

7 דצמבר 2010  
ל' כסלו תשע"א

**ישיבת מועצה לא מן המניין (מיוחדת) מס' 11/10 (29)**  
**הצעת הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2011**  
**פ ר ו ט ו ק ו ל**

הישיבה התקיימה ביום ה' יח' בכסלו תשע"א - 25/11/10 בשעה 19:00 בבנין המועצה, באולם המליאה.

**נוכחים בתחילת הישיבה** : חיים געש, אלי אטיאס, עמוס כחלון, כוכי גדרון, נורית השמשוני, חיה בן צבי, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי זריהן, אלדד בר כוכבא, רינה רונן, יואב קעטבי, מצליח עמנואל.

**נעדרים בתחילת הישיבה** : דוד פרץ.

**מ ש ת פ י ס** : רן גלר – גזבר ומ"מ מזכיר המועצה, עו"ד גיבוראן – יועמ"ש, עו"ד דן ארטן.

- הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני.

**סדר היום**: הצעת הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2011.

**חיים געש**: אני מבקש את הסכמת חברי המועצה לאשר פתיחת חשבון ל-3 מוסדות חינוך:

- א. אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס "מעיינות" ואישור מורשי חתימה למנהלת גב' אידית מן ת.ז. 017101353 ולמזכירה גב' ענת אבן צור ת.ז. 29409414.
- ב. אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס דמוקרטי ע"ש בגין ואישור מורשי חתימה למנהל מר יגאל שפירא שברו ת.ז. 023945157 ולמזכירה במח' חינוך גב' מיכל עמר ת.ז. 025417106.
- ג. אישור פתיחת חשבון לביה"ס סדנאות ואישור מורשי חתימה למנהלת גב' דורית כרמל ת.ז. 006998033 ולמזכירה הגב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396.

דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

**החלטה**

**מליאת המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבונות בנק ומאשרת מורשי חתימה כמפורט:**

- |    |   |
|----|---|
| א. | פתיחת חשבון בנק לביה"ס "מעיינות" והרשאת מורשי חתימה למנהלת גב' אידיט מן ת.ז. 017101353 ולמזכירה גב' ענת אבן צור ת.ז. 29409414.                      |
| ב. | פתיחת חשבון בנק לביה"ס דמוקרטי ע"ש בגין והרשאת מורשי חתימה למנהל מר יגאל שפירא שברו ת.ז. 023945157 ולמזכירה במח' חינוך גב' מיכל עמר ת.ז. 025417106. |
| ג. | פתיחת חשבון לביה"ס סדנאות והרשאת מורשי חתימה למנהלת גב' דורית כרמל ת.ז. 006998033 ולמזכירה הגב' נורית יעקוביאן ת.ז. 55512396.                       |

**חיים געש:** הארנונה היא חלק מסמכות המועצה. בשנים האחרונות אנחנו מאוזנים והארנונה מהווה חלק מהכנסותיה. ההחלטה מצריכה את אישור משרד הפנים. הצורך העיקרי להעלאת הארנונה לא נובע כתוצאה מגירעון ומרצון לכסות את הקופה, הצורך העיקרי נובע מכך שמקור מאד משמעותי בהכנסות המועצה קטן לאורך השנים ואנחנו נכללים במספר רב של רשויות מקומיות בהם מענק האיזון הולך וקטן וגם משום שפ"ח כרכור לפי הלמ"ס עברה לדרוג סוציאקונומי מ-5 ל-6 וסך כל הצמצום מ-2009 ל-2011 הוא קרוב ל-11 מיליון ₪. זה בנוסף להוצאות נוספות שנכפות על הרשויות המקומיות בתוקף של החלטות ממשלה כאלה ואחרות. מכאן תבינו שאם אנחנו רוצים לשמור על רמת השירות שנתנו בשנים האחרונות יש הכרח לכסות. מיסים עירוניים כמו מיסים אחרים בוודאי מעוררי עניין, אבל אני מזכיר לכולם שנדרש מאיתנו כחברי מועצה גם לקבל החלטות לעיתים לא נעימות, אבל ככל שהחלטות האלה יש להן משקל מקומי שנראה קשה ולא סביר לחלק מהאנשים, אבל בטווח הארוך הוא שם אותנו במקום אחר. אני שומע את ההשוואות בינינו לישובים אחרים, קשה לעשות השוואות אלה משום שכל ישוב והמאפיינים המיוחדים שלו. לדוגמא משרד הפנים לא מאשר אזורי תעשייה רבים נוספים וגם אם אנחנו רוצים לאשר שטחים נוספים התהליך לוקח זמן....

**אבי כאכון:** אתה מקבל הרבה כסף מקיסריה, כשאתה אומר אזור תעשיה קיסריה זה משרת את פרדס חנה.

**חיים געש:** קרן קיסריה מעבירה כסף לצרכים מוגדרים ל-4 ישובים באזור ע"פ החלטת ועדת הפנים של הכנסת, הכסף הזה לא נכנס לקופת המועצה, אסור לו להיות חלק מהתקציב השוטף, הוא מיועד למטרות חינוך ולשם הוא הולך ולא בא במקום תקציב החינוך של הרשות המקומית.

**יואב קעטבי:** אבל משרד הפנים אישר 1.4%, אז למה כאן מבקשים 15.4%? אתה לא מדייק, כמה אנחנו גומרים השנה את התקציב, בכמה גירעון?

**חיים געש:** אפס גירעון.

דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

**יואב קעטבי:** אתה לא יכול לחנוק את הציבור ב-15.4%. תתייעל, שהמועצה שלך תתייעל, תפסיקו לקנות רכב, תחזיר פלאפונים.

**חיים געש:** לא קיבלת זכות דיבור.

**יואב קעטבי:** אני לא שואל אותך, תתחיל להביא יוזמים!

#### • יוצאים להפסקה

**אפרים מעודה:** רבותי, פעם בשנה מתכנסת המועצה כדי לדון בארנונה שזה מס ההכנסה שמטילים על תושבי פרדס חנה – כרכור, זה מס הכנסה אגרסיבי ואני אומר, כשאני מדבר עכשיו בחיל ורעדה כי אני מרגיש שאני מייצג פה את הציבור וכל אגורה שתילקח מהציבור, באופן כללי לקחת ארנונה מהציבור אף אחד לא רוצה לשלם, קל וחומר כשרוצים להעניש אותם בהעלאה מאוד גבוהה. אבל ברשותכם לפני שאני אדבר על ההעלאה יש לי בעיה עם הניירות האלה, זה קוראים לזה הצעת צו ארנונה. יושבים שני פקידים חכמים, אחד גזבר ואחד עו"ד שאינני יודע מאיפה הוא אבל עו"ד של המועצה וחושבים כנראה שאנחנו חברי המועצה מטופשים שלא יודעים לקרוא והם נותנים פה מלים שניתן לפרש אותן לכאן או לכאן. אז הגזבר מפרש תמיד לחומרה, כל מה שכתוב לא ברור פה הוא מטיל את זה על האזרח, על התושב, ולכן לפני שנדון בהעלאה אני רוצה לבוא ולהראות לכם הפרשים בין 2010 ל-2011, למשל בסעיף 1.3 אני מבקש לראות מר כחלון ומר זריהן, תפסיק לכתוב, תקשיב, כתוב פה שהארנונה תחול על הבתים וכו' וכתוב להוציא חניות מקורות וכן להוציא ארגזי רוח שרוחבם אחד וחצי מטר, על מנת להסביר, אם ארגז רוח בולט מהבית עד מטר וחצי זה המשך גג, לא מחייבים. באו החכמולוגים האלה והשמיטו את זה מפה, התוצאה שיבואו אנשים, מה? זה לא כתוב, וזה ביד מכוונת.

**חיים געש:** אני מבקש מהקהל לא להשתתף בדיון.

**אפרים מעודה:** לכן אני מבקש להחזיר את המלים האלה לפרוטוקול! לכן אני מבקש להחזיר את המלים שכתובים בפרוטוקול של 2010 להכניס אותם חזרה ל-2011 ולא לשכוח בלי כוונה. יש פה בסעיף 1.4 כתוב שטחי מחסנים במבנה המשמש למגורים ושאינן להם כניסה ישירה מהבית, משום מה זה נעלם מפה, ושאינן להם כניסה ישירה מהבית. אני מבקש לתקן כפי שהיה ב-2010 בסעיף 1.4. אבל מעל לכל, פעמיים לפני שנה ולפני שנתיים, אני מבקש לא להפריע לראש המועצה לשמוע אותי.

אז אני אומר, אז אני רגיל פה בשיחות, יש איזה אורח שהגיע עכשיו משכונת אלון שהוא התחיל להיכנס לחדר אצלך אבל אני ותיק, נכון? טוב, אני רוצה להמשיך... לפני שנה ולפני שנתיים אנחנו היה לנו ויכוחים ואתה, חיים געש, בשנה שעברה ממש החלטת להתערב בנושא הזה שכתוב למעט קומת עמודים ובסוף כתבנו בפרוטוקול והייתי אצל צילה ועוד פעם אמרת לך ואמרת איך ששילמו בשנת 85 כשיסדו את זה ככה ישלמו ומ-85 עד 2000 לא שילמו. משום מה לאחרונה הפתעה, יש פה גזבר, מזכיר, מנהל ארנונה וכל התפקידים שהחליטו שהקומת עמודים הופכת למרפסת, מרפסת מחייבים קומת עמודים. אני רוצה פה לתקן עכשיו ושארטן יקשיב! ובעצם אנחנו מסבירים את מה שכתוב פה, קומת עמודים כפי שהוגדרה בוועדת בניין ערים, זה יותר קל, כל קומת עמודים שבהיתר זו קומת עמודים, אין לי כוח להגיד שני עמודים, לא עמודים, לבוא ולהגיד 85, מה יותר מזה? כל קומת עמודים שהוגדרה בהיתר כקומת עמודים, זה הביטוי, אני מבקש שזו תהיה ההגדרה. והדבר, גולת הכותרת, יושבים החכמים האלה ועושים סלקציה בתושבים, ריבונו של עולם, המלה הזאת מאוד מפחידה, מאוד מרעידה, של הביטוי סלקציה, בושח וחרפה לאן הגענו. יכול להיות שני שכנים, אחד ישלם יותר ואחד ישלם פחות, למה? כי הגזבר או היועץ המשפטי הזה יחליט שאתה חי באיכות חיים גבוהה. אני רוצה להקריא

דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

לכם, אם אחד הצופים או אחד מחברי המועצה יבין מה כתוב אני מצביע בעד העלאת 50%. אז אני רוצה לקרוא, שימו לב להגדרה.  
סעיף 1.3 בניין משובח שמעתם? בניין משובח, אני מבקש לא לצחוק, לקחת את זה בכאב לב, אני מבקש, אני מבקש, בניין משובח זה יכול להיות בן אדם יחשוב שהוא גר בדרוקר בניין משובח ואחד יגור ביובלים זה בניין לא משובח, מי יחליט? הגזבר פה והיועץ המשפטי הוא יחליט מה זה משובח, זאת אומרת אנחנו שפוטם של שני פקידים. בוא נמשיך, הוא גם מסביר מה זה בניין משובח, בניין, אולי מישוהו יבין, אשר על פי היתר הבנייה נבנו בו, מה זה? היה כתוב עד 8 יחידות. איך שינו לי פה עד 6 יחידות מאתמול, אם כך כנראה שיש שני צווים, מה, משקרים עלינו!!

**יואב קעטבי:** אצלי רשום עד 8.

**אפרים מעודה:** אז כתוב עד 8, אני זוכר בעל פה ואצלי פתאום זה עד 6, אבל בואו נקשיב, בניין שעל פי ההיתר נבנו בו 8 יחידות אשר לכל אחת מיחידות הדיור כניסה נפרדת שלא באמצעות מדרגות, רגע, אני רוצה להבין, 8 יחידות וזה בניין, בניין, זאת אומרת, איך זה הבניין 8 יחידות? כולם על הרצפה.

בסדר, אני יודע שאפשר להסביר, אז אפשר לבוא ולהגיד במלה אחת כל היחידות קרקע בפרדס חנה מחויבים, קל יותר, אבל אתה רוצה להכניס גם לחלומות כרכור אז אתה עושה ככה. טוב, עוד רגע, או שטח מבונה משותף וגם דירה, סליחה, אני לא מאשים אותך חיים.

**חיים געש:** אני לוקח אחריות מלאה על ההצעה.

**אפרים מעודה:** אני יודע, אבל מי שמביא הצעה כזאת ששינו לא הבנו, אלה עוד יותר רשעים מרשעים, הם יותר חכמים מנתניה והכל, במיוחד זה שישב פה ובהסכמתו של הפקיד הבכיר. אני אומר, וגם דירה בבית משותף ששטחה לחיוב הארנונה עולה על 120 מ', למה לא תכתוב חלומות כרכור? פשוט מאד. לבוא ולעשות ככה וככה וככה.

**חיים געש:** כי יכול להיות שיהיו בתים נוספים מעל 120 מ'.

**אפרים מעודה:** אבל זה ארנונה של שנה הבאה, כבר ימצאו לך פטנט אחר. אז אני אומר, אני מבקש, ורבותי, תראו מה כתוב פה למטה, המועצה מבקשת ליצור אבחנה בין דמי ארנונה המשולמים בגין מבנים משובחים אשר איכות חייהם של המתגוררים בהם גבוה יותר מאשר דיירי הבתים הרגילים וזאת מתוך הנחה כי על המתגוררים בבתיים משותפים יהיה קל עליהם לשאת, יש להם משכורת, כסף, יהיה קל יותר לשאת את נטל הארנונה מאשר על דיירי הבתים הרגילים אשר במרבית המקרים הם כך, ואז הוא אומר בהמשך, אבל הם מקבלים שירות, הם יש להם איכות חיים והם מקבלים שירות יותר, דהיינו בשכונת יובלים מפנים להם את הפחים שלוש פעמים בשבוע ובשכונה אחרת פעמיים, אז הם קיבלו שירות יותר. מישוהו יכול להגיד לי אם יש איזה שכונה או איזה בית או איזה תושב שיש לו שירות יותר שונה משכונת שב"ל או משכונת רמז או מכל שכונה, אין. והאיכות חיים, יכול להיות בן אדם לקח לו 200 אלף ש"ח משכנתא, עשה לו את הדירה יפה, עשה לו את הבית יפה, משלם משכנתא, אדוני, יבוא הגזבר ויגיד אני מחליט שאתה איכות חיים יפה, אתה תשלם, אוי לאותה יד שכתבה דבר כזה, אוי לאותה יד שתסכים לסלקציה כזו, אני כרגע לא מדבר על ההעלאה, אני מדבר רק על הניסוח.  
רבותי הפקידים וראש המועצה, אתה רוצה להעלות ב-20 אחוז, 50 אחוז, מותר לך להציע, אבל כל תושבי פרדס חנה – כרכור הם בשוויון, לא להחליט שהוא ישלם יותר ההוא יותר, יש פה איזה בחורצייק אחד שאמרו לו שהוא גר בוילה, מסכן, צריך לרדת 8 מדרגות למטה, הוא צריך להיות במינוס. אז אני מבקש את הסעיף הזה להוריד ויש צורך לדון פה בכמה להעלות, לא למי להעלות, לפי מה שרשום פה אני מבין ששכונת מרכז קליטה היא בתים משובחים, שכונת שב"ל היא עם בתים משובחים, למה? כי זה קרקע, הבנו? מרכז קליטה לא שיקום שכונות, למה אתה אומר את זה פה בפני ראש העיר?

דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

**חיים געש:** זה לא שייך לארנונה.

**אפרים מעודה:** אשר על כן אני מבקש קודם כל הסכמה לשנות את המלל הזה לפני שאנחנו נדבר על נושאים אחרים.

**אלדד בר כוכבא:** תגמרו לצחוק אני אוכל להתחיל לדבר. אני שמעתי את הדברים שנאמרו פה ואני רוצה לומר מספר דברים לחברי המועצה. רבותי, תראו, משהו שכתוב בעיתון או שהצעות החלטות זה לא הצעות סופיות, הצעות סופיות מתקבלות בסופו של דבר במליאת המועצה לאחר דיון, בשביל זה יש דיון בארנונה מאוד עמוק ומאוד ארוך.

ההצעה שבאה למליאה היא צריכה לידון, אתה תוקף בזמן שלך, אני לא אוותר על מה שיש לי לומר, ההצעה שבאה בסופו של דבר היא הצעה שתדונו בה ונשמע את קולות החברים ואנחנו מפריעים אחד לשני בלי כל קשר לאופוזיציה – קואליציה, כך זה היה בעבר, כך זה יהיה בעתיד, מפריעים אחד לשני. אני גם למד מאנשים, שומע אותם וגם הם לומדים מאיתנו, זה היה ככה כל הזמן.

לפני שבועיים נוצר מצב חדש שהגיעה הודעה שדירוג הישוב התקדם מדירוג 5 לדירוג 6, אוטומטית כשדירוג הישוב עולה בדרגה, הלמ"ס, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה רואה שההכנסה של הציבור קצת יותר גבוהה היא מעלה את הדירוג וכתוצאה מהדירוג הורידה לנו אוטומטית את תקציבי האיזון....

**אפרים מעודה:** אם היית יושב באופוזיציה אחוז אחד לא היית מעלה!

#### • יוצאים להפסקה

**חיים געש:** אני מבקש מהקהל לא להשתתף בדיון. אתם מפריעים לדיון להתנהל.

**יואב קעטבי:** עליית הדירוג הייתה לפני 3 שנים!

**חיים געש:** לפני שנה.

**יואב קעטבי:** נו, אז למה עכשיו אתה רוצה את זה? צריך לומר לציבור את האמת, זה היה לפני 3 שנים!!!

**אלדד בר כוכבא:** עכשיו אני יכול לדבר? אם כבר מוטלת עלינו העליה איך היא צריכה להיעשות. אמר פה חבר המועצה שהעליה צריכה להיות בכל הישוב, לא צריך הפרדה ביניהם. אני אומר כזה דבר, נוצר צורך בסיסי לתקן את בסיס המס, בסיס המס בפרדס חנה – כרכור במתן שירותים הוא נמוך, אם לא נתקן אותו היום ניצור גירעון מצטבר לשנים הבאות, שוב נצטרך לעשות תכנית הבראה ושוב נגיע למצב שהיה לנו בעבר. אנחנו צריכים לנהל גם ישוב, כדי לנהל ישוב צריך לדעת את הבעיות האמיתיות ולהבין שרמת השירותים דורשת שמירה מסוימת, אם לא נעשה את הצעדים המתבקשים או בחיסכון או בעליה במיסים לא נוכל לתת את רמת השירות הקיימת היום לכן רצינו לתקן היום את בסיס המס, בסיס המס יכול להיות מתוקן, להעלות אותו מתעריף מסוים שקיים לתעריף יותר גבוה בהשוואה....

**אפרים מעודה:** אתה לא מנהל את הישוב, אתה מביע דעה שלך!

**אלדד בר כוכבא:** אנחנו רוצים לתקן את בסיס המס בצורה כזאת פעם אחת ולתמיד. בסיס המס צריך להיות מסודר, אנחנו צריכים להעלות אותו, לעשות אותו לאורך או לרוחב, זה הכלכלה. וגם



דף מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

לעומק לפעמים צריך לעשות. מאחר ובסיס המס נמוך, הוא עומד על 38.5 כאשר יישובי הסביבה לוקחים יותר, כמו בנימינה, חריש, קציר. אז אמרנו נעשה השוואה בדירוג של בתי קרקע....

**חיים געש:** אני מבקש שוב מהקהל לא להפריע! אתה מפריע!

**אלדד בר כוכבא:** בזמנו אנחנו אמרנו, טענו נגד ארנונה רטרואקטיבית ופה אנשים מבלבלים שאומרים לי הסכמת, לא הסכמת, זה שני דברים שונים, אנחנו טענו בזמנו והבאתי על זה חוות דעת משפטית גם שלי שפרסמתי לציבור, אנחנו נגיד ארנונה רטרואקטיבית משום שארנונה רטרואקטיבית לא פותרת את הבעיות האמיתיות של פרדס חנה – כרכור, צריך פעם אחת ולתמיד לטפל בבסיס המס, בסיס המס הוא נמוך... גירעון, אם נטפל פעם אחת בבסיס המס לא צריך לעשות את זה, מה קרה? המועצה הטילה, על זה היה המחלוקת שלנו שכתבנו, ארנונה רטרואקטיבית, זה עלה במאות אחוזים ולא ב-15% שזה גם לא 15%, תכף אני אסביר את זה, זה גם איזושהי טעות, ה-15% אם נחלק אותו ואראה לכם איך מחלקים את זה או לאורך או לרוחב, אם אתם מחלקים את זה לאורך אז זה 15%, אם מחלקים את זה לרוחב זה חצי, אבל זה גם לא מגיע ל-15%, זה מגיע ל-14..... אני רוצה להסביר את זה! אני מציע להעלות את זה להצבעה ולגמור את הפארכה הזאת. אני סבור שאם לא נסדר היום את הדבר הזה, זה יפגע בנו בהמשך, אנחנו צריכים לחשוב על הדרך. הצעתי שהשכבות החזקות, השכבות שיש להם בעיקר בתים צמודי קרקע ישאו בנטל.

**אפרים מעודה:** בית קרקע זה הקריטריון להפריד!?!?

**אלדד בר כוכבא:** 15% העליה בסך הכל הכללי, היה אפשר לעשות את זה שאנחנו מעלים גם לבתי הקומות ואז יוצא מצב שבעצם זה מתחלק, מי ש... 15 אחוז, 7.5, 7.5, אני הצעתי שבתי הקומות לא ישלמו, הצענו בשם הסיעה בתי הקומות לא ישלמו, אולי ישלמו האנשים שיש להם בתי קרקע כדי לעשות השוואה ליישובי האזור, זו הצעה סבירה. בנוסף הצעתי מאחר ובתי הקרקע, צמודי הקרקע לא כולם יכולים, יש 20, 30 אחוז שלא טוב, נפתח יותר את ועדת חריגים וועדת הנחות ואז כתוצאה מזה נתפוס בבסיס המס בעליה שלו את האנשים החזקים ואת אלו שאין להם יבואו לוועדה. הרווחנו שני דברים, א'.....

**אבי כאנון:** איך אתה אומר דבר כזה?!

**אפרים מעודה:** ומי יחליט מי עשיר? מי? איכות הסביבה!  
אני לא רוצה סלקציה!

**אלדד בר כוכבא:** בכל ישוב יש אזורים.... אנחנו הצענו לא לפגוע באוכלוסיות החלשות, אפשר לדון בזה אחרת, אבל בבסיס המס חייבים לטפל, או שאנחנו אחראים על ניהול של ישוב או שאנחנו פופוליסטים ודמגוגים.

**אפרים מעודה:** זה מה שאתה!

**אלדד בר כוכבא:** רבותי, אני לא כזה ומי שמכיר אותי יודע שאני לא כזה ותפסיקו סתם לבלבל את המוח, אכפת לי מהישוב, אכפת לי ממה שקורה, אני יכול לחלוק על חיים געש אבל במקומות מסוימים אני גם צריך להבין אותו, יש דברים שלא... שתלויים במדינה, אנחנו חלק ממכלול ולפעמים יש החלטות קשות. רבותי, אתם רוצים לשמור על רמה של ישוב? רוצים לשמור על רמת פיתוח?

דף מס' 7 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

**יוסי זריהן:** קודם כל אני רוצה להודות פה לכל התושבים שנעניתם ובאתם לישיבת המועצה ואני מקווה מאוד שגם פעם הבאה אם נקרא לכם אז תבואו על מנת שיפסיקו לחלוב אתכם פה במועצה...

מה שיש לי להגיד קודם כל על העורך דין בר כוכבא שלרוחב, לאורך, אני רוצה רק שתשמעו מה שהוא כתב על ראש המועצה וזה גם לא מפריע לראש המועצה. חברים, אני רוצה להגיד כאלה דברים, קודם כל, כל מה שאמר מעודה הוא צודק אבל אני לא אחזור, על הארנונה אני אחזור, ככה מבזבזת המועצה את הכסף ואת המיליונים שלכם ולמה היא צריכה עוד 9 מיליון שקל. יש במועצה חברה שנקראת בר טכנולוגיות, זו חברה שהיא גובה היטלים, הביאו לפה את כל הקומה הזו חברה שגובים היטלים, כבישים, מדרכות, מה שאתם לא רוצים, החברה הזאת לוקחת 80 אלף שקל בחודש, מיליון שקל בשנה, מיליון שקל בשנה לקחת מכם כסף מהכיסים שלכם. מחלקת הפיקוח עבדה שנתיים לא הכניסה שקל, כל שנה לקחה חצי מיליון שקל, שנתיים עמדה והמועצה שרפה עליהם מיליון שקל על אנשים שישתובבו וילמדו את העבודה. יש לנו עניין של פינוי גרוטאות, הרשות המקומית התחילה לפנות גרוטאות בכל הישוב, הגרוטאות האלה המועצה לקחה הצעת מחיר, בהצעת מחיר זכה מי זכה והמועצה גוררת את המכונות.

רן גלר זה המועצה לצערנו הרב, הוא קיבל הצעה לפי מה שאמר ממנהל הפיקוח שהצעות הוא קיבל אותן והתקציב לזה היה 30 אלף שקל. המכונות שנמצאים היום במגרש הן בערך 60, 70 מכונות. 60 מכונות...

**אלדד בר כוכבא:** אני רק רוצה להעיר לתשומת הלב, הדיון הוא לא על תקציב. הדיון הוא על ארנונה.

**אבי כאנון:** אמרת בישיבה שאתה רוצה להצטרף ללא שכר....

#### • יוצאים להפסקה

**יוסי זריהן:** חברים, אני אחזור, בר טכנולוגיות אמרנו שהם לוקחים מיליון שקל בשביל לגבות היטלי. מערכת הפיקוח למדה את העבודה, ללמוד את העבודה עלה מיליון שקל למועצה, היא לא הכניסה שקל. לקח הרבה זמן להכין חשבוניות ואיך לגבות, שנתיים לקח. לגבי פינוי הגרוטאות רבותי, מפנים גרוטאות שעל פי חוק המועצה היא זו שצריכה לעשות את העבודה לפי חוק שמירה וניקיון המועצה צריכה ל... המועצה צריכה לאחסן אצלה ולא להוציא הצעות מחיר ולאפסן את זה בכל מיני מקומות כפי שעשתה המועצה. אני רק רציתי להדגיש שכל אוטו שחונה, כל גרוטאה שחונה במגרש עולה 40 שקל ליום, כפול 30 יום זה 1,200, יש במגרש 60 מכונות, זה 72 אלף שקל ועוד 150 שקל גרירה זה קרוב למיליון שקל בשנה גרוטאות. מה שאומר הגזבר, נתן הצעה של 30 אלף שקל, מעניין מאוד 30 אלף שקל במגרש שיש 60 מכונות וזה עולה 72 אלף אבל לא ידעת שיש 60, אני יודע. בינתיים לא שילמו ויותר מזה המועצה על הגרוטאות האלה ברגע שאין מספרים על הגרוטאות אז המועצה משלמת את הכסף ולא התושב שגררו לו את האוטו. אם יש מספר על האוטו יודעים מי התושב, מובילים את המספרים ומאפסנים את המכונות והמועצה משלמת את הכסף הזה ובגלל זה יש גירעון וצריכים כסף. כמה משלמת המועצה לעובדים בכירים, כמה עובדים בכירים יש במועצה שלנו? בשנת 2009 ו-2010 משרד הפנים לא אישר לנו להכניס עובדים, כמה עובדים בכירים קיבלתם מאז? כמה רכבים קנתה המועצה? כמה רכבים יש פה לעובדים במועצה אתה יכול להגיד? וכמה עולים הרכבים? שלחתי לך מכתב כיו"ר ועדת ביקורת לקבל אינפורמציה, עד היום 3 חודשים לא קיבלתי, כמה רכבים קנתה המועצה, מאיפה היא קנתה אותם, כמה הם עלו, כמה עולה האחזקה שלהם, למה אתם לא נותנים את האינפורמציה הזאתם? אתם פוחדים שהיא תפורסם? כמה מיליונים אתם שורפים על מכונות? אסור להם לדעת, אבל הם צריכים לשלם 15.5 אחוז בשביל לממן את כל השטויות שלכם ואת כל הבזבוזים שאתם עושים פה ואת כל הקומבינות. המועצה הפסיקה את ההסעות לבי"ס חקלאי, חסכתם מיליון שקל. אין לנו עובד מוניציפאלי, חסכתם עוד 400 אלף, זה כבר מכסה לך את הכל, מה אתה

דף מס' 8 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

רוצה ממני? לא יודע כמה מיליונים שרפתם, יש לך עוד להוציא הרבה, אני אומר לך שבשנה הבאה אתה גם תצטרך עוד 9 מיליון, אם הבזבזים ימשיכו ככה בארנונה הבאה אתה צריך 10 מיליון שקל בשביל לכסות... מה, אתה חושב שהאנשים האלה מרוויחים מיליונים? אתה רוצה כסף? יש בנקים, לך תיקח, מה אתה רוצה מהם?

**יואב קעטבי:** הוא לקח 20 מיליון כבר, לקחנו 20 מיליון, תגיד את זה פה ישעבדנו את המועצה וגם זה נגמר, תגיד על השולחן!

**יוסי זריהן:** לקחתם יותר מדי כסף מהתושבים, ארנונה רטרואקטיבית, קומות עמודים, מדרכות במקום 200 שקל עלויות ביצוע בפועל 500 ו-600 שקל, לקחתם רחובות שלמים, עשיתם מזה פול אחד גדול והפלתם הכל על התושבים, כיכרות, כבישים, הכל בפנים, שישלמו, מה, צריך כסף במועצה, בושה וחרפה! המועצה שלנו צריכה לתת שירות לתושב ולא התושבים שלנו צריכים לתת שירות למועצה הזאת. חבל מאוד שאלדד בר כוכבא לא חתמת הסכם קואליציוני לפני הישיבה הזאת, למה לא חתמת? אם היית מצביע על ה-15 אחוז גם היית יכול לקבל את מה שהבטיחו לך. שידעו כולם, ברגע שהוא היה מקבל היום 15 היה מקבל... אבל הם סחבו את זה... ישלמו לו. המועצה שלנו היא מועצה בזבזנית ו-1.4 של משרד הפנים זה המקסימום של חוק ההסדרים ואם אנחנו מצביעים על 1.4 זה המקסימום, אנחנו יכולים להצביע על פחות מ-1.4 ואסור להצביע על 15 אחוז לפי מה ששמעתם ועוד תשמעו ממני הרבה, אבל אני חייב באמת.

**מצליח עמנואל:** ראש המועצה, חברי ההנהלה, חברי מועצה, תושבים נכבדים, בדרך כלל כולם יודעים שאני לא מדבר הרבה וגם הקהל הזה לא שומע אותי, לא רואה אותי בעיתונים, לא רואה אותי בהרבה מקומות, הלוואי וקהל הזה היה מגיע לפחות ב-50 אחוז בכל ישיבה שהייתה לנו בשנים האלה, אולי לא היינו מגיעים למצב הזה שהגענו היום. אנחנו ראינו עוד בקדנציה הקודמת שאני בעוונותיי הרבים הייתי בהנהלה ותמכתי ועשיתי הכל ובאחת מישיבות ההנהלה שלא נוכחתי כשבאתי בישיבה השניה שדיברנו בנושא של הארנונה התברר שהיו הצעות גם מטעם ידידי עו"ד אלדד של להעלות את הארנונה ב-9 אחוז עוד בקדנציה הקודמת, ואני חמש שנים הייתי יו"ר ועדת הנחות מיוחדת בארנונה שדידי העו"ד המכובד שיושב כאן ביחד ניהלנו את הוועדה. שלוש פעמים ביקשתי להתפטר מהוועדה כי למה? כי האנשים, התושבים שלנו שבחרו בנו, אני לא אומר בחרו בי, אני בטוח שאף אחד מאלה שבחרו בי לא בא להתלונן ולבקש אבל בחרו בנו, כל אחד מאיתנו שיושב פה חייב לתת תשובה לכל תושב שחי בפרדס חנה – כרכור, אפילו שהוא לא הצביע, זה לא טוב, אבל אפילו שהוא לא הצביע חייבים לתת לו, אנחנו דין וחשבון על מה שאנחנו עושים כאן. היו טלפונים כאלו שאנשים חולים, אנשים חולים במחלות אלו ואחרות, נפטרים וכל הדברים, שאנחנו צריכים לעזור, אפילו לפני כניסת שבת הייתי צריך להתחנן בבכי כמעט לתת לי לכבות את הטלפון שאני אוכל ללכת לבית כנסת. עד כדי כך שלוש פעמים ביקשתי להתפטר, בסופו של דבר נשארתי עד הסוף ולא עזבתי את ההנהלה ולא עזבתי את המועצה על אף שבשנה האחרונה עקב אי גמישות שלי בנושא של ספריה, בספריה החדשה בפרדס חנה, במערב פרדס חנה כרכור שלא הסכמתי להעתיק את כל הספריה מהמתנ"ס אני נודיתי, על אף זה לא עזבתי את ההנהלה עד היום האחרון של המושב הקודם. היום אני מקשיב, צעקות והכל, ואני שומע את 15.4 אחוז ופחות או יותר מה שיהיה, אנחנו כולנו מתכוונים, מתכוננים, האוזן שלנו מתרגל למספר הזה ואני נזכר, סוגר את עיניי ורואה את הפרסומת של עז עולה לתוך הרכב, אחר כך עז יורד מהרכב. אני חושב שבתוך התוכניות שלנו היום יש הרבה עיזים, מאוד יכול להיות שינפחו אותנו עכשיו ב-15.4 אחוז, כמו שאלדד עכשיו אמר לחיים, חיים, בוא תפסיק, סגור את הישיבה, בוא תעביר את זה ליום ראשון, אלדד, למה לסגור? למה לא לתת כבוד לי לדבר? למה לא לתת לאנשים האלה כבוד? יש לי עוד כמעט 3 שעות, למה? 4 שעות אנחנו יכולים לשבת.... הוא הפריע לי. תרשום ואחרי שאני אסיים אני רוצה ממך את התשובה, או קי?





דף מס' 10 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

**יואב קעטבי:** היות וכל מה שרציתי לומר נאמר כאן יש לי שאלה אחת שמאוד חשובה, שכחנו את הסקטור של הפרדסנים, רבותי, לפרדסנים העלו את הארנונה לא ב-15.4 כי אם ב-43 אחוז, אני רוצה לשאול, תבינו, מי שקרא את החומר הבין, לפרדסנים ולגידולים חד פעמיים הרימו את זה ב-43 אחוז, זה לדעת... אני רוצה לדעת מה מסתתר מאחורי זה שרוצים את כל הדבר הירוק הזה להוריד כי אף פרדסן לא יוכל לעמוד בכזו עליה ואני רוצה תשובה מדוע מעלים.

**חיים געש:** על פי בקשת הוועדה החקלאית. אפרים, אתה היית בישיבת הוועדה החקלאית. ומדובר בהעלאה לדונם.

**יואב קעטבי:** ומי אמר שאנחנו צריכים להסכים לזה?

**חיים געש:** אנחנו יכולים לא להסכים לכלום, בשביל זה יש דיון שסוף סוף הפך להיות ענייני.

**אפרים מעודה:** נותן הסבר תמציתי על ישיבת הוועדה החקלאית.

**אבי כאכון:** לצערי הרב אתם לא שותפים עם התושבים אז הם לא ידעו שיש ישיבת ארנונה אז הצרכתי מכספי האישי ומכספו של יוסי זריהן ויואב קעטבי לשלם. לזמן את הכרוז ולהזמין את התושבים היקרים האלה שאתה צריך להיות גאה בהם שהם פה חיים, גאה בהם שהם פה חיים, האמן לי.

אני רוצה להבין דבר אחד באמת חברים, התושבים האלה אשמים שצריך להעלות להם את הארנונה לא ב-15 אחוז אלא בקומבינה שאתה רוצה להגיע ל-4, או 5 אחוז, להגיע לשמה, אנחנו יודעים את זה חיים, לשם אתה חותר, הרי חברים, תקשיבו, אני מדבר לתושבים, לא לחברי המועצה, חברי ההנהלה כבר החליטו מה להצביע כי אני לשעבר שם הייתי.

**אפרים מעודה:** אתה עדיין חבר הנהלה.

**אבי כאכון:** מזמינים אותי אבל אני לא בא לשם לא לשכוח את זה ואם הוא רוצה הוא יפטר אותי. אתה דאגת שהתושבים ישלמו על זה 15 אחוזים. חיים, תקשיב, מרים פיירברג, חיים אביטן, אלי אבוטבול, כל האנשים המדהימים האלה מפתחים את אזור התעשייה שלהם והם חוסכים המון כסף לתושבים שלהם, מרים פיירברג פיתחה את, דיברת קודם עליה, היא פיתחה את רמת פולג ואת אזור התעשייה פולג והיא קיבלה את המקום מסריח, אני הייתי שם בזמנו כתב של ידיעות אחרונות, אני זוכר שהיא הייתה כמוך באיגוד כיבוי אש, היו"ר שלהם והיא אמרה שכשאתה אכשיר אני אפתח אני אדאג לאזור התעשייה.

חיים, יש פה הרבה אנשים שבאו מהרצליה ובאו מתל-אביב, באו לכאן כדי לשלם פחות כסף. מרמת השרון, ששילמו שם, והם באו לכאן כדי לשלם פחות כסף חיים. יש לנו המון שטחים, אני רוצה להסביר משהו לתושבים שתדעו, תבינו משהו אחד, תושב עולה למועצה הרבה כסף, כל תושב, כל בית אב עולה למועצה 2,700, 3 אלף שקל עולה למועצה, לנו יותר אפילו, אנחנו עולים כסף למועצה, אין ספק בזה, אני בדקתי, בדוק, חוזר משרד הפנים... על הדברים האלה. ואני רוצה להגיד לכם שבשביל לעזור, לא לפגוע בתושב מה שצריך לעשות חיים זה כמו מה שאביטן עשה ומרים פיירברג עשתה ואלי אבוטבול עושה ועשה, גם אנחנו יכולים לפתח את הישוב שלנו, לפתח את המסחר בו המדהים שיש פה ולעשות כאן אולי איזה מדרחוב ויותר סוחרים יהיו פה... סוחרים שישלמו, למה לא? אזור התעשייה הענק והמת הזה לפתח אותו, להביא לשם סוחרים, במקום שחיים תשב פה אתה, אתה ראש מועצה טוב בכללי, אתה מפתח, אתה יודע טוב מאוד, אבל חיים, יש בעיה תמיד מאיפה להביא את הכסף הזה, הכסף הזה תביא אותו מאזור התעשייה חיים, משמה, מהסוחרים, לך לפגישות עם ורטהיימר, עם כל האנשים, עסקנים, עם עוזי, עם כל התותחים, תגיד להם בואו תשקיעו בפרדס חנה. לפני שנתיים העלו ב-4.75, השנה החליטו להעלות פחות, קטונתי מלדעת למה, אבל חיים, אין לך את הזכות הזאת כראש מועצה לעשות איפה ואיפה, אין היגיון.

דף מס' 11 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

מה שאני מבקש ממך שבאמת נעבור את הישיבה הזאת ונעביר אותה ב-1.4% בכדי שכולנו פה, כל התושבים שבאו למחות על כך ילכו הביתה שמחים, אתה יודע שאפשר לגייס כסף ממקורות אחרים.

**נורית השמשוני:** אני רוצה להגיד כמה דברים מאוד קצרים, אחד אני מבקשת להגיד באופן מאוד ברור שהדיון הענייני, לא זה שהתקיים פה, הדיון הענייני שבו במהלך השבועיים האחרונים דיברנו הרבה מאוד ושמענו הרבה מאוד קולות כדי להחליט מה צריך לעשות כדי להתמודד עם איומי התקציב של שנה הבאה לקח בחשבון גם את העובדה שההעלאה בארנונה היא נקודה כואבת, היא כואבת לכולנו, אף אחד מאיתנו, אין, לאף אחד מאיתנו אין גורם שלישי שמממן בעבורו את הארנונה. יחד עם זה הייתה לי ואני מניחה שגם החברים האחרים שותפים לדעתי בעניין הזה תחושה שיש פה גם אחריות שצריך לקחת. יש לנו אחריות לספק שירותים לפחות ברמה כמו שניתנים היום, עם שאיפה גדולה שהשירותים יהיו ברמה גבוהה יותר. אין לנו דרך אחרת אלא גם לקצץ בתקציב וגם להעלות את הארנונה ואני לא נכנסת כרגע לשאלה על האחוזים ועל האיד וכמה כי נשמעו פה מיליון דעות למיליון כיוונים. אין ברירה, אין לנו אלטרנטיבה אחרת אם אנחנו רוצים לספק שירותים לפחות ברמה הנוכחית, ואני מאוד הייתי שמחה אם היינו מחליטים שאנחנו רוצים לספק שירותים ברמה יותר גבוהה.

**חיה בן צבי:** לחברים היקרים שכל החיצים באים אלי שאני לא מייצגת את הגמלאים, ברגע שידעתי על העלויות של הארנונה פניתי מיד לרווחה ושאלתי איך זה יהיה מקובל חוץ מאשר ישבתי עם חיים גם, לאוכלוסיות החלשות יותר, לאנשים שחיים מהשלמת הכנסה, אנשים שחיים מביטוח לאומי שאין להם אפשרות לשלם הרבה כסף כי ההכנסות שלהם מאוד נמוכות. אנשים שחיים קודם כל רמז זה שיקום שכונות, בתי קרקע של עמידר הם מוכרות בהנחה, זה מה שקיבלתי תשובה. אני אדאג לגמלאים בדרך שאני דאגתי בשנתיים האלה.

**נחמיה מנצור:** יש לי הצעה שהיא בעצם באמת בדרכי נועם ובעצם היא זאת שמגשרת בין החרדים לחילונים בכל וההצעה הזאת אני חושב היא הצעה טובה, אני הבנתי שגם האופוזיציה יתמכו. ההצעה 4.4% כולל.

**אפרים מעודה:** סליחה, אני רוצה להתייחס לדברים, מה שחשוב לי מעבר למה שהוא אומר, אי, שיהיה פה כמו ב-2010 כל המלים האלה שנמצאות פה ולהוריד את הסעיף הזה, סלח לי, ה-1.13 לא קיים, המחיר אחיד ל כ ו ל ס !

**חיים געש:** מה שאמר נחמיה בעברית פשוטה אם הבנתי אותו נכון, ה-4.4 אחוז שזה כולל את ה-1.4 של משרד הפנים זה גורף על כל הישוב. כל המגורים. דקה, זה מה שהוא אמר, נחמיה, זה מה שאמרת? ההצעה של נחמיה, הוא אומר שכל

דף מס' 12 מפרוטוקול ישיבת מועצה לא מן המניין מס' 11/10 (29) מיום 25.11.10

אזורי המגורים זה אזור אחד וההצעה היא גורפת של 4.4 כולל ה-1.4 של משרד הפנים, מי בעד?

**אפרים מעודה:** לא, לא, רגע, רגע, סליחה, סליחה! אני רוצה ... סליחה, באותה הצבעה אני ביקשתי כבר במהלך הדיון שקומת העמודים ההגדרה שלה כפי שבניין מקבל בהיתר, זה קומת עמודים, לא ככה ולא ככה! את זה כרגע ולהוריד את הסעיף הזה, להוריד את הסעיפים, הסעיפים האלה של הבניין משובח. לא שתי הצעות.

**כוכי גדרון:** אני גם רוצה להגיד משהו, לא דיברתי עד עכשיו, אני חושבת שצריך להעלות שתי הצעות, אם יכולה להיות איזושהי בעיה במלל אז לפחות יש לנו הצעה אחת שהיא על הארנונה ויש הצעה אחרת שנקבל אותה ושהיא במלל, אבל אני אומרת אנחנו, לא...

**חיים געש:** 4.4 גורף על כל הישוב, כל הישוב אזור מגורים אחד, 4.4 גורף שזה כולל את ה-1.4, אני ברור? המלל של 2010 ברור?

**יוסי זריהן:** ברור.

**חיים געש:** מי בעד?

#### הצבעה

**בעד – 12** (חיים געש, אלי אטיאס, עמוס כחלון, כוכי גדרון, חיה בן צבי, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אלדד בר כוכבא, אפרים מעודה, רינה רונן, יוסי זריהן, יואב קעטבי)

**נגד – 2** (אבי כאכון, מצליח עמנואל)

#### החלטה

צו הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2011 - מאושר

- ישיבה נעולה
- בתום הישיבה פנה מר יוסי זריהן למזכיר וגזבר המועצה לשנות את הצבעתו ולהצביע נגד ההצעה.

חיים געש  
ראש המועצה

רן גלר  
מזכיר וגזבר המועצה