

1 תאריך 29/12/2016

2 כ"ט בכסלו התשע"ז

3 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 49 (15/16)  
5 מתאריך 29.12.2016, כ"ט בכסלו התשע"ז

6

7 מוזמנים:

8 חברים:

9 מר חיים געש - ראש המועצה

10 עו"ד דר' אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה

11 מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

12 מר יואב קעטבי - סגן ראש המועצה

13 גב' חיה בן צבי - חברת המועצה

14 גב' שרון בן צור - חברת המועצה

15 גב' רינה רונן - חברת המועצה

16 מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

17 מר איציק לב - חבר המועצה

18 גב' הגר פרי יגור - חברת המועצה

19 מר אפרים מעודה - חבר המועצה

20 מר מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה

21 נוכחים:

22 רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

23 אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

24 צילה כהן - מנהלת לשכה

25

26 על סדר היום:

27 1. אישור תוכנית העבודה ותקציב המועצה לשנת 2017.

28

## פרוטוקול

- 1
- 2
- 3 ח. געש, יו"ר: שלום, ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבה שלא מן המניין. על סדר היום
- 4 אישור תקציב ותוכנית עבודה לשנת 2017. מי מבקש להתחיל?
- 5 א. מעודה: אני.
- 6 ח. געש, יו"ר: כן אפרים.
- 7 א. מעודה: אני רוצה יותר להתרכז בתוכנית הפיתוח. אני רוצה הסברים. אני רואה
- 8 פה הסעיף הראשון שיפוץ מתחם השוק הישן 400 אלף, עבודת פיתוח
- 9 רחבת השוק הישן 700 אלף. זה 1,1 מיליון. זה לשנה הבאה. אז מה
- 10 הוצאנו עד עכשיו? היה מכרז ועבדו, אז עוד 1,1 מיליון? מה זה?
- 11 ה. פרי יגור: רן, זה חוזר להערה שלי בדיון הקודם, אני מבקשת גם פה בדיון הבא
- 12 שתהיה עמודה של 2016. מה שכרגע מעלה מעודה ב-2016 על שיפוץ
- 13 מתחם השוק הישן תקצבנו 700 אלף ועל עבודות פיתוח רחבת השוק
- 14 הישן תקצבנו מיליון. עכשיו אנחנו לא יודעים מה יצא, איך יצא.
- 15 א. מעודה: לא, עובדים כבר חצי שנה.
- 16 ה. פרי יגור: הרבה יותר.
- 17 ח. געש, יו"ר: הרבה יותר, בין היתר בגלל שאף אחד, עוד פעם אנחנו חוזרים לימי
- 18 הביניים, קווי מים וביוב שאף אחד לא ידע על קיומם.
- 19 א. מעודה: יכול להיות.
- 20 ח. געש, יו"ר: מה זה יכול להיות? זה עבר מבית הקירור שהיה ממפעל הקרח,
- 21 הבית קירור זה איפה שהבנין, איך קוראים לו?
- 22 ח. געש, יו"ר: בקיצור, לא חשוב, הכול שמה, ו-as made אין.
- 23 א. מעודה: אז על מה היה המכרז בשנה שעברה? לא על ביוב?
- 24 ח. געש, יו"ר: מה? לא, דיברתי על הזמן שזה לקח.
- 25 א. מעודה: כן. הזמן, אוקי. הבנתי. הזמן אני גם מסביר את זה.
- 26 ח. געש, יו"ר: ותוך כדי זה שגילו את מערכת המים והביוב חלק מזה החליפו.
- 27 רו"ח ר. גלר: סך הכול עבודות שוק ישן היו שני מכרזים. מכרז אחד לשיפוץ המבנה
- 28 והמכרז השני להסדרת הרחבה של הכיכר העירונית בשוק.

- 1 א. מעודה: מה זה הסדרת הרחבה? ליישר את החול?
- 2 רו"ח ר. גלר: והתאורה,
- 3 ח. געש, יו"ר: הולך להיות שמה פיאצה.
- 4 א. מעודה: רגע, רגע. שנה שעברה מה זה היה?
- 5 ה. פרי יגור: פיאצה.
- 6 ח. געש, יו"ר: פיאצה יכולה להיות גם מטר על מטר.
- 7 ה. פרי יגור: כיכר עירונית.
- 8 א. מעודה: רגע, לא משנה, לא משנה.
- 9 ח. געש, יו"ר: מה זה פיאצה בעברית?
- 10 א. מעודה: זה יהיה נמל תל אביב. עכשיו אז רגע, שנה שעברה זה היה,
- 11 רו"ח ר. גלר: שיפצנו את המבנה, סיימנו לשפץ.
- 12 א. מעודה: וכמה זה עלה?
- 13 רו"ח ר. גלר: עלה 700 אלף שקל.
- 14 א. מעודה: לשפץ את המבנה.
- 15 רו"ח ר. גלר: כן.
- 16 ה. פרי יגור: אז ה-400 עכשיו הם נוספים על ה-700 שהוצאנו בשנה שעברה?
- 17 א. מעודה: על מה? וזה לא על המבנה, למה?
- 18 רו"ח ר. גלר: זה למבנים נוספים שהולכים להציב ברחבה, זה מבנים ממתכת.
- 19 ח. בן צבי: שירותים וכל הדברים האלו?
- 20 א. לב: אז האם התוכנית שונתה, זאת אומרת התוכנית שונתה,
- 21 א. מעודה: רגע, אתה רוצה עכשיו להוסיף מבנים שמה כמועצה? קודם כל תקבל
- 22 אישור. תביא את זה, סליחה, את מסתירה לי. לא הבנתי, אתה עכשיו
- 23 מגלה לנו שאתה רוצה לשים בניינים?
- 24 רו"ח ר. גלר: אפרים, התב"ר הזה כבר עבר אישור. לא יודע, אולי אתה לא שמת לב.
- 25 א. מעודה: מה, איזה אישור?
- 26 רו"ח ר. גלר: מליאת המועצה.
- 27 ה. פרי יגור: מתי?
- 28 א. מעודה: סליחה, אם זה בניין זה צריך ועדה.

- 1 רוי"ח ר. גלר: לפני ישיבה או שתיים של מליאת המועצה.
- 2 ה. פרי יגור: ה-400.
- 3 א. מעודה: לא 400, אני מדבר על, הוא אומר עכשיו שבונים עוד בניינים. לא הבנתי.
- 4 רוי"ח ר. גלר: מכולות.
- 5 ח. בן צבי: שירותים, נכון?
- 6 רוי"ח ר. גלר: מבנים של מכולות וגם שירותים. בין היתר גם שירותים.
- 7 ש. בן צור: רן, מה שאני חושבת שביקשנו וגם בוקש בהנהלה זה שיהיה שווי התב"ר.
- 8 אם יש 572 שאומר שב-2017 יוציאו 9,000 שקל ושווי התב"ר עומד היום
- 9 על 700 או על מיליון, שימו את העמודה של שווי התב"ר. זה לא מסובך.
- 10 א. מעודה: אז שנה שעברה היה פה 700? ב-400 הזה היה 700?
- 11 רוי"ח ר. גלר: כן. שנה קודמת הוצאנו 700, עכשיו 400,
- 12 א. מעודה: על שיפוץ המבנה 700 ואתה מוסיף 400 בשביל מבנים של פח?
- 13 רוי"ח ר. גלר: מבני מכולות. כן.
- 14 מ. מגידש: אני רק רוצה לומר לך שהנתונים שאתה מביא כרגע הם בכלל אמורים
- 15 לשנות, אני אומר את זה, אמנם הבן שלי השתתף במכרז אבל זה עכשיו
- 16 בכלל משנה את כל המהות של המכרז. ובגלל שהבן שלי השתתף אז אני
- 17 לא אמשיך להרחיב.
- 18 אבל אם אתה ישר אתה היית אמור את כל הדברים האלה לפרסם
- 19 במכרז לכל אלה שהשתתפו, שהמועצה הולכת להשקיע שירותים ומבנים
- 20 וכו'.
- 21 א. מעודה: אבל זה מכרז חדש. אבל אני באמת,
- 22 מ. מגידש: את זה לא עשית.
- 23 א. מעודה: אני רוצה רק להבין. עכשיו אני לא בא בשביל ויכוח. באמת, אני רוצה
- 24 להבין, 700 אלף, שנה שעברה זה היה בשביל לשפץ את המבנים.
- 25 אדר' רפפורט: לשמר אותו כי זה בנין לשימור.
- 26 א. מעודה: כן, היה אבל יותר מ-700. היה עוד,
- 27 אדר' רפפורט: לא היה סכום, זה היה תב"ר נוסף תקציב לפיתוח.
- 28 א. מעודה: יפה.

- 1 אדר' רפפורט: שאגב מהתקציב הזה מימשנו מעט מאוד בגלל, כמו שחיים אמר התגלו,
- 2 א. מעודה: אבל על כמה היה התקציב? אני לא זוכר של התב"ר,
- 3 אדר' רפפורט: בסביבות מיליון שקל, 800 אלף שקל.
- 4 א. מעודה: מיליון שקל בשביל לעשות ביובים והכול והכול.
- 5 אדר' רפפורט: בשביל פיתוח של כל הכיכר.
- 6 ש. בן צור: 1,3 מיליון.
- 7 א. מעודה: איזה כיכר?
- 8 ש. בן צור: מיליון בדיוק.
- 9 אדר' רפפורט: אותה רחבה עירונית שהייתה כמו שאתה אומר חול וחול, היא רחבה
- 10 מרוצפת, היא עם מקומות חניה, היא עם תאורה.
- 11 ה. פרי יגור: אבל אתה עכשיו מדבר על התב"ר השני, הוא עוד בסעיף הראשון.
- 12 אדר' רפפורט: לא, הוא שאל.
- 13 א. מעודה: אני מדבר על מיליון על הראשון שנה שעברה. אז זאת אומרת זה גמרנו.
- 14 אז מה עכשיו עבודות פיתוח עוד אחד פה?
- 15 אדר' רפפורט: זה אותו תב"ר, רק שהוא לא מוצה במלואו בשנת 2016 ועכשיו בהמשך,
- 16 א. מעודה: אז זאת אומרת, אז סליחה, על מנת שאני לא אבין שזה 700 על המיליון,
- 17 ח. געש, יו"ר: חברים, בואו נעשה סדר.
- 18 א. מעודה: אני לא מבין.
- 19 ח. געש, יו"ר: אני אסביר.
- 20 א. מעודה: לא, אתה תסביר לי אני אבין אותך, אבל זה לא כתוב פה.
- 21 ח. געש, יו"ר: תפתח את החוברת, הכול כתוב ויכול להיות שצריך להיות יותר מפורש.
- 22 תפתח את החוברת, תשים לב עמודה בצד ימין יש מספרי תב"רים.
- 23 א. מעודה: כן.
- 24 ח. געש, יו"ר: כל מה שיש במספר תב"ר אושר במליאה כתב"ר.
- 25 א. מעודה: אז כולם אושרו.
- 26 ח. געש, יו"ר: דקה. לא.
- 27 ה. פרי יגור: חיים, אל תמשיך, אתה טועה. בעמוד השני,
- 28 ח. געש, יו"ר: דקה, רגע.

- 1 ה. פרי יגור: אתה רוצה להגיד שמה שכתוב חדש הוא רק זה שחדש.
- 2 ח. געש, יו"ר: דקה. קודם כל יכול להיות שאני טועה. התוכנית הזאת אומרת מה
- 3 תוכנית העבודה, בסדר? עכשיו תשים לב יש פה דברים שהם חדשים
- 4 לגמרי שעליהם לא נפתח תב"ר במליאה.
- 5 ש. בן צור: עדיין.
- 6 ח. געש, יו"ר: זה שנאשר אותם פה עדיין נצטרך לפתוח תב"ר.
- 7 א. מעודה: כן.
- 8 ח. געש, יו"ר: מה שמופיע מספר תב"ר, תקן אותי אם אני טועה, ברמה העקרונית מה
- 9 שמופיע מספר תב"ר זה תב"ר שאושר במליאה.
- 10 ה. פרי יגור: בעמוד השני יש שני סעיפים,
- 11 א. מעודה: הסכום זה מה שאושר?
- 12 ה. פרי יגור: שכתוב עליהם חדש והם לא חדשים.
- 13 א. מעודה: לא, רק רגע, לא נדלג. אז ה-400 האלה הוא רק מודיע לי היום שיש על זה
- 14 תב"ר?
- 15 ח. געש, יו"ר: לא. שהעבודה,
- 16 ש. בן צור: שהשנה יוציאו את התב"ר הזה, תחזית ההוצאה.
- 17 ח. געש, יו"ר: שעד סוף התוכנית מממשים את התב"ר. את שני התב"רים של השוק ב-
- 18 2017 מממשים.
- 19 מ. מגידש: אם אישרנו, למה צריך לאשר את זה עוד פעם?
- 20 א. מעודה: אז למה אני צריך להביא את זה פה? אז זאת אומרת,
- 21 ח. געש, יו"ר: אני מאשר תוכנית עבודה, אני לא מאשר תב"ר.
- 22 ש. בן צור: הוא מאשר תוכנית עבודה. הוא אומר לך שהשנה בתב"ר 572 שאישרת ב-
- 23 3.11.16 700 אלף שקל יוציאו השנה 400 אלף שקל. זה מה שהוא אומר
- 24 לך.
- 25 א. מעודה: איך אישרת תב"ר אם זה לא היה בתקציב שנה שעברה בנובמבר?
- 26 ש. בן צור: אתה אישרת, היית במליאת מועצה.
- 27 א. מעודה: כי אני הבנתי שזה בתוך התקציב.
- 28 ח. געש, יו"ר: איזה תקציב? חברים,

- 1 ש. בן צור: אתה לפעמים פותח תב"רים שהם עתידיים. אתה פותח המון תב"רים
- 2 שהם עתידיים.
- 3 א. מעודה: לא.
- 4 ש. בן צור: לגמרי כן.
- 5 א. מעודה: תב"רים הם לא עתידיים. באמת, זה בתוך התקציב.
- 6 ח. געש, יו"ר: לא, איזה תב"ר הוא בתוך התקציב? מה שאני עושה פה עכשיו בשנים
- 7 האחרונות מעולם לא נעשה במועצה. תוכנית פיתוח לא הוצגה, יש
- 8 תקציב שוטף זה אחד. התב"רים לא נכנסים לתקציב השוטף. אני עפ"י
- 9 המלצת הדרג המקצועי, תקשיב, יש לך בחוברת הזאת גם תקציב וגם
- 10 תוכנית עבודה. תוכנית עבודה היא ברובה תקציבי פיתוח שהם לא
- 11 שייכים לתקציב השוטף. עכשיו אני פה בנייר הזה אומר לך מה בכוונתי
- 12 לבצע ב-2017 מבחינת עבודות.
- 13 א. מעודה: שמח. רק שלא יהיה כפל סכומים.
- 14 ח. געש, יו"ר: אין כפל.
- 15 ש. בן צור: אין כפל.
- 16 ח. געש, יו"ר: אין כפל כי כתבתי את מספר התב"ר, אני לא פותח עכשיו תב"ר חדש.
- 17 א. מעודה: אז מה אתה עושה?
- 18 אדר' רפפורט: מה שעשינו, אפרים, עד וכולל 2016 כבר לא קיים פה.
- 19 א. מעודה: אבל הוא אמר שזה היה מיליון, עכשיו מה זה 700?
- 20 אדר' רפפורט: זה החלק היחסי של התב"ר שאנחנו הולכים לבצע ב-2017.
- 21 א. מעודה: מתוך המיליון?
- 22 אדר' רפפורט: מתוך המיליון.
- 23 ש. בן צור: מתוך מה שפתוח.
- 24 אדר' רפפורט: כן.
- 25 א. מעודה: אז זאת אומרת אז 300 יצא, נשאר 700?
- 26 אדר' רפפורט: כן.
- 27 א. מעודה: איך אני אדע שזה לא בנוסף למיליון?
- 28 ש. בן צור: כי אתה צריך לעשות הגדלת תב"ר.

- 1 א. אטיאס: כי צריך לאשר.
- 2 ח. געש, יו"ר: כי צריך לאשר את זה,
- 3 ש. בן צור: כדי שיגדל התב"ר אתה צריך לעשות הגדלת תב"ר.
- 4 ה. פרי יגור: תראו, בדו"ח,
- 5 א. מעודה: שנייה, שנייה, שנייה אחת, רק רגע, אל תפריעי לי. את המיליון הזה
- 6 שאישרנו בזמנו זה היה בתקציב או זה היה בתב"ר?
- 7 ש. בן צור: תב"ר.
- 8 ח. געש, יו"ר: תקציב הפיתוח הוא,
- 9 ש. בן צור: תמיד תב"ר.
- 10 ח. געש, יו"ר: מופיע ככה כתקציב פיתוח כתב"ר.
- 11 א. מעודה: אז ה-1,4 מיליון זה כבר היה תב"ר בשנה שעברה?
- 12 ח. געש, יו"ר: ה-1,4 מיליון זה שני תב"רים מאושרים שהחלק היחסי שלהם, שאנחנו
- 13 נסיים את העבודה אני מקווה ב-2017. בסדר?
- 14 א. מעודה: כן.
- 15 ח. געש, יו"ר: חלק מהכסף כבר יצא עפ"י חשבוניות ששולמו, המקור התקציבי הוא
- 16 התב"ר. המקור לתב"ר הוא קרנות רשות.
- 17 א. מעודה: אז זאת אומרת לא יהיה יותר מ-1,4 מיליון.
- 18 ש. בן צור: אלא אם כן תגדיל אותו.
- 19 ח. געש, יו"ר: אלא אם כן תהיה הגדלה. אלא אם כן תהיה הגדלה. ברמה העקרונית לא
- 20 אמורה להיות הגדלה, למרות שגם בצו המועצות, אתה מכיר אותו,
- 21 אפשר לחרוג ב-25 אחוז. אני מקווה שאנחנו לא מגיעים לשם. ברמה
- 22 העקרונית אנחנו מציגים מה בכוונתנו לבצע במקור התקציבי. עכשיו יש
- 23 כאן דברים חדשים, אמרה הגר,
- 24 א. מעודה: אוקי. רק אני מאוד מבקש,
- 25 ח. געש, יו"ר: שני כבישים שכתוב חדש והם לא חדשים, זה תרפ"ט ורעות.
- 26 א. מעודה: רק שנייה.
- 27 רו"ח ר. גלר: הם חדשים,
- 28 ח. געש, יו"ר: דקה, נגיע לזה.



- 1 רוי"ח ר. גלר: בתוכנית עבודה 2016,
- 2 ח. געש, יו"ר: דקה, דקה.
- 3 רוי"ח ר. גלר: לא נפתח תב"ר,
- 4 ח. געש, יו"ר: נפתח תב"ר, לתרפי"ט יש תב"ר כבר.
- 5 רוי"ח ר. גלר: לא.
- 6 ח. געש, יו"ר: לתרפי"ט אין תב"ר?
- 7 א. מעודה: לא, זה עבר לדרור.
- 8 ח. געש, יו"ר: אז אם ככה אז אין תב"ר.
- 9 א. מעודה: זה עבר התב"ר לדרור.
- 10 ח. געש, יו"ר: דקה חברים,
- 11 ה. פרי יגור: תיכף נגיע לתרפי"ט.
- 12 ח. געש, יו"ר: דקה. מה שמוצג כאן זה מה בכוונתנו לבצע. כשנעביר השבוע, אני מקווה
- 13 השבוע או שבוע הבא, את הדו"ח ביצוע של 2015/16 תב"רים, מה התב"ר
- 14 והאם בוצע או לא בוצע, אפשר יהיה לראות גם את אחוז הביצוע. זה
- 15 נראה לי סביר,
- 16 ה. פרי יגור: כשאתה מעביר לנו את הדו"ח הזה בבקשה תתייחס גם לדו"ח הביקורת
- 17 המפורט של משרד הפנים לאשתקד, שמעביר ביקורת חריפה מאוד על
- 18 ניהול התב"רים, ותנסו לדייק את הדיווח שלכם בהתאם,
- 19 ח. געש, יו"ר: אני לא מכיר ביקורת חריפה, אני מכיר את החוברת היטב.
- 20 א. מעודה: מה קורה עם כל התב"רים של שנה שעברה?
- 21 ה. פרי יגור: יש דברים שלא מתנהל כחוק אבל,
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני חושב שזה טעות, סליחה. אני חושב שזה טעות,
- 23 א. מעודה: שנייה, התב"רים של השנה שעברה מה שלא עשו מכניסים אותם פה.
- 24 ש. בן צור: אלא אם כן ירד מתוכנית העבודה.
- 25 א. מעודה: מה עם התב"ר של רח' דרור? אני לא רואה אותו פה.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתם צריכים לדון בתקציב,
- 27 א. מעודה: רגע, אלדד, אלדד,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: סליחה בבקשה, אני רוצה,

- 1 א. מעודה: אתה אל תגיד לי מה אני רוצה לדון.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, תיכף,
- 3 א. מעודה: אתה מלמד אותי מה לדון? משעמם לך?
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא: צריך לדון בישיבה הזאת בתקציב 2017 השוטף. לא צריך לערב עם
- 5 תוכנית הפיתוח.
- 6 ה. פרי יגור: אנחנו נדון על כל סעיף וסעיף.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כי אחרת לא נגמור.
- 8 א. מעודה: לא נגמור.
- 9 ה. פרי יגור: לא נגמור.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא: צריכים לדון בתקציב ואחר כך לדון בתוכנית הפיתוח.
- 11 ה. פרי יגור: אז לא נגמור.
- 12 א. מעודה: בינתיים חיים עונה לי יפה,
- 13 ה. פרי יגור: אתה יכול ללכת.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, אני מדבר על הסדר.
- 15 ה. פרי יגור: אם אתה מרגיש שזה בזבוז זמן אתה יכול ללכת.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, ההיפך, אני לא חושב שזה בזבוז זמן, אני חושב שזה לא נכון,
- 17 א. מעודה: טוב.
- 18 ה. פרי יגור: למה זה לא נכון?
- 19 א. מעודה: שמענו אותך, אני חושב שזה נכון.
- 20 ה. פרי יגור: הציבור לא צריך לדעת?
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, צריך. אבל בדיון נפרד בתוכנית הפיתוח כלפי התב"רים, זה
- 22 תקציב אחר לגמרי.
- 23 ה. פרי יגור: אנחנו ביום האחרון לשנה.
- 24 א. מעודה: מה עם התב"ר של השנה שעברה,
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זו דעתי.
- 26 א. מעודה: כמו דרור.
- 27 ח. געש, יו"ר: דרור לא היה תב"ר. תקשיב, היה תב"ר של ריבוד,
- 28 א. מעודה: ריבוד.

- 1 ח. געש, יו"ר: גם בתוכנית עבודה של השנה ל-2017 אנחנו מתכננים מיליון שקל  
2 לריבוד.
- 3 א. מעודה: לא, אני צריך להבין כיוון שפה,  
4 ח. געש, יו"ר: יש לך מיליון,  
5 א. מעודה: יש שני מיליון.
- 6 ח. געש, יו"ר: לא,  
7 א. מעודה: מיליון. אני רוצה להפריד בין ריבוד להרחבה כי הוא שם את זה בסעיף  
8 אחד.
- 9 ה. פרי יגור: אבל שנייה, אנחנו עוד בהתחלה.  
10 א. מעודה: אוקי. בוא נמשיך.
- 11 ח. געש, יו"ר: ברמה העקרונית הדף הזה תוכנית הפיתוח אומרת מה בכוונתנו,  
12 א. מעודה: אוקי.
- 13 ח. געש, יו"ר: דקה. מה שיש מס' תב"ר זה תב"ר פתוח שאושר ע"י המליאה.  
14 א. מעודה: יפה.
- 15 ח. געש, יו"ר: מה שכתוב חדש אנחנו נצטרך לאשר את זה,  
16 א. מעודה: אוקי.
- 17 ח. געש, יו"ר: תוכנית עבודה מבחינת מדיניות, הכוונה לבצע את זה אז אני צריך לעלות  
18 פה בדיון רגיל אישור תב"ר.
- 19 א. מעודה: הבנתי. בית האיכר שאישרנו מיליון היה תב"ר?  
20 ה. פרי יגור: אני עדיין על השוק הישן בבקשה.
- 21 א. מעודה: רגע. היה תב"ר ואנחנו עכשיו מביאים את זה לתקציב מיליון שקל? מה  
22 יש לעשות בבית האיכר מיליון שקל? מה? מה יש לעשות?
- 23 ח. געש, יו"ר: לשמר את הבניין ולסדר את הרחבה שלו. מה זה מה יש? והוא יבוא,  
24 ה. פרי יגור: לא, יש הרבה מה לעשות שם.
- 25 ח. געש, יו"ר: אם תהיה עבודה במיליון שקל אז הוא יבוא להנה במכרז.  
26 מ. מגידש: כל השוק 1,4 מיליון. בנין אחד מיליון? שוק עם רחבה, עם 10, 12 חנויות.
- 27 א. מעודה: תן לנו תוכנית של האיכר מה אתה רוצה לעשות שם? לבנות 4 קומות כן.  
28 אבל מה יש לעשות? חוץ מזה של מי זה, שלנו או של החקלאים?

- 1 ה. פרי יגור: חיים, אני רוצה לדעת משהו,
- 2 א. מעודה: אם זה לא שלנו אני לא צריך לתקצב.
- 3 ח. בן צבי: שלנו. שלנו.
- 4 א. מעודה: זה של המועצה הבניין הזה בית האיכר?
- 5 ח. געש, יו"ר: כן.
- 6 א. מעודה: אז מה עושה הועדה החקלאית שם?
- 7 ה. פרי יגור: לא של המינהל?
- 8 ח. געש, יו"ר: היא כבר לא שם מזמן, היא פינתה את המבנה.
- 9 א. מעודה: טוב.
- 10 ה. פרי יגור: לגבי השוק הישן רק שאלה, הבטחנו לציבור פה בערב 2016 כשאישרנו
- 11 את התקציב, הבטחנו במידה מסוימת היקף פעולות שלא נעשה. עכשיו
- 12 אני רוצה שהיום תהיה פה,
- 13 ח. געש, יו"ר: מה זאת אומרת היקף פעולות שלא בוצע? העבודה לא הושלמה.
- 14 ה. פרי יגור: יש פה עוד המשך עבודות אני רואה.
- 15 ח. געש, יו"ר: בסדר. השוק בביצוע.
- 16 ה. פרי יגור: מתי זה יגמר?
- 17 אדר' רפפורט: סביב אפריל זה יגמר.
- 18 ה. פרי יגור: אמרתם בהתחלה 6 חודשים, אחרי זה עוד 6 חודשים. בסדר, אין בעיה,
- 19 שמעתי, אפריל 2017 אני רושמת לי יסתיים. אני רוצה לדעת מה לגבי
- 20 החנויות שממוקמות במבנים הפרטיים, בבעלות הפרטית בשוליים של
- 21 המתחם, האם הגיעו איתם כבר להסדר שהרחבה תגיע עד אליהם?
- 22 אדר' רפפורט: הרחבה מגיע עד אליהם.
- 23 ח. געש, יו"ר: יש כאלה שהם בבניה לא חוקית עד קו אפס ואיתם זה סיפור יותר ארוך.
- 24 יש כמה כאלה בפרדס חנה.
- 25 ה. פרי יגור: כן, אבל אי אפשר לעצום עיניים ואת המעברים להשאיר בצורה כמו,
- 26 ח. געש, יו"ר: אנחנו לא עוצמים עיניים, אבל אם יש מישהו שיושב על המעבר ויושב
- 27 בקו אפס צריך למצוא, במדינת ישראל קל מאוד,
- 28 ה. פרי יגור: אז הרסתם לו כבר חלק, אני מדברת על,

- 1 ח. געש, יו"ר: לא הרסנו כלום. במדינת ישראל קל מאוד להיות עבריין בניה, קשה  
2 מאוד, בוודאי אם לא נעשתה שום פעולת אכיפה לאורך 30 שנה,  
3 ה. פרי יגור: ש-20 מתוכם זה אתה.  
4 אדר' רפפורט: הועדה המקומית פה רק שנתיים.  
5 ח. געש, יו"ר: הועדה המקומית פה רק שנתיים, עם כל הכבוד.  
6 ה. פרי יגור: זה הועדה המקומית, זה לא אתה.  
7 ח. געש, יו"ר: ואני בוועדה המקומית מצפוני נקי כי אנחנו מימנו מעבר לתקן שאושר  
8 אז פקח נוסף, בפרדס חנה היו שני פקחים. ועדיין קיבלנו את פרדס חנה  
9 עם 450 מבנים בעייתיים.  
10 ה. פרי יגור: השאלה שלי היא נורא פשוטה, האם הגיעו להבנות עם בעלי הנכסים, לא  
11 בעלי העסקים.  
12 ח. געש, יו"ר: עם חלק כן, עם חלק לא.  
13 אדר' רפפורט: יש הידברו איתם כל הזמן.  
14 ח. געש, יו"ר: עם חלק כן, עם חלק לא. לא כולם מביעים רצון טוב. הכי פשוט היה לי  
15 לקחת את המבנה הזה שיושב שמה לא חוקי, עם באגר, שהוא יתבע את  
16 המועצה או אותי אישית.  
17 א. מעודה: איזה מבנה? איזה מבנה?  
18 ה. פרי יגור: ההתדיינות נמשכת?  
19 ח. געש, יו"ר: כן. יש שם מבנה שבהתחלה היה מחסן עם גדר רשת ואחרי זה בנו אותו  
20 מחסן אזבסט. מה זה, אתה נולדת עכשיו בפרדס חנה?  
21 א. מעודה: של רבינוביץ?  
22 ח. געש, יו"ר: נולדת עכשיו בפרדס חנה?  
23 א. מעודה: של רבינוביץ?  
24 ח. געש, יו"ר: כן.  
25 א. מעודה: מאז שנולדתי הוא שמה.  
26 ח. געש, יו"ר: לא נכון. היה גדר רשת ויציאה מהחנות אחורה והלך וגדל וגדל ועכשיו  
27 הוא על הקו אפס,  
28 ה. פרי יגור: ובכל מקרה בזמן העבודות, אני מסתובבת שם די הרבה, אני מניחה שגם

- 1 אתה, איסכוריות שבורות ומעברים מאוד לא בטוחים ואני מבקשת שזה  
2 יוסדר.
- 3 ח. געש, יו"ר: בסדר. אני לא עושה פה עכשיו דיון עבודה ודיון מעקב, באמת. אני לא  
4 עושה דיון עבודה של מהנדס המועצה,  
5 ה. פרי יגור: אני כן.
- 6 ח. געש, יו"ר: לא, את מבקשת ככה, מבקשת ככה. אני לא נכנס עכשיו לרזולוציה  
7 כזאת,  
8 א. מעודה: טוב, עזבי, בוא נמשיך.
- 9 ח. געש, יו"ר: באמת, יש גבול.  
10 א. מעודה: איפה זה המועדון פיס קהילתי?  
11 ח. בן צבי: נוה פרדסים.  
12 ח. געש, יו"ר: מרכז פיס קהילתי בנוה פרדסים.  
13 א. מעודה: יש על זה תב"ר אני רואה.  
14 ח. געש, יו"ר: נכון.  
15 א. אטיאס: מאושר.
- 16 ה. פרי יגור: אבל התב"ר שהיה היה 1,515 מיליון, עכשיו זה 3,2. אפשר להבין מה  
17 קורה פה?  
18 א. מעודה: אני לא יודע. היה 1,5 מיליון?  
19 ה. פרי יגור: היה 1,5 מיליון ועכשיו זה 3,2, אז אני מבקשת לדעת מאיפה,  
20 ח. געש, יו"ר: איזה תב"ר?  
21 ה. פרי יגור: 616.
- 22 אדר' רפפורט: התב"ר התבסס בהתחלה על תקציב שאושר במפעל הפיס. אנחנו תכננו  
23 את הבניין, לרבות השינויים שנתבקשנו לעשות בו, הגדלות של כל מיני  
24 חדרים, והתוצאה כרגע יש לנו אומדן כ-3 מיליון שקל, הוא גם כולל  
25 להבדיל ממה שהיה בתב"ר פיתוח שלא היה כלול בתב"ר.  
26 א. מעודה: וכמה שלנו?  
27 אדר' רפפורט: זה הכול שלנו. מה זאת אומרת כמה שלנו?  
28 ה. פרי יגור: לא, זה מפעל הפיס מלא.

- 1 א. מעודה: מלא מפעל הפיס?
- 2 א. אטיאס: מה זה משנה? אבל זה שלנו.
- 3 אדר' רפורט: לא, לא מפעל הפיס מלא.
- 4 ה. פרי יגור: כתוב מפעל הפיס.
- 5 אדר' רפורט: מיליון שקל.
- 6 ח. געש, יו"ר: התקציב של מפעל הפיס הוא 1,2 מיליון, 1,1 מיליון,
- 7 אדר' רפורט: לא, 2,1 בערך מתוך ה-3.
- 8 א. מעודה: אז למה לא מפורט פה?
- 9 ח. געש, יו"ר: אני אגיד לך למה. 2,1 מפעל הפיס, מפורט בתב"ר,
- 10 ש. בן צור: כתוב, מפורט.
- 11 א. מעודה: איפה?
- 12 ש. בן צור: 2,940,
- 13 ח. געש, יו"ר: ב-2,1 אי אפשר היה להשביע את רצון כל אלה,
- 14 ש. בן צור: מימון חיצוני ו-260,
- 15 א. מעודה: 2,940 מימון חיצוני?
- 16 ש. בן צור: כתוב.
- 17 א. מעודה: לא מבין בכלל.
- 18 ש. בן צור: כתוב מימון חיצוני מפעל הפיס 2,940,
- 19 א. מעודה: אבל הוא אומר 2,1.
- 20 ש. בן צור: אז הוא לא קורא טוב, הוא כתב את זה.
- 21 א. מעודה: הוא אמר 2,1 ותאמיני לי שהוא בזיכרון יודע יותר טוב ממה שכתוב.
- 22 ה. פרי יגור: אגב רן, הכחול הזה ממש לא נוח, לא רואים כלום את הכיתוב על,
- 23 א. מעודה: טוב, לא משנה. רק רגע, זה 2,1 או 2,9?
- 24 רו"ח ר. גלר: נבדוק.
- 25 א. מעודה: מה נבדוק? זה כתוב.
- 26 ש. בן צור: אתה יכול לבדוק בתב"ר של ה-19 למה אישרת אותו.
- 27 א. מעודה: סליחה, אם הוא לא בטוח בעצמו, הוא יודע זה 2,1.
- 28 ח. געש, יו"ר: מה כתוב בתב"ר? מה כתוב פה בחוברת?

- 1 א. מעודה: 2,9
- 2 ש. בן צור: 2,940 מפעל הפיס, 260 אנחנו, סך הכול 3,2. התב"ר אושר ב-19 למאי.
- 3 צריך לפתוח את ה-616 של ה-19.5 ולבדוק.
- 4 א. מעודה: לא צריך הצעות, אני רוצה תשובה.
- 5 ח. געש, יו"ר: לדעתי החלוקה שרשומה פה שווה בדיקה. אני זוכר אותה אחרת, יכול
- 6 להיות שאני לא זוכר,
- 7 א. מעודה: גם הוא זוכר אחרת, הוא אמר 2,1.
- 8 רו"ח ר. גלר: שווה בדיקה.
- 9 ח. געש, יו"ר: חברים, יכול להיות, סך הכול מאחר וכל המומחים לענייני פעילות
- 10 קהילתית לא היו שבעי רצון מהתכנון שעשינו ב-design to cost, design
- 11 to cost זה אומר design למחיר של הכסף שיש לך ורצו שינויים,
- 12 השינויים האלה עולים כסף.
- 13 א. מעודה: בסדר.
- 14 ח. געש, יו"ר: עכשיו בסך הכול הפרויקט התייקר כי לא היה שמה דברים אחרים,
- 15 לדעתי זה 2,1 אבל יכול להיות שאני טועה.
- 16 א. מעודה: הוא אמר 2,1 לפני שראה שכתוב.
- 17 ח. געש, יו"ר: יכול להיות.
- 18 א. מעודה: הוא אמר.
- 19 רו"ח ר. גלר: אני אבדוק את זה.
- 20 ח. געש, יו"ר: אני אבדוק את זה. לא זוכר,
- 21 א. מעודה: מה נבדוק? אבל מה עכשיו נחליט?
- 22 ה. פרי יגור: מה נאשר?
- 23 רו"ח ר. גלר: אנחנו עכשיו לא מחליטים.
- 24 ח. געש, יו"ר: תקשיב, התב"ר פתוח ומאושר. אישרנו את התב"ר והכוונה לצאת
- 25 לביצוע השנה.
- 26 א. מעודה: אז לרשום להודיע לנו.
- 27 ח. געש, יו"ר: החלוקה הפנימית, לא, אם אני צריך לעדכן את התב"ר, אני אבדוק מה
- 28 אושר במליאה, בסדר? אני אבדוק מה אושר במליאה ואם צריך לעדכן



- 1 את המליאה לשינוי בתוך המקור שזה יותר וזה פחות אז נעדכן.
- 2 א. מעודה: לא, אז זה תוספת שזה לא בתקציב. אם אתה משנה,
- 3 ה. פרי יגור: יש פה פער של 800 אלף שקל, תתנו תשובה בדיון הבא.
- 4 ח. געש, יו"ר: אם זה פה או משם.
- 5 ה. פרי יגור: כן.
- 6 א. מעודה: כן, אבל אם זה מאצלנו אז זה שינוי בתקציב.
- 7 רו"ח ר. גלר: תב"ר קיים.
- 8 ח. געש, יו"ר: תב"ר אישרנו אותו, אני אבדוק מה כתוב בו. אני לא מאשר תב"רים
- 9 עכשיו. אני מסביר לך עוד פעם, אני מודיע עכשיו,
- 10 א. מעודה: אתה מאשר תקציב.
- 11 ח. געש, יו"ר: זה לא תקציב.
- 12 א. מעודה: מה זה?
- 13 ח. געש, יו"ר: עוד לא הגענו לתקציב.
- 14 ה. פרי יגור: זה תוכנית הפיתוח. זה תקציב בלתי רגיל.
- 15 א. מעודה: אבל זה מתוך,
- 16 ח. געש, יו"ר: זה לא תקציב.
- 17 ה. פרי יגור: נכון. לא מתוך, זה תקציב נוסף.
- 18 ש. בן צור: זה לא קשור לתקציב השוטף.
- 19 ח. געש, יו"ר: זה תוכנית עבודה, ובצד ימין רשום לך מספר התב"ר.
- 20 א. מעודה: בסדר. הבנתי.
- 21 ח. געש, יו"ר: יכול להיות שפה העתיקו לא טוב את התב"ר, אנחנו נבדוק. בסדר?
- 22 באיזשהו מקום המספרים צריכים להיות אותו דבר.
- 23 א. מעודה: מה קורה עם התחדשות עירונית? מה, חצי מיליון, מה קורה איתה?
- 24 ה. פרי יגור: זה לא רק זה. יש תב"ר משנה שעברה, תב"ר 664, שהוא לא מופיע פה של
- 25 פרויקט התחדשות עירונית שהיה מיליון שקל. אני לא יודעת מה קרה
- 26 איתו. כרגע נפתח תב"ר אחר.
- 27 ח. געש, יו"ר: אני חושב שהוא אמור להיות קיים.
- 28 ה. פרי יגור: 664 לא מופיע פה, מופיע 750 שזה תב"ר שאני לא מכירה. הם שניהם

- 1 באותה כותרת של תוכנית התחדשות עירונית.
- 2 ח. געש, יו"ר: היו שני תב"רים בהתחדשות עירונית. היה תב"ר אחד לתכנון חצי מיליון
- 3 שקל שעוד לא עשינו אותו.
- 4 א. מעודה: זה.
- 5 ח. געש, יו"ר: דקה.
- 6 ה. פרי יגור: זה החצי מיליון.
- 7 ח. געש, יו"ר: דקה. והיה עוד תקציב,
- 8 ה. פרי יגור: של מיליון.
- 9 ח. געש, יו"ר: של מיליון של שיפוץ חזיתות.
- 10 ה. פרי יגור: של מה?
- 11 א. מעודה: חזיתות זה לא התחדשות עירונית.
- 12 ח. געש, יו"ר: זה בתים ישנים.
- 13 ה. פרי יגור: שזה לא מומש.
- 14 ח. געש, יו"ר: מומש. מה שעשינו בצפירה,
- 15 ה. פרי יגור: אה, בצפירה. אוקי.
- 16 ח. געש, יו"ר: חברים, עשינו בצפירה שני בניינים.
- 17 א. מעודה: לפני שנתיים, זה לא שייך לפה.
- 18 ח. געש, יו"ר: ועכשיו אנחנו בתהליך מתקדם עם שני בלוקים בדרוקר ובלוק שלישי
- 19 מוסיף חתימות. עכשיו התהליך של השיפוץ, אני מזכיר לכם, אנחנו
- 20 לוקחים את ההלוואה, משלמים, התושבים מחזירים לנו כסף.
- 21 ה. פרי יגור: כן.
- 22 ח. געש, יו"ר: מה שמוקפא בהתחדשות העירונית זה הנושא של לקחת פרויקטור
- 23 לבניית מדיניות או משהו כזה.
- 24 ה. פרי יגור: זה מה שסיכמנו בוועדה בזמנו.
- 25 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 26 א. מעודה: טוב. המבנה לנוער זה מה שסיכמנו?
- 27 ח. געש, יו"ר: סליחה?
- 28 א. מעודה: מבנה לנוער.

- 1 **מ. מגידש:** תנועות נוער 2 ו-3.
- 2 **ה. פרי יגור:** כן, מה זה 2, 3?
- 3 **א. מעודה:** 5 יחידות יהיה פה? לא הבנתי.
- 4 **ש. בן צור:** פתחנו שלושה תב"רים.
- 5 **ח. געש, יו"ר:** שלושה מבנים.
- 6 **ש. בן צור:** אחד בחקלאי.
- 7 **ח. געש, יו"ר:** אחד צופים, אחד נוער עובד ואחד בני עקיבא.
- 8 **א. מעודה:** אבל מה זה פעם היה כתוב פה 3 וכתוב למטה 2.
- 9 **א. לב:** המספר שלהם.
- 10 **ש. בן צור:** מספר.
- 11 **א. מעודה:** אני לא מדבר על המספר מצד ימין. אני רואה שכתוב מבנה לתנועת נוער
- 12 3, מבנה לתנועת נוער 2,
- 13 **ש. בן צור:** פתחנו לשלושה מבנים; מבנה מס' 1, מבנה מס' 2 ומבנה מס' 3. מבנה
- 14 מס' 1 זה בתהליך ביצוע, היה עליו מכרז בחקלאי. מבנה מס' 2 ומבנה
- 15 מס' 3 יש כוונות להכין אותם, לצאת איתם לפועל אם יהיה כסף.
- 16 **א. מעודה:** מה אם יהיה? כבר קובעים.
- 17 **ה. פרי יגור:** אנחנו קובעים שיהיה.
- 18 **ח. געש, יו"ר:** לא קובעים, אפרים. באמת.
- 19 **ש. בן צור:** זה לא קובעים, כתוב אם יהיה כסף. מפעל הפיס לא העביר כסף.
- 20 **א. מעודה:** יש תב"ר.
- 21 **ה. פרי יגור:** רק מסגרת.
- 22 **ח. געש, יו"ר:** פתחתי תב"ר והמקור התקציבי כתוב, כשפתחנו את התב"ר פתחנו מקור
- 23 תקציבי חיצוני.
- 24 **א. מעודה:** למפעל הפיס.
- 25 **ח. געש, יו"ר:** חיצוני, לא חשוב. מחר בבוקר יפול עלי דמי בטוח לאומי, משרד הפנים,
- 26 לא יודע מה. כתבנו מקור חיצוני, אז אני פותח תב"ר ובכל מקרה אני לא
- 27 יוצא לעבודה, בטח בהיקפים כאלה, בלי שזה עובר ועדת מכרזים. אז אני
- 28 מכין לעוד שתי תנועות נוער.

- 1 וזה גם מה שסיכמנו, הצופים יוצאים ראשונים ובני עקיבא והנוער  
2 העובד. בהנחה, עכשיו יש בעיה עם הנוער העובד כי הם לא אוהבים את  
3 המקום שמציעים להם, אבל ברמה העקרונית אנחנו רוצים לבנות כי  
4 ראינו שתנועות הנוער לא מצליחות להרים לבד את המבנים.
- 5 **א. מעודה:** מבנה תנועת נוער בחקלאי זה מה שאת אמרת?  
6 **ה. פרי יגור:** כן.
- 7 **א. מעודה:** ולמה 2,5 מיליון יותר מההוא ב-700 אלף?  
8 **ח. געש, יו"ר:** פה אני כבר בביצוע.
- 9 **א. לב:** כי לצופים צריך שטח הרבה יותר גדול.  
10 **א. מעודה:** אבל למה יותר מ-700 אלף? שליש יותר, למה?  
11 **ח. געש, יו"ר:** אתה יכול להסביר, אריה?
- 12 **אדר' רפפורט:** המבנה ההוא הוא מבנה גדול יותר,  
13 **א. מעודה:** תראה, אני יודע 2,5 מ-1,800,  
14 **אדר' רפפורט:** המבנה ההוא הוא מבנה יותר גדול, זה הערכה או האומדן של המתכנן,  
15 אנחנו עכשיו מנסים לצמצם. צריך לזכור שתנועת הצופים נותנת או  
16 כוללת בתוכה יותר חניכים באופן משמעותי,  
17 **ח. בן צבי:** מעל 800.
- 18 **א. מעודה:** אז מה, אז אתה עושה מבנה גדול באופן מיוחד מאשר שאר המבנים?  
19 **אדר' רפפורט:** אני עושה מבנה גדול יותר בהתאם להיקף החניכים. כן.
- 20 **א. מעודה:** ומי אמר שהתנועות האחרות לא יגדלו בהמשך? למה אתה צריך לצמצם  
21 אותם,  
22 **אדר' רפפורט:** בהמשך נוסיף להם.
- 23 **א. מעודה:** תוסיף להם. למה לא תעשה את כולם אותו דבר? אני לא מבין.  
24 **ח. געש, יו"ר:** כי ראינו מה קרה פה בחמש השנים האחרונות או שש השנים האחרונות  
25 שהתנועות גדלו כולן, היחס נשמר. ועדיין אף אחד לא מגיע למימדים של  
26 זה, אבל עדיין לא יצאנו פה לתכנון, יכול להיות שנעשה חשיבה מחדש.  
27 אני אומר לך הכוונה לגמור את התכנון השנה.
- 28 **ה. פרי יגור:** איך נבחר המתכנן?

- 1 אדר' רפפורט: במכרז.
- 2 א. מעודה: עכשיו השיפוצי קיץ זה 2,5 מיליון,
- 3 ש. בן צור: התחלתי.
- 4 ח. געש, יו"ר: זה התחלתי, ככה אנחנו מתחילים כל שנה כבסיס.
- 5 א. מעודה: ואז יכול להיות,
- 6 ח. געש, יו"ר: במשך השנה או שיש לנו מקור תקציבי נוסף, שיפוצי קיץ דרך אגב גם כן
- 7 זה מהיטלי השבחה, כי משרד החינוך אין לו יותר חידוש מבנים. הכסף
- 8 שהוא נותן לשיפוצי קיץ הוא פר ראש, פר כיתה, יוצא בקושי צבע לשש
- 9 כיתות.
- 10 א. מעודה: מה זה הקמת מעבדות ואודיטוריום בחקלאי 7,8 מיליון,
- 11 ש. בן צור: זה חלום.
- 12 ח. געש, יו"ר: חלום.
- 13 ש. בן צור: זה חלום.
- 14 ה. פרי יגור: חלום זה טוב.
- 15 א. מעודה: אבל מה המבנה? מה זה?
- 16 ח. געש, יו"ר: אודיטוריום.
- 17 ש. בן צור: שיקחו את הכסף מהבני דודים שלנו, האלה עם האלה שם ויביאו לנו
- 18 משהו, זה חלום.
- 19 א. מעודה: מה זה בני דודים אלה אלה? מה התכוונת, ערבים?
- 20 ש. בן צור: לא התכוונתי לאף אחד. התכוונתי תקציב, משרד החינוך צריך לתת
- 21 תקציב.
- 22 א. מעודה: למה?
- 23 ש. בן צור: כי אין 7,8. אין לבנות כזה,
- 24 א. מעודה: מי אמר שזה צריך לעלות 7,8?
- 25 ח. געש, יו"ר: שרון.
- 26 א. מעודה: למה לא במיליון?
- 27 ח. געש, יו"ר: אי אפשר לבנות אודיטוריום במיליון.
- 28 ש. בן צור: אתה יודע לבנות אודיטוריום עם מעבדות במיליון?

- 1 ח. געש, יו"ר: אין לבית ספר חקלאי שמתקרב ל-2,000 תלמידים,
- 2 ה. פרי יגור: מה שעצוב הוא שאין לנו 7 מיליון,
- 3 א. מעודה: אז בשביל מה לעשות תב"ר שאין לך?
- 4 ח. געש, יו"ר: אני רוצה להתחיל לתכנן. בסדר? שיהיה לי גם להכין תיק תורם,
- 5 אדר' רפפורט: לא, לא, חיים, סליחה. יש פה בלבול מושגים. בית ספר חקלאי קיבל
- 6 פרוגרמה של 60 כיתות. פרוגרמה של 60 כיתות כולל גם 15 מעבדות,
- 7 אודיטוריום ועוד,
- 8 ח. געש, יו"ר: לא, אני מדבר רק על אודיטוריום.
- 9 אדר' רפפורט: רק שנייה,
- 10 ח. געש, יו"ר: האודיטוריום לא ממשרד החינוך.
- 11 אדר' רפפורט: כן משרד החינוך. והשטחים הללו הם שטחים,
- 12 א. מעודה: אני לא מבין, ראש המועצה אומר שזה לא. לא רוצה להקשיב לך, אני
- 13 מקשיב לו, הוא אמר זה לא משרד החינוך, עם כל הכבוד לך.
- 14 אדר' רפפורט: אני חוזר ואומר,
- 15 ח. געש, יו"ר: נכון לרגע זה, בואו נעשה סדר. נכון לרגע זה אין הרשאה של משרד
- 16 החינוך,
- 17 א. מעודה: בדיוק.
- 18 אדר' רפפורט: יש פרוגרמה מאושרת.
- 19 ח. געש, יו"ר: חברים, הפרוגרמה המאושרת נכון לרגע זה היא לא מתוקצבת ע"י אף
- 20 אחד.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 אדר' רפפורט: חיים, כשיש פרוגרמה מאושרת אני מכין תכנון, מגיש את זה לאישור
- 23 וממתין לתקציב. זה אמור להיות מתוקצב.
- 24 א. מעודה: השאלה תכנון האם תיקח 7,8 או תיקח חצי מיליון,
- 25 אדר' רפפורט: המגרש כפול 5,500 מ' מחיר מ"ר בניה שמשרד החינוך מתקצב, ככה אני
- 26 אקח.
- 27 א. מעודה: מאיפה הוא מתקצב? הוא אומר לך שהוא לא מתקצב. מאיפה אתה,
- 28 ח. געש, יו"ר: הוא אומר לך שהוא יתקצב בעתיד. אני אומר לך שאני מנסה כן לקדם

- 1 אולם כנסים, אודיטוריום,
- 2 א. מעודה: אני בעד, הכול בסדר. רק אני מדבר כסף אין, רק לכתוב?
- 3 ח. געש, יו"ר: אני פותח תב"ר כמו הרבה דברים אחרים,
- 4 א. מעודה: בסדר.
- 5 ח. געש, יו"ר: תראה, יש פה בתי ספר חדשים או כיתות חדשות שכתוב חדש כי אין
- 6 תב"ר כי אנחנו מצפים שמשדד החינוך יאשר.
- 7 א. מעודה: כתוב פה משדד החינוך.
- 8 ה. פרי יגור: חיים, בסעיף האחרון בעמוד הזה נגישות ומוסדות חינוך, הכוונה
- 9 להנגשה או נגישות?
- 10 אדר' רפפורט: הנגשה.
- 11 ה. פרי יגור: אני אשמח לתיקון כי זה משמעותי מאוד.
- 12 ח. געש, יו"ר: מה המשמעות?
- 13 ה. פרי יגור: הנגשה זה לנכים. מדובר על הנגשה לנכים.
- 14 ח. געש, יו"ר: נגישות זה שיהיה נגיש לכולם.
- 15 ה. פרי יגור: למה? היום הם לא מונגשים לנכים.
- 16 ח. געש, יו"ר: לא. מעלית יש? אין מעלית.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: גם אדם בן 75 הוא צריך הנגשה.
- 18 ח. געש, יו"ר: חברים,
- 19 ה. פרי יגור: לא, זה מבנה ציבור,
- 20 ח. געש, יו"ר: יש חוק במדינת ישראל שמחייב את כולם עד 2000, לא יודע, 21, להנגיש,
- 21 לגרום לנגישות גם פיזית וגם קוגניטיבית.
- 22 ה. פרי יגור: אבל רבין למשל הוא בית ספר חדש, למה הוא נבנה,
- 23 ח. געש, יו"ר: אז מה אם הוא חדש?
- 24 ה. פרי יגור: למה הוא נבנה בניגוד לחוק?
- 25 ח. געש, יו"ר: הוא לא נבנה בניגוד לחוק כי עוד לא היו תקנות כאלה אז.
- 26 ה. פרי יגור: תקנות הנגישות?
- 27 ח. געש, יו"ר: כן. חוק הנגישות הוא חוק חדש.
- 28 ה. פרי יגור: ממתני?

- 1 ח. געש, יו"ר: בית הספר הזה התחיל להיבנות ב-98 ואוכלס בספטמבר 2000.
- 2 א. לב: מה לגבי שיפוץ אולם ספורט מדרשיית נועם, למי הוא שייך?
- 3 ח. געש, יו"ר: אנחנו נעשה כל פעם את כל הישיבות שהחמצת.
- 4 א. לב: החמצתי?
- 5 ח. געש, יו"ר: כן, נו. מדרשת נועם יש אולם ספורט הכי גדול בישוב. האולם במצב על  
6 הפנים, איום ונורא, זה שובך היונים הכי גדול במזרח התיכון.
- 7 מ. מגידש: את מי הוא משמש המדרשיית נועם? כל המבנים שמה את מי הוא  
8 משמש?
- 9 ה. פרי יגור: בבעלות מי זה בכלל?
- 10 ח. געש, יו"ר: באמת נו, אני לא יכול לעשות בית ספר כל הזמן.
- 11 ה. פרי יגור: תנסה, תשתדל.
- 12 ח. געש, יו"ר: נועם שייך לעמותת ידידי מדרשיית נועם. שתיהן עמותות. יש להן גם את,  
13 אם אתם רוצים אני נותן שיעור, את קרית הרצוג בכפר סבא.
- 14 ה. פרי יגור: אתה הבטחת כבר הרבה שיעורים, עוד לא עשית אף אחד.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בואו נתקדם, נו.
- 16 ח. געש, יו"ר: בואי נתקדם, אני לא רוצה אפילו להגיב. ביקשו שאלה ואני אסביר.
- 17 א. מעודה: אוקי.
- 18 ח. געש, יו"ר: זה האולם ספורט הכי גדול,  
19 א. מעודה: זה מושכר,
- 20 ח. געש, יו"ר: היחידי בישוב שאפשר לשחק בו כדור יד, וכדור יד מחייב מגרש,  
21 א. מעודה: מי, לתושבים או רק להם? למשכירים?
- 22 מ. מגידש: תנו לו לסיים ואז נמשיך עם שאלות.
- 23 ח. געש, יו"ר: גם וגם וגם. נכון לעכשיו הוא לא שמיש לחלוטין, לא נגיש, לא מונגש, לא  
24 כלום. עשינו שמה סיבוב, גם שם וגם בבית הכנסת. כל השטח הזה  
25 מושכר ע"י חברה בורסאית שנקראת דנאל. כתוב שם בית אקשטיין אבל  
26 דנאל שזו חברה בורסאית קנתה את בית אקשטיין.
- 27 אמרנו להם אין לכם אולם ספורט, בואו נראה אם אפשר לעשות מאמץ  
28 משותף. בהנחה שאפשר, שאתם יש לכם הסכמה לטווח ארוך מעמותות,



- 1 אני לא יודע איך קוראים להם, מבעלי השטח לעשר שנים, נשפץ ביחד את  
2 האולם ונגגיש אותו, נעשה חצי חצי בהתחייבות חוזית עם בטחונות שיש  
3 לנו עשר שנים שימוש באולם ספורט הכי גדול. זה הסיפור.
- 4 **א. לב:** אתה אומר שימוש הכוונה היא לשימוש פתוח לציבור או דרך המתנ"ס,  
5 **ח. געש, יו"ר:** זה רק דרך המתנ"ס אחרת יש,  
6 **א. לב:** בהשכרה, בהשכרה לתושבים.  
7 **ח. געש, יו"ר:** לא, חוגים של המתנ"ס, אחרת יש כאוס. כי אם אני פותח לכל דיכפין יש  
8 לי בעיה, בעלי שררה מנהלים חוגים פרטיים במגרשים הציבוריים.  
9 **א. לב:** ולמה 50 50 אחוז?  
10 **אדר' רפפורט:** עד הצהרים מי שעושה פעילות זה בית הספר ואח"כ זה הרשות.  
11 **א. מעודה:** אבל אני רואה שבבתי הספר יש שם מגרש כדורסל, נכנסים אזרחים  
12 ומשחקים מי שרוצה. למה זה לא יהיה אותו דבר?  
13 **ח. געש, יו"ר:** המגרש כדורסל גם כן חלק מהפעילויות בתי הספר מסדרים אותם בחלק  
14 פחות. אבל בחלק מבתי הספר למשל אוכלסו ע"י מורים שעושים  
15 חוגים בכסף.  
16 **א. מעודה:** אני רואה בישורון באים לשחק ואין בעיה.  
17 **ח. געש, יו"ר:** זה פתוח, בעיקרון הם פתוחים לקהילה, האולמות לא. האולמות לא  
18 יכולים להיות פתוחים לכל דיכפין כי זה,  
19 **א. מעודה:** זה סגור האולם שם?  
20 **ח. געש, יו"ר:** כן, האולם סגור. עכשיו חצי חצי, יש שמה את בית הספר לחינוך מיוחד  
21 של בית אקשטיין עם כל הענפים שלו שישמש אותם חצי יום וחצי יום  
22 אותנו.  
23 **א. מעודה:** אותנו עם תשלום למתנ"ס?  
24 **ח. געש, יו"ר:** לא משנה, זה יהיה במסגרת פעילות של המתנ"ס,  
25 **ה. פרי יגור:** זה מאוד משנה.  
26 **ח. געש, יו"ר:** זה לא משנה כי אין שום דרך אחרת לעשות את זה, אני לא מכיר שום  
27 מקום בארץ שמחזיקים אולם ספורט, אפילו חוג כדורסל למבוגרים  
28 שהוא,

- 1 א. מעודה: אבל יש לנו אולמות שמה,
- 2 ח. געש, יו"ר: לא מספיק.
- 3 א. מעודה: שיש לנו עובד שלנו.
- 4 ח. געש, יו"ר: אבל אני לא מתכוון להחזיק שמה עובד נכון לרגע זה, והאולמות מלאים
- 5 ויש מחסור באולמות ספורט. לדעתי.
- 6 א. מעודה: אם תחזיק עובד הוא יכסה, ההכנסות יכסו את העובד.
- 7 ח. געש, יו"ר: לא מכסות אותם, זה תמיד יותר,
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 א. לב: השיפוץ הזה כולל גם מיזוג לצורך העניין?
- 10 ח. געש, יו"ר: לא.
- 11 א. לב: לא כולל מיזוג.
- 12 אדר' רפפורט: אולי יהיה אוורור.
- 13 א. לב: אולי יהיה?
- 14 אדר' רפפורט: מאווררים תעשייתיים גדולים.
- 15 ח. געש, יו"ר: אולי.
- 16 אדר' רפפורט: אולי.
- 17 ח. געש, יו"ר: זה בעיה של רעש המאווררים.
- 18 א. מעודה: טוב, בואי נמשיך.
- 19 א. לב: לא, יש מאווררים שהם לא, אתה יכול לשים אותם,
- 20 ח. געש, יו"ר: נכון לעכשיו זה פשוט חבל, אולם שהוא כולו שובך יונים.
- 21 א. לב: וזה האומדן של השיפוץ או שזה הערכה, זה כאילו הערכה שכבר נעשה
- 22 סיור בשטח ובדיקה מה צריך ומה לא.
- 23 ח. געש, יו"ר: כן.
- 24 ה. פרי יגור: חיים, בעמוד הבא יש בילבולציה שלמה בין ריבוד לסלילה להרחבה, יש
- 25 פה,
- 26 אדר' רפפורט: איזה עמוד, 3?
- 27 ה. פרי יגור: עמוד 2. נראה שיש פה, גם בעמוד שאחר כך נדמה לי או, בקיצור אני
- 28 מבקשת לקבל פירוט מלא של רחובות מה לסלילה, מה להרחבה ומה

- 1 לריבוד.
- 2 א. לב: ומה שהיה בשנה שעברה ולא נעשה ועבר לשנה הזאת.
- 3 ה. פרי יגור: גם. וגם יש פה במידה מסוימת חוסר התאמה אחר כך למה שכתוב תחת
- 4 מחלקת ההנדסה בתוכנית העבודה מבחינת מושגים. אז אני מבקשת
- 5 הבהרה.
- 6 ח. געש, יו"ר: רגע, דקה. אני רוצה רגע לעבור רגע. עמוד 2 סלילת רח' סגולה ותלפיות
- 7 זה ברור?
- 8 א. מעודה: ברור.
- 9 ח. געש, יו"ר: אוקי. ריבוד והרחבת כבישים,
- 10 ה. פרי יגור: איזה כבישים?
- 11 ח. געש, יו"ר: בעדיפות ראשונה הוא רח' דרור.
- 12 א. מעודה: ריבוד?
- 13 ח. געש, יו"ר: ריבוד.
- 14 א. מעודה: אני רוצה לפצל פה מה ההרחבה ומה הריבוד.
- 15 ש. בן צור: סיכמנו שהתב"ר הזה 643 מפסיקים להשתמש בו.
- 16 אדר' רפפורט: לא קיבלנו סופית את כל המסמכים.
- 17 ח. געש, יו"ר: לא, אבל ברחוב הדרור כבר רצינו לעשות השנה,
- 18 א. מעודה: היה תב"ר של 400 אלף,
- 19 ח. געש, יו"ר: דקה. בגלל בעיות תזרים לא עשינו. שמה זה ריבוד והרחבה?
- 20 א. מעודה: לא, רק ריבוד.
- 21 אדר' רפפורט: מרביתו זה ריבוד,
- 22 מ. מגידש: איפה זה 504? חיים, מה זה 504?
- 23 ח. געש, יו"ר: זה מספר התב"ר.
- 24 י. קעטבי: כן, אבל מה זה?
- 25 ח. געש, יו"ר: זה התוכניות של המינהל שהבטיחו לנו שיעשו.
- 26 י. קעטבי: הם לא עושים.
- 27 ח. געש, יו"ר: אתה יודע, אתה היית איתי.
- 28 אדר' רפפורט: מרבית הרחוב זה ריבוד, יש קטע בקצה הדרומי שלטעמי צריך לעשות

- 1 שמה עם הרחבה.
- 2 א. מעודה: סליחה, מה זה דרומי? רק תסביר לי.
- 3 ח. געש, יו"ר: ליד הבריכות מים.
- 4 א. מעודה: מה צריך לעשות הרחבה? אין לך מקום הרחבה שם.
- 5 ח. געש, יו"ר: יש לך מקום, כמעט עד הגדר של הבריכות מים כי הרוחב שם פחות
- 6 מהמינימום לכביש.
- 7 א. מעודה: בריכות מים?
- 8 ח. געש, יו"ר: רח' דרור.
- 9 א. מעודה: אני יודע, אני עשיתי בזמנו את האבני שפה בדיוק בהתאם למה שצריך.
- 10 מספיק שיבואו וירבדו לי אותו, יהיה שם מקום ל-3 מכוניות לפי הכביש
- 11 הקיים.
- 12 ח. געש, יו"ר: הכביש הקיים הוא פחות מ-6 מ'. החלק שיורד לשלומציון הוא פחות מ-5
- 13 מ'.
- 14 א. מעודה: תרבד לי 5 מ'.
- 15 ח. געש, יו"ר: אבל לא מספיק, זה לא כביש תקני. זה שאתה עשית אבני שפה, שמת
- 16 אותם במקום לא נכון. מה זה משנה מה עשית.
- 17 א. מעודה: אז אם אתה עושה שמה הרחבה אני מבקש ממך להוציא אולי מכתבים
- 18 שאתה מרחיב, אני רוצה לדעת אצל מי.
- 19 אדר' רפפורט: סיכמנו כבר לפני שנתיים את נוהל ביצוע הכבישים, לרבות כבישים
- 20 והרחבה ואנחנו פועלים לפי סיכום החלטת המועצה,
- 21 ה. פרי יגור: מה הקריטריונים? אם אפשר לחזור עליהם.
- 22 אדר' רפפורט: של מה?
- 23 ח. געש, יו"ר: הקריטריונים היו בגדול כמות המשתמשים בדרך,
- 24 אדר' רפפורט: של הביצוע.
- 25 ח. געש, יו"ר: של הביצוע. כמות המשתמשים בדרך, בעיות בטיחות לפי הסקרים
- 26 שמשתמשים או בדרך כלל של משרד התחבורה והמשטרה וזמינות
- 27 המימון. אלה הקריטריונים, לפעמים הם נפגשים ולפעמים הם לא
- 28 נפגשים.

- 1 א. מעודה: אז אוקי,
- 2 ח. געש, יו"ר: מבחינת ריבוד מה שקרה זה שרח' הדרור הפך בשלוש השנים האחרונות
- 3 לציר עוקף של דרך פיק"א בבוקר.
- 4 א. מעודה: נכון.
- 5 ח. געש, יו"ר: ולכן רציתי לעשות אותו. אבל מסיבות תזרימיות כי אנחנו למשל שיפוצי
- 6 קיץ פתחנו עם 2,5, אני יודע שבסוף אנחנו נגיע ל-4,5, זה אותו מקור
- 7 תקציבי, אין מקורות אחרים. משרד התחבורה לא מממן כמעט לחלוטין
- 8 ולא משתתף כמעט לחלוטין באחזקת דרכים עירוניות.
- 9 ה. פרי יגור: אז הכוונה פה רק לרח' דרור?
- 10 ח. געש, יו"ר: לא. יש,
- 11 א. מעודה: אבל אולי בוא נכניס את התב"ר הזה.
- 12 ח. געש, יו"ר: דרור אני פשוט זוכר כי הוא בעדיפות ראשונה.
- 13 א. מעודה: אבל למה הוא לא נכנס פה? היה תב"ר 400 אלף, איפה הוא התב"ר פה?
- 14 ח. געש, יו"ר: בשלושה רחובות שפתחנו תב"ר, יצאנו למכרז, התוצאות היו גבוהות
- 15 מעבר לאומדן.
- 16 א. מעודה: של הריבוד?
- 17 ח. געש, יו"ר: גם הריבוד, כן.
- 18 א. מעודה: הריבוד לא הגיע ל-200 אלף.
- 19 ח. געש, יו"ר: עזוב. עוד פעם, אני לא מומחה למחירים ואני לא מומחה לאבני שפה ואני
- 20 לא מומחה לכלום. אנחנו פתחנו מכרז עם משק וכלכלה ויש שלושה
- 21 רחובות; דרור, גינת אגוז והיה עוד רחוב אחד, בקיצור שלושה רחובות,
- 22 היה מספר עבודות שיצאנו למשק וכלכלה כדי לחסוך את התהליך
- 23 והצעת מחיר של משק וכלכלה הייתה מטורפת.
- 24 א. מעודה: אבל אלה כבישים קטנים, יכולים מכרזים פה עם הקבלנים שלנו פה,
- 25 מה?
- 26 ח. געש, יו"ר: מה זה קבלנים שלנו? לי אין קבלנים.
- 27 א. מעודה: לא שלך,
- 28 ח. געש, יו"ר: אני יוצא למכרז.

- 1 **א. מעודה:** הקבלנים שיצאו למכרז פה בלי משק וכלכלה.
- 2 **ח. געש, יו"ר:** משק וכלכלה יש קבלנים ועכשיו אנחנו יוצאים למכרז פתוח. אני מקווה
- 3 שהתוצאות תהיינה אחרות.
- 4 **א. מעודה:** זה שלא כתוב פה התב"ר של דרור זה לא משמעותי?
- 5 **ח. געש, יו"ר:** לא. דרור בעדיפות ראשונה לביצוע בכל מקרה מבחינת דרך ראשית כי
- 6 היא הפכה להיות דרך מאספת שלא הייתה אף פעם בתכנון כדרך
- 7 מאספת.
- 8 **ה. פרי יגור:** חיים, אבל אם אמרת שכמות המשתמשים בדרך היא אחד
- 9 מהקריטריונים, אז איך נכנס פה סלילה של סמטת פאר?
- 10 **אדר' רפפורט:** יש פה כמה פרויקטים של פיתוח שמחויבים,
- 11 **ח. געש, יו"ר:** שמחויב עפ"י, תראו, אני אתן לכם דוגמא שיש מקומות שעוד לא גרים
- 12 בכלל, ש/1028 ו-ש/648 עוד לא גרים שמה. אם אני לא אתחיל לעשות
- 13 תכנון,
- 14 **א. מעודה:** איפה זה בכלל?
- 15 **ח. געש, יו"ר:** ממשלתי ברמז. התוכניות שהמינהל עשה והוא הבטיח את המימון
- 16 ביניים כי הרי זה יכול להיות בנה ביתך לנצח, אף אחד לא, כל אחד בונה
- 17 את החלקה שלו. אבל זה ביצה ותרנגולת, אם אני לא אעשה פה דרך,
- 18 בינתיים אני נותן רק לאנשים בקצוות כי אין לי תשתיות.
- 19 **ה. פרי יגור:** זה לא ביצה ותרנגולת, זה אחריות שלנו להניח שם קודם כל כבישים
- 20 ושטחי ציבור ואחר כך,
- 21 **ח. געש, יו"ר:** אבל ביצה ותרנגולת במובן שעכשיו אין לי מימון, בסדר? היה סיכום עם
- 22 המינהל שהוא, זו תוכנית שלו, הוא מרוויח את הדמי הסכמה או אני לא
- 23 יודע איך קוראים לזה והוא עושה מימון ביניים. כי יכול להיות מצב
- 24 שאני עושה מימון ביניים ואני לא זוכר את המחירים, זה נדמה לי 4
- 25 רחובות או 5 רחובות, עכשיו זה צריך להיכנס לסלילה למרות שאף אחד
- 26 עוד לא נוסע כי עוד אין דרך ואף אחד לא משלם.
- 27 יכול להיות שבבת אחת, בית אחד ישלם והבתים הבאים ישלמו בעוד,
- 28 ולכן היה סיכום עם ראש מינהל מקרקעי ישראל לפני הקודם שמאחר

- 1 ואלה תוכניות שהם עשו ומאחר והם הולכים להרוויח את הכסף, שהם
- 2 שמים את המימון ביניים לתנוחת כביש לפחות כדי שאפשר יהיה להעביר
- 3 תשתיות,
- 4 **מ. מגידש:** ומה עם רחובות ברמז? אתה מדבר על ש/1028 ו-ש/648 שמתייחס,
- 5 **ח. געש, יו"ר:** רוב הרחובות ברמז קרצפנו וריבדנו.
- 6 **מ. מגידש:** לא, יש רחובות שהבטיחו לפני עשר שנים.
- 7 **ח. געש, יו"ר:** למי הבטיחו? מי הבטיח?
- 8 **מ. מגידש:** פנו למהנדס, דיברו איתו,
- 9 **ח. געש, יו"ר:** איזה רחוב?
- 10 **מ. מגידש:** בעשר שנים הקרובות זה,
- 11 **ח. געש, יו"ר:** איזה רחוב?
- 12 **מ. מגידש:** רח' העפרוני, רח' פשוש. למה? אנשים מפסידים שם מאות אלפי שקלים,
- 13 **ח. געש, יו"ר:** לא, זה הרחובות החדשים, לא? על זה אני מדבר.
- 14 **מ. מגידש:** עפרוני זה רחוב חדש. למה לא נוגעים בשכונות?
- 15 **ח. געש, יו"ר:** קודם כל נוגעים בשכונות. באמת, מספיק עם הסיסמאות, די כבר,
- 16 **מ. מגידש:** אתה יכול להגיד די,
- 17 **ח. געש, יו"ר:** אני אגיד לך די. הרגע נתתי על זה נאום שלם, זו תוכנית חדשה,
- 18 **מ. מגידש:** נתת נאום, ואל תצעק. אל תצעק.
- 19 **ח. געש, יו"ר:** תקשיב טוב, זו תוכנית חדשה שאין לה מקור מימון. אין לה מקור מימון.
- 20 הבנת? אין לה.
- 21 **מ. מגידש:** אין לה מקור, זה קרנות הרשות, בוא תטפל ברחובות האלה שהם
- 22 קיימים. אנשים היום בעפרוני כדי לבנות בית,
- 23 **ח. געש, יו"ר:** הוא לא יכול לבנות בית כי אני לא אתן לו, כי זה לא לסלול כביש, זה
- 24 מים, ביוב, כבלים, זה הנחת תשתיות. כל שתי התוכניות שהמינהל עשה
- 25 אין מימון ביניים בסדר גודל הזה.
- 26 **א. מעודה:** התנאים, הרי כבר הוגשו תוכניות שם מאחורה.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** אז אני מסביר לך עוד פעם בשלב מסוים,
- 28 **אדר' רפפורט:** מופיע בתוכנית פה.

- 1 **א. מעודה :** התנאים?
- 2 **אדר' רפפורט :** כן. מופיע, הסעיף הראשון תביעות 1028 ו-648, 1,3 מיליון זה התנאים.
- 3 **מ. מגידש :** איפה זה כתוב?
- 4 **ש. בן צור :** 504.
- 5 **א. מעודה :** הראשון.
- 6 **מ. מגידש :** 504 כתוב, אני רואה. אבל לא כתוב שזה תנאים. עכשיו אומרים לי. ואני
- 7 שואל מה קורה לגבי עפרוני ופשוש?
- 8 **א. מעודה :** תוכניות עכשיו עושים.
- 9 **מ. מגידש :** הבטיחו לאנשים לפני עשר שנים ואנשים היום לא יכולים לגשת לבתים
- 10 שלהם. מה לעשות?
- 11 **ח. געש, יו"ר :** אף אחד לא הבטיח להם כלום, הייתה טעות לתת להם לבנות כי לא היו
- 12 תשתיות.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **ח. געש, יו"ר :** חברים, אני לא אומר המינהל. הסיכום עם המינהל לא עובד, מופיע פה
- 15 בשתי תביעות, באמת, כשאני אומר, אני לא רוצה להעליב, שיעור. 648,
- 16 ש/1028 זה שתי תוכניות,
- 17 **ה. פרי יגור :** כתוב קרנות הרשות.
- 18 **ח. געש, יו"ר :** וכתוב קרנות הרשות ואנחנו עושים את זה. אף אחד לא יכול היה
- 19 להבטיח אף פעם כלום.
- 20 **מ. מגידש :** אוקי. אני שואל מה קורה עם הרחובות האחרים בתוך השכונות? כמו
- 21 למשל העפרוני.
- 22 **ח. געש, יו"ר :** העפרוני זה רחוב חדש?
- 23 **אדר' רפפורט :** כן.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא :** צריך להיכנס לתכנון.
- 25 **ח. געש, יו"ר :** זה אחד הרחובות בתביעה.
- 26 **מ. מגידש :** איפה? באיזה תביעה? מה אתה מבלבל את המוח?
- 27 **ח. געש, יו"ר :** ב-648.
- 28 **מ. מגידש :** זה לא נכון.



- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, ב-648 הוא נכנס, עכשיו בתכנון יהיה, עכשיו שנה יעשו תכנון.
- 2 מ. מגידש: ומתי יסללו אותו?
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: שנה. תכנית עבודה לשנת 2018, לא תהיה דרך אחרת.
- 4 ח. געש, יו"ר: אנחנו מדברים על ממשלתי ורמז בסדרי גודל של הרבה מאוד כסף. הרבה
- 5 מאוד כסף.
- 6 א. מעודה: אתה מתכוון לעוקף רמז?
- 7 ח. געש, יו"ר: לא מדבר על עוקף רמז. אני מדבר כדי לאפשר לאנשים לממש את
- 8 התוכנית של המינהל צריך לפרוץ דרכים למקומות שלא קיימים היום.
- 9 אני לא מדבר כבר על בעיות אחרות, בעיות של מחוברים וכאלה. צריך
- 10 לסלול דרכים, לא לסלול דרך, להניח קו ביוב, קו מים ולהעביר כבלים,
- 11 להעביר בזק,
- 12 ה. פרי יגור: ולעשות as made.
- 13 ח. געש, יו"ר: ולעשות as made עושים,
- 14 ה. פרי יגור: לא, ברח' החלוצים הבנתי שלא עשו.
- 15 מ. מגידש: לבין בית ספר שילה שהוא לא קיים.
- 16 ח. געש, יו"ר: מה, מה?
- 17 מ. מגידש: רח' שהוא לא קיים, יש לו מספר והוא לא קיים. בין הגאון לבין בית ספר
- 18 שילה.
- 19 ח. געש, יו"ר: ש/1028. הרח' הזה הוא ש/1028.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 ח. געש, יו"ר: הוא לא מבין מה זה תב"ע.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, לא, הוא מבין.
- 23 ח. געש, יו"ר: הוא נותן לי שמות של רחובות שלא קיימים. הרחובות האלה קיימים
- 24 בתוך התכנון הזה. בתוך התב"ע.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: היה רצוי שהן יהיו מפורטות, הן לא מפורטות כי אף אחד לא יכול
- 26 לדעת שהתב"ע הזה 648 כוללת את עפרוני, פשוש וכו'.
- 27 מ. מגידש: למה לא? תפרטו לנו. תפרטו, בתב"ע תפרטו, תגידו איזה רחובות. אני לא
- 28 אמור לנחש, אני לא יו"ר הועדה ואני גם לא חבר בוועדה, למה שלא נקבל

- 1 פירוט: מה, עובדים פה הכול בשושו? ש/1028 עכשיו תנחש אתה בפנים  
2 או לא בפנים, הכול פה בשושו.  
3 (מדברים ביחד)
- 4 ח. געש, יו"ר: הוא הביא רק שני רחובות, אבל יש יותר משני רחובות.  
5 מ. מגידש: יש יותר משני רחובות.  
6 ח. געש, יו"ר: כל אחד מביא את הרחוב שכואב לו. אני רואה את התמונה כולה.  
7 מ. מגידש: לא, לא מדבר על כואב לו. אנשים פנו אלי ואמרו לי למה,  
8 ח. געש, יו"ר: תגיד, מה אתה חושב שאלי הם לא פונים?  
9 מ. מגידש: אני מניח שפונים אליך.  
10 א. מעודה: אפשר לכתוב, אפשר להוציא לנו פירוט של הרחובות בתב"ע הזאת?  
11 ח. געש, יו"ר: נא להיכנס ל-ש/648 במחשב תראו את כל הרחובות. באמת נו.  
12 א. מעודה: ש/648?  
13 ח. געש, יו"ר: כתוב לך ש/648 ו-1028, כתוב בעברית.  
14 א. מעודה: כתוב את הרחובות?  
15 ח. געש, יו"ר: כן.  
16 א. מעודה: אז תכנס ל-ש/648.  
17 ח. געש, יו"ר: באמת, נו.  
18 א. מעודה: מה זה תחנת הסעה?  
19 אדר' רפפורט: זה מפרץ לאוטובוסים, הסדרת חניה.  
20 (מדברים ביחד)
- 21 א. מעודה: אבל למה 400 אלף שקל? תחנת הסעה של ישורון יש שמה כביש, יש שמה  
22 הכול, אז אני לא יודע מה,  
23 אדר' רפפורט: צריך להזיז את האבן שפה כי אין מפרץ המתנה לאוטובוסים,  
24 ה. פרי יגור: זה הסדרה תנועתית.  
25 אדר' רפפורט: להקטין, לשנות את כל מערך החניה הפנימית כיוון שיש שם ברדק  
26 והורים חונים בצורה לא מסודרת כי יש שם כיכר קטנה. כל המערכת  
27 הזאת ובהמשך עד לרח' הדרור יש תכנון מפורט,  
28 א. מעודה: עד רח' הדרור? מה יש לך עם רח' הדרור?

- 1 אדר' רפפורט: כי את כל הרחוב צריך לצמצם, חלק לעשות מפרצי חניה בהמשך. יש  
2 תכנון מפורט שאושר במשרד התחבורה,  
3 (מדברים ביחד)
- 4 א. לב: חברה, סלילת חניה ציבורית.  
5 אדר' רפפורט: זה ברח' אחוזה, יש שם חניה שחלק מהפרויקט של שלום שמאי שעשו  
6 שם את המבנה לילד,  
7 ה. פרי יגור: ליד גן הגיבורים.  
8 אדר' רפפורט: כופר חניה. בדיוק.  
9 ה. פרי יגור: כשאתם אומרים סלילה אומרים גם בהכרח מדרכות?  
10 אדר' רפפורט: לא.  
11 ה. פרי יגור: כי זו השאלה שלי לגבי רח' תרפ"ט. רח' תרפ"ט כתוב כאן, קודם כל זה  
12 לא משהו, זה מה שהערתי לך קודם אפרופו חדש, הוא לא חדש, הוא כבר  
13 הופיע ב-2016, נכון, לא נפתח תב"ר עם מספר. בסדר.  
14 היה אז בתוכנית עבודה של שנה שעברה 1,4 מיליון, עכשיו זה 1,1 מיליון.  
15 למה?  
16 אדר' רפפורט: כי יש מרכיב של ביוב ועבודות ביוב שזה בא בנפרד.  
17 ש. בן צור: שפוצל.  
18 ה. פרי יגור: רגע, אבל ביוב, אפרופו ביוב אז אני רואה בקו הבא שדרוג קווי מים, אני  
19 לא רואה ביוב.  
20 אדר' רפפורט: מים.  
21 ה. פרי יגור: יש שדרוג קווי מים 200 אלף שקל. אני רוצה לוודא שברח' תרפ"ט  
22 כשיכנסו לסלילה יהיו את כל התשתיות, לרבות מדרכות.  
23 אדר' רפפורט: יהיו כל התשתיות.  
24 ח. געש, יו"ר: המדרכות יהיו עם חוק העזר החדש שאושר. אם הישן ישאר אני לא הולך  
25 להילחם עוד פעם,  
26 ה. פרי יגור: כי זה גרעוני?  
27 ח. געש, יו"ר: כי זה גרעוני.  
28 אדר' רפפורט: לא רק כי זה גרעוני, אתה צריך,

- 1 ח. געש, יו"ר: רק ההתכתשות עם התושבים. מספיק שאחד לא מסכים. אני צריך
- 2 להזכיר לך את רח' החלוצים? מספיק שאחד לא מסכים אני צריך
- 3 להתחיל להתכתש עם כל השכנים ולהתקשקש,
- 4 ה. פרי יגור: אבל לעשות סלילה בלי מדרכות או הסדרה של אבן שפה מינימלית,
- 5 ח. געש, יו"ר: קודם כל זה יסדר את החיים כי היום,
- 6 א. מעודה: קודם כל כביש.
- 7 ח. געש, יו"ר: עכשיו אם חוק העזר יאושר אז יהיו מדרכות כמו שצריך. אם לא, אני לא
- 8 הולך להתכתש יותר עם תושבים. התכתשתי פה במשך כמעט 18 שנים
- 9 עם כל מיני חוכמולוגים ולא חוכמולוגים ואני שמח שהמדרכות עשויות,
- 10 ואני לא רוצה להתחיל את ההתכתשות עוד פעם מחדש.
- 11 ה. פרי יגור: איך אנחנו מבטיחים ששנה אחרי שנה זה נכתב בתוכנית העבודה ולא,
- 12 ח. געש, יו"ר: כמו שהעברנו משנה שעברה לשנה.
- 13 ה. פרי יגור: אני רוצה שתצא מפה הבטחה שהשנה זה קורה. זה לא רק מספר על
- 14 הקרח.
- 15 ח. געש, יו"ר: אני מת לסלול את רח' תרפ"ט יותר ממך, מה את חושבת שאני לא מכיר
- 16 אנשים? שהם לא באים אלי בטענות? באים גם אלי בטענות.
- 17 ה. פרי יגור: אתה גם הבטחת יותר מדי פעמים וזה לא קורה.
- 18 ח. געש, יו"ר: ודאי שלא קורה כי יש סדרי עדיפויות שמשתנים. כל הזמן משתנים סדרי
- 19 עדיפויות.
- 20 מ. מגידש: מה יכול עכשיו להשתנות שתרפ"ט לא יהיה?
- 21 ח. געש, יו"ר: אני אגיד לך מה יקרה, כשאני עכשיו מתחיל לבצע פרויקטים לפי
- 22 מקורות מימון ותזרים המזומנים, אני קובע לי עכשיו. אבל אם חס
- 23 וחלילה ההכנסות מהיטל השבחה ב-2017 יהיו 8 מיליון שקל ולא 15 או
- 24 לא 20, אז הכול משתנה.
- 25 ה. פרי יגור: אבל סליחה, מי שקובע את סדרי העדיפויות זה אנחנו פה, זה לא,
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 ה. פרי יגור: אני לא זוכרת שאי פעם היה פה דיון על מה עושים ועל מה מוותרים ואיך
- 28 ומה. כאילו אנחנו מקבלים את זה פעם בשנה, מן עדכון כזה של כאילו,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **א. לב:** חיים, בעיות תחבורה זה חוץ מהתוכנית שהייתה אמורה להיות לנוה
- 3 פרדסים?
- 4 **אדר' רפפורט:** זה משהו שונה לגמרי. יש כוונה להכין תוכנית כלל ישובית של איתור
- 5 מוקדי לחץ של תנועה, לרבות ספירות תנועה, ולבחון מה הם האמצעים
- 6 לפתור את המוקדים הללו.
- 7 **א. לב:** זה נעשה ב-2008 בדיקה כזאת?
- 8 **אדר' רפפורט:** לא נעשתה בשום פעם בדיקה. גם כשעשו את תוכנית המתאר עשו בדיקה
- 9 של תוכנית התחבורה, אבל לא ברמה של למקד את מוקדי הלחץ
- 10 והעומס, אלא באופן כללי, רוצים לראות איפה המוקדים, חלק מזה
- 11 אנחנו יודעים אבל מיפוי ייתן לנו תמונה יותר טובה. וגם לחשוב מה הם
- 12 הפתרונות שאפשר לשחרר ולשפר את התנועה.
- 13 **א. לב:** ובנוסף לזה תהיה גם כן את תנועת הבדיקה לנוה פרדסים נקודתית.
- 14 **אדר' רפפורט:** נעשה כבר.
- 15 **מ. מגידש:** עכשיו בהמשך לתשובה שלך רחי' המייסדים בהמשך צומת סמטת רותם
- 16 הציונות. למה לא להמתין או לקחת את זה ולהוסיף אותנו לתוכנית האב
- 17 לתחבורה ולגזור מתוך זה.
- 18 **ח. געש, יו"ר:** העלתה הגר והעלו אנשים אחרים את הסוגיה של צומת תלפיות,
- 19 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** עשינו את הבדיקה, עשינו את המדידה, ויש רעיון איך לנסות לצמצם את
- 21 הבעיה הבטיחותית שם, ולכן זה לא שייך לתוכנית האב. וגם רצינו
- 22 שמשדד התחבורה יממן את כביש מע"צ הזה והוא לא מוכן. אז יש לנו
- 23 איזשהו רעיון ואנחנו הולכים לעשות אותו,
- 24 **אדר' רפפורט:** התקציב הזה זה לתכנון.
- 25 **ח. געש, יו"ר:** רגע, דקה. דקה. אנחנו הולכים לעשות תכנון של כיכר קטנה במייסדים
- 26 תלפיות. וסמטת רותם ושדרות הציונות ואיפה שבנו את המבנים של
- 27 חברת אמונה, של הדתיים, יש שמה איזה בעיה ביציאה מהחניה
- 28 המשותפת לתוך הכביש הראשי.

- 1 א. מעודה: כן.
- 2 ח. געש, יו"ר: אז שמה אנחנו צריכים לעשות שם איזה סידור בטיחות כי יש שם 84
- 3 משפחות,
- 4 א. מעודה: נכון.
- 5 ח. געש, יו"ר: יש בעיה לצאת. בשלב ראשון עשינו שם תמרור שאוסר על חניית משאיות
- 6 בצד ימין. זה עדיין לא מספיק.
- 7 מ. מגידש: אז פה מדובר בסעיפים האלה על הסדרה, לא על תכנון. כתוב כאן
- 8 הסדרה ומתכוונים להסדרה, לא לתכנון.
- 9 אדר' רפפורט: נכון, הסדרה. זה הסדרת צומת סמטת רותם וזה ביצוע בפועל.
- 10 מ. מגידש: אוקי.
- 11 ה. פרי יגור: אגב פיתוח רח' הגלעד, קצת דילגנו, מול מתחם תבורי, אני מניחה שזה
- 12 בעקבות התב"ע שם,
- 13 אדר' רפפורט: נכון.
- 14 ה. פרי יגור: של הכבישים וכאלה.
- 15 אדר' רפפורט: נכון.
- 16 ה. פרי יגור: כתוב הסכם פיתוח, אפשר לקבל, יש הסכם פיתוח?
- 17 ח. געש, יו"ר: אישרת אותו.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא: את אישרת אותו.
- 19 ח. געש, יו"ר: את אישרת אותו.
- 20 ה. פרי יגור: מה שהיה בדיון האחרון?
- 21 ח. בן צבי: לא, חצי שנה.
- 22 מ. מגידש: רח' רעות, סלילת רח' רעות חדש.
- 23 ח. געש, יו"ר: רח' רעות זה הרחוב שמוביל מדרך הבנים לבית העלמין.
- 24 ה. פרי יגור: אני לא אישרתי אותו.
- 25 ש. בן צור: את נכחת בדיון.
- 26 ה. פרי יגור: נכחתי בדיון, אבל לא אישרתי אותו.
- 27 ח. געש, יו"ר: יש שם עכשיו בנו שמה איזה שלושה בניינים מול המוסך של אמיל או אני
- 28 יודע איך קוראים לו,

- 1 **מ. מגידש:** כן, של אמיל.
- 2 **ח. געש, יו"ר:** אז צריך להסדיר שמה את הכביש עד הכניסה,
- 3 **אדר' רפפורט:** כולל כניסה.
- 4 **ח. געש, יו"ר:** כולל כניסה למגרש,
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** שגם מופיע בהיתר הבניה. צריך להדגיש את זה שזה חלק,
- 6 **א. מעודה:** אני יודע. למה אנחנו צריכים לעשות את זה ולא הוא היה עושה את זה?
- 7 **ח. געש, יו"ר:** זה כביש של המועצה, מה זה?
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** גם קיבלנו שם הרבה כסף.
- 9 **אדר' רפפורט:** הוא שילם היטלי פיתוח.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **מ. מגידש:** תב"ר 810 עמוד 3 הנחת קווי מים וביוב ברח' מתתיהו, פאר והמייסדים.
- 12 היום מתבצעות שמה עבודות במייסדים, האם זה חלק מזה?
- 13 **ח. געש, יו"ר:** איזה עבודות מתבצעות במייסדים?
- 14 **ש. בן צור:** לא, זה פארק יובלים.
- 15 **מ. מגידש:** לא, לא, כשנכנסים מאלונית פונים ימינה ומיד שמאלה עושים שם ביוב
- 16 של איך קוראים לו, אמרו לי שמשון פלאפל. לא שמעון,
- 17 **אדר' רפפורט:** עושים ביוב.
- 18 **מ. מגידש:** חיים פלאפל.
- 19 **רו"ח ר. גלר:** מה השאלה?
- 20 **מ. מגידש:** השאלה,
- 21 **ח. געש, יו"ר:** זה תב"ר פתוח, יש לו מספר.
- 22 **מ. מגידש:** זה מה ששאלתי האם העבודות זה חלק,
- 23 **ח. געש, יו"ר:** כן.
- 24 **מ. מגידש:** והאם 600 אלף שקלים אמורים להספיק לשלושת העבודות האלה, גם
- 25 במתתיהו, גם בפאר וגם במייסדים.
- 26 **ה. פרי יגור:** או שזה לא יספיק ואנחנו נמצא עצמנו בעוד שנה,
- 27 **ח. געש, יו"ר:** מתתיהו זה הרח' החדש בין,
- 28 **מ. מגידש:** מתתיהו במצדה שמה נכנס ימינה.

- 1 ח. געש, יו"ר: כן.
- 2 אדר' רפפורט: זה עפ"י אומדן של התכנון.
- 3 ה. פרי יגור: חיים, ב-2016 נפתחו שני תב"רים שהם לא מופיעים פה; 756 ו-755,
- 4 ח. געש, יו"ר: שמה הם?
- 5 ה. פרי יגור: שזה תוכניות אב למים ותוכנית אב לביוב. מה קורה עם זה? הם הושלמו?
- 6 אפשר לקבל את התכנון? זה לא הוצג פה בכל אופן.
- 7 אדר' רפפורט: התכנון הושלם לגמרי, הוא הועבר להתייחסות של רשות המים. אנחנו
- 8 עדיין ממתינים שיהיה שיפוץ, זה תהליך שמשום מה לוקח זמן. תוכנית
- 9 הביוב לקראת גמר, יש איזה שינוי קטן עכשיו בגלל חשיבה להפנות את
- 10 הטריז במקום למט"ש מנשה למט"ש חדרה, אבל זה לקראת סוף
- 11 העבודה.
- 12 א. לב: מה, תכנון מ-2012 עד עכשיו לא סיימו אותו?
- 13 אדר' רפפורט: למה? התחיל ב-2016.
- 14 א. לב: בסדר, טעות שלי.
- 15 מ. מגידש: בעמוד 4 תב"ר 536 פיתוח מתחם השכונות מערב המושבה. מה זה? איזה
- 16 רחובות,
- 17 אדר' רפפורט: זה השלמת עבודה של פרויקט שנקרא המושבה הלבנה, יש שם עוד
- 18 עבודות קטנות להשלמה.
- 19 ה. פרי יגור: זה 750 אלף שקל מתוך ה-3 מיליון שתקצבנו בהתחלה או שזה בנוסף?
- 20 אדר' רפפורט: לא, לא, זה מתוך,
- 21 ה. פרי יגור: מתוך ה-3 מיליון?
- 22 אדר' רפפורט: כן. זה סכום אחרון לסיום.
- 23 מ. מגידש: ומה זה הסעיף הבא פיתוח תוכנית ש/24 שיכון עובדים?
- 24 אדר' רפפורט: זה הפרויקט של חלומות כרכור, יש שם קטע של כביש שצריך לסלול
- 25 אותו, כביש פנימי מכיכר שם. זה חלק מעבודות שעכשיו,
- 26 מ. מגידש: איפה, מאיפה לאיפה? איזה כביש?
- 27 אדר' רפפורט: מרח' גבע לכיוון רח' נטע יש שם כביש פנימי,
- 28 א. מעודה: נכון.



- 1 **מ. מגידש:** איפה שיש את הכיכר הלא מושלמת הזאת?
- 2 **א. מעודה:** מול גני ילדים.
- 3 **מ. מגידש:** יש לנו כאן תב"ר של מחנה 80 תכנון פרויקט הטריז.
- 4 **אדר' רפפורט:** כן.
- 5 **מ. מגידש:** 2,5 מיליון שקלים.
- 6 **ה. פרי יגור:** כשבמקור תוקצבו 910 אלף שקלים.
- 7 **ש. בן צור:** זה היה סכום ראשוני,
- 8 **מ. מגידש:** רגע, אני אסיים את השאלה שלי. אנחנו אישרנו כאן פרויקט של 114
- 9 מיליון שקלים לתכנון צומת מחנה 80. איפה כל הסיפור הזה משתלב?
- 10 **אדר' רפפורט:** שכונת הטריז זה שכונה שאנחנו הגוף המתכנן והמבצע, היא בהסכם
- 11 פיתוח מול רמ"י כאשר התקציב של השכונה, פרופר השכונה בלי
- 12 פרויקטים נלווים זה סביבת 60 ומשהו מיליון שקל. זה שבטריז בפיתוח
- 13 עושים גם את מחלף חנה לא רלוונטי לנושא של זה.
- 14 אנחנו במסגרת אחרי שנתכנן את הפרויקט, 2,5 מיליון שקל זה עלות
- 15 תכנון, עלות יועצים ותכנון תשתיות פנים שכונתיות.
- 16 **מ. מגידש:** אבל אין השקה בין שני הדברים?
- 17 **אדר' רפפורט:** לא, אין השקה. אנחנו לא מתכננים את המחלף, אנחנו גם לא מבצעים
- 18 אותו.
- 19 **מ. מגידש:** אבל המחלף נותן את הכניסות לשכונה, לא?
- 20 **אדר' רפפורט:** לא, לא קשור. ממש לא קשור.
- 21 **מ. מגידש:** פיתוח שכונת משמרות. מה זה?
- 22 **ח. געש, יו"ר:** 9769 זה שכונה שבנויה כמעט כולה, נקראת חצרות כרכור, לא יודע איך
- 23 קוראים לה, היא בין קורן לבין יובלים, כל הכסף מגיע ממינהל מקרקעי
- 24 ישראל.
- 25 **א. מעודה:** מה זה 537?
- 26 **ח. געש, יו"ר:** חצרות כרכור.
- 27 **א. מעודה:** מה זה 536?
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 א. מעודה: מה זה מתחם שכונות מערב המושבה, עוד פעם תב"ר.
- 2 אדר' רפפורט: אמרתי, לא הקשבת, זה השכונה הלבנה.
- 3 א. מעודה: מה, מה?
- 4 אדר' רפפורט: השכונה הלבנה.
- 5 א. מעודה: אני לא יודע מה זה שכונה לבנה.
- 6 ח. געש, יו"ר: הוא דיבר, נוח פרדסים, הוא דיבר, הוא נתן תשובה. אתם לא מקשיבים.
- 7 א. מעודה: לא מבין לבנה, מה זה לבנה?
- 8 ח. געש, יו"ר: הוא הסביר מה זה, אמר את כל השמות של השכונה, אמר איפה זה.
- 9 אדר' רפפורט: מרח' אפרסק וצפונה עד שבל פרויקט חדש של בניה צמודת קרקע. היזם
- 10 בעיקרו זה חברה שנקראת אלמוג כ.ד.א.י, הקימו שם כ-120 קוטגיים דו
- 11 משפחתיים. זה לקראת הסוף. במקביל לו נבנה פרויקט צלול שזה 3
- 12 בניינים של 8 קומות. זה כל האזור הזה הפיתוח שלו.
- 13 ח. געש, יו"ר: אנשים כבר גרים שם.
- 14 א. מעודה: הבת שלי גרה שם. לימור גרה שמה בצלול דירת גן. יש לה קרקע יותר
- 15 ממני.
- 16 מ. מגידש: תב"ר 763 בניית טריבונה במגרש כדורגל. מה זה?
- 17 אדר' רפפורט: טריבונה.
- 18 מ. מגידש: התחילה כרגע שמה עבודה, זה מתוך זה?
- 19 אדר' רפפורט: זה מתוך זה.
- 20 ש. בן צור: כן, היה על זה מכרז.
- 21 מ. מגידש: אני שואל. שאלתי.
- 22 א. לב: זה עבר משנה שעברה לשנה?
- 23 ח. געש, יו"ר: כן.
- 24 אדר' רפפורט: זה יושלם ב-2017.
- 25 מ. מגידש: יש לנו בעמוד 5 פארק מים זורמים בשצ"פ הואדי 100 אלף שקלים.
- 26 אדר' רפפורט: כן, זה תכנון.
- 27 מ. מגידש: ובעמוד 3 יש לנו עבודות תיעול וניקוז, 397. איפה זה? עבודות תיעול
- 28 וניקוז, שני דברים שונים. מה זה?

- 1 **אדר' רפפורט:** עבודות תיעול וניקוז זה פרויקטים כלל ישוביים בהתאם, אנחנו מדי פעם
- 2 עושים פרויקטים של ניקוז,
- 3 **מ. מגידש:** אפשר לקבל את הפירוט בבקשה?
- 4 **אדר' רפפורט:** אין כרגע הגדרה,
- 5 **ח. געש, יו"ר:** זה תב"ר פתוח, מנסים לתת מענה לצרות של עשרות שנים כי לא היה פה
- 6 ניקוז. אני אתן לך דוגמא, המגרש שעליו נבנה בנין הרווחה החדש בנוי
- 7 בשיפוע שמוביל את המים לתוך החצרות של הבתים של רח' החרובים,
- 8 לא הייתה שם מערכת ניקוז, עשינו ניקוז. מן עבודה כללית כזאת.
- 9 **אדר' רפפורט:** הוא מתוכנן לרח' תלפיות, יש מערכת בעייתית של ניקוז מהנשיא דרך
- 10 אחוזה, עובר מגרש של מרכז היום. צריך לעשות שם קו ניקוז תת קרקעי.
- 11 יש תכנון, יש רעיון של מתכנן לקחת את כל מי הגשמים שזורמים מרח'י
- 12 הדקלים ומרח'י הגלעד ויוצאים לואדי, לפתח את כל הערוץ של הוואדי
- 13 הזה לאזור הסמוך לאצטדיון, לשים שם שני סוגים של מאגרים, בריכות
- 14 מים עם מערכת סנכרון שתעלה חזרה את המים וכל הזמן המים יעלו
- 15 וירדו לנחל ויצור בנחל מים זורמים עם צמחי,
- 16 **א. מעודה:** אתה בטח צריך לעשות אבנים מהצדדים.
- 17 **אדר' רפפורט:** אז יהיה כמובן, זה רק לצורך התכנון, זה לא הפרויקט.
- 18 **א. מעודה:** אז זאת אומרת אבנים מהצדדים,
- 19 **אדר' רפפורט:** לא רק אבנים. אנחנו מתכננים כשהכוונה היא לפנות לגופים כמו קק"ל,
- 20 משרד להגנת הסביבה,
- 21 **ה. פרי יגור:** רן, תוסיף פה את המילה תכנון.
- 22 **ח. געש, יו"ר:** עברנו את השיפוץ של קק"ל עם פארק הוואדי וחילופי המנכ"לים והיו"ר
- 23 זה נעצר, אני מקווה שהיו"ר היחסית חדש,
- 24 **א. לב:** פעמיים הוא אמר שזה עלה לוועדה העליונה וגם בשנה שעברה הוא אמר
- 25 שזה עלה, אבל עבר כבר 8 חודשים מאז. שאלה. חיים, מה הרציונל
- 26 לעשות פארק מים זורמים, זאת אומרת מה עומד מאחורי החשיבה
- 27 הזאת כי זו תהיה השקעה מאוד מאוד מאוד גדולה.
- 28 **ח. געש, יו"ר:** אין לי מושג כמה תהיה ההשקעה. הכוונה להחיות את הוואדי כחלק

- 1 מהתכנון של הפארק.
- 2 **אדר' רפפורט:** רק האחזקה, איציק. האחזקה זה B.O.T.
- 3 **א. לב:** בסדר.
- 4 **אדר' רפפורט:** בעיקרון ההכנסות יהיו מזה שמחדירים מים ואז מקבלים מרשות המים
- 5 פיצוי בגין שימוש בקרקע.
- 6 **מ. מגידש:** בעמוד 5 בסעיף האחרון תחרות אדריכלית להקמת רחבת יד לבנים, 50
- 7 אלף שקלים.
- 8 **ה. פרי יגור:** כן, מה עולה לנו בקיום תחרות.
- 9 **מ. מגידש:** זה שסיכמנו זה בסדר, אני העליתי את זה, זה בסדר. אבל אין פה ב-2017
- 10 שום תב"ר, לא אישרנו שום תב"ר,
- 11 **ח. געש, יו"ר:** כי אני עוד לא יודע על מה אני אפתח תב"ר, אין לי מושג במה יגמר
- 12 התכנון. אני יוצא עכשיו, לפי מה שסיכמנו פה בהתחלה החלטנו שהועדה
- 13 המקומית, אחרי זה עפ"י הצעת איציק לב חזרנו חזרה לאדריכלים,
- 14 יוצאים לתחרות, כשיהיה אומדן של התחרות נדע איפה אנחנו עומדים.
- 15 **ה. פרי יגור:** אבל מה עולה לך 50 אלף שקל לקיים תחרות?
- 16 **א. לב:** סיכמנו.
- 17 **אדר' רפפורט:** פרס ראשון, שני, שלישי,
- 18 **ח. געש, יו"ר:** הפרסים.
- 19 **ה. פרי יגור:** יש פרסים שהם עצם, עצם ביצוע הפרויקט זה פרס,
- 20 **אדר' רפפורט:** זה הפרס הראשון, אז כאילו מקזזים לו,
- 21 **ח. געש, יו"ר:** הצגנו את זה פה, אישרנו את זה פעמיים. נו באמת.
- 22 **א. מעודה:** מה זה משקי עזר צפון?
- 23 **אדר' רפפורט:** משקי עזר צפון זה כל המתחם,
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אריה, התחלת לחשוב כלכלית.
- 25 **א. מעודה:** זו הייתה ההחלטה. מה זה משקי עזר צפון?
- 26 **אדר' רפפורט:** זה כל המתחם שנמצא בין רח' ראשונים, רח' רבי עקיבא ורח' הדרים
- 27 ורח' תל צבי. זו תב"ע שאנחנו צריכים לקדם אותה.
- 28 **ה. פרי יגור:** היא הייתה מתוקצבת מעל 50,

- 1 א. מעודה: כבר אישרנו את זה.
- 2 אדר' רפפורט: אישרנו כתב"ר אבל היא לא,
- 3 א. מעודה: לא כתב"ר, כתוכנית.
- 4 אדר' רפפורט: לא, מה פתאום. להפקדה אבל זה צריך לרוץ לוועדה המחוזית,
- 5 מ. מגידש: ומה זה 696 תב"ע נקודתית החלפת שטחים. איזה החלפות, עם מי, עם
- 6 מה?
- 7 אדר' רפפורט: יש כל מיני תוכניות נקודתיות של תיקונים, שינויי גבולות, דברים כאלה.
- 8 זה יהיה עבודה שוטפת של הועדה.
- 9 א. מעודה: ומה עם מגד וגל עוז?
- 10 אדר' רפפורט: גם שם צריך לעשות תב"ע. היא עלתה לדיון מקדמי בוועדה המחוזית,
- 11 נדרשנו להחזיר אותה, להכניס את השטחים שהופיעו בתוכנית המתאר
- 12 שלא היה במקור.
- 13 ה. פרי יגור: כן, אבל למה זה גדל מ-40 ל-100 אלף שקל.
- 14 אדר' רפפורט: כי התכנון החדש יחד עם דרישה של מיפוי מחדש נותנים את,
- 15 ה. פרי יגור: מה, מדידה מחדש וכל הדברים האלה?
- 16 אדר' רפפורט: כן.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: 50 אלף, לא נראה לי.
- 18 אדר' רפפורט: אני יודע.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתם צריכים לקחת את זה,
- 20 ח. געש, יו"ר: הם כבר עברו למגד, גל עוז.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, פרדס חנה על הפארק.
- 22 ה. פרי יגור: זו תוכנית שלא תקרה, אלדד, עזוב. תתקדם.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא: למה לא תקרה?
- 24 ה. פרי יגור: היא לא תקרה.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני מדבר על החלק הנוסף.
- 26 ח. געש, יו"ר: תקרה ועוד איך תקרה. חברים, בואו נעבור לתקציב.
- 27 א. מעודה: חייבים את הכביש הזה.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה לא יהיה אבל בקדנציה הזאת, בינינו.

- 1 ח. געש, יו"ר: זה יהיה בקדנציה הזאת, חברים. אפשר היה לעשות אחרת, לכל
- 2 המבינים. אפשר היה להחליט שמה שהחליטה במסגרת ההתנגדויות
- 3 לתוכנית המתאר לקחת רק את המתחם של ה-50 דונם שהם הוסיפו
- 4 ולעשות אותו כמתחם פרטי. זה יצר בעיה, אבל היקש לוגי כי הוספת 50
- 5 דונם שיתנו מטר וחצי של מבני ציבור לעצמם והם לא מתחברים לכל
- 6 היתר. אז היה לא הגיוני לעשות את זה, ואנחנו מנסים לזרז את הציבור
- 7 לגמור את העניין של ההפרשה של מבני ציבור,
- 8 ה. פרי יגור: חיים, כל מה שעשיתם בתוכנית הזאת זה לייצר שכונה של 500 יחידות
- 9 דיור שתממן לכם את התביעות פיצויים מהכביש המטומטם הזה שם
- 10 שתכנתם.
- 11 ח. געש, יו"ר: דרך אגב תביעות הפיצויים היו יכולים להיות כולו משלושה בתים, זה לא
- 12 היה כזה סיפור. זה בכלל לא נכון.
- 13 ה. פרי יגור: נאמר פה בוועדה שתביעות הפיצויים הוארכו ב-8, 9 מיליון שקל. אז
- 14 בונים שכונה שתממן את התביעה.
- 15 ח. געש, יו"ר: אני לא יודע מה אמרו, מי אמרו. אחת הבעיות במושבה לאורך שנים זה
- 16 שחלק גדול מהשכונות נבנו במתחמים מאוד קטנים עם מבני ציבור. אם
- 17 אתה רוצה עכשיו לשים מתחם,
- 18 ה. פרי יגור: יש יתרונות בפריסה של מבני ציבור קטנים בישוב.
- 19 ח. געש, יו"ר: אין יתרונות, בית ספר תיכון חדש יש לי רק במקום אחד לשים אותו.
- 20 ה. פרי יגור: לא נכון.
- 21 ח. געש, יו"ר: תיכון חדש,
- 22 ה. פרי יגור: יש לך במחנה 80 ויש לך לצורך העניין שמה,
- 23 ש. בן צור: אבל שניהם לא קיימים כרגע ויש לך בית ספר מלא.
- 24 ה. פרי יגור: בסדר.
- 25 ח. געש, יו"ר: אבל עוד אין לי כלום. במערב המושבה לשים בית ספר תיכון חדש היה
- 26 פוגע לחלוטין לדעתי באינטגרציה של המושבה.
- 27 ש. בן צור: במרקם האנושי.
- 28 ח. געש, יו"ר: מה?

- 1 ש. בן צור: במרקם.
- 2 ח. געש, יו"ר: במרקם החברתי כי היה אוטומטית מחלק או תחרות או לא תחרות.
- 3 עכשיו,
- 4 ה. פרי יגור: אני לא מבינה למה אתה אומר את זה. למשל ניקח את מודיעין, מודיעין
- 5 מחולקת שכונות שכונות, אני פשוט מתכננת את תוכנית המתאר שם, יש
- 6 שם בכל שכונה,
- 7 א. מעודה: אבל זו אותה אוכלוסיה, אותו מגוון.
- 8 ה. פרי יגור: מה הקשר? לכל שכונה ופה לצורך העניין תתייחס לזה כאילו כשתי
- 9 שכונות, שני ישובים, למה יש,
- 10 ח. בן צבי: אבל פה זה ישוב ישן עם תוכנית אחרת.
- 11 א. מעודה: את האזבסטונים ליובלים, נו באמת.
- 12 ח. געש, יו"ר: טוב, חברים, אני חושב,
- 13 ה. פרי יגור: אני חולקת עליך.
- 14 ח. געש, יו"ר: יכול להיות. נכון לעכשיו אני חושב שלא נכון לבנות בית ספר תיכון נוסף,
- 15 ש. בן צור: את טועה, אם היית שמה תיכון במערב המושבה ישר היה יוצר לך פה,
- 16 ה. פרי יגור: אם היית עושה תיכון שהוא ייחודי, למשל למדעים או למשהו, אז הוא
- 17 היה מושך,
- 18 א. מעודה: רק בגלל הכביש זה שווה שכל כרכור יצאו משם ולא יעשו לנו פקק פה.
- 19 ש. בן צור: הורים שולחים את הילדים שלהם למערב המושבה?
- 20 ה. פרי יגור: כן.
- 21 ש. בן צור: את חיה בסרט.
- 22 ח. בן צבי: את לא מכירה ילדי המושבה?
- 23 ש. בן צור: את חיה בסרט אם,
- 24 ח. בן צבי: כן.
- 25 ה. פרי יגור: נראה מי חי בסרט.
- 26 ח. בן צבי: לא מכירה את ילדי המושבה.
- 27 ח. געש, יו"ר: טוב חברים, כן.
- 28 א. לב: אני אשמח להתחיל. אני יודע שכאילו כבר זה יאושר, אבל לא משנה, בכל

- 1 מקרה תקשיבו,
- 2 ש. בן צור: לאן עברנו? עברנו לשוטף?
- 3 א. לב: תפתחו את הראש.
- 4 ח. געש, יו"ר: אפשר לעבור לתקציב השוטף?
- 5 ה. פרי יגור: אתה עובר לשוטף?
- 6 א. לב: כן, כאילו מה יש לך עוד?
- 7 מ. מגידש: שאלה. אנחנו אמורים לרכוש שטח ציבור מבית ספר חקלאי?
- 8 אדר' רפפורט: כן. הכוונה להפקיע את שטח האצטדיון של בית הספר החקלאי מאחר
- 9 והקרקע היא לא הגדרה של שטח ציבורי פתוח,
- 10 א. מעודה: זה שקנינו ב-5 מיליון?
- 11 ה. פרי יגור: זה מה שדיברנו על 5 מיליון שקל.
- 12 אדר' רפפורט: נכון.
- 13 א. מעודה: קנינו.
- 14 ה. פרי יגור: אין מעבר לזה עוד,
- 15 אדר' רפפורט: עוד לא קנינו.
- 16 ח. געש, יו"ר: לא קנינו עוד כלום.
- 17 אדר' רפפורט: זה האומדן שלנו, עכשיו יש להם שומה נגדית, אנחנו צריכים להגיע
- 18 לשומה מוסמכת.
- 19 א. מעודה: אבל חיים אמר שזה היה הסיכום בסוף,
- 20 ח. געש, יו"ר: לא, לא, לא.
- 21 ה. פרי יגור: מי זה הם יגישו שומה נגדית?
- 22 מ. מגידש: למה אנחנו צריכים לרכוש מהם? בואו נפקיע מהם 40 אחוז לצורכי
- 23 ציבור.
- 24 א. מעודה: הפקעה 40 אחוז אם פגעת בבעל הנכס אתה עדיין צריך לשלם פיצויים.
- 25 מ. מגידש: אז מה הפתרון? לרכוש את כל הנכס?
- 26 ה. פרי יגור: אגב למה אמרת אז בועדת ערר שהכסף למועצה? ועוד אחרי שאישרנו פה
- 27 את ה-5 מיליון שקל.
- 28 אדר' רפפורט: כל השטחים האחרים,



- 1 ח. געש, יו"ר: על כל השטחים האחרים. אתם רוצים את כל ה-55 דונם להפקיע. זה רון
- 2 חולדאי יכול גם לעשות את זה וגם לקנות את בת ים ועוד ישאר לו עודף.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אריה, אני לא מסכים עם מה שאתה אומר. 40 אחוז זה מספיק,
- 4 המועצה לא צריכה להוציא כספים מקרנות הפיתוח שמיועדות לשכונות
- 5 כדי לקנות שטחים.
- 6 ח. געש, יו"ר: כבר אישרנו את זה.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, אישרנו 4,5, אבל אני עכשיו שומע משהו אחר.
- 8 אדר' רפפורט: אם אתה מפקיע 40 אחוז זה פוגע ביתרת השטח.
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה נכון, אבל זה לא פגיעה,
- 10 ח. געש, יו"ר: אני לא עושה את הדיון הזה עכשיו.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה לא יכול 4,5, אתה אומר 4,5 פתאום עכשיו אני שומע סכום
- 12 אחר.
- 13 ח. געש, יו"ר: אישרנו מהתחלה 5 מיליון שקל.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בסדר, זה הסכום. אני שומע אבל משהו אחר.
- 15 מ. מגידש: מה גודל השטח שאנחנו אמורים לרכוש שם?
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מגיע לך עפ"י חוק 40 אחוז, מה אתה צריך לשלם לו?
- 17 ח. געש, יו"ר: 22 דונם.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 (הפסקה)
- 20 ח. געש, יו"ר: טוב, עוד שאלות לגבי התוכנית פיתוח? אוקי.
- 21 מ. מגידש: לא שמעתי תשובה סופית.
- 22 ח. געש, יו"ר: על מה? אנחנו מתכוונים לקנות את ה-22 דונם אם נגיע למחיר מוסכם.
- 23 לא נגיע למחיר מוסכם, נוותר, נחשוב על פתרון אחר. נכון לעכשיו אני לא
- 24 רוצה להתווכח משפטית, תכנונית. נכון לעכשיו לו השטח הייתי יכול
- 25 לשים עליו את היד הייתי לוקח אותו, נכון אפרים?
- 26 א. מעודה: אבל 5 מיליון סיכמנו, החלטת מועצה.
- 27 ח. געש, יו"ר: בסדר, אבל כרגע אמרתי אם לא יגיעו לשומה מוסכמת כזאת לא נעשה
- 28 את זה.

- 1 **מ. מגידש:** כמה השומה היום?
- 2 **ח. געש, יו"ר:** אין לי מושג.
- 3 **ה. פרי יגור:** אנחנו דרשנו 5, גיל סגל העריך 5. אני לא יודעת כמה הגישו נגדי.
- 4 **ח. געש, יו"ר:** אני עוד לא יודע מה מצב,
- 5 **ה. פרי יגור:** יש שמאי מכריע כבר? מונה שמאי מכריע?
- 6 **ח. געש, יו"ר:** לא, לא. טוב חברים, אנחנו עוברים לתקציב השוטף.
- 7 **ה. פרי יגור:** לתוכנית עבודה.
- 8 **א. מעודה:** אני הייתי רוצה בעמוד 7,
- 9 **ח. בן צבי:** די, גמרנו.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** איזה עמוד 7, של מה?
- 11 **ה. פרי יגור:** תוכנית העבודה, אבל אני הולכת לעמוד הראשון. תתחיל מהראשון.
- 12 **ח. געש, יו"ר:** תראו, באמת, אני מבין את הנטייה, הרצון למשוך את הדיון,
- 13 **א. מעודה:** לא, לא, לא, באמת.
- 14 **ה. פרי יגור:** זה ממש לא מזה.
- 15 **א. מעודה:** הפעם לא. חיים, הפעם לא.
- 16 **מ. מגידש:** למה למשוך?
- 17 **א. מעודה:** כשיש לי תוכנית למשוך אני מושך.
- 18 **ח. געש, יו"ר:** אנחנו נכנסים לרזולוציות של מספרי תביעות.
- 19 **א. מעודה:** לא תביעות, מה תביעות?
- 20 **ה. פרי יגור:** זה לא מן הטעם של למשוך זמן.
- 21 **א. לב:** קודם כל יש לנו זכות לדעת את הדברים האלה,
- 22 **ח. געש, יו"ר:** כן, אבל אישרנו,
- 23 **א. לב:** כי את הדברים האלה גם בהנהלה היית עונה על הכול. זה בסדר.
- 24 **ח. געש, יו"ר:** אבל תב"ר שכבר אישרנו אותו פה והוא מופיע עכשיו בתוכנית עבודה,
- 25 **למה אני צריך להסביר אותו עוד פעם?**
- 26 **א. לב:** כי אם מישוהו לא הבין, אז קורה שלא מבינים. אז אוקי. יכול להיות,
- 27 **ח. געש, יו"ר:** זאת אומרת שאני לא מסביר טוב.
- 28 **א. לב:** לא, אתה מסביר טוב כשאתה רוצה.

- 1 **א. מעודה:** בהנהלה אתה מסביר טוב, במליאה אין לך סבלנות.
- 2 **ח. געש, יו"ר:** כן. בינתיים אני יושב כבר הרבה שעות,
- 3 **א. מעודה:** לא, כי אתה כבר הסברת,
- 4 **א. לב:** טוב, בואו נעבור קדימה. חבל להתעסק עם השטויות האלה.
- 5 **ח. געש, יו"ר:** כן.
- 6 **א. לב:** אני חזרתי ואמרתי את זה גם כן בפעמים הקודמות גם כן שהייתי
- 7 בעבודה שכל התוכניות שיש כאן הן לא מאושרות, תוכניות עבודה שהן
- 8 לא מקושרות תקציב. המטרות שלהן כפי שהן מצוינות פה ואין פה יעדים
- 9 רק לצורך העניין, אין להם לא מדדים ואין להם לוחות זמנים. וכל מה
- 10 שיש כאן שהוא לא מדיד אי אפשר לנהל אותו, וזה קורה במשך כבר
- 11 שנתיים שאני רואה את זה ואני אומר ומתריע ומתריע.
- 12 עכשיו אפשר להגיד אוקי. אנחנו אין לנו, הכוח אדם שלנו לא טוב, הכוח
- 13 אדם שלנו קטן מדי, הם עמוסים, אבל יש עיריות אחרות, הבאתי כמה
- 14 דוגמאות שאתה יכול לראות איך נראה תוכניות עבודה בעיריות שהן
- 15 במדד סוציו אקונומי יותר נמוך מאיתנו, עיריות ערביות מצליחות לעשות
- 16 את זה.
- 17 והן עושות את זה בגלל שיש מישהו שמנהל את זה ומפקח ובודק ומנהל
- 18 אותם. ככה עובדים גם כן, יודעים מה הם צריכים לעשות, הם נמדדים
- 19 עפ"י זה והם ממוקדי מטרה. ואיך שזה נראה, עוד פעם תקציב שכל הזמן
- 20 חסרים בו נתונים, חסרים בו מידע ובטח ובטח כמו המידע שיש כאן,
- 21 סתם אני פותח, כאילו כל דבר שיש כאן זה פשוט ביזיון. המילים,
- 22 הכיתוב פה, הטעויות שיש כאן, חוסר של מידע שמגיע יומיים אחרי,
- 23 שלושה ימים אחרי,
- 24 **ה. פרי יגור:** תוסיף לזה שאין קשר בין המילים למספרים.
- 25 **מ. מגידש:** שאין קשר, בדיוק, גם כן. ואין יעדים. אין יעדים מדידים שאפשר לבדוק
- 26 אותם.
- 27 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 28 **א. לב:** עכשיו אפשר, אני אמשיך אחר כך הלאה על איזה דברים אפשר, והבאתי

- 1 את זה במטרה בשביל שקח תראה, לא במטרה של להתנגח או משהו  
2 כזה. הנה דוגמאות איך הדברים צריכים להיראות,  
3 **א. מעודה:** תביא לחיים. תביא לחיים.
- 4 **א. לב:** ואני מוכן לשלוח לך את זה גם במייל את כל הדברים האלה, מהמקום  
5 שאפשר ללמוד, רק ללמוד איך אפשר לעשות את זה. העובדים יצאו  
6 הרבה יותר נשכרים.
- 7 **א. מעודה:** זה לחיים, לא לך.  
8 **ש. בן צור:** סליחה, מפריע לך שאני מסתכלת? משעמם לי.  
9 **א. מעודה:** משעמם?  
10 **ש. בן צור:** לגמרי. אתה לא עושה עניין.  
11 **ה. פרי יגור:** אגב מרבית הדברים האלה מצויים באינטרנט והם זמינים.
- 12 **א. לב:** אני אמרתי, זה המקום שאני אומר כל הנושא פה. עכשיו אפשר להתחיל  
13 לעבור דבר דבר ואני אשאל שאלות. זה היה חשוב לי להגיד לפני שאנחנו  
14 מתחילים, ולא מהמקום להתנצח אלא מהמקום שאפשר להשתפר ולתת  
15 לעובדים כלים נוספים.
- 16 **ה. פרי יגור:** הדברים האלה נאמרו בדיוני התקציב הקודמים,  
17 **א. מעודה:** חיים, תעיין בזה.  
18 **ה. פרי יגור:** ואתה צודק בכל מילה.  
19 **א. לב:** אמרתי את זה גם בהנהלה,  
20 **ה. פרי יגור:** אתה צודק בכל מילה.  
21 **א. לב:** וזה אחד הדברים שגם כן מפריעים לי,  
22 **ה. פרי יגור:** נכון.  
23 **א. לב:** וזה אחד הדברים שגם כן היה לי קשה במשך החצי שנה אחרונה הזאת,  
24 בטח ובטח בעבודה מול כמה כאלה שלא יודעים,  
25 **ה. פרי יגור:** זה שיטה וזה נוח, איציק.  
26 **א. לב:** אז הנוחות הזאת לא יכולה להתקיים כי כבר אנחנו עברנו למקום אחר,  
27 ההתנהלות צריכה להיות כבר אחרת. עכשיו בואו נמשיך, תתחילו לשאול  
28 שאלות, אני אענה. סימנתי, לא כל דף יש לי מה להגיד כי זה סתם. אני

- 1 אענה, אשאל שאלות רק על דברים שהם מאוד מאוד קריטיים ואני  
2 אשמח לקבל תשובות.
- 3 **ה. פרי יגור:** נתחיל מעמוד 1?
- 4 **א. לב:** אני לא, אני סימנתי לי כמה, יש לי הרבה, על כל דף אני יכול לשאול  
5 שאלות אבל אני סימנתי,
- 6 **ה. פרי יגור:** אני רוצה לשאול לגבי אגף המזכירות, במטרות ויעדים עיקריים לשנת  
7 2017, באמצע העמוד, עמוד 1.
- 8 **א. מעודה:** אני אין לי שאלות. יש לי שאלות רק,  
9 **ה. פרי יגור:** הוצאה לפועל של תוכניות פיתוח, בינוי, מוסדות חינוך וציבור, פיתוח  
10 תשתיות. מה הקשר של מזכירות ולמה זה מתקצב ב-70, לא יודעת כמה  
11 או, סליחה, מה הקשר של מזכירות פה לפרויקטים הנדסיים? מה הם  
12 עושים? מה המעשה שהם נדרשים לעשות?
- 13 **א. מעודה:** צילה מסתובבת עם פלס.
- 14 **ש. בן צור:** צילה לא באגף המזכירות.
- 15 **רו"ח ר. גלר:** לא, לא. קודם כל אגף המזכירות זה אגף שזה לא של מזכירות, של מזכיר  
16 המועצה ואני אחראי לבצע את התוכנית ולהוציא אותה לפועל.
- 17 **ה. פרי יגור:** אגף המזכירות זה מזכיר המועצה?  
18 **רו"ח ר. גלר:** נכון.
- 19 **א. מעודה:** למה לא תכתוב המזכיר?  
20 **רו"ח ר. גלר:** זה השם.
- 21 **א. מעודה:** מזכירות זה אומר כל הפקידות.  
22 **ה. פרי יגור:** אז רן, מה נדרש ממך לזה?
- 23 **רו"ח ר. גלר:** נדרש ממני לקיים ישיבות ומעקב וטיפול בשביל להוציא את הפרויקטים  
24 לפועל.
- 25 **ה. פרי יגור:** תקציבית.  
26 **רו"ח ר. גלר:** תקציבית, מינהלית.
- 27 **ה. פרי יגור:** אבל מי שמנהל את הדברים האלה לצורך העניין זה אריה. כאילו מה,  
28 **רו"ח ר. גלר:** הוא מוציא את זה לפועל. אבל אני,



- 1 **ר. רונן:** הייתה חיה, הייתה ענת והייתי אני, זה מה שבאו.
- 2 **ה. פרי יגור:** טוב, בסדר.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **א. לב:** אבל יש כאן משהו קצת שהוא לא רציני. אם אנחנו כרגע נדרשים לאשר
- 5 ואת אומרת אני עושה חדש.
- 6 **ר. רונן:** לא, אנחנו עשינו תוכנית עבודה ואנחנו קצת שינינו כמה דברים קטנים,
- 7 אבל זה לא משמעותי.
- 8 **א. לב:** אז בואי לא נאשר את זה, נאשר את זה,
- 9 **ח. בן צבי:** אין דבר כזה.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **ח. געש, יו"ר:** טוב, רשמנו את הערתך. הלאה, רינה.
- 12 **א. לב:** תודה רבה שרשמתם את הערתי. באמת תודה.
- 13 **ח. געש, יו"ר:** באמת, נו, מה אתה רוצה שאני אעשה עכשיו? הערת הערה, נקשיב, נראה
- 14 הלאה. תמשיכו הלאה.
- 15 **ה. פרי יגור:** יש פה משהו מצחיק דווקא. באגף הכספים כתוב בשורה השנייה,
- 16 **א. מעודה:** איזה עמוד?
- 17 **ה. פרי יגור:** עמוד 4 אגף הכספים מנהל את המערכת הכספית, זה זה זה, בונה את
- 18 תקציב המועצה ומנהל את המשאבים הכספיים בהתאם להחלטות
- 19 המועצה.
- 20 **א. מעודה:** איפה את רואה?
- 21 **ה. פרי יגור:** זה קטע מצחיק. כי בעצם מה שקורה פה בפועל זה בדיוק להיפך שאנחנו
- 22 מתנהלים לפי רן ולא רן לפינו, אבל בסדר. סתם, אנקדוטה.
- 23 **ח. געש, יו"ר:** טוב.
- 24 **מ. מגידש:** אגף הכספים אמור לנהל את כל התקציב הגדול הזה של ה-231 מיליון
- 25 שקלים שזה פרויקט נכבד, גדול וענק. לאגף המזכירות קראנו לפני רגע,
- 26 אני לא חושב שבן אדם אחד יכול לנהל את שני האגפים האלה בצורה
- 27 רצינית. אני חושב שהגיע הזמן שאנחנו נמנה גם מזכיר וגם גזבר.
- 28 **ה. פרי יגור:** נכון.

- 1 **מ. מגידש:** והחסכון שמדברים עליו כאן פוגע בתפקוד היום יומי של המועצה. לא
- 2 יעזור שום דבר, איך שתציירו את זה ואיך שלא תסבירו את זה והגיע
- 3 הזמן לשים את זה כאן על השולחן. אתה יכול לעוות את הפנים, חיים, זו
- 4 המציאות.
- 5 **א. מעודה:** הייתה רואה לעשות את זה ולא,
- 6 **מ. מגידש:** הייתה הוראה ב-2013 ולא מילאנו אותה.
- 7 **ה. פרי יגור:** אני מבינה שיש הנחיות חדשות להפריד בין התפקידים.
- 8 **מ. מגידש:** כן.
- 9 **י. קעטבי:** אבל זה הדיון עכשיו?
- 10 **מ. מגידש:** כן, זה הדיון עכשיו. למה לא? כן. אני חושב שבן אדם שמתעסק עם
- 11 המזכירות, בודק את החלטות המועצה ועוקב אחריהן ומנהל תביעות
- 12 משפטיות וטיפול במשאבי אנוש,
- 13 **ה. פרי יגור:** וועדת הקצאות ורכש,
- 14 **מ. מגידש:** הוא יכול לטפל גם ב-231 מיליון שקלים. אתם יודעים מה? והוא יבוא
- 15 אלינו בסוף השנה להגיד לנו חסכנו 320 אלף שקלים, זה כנראה סופרמן,
- 16 אובמה לא יכול לעשות את זה.
- 17 **ש. בן צור:** בגלל זה אובמה סיים.
- 18 **מ. מגידש:** גם טראמפ לא יכול לעשות את זה, אולי בגלל זה גינו אותנו באו"ם. אני
- 19 חושב שהגיע הזמן שאנחנו נשים את זה פה על השולחן ונדון בזה.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **מ. מגידש:** העליתי נקודה ואני מבקש להתייחס אליה. אני בעמוד 4 והעליתי פה
- 22 נושא ואני אומר שבן אדם אחד לא יכול לנהל גם את אגף המזכירות,
- 23 לנהל את כל המושבה, את כל המועצה, את כל הישוב וגם לנהל את
- 24 התקציב ובהצלחה.
- 25 **ה. פרי יגור:** אגב אם היינו מבקשים תרשים של מבנה המועצה היינו רואים רן, רן, רן,
- 26 רן, רן.
- 27 **מ. מגידש:** עזבי, אני לא דן ברך באופן אישי, אני דן כרגע,
- 28 **ה. פרי יגור:** זה לא אישי. זה תפקודית לא עובד.



- 1 **מ. מגידש:** תפקודית. אני דן כרגע, מעלה את הסוגיה שאנחנו לא יכולים, אנחנו רק
- 2 גדלים, הישוב גדל, אנחנו היום מבחינה מספרית אנחנו עיר, הישוב גדל,
- 3 בונים כאן המון שכונות, יש כאן המון המון פרויקטים, עברנו פרויקטים,
- 4 סיימנו עכשיו פרויקטים, תב"רים שאישרנו ב-2016 ותיכף נגיע לניהול של
- 5 כל התקציב הזה.
- 6 והגיע הזמן לשים את זה פה על השולחן וננהל את הישוב בצורה אחרת,
- 7 בצורה ששני אנשים ינהלו אותו, בניהול של ראש המועצה, בצורה רצינית
- 8 וטובה.
- 9 **א. לב:** חיים, יש איזה שהם מדדים, פרמטרים שאתה יכול לציין אותם בתפקוד,
- 10 בפעילויות המועצה, לכל מחלקה ומחלקה או מדד שהוא עסק במהלך
- 11 השנה. יש לך כזה דבר? יש איזושהי בקרה כזאת?
- 12 **ח. געש, יו"ר:** חלק כן וחלק לא. זה לא מפעל ייצור, לא מייצרים ברגים ולא מבצעים X
- 13 אימונים בחודש ולא יורים X פגזים בחודש. החיים של רשות מקומית
- 14 חלקם מוכתבים, חלק מהדברים הפיזיים מועלים פה לאישור בין אם זה
- 15 חד פעמי כתב"ר ובין אם זה כתוכנית עבודה שנתית.
- 16 **א. לב:** סליחה, הטרמינולוגיה הצבאית היא כבר לא מתאימה לשיח הזה. אולי
- 17 הטרמינולוגיה העסקית והמתן שירות כן מתאים למקום הזה. השאלה
- 18 אם יש כזה דבר.
- 19 **ח. געש, יו"ר:** מה שיש זה מה שמונח לפניך.
- 20 **א. לב:** מה שמונח לפני היה צריך להיות הרבה הרבה דברים אבל הם לא מונחים
- 21 וצריך כל פעם ללכת לרן, והוא בסדר והוא פותח ואומר מה אתה רוצה,
- 22 כן, אני אחפש, רגע, אני אביא לך, אני אתן לך. אבל זה לא צריך להיות.
- 23 **ח. געש, יו"ר:** טוב.
- 24 **א. לב:** השאלה אם יש כזה דבר.
- 25 **ח. געש, יו"ר:** לא. מה שיש זה מה שמונח לפניך.
- 26 **א. לב:** בסדר.
- 27 **א. מעודה:** מחלקת המים והביוב זה גם הגזבר אחראי?
- 28 **מ. מגידש:** חיים, אם זה מה שיש וזה מה שמונח לפנינו,

- 1 **ח. בן צבי :** אבל זה מה שאנחנו באים לדון עכשיו?
- 2 **מ. מגידש :** עוד פעם אני לא רוצה לעסוק ברן באופן אישי ואני חלילה לא מעביר
- 3 ביקורת על רן. אם זה מה שיש אנחנו צריכים לשאוף לטוב יותר. לא
- 4 יעזור שום דבר, נקרא לזה איך שלא נקרא לזה. אי אפשר שאגף
- 5 המזכירות ואגף הכספים ינוהל ע"י בן אדם אחד.
- 6 **ה. פרי יגור :** נכון.
- 7 **מ. מגידש :** אין, זה לא ניתן, זה פוגע בישוב, זה פוגע בתפקוד של הישוב, זה גם פוגע
- 8 בבן אדם באופן אישי. אותו בן אדם, במקרה הזה רן, גם בו זה פוגע.
- 9 **ה. פרי יגור :** ושאפילו אין לו רכב, נכון? שאפילו אין לו רכב.
- 10 **ש. בן צור :** זה מבחירה.
- 11 **מ. מגידש :** הבן אדם עובד, משקיע 80 שעות במקום 24 וזה גם לא הוגן, וגם כלפי
- 12 הישוב. לא יתכן שכל דבר יתנקז כאן אצל אדם אחד. וכשאתה רוצה
- 13 לקבוע איתו דיון על ועדת ביקורת, הוא מסכן מתחיל לחפש חורים
- 14 שלושה חודשים קדימה כי הלוי"ז שלו סגור. וזה פגיע הישירה בתפקוד
- 15 המועצה.
- 16 **א. לב :** אנשים רוצים להוציא משהו לפועל הם צריכים את האישור שלו, וכל
- 17 הזמן זה מרדפים.
- 18 **ה. פרי יגור :** יש פה תלות מובנית בילד אין שלא נפתחת כבר הרבה שנים.
- 19 **א. מעודה :** מחלקת הביטחון, עמוד 7.
- 20 **ה. פרי יגור :** אוקי. רציתי לשאול לגבי עמוד 5 כי יש השלמת סקר מדידות של כלל
- 21 הנכסים בשטחי הרשות. מי מבצע את הסקר הזה ואיך הוא נבחר וכמה
- 22 זה עולה לנו.
- 23 **א. מעודה :** כמה שהוא ייתן מטרים יותר זה השכר שלו.
- 24 **ח. געש, יו"ר :** החוק מחייב את הרשויות המקומיות לעשות סקר חדשות לבקרים. נדמה
- 25 לי שהדין קובע מועדים. אחת לחמש שנים, זה לא מעשי אחת לחמש
- 26 שנים, החוק מחייב. חלק ממענק האיזון מופנה לקיום סקר נכסים דרך
- 27 אגב.
- 28 **ה. פרי יגור :** מי מבצע אותו?

- 1 רוי"ח ר. גלר: מי שמבצע זה פרורייטק, נבחרה על סמך הצעות מחיר.
- 2 א. מעודה: מה נבחרה?
- 3 רוי"ח ר. גלר: הצעות מחיר.
- 4 א. מעודה: עכשיו אני רוצה מה השכר שלהם, איך השכר שלהם מתבטא?
- 5 רוי"ח ר. גלר: לפי יום עבודה. יום מדידה.
- 6 א. מעודה: זאת אומרת אם הוא ימדוד ואין מטרים נוספים, הוא יקבל עבור אותו
- 7 יום או שהוא מקבל לפי המטרים שהוא מביא?
- 8 רוי"ח ר. גלר: לא.
- 9 ח. געש, יו"ר: אין קשר למטרים.
- 10 א. מעודה: כי ככה זה היה בעבר.
- 11 רוי"ח ר. גלר: החברה שעובדת היום מקבלת לפי ימי עבודה.
- 12 ה. פרי יגור: כמה ימי עבודה אתה מעריך שזה ייקח? זה רק חדשים? זה רק מבנים
- 13 חדשים?
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 א. מעודה: אני רוצה לשאול, אני בעמוד 7.
- 16 ח. געש, יו"ר: מה שבע?
- 17 א. מעודה: עמוד 7 בשורה האחרונה כתוב אחזקה וטיפול ב-61 מקלטים ציבוריים.
- 18 ח. געש, יו"ר: כן.
- 19 א. מעודה: יש לנו 61 מקלטים?
- 20 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 21 א. מעודה: כמה מהם מושכרים? 40?
- 22 ח. געש, יו"ר: אני לא זוכר את המספר, אבל תקשיב, גם במקלטים המושכרים את
- 23 הסיוד החיצוני לא הטלנו על השוכר וגם המקלטים החיצוניים אם יש
- 24 בעיה להסדיר כניסה ונגישות לדלת אז אני עושה.
- 25 א. מעודה: אוקי. זה חד פעמי אתה עושה.
- 26 א. לב: אתה משמר אותם לשעת חירום.
- 27 א. מעודה: מי משמר? אבל זה מושכר לאנשים.
- 28 א. לב: גם אם זה מושכר הם מחויבים לפנות תוך 24 שעות.

- 1 **א. מעודה:** לפנות כן, אבל אחזקה הם לא עושים.
- 2 **ח. געש, יו"ר:** אחזקה אני עושה.
- 3 **רו"ח ר. גלר:** אחזקה, עבודות חשמל ועבודות ביוב ומים.
- 4 **א. מעודה:** גם לאלה שמושכרים?
- 5 **ח. געש, יו"ר:** גם לאלה שמושכרים. אם השכרת דירה עכשיו והלך לוח החשמל, מי
- 6 משלם את זה?
- 7 **א. מעודה:** אני עכשיו יש לי שאלה. אנחנו הוצאנו מכרזים למקלטים וכתבנו מחיר
- 8 מינימום 400 שקל או משהו כדי שיבואו אנשים, בסופו של דבר על 4
- 9 מקלטים מגיע איזה אחד ככה ל-400 שקל. שזה בעצם שירות לציבור,
- 10 פעילות ציבורית.
- 11 אני הייתי בועדת מכרזים, אני זוכר שבקושי היה מגיע אחד. אבל אני
- 12 הופתעתי לשמוע היום, השבוע, שעל 400 שקל נותנים ארנונה 900 שקל
- 13 והשאלות שלי הן פשוטות: א' מקלטים פטורים מארנונה.
- 14 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 15 **א. מעודה:** ב' אם היה בן אדם יודע שהוא ישלם חוץ מ-400 עוד 900 שקל ארנונה, אף
- 16 אחד לא היה בא. ג' 900 שקל לפי מה, מסחרי? אם מסחרי אתה צריך
- 17 לבקש אישור חריג. כולה מדובר על תרומה לטובת הישוב וברור מראש
- 18 שאין ארנונה שם. מקלט בחוק העזר אין ארנונה.
- 19 **ה. פרי יגור:** איך יוצאים חיובי ארנונה על מקלטים?
- 20 **א. מעודה:** 900 שקל ו-400 שקל? אני מדבר על מקלט אחד שבמקרה פנו אלי, זה
- 21 מקלט שהוא שכן שלי שמה על יד הבית כנסת שמה איזה בחורה דתיה
- 22 נותנת הרצאות שם.
- 23 אז אני באמת לא מבין. אתה אומר אני אשלם 400 שקל מכיסי לפעילות
- 24 ציבורית, אבל 900 שקל? מאיפה? אני מבקש לתקן את זה לאלתר כי זה
- 25 לא חוקי.
- 26 **ח. געש, יו"ר:** שמענו את השאלה.
- 27 **א. מעודה:** לא שאלה.
- 28 **ח. געש, יו"ר:** לא צריך לחזור עליה פעמיים.

- 1 א. מעודה: אני טוען שזה לא חוקי.
- 2 ח. געש, יו"ר: אוקי. בסדר. המקום לבדוק אם משהו חוקי או לא זה בבית משפט. אתה
- 3 רוצה לקבל תשובה או אתה רוצה לענות?
- 4 א. מעודה: מה, אתה לא יודע שבחוק עזר מקלט פטור?
- 5 רו"ח ר. גלר: בצו הארנונה המקלט לא פטור.
- 6 א. מעודה: בצו הארנונה המקלט פטור, ממ"ד לא פטור.
- 7 רו"ח ר. גלר: לא.
- 8 א. מעודה: סליחה.
- 9 רו"ח ר. גלר: מקלט שהוא פטור זה מקלט שהוא לא בשימוש. מקלט שעסק משתמש
- 10 בו,
- 11 א. מעודה: מאיפה אתה מוסיף שהוא לא בשימוש? זו תוספת שלך.
- 12 רו"ח ר. גלר: זו תוספת בצו ארנונה.
- 13 א. מעודה: בצו ארנונה? אני מכיר צו ארנונה לא פחות ממך.
- 14 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 15 א. מעודה: לא כתוב שימוש, ממ"ד חייב.
- 16 רו"ח ר. גלר: מקלטים שמשתמשים בהם לצרכים עסקיים חייבים ארנונה.
- 17 א. מעודה: סליחה, זה לצורך אישור עסקי? אז צריך אישור חריג, אני מבקש להביא
- 18 את זה לוועדה. באיזה זכות אתה עושה את זה מסחרי?
- 19 ה. פרי יגור: אם זה עסקי,
- 20 א. מעודה: וחוף מזה 2, 3 הרצאות בשבוע זה מסחרי?
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה לפי שימוש. בוודאי שזה למסחרי.
- 22 א. מעודה: אז שמה פעמיים בשבוע יש הרצאה. מה זה?
- 23 ה. פרי יגור: אלא אם כן זה הרצאות בלי תשלום, כלומר בחינם.
- 24 רו"ח ר. גלר: בחינם? אף אחד לא נותן.
- 25 ה. פרי יגור: אתה אוכף את זה? אתה הולך למקומות, אתה רואה?
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 רו"ח ר. גלר: כתוב במכרז שארנונה משולמת בנוסף לדמי השכירות. כתוב במכרז.
- 28 א. מעודה: סליחה, עוד פעם, אני לא יודע אם כתוב, אבל אם היה כתוב 900 שקל לא

- 1 היה אף אחד משכיר. עכשיו מאיפה המצאת 900?
- 2 רוי"ח ר. גלר: לפי השימוש בפועל.
- 3 א. מעודה: מה בפועל?
- 4 ה. פרי יגור: כתוב במכרז שעל זה מתווספות הוצאות ארנונה וזה?
- 5 רוי"ח ר. גלר: כתוב לא כולל חשמל, מים, ארנונה,
- 6 א. מעודה: חשמל, מים, אין בעיה.
- 7 מ. מגידש: חשמל, מים זה בסדר. אבל ארנונה 900 שקל?
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 א. מעודה: לא יעלה על הדעת, אז מה, זה מסחרי פתאום כשיש שמה שתי הרצאות
- 10 או הרקדות או אני לא יודע מה,
- 11 ח. געש, יו"ר: זה לא הקצאת מבנה ללא תמורה או תמורה סמלית. זו השכרה מסחרית
- 12 לכל דבר ובהסכם שהם חתומים כתוב שהסכום אינו כולל א', ב', ג', ד'.
- 13 א. מעודה: אז חשמל ומים לא יודע כמה, אבל ארנונה היית אומר לו מראש, אם זה
- 14 900 הוא לא היה משכיר.
- 15 רוי"ח ר. גלר: כתוב במכרז.
- 16 א. מעודה: לא כתוב. מה, אני לא הייתי באותו מכרז?
- 17 ח. געש, יו"ר: כתוב. כתוב.
- 18 א. מעודה: מה כתוב? במכרז?
- 19 רוי"ח ר. גלר: בחוברת של המכרז, בוודאי. בהסכם כתוב.
- 20 א. מעודה: סליחה, עזוב מההסכם.
- 21 ח. געש, יו"ר: טוב, כן הלאה.
- 22 א. מעודה: ארנונה מקלט לא משלם, נו באמת. זה המצאות שלו.
- 23 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 24 א. מעודה: הגדרת מקלט.
- 25 ח. געש, יו"ר: אך ורק למקלט.
- 26 ש. בן צור: אך ורק למקלט, הוא לא משמש כמקלט, הוא משמש כעסק.
- 27 א. מעודה: אז למה הוא משמש?
- 28 ח. געש, יו"ר: למסחר, לעסק.

- 1 א. מעודה: איזה עסק?
- 2 ח. געש, יו"ר: לא יודע.
- 3 א. מעודה: מה, שמה מקבלים כסף?
- 4 ח. געש, יו"ר: חלק כן, חלק עושים חוג,
- 5 א. מעודה: מי ש,
- 6 ח. געש, יו"ר: מי ש, תראה, כשהוא בא למכרז הוא לא אומר תנו לי בבקשה לצורכי
- 7 ציבור. תקשיב טוב.
- 8 א. מעודה: אז אם יבוא הבן אדם ויגיד רבותי, אני לא עושה עסק, לא כלום,
- 9 ח. געש, יו"ר: זה נוהל אחר, צריך לפרסם הודעה בעיתון נוהל הקצאת מבנה ללא
- 10 תמורה או בתמורה סמלית, לפרסם קול קורא, לקרוא ל-20 איש לבוא
- 11 ולעשות החלטה.
- 12 א. מעודה: אם אתה מדבר על עמותה אז הוא יכול היה לקבל את זה כעמותה ולא
- 13 לשלם כלום.
- 14 ח. געש, יו"ר: לא צריך עמותה בשביל לבקש, בן אדם פרטי בא, אם הוא פרטי זה לא
- 15 עמותה,
- 16 א. מעודה: הבן אדם לא בא, אתה פרסמת מכרז ויש פה הטעיה, נו באמת.
- 17 ח. געש, יו"ר: לא, אין פה שום הטעיה.
- 18 א. מעודה: המקלט הזה לא משמש לא מסחרי ולא כלום.
- 19 ח. געש, יו"ר: טוב. חברים,
- 20 א. מעודה: משמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור הג"א שטח המקלט לא יחויב
- 21 בארנונה,
- 22 ח. געש, יו"ר: מקלט כמקלט. זה הכול.
- 23 א. מעודה: הוא מקלט.
- 24 ח. געש, יו"ר: לא.
- 25 א. מעודה: לא כתוב שהוא מסחרי,
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 ח. געש, יו"ר: צריך להסתכל בצו ארנונה,
- 28 א. לב: הנה צו הארנונה.

- 1 א. מעודה: זה צו הארנונה.
- 2 ח. געש, יו"ר: של מי?
- 3 א. לב: זה צו הארנונה.
- 4 ח. געש, יו"ר: של מי?
- 5 א. מעודה: זה מעיריית פתח תקווה, זה אותו צו ארנונה.
- 6 ח. געש, יו"ר: עיריית פתח תקווה, באמת נו.
- 7 א. מעודה: אבל מקלטים זה אותו דבר.
- 8 א. לב: צו ארנונה זה צו ארנונה,
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא: תקשיב לי, גם מקלט, לא משנה, ברגע שיש בו שימוש, המבחן
- 10 בארנונה הוא שימוש,
- 11 ח. געש, יו"ר: יש בפתח תקווה מקלטים מושכרים?
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מה שקובע זה השימוש,
- 13 א. מעודה: אז מה השימוש?
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה יכול לקחת מחר בית ולהפוך אותו למחסן, תשלם ארנונה 10
- 15 אחוז.
- 16 א. מעודה: לא, לא. בתוך הבית אתה לא יכול להפוך אותו למחסן ולחייב כבית.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 ח. געש, יו"ר: טוב. צו הארנונה הרלוונטי הוא צו ארנונה של פרדס חנה כרכור ולא של
- 19 פתח תקווה ולא של,
- 20 א. מעודה: זה אותו דבר.
- 21 ח. געש, יו"ר: לא, זה לא אותו דבר.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 ח. געש, יו"ר: חברים, הלאה.
- 24 א. מעודה: אני אומר לך,
- 25 ח. געש, יו"ר: הלאה.
- 26 א. מעודה: אני אומר לך,
- 27 ח. געש, יו"ר: בסדר, שמעתי אותך. הלאה.
- 28 א. מעודה: מה שמעת אותי?



- 1 ח. געש, יו"ר: שמעתי אותך. מי שקובע חוקי או לא חוקי זה בית משפט. באמת. אני
- 2 חושב שהרבה דברים אחרים לא חוקיים ואני לא עושה כלום. אם אני
- 3 רוצה לבחון משהו חוקיות,
- 4 א. מעודה: אבל זה הטעיה.
- 5 ח. געש, יו"ר: אני חושב שאתה טועה כי אני חותם על החוזה ובחוזר כתוב שהמחיר
- 6 איננו כולל מים, חשמל וארנונה.
- 7 א. מעודה: קודם כל אני לא יודע עם כל הכבוד שאתה אומר שהם יבואו ויעשו בזה
- 8 שימוש. אדוני, המקלט נועד לאזרחים.
- 9 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 10 א. מעודה: והג"א אומר אני בעד שיעשו בו שימוש.
- 11 ח. געש, יו"ר: משנה הבאה אף אחד לא יכנס וגמרנו את הויכוח. הלאה. תעבור הלאה
- 12 לתקציב.
- 13 א. מעודה: מה הכוונה לא,
- 14 ח. געש, יו"ר: זה שייך לתקציב עכשיו?
- 15 א. מעודה: מבטלים את זה.
- 16 ח. געש, יו"ר: אני לא מבטל כלום. מה שאתה שאומר עכשיו שייך לתקציב?
- 17 א. מעודה: כתוב.
- 18 ח. געש, יו"ר: מה כתוב? כתוב אחזקת מבנים. זה הכול.
- 19 א. מעודה: אני רוצה לומר שה-61 מקלטים זה אפילו לא חצי, כי השאר זה אותם
- 20 אנשים ששכרו.
- 21 ח. געש, יו"ר: אבל אני מסביר לך שגם בתוך המקלטים האלה תקלות משמעותיות
- 22 אנחנו מתקנים, אין לנו יותר מדי כוח אדם. צביעה חיצונית אנחנו עושים.
- 23 א. מעודה: פעם בכמה, בחמש, עשר שנים?
- 24 ח. געש, יו"ר: לא יודע באיזה תדירות. עדיין יש 60 כאלה לעשות אותם.
- 25 א. מעודה: פעם בעשר שנים. ה-60 האלה גומרים בחצי שנה.
- 26 ח. געש, יו"ר: אינני זוכר כמה מושכרים או לא.
- 27 א. מעודה: יותר מחצי.
- 28 ח. געש, יו"ר: גם אם זה שלישי לא מושכר, עדיין השלישי העובד וחצי צריכים לטפל בזה.

- 1 הלאה.
- 2 ה. פרי יגור: יש לי שאלה בעמוד 8 סעיף 7. כתוב בניה והקמה של יחידת חילוץ והצלה
- 3 רשותית.
- 4 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 5 ה. פרי יגור: ב-2016 אותו סעיף היה מנוסח שימור יחידת חילוץ, כאילו הייתה.
- 6 ח. געש, יו"ר: הייתה יחידת חילוץ והתפרקה. הוקמה, השבוע היה, ביום שני הייתה
- 7 פגישה ראשונה, התנדבו 22 איש דרך המודעות בעיתונים, הגיעו 15. נראה
- 8 לי שזה יפה מאוד ויש לזה המשך, במרץ יש קורס.
- 9 ה. פרי יגור: בעמוד 9 סעיף 3 כתוב הקמת 4 כיתות גני ילדים ברחבי הישוב. זה
- 10 חדשות? זה נוספות על ה-10 של 2016 או שזה מתוכם?
- 11 רו"ח ר. גלר: לא, נוספות.
- 12 ה. פרי יגור: נוספות, חדשות.
- 13 רו"ח ר. גלר: עשינו 5 גני ילדים.
- 14 ה. פרי יגור: יש פה 4 פרויקטים, סעיף 4, 5, 7 ו-8 שהם בעצם היו כתובים גם ב-201,
- 15 אז מה? כאילו אנחנו סתם כותבים דברים?
- 16 ח. געש, יו"ר: כי לא בוצע, בעמוד 9?
- 17 ה. פרי יגור: כן.
- 18 ח. געש, יו"ר: דיברנו עכשיו בתוכנית העבודה, הצגנו, אנחנו עובדים על מרכז קהילתי
- 19 במערב המושבה שהיה ויכוח שאנחנו צריכים לבדוק את המקורות של
- 20 המימון. זה מופיע פה. גם ב-2016 רצינו לעשות את זה וזה לא יצא אל
- 21 הפועל, בין היתר בגלל שהיו דרישות נוספות שהגדילו את התכנון לאותו
- 22 סכום שהיה צריך לעשות את השינוי. אז לא היה ב-2016, הנה זה עובר ל-
- 23 2017. הקמת מעון יום תלת כיתתי ברח' מורן, לא קיבלנו עדיין את
- 24 ההרשאה, אז יכול להיות שגם זה עבר מ-2016 ל-2017.
- 25 א. לב: אם היה משהו שהיה יכול להגיד לנו מה עבר מ-2016 ל-2017 אולי היה
- 26 לנו יותר קל. אולי אפשר ללמוד מזה לפעם הבאה.
- 27 ח. געש, יו"ר: העתקת משרדי הועדה המקומית למבנה ברח' גלעד זה חדש. אנחנו
- 28 רוצים לשפר את השירות, אי אפשר להמשיך לעבוד פה, לקבל פה אנשים.

- 1 ה. פרי יגור: זה מה שהיה המבנה של קופת חולים?
- 2 ח. געש, יו"ר: המבנה של מכבי, כן.
- 3 מ. מגידש: עמוד 10 סעיף 4, סלילת רחובות עירוניים לרבות. מה זה נקרא רחובות
- 4 עירוניים?
- 5 אדר' רפפורט: זה רחובות, מה הבעיה?
- 6 מ. מגידש: אני שואל מה זה נקרא רחובות עירוניים, זה אחד. שתיים פינת אגוז.
- 7 אדר' רפפורט: מה זה נקרא רחובות עירוניים? רחוב, רחוב.
- 8 מ. מגידש: אל תצעק עלי בבקשה.
- 9 אדר' רפפורט: לא, אני לא מבין מה אתה,
- 10 מ. מגידש: אני אולי מטומטם אז אל תצעק עלי, כי בלצעוק אני יותר טוב ממך. אני
- 11 מכבד אותך אז תכבד בבקשה. אתה אל תצעק עלי, זה הכול.
- 12 אדר' רפפורט: אני חוזר ושואל מה זה השאלה רחובות עירוניים. רחוב עירוני זה רחוב
- 13 עירוני, מה לא ברור במה שכתוב?
- 14 מ. מגידש: גינת אגוז לא הופיעה בשום תב"ר מקודם, מה הולכים לעשות בגינת
- 15 אגוז?
- 16 אדר' רפפורט: יש קטע של רח' גינת אגוז שצריך,
- 17 מ. מגידש: אבל הוא לא מופיע, הוא לא מופיע בשום תב"ר.
- 18 אדר' רפפורט: הכוונה הייתה עוד לעשות ב-2016 אבל מסיבות של ביטול מכרז קודם
- 19 כמו שחיים תיאר,
- 20 ח. געש, יו"ר: יש עליו תב"ר?
- 21 מ. מגידש: אין תב"ר.
- 22 אדר' רפפורט: יש עליו, הוא במסגרת אותה סלילה וריבוד רחובות ביחד.
- 23 מ. מגידש: במסגרת מה? לא הבנתי. עוד פעם בבקשה.
- 24 אדר' רפפורט: היה תב"ר של איגום עבודות סלילה של מספר פרויקטים, לרבות הרחוב
- 25 הזה והוא צריך להיסלל.
- 26 ה. פרי יגור: זה מה שביקשנו קודם שיהיה פירוט של הרחובות כי זה נורא קשה ככה
- 27 לרוץ בין התב"רים לתוכנית עבודה.
- 28 ח. געש, יו"ר: חוץ מגינת אגוז כל הרחובות האחרים נדמה לי מפורטים בתוכנית עבודה.

- 1 **מ. מגידש:** תכנון סטטוטורי, סעיף 1, קידום תוכנית מתאר לשלושת העשורים
- 2 הבאים ליצירת פוטנציאל התפתחות עפ"י הצרכים,
- 3 **ה. פרי יגור:** איפה אתה?
- 4 **מ. מגידש:** עמוד 10 ד.1. מי עושה את זה? יש תקציב לעניין הזה?
- 5 **ח. געש, יו"ר:** תוכנית המתאר הוכנה ומומנה ע"י משרד הפנים, הופקדה להתנגדויות.
- 6 **מ. מגידש:** כן, זה אנחנו יודעים.
- 7 **ח. געש, יו"ר:** זה הכול. עכשיו צריך להשלים, אנחנו עוקבים ומנהלים את המתכנן
- 8 שנבחר לעשות את תוכנית המתאר, לעשות את השינויים.
- 9 **ה. פרי יגור:** לא הבנתי.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** מה?
- 11 **ה. פרי יגור:** מה אמרת?
- 12 **ח. געש, יו"ר:** הוא שאל מי עושה את זה ומה עושים. תוכנית המתאר הופקדה, הוצגה,
- 13 שותף ציבור, התנגדויות היו, נשמעו, החלטות יש. עכשיו צריך,
- 14 **ה. פרי יגור:** עכשיו יש עררים.
- 15 **ח. געש, יו"ר:** מה?
- 16 **ה. פרי יגור:** עכשיו יש עררים.
- 17 **ח. געש, יו"ר:** דקה. יש ערר אחד,
- 18 **ה. פרי יגור:** יש עתירה מנהלית אחת.
- 19 **ח. געש, יו"ר:** יכול להיות, אני לא יודע. אבל גם המנהלית היא לנקודה ספציפית, היא
- 20 לא על כל התוכנית. ויש הערות לגבי כל התוכנית. צריך לראות שהמתכנן
- 21 עושה את זה ואנחנו בקשר איתו.
- 22 **מ. מגידש:** עמוד 11 סעיף 2.
- 23 **ה. פרי יגור:** רגע, רגע, רצת. שנייה. רציתי לשאול מה לגבי תוכנית האב להתחדשות
- 24 עירונית. על זה דיברנו קודם. אבל זה פשוט לא כתוב פה בתכנון
- 25 הסטטוטורי וזה צריך להיות כתוב, נכון?
- 26 **ח. געש, יו"ר:** לא יודע, תכנון סטטוטורי זה דבר אחד,
- 27 **ה. פרי יגור:** זו תוכנית.
- 28 **ח. געש, יו"ר:** תוכנית אב זה משהו אחר, אבל כן.

- 1 ה. פרי יגור: לצורך העניין אנחנו מכינים תוכנית לפי סעיף 23, נכון? לתמא/38. זה
- 2 תכנון סטטוטורי.
- 3 אדר' רפפורט: כרגע עוד לא גיבשנו החלטה סופית. בזמנו הייתה תוכנית כזאת, בשנה
- 4 שעברה מפאת חוסר תקציב זה הוקפא.
- 5 ח. געש, יו"ר: בינתיים יש לנו, תראו, גם החיים מזמנים לנו עבודות, הבג"צ עכשיו על
- 6 תמא/38 שיכול בכלל לשנות את פניה,
- 7 ה. פרי יגור: של הרשויות המקומיות, של השלטון המקומי.
- 8 ח. געש, יו"ר: נכון. ובכלל לשנות את פניו של ההתחדשות העירונית בכל מקום.
- 9 ה. פרי יגור: זה לא ישנה את פניה של ההתחדשות, זה ישנה את ההכנסות של
- 10 הרשויות המקומיות.
- 11 ח. געש, יו"ר: לא, זה לא רק ישנה את ההכנסות.
- 12 ה. פרי יגור: המוטיבציה זה הכסף.
- 13 ח. געש, יו"ר: המוטיבציה היא לא רק הכסף. תמא/38 נולדה כפתרון שנראה מצוין
- 14 בזמנו,
- 15 ה. פרי יגור: חיזוק מבנים.
- 16 ח. געש, יו"ר: לחיזוק מבנים.
- 17 ה. פרי יגור: נכון.
- 18 ח. געש, יו"ר: פתאום כל המדינה בהיסטריה שחסרים מקומות דיור. אני עוד לא ראיתי
- 19 את כל ה-40 אלף משפחות גרות ברחוב, אבל נגיד שאני לא רואה טוב.
- 20 ופתאום זה הפך להיות הפתרון האולטימטיבי. עכשיו כשאתה מוסיף כל
- 21 כך הרבה זכויות, מישהו צריך,
- 22 ה. פרי יגור: על תשתית קיימת.
- 23 ח. געש, יו"ר: על תשתית קיימת, מישהו צריך לעשות את החשבון מאיפה תבוא הגדלת
- 24 התשתית ומאיפה יבואו המבני ציבור ואם יש שטחי ציבור.
- 25 ה. פרי יגור: נכון.
- 26 ח. געש, יו"ר: עכשיו נגיד שפרדס חנה כרכור זה בעיה קטנה, אבל מקומות כמו בתל
- 27 אביב,
- 28 ה. פרי יגור: גבעתיים.

- 1 ח. געש, יו"ר: או גבעתיים שאין לה מטר אדמה בכלל.
- 2 ה. פרי יגור: נכון.
- 3 ח. געש, יו"ר: וגם אם היא רוצה לבנות בית ספר אין לה איפה לבנות בית ספר,
- 4 ה. פרי יגור: נכון.
- 5 ח. געש, יו"ר: אם כי גם תל אביב כבר אין לה איפה לבנות בית ספר.
- 6 א. לב: אנחנו לא מתמקדים במקומות אחרים, מתמקדים אצלנו.
- 7 ח. געש, יו"ר: מה?
- 8 א. לב: להתמקד אצלנו, נמצא פתרונות אצלנו, אחרים לא מעניינים.
- 9 ח. געש, יו"ר: אני נותן לך עוד פעם אני לא הולך לבזבז כסף על משהו שלא יתקיים. חוץ
- 10 מזה שיש בעיית תזרים, אני גם אומר לך עוד פעם אם תמא/38 בורסיה 2
- 11 היא X מ"ר אני מתייחס אחרת ואם היא בורסיה של אביגדור אז זה
- 12 אופרה אחרת.
- 13 ה. פרי יגור: בסדר.
- 14 ח. געש, יו"ר: עכשיו כבר עכשיו אתה רואה,
- 15 ה. פרי יגור: יש עכשיו את 4 ותיקון א' ו-3,
- 16 ח. געש, יו"ר: אני לא יודע. עכשיו זה נורא חשוב, הרבה דברים חשובים פה, יכול להיות
- 17 שצריך לעשות דיונים אחרים על סדרי עדיפויות אבל אני מסביר,
- 18 א. לב: מבחינתך בסדר עדיפויות זה לא כרגע עומד על הפרק.
- 19 ח. געש, יו"ר: נכון. עכשיו יש אלמנטים נוספים, אני מניח שהם יעלו במליאת הועדה
- 20 לתכנון ובניה בבקשה לדיון נוסף,
- 21 ה. פרי יגור: למשל.
- 22 ח. געש, יו"ר: למשל יש בקשה לדיון חוזר, נכון?
- 23 ה. פרי יגור: נכון.
- 24 ח. געש, יו"ר: אז אני לא נכנס פה לאלמנטים של כל אחד עם תפיסת עולמו לגבי
- 25 התחדשות עירונית.
- 26 א. לב: מציע לך להיפגש עם עמותת מרחב על הפרויקטים,
- 27 ה. פרי יגור: לא, יש הרבה,
- 28 ה. פרי יגור: לא, לא, לא.

- 1 א. לב: אל תגידי לא, זכותך להגיד לא,
- 2 ה. פרי יגור: יש מספיק,
- 3 א. לב: ולשמוע על פרויקטים או על רעיונות שהם מקדמים בעיר לוד שהם בדיוק
- 4 כמונו.
- 5 ח. געש, יו"ר: נפגשתי עם מרחב לפני מספר שנים, נפגשתי עם תחבורה נכונה, איך
- 6 קוראים לזה?
- 7 ה. פרי יגור: לא זוכרת.
- 8 ח. געש, יו"ר: זאת מפרדס חנה.
- 9 ה. פרי יגור: תחבורה היום ומחר.
- 10 ח. געש, יו"ר: נפגשתי עם כולם. חלק מהפתרונות שלהם הם פתרונות בית ספר, חלק
- 11 הם מוכנים לעשות לך עבודת תכנון תמורת תשלום סמלי. כל אחד יש לו
- 12 הרבה מאוד רעיונות ויש הרבה מאוד גופים במשק שמציעים, המייל שלי
- 13 מלא בגופים שמציעים פתרונות עירוניים, החל מתאורה דרך ריהוט
- 14 רחוב, דרך בקרה, דרך שעוני מים, מה שאתה רוצה, מלא, ואני נפגש עם
- 15 אנשים כל הזמן. דעתי היא שונה כמובן מהדעה של האופוזיציה, נציג
- 16 האופוזיציה יגיד שהכול לא טוב.
- 17 א. לב: לא, לא, אני לא אומר שהכול לא טוב, אני אומר שפשוט מאוד אנחנו
- 18 מתקבעים בתפיסות או ברעיונות שהם מתאימים,
- 19 ח. געש, יו"ר: בסדר, מאחר ואתה לא יודע במה אני מתקבע, לא שאלת אותי אף פעם
- 20 מה דעתי. אז יהיה דיון פה על בקשה לדיון חוזר של דרך למרחב,
- 21 ה. פרי יגור: אנחנו קצת סוטים, זה לא דיון תכנוני. מה שביקשתי זה להכניס למטרות
- 22 של אגף ההנדסה את הנושא של התחדשות עירונית. מה הייתה
- 23 המוטיבציה בזמנו שביקשתי להקים את הועדה, הייתה כי ראינו את הגל
- 24 הזה של הבקשות לתמא/38 ולא רצינו,
- 25 ח. געש, יו"ר: אני מאוד מסכים איתך. זה מופיע,
- 26 ה. פרי יגור: אז בין אם זה סעיף 77/78,
- 27 ח. געש, יו"ר: ההערה היא אחרת, זה מופיע בתוכנית העבודה.
- 28 ה. פרי יגור: לא.

- 1 **אדר' רפפורט:** אני יכול להגיד שאנחנו כן מקדמים תכנון לרח' המייסדים, לא רק לרחוב
- 2 אלא לתפיסה האורבנית של רח' המייסדים כתפיסה של עיצוב רחוב בגלל
- 3 הסוגיה של תמא/38 והעיבוי בתוכנית המתאר, אז זה ייתן מענה לפחות
- 4 למתחם הזה של הרחוב בנושא של,
- 5 **ח. געש, יו"ר:** בוא נעשה את זה ככה, נעשה את זה מסודר. תוסיפו לתוכנית העבודה את
- 6 ההתחדשות העירונית עם מספר התב"ר הישן כדי שיהיה לכם מול
- 7 העיניים,
- 8 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 9 **ח. בן צבי:** חיים, מה עושים עם בתים שבנו לפני 100 שנה ממש,
- 10 **ח. געש, יו"ר:** מה?
- 11 **ח. בן צבי:** בתים שחצי מהבית זה על הכביש.
- 12 **ח. געש, יו"ר:** יש כל מיני פתרונות. השאלה אם הבניה היא חוקית או לא חוקית, האם
- 13 זה נבנה לפני התכנון של הכביש, האם זה נבנה אחרי התכנון של הכביש.
- 14 **מ. מגידש:** עמוד 11 סעיף ד' מימוש נכסי המועצה ע"י יזום תוכנית לשינוי יעוד
- 15 ומכירת נכסים סחירים. יש תוכנית, כוונה למכור נכסים סחירים?
- 16 **ה. פרי יגור:** כן, מה זה באמת?
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **רו"ח ר. גלר:** אחד הנכסים שרצינו ובטח אם זה יתבשל ויובא לאישור מליאת המועצה,
- 19 זה מגרש אחורי של בנק הפועלים שאנחנו רוצים קודם כל לאשר את
- 20 ההמשך של חכירת המגרש מהמינהל ואחר כך זה יובא לדיון.
- 21 **ה. פרי יגור:** מה גודל המגרש?
- 22 **א. מעודה:** למה למכור?
- 23 **מ. מגידש:** זה נכס סחיר?
- 24 **א. מעודה:** למה למכור?
- 25 **ח. געש, יו"ר:** זה יבוא לפה להחלטה בכל מקרה, לא תרצו לא,
- 26 **א. מעודה:** לא, למה למכור?
- 27 **ח. געש, יו"ר:** כי אין לי מה לעשות איתו. השטח קטן מדי לעשות ממנו מבנה ציבור,
- 28 הוא בתוך שכונת מגורים.



- 1 א. מעודה: מה הגודל שלו?
- 2 ח. געש, יו"ר: אני לא זוכר את הגודל, בסביבות 400 מ' או משהו כזה.
- 3 א. מעודה: למה הוא מיועד, למגורים?
- 4 ח. געש, יו"ר: הוא מיועד למגורים, בגב של בנק הפועלים.
- 5 מ. מגידש: רגע, כתוב כאן נכסים סחירים, זה הנכס היחידי שיש לנו שהוא סחיר או
- 6 שמדובר על עוד נכסים?
- 7 ח. געש, יו"ר: יכול להיות שיש עוד מגרשים שאנחנו עושים בדיקה וכל פעם אנחנו
- 8 מוצאים הפתעות מחדש, ככה קנינו את בית האיכר כי חשבנו שנכון,
- 9 אדר' רפפורט: יש עוד מגרש זמין בפינת קדמה דרך הבנים שעשינו שינוי תב"ע עם
- 10 המגרש,
- 11 ה. פרי יגור: קנינו אותו?
- 12 ש. בן צור: קנינו את בית רכס.
- 13 אדר' רפפורט: ברח' אחוזה והוא יהיה זמין,
- 14 ה. פרי יגור: התכוונת לבית רכס ולא לבית האיכר שקנינו.
- 15 ח. געש, יו"ר: כן, יש תב"ע שמקודמת כבר הרבה זמן והיא מאושרת והיא מתעכבת
- 16 בגלל, לא יודע, ויש שמה למועצה מגרשים כתוצאה מהמטרוקה.
- 17 מ. מגידש: איפה, באיזה מקום?
- 18 ח. געש, יו"ר: בין מחנה 80,
- 19 א. מעודה: מה עם יפה נוף?
- 20 ח. געש, יו"ר: יפה נוף לא נגמר עם המינהל.
- 21 ה. פרי יגור: שזה לא חלק מהטריז וממחנה 80?
- 22 ש. בן צור: אנחנו נגיע מתי שהוא לתקציב השוטף? סליחה על השאלה. באמת, השעה
- 23 עשר, נגיע לשוטף לפחות?
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 ח. געש, יו"ר: חברים, בכל מקרה כל מגרש שיוצא למכירה הוא יבוא לפה לאישור.
- 26 ה. פרי יגור: כן, ברור.
- 27 ח. געש, יו"ר: כן, הלאה.
- 28 א. מעודה: אתה לא צריך אישור משרד הפנים בשביל זה?

- 1 ח. געש, יו"ר: הכול אני צריך אישור של משרד הפנים.
- 2 ה. פרי יגור: יש לי שתי שאלות לגבי מחלקת שפי"ע. עמ' 12, 13 מחלקת שפי"ע יש לי
- 3 שתי שאלות.
- 4 ח. געש, יו"ר: כן.
- 5 ה. פרי יגור: אין התייחסות לחורשת קק"ל. הרבה שנים שאין התייחסות,
- 6 ח. געש, יו"ר: מה זה חורשת קק"ל?
- 7 ה. פרי יגור: רח' קטן, נוה אשר החורשה שבאמצע שם.
- 8 ח. געש, יו"ר: לעוד הרבה שצ"פים אין התייחסות.
- 9 ה. פרי יגור: אבל זה שצ"פ איכותי, הוא גדול.
- 10 ח. געש, יו"ר: הוא מטופל ושומרים עליו נקי,
- 11 ה. פרי יגור: יש בו קרחות.
- 12 ח. געש, יו"ר: ולפי כל אוהבי הטבע לא נוגעים בחרציות ובפרחי בר עד שמתייבשים,
- 13 ה. פרי יגור: יש שם אורנים שמתמוטטים וקרחות. אי אפשר לעשות מעשה יחד עם
- 14 קק"ל? לפנות ולעשות משהו?
- 15 ח. געש, יו"ר: קק"ל לא עושים שום דבר.
- 16 א. מעודה: שפה המועצה אם זה עומד ליפול יעקרו אותו, ישימו אחר.
- 17 ח. געש, יו"ר: אבל זה מה שאנחנו עושים. אנחנו חידשנו אלפי, לדעתי למעלה מאלף עצי
- 18 אלון ואלה ברחבי המושבה ונוטעים כל הזמן. גם שמה אם תראי
- 19 מפוזרים פה ושם אלונים.
- 20 ה. פרי יגור: אגב בחורשת קק"ל, עכשיו אני נזכרת שיש אנדרטה שהיא נפגעה.
- 21 ח. געש, יו"ר: לא חוקית.
- 22 ה. פרי יגור: מה זאת אומרת לא חוקית?
- 23 ח. געש, יו"ר: לא חוקית. היה הסכם עם המשפחה לפי שתי קדנציות שהם יתנו 300
- 24 אלף שקל לעשות את השכונה א', ב', ג'. האחות שהביאה את האימא
- 25 לחתימה על ההסכם נסעה לחו"ל, לא יודע למה ועשו את האנדרטה לבד,
- 26 אחר כך באו בטענות למה לא נותנים להם מים ולמה לא, לא התייעצו
- 27 איתנו ולא שאלו אותנו.
- 28 עכשיו יש פה רגישות, כולם סופר רגישים. עד כדי כך רגישים שיש מימון,

- 1 מקלט ציבורי שהסתבר שהמועצה ב-1974 החליטה לקרוא לו על שם של  
2 אחד מנופלי המושבה, זה היה ב-74. המשפחה באה אלי מה פתאום אתם  
3 מזניחים, ככה לא מטפלים. מה, מה אתם רוצים? אומרים ב-74 המועצה  
4 החליטה שהמקלט הזה ייקרא, מצאנו את ההחלטה? לא יודע, לא מצאנו  
5 את ההחלטה. לא חשוב. קיבלתי את מה שאמרו המשפחה, שמנו שלט  
6 המקלט על זכר מישהו.
- 7 **א. מעודה:** ומה?  
8 **ח. געש, יו"ר:** על זכר מישהו, לא חשוב. אותה אנדרטה אם הייתי עכשיו עולה עליה ישר  
9 היו שוחטים אותי פגיעה בזכר הנופלים, למשפחה מותר לעשות מה שהיא  
10 רוצה ואני לא בסדר.
- 11 **ה. פרי יגור:** שאלה שנייה לגבי מחלקת שפ"ע, כתוב בסעיף 8 בעמוד 13 מערכות  
12 לויניות משהו, מי זה החברה שמספקת ואיך היא נבחרה?  
13 **רו"ח ר. גלר:** הכול הצעות מחיר. יש שתי חברות, אחת זה אגם והשניה זה גלקום.  
14 **ה. פרי יגור:** למה הצעות מחיר? כמה זה? כמה המסגרת?  
15 **רו"ח ר. גלר:** 20 אלף שקל.  
16 **א. מעודה:** אבל הגעת ל-13 ואני עוד יש לי שאלה בעמוד 7.  
17 **ה. פרי יגור:** אנחנו בתוכנית העבודה.
- 18 **מ. מגידש:** עמוד 15, סעיף 3 ו-4 אחזקת מגרש של כדורגל ואולמות הספורט בישוב.  
19 מבצעים כל עבודות הקשורות לנגישות ובטיחות. כמה קציני בטיחות יש  
20 שמה שמתעסקים עם הבטיחות?  
21 **ח. געש, יו"ר:** אחד.
- 22 **מ. מגידש:** כי בבית ספר רבין קרו לנו שתי נפילות.  
23 **ח. געש, יו"ר:** אז מה אתה רוצה בבית ספר רבין,  
24 **מ. מגידש:** לא, לא אמרתי, אתה יודע מה? יכול להיות שכן. האם יש תוכנית עבודה,  
25 איך זה נעשה? מתי באים? כל כמה זמן? מי חותם, מי מבקר, איך?  
26 **ח. געש, יו"ר:** יש תוכנית עבודה לקצין בטיחות. כן, הלאה.  
27 **מ. מגידש:** תודה רבה, תשובה טובה.  
28 **ח. געש, יו"ר:** שאלת האם יש? כן, יש.

- 1 **מ. מגידש:** אוקי.
- 2 **ח. געש, יו"ר:** יש מתקנים שמחויבים עפ"י חוק בתדירות מסוימת, מתקני שעשועים זה
- 3 משהו אחר. מתקני שעשועים יש איש מיוחד שעושה את זה, במוסדות
- 4 חינוך זה דבר אחר ויש תדירות שמתבקשת ויש בעיות יום יום.
- 5 **ה. פרי יגור:** אגב ב-2016 אחת המטרות הייתה מינוי מנהל מחסן לשליטה על רכוש
- 6 ומלאי המועצה. מונה כזה? כי זה לא מופיע פה.
- 7 **רו"ח ר. גלר:** יש מחסנאי.
- 8 **ה. פרי יגור:** יש מחסנאי? היה מינוי מנהל מחסן. יש דבר כזה?
- 9 **רו"ח ר. גלר:** לא, לא.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** רצינו לבנות את המחסן, תראו שמופיע גם השנה להעביר את המחסן של
- 11 המועצה לרח' יזרעאל.
- 12 **ה. פרי יגור:** אני חוזרת קצת למה שאמרת מדדים, איך בודקים מה נעשה, מה לא
- 13 נעשה.
- 14 **א. מעודה:** איפה זה רח' יזרעאל?
- 15 **אדר' רפפורט:** אזור התעשייה.
- 16 **ח. געש, יו"ר:** אישרנו תב"ר על העברת מחסן המועצה.
- 17 **א. מעודה:** ומה יעשו במחסן? למה צריך להעביר?
- 18 **ח. געש, יו"ר:** כי הוא פה במרכז המושבה והוא שם ליד,
- 19 **א. מעודה:** המחסן הזה?
- 20 **ח. געש, יו"ר:** כן.
- 21 **ח. בן צבי:** על יד בית ראשונים.
- 22 **א. מעודה:** בסדר.
- 23 **מ. מגידש:** עמוד 20 סעיף 6.
- 24 **ה. פרי יגור:** רגע, אבל דילגת על מחלקת החינוך. אני חייבת להגיד פה משהו, באמת.
- 25 בית ספר רימון האנטרופוסופי, סתם דוגמא, פועל בישוב משנת כך וכך
- 26 כבית ספר צומח, מוכר שאינו רשמי, הכול יופי. לומדים בו X תלמידים.
- 27 בכך מצטרף למערך מוסדות, מה תוכנית העבודה בזה?
- 28 **רו"ח ר. גלר:** שקלטנו אותו להיות בית ספר מוכר. זה הרבה מאוד עבודה.

- 1 ח. געש, יו"ר: להשלים את הקליטה שלו כמוכר ורשמי.
- 2 ה. פרי יגור: זה תוכנית עבודה, אבל גם צריך להגיד איך. המטרה הינה, סעיף 2
- 3 המטרה הינה יצירת רצף חינוכי וממשקי עבודה, כאילו אתם מתארים,
- 4 אין פה תוכנית עבודה. המרכז לגיל הרך. לפני כ-4 שנים הוקמה המחלקה
- 5 לידה עד גיל 6 שמטרתה, ומספרים פה על, מה תוכנית עבודה בזה?
- 6 א. לב: אף אחד לא עבר על זה. זאת הבעיה, אף אחד לא עבר על זה.
- 7 ה. פרי יגור: מלגות לסטודנטים. השנה לראשונה יוענקו מלגות לסטודנטים. אוקי. אז
- 8 זה יעד, זה לא תוכנית עבודה.
- 9 א. לב: כל שנה מגישים להם, כל שנה נותנים מלגות לסטודנטים.
- 10 ה. פרי יגור: אבל זה לא תוכנית. כן, זה כאילו לא,
- 11 א. לב: רק שהפעם חייבו אותם ב-120 שעות עבודה.
- 12 ה. פרי יגור: זה מילים נורא יפות אבל שום דבר מאחוריהן. אגב שנה שעברה תוכנית
- 13 העבודה של אגף החינוך הייתה מנוסחת יפה.
- 14 ח. געש, יו"ר: כן.
- 15 ה. פרי יגור: מה זה במרכז צעירים שיפור הנגישות וסיוע, מה זה המילה נגישות?
- 16 ח. געש, יו"ר: מרכז צעירים אולי אנחנו נסגור אותו. הוא נפתח מטעמים של הסכם
- 17 קואליציוני, ההסכם הקואליציוני הופר, יכול להיות שנסגור אותו.
- 18 ה. פרי יגור: מה הקשר? מה אתה עושה דברים,
- 19 א. לב: מה אתה סוגר אותו בשביל הסכם קואליציוני? הוא נותן שירות
- 20 לתושבים.
- 21 ח. געש, יו"ר: אם לא היה הסכם קואליציוני, הייתי פותח אותו?
- 22 א. לב: כי הבנת את הפוטנציאל שיש בדבר,
- 23 ח. געש, יו"ר: לא הבנתי כלום.
- 24 א. מעודה: לא, לא, אותו מעניין קואליציה.
- 25 א. לב: 3,000 איש צעירים שלך שהגיעו לפה וקיבלו שירות,
- 26 ה. פרי יגור: מה אתה מעניש אותו או שאתה אומר את זה בצחוק?
- 27 א. מעודה: בוודאי, זה לא מעניין אותו הצעירים,
- 28 ח. געש, יו"ר: הוא מעניש אותי?

- 1 ה. פרי יגור: לא, באמת, אני חייבת להבין, אתה צוחק או לא?
- 2 ח. בן צבי: לא, חיים לא יעשה את זה.
- 3 ה. פרי יגור: אתה רציני?
- 4 ח. בן צבי: מה פתאום, מה קרה לך?
- 5 ח. געש, יו"ר: אני אף פעם לא רציני, אם הייתי רציני לא הייתי ראש מועצה. כתוב שמה
- 6 הנגשה, נגישות למרכז צעירים.
- 7 ה. פרי יגור: כן, מה זה? לא, שיפור הנגישות,
- 8 א. מעודה: אז זה שיפור והצעירים יישאר.
- 9 ה. פרי יגור: איזה נגישות צריך להשכלה גבוהה? מה, הכוונה אולי.
- 10 ח. בן צבי: אולי שירותים לבנים ולבנות,
- 11 א. מעודה: זה לא נגישות. שירותים, נגישות.
- 12 ה. פרי יגור: כתוב פה באגף רווחה וקהילה, כן, עם גידול האוכלוסיה ובהתאמה גידול
- 13 מספר הפניות לאגף.
- 14 ש. בן צור: אני בהפסקה.
- 15 ה. פרי יגור: אפשר לדעת מכמה לכמה?
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 ש. בן צור: זה לא נורמאלי. חבר'ה, אתם השתגעתם לגמרי? אתם רוצים להגיע
- 18 לתקציב או שאתם רוצים לדבר,
- 19 א. מעודה: זה בתקציב.
- 20 ה. פרי יגור: אני אגיד לך למה אני שואלת כי,
- 21 א. מעודה: אין מה לעשות, שרון.
- 22 ש. בן צור: הכול בסדר, ב-12 סוגרים.
- 23 ה. פרי יגור: אנחנו נראה אחרי זה במספרים, אני לא סתם שואלת.
- 24 א. מעודה: לא, שש שעות צריך לחכות.
- 25 ש. בן צור: ב-12 סוגרים.
- 26 ח. געש, יו"ר: דרך אגב, אפרים אתה טועה גם לגבי שש שעות. צריך להיות מספר
- 27 מינימום, צריך 5 חברי מועצה שיבקשו את הדיון לשש שעות. תפתח את
- 28 הספר, הבאתי אותו.

- 1 א. מעודה: עוד פעם, אם הדיון לא נגמר אז זה נמשך, אם ייגמר 4 שעות 4 שעות.
- 2 ח. בן צבי: צריכים לקצר וזהו.
- 3 א. מעודה: אם לא נגמר הדיון אפשר להימשך. אם ייגמר עכשיו בעוד רבע שעה,
- 4 ח. בן צבי: נבוא בשבת בבוקר.
- 5 ח. געש, יו"ר: מוצאי שבת בבוקר נבוא להנה.
- 6 ה. פרי יגור: רן, אני שאלתי משום שאחר כך במספרים בא לידי ביטוי קיטון בהשקעה
- 7 של המועצה ברווחה ב-81 אלף שקל, אם אני לא טועה.
- 8 ח. געש, יו"ר: יכול להיות.
- 9 ה. פרי יגור: עכשיו אם מספר הפניות גדל יש יותר,
- 10 ח. געש, יו"ר: עוד פעם, חברים, לא אכפת לי לעשות בית ספר. תקציבי הרווחה רובם,
- 11 לא כולם, 75 25. אם כתוצאה ממבנה מסוים משרד הרווחה מקטין או
- 12 מוציא פעילות מסוימת כי הוא מחליט שהיא לא בסדרי העדיפויות שלו,
- 13 אני במקרה מכיר את נושא הרווחה מצוין כי אני בועדת הרפורמה עוסק
- 14 בזה כבר חמש שנים,
- 15 ה. פרי יגור: בסדר.
- 16 ח. געש, יו"ר: אז יכול להיות מצב שהמציג שלי לא קיים, וה-81 אלף שקל לפעילות,
- 17 אני לא יודע לאיזה פעילות, אני בטוח שקראת את זה.
- 18 ה. פרי יגור: כן.
- 19 ח. געש, יו"ר: אבל ברמה העקרונית הרווחה ממוחשבת, בלחיצת כפתור עולים לך
- 20 מספר נתונים ומי העובד שעושה את זה.
- 21 ה. פרי יגור: טוב. אתה מזמן לא כינסת את ועדת הרווחה.
- 22 ח. געש, יו"ר: כן.
- 23 א. מעודה: כן, אני רק רוצה לשאול לגבי הברכה בזמנו אישרנו או לא אישרנו, אני
- 24 לא זוכר.
- 25 ח. געש, יו"ר: איזה בריכה?
- 26 א. מעודה: שרוצים להשכיר ל-15 שנה וכו'.
- 27 א. אטיאס: אישרנו את זה במליאה.
- 28 א. מעודה: אבל ביקשנו תוכנית שנקבל הסבר מה הולכים לעשות שם. אני רוצה

- 1 לדעת האם זה 2 מיליון, האם 3 מיליון, מה עושים, לפני שאנחנו נלך  
2 נכניס. אני גם יש לי רעיון למה ל-15 שנה,  
3 **א. אטיאס:** אנחנו אישרנו את זה, היה דיון.  
4 **ח. בן צבי:** אבל כבר דיברנו על זה כל כך הרבה פעמים.  
5 **ח. געש, יו"ר:** אף אחד לא רוצה ללכת על פחות מזה.  
6 **א. מעודה:** לא, אבל אני רוצה כדי לחוש בעין מה הולכים לעשות, מכיוון שפעם  
7 שעברה שאמרנו 400 אלף שקל הוא כיסה את הברכה בחול.  
8 **ח. געש, יו"ר:** כי היא הייתה מפוצצת במים,  
9 **א. מעודה:** לא, אבל סיכמנו אנחנו 400 אלף, הוא 400 אלף, והוא עושה אותה בסוף  
10 כלום, לא היה פיקוח ולא כלום וככה זה הלך. אני רוצה לדעת.  
11 **ח. געש, יו"ר:** דווקא יהודה עמר עשה עבודה טובה.  
12 **א. מעודה:** אוקי. אבל אני רוצה לדעת באמת שיסבירו לנו,  
13 **ח. געש, יו"ר:** רק הצעה אחת הייתה לגבי 15 שנה? כן.  
14 **א. מעודה:** לא, זה קרטל. מה זה הצעה אחת?  
15 **ח. געש, יו"ר:** מי זה קרטל? חברים,  
16 **א. מעודה:** אבל אפשר לדעת מה עושים ב-2 מיליון שקלים?  
17 **ח. געש, יו"ר:** אני אבדוק לך, אני לא יודע, אין לי מושג. הלאה. לא נכנסתי לזה, לא  
18 יודע.  
19 **א. מעודה:** אני רוצה שיסבירו את זה במליאת המועצה.  
20 **ח. בן צבי:** הנה לכו ל-23 ותאשרו.  
21 **מ. מגידש:** עמוד 20 סעיפים 6 ו-7 מה זה בניית בית מסורת אתיופי.  
22 **ח. געש, יו"ר:** זה בנין אתיופי שהוא כמעט גמור בגינה הקהילתית שבין בית ספר שילה  
23 לאוניברסיטה,  
24 **ח. בן צבי:** שיראו מה יש שם.  
25 **ח. געש, יו"ר:** כדאי שתלכו לראות את זה.  
26 **א. מעודה:** את מה?  
27 **ח. געש, יו"ר:** בית אתיופי מסורתי מהכפרים.  
28 **א. מעודה:** מה זה קן ציפורים?



- 1 ח. געש, יו"ר: גן הציפורים ברמז.
- 2 א. מעודה: זה גן.
- 3 מ. מגידש: מה זה אמנות קהילתית רב תרבותית לקראת חניכת המיזם בחורשת
- 4 הנופלים.
- 5 ח. געש, יו"ר: בין יד לבנים לבין בית הכנסת הגדול השטחים שהיו בעבר עם הרבה
- 6 אורנים ונפלו וחידשנו אותם עם אלונים ועצים אחרים, עשינו עכשיו
- 7 שביל שמחבר בצורה מסודרת בין יד לבנים לבין בית הכנסת, כאשר
- 8 המיזם הוא, אני לא יודע איך הוא הוצג לוועדה, הוא מיזם קהילתי, יש
- 9 איזו אמנית מקומית שעובדת עם ילדים בני המקום,
- 10 א. לב: לא רק ילדים.
- 11 ח. געש, יו"ר: לא רק ילדים, גם מבוגרים ואפשר לראות איך זה נראה. הכוונה הייתה
- 12 להחיות את החורשה שנראתה רע מאוד.
- 13 מ. מגידש: עמוד 27 סעיף 6 היחידה להתנדבות חנות יד 2, בחינת הנושא,
- 14 ח. געש, יו"ר: תראו, המקלט שמה אסתר מגן הרבה שנים כבר לא הייתה שמה כי היא
- 15 מוגבלת תנועה וישב שמה ישמעאלי,
- 16 ח. בן צבי: בשכר.
- 17 ח. געש, יו"ר: והייתה החלטה פה, מאחר שהיה שימוש מסחרי הייתה החלטה במליאה
- 18 שאמרו מאריכים לתקופה מסוימת ואחרי זה עוזבים. באיזשהו שלב עלה
- 19 הרעיון להשכיר את המקלט של אסתר מגן, באה הרווחה ואמרה אנחנו
- 20 מבקשים לעשות שמה יד 2, יש לנו יד 2 בחשמונאים ובדביר לכלי בית, יש
- 21 צורך, אנחנו מבקשים לקחת את המקלט ולהפוך אותו לחנות יד 2.
- 22 א. מעודה: אז יהיה 3?
- 23 ח. געש, יו"ר: לא 3 כי דביר הוא לא ממש בגדים, הוא בעיקר כלי בית.
- 24 ח. בן צבי: החשמונאים סגרנו.
- 25 א. מעודה: החשמונאים לא ייסגר, הוא גדול ויפה. סגור את דביר.
- 26 ח. געש, יו"ר: לחשמונאים אין ביקוש, אפרים. בכל אופן הכוונה של הרווחה הייתה
- 27 לפתוח יד 2 באזור כרכור.
- 28 מ. מגידש: ומי ינהל אותה?

- 1 ח. געש, יו"ר: הרווחה.
- 2 מ. מגידש: נושא אחרון מבחינתי עמוד 33,
- 3 א. מעודה: רגע, היא רוצה משהו להגיד חיה.
- 4 ח. בן צבי: אני רוצה להגיד לכם משהו, כל פריט שנמכר, כל גרוש נכנס לרווחה
- 5 בשביל אנשים שזקוקים. אם אישה הלך לה תנור, אחד אין לו לשלם
- 6 חשמל. זה לא לשום רווח פרטי, מיועד רק לקהילה.
- 7 ה. פרי יגור: ומה שעשתה אסתר לא,
- 8 ח. בן צבי: וזה בדוק. אסתר מכרה פרטי.
- 9 ח. געש, יו"ר: ממש לא. כולם פה פופוליסטים, ממש כלום. מסחרי בשכר של אישה, של
- 10 ישמעאלי ששולח מכולות לקווקו.
- 11 מ. מגידש: אני רוצה לחזק מה שנאמר כאן ע"י חיים. אני הייתי מביא הרבה ציוד,
- 12 גם באופן אישי לאותו מקלט,
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: גם אני אגב נתתי להם.
- 14 מ. מגידש: ובסוף ראיתי מה נעשה, אני היום לוקח את הציוד נותן למטה לאתיופים
- 15 והם מחלקים.
- 16 ח. בן צבי: אני רוצה להגיד לכם אצל אסתר מגן היא מחזיקה אישה ברווח, עכשיו
- 17 תדעו לכם כי אני מעורבת בזה, אנחנו כל פריט שנמכר זה מיועד, יש לנו
- 18 קופה רושמת וקבלות. אסור להוציא פריט בלי הקופה הרושמת.
- 19 מ. מגידש: נושא אחרון מבחינתי,
- 20 ח. געש, יו"ר: נעבור לתקציב?
- 21 מ. מגידש: אני עמוד 33.
- 22 א. לב: רגע, 26. רן, אם אתה יכול בבקשה להסתכל סעיף 1 גינה קהילתית דרוש
- 23 24 אלף שקל. שי"ל דרוש כ-5,000 שקל, עסק משלך דרוש 20. האם כל
- 24 הדברים האלה שדרושים נמצאים בתקציב עפ"י החלוקה הזאת?
- 25 ח. בן צבי: הפעילות של שי"ל עכשיו גדלה.
- 26 א. לב: תיאטרון דרוש 10 אלפים שקל. האם כל הדברים האלה מה שמופיע פה
- 27 גם כן מופיע בתקציב?
- 28 א. מעודה: כמה בסך הכול פה הכול ביחד?

- 1 **א. לב:** עמוד 26 עבודה קהילתית, מופיעים פה בקשות, דרישות לסכומים לעומת
- 2 דפים אחרים שלא מופיעים הדרישות האלה. האם זה מופיע בתוך
- 3 התקציב עצמו?
- 4 **א. מעודה:** 70 אלף שקל מה זה?
- 5 **רו"ח ר. גלר:** חלק מהפעילות זה מושתת על התרומות, כל מיני תקציבים לצורך משרד
- 6 הקליטה. עכשיו משרד הקליטה עד היום אנחנו יודעים יש תקציב לכוח
- 7 אדם,
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **רו"ח ר. גלר:** חלק מתבצע, חלק לא. מה שמושתת על הכסף של המועצה יש פעילות
- 10 יותר גדולה. מה שעל הכסף של משרדי הממשלה,
- 11 **ח. געש, יו"ר:** נכון להיום שני העובדים הקהילתיים שעוסקים אחד באוכלוסיה
- 12 הקווקזית, אחד באוכלוסיה האתיופית היו צריכים ללכת הביתה, נעשה
- 13 להם שימוע לפיטורין כי משרד הקליטה הודיע לפני מספר חודשים
- 14 שהפריקט מת. אין. למה? מכל מיני סיבות. היום הודיעו אולי תעצרו,
- 15 אבל כשאתה מסתכל במכתב אנחנו לא עונים על הקריטריונים כי אין לנו
- 16 עולים חדשים מאתיופיה של פחות מ-15 שנה בארץ.
- 17 **א. לב:** אבל זה לא מה שמופיע בעבודה הקהילתית בדף הזה מה שאתה מסביר
- 18 לי עכשיו.
- 19 **ח. געש, יו"ר:** לא, תסתכל פה, חלק גדול מהפעילות הקהילתית,
- 20 מבחינה קהילתית זה הסיפור.
- 21 **א. לב:** יש פה פרויקטים שמופיעים פה שלצורך העניין רשום פה דרוש 24 אלף
- 22 שקל. סעיף 2 דרוש 5,000 שקל. השאלה שלי פשוטה האם זה המספרים
- 23 האלה של מה שהם דרשו פה, כי לצורך העניין זה נראה כאילו עשו העתק
- 24 הדבק, האם המספרים האלה נמצאים בתוך מה שנקרא בתקציב לפי
- 25 הסעיפים האלה.
- 26 **רו"ח ר. גלר:** אז לצורך העניין 24 אלף שקל זה 2016, זו הייתה תוכנית בשיתוף עם
- 27 משרד הקליטה. האם זה יתבצע ב-2017? אנחנו לא יודעים, כי משרד
- 28 הקליטה נכון לעכשיו,

- 1 א. לב: אבל זו תוכנית עבודה, לא?
- 2 רי"ח ר. גלר: לא מגובש עם עצמו.
- 3 א. לב: אבל למה לכתוב,
- 4 רי"ח ר. גלר: זה מותנה בתקציב, זה תוכנית עבודה. זה נכון. ואם מחר בבוקר יכנס לי  
5 מענק איזון חצי אז תוכנית העבודה לא שווה כלום.
- 6 מ. מגידש: רן, תענה בבקשה לשאלה, האם זה מגובה בתקציב? זה מופיע שורה  
7 בתקציב המספרים האלה?
- 8 רי"ח ר. גלר: זה מופיע בתוך התקציב של משרד הקליטה שלא בטוח,  
9 מ. מגידש: עזוב לא בטוח,
- 10 א. לב: תוכנית עבודה מיועדת להוציא אותה לפועל, אנחנו עובדים עפ"י תוכנית  
11 עבודה.
- 12 ח. געש, יו"ר: תקשיבו טוב רגע, תוכנית עבודה זה משאלת לב, זה מה אני רוצה לעשות.  
13 אבל כשאני מאה אחוז עצמאי וכל הדברים הם בשליטתי, מה שאתה  
14 אומר הוא מאוד נכון. תוכנית עבודה שחלק גדול מהדברים הם לא  
15 בשליטתי או ברמת אי ודאות, אז מה שברמת אי ודאות גבוהה אני אומר  
16 זה מה שאני רוצה, אם זה יקרה זה יבוצע.
- 17 תחת הסעיף של הקליטה בתקציב אמורים להופיע הסעיף, יכול להיות  
18 שלא יתבצע כלום כי זה הכול ממקור חיצוני. נכון לרגע זה, למרות  
19 שהחוק מחייב את כל הרשויות המקומיות להעביר תקציב מכסימום עד  
20 שלושה חודשים אחרי תקציב המדינה, אף משרד ממשלתי שמממן כמעט  
21 50 אחוז מהתקציב שלנו לא העביר תוכנית עבודה אלי. פרט למשרד  
22 הפנים שהודיע מראש על המענק איזון,
- 23 רי"ח ר. גלר: מענק איזון, זה לא תוכנית עבודה.
- 24 ח. געש, יו"ר: זה לא תוכנית עבודה. אין תוכנית עבודה לאף משרד ממשלתי. עכשיו  
25 שתבינו שהממשלה מממנת 50 אחוז מתקציב המועצה. לא משנה אם זה  
26 לשכר או אם זה לפעולות, ואני עושה תוכנית עבודה מתוך הנחה שפחות  
27 או יותר מה שהיה הוא שיהיה עם איזה שהם שינויים כאלה ואחרים.  
28 אם סתם דוגמא מענק האיזון הוא סופר משמעותי כי תקציב גדול, היה

- 1 ביום ראשון דיון, בעקבות השביתה של הרשויות היה דיון באוצר. הכול  
2 נגמר. האם מחזירים את הקיצוץ של האחוז ורבע שנוסף ל-4.5 או לא  
3 מחזירים. אם מחזירים אז אני נמצא בתקציב שהצגתי פה.
- 4 **א. לב:** בכל מקרה כאילו התקציב פה מושתת על 8, כאילו מה שפה מופיע זה  
5 עפ"י 8 ומשהו מיליון. זאת אומרת אם יקצו אתה נשאר על זה.
- 6 **רו"ח ר. גלר:** לא, לא. אם יקצו נצטרך לקצץ בתוכנית.
- 7 **א. מעודה:** ואז יורידו מה-8 גם?  
8 **ח. געש, יו"ר:** כן. בוודאי.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** זאת הבעיה.  
10 **ח. געש, יו"ר:** בכל אופן אני מסביר עוד פעם את רמת אי הודאות שכשמישהו חיצוני לך  
11 יושב על 50 אחוז מהתקציב שלך וברצונו נותן, ברצונו לא נותן. טוב  
12 חברים, אני חושב שאנחנו ממצים,  
13 **א. לב:** רגע, לא, עוד לא. ממש עוד דבר אחד אני רוצה ברשותך. עמוד 30 היחידה  
14 הסביבתית, הייתה פעם המחלקה לאיכות הסביבה, הפכה ליחידה  
15 הסביבתית. ברכות על המעבר הזה.
- 16 **ה. פרי יגור:** ברכות? זה נראה לי ירידה.  
17 **א. מעודה:** הוא אומר בציניות, נו.  
18 **א. לב:** מופיע פה הצבת כ-30 מיכלים. השאלה שלי קודם כל עדיין לא סיימו את  
19 הבינוי של המתקנים הקודמים. זאת אומרת גם במה שאישרנו אותם פה,  
20 המעטפת שלהם,  
21 **ח. געש, יו"ר:** על התאים? על מה אתה מדבר, על התאים?  
22 **א. לב:** הטמוני קרקע. זאת אומרת הם כבר ביצעו איזה 15 או 17, לא יודע מה.  
23 **ח. געש, יו"ר:** אריה, אתה יודע מה המספר של הטמוני קרקע?  
24 **אדר' רפפורט:** פחות מ-20. כן.  
25 **א. לב:** לא סיימו אחרי כבר 4 חודשים, 5 חודשים את העבודה שלהם,  
26 **אדר' רפפורט:** למה לא סיימו?  
27 **א. לב:** לא סיימו את המעטפת.  
28 **אדר' רפפורט:** המעטפת סוים.

- 1 **א. לב:** לא, המעטפת הציגו לנו פה משהו מסוים, זה לא תואם את מה שיש
- 2 בשטח, בגלל זה אני אומר את זה.
- 3 **ח. געש, יו"ר:** אני מבקש לבדוק עם אייל האם מה שבוצע בשטח מתאים לסקיצות
- 4 שהוצגו לוועדה להגנת הסביבה.
- 5 **א. לב:** מופיע פה 30 מיכלים. האם אלה 30 מיכלים כאילו בשנת 2017 30
- 6 מיכלים נוספים או שזה החלק היחסי?
- 7 **אדר' רפפורט:** לא, לא, עד 30.
- 8 **ח. געש, יו"ר:** עד 30.
- 9 **א. לב:** אוקי. סעיף תקציבי אני לא ראיתי את זה שמה, אני אשמח לראות מה
- 10 היה שמה. גם כן פה כל מיני יעדים, כל מיני מטרות ויעדים כאילו אין פה
- 11 שום מדד.
- 12 עכשיו מופיע פה תוכנית עבודה של היחידה לאיכות הסביבה. אני הודעתי
- 13 שאני יוצא בחודש נובמבר, אם אני לא טועה, אני לא זוכר,
- 14 **רו"ח ר. גלר:** 2.11.
- 15 **א. לב:** אוקי. עד היום שום דבר אין לי מושג מה תוכנית העבודה, שום שיתוף,
- 16 כלום. מידור מלא מלא מבחינת איכות הסביבה. לאור כך וזה שאני
- 17 לא יודע מה תוכנית העבודה אין לי שום כוונה לבוא ולהיות שמה עציץ
- 18 ובטח לא לעבוד עם אייל שהוא מה שנקרא פועל על דעת עצמו ולדעתי גם
- 19 כן עושה בחלק מהדברים גם כן נזק בזה שהוא לא מייצג אותנו
- 20 בפעילויות כאלה ואחרות את הישוב הזה. אז גם פה אין לי שום כוונה
- 21 להמשיך ולהיות בובה על חוטים ביחידה הזאת, אז ככה שגם פה אני
- 22 מודה לכם על האפשרות הזאת, אבל מעביר אליך בחזרה את המחלקה
- 23 לאיכות הסביבה והעבודה הנעימה עם אייל שלדעתי עושה פה עבודה,
- 24 **א. מעודה:** גרועה.
- 25 **א. לב:** לא רוצה, הוא לימד אותי לא נותנים ציונים. למדתי משהו.
- 26 **ה. פרי יגור:** אני אתן ציונים ברשותך.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** חברים, כן.
- 28 **ה. פרי יגור:** אני חסרים לי פה כמה דברים מאוד משמעותיים. אנחנו מנהלים במידה

- 1 כזאת או אחרת מאבקים ציבוריים שהמועצה מסייעת בהם, אבל הייתי  
2 מעדיפה שיהיה יותר. אבל למשל במאבק המפחמות, המאבק של  
3 הפחמיות, גם הנושא של פעילות נגד צריכת גזם. דברים משמעותיים  
4 מאוד בדברים בפעילות של איכות הסביבה שלא מופיעים פה בתוכנית  
5 העבודה. אני חושבת שצריכים להיות כלולים, איזושהי אמירה לגביהם.  
6 **א. לב:** הגר, מתקיימים דיונים, מתקיימים פורומים, לא מודיעים, לא מזמינים.  
7 ואם כן, גם הוא הולך לשמה והוא לא מיידע.  
8 **ח. געש, יו"ר:** כי אני מוזמן.  
9 **א. לב:** אתה, גם כשהיית אמור להיות מוזמן, גם כשדיברתי איתך אמרת שאתה  
10 לא יודע, אתה לא מכיר את זה. 50 אחוז מהדיונים,  
11 **ח. געש, יו"ר:** לא נכון, נו באמת, יש גבול.  
12 **א. לב:** אל תגיד לי לא נכון.  
13 **ח. געש, יו"ר:** אלה שמזמינים, תקשיב,  
14 **א. לב:** אל תגיד לי לא נכון, אני רואה את זה או אתה לא רואה, אני רואה את  
15 זה.  
16 **ח. געש, יו"ר:** אם מזמינים אותי או אני הולך או אייל הולך. אם לא מזמינים אותי ואני  
17 לא יודע אז אני לא בא. זהו.  
18 **א. לב:** כי זה לא מגיע אליך.  
19 **ח. געש, יו"ר:** מה אתה חושב שמזמינים את המועצה דרך אייל?  
20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אז סימן שלא מזמינים אותו. ככה הוא אומר.  
21 **ח. געש, יו"ר:** היו פעמים שלא הזמינו והלכתי.  
22 **א. לב:** אייל הלך?  
23 **ח. געש, יו"ר:** לא, כי לא הזמינו גם אותו.  
24 **א. לב:** אז אייל גם הלך כנציג ראש המועצה.  
25 **ח. געש, יו"ר:** נכון, באותם מקומות,  
26 **א. לב:** רגע, אז למה אני נמצא,  
27 **ח. געש, יו"ר:** זה לא שייך בכלל.  
28 **א. לב:** מה לא שייך?

- 1 ח. געש, יו"ר: עבודה שוטפת זה לא תפקיד של נבחרי ציבור.
- 2 א. לב: בפורומים של נבחרי ציבור אייל נמצא שמה כנציג,
- 3 ח. געש, יו"ר: לא.
- 4 א. לב: כנציג הדרג המקצועי,
- 5 ח. געש, יו"ר: תקשיב טוב,
- 6 א. לב: אבל אם אני אומר לך שפורום של נבחרי ציבור, אתה לא יכול להגיד לי
- 7 לא. פורום של נבחרי ציבור ואייל, עם כל הכבוד לו, נמצא שמה.
- 8 ח. געש, יו"ר: הזמינו אותי ואני החלטתי,
- 9 ה. פרי יגור: אני הוזמנתי ע"י מועצה אזורית מנשה שזה הזוי, אבל נכנסתי למאגר
- 10 המוזמנים,
- 11 ח. געש, יו"ר: בכל מקום שמזמינים אותי ואני לא יכול ללכת, אני שולח עובד מועצה.
- 12 הניסיון שלי עם חברי מועצה היו נציגים של חברי מועצה באיגודי ערים
- 13 למיניהם ועפ"י בקשתם כל פעם זה הדרדר וירד וככה התמנו אנשי
- 14 מקצוע. עכשיו איפה שאני מוזמן אני אומר לך כן, זו החלטה שלי, לא של
- 15 אייל.
- 16 א. לב: איגוד ערים כל החברים שמה זה חברי מועצה, חברי עירייה.
- 17 ח. געש, יו"ר: לא נכון. לא נכון. די כבר, באמת. לא נכון.
- 18 א. לב: חדוה, חדוה,
- 19 ח. געש, יו"ר: לא נכון, נו. מנהל היחידה הסביבתית של מועצה אזורית מגידו הוא חבר
- 20 מועצה?
- 21 א. לב: אני מדבר על שלנו פה. למה אתה,
- 22 ח. געש, יו"ר: אני מדבר איתך על איגוד ערים הזה.
- 23 א. לב: למה אתה קשה לך,
- 24 ח. געש, יו"ר: כי איגוד ערים הזה לא נכון, מה שאתה אומר הוא לא נכון.
- 25 א. לב: אבל למה קשה לך לנהל שיח, אני לא רוצה לריב איתך,
- 26 ח. געש, יו"ר: כי מה שאתה אומר לא נכון. אתה אומר את זה באינטונציה,
- 27 א. לב: אז תגיד לי זה לא נכון.
- 28 ח. געש, יו"ר: אתה אומר את זה באינטונציה כאילו אתה יודע הכול.



- 1 א. לב: אני לא יודע,
- 2 ח. געש, יו"ר: מנהל היחידה הסביבתית של,
- 3 א. לב: אתה יודע הכול. אני לא יודע כלום, אתה יודע הכול. אני שואל אותך, אני
- 4 מנהל איתך שיח. ההבדל ביני לבינך,
- 5 ח. געש, יו"ר: אתה צועק עלי מתחילת הערב.
- 6 א. לב: אני צועק עליך?
- 7 ח. געש, יו"ר: כן. תקשיב,
- 8 א. לב: הלוואי וכולם היו מכבדים אותך כמו שאני מכבד אותך ונותן לך את
- 9 המקום שלך. רק הבעיה שלך שאתה לא יודע לחפש איך אתה יכול
- 10 להתקדם קדימה ולבוא לפה לשיתוף פעולה. אתה מחפש,
- 11 ח. געש, יו"ר: אל תכריח אותי לעבור,
- 12 א. לב: אתה מחפש,
- 13 ח. געש, יו"ר: אל תכריח אותי לעבור לפסים אישיים. תקשיב טוב עכשיו,
- 14 א. לב: מי מכריח אותך לעבור לפסים אישיים? אתה רואה שאני מתנהל איתך,
- 15 ח. געש, יו"ר: אמרת שאני לא מכבד אותך?
- 16 א. לב: תראה איך אתה צועק, תראה איך אתה מתנהל.
- 17 ח. געש, יו"ר: אמרת שאני לא מכבד אותך? כי אתה אומר דברים לא נכונים.
- 18 א. לב: אז אם אני אומר, זכותי להגיד,
- 19 ח. געש, יו"ר: ואני מקווה שזה לא בכוונה.
- 20 א. לב: ברור שזה לא בכוונה.
- 21 ח. געש, יו"ר: איגוד ערים לאיכות סביבה יש בהם נציגים שהם לא נבחרו ציבור.
- 22 א. לב: אז אתה יכול לנהל שיח. אני לא רב איתך,
- 23 ח. געש, יו"ר: כי אתה בא שם פה נתונים כאילו אתה יודע אותם.
- 24 א. לב: אבל אני אומר לך מה שאני רואה ומה שאני יודע.
- 25 ח. געש, יו"ר: איפה אתה רואה?
- 26 א. לב: אני רוצה להוכיח לך את זה.
- 27 ח. געש, יו"ר: תוכיח.
- 28 א. לב: בבקשה.

- 1 ח. געש, יו"ר: מנהל היחידה הסביבתית של מגידו הוא נבחר ציבור?
- 2 א. לב: בבקשה, בוא נוציא את הנציגים של איגוד ערים. בסדר?
- 3 ח. געש, יו"ר: תוציא את הנציגים.
- 4 א. לב: בבקשה.
- 5 ח. געש, יו"ר: מאה אחוז. תגיד לי כמה מהם לא נבחרו ציבור.
- 6 א. לב: בסדר גמור. אז למה אני נמצא בתור איכות הסביבה, מחזיק תיק איכות
- 7 הסביבה בשביל להיות עציץ? בשביל שתזרוק לי דברים לתוך הועדה
- 8 הזאת,
- 9 ח. געש, יו"ר: ביקשת פעם,
- 10 א. לב: ותגיד לאייל אל תיתן לו לעשות את זה ותמנע ממני מידע?
- 11 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 12 א. לב: למה? מה אני יושב שמה?
- 13 ח. געש, יו"ר: כן.
- 14 מ. מגידש: עמוד 33.
- 15 ה. פרי יגור: לא, רגע, אני מבקשת בכל אופן שהדברים שאמרתי יכנסו באזכור כלשהו
- 16 לתוכנית העבודה,
- 17 ח. געש, יו"ר: אין צורך בזה, אני חי את זה שעה שעה,
- 18 ה. פרי יגור: אתה חי את הכול שעה שעה ועדיין דברים רשומים.
- 19 ח. געש, יו"ר: לא, אני חי את הכול שעה שעה ואני לא מתנצל על מה שעשיתי או לא
- 20 עשיתי. אני חי את הפחמיות ואני לא מתנצל, כולל לנסוע לפחמיות עם
- 21 יואב קעטבי,
- 22 ה. פרי יגור: לא דרשתי התנצלות.
- 23 ח. געש, יו"ר: לשר התשתיות ולקדם את העניין של המועד של ההקדמה. ואני לא כל
- 24 דבר עושה בשביל להגיד אותו. אני לא צריך להכניס לתוכנית עבודה את
- 25 המאבק במפחמות כי אני מקווה שאולי מחר ימנעו אותו.
- 26 ה. פרי יגור: ואת האכיפה של שריפת גזם זה כן ראוי להכניס?
- 27 ח. געש, יו"ר: אכיפה של שריפת גזם אין לי שום יכולת אכיפה ואני לא שורף גזם פה.
- 28 ה. פרי יגור: אתה אולי לא, אבל יש מספיק,

- 1 ח. געש, יו"ר: אני מזמין מכבי אש והם באים.
- 2 ה. פרי יגור: מה לגבי ייצור חשמל סולארי על מבנה המועצה?
- 3 ח. געש, יו"ר: יש.
- 4 ה. פרי יגור: אבל לא רשום פה.
- 5 ח. געש, יו"ר: אבל הם כבר עושים את זה.
- 6 רו"ח ר. גלר: זה לא משהו חדש.
- 7 ח. געש, יו"ר: זה לא משהו חדש, זה כבר עשר שנים.
- 8 מ. מגידש: אני מבקש לקבל, עמוד 33 זה הנושא האחרון מבחינתי, התחדשות  
9 עירונית.
- 10 ח. געש, יו"ר: אין מחלקה להתחדשות עירונית.
- 11 מ. מגידש: פעילויות המחלקה.
- 12 ה. פרי יגור: אתם יכולים לראות את ההערות שלי, איקס אחד גדול. אלדד, אם אתה  
13 ניסחת את זה, זה ממש גרוע.
- 14 ח. געש, יו"ר: אלדד לא אחראי על התחדשות עירונית, מה אתם רוצים ממנו?
- 15 ה. פרי יגור: לא יודעת. מי ניסח את זה?
- 16 מ. מגידש: אני לא אמרתי אלדד, לא נקבתי בשמות.
- 17 ה. פרי יגור: מי יכול לנסח? נראה לי שהתבלבלתם, זה צריך להיות המחלקה לתרבות  
18 הדיור אולי.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 ח. בן צבי: הגר, אין תרבות הדיור.
- 21 ש. בן צור: באמת? בוודאי שיש.
- 22 ה. פרי יגור: מה את אומרת? רק 180 אלף שקל בשנה.
- 23 מ. מגידש: עמוד 33, התחדשות עירונית. כתוב כאן בגדול פעילויות המחלקה. יש פה  
24 מחלקה לדבר הזה?
- 25 ה. פרי יגור: אין פה שום מחלקה. אין לה תקצוב,
- 26 א. לב: מחלקה של 149 אלף שקל, 94 אלף שקל מזה זה השכר.
- 27 ה. פרי יגור: אתה מדבר על המחלקה לתרבות הדיור.
- 28 רו"ח ר. גלר: כן.

- 1 ה. פרי יגור: הם כותבים פה התחדשות עירונית.
- 2 ח. געש, יו"ר: הפעילות שמבוצעת בחידוש המבנים גם זאת התחדשות סופר התחדשות
- 3 עירונית. התחדשות עירונית זה לא רק תוספת יחידות דיור, התחדשות
- 4 עירונית זה לא רק,
- 5 ה. פרי יגור: התחדשות עירונית זה גם למסחר. אל תלמד אותי מה זה התחדשות
- 6 עירונית, אבל כל מה שכתוב פה זה לא סעיף 197, זה תביעות. כל מה
- 7 שכתוב פה זה בדיחה.
- 8 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 9 ה. פרי יגור: שערוריה בקנה מידה.
- 10 מ. מגידש: אפשר לקבל בשתי מילים מה הולך להיות?
- 11 ה. פרי יגור: אתה הולך לתת ייעוץ משפטי,
- 12 מ. מגידש: מטרות,
- 13 ה. פרי יגור: תראה מה הוא כותב פה מתן ייעוץ משפטי. אתה תיתן, המחלקה תיתן
- 14 ייעוץ משפטי להתחדשות עירונית?
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 ה. פרי יגור: אז תכתבו היחידה לתרבות הדיור.
- 17 רו"ח ר. גלר: כן, זה בערך.
- 18 ה. פרי יגור: מה זה בערך? יש פה מנהל מחלקה לצורך העניין.
- 19 רו"ח ר. גלר: הוא עוסק בנושא של שיפוץ חזיתות. זה יחידה, לא מחלקה.
- 20 מ. מגידש: אבל כתוב כאן פעילויות המחלקה.
- 21 ה. פרי יגור: אז בבקשה לתקן.
- 22 רו"ח ר. גלר: זה טעות. זה יחידה, יחידה.
- 23 מ. מגידש: מי זה מנהל היחידה אני יכול לדעת?
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 מ. מגידש: אין לי בעיה, טעות, בסדר, נתקן את הטעות. אפשר לתת לנו בכמה מילים
- 26 מה הולך להיות כאן בגדול.
- 27 ח. געש, יו"ר: לא הולך, מתבצע. בתקציב יש,
- 28 ה. פרי יגור: תקציב ש-90 אחוז מהתקציב זה השכר של המנהל מחלקה של איש אחד

- 1 ועוד 10 אחוז לפעולות, שאני לא יודעת מה הוא עושה ב-40 אלף שקל  
2 פעולות, עם כל הייעוץ המשפטי וכל המטרות הענקיות האלה שניסחתם  
3 פה.  
4 (מדברים ביחד)  
5 ח. געש, יו"ר: שני בלוקים גמורים, שני בלוקים בתהליך, בלוק חמישי בתהליך, בלוק  
6 שישי בתהליך.  
7 ה. פרי יגור: איך בכזאת תנופת בניה של בניה רוויה, לא צמודת קרקע, איך תקציב  
8 המחלקה הזאת, מחלקה של איש אחד לא גדל חמש שנים?  
9 ח. געש, יו"ר: כי כנראה אין צורך.  
10 ה. פרי יגור: היחידה לתרבות הדיור שמטרתה לעזור בבניה רוויה, בבניינים.  
11 ח. געש, יו"ר: מטרתה לסייע, ואם תראי להבדיל ממקומות אחרים פה מה הוא רוצה  
12 לעשות? פה הוא רוצה להגדיל מ-100 ועדי בתים ל-120 והוא עושה את זה  
13 ופונים אליו. הייעוץ המשפטי ניתן ע"י האגודה לתרבות הדיור.  
14 א. מעודה: אין 100 בלוקים, לאיפה הוא יגדיל 120?  
15 ח. געש, יו"ר: מה אתה אומר?  
16 א. מעודה: אני אומר אין 100 בנייני קומות.  
17 ה. פרי יגור: סדנא מטיילת לירושלים. זו פעולה משמעותית,  
18 ח. געש, יו"ר: הלאה, חברים.  
19 מ. מגידש: יש פה את השיטור העירוני.  
20 ח. געש, יו"ר: הסיכום עם גלעד ארדן היה שב-2017 מותנה יכנס שיטור עירוני לפרדס  
21 חנה כרכור ואנחנו צריכים להוסיף נדמה לי פקח אחד.  
22 רו"ח ר. גלר: אנחנו צריכים להגדיל עד 7.  
23 ח. געש, יו"ר: עד 7 פקחים. היה מכרז ביום ראשון, לא הגישו מועמדות אף אחד  
24 לפיקוח העירוני. חסר פקח אחד כדי להשלים ל-7. נכון לרגע זה אין לנו  
25 שום תשובה מהמשרד לבטחון פנים האם השיטור העירוני נכנס לפה ב-  
26 2017.  
27 מ. מגידש: הבנתי. רק הנושא הזה של קליטת כוח אדם נוסף, הוא מתוקצב הכוח  
28 אדם הנוסף?

- 1 ח. געש, יו"ר: כן.
- 2 א. מעודה: כמה פקחים יש?
- 3 רו"ח ר. גלר: 6.
- 4 א. מעודה: ומה התוכנית?
- 5 ח. געש, יו"ר: ל-7.
- 6 א. מעודה: עוד אחד?
- 7 ח. געש, יו"ר: עוד אחד כדי להיכנס לשיטור העירוני כי אז אתה מקבל 7 שוטרים.
- 8 א. מעודה: מה ההבדל בין פקח כזה לשיטור עירוני?
- 9 ח. געש, יו"ר: אין להם את אותם סמכויות.
- 10 א. מעודה: ברור.
- 11 ח. געש, יו"ר: הסמכויות הן שונות. עכשיו כשיש שיטור עירוני אז יש לך שוטר ופקח  
12 באופן קבוע, אחד נותן מענה לצרכים המוניציפליים ואחד יודע לתת רמה  
13 יותר גבוהה של,
- 14 א. מעודה: אז מצמידים 7 שוטרים?
- 15 ח. געש, יו"ר: נכון.
- 16 א. מעודה: 7 שוטרים ל-7 פקחים.
- 17 מ. מגידש: משמרות.
- 18 א. מעודה: לא, הפקחים עובדים כל הזמן.
- 19 מ. מגידש: כן, אבל פקח עובד יחד עם השוטר.
- 20 ח. געש, יו"ר: אבל השוטרים עושים את המשמרות שלהם בכוונה להגיע לרמה גבוהה  
21 יותר של פעילות בעיקר גם בערבים.
- 22 א. מעודה: זאת אומרת יביאו שוטר אחד או שניים אבל,
- 23 רו"ח ר. גלר: 7 שוטרים.
- 24 ח. געש, יו"ר: לא, 7 שוטרים שמסופחים לפרדס חנה, עושים את המשמרות שלהם פה.
- 25 א. לב: הם לא יוצאים מהשטח. מעודה, השוטר בדרך כלל שעושה פה סיור הוא  
26 גם יוצא מעבר לגבולות פרדס חנה. שוטר עירוני אך ורק בתוך פרדס 24  
27 שעות.
- 28 א. מעודה: אבל הפקחים שלנו עובדים רק עד שש, שבע, מתי הם עובדים?

- 1 רוי"ח ר. גלר: עובדים גם בלילה.
- 2 א. מעודה: מה בלילה, לחפש רפורטים בשתיים בלילה בנוו פרדסים?
- 3 ח. געש, יו"ר: כן, חברים של מעודה.
- 4 א. מעודה: איזה חברים שלי?
- 5 ח. געש, יו"ר: רק אלה עושים, חונים בחניה בשתיים בלילה, להם רק עושים רפורטים
- 6 בשתיים בלילה. אחרי שבע בערב אם הרכב לא מפריע לכניסה לבית או
- 7 לא חונה בחניה של נכה, לא נותנים לו דו"ח.
- 8 א. מעודה: זה יפה.
- 9 ח. געש, יו"ר: זה כבר הרבה חודשים ככה.
- 10 א. מעודה: משבע בערב?
- 11 ח. געש, יו"ר: משבע בערב אם הרכב לא חונה על המדרכה או חוסם כניסה לחניה או
- 12 חונה בחניית נכים לא נותנים רפורט.
- 13 א. לב: משבע בערב עד?
- 14 ח. געש, יו"ר: עד שש בבוקר.
- 15 א. מעודה: על מדרכה, כשאינ חניה?
- 16 ח. געש, יו"ר: על מדרכה אתה לא יכול ללכת, אתה מכריח את הולכי הרגל ללכת על
- 17 הכביש.
- 18 מ. מגידש: שאלה טכנית. מה זה יתר עצימות. רן, עמוד 36, 37, 38.
- 19 ח. געש, יו"ר: עצמיות.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 א. אטיאס: כל כך הרבה שאלות לגבי המבוא, הגזמתם. באמת. תשע וחצי,
- 22 ה. פרי יגור: אתה יכול ללכת, אלי.
- 23 א. אטיאס: אל תגידי לי מה לעשות.
- 24 ה. פרי יגור: אני לא אמרתי, רק הצעתי לך.
- 25 א. מעודה: אבל אתה אומר מה לעשות.
- 26 א. אטיאס: אתם רוצים דיון אמיתי, אז תעשו דיון אמיתי.
- 27 א. מעודה: זה דיון אמיתי, בשקט, בעדינות. יש לנו זמן.
- 28 מ. מגידש: שאלה טכנית, מה זה יתר עצימות?

- 1 רוי"ח ר. גלר: עצמיות. כל מיני הכנסות עצמיות שלא מארנונה או היטלי השבחה או  
2 אגרות בניה.
- 3 ה. פרי יגור: רן, בעמוד של התפלגות התשלומים כתבת הצעת תקציב 2016, זה צריך  
4 להיות 2017. בסדר?  
5 ח. געש, יו"ר: כן.
- 6 מ. מגידש: תקציב המועצה לפי פרטים עיקריים, יש לנו פה פירעון מלוות, גידול של  
7 1,000,008 מיליון שקל.
- 8 ח. געש, יו"ר: נכון, כי לקחנו הלוואות שאישרה המליאה.  
9 מ. מגידש: אוקי.
- 10 ח. געש, יו"ר: עדיין גם אחרי הגידול הזה אנחנו ברמת ההלוואות, העומס בנק הוא  
11 הנמוך ביותר שהיה אי פעם.
- 12 א. לב: לפני שנתחיל בתקציב אפשר לעשות שלוש דקות הפסקה?  
13 ח. געש, יו"ר: אנחנו ממשיכים הלאה, חברים. כל אחד שיעשה את ההפסקה, אחרת לא  
14 נגמור היום פה.
- 15 א. לב: עמוד 7 מתוך 107,  
16 ה. פרי יגור: מה? אני ב-3.  
17 ח. געש, יו"ר: כן.
- 18 ה. פרי יגור: שומה וגביה ב-2015 היה 91,5. בעצם גידול מ-2015 ל-2016 היה גידול של  
19 6,150 מיליון. השאלה שלי למה 6 מיליון? איך אתה מעריך כרגע בין 2016  
20 ל-17 שזה יעלה רק ב-298 אלף שקל?  
21 רוי"ח ר. גלר: קודם כל הסך הכול שומה וגביה זה מענק איזון והכנסות עצמיות. עכשיו  
22 היות ומענק איזון הולך וקטן וגביית ארנונה הולכת וגדלה זה מקוז אחד  
23 את השני, אבל 1,8 מיליון זה הגידול שאנחנו צופים בהכנסות מארנונה מ-  
24 2016 ל-2017. יחד עם זאת יש קיטון של 1,4 מיליון במענק איזון.
- 25 ה. פרי יגור: בסדר. גם אם תוריד מה-6 מיליון בין 15 ל-16 תוריד את ה-2 מיליון,  
26 בסדר? נעגל. של האיזון, עדיין היה גידול של 4 מיליון.
- 27 רוי"ח ר. גלר: אני מציע שנסתכל רק על הארנונה ואז יהיה לנו קל, כי כשמערבבים יחד  
28 עם מענק איזון אז מאוד קשה להגיד מה המגמה.



- 1 ה. פרי יגור: כמה היה הגידול בין 2015 ל-2016 בארנונה?
- 2 רו"ח ר. גלר: אני לא זוכר.
- 3 ה. פרי יגור: אני יכולה להוציא אבל,
- 4 רו"ח ר. גלר: כל שנה זה בערך לפחות 5 אחוז גידול.
- 5 ה. פרי יגור: נו? ועכשיו הגידול שאתה צופה הוא 0.3 אחוז.
- 6 רו"ח ר. גלר: לא, לא, זה 2 אחוז.
- 7 ח. געש, יו"ר: זה 2 אחוז.
- 8 רו"ח ר. גלר: הגידול זה 2 אחוז.
- 9 ה. פרי יגור: עכשיו דיברנו קודם על התחלות בניה וכן הלאה,
- 10 ח. געש, יו"ר: דקה, אני אסביר עוד פעם. יכול להיות שזה יהיה אפילו יותר, דקה, קודם כל פה רשום שהגידול המתוכנן הוא 2.03 בגביה. יכול להיות, דקה, אנחנו
- 11 הולכים להפסיד ארנונה.
- 12 ה. פרי יגור: מה זאת אומרת להפסיד?
- 13 ח. געש, יו"ר: אנחנו הולכים להפסיד ארנונה. פארק התעשייה בעקבות הפרסום של
- 14 ועדה מקומית, תחום שיפוט,
- 15 ה. פרי יגור: ועדת גבולות?
- 16 ח. געש, יו"ר: לא הייתה ועדת גבולות, שפרסמו את תחום השיפוט של הועדה לתכנון
- 17 ובניה פרדס חנה כרכור הם גרעו מהשטח של פרדס חנה כרכור שטח של
- 18 מפעלים בפארק התעשייה ששילמו לנו עד היום ארנונה.
- 19 ה. פרי יגור: תחום השיפוט שלנו קטן?
- 20 ח. געש, יו"ר: כן.
- 21 ה. פרי יגור: בכמה?
- 22 ח. געש, יו"ר: עכשיו זה בויכוח משפטי, אני לא הסכמתי בלי משפט לגמור את זה כי
- 23 רציתי לצרף את משרד הפנים. הרי אני לא שיניתי כלום, לא הייתה ועדת
- 24 חקירה לגבולות, אני לא מצייר את המפות של פרדס חנה כרכור, אני לא
- 25 קבעתי את שטח השיפוט הקודם.
- 26 ה. פרי יגור: אבל תחום תכנון ותחום שיפוט זה שונה. כשהקימו את הועדה אולי קבעו
- 27 תחום תכנון, לא תחום שיפוט.
- 28

- 1 אדר' רפפורט: כן, אבל כשקבעו את תחום התכנון קבעו גבול חדש והגבול לכאורה הוזז
- 2 מזרחה ובעצם,
- 3 ה. פרי יגור: אז זה לא פגיעה בתחום השיפוט, זה פגיעה בתחום התכנון.
- 4 ח. געש, יו"ר: גם בתחום השיפוט, לקחו, פשוט הזיזו מזרחה, אני לא הסכמתי לשלם
- 5 ורציתי שמשדד הפנים יצטרף כי הרי אני לא עשיתי משהו לא מקובל, אני
- 6 לא גביתי כסף, בטח אני לא, זה כבר מקדמת דנן. ויכול להיות
- 7 שההכנסות שלנו מארנונה מהפארק יקטנו.
- 8 א. לב: מתי זה קרה התהליך הזה שאתה מספר לנו?
- 9 אדר' רפפורט: 2014.
- 10 ח. געש, יו"ר: שפורסם הצו הקמת הועדה לתכנון ולבניה,
- 11 ה. פרי יגור: איך זה שעד היום לא ידענו על זה?
- 12 ח. געש, יו"ר: במרץ 2014, ואז איזה מהנדס בפארק, בחברה לפיתוח קיסריה הסתכל
- 13 ואמר רגע, רגע, זה שלי בכלל, מה הם לוקחים ממני.
- 14 ה. פרי יגור: והם עוד עכשיו מגישים ערר על התוכנית מתאר.
- 15 ח. געש, יו"ר: למה שהם לא יגישו? אם תושבי פרדס חנה כי הם חושבים,
- 16 ה. פרי יגור: רגע, אז תוכנית המתאר שלנו הוגשה על קו כחול לא נכון לכאורה?
- 17 אדר' רפפורט: לא קשור.
- 18 א. לב: בכמה יורדות ההכנסות?
- 19 ח. געש, יו"ר: הערעור שלהם, של החברה לפיתוח קיסריה, היא כנגד כמות השטחים
- 20 המסחריים שנתנו לנו.
- 21 ה. פרי יגור: כן, ברור. נכון.
- 22 ח. געש, יו"ר: הקוזאק הנגזל.
- 23 ה. פרי יגור: כן.
- 24 א. לב: כמה,
- 25 ה. פרי יגור: הלוואי שהיו דואגים לשטחי הברון בבית ספר חקלאי כמו שהם דואגים
- 26 לשטחי תעסוקה שם.
- 27 ח. געש, יו"ר: זה שטחי הברון לדעתך, אבל לא חשוב.
- 28 א. לב: כמה ירידה בהכנסות תהיה?

- 1 ח. געש, יו"ר: אני עוד לא יודע.
- 2 רו"ח ר. גלר: בנושא הזה אנחנו לא יודעים. יש מודד שמונה ע"י השופט שעכשיו הוא
- 3 עושה מדידות.
- 4 א. לב: מ-2014 עד עכשיו התהליך הזה,
- 5 ח. געש, יו"ר: לא, העתירה המשפטית הוגשה ב-2016.
- 6 א. לב: רק לידע כללי, כאילו זה עודכן,
- 7 ה. פרי יגור: לא. אני פעם ראשונה שומעת על זה.
- 8 ח. געש, יו"ר: אנחנו בתהליך משפטי שאני עוד לא יודע להגיד מה התוצאות שלו כי אני
- 9 מתנגד לתהליך, בשביל זה ביקשתי לצרף את משרד הפנים. משרד הפנים
- 10 ביקש מאוד לא להיות בפנים ובסוף הוא צורף.
- 11 ה. פרי יגור: אני חושבת שזה נושא מאוד מהותי שאפשר להביא עליו עדכון למליאה.
- 12 זה נושא מאוד מהותי.
- 13 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 14 ה. פרי יגור: אז רגע, אז למה אתה חושב, מהטעם הזה אתה התקשית להעריך?
- 15 רו"ח ר. גלר: צפי לגידול של 2 אחוז, כי ב-2017 אין שטח מסחרי או תעשייה משמעותי
- 16 שמתווסף. שטח של מגורים זה לא מהווה הגדלה מהותית.
- 17 ה. פרי יגור: מה שאני אומרת כל הזמן שבעצם לא מייצרים פה מנגנון לצמיחה שהם
- 18 לא ארנונה למגורים.
- 19 ח. געש, יו"ר: מייצרים, זה תהליך שלוקח 100 שנה. לקח 8 שנים להקים את הביג.
- 20 ה. פרי יגור: יש לי שאלה.
- 21 ח. געש, יו"ר: אגד תוכנית מאושרת מ-2006.
- 22 ה. פרי יגור: אנחנו אישרנו בדיון מליאה פה, לא זוכרת, באמצע השנה, עליה בתעריפי
- 23 ארנונה. נכון?
- 24 רו"ח ר. גלר: כן.
- 25 ה. פרי יגור: האם לקחת בחישוב הזה של ה-2 אחוז,
- 26 רו"ח ר. גלר: בוודאי.
- 27 ה. פרי יגור: זה תואם את,
- 28 א. מעודה: זה עוד לא אושר.

- 1 ש. בן צור: זה לא אושר.
- 2 ה. פרי יגור: לא אושר ע"י משרד הפנים, אנחנו אישרנו פה.
- 3 ש. בן צור: זה לא אושר ע"י משרד הפנים.
- 4 רו"ח ר. גלר: הגר, לא אושר. העלאה בארנונה למגורים לא אושר ע"י משרד הפנים.
- 5 ה. פרי יגור: מה אושר? רק 1.77,
- 6 רו"ח ר. גלר: חוץ מ-1.77 שזה העלאה עפ"י חוק. כל היתר לא אושר ע"י משרד הפנים.
- 7 ש. בן צור: אושר משהו בעסקים בקטנה.
- 8 רו"ח ר. גלר: בנקים ומלאכה, כן.
- 9 ח. געש, יו"ר: סכום לא משמעותי.
- 10 א. מעודה: עמוד 7.
- 11 א. לב: השכר דירה התוספת של ה-400 אלף נובע מזה שהועדה לתכנון עוברת?
- 12 רו"ח ר. גלר: לא, לא, לא, רוב הסכום זה השוק הישן. השכרה של השוק הישן. זה
- 13 בהכנסות, בתקבולים.
- 14 א. מעודה: איך זה שבמזכירות, בעמוד 7, קיצוץ בתקציב של חצי מיליון?
- 15 רו"ח ר. גלר: כן, זה הנטו שעולה לנו האגף זה בסכום של כחצי מיליון, כן. עלות נטו
- 16 שזה נובע,
- 17 ש. בן צור: עליה בהכנסות.
- 18 א. מעודה: ממה?
- 19 רו"ח ר. גלר: מהגדלת הכנסות. מתוך זה 400 אלף שקל תוספת הכנסה משכר דירה.
- 20 א. מעודה: לא, אני מדבר המזכירות הצטמצמה,
- 21 רו"ח ר. גלר: כן, זה הסך הכול, זה המצרפי של כל הסעיפים.
- 22 ש. בן צור: גידול של 400 אלף שקל בהכנסות וקישון של 100 אלף בהוצאות.
- 23 רו"ח ר. גלר: שזה נובע מהשכר.
- 24 ש. בן צור: ברור.
- 25 מ. מגידש: בעמוד 7 הכנסות מייצור חשמל.
- 26 ח. געש, יו"ר: הכנסות מייצור חשמל זה השכרה של הגגות,
- 27 מ. מגידש: הבנתי. אבל ב-2016 היה 70, גדלנו ל-100. למה? הוספנו שטחים? מה?
- 28 רו"ח ר. גלר: לא, לא. ראינו שזה קצת יותר מ-70, זה מגיע,

- 1 ח. געש, יו"ר: חלק מהכסף מגיע, חלק מההשכרה וחלק מהחשבון ברווחים שלהם  
2 כאילו בחשמל שמייצרים.
- 3 רוי"ח ר. גלר: אנחנו בערך 17 אחוז, 18 אחוז מהתקבולים של ההכנסות,  
4 מ. מגידש: סעיף לפני אחרון למטה אחזקת רכב וכללי.  
5 א. מעודה: מה זה שכר דירה, רגע, לפני כן.  
6 ש. בן צור: הוא ענה, גידול בהכנסות מהשכרה של השוק הישן.  
7 א. לב: שווקים נוספים שישכירו אותם לטובה וההכנסות יהיו בזכות.  
8 מ. מגידש: אחזקת רכב כללי. לכל רכב יש את הפירוט שלו, מה זה אחזקת רכב  
9 כללי?  
10 רוי"ח ר. גלר: לצורך העניין אם צי רכב רוכש עכשיו וישירים לכל הרכבים ביחד, אז לא  
11 נחלק את ההוצאה של 100 שקל לכל אחד, אז אנחנו רושמים את זה  
12 בסעיף כללי.  
13 מ. מגידש: טוב.  
14 ה. פרי יגור: יש לי שאלה בעמוד 8. למעשה מ-2015 שלא מופיע פה, 2015 תקציב יחסי  
15 ציבור היה 20 אלף שקל, וב-2017 הוא גדל ל-100 אלף שקל. כלומר  
16 בשנתיים התקציב הוכפל פי 5. האם יש כאן מישהו שנערך לבחירות על  
17 חשבון משאבי המועצה? כי ככה זה נראה.  
18 רוי"ח ר. גלר: אני אענה לך. קודם כל ההגדלה מ-20 ל-50 היה עמוד הפייסבוק שחנכנו  
19 אותו והגדלה מ-2016 ל-2017,  
20 ה. פרי יגור: מה עולה בלהקים עמוד פייסבוק 30 אלף שקל.  
21 א. לב: לא, זה היה על האתר, האתר שעשו את השדרוג של האתר.  
22 רוי"ח ר. גלר: הנה עכשיו,  
23 א. לב: עכשיו זה לעשות את ההתאמה למובייל ולטאבלט. אבל האתר של  
24 המועצה הוקם הייתה התוספת הזאת. הפייסבוק לא עולה, כן, עולה  
25 החברה אבל,  
26 ה. פרי יגור: מה עולה?  
27 א. לב: אבל העלות הגדולה הייתה שדרוג של האתר.  
28 ה. פרי יגור: מה, לא הדוברת עושה את זה? מי מנהל את הדף?

- 1 רוי"ח ר. גלר: לא, הדוברת מדבררת, אבל מישהו צריך לעשות את ההפעלה הטכנית.
- 2 ה. פרי יגור: אז מי מנהל את זה? אפשר לקבל שם פרטי ומשפחה?
- 3 ח. געש, יו"ר: הם נתנו לך כבר פעמיים את השם.
- 4 ה. פרי יגור: לא שומעת.
- 5 ח. געש, יו"ר: היא נתנה כבר פעמיים את השם של החברה.
- 6 ה. פרי יגור: מי?
- 7 צ. כהן: יוסי לוי קוראים לו.
- 8 ה. פרי יגור: זו חברה חיצונית?
- 9 ח. געש, יו"ר: כן.
- 10 ה. פרי יגור: בנוסף על שירותי הדוברות של המועצה?
- 11 ח. געש, יו"ר: בנוסף על הדוברות.
- 12 ה. פרי יגור: למה הדוברת לא עושה את זה?
- 13 ח. געש, יו"ר: כי היא עובדת,
- 14 ה. פרי יגור: אז למה לא להגדיל לה את המשרה? למה עוד חברה חיצונית?
- 15 ח. געש, יו"ר: כי זה לא ההתמחות שלה. בעיריית תל אביב, בעיריית אשדוד, בעיריית
- 16 פתח תקווה הדובר מפעיל את הדף פייסבוק?
- 17 ה. פרי יגור: אבל מי יותר מהדובר להכיר את התכנים של העשייה שלך?
- 18 רוי"ח ר. גלר: היא האחראית, הטכניקה של הפרסום בדף הפייסבוק מי שעושה את זה
- 19 היא החברה.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 א. לב: עמוד 9 השתלמויות, 500 עלה ל-600. כמה אנשים יצאו להשתלמויות ב-
- 22 2016? מהעובדים.
- 23 רוי"ח ר. גלר: לא כל כך השתלמויות, זה גם אירועים שאנחנו עושים מבחינת השתלמות
- 24 שנתית של העובדים שיוצאים,
- 25 א. לב: אז זה השתלמויות או אירועים? לא הבנתי.
- 26 רוי"ח ר. גלר: לא, זה השתלמות שנתית,
- 27 א. מעודה: עם בית מלון, עם הכול.
- 28 רוי"ח ר. גלר: אנחנו עושים אותה אחת לשנה,

- 1 **א. מעודה:** לאילת, למלון.
- 2 **ש. בן צור:** לוקחים את העובדים לאילת ועושים להם שיעור אחד.
- 3 **רו"ח ר. גלר:** כמעט כל עובד יוצא לו להשתלם או שזה קבוצתי או שזה יחידני, בכל
- 4 מיני מסגרות.
- 5 **א. מעודה:** הסכום הזה זה היציאה המרוכזת לאילת, עם בית מלון, וקוראים לזה,
- 6 **א. לב:** בסדר גמור.
- 7 **א. מעודה:** נותנים להם איזה שיעור,
- 8 **א. לב:** מגיע להם.
- 9 **א. מעודה:** אבל מגיע להם, רק לא לקרוא לזה השתלמות. טוב, אני רוצה לדעת
- 10 בעמוד 10, השירות הייעוץ המשפטי הזה עולה לי כבר הסעיף מזה. 700
- 11 אלף שקל, למה מה קרה? למה צריך לתת 700 אלף שקל? ואם כן, אני
- 12 ראייתי בהמשך שזה לא כולל את ההוא שמה, זאת אומרת יש לנו מיליון
- 13 ומשהו, רק הפרידו ביניהם.
- 14 **רו"ח ר. גלר:** קודם כל אין פה 700 אלף שקל.
- 15 **א. מעודה:** כתוב.
- 16 **רו"ח ר. גלר:** 450 אלף שקל זה שכר טרחה, 250 זה הוצאות משפטיות.
- 17 **א. מעודה:** אז העלית עוד 50 אלף שקל,
- 18 **ה. פרי יגור:** אם אין עוד הוצאות משפטיות אז למה צריך להעלות שכר טרחה? לא
- 19 הבנתי.
- 20 **רו"ח ר. גלר:** לא, ההוצאות המשפטיות זה כל מיני פסיקה ואגרות שאנחנו מוציאים,
- 21 זה לא קשור לייעוץ משפטי,
- 22 **א. מעודה:** והקנסות שהמועצה מקבלת. אבל למה אני צריך להוסיף 50 אלף שקל?
- 23 **רו"ח ר. גלר:** היה לך סד"ש ב-2016, זה העלויות. דרך אגב זה לא רק היועץ המשפטי
- 24 למועצה, זה גם ייעוץ משפטי בתחום הנכסים.
- 25 **ח. געש, יו"ר:** דו"ח מבקר המדינה, דקה, ב-1200 עמודים יש דו"ח מבקר המדינה על
- 26 יועצים משפטיים ברשויות מקומיות שמקבלים כסף כך וכך, וחוף מזה
- 27 מאחר והם לא מומחים להכל אז לכל דבר הם לוקחים יועצים משפטיים
- 28 חיצוניים.

- 1 א. מעודה: אגב בערים היועץ המשפטי הוא חבר מועצה.
- 2 ח. געש, יו"ר: הרגע דיברנו על זה, נו.
- 3 א. מעודה: אבל זה לא חוכמה להגיד להם פה אני לוקח יועץ חיצוני,
- 4 א. אטיאס: אתה לא מקשיב למה שמדברים.
- 5 א. מעודה: אולי עדיף לי להביא עובד, אבל אסור לנו כמועצה.
- 6 ח. געש, יו"ר: הרגע הוא שאל על זה,
- 7 א. אטיאס: עכשיו הוא קיבל תשובה.
- 8 א. מעודה: אני שואל למה עוד 50 אלף שקל, מה זה מכרז?
- 9 ח. געש, יו"ר: כי זה התוצאות של המכרז.
- 10 א. מעודה: איזה מכרז?
- 11 ח. געש, יו"ר: דיווחנו גם על המכרז הזה. תפסיקו כבר.
- 12 א. מעודה: לא, סליחה, אני גם יודע מי היה ההרכב, אבל אני שואל שאלה אחרת.
- 13 ח. געש, יו"ר: נו, אתה יודע אז מה אתה שואל? זה היה ההרכב, זה היה התוצאות,
- 14 א. מעודה: אז אני אחזור על ההרכב. הגזבר גלר, המזכיר גלר, והמזכירה של גלר זה
- 15 היה הועדה.
- 16 ח. געש, יו"ר: לא נכון. לא נכון, ויועץ משפטי חיצוני.
- 17 א. מעודה: נו מה? החבר שלו, יו"ר הלשכה. נו באמת, עזוב, לא אכפת לי, אני אוהב
- 18 את ג'ובראן לכן אני לא עשיתי מזה רעש.
- 19 א. אטיאס: מפיונר עשית אותו, מרוסיה הבאת אותו.
- 20 א. מעודה: אתה יכול לחשוב ככה. אבל אני שואל מה זה, איך, היועץ המשפטי אמר
- 21 אני רוצה,
- 22 ח. געש, יו"ר: אלה ההצעות שנתנו, כן.
- 23 א. מעודה: אבל היה רק אחד, מה זה הצעות?
- 24 ח. געש, יו"ר: מה פתאום היה אחד רק? תפסיק כבר.
- 25 א. מעודה: מי?
- 26 ח. בן צבי: חיים, אל תתעצבן.
- 27 ח. געש, יו"ר: באמת, יש גבול, חברים. אני מעמיד את התקציב להצבעה כי אתם
- 28 מתחילים לעבור למקומות לא רציניים. היו מועמדים, ישבו פה נחליאלי



- 1 ולא יודע מי עוד, אתה מכיר את נחליאלי?  
2 א. מעודה: כן.  
3 ח. געש, יו"ר: את הבן, לא האבא, האבא מת כבר.  
4 א. מעודה: אני את הבן לא מכיר, אני מכיר את האבא שמת.  
5 ח. געש, יו"ר: וישבו פה עורכי דין והציעו הצעות.  
6 א. מעודה: אבל 450, זאת אומרת גיבוראן אמר במקום 400 אני רוצה 450.  
7 ח. געש, יו"ר: אני התנדבתי לתת לו כסף.  
8 א. מעודה: והוא הציע 450?  
9 ח. געש, יו"ר: אתה יודע, ב-98 באתי להיות ראש מועצה, אתה היית שתי קדנציות לפני  
10 כן חבר מועצה.  
11 א. מעודה: קדנציה,  
12 ח. געש, יו"ר: קדנציה אחת לפני כן.  
13 א. מעודה: לא לפני כן. לפני הבחירות האלה הייתי חבר.  
14 ח. געש, יו"ר: משרד וילצ'יק היה,  
15 א. מעודה: מכיר את האימא שלו.  
16 ח. געש, יו"ר: יועצים משפטיים יוצאים מהכלל.  
17 א. מעודה: ממש.  
18 ח. געש, יו"ר: באמת, אלוף העולם.  
19 א. מעודה: היה בתחת של ברזילי. עשה לי טובה. הוצאתי לו מכתבים,  
20 ח. געש, יו"ר: הלו, אלוף העולם. הוא עלה אז יותר ממה שזה עולה היום.  
21 א. מעודה: הוא היה חבר של ברזילי.  
22 ח. געש, יו"ר: וילצ'יק לא חבר של אף אחד. אני אשמור על כבודו של וילצ'יק בכלל,  
23 באמת, הוא לא חבר שלי,  
24 א. מעודה: תראה, אני הייתי עם וילצ'יק שנים, אתה הכרת אותו מה?  
25 ח. געש, יו"ר: הכרתי אותו מספיק זמן, איש יקר.  
26 א. מעודה: עזוב. סליחה, אני הייתי פה, הוצאתי לו מכתבים חריפים, אבל לא  
27 משנה. עזוב.  
28 ח. געש, יו"ר: חברים, זה המחיר. כן.

- 1 א. מעודה: למה את היועץ המשפטי שמה של הגביה לא מכניס אותו ביעוץ
- 2 המשפטי?
- 3 ח. געש, יו"ר: כי כל אחד בתחום שלו.
- 4 י. קעטבי: חיים, תעלה את זה להצבעה כבר.
- 5 א. מעודה: מה זה בגביה? אנחנו משלמים או הם?
- 6 רו"ח ר. גלר: אבל זה פרק אחר.
- 7 א. מעודה: יעוץ משפטי זה יעוץ משפטי. כל היועצים שיש למועצה.
- 8 ח. געש, יו"ר: כל היועצים שישנם כן. יש בתחום הנכסים יועץ שהתחלף עכשיו,
- 9 א. מעודה: אוקי. אני יכול לדעת מה סך הכול של כל היועצים? בבקשה, אפשר
- 10 לדעת?
- 11 ח. געש, יו"ר: הסך הכול עלות של היועצים בלי ההוצאות המשפטיות.
- 12 רו"ח ר. גלר: יש לנו ככה, יש עו"ד גובראן, יש עו"ד ארטן שזה יועץ משפטי לנושא של
- 13 הכנסות עצמיות.
- 14 א. מעודה: מה זה הכנסות עצמיות?
- 15 רו"ח ר. גלר: הכנסות עצמיות זה נושא של ארנונה והיטלים. ויש יועץ משפטי לעניין,
- 16 א. מעודה: נכסים. ועוד נושא עבודה?
- 17 רו"ח ר. גלר: כמו יחסי עבודה שזה יחסים,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 רו"ח ר. גלר: כולם ביחד לא מגיע למיליון שקל.
- 20 א. מעודה: כמה ארטן מקבל?
- 21 רו"ח ר. גלר: ארטן מקבל משהו כמו 20 אלף שקל פלוס מע"מ.
- 22 א. מעודה: לא, לא, שנת. אל תעשה לי חודשי עכשיו.
- 23 ח. געש, יו"ר: 240 אלף שקל.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 ח. געש, יו"ר: חברים, אני בעוד 20 דקות סוגר את הישיבה, אני אומר לכם.
- 26 א. מעודה: אתה לא יכול.
- 27 ח. געש, יו"ר: המון סבלנות, באמת, המון סבלנות.
- 28 א. מעודה: אתה לא יכול.

- 1 ח. געש, יו"ר: לא התקבלה החלטה להאריך לשש שעות. המון סבלנות, יושבים פה  
2 בסבלנות וחוזרים כל הזמן,  
3 א. מעודה: קודם כל לא היה שש שעות.  
4 ח. געש, יו"ר: טוב, הלאה.  
5 מ. מגידש: עמוד 11 מוקד עירוני עלה מ-150 ל-180. לא היה מכרז,  
6 רו"ח ר. גלר: היה מכרז.  
7 מ. מגידש: בדיון הקודם אמרת שלא היה מכרז, היה הצעת מחיר ואתה הערכת את  
8 זה על דעתך,  
9 רו"ח ר. גלר: לא משנה, היה הליך מכרזי, זכתה חברה, עלות של 180 אלף שקל בשנה.  
10 א. מעודה: מה זה הנהלה וגזברות שעלה עוד 250 אלף?  
11 ה. פרי יגור: רן, זה חוזר לנושא של התקינה.  
12 א. מעודה: רגע, רגע, בעמוד 13,  
13 ה. פרי יגור: אני עונה לך. כי מי שבדק את התקציב הקודם היה רואה שהיו מאושרים  
14 5 תקנים וכרגע אנחנו עולים ל-7 תקנים. אין פה את העמודה שאומרת  
15 את הפרשי התקינה. 2016 היו 5 תקנים ו-2017 עכשיו יש 7 תקנים. אני  
16 בדקתי את זה, זה 250 אלף שקל על שני תקנים.  
17 א. אטיאס: אז זה בסדר, לא?  
18 ה. פרי יגור: אני לא יודעת. הייתי שמחה לדעת מה זה התקנים, עבור איזה תפקידים.  
19 איזה הגדרות תפקיד.  
20 רו"ח ר. גלר: יש עובד אחד שכבר עובד, עובדת שהיא אחראית על כל הנושא של הגדלת  
21 הכנסות, היא מנהלת את הסקר, סקר ארנונה.  
22 א. מעודה: איפה היא עובדת? פה במועצה?  
23 רו"ח ר. גלר: כן, קוראים לה איריס.  
24 א. מעודה: במועצה או,  
25 רו"ח ר. גלר: במועצה. ועובד אחד מתוכן, זה עובד שלא עובד ורק הסכום של התכנון.  
26 ה. פרי יגור: עבור מה הוא אמור להיות מועסק?  
27 רו"ח ר. גלר: מועסק בכל הנושא של הדיווחים ופקודות של המעונות יום.  
28 א. מעודה: אבל יש שמה את ההיא, איך קוראים לה?

- 1 רוי"ח ר. גלר: יש אחת שאחראית על שני הנושאים גם יחד והיא לא עומדת בעומס.
- 2 א. מעודה: איך קוראים לה?
- 3 רוי"ח ר. גלר: אודליה.
- 4 א. מעודה: אודליה, היא לא עומדת בעומס?
- 5 רוי"ח ר. גלר: לא.
- 6 ת. געש, יו"ר: תנסה אתה לרדוף פעם אחרי המשרד לכלכלה להביא את הכסף של מעון
- 7 יום.
- 8 א. מעודה: אני לא יודע. אני מודה, יש דברים שאני לא יודע.
- 9 א. לב: צריך להגיד על כל הנושא של הטלפון כל הכבוד על ההורדה בצורה
- 10 משמעותית את העלויות.
- 11 ה. פרי יגור: בסדר, זה עובר לשכר, חשמל, מים.
- 12 א. לב: מה שצריך להגיד,
- 13 ה. פרי יגור: אתה יודע, רכבים.
- 14 מ. מגידש: עמוד 17, מה זה החזרי עמלות גביה, רן?
- 15 א. מעודה: לא, אני ב-15 רגע. למה אני צריך לשלם,
- 16 ה. פרי יגור: אני רק מתחילה להתעורר.
- 17 א. מעודה: למחלקת גביה,
- 18 ת. געש, יו"ר: לא, אני לא יכול לעבוד,
- 19 א. מעודה: 100 אלף שקל אני צריך לשלם שמירה?
- 20 ת. געש, יו"ר: אני לא יודע על מה אתה מדבר. הוא התחיל לדבר איתי על החזרי אגרות
- 21 בניה, אתה קופץ באמצע. אי אפשר לנהל ככה דיון.
- 22 א. מעודה: לא, 15,
- 23 ת. געש, יו"ר: אבל הוא פתח, אתה מתפרץ לו לדברים, אני לא יודע, אני פותח את הדף
- 24 שהוא אומר, אתה פתאום קופץ למשהו, אי אפשר לעבוד ככה, חברים. זה
- 25 לא דיון, אתם רוצים למרוח? נמרח.
- 26 א. מעודה: לא, אבל הוא קפץ, למה אני צריך לשלם עבור שמירה בגביה?
- 27 ת. געש, יו"ר: מה זה למה? מי ישלם?
- 28 א. מעודה: הם.

- 1 ח. געש, יו"ר: מה זה הם? מי זה הם?
- 2 א. מעודה: חברת הגביה.
- 3 מ. מגידש: רן, מה זה בבקשה החזרי עמלות גביה?
- 4 רו"ח ר. גלר: החזר עמלות גביה, ציק שחוזר יש עמלה שהבנק מחייב.
- 5 מ. מגידש: הבנתי. אוקי.
- 6 רו"ח ר. גלר: בגין העמלה אנחנו מחייבים את החייב.
- 7 מ. מגידש: עמוד 18 הכנסות מריבית, זה מה שהסברת מקודם בדיון הקודם?
- 8 רו"ח ר. גלר: כן.
- 9 מ. מגידש: עמוד 22 רכישת רכב למחלקת,
- 10 א. מעודה: אנחנו מחזירים חצי מהמלוות עכשיו? חצי, במקום 3,5 1,5 מיליון.
- 11 מ. מגידש: רכישת רכב,
- 12 א. מעודה: רגע,
- 13 ח. געש, יו"ר: אני לא יכול.
- 14 א. מעודה: לפני כן, אל תקפוץ. אז מה זה, ירדנו בהחזר מלוות?
- 15 ח. געש, יו"ר: אני לא יודע באיזה עמוד אתה קורא.
- 16 א. מעודה: 19. 19.
- 17 א. אטיאס: הוא הלך למשהו אחר עכשיו.
- 18 ח. בן צבי: אבל כבר העברנו ל-22,
- 19 א. מעודה: לא העברנו, את לא העברת כלום.
- 20 ח. בן צבי: בטח, מיכה אמר 22.
- 21 א. מעודה: לא, עוד לא אמר.
- 22 ח. בן צבי: מיכה, מה אמרת?
- 23 מ. מגידש: אמרתי 22.
- 24 א. מעודה: כן, אבל קודם כל יש לפני כן, רק לקבל בשורה טובה. זה כן? זה נכון?
- 25 רו"ח ר. גלר: זה נכון.
- 26 ח. געש, יו"ר: ברמה העקרונית אנחנו מחזירים פחות, היקף החוב שלנו לבנקים נכון
- 27 לרגע זה הוא נמוך ביותר בתולדות פרדס חנה כרכור.
- 28 א. מעודה: לא, אבל ההחזר אני רואה חצי.

- 1 ח. געש, יו"ר: ההחזר הולך ויורד, אבל הוא יעלה כי אני הולך לקחת הלוואה עכשיו
- 2 שאישרנו אותה פה במליאה. כי אם אני לא לוקח, אני רוצה שתבינו את
- 3 המשמעות של ירידה במענק האיזון מ-19 מיליון שקל ב-2009 ל-8 מיליון
- 4 שקל עכשיו וכדי להישאר במקום אני צריך כמו עליזה בארץ הפלאות
- 5 לרוץ יותר מהר.
- 6 אז אחד האבסורדים זה שאם עומס המלוות שלי מתאזן כי אני בסדר,
- 7 אני לא חייב כסף אז מקטינים לי את מענק האיזון. אני לוקח הלוואה
- 8 כדי להישאר במקום.
- 9 מ. מגידש: אני בעמוד 22 רכישת רכב מחלקת בטחון 120 אלף שקלים. מה זה הרכב
- 10 הזה?
- 11 רו"ח ר. גלר: למנהל המחלקה.
- 12 מ. מגידש: ועד היום לא היה לו רכב?
- 13 רו"ח ר. גלר: היום יש לו רכב והרכב הוא יחסית ישן, יש גם הנחיה של משרד הפנים
- 14 לקנות לו רכב חדש.
- 15 א. מעודה: תגיד לי כל שנה אני שואל על הציוד יסודי 5,000, 5,000, 5,000,
- 16 ח. געש, יו"ר: אני כבר לא יודע על מה אתה מדבר.
- 17 א. מעודה: באותו עמוד.
- 18 ח. געש, יו"ר: אז תגיד לי באותו עמוד.
- 19 א. מעודה: 22 בהמשך כתוב ציוד יסודי. כל שנה אני שואל הוא מקבל 5,000. מה
- 20 הוא מחליף, שולחנות? מה הוא עושה? כל שנה 5,000 שקל.
- 21 רו"ח ר. גלר: פעם וילון ופעם כיסא,
- 22 ח. געש, יו"ר: ופעם שולחן ופעם תנור.
- 23 א. מעודה: אז פעם שולחן ותנור זה ביחד 5,000? נו באמת.
- 24 ש. בן צור: אני ביקשתי רשימה של כמה רכבים נקנו.
- 25 ה. פרי יגור: אגב יש גם רכבים שנמכרים.
- 26 ש. בן צור: כן.
- 27 רו"ח ר. גלר: כן, רכבים שנמכרים נכנסים לקרן מיוחדת למכירת רכבים.
- 28 מ. מגידש: רן, יש סעיף למטה רכב חדש למחלקת הביטחון 30 אלף שקל.

- 1 א. מעודה: אז מה זה שניים?
- 2 רוי"ח ר. גלר: לא, זה הוצאות שוטפות.
- 3 א. אטיאס: תחזוקה לאותו רכב.
- 4 מ. מגידש: של אותו רכב?
- 5 רוי"ח ר. גלר: כן. פעם אחת זה רכישה,
- 6 מ. מגידש: אבל היה לך לרכב הישן.
- 7 רוי"ח ר. גלר: אבל אתה רואה הרכב הישן היה 40 אלף שקל ב-2016, ב-2017 זה אפס.
- 8 ש. בן צור: אופס הרכב הקודם והקטינו את ההוצאות לרכב החדש.
- 9 מ. מגידש: אני מדלג לעמוד 27, תכנון ובניה לעיר. תסביר לי בבקשה את העמוד
- 10 הזה, עליה מ-560 ל-865. מה זה?
- 11 רוי"ח ר. גלר: העמוד הזה אומר,
- 12 מ. מגידש: שכר ל-12 אנשים?
- 13 רוי"ח ר. גלר: לא, לא, לא. זה סך הכול, באגף ההנדסה יש 12 עובדים,
- 14 מ. מגידש: הבנתי.
- 15 ה. פרי יגור: שהיו 10 שנה שעברה בתקינה.
- 16 רוי"ח ר. גלר: כן. וסך הכול יש 865 אלף שקל הכנסה מהאגף.
- 17 א. לב: כמה תוספת תקנים ל-2017 בסך הכול יש?
- 18 ה. פרי יגור: 2.10.
- 19 א. לב: לא, לא,
- 20 א. מעודה: לא, הוא מדבר על כלל העובדים.
- 21 א. לב: סך הכול, כלל, לעובדי המועצה, לא חינוך וכל אלה לצורך העניין.
- 22 רוי"ח ר. גלר: סך הכול 400,
- 23 א. לב: לא, כל אלה שעובדים,
- 24 א. מעודה: הסייעות,
- 25 ח. געש, יו"ר: לא היית פה בהתחלה. דקה, אני אסביר לך עוד פעם. כמחצית, עובדים
- 26 במועצה כ-521 עובדים, 540. מחציתם אנשי חינוך, יותר ממחצית, רק
- 27 סייעות ומשלבות ותוסיף לזה מזכירות, שרתים ועובדי ניקיון בבית
- 28 הספר. למעלה ממחצית עובדי המועצה של פרדס חנה כרכור הם עובדי

- 1 חינוך.
- 2 א. לב: זה הסיבה ששאלתי מה האחוז או כמה נוספו תקנים לעובדי המועצה בלי
- 3 כל מה שאתה הגדרת,
- 4 ח. געש, יו"ר: מה זה עובדי מועצה? אלה עובדי מועצה.
- 5 א. לב: בלי ה-250 של החינוך.
- 6 ח. געש, יו"ר: רק הבניין?
- 7 א. לב: כן.
- 8 רו"ח ר. גלר: התקן לשנה הזאת זה 405 עובדים.
- 9 ח. געש, יו"ר: לא, הוא שואל בתוך הבניין.
- 10 רו"ח ר. גלר: 405 משרות של 100 אחוז, וב-2016 היה 388. כולם, כל העובדים,
- 11 ח. געש, יו"ר: לא, הוא שואל רק על הבניין.
- 12 רו"ח ר. גלר: למה, מה זה משנה?
- 13 א. לב: זה מה שאני שואל, אם אתה יכול כמה עובדי,
- 14 ח. געש, יו"ר: הרווחה שייך לבנין? לא יודע, צריך להוציא את זה.
- 15 ש. בן צור: לא, זה גם צריך לספור, זאת חצי משרה וזה רבע משרה. מספיק, די, נו.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 רו"ח ר. גלר: סך הכול כחצי מהעובדים זה עובדי מערכת החינוך, החצי השני זה כל
- 18 היתר.
- 19 א. לב: זה אני יודע.
- 20 מ. מגידש: אני מדלג לעמוד 28. עוד פעם רכישת רכב,
- 21 ה. פרי יגור: יש פה שני סעיפים ה-120 וה-40.
- 22 מ. מגידש: כן. ה-120 וה-40, ה-40 זה האחזקה של הרכב הזה.
- 23 רו"ח ר. גלר: כן.
- 24 מ. מגידש: וה-30 זה הרכב הקודם.
- 25 ש. בן צור: האיפוס של הרכב הקודם.
- 26 מ. מגידש: אני מבקש לקבל פירוט כמו שאמרה שרון כמה רכבים אנחנו מתכננים
- 27 לקנות השנה, כמה רכבים מוכרים השנה ואני מבקש גם לקבל את
- 28 ההוצאות לכל רכב עפ"י פירוט, דלק, בלאי, פנצ'רים, וישרים וכו'. יש כאן



- 1 מספרים שהם נראים לי מופרכים.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **מ. מגידש:** עמוד 53 עוד פעם רכישת רכב.
- 4 **ה. פרי יגור:** רגע, ומה עם 31?
- 5 **ח. געש, יו"ר:** 7 רכבים סך הכול. כן.
- 6 **מ. מגידש:** רגע. אנחנו באוגוסט אישרנו רכישת רכב במחלקת שפ"ע.
- 7 **ש. בן צור:** הוא לא נרכש.
- 8 **רו"ח ר. גלר:** עכשיו קנינו.
- 9 **מ. מגידש:** עכשיו קונים עוד אחד ב-2017?
- 10 **רו"ח ר. גלר:** כן.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **מ. מגידש:** עמוד 34 מכונת טאוט ירדנו מ-160 ל-130? השכונות גדולות, הישוב גדל,
- 13 יותר רחובות ואנחנו יורדים באחזקה שלה? היא עובדת פחות? מה?
- 14 **רו"ח ר. גלר:** לא. היה טיפול שהוא היה יקר ב-2016 ונקוה שלא יהיה טיפול יקר ב-
- 15 2017.
- 16 **א. מעודה:** אבל כתוב הוצאות שכר עבודה. מה זה הוצאות שכר עבודה?
- 17 **רו"ח ר. גלר:** שכר עבודה זה שכר עבודה, משכורת.
- 18 **א. מעודה:** 11,
- 19 **רו"ח ר. גלר:** כן, 11 עובדים ואחד פרש.
- 20 **ה. פרי יגור:** כן, היו 12 בשנה שעברה.
- 21 **מ. מגידש:** עמוד 38.
- 22 **ה. פרי יגור:** לא, אז רגע, ב-36 קודם. יש בעמוד 36,
- 23 **א. מעודה:** לפני כן, איך אתה מחבר גנים ונטיעות?
- 24 **רו"ח ר. גלר:** אחזקת גנים ונטיעות. לא גני ילדים.
- 25 **אדר' רפפורט:** גנים ציבוריים.
- 26 **ה. פרי יגור:** רן, עמוד 36, 2016 מכירת פחי אשפה 100 אלף שקל ורכישה 100 אלף
- 27 שקל. ב-2017 רכישה 120 ומכירה 80. מה, לאיפה נעלמו 40 אלף שקל?
- 28 **רו"ח ר. גלר:** יש סטוק. פחות רוכשים, יותר החלפה, אם זה גני ילדים חדשים,

- 1 ה. פרי יגור: אבל זה 30 אחוז יותר.
- 2 רו"ח ר. גלר: כן.
- 3 ה. פרי יגור: מה כן? אבל עובדה שבשנה שעברה לא היית צריך את זה.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 ה. פרי יגור: אגב גם בדרכים ומדרכות הגדלתם בשני תקנים שזה עוד 250 אלף שקל.
- 6 מ. מגידש: עמוד 44.
- 7 ש. בן צור: רגע, לא. לי הייתה שאלה בעמוד 39.
- 8 ח. געש, יו"ר: שרון, מיכה עכשיו.
- 9 ש. בן צור: אני רציתי לשאול ב-39, אנחנו רוכשים שני רכבים למנהל מחלקה ומנהל
- 10 מדור, לא משנה אם יש תב"ר או אין תב"ר, אבל יש לנו אחזקת רכב רק
- 11 על אחד מהם. למה?
- 12 רו"ח ר. גלר: הרכישות יש רכישות של שני רכבים, בהמשך,
- 13 ש. בן צור: יכול להיות שאחזקת רכב במקום אחר.
- 14 רו"ח ר. גלר: יש הרבה דברים.
- 15 ש. בן צור: לא מצאתי.
- 16 רו"ח ר. גלר: יכול להיות.
- 17 ש. בן צור: בסדר. אני לא מצאתי, יכול להיות שאני טועה.
- 18 מ. מגידש: בעמוד 44,
- 19 רו"ח ר. גלר: הנה יש פה למשל בדף השני 40 אלף שקל,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 מ. מגידש: עמוד 44 מחשוב ואכיפה מחלקת פיקוח עליה מ-150 ל-250.
- 22 רו"ח ר. גלר: הוצאות אכיפה,
- 23 מ. מגידש: מה זה, זה עליה של 60 אחוז, 66 אחוז.
- 24 רו"ח ר. גלר: יש הרבה קנסות לא משולמים וצריך להפעיל הליכי אכיפה.
- 25 מ. מגידש: לא, אתה כותב כאן הוצאות תוכנות פיקוח והוצאות אכיפה.
- 26 ח. געש, יו"ר: כדי לקיים מעקב אחרי מה שנשלח ואחרי מה שהגיע ומה שנגבה ומה
- 27 שבטיפול משפטי,
- 28 מ. מגידש: 100 אלף שקל נוסף?

- 1 רוי"ח ר. גלר: כן.
- 2 ח. געש, יו"ר: בסך הכול, אני מקווה שזו תהיה הוצאה חד פעמית, כי נכון לעכשיו גם
- 3 אם השיטור העירוני מופעל אני מניח שגם כמות הדו"חות תיעלם
- 4 והמעקב שלנו על האכיפה הוא לא טוב.
- 5 ה. פרי יגור: אבל הרבע מיליון שקלים האלה שעכשיו הולכים להיות להוצאות אכיפה
- 6 כמה הן אמורות להניב לנו הכנסה?
- 7 רוי"ח ר. גלר: 1,1 מיליון.
- 8 א. לב: שמה החלוקה? מה הפילוח?
- 9 ה. פרי יגור: אתה צופה שיהיה כאילו 1,1 מיליון, זה מאה אחוז?
- 10 א. מעודה: אתה חושב שתזכה בכל המשפטים.
- 11 ח. געש, יו"ר: זה לא משפטים פה, אפרים, נו באמת. אני לא יכול. תסתכלו מה כתוב
- 12 בכותרת, אי אפשר ככה.
- 13 א. מעודה: אכיפה.
- 14 ח. געש, יו"ר: אני צופה שהמועצה ההכנסות שלה בגין האכיפה יגיעו למיליון שקל
- 15 בשנה, בסדר? זה לא שייך למשפטים.
- 16 א. מעודה: אוקי.
- 17 ח. בן צבי: קנסות אתה מתכוון.
- 18 ח. געש, יו"ר: קנסות.
- 19 א. מעודה: הם לא משלמים.
- 20 ח. געש, יו"ר: לא משלמים, א' אני צריך לוודא מערכת ממוחשבת שיודעת להגיד לי אם
- 21 נכנס כסף, לא נכנס כסף, מי הגיש בקשה לביטול התביעה, למי בוטלה
- 22 התביעה, למי לא. בסדר?
- 23 א. מעודה: לא, אבל אנשים רוצים ללכת לבית משפט.
- 24 ח. געש, יו"ר: נלך לבית משפט. אם אני צריך להחזיר כסף אני אחזיר כסף.
- 25 א. מעודה: לא, הוא לא משלם והולך לבית משפט.
- 26 ח. געש, יו"ר: עדיין בסך הכול אני מעריך שאפשר יהיה לגבות מיליון שקל קנסות.
- 27 א. מעודה: זאת אומרת אתה גם מעריך קנסות אם ככה.
- 28 ח. געש, יו"ר: סליחה?

- 1 א. מעודה: אתה מאמין שיהיה איזה 400 אלף קנסות, 400 אלף דו"חות או 300 אלף  
2 דו"חות.
- 3 א. לב: כן, כן. נו, בסדר.
- 4 ח. געש, יו"ר: כן.
- 5 א. מעודה: זאת אומרת אתה,  
6 ח. געש, יו"ר: 400 אלף במחיר של 2,5 שקל לדו"ח, באמת, אני לא יכול ככה, אפרים.  
7 א. מעודה: מה?  
8 ח. געש, יו"ר: 400 אלף קנסות לפי 2,5 שקל לקנס, די, באמת נו. תחלק מיליון שקל, אני  
9 מעריך שההכנסות תהיינה מיליון שקל.
- 10 א. מעודה: אז בשביל לקבל מיליון כשכל קנס הוא 250 או 475,  
11 ח. געש, יו"ר: יש גם אלף.
- 12 א. מעודה: אתה צריך 350 אלף דו"חות.  
13 ח. בן צבי: הוא לא למד חשבון.  
14 (מדברים ביחד)
- 15 א. מעודה: לא, אני רוצה להבין, כל דו"ח 250 שקל,  
16 ח. געש, יו"ר: קח תחשב, תעשה חשבון. די, אני לא אעשה לך חשבון, באמת.  
17 ה. פרי יגור: חיים, זה מחלקה גרעונית.  
18 ח. געש, יו"ר: יש הרבה פעילויות, כל הפעילויות של המועצה גרעונית.  
19 (מדברים ביחד)
- 20 א. מעודה: כמה דו"חות אני צריך כדי להגיע למיליון?  
21 א. לב: 3,300 דו"חות, זה הכול.  
22 א. מעודה: למה, כל דו"ח כמה ממוצע?  
23 א. לב: תעזוב ממוצע. סליחה, חיים, אני אענה לו.  
24 ח. געש, יו"ר: יש מחיר לאיכות חיים,  
25 א. לב: יש לך דו"ח ב-472, דו"ח ב-275, ממוצע, תחלק מיליון לזה, תקבל 3,333,  
26 10 דו"חות ביום,  
27 ח. בן צבי: חילוק וכפל, נו? אלוהים.  
28 ח. געש, יו"ר: יש מחיר לאיכות חיים ולשמירת הסדר הציבורי. כל המחלקות של כל

- 1 הרשויות המקומיות בארץ, למעט תל אביב והערים הגדולות, שרק תל  
2 אביב מהחניה עושה 250 מיליון שקל בשנה. לא נגיע לשם, כי גם פה אם  
3 אני רוצה לעשות סדר בחיים וסדר ציבורי ולהתחיל לגבות חניה, יש  
4 התנגדות רבתי של כולם כי כולם רוצים להיות, כמו שהוא אמר, להגיע  
5 עם האוטו לכספומט. אז זו בעיה אחת. כל יתר הפעולות של המועצה הן  
6 גרעוניות.
- 7 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 8 **ח. געש, יו"ר:** אין שום דבר, זה לא עסק. אנחנו מנסים למכסם את היעילות של  
9 הדברים כדי לתת מענה לדברים ולכן אולי בדברים אחרים אנחנו  
10 מצמצמים. אבל מי שמחפש רווחים, זה לא במועצות כמו פרדס חנה  
11 כרכור.
- 12 כל הפעולות שאתה מבצע, תראו, אם הייתי הולך לפי החוק לגמרי לא  
13 נותן אינטרנט בבתי הספר, לא נותן ניהול עצמי לבתי ספר, מקטין את  
14 הסכום לסכום שמשדד החינוך נותן, לא מצ'פר בהשתלמויות, וכמעט כל  
15 העובדים פה בעשר שנים האחרונות עלו ברמת ההשתלמות במשכורת  
16 בסדרי גודל. כל הפעילויות של המועצה גרעוניות.
- 17 **מ. מגידש:** טוב, אני ממשיך.
- 18 **א. לב:** חיים, פינוי גרוטאות מ-10 ל-30. זאת אומרת זה סכומים קטנים אבל,  
19 אותו עמוד 44, כאילו הכמות של הגרוטאות יש כל כך כמות של גרוטאות  
20 שמצפים לגדול כל כך הרבה?
- 21 **רו"ח ר. גלר:** השנה עשינו פיילוט,
- 22 **ח. געש, יו"ר:** שרון ואפרים, באמת נו, אני הולך הביתה. מספיק.
- 23 **ח. בן צבי:** גם אני.
- 24 **ח. געש, יו"ר:** באמת, אי אפשר לנהל את השיחות ביניכם. מילא אתם לא עושים מה  
25 שאני מבקש אל תעצבנו אותי, יש לי לב חדש, אבל אתם עושים את זה גם  
26 ככה, משאירים את עצמכם פה עד 12 בלילה במקום להיות תכליתיים  
27 ולגמור את זה בשעתיים כל הסיפור.
- 28 **מ. מגידש:** א' אין לך לב חדש, יש לך לב בריא, זה אחד. שתיים, גם מחלקת הפיקוח

- 1 וגם מחלקת הבטיחות יש לנו רכב חדש,
- 2 **ש. בן צור:** 7,7 יש.
- 3 **מ. מגידש:** אמרת, בסדר. אוקי.
- 4 **ח. געש, יו"ר:** לא חשוב, שרון הייתה צריכה להגיד אז היא אמרה שהיא לא מצאה, אבל
- 5 לפחות היא התנצלה.
- 6 **א. מעודה:** למה הורדתם ל-150?
- 7 **מ. מגידש:** בעמוד 48,
- 8 **ש. בן צור:** אם הייתי מקבל את הרשימה בזמן אז לא הייתי צריכה לספור אותם.
- 9 חיים די.
- 10 **ח. געש, יו"ר:** כן.
- 11 **מ. מגידש:** עמוד 48 חגיגות ואירועים, ירדנו מ-1,5 מיליון ל-1,450 מיליון.
- 12 **ה. פרי יגור:** בנוהל. מיכה, זה חוזר על עצמו כל הזמן, 50 אלף שקל במחזורים כאלה
- 13 עד העדכון. בעדכון תקציב 2017 אתה גם תראה משהו אחר.
- 14 **ח. געש, יו"ר:** ה-1,5 מיליון, עוד פעם אני חוזר חזרה לפני דקה,
- 15 **מ. מגידש:** חיים, אני ציינתי עובדה, לא צריך תגובה על זה.
- 16 **ח. געש, יו"ר:** אני רוצה גם שההערות תהיינה ענייניות. לפני דקה עשינו עדכון תקציב ל-
- 17 2016, לפני דקה, והסברנו למה גדל תקציב האירועים. עכשיו חברה, אם
- 18 אנחנו לא מקשיבים אחד לשני אז חבל לעשות גם את זה וגם את זה
- 19 ואפשר,
- 20 **מ. מגידש:** אני הערתי את זה כהערה,
- 21 **ח. געש, יו"ר:** אבל זה כבר עלה בעדכון תקציב.
- 22 **ה. פרי יגור:** טוב, בואו נתקדם. נו.
- 23 **א. לב:** רגע, לפני. רישוי עסקים, עמוד לפני, 46, אני שואל רישוי עסקים אמור גם
- 24 כן לבצע הכנסות ולקדם את העסקים. מופיע פה הכנסות,
- 25 **ח. געש, יו"ר:** הוא לא אמור לקדם שום עסק. זה לא נכון.
- 26 **א. לב:** הוא אמור לתת שירות לעסקים,
- 27 **א. מעודה:** בלי כסף.
- 28 **ח. געש, יו"ר:** אמור לתת שירות לרישוי עסקים.

- 1 א. לב: אבל רשום פה הכנסות מרישוי עסקים,
- 2 ח. געש, יו"ר: כי יש אגרת רישוי עסקים.
- 3 א. לב: בסדר, מופיע 20 אלף שקל, 25 אלף שקל.
- 4 ה. פרי יגור: מחלקה של איש אחד על 500 עסקים.
- 5 ח. געש, יו"ר: אני הייתי שמח להעסיק עוד 50 איש כדי שיהיה פרנסה לעוד 50 תושבים,
- 6 אבל תגידו מאיפה לשלם להם. אולי נסגור את המרכז צעירים 500 אלף
- 7 שקל אפשר,
- 8 א. מעודה: 50 אחוז אין להם רישיונות עסק, רק ממתנינים,
- 9 מ. מגידש: זה לא נכון.
- 10 א. מעודה: אז 20 אחוז.
- 11 א. לב: רישוי עסקים שמופיע פה אני מבין שזה כבר התפצל, זאת אומרת גם
- 12 האגף של איכות הסביבה, הפיקוח, הכול, הוא גם מתעסק ברישוי עסקים
- 13 ויש פה עוד מישהו שמתעסק עם רישוי עסקים.
- 14 ה. פרי יגור: לא, זה לא אותו דבר.
- 15 רו"ח ר. גלר: יש פה שלמה שהוא אחראי על רישוי עסקים,
- 16 א. לב: ואייל לא מתעסק עם רישוי עסקים?
- 17 רו"ח ר. גלר: כמעט ולא.
- 18 מ. מגידש: טוב. אני מדלג ל-57, יש למישהו משהו בדרך, תגידו. סליחה, לעמוד 53.
- 19 ח. בן צבי: 50 אחוז עשינו.
- 20 מ. מגידש: טוב, הכנסות מים וזה דיברנו בדיון הקודם, אז זה מייתר לי את הנושא.
- 21 אבל שורה לפני הסוף רכישת חובות מים 2,2 מיליון.
- 22 ח. געש, יו"ר: כן.
- 23 מ. מגידש: עלות רכישות מים ל-2017 עפ"י הסכם פשרה עם משאבי מים. מה זה?
- 24 רו"ח ר. גלר: היה הסכם שאנחנו, כשריסט יצאו מהישוב הם מכרו לנו את החובות של
- 25 התושבים. אנחנו ממשיכים לגבות את החובות.
- 26 מ. מגידש: עד מתי זה?
- 27 ח. געש, יו"ר: עד שנגבה את כולם. אני מקווה להגיע 100 אחוז גביה, לא בטוח שנצלית.
- 28 מ. מגידש: הערכה שלנו כמה,

- 1 ח. געש, יו"ר: אין הערכה.
- 2 רו"ח ר. גלר: כל החובות, כל צבר החובות עבר אלינו,
- 3 מ. מגידש: כמה זה היום?
- 4 רו"ח ר. גלר: קרוב ל-20 מיליון שקל. לא הכול אפשר לגבות, יש חובות מלפני עשר  
5 שנים,
- 6 ח. געש, יו"ר: אם אתה רוצה פרמטר, גם כשאנחנו מתחייבים לרשות שגובה טוב  
7 בסביבות 87, 88 אחוז משוטף, זה אומר יותר מ-12 אחוז נשארים כל  
8 שנה, תכפיל ב-8 אתה מגיע ל-100 אחוז. עכשיו אם תסתכל באחוזי גביה  
9 מחובות עבר זה סדר גודל של בין 10 ל-20 אחוז. לא מוותרים עד כמה  
10 שאפשר לאף אחד.
- 11 מ. מגידש: אני עובר לעמוד הבא, בעמוד הבא יש לנו רכישת חובות מריסט זה ירד  
12 לאפס. שנה שעברה היה 800, עכשיו 0. מים שנה שעברה היה 2,2. האם  
13 בזה הסתיימו החובות שלנו לביוב מריסט?
- 14 רו"ח ר. גלר: המים והביוב זה הכול ביחד.
- 15 מ. מגידש: אותו פרמטר. זה ברור לי.
- 16 רו"ח ר. גלר: עד 2016 היה אגרת ביוב ואגרת מים. מ-2016 ערבבו את הכול ויש תעריף  
17 אחיד.
- 18 ח. געש, יו"ר: תעריף המים כולל בתוכו את אגרת הביוב.
- 19 מ. מגידש: זאת אומרת ב-2018 הסעיף הזה שנמצא בעמוד 54 רכישת חובות ביוב לא  
20 יהיה.
- 21 רו"ח ר. גלר: לא מים ולא ביוב. נכון.
- 22 מ. מגידש: גם לא מים וגם לא ביוב?
- 23 רו"ח ר. גלר: שני הסעיפים ייעלמו. נכון. ב-2017 עוד יכול להיות אם יהיה איזה זנב  
24 אבל אחר כך עד שאנחנו נפחית את כל הסכום.
- 25 מ. מגידש: לפני שתי דקות חיים הסביר שהחוב נמשך וכו'. אתה אומר,
- 26 ח. געש, יו"ר: לא, לא, דקה. תפריד בין שני דברים.
- 27 מ. מגידש: אבל הפרדתי.
- 28 ח. געש, יו"ר: יש חוב שרשום בספרים, היה בספרים של משאבי מים, עכשיו הוא רשום



- 1 בספרים של המועצה, קנינו את החוב.
- 2 **מ. מגידש:** אוקי.
- 3 **רו"ח ר. גלר:** על החובות שקנינו שילמנו כסף. אוקי? בתשלומים. התחלנו לשלם ב-
- 4 2016, 17. יכול להיות שיש גם ב-2018. אז החלק היחסי של התשלום
- 5 אנחנו עושים הפחתה לתוך תקציב,
- 6 **ה. פרי יגור:** אבל רק שאלה. השנה עדיין המים והביוב הם בתעריף אחד, נכון? משולב.
- 7 **רו"ח ר. גלר:** נכון.
- 8 **ה. פרי יגור:** אז איך אתה מסביר שמ-12 מיליון רכישת מים עלינו ל-15 מיליון, גידול
- 9 של 3 מיליון ולעומת זאת בביוב יש ירידה מ-2 מיליון ל-1,3 מיליון. הרי
- 10 זה גם עברתי איתך על גובה התעריפים.
- 11 **רו"ח ר. גלר:** כן. בהכנסות מביוב זה רק עסקים שלא רוכשים מאיתנו מים אלא רק
- 12 עושים הזרמת ביוב. ואין הרבה כאלה. אוקי? מי שקונה מים ממקורות,
- 13 **ה. פרי יגור:** רק עסקים?
- 14 **רו"ח ר. גלר:** אבל מזרים ביוב, כן, רק עסקים. או לא יודע, נגיד מחנה 80.
- 15 **ח. געש, יו"ר:** מלבן. מלבן קונה מים ממקורות ומזרים אלינו את הביוב. מחנה 80 קונה
- 16 מים ממקורות, מזרים אלינו את הביוב.
- 17 **רו"ח ר. גלר:** כן. היתר זה אגרה אחידה מים וביוב ביחד.
- 18 **מ. מגידש:** עמוד 57 חינוך קדם יסודי, אין כאן התייחסות לפתיחת גני ילדים
- 19 חדשים. כי דיברנו מקודם על פתיחה באתרוג של שני גנים ופה זה לא
- 20 מופיע.
- 21 **רו"ח ר. גלר:** זה בתב"רים.
- 22 **ש. בן צור:** תב"רים, פיתוח, לא בשוטף.
- 23 **ח. געש, יו"ר:** בתקציב הזה רק השוטף, לא פיתוח.
- 24 **מ. מגידש:** אוקי. העמוד הבא,
- 25 **ה. פרי יגור:** לא, רגע, יש לי,
- 26 **מ. מגידש:** 57, סל תרבות גני ילדים מ-310 ב-2016 הורדתם ל-80.
- 27 **ה. פרי יגור:** הוא קטן ב-58 אחוז, אבל הגביה מההורים נשארת 180 אלף שקל. אם
- 28 אפשר לקבל על זה הסבר.

- 1 רוי"ח ר. גלר: כן. סך הכול מי שמשלם עבור סל תרבות זה ההורים במאה אחוז, אין  
2 השתתפות של המועצה.
- 3 מ. מגידש: אין השתתפות של?  
4 רוי"ח ר. גלר: של רשות מקומית, אין השתתפות. ההורים משלמים את הסל תרבות.  
5 ה. פרי יגור: אבל ב-2016,  
6 רוי"ח ר. גלר: ב-2016 בשביל ליישר קו כי כל הזמן,  
7 ה. פרי יגור: זה לא יישור קו, אנחנו הוצאנו,  
8 רוי"ח ר. גלר: הרי שנת לימודים היא מתפרסת על שתי שנות תקציב אז עשינו יישור קו  
9 שיהיה נוח, ופה זה 310 אלף שקל זה כאילו שנתיים של סל תרבות.  
10 בסדר? זה היה משהו חד פעמי, מ-2017 זה מתחיל להיות שנה אחת.  
11 ה. פרי יגור: לעניין החשמל, יש פה הוצאות צריכת חשמל, אני לוקחת את זה כרגע  
12 לכל הוצאות החשמל בכל המחלקות באופן גורף. אם אני מבינה נכון צפוי  
13 ייקור של תעריפי החשמל מינואר 2017. נכון? ב-5 אחוז. אז איך זה  
14 שמעריכים פה הוצאות כמו ב-2016? למשל בשורה הזאת זה 350 אלף  
15 שקל, למה אתה לא מגלם את העלייה בייקור התעריף?  
16 רוי"ח ר. גלר: כל הזמן אנחנו עוסקים בנושא של התייעלות, יש לנו יועץ התייעלות  
17 שאנחנו מעסיקים וגם עכשיו יש כל מיני אלמנטים של,  
18 ה. פרי יגור: אתה יודע כבר שזה הולך להתייקר ב-5 אחוז. זה משמעותי.  
19 רוי"ח ר. גלר: אני אומר אז תוך כדי אנחנו עושים,  
20 (מדברים ביחד)
- 21 ח. בן צבי: בואו נצביע ופיניטו לקומדיה.  
22 מ. מגידש: עמוד 58 מחלקה לגיל הרך, מפורטים כאן כל מיני, אני שואל האם יפתחו  
23 מרכזים חדשים?  
24 ח. געש, יו"ר: לא.  
25 מ. מגידש: לא? לא נוה פרדסים, לא?  
26 ח. געש, יו"ר: אין הרבה ישובים בארץ, אולי 40 ישובים בארץ שיש להם מרכז טיפולי  
27 לגיל הרך. אנחנו עשינו את המרכז הזה ללב מחלקה של הגיל הרך  
28 שיתאפשר לנו לעקוב על ילדים מטיפת חלב, דרך המעון, דרך הגנים ולא

- 1 להיפגש איתם פעם ראשונה בגן חובה.
- 2 כמרכז הוא נותן שירות, עוד פעם מעון גרעוני, לא גרעוני, הוא מונע
- 3 מהאנשים, מאחר והוא עובד עם טופס 17 של קופות חולים לאבחון
- 4 וטיפול הוא מונע מהרבה מאוד הורים את הנסיעה החוצה מהישוב. לא
- 5 ייבנה נוסף, המבנה הזה נבנה בתרומות ובכסף של ביטוח לאומי.
- 6 **מ. מגידש:** עמוד 59 מתעסק כאן עם כל בתי הספר, כשכתוב כאן בית ספר של הקיץ
- 7 זה בית ספר של הקיץ. מה עם שיפוצי קיץ, לא נכנס כאן? או שזה תב"ר.
- 8 **רו"ח ר. גלר:** זה גם תב"ר.
- 9 **ח. געש, יו"ר:** פתחנו כבר תב"ר, אישרנו 2,5 מיליון שקל, הסברתי שזה בסיס,
- 10 **מ. מגידש:** בסדר. עמוד 61 שכר. למה הקפיצה הזאת מ-6,308,200? 2,000,050
- 11 מיליון 79 תקנים.
- 12 **ה. פרי יגור:** זה השכר סייעות.
- 13 **מ. מגידש:** אבל למה הקפיצה? מה, נוספו גנים? מה?
- 14 **רו"ח ר. גלר:** יש הרבה דרישות ממשרד החינוך להעסיק סייעות צמודות לילדים,
- 15 משלבות אישיות.
- 16 **מ. מגידש:** עמוד 63 מנהל עוז לתמורה, מ-6,000 שקלים ל-351 אלף שקלים.
- 17 **ש. בן צור:** זה הרפורמה בחינוך.
- 18 **מ. מגידש:** מ-6,000 ל-351 אלף.
- 19 **רו"ח ר. גלר:** מורים הצטרפו לתוכנית של עוז לתמורה. הם לא היו בתוך התוכנית,
- 20 עכשיו,
- 21 **מ. מגידש:** אנחנו מממנים את זה?
- 22 **ש. בן צור:** מה פתאום, זה הכנסות.
- 23 **רו"ח ר. גלר:** זה הכנסות.
- 24 **ש. בן צור:** זה הכנסות שמגיעות מסל חינוך.
- 25 **מ. מגידש:** אני מדלג מבחינתי לעמוד 71, אם יש למישהו שאלות באמצע.
- 26 **ח. בן צבי:** אין.
- 27 **ה. פרי יגור:** יש לי שאלה. אנחנו מאשרים פה כל מיני פעילויות של תרבות תורנית
- 28 במתני"ס וכספים וכאלה וזה לא,

- 1 ח. געש, יו"ר: תקציב התרבות התורנית אושר במתני"ס, הוא לא בהנהלת המתני"ס, אני  
2 גם כן לא מצביע שם.
- 3 מ. מגידש: אני בעמוד 71 מרכז צעירים, קיטון מ-360 ל-270. למה?  
4 רו"ח ר. גלר: סך הכול העלות של המרכז הייתה 320 אלף שקל, ב-2017 זה 480. זה  
5 הגדלה של 50 אחוז. אוקי?
- 6 ש. בן צור: העבירו לשכר.  
7 א. מעודה: אבל לא כתוב כמה תקן כוח אדם.  
8 רו"ח ר. גלר: כוח אדם זה שני עובדים.  
9 א. מעודה: למה לא כתוב?  
10 מ. מגידש: אני מבקש שיירשם. עמוד 72 חשמל לספריה יורד מ-180 והמים יורד,  
11 ח. געש, יו"ר: איפה אתה?  
12 מ. מגידש: והטלפון מ-8,000 ל-4,000.  
13 ה. פרי יגור: הנה זה עוד פעם הסיפור של החשמל. פה אפילו לא השארת את אותו  
14 תקציב של 2016, עלויות החשמל כאילו פחתו.  
15 א. אטיאס: הורידו יום אחד של פעילות.  
16 ח. געש, יו"ר: היא שאלה למה קטן תקציב החשמל לספריות. אמרנו מאחר והספריות  
17 עוברות לעבוד בהסכם עבודה של הרשויות המקומיות 5 ימים בשבוע ולא  
18 6.
- 19 מ. מגידש: אבל מצד שני פתחנו עוד ספריה, לא?  
20 רו"ח ר. גלר: גם ב-2016 זה כבר היה מתוקצב.  
21 (מדברים ביחד)
- 22 מ. מגידש: עמוד 73, פעילות נוער קיטון מ-435 אלף ל-400, פעילות ע"י מחלקת נוער.  
23 למה?  
24 רו"ח ר. גלר: פה יש גם גידול. גידול מ-495 ל-521.  
25 (מדברים ביחד)
- 26 מ. מגידש: טוב, אני מדלג לעמוד 83.  
27 ח. בן צבי: 83, מתקדמים לקראת הסוף.  
28 מ. מגידש: יש כאן ירידה של כמעט 50 אחוז, מ-191 ל-107.

- 1 רוי"ח ר. גלר: זה צורכי אגף הרווחה, זה התקציב.
- 2 מ. מגידש: מקלט לנשים מוכות מ-240 ל-150.
- 3 ש. בן צור: זה ירידה בהכנסות שמגיע ממשרד הרווחה. זה מה שקובעים לנו ולפי זה
- 4 אנחנו, זו המציאות, לצערנו.
- 5 מ. מגידש: הפעולות מ-965 ל-745, 220 אלף שקלים, זה 2,2 מיליון.
- 6 ש. בן צור: זה לא המועצה, המועצה משתתפת במימון. אם מקבלים פחות אז יש
- 7 פחות.
- 8 א. לב: עמוד 77, רן, חשמל,
- 9 ש. בן צור: איך חזרנו אחורה?
- 10 ח. בן צבי: אני לא חוזרת.
- 11 א. לב: מ-70 ל-50 זה קטן, אוקי?
- 12 ה. פרי יגור: בדיוק באולם שאין מזגנים.
- 13 א. לב: זהו, זאת השאלה, מיזוג לפעילויות חוגים. כאילו לא מספיק גם ככה יש
- 14 בעיות של מיזוג, גם ככה עוד מצמצמים את זה. יש איזה סיבה מסוימת?
- 15 רוי"ח ר. גלר: אם יש צורך, אין בעיה, מדליקים מזגן, יש אבות בית. אם אין צורך.
- 16 ש. בן צור: יש להם מפתח? כי אני מחכה מספטמבר, אל תיעלב, לתשובה למה לא
- 17 פותחים את המפתחות של המיזוג באולמות ספורט. אבות הבית טוענים
- 18 שאין להם מפתח.
- 19 רוי"ח ר. גלר: אין דבר כזה.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 ח. געש, יו"ר: משלמים חוגים גם אלה שאין להם באולמות מזגן. עלות ההפעלה של
- 22 המזגנים בשני האולמות הקיימים,
- 23 ש. בן צור: גם אם יש, אסור להם לפתוח.
- 24 ח. געש, יו"ר: עלות ההפעלה של המזגנים היא 100 אלף שקל לשנה. אם אתם רוצים
- 25 מחיר דיפרנציאלי לחוגים אז תגידו אנחנו רוצים מחיר דיפרנציאלי
- 26 לחוגים, מי שעושה אימון בחוג באולם עם מזגן נעלה לו את עלות החוג,
- 27 כי כל יתר האולמות, רוב האולמות לא ממוזגים. כל האחרים משלמים
- 28 את אותו סכום לחוג.

- 1 עכשיו אין לי מאיפה לתת את ה-100 אלף שקל של הדבר הזה והחוגים  
2 אני לא רוצה להעלות את המחירים, אני רוצה להישאר תחרותי עם כל  
3 הסביבה, למרות שהמתנ"ס סופר תחרותי, זה הכול.  
4 עכשיו התקנו את המזגנים שמה, כי יכול להיות גם שם וגם ברבין יכולת  
5 להביא כ-250 נדמה לי מקומות ואחד קרוב ל-500 מקומות, ואמרנו אם  
6 תהיה פה פעילות ספורטיבית ותחרותית ואנשים באים או מישהו, או  
7 שנרצה לארח תחרות ארצית כמו שעשינו לאומית בג'ודו, אז אני אפעיל  
8 את המזגנים.  
9 **א. לב:** אז אולי אם לא מתכוונים להפעיל את המזגנים, אז אולי לחשוב על  
10 אופציה,  
11 **ח. געש, יו"ר:** הם מופעלים אבל.  
12 **ה. פרי יגור:** לא, לא מופעלים.  
13 **א. לב:** חיים, הם לא מופעלים בחוגים.  
14 **ה. פרי יגור:** הם לא מופעלים.  
15 **ח. געש, יו"ר:** בחוגים לא.  
16 **רו"ח ר. גלר:** בכל אולם ספורט יש מזגן. אין אחד בלי.  
17 **מ. מגידש:** אני בעמוד 92, אני שמח לראות שמפתנים ירדנו לאפס.  
18 **ח. בן צבי:** כי נסגר, לא?  
19 **מ. מגידש:** אמרתי אני שמח.  
20 **ה. פרי יגור:** מה יש להיות שמח על זה? אתה ציני?  
21 **מ. מגידש:** לא, אני לא שמח על זה שסגרו את מפתנים, אני שמח שהתקציב מתאזן  
22 ביחס לזה. אני בזמנו התנגדתי לסגירת,  
23 **ח. בן צבי:** ירד מהרווחה, לא?  
24 **ה. פרי יגור:** בדיוק.  
25 **מ. מגידש:** עמוד 103, אני מבין שיש לנו פה השנה יהיו 10,750 מיליון שקלים  
26 תב"רים.  
27 **רו"ח ר. גלר:** לא, זה בלתי רגילים, זה הוצאות בלתי רגילות בתקציב הרגיל. בסדר? זה  
28 לא תב"ר.

- 1 **מ. מגידש:** זה לא הבנתי. הוצאות בלתי רגילות בתקציב הרגיל?
- 2 **רו"ח ר. גלר:** כן.
- 3 **מ. מגידש:** למה הכוונה?
- 4 **רו"ח ר. גלר:** זה הפנסיות,
- 5 **מ. מגידש:** למה אין פירוט?
- 6 **רו"ח ר. גלר:** יש פירוט. הנחות מימון, פנסיות.
- 7 **מ. מגידש:** לא ידעתי שזה זה.
- 8 **ה. פרי יגור:** למה יש קיטון של 150 אלף שקל בהנחות?
- 9 **ח. בן צבי:** זהו, להצביע חבר'ה.
- 10 **רו"ח ר. גלר:** כי ביטלנו הנחה של 2 אחוז,
- 11 **ח. געש, יו"ר:** אנחנו החלטנו בארנונה שאם תאושר לנו מלוא ההעלאה אנחנו נחזיר את
- 12 ההנחות שברשותנו למכסימום.
- 13 **ש. בן צור:** היה לנו 2 אחוז הטבה לעסקים על תשלום מראש וביטלנו.
- 14 **ח. געש, יו"ר:** גם בארנונה אמרנו אם יעלו את כל הסכום שאנחנו רוצים אנחנו
- 15 מחזירים את כל ההנחות למקומם. לא אישרו לנו ולמרות זאת נדמה לי
- 16 שבנכים אנחנו מעלים את ההנחה.
- 17 **רו"ח ר. גלר:** באישור מליאת המועצה אנחנו נעלה.
- 18 **א. מעודה:** מה זה 2 אחוז? מה הוא אומר ביטלת 2 אחוז?
- 19 **רו"ח ר. גלר:** הוראת קבע ותשלום מראש.
- 20 **ח. געש, יו"ר:** לעסקים. רק לעסקים.
- 21 **א. מעודה:** לעסקים?
- 22 **ש. בן צור:** רק לעסקים. אתה אפילו הסכמת לזה, אתה נכחת.
- 23 **א. מעודה:** לעסקים.
- 24 **ש. בן צור:** רק לעסקים.
- 25 **מ. מגידש:** עמוד 105 הכנסות משנים קודמות מ-2016 600 אלף שקלים יורד להשנה
- 26 100 אלף שקלים תקבולים משנים קודמות והכנסות חד פעמיות. למה
- 27 הכוונה?
- 28 **רו"ח ר. גלר:** הערכה,

- 1 **מ. מגידש:** מה זה, מאיפה? הכנסות משנים קודמות מה זאת אומרת?
- 2 **רו"ח ר. גלר:** משרד החינוך,
- 3 **ש. בן צור:** חייב לנו מלא כסף.
- 4 **ח. געש, יו"ר:** הסברנו את זה קודם.
- 5 **מ. מגידש:** עם ה-100 אלף למשל?
- 6 **ח. געש, יו"ר:** כמו שעכשיו קיבלתי את ה-100 אלף, שנה שעברה בפועל קיבלנו 600
- 7 אלף,
- 8 **מ. מגידש:** הבנתי, הבנתי.
- 9 **ח. געש, יו"ר:** חברים, אם אין לאף אחד שאלות,
- 10 **ה. פרי יגור:** אני רוצה רק להגיד כמה מילים בכל אופן כי דיון ארוך ומרוב דובים
- 11 לפעמים לא רואים את היער. אז אני רוצה לסכם מנקודת מבטי את
- 12 התקציב הזה, זה יהיה קצר.
- 13 אני חושבת שאנחנו אמנם רואים שיש פה גידול, שתקציב המועצה אמנם
- 14 גדל, אך באופן שאינו עונה לקצב הגידול כמו שאני רואה את הדברים של
- 15 גידול האוכלוסיה ומספר התלמידים. ככה יוצא שכל ילד במערכת החינוך
- 16 לפי החשבון שאני עשיתי, לקחתי את הפרטים הראשיים, יוצא שאמנם
- 17 תקציב החינוך גדל ב-3,9 מיליון אבל מספר התלמידים גם גדל בישוב.
- 18 קיבלתי את הנתונים מאילנה, ויוצא שבשנת 2017 ביחס ל-2016 כל
- 19 תלמיד בפרדס חנה כרכור יתקצב בפחות 329 שקלים, וזה חייב להיאמר.
- 20 בתחום השירותים המוניציפליים האירועים והתמיכות בתנועות הנוער
- 21 ומוסדות התרבות ישנה סטגנציה מוחלטת, וזאת משום שאנחנו לא
- 22 משכילים לייצר הכנסות נוספות מלבד ארנונה למגורים.
- 23 **ח. געש, יו"ר:** כשמציגים תוכנית לאזור תעשייה חדשה את לא מצביעה בעד, את נמנעת.
- 24 **ר. רונן:** לא, אבל זה גם לא נכון, העלינו ב-50 אלף את התרבות,
- 25 **ח. געש, יו"ר:** אני לא מתווכח איתה.
- 26 **ה. פרי יגור:** אז אם נדבר רגע על התרבות זה יוצא,
- 27 **ח. געש, יו"ר:** כשהביאו תוכנית להגדלת ההכנסות את נמנעת.
- 28 **ה. פרי יגור:** אם יוצא שאת מדברת ומזכירה את חגיגות ואירועים,



- 1 **ר. רונן:** לא מזכירה את חגיגות ואירועים.
- 2 **ה. פרי יגור:** התקציב הוא כזה שפר נפש יורד ב-2 שקלים לתושב.
- 3 **ר. רונן:** לא מזכירה את חגיגות ואירועים, יש לי בעיה עקרונית עם חגיגות
- 4 ואירועים.
- 5 **ה. פרי יגור:** גם בתחום של,
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **ה. פרי יגור:** אל תפריעי לי בבקשה,
- 8 **ר. רונן:** את מוסרת נתונים לא נכונים.
- 9 **ה. פרי יגור:** גם בתחום פיתוח תשתיות אתם בוחרים להמשיך ולהתמקד בפיתוח
- 10 שכונות חדשות על חשבון שכונות קיימות והישוב הותיק. ככה כמו שאני
- 11 רואה את הדברים אין בתקציב הזה שום מעוף ושום צמיחה, זה תקציב
- 12 שמשדר בינוניות, דריכה במקום ובחלק מהתחומים אף הרעת תנאים
- 13 לתושבים. אני יכולה לעבור אתכם עכשיו סעיף סעיף, אני אפרסם את זה,
- 14 אז תוכלו לעקוב. זו תוכנית עבודה שהיא חסרת יעדים, אין שום אמירה
- 15 על איך מפקחים על השגת היעדים, שום אמירה בנושאים של איכות
- 16 סביבה ואמרתי קודם ואתה לא הסכמת איתי על המפחמות, על
- 17 הפחמיות, על שריפת גזם, שום אמירה,
- 18 **ח. געש, יו"ר:** אני חייב להסכים איתך על הכול?
- 19 **ה. פרי יגור:** שום אמירה על,
- 20 **ח. געש, יו"ר:** מאיפה הבאת את זה שאני צריך להסכים איתך על הכול?
- 21 **ה. פרי יגור:** התושב רחוק מאוד מלהיות במרכז, למעט בהיבט שמסתכלים עליו
- 22 כמקור הכנסה למימון שכר, חשמל, מים ורכבים. זה מה שאני חושבת על
- 23 התקציב. אני כמובן מתנגדת לו נחרצות.
- 24 **ח. געש, יו"ר:** טוב. חברים, אני לא אשיב לך כי אני לא צריך להסכים איתך על הכול
- 25 ואת גם לא צריכה להסכים איתי על הכול.
- 26 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** ברמה העקרונית אני חושב שיש לך עוד מה ללמוד בנושא המוניציפלי, זה
- 28 בא לידי ביטוי דרך השאלות שלך, אבל אני מקווה שתשתפרי.

- 1 אני מבקש לאשר את התקציב שהוא בתוכנית עבודה ל-2017, מי בעד? מי
- 2 נגד? 3. מי נמנע? איציק נמנע. תודה רבה. התקציב של 2017 ותוכנית
- 3 העבודה אושרו. לילה טוב, שבת שלום.

4

5

**סוף הישיבה**

6

7