



י"ט אדר תשס"ט
15 במרץ 2009

מז/3 - 381

ישיבת מועצה מן המניין מס' 4/09 (8)

פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום ה' – ט' באדר תשס"ט - 05/03/09 בשעה 19:02
בבנין המועצה, באולם המליאה.

נוכחים בתחילת הישיבה: חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, חיה בן צבי,
עמוס כחלון, נחמיה מנצור, אבי כאכון, נורית השמשוני, אפרים מעודה, יואב קטבי,
מצליח עמנואל, משה בן דוד, יוסי זריהן.

נעדרים בתחילת הישיבה: אלדד בר כוכבא.

מ ש ת פ י ם: צילה כהן – מנהלת לשכה, רן גלר – גזבר, דניאל ארז - מהנדס, עו"ד
גיוראן – יועמ"ש.

סדר היום: על פי הזימון.

חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 1 מוגשת ע"י מר יוסי זריהן בסדר היום שבזימון –
ביטול החיובים המוגדלים (+4.57%) שנשלחו לבתי התושבים בימים אלה.

יוסי זריהן: לבקשת מר יהודה זמרת יועמ"ש משרד הפנים פניתי ליועמ"ש המועצה לקבל את
האישור הרשמי ממשרד הפנים להעלאה אך אין בידי אישור זה.

חיים געש: ה-4.57% הינו עדכון אוטומטי ע"פ חוק ההסדרים. שני האי-מיילים המדוברים הן של
הקפאת ההעלאה והן של אישורה הינם פנימיים. גם ברשויות אחרות לא נדרשו
לקבלת אישור להעלאה אלא עודכנה אוטומטית. ההנחיה רשומה באתר האינטרנט של
משרד הפנים.

19:12 נחמיה מנצור יוצא מאולם המליאה.



דוד פרץ: הייתה לנו כוונה להתנגד להעלאה, אולם הנושא נבדק מול חכמים ונאמר כי ההעלאה הינה אוטומטית.

משה בן דוד: אז למה עשית את הישיבה הזו אם זה אוטומטי?

יואב קעטבי: היות ולא קיימת ההנחיה בכתב והיות ועלה לדיון במליאת המועצה, אני רוצה שתתקיים הצבעה!

חיים געש: היינו יותר מבסדר, אנחנו היחידים שסיכמנו שבהינתן שינוי ואין העלאה, יהיה זיכוי בתשלום.

אבי כאכון: גם אני הבנתי שצריך אישור משרד הפנים, אולם בדקתי עם 2 ראשי רשויות ומשניהם עודכנתי כי ההעלאה אוטומטית ובאחת הרשויות זה אפילו לא נדון במליאת.

יוסי זריהן: החלטתם לאשר ההעלאה בכפוף לאישור משרד הפנים אז אני רוצה לראות את האישור.

מצליח עמנואל: "הרב" שלי במקרה זה הוא משרד הפנים, רשויות אחרות לא מעניינות אותי. עשינו הצבעה ואני מציע לבצע הצבעה לביטול ההצבעה הקודמת ולהתעלם מהפרוטוקול בנושא זה.

אפרים מעודה: קיים דף מחוברת שלמה שהראית לנו המדבר בעד עצמו אז תראה להם.

חיים געש: זו חוברת שלמה שמופיעה באתר האינטרנט.

הצעת החלטה - מליאת המועצה מתבקשת להצביע בעד הורדת הצעה לסדר מס' 1 מסדר היום

**הצבעה - בעד - 9
נגד - 4**

ההצעה - מאשרת



חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 2 מוגשת ע"י מר יוסי זריהן בסדר היום שבזימון- העברת האירוע המרכזי של ערב יום העצמאות למרכז המושבה.

19:30 נחמיה מנצור חוזר לאולם המליאה.

אבי כאכון: המטרה היא שהסוחרים יקבלו את התנאים להתפרנס באירוע שכזה.אנו נארגן הסעות הלוך ושוב.גם אני הייתי מעדיף שהאירוע יתקיים במרכז המושבה אך זה בלתי אפשרי לאור עלויות האבטחה.

יואב קעטבי: מי קובע מי מבין הסוחרים יקבל את התנאים והאישור להקמת דוכן?

כוכי גדרון: ב-5 שנים האחרונות כל הסוחרים ידעו על אופציה זו והשתמשו בה.המקום מסודר וסגור ומאפשר לילדים להסתובב בפחות חשש.

נורית השמשוני: כל הסוגיות האלה נדונות בוועדות, אבל אתם בחרתם שלא לקחת חלק בוועדות אלה.

אפרים מעודה: אנחנו נותנים מענה לכל הבעיות המועלות בהצעה ולכן יש מקום להוריד את ההצעה מסדר היום.

משה בן דוד: גם אני אישית לא מוצא את עצמי באנדרטת הנח"ל, במרכז המושבה זה יותר אינטימי. לא כל הרוכלים יודעים על האופציה לדוכן באנדרטת הנח"ל.מבקש להחזיר האירוע למרכז המושבה.

חיים געש: האירוע המרכזי של יום העצמאות עבר מזמן לאנדרטת הנח"ל לא בתקופת כהונתי ואני מניח שמטעמים ביטחוניים.יש חשיבות לצד הערכי באירוע זה ובוודאי חשיבות הישיבה ביחד.תצא הודעה בדבר הרוכלות ויופעל קו הסעות הלוך ושוב במהל האירוע

הצעת החלטה - הצעה מאוחדת בדבר המשך קיום האירוע המרכזי של יום העצמאות באנדרטת הנח"ל

ההצעה - מאושרת



חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 3 מוגשת ע"י מר יוסי זריהן בסדר יום שבזימון – הפעלתה מחדש של הספרייה בבית יד לבנים.

חיים געש: מיקום הספרייה אינו נגיש לאנשים עם מוגבלויות. הועבר חוק בכנסת האומר שהגוף הבלעדי העוסק בעניינים מסוג אלה הינו הוועד המנהל של יד לבנים.

כוכי גדרון: מאחר ונעשתה עבודה נהדרת של המתנדבים לאיסוף הספרים, ממליצה להעבירם ולשמרם בפניה מיוחדת בבניין הספרייה המרכזית במערב המושבה.

יואב קעטבי: חייבים לעדכן את המשפחות השכולות.

יוסי זריהן: אם זה החוק, אז שהוועד המנהל של יד לבנים יבחן את הנושא.

הצעת החלטה - להציג את הרעיון לוועד המנהל של יד לבנים להחלטתם.

ההצעה - מאושרת

משה בן דוד: מבקש להתעדכן לגבי ההחלטה שתתקבל ע"י הוועד המנהל של יד לבנים.

חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 4 בסדר יום שבזימון – שיפוץ בריכת השחייה.

חיים געש: המשך הפעלת הבריכה המשמשת תושבים רבים תלויה בשיפוצה והאומדן מדבר על כ- 900 אלש"ח. האופציות: לא לשפץ ולסיים את החוזה עם הזכין או לפתוח תב"ר בסך 500 אלש"ח ויתרת ההשתתפות תהא על הזכין, כל זאת בהתניה על שמירת השבת על ידי אי הפעלת מוזיקה, אי פתיחת הקיוסק, אי מכירת כרטיסים וכד'.

דוד פרץ: ממליץ לקחת 2 הצעות מחיר לשיפוץ, השתתפות המועצה תעמוד על 50% ובכל מקרה התנאי הוא על אי פתיחת הבריכה בשבת בכלל.



יואב קעטבי: למיטב זכרוני קיים חוזה בו הזכין התחייב לשאת בהוצאות. גם שנה שעברה התנגדנו לשיפוץ בסך של 300 אלש"ח מאותה סיבה. ייתכן וקיימת ערבות אם אינו עומד בתנאי החוזה. צריך לבדוק לפני שמקבלים החלטה בסדר גודל כספי כזה.

כוכי גדרון: צריך להבין שהבריכה משמשת תושבים שאין להם מקום אחר ויש צורך חיוני בהפעלתה.

עמוס כחלון: ההוצאה המדוברת הינה בגין תשתיות, מה שמוטל על בעל הנכס בדומה למשכיר/שוכר דירה, חנות וכד'.

יוסי זריהן: יש חוזה וצריך לעמוד בו. או שהמועצה תשפץ ותוציא מכרז חדש או שהזכין יבצע את השיפוץ על פי החוזה.

מצליח עמנואל: צריך לתקן את הבריכה ולהעביר את זכויות הפעלתה לזכין אחר אם הנוכחי לא עומד במה שהתחייב.

דיון בנושא שיפוץ הבריכה בהשתתפות: חיים געש, משה בן דוד, אפרים מעודה, אלי אטיאס, יואב קעטבי, עו"ד ג'ובראן.

יוסי זריהן: מציע שהמועצה תישא בהוצאות שיפוץ הבריכה והזכין ישלם מדי חודש תמורת זכיון ל-5 שנים נוספות.

חיים געש: מציע לדחות את הדיון ולהקים ועדה לבחינת הצעתו של יוסי זריהן. הרכב הוועדה יכלול את יוסי זריהן, עמוס כחלון וגזבר המועצה.

הפסקה 20:38 – 20:45 להתייעצות לבקשת יואב קעטבי.

הישיבה מתחדשת.

אלדד בר כוכבא מצטרף - 20:45

יואב קעטבי: איננו מוכנים לשאת בעלות והחלטנו להעלות הנושא להצבעה.

אפרים מעודה: שהוועדה תיתן את המלצותיה כפי שהציע חיים געש.

מצליח עמנואל: נמשוך זמן יקר ואז הוועדה תחליט לשפץ ולצאת למכרז וחבל על הזמן היקר.



רן גלר: לשיפוץ הבריכה 2 סעיפים שאחד מהם הוא בניית בורות איזון ע"פ הנחיית משרד הבריאות וזה מתחייב ולא מופיע בחוזה, כך שיש חובה לבנותם לשם הפעלת הבריכה. אם מחליטים לא להשקיע, הבריכה לא תוכל להיפתח העונה כי המכרז לוקח זמן. יש אופציה של ביצוע השיפוץ ע"י הזכיין תמורת זיכיון ל-3 העונות שנתרו.

משה בן דוד: צריך להיצמד לחוזה.

חיים געש: הצעתו של יוסי זריהן שווה בדיקה אולם החלטתם אחרת. בסיטואציה זו לא ניתן לאפשר את שיפוץ הבריכה.

כוכי גדרון: צר לי שזו ההחלטה ושלא מוקמת ועדה. יש לי אחריות כלפי המשפחות שאין להם אופציה ללכת לבריכה במקום אחר.

חיים געש: מדובר כאן על דיון ציבורי ועקרוני כבד משקל. התושבים הם של כולם וזו אחת ההחלטות הקשות יותר. מדובר על שרות לציבור שאין לו אלטרנטיבה אחרת.

אלי אטיאס: מציע לדחות את ההחלטה ולבחון את הצעתו של רן בדבר תיקון ע"י הזכיין ובתמורה תוארך תקופת השכירות ל-3 עונות נוספות על ה-2 שעברו.

החלטה – ההחלטה בדבר שיפוץ הבריכה תידחה

חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 5 בסדר היום שבזימון – בית ליסנר בכרכור-עמדת המועצה.

מדובר בבניין בו התגוררו דיירים מוגנים. בקדנציה קודמת הוחלט למכור את הנכס. מאז הפצת סדר היום עד לישיבה הנוכחית התגלה נתון בעל משמעות האומר שהתנאי להיתר הבניה של מבנה טיפת חלב הצמוד לבית היה לסמן את הבית להריסה. אי לכך בכוונתי להיכנס לעומק הנושא וצר לי על עוגמת הנפש שנגרמה למשפ' דריימן ששומעת נתון זה לראשונה.

יוסי זריהן: מבקש להביא לישיבה הבאה את נושא ההריסה.

אפרים מעודה: אם הוחלט למכור אז צריך למכור.

יואב קעטבי: הזוג מוגן ונחליט למכור.



חיים געש: מבקש לא לדון בזה עכשיו.

יואב קעטבי: מבקש לפתור נושא זה אחת ולתמיד.

חיים געש: מציע למכור את הבית בהתניה בכפוף לחו"ד יועמ"ש המועצה.

אלדד בר כוכבא: יש כאן 2 צדדים. מצבם של הדיירים טוב כי הם דיירים מוגנים וממליץ לדחות את ההחלטה עד לביצוע כלל הבדיקות.

חיים געש: (פונה לזוג דריימן) אני רוצה לוודא שהנכם מוגנים ולא רוצה למכור לכם בעיה שלא שיערתי שקיימת.

אני בצד של הדיירים ורוצה לוודא שעושים זאת בצורה הוגנת.

החלטה - בהסכמת חברי המליאה
ההחלטה תידחה עד לאחר בירור מעמיק בנושא

חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 6 בסדר היום שבזימון – הריסת המטווח הישן בכרכור

המטווח הישן הינו חלק משצ"פ הצמוד למגורים. אינו שמיש והמקום מוזנח ומהווה מטריד סביבתי.

בכוונת המועצה ליישר את השטח ומבקש את הסכמת המליאה להריסת המטווח הישן בכרכור.

החלטה - הריסת המטווח הישן בכרכור
מ א ו ש ר ת פה אחד



חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 7 בסדר היום שבזימון – מינוי ראש המועצה כנציג בוועדה המקומית.

הצבעה - בעד - פה אחד

מינויו של ראש המועצה כנציג בוועדה המקומית – מ א ו ש ר ת

חיים געש: ההצעה לסדר מס' 8 יורדת מסדר היום, נכנסה בטעות.

חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 9 בסדר היום שבזימון – מינוי גזבר המועצה למ"מ ראש המועצה במט"ש חדרה.

הצבעה - בעד - פה אחד

מינויו של גזבר המועצה למ"מ ראש המועצה במט"ש חדרה – מ א ו ש ר ת

חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 10 בסדר היום שבזימון – אישור תבר"ם.

* תב"רים 160,314,315,321,333,350,383,403,421,422 – מאושרים פה אחד.

יוסי זריהן: מה לגבי בקשותיי לראות מסמכים?

חיים געש: נשלחה גם תשובה לעו"ד שפנה מטעמך, כל מסמך שתרצה לעיין בו, אתה מוזמן ובלבד שלא יצא מבנין המועצה.

21:50 - צילה כהן עוזבת את אולם המליאה



חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 11 בסדר היום שבזימון – אישור העברת עובדים לדירוג שכר בכירים.

חלק קטן (סטטוטוריים) עובדים בחוזי בכירים. יש לתגמל את העובדים הבכירים כראוי.

יואב קעטבי: מפטרים ומקצצים עובדים במשק. הם צריכים להיות מרוצים שיש להם מקום עבודה.

חיים געש: הנושא תוקצב בתקציב הרגיל של המועצה. ניתן לקיים הצבעה שמית. היישוב צריך להמשיך לעבוד והתושבים צריכים לקבל את השרות הטוב ביותר וזה באמצעות עובדים טובים שמגיע להם.

משה בן דוד: בתקופה זו, לעובדים שעובדים כעת לא רואה הצדקה להעלות שכר.

כוכי גדרון: המצב באמת משברי. בואו ניזכר מה היה לפני 5 שנים. כעת המצב אחר שנותן להתנהל בצורה נורמאלית. ישנם עובדים שעובדים ומשקיעים מעבר לנדרש.

יוסי זריהן: מבקש לקבל אישורי וגודל משרה ובאיזה דרגה כל אחד מהם.

רן גלר: יש חוזר מנכ"ל לגבי שיעורי השכר.

הפסקה 22:20 – 22:25

הישיבה מתחדשת.

חיים געש: מקריא את חוזר מנכ"ל ומבקש אישור מליאה להעביר את צילה כהן ל-30% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים.

הצבעה - בעד - 12
נגד - 1
נמנע - 2

העלאת שכרה של צילה כהן ל-30% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים – מאושרת

חיים געש: העלאת שכרה של בתיה פרידון לא יעלה להחלטה.



חיים געש: מבקש אישור מליאה להעביר את תמי ברששת ל-60% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים.

הצבעה - בעד - 7
נגד - 3
נמנע - 5

העלאת שכרה של תמי ברששת ל-60% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים – מאשר

חיים געש: מבקש אישור מליאה ל-60% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים לאיציק דהן.

יוסי זריהן: מבקש לראות את תנאי המכרז.

יואב קעטבי: באילו תנאים התקבל לעבודה?

אלדד בר כוכבא: צריכה להיות פונקציה כזו של תפקיד בתנאים האלה, אך לא הועברו נתונים וניירות ולא יכול להצביע.

22:55 – עוזבים את אולם המליאה: יוסי זריהן, מצליח עמנואל, יואב קעטבי, משה בן דוד, אלדד בר כוכבא.

הצבעה - בעד - 7
נגד - 1
נמנע - 2

שכרו של איציק דהן ב-60% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים – מאשר



חיים געש: מבקש אישור מליאה ל-30% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים לזיוה דסקל.

הצבעה - בעד - 5
נגד - 2
נמנע - 3

שכרה של זיוה דסקל ב-30% שכר מנכ"ל בחוזה בכירים – מאושר

ישיבה נעולה

חיים געש
ראש המועצה

צילה כהן
מנהלת לשכה