

1 תאריך 06/11/14

2

מועצה מקומית פרדס חנה – כרכור

3

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית מס' 17 (12/14)

4

ביום 06/11/14 י"ג בחשוון תשע"ה

5

6

משתתפים:

7

מר חיים געש, ראש המועצה

8

ד"ר אלדד בר כוכבא, ממלא מקום וסגן ראש המועצה

9

מר אלי אטיאס, סגן ראש המועצה

10

גב' חיה בן צבי

11

גב' שרון בן צור

12

גב' רינה רונן

13

הרב יעקב צדקה

14

מר איציק בוחבוט – לוין

15

גב' הגר פרי יגור

16

מר רון לירם

17

מר עמנואל מצליח

18

מר אפרים מעודה

19

מר יואב קעטבי

20

מר אבי כאכון

21

רו"ח רן גלר, מזכיר וגזבר המועצה

22

אדר' אריה רפפורט, מהנדס המועצה

23

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה

24

צילה כהן, מנהלת לשכה

25

26

פרוטוקול

27

28

1. הצעה לסדר בעניין רישום ההכנסות מריבית – מוגשת ע"י מר רון לירם (מצ"ב).
- 1 מר ח. געש: ערב טוב. חברים, ערב טוב, אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן
- 2 המניין, ישיבה מס' שבע עשרה לכנונה של המועצה הזאת, ישיבה
- 3 שתים עשרה לשנת 2014. הצעה לסדר
- 4 גב' ה. פרי יגור: חיים, אם שכחתי לשאול משהו בוורסיה הקודמת של הדיון, אפשר
- 5 לשאול עכשיו?
- 6 מר ח. געש: מה בוורסיה הקודמת, מה בדיון הקודם?
- 7 גב' ה. פרי יגור: בוועדה.
- 8 מר ח. געש: לא היה לך זמן כי היית עסוקה בדיונים פנימיים.
- 9 גב' ה. פרי יגור: יכול להיות.
- 10 מר ח. געש: מה השאלה?
- 11 גב' ה. פרי יגור: לגבי נושא של ערבויות.
- 12 מר ח. געש: מה זה?
- 13 גב' ה. פרי יגור: נושא של ערבויות.
- 14 מר ח. געש: אני לא יודע לתת לך תשובה.
- 15 גב' ה. פרי יגור: השאלה שלי, מקסימום לא תדע לתת לי תשובה כרגע אבל השאלה
- 16 שלי היא ובעל עסק במרפסת, בעל היתר, בעל היתר שהערבות עדיין
- 17 אנחנו מחזיקים לו אותה בזמן שיש לו היתר ביד, אני מבקשת
- 18 תשובה על זה.
- 19 מר ח. געש: תקבלי תשובה. תקבלי תשובה, אני לא יודע לתת לך תשובה, אני
- 20 שמח שאני לא יורד לרזולוציה כזאת או אחרת, תקבלי תשובה.
- 21 סעיף ראשון על סדר היום, הצעה לסדר בעניין רישום הכנסות
- 22 ריבית, מוגשת על ידי מר רון לירם, בבקשה מר רון לירם, תקריא
- 23 את ההצעה.
- 24 מר ר. לירם: להקריא כמו שהיא?
- 25 מר ח. געש: בוודאי, אל תקריא, נעשה הצבעה ונלך הביתה.
- 26 מר ר. לירם: אני מעדיף להקריא. החוק קובע במפורש כי תיעשה הפרדה בין
- 27 התקציב השוטף של המועצה לבין התב"ר. תב"ר לצורך עניין ודבר
- 28

1 זה תקציב בלתי רגיל. כספים של תקציב בלתי רגיל ינוהלו בנאמנות
2 בידי ראש העירייה, הגזבר, מר רן גלר, בנפרד מכספי חשבון
3 התקציב שאינו בלתי רגיל. לא יעשה כל שימוש בכספים של
4 התקציב הבלתי רגיל שלא למטרה שלשמה נועד, ובכלל זה לא יעשו
5 כל פעולות קיזוז בין כספים של תקציב בלתי רגיל לכספים של
6 תקציב שאינו בלתי רגיל. ניסוח שאני לא אוהב אבל בסדר, הוזה
7 אומר, אני רק אתרגם את זה, לא מערבבים תקציב רגיל עם תקציב
8 בלתי רגיל. לא נכנס לדקויות של מתי כן. בדו"ח כספי מבוקר ליום
9 31 בדצמבר 2013 קרן לעבודות פיתוח, עמוד 17 לדו"ח, מציין
10 המבקר במפורש, כספי הקרן מנוהלים ביחד עם חשבונות הבנק
11 השוטפים של המועצה. המועצה, בסעיף ג', המועצה נוהגת לזקוף
12 את התשואה המתקבלת בגין השטרות של הקרנות לתקציב הרגיל,
13 או.קי.?! לא סתם יש הערה בתוך התקציב הזה, מכיוון שזה, הערה
14 אומרת שמהו לא תקין, או.קי.?! בדו"ח הכספי המבוקר של 31
15 לדצמבר 2013 ביאורים לדוחות הכספיים, באותו דו"ח בעמוד 16
16 מציינת המועצה כי הכנסותיה לריבית לשנה הזו היו 2,146,000 ₪.
17 אתם רואים את כל זאת בנספח ב', בנספח א' אתם רואים את
18 הדו"ח או.קי., את הביאור, בנספח ב' אתם רואים את הדו"ח. בדיון
19 האחרון שהיה בישיבת המועצה שבו אני הייתי היחיד מהאופוזיציה
20 והצגתי את הסקירה שלי לתקציב הזה לאחר שדנתי עם עמיתתי
21 הגר בנושא, אז אני הצגתי את העמדות המשותפות, ושם, ושם תחת
22 סעיף שמסתיים ב-61, 661, תחת עמלות והוצאות בנקאיות מצוין
23 סכום של 2,440,000, בדיון עדכון התקציב הובהר על ידי גזבר
24 המועצה, רו"ח רן גלר כי מדובר גם בהכנסות מריבית על קרן
25 הפיתוח וזאת לאור השאלה שלי מדוע הסכום הזה שעיקרו, למיטב
26 הבנתי, נובע מריבית על קרנות הפיתוח, קרן או קרנות, מכיוון
27 שאנחנו לא יודעים, הרי שהסכום הזה לפי החוק צריך לחזור לקרן
28 הפיתוח, כאשר אתם לוקחים הלוואה מבנק אתם משלמים קרן

- 1 וריבית, כשאתם נותנים הלוואה לבנק אתם מקבלים קרן, אתם
2 מקבלים בחזרה את הקרן עם ריבית. אז הריבית צריכה לחזור לקרן
3 שאליו היא שייכת, כאמור בחוק. מן האמור לעיל משתמע כי דבר
4 החוק אינו מתקיים במקומנו בנושא האמור, אני רק אציין שבדיון
5 ההוא ביקשתי מרואה חשבון גלר לקבל לאור ההערה שלו שמדובר
6 פה גם ב, אמרתי, אני רוצה פירוט שמסביר מה שייך למה, לא
7 קיבלתי את הפירוט הזה, זה ראשית, שנית, התייחסתי התייחסות
8 היועץ המשפטי לנושא הזה, האם זה חוקי או לא חוקי, התשובה לא
9 ניתנה במהלך הדיון ולכן העליתי את הנושא הזה לדיון שהוא דיון
10 משותף לכולנו על מנת שנוכל לקחת החלטה מטעמי מינהל תקין
11 פשוט. אני רוצה שנקבל את ההחלטות הבאות, מבקש מהצוות
12 הנכבד פה שתיעשה הפרדה לאלתר של קרנות הפיתוח, של מקורות
13 התקציב השוטפים כמו שנדרש בחוק, שנית, שתקציב קרן הפיתוח
14 יכלול החזרת כספים, את אותם כספים בגין הכנסות מריבית משנת
15 2014, כלומר על שני מיליון ומשהו, את אותו חלק שהוא ריבית על
16 קרן הפיתוח שכנראה הוא רוב הכסף, וכל ה... כלומר גם הריבית
17 2.1 משהו שדובר ב-2013 שכנראה גם הוא רובו שייך לקרן הפיתוח
18 ואז אולי יהיה באמת את מה שבאמת התקציב מיועד לעשות.
19 התקציב הזה נועד לפתח את הישוב שלנו, הריבית הזו נועדה לשמור
20 על ערך הכסף הזה, הריבית נועדה לשמור על הערך כאשר מנגד יש
21 עליה של מחירים שמדד תשומות הבנייה עולה זה הדבר היחיד
22 ששומר על הערך כי אנחנו מחזיקים כסף, אם לא תהיה איזושהי
23 הלימה הכסף ישאר פה, המחירים של הדיור של הבנייה יעלו
24 ונישאר במינוס שזה פחות או יותר מה שקורה בפועל. עכשיו
25 סיימת?
- 26 תחשיב החלוקה והחזרת הריבית יעשה באמצעות דו"ח מפורט אשר
27 יכלל בדו"ח הכספי של המועצה ויהיה מבוקר על ידי גורם חיצוני,
28 כלומר אני רוצה שיהיה גורם חיצוני, יש כזה, יש מבקר כספי

מר ח. געש:

מר ר. לירם:

- 1 למועצה, הוא כתב הערה קטנה, עכשיו הוא יצטרך לבדוק עוד דבר
- 2 קטן שנקרא ההחזר, רק הוא יהיה מפורט כדי שלא רק יהיה מה
- 3 שנקרא רק אנחנו נבקר אלא גם גורם מקצועי.
- 4 מה זה מבקר מקצועי של... **מר א. כאכון:**
- 5 אותו גורם שעשה לך את הדו"ח. **מר ר. לירם:**
- 6 רואה החשבון. **גב' ה. פרי יגור:**
- 7 רואה החשבון הוא רואה חשבון חיצוני שמשרד הפנים ממנה, אנחנו
- 8 לא ממנים אותו, סיימת?
- 9 עוד נקודה אחרונה, גם היא כתובה, אני חייב לציין דבר אחד, יש **מר ר. לירם:**
- 10 מנהג כזה שנושאים שמועלים ויוצרים איזושהי אי נוחות מוסרים
- 11 מסדר היום, אני מעוניין להגיד שהסרה מסדר היום למיטב הבנתי
- 12 היא הסכמה עם המצב הקיים, כלומר בן אדם שמצביע בעד הסרה
- 13 מסדר היום אומר אני חושב שהמצב הקיים בסדר ולכן אני מסיר
- 14 מסדר, מצביע בעד הסרה מסדר היום. פה מדובר במצב לא תקין
- 15 למול החוק, כלומר אם מישהו יגיד אני תומך בהסרה מסדר היום
- 16 הוא למעשה תומך במצב קיים לא תקין שזה... (מדברים ביחד, לא
- 17 ברור)
- 18 סיימת? **מר ח. געש:**
- 19 אמרתי לכאורה, אמרתי יש יועץ משפטי, אני התחלתי בזה. **מר ר. לירם:**
- 20 א', דו"ח הביקורת השנתי הוא דו"ח חיצוני לחלוטין, הוא אקסוגני **מר ח. געש:**
- 21 למועצה, המועצה לא מעורבת מבחינת המבקר, הוא עושה את
- 22 הביקורת שלו ושולח את הביקורת החוצה, מביא אותה להנה,
- 23 מעביר אותה לוועדת הביקורת, אין לנו יד ורגל בביקורת, אני לא
- 24 נותן לו הוראות, אני מתחייב להעמיד לו את כל מה שהוא מבקש.
- 25 רן, אתה רוצה להגיד משהו?
- 26 בקצרה, קודם כל אני רוצה לתקן את חבר המועצה רון לירם, **רו"ח ר. גלר:**
- 27 ההתייחסות של רואה החשבון זה לא כ(מלה לא ברורה) אלא הוא
- 28 פשוט מתאר את המדיניות של המועצה, כי ליקויים יש דו"ח

1 ליקויים, מה שנקרא, בדו"ח הביקורת המפורט, מפרטים את כל
2 הליקויים וזה נרשם בסעיף לתיאור של הקרן לעבודות פיתוח שהוא
3 מתאר את המדיניות איך המועצה זוקפת תשואה על ההשקעות.
4 עכשיו המדיניות הזו יש בהרבה רשויות מקומיות וגם המבקר
5 החיצוני ער לזה, קשה מאוד להפריד לגמרי את הכספים שמקורם
6 מהתקציב הרגיל, מבין אלה של תקציב הפיתוח כי היתרות משתנות
7 ברמה היומית, כל פעם שאנחנו משלמים על חשבון עבודות פיתוח
8 שאנחנו עושים, שאנחנו מקבלים כסף מאיזשהו משרד ממשלתי או
9 מקרן לעבודות פיתוח או היטל השבחה היתרה משתנה, להגיד
10 בדיוק איך לחלק את הכסף וכמה תשואה לזקוף זה בלתי אפשרי,
11 זה הכל הערכות. עשיתי בדיקה, רוב הכסף, רוב התשואה שקיבלנו
12 היא המקור הכספי, זה עודפים מהתקציב הרגיל. רוב הכסף שאנחנו
13 משקיעים, הקרן שאנחנו משקיעים ומקבלים תשואה, המקור של
14 הקרן, העודפים הכספיים זה עודפים מהתקציב הרגיל, לאו דווקא
15 מהפיתוח ואני הגעתי פלוס מינוס למספרים של בין עשרים לעשרים
16 וחמישה אחוז וזה כל הזמן משתנה, כשהמקור זה כספי פיתוח.
17 אפשר להחליט שהמדיניות משתנה ואנחנו רוצים לשנות את
18 המדיניות, זה מדיניות של המועצה מאז ומעולם, נחלה של הרבה
19 רשויות מקומיות, ככה עובדים, ואפשר לשנות את זה, בוודאי, יש
20 החלטה גם. אני רוצה לציין שהתשואה שזקפנו לתקציב רגיל זה לא
21 הלך לאיבוד, זה נוסה לכל מיני מטרות של התקציב הרגיל, שלא
22 יהיה הרושם שהכסף נעלם.

23 **מר ח. געש:** בכפוף לזה שמ-2015 תיזקף התשואה לקרן הפיתוח, בכפוף לזה

24 שמ-2015, אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.

25 **מר א. מעודה:** יפה, אבל קיבלת את ההצעה.

26 **מר ח. געש:** קיבלתי את ההצעה, מתקציב 2015

27 **מר א. מעודה:** אז למה להסיר? נצביע בעד וזהו.

28 **מר ח. געש:** לא, אני מסיר את ההצעה מסדר, תקשיב, אני מסיר

- 1 מר א. מעודה: מה ההבדל? אתה הסכמת לקבל את הצעתו, כולנו בעד.
- 2 מר ח. געש: בכפוף לזה שמ-2015 זקיפת התשואה
- 3 גב' ש. בן צור: החלק היחסי, החלק היחסי.
- 4 מר ח. געש: נכון, אני מבקש להסיר מסדר היום, מי בעד?
- 5 מר א. מעודה: הוא בעד, גם אתה בעד.
- 6 גב' ה. פרי יגור: הוא לא בעד להסיר את זה מסדר היום.
- 7 מר א. מעודה: אז מה את רוצה...
- 8 מר ח. געש: מי בעד? דקה חברים, אפרים, תן לה לרשום, מי בעד?
- 9 מר א. כאכונן: חיים, רק תסביר לי שההצעה הזאת מהי?
- 10 מר ח. געש: מ-2015 ... זקיפת התשואה לקרן הפיתוח.
- 11 גב' ש. בן צור: חלק יחסי של התשואה.
- 12 מר ח. געש: חלק יחסי, מי נגד? מי נגד?
- 13 גב' ה. פרי יגור: למה צריך לדון אם להסיר או בלהשאיר על סדר היום?
- 14 מר ח. געש: מי נגד?
- 15 גב' ה. פרי יגור: קיבלת את התשובה הכי טובה שיש.
- 16 מר ח. געש: מי נגד?
- 17 גב' ה. פרי יגור: זאת ההחלטה, עליה אנחנו מצביעים.
- 18 מר ח. געש: מי נגד? מי נגד?
- 19 מר א. מעודה: אני ממש לא מבין.
- 20 מר ח. געש: מי נמנע? מה? או.קי.
- 21
- 22 **2. אישור העסקתו של מר אליהו יוספין במשרת מבקר פנים וממונה תלונות הציבור**
- 23 **במועצה בהיקף 50% משרה, בשיעור 85% משכר בכירים (מצ"ב).**
- 24 מר ח. געש: סעיף 2 על סדר היום, חברים, איציק, סעיף 2 על סדר היום.
- 25 גב' ה. פרי יגור: מה הבעיה להגיד, זה קשה לעכל, להגיד אני מקבל את ההצעה?
- 26 קשה, קשה.
- 27 מר ח. געש: סעיף 2 על סדר היום, אישור העסקתו של מר אליהו יוספין...
- 28 גב' ה. פרי יגור: נכיר אותו?

- 1 **מר א. כאכון:** בחור נחמד מאוד.
- 2 **מר ח. געש:** אישור העסקתו של מר אליהו יוספין במשרד מבקר הפנים, ממונה
- 3 תלונות הציבור במועצה בהיקף 50% משרה בשיעור 85% משכר
- 4 הבכירים.
- 5 **מר א. מעודה:** יש מפקח חדש עכשיו, תקשיב.
- 6 **מר ח. געש:** צירפתי לכם את ה, אני מקווה, את כל הניירות הרלוונטיים. הוא
- 7 לא ידע, הוא לא ידע על הישיבת מועצה מבעוד יום.
- 8 **גב' ה. פרי יגור:** למה? זה לא בסדר.
- 9 **מר ח. געש:** ...הוא תכנן דברים אחרים, הוא נכנס, עושה עכשיו את החפיפה,
- 10 עכשיו הוא ילך לישיבות מועצה ביום חמישי הראשון של כל חודש.
- 11 חברי מועצה שהיו פה... הכירו אותו.
- 12 **גב' ה. פרי יגור:** דווקא אצלנו במועצה אין ישיבות ביום חמישי בראש כל חודש.
- 13 **מר ח. געש:** נכון, בשביל זה עשינו רק 14 ישיבות השנה...
- 14 **גב' ה. פרי יגור:** זה לא קשור.
- 15 **מר ח. געש:** הלאה
- 16 **גב' ה. פרי יגור:** אתה קיבלת מכתב מהממונה שאתה פועל לא בסדר ואתה ממשיך
- 17 בזה.
- 18 **מר ח. געש:** יוצא מן הכלל, בשביל זה אנחנו יושבים פה עכשיו. חברים, יש
- 19 הערות לנושא המבקר?
- 20 **מר א. מעודה:** צריך להכיר אותו פשוט.
- 21 **מר א. כאכון:** תכיר אותו בישיבה הבאה.
- 22 **גב' ה. פרי יגור:** אני רוצה לשאול מתי המועצה הזאת מתכנסת? אנחנו כבר בתוך
- 23 נובמבר ובנובמבר על פי צו המועצות
- 24 **מר ח. געש:** כשאני אחליט לזמן את המועצה העתידית. אני מבקש
- 25 **גב' ה. פרי יגור:** סליחה? צו המועצות קובע שבנובמבר שבעה חודשים...
- 26 **מר ח. געש:** צו המועצות קובע גם שחבר מועצה ידבר 10 דקות ולא יפריע.
- 27 **גב' ה. פרי יגור:** אני רוצה לדעת מתי אתה מתכוון לדון בדו"ח 2013?
- 28 **מר ח. געש:** זה לא מופיע בסדר היום, הלאה, מי ...

- 1 מר ר. לירם: שאלת שאלה, אני רוצה להתייחס.
- 2 גב' ה. פרי יגור: אני רוצה לדעת מתי ...
- 3 מר ח. געש: האם מישהו רוצה
- 4 גב' ה. פרי יגור: תענה לי לשאלה.
- 5 מר ח. געש: אני לא רוצה לענות לך לשאלה.
- 6 גב' ה. פרי יגור: אתה תענה לי לשאלה.
- 7 מר ח. געש: אני לא אענה לך.
- 8 גב' ה. פרי יגור: זה חובתך לענות לי על השאלה.
- 9 מר ח. געש: מי רוצה ל-
- 10 גב' ה. פרי יגור: ומה עם השאלתה שהגשתי לדיון הזה שלא הבאת היום?
- 11 מר ח. געש: איזה שאלתה?
- 12 גב' ה. פרי יגור: איזה שאלתה? על תביעות משפטיות, כל חברי המועצה קיבלו. לא?
- 13 מר א. מעודה: אני קיבלתי.
- 14 גב' ה. פרי יגור: אתה לא קיבלת חיים?
- 15 מר ח. געש: לא
- 16 גב' ה. פרי יגור: לא? אולי תבדוק מה קורה אצלך במשרד.
- 17 מר ח. געש: קודם כל כל נושא התביעות המשפטיות בדו"ח השנתי
- 18 גב' ה. פרי יגור: לא, אתה לא תענה לי על זה עכשיו...
- 19 מר ח. געש: כי אני לא הבנתי, אני לא יודע על מה את מדברת, לא קיבלתי
- 20 שאלתה.
- 21 גב' ה. פרי יגור: כשבא לך אתה עונה, כשלא בא לך אתה לא עונה.
- 22 מר ח. געש: נכון, חברים, מישהו רוצה להתייחס לנושא המבקר?
- 23 גב' ה. פרי יגור: כן, אני רוצה לדעת מתי יהיה דיון במעמד המבקר החדש בדו"ח
- 24 2013, אני מזכירה לך שאנחנו בנובמבר 2014.
- 25 מר ח. געש: אני יודע את התאריך מצוין.
- 26 גב' ה. פרי יגור: אז אני שואלת מתי יהיה דיון.
- 27 מר ח. געש: אני לא מתכוון לענות לך.
- 28 גב' ה. פרי יגור: יהיה דיון בנובמבר?

- 1 **מר ח. געש:** אני לא מתכוון לענות לך.
- 2 **גב' ה. פרי יגור:** הצו מחייב אותך לדיון בנובמבר.
- 3 **מר ח. געש:** אני לא מתכוון לענות לך.
- 4 **גב' ה. פרי יגור:** או שאתה מתכוון לנהוג כמו בקדנציות הקודמות שלא ידעת בכלל...
- 5 **מר ח. געש:** אני לא מתכוון לענות לך בכלל. מישהו רוצה להתייחס לעניין מינוי
- 6 המבקר? כן רון. סליחה?
- 7 **מר א. מעודה:** הוא היה מכרז, הכל מסודר.
- 8 **מר ח. געש:** רון ביקש את זכות הדיבור, מה אתה רוצה.
- 9 **מר ר. לירם:** בנוהל המסודר והמתבקש ביקשתי לקבל את הפרוטוקולים של
- 10 דיוני המבקר, את הפרוטוקולים של הוועדה שהחליטה על ה-
- 11 **מר ח. געש:** אני לא יודע אם אתה יכול לקבל את הפרוטוקולים, יש שם
- 12 מועמדים שהופיעו במכרז כמו במכרזים אחרים שאין להם עניין
- 13 שידעו שהם ניגשו למכרז בכלל.
- 14 **מר ר. לירם:** אתה צודק, ולכן אני גם ציינתי שאני רוצה רק את הפרוטוקול
- 15 שקשור למי שנבחר.
- 16 **מר ח. געש:** הוא לא נפרד.
- 17 **רו"ח ר. גלר:** זה פרוטוקול אחד.
- 18 **מר ח. געש:** התהליך היה שניגשו למכרז, נדמה לי שפירטנו
- 19 **דוברת:** 42.
- 20 **מר א. מעודה:** לא למליאה, להנהלה.
- 21 **מר ח. געש:** התהליך היה שמונתה ועדת מינויים על ידי משרד הפנים, יו"ר
- 22 הוועדה הוא איש משרד הפנים, חבר בוועדה ראש, יו"ר תא
- 23 המבקרים ברשויות המקומיות שעכשיו הוא מבקר עיריית מודיעין,
- 24 חבר בוועדה ראש רשות שכנה, שרון מאלונה, נציג ציבור שזה תת
- 25 ניצב בדימוס עמיקם אורפז, ד"ר עמיקם אורפז, והיה תהליך מיון
- 26 שבסופו 4 נשלחו למכון מבדק כדי, ככלי תומך החלטה. היה דירוג
- 27 של ארבעת המועמדים, עכשיו איך נבחרים? בוועדה כל אחד אומר
- 28 את מי הוא רוצה, סופרים מי הארבעה הראשונים, שלחו אותם

- 1 למכון, התכנסה הוועדה פעם נוספת והחליטה, זאת הפרוצדורה.
- 2 הפרוטוקול חסוי? **מר ר. לירם:**
- 3 אני יכול לבדוק לך, פשוט חוץ מהעניין של גילוי שמות האנשים
- 4 האחרים שהשתתפו במכרז, יש פה אנשים שניגשו למכרזים, מתוך,
- 5 שבעודם עובדים במקומות אחרים ולא היה להם עניין ששם
- 6 יפורסם.
- 7 אפשר יהיה למחוק אותו. **מר ר. לירם:**
- 8 סליחה? אז אני מבקש צביה, למחוק מהפרוטוקול למחוק שמות וכל
- 9 פרט זהות מזהה פרט למועמד שנבחר.
- 10 בדו"ח הזה, בסיכום הזה יש את ההצבעה, את פרטי ההצבעה?
- 11 סביר להניח. **מר א. מעודה:**
- 12 אולי כתוב רוב חברים **עו"ד ג. ג'ובראן:**
- 13 יכול להיות, אני לא יודע להגיד לך. **מר ח. געש:**
- 14 אני יכול לקבל את ההצבעה? **מר ר. לירם:**
- 15 אני יכול להגיד לך שתוצאות ההצבעה במיון הגדול של הארבעה אני
- 16 לא קלעתי לאף אחד.
- 17 אני לא מחפש משהו ספציפי... נכחו **מר ר. לירם:**
- 18 אני חושב שבפרוטוקול יש אבל עוד פעם ... אני יכול להגיד לך **מר ח. געש:**
- 19 שבאמת הארבעה שנשלחו אחד מהם היה, אחד מהארבעה היה
- 20 אצלי במקום רביעי.
- 21 הוא היה אחרון **רו"ח ר. גלר:**
- 22 הוא היה מקום 2 ובמכון הוא היה האחרון. **מר ח. געש:**
- 23 האם הוא יהיה עובד מועצה? **מר א. מעודה:**
- 24 כן, כן, ודאי, עובד מועצה. **מר ח. געש:**
- 25 עובד מועצה על חוזה בכירים או עובד מועצה ... אני רוצה לשמוע. **מר א. מעודה:**
- 26 אפרים, אפרים **מר ח. געש:**
- 27 שכר בכירים זה לא נקרא עובד מועצה במובן שיש לו הגנה של **מר א. מעודה:**
- 28 הסתדרות.

- 1 מר ר. לירם: חיים, שאלה,
- 2 מר ח. געש: עובד מועצה בחוזה אישי, ב-50 אחוזי משרה, בשיעור של 85 אחוז
- 3 משרה.
- 4 מר א. מעודה: חוזה אישי, רק אם אפשר לדעת מה פירוש?
- 5 מר ח. געש: האמת היא שאין לזה שום משמעות.
- 6 מר א. מעודה: לא הבנתי.
- 7 מר ח. געש: לאור פסיקות שונות של בתי דין לעבודה לאורך שנים הסתבר שגם
- 8 אלה שהיה להם שכר בכירים, חוץ ממה שמוגדר כמשרת אמון זה
- 9 חסר משמעות.
- 10 מר א. מעודה: אז החוזה האישי סתם כתוב.
- 11 מר ח. געש: אם, קודם כל, קודם כל לפטר מבקר צריך שני שליש מועצה
- 12 מר א. מעודה: האם יש הסכם איתו לשנתיים ניסיון?
- 13 מר ח. געש: רן
- 14 מר א. מעודה: לכמה?
- 15 רו"ח ר. גלר: תקופת הניסיון כמוגדר בחוק אני לא זוכר להגיד לך
- 16 מר א. מעודה: אבל היה דיון, דיברת על שנה – שנתיים, אה?
- 17 מר ח. געש: היה דיון, בהנהלה כשדיברנו על זה אמרנו שיבדק שבחוזה
- 18 רו"ח ר. גלר: אין התייחסות בחוזה.
- 19 מר א. מעודה: או.קי. אבל אנחנו עכשיו במליאה, לא
- 20 מר ח. געש: בחוזה יכתב תקופת ניסיון, ועדיין אני אומר לך שלפטר מבקר, לא
- 21 משנה תקופת ניסיון, לא תקופת ניסיון צריך שני שליש מהחברים
- 22 בוועדה מיוחדת של משרד הפנים.
- 23 מר א. מעודה: לא, אבל אם זה בהסכם שאחרי שנתיים המועצה תתכנס ותחליט
- 24 שהאיש הזה מתאים לנו אז צריך שלושה רבעים, אבל ככה, אם
- 25 אתה כותב בהסכם איתו אתה יכול ...
- 26 מר ח. געש: דקה, בקיצור, לבקשה של רון לירם, כל מה שקשור לבחירת
- 27 המבקר, במחיקת השמות של כל האנשים האחרים, כל פרט מזהה,
- 28 שיתנו לו ...

- 1 **מר א. מעודה:** עכשיו יש איתנו חוזה או שהוא ככה נכנס לעבודה, אני לא מבין.
- 2 **מר ח. געש:** מאחר ואישרנו אותו בהנהלה ביום ראשון אז... שזה אושר באותו
- 3 יום, הוא התחיל לעבוד אתמול.
- 4 **מר א. מעודה:** אז יהיו איתו נייר של חוזה
- 5 **מר ח. געש:** כן, בוודאי, חוזה.
- 6 **מר א. מעודה:** של חוזה או
- 7 **מר ח. געש:** לא, לא, נייר של חוזה.
- 8 **מר א. מעודה:** ואז יהיה, אתה כותב שם שנה ניסיון ...
- 9 **מר ח. געש:** אני חוזר על מה שאמרתי בישיבת הנהלה, חוזה סטנדרטי של משרד
- 10 הפנים, אין חוזה... חוזה בכירים של משרד הפנים.
- 11 **מר א. מעודה:** אם הוא לא יהיה איתו, אתה תראה כעבור שנה...
- 12 **מר ח. געש:** זה נכון
- 13 **מר א. מעודה:** אתה צריך שלושה רבעים?
- 14 **מר ח. געש:** כולם מצוינים.
- 15 **מר א. מעודה:** מה?
- 16 **מר ח. געש:** תקופת הניסיון כמוגדר על ידי משרד הפנים, הלאה, עוד מישהו
- 17 רוצה להגיד?
- 18 **מר ר. לירם:** מתי הדיון מתקיים? הדיון בדו"ח הביקורת, מתי הוא מתקיים?
- 19 **מר ח. געש:** נכנס מבקר חדש, במסגרת כניסתו לתפקיד נתתי לו ביד גם את
- 20 הדו"ח שכתבה המבקרת היוצאת ושהביאה לי אותו 30 דקות לפני
- 21 יציאתה מהעבודה, גם לכם וגם למשרד הפנים אמרתי...
- 22 **גב' ה. פרי יגור:** זה היה ב-30 לאפריל, זה היה ב-30 לאפריל, עד היום לא היה לך
- 23 מספיק זמן להגיב לוועדת הביקורת.
- 24 **מר ח. געש:** המבקרת ביקשה את תגובתי עליה.
- 25 **גב' ה. פרי יגור:** בזמן כתיבת הדו"ח, מהרגע שהדו"ח יוצא ההערות שלך צריכות
- 26 להיות מופנות לוועדת הביקורת.
- 27 **מר ח. געש:** ...
- 28 **גב' ה. פרי יגור:** מה זה אין דו"ח.

- 1 **מר א. כאכון:** מה זה אין דו"ח?
- 2 **מר ח. געש:** אין דו"ח...
- 3 **גב' ה. פרי יגור:** מה אתה אומר, אולי ראש המועצה לא העביר לך אותו.
- 4 **מר ח. געש:** חברים, הדו"ח הגיע אלי של המבקרת
- 5 **גב' ה. פרי יגור:** חובתך על פי צו המועצות להעביר אותו לכל חברי המועצה, אתה
- 6 יודע?
- 7 **מר ח. געש:** יש לי גם חובה.
- 8 **גב' ה. פרי יגור:** גם קיבלת על זה מכתב ממני.
- 9 **מר ח. געש:** יש לי גם חובה לנסוע ב-90 קמ"ש במקום שמותר 90. הלאה, עוד
- 10 מישהו רוצה להתייחס למבקר?
- 11 **מר א. מעודה:** ואתה לא נוסע על 90 במקומות אחרים?
- 12 **גב' ה. פרי יגור:** אתה בדיון על דוחות ביקורת 2010-11-12, אתה זה שאמרת
- 13 שהקדנציה הזאת, אתה זה שאמרת שבקדנציה הזאת הדיון
- 14 בביקורת יהיה שונה.
- 15 **מר א. מעודה:** נכון
- 16 **גב' ה. פרי יגור:** בינתיים לא נראה שזה שונה.
- 17 **מר ח. געש:** יש מבקר פנים ונקווה שהכל יהיה שונה. מי בעד, אפרים, אני מבקש
- 18 לאשר את העסקתו של מר אליהו יוספין למשרד מבקר הפנים, מי
- 19 בעד? פה אחד, תודה רבה.
- 20 **מר ר. לירם:** חיים, רק דבר אחד קטן וזה ליועץ המשפטי, בנושא המסוים, מכיוון
- 21 שאין לנו הרבה הזדמנויות כמו שהיה בדיון שעבר, לפחות שאיך
- 22 אומרים? חודש שעבר היה אמור להיות דיון, לא היה, אז לפחות
- 23 בנושא של דו"ח הביקורת שאלה ליועץ המשפטי כי אין לי הזדמנות
- 24 אחרת
- 25 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אי אפשר לדון בדו"ח ביקורת שעוד בגדר טיוטה.
- 26 **מר ר. לירם:** ב-31
- 27 **גב' ה. פרי יגור:** ממש לא טיוטה, הוא סופי, הוא ממש סופי.
- 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** הוא הועבר לראש המועצה כדי שנתייחס אליו בתגובה

- 1 **מר ר. לירם :** לנו הועבר הדו"ח כדו"ח
- 2 **גב' ה. פרי יגור :** כדו"ח סופי.
- 3 **מר ר. לירם :** כדו"ח סופי לדיון.
- 4 **עו"ד ג. ג'ובראן :** אתם מקבלים פריבילגיה...
- 5 **מר ר. לירם :** אנחנו קיבלנו אותו קצר וכדין מה שנקרא ולכן מאותו מועד שהוגש
- 6 שעון זמן, שעון הזמן מסתיים ב-30 בנובמבר.
- 7 **מר ח. געש :** מאה אחוז.
- 8 **מר ר. לירם :** שניה, שניה, השאלה ליועץ המשפטי האם ...
- 9 **מר ח. געש :** זה לא לסדר יום, אני מבקש לעבור לסעיף הבא
- 10 **מר ר. לירם :** האם במועד הזמן הקצוב, האם במועד הזמן הקצוב ניתן לפרסם
- 11 אותו לקהל הנרחב כפי שקבוע בצו המועצות? אני מבקש את
- 12 התייחסותו, לא חייב עכשיו.
- 13 **מר ח. געש :** חברים, תראו, הדו"ח הזה מאחר והוא לא נוגע למועצה, הוא לא
- 14 עוסק במועצה בכלל, אז אין לי איתו בעיה. ברמה העקרונית
- 15 ממש כאן, בחלק הרביעי שלו ממש כן. **גב' ה. פרי יגור :**
- 16 **מר ח. געש :** קיבלתי דו"ח, קיבלתי דו"ח שמבחינתי הוא טיוטה כי פעם ראשונה
- 17 ראיתי אותו. כותבת המבקרת נא תגובתך, שמה את הדו"ח והלכה
- 18 הביתה, מאז לא ראיתי אותה. התהליך של בחירת המבקר לקח
- 19 יותר זמן ממה שרצינו כי יו"ר תא המבקרים, המבקר של מודיעין
- 20 יצא לחו"ל, אמר אני מבקש שלא תסכמו את הדיון בלעדי.
- 21 **גב' ה. פרי יגור :** זה נשמע כמו עוד פעם... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 22 **מר ר. לירם :** כיוון שאתה סירבת...
- 23 **מר ח. געש :** אני התבקשתי לענות למבקרת, המבקרת הלכה...
- 24 **מר ר. לירם :** חיים, המבקרת הייתה בחופשה ללא תשלום, המבקרת הייתה
- 25 בחופשה ללא תשלום בצורה לא תקינה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 26 הדו"ח הוגש כחוק וכדין...
- 27
- 28

- 1 **3. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 11/9/14 בנושא הקצאת קרקע לגני ילדים**
- 2 **לעמותת "אור הפרדס" ברח' הכרם בגו"ח 10121 חלקות 116, 11. שטח ההקצאה 1,000**
- 3 **מ"ר (מצ"ב).**
- 4 **מר ח. געש:** סעיף 3 בסדר היום, אבקש מעובדי המועצה... תרצו לדבר תצביעו.
- 5 אתם נפגשים מספיק בבניין במשך כל היום, כל השבוע, כל החודש,
- 6 אני, סעיף שלוש על סדר היום, אישור פרוטוקול ועדת הקצאות
- 7 מיום 11 בספטמבר 2014, בנושא הקצאת קרקע לגני ילדים לעמותת
- 8 "אור הפרדס" ברחוב הקרן, גוש 10,121, חלקות, לא יודע, יש פה
- 9 טעות כתיב, חלקות 11 ו-116 או שזה, שטח ההקצאה 1,000 מטר
- 10 מרובע, מצורף בזה, בבקשה, מי מבקש את רשות הדיבור?
- 11 **גב' ה. פרי יגור:** אני, זה פשוט מידע שהגיע אלי תוך כדי הישיבה אז אני חולקת
- 12 אותו אתכם...
- 13 **מר ח. געש:** היינו שמחים לקבל אותו 48 שעות לפני הישיבה.
- 14 **גב' ה. פרי יגור:** גם אני הייתי שמחה לקבל כמו שהיום צילה שלחה במייל 48 שעות
- 15 לפני. היום, היום. אני קיבלתי היום.
- 16 **מר ח. געש:** כן, בבקשה, את רוצה להתייחס, בבקשה. הגר, בבקשה.
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** אני מבקשת להסיר את ההצעה מסדר היום.
- 18 **מר ח. געש:** מהאת מבקשת? לא שומע, אני לא שומע.
- 19 **גב' ה. פרי יגור:** להסיר את הנושא גם את 3 וגם את 4 שהם הא בהא טליא, אני
- 20 מזכירה לחברי המועצה שאין לנו פרוגרמה לשטחי ציבור, אנחנו
- 21 פועלים שלא כחוק, האחריות חלה עלכולכם, אמרתי את זה
- 22 באוגוסט או בספטמבר ואני חוזרת על זה כבר עכשיו, כל עוד אין
- 23 פרוגרמה למבני ציבור לאישור היא פשר לעסוק בהקצאות, אני
- 24 אוסיף עוד משהו חיים, אם יש כזה צורך באמת בגני ילדים למה
- 25 המועצה לא מקימה אותם, למה העמותה צריכה להקים אותם ומי
- 26 בדק את הצורך, ומי בדק את הצורך בשכונה הספציפית, אין לי שום
- 27 מענה על זה, אין פה שום נתונים בפנינו בשום רובד של מה
- 28 שהזכרתי. יותר מזה, אני יודעת ששמעת, אני אמשיך, יותר מזה, יש

1 פה בסעיף 13 בפרוטוקול ועדת ההקצאות הודעה של חברי ועדת
2 ההקצאות שהם עוסקים בהליך שהוא אינו תקין ואננו מוסיפים
3 חטא על פשע וממשיכים להביא הקצאות לפה כאילו כלום, כאילו
4 כלום. בכלל הבקשה הזאת עד כמה שאני לומדת אותה התחילה
5 לפני שנתיים ושלוש, הבקשה הזאת גם בחוזה וגם בהחלטה של
6 ועדת הקצאות, יש פה סתירה, אחד מדבר על שנה וחצי, אחד מדבר
7 על שלוש שנים, מדובר על זה שלפי החוזה בעוד שלוש שנים הם
8 מתחייבים להשלים את הבנייה, מי יודע מה יהיה בעוד שלוש שנים,
9 אני לא מבינה איפה מתחילה ואיפה נגמרת האחריות של המועצה
10 הזאת ביחס לגני ילדים כי זה הנושא כרגע, אם יש צורך, אם יש
11 צורך בשכונה הזאת ואני מבקשת לקבל את הנתונים המספריים,
12 אם יש צורך שהמועצה תקבל החלטה שהיא מקימה גן ילדים
13 לאוכלוסיה הזאת. זה לא צריך לקרות על כתפיים של עמותה כזאת
14 או אחרת ובמקרה הזה בעמותה הזאת ספציפית כבר עלו כמה וכמה
15 שאלות גם לגבי החוקיות או נגיד/ ניגוד עניינים, סליחה יעקב,
16 סליחה אישית, עם העמותה הזאת, כל ההסכם הקואליציוני שמוטל
17 בספק פה ביניכם, יש פה המון שאלות של ניגודי עניינים שכבר אין
18 לנו ... חיים, אני חילקתי לכם עכשיו מידע שהגיע אלי היום, מידע
19 שאני חייבת להגיד שמרגע שקראתי אותו הוא ממש ממש היה לי לא
20 קל בשעות האחרות להכיל את כל המידע הזה, יש פה, אני לא
21 פוסקת, יש פה הליך משפטי שמתנהל בין עמותה מסוימת לעמותה
22 שאנחנו דנים בה היום על הקצאה שהיא ביקשה. יש פה צווי מניעה
23 שהמועצה הזאת לא מכבדת, היא גם לא טורחת בוועדת הקצאות
24 להזכיר אותם. אני חושבת שיש פה הרבה נתונים שלא עמדו
25 בפניכם, אני חושבת שמעבר לזה שאין פרוגרמה למבני ציבור שהיא
26 הבסיס להקצאות ובהינתן שהיא לא קיימת אין בסיס להקצאה, על
27 אחת כמה וכמה המידע המשפטי הזה שעומד לפנינו כיום אני ממש
28 מבקשת מכם תיקחו אחריות שתבדקו את הנתונים, להסיר את

- 1 הנושא מסדר היום ורק לאחר שתלמדו את הנתונים אני מבקשת
2 שאם יש צורך בגן ילדים המועצה תביא לפה הצעה שהיא מקימה
3 את הגן ילדים ולא בהליך של הקצאה.
- 4 **מר ח. געש:** תודה רבה, עוד מישהו רוצה להתייחס? כן אבי.
- 5 **מר א. כאכון:** אני רוצה שני דברים מאוד חשובים, אני גם הופתעתי ממה שהרב
6 בובליל בא אלי ודיבר איתי.
- 7 **דובר:** מי?
- 8 **מר א. כאכון:** הרב בובליל, הוא המתנגד שהעמותה שלו. אני אגב חבר של שתי
9 העמותות האלה, ואני בעד שיהיו עוד הרבה מאוד גנים, תומך בגנים
10 חרדים ולא חרדים, אבל אני רוצה להגיד שני דברים שמאוד
11 חשובים לי מבחינת חבר מועצה אם אני מצביע, אני לא נפגע, ואני
12 רוצה להפנות את השאלה לגיבוראן, שאני לא נפגע פלילית כי אנחנו
13 דירקטור, דירקטור, אני שמעתי קודם במדרגות שדירקטורים בלוד
14 נכנסו לכלא על זה שהם
15 **מר ח. געש:** זה לא דירקטורים אבל לא חשוב.
- 16 **מר א. כאכון:** סוג של דירקטור.
- 17 **מר ח. געש:** לא, אין שום דמיון לתפקידך כחבר מועצה לבין חברי דירקטוריון.
- 18 **מר א. כאכון:** אז לא חלה מחויבות? השאלה אם חלה מחויבות.
- 19 **מר ח. געש:** כן
- 20 **מר א. כאכון:** אז דבר ראשון גיבוראן אמר לי הבוקר שהוא לא קיבל, שהוא ערער
21 על "אור הפרדס" בהתנגדות, מתנגד כאילו ל"אור הפרדס" והוא לא
22 קיבל את הפרוטוקול מעולם מלבד עכשיו שהוא ראה, כנראה מישהו
23 העביר לו את החומר, הוא ראה את הפרוטוקול פעם ראשונה, בגלל
24 זה הוא הפיץ לנו את החומר היום. השאלה הראשונה האם זה הליך
25 תקין שהסתירו ממנו את התשובה של ההתנגדות כי יכול להיות
26 שהיה הולך לבית המשפט
27 **גב' ה. פרי יגור:** מנעו ממנו את זכות הערר.
- 28 **מר א. כאכון:** יכול להיות שהיה מערער לבית משפט.

- 1 עו"ד ג. ג'ובראן: על מה מערער?
- 2 מר א. כאכון: על ההחלטה שלנו לוועדת ההקצאות.
- 3 עו"ד ג. ג'ובראן: ועדת הקצאות ממליצה, מועצה מאשרת, כל עוד לא אישרה מועצה.
- 4 מר א. כאכון: לא הבנתי, אני שואל אותך
- 5 עו"ד ג. ג'ובראן: גם זכות ערר אין על ההחלטה של ועדת הקצאות.
- 6 מר א. כאכון: הוא לא יכול לערער על החלטה של ועדת הקצאות?
- 7 מר א. מעודה: על החלטת מועצה הוא יכול לערער. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 8 מר ח. געש: ועדת ההקצאות לא מחליטה כלום...
- 9 מר א. כאכון: השאלה השניה, האם יש הליך שכרגע מתקיים בבית משפט מול
- 10 יעקב בובליל, האם אנחנו צריכים, בכל מקרה שזה קשור לזה
- 11 כמובן, להחלטה של ההצבעה שלנו היום, האם אנחנו צריכים בכל
- 12 מקרה להצביע למרות שבית המשפט... בית המשפט המחוזי
- 13 בירושלים, מתקיים שם היום הליך משפטי כנגד הנושא הזה, האם
- 14 אנחנו צריכים להיכנס לנעליים שלה דבר הזה ולהצביע
- 15 מר א. מעודה: נגד המועצה גם?
- 16 גב' ה. פרי יגור: כן, נגד רן, נגד ג'ובראן.
- 17 מר א. מעודה: לא משנה, נגד המועצה?
- 18 מר ח. געש: מאיפה המידע? אין שום הליך שמתקיים נגד המועצה בבית המשפט
- 19 למיטב ידיעתי, אני אסייג את דבריי, למיטב ידיעתי אין שום הליך
- 20 משפטי שמתנהל כנגד המועצה בבית המשפט המחוזי בירושלים
- 21 מר א. כאכון: לא, אז אני
- 22 מר ח. געש: בעניין הזה.
- 23 גב' ה. פרי יגור: שאילתה בישיבה הבאה.
- 24 עו"ד ג. ג'ובראן: חבל שניזונים מחלקי עובדות ומטעים את המועצה.
- 25 מר ח. געש: חברים, הלו, אבי, קיבלת תשובה, נכון לרגע למיטב ידיעתי
- 26 מר א. כאכון: לא, לא אמרתי שיש, הגר נכנסה לדבריי, לא אמרתי שיש הליך נגד
- 27 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור.
- 28 גב' ה. פרי יגור: אני אמרתי שהובא לידיעתי היום שיש הליך משפטי

- 1 **מר ח. געש:** על ידי מי הובא לידיעתך, על ידי היועץ המשפטי למועצה? חברים,
- 2 עוד מישהו רוצה להתייחס חוץ מאבי?
- 3 **מר א. כאכון:** רק שאלה, לא סיימתי את השאלה. האם
- 4 **גב' ה. פרי יגור:** אבי, אבל האישיו זה הפרוגרמה... התהליך המשפטי.
- 5 **מר א. כאכון:** הפרוגרמה זה...
- 6 **מר ח. געש:** חברים
- 7 **גב' ה. פרי יגור:** זה לא בסדר...
- 8 **מר ח. געש:** אני מבקש, חברים, תנו לגמור את העניין, כן אבי.
- 9 **מר א. כאכון:** רק שאלה, האם ההליך שמתקיים בבית המשפט המחוזי בירושלים,
- 10 האם אנחנו צריכים להיות
- 11 **מר ח. געש:** איזה הליך? שהמועצה צד לו?
- 12 **מר א. כאכון:** אנחנו לא צד.
- 13 **מר ח. געש:** אז מה זה מעניין אותי? יש הרבה הליכים, עשרות אלפי משפטים
- 14 מתנהלים בכל בתי המשפט במדינת ישראל, מעט שבהם עם תושבי
- 15 פרדס חנה כי הם כולם צדיקים גמורים, אז זה מעניין עכשיו את
- 16 המועצה?
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** אם יש הליך בין אזרח לבין חבר מועצה שנוגע להקצאה
- 18 **מר ח. געש:** לא מעניין את המועצה שום דבר, אם אני מעניין את המועצה אם
- 19 המועצה ...
- 20 **גב' ה. פרי יגור:** יהיה פסק דין שיקבע מה שיקבע לגבי ההקצאה הספציפית
- 21 **מר ח. געש:** הוא יקבע, מה פתאום, אם בית המשפט ירצה למנוע מהמועצה
- 22 לקבל החלטה אז הוא ימנע ממנו לקבל החלטה, להוציא צו מניעה
- 23 נגד המועצה. חברים
- 24 **גב' ה. פרי יגור:** אנחנו הולכים ל... כן איציק.
- 25 **מר א. בוחבוט-לוי:** לאור המסמך הזה, זה משהו חדש, זה משהו שלא ידענו עליו, זה
- 26 משהו שלא ידעו עליו?
- 27 **מר ח. געש:** חברים... אני לא יודע על איזה מסמך אתם מדברים.
- 28 **מר א. בוחבוט-לוי:** מה שכרגע יש לי ביד לצורך העניין.

- 1 **מר ח. געש:** מה כתוב בו. יש צו של בית משפט שאוסר עלי לקיים דיון?
- 2 **מר א. כאכונ:** כן, יש צו
- 3 **מר ח. געש:** צו של בית משפט שאוסר על המועצה לקיים דיון?
- 4 **מר א. כאכונ:** רבני, כן.
- 5 **גב' ר. רונן:** איזה רבני?
- 6 **מר ח. געש:** איזה רבני, נו באמת. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 7 **מר ח. געש:** חברים, אנחנו במועצה מקומית פרדס חנה כרכור, אינני יודע על
- 8 אלף ואחד הליכים שמתקיימים בכל מיני מקומות, אני יודע נכון
- 9 לכניסתי לישיבה איזה הליכים משפטיים מתקיימים עד כניסתי
- 10 לישיבה, נכון לכניסתי לישיבה לא היה שום הליך משפטי נגד
- 11 המועצה בעניין של הקצאת הקרקע, אם היה פה צו מניעה, בדיוק
- 12 כמו ש... בעקבות צו מניעה... צו של בית משפט, צו מניעה, אל
- 13 תעשה את זה, אני לא עושה את זה. נכון לרגע זה אין כזה דבר. יש
- 14 הרבה הליכים, בשביל לסבר את האוזן, כי כולם פה לא יודעים, אני
- 15 כמעט הכי ותיק פה באזור, יש פה הליכים מדורי דורות של אנשים
- 16 כאלה ואחרים מנימוקים כאלה ואחרים, נכון לעכשיו זה הדיון,
- 17 אבי, התייחסת, איציק, תודה.
- 18 **מר א. בוחבוט-לוי:** דבר שני, אני זוכר במסמכים שהייתה תביעה על אותה ההקצאה,
- 19 זאת אומרת היו, שני אלה דרשו את אותה ההקצאה, נכון?
- 20 **מר ח. געש:** וועדת ההקצאות המליצה
- 21 **מר א. בוחבוט-לוי:** וועדת ה, זאת אומרת הוא רצה לגן, זה רצה למשהו אחר... בסופו
- 22 של דבר זה היה מגיע להקצאה אם זה היה זה או זה.
- 23 **גב' ה. פרי יגור:** אין בסיס ל... אין פרוגרמה למבני ציבור, איציק, זה הקצאה לא
- 24 חוקית. איציק, אתה כסגן יו"ר...
- 25 **מר ח. געש:** חברים, לא קרה שום דבר... (מדברים ביחד, לא ברור) אריה, אתה
- 26 רוצה? (מדברים ביחד, לא ברור) בכל המדינה ובכל רובדיה יש
- 27 מוסדות של חינוך מוכר שאינו רשמי שרוצים לבנות לבד.
- 28 **גב' ה. פרי יגור:** אדוני ראש המועצה, אתה פועל לא כחוק.

- 1 **מר ח. געש:** טוב, מאה אחוז.
- 2 **גב' ה. פרי יגור:** אין לך פרוגרמה ישובית למבני ציבור.
- 3 **מר ח. געש:** נתתי לך לדבר, שמעתי אותך, אמרת כבר את אותו דבר, אריה, אתה
- 4 רוצה להתייחס?
- 5 **גב' ה. פרי יגור:** ולמה אתה לא בונה את הגן ילדים?
- 6 **מר ח. געש:** כי העמותה רוצה להיות מוכר שאינו רשמי.
- 7 **גב' ה. פרי יגור:** אם יש צורך לאוכלוסיה מסוימת, למגזר מסוים בגן ילדים, למה
- 8 אתה לא בונה?
- 9 **מר ח. געש:** שירשמו, הם היו רשומים במועצה היינו נערכים לתוספת הילדים,
- 10 הם לא נרשמו, מה לעשות?
- 11 **גב' ה. פרי יגור:** ...יעקב, אתה רוצה להתייחס לזה?
- 12 **אדר' א. רפפורט:** אני רוצה לציין
- 13 **גב' ה. פרי יגור:** הוא אומר שלא נרשמים.
- 14 **אדר' א. רפפורט:** תכנית המתאר הכינה נספח פרוגרמה לצורכי ציבור שמפרטת את
- 15 כל הצרכים, את השטחים, את היעודים השונים.
- 16 **גב' ה. פרי יגור:** סליחה?
- 17 **אדר' א. רפפורט:** ועדת הקצאות...
- 18 **גב' ה. פרי יגור:** סליחה, לא שמעתי מה אמרת.
- 19 **אדר' א. רפפורט:** תוכנית המתאר של פרדס חנה.
- 20 **גב' ה. פרי יגור:** היא לא סטטוטורית.
- 21 **אדר' א. רפפורט:** מה זה קשור? אבל יש פרוגרמה.
- 22 **גב' ה. פרי יגור:** היא לא סטטוטורית, היא לא מאושרת ולא סטטוטורית, זאת
- 23 המנטרה שאתם מאמינים בה, היא תוכנית לא סטטוטורית.
- 24 **מר ח. געש:** טוב, הבנו, את צודקת, הלאה. עוד משהו רוצה? חברים, אף אחד
- 25 לא רוצה לשמוע אף אחד, כל אחד בטוח שיש לו מונופול על השכל
- 26 הישר... הצדק המוחלט, המחוקק קבע שישמעו כל אחד עשר דקות
- 27 ובסוף יגיע להצבעה, אי אפשר להתווכח אחד עם השני כל היום.
- 28 אריה.

- 1 תוכנית הפרוגרמה מפרטת את כל צורכי הדרכים לכל הרבדים של **אדר' א. רפפורט:**
- 2 הפעילויות חינוך, פנאי נופש ותרבות, במקביל ועדת ההקצאות
- 3 החליטה שהיא עושה פעולה שהיא מגדירה צרכים של גופים שאינם
- 4 גופים רשמיים כדי להכין תוכנית הקצאות לעתיד בנושאים של
- 5 עמותות כאלה שרוצים הקצאות מעבר או שלא במסגרת המועצה.
- 6 **מר ח. געש:** טוב
- 7 אתם פשוט עושים מה שבא לכם ומצפצפים על כולם **גב' ה. פרי יגור:**
- 8 עוד מישהו רוצה להתייחס? **מר ח. געש:**
- 9 גם על הציבור, פשוט עושים מה שבא לכם, מתעלמים מחוקים **גב' ה. פרי יגור:**
- 10 ומצפצפים על הציבור, זה מה שאתם עושים.
- 11 אם אין מבקשים נוספים, אתה רוצה להגיד משהו אלדד? **מר ח. געש:**
- 12 לא **ד"ר בר כוכבא:**
- 13 אז אני מבקש לאשר **מר ח. געש:**
- 14 רגע, יש לי רק הערה. **מר א. מעודה:**
- 15 כן **מר ח. געש:**
- 16 למה, אם כל כך יש לו טענות, למה לא להקצות גם לו? **מר א. מעודה:**
- 17 תעלה את זה לסדר היום, הלאה. **מר ח. געש:**
- 18 לא הבנתי מה שהוא אומר, אני רוצה להבין. **דובר:**
- 19 אני אומר, אני אומר **מר א. מעודה:**
- 20 למה לא להקצות? **גב' ה. פרי יגור:**
- 21 אני מתאר... דואג לעצמו, אז אני מציע שוועדת ההקצאות במקום **מר א. מעודה:**
- 22 לדון אם לתת לזה תדאג לתת לו משהו אחר, כי יש דברים שהם
- 23 אני מבקש לאשר את פרוטוקול ועדת ההקצאות מיום 11/9 בנושא **מר ח. געש:**
- 24 הקצאת קרקע לגני ילדים לעמותת "אור הפרדס" כפי שמפורט, מי
- 25 בעד.
- 26 יופי אבי. **גב' ה. פרי יגור:**
- 27 אני בעד הקצאה של גני ילדים. **מר א. כאכון:**
- 28 מצביע בעד? מי נגד? **מר ח. געש:**

- 1 גב' ה. פרי יגור: אתה כרגע עברת על החוק.
- 2 מר ח. געש: שני מתנגדים. מישהו נמנע?
- 3 גב' ה. פרי יגור: גם אתה עברת על החוק, וגם הוא עושה טעויות לפעמים.
- 4 מר ח. געש: טוב, הלאה. אני מסכים שרק את
- 5 גב' ה. פרי יגור: הוא מומחה לאנוס את החוק, להתאים אותו איך שמתאים לו.
- 6 מר ח. געש: רק את חפה מטעויות.
- 7 מר א. מעודה: אני רק מקווה ...
- 8 מר ר. לירם: רק אתה לא עושה טעויות, נכון?
- 9 מר ח. געש: אני היחידי שאומר שאין לי מונופול... (מדברים ביחד, לא ברור) אני
- 10 בשר ודם, רק אתם ... אני מבקש לעבור.
- 11
- 12 **4. אישור הסכם הקצאת קרקע עם עמותת "אור הפרדס" לגני ילדים ברח' הכרם בגו"ח**
- 13 **10121 חלקות 11, 116. שטח ההקצאה 1,000 מ"ר (מצ"ב).**
- 14 מר ח. געש: סעיף מס' 4 בהמשך לפרוטוקול ועדת ההקצאות אני מבקש לאשר
- 15 את הסכם הקצאת קרקע עם עמותת "אור הפרדס" לגני ילדים
- 16 כמפורט... אישור פרוטוקול, עכשיו אני מבקש לאשר את ההסכם.
- 17 יש הסכם בין המועצה, ככה עשינו תמיד. מישהו רוצה להתייחס
- 18 להסכם?
- 19 מר א. מעודה: תשים לב שיש פער בין ההחלטה של הוועדה לבין ההסכם, אם כבר
- 20 מדברים על זה.
- 21 מר ח. געש: מה הפער?
- 22 מר א. מעודה: אז תדברי, עשר דקות יש לך.
- 23 מר ח. געש: מה הפער? מה הפער?
- 24 מר א. מעודה: כן, זה סעיף אחר.
- 25 מר ח. געש: אפרים, מה הפער?
- 26 גב' ה. פרי יגור: הפער בזמן התחייבות על הבנייה. סעיף 7 ו' מדבר בחוזה על שלוש
- 27 שנים, ההחלטה דיברה על שנה וחצי.
- 28 מר ח. געש: כי החוק אומר שלוש שנים. החוק אומר שלוש שנים מגמר הבנייה.

- 1 גב' ח. בן צבי: חיים, אני רוצה לשאול משהו.
- 2 מר ח. געש: כן
- 3 גב' ח. בן צבי: (מדברים ביחד, לא ברור)
- 4 מר ח. געש: חברים, אני מבקש לאשר את ההסכם, מי בעד? מי נגד? שניים
- 5 מתנגדים, תודה רבה, ההסכם מאושר.
- 6 מר א. מעודה: הצבעת נגד?
- 7 דובר: מה, אני?
- 8 מר א. מעודה: נשארה לך היד באויר.
- 9
- 10 5. אישור פתיחת חשבון מועצה וחשבון הורים לביה"ס דמוקרטי שבילים ע"ש מ. בגין
- 11 בבנק מזרחי טפחות מס' 20 סניף 473 פרדס חנה כרכור, וסגירתו בבנק לאומי, ואישור
- 12 מורשי החתימה כר"מ:
- 13 א. מר יגאל שבאר שפירא, מנהל – ת.ז. 23945157
- 14 ב. גב' הדס שוורץ, מנהלנית – ת.ז. 57368417
- 15 מר ח. געש: סעיף 5, בית הספר על שם בגין מבקש לשנות את מיקום חשבון
- 16 הבנק שלו. סוגר חשבון בבנק אחד, עובר לבנק שני.
- 17 דובר: מאיזה סיבה?
- 18 מר ח. געש: לא טוב להם השירות. השירות גרוע.
- 19 מר א. מעודה: אני שמח שבסדר היום בית ספר בגין ... אבל בעיתונים ... פעם היו
- 20 ... על שם בגין, עכשיו ... באמת, אני ... (מדברים ביחד, לא ברור) בית
- 21 ספר בגין, לא ...
- 22 מר ח. געש: רבותי, האם מישהו רוצה להתייחס? האם מישהו רוצה? (מדברים
- 23 ביחד, לא ברור) חברים, אם אין התייחסות אבקש לאשר את סגירת
- 24 החשבון ופתיחת החשבון, מי בעד? מי נגד? אף אחד, מי נמנע? אף
- 25 אחד.
- 26 מר א. מעודה: לבגין נוכל להתנגד?
- 27 מר ח. געש: סעיף שש, הרי אתה יודע ש... ראשי ממשלה, לא הסכמת.
- 28 מר א. מעודה: לא מדבר על ראשי ממשלה אחרים, לא מעניין, יש רבין, בגין...

- 1 **מר ח. געש:** תב"רים
- 2 **גב' ה. פרי יגור:** יש גם שכונת אגמים ... יש כל כך הרבה הצפות עכשיו מהגשם,
- 3 שכונת אגמים בדרך גם, שמתאימה ל, אתה יודע, לאגני ניקוז ...
- 4
- 5 **6. אישור תב"רים (מצ"ב).**
- 6 **מר ח. געש:** רן, תתחיל את התב"רים בבקשה.
- 7 **רו"ח ר. גלר:** רכישת מבנה נעמ"ת בנוה אשר, 400 אלף שקל מקרנות הרשות.
- 8 התאמת מתקני שעשועים לתקן, 250 אלף שקל על חשבון המועצה.
- 9 רכישת רכב למנהל מחלקת שפי"ע, 120 אלף שקל מהתקציב הרגיל,
- 10 זה מתוקצב בתקציב הרגיל.
- 11 **גב' ה. פרי יגור:** רן, כמה רכבים רכשנו השנה?
- 12 **רו"ח ר. גלר:** לדעתי זה הראשון. יכול להיות ש...
- 13 **מר א. מעודה:** כל כמה זמן מחליפים או מה הקריטריונים שמחליפים?
- 14 **גב' ח. בן צבי:** לפי המצב של הכביש.
- 15 **רו"ח ר. גלר:** לפי הבלאי, השנה רכשנו מתוך ... זה הרכב הראשון ... (מדברים
- 16 ביחד, לא ברור) אנחנו לא הולכים למכור אותו, הולכים להעביר
- 17 אותו לעובד אחר.
- 18 **מר א. מעודה:** עובד אחר... עם הרכב של העובד האחר מה עושים?
- 19 **רו"ח ר. גלר:** (לא ברור)
- 20 **מר א. מעודה:** רק שניה, זאת אומרת בעקיפין אתה נותן לאיזה עובד רכב
- 21 אני יכול להגיד אפילו לאיזה עובד.
- 22 **מר א. מעודה:** מי?
- 23 **רו"ח ר. גלר:** של המועצה, של הוועדה לתכנון ולבנייה, שכרגע נוסע ...
- 24 **מר א. מעודה:** בסדר
- 25 **רו"ח ר. גלר:** ורוצים לתת לו רכב
- 26 **מר א. מעודה:** נו, בטח, יסע עם ריקשה... לא... הפקח ילך עם ריקשה. פקח שנותן
- 27 דוחות על ריקשה.
- 28 **גב' ה. פרי יגור:** הסעיף הבא.

- 1 מר ח. געש: רן, הלאה.
- 2 רוי"ח ר. גלר: תכנון גן ילדים
- 3 גב' ה. פרי יגור: רגע, אפשר לדעת כמה רכבים המועצה הזאת מחזיקה נכון להיום?
- 4 מר א. מעודה: 40
- 5 מר ח. געש: לא, לא, לא... (מדברים ביחד, לא ברור) צילה, יש...יש את
- 6 הרשימה של כמות הרכבים, תני לה אותה, רכבים רגילים ורכבים
- 7 חשמליים ביחד. יש שם את כל העגלות. הלאה.
- 8 רוי"ח ר. גלר: גן ילדים ברח' החשמונאים 100 אלף שקל...
- 9 מר א. מעודה: רח' חשמונאים?
- 10 רוי"ח ר. גלר: כן.
- 11 מר א. מעודה: החשמונאים זה זה שהולך לרמז?
- 12 אדר' א. רפפורט: מצפון לדרך המרחב. זה ליד מעון גולדנברג.
- 13 מר א. מעודה: יש כיכר.
- 14 אדר' א. רפפורט: יש גן ילדים קיים ליד מעון ולדנברג.
- 15 מר א. מעודה: לא מכיר את מעון ולדנברג. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 16 מר ח. געש: מרכזון, ולדנברג...
- 17 מר א. מעודה: על יד בית הכנסת הזאת?
- 18 מר ח. געש: שני בתי כנסיות יש שם, ויש מעון ולדנברג.
- 19 דוברת: גולדנברג.
- 20 מר ח. געש: ולדנברג יש לידו גן ילדים, בגן של גן הילדים הנושק ברח' החשמונאים.
- 21 מר א. מעודה: אז מה עושים שם? בית כנסת שם?
- 22 מר ח. געש: עוד גן ילדים.
- 23 דוברת: מתכננים עוד גן.
- 24 מר א. מעודה: זה גן או כביש? לא הבנתי. (מדברים ביחד, לא ברור) עוד פעם
- 25 ריקשה? ואם הבן אדם שעובד...
- 26 רוי"ח ר. גלר: תב"ר 697, תכנון... ברחוב שביל התלמיד, 150 אלף שקל.
- 27 גב' ח. בן צבי: מתכנן מול הרווחה? או... (מדברים ביחד, קטע לא ברור)

- 1 **מר א. מעודה:** ...בונים שם, שם מאחורי הבנייה שהולכים לבנות, בזמנו (מדברים
- 2 ביחד, לא ברור)
- 3 **רו"ח ר. גלר:** ... הסדרת צומת ברחובות הנשיא ודגניה
- 4 **מר א. כאכון:** הבנתי שקיבלנו כסף על זה.
- 5 **רו"ח ר. גלר:** 300 אלף שקל, 240 ...
- 6 **מר א. מעודה:** הרחבת צומת ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 7 **רו"ח ר. גלר:** 701 ... (מדברים ביחד, לא ברור) הרשאת משרד התחבורה, 162 אלף
- 8 שקל. הקמת מרכז טיפולי בסדנאות.
- 9 **גב' ה. פרי יגור:** מה זה?
- 10 **רו"ח ר. גלר:** 250 אלף שקל... (מדברים ביחד, לא ברור) ... למועצה הדתית
- 11 **מר א. כאכון:** רן, שניה רגע, מה זה בסדנאות? ...
- 12 **רו"ח ר. גלר:** (לא ברור)
- 13 **מר א. כאכון:** סגירת חלל בספריה בנוה פרדסים.
- 14 **מר א. מעודה:** על זה באמת יש לי שאלה, מה גודל ה...
- 15 **גב' ה. פרי יגור:** רגע, רגע, דילגת
- 16 **רו"ח ר. גלר:** משהו כמו 15 מטר.
- 17 **אדר' א. רפפורט:** בערך, מצטבר. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 18 **מר ח. געש:** אפרים, באמת יש לך בעיית שכחה...
- 19 **מר א. מעודה:** ... חלונות, דלתות...
- 20 **רו"ח ר. גלר:** ... 150 אלף שקל...
- 21 **מר ח. געש:** מי בעד לאשר את התב"רים? בבקשה.
- 22 **מר ר. לירם:** האם ה-70 אלף שקלים כוללים את תקציב הזזת התמרור או
- 23 העתקת התמרור בצומת דרך היס? 70 אלף שקלים לבטיחות
- 24 בדרכים.
- 25 **מר ח. געש:** לא יודע להגיד לך, בתוך ה-70 אלף שקל לא נכנסתי לרזולוציה מה
- 26 אני... הרשאה של משרד התחבורה... פעמיים בשנה. מי בעד לאשר
- 27 את התב"רים? מי נגד? פה אחד, הישיבה נעולה.