

טבת תשע"ה  
ינואר 2015

**ישיבת מועצה מס' 21 (1/15) מתאריך 1.1.15**  
**פ ר ו ט ו ל**

הישיבה התקיימה ביום חמישי י' בטבת תשע"ה, 1.1.15, בשעה 18:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

**משתתפים:** חיים געש, דר' עו"ד אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רוני, שרון בן צור, איציק בוחבוט לוין, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רון לירס (הצטרף בשעה 18:35) יואב קעטבי (הצטרף בשעה 18:56), אבי כאכון.

**נעדרים:** הרב יעקב צדקה, מצליח עמנואל.

**נוכחים:** עו"ד גיבוראן גיבוראן – יועמ"ש, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

- הישיבה מוקלטת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

**על סדר היום**

1. מתן תשובה לשאלתה.
2. שינוי תביע לעניין חנות הירקות ברח' עציון – ליאור מכלוף (נושא שהתווסף אחרי הוצאת סדר היום).
3. אשרור ביטול עסקת המכירה מיום 21.6.09 בין המועצה לבין יצחק עמר, למכירת זכויות החכירה במשרד בקומה השנייה במבנה "הקניופארק" בגוש 10103 חלקה 337 תת חלקה 19 – לפי דרישת רשות מקרקעי ישראל.
4. אישור לעבודה נוספת ע"ש אלי יוספין, מבקר המועצה וממונה תלונית הציבור אשר אושרה העסקתו במליאת המועצה ביום 6.11.14, וזאת על פי דרישת משרד הפנים.
5. אישור תבריים.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21 (1/15) מיום 1.1.15

**חיים געש:** ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה הראשונה לשנת 2015.

**נושא מס' 1 בסדר היום – מתן תשובה לשאלתה**

מקריא את התשובה לשאלתה שהוכנה עם הגזבר ועם היועץ המשפטי, שהוגשה ע"י הגר פרי יגור ורון לירם בנושא תביעות משפטיות.

- דיון על הנושא בהשתתפות חיים געש, עו"ד גיבוראן, הגר פרי יגור ואפרים מעודה.

**חיים געש:** מבקש להוסיף לסדר היום נושא שעניינו **שינוי תב"ע לעניין חנות הירקות ברח' עציון – מר ליאור מכלוף**.

- **בהסכמת כלל המשתתפים הנושא מתווסף לסדר היום**

**נושא מס' 2 שהתווסף לסדר היום: שינוי תב"ע לעניין חנות הירקות ברח' עציון – מר ליאור מכלוף**

**חיים געש:** מאחר וכבר דנתם אתמול בוועדת המשנה, אז בהתייעצות עם החברים הוחלט להעלות את היום לסדר היום.

**עו"ד גיבוראן:** אגב, גם ההחלטה אתמול של ועדת המשנה כפופה לאישור מליאת המועצה.

**חיים געש:** מסביר את הסעיף.

**אריה רפפורט:** מציג את הסעיף ע"ג מפה.

**חיים געש:** אני מבקש לאשר את התהליך בכפוף לדברים הבאים:

- א. המחזיקים (ליאור מכלוף) לא יתבע את המועצה או לא יתבעו את המועצה בשום הליך הכרוך באישור או אי אישור התב"ע או בגין כל הנובע ממצבו התכנוני והקנייני של הנכס.
- ב. הוצאות התב"ע, הכנת התב"ע תחול על המחזיקים (ליאור מכלוף).
- ג. תשלום מלוא חובות המחזיקים (ליאור מכלוף) למועצה, לרבות חובות ארנונה, דמי חכירה והיטלים לאורך השנים שעברו.
- ד. אישור השימוש הקיים בפועל עוד בטרם תאושר תכנית המסדירה שימוש זה, כרוך באישור ועדה מקומית לשימוש חורג, כאשר היטלי ההשבחה בגין שימוש זה ישולמו ע"י המחזיקים (ליאור מכלוף).
- ה. השימוש החורג יאושר בכפוף לכך שהוא מיישר קו עם קופת חולים כבר עכשיו, הסגה לאחור.

**עו"ד דר' אלדד בר כוכבא:** מחדד ומסביר את הסעיף.

**חיים געש:** כל ההתניות ששמתי פה כולל חתימתו על כתב שיפוי, ההסכם יוכן ע"י היועץ המשפטי למועצה.

**עו"ד גיבוראן:** ההחלטה כפופה לחתימה על הסכם. שלא יוכל להיבנות מההחלטה מבלי לחתום על ההסכם.

**הגר פרי יגור:** מבקשת שההגשה תהיה במהלך השנה ואני רוצה לתחום את זה בלוחות זמנים.



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21 (1/15) מיום 1.1.15

**חיים געש:** אני מקבל את התנאי שהשימוש החורג צריך להיות מוגבל בזמן ולא לדון בוועדת תכנון ובניה עד שלא תוגש התביעה.

**עו"ד ג'ובראן:** מבקש להעיר שהחלטה של המועצה לא מחייבת את הוועדה במישור התכנוני. כלומר אם יש פלישות והוא מגיש תביעה אז הוועדה תיבחן ותתייחס לזה במועד הגשתה. החלטת הוועדה תהיה לגופו של עניין מבלי שהסכמה קניינית זו תחייב אותה.

• **18:35 – רון לירם מצטרף לישיבה.**

**אבי כאכון:** מאחר וליאור מכלוף הוא חבר קרוב שלי, מבקש שלא להשתתף בהצבעה.

**חיים געש:** אני מבקש לאשר את הסיכום, אני חושב שיש בהסדרת המצב הזה, טובה לציבור. בכפוף לכל התנאים שהקראתי ושנוספו. מי בעד?

**הצבעה**

בעד – פה אחד (אבי כאכון נוכח אך לא משתתף בהצבעה)

**החלטה**

- א. המחזיקים (ליאור מכלוף) לא יתבעו את המועצה בשום הליך הכרוך באישור או אי אישור התביעה או בגין כל הנובע ממצבו התכנוני והקנייני של הנכס.
- ב. הוצאות התביעה, הכנת התביעה יחולו על המחזיקים (ליאור מכלוף).
- ג. תשלום מלוא חובות המחזיקים (ליאור מכלוף) למועצה, לרבות חובות ארנונה, דמי חכירה והיטלים לאורך השנים שעברו.
- ד. אישור השימוש הקיים בפועל עוד בטרם תאושר תכנית המסדירה שימוש זה, כרוך באישור ועדה מקומית לשימוש חורג, כאשר היטלי ההשבחה בגין שימוש זה ישולמו ע"י המחזיקים (ליאור מכלוף).
- ה. השימוש החורג יאושר בכפוף לכך שהוא מיישר קו עם קופת חולים כבר עכשיו, הסגה לאחור.
- ו. חתימת המחזיקים (ליאור מכלוף) על כתב שיפוי.
- ז. ההחלטה כפופה לחתימה על ההסכם שיוכן ע"י היועץ המשפטי.
- ח. השימוש החורג צריך להיות מוגבל בזמן ולא לדון בוועדת תכנון ובניה עד שלא תוגש התביעה.
- ט. ההחלטה של המועצה לא מחייבת את הוועדה במישור התכנוני. כלומר אם יש פלישות והמתזיקים (ליאור מכלוף) מגיש תביעה אז הוועדה תיבחן ותתייחס לזה במועד הגשתה, לרבות דיון בהתנגדויות אם תוגשנה.

**נושא מס' 3 בסדר היום – אשרור ביטול עסקת המכירה מיום 21.6.09 בין המועצה לבין יצחק עמר, למכירת זכויות החכירה במשרד בקומה השנייה במבנה "הקניופארק" בגוש 10103 חלקה 337 תת חלקה 19 – לפי דרישת רשות מקרקעי ישראל**

**עו"ד ג'ובראן:** מסביר את הסעיף ועונה לשאלות המוצגות לו ע"י הגר פרי יגור.

**אבי כאכון:** האם אני מנוע מלהצביע בגלל שבעבר עשיתי עם עמר עסקים?

**עו"ד ג'ובראן:** זה לא רלוונטי.



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21 (1/15) מיום 1.1.15

**חיים געש:** מבקש לאשרר ביטול עסקת המכירה מיום 21.6.09 בין המועצה לבין יצחק עמר, למכירת זכויות החכירה במשרד בקומה השנייה במבנה "הקניופארק" בגוש 10103 חלקה 337 תת חלקה 19 – לפי דרישת רשות מקרקעי ישראל.

**הצבעה**

בעד – פה אחד

**החלטה**

מליאת המועצה מאשררת ביטול עסקת המכירה מיום 21.6.09 בין המועצה לבין יצחק עמר, למכירת זכויות החכירה במשרד בקומה השנייה במבנה "הקניופארק" בגוש 10103 חלקה 337 תת חלקה 19 – לפי דרישת רשות מקרקעי ישראל

**נושא מס' 4 בסדר היום – אישור לעבודה נוספת ע"ש אלי יוספין**, מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור אשר אושרה העסקתו במליאת המועצה ביום 6.11.14, וזאת על פי דרישת משרד הפנים.

**חיים געש:** בזמנו כשאשרנו את העסקתו לא ביקשנו אישור עבודה נוספת, מלכתחילה הוא עובד רק 50 אחוז משרה. מסתבר שחוזר מנכ"ל משרד הפנים מתייחס גם למי שעובד 50 אחוז משרה.

• **דיון בהשתתפות אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רון לירם, חיים געש ועו"ד ג'ובראן (עמ' 21 – 27 בתמליל).**

• **18:56 – יואב קעטבי מצטרף לישיבה**

**חיים געש:** לא בגלל שיש ספק או אין ספק, להבנתי הכול תקין אבל כדי להסיר ספק, מדובר בתפקיד רגיש של מבקר פנים ואני רוצה לשמור עליו כשומר סף שלנו, אז אני עוצר את הדיון. אני לא רוצה להכשיל אותו ולא להכשיל אותו. נבקש הבהרה לגבי תנאי העסקתו במקום עבודתו הנוסף ונביא זאת לאישור המליאה בשנית.

**החלטה**

**בהסכמת כלל המשתתפים סעיף אישור לעבודה נוספת ע"ש אלי יוספין**, מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור אשר אושרה העסקתו במליאת המועצה ביום 6.11.14, וזאת על פי דרישת משרד הפנים - **יורד מסדר יום זה**



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21 (1/15) מיום 1.1.15

נושא מס' 5 בסדר היום – אישור תבריי"ם.

אריה רפפורט: מסביר את התבריי"ם.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התבריי"ם הבאים:

563 – שתי כיתות גני ילדים ברח' הגליל (הקטנה)

491 – הקמת חורשות (הגדלה)

675 – בניית מעון יום ברח' התחייה (הגדלה)

560 – הנגשת תחנות אוטובוס (הגדלה)

19:04 – ישיבה נעולה

  
חיים געש  
ראש המועצה

