

סיון
מאי
תשע"ה
2015

ישיבת מועצה מן המניין מס' 24 (4/15) מתאריך 14.5.15 (נדחת מיום 7.5.15)
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי כ"ה באייר תשע"ה, 14.5.15, בשעה 19:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

משתתפים: חיים געש, דר' עו"ד אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, רינה רוני, נחמיה מנצור, הרב יעקב צדקה, אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רוני לירס, אבי כאכון, מצליח עמנואל (הצטרף בשעה 19:20).

נעדרים: שרון בן צור, איציק בוחבוט לוי, יואב קעטבי.

נוכחים: רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד גיבוראן גיבוראן – יועמ"ש, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, רו"ח אלי יוספין – מבקר המועצה וממונה תלוות הציבור, צילה כהן – מנהלת לשכה.

- הישיבה מוקלטת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

על סדר היום

1. הצעה לסדר בנושא מקלט מס' 43 ברחוב המגינים – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.
2. הצעה לסדר בנושא ביטול הליך מחזור פחים בבתי פרטיים – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.
3. הצעה לסדר בנושא עיכוב מתן טופס 4 בגו"ח 10071/19, רח' הנבל – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
4. קבלת החלטה בדבר האחריות בניהול משק המים והביוב בפרדס חנה כרכור.
5. בהתאם להחלטה שתקבל בסעיף 4, קבלת החלטה בדבר פעילות החברה לתשתיות זורמות.
6. אישור פתיחת קוד מוסד לחשבון קיים בבנק לאומי סניף פרדס חנה לצורך גביה של הור"ק בנושא מים וביוב.
7. אישור תבר"ים.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24 (4/15) מיום 14.5.15

חיים געש: ערב טוב, מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין נדחית.

נושא מס' 1 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא מקלט מס' 43 ברחוב המגינים – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

אבי כאכון: מקריא את ההצעה לסדר.

חיים געש: ראשית, הנתונים שלך אינם מדויקים. גב' מגן לא נמצאת במקלט לצערי בגלל בריאות לא טובה ולא ניכנס כרגע אם מוכרים או לא מוכרים שם ואני יודע את התמונה כי הייתי שם בשבוע שעבר. אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום כאשר הוצעו לגב' מגן שתי חלופות: אחת זה לחתום על הסכם שכירות לפי מחירון קבוע (כי יש שם מכירות) או להחזיר את המקלט לאלתר והיא לא תשלם את החובות. אנחנו ממתנינים לתשובתה.

אבי כאכון: אם כן, אני מושך את ההצעה לסדר.

חיים געש: ההצעה נמשכה ע"י מגישה.

נושא מס' 2 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא ביטול הליך מתזור פחים בבתים פרטיים – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

אבי כאכון: מקריא את ההצעה לסדר.

חיים געש: המדינה הולכת למחזור ע"פ חוק. יש לנו מה ללמוד ממקומות אחרים ויש לנו בהחלט גם מה ללמד. נכון לעכשיו רמת המחזור בפרדס חנה כרכור היא מהגבוהות בארץ ותהליך זה יימשך, נרצה או לא נרצה, כי אם לא נעשה אותו, יעלה לנו יותר כסף לעשות הטמנה. לכן אני מציע, להוריד את הנושא מסדר היום ואני אפגש יחד עם איציק בוחבוט לוי ואייל שני עם נציגי ועד השכונה בצורה מסודרת.

מי בעד? מי נגד?

(תוך כדי ההצבעה מדברים חברי המועצה אפרים מעודה, הגר פרי יגור ואבי כאכון שגם לא הצביעו וכן מדברים מהקהל)

הצבעה

בעד – 8 (חיים געש, אלי אטיאס, אלדד בר כוכבא, יעקב צדקה, חיה בן צבי, רינה רונן, נחמיה מנצור, אפרים מעודה)

לא הצביעו – 3 (הגר פרי יגור, אבי כאכון, רון לירס)

החלטה

ההצעה הוסרה מסדר היום

- 19: 20 – מצליח עמנואל מצטרף לישיבה.
- הקהל עם מספר חברי מועצה אינם מאפשרים המשך קיום הישיבה וזאת ע"י צעקות רמות.



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24 (4/15) מיום 14.5.15

נושא מס' 3 בסדר היום – הצעה לסדר בנושא עיכוב מתן טופס 4 בגו"ח 10071/19, רח' הנבל – מוגשת ע"י גבי הגר פרי יגור.

הגר פרי יגור: מקריאה את ההצעה לסדר.

חיים געש: אין למליאת המועצה סמכות להורות לוועדה לתת טופס שצריך לחתום עליו איש מקצוע ואי אפשר לחייב איש מקצוע לחתום על מה שהוא חושב שלטעמו אינו חוקי. גם לוועדה אין סמכות להורות למהנדס הוועדה לחתום על טופס 4. מה שהוצע ע"י אפרים מעודה בישיבת ההנהלה הוא לתת ליועמ"ש שבועיים לתת לנו מוצא, אם אפשר בכלל כי בסופו של דבר עדיין מדובר בעבירות בניה.

עו"ד ג'ובראן: אנחנו עוד בשלב שמבקש ההיתר עצמו, המודד, נדרש להמציא תכנית מדידה תקינה כי לשכת המודדים כתבה חו"ד לגבי המדידה שלו. יש מכתב שהתכנית לא תקינה והוא נדרש לעדכן אותה, ועד היום היא לא עודכנה. מה אתם בעצם מבקשים? הבן אדם פלש לשטח של המועצה במידות שהם בין 20 ל-40 ס"מ. אתם מבקשים שניתן לו טופס 4, למרות שהוא בנה בחריגה משטחי הגבולות שלו וכשאינו לו עוד תכנית מדידה מעודכנת? אנחנו לא ניתן יד למי שהסיג גבול. אנחנו מנסים לפתור את הבעיה, רוצים לפנינו משרת הדין להתחשב בכל זאת, למרות הפלישה שלו, אבל צריך לראות מה מידת הפלישה שלו. שיכין תכנית מעודכנת, נראה מה מידת החריגה ולפי זה נתקדם ונפעל. מ-2012 שומרון לא נתנו טופס 4, לא מאשרים, אז זה יגיע פתאום לפרדס חנה וככה מעבירים את זה?

חיים געש: נכון שלא נעשתה אכיפה, הבניה נעשתה בתקופת שומרון. לפני הרבה מאד זמן הבן אדם היה אצלי ואמרתי לו כי לא אתן לזה יד ושיהרוס את הגדר. לגופו של עניין, אין למליאת המועצה סמכות להורות לוועדה המקומית שהיא תורה למהנדס לחתום על טופס שרק הוא יכול לחתום ולכן אני מוריד את זה מסדר היום. במקביל מבקש מג'ובראן, לתת לי תוך שבועיים אחרי שתגיע תכנית מדידה מתוקנת, איזה מוצא כיצד לצאת מהסבך. אני יודע ממהנדס המועצה, והוא אמין בעיניי, שאליו לא הוגשה תכנית מתוקנת.

• 19:38 מצלית עמנואל עוזב את אולם המליאה.

אריה רפפורט: אחרי שפניתי ללשכת המודדים וקיבלתי מייל שאומר שהמדידה לא תקינה, העברתי את זה למתכנתת שלו בפברואר ומאז לא קיבלנו שום תכנית.

חיים געש: בשביל הסדר הטוב מבקש להצביע על הורדה מסדר היום בשל היעדר סמכות. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

הצבעה

בעד – 9 (חיים געש, אלי אטיאס, אלדד בר כוכבא, יעקב צדקה, חיה בן צבי, רינה רונן, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון)
נגד – 2 (הגר פרי יגור, רון לירם)

החלטה

ההצעה הוסרה מסדר היום



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24 (4/15) מיום 14.5.15

נושא מס' 4 בסדר היום – קבלת החלטה בדבר האחריות בניהול משק המים והביוב בפרדס חנה כרכור.

חיים געש: מסביר ומרחיב את הנושא. המלצתנו להעביר את האחריות בניהול משק המים והביוב למועצה שכן ממילא המועצה נערכה לזה וחלי"ז לא מעסיק עובדים מ-2004.

עו"ד ג'ובראן: סוקר את ההליכים המשפטיים וההסכמיים עד לרגע זה בכל הקשור למשאבי מים.

רן גלר: סוקר את ההיבטים הכספיים.

- שאלות ודיון פתוח בהשתתפות אפרים מעודה, הגר פרי יגור, אבי כאכון, רון לירם יחד עם עו"ד ג'ובראן, רן גלר וחיים געש בנושאים כספיים, הסכם הפשרה, חיבור לתאגיד בהמשך, כן או לא?, שימוש בכסף שנגבה, התמודדות עם חובות הלקוחות ועוד.

אבי כאכון: מברך על המהלך.

רון לירם: מברכים על המאמץ של ההיפרדות ממשאבי מים. אם זאת, מצר על היעדר שקיפות במהלך האחרון שנעשה.

חיים געש: הנושאים שאתה מעלה בהתייחסותך כחוסר שקיפות, היו חלק מהבוררות. אנחנו למעלה מ-8 שנים מתברברים עם זה.

נשאלת השאלה אם חוק התאגידים יופעל. אם הוא מוקפא, אזי הניהול יישאר במועצה, אם יופשר אז כנראה שיופעל לחץ לא מתון שנתחבר או למי חדרה או למי עמקים וזה משהו שנלקח בחשבון.

אני מבקש לבטל את ההסכם בין המועצה לחלי"ז ולהחזיר את משק המים לפרדס חנה כרכור. מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת העברת האחריות בניהול משק המים והביוב בפרדס חנה כרכור למועצה המקומית פרדס חנה כרכור

נושא מס' 5 בסדר היום – בהתאם להחלטה שתתקבל בסעיף 4, קבלת החלטה בדבר פעילות החברה לתשתיות זורמות.

עו"ד ג'ובראן: סעיף זה יידון באסיפה הכללית.



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24 (4/15) מיום 14.5.15

נושא מס' 6 בסדר היום - אישור פתיחת קוד מוסד לחשבון קיים בבנק לאומי סניף פרדס חנה לצורך גביה של הור"ק בנושא מים וביוב.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת קוד מוסד לחשבון קיים בבנק לאומי סניף פרדס חנה לצורך גביה של הור"ק בנושא מים וביוב

נושא מס' 7 בסדר היום - אישור תבר"ים.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התבר"ים הבאים:

- 732 – רכישת רכבים לוועדה(חדש)
- 733 – רכישת רכב למח' שפ"ע/טכני(חדש)
- 734 – הקמת גנ"י ברח' הגלעין פינת אגוז(חדש)
- 321 – עבודות תאורת רחוב (הגדלה)
- 539 – הקמת טיפת חלב (הגדלה)
- 600 – שיפוץ חנויות במרכז המושבה(הגדלה)
- 615 – הקמת ספריה ייעודית למדעים(הגדלה)
- 704 – מחסן ובית מלאכה בביה"ס רבין (הגדלה)
- 563 – 2 כיתות גן תות וצבר ברח' הגליל (הגדלה)
- 691 – גמר עבודות במועדון נוער יובלים (הגדלה)
- 729 – שיפוץ גנ"י בנווה אשר (הגדלה)
- 731 – חלל מבואה ביה"ס מרחבים (חדש)
- 715 – שיפוץ קיץ 2015 (הגדלה)
- 651 – תוספת 6 כיתות ביה"ס מעיינות (הגדלה)
- 550 – בניית מבנה רווחה (שינוי גורם מממן)
- 735 – עבודות פיתוח משקי מים וביוב (חדש)
- 736 – גידור מוסדות חינוך קיימים וחדשים (חדש)



 חיים געש

 ראש המועצה

20:30 – ישיבה נעולה



 רן גילו

 מזכיר וגזבר המועצה

