

ג' בניסן תשע"ד
3 אפריל 2014

ישיבת מועצה מן המניין מתאריך 6.3.14 מס' 10 (5/14)
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי ד' באדר ב' תשע"ד - 6.3.14, בשעה 18:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

נוכחים בתחילת הישיבה: חיים געש, דר' אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, הרב יעקב צדקה, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רונן, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לוי, אפרים מעודה, רון לירם, הגר פרי יגור, מצליח עמנואל.

נעדרים בתחילת הישיבה: אבי כאכון, יואב קעטבי.

עוזבים את הישיבה: 18:10 – מצליח עמנואל.

מצטרפים במהלך הישיבה: 18:13 – אבי כאכון.

מ ש ת פ י ם: ר"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה, אדרי אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

• **הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני.**

על סדר היום

1. הצעה לסדר בעניין מכרז 23/2013 שירותי ייעוץ בהנדסה בתחום המוניציפאלי, מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.
2. הצעה לסדר בעניין ועדת תחבורה ציבורית וועדה לתיאום תנועה – מוגשת ע"י גבי הגר פרי יגור ומר רון לירם.
3. מינויו של מר איציק בוחבוט לוי לנציג המועצה בוועדת תיאום תנועה.
4. אישור סעיף 1 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 6.2.14 לעניין בקשת עמותת "בית החינוך הדמוקרטי" להקצאת מבנה באולם ספורט הסמוך לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מנחם בגין ברח' החורש 36, פרדס חנה כרכור.
5. אישור הסכם עם עמותת "בית החינוך הדמוקרטי בפרדס חנה כרכור" לעניין הקצאת מבנה, סטודיו באולם ספורט הסמוך לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מנחם בגין ברח' החורש 36, פרדס חנה כרכור.
6. אישור עקרוני למכירתם של שני מגרשי מגורים בגוש 10106 חלקה 28 בין דרך עירון לרח' הגבורה.
 - א. חלק ממגרש מס' 7017 בשטח 355 מ"ר.
 - ב. חלק ממגרש מס' 7023 בשטח 209.2 מ"ר.
7. אישור תבר"ס.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10 (5/14) מיום 6.3.14

חיים געש: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין. עדכון קצר, השבוע חתם שר הפנים על צו הקמת מרחב תכנון חדש לפרדס חנה כרכור. אני מניח שלאחר הפרסום ברשומות וכל מה שמסביב, החל מ-1.4 פרדס חנה כרכור יוצאת לדרך חדשה עם ועדה לתכנון משלה.

• 18:10 – מצליח עמנואל עוזב את אולם המליאה

נושא מס' 2 שעל סדר היום: הצעה לסדר בעניין ועדת תחבורה ציבורית וועדה לתיאום תנועה – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור ומר רון לירם (אפרים מעודה היה מחוץ לאולם ולכן עברו לנושא מס' 2 עד שובו)

הגר פרי יגור: מקריאה ומסבירה את ההצעה לסדר.

חיים געש: אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

(חילופי הדברים מופיעים בתמליל).

הצבעה

בעד – 9 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, הרב יעקב צדקה, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לוי)

נגד – 3 (אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רון לירם)

החלטה

ההצעה לסדר של גב' הגר פרי יגור ומר רון לירם הוסרה

נושא מס' 1 שעל סדר היום: הצעה לסדר בעניין מכרז 23/2013 שירותי ייעוץ בהנדסה בתחום המוניציפאלי, מוגשת ע"י מר אפרים מעודה

• 18:13 – אבי כאכון מצטרף לישיבה

אפרים מעודה: מקריא ומסביר את ההצעה לסדר ואת הצעת ההחלטה.

חיים געש: משהו כללי לגבי ועדת מכרזים והפרוצדורה שהיא בעצם קבועה בחוק. בה מתקבלות החלטות או ברוב או בפה אחד וכל זאת בהצבעה. הפרוטוקול עובר לראש הרשות אשר מאשר את הפרוטוקול אלא אם כן רואה סיבה לא לאשר. בכל תקופת כהונתי ביטלתי מכרז אחד. ועדת מכרזים זה המקום ששם שואלים את השאלות כאשר בסוף היא בודקת את ההצעה הטובה ביותר.

לגבי תקציב של ההנדסה, תקציב הפעולות מופיע בתקציב המועצה ואני מוכן לשבת איתך על ספר התקציב ולהראות לך.

מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10 (5/14) מיום 6.3.14

הצבעה

בעד – 9 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, הרב יעקב צדקה, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לוי)

נגד – 4 (אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רון לירם, אבי כאכון)

החלטה

ההצעה לסדר של מר אפרים מעודה הוסרה

נושא מס' 3 שעל סדר היום : מינויו של מר איציק בוחבוט לוי לנציג המועצה בוועדת תיאום תנועה

חיים געש: מסביר את מהות הסעיף והרציונל שעומד מאחוריו.

(חילופי הדברים מופיעים בתמליל)

חיים געש: ועדת תחבורה היא לא ועדת חובה. לו המחוקק היה חושב שעליה להיות ועדת חובה ברשויות, אז היה מחוקק כך כפי שעשה לגבי ועדות אחרות. ועדה מקצועית היא ועדה מייעצת בתחומים מסוימים. יש ועדות מקצועיות שהחלטות שלהן מחייבות ואי אפשר לשנותן. ועדה מייעצת היא מייעצת לי כרשות התמרור לגבי הסדרי תנועה, תמרורים וכד'.

ועל כן אני מבקש לאשר את המינוי של איציק בוחבוט לוי כנציג המועצה בוועדת תיאום תנועה. מי בעד? מי נגד?

הצבעה

בעד – 10 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, הרב יעקב צדקה, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לוי, אבי כאכון)

נגד – 3 (אפרים מעודה, הגר פרי יגור, רון לירם)

החלטה

מליאת המועצה מאשרת מינויו של מר איציק בוחבוט לוי לנציג המועצה בוועדת

תיאום תנועה

חיים געש: בבקשה הצעה נגדית?

אפרים מעודה: שיהיה יו"ר ועדת תחבורה של רשות שמורכבת מיו"ר. תעשה סיעות. והועדה הזאת או אתה תרכיב ועדת משנה שהיא תמליץ לנו. אחרי שמיעצים לו אז ועדת התחבורה מאשרת מה שהועדה מייעצת. אין חברי מועצה שיהיו חברי ועדה. הצעתי זו משלבת את הצעתך גם.

חיים געש: תשימו לב לעמ' 330 סעיף א', תקראו טוב טוב את המשפט.

אפרים מעודה: אם כפי שאתה אומר והכל בסדר והכל חוקי, כולנו פה אחד.



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10 (5/14) מיום 6.3.14

רון לירם: אני רוצה להציע הצעה שלישית: תקום ועדת תחבורה ציבורית.

חיים געש: ההצעה שאתה מעלה, היא אותה הצעה של הגר והיא ירדה מסדר היום. עכשיו נעמיד להצבעה את ההצעה של מעודה שאומרת שאם המינוי חוקי, כולם מצביעים פה אחד. ואם לא אז לא.

אפרים מעודה: לא אם לא אז לא. אם לא, באותה הצעה יהיה שתוקם ועדת תחבורה בראשות בוחבוט כפי שמחייב החוק, נציגי סיעות וכי' והיא תקים את ועדת המשנה שהיא ועדה מקצועית. שיהיה בהתאם לחוק.

נושא מס' 4 שעל סדר היום: אישור סעיף 1 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 6.2.14 לעניין בקשת עמותת "בית החינוך הדמוקרטי" להקצאת מבנה באולם ספורט הסמוך לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מנחם בגין ברח' החורש 36, פרדס חנה כרכור.

רן גלר: מסביר את הסעיף.
(חילופי שאלות ותשובות בין המשתתפים לחיים געש)

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את סעיף 1 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 6.2.14 לעניין בקשת עמותת "בית החינוך הדמוקרטי" להקצאת מבנה באולם ספורט הסמוך לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מנחם בגין ברח' החורש 36, פרדס חנה כרכור.

נושא מס' 5 שעל סדר היום: אישור הסכם עם עמותת "בית החינוך הדמוקרטי בפרדס חנה כרכור" לעניין הקצאת מבנה, סטודיו באולם ספורט הסמוך לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מנחם בגין ברח' החורש 36, פרדס חנה כרכור.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את הסכם עם עמותת "בית החינוך הדמוקרטי בפרדס חנה כרכור" לעניין הקצאת מבנה, סטודיו באולם ספורט הסמוך לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מנחם בגין ברח' החורש 36, פרדס חנה כרכור.



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 10 (5/14) מיום 6.3.14

נושא מס' 6 שעל סדר היום : אישור עקרוני למכירתם של שני מגרשי מגורים בגוש 10106 חלקה 28 בין דרך עירון לרח' הגבורה.

- א. חלק ממגרש מס' 7017 בשטח 355 מ"ר.
ב. חלק ממגרש מס' 7023 בשטח 209.2 מ"ר.

אריה רפפורט: מציג את הנושא.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת עקרונית מכירתם של שני מגרשי מגורים בגוש 10106 חלקה 28 בין דרך עירון לרח' הגבורה.

- א. חלק ממגרש מס' 7017 בשטח 355 מ"ר.
ב. חלק ממגרש מס' 7023 בשטח 209.2 מ"ר.

נושא מס' 7 שעל סדר היום : אישור תבריי"ם.

- משתתפי הישיבה עוברים על סעיפי התבריי"ם

רן גלר: מציג את התבריי"ם.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התבריי"ם הבאים:
676 – הסדרת כיכר הנשיא צומת הדקלים/הבנים (חדש)
677 – תכנון תוספת קומה למועצה (חדש)
536 – פיתוח מתחם שכונת מערב המושבה – תב"ע 1070 (עדכון)

- 20:05 ישיבה נעולה


חיים געש
ראש המועצה


רן גלר
מזכיר וגזבר המועצה

