

סיוון תשע"ו  
יולי 2016

**ישיבת מועצה לא מן המניין (מיוחדת) מס' 42 (8/16) מתאריך 23.6.16 - אישור הצעת צו  
ארנונה לשנת הכספים 2017  
פ ר ו ט ו ק ו ל**

הישיבה התקיימה ביום חמישי י"ז בסיוון תשע"ו, 23.6.16, בשעה 19:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

**משתתפים:** חיים געש, ד"ר אלדד בר כוכבא, עו"ד, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, שרון בן צור, אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רון לירם (הצטרף 15:19), מיכה מגידש.

**נעדרים:** רינה רוני, נחמיה מנצור, הרב יעקב צדקה, איציק בוחבוט לוי, אבי כאכון.

**נוכחים:** רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, רו"ח אלי יוספין – מבקר הפנים וממונה תלונות הציבור במועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן-מנהלת לשכה.

- הישיבה מוקלטת, מתומללת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

**על סדר היום**

1. אישור הצעת צו ארנונה לשנת הכספים 2017.

**חיים געש:** נותן הקדמה שעיקרה הם הנחיות משרד הפנים להכנת הצו. ב-2016 היתה העלאה אוטומטית וכן שונו מספר סעיפים. החלק של הארנונה בתקציב, יחסית קטן. ב-2016 החלק של הארנונה בתקציב היה 38 אחוז. בתוך הארנונה הזאת הרוב זה מגורים ושליש אלה הם העסקים.

**רון גלר:** אסביר את השינויים שהוכנסו לצו הארנונה 2017, סידרנו מחדש חלק מסעיפי ההגדרות לנוחיות בלבד.

בפרק ההגדרות אין שינוי לעומת הצו של 2016 לאחר אישור שרים. נהגנו בשנים קודמות לשנות ולהוסיף הגדרות בצו, אבל משרד הפנים לא מאפשר לשנות הגדרות כי זה קשור לשינוי שיטת חישוב שאינה ניתנת לשינוי.

עמוד 3 בסיווג מגורים מוצע להעלות ארנונה ב-4 אחוז, שזה 1.77 אחוז העלאה ע"פ חוק ו-2.23 העלאה חריגה.

בשנים האחרונות לא אושרו לנו העלאות חריגות, על אף שהגשנו בקשות. אחת לשנה ניתן לבקש העלות תעריפים ולפי ההנחיות ל-2017 ניתן לבקש עד 5 אחוז כולל העלאה אוטומטית של 1.77 אחוז.

במגורים הוחלט לא לבקש את ההעלאה המכסימלית ולהסתפק ב-4 אחוז סה"כ ובחלק מהסיווגים האחרים שאינם מגורים מוצע להעלות ל-4.77 אחוז.

**הגר פרי יגור:** למה הגעת ל-4 אחוז?

**חיים געש:** הצעת התקציב של 2016 הינה 85 מלש"ח וביחס לשנה קודמת זו עליה של 3 מיליון.

**רון גלר:** התקציב גדל ב-3.5 אחוז.

**חיים געש:** אנחנו במובן מסוים קהל שבוי של הממשלה, כל הרשויות. באיזה מובן? הם מגדירים לנו את החלק הגדול של ההוצאות שלנו מבלי שלנו תהיה שליטה. למשל הקיצוץ בחינוך של 150 מלש"ח נפל עלינו. כשהם עושים שיפוי, כשהם מחליטים על הנוסחה של הארנונה, היא לוקחת בחשבון את עליית המדד ואת עליית השכר הממוצע במשק, השנה זה יצא 1.77 אבל המספר הזה



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין (מיוחדת) מס' 42 (8/16) מיום 23.6.16

אינו משקף את כל ההוצאות שהם משיתים עלינו. אם גדל החלק שלנו בשכר מזכירות, שרתים ועובדי ניקיון, סייעת שלישית בגני ילדים שהמועצה משלמת 30 אחוז משכרה, אז מישהו צריך להגיד מאיפה בא הכסף. אם מישהו חתם על הסכמי שכר שחלקם משולמים השנה וחלקם ישולמו בשנה הבאה אז כנ"ל.  
לא רק זה שהמשלה אומרת לי כמה ההכנסות, היא גם זו שמגדילה לנו את ההוצאות. הם עושים את הסכמי השכר במשק.  
הרשויות לא מקבלות פיצוי.

**הגר פרי יגור:** בכמה יגדלו ההוצאות בשנה לפי כל המטלות האלה שציינת?

**רן גלר:** בהתאם להכנסות. רק החלק שלנו בהעסקת סייעת שלישית ויש לנו 12 כאלה, זה מעל 400 אלש"ח וזה רק סעיף אחד.

**חיים געש:** להוסיף לזה את הסכם העבודה החדש לעובדי הוועדות שזה גם כ- 300 אלש"ח בשנה. יש לוועדה אמנם הכנסות אך יש גם הוצאות כאשר חלק גדול יותר יצטרך ללכת לכיסוי ההוצאות שלה ולא לתכנון תכניות או דברים אחרים. ומאחר והועדה היא שלנו זה חלק מתקציב המועצה והוצאות השכר שלנו גדלות. אם יש עליית מחירים באנרגיה, אז אנחנו סופגים אותה.

• מועלות שאלות ומתקיים דיון בין משתתפי הישיבה על הסעיפים בהצעת צו הארנונה לשנת 2017.

**מיכה מגידש:** בואו נעלה לעסקים ונוריד לתושבים. ניתן לכולם עלייה ממוצעת.

**חיים געש:** אם תבדוק, גם עכשיו שיש לנו יותר עסקים ואני מקווה ששנה הבאה יצטרפו עוד, אם תסכם את העלייה שאתה רוצה מהעסקים מול כמה אתה רוצה להוריד מהתושבים, תראה שהתרומה של העלייה שלהם היא לא משהו שאפשר לפתור בסך הכל.

**אפרים מעודה:** אז מכיוון שכל ההעלאה לדברך זה 3 מיליון ש"ח בוא תחלק ש- 1.5 מיליון ארנונה מבתי 1-1.5 מיליון יהיה מהתעשייה. נגיד לבתים תוריד ל-3 אחוז ולעסקים תעלה ל-4.5 אחוז, ממילא הם מזדכים במס הכנסה.

**רן גלר:** ההוגנות היא עניין סובייקטיבי. לעסקים אנחנו כמעט ולא נותנים שרות. התושב מקבל שירותי חינוך ושירותי רווחה ובריאות ואירועים. לעסקים אנחנו כמעט ולא נותנים שירות והארנונה לעסקים הרבה יותר גבוהה. בנוסף גם כשאנחנו מעלים את שיעורי הארנונה לעסקים בסוף זה יגולגל על הצרכנים.

**אלדד בר כוכבא:** הוויכוח הזה נראה לי מיותר, לאנשים פרטיים אנחנו היינו צריכים להעלות את הארנונה כבר לפני שנים. כבר אישרנו להעלות לפני 3 שנים וזה לא יצא לפועל. אי אפשר שלא להעלות את הארנונה, כל בר דעת יודע שהארנונה היא לא נורמטיבית, צריך להעלות אותה אפילו ביותר.

בהתייחס להצעה של מעודה, לעסק אין מנגנון של הנחה. לאזרח יש מנגנונים כאלה וזה ההבדל. כמו כן יש כאן גם את עניין היחסיות ולכן לא מסכים איתך.

• המשך דיון על הסעיפים בהצעת צו הארנונה ע"י המשתתפים.

**רן גלר:** מבחינת מועדי התשלום, בשביל להקל על התושבים אנחנו מציעים לעשות את מועד התשלום עד ה-15 בכל חודש אי זוגי במקום עד ה-10 בחודש כפי שנהוג כיום. ובסעיף הנחות והסדרי תשלום, נתנו בעבר הנחה למשלמים מראש ו/או בהוראת קבע בשיעור של 2 אחוז גם לעסקים וגם למגורים ומוצע לשנות כך שיקבלו הנחה על תשלום מראש ובהוראת קבע למגורים בלבד. העסקים לא יקבלו הנחה על תשלום מראש ולא מתשלום באמצעות הוראת קבע.



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין (מיוחדת) מס' 42 (8/16) מיום 23.6.16

**חיים געש:** אני חושב שההצעה מאוזנת, היא נכונה וטובה. אני מקווה שהיא תאושר. מה שמנחם אותי קצת זה שאולי שהם נתנו פעם ראשונה הנחיה מה הגובה המכסימלי שהם יאשרו. זה לא אומר שהם מאשרים אוטומטית לכל רשות.

דיון נפרד בשביל השקיפות. אחת המטרות בהעלאות, גם נקודתיות ואנחנו נכנסים להגדרות, זה במידה וההעלאות מאושרות, אנחנו רוצים להחזיר את אותן הנחות שביטלנו בתכנית ההבראה של 2004. אנחנו נעשה על זה דיון נפרד. יש הנחות היום שהרשות רשאית לשחק, לתת את המקסימום ומינימום ואחת המטרות של העלאת הארנונה זה לאפשר להחזיר חזרה את אותן הנחות שתלויות במועצה, להחזיר אותן למקסימום שאפשר ע"פ חוק ואז זה מקזז חלק. עד שלא מאשרים את העלאת הארנונה אנחנו לא נעשה את העדכון כי אין לי ממה לעשות עדכון.

**הגר פרי יגור:** בכמה כסף מדובר?

**רן גלר:** כ- 500 אלף ₪ הנחות אם אנחנו מעלים את זה לתעריף המקסימלי המותר בחוק.

**אפרים מעודה:** לדוגמא נכות שמאשרים להם בדרך כלל 80 אחוז, הורידו ל- 50 אחוז ועכשיו יוכלו להחזיר ל- 80 אחוז?

**חיים געש:** נכון, אם יאושר. הכוונה היא לאפשר את המקסימום שהחוק מאפשר למועצה לתת להנחות שהן לא אוטומטיות. רוב ההנחות הן אוטומטיות, רק זה לבד עם משרדי הממשלה ועוד זה סדר גודל של 10 מיליון שקל בשנה. ויש קבוצות אוכלוסייה שהמועצה יכולה לתמך בין מינימום למקסימום וב-2004 בתוכנית ההבראה שהייתה מאד קשה, ביטלנו את הדברים האלה. מה שאנחנו מציעים פה שאם ההעלאה מעבר להעלאה האוטומטית של ה-1.77 אחוז מאושרת אנחנו מחזירים לאנשים האלה את ההנחות. ואם לא אז אין מאיפה להחזיר להם את ההנחות הללו.

**רון לירם:** מצאתי מחקר שמראה את ההתפתחות עד שנת 2012, אנחנו נמצאים בעשירון התחתון במחיר למטר לארנונה במדינה וזה מתבטא ביכולת שלנו לתת שירותים לתושב וזה כולל גם הנחות. כשנמצאים במחירים נמוכים אי אפשר לספק את כל השירותים האלה וגם לסבסד הנחות.

**חיים געש:** טוב, עוד מישהו? אני מבקש לאשר את צו הארנונה לשנת 2017 כפי שהוצע.

**הצבעה**

**בעד – 7** (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, חיה בן צבי, שרון בן צור, רון לירם)  
**נגד – 1** (מיכה מגידש)  
**נמנע – 2** (הגר פרי יגור, אפרים מעודה)

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת את הצעת צו ארנונה לשנת הכספים 2017**


  
 חיים געש
   
 ראש המועצה

20:20 – ישיבה נעולה


  
 רן גלר
   
 מזכיר וגזבר המועצה

