

1 תאריך 5/3/15

2 מועצה מקומית פרדס חנה

3 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 23 (3/15)
4 ביום ה' 05/03/15, י"ד באדר תשע"ה

5
6 השתתפו:

מר חיים געש, ראש המועצה

7 (חברי מועצה)

עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא, סגן ומ"מ ראש המועצה

8 מר אלי אטיאס, סגן ראש המועצה

9 מר נחמיה מנצור, מר איציק בוחבוט ליון, גב' רינה רונן,

10 גב' שרון בן צור, גב' חיה בן צבי, מר מצליח עמנואל, גב' הגר פרי יגור

11 מר אפרים מעודה

12 נכחו:

רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

13 גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

14 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה

15 מר אריה רפופורט, מהנדס המועצה

16
17 פרוטוקול

18 1. הצעה לסדר בעניין שקים שנשמטו ממנוף מעל גן "לוטס" – מוגשת ע"י גב'

19 הגר פרי יגור (מצ"ב).

20 מר ח. געש:

שלום חברים, ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין.

21 נחמיה, פרשת כי תישא, נכון?

22 מר נ. מנצור:

נכון

23 מר ח. געש:

ועדת מינויים ראשונה בתבל. הקדוש ברוך מינה את בצלאל למלאכת

24 המשכן. זאת ועדת מינויים ראשונה. הצעה לסדר בעניין שקים

25 שנשמטו ממנוף מעל גן לוטס, גב' הגר פרי יגור בבקשה.

26 גב' ה. פרי יגור:

תודה. כשזה הוא לא העליתי על דעתי שזה ידחה במשך חודש, אני

27 חוסכת את ההקראה הארוכה שכולכם קראתם, אני רק אעבור להצעת

28 החלטה, זה בעמוד השני. אחד, הקמת ועדת חקירה, אני יותר אשמח

1 לשמוע ממך מה נעשה בחודש הזה, פחות להתעכב על הצעת ההחלטה
2 כמו שהוגשה. אבל מה שכן, הצעתי פה ואני חושבת שעדיין צריך לתקן
3 פה החלטה, א', שזרועות מנופים באתרי בנייה יוגבלו לרדיוס של חורג
4 מגבול המגרש. יש נושאים תכנוניים, התקנת הגבלים המבטיחים
5 שישמר מרחק ביטחון מהמנוף כלפי שטחים ומבנים ציבוריים. קביעת
6 הוראות מחמירות בכל הנוגע לרעש ואבק, גם בנושא שאנחנו נוטים
7 להתעלם ממנו, והדבר האחרון להתייחס לגנים לוטם וכרכום, היה
8 מדובר אז להציע הקמת אשכול גנים חלופיים, אני מבינה שבינתיים זה
9 טופל, אז חיים, אני יותר אשמח לשמוע ממך עדכון במקום כרגע לדון
10 בהצעה זו או אחרת מה נעשה מאז ועד היום בקשר לגן, למקרה הזה.

11 **מר ח. געש:** כמה דברים, אחד, יש שתי ועדות חקירה שמתקיימות על הדבר הזה,
12 שתי חקירות, לא שתי ועדות חקירה, אחת חקירת משטרה בחשד
13 לרשלנות, אנחנו לא צד בעניין, חקירה נוספת של משרד, היום נקרא
14 משרד הכלכלה, היה פעם משרד העבודה, אין לי מושג, גוף... גוף נוסף
15 שנכנס עכשיו, לא יודע מתוך איזה סמכות, אבל הוא בטח מכיר את
16 הסמכויות שלו יותר טוב ממני, זה רשם הקבלנים שעשה פה סיור על
17 שלושה אתרי בנייה והוציא מטעמו מכתבי התראה או מכתבי הפסקה,
18 בין היתר הוא גילה שעובדים פה קבלנים שלא רשומים במרשם
19 הקבלנים, למרות שזה סתם פיקטיבי, אתה מסתכל על השלטים אתה
20 רואה מי היזם.

21 **עו"ד ג'ובראן:** קבלני משנה.

22 **מר ח. געש:** קבלני משנה, והקבלני משנה רשומים, על השלט כתוב X

23 **גב' ה. פרי יגור:** זה לא משהו שאנחנו יכולים לבדוק?

24 **מר ח. געש:** הוא לא ... החוק מחייב שיהיה שלט...דבר שני מגבילים למנופים, אין

25 מגבלות למנופים, מטעמי בטיחות המנופים כשהם גומרים לעבוד

26 נותנים להם להסתובב 360 מעלות כדי שלא יהוו התנגדות ולא יעופו,

27 בחיפה נפל על הכביש מנוף ולא עלה על הסדר בעיריית חיפה, בדקתי

28 את זה. לגבי הגנים, בסיכום עם המשטרה, הקבלן עובד שם רק בצד

- 1 שהורחק משני הגנים שנמצאים בינתיים, הקבלן שיכון ובינוי
2 מכשירים את שני הגנים בנוה אשר, היו שיחות עם ההורים של שני
3 הגנים, הורי שני הגנים... כל אחד ידידיו ומרעיו, אני מקווה שאחרי
4 פסח, מיד אחרי פסח יהיה אפשר להיכנס לגנים בנוה אשר.
- 5 **גב' ה. פרי יגור:** אני מבינה שהם שופצו על ידי אותו קבלן.
6 **מר ח. געש:** כן, כן, הוא רוצה...
7 **עו"ד ג'ובראן:** במשותף
8 **מר ח. געש:** הוא היה צריך להחליט האם הוא רוצה להפסיק עכשיו את העבודה עד
9 החופש הגדול, או שהוא משקיע אנרגיה, כי הוא מפסיד כסף, הוא
10 התחייב למסור דירות, אז
11 **גב' ה. פרי יגור:** הוא ספג את עלות השיפוץ.
12 **מר ח. געש:** כן, ההסכם נערך על ידי היועץ המשפטי של המועצה. אפשר לנסוע
13 לראות את הגנים, שני הגנים מבחינת הגמר של הבניין כבניין, השיפוץ
14 יגמר כנראה עד סוף החודש הזה, יתחילו, אני מקווה שבוע הבא, לסדר
15 את החצר, ואני מקווה שאחרי הפסח הילדים עוברים ואז הוא חוזר
16 לעבוד בצד שקרוב לגנים. אם הכל ילך בסדר אז יכול להיות שבראשון
17 לספטמבר כבר הכל נגמר שם, הגנים יהיו מוכנים. רן יצא, יש הסכם
18 נדמה לי
19 **עו"ד ג'ובראן:** יש מנוף שהוא כבר פירק אותו.
20 **מר ח. געש:** יש חמישה ילדים נדמה לי שרוצים הסעה, בסך הכל. זה הסיפור של ה-
21 **גב' ה. פרי יגור:** התנהלו מפגשים עם ההורים? כלומר זה בהסכמה?
22 **מר ח. געש:** כל הזמן מתנהלים, היועץ המשפטי, אמר לי מישהו, לא זוכר מי,
23 שאנחנו לוקחים את התושבים שלנו ברצינות רבה מדי, בשום מקום
24 בארץ לא היה מפגש גזבר, מזכיר המועצה, יועץ המשפטי, מהנדס, עם
25 כל קבוצת הורים בנפרד.
26 **גב' ה. פרי יגור:** מה זה עם כל קבוצת הורים בנפרד?
27 **מר ח. געש:** היו כמה, היו ארבע קבוצות.
28 **גב' צ. כהן:** לא, בתוך כל גן היו גם שתיים.

- 1 **מר ח. געש:** כי בכל גן היו שתי קבוצות הורים, חלק שבכלל לא יודעים מה רוצים
- 2 מהם כי בכל הארץ בונים, הבת שלי גרה בת"א, בבניין שעושים בו
- 3 תמ"א 38, המנוף בתוך החצר של הבית, לא במגרש ליד, על הקיר של
- 4 הסלון, ואנחנו לא ... בכל אופן
- 5 **גב' ה. פרי יגור:** לצורך העניין הורים שאין להם דרך להגיע...
- 6 **מר ח. געש:** הסעה
- 7 **גב' ה. פרי יגור:** יש הסעות מסודרות?
- 8 **מר ח. געש:** כן, הבטחנו הסעות לכולם. בקיצור, לוח הזמנים, אני מאוד מקווה, לא
- 9 בטוח שזה יגמר, כי גם מתקני חצר לגן לא עומדים מוכנים על מדף,
- 10 אתה צריך לעשות הזמנה, עשינו הזמנה על מתקני חצר, אני מקווה
- 11 שזה יגיע, אני מקווה שאחרי פסח ילמדו שם. אם יעשו את זה אז
- 12 כנראה שגם בראשון בספטמבר... אם את רוצה את יכולה להצביע,
- 13 להסיר את ההצעה או
- 14 **גב' ה. פרי יגור:** לא, אפשר
- 15 **מר ח. געש:** טוב, הלאה, בסדר רן? אנחנו מסירים את ההצעה בהסכמה מסדר
- 16 היום.
- 17
- 18 **2. הצעה לסדר בעניין מחסור בברזיות מים בגני השעשועים – מוגשת ע"י מר רון לירם**
- 19 **(מצ"ב).**
- 20 **מר ח. געש:** רון לירם איננו, ההצעה לסדר השניה, אני מעדכן, זה המזרקות
- 21 ואמצעי השתיה, השקתות.
- 22 **גב' ח. בן צבי:** אמרת שתבדוק.
- 23 **מר ח. געש:** אין חובה אבל מה שקרה שבחורף בגלל שבחורף ניתקנו את מערכות
- 24 ההשקיה והמזרקות כולן מחוברות למערכות ההשקיה אז לא היה
- 25 מים. אנחנו עושים עכשיו סקר לקראת הקיץ לראות שהמתקנים
- 26 תקינים ועושים הפרדה בין המערכת של החורף והקיץ, כדי שלא יהיה
- 27 מצב שבחורף הבא אותן מזרקות יהיו בלי מים.
- 28 **גב' ה. פרי יגור:** אז אם אני מבינה, אם אני עוברת על ההצעת החלטה...

- 1 **מר ח. געש:** היא מיותרת, אני אומר לך מה שקרה, עשינו עכשיו בדיקה, העבירו לנו
- 2 את הסקר. מסתבר שבחורף סוגרים את המים של ההשקיה.
- 3 **גב' ה. פרי יגור:** אבל זה לא רק המים, זה גם תחזוקה
- 4 **מר ח. געש:** ולקראת הקיץ יתחזקו כולם, אם כי זה מקור לגליזציה לא
- 5 נורמאלית, אבל לקראת הקיץ יהיו כולם, אני מקווה שגם זה עד לפסח
- 6 נגמור.
- 7 **גב' ה. פרי יגור:** אז זה עונה בעצם אחד לאחד על הצעה.
- 8 **מר ח. געש:** כן
- 9 **גב' ה. פרי יגור:** או.קי.
- 10 **מר ח. געש:** טוב.
- 11
- 12 **3. אישור לעבודה נוספת של מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור, רו"ח אלי יוספין**
- 13 **(מצ"ב).**
- 14 **מר ח. געש:** אישור לעבודה נוספת של המבקר, תראו, המבקר בעצם כל עבודה
- 15 נוספת צריך אישור, אנחנו מדברים עכשיו על אישור עבודה נוספת על
- 16 אותם מקומות שהוא הצהיר עליהם והאישור בתוקף עד סוף אפריל.
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** אז אני אגיד רק בהקשר הזה
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** זה השלמת ביצוע עבודות חפיפה שבגלל שהתקבל כאן אז הוא מסיים
- 19 עבודות עד סוף אפריל.
- 20 **גב' ה. פרי יגור:** זה בהמשך לישיבה הקודמת.
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** מה שביקשנו בישיבה הקודמת.
- 22 **גב' ה. פרי יגור:** אנחנו קיימנו ועדת ביקורת עם אלי בישיבה האחרונה שהסרנו את זה
- 23 מסדר היום עד היום, קיבלנו את ההסברים ואנחנו ... בהתנגדות, רק
- 24 שאלה נוספת, האם נבחנה, נערכה אפשרות להעסקה של מאה אחוז.
- 25 **מר ח. געש:** השקעתי בזה לא מעט מחשבה. אני לא חושב שיש לזה מקום... הוא
- 26 עושה מה שהוא רוצה, גם הקודמת דרך אגב, בקודמת עשתה יותר מדי
- 27 מה שרצתה, אבל זה
- 28 **גב' ה. פרי יגור:** לצורך העניין, אם אנחנו מדברים בסגנון הזה, אז הקודמת ערכה דו"ח

- 1 אחד בשנה ולצורך העניין
- 2 **מר ח. געש :** וסיבותיה עימה.
- 3 **עו"ד ג'ובראן :** לא מפאת קוצר זמן.
- 4 **מר ח. געש :** לא מפאת קוצר זמן.
- 5 **גב' ה. פרי יגור :** אני חושבת לאור חמש או שש ישיבות שכבר עסקנו בנושא, בנושאים
- 6 שונים שיש לחקור אותם ולבדוק אותם, הכל למען טיהור המערכת, לא
- 7 ממקום של ביקורת הרסנית, כן? אני חושבת שיש היקף עבודה לא
- 8 מבוטל וצריך לשקול אפשרות להגדלת אחוזי העסקה, אולי לא למאה
- 9 אחוז אבל ליותר מחמישים אחוז, זה בטוח.
- 10 **מר ח. געש :** בוא נגיד ככה, כשיתחיל לסחוט מגבת בסוף יום עבודה של חמישים
- 11 אחוז אז אני אראה להגדיל לו, הקודמת עשתה דו"ח שנתי אחד לא
- 12 מטעמי חוסר זמן
- 13 **גב' ה. פרי יגור :** אז נרשום לעצמנו שעוד כמה חודשים נבחן את זה שוב.
- 14 **מר ח. געש :** טוב, אז אני מבקש לאשר את העבודה הנוספת שלו עד סוף אפריל, אני
- 15 מזכיר, מי בעד? מי נגד? פה אחד, תודה רבה.
- 16
- 17 **4. אישור לקיחת הלוואה ע"ס 10 מיליון ₪ לפירעון במשך שלוש שנים לצורך סגירת**
- 18 **גירעון נצבר ו/או מימון גירעון שוטף ו/או מימון עבודות פיתוח.**
- 19 **מר ח. געש :** אישור לקיחת הלוואה על סך עשרה מיליון שקל, רן, תזכיר.
- 20 **רו"ח ר. גלר :** אחרי שנים שאנחנו למעשה, אני חושב שההלוואה האחרונה שלקחנו
- 21 לזמן ארוך הייתה בשנת אלפיים ושבע, מזה שבע, שמונה שנים לא
- 22 לקחנו הלוואות לזמן ארוך ועכשיו בשלו התנאים למעשה שניקח
- 23 הלוואה, זאת אומרת מכמה היבטים, מכמה סיבות, הראשית עכשיו
- 24 הריבית מאוד מאוד נמוכה, למעשה הכי נמוכה שהייתה אי פעם, ואם
- 25 לקחת אשראי לזמן ארוך אז עכשיו זה הזמן. יש לנו עדיין, יש כשישה
- 26 וחצי מיליון שקל גירעון נצבר שהוא נשאר משנים אלפיים ושלוש –
- 27 אלפיים וארבע ואנחנו רוצים לקחת הלוואה בשביל לכסות את הבור.
- 28 **ד"ר בר כוכבא :** אתה מדבר על גירעון נצבר מלפני עשר שנים?

- 1 רו"ח ר. גלר: אנחנו מאלפיים וחמש אנחנו מסיימים כל שנה באיזון תקציבי.
- 2 ד"ר בר כוכבא: הגירעון הנצבר הוא מאלפיים ושלוש?
- 3 רו"ח ר. גלר: מאלפיים ושתיים, אלפיים ושלוש, אלפיים וארבע.
- 4 ד"ר בר כוכבא: גירעון שקיים היום?
- 5 רו"ח ר. גלר: כן, אנחנו התחלנו באלפיים וחמש
- 6 מר ח. געש: לא היה כדאי לך לכסות אותו.
- 7 רו"ח ר. גלר: שישים מיליון שקל ומה שנשאר מאותם שישים מיליון שקל שישה
- 8 וחצי מיליון.
- 9 ד"ר בר כוכבא: מה ההבדל בריביות גירעון הנצבר לעומת לקיחת הלוואה? מה זה
- 10 משנה אם אתה ממשיך לשלם את אותו דבר או לוקח הלוואה?
- 11 רו"ח ר. גלר: אנחנו לוקחים הלוואה, מאפסים את הגירעון, נוכל לפרוש אותו לכמה
- 12 שנים... או.קי.?
- 13 גב' ה. פרי יגור: אם אני מבינה נכון אנחנו מדברים על לקחת הלוואה
- 14 ד"ר בר כוכבא: ... התפלאתי למה צריך הלוואה, כי אני לא אוהב הלוואות בגדול.
- 15 מר ח. געש: בוא נעשה סדר, עומס המלוות של המועצה הוא מאוד נמוך.
- 16 ד"ר בר כוכבא: אז בוא, תסביר לנו את זה שאני אבין על מה הצבענו.
- 17 גב' ה. פרי יגור: אני מבקשת את זכות ההסבר וגם שתתקן אותי כדי שאני ארגיש שאני
- 18 מבינה נכון.
- 19 רו"ח ר. גלר: אני אשלים את ההסבר, אנחנו רוצים את ה-10 מיליון בכמה דברים,
- 20 6.5 מיליון שקל לכסות את הגזבר, או.קי.? למעט זה יש לנו כ-12
- 21 מיליון שקל שעדיין משרד החינוך חייב... עבודות שכבר הסתיימו
- 22 בשנים 2013 ו-2014, על גני ילדים ומוסדות חינוך שכבר נבנו. וחוף מזה
- 23 אנחנו גם השנה מתכווננים לבנות עוד ארבעה גני ילדים או חמישה גני
- 24 ילדים ובית ספר חקלאי של 10 כיתות שלוקח הרבה זמן ממשרד
- 25 החינוך לשלם לנו על הבינוי הזה לפעמים שנים רבות... כי היום
- 26 התנאים המיטביים מזה הרבה מאוד שנים.
- 27 ד"ר בר כוכבא: זאת אומרת שאתה ממליץ, חשוב בתנאים שיש היום...
- 28 רו"ח ר. גלר: ...בשביל שנוכל לשרוד את התקופה הזאת.

- 1 ד"ר בר כוכבא: יש לך 12 מיליון שקל נוספים של גירעון... עד שנקבל אותם הוא יכול
2 לשחק עם זה.
- 3 גב' ה. פרי יגור: זה 12 מיליון
- 4 רו"ח ר. גלר: זה 12, מה שמשרד החינוך חייב לנו היום כבר.
- 5 גב' ה. פרי יגור: יש הרשאות עליהם, יש התחייבויות
- 6 רו"ח ר. גלר: יקח זמן עד שמשרד החינוך יעביר לנו את הכסף.
- 7 מר ח. געש: כשאנחנו עושים פרויקט, לא משנה, תחבורה או ממשלתי, אני חתום
8 על החוזה, לא המדינה חתומה על החוזה מול הקבלן, אני משלם בזמן,
9 בשוטרף 60, 90, 120, המדינה משלמת לפעמים שוטרף לשנה. יש לי
10 גירעון תזרימי.
- 11 גב' ה. פרי יגור: פה זה באלפיים ושתיים אם אני מבינה.
- 12 רו"ח ר. גלר: יש גם עבודות שסיימנו ב-2012. לוקח הרבה הרבה שנים וגם השנה
13 אנחנו הולכים להוציא כ-20 מיליון שקל לבניית מוסדות חינוך ועד
14 שנקבל את הכסף יקח לא מעט שנים, יעזור לנו תזרימית.
- 15 ד"ר בר כוכבא: שאלה נוספת, יש לך גירעון... מה ההבדל בין גירעון להלוואה? למה
16 חשוב
- 17 רו"ח ר. גלר: הגירעון רישומי והלוואה זה תזרימי, אבל בשביל לפרוש את הגירעון
18 ולאפס אותו במשך שנים צריכים לקחת את הכסף.
- 19 ד"ר בר כוכבא: אז אתה ממשיך
- 20 מר ח. געש: אני אגיד לך
- 21 גב' ה. פרי יגור: אתה מגדיל את הגירעון.
- 22 מר ח. געש: בוא נעשה סדר, שני דברים, הלוואה מכוסה מתוך התקציב השוטרף, גם
23 עכשיו אנחנו כל שנה משלמים כחמישה מיליון שקל, מה שנקרא...
24 תראו בספר התקציב, יש לכם עלויות מימון כל שנה, החזר הלוואות
25 של חמישה, חמישה וחצמי מיליון שקל, כל הלוואה לפי הסוג שלה, יש
26 הלוואות ישנות, עם ריבית יותר גבוהה, יותר נמוכה, צמודות מדד,
27 פחות צמודות מדד. ההלוואה היא לא גירעון, הגירעון הוא הפער שבין
28 ההכנסות להוצאות בשנה נתונה והיו שנים שהדברים הלכו והצטברו

- 1 עד שהגיעו לשיא באלפיים ושלוש של סך הכל שבעים ושתיים מיליון
2 שקל, התקציב השוטף ותקציב הפיתוח. במשך השנים במהלך יחד, של
3 עצמנו שזה היה גם קיצוץ, גם הלוואה וגם מענקי מדינה, הקטנו את
4 הגירעון המצטבר, את האוברדרפט אם תרצו, כמו שלכל אחד מכם,
5 אני מקווה שלא, לחלק מכם יש אוברדרפט, לסכום די זניח מתוך סך
6 הכל החשבון. מה עומד מול הגירעון? הרי מישהו היה צריך לממן את
7 הגירעון הזה. כשאני הוצאתי יותר כסף ממה שהיה לי בשוטף. רוב
8 הכסף מומן לאורך השנים על ידי
- 9 **ד"ר בר כוכבא:** חיים, זה מובן לי, השאלה אם מחר... שנים עשרה מיליון שקל, האם
10 ההלוואה תצטמצם או תישאר ...
- 11 **גב' ה. פרי יגור:** שלוש וחצי
12 **מר ח. געש:** לא, רגע, יש לי עוד דקה. (מדברים ביחד, לא ברור) הגישה שלי ...
13 (מדברים ביחד, לא ברור)
- 14 **רו"ח ר. גלר:** 6.5... מיליון שקל, אני חייב לקחת הלוואה כי ההלוואה נרשמת
15 כהכנסה, והפירעון זה הוצאה, במשך שנים אנחנו נפרוש את ההכנסה
16 שרשמנו... פרשנו כגירעון, נפרוש אותו לחלקים וככה אנחנו נחזיר.
17 **מר ח. געש:** ... לדעת אותנו, הוא עלה פה ...
- 18 **גב' ה. פרי יגור:** בכמה אתה חושב שאתה מקטין ... כשאתה לוקח בריבית יותר טובה...
19 **רו"ח ר. גלר:** אני כדי לסבר את האוזן, היום ריבית הפריים זה 1.6 אחוז, ואנחנו
20 נקבל את ההלוואה בערך בריבית של אחוז, שזה לכל הדעות ריבית
21 מאוד מאוד נמוכה.
- 22 **מר ח. געש:** תמונת המצב של ההלוואות של המועצה היא כזאת שנכון לעכשיו סך
23 כל ההלוואות של המועצה הן סדר גודל של 10 מיליון. החוב לבנקים
24 של המועצה הוא סדר גודל של 10 מיליון שקל. לו היינו לוקחים עכשיו
25 את ההלוואה, אנחנו בעוד בערך שנתיים וחצי גמרנו לשלם את
26 ההלוואות של פרדס חנה כרכור ועדיין היינו צריכים להגיד ... לכסות
27 את הגירעון המצטבר, בכל מקרה היינו צריכים לעשות את זה. עומס
28 המלוות שלנו, גם אחרי ההלוואה הזאת יהיה עדיין מאוד נמוך

- 1 בפרמטרים של כל רשות במדינת ישראל, יהיה אחרי ההלוואה הזאת
2 בהנחה שמשרד הפנים יאשר והבנקים יאשרו, הוא יהיה עשרים מיליון
3 שקל על תקציב של מאה שמונים וחמש מיליון שקל, זה פחות
4 רו"ח ר. גלר: זה בין הנמוכים בארץ.
5 מר ח. געש: ולעומת זאת הגירעון המצטבר מתאפס לחלוטין.
6 ד"ר בר כוכבא: חיים, אבל לא קיבלתי הסבר רק, אנחנו נותנים הלוואה, מאשרים 10
7 מיליון שקל, יחזור אלינו, הוא אומר שני מימושים, מימוש אחד
8 הגירעון, כמו שאתם אומרים, המימוש השני זה לצורך כספים
9 שבינתיים
10 מר ח. געש: מימון ביניים, כן, של עבודות פיתוח.
11 ד"ר בר כוכבא: אז זאת אומרת אנחנו צריכים 6.5 או 10 מיליון?
12 מר ח. געש: אני צריך 6.5, אני רוצה לסגור, לסגור את הגירעון הנצבר.
13 ד"ר בר כוכבא: בשביל מה אני צריך 3.5?
14 מר ח. געש: 3.5 ...
15 ד"ר בר כוכבא: אני אקבל את הכסף בחזרה אז אני אישאר על 6.5?
16 גב' ה. פרי יגור: ...עוד שנה וחצי גם. (מדברים ביחד, לא ברור)
17 רו"ח ר. גלר: עם הכסף שנקבל ממשרד החינוך אנחנו ...
18 מר ח. געש: אני אפרע את ההלוואה...
19 רו"ח ר. גלר: לוקח שנתיים שלוש לקבל את הכסף. (מדברים ביחד, לא ברור) לא
20 לוקחים הלוואה לעשר שנים או שמונה שנים כמו שלקחנו... מדברים
21 על בין שלוש לחמש שנים בלבד.
22 מר ח. געש: יש עוד אלמנט נוסף, אני לא יודע אם הקשבתם. יש עוד אלמנט נוסף
23 שצריך לזכור אותו והוא קצת אבסורדי, אולי הממשלה הבאה תשנה
24 אותו, מענק האיזון של הרשויות שמקבלות מענק איזון, אחד
25 הפרמטרים בתוך הנוסחה זה עומס המלוות, ככל שאתה חייב כסף,
26 פחות כסף לבנקים אתה מקבל פחות כסף מהמדינה, וגם פה יש איזה
27 אבסורד.
28 גב' ש. בן צור: זה ישוב שברמה תשע קיבל עכשיו מענק איזון.

- 1 **מר א. אטיאס :** בהסדר החודשי הכוונה.
- 2 **גב' ש. בן צור :** תל מונד קיבל עכשיו מענק איזון.
- 3 **מר ח. געש :** מי, תל מונד?
- 4 **גב' ש. בן צור :** כן
- 5 **מר ח. געש :** מענק איזון יכול להיות שהוא מקבל, זה שהוסוציאקונומי שלו...
- 6 **רו"ח ר. גלר :** הנוסחה היא מורכבת, יש בה הרבה פרמטרים.
- 7 **גב' ש. בן צור :** לא מגננים שם, לא מדליקים מזגנים בקיץ, הגנים...
- 8 **מר ח. געש :** שרון, אין לי מושג, העובדות הן שככל שאנחנו משתפרים בסוציו
- 9 אקונומי ככה מענק האיזון שלנו קטן. מענק האיזון שלנו בחמש השנים
- 10 האחרונות קטן בכשתים עשרה מיליון שקל.
- 11 **גב' ה. פרי יגור :** אנחנו עדיין ...
- 12 **מר ח. געש :** 45.
- 13 **מר בוחבוט לוינ :** מענק האיזון הכללי.
- 14 **מר ח. געש :** מענק האיזון שהמדינה מחליטה כדי שהרשות תוכל ל(מלה לא ברורה)
- 15 ירדנו, בין היתר עומס המלוות קטן, בין היתר אחוז הגביה שלנו יותר
- 16 גבוה מהסוציו אקונומי שלנו, אז אני ממליץ לקבל את ההסבר של
- 17 הגזבר ולאשר את ההלוואה, עוד פעם, זה עדיין טעון אישור של משרד
- 18 הפנים, הבנקים לא יעשו לנו בעיות, הבנקים רצים אחרינו כבר שבע או
- 19 שמונה שנים.
- 20 **ד"ר בר כוכבא :** ...אני התפלאתי שפתאום... הלוואה.
- 21 **מר ח. געש :** לפעמים גם בבית אתה לוקח הלוואה כש...
- 22 **ד"ר בר כוכבא :** אני לא לוקח.
- 23 **מר ע. מצליח :** אתה יכול לחזור על מה שאתה אומר שהמצב אבסורדי, שכמה
- 24 שהמועצה חייבת פחות לבנקים ה-
- 25 **מר ח. געש :** המדינה נותנת פחות. בתוך מענק האיזון יש נוסחה
- 26 **מר ע. מצליח :** כמה שאתה יותר חייב לבנקים אתה ...
- 27 **מר ח. געש :** אבל זה לא כזה, תראה, אנחנו נקבל השנה 12 מיליון שקל מענק איזון
- 28 בערך, מתוך ה-12 אני לא יודע להגיד לך עכשיו כי צריך לפרק את

- 1 הנוסחה לגורמים, כמה כסף זה כתוצאה מהעומק מלוות. העומס
- 2 מלוות הכי גבוה שאני הייתי בו היה ב-2006, 2007, היה 45 מיליון
- 3 שקל, היו 45 מיליון שקל, 2007 היינו 45 מיליון שקל ואנחנו היום
- 4 עומדים על פלוס... 10 מיליון שקל נכון לשבוע שעבר עם הכרטיס
- 5 הנהלת חשבונות בסדר? פחות מ-11 מיליון שקל, אבל זה חלק מהעניין
- 6 כשאתה רוצה גם להתרחב.
- 7 **מר בוחבוט לוי:** כמה כסף תקוע במשרד החינוך?
- 8 **רו"ח ר. גל:** אני מניח שהיום משהו כמו 10 מיליון שקל ובסוף הקיץ יהיה חייב עוד
- 9 15.
- 10 **מר ח. געש:** הבעיה דרך אגב כשאומרים ... בכנסת
- 11 **גב' ה. פרי יגור:** זה 12 ועוד 3.5, למה 15?
- 12 **רו"ח ר. גל:** אנחנו הולכים לבנות
- 13 **מר א. רפפורט:** שש כיתות
- 14 **רו"ח ר. גל:** עשר כיתות ... 8 מיליון שקל, 7, 8, ועוד 5 כיתות גן, שכל כיתת גן זה
- 15 בערך
- 16 **גב' ש. בן צור:** 800, 900.
- 17 **רו"ח ר. גל:** 800 אלף שקל.
- 18 **גב' ה. פרי יגור:** אז למה רק 3.5?
- 19 **מר ח. געש:** כי יש לנו מספיק בקרנות.
- 20 **רו"ח ר. גל:** אנחנו לא צריכים את הכל.
- 21 **מר ח. געש:** לא צריך את הכל, יש לי, אני לא רוצה את כל המימון ביניים של כל
- 22 הכסף שאני מממן אותו 20 שנה, יש לנו כסף בקרנות להמשיך
- 23 להתגלגל, עשינו הערכה מהו הסכום של מימון הביניים בתזרים
- 24 המזומנים שאיתו אני יכול להיות בסדר גם עם הספקים ולא להתחיל
- 25 לשלם, להתכנס לאיזה סחרחורת של חוב לספקים. אנחנו מול
- 26 הספקים בסדר, מול הבנקים בסדר. אני ממליץ לאשר לקיחת הלוואה,
- 27 מי בעד? מי נגד? מי נמנע? בעד, פה אחד, תודה רבה. אפרים, לא היית
- 28 פה, החמצת אותה, אתן לך אותה אחר כך בנפרד.

- 1 **מר א. מעודה:** הייתי...
- 2 **5. אישור תב"רים (מצ"ב).**
- 3 **ד"ר בר כוכבא:** תב"רים תגיד למי יש שאלות.
- 4 **רו"ח ר. גלר:** חברים, עברתם על התב"רים, אם יש שאלות בבקשה.
- 5 **מר ח. געש:** רק הסבר לחברי הנהלה, יש תב"ר אחד שהגיע עם כותרת שגויה, זה
- 6 לא הנדיב - דרך הבנים, זה שביל התלמיד - הנדיב, תכנון החיבור.
- 7 **גב' ח. בן צבי:** יפתחו שמה מהרווחה?
- 8 **מר ח. געש:** התכנון הוא לפתוח...
- 9 **מר א. מעודה:** לא הבנתי.
- 10 **מר ח. געש:** בישיבת ההנהלה הייתה אי בהירות לגבי הכסף שהגיע לתכנון, זה
- 11 כאילו התכנון הגיע לכיכר שכבר קיימת.
- 12 **מר א. מעודה:** אני מדבר עכשיו על כיכר פיק"א.
- 13 **מר ח. געש:** זה נגמר, זה כבר אישרנו בישיבה הקודמת.
- 14 **מר א. מעודה:** שינית פה?
- 15 **מר א. רפפורט:** הכוונה היא לעשות את חרובים חד סטרי ואת שביל התלמיד חד סטרי
- 16 בכיוון ההפוך והכניסה ... תהיה פניה ימינה בלבד, זה אומר שיהיה
- 17 פחות...
- 18 **מר א. מעודה:** לא הבנתי, שביל התלמיד יגיע לכביש הראשי? אז יהיה ...
- 19 **מר ח. געש:** דרך אגב, גם היום הוא הגיע לכביש הראשי, רק הוא לא תוכנן, אז פה
- 20 יש 100 אלף שקל לתכנון של החיבור.
- 21 **ד"ר בר כוכבא:** כמה דיברנו על זה.
- 22 **מר ח. געש:** ואז אתה עושה אותו חד סטרי לכיוון אחד, ואת רחוב החרובים...
- 23 **מר א. מעודה:** מהתלמיד יכנסו ו-
- 24 **מר ח. געש:** אני לא יודע להגיד לך, מה שיעשו...
- 25 **גב' ש. בן צור:** מהתלמיד יצאו...
- 26 **מר א. מעודה:** מה זה יצאו? גם מהחרובים אפשר לצאת.
- 27 **גב' ש. בן צור:** יהפכו אותו לחד סטרי, מהחרובים יכנסו ומהתלמיד יצאו.
- 28 **מר א. מעודה:** אבל מה יקרה עם...

- 1 **מר ח. געש :** אני לא עושה עכשיו את התכנון, בקיצור, כסף לתכנון.
- 2 **מר א. מעודה :** לא, מה יהיה עם אלה שבאים ממחנה 80, אז הוא לא יכול להיכנס לאף
- 3 אחד מהם.
- 4 **גב' צ. כהן :** הוא יכנס מפה
- 5 **מר א. רפפורט :** הוא יכול לפנות בכיכר.
- 6 **גב' ח. בן צבי :** זה מה שאני עושה...
- 7 **מר ח. געש :** או לפנות בכיכר ולהיכנס דרך דרך הבנים.
- 8 **מר א. מעודה :** אז מה זה נתן לי עכשיו כשאתה מחבר
- 9 **מר ח. געש :** כשאני מקטין את העומס מרחוב החרובים... העומס ברחוב החרובים
- 10 היום הוא עצום.
- 11 **מר א. מעודה :** ביציאה מהכביש הראשי?
- 12 **מר ח. געש :** לא משנה, ברגע שאני הופך אותו לחד סטרי
- 13 **מר א. מעודה :** הכניסה זה בעיה.
- 14 **מר ח. געש :** אני לא עושה עכשיו תכנון תנועה, ברגע שאני הופך את החרובים לחד
- 15 סטרי אתה מסכים שחצי מהנפח תנועה יורד ממנו? לא משנה מאיפה,
- 16 אם הוא חד סטרי אז חצי מהתנועה לא נוסעת שם, נכון?... (מדברים
- 17 ביחד, לא ברור)
- 18 **ד"ר בר כוכבא :** כשבאתי אליך ואמרתי הם לא רוצים...(מדברים ביחד, לא ברור)
- 19 **מר ח. געש :** חברים, זה חלק, אם תלכו דרומה לרח' הגלעד, הגלעד הולך להיות
- 20 מחובר לדרך הגליל, אם אתם זוכרים לפני כמה זמן דיברנו
- 21 **מר א. מעודה :** כן, כן, עם כיכר.
- 22 **מר ח. געש :** סך הכל... הכוונה
- 23 **מר א. מעודה :** אבל כולם רק פניה ימינה.
- 24 **מר ח. געש :** הכל ימינה.
- 25 **דובר :** עד לכיכר ולהסתובב. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 26 **מר ח. געש :** יש עוד שאלות לגבי התב"רים? כן.
- 27 **גב' ה. פרי יגור :** לגבי הסקר נכסים...
- 28 **מר ח. געש :** הכוונה, רגע, סקר נכסים על פי חוק אנחנו מחויבים כל חמש שנים,

- 1 אנחנו הולכים לעשות עכשיו השלמות בעיקר בשכונות החדשות שלא
2 נסקרו, או היו בבנייה בעת עריכת הסקר הקודם שהיה ב-2005...
3 הסקר הגדול היה ב-2005, 2006, אחר כך השלמנו ב-2012 השלמה,
4 ועכשיו אנחנו הולכים לעוד השלמה, משרד הפנים משתתף, מממן 250
5 אלף שקל.
- 6 **מר א. מעודה:** וכמה עלות?
7 **מר ח. געש:** זאת עלות, אנחנו רק עושים השלמה.
8 **מר א. מעודה:** שניה, פעם שעברה ב-2005, סליחה
9 **מר ח. געש:** רינה
10 **מר א. מעודה:** רגע, ב-2005, 2006, ב-2005 ו-2006 אני זוכר שניסיתי לברר כמה מקבל
11 אותו אדם שעושה את המדידות ועד היום לא קיבלתי תשובה דרך
12 אגב, האם לפי המטרז' שהוא מצליח להוציא מהבתים האלה, או האם
13 הוא מקבל פר יחידה, עד היום אני לא יודע, אין לי תשובה, ולכן אני
14 טענתי אז שאותו אדם שעושה מודד, משתדל להוסיף עוד מטרים, כי
15 על כל מטר הוא מקבל כסף. אני רוצה היום לדעת האם הוא מקבל פר
16 בית שהוא מודד, אז זה יהיה אמין. אם זה פר מטר הוא מקבל שכר זה
17 בלתי אמין ואני מתנגד ואני רוצה לדעת עכשיו תשובה.
- 18 **מר ח. געש:** דרך אגב, רוב ה...
19 **מר א. מעודה:** שהוא יקבל לפי כל מטר? אז למה אני צריך לתת לו תקציב? זה היה,
20 גברתי, את לא היית, את ילדונת, אז לקחו פר מטר ואז אני זוכר שהוא
21 הלך וחיפש כל מטר ...
- 22 **מר ח. געש:** אבל כל פעם שהיה ערעור, ברוב הערעורים...
23 **מר א. מעודה:** למה אני צריך ערעור, אני שואל איך אתה משלם לו, פר בית מקובל
24 עלי, פר מטרים לא מקובל עלי, כי אז הבן אדם הזה יחפש... סליחה,
25 סליחה, בן אדם חתם חוזה עם קבלן על 154 מטר, בא לפה, קיבל היתר
26 בנייה, קיבל טופס 4, שילם 154, בא המודד הזה ואומר, לא, אתה יש
27 לך 165, אני לא מדבר על חדרי מדרגות כי הגגון הזה לא הכניסו אותו
28 לתוך ה, אז רבותי, למה אישרתם את זה? הייתם מאשרים בוועדה...

- 1 מר ח. געש: חברים
- 2 מר א. מעודה: אני רוצה לדעת
- 3 מר ח. געש: המטריז'...
- 4 מר א. מעודה: אז הוא מקבל שכר לפי מטר?
- 5 מר ח. געש: כן
- 6 מר א. מעודה: אין משהו אחר.
- 7 מר ח. געש: אז תצביע נגד התב"ר.
- 8 מר א. מעודה: לא, אני אומר לך ... (מדברים ביחד, לא ברור) לא מקובל עלי.
- 9 מר ח. געש: אז תצביע נגד התב"ר.
- 10 מר א. מעודה: לא, תסביר לי למה לא...
- 11 רו"ח ר. גלר: כי יש בית קטן, יש בית גדול, יש בית דירות.
- 12 מר א. מעודה: רגע, אם הוא לא ימצא חריגה הוא לא יקבל שכר?
- 13 רו"ח ר. גלר: לא, הוא מודד הכל מחדש, זה בתים שלא נמדדו אף פעם, הוא לא
- 14 מודד עכשיו מעבר למה שיש.
- 15 מר א. מעודה: ואם המדידה תראה שמה שהגישו פה במדידות בהיתרים זה זהה, אין
- 16 מטר יותר, הוא לא יקבל עבור אותו בית כסף?
- 17 רו"ח ר. גלר: בטח שהוא מקבל, הוא מקבל, לא משנה מצא לא מצא, לא משנה.
- 18 מר א. מעודה: לפי מטר של הבית?
- 19 מר א. אטיאס: פר מטר שהוא מודד.
- 20 רו"ח ר. גלר: אם הוא מדד מאה חמישים מטר הוא מקבל על פי מאה חמישים מטר.
- 21 מר א. מעודה: ואז, סליחה, ואז אם הוא מגלה, שלחת אותו על מאה חמישים מטר
- 22 והוא גילה שיש מאתיים מטר, מה קורה עם החמישים מטר האלה?
- 23 רו"ח ר. גלר: לא אכפת... הוא מודד את השטח, על כל מטר שהוא מדד הוא מקבל
- 24 כסף.
- 25 מר ח. געש: הוא מקבל כסף על המטרים סך הכל שהוא מדד.
- 26 רו"ח ר. גלר: זה הכל.
- 27 מר ח. געש: הוא לא מודד רק את החריגות.
- 28 רו"ח ר. גלר: לא הצלחה, הוא לא מודד לפי הצלחה, הוא לא מגדיל.

- 1 גב' ש. בן צור: לא מתוגמל על פי הצלחה.
- 2 רו"ח ר. גלר: מודד את הבית, זה הכל.
- 3 מר א. מעודה: אני שלחתי אותו לבית של 150 מטר שהוא צריך לקבל. לא, לפי מה
- 4 שיש לנו, לא.
- 5 מר א. אטיאס: זה לא מעניין אותו, הוא בודק...
- 6 רו"ח ר. גלר: הוא בודק לפי צו המועצות המקומיות, זה דברים שונים.
- 7 מר ח. געש: הבן אדם הולך, מודד בית בגוש חלקה, תת חלקה, תת לא יודע מה
- 8 מגרש, מודד את הבית כולו, הוא לא יודע כמה יש לו, כמה אין לו, מי
- 9 שיודע אם זה שונה או לא שונה ממה שהבן אדם משלם היום... עכשיו
- 10 הוא מקבל על סך כל המטרים שהוא מדד, לא על המטרים של החריגה.
- 11 הוא מקבל על סך כל המטרים שהוא מדד.
- 12 מר א. מעודה: הוא רוצה לבוא ולעשות מטרים חריגה יותר כדי לקבל יותר.
- 13 גב' ה. פרי יגור: מי קובע את שיטת התשלום למודד?
- 14 רו"ח ר. גלר: התשלום?
- 15 גב' ה. פרי יגור: אנחנו המצאנו או שמשרד הפנים?
- 16 רו"ח ר. גלר: כל המכרזי משכ"ל רק לפי מטר, אין משהו אחר.
- 17 מר א. מעודה: ומה העלות למטר?
- 18 רו"ח ר. גלר: לא זוכר, לא זוכר.
- 19 מר א. מעודה: אני רוצה לדעת. (מדברים ביחד, לא ברור) אני רוצה לדעת ה-250, האם
- 20 ה-250 האלה יקפצו ל-500. אתה לפי מה אתה עושה 250, כשאתה
- 21 חושב שיש פה חריגה של 250 מטרים ואז הוא מקבל 1,000 שקל
- 22 למטר? מה יהיה עם 500?
- 23 גב' ה. פרי יגור: יש לנו נתוני ארנונה.
- 24 רו"ח ר. גלר: הולכים למדוד שכונות חדשות, לפי תקציב.
- 25 גב' ה. פרי יגור: אבל בנתוני הארנונה.
- 26 מר א. אטיאס: אחר כך עושים השוואה.
- 27 רו"ח ר. גלר: מה השאלה? לא הבנתי את השאלה.
- 28 מר א. מעודה: השאלה היא כזאת, כרגע אתה הולך למדוד בתים שהסך הכל שלהם

- 1 זה 10,000 מטר, זה החדשים, החדשים.
- 2 רו"ח ר. גלר: כן
- 3 מר א. מעודה: אז אתה היום יודע ש-10,000 מטר זה 250 שקל.
- 4 רו"ח ר. גלר: נניח
- 5 מר א. מעודה: נניח שהבן אדם הזה ימצא 20,000 מטר.
- 6 מר ח. געש: מה שאומר אפרים, הוא רוצה עכשיו...
- 7 רו"ח ר. גלר: אז נגיד אותו דבר, אם נראה שאנחנו נגלוש מעבר לתקציב הזה.
- 8 מר א. מעודה: אז אני רוצה לדעת...
- 9 רו"ח ר. גלר: קיבלנו ממשרד הפנים 250 אלף שקל, אנחנו פותחים תב"ר. נראה מחר
- 10 שאנחנו נגלוש מעבר
- 11 מר א. מעודה: למה לא ... שאלה, שאלה, למה לגלוש? שניה, האם אתה סבור שזה
- 12 בערך, בוא, תגיד לי כמה מטר אז תגיד לי כמה אתה סבור שיש חריגה
- 13 במטרים? כמה זה במטר? אם 10 שקל
- 14 רו"ח ר. גלר: ...יכסה את עלות העבודה הנוכחית.
- 15 מר א. מעודה: אין לי ספק, אבל עוד הפעם, כשאתה נותן לו לפי מטר אז אני אומר,
- 16 ואני יודע כמה למטר, אז אני יודע כמה כסף הוא מקבל עבור המדידה,
- 17 הוא הולך למדוד לי 10,000 מטר היום, ו-250 אלף שקל, אני יודע שזה
- 18 ...
- 19 רו"ח ר. גלר: אבל לא מאשרים את ההתקשרות, מאשרים את התב"ר. אני לא זוכר
- 20 את התעריף כמה הוא מקבל.
- 21 מר א. מעודה: לא, אני אומר, אם אתה הולך למדוד 10,000 מטר
- 22 אנחנו נמדוד בדיוק שיהיה
- 23 מר א. מעודה: תמדוד כן, אבל בשביל לדעת...
- 24 רו"ח ר. גלר: ... נביא את זה לפה.
- 25 מר ח. געש: חברים, אי פותחים תב"ר במסגרת של 250 אלף שקל, אומר, אפרים
- 26 מבין שמודדים עכשיו את כל הבתים ולא מודדים רק את החריגה
- 27 והקבלן מקבל לא משנה אם הוא מודד חריגה או לא חריגה.
- 28 מר א. מעודה: נכון

- 1 גם אם הבית לא זז מטר הוא מקבל את הכסף. דקה, אנחנו לא
2 מאשרים עכשיו התקשרות, בוודאי, אני אומר, אפרים אומר אני לא
3 רוצה למצוא את עצמי במצב שאני אישרתי תב"ר של 250 אלף שקל
4 ותבוא אלי אחרי שנגמרה העבודה ותבקש ממני להגדיל את התב"ר כי
5 גילית בדיעבד, הוא אומר תתכנן עכשיו.
6 כן, השאלה היא נכונה למעשה לכל תב"ר.
7 אבל הוא ענה על זה, אם יהיה צורך...
8 אני מבהיר מה מטריד את מנוחתו.
9 אטיאס, שתבין אותי... (מדברים ביחד, לא ברור) הוא יודע, הוא יודע
10 איזה כמות של דירות, איזה דירות בסך הכל... הוא יודע מה מדדו ומה
11 הולכים עכשיו למדוד. אז אם הולכים למדוד עכשיו 500 דירות, מה
12 המטרה של אותן 500 דירות הולך למדוד ואם אני יודע אז אני יודע ש-
13 ...250
14 מאשרים את התב"ר.
15 כמה בסך הכל יחידות הולכים...
16 אני לא ידוע להגיד לך, יתן הצעות מחיר...
17 אבל הוא עדיין יודע את מה הוא הולך למדוד.
18 עוד לא החליטו אבל.
19 ... סך הכל, אתה יודע שאתה הולך למדוד את הבתים שנבנו מ-2012
20 נניח, נכון? אז בארנונה בכל מקום...
21 נמדוד עכשיו מה ש...
22 לא, עכשיו מה משלמים, אלה שאתה הולך למדוד אותם, בכמה מטרים
23 מדובר עכשיו?
24 כרגע העבודה ב-250 אלף שקל, אם נראה שזה לא מספיק...
25 עם מי אנחנו הולכים להתקשר?
26 נקבל הצעות מחיר, היום אנחנו עובדים עם חברת אורייתא שהיא
27 זכתה במכרז הקודם...
28 ... בטח מכרז. מעודה:

מר ח. געש:

רו"ח ר. גלר:

מר א. אטיאס:

מר ח. געש:

מר א. מעודה:

רו"ח ר. גלר:

מר א. מעודה:

רו"ח ר. גלר:

מר א. מעודה:

רו"ח ר. גלר:

מר א. מעודה:

רו"ח ר. גלר:

מר א. מעודה:

רו"ח ר. גלר:

מר ח. געש:

רו"ח ר. גלר:

מר א. מעודה:

- 1 **מר ח. געש:** רינה, אי אפשר נו.
- 2 **מר א. מעודה:** כשיגיע מכרז ...
- 3 **מר ח. געש:** דקה, תעשו בדיקה, בכל מקרה יש לנו נקודת התייחסות, את המכרז
- 4 של משכ"ל, את המכרז של משק וכלכלה.
- 5 **רו"ח ר. גלר:** כבר השנה אנחנו ... 18, יודעים לעשות, זה לא משהו ש-
- 6 **מר א. מעודה:** אז אני רוצה להבין, אם אתה תגיע למכרז ואני אשב במכרז והם יתנו
- 7 הצעות, הרי ההצעות שלהם יהיו פר מטר. עזוב עכשיו מה אתה ...
- 8 **גב' ה. פרי יגור:** מה שיקבלו במכרז.
- 9 **מר א. מעודה:** הם יתנו פר מטר, זאת אומרת אתה יודע כמה אתה יש לך בהערכה
- 10 שלך לפני, באומדן שלך אתה יודע כמה פר מטר.
- 11 **מר ח. געש:** אני רוצה להתחיל לצאת לדרך, יש לי כסף, משרד הפנים...
- 12 **רו"ח ר. גלר:** יגיע ל-250 הוא יעצור, יהיה המשך נאשר המשך או שלא נאשר המשך.
- 13 **מר א. מעודה:** למה לא נאשר המשך? אני רוצה ...
- 14 **ד"ר בר כוכבא:** אני לא רוצה עכשיו שניכנס איך יהיה המכרז ואיך...
- 15 **מר א. מעודה:** לא, סליחה, כשאני בא ועושה אומדן...
- 16 **רו"ח ר. גלר:** זה לא במכרז עכשיו ... במכרז...
- 17 **מר א. מעודה:** אני רוצה פה לעשות את התב"ר שיהיה חצי מיליון, אם הוא יודע כמה
- 18 מטרים וכמה האומדן...
- 19 **רו"ח ר. גלר:** הוא לא יגיע לשלב הזה...
- 20 **מר ח. געש:** הלו, אפרים, קיבלתי 250 אלף שקל ממשרד הפנים. אני פותח תב"ר על
- 21 ההוצאה הזאת.
- 22 **רו"ח ר. גלר:** אחר כך נבדוק, נעשה אומדן, נראה.
- 23 **מר ח. געש:** נבדוק עם משכ"ל כמה, נעשה אומדן בשכונות החדשות, כל מה שנבנה
- 24 מ-2012 שלא מופיע ב-G.I.S, בסדר?
- 25 **מר א. מעודה:** יפה
- 26 **מר ח. געש:** עכשיו מי שיציא הצעות מחיר כי זה מכרז זוטא 250 אלף שקל.
- 27 **מר א. מעודה:** איזה זוטא?
- 28 **מר ח. געש:** 250 אלף שקל.

- 1 **מר א. מעודה:** מה פתאום זוטא?
- 2 **רו"ח ר. גלר:** זוטא
- 3 **מר ח. געש:** 250 אלף שקל זה זוטא, מה אתה רוצה, נו כבר, די. טוב, חברים, אני
- 4 מבקש לאשר את התב"רים.
- 5 **מר א. אטיאס:** זה רק התב"ר.
- 6 **מר ח. געש:** אני מבקש לאשר את התב"רים. מי בעד? מי נגד? פה אחד, תודה רבה.
- 7 אני מזכיר לכולם (מדברים ביחד, לא ברור) ועד העובדים הזמין אותנו
- 8 למסיבה שלו.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** בשעה שמונה.
- 10 **מר ח. געש:** בשמונה, תודה רבה, לילה טוב.
- 11 **ישיבה נעולה**
- 12
- 13