

1 תאריך 3/11/2016

2 ב' בחשון התשע"ז

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 47 (13/16)

6

מתאריך 3.11.2016, ב' בחשון התשע"ז

7

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

עו"ד דר' אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה

12

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

13

הרב יעקב צדקה - חבר המועצה

14

גב' חיה בן צבי - חברת המועצה

15

גב' שרון בן צור - חברת המועצה

16

גב' רינה רונן - חברת המועצה

17

מר איציק לב - חבר המועצה

18

גב' הגר פרי יגור - חברת המועצה

19

מר רון לירם - חבר המועצה

20

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

21

מר מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה

22

מר אבי כאכון - חבר המועצה

23

מר יואב קעטבי - חבר המועצה

24

נוכחים:

25

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

26

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועמ"ש המועצה

27

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

28

צילה כהן - מנהלת לשכה

1

2

על סדר היום:

3

1. שאילתות.

4

2. הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט המיחזור. מוגשת ע"י מר מיכה מגידש

5

3. הצעה לסדר בנושא קביעת רחוב גינת אגוז לחד סטרי. מוגשת ע"י מר מיכה מגידש

6

4. דיווח על תוצאות ההתמחרות במכרז לפינוי גזם ופסולת גושית.

7

5. אישור המועצה לתוכנית מס' 308-0416222 כבעלת זכות בקרקע ברח' הגלבוץ.

8

6. ויתור המועצה על שטח של כ-33 מ' מזכות הדרך ברח' האלון בגו"ח 10105/547

9

והעברת השטח לחלקה סמוכה. 521.

10

7. אישור להעברת חלק מחלקה הידועה כגו"ח 10101/123 בשטח של 893 מ"ר

11

לרשות מקרקעי ישראל תמורת פיצוי בסך של 158,508 ₪.

12

8. אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.

13

9. מכרז מס' 16/2016 אישור מתן זיכיון להפעלת בריכת שחיה לתקופה של 15 שנים.

14

10. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 15.8.16.

15

11. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית

16

למנהלת הנכנסת של ביה"ס "אלונים" גב' לימור סמואלוב, מ.ז. 02797697

17

במקום גב' חגית שוהם, מ.ז. 024826844.

18

12. אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי

19

לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלת גב'

20

עליזה בטש, מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג, מ.ז. 302998737.

21

בכך מתבטלת החלטת מועצה מיום 3.3.16 מס' 37 (3/16) בדבר פתיחת חשבון

22

בבנק הדואר.

23

13. אישור תב"רים.

24

25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה לפתוח את הישיבה בבקשה. אני מתכבד לפתוח

26

את ישיבת מועצה מן המניין מס' 47.

27

28

1. שאילתות

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: על סדר היום, אני מתחיל עם השאלות, אני מקריא את
2 תשובת ראש המועצה לשאלות.
3 ה. פרי יגור: אני אשאל ואתה תענה?
4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא. אני מקריא רק את התשובה לפי החוק, השאלות
5 מונחות אצלכם, אני מקריא את התשובות.
6 ה. פרי יגור: השאלות נכנסות לפרוטוקול?
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן. אבל אני מקריא את התשובה של ראש המועצה. אני
8 מתחיל בשאלתא הראשונה שהעלתה הגר פרי יגור, חברת המועצה,
9 בנושא תלמידי בית ספר הסדנאות.
10 אני עונה כך, ראש המועצה עונה לשאלתא בנוסח הזה: להלן התייחסות
11 לנושא שבנדון. מסמך המפרט את המסגרות החינוכיות החלופיות בהם
12 משובצים התלמידים הועבר זה מכבר לח"כ יעקב מרגי כפי שנתבקשנו.
13 בנוסף לכך בית הספר החקלאי הציג בפני משרד החינוך והמועצה תוכנית
14 חינוכית ומענה מותאם לכל תלמיד שהגיע מחטיבות לסדנאות ולומד
15 בחקלאי, לרבות חונך, מאמץ אישי, לכל אחד טיפול שהובטח במימון
16 משותף של בית הספר והמועצה.
17 התוכנית מוצגת בימים אלו גם לפני ההורים. התוכנית כוללת גם חוות
18 דעת חינוכית, תפקוד, חוזקים וקשיים. לגבי כל תלמיד יש דוח מעודכן על
19 התנהגות של כל תלמיד ותלמיד יתקבל אחת לשבועיים.
20 3. נקבע רכוז מוגנות בית ספרית שבין שאר תפקידיו קיבל אחריות על
21 תהליכי מעקב ובקרה על מימוש התוכנית.
22 4. בית הספר בנה תוכנית מורחבת למוגנות והפיצה לצוות מורי בית
23 הספר, לתלמידים ולהורים.
24 ה. פרי יגור: אז אני רק,
25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שאלתא מס', לא,
26 ה. פרי יגור: יש לי שאלת המשך.
27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. רק הערה אחת את יכולה. כן, לשאלתא.
28 ה. פרי יגור: אלדד, אתה מתחיל איתי לא טוב.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה. אני מתחיל איתך, אני מתחיל לקיים את ההוראות.
- 2 בבקשה.
- 3 ה. פרי יגור: אני מציעה רק שלא תהיה קפוץ כי,
- 4 ר. רונן: נו, די, די.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, יש לנו עוד נושאים. בבקשה.
- 6 ה. פרי יגור: שלום רינה.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, לא צריך עזרה. בבקשה.
- 8 ה. פרי יגור: דבר ראשון אני רוצה לבקש מצילה כשכתוב מסמך המפרט והוגש והוצג,
- 9 אני מבקשת לקבל את הדברים האלה.
- 10 צ. כהן: אם זה לא מסווג, אם אין שמה פרטים מזהים על ילדים. אם יש פרטים
- 11 מזהים אי אפשר להעביר.
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. הלאה. מה עוד את רוצה להעיר? זה בסדר?
- 13 ה. פרי יגור: בשלב הזה זהו.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא שאילתא נוספת גם של חברת המועצה הגר פרי
- 15 יגור. שאילתא בנושא הסל שנפל על רגל של תלמיד בבית ספר רבין.
- 16 התשובה של ראש המועצה היא כך: המועצה איננה גוף חוקר, האירוע
- 17 נחקר ע"י גורמי הבטיחות של משרד החינוך. את מוזמנת להגיע למשרד
- 18 ראש המועצה בתיאום מראש ולעיין בחומר הקיים ברשות המועצה.
- 19 בסדר? את מוזמנת לתאם עם ראש המועצה.
- 20 2. המועצה קיימה ישיבות והפקת לקחים,
- 21 ה. פרי יגור: זה אומר לתאם איתך בשלב הזה?
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לתאם עם ראש המועצה כי החומר אצלו, לא אצלי.
- 23 ה. פרי יגור: מה זאת אומרת?
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: המועצה קיימה ישיבות,
- 25 ה. פרי יגור: אם אני רוצה עכשיו,
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אם זה כל כך דחוף אני אתאם איתך, בסדר?
- 27 צ. כהן: לא, איציק רצה לראות את החומר, הוא באתר,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: התשובה היא פשוטה, אם תרצי לתאם אני ממלא מקום

- 1 כרגע, אבל אני מעדיף שתעשי את זה עם ראש המועצה. יותר מכובד.
2 (מדברים ביחד)
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אשר כולן יושמו כבר הלכה למעשה. 3. הגר, את מוזמנת
4 להגיע למשרדי ראש המועצה בתיאום מראש ולעיין בחומר הקיים
5 ברשות, לרבות סיכומי הישיבות שהיו.
6 4. הוגשה תביעה משפטית.
- 7 ה. פרי יגור: ע"י מי?
8 (מדברים ביחד)
- 9 ה. פרי יגור: אני רוצה תשובה מהיועץ המשפטי איזה תביעה הוגשה.
10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היועץ המשפטי, לגבי הנושא של השאילתא, הגישו תביעה
11 משפטית, המועצה הגישה או שזה הכוונה להגשת תביעה משפטית
12 שהבחור, שההורים שלו הגישו,
13 עו"ד ג. ג'ובראן: נגד המועצה לא הוגשה תביעה עדיין.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כנראה שהכוונה שהמועצה תבעה את הביטוח של המועצה,
15 צריך לבדוק את זה.
16 ה. פרי יגור: תביעת ביטוח?
17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן. כנראה שזה,
18 (מדברים ביחד)
- 19 עו"ד ג. ג'ובראן: אני אומר נגד המועצה לא הוגשה תביעה, וספק אם הוגשה בכלל תביעה
20 משפטית. אולי מכתב דרישה,
21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, יכול להיות שיש פה טעות. אבל כתוב פה תביעה.
22 כרגע הם לא, הם מחכים כנראה שיהיה יותר שיהיה חומר.
23 5. ראש המועצה מאחל יחד עם המועצה לתלמיד המשך החלמה מלאה
24 ורפואה שלמה.
- 25 מ. מגידש: רגע, יש לי שאלה. האם הוגשה תלונה למשטרה?
26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הוגשה תלונה למשטרה? לא כתוב לי פה. אני אומר מה
27 שכתוב בשאילתא, מה התשובה שלו.
28 ה. פרי יגור: לפי מה שידוע לי כן.

- 1 **מ. מגידש:** מי שהגיש תלונה במשטרה, האם המועצה הגישה תלונה במשטרה?
2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא יכול לענות לך, זה לא מה שכתוב בשאילתא,
3 בתשובה של השאילתא.
4 (מדברים ביחד)
5 **מ. מגידש:** אני מבקש שיירשם בפרוטוקול מה שאני אומר. אם יש תאונה עם נפגע
6 בגלל מקרה של רשלנות ולא הוגשה תלונה למשטרה, זה עבירה על החוק.
7 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** דבריו בפרוטוקול. השאילתא הבאה של חבר המועצה
8 אפרים מעודה. מר אפרים מעודה, השאילתא הבאה,
9 **א. מעודה:** אני לא זוכר.
10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה לא זוכר. תשובה לשאילתא,
11 **א. מעודה:** זה בטח מלפני שנה.
12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בנושא מתקן אופניים.
13 **א. מעודה:** מתי הייתה השאילתא?
14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, השאילתא לא מזמן, ב-28.8 השאילתא שלך הייתה.
15 **א. מעודה:** אנחנו עכשיו בנובמבר.
16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** התשובה של ראש המועצה.
17 (מדברים ביחד)
18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** התשובה לאפרים מעודה. מר אפרים מעודה, חבר המועצה,
19 שאלת שאלה, אתה לא רוצה תשובה? או שהתכוונת שלא יענו תשובה.
20 **א. מעודה:** לא, לא, לא.
21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא משנה, אני צריך להקריא אותה עפ"י החוק. מתקן
22 מסלול הרכיבה לאופניים הוקם בשטח אשר עפ"י יעודו בתוכנית
23 מאושרת ש/1 הינו שטח ציבורי פתוח.
24 **ה. פרי יגור:** אלדד, אתה מבין מה אתה מקריא עכשיו?
25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** 2. בין השימושים המותרים נכללים גם גני משחקים ומגרשי
26 ספורט. מסלול רכיבה לאופניים עומד בהגדרה של מגרש ספורט. זו
27 התשובה של ראש המועצה, תשובה אחרי שנבדק ע"י הצוות המקצועי.
28 ביצוע עבודות הפיקוח נעשו לפי ההוראות בהגדרה של,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 א. מעודה: אלדד, מותר לי לשאול?
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, כן. מותר לך לשאול, אתה מעלה שאילתא, בבקשה.
- 4 אתה יכול לשאול, אם אני אדע את התשובה אני אגיד לך כי אני לא
- 5 טיפלתי בתשובה לשאילתא. בבקשה.
- 6 א. מעודה: אתה לא יודע בכלל על מה מדובר.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אני יודע על מה מדובר כי אני קיבלתי מכתב ממך גם
- 8 בנושא.
- 9 א. מעודה: כן, אבל שכחת אותו במייל.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא. מה השאלה שלך?
- 11 א. מעודה: מה זה ביצוע עבודות הפיקוח נעשו,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 א. מעודה: בפטור. באיזה פטור?
- 14 א. רפפורט: פטור מהיתר בניה לפי תקנות התכנון והבניה,
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כתוב לך בסעיף 4. רבותי, תודה רבה.
- 16
- 17 **3. הצעה לסדר בנושא קביעת רחוב גינת אגוז לחד סטרי. מוגשת ע"י מר מיכה מגידש**
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: על סדר היום סעיף 2, הצעה לסדר.
- 19 א. לב: אלדד, לפני שאתה נכנס להצעה לסדר, אני רוצה איזושהי הצהרה אישית
- 20 ברשותך ועפ"י חוק מותר לי גם כן. אז אם תיתן לי דקה, שתיים,
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: האמת שהצהרה אישית צריך להודיע מראש,
- 22 א. לב: אני מודיע עכשיו,
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל בשבילך נקבל, אתה צריך להודיע מראש מה אתה
- 24 מתכוון להצהיר עפ"י החוק. אבל נניח, יאללה. בבקשה.
- 25 א. מעודה: הודעה אישית לא צריך להודיע מראש.
- 26 עו"ד ג. ג'ובראן: צריך.
- 27 א. לב: תנו לי שתי דקות בבקשה. גם הפתיחה של הישיבה הייתה באמת קצת,
- 28 קצת זעזעה אותי, אז ברשותכם.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: דוחות ביקורת תמיד הם טעונים. בבקשה.
- 2 א. לב: אפתח בכך שאגיד כי אינני מחזיק במשרה ציבורית ובשכר ואת כל
- 3 פעילותי אני עושה על חשבון זמני הפנוי בהתנדבות מלאה למען עתיד
- 4 המושבה והקהילה,
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היית צריך לחלק את זה.
- 6 א. לב: בדיוק כמו כן חברי המועצה.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אגב מן הראוי היית צריך לחלק לנו את ההצהרה שלך.
- 8 ה. פרי יגור: תנו לו לדבר. שקט.
- 9 א. לב: נכנסתי להנהלה מתוך אמונה אמיתית כי ניתן להוביל, לשפר ולהדביק
- 10 ברוח ירוקה, רוח של שיתוף ציבור, התחשבות בשירות לתושב ולקחת
- 11 אחריות ציבורית לעתידה של מושבה פורצת דרך.
- 12 אך לצערי הרב במקום זאת בתקופה האחרונה אני מוצא את עצמי לוחם
- 13 ונאבק מבפנים על איכות חיי התושבים, על קבלת מידע מלא, על כך
- 14 שמקבלים החלטות והן לא יוצאות לפועל, על כך שמגייסים כספים ולא
- 15 מאפשרים לנצלם לטובת התושבים, על כך שפוגעים בתושבים ולא
- 16 מייצגים אותם ומקבלים את דרישותיהם, וגרוע מכך על מידור בלשון
- 17 המעטה בתחומים עליהם אני אחראי ופגיעה יזומה ומתמשכת ביכולת
- 18 שלי למלא את תפקידי ולהשפיע על הנושא שעליו אני אמון.
- 19 אני גאה בזמן כה קצר הצלחתי גם לקצור הישגים כשהציבור מרגיש
- 20 אותם, מטה הצעירים, סיירת הורים, שדרוג אתר המועצה, הקמת
- 21 פייסבוק, הפקת אירועים ופרויקטים רבים ומגוונים, והכול באהבה ותוך
- 22 השקעת זמן עצומה וזה כיף גדול להשפיע ולקדם נושאים שאני מאמין
- 23 בהם.
- 24 מתחילת הדרך, מהיום הראשון שלי קבעתי שאני בא לעבוד למען הציבור
- 25 ואחת האפשרויות להשפיע על ניהול המועצה ועל חיי תושביה הוא לקחת
- 26 חלק כחבר הנהלה על כל המשתמע מכך. אני יכול לומר בכנות ואף
- 27 להודות שבשלות השנים האחרונות קיימתי מערכת יחסי עבודה עניינית
- 28 ומכבדת עם ראש המועצה שאיפשר לי לפעול, גם אם חלקית ועם הרבה

- 1 מאוד השקעה מצדי בכדי להוציא לפועל פרויקטים שחשובים עיניי
2 למושבה.
- 3 צר לי על כל מה שניתן היה לעשות וטרם הספקתי, אבל אני מודה ושמח
4 במה שהספקתי לעשות, בזרעים שזרעתי וברעיונות שקידמתי ומקוה
5 שחלקם ימשיכו וישגשגו בהמשך. לאור כך שאין ביכולתי לייצג את
6 התושבים ולקחת חלק בהובלה והעשייה בפועל למען הציבור ובהיעדר
7 תמיכה ורצון לשיתוף פעולה, ובאמת אחרי לבטים רבים החלטתי לפרוש
8 מהנהלת המועצה וכך אביע את עמדתי ואשרת את הציבור, אופוזיציה,
9 לא הנהלה, על כל המשתמע מכך.
- 10 אמשיך לפעול למען איכות חיי התושבים, איכות סביבה, חינוך, שירות,
11 שקיפות, מתוך מחויבות ויושרה ולא משנה איפה אני נמצא בקואליציה
12 או אופוזיציה. תודה רבה לכולכם.
- 13 **א. מעודה:** תבורך, יישר כוח.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תודה רבה. אני מבקש את ההודעה להעביר אותה מסודרת
15 למזכירות.
- 16 **ש. בן צור:** סליחה, אני כן הודעתי לכב' ראש המועצה על הודעה אישית שאני רוצה
17 לשאת ואני כן קיבלתי את אישורו להודעה אישית.
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז בבקשה.
- 19 **ש. בן צור:** ואני מודיעה בזאת על פרישתי מועדת אירועים וממחזיקת תיק מעמד
20 האישה כי אני לא מצליחה לקדם את הנושאים שאני רוצה לקדם
21 בהתנהלות התקציבית של הסעיפים התקציביים הללו.
- 22 אני ממשיכה להיות בקואליציה, לפעול בקואליציה, להחזיק את יו"ר
23 ועדת החינוך ולקדם כל דבר שאני יכולה לקדם בצורה הטובה ביותר ללא
24 תקציב כי שם אין לי תקציב.
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב, ההודעה גם נמסרה, היא כתובה בפרוטוקול. הודעות
26 אנחנו לא יכולים הרבה לומר, זה בשיקול דעת של החברים.
- 27 **א. כאכון:** יש לעוד מישהו הודעה?
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מקווה להמשך עבודה פוריה. הנושא הבא. הצעה לסדר

- 1 נושא ביטול פרויקט המחזור. בבקשה מיכה, תציג בבקשה בפנינו.
- 2 ה. פרי יגור: אני מבקשת מהמקום הכי אישי והכי אנושי לעשות הפסקה של שתי
- 3 דקות.
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לצורך מה?
- 5 ה. פרי יגור: לצורך נשימה.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל עשינו הפסקה.
- 7 ה. פרי יגור: אני מבקשת לעשות הפסקה של שתי דקות.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
- 9 (הפסקה)
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, נרגעתם? אפשר להמשיך? בבקשה, מיכה, הצעה
- 11 לסדר.
- 12 מ. מגידש: לפני שנתיים בערך בשכונת,
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מיכה, תקשיב לי שנייה. אפשר לעשות דיון אם אתה רוצה
- 15 ואפשר לא. אני מציע שזה יידחה לשיבה הבאה כדי שיהיה דיון בהנהלה
- 16 על זה.
- 17 ח. בן צבי: מיכה, לא בצורה חאפר.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 מ. מגידש: אם אני רוצה להיות נבזה אני אגיד תעשו את זה עכשיו כי זה לא מעניין
- 20 אותי אם דנתם או לא. כי כשאני מבקש מההנהלה משהו אני מקבל אצבע
- 21 משולשת, אני לא רוצה להגיד מילה לא יפה.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז יפה. תקשיב לי, שיקולך.
- 23 מ. מגידש: עכשיו אני באמת,
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני שואל אותך שאלה.
- 25 מ. מגידש: אני אענה לך.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מעוניין,
- 27 מ. מגידש: תן לי חמש דקות לחשוב. אני אעלה את ההצעה השנייה.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה רוצה לחשוב חמש דקות. בבקשה ההצעה השנייה.

- 1 **מ. מגידש:** טוב. רח' גינת אגוז,
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** שלא תהיה תוצאת ההצעה השנייה כתוצאת ההצעה
- 3 הראשונה. בבקשה.
- 4 **מ. מגידש:** רח' גינת אגוז, למי שלא יודע, זה רח' שנמצא בשכונת נוה פרדסים.
- 5 **ה. פרי יגור:** אוי ואבוי למי שלא יודע.
- 6 **מ. מגידש:** אוי ואבוי. הרחוב הזה,
- 7 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תקריא אותה בבקשה כמו שהיא ההצעה שלך.
- 8 **מ. מגידש:** אני נותן רקע. הרח' הזה הוא רח' שהוא בעצם אתר בניה ונמסרים שמה
- 9 בניינים, כמעט כל חודש נמסרים בניינים. עד לפני שלושה חודשים היו
- 10 ברח' הזה שלושה מגדלים ומלפני 3 חודשים עד היום נמסרו שמה בניינים
- 11 מס' 5, 7, 8 ו-10. אלדד, אתה לא מקשיב לי.
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני שומע הכול, אני כבר קראתי אותה גם. בבקשה.
- 13 **מ. מגידש:** ברח' הזה נעשית בניה כרגע של שני מגדלים. כל בוקר יש שם תאוונות על
- 14 ימין ועל שמאל של מכוניות שמתנגשות אחת בשניה, משאיות בטון
- 15 נכנסות, התנועה ברח' הזה היא בלתי אפשרית לא בשעות הבוקר ולא
- 16 בשעות אחה"צ. לשמחתנו עד היום לא הייתה תאונה עם נפגעים.
- 17 אני פניתי בחודש אפריל למנהדס המועצה וכתבתי לו מכתב מבלי
- 18 להתעסק בפוליטיקה, מבלי להביא את זה לכאן לדיון, בלי כלום. להגיד
- 19 לו אדוני מהנדס המועצה, יש בעיה, אני מבקש ממך לך תבדוק מה קורה.
- 20 אני גם נתתי הצעה לפתרון.
- 21 ההצעה שלי הייתה בואו נסגור את הרחוב הזה, נהפוך אותו לחד סטרי
- 22 עד שתיגמר הבניה, קבוע, לא קבוע, אבל בואו ניתן פתרון לתושבים
- 23 האומללים והמסכנים האלה.
- 24 ואני קיבלתי תשובה של מהנדס המועצה שקביעת רח' כחד סטרי אינו
- 25 מעשה של מה בכך. החלטה כזאת חייבת להיות מבוססת על תוכנית
- 26 מערכתית שרואה את המערך התנועתי בכל האזור. אמנם רח' גינת אגוז
- 27 אינו רח' צר, אבל מדובר ברח' שכונתי בו התנועה צריכה להיות אטית
- 28 ומרוסנת. אין מניעה לבחון אפשרות להפכו לדו סטרי, אולם אני מאמין

- 1 שיש לעשות זאת לקראת תום עבודות הפיתוח.
2 ואז אני עניתי לו וכתבתי לו שבעצם מה שאתה אומר לתושבים תתפוצצו,
3 תישרפו, אתם לא מעניינים אותי. הם חווים גיהנום, אני לקחתי את הגר
4 יום אחד, אמרתי לה בואי, את חברת מועצה, בואי תראי מה זה. אנחנו
5 הזדעזענו ממה שקורה שמה.
6 ומאז איציק בוחבוט שהיה יו"ר ועדת תחבורה או חבר, סליחה, נציג,
7 כתב מכתב לאריה וכתב לו שיש כאן הצדקה ולמה לא מטפלים והוא
8 מבקש לטפל, והבטיחו לי שועדת תחבורה תתכנס בחודש יולי 2016. שזה
9 עבר כבר, אנחנו היום בנובמבר ובינתיים התושבים סובלים. עכשיו אני
10 מודיע לכם נכון, צריך ועדת תחבורה והכול טוב ויפה,
11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא החלטה שלנו עכשיו.
12 **מ. מגידש:** ועדת תחבורה עם מהנדס המועצה, אני יודע שצריכים לזמן את
13 המשטרה, הוא יקבע תאריך, היא תהיה. וגם אם לא, כמו שכשאתם
14 נוסעים כולכם לתל אביב ואתם עוברים ליד שפיים, מזיזים כביש
15 שנוסעים בו מיליון רכבים ביום 150 מטר שמאלה ו-150 מטר מזרחה
16 ומערבה. גם פה אנחנו צריכים לקחת אחריות ולדאוג לתושבים שלנו.
17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מיכה, אבל אני לא יכול לקבל את הצעת ההחלטה שלך
18 שהמועצה תחליט. אנחנו יכולים משהו אחר לעשות, להוריד את זה
19 מסדר היום והמהנדס יביא את הבדיקה הזאת לפני ועדת,
20 **מ. מגידש:** אתה רוצה שאני אגיד לך משהו?
21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא בסמכותה של המועצה.
22 (מדברים ביחד)
23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** המהנדס בבקשה, מה התשובה שלך למה זה לא יכול להיות,
24 **א. רפפורט:** הפיכת רחוב לחד סטרי זו פעולת תמרור מחויבת עפ"י דין, הסמכות
25 היחידה להורות על דבר כזה זה יו"ר ועדת תמרור מקומית שזה ראש
26 המועצה מר חיים געש.
27 ראש המועצה תמיד קובע תמרור לאחר שועדת התחבורה מתכנסת
28 ומגבשת המלצות, לאחר שהיא התייעצה עם נציג המשטרה, משטרת

- 1 התנועה ויועץ תנועה. אני יכול לציין שכמו שאמרתי שזה מחייב חשיבה
2 מערכתית ונעשה בה"ת ויש מסקנות וזה מובא לדיון בוועדת התנועה,
3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בקיצר זה בנושא של ועדת תנועה, זה לא בסמכותנו.
4 מ. מגידש: רגע, עם כל הכבוד, אם הוגש בה"ת בישיבת ועדת התנועה האחרונה או
5 לפני אושר שיש לצאת לבה"ת?
6 א. רפפורט: יש כבר בה"ת.
7 מ. מגידש: אז השאלה אם יש תקציב ואם זה כבר קיים,
8 א. רפפורט: יש כבר מוכן.
9 מ. מגידש: מוכן?
10 א. רפפורט: כן.
11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אני מבקש להוריד,
12 (מדברים ביחד)
13 ה. פרי יגור: זה לא בה"ת, זה מושג לא נכון. בדיקה תנועתית. בה"ת זה במסגרת
14 תב"ע.
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בדיקת היתכנות תנועתית. רבותי, זה לא על סדר היום,
16 מ. מגידש: אוקי. אחרי שזה אושר כמו שזה קרה ברחובות האחרים, מה פרקי הזמן
17 המוגדרים שזה יצא לפועל? זה אחד הדברים שבגללם אני לא נמצא,
18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אין שום בעיה. אני מצביע עכשיו, אני אמרתי לכם למה זה
19 לא צריך להיות במסגרת ישיבת המועצה. יש לכם תשובות. מי בעד
20 להסיר מסדר היום,
21 ה. פרי יגור: למה? אנחנו קובעי המדיניות,
22 (מדברים ביחד)
23 עו"ד ג. ג'ובראן: סעיף 22 אין לכלול משהו שהוא לא בסמכות המועצה.
24 (מדברים ביחד)
25 מ. מגידש: אבל אני לא סיימתי לדבר.
26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה, אתה סיימת.
27 א. מעודה: הוא לא סיים.
28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא נכון, ברגע שהעלית לסדר היום, אני מציע עכשיו

- 1 להצבעה מי בעד לדון בהצעה שלך, מי נגד? מי בעד לדון בהצעה של מיכה
- 2 מגידש, מי בעד שיצביע.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי נגד ההצעה שלו?
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההצעה ירדה.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה. ההצעה ירדה. ההצעה הבאה בתור. ההצעה
- 9 הבאה.
- 10 מ. מגידש: על מה הצבענו?
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הצבענו אם מעלים את זה לסדר היום.
- 12 מ. מגידש: לא, אמרת מי בעד,
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה יורד מסדר היום.
- 14 מ. מגידש: מי בעד לדון בהצעה,
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד להעלות את זה על סדר היום?
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 מ. מגידש: אני רוצה שיהיה לפרוטוקול כי אני לא שמעתי,
- 18 ה. פרי יגור: גם אני לא,
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני חוזר שוב בשביל הפרוטוקול, מי בעד לדון, להעלות את
- 20 זה על סדר היום או לא להעלות את זה על סדר היום?
- 21 ה. פרי יגור: אין הליך כזה.
- 22 מ. מגידש: אין דבר כזה. את מה?
- 23 ה. פרי יגור: אין הליך כזה.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד להוריד את ההצעה?
- 26 עו"ד ג. ג'ובראן: רגע, רגע, אני חייב לעשות סדר, אלדד. ההצעה לסדר הביא אותה מר
- 27 מגידש, נגמר הסיפור.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נגמר. נכון.

- 1 עו"ד ג. ג'ובראן: עכשיו מצביעים האם לאשר את ההצעה שלו ואז לכלול את זה בסדר
2 היום או לדחות את זה. לדחות את ההצעה.
3 (מדברים ביחד)
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד לדון בהצעה? שירים את ידו. מי בעד לדון בהצעה? 4.
5 מי בעד להסיר את ההצעה מסדר היום? 7. ההצעה ירדה מסדר היום.
6 בבקשה, נחזור להצעה הראשונה.
7 (מדברים ביחד)
- 8 מ. מגידש: אני מבקש שלוש דקות הפסקה, אני רוצה להתייעץ עם החברים שלי.
9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אני לא עושה הפסקה. תחליט אם אתה רוצה להעלות
10 את זה. אם לא, אני מעלה את זה להוריד.
11 (מדברים ביחד)
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תקריא בבקשה את ההצעה שלך ונדון עליה. נצביע עליה אם
13 אנחנו דנים עליה או לא. בבקשה. אתה מפריע, בבקשה מיכה, אם אני
14 אומר סדר היום הבא.
15 ח. בן צבי: תן לו לחשוב כמה דקות.
16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא. מיכה בבקשה. מיכה, הצעה מס' 2, תעלה אותה
17 בבקשה, תקריא אותה. קדימה תקריא אותה.
18 (מדברים ביחד)
- 19 מ. מגידש: תעבור לנושא הבא.
20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אתה מקריא? אני לא חוזר אחר כך.
21 ה. פרי יגור: אלדד, די.
22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מקריא את ההצעה?
23 מ. מגידש: לא, תעבור לנושא הבא ואחרי זה,
24 (מדברים ביחד)
- 25
26 4. דיווח על תוצאות ההתמחרות במכרז לפינוי גזם ופסולת גושית.
27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מס' 4, דיווח על תוצאות ההתמחרות במכרז לפינוי גזם. רן
28 בבקשה.

- 1 רוי"ח ר. גלר: הליך המכרז, כן.
- 2 ה. פרי יגור: זה דיווח או החלטה או מה?
- 3 רוי"ח ר. גלר: דיווח,
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: דיווח על תוצאות,
- 5 רוי"ח ר. גלר: זה המלצה. קודם כל זה המלצה.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תרצו לאשר, בבקשה.
- 7 ה. פרי יגור: כן, אבל לא כתוב פה המלצה, כתוב דיווח.
- 8 רוי"ח ר. גלר: דיווח והמלצה ואתם תחליטו לקבל את ההמלצה או לא. המועצה
- 9 פרסמה בעבר שני מכרזים והמכרזים לא הצליחו והייתה החלטה של
- 10 המועצה להכין צוות לניהול משא ומתן עם המציעים. עשינו הליך, הוגשו
- 11 4 הצעות מחיר,
- 12 ה. פרי יגור: מי היה בצוות?
- 13 רוי"ח ר. גלר: מי היה בצוות, אני הייתי, עו"ד ג'ובראן וזיוה שהיא כלכלנית באגף
- 14 הכספים. הוגשו 4 הצעות מחיר. ההמלצה של הצוות להכריז על ההצעה
- 15 של אייל בן עזרי כהצעה זוכה.
- 16 ה. פרי יגור: תגיד לי אלדד, אתה רציני שאתה מביא את זה ככה? אין לי פה לא את
- 17 הצעות המחיר, לא את הטבלה, לא את הסכומים, לא מה היה במכרז, לא
- 18 כלום.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, הנושא על סדר היום,
- 20 א. מעודה: לא, אני רוצה עכשיו.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: את לא מקבלת, את מקבלת עכשיו את ההמלצות של
- 22 הועדה. את רוצה לאשר אותם או לא רוצה לאשר אותם.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תנו לו לדבר. תפרט.
- 25 רוי"ח ר. גלר: אייל בן עזרי הציע הצעה 92 אלף שקל לחודש פלוס מע"מ למשאית אחת
- 26 שהיא כוללת,
- 27 ה. בן צבי: אבל תני לו לדבר.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, הוא ימשיך לדבר. בבקשה. החברים שלו מפריעים.

- 1 א. לב: זה נושא חשוב עם הרבה כסף. בואו תהיו רגע רציניים, יש השלכות
- 2 כלכליות לכל הנושא הזה. בבקשה, בואו נקשיב,
- 3 ה. פרי יגור: רק אמרתי שהוא היה צריך לתת לנו חומר מקדים שנלמד את זה.
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא צריך.
- 5 רו"ח ר. גלר: ההצעה זו ההצעה הזוכה ואנחנו ממליצים לקבל אותה. אייל בן עזרי
- 6 הציע הצעה 92 אלף שקל פלוס מע"מ למשאית לחודש, שזה כולל איסוף
- 7 ופינוי וטיפול בגזם וגרוטאות.
- 8 א. מעודה: אבל המינימום שלנו להשוואה כמה היה? 740.
- 9 רו"ח ר. גלר: לא. המכרז היה 80 אלף שקל והייתה החלטה שאנחנו יכולים לנהל משא
- 10 ומתן ולפי ההצעות להביא,
- 11 א. מעודה: אבל בהצעות היה 90 ולא קיבלנו.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הסמכנו אותם בישיבת המועצה,
- 14 א. מעודה: כי המחיר היה גבוה, 90.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שהם ינהלו. בסדר.
- 16 א. מעודה: עכשיו הוא מקבל 92? מה אתם השתגעתם?
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה הבהרות למה שהוא אומר מה לגבי המחירים
- 18 שהוא אמר,
- 19 ה. פרי יגור: אני לא מוכנה לדון בזה בצורה הזאת.
- 20 א. מעודה: אדוני, אתה תביא לי את המכרז מה היו המחירים.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 רו"ח ר. גלר: ההצעות שהיו 176 אלף שקל למשאית.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היה הצעות 170 אלף, קיבלת 92. נכון שהמכרז התחיל ב-80
- 24 אבל אין לך הצעות כאלו, אז ההצעה הכי סבירה זה 92.
- 25 א. מעודה: מה היו תוצאות שני המכרזים?
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תוצאות המכרזים הראשונים שהיו? הם היו גבוהים יותר.
- 27 א. מעודה: זה המחירים,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל הם היו גבוהים מאוד.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 רוי"ח ר. גלר: 176 אלף שקל. יותר מפי 2, 176.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 רוי"ח ר. גלר: וההצעה השנייה שהייתה זה 104 אלף שקל פלוס מע"מ,
- 5 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יש הבדל. של מי הייתה ההצעה?
- 6 רוי"ח ר. גלר: זה שעובד אצלנו היום באשפה ביתית.
- 7 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. רבותי.
- 8 ה. פרי יגור: לא, זה לא מה שעל סדר היום, תסלח לי אדוני היו"ר,
- 9 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: על סדר היום דיווח על תוצאות ההתמחרות,
- 10 ה. פרי יגור: דיווח בלבד.
- 11 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: דיווח וגם הצבעה על זה.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, דיון? בבקשה. אתם רוצים בבקשה דיון? בבקשה.
- 14 א. מעודה: בוודאי.
- 15 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני פותח את זה לדיון לפי הכללים. בבקשה. בואו נקיים
- 16 דיון, בבקשה.
- 17 א. מעודה: אני רוצה בדיון לשאול שאלות.
- 18 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
- 19 א. מעודה: מאחר ואני לא זוכר, אנחנו לא זוכרים מה היה בהחלטת ועדת המכרזים
- 20 הראשונה שנדחה, מה היה בשניה, מה הייתה ההחלטה, איפה הייתה
- 21 ההחלטה פה במליאת המועצה? אני לא זוכר. ואם כן איפה הפרוטוקול,
- 22 ח. בן צבי: לפני החגים היה.
- 23 א. מעודה: ואחר כך אני רוצה לדעת כמה אנשים באו להתמחרות.
- 24 רוי"ח ר. גלר: היו 4 הצעות.
- 25 א. מעודה: אני רוצה את כל ה-4 הצעות לדעת.
- 26 רוי"ח ר. גלר: אוקי.
- 27 א. מעודה: אני רוצה את כל הפרטים האלה בנייר, זה לא מספיק בעל פה כדי שאני
- 28 אוכל לבוא ולהגיד מה אני מצביע. הייתי צריך ללמוד את זה, היו צריכים

- 1 לשלוח לי את זה,
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מה שיש פה זה מספיק כדי לקבל החלטה.
- 3 ה. פרי יגור: לא.
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, מה אתה רוצה, מיכה, יש לך מה לומר נוסף?
- 5 מ. מגידש: כן.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה מיכה, תן גם למיכה לדבר.
- 7 א. מעודה: טוב, אבל אני עוד לא סיימתי לדבר.
- 8 מ. מגידש: יש קצת חוסר הגינות. אני אלך אתכם אחורה. אם אני לא טועה ביוני או
- 9 ביולי באנו לפה לשיבת מועצה וביקשו, ואני התנגדתי לדון בנושא כי זה
- 10 לא היה בסדר יום. עשו ישיבה שלא מן המניין שבועיים אחרי זה, שבוע
- 11 אחרי זה,
- 12 ה. פרי יגור: אני לא נוכחתי בה.
- 13 מ. מגידש: יכול להיות. והציגו לנו את כל הנתונים. הוצגו כאן הנתונים והיה בן עזרי,
- 14 ה. פרי יגור: נתונים של מה? של המתמחרים?
- 15 מ. מגידש: של המתמחרים, כן, הציגו לנו את זה.
- 16 ה. פרי יגור: אז למה מביאים עכשיו,
- 17 ח. בן צבי: לפני החגים היה.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 ר. לירם: כב' היו"ר, ממלא מקום ראש המועצה, אני מבקש שתעלה, מבקש ממך
- 20 שתעלה החלטה לאשר את הנושא הזה. אם יש לנו אמון, תחת האמון
- 21 שיש לנו שנעשתה פה התמחרות רצינית, הוגנת ומסודרת. אבל מבקש גם
- 22 כן שישלח לנו החומר.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אני מציע משהו אחר. אני רוצה להוריד את זה מסדר
- 24 היום.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מאחר ואני רוצה שיהיה מונח בפניהם הפרוטוקול
- 27 האחרון,
- 28 מ. מגידש: אבל היה, דנו בזה.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, הפרוטוקול האחרון של ה-4 הצעות אחרונות.
- 2 מ. מגידש: ראינו את זה באוגוסט, ביולי.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מאחר שיש פה אנשים שטוענים שלא ראו את שתי ההצעות
- 4 האחרות, אני מבקש להביא בפניכם את זה בישיבה הבאה ובישיבה
- 5 הבאה נדון בהמלצות,
- 6 מ. מגידש: אבל בינתיים המועצה משלמת עשרות אלפי שקלים,
- 7 ש. בן צור: היא מפסידה כסף.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז אוקי. מי בעד לאשר את המלצות הועדה? כולם פה אחד?
- 10 אפרים? מי בעד לאשר? אתה בעד לאשר?
- 11 א. לב: אני נמנע. אני לא רואה את החומר מולי.
- 12 א. מעודה: הרוב הצביע בעד אני מצביע בעד.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה. מי נגד?
- 14 צ. כהן: אין נגד. יש נמנעים.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי נמנע? איציק והגר נמנעים.
- 16 א. לב: אבל רגע, אם אפשר בכל זאת לקבל את החומר.
- 17 א. מעודה: אבל בכפוף לקבל את החומר, אחרי ההחלטה. לשלוח לנו את החומר.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ממליצים בכפוף לכך שיישלח לכם החומר.
- 19
- 20 5. אישור המועצה לתוכנית מס' 308-0416222 כבעלת זכות בקרקע ברח' הגלבוע.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא בבקשה, 5. בבקשה אריה.
- 22 א. רפפורט: תוכנית 1028, זו תוכנית בנין עיר שנעשתה בשנת 2006 לכל צפון רמז.
- 23 בעצם המשמעות הייתה שהפקיעו מהחלקה 231 ממש עד לבית. זה הבית
- 24 הזה, זה מגרש דו משפחתי, זכות הדרך עלתה על הבית.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 א. מעודה: כמה זכות הדרך,
- 27 א. רפפורט: אז היא הייתה 16 מ'.
- 28 ה. פרי יגור: לא, היא הייתה 12 וקטנה ל-6 עכשיו.

- 1 **א. רפפורט:** זכות הדרך הייתה 16 מ' בתוכנית ש/1028 והיא מצומצמת ל-12 מ' כמו
- 2 שישנו בהמשך הרחוב. בעצם הבעלים של המגרש מבקשים לעשות תב"ע
- 3 שמצמצמת את זכות הדרך כדי שהמגרש והבית לא יפגע מההפקעה.
- 4 **ה. פרי יגור:** יוצא שהבית שלהם נבנה על זכות הדרך.
- 5 **א. רפפורט:** הבית שלהם נבנה לפני, כאילו כשעשו את התב"ע לא לקחו בחשבון
- 6 במדידה לעומק מה המשמעות ואנחנו צריכים להצטרף כיוזמים ולאשר
- 7 את זה, בעצם שתי פעולות.
- 8 אחת התוכנית צריכה לכלול את זכות הדרך והיא בבעלות המועצה, אי
- 9 אפשר לקדם את זה. וגם יש פה פעולה שאנחנו בסופו של דבר צריכים
- 10 להחזיר את הקרקע וזה מחייב אישור שר הפנים,
- 11 **ה. פרי יגור:** מדובר על ביטול הפקעה? בוצע סעיף 19?
- 12 **א. רפפורט:** בוצעה הפקעה וגם יש תב"ע, אז צריך לשנות אותה. זה הליך כפול גם
- 13 שינוי תב"ע וגם ביטול הפקעה.
- 14 **א. מעודה:** כדי להציל את הבית.
- 15 **א. רפפורט:** כדי לתת להם את המגרש כדי שיוכלו לממש יותר טוב.
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** איזה סעיף אתה?
- 17 **א. רפפורט:** 5.
- 18 **ה. פרי יגור:** אלדד, אז ההחלטה שלנו צריכה להיות מורכבת משניים, גם אישור
- 19 כבעלים,
- 20 **א. מעודה:** אני בעד.
- 21 **עו"ד ג. ג'ובראן:** גם קניינית וגם תכנונית.
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. בסדר.
- 23 **א. רפפורט:** הועדה המליצה להפקיד.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז בואו ננסח את ההחלטה בצורה כזאת שנצביע עליה.
- 25 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ההצעה בעצם היא לוותר על ההפקעה ולהצטרף כיוזמת לתוכנית,
- 26 **א. מעודה:** מי בעד?
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, ביטול ההפקעה וגם להצטרף כיוזם, צריך אישור
- 28 הממונה.

- 1 ה. פרי יגור: לא כיום. אנחנו חתומים כבעלים, המועצה כבעלים.
2 (מדברים ביחד)
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יוזמים גם, יוזמים את התוכנית כבעלים.
4 ה. פרי יגור: גם כבעלים, גם כיום וגם ביטול הפקעה?
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ביטול הפקעה צריך אישור הממונה על המחוז. רבותי, מי
6 בעד? מי נגד? כולם בעד פה אחד. יפה.
- 7 א. מעודה: גם יואב.
8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כולם.
9 (מדברים ביחד)
- 10
- 11 **6. ויתור המועצה על שטח של כ-33 מ' מזכות הדרך ברח' האלון בגו"ח 10105/547**
12 **והעברת השטח לחלקה סמוכה 521.**
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 6.
14 א. רפפורט: שכונת האלון זה שכונה שהוקמה על מבנים של מבני חיילים משוחררים,
15 צבא קבע שהיו פזורים באופן אקראי. כשעשו את התבי"ע ש/111 בשנת 73
16 עשו מדידה שכנראה ציירו אותה מהמחשבה, לא בפועל, כי בתוכנית
17 הבית של משפחת מורדוך שרואים אותו בתצ"א עוד משנת 65 היה שם,
18 רק מה הוא נעלם מהתוכנית, לא היה קיים. ובעצם הפקיעו זכות דרך
19 שעלתה על המגרש, על הבית עצמו.
- 20 ה. פרי יגור: באופן דומה למה שהצגת קודם.
21 א. רפפורט: כן, באופן דומה, בדיוק. עכשיו הוא מבקש לעשות תבי"ע שמחזירה לו 33
22 מ',
- 23 א. כאכון: אריה, תודה רבה. הם קראו את החומר.
24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא, לא.
25 א. כאכון: אבל הם קראו את החומר. מה לא, לא, לא?
26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לפרוטוקול, בבקשה תמשיך.
27 א. רפפורט: התוכנית מבקשת להעביר 33 מ' מזכות הדרך לא רק לצורך השטח, אלא
28 גם פשוט המבנה נמצא באותו זכות של ה-33 מ', הוא חלק מהחצר.

- 1 למעשה אגב לאורך כל השנים זה היה חלק מהחצר שלו באופן מעשי,
2 אבל ברישום הוא מופיע כהפקעה.
3 **א. מעודה:** להשאיר את המצב כמו שהוא מוגדר היום.
4 **א. כאכון:** כן, זה הכול.
5 **א. מעודה:** פה אחד.
6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מי בעד? בעד פה אחד.

- 7
8 **7. אישור להעברת חלק מחלקה הידועה כגו"ח 10101/123 בשטח של 893 מ"ר**
9 **לרשות מקרקעי ישראל תמורת פיצוי בסך של 158,508 ₪.**
10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** 7 בבקשה.

- 11 **א. רפפורט:** שכונת רסקו היה בה מטרוקה שהיא רשומה על שם המועצה מכוח העבר,
12 זה היה על שם המוכתר, זה עבר בשנת 65 עם רישום המקרקעין על שם
13 המועצה המקומית. אלא מה היא? שעוד לפני כן המינהל שיווק את
14 המגרשים של רסקו כולל את המטרוקה הזאת ויש שם בעצם מבנה,
15 לאורך שנים היה שם מגרש עם המטרוקה שבבעלות המועצה, אף אחד
16 לא היה מודע לזה. האמת שמי שגילה את הנושא זה אני לפני כארבע
17 שנים, כשבא המינהל וביקש שאנחנו נשחרר, אמרתי סליחה, למה
18 לשחרר? זו קרקע שרשומה על שם הרשות המקומית. אז התנהל משא
19 ומתן, מינו שמאי עפ"י החלטת הממונה על המחוז לאחר דין ודברים עם
20 המינהל. התמנה שמאי והשמאי קבע מה ערך הקרקע השולית וסוכם
21 שהערך הזה יהיה מה שהמועצה תקבל פיצוי וזה מה שמופיע פה.
22 **א. מעודה:** סליחה, גודל כזה אני מוכן לשלם חצי מיליון. זה לא כסף, ריבוננו של
23 עולם, 830 מ' ב-150 אלף?
24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה בבקשה, אתה לא הסברת טוב. יש לך את כל
25 ההשתלשלות של כל המקרה? זה מקרה יותר מורכב.
26 **א. מעודה:** כאכון, לא היית קונה ב-150? מה זה?
27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה בבקשה, על סמך הזכרון, טיפלתי בו בעבר. תן לי
28 שנייה להסביר לך. זה לא עניין של לקנות. היה מדובר שמלכתחילה קנו

- 1 שם בשטח של אדמה שהיה מיועד להיות למשק חקלאי. יותר מאוחר עשו
- 2 שם תוכנית הפקעה של דרך בטעות, ואז התברר לאותה אישה שבעצם
- 3 היא יושבת, בתוך המגרש שלה עוברת דרך שלא מגיעה לשום מקום.
- 4 **א. מעודה:** אז תתקנו את הטעות.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז עכשיו מתקנים את הטעות ע"י כך מאחר שמלכתחילה
- 6 זה היה אדמת מינהל שמיועד למשקי עזר ובאה תוכנית אחר כך ששינתה
- 7 את זה לדרך, היום מחזירים את זה לקדמותו ואנחנו רוצים פיצוי מסוים
- 8 מהמינהל כי כביכול הוא התעשר.
- 9 הייתה בוררות מאחר וזה הגיע למצב של ויכוח בין מינהל מקרקעי
- 10 ישראל למועצה המקומית בהליך כזה זה הולך לממונה על המחוז,
- 11 הממונה על המחוז היה מעורב בישיבות האלה והחליטו לקבוע שמאי מה
- 12 מקבלת המועצה פיצוי וכך לא פוגעים באישה שזה שלה.
- 13 **א. מעודה:** אבל אם היא מקבלת פיצוי זאת אומרת זה שלנו.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** היא לא מקבלת פיצוי, אנחנו מקבלים פיצוי. בגלל
- 15 המחלוקת שהיה פה שינוי וכל זה אנחנו מקבלים פיצוי.
- 16 **א. מעודה:** אם אני מקבל פיצוי זה אומר שזה שלי.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כי זה שווי של מטרוקה של דרך, זה מה שהשווי שלה. זה לא
- 18 שווי של מגורים, זה שווי של מטרוקה, שווי של דרך. דרך מה יש לך שם
- 19 דרך פרטית? היא לא שווה הרבה.
- 20 **ה. פרי יגור:** זה לא נכון.
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** וזה מה שקורה פה.
- 22 **מ. מגידש:** אלדד, זה מה שכתוב כאן הסכם פשרה?
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** 7? כן.
- 24 **מ. מגידש:** ובסוף בעמוד האחרון יש את המפה הקטנה הזאת?
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כן.
- 26 **מ. מגידש:** יופי. במפה מופיע גוש 10100 ובהסכם הפשרה מדברים על גוש 10101.
- 27 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 28 **מ. מגידש:** תחליטו מה זה, מה פה נכון.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טעות סופר.
- 2 ה. פרי יגור: לא.
- 3 מ. מגידש: לא טעות סופר, זה צילום של מפה לא נכונה או,
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה 10101.
- 5 ה. פרי יגור: בשומה כתוב גוש 10101,
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכון.
- 7 מ. מגידש: אבל יש פה צילום מפה 10100.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 מ. מגידש: אני מבקש שיירשם שזה גוש 10101.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה רשום, זו הצעת ההחלטה.
- 11 מ. מגידש: לא, כי יש פה מפה מסומנת 10100.
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, זה הגוש השני.
- 13 ה. פרי יגור: אני ביקשתי את השומה, היא לא צורפה לחומר הרי של חברי המליאה.
- 14 אני ביקשתי את השומה וקיבלתי אותה מצילה. עכשיו אם אני מתייחסת
- 15 למועד הקובע של השומה, השומה נערכה ב-24.2.15, המועד הקובע הוא
- 16 29.1.15. קרי לפני הפקדת תוכנית המתאר.
- 17 עד כמה שאני בדקתי תוכנית המתאר משנה פה את יעוד הקרקע ומוסיפה
- 18 שימושים באופן שיכולים להעלות את שווי הנכס.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא רלוונטי. בכל הכבוד לך, זה לא רלוונטי להסכם
- 20 הפיצוי,
- 21 ה. פרי יגור: זה לא עניין של כבוד, אני הצעתי לחיים,
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא רלוונטי.
- 23 ה. פרי יגור: אני מבקשת להגיד את הדברים ושלא תקטע אותי.
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אני אומר את דעתי.
- 25 ה. פרי יגור: אני ביקשתי מחיים לפני הדיון להעביר את השומה הזאת לשמאי הועדה
- 26 המקומית כדי שיחווה דעה האם צריך להתייחס לתוכנית המתאר
- 27 החדשה, כן או לא, כדי שלא נאבד פה כסף שאולי מגיע לנו.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. רבותי, מי בעד אישור הצעת ההחלטה? מי נגד? מי

- 1 נמנע?
- 2 ה. פרי יגור: אני נמנעת בהיעדר חוות דעת של שמאי הועדה המקומית.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הגר נמנעת בהיעדר חוות דעת של שמאי הועדה. בסדר.
- 4 אפרים, אתה בעד? כולם בעד, רק היא נגד. רק היא נגד.
- 5 צ. כהן: היא לא נגד, היא נמנעת.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נמנעת, סליחה. היא נמנעת.
- 7
- 8 2. הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט המיחזור. מוגשת ע"י מר מיכה מגידש
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 8.
- 10 מ. מגידש: לא, לא, אני מעלה את,
- 11 א. מעודה: חוזרים להצעה לסדר שלו.
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה. אוקי, תעלה אז.
- 13 מ. מגידש: לפני כשנתיים,
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל תקריא כמו שהיא את ההצעה שלך בבקשה.
- 15 מ. מגידש: משפט אחד. בסדר?
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, תקריא אותה.
- 17 ה. פרי יגור: מה הבעיה? למה הוא לא יכול לדבר דיבור חופשי? אני לא מצליחה
- 18 להבין.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כי מקריאים את נוסח הצעת ההחלטה.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 מ. מגידש: אם אני אקריא יש פה 15 עמודים.
- 22 א. מעודה: יש לו עשר דקות.
- 23 מ. מגידש: לא עשר דקות, מאה דקות,
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, בסדר.
- 25 מ. מגידש: אם אני אסביר אז אני אסביר.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טוב.
- 27 מ. מגידש: לפני שנתיים בערך, אני גר בשכונת הדר, לפני שנתיים באו אלינו הסבירו
- 28 לנו שהולכים בפרויקט מחזור ורוצים לעשות פיילוט בשכונה ובעצם כפו

1 עלינו את הפיילוט, לקחו לנו את פחי האשפה והתושבים לא היו מרוצים
2 ועד היום הם בעצם לא מרוצים.

3 ב-15.5.15 בישיבת מועצה, אני לא הייתי אז חבר מועצה, אני גרתי אז
4 בשכונה, אני עדיין גר בשכונה, המועצה,

(מדברים ביחד)

5
6 **מ. מגידש:** הצעה לביטול הפרויקט. המועצה דחתה את זה אבל המועצה קבעה
7 שתוקם ועדה ותבדוק וכו'. ובאמת הקימו איזושהי ועדה שהועדה הייתה
8 בעצם ראש המועצה וזהו, זימנו את התושבים לפגישה, יש כאן סיכום
9 הפגישה, יש כאן המלצות של ראש המועצה. לצערי שום דבר לא נעשה.
10 יתרה מכך, המועצה שכרה חברה שנקראת מודוס, החברה הזאת קיבלה
11 כסף מהמועצה. החברה הזאת נפגשה איתנו, עם תושבי השכונה, ישבנו
12 איתה שלושה נציגים שלוש שעות והבאנו להם את הבעיות של תושבי
13 השכונה. יש כאן המלצות של החברת מודוס, זו חברה שהמועצה שכרה
14 אותה. המועצה שכרה אותה, שילמה לה כסף.
15 יותר מזה, הייתה פה ביקורת, אנחנו התושבים התלוננו במשרד לאיכות
16 הסביבה, הייתה כאן ביקורת של המשרד לאיכות הסביבה, ביקורת פתע.
17 שהביקורת המליצה להקפיד יותר על ניקיון המרכזון ברח' היהלום,
18 לבחון הצבת גדר סביב למרכזון, לבחון הצגת פח טמון קרקע לזבל
19 המוערם או לזבל באריזות, לבחון צמצום כמות כמות מיכלי האצירה
20 במרכזון, להעביר לתושבים תוצאות של תהליך השיתוף.
21 לצערי כל זה לא נעשה. יש המלצה, בפגישה שלנו עם ראש המועצה יש
22 הנחיה לקבוע אדריכל נוף, זה לא נעשה. לא הוכרז מעולם שהפיילוט
23 הסתיים. אני שלחתי לכם מכתב שהשר לאיכות הסביבה החליט על סוף
24 הפרדת הפסולת הרטובה 155 מיליון שקל הלכו לפח. זה ציטוט של השר
25 לאיכות הסביבה. אם הפיילוט כל כך מוצלח, למה לא עושים אותו
26 בשכונות אחרות?

(מדברים ביחד)

27
28 **מ. מגידש:** עשו איזושהו פרויקט, טמנו את הפחים בקרקע ואצלנו נשארנו עם הפחים

- 1 למעלה. אני מזמין את כולכם ביום שישי, מחר, בארבע אחה"צ תטיילו
2 בשכונה ואתם תראו את כל הפחים מלאים, אתם תראו כלבים מטיילים
3 סביב הפחים, חתולים, קרטונים.
4 יתרה מכך, התושבים היום רואים בפינות האלה, הפחים, הם רואים בזה
5 כפינות זבל. היום אנשים מביאים לשמה ספות, ארונות, מקררים,
6 תנורים. יותר מזה, גם דיירים משכונות אחרות מבינים שיש פינות איסוף
7 אשפה,
8 **א. מעודה:** בתות טמנו?
9 **מ. מגידש:** בתות טמנו.
10 **ח. בן צבי:** לא, אצלנו לא טמנו.
11 **מ. מגידש:** אז בחלק הקדמי יותר, אני ראיתי מקום שטמנו. אבל אצלנו זה נשאר כפי
12 שהוא. יש משפחה שנקראת משפחת פרידמן, זוג אנשים מבוגרים, ההוא
13 בכלל מסכן אחרי אירוע מוחי,
14 **ח. בן צבי:** ליברמן.
15 **מ. מגידש:** ליברמן, סליחה. קשה לו להתנייע, היום הבית שלו אי אפשר לגור בבית שלו.
16 תבוא תראו איזה ריחות, תבואו תראו איזה זבובים נכנסים אליו הביתה.
17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** ההצעה שלך מובנת. אתה מבקש למעשה לבטל,
18 **מ. מגידש:** אני מבקש לבטל את הפרויקט כי הפרויקט הזה לא נדון כאן,
19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז אני רוצה,
20 **מ. מגידש:** רגע, תן לי לסיים, יש לי עשר דקות.
21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, אין פה, זה לא עשר דקות. זו ההצעה שלך, ההצעה שלך
22 היא לבטל את הפרויקט.
23 **מ. מגידש:** לא, אני רוצה,
24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני אעזור לך, אני רוצה קודם לדון בזה אם אנחנו מורידים
25 את זה מסדר היום או דנים בזה. כי אם יחליטו לדון אני פותח את זה לדיון,
26 אז מה אתה מתרגש? בואו, אז דבר ראשון אני רוצה להצביע,
27 **א. מעודה:** אנחנו נצביע בעד לדון.
28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כי אנחנו חושבים שאין מקום, אני חושב שאין מקום לדון

- 1 בזה ולכן לפי ההנהלה שהייתה החלטה מורידים את זה מסדר היום. אז אני
- 2 מבקש להצביע מי בעד,
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אני ממשיך להיצמד לנוהל שאני רוצה לקבוע אותו.
- 5 אנחנו נדון בהחלטה אם אנחנו דנים או לא דנים. מי בעד לדון בהצעתו של
- 6 מיכה מגידש?
- 7 **א. מעודה:** רוב מוחץ.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בבקשה, כמה בעד לדון?
- 9 **א. מעודה:** כולם. 9. רק הממלא מקום ושני הסגנים מצביעים נגד.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה, הנושא נפתח לדיון. בבקשה רבותי, יש דיון בנושא.
- 11 **מ. מגידש:** לפרויקט זה הוקצב בעבר, הוקצבו 2 מיליון שקלים. זה לא הובא מעולם
- 12 לישיבת מועצה. אני הלכתי וסרקתי אחורנית ויש פה עוד חברי מועצה שאני
- 13 דיברתי איתם וגם הם סרקו אחורנית, עד 2012, סוף 2012, לא נדון בישיבת
- 14 מועצה. לא הוחלט כאן ללכת על הפרויקט הזה. לא נדון.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתם מפריעים, רבותי. כל אחד יש לו כמה דקות לדבר.
- 17 רינה, אתם מפריעים בבקשה.
- 18 **מ. מגידש:** עכשיו אם הפרויקט היה מוצלח,
- 19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** יש גבול, גמרנו.
- 20 **מ. מגידש:** והיו עושים אותו בשכונות אחרות הייתי אומר על הכיפק. אבל לא עושים
- 21 אותו בשכונות אחרות, בשכונה הזאת אמרתי מקודם אני מבקש מכם מחר,
- 22 לפני כניסת השבת, בואו תעשו סיבוב בשכונה. מי שירצה גם קפה אצלי
- 23 ותראו מה קורה. ותתמקדו במשפחת ליברמן.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** גם בשכונת האלון עשו את פרויקט המיחזור, זה קשה
- 26 לתושבים. אני חושב שכל התושבים בסך הכול רוצים מיחזור וצריך לעשות
- 27 את זה בהסברה נכונה. זה פרויקט שיצא לדרך, זה גם חוק אפילו שהולכים
- 28 לעשות אותו. לכן לבטל פרויקט כזה אני חושב שזה לא בא בחשבון.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני רק עניתי שגם בשכונת אלון זה נעשה, יש קשיים אבל
- 3 זה עובד יפה.
- 4 **מ. מגידש:** תראה, בשכונת פרחי הדר עשו פיילוט, אם הסיקו מסקנות הן לא חלות על
- 5 השכונה שלנו, יכול להיות שהם יישמו אותם אצלכם, יכול להיות שיישמו
- 6 אותם בנוה התות, יכול להיות שיישמו אותם בבקה אל גרביה, אני לא יודע.
- 7 אצלנו לא יישמו אותם.
- 8 הפרויקט כפי שהוא היום פוגע באיכות התושבים, באיכות החיים. הנה אני
- 9 מודיע לכם, תרשמו מיכה מגידש חבר מועצה לא עושה פינני אשפה. לא רק
- 10 אני, כל התושבים כפרינציפ.
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** חבל.
- 12 **מ. מגידש:** כי אמרו לאנשים ילכו 60 מ', יש אנשים שהולכים מעל 200 מ' אצלנו בשכונה.
- 13 בואו אני אראה לכם, בואו תעשו סיבוב. בואו חברי מועצה, בואו נקבע ליום
- 14 ראשון בעשר נעשה סיבוב בשכונה.
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מיכה, הסברת את עצמך. בוא ניגש למי שהתחיל בפרויקט
- 16 הזה, אפשר לומר אבי הפרויקט. בבקשה איציק, תסביר לנו את הנושא.
- 17 **א. לב:** מיכה הציג פה ממש הצעה לסדר מאוד מפורטת, אני חייב להתייחס אליה,
- 18 גם אני הכנתי חומר כי גם כמו שאני אומר יש לי לקיחת אחריות גם ציבורית,
- 19 וחלק מהפרויקט הזה אני הייתי שותף מלא בו וחלק הובלתי וחלק חטפתי,
- 20 חטפתי על ימין ועל שמאל, אבל אני כן רוצה להגיב.
- 21 הפרויקט הזה הוא פרויקט של שינוי הרגלים. שינוי הרגלים הוא דבר מאוד
- 22 מאוד מאוד קשה. השכונה הזאת בשביל להיכנס לפרויקט של הפרדת פסולת
- 23 במקור צריך היה לבוא בצורה יצירתית. בבתים שמה אין נישות לפחים
- 24 ירוקים, הפחים היו נמצאים על הרחובות כמו בכל שאר הרחובות הישנים
- 25 שלנו בישוב הזה.
- 26 הייתה חשיבה איך מייצרים פרויקט מסוים של הפרדת פסולת במקור, כי
- 27 כמו שאמרת יש לזה איזה סנקציות כלכליות על זה שאם אתה לא עומד
- 28 ביעדים של פינני פסולת או הפרדה של פסולת, סנקציות כלכליות שהם בסופו

1 של דבר יבואו על התקציב. ברגע שזה יפגע בתקציב זה ייגרע במקומות
2 אחרים.
3 ניסו לבוא עם איזשהו רעיון שהוא רעיון חדשני יחסית, פרויקט מסוים שכן
4 לעשות אותו, ומה שאני אומר זה לוקח זמן ולוקח זמן לקבוע, אבל צריך
5 להגדיר פיילוט מתי הוא נגמר. הפיילוט הזה ההגדרה שלו עדיין לא נגמרה.
6 אני רוצה להתייחס לכל דבר ודבר שמה. יש לו בעיה בנושא התפעול. ולמה
7 אני אומר בנושא התפעול? מחלקת איכות הסביבה אחראית על הפינוי של
8 הפחים הכתומים, מחלקת שפ"ע אחראית על הנושא של פינוי הפחים
9 הירוקים. יוצא פה איזשהו חוסר איזון באחריות של מי הפינוי של הפחים,
10 ובטח ובטח בתקופה של החגים.
11 יש פה בעייתיות בזה שלא לומדים את הבעיות, צפי של הבעיות. הוא אמר
12 שישי שבת, צודק לחלוטין. חגים, אני הייתי מגיע לשם בחגים, פעם אחת אני
13 הוצאתי פח מהעמדה שמה, החלפתי פח בלילה. למה? כי היה חשוב לי שזה
14 ישתפר.
15 הנושא הזה של ניקיון המרכזונים ידוע. צילה איתם בתקופה של השנה
16 הראשונה, כבר הגענו למצב של מריבה דרך הטלפון וכמה היינו מנסים שזה
17 יקרה. נוצר פה איזשהו מצב שגם הרכז שהיה אחראי על המיחזור לא נמצא
18 פה, וכל מה שהוא עשה היה רודף אחרי המשאיות זבל והפחים במקום
19 להתמודד עם פרויקטים נוספים.
20 אני אומר משפט לפני שאני ממשיך הלאה. הכמות של ההשקעה בפרויקט
21 הזה מבחינת זמן, מבחינת כסף, כסף הכוונה של עובד שמתמודד עם הבעיות
22 שמה צריך להגיד אוקי. כמה אני משקיע בשביל כזה דבר? מה הבניפיט של
23 זה?

24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מה שחשוב, תתמקד,

25 א. לב: רגע, רגע, כל נושא של העמדות מיחזור. תן לי בבקשה להתייחס, כי זה נושא
26 מאוד חשוב,

27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכון.

28 א. לב: כי יש פה השלכות כלכליות ופרויקטים כמו שאתה אמרת, יש פה תהליך של

1 אנשים כבר שעברו איזשהו מצב,
 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הם רוצים את זה.
 3 א. לב: של תודעה. מה זה אומר? במרץ 2015 עברו בין הבתים, מדובר על 171 בתים,
 4 ביניהם בדקו מי מפריד ומי לא. לפי הנתונים, שוב פעם נתונים שיש לי, אני
 5 לא יודע מה מיכה מציג ומה יש לו, וחלק מהדברים אני אוד מסכים איתם.
 6 133 בתי אב מפרידים, 9 אנשים, 9 בתי אב לא מפרידים.
 7 יש נתונים, יש פה דוח של שפ"ע שעברו בין האנשים האלה שאמרו שהם
 8 מתנגדים ולא טוב להם וכל זה, יש פה את האנשים האלה עם הטענות שלהם.
 9 ניסו לפתור איתם נקודתית כל אחד את הבעיה, חלקם הצליחו, חלקם לא.
 10 הם לא הצליחו.
 11 אני חוזר ואומר באתי עם רעיונות, הנקודה הזאת ברח' שוהם, ליברמן, באתי
 12 לשמה וגם כן ניסינו לייצר פתרון. אחד הפתרונות של הנראות, איך שזה
 13 נראה, אתם יכולים לראות כאן, אחד הרעיונות שהעליתי אותם, כמובן
 14 שהדרג המקצועי מהתחום של איכות הסביבה ועוד דוגמאות של פחים בכדי
 15 שהמקום ייראה יפה, ייראה נורמלי, ייראה טוב. צרו שמה מצב של עמדת
 16 פחים בנקודה הזאת ספציפית, עמדה שמחלקת ההנדסה עשתה אותה בכלל,
 17 לא אדריכלית נוף.
 18 דיברת על אדריכלית. פניתי ב-26 לראש המועצה בנושא הזה, ניסינו לעשות
 19 איזשהו כנס הסברה לתושבים, נקבע וירד ב-23 לחודש לקיים שאלון שביעות
 20 רצון, לקיים סיור משותף וקביעת זמני עבודה. יש פה בעיה בתפעול, אני עוד
 21 פעם חוזר ואומר בתפעול.
 22 לגבי הר לאיכות הסביבה, הוא דיבר על הרשויות שעדיין לא נכנסו לכל
 23 הפרויקט הזה, אנחנו היינו כבר בשלבים מאוד מאוד מתקדמים, עם נתונים
 24 שאנחנו ברמת המיחזור גבוהים. היינו בין שלושת הרשויות שזכו בהפרדת
 25 פסולת במקור הגבוהה ביותר.
 26 בנוסף לזה כיום יש איזושהי התקדמות שנקודת הקצה של הפרדת פסולת
 27 במקור תהיה בזכרון או בעפולה, אם אני לא טועה זה אמור להיפתח, ככה
 28 שזה מוזיל לנו בהובלה לשמה.

1 סעיף 2, המדדים שהוצגו לי ולועדה לאיכות הסביבה מראים על שיתוף
2 פעולה. אני הייתי בשטח, אתה חבר ועדה, רון חבר ועדה, גם היינו בשטח.
3 ניסינו להקשיב, אני אומר לכם היה מאוד מאוד קשה, אבל כן ניסינו
4 להקשיב. הפרויקט אני אומר הוא רחוק מלהיות מושלם. הרעיון שלו טוב,
5 היישום שלו בשטח לוקה בחסר.
6 אני נוגע בנקודות שבסעיפים שלו. אני אומר הוא רחוק מלהיות מושלם, הוא
7 צריך עוד עבודה ובטח ובטח בפער הזה שאביתר כרגע לא נמצא ואין לנו רכזת
8 שמה. הרכזת כמובן היא עושה עבודה, אבל היא עוסקת בדברים אחרים
9 והמענה שמה הוא פחות ושתי המחלקות שנמצאות שם בשטח והתפעול
10 שלהם בעייתי לפי דעתי באופן מאוד מאוד משמעותי.
11 סעיף 4, אני עוד פעם אומר מה הסעיפים שלך, אני לא צריך לקרוא אותם. יש
12 חוסר יכולת במועצה באופן גורף על המון המון נושאים, ובטח ובטח בפרויקט
13 המיחזור ללמוד מבעיות שהיו בעבר, ולתת להם פתרונות בטרם עת. יודעים
14 שהחגים מגיעים, יודעים שיש בעיה, תוסיפו פחים. נתנו את זה פעם אחת
15 ומאותו זמן גמרנו, צריך לרדוף אחריהם.
16 ניקיון, היה בתקופה הזאת שהיה שמה מישהו שקבוע ניקה. הייתה שמה
17 עמדת מיחזור שהייתה בעייתית, הגיעו התושבים, הזיזו אותה הצידה. ניסו
18 לייצר פתרון שמה עם טמון קרקע בשכונה הזאת, אבל עדיין הנראות של
19 הדבר הזה לא טוב.
20 דיברת מקודם על להתייעץ עם אדריכל נוף, גם אני פניתי בתקופה הזאת
21 לראש המועצה וסוכם על התייעצות עם אייל שני, אדריכל נוף והפניה כבר
22 נעשתה, ממתנינים לחוות דעת. אני גם פניתי אליו ב-8.7 למה לא תואם עד
23 היום.

24 א. מעודה: מזלזלים.

25 א. לב: לא אמרתי זלזול, אין פה זלזול.

26 א. מעודה: לא אתה.

27 א. לב: אף אחד לא מזלזל, אני לא חושב שמישהו פה זלזל.

28 א. מעודה: מיולי?

- 1 **א. לב:** אני לא חושב שמישהו מזלזל. אני לא חושב לרגע אחד שמישהו מזלזל. אתה
- 2 מדבר על הנקודה ברח' היהלום שפינו אותה, פינו אותה בגלל שהתושבים,
- 3 בשיח עם התושבים ביקשו שהפינה הזאת לא תהיה ו-10 מ' ליד העמדה
- 4 הזאת פונתה.
- 5 **מ. מגידש:** לא, לא, אתה טועה.
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז ספציפית במקרה הזה לא.
- 7 **מ. מגידש:** התושבים לקחו את הפחים וזרקו אותם.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז יש מקום לשיפור. אני לא אומר שלא.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 **א. לב:** המסמך שכרגע הוא דיבר על מודוס, אני לא מכיר אותו, פעם ראשונה שאני
- 11 שומע עליו. חברים פה שכל הזמן שותפים איתי, כל הזמן אני מזרים מידע,
- 12 אני לא מכיר אותו, אני לא ראיתי אותו אף פעם.
- 13 בתור מי שאחראי על הועדה לאיכות הסביבה כל מי שפנה אלי, חברי מועצה,
- 14 כל מי שביקש יצאתי איתו לשטח. הפרוטוקולים של הועדה במלואם, בנוסח
- 15 מלא, נכון שהייתי צריך לשים שמה דקויות שיכניסו שמה את הנושאים
- 16 הנוספים שאנחנו העלינו אותם בועדה לתכנון ובניה, אבל יש אותם באתר
- 17 המועצה, יש לשונית חדשה שנקראת מושבה ירוקה, כל הפרוטוקולים, כל
- 18 המידע אנחנו שמים שמה.
- 19 אני באופן אישי לגבי ההמשך של הפרויקט סברתי שעדיין לא הגיע הזמן כי
- 20 עדיין לא יושמו ועדיין לא טופלו כל הליקויים בפילוט הראשון ולעבור
- 21 לנקודה הבאה, לוקה בחסר. לשמחתי הצלחתי לעצור בנקודה אחת,
- 22 למקומות אחרים. לחלק הזה לא הצלחתי. אני עדיין סובר שלא היינו צריכים
- 23 להמשיך לשמה, היינו צריכים עוד כמה חודשים לתת את המענה, להיכנס
- 24 לשטח. יש פה מיילים, מי שירצה להסתכל עליהם שהעברתי אותם לראש
- 25 המועצה.
- 26 אני רק רוצה להקריא לכם, אני שאלתי את אייל כל מיני דברים מקצועיים.
- 27 אבל אני רושם את זה לראש המועצה הוא הסתיר ממני מידע, לא, אני רוצה
- 28 להוציא את הכול, נמאס לי, אחד הדברים שאני עזבתי את ההנהלה זה בגלל

- 1 ההתנהלות והמידור של המנהל המקצועי. די, נו, חלאס, או שאנחנו מנהלים
2 פה או שאנחנו לא מנהלים פה כלום.
- 3 או שמתנהלים פה אנשים בצורה פופוליסטית, לא מתאים לי, אני באתי
4 לעבוד, אם אין עבודה אז לא צריך.
- 5 **א. מעודה:** הפקידות שולטת.
- 6 **א. לב:** אני עוד פעם חושב שלא צריך לעבור עדיין לנקודות הבאות לפני שמיישמים
7 את כל הליקויים ואת כל הדברים. גם העמדות מיחזור וגם הטמוני קרקע
8 עדיין לא סיימו את העבודה איתם ועדיין הפער גדול בין מה שאישרנו פה
9 בוועדה לבין מה שהוצג לנו לבין מה שקורה בשטח.
- 10 **ר. רונן:** קודם כל אני רוצה להגיד שפרויקט המיחזור לדעתי הוא פרויקט שחייבים
11 לעשות אותו, הוא נעשה בכל העולם, הוא לא נעשה רק אצלנו. מה שכן, לאור
12 מה שאמרת יכול להיות שאחד הלקחים הוא שאם אנשים זורקים שם, וכלתי
13 גרה ממול אז אני יודעת על מה מדובר, אחד הדברים שבאמת זורקים שם
14 ספות וכסאות, גם אני ראיתי את זה, אז אולי לטבוע שמה איזה מן כתובת
15 שביום זה זה יהיה פינוי ספות, כסאות ואז אנשים ידעו,
- 16 **ח. בן צבי:** אבל יודעים את זה.
- 17 **ר. רונן:** וחוף מזה לדעתי אם יש שם יותר מדי בפחים אז יכול להיות שצריכים עוד
18 עמדה. זה הכול.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **ר. רונן:** מיכה, אני רוצה להגיד לך שבשכונה שלנו יש גם כן את העמדות האלה
21 ותראה הכול נקי. התושבים קלטו, הפנימו והכול תקין.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. רינה מספיק. בבקשה הבא בתור. שרון בן צור
24 בבקשה.
- 25 **ש. בן צור:** אני מכבדת את מיכה כתושב והתופעה של בעיית המיחזור בשכונת הפיילוט
26 הובאה מספר פעמים כהצעה לסדר, שירדה מסדר היום. אני חושבת שלוקה
27 בחסר שלא נמצא פה, אם זה עולה לסדר היום אייל שני.
- 28 Once התקבלה ההודעה הזאת והיא מופיעה בפרוטוקול ניתן היה להודיע

- 1 למנהל מחלקת האכיפה והפיקוח על כך שיש דיון ויכול שיעלה נושא שהוא
2 אחראי עליו.
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז היא לא עלתה בהנהלה, אז מה קרה? באה ההצעה לאחר
4 מכך, אז לא צריך לענות? בבקשה, קדימה. נו.
- 5 **ש. בן צור:** אני מאוד מעריכה את עבודתו של איציק כיו"ר ועדת איכות הסביבה,
6 **א. מעודה:** היה.
- 7 **ש. בן צור:** הוא התפטר מההנהלה, הוא עוד לא התפטר מהועדה.
8 **א. מעודה:** הוא התפטר מהכל.
- 9 **מ. מגידש:** אם אתה לא בהנהלה אתה לא יכול להחזיק שום תיק.
10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בוודאי שאתה יכול, בחלק יחסי. אבל תמשיכי, שרון, יש לך
11 עוד מה לומר?
- 12 **ש. בן צור:** כן. ואני חושבת שראוי שתקופת פיילוט כזו תיקצב בזמן, יוסקו מסקנות,
13 נקבל דיווח ממנהל אגף המחלקה לאיכות הסביבה, איך שלא קוראים לו,
14 שייתן לנו את התהליכים שהתבצעו, את שביעות הרצון כפי שהוא ניתח אותה
15 בתקופה האחרונה ושיובא למועצה דוח לאן פנינו על מנת שנוכל לקבל
16 החלטות בהצעה לסדר הזאת. ואני מצפה שנכבד את זה.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב.
- 18 **א. אטיאס:** חבר'ה, אני רוצה להגיד לכם משהו. כמו שכל אחד שמקבל על עצמו תפקיד
19 והוא אחראי עליו וכולם סומכים על מה שהוא עושה, ואחרי זה הוא מביא
20 את ההחלטות או את ההצעות שנעשים בדרך כלל בועדות אחרות. אצלנו היה
21 איציק שאחראי על הנושא הזה. אני לא מכיר את הנושא הזה.
- 22 **ה. פרי יגור:** אני לא סמכתי עליך במכרזים.
- 23 **א. אטיאס:** אוקי. מותר לך. אני לא מכיר את הנושא הזה ואתם מעלים עכשיו נושא כבד
24 מאוד שאפילו לא נדון בהנהלה, לא ראינו את החומר. החומר הגיע אחרי שזה
25 נדון, יומיים לא הספקתי לקרוא את החומר שכתבת, מיכה, אני מצטער.
- 26 **א. מעודה:** אבל זה היה בדיונים.
- 27 **ה. פרי יגור:** גם על הפיננסי גם לא קיבלנו חומר ודנו, אז מה?
- 28 **א. אטיאס:** אל תפריעו לי, אני לא הפרעתי לכם. אני אומר נושא כזה לא קשור בכלל

- 1 לאופוזיציה, קואליציה ולא חשוב לנגח או לא לנגח, זה נושא גדול מאוד, הוא
2 נעשה בכל הארץ, הוא הולך להיות חוק,
3 **ח. בן צבי:** בכל העולם.
- 4 **א. אטיאס:** מקבל עליו יחס מיוחד בעניין הזה, זה נעשה בכל העולם, זה הרבה כסף וזה
5 תהליכים מאוד כבדים וקשים. אז אם אנחנו באים לדבר ולדון על התהליכים
6 ועל ההחלטות ועל דברים כאלה, אפשר לפתוח בדיון ולדבר עליו כדי לדעת.
7 אבל לעשות היום החלטה, מיכה, היום במצב כזה שמדברים על זה כולנו חצי
8 שעה, שעה ולהגיד בואו נבטל את הפרויקט, אני חושב שזה אחריות כבדה
9 מדי.
- 10 **א. לב:** השיח הזה חשוב.
11 **א. אטיאס:** אני אומר זה כבד מדי.
12 (מדברים ביחד)
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בגלל שהשיח הוא חשוב העליתי את זה להצבעה אם לדון או
14 לא. עכשיו תמשיך.
- 15 **א. אטיאס:** אז אני אומר נושא כזה שהוא באמת כבד וגדול, היה כדאי לשמוע באמת את
16 הבעיות, אולי זה היה נכון לבוא ולהעמיד את העניין, אני חושב שטוב
17 שמדברים על זה. אבל בטח לא כדי לתת היום החלטה על דבר כזה. צריך
18 לקבל את החומר, ללמוד אותו, להכיר אותו יותר לעומק. אני חושב שטוב
19 שהיה דיון כזה ובוא נשאר את זה ברמת הדיון, נחליט שאנחנו נביא את זה
20 בצורה יותר יסודית בפעם הבאה, נעשה שיעורי בית, אולי יקימו ועדה או
21 משהו בעניין הזה, אולי נעשה איזה משהו בעניין, אבל אי אפשר לבוא ולהגיד
22 על סמך הדברים ששמענו לבוא ולבטל את כל הפרויקט. אפשר להתייחס למה
23 שאומרים והכול יהיה כתוב בפרוטוקול וזה יהיה חלק מדיון מעמיק יותר,
24 אבל בואו לא נחליט החלטה כזאת.
- 25 **מ. מגידש:** יש 171 תושבים שכבר שנתיים סובלים,
26 (מדברים ביחד)
- 27 **מ. מגידש:** למה האנשים האלה צריכים להאמין שבדיון הבא יטפלו בהם?
28 (מדברים ביחד)

- 1 **ח. בן צבי :** אני רוצה להגיד משהו. קודם כל אני מברכת את הרעיון שהעלית מה שכואב
2 לך.
- 3 **מ. מגידש :** לא, זה לא כואב לי, זה בא מהתושבים.
- 4 **ח. בן צבי :** אבל כואב לך גם כי אתה אכפת לך.
- 5 **מ. מגידש :** אוקי.
- 6 **ח. בן צבי :** אני מברכת את איציק שאני הייתי בהרבה ישיבות ושמעתי אותנו, את
7 התוכנית, את החלוקה איך זה יהיה. זה הכול ניסיוני.
- 8 **מ. מגידש :** שנתיים ניסיון. חיה, שנתיים ניסיון, זבובים, חרא של כלבים, סליחה על
9 הביטוי, חתולים שמטיילים לי ברחובות.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר :** מיכה, זה לא הולך ככה, לא מקובל. רבותי, יש כללים בכל
11 דבר, הבעת את שלך, פתחנו לדיון. תן לה להסביר את שלה, אל תענה לה
12 ותהיה הצבעה. בבקשה.
- 13 **ח. בן צבי :** אני מבקשת לא לבטל כי סך הכול זה פרויקט בינלאומי, אין מדינה היום
14 בעולם שאין הפרדת חומרים, זה למען איכות הסביבה. אני מציעה שאנחנו
15 צריכים לדון פעם הבאה כמו שצריך, יסודי, ולנסות לשפר ולחפש דרכים
16 שיהיה את הטוב ביותר.
- 17 **מ. מגידש :** תדונו, תחזירו לנו את הפחים ואחרי שתדונו,
18 (מדברים ביחד)
- 19 **א. מעודה :** הרעיון להכניס את הנושא הזה, מישוהו, אני לא יודע מי, החליט שהשכונה
20 הראשונה של לבוא לבדוק איך הפיילוט הזה יעבוד, מישוהו החליט שאת
21 הפיילוט, את הארגון של הנושא הזה של הפרדה יהיה,
22 (מדברים ביחד)
- 23 **א. מעודה :** בקיצור הפיילוט זה דבר שהחליט מישוהו לפני שנתיים או שלוש שאנחנו
24 צריכים את הפיילוט, לא ברמז, לא בשכונת האלון, אלא התחלה יהיה
25 בשכונה,
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר :** אני מזכיר לך שאתה היית בעד זה גם בישיבת הקואליציה,
27 **א. מעודה :** אני עדיין. אבל,
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר :** בסדר, אני מזכיר לך.

- 1 **א. מעודה :** אבל לאחר תלונות האנשים יצאנו חיים געש ואנוכי ולא זוכר מי עוד היה
- 2 איתנו, וחיים געש בעצמו הזדעזע. הלכנו לפינת, אני לא יודע את הרחוב שמה,
- 3 ראינו, קטסטרופה. אמרנו שיתנו הוראה להזיז את זה יותר שמאלה, ראינו
- 4 את המרחקים. וחיים געש אומר לי צריך פה לבוא לעשות שינוי יסודי, אם
- 5 רוצים לעשות את זה, צריך לתת פחים שיהיו קרובים לבתים וצריך שמה
- 6 תכנון מכיוון שהם על המדרכות ויש בעיה.
- 7 אחרי שהיינו שמה סוכם מה שהוא אומר שישבו עם הדיירים, יראו מה, מו,
- 8 מה. לצערי אי אפשר להשאיר את זה שנתיים. שנתיים ובינתיים סובלים.
- 9 אני מקבל את מה שהוא אומר, תמשיכו את הפיילוט. כרגע תחזירו את
- 10 הפחים, כשתגיעו למסקנות ותתכננו ותשימו ואולי תעשו חפירה כמו שהיום
- 11 עושים, מכניסים כמו בשכונת,
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר :** הבנו.
- 13 **א. מעודה :** מאחר ואני בעד הפיילוט, אבל לא ברמב"ם ולא בהדרים, כי שמה לא יהיה
- 14 פיילוט ואף פעם לא,
- 15 **ח. בן צבי :** שמה גם לא יודעים לזרוק זבל.
- 16 **א. מעודה :** כי אם תרצו לעשות פיילוט כל הפחים ייזרקו ואין הפרדה ולא תהיה הפרדה.
- 17 לא יעשו את זה ברמז. אז לקחו שכונה יוקרתית ואמרו אלה אנשים
- 18 אינטליגנטים, נעשה את זה. אבל אתם צריכים לתת את התנאים. שנתיים,
- 19 מעל שנתיים, אני שומע שעוד מתלוננים. רבותי, כרגע זה נכשל צורת הפיילוט
- 20 הזה. מה עושים? עוצרים רגע את הפיילוט, יושבים,
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר :** אבל הסברת, למה אתה מסביר 20 פעם?
- 22 **א. מעודה :** יושבים לתכנן, מחזירים להם את הפחים וכשהחמולוג אייל שמה שיושב
- 23 ואני לא יודע מה הוא עושה, יבואו וימצאו את הרעיון איך לעשות, באים
- 24 ליישם.
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר :** הבנו. הגר בבקשה.
- 26 **א. מעודה :** אז אני מסכים לעצור,
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר :** הגר, תגידי, נשמע את עמדתך גם כן.
- 28 **ה. פרי יגור :** אתה רוצה באמת לשמוע את דעתי?

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, ברצינות. זה נושא באמת חשוב מאוד, זה לא, אנחנו לא
2 עושים כרגע אופוזיציה, קואליציה. כי בכל זאת הושקעה פה עבודה, אני בעד
3 כל כך הדבר הזה,
4 א. מעודה: גם אני.
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה עולמי,
6 א. מעודה: אבל כרגע זה כשל.
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא כשל. גם אצלי יש את הבעיות האלה בשכונה ואנחנו
8 מתגברים על זה. אבל אני רוצה לשמוע את עמדת החברים, רבותי, כי זה
9 החלטה.
10 (מדברים ביחד)
11 ה. פרי יגור: אני לא רוצה לחזור על הדברים, אני רוצה רק להוסיף. אני קוראת פה את
12 הדוח של חברת מודוס, אני מכירה היטב את חברת מודוס, זו חברה שאני
13 עובדת איתה גם במגזר הפרטי, זו חברה מאוד רצינית. ואני לא יודעת אגב
14 כמה זה עלה לשכור אותם ובאיזה הליך הם נשכרו שירותיהם ואני די המומה
15 מזה שאיציק לא מכיר את הדברים כיו"ר הועדה, אז זה רק מעיד אולי באמת
16 על הסתרת מידע, וזה חלק מהבעיה.
17 א. מעודה: מה זה חברת מודוס?
18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: עזוב שנייה, עכשיו,
19 ה. פרי יגור: חברת מודוס היא חברה שעוסקת בעיקר בתהליכים של שיתוף ציבור.
20 א. מעודה: וזה המועצה הזמינה אותם?
21 ה. פרי יגור: אני לא יודעת מי הזמין אותם ואיך,
22 א. מעודה: אולי איכות הסביבה,
23 ה. פרי יגור: אבל אני ככה קראתי את הדוח שלהם.
24 (מדברים ביחד)
25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל בואי תתייחסי לנושא, לאו דווקא לדוח עצמו.
26 ה. פרי יגור: אלדד, אתה נתת לי את זכות הדיבור, אני אגיד מה שאני רוצה עכשיו. בסדר?
27 אני כמתכננת אומרת לכם שכשאנחנו נכנסים לתכנון מפורט, בין אם זה
28 רחוב, בין אם זה שכונה, בין אם זה בית ובין אם זה עיר, ואני מתכננת כמה

- 1 ערים גדולות בארץ, נכנסים לנושא המיחזור, נותנים על זה את הדעת בצורה
2 תכנונית, מבוקרת. אני לא מכירה עבודה תכנונית ארוכת טווח תב"עית
3 בנושא הזה. זה דבר אחד.
4 דבר שני, אני חוזרת רגע לעניין של מודוס. אני קוראת את הדוח שלהם
5 שצירפתם פה בחומר, אני לא יודעת מתי הוא הוגש כי אין פה תאריך. אבל
6 אם נלך למסקנות שלהם שמופיעות בעמוד 8 ו-9, אז יש פה מתווה מאוד
7 מאוד ברור מה צריך לעשות.
8 עכשיו אם אני מבינה נכון, ההמלצות פה בעצם מוגשות לראש המועצה, פשוט
9 בין השורות כי זה לא מופנה אליו.
10 **מ. מגידש:** הוא הזמין את הדוח.
11 **ה. פרי יגור:** אני לא יודעת.
12 **מ. מגידש:** כן, כן, הוא.
13 **ה. פרי יגור:** אז כתוב פה הצגת הדוח לבעלי העניין, יש פה ממש מתווה ברור איך
14 להתמודד עם הבעיות שהם סוקרים אותם על פני 8 עמודים ועוד אפילו
15 דברים, חוץ ממה שאתה העלית איציק, וממה שהעלה מיכה, ממה שהעליתם
16 כולכם.
17 אני חושבת שצריך לעשות פאזזה, ואני חושבת שצריך לאמץ את המתווה הזה
18 שהם המליצו. איך לעשות את זה, האם זה במסגרת הועדה לאיכות הסביבה,
19 האם זה במסגרת של ועדה אחרת, ועדת משנה כזאת או אחרת שנקים, זאת
20 השאלה.
21 **א. רפפורט:** הגר, זה לא יכול להיות בוועדה לאיכות הסביבה כי יש שמה שני גורמים, שתי
22 מחלקות שאנשים מאוד חזקים עם הרבה מאוד אגו שהם לא יכולים לעבוד
23 ביחד. המנכ"ל או הגובר או לא יודע מי צריך להוציא את שניהם משמה ויש
24 רק גורם אחד שצריך לטפל בפסולת.
25 **ה. פרי יגור:** ולו רק משום הסיבה הזאת אני חושבת שזה תפקידו של ראש רשות לאמץ
26 עבודת מטה בסוגיה הזאת. לקחת את המתווה הזה ולעשות אותו אחד לאחד,
27 ותאמינו לי, אני עובדת הרבה עם חברת מודוס, המתווים שלהם טובים. מה
28 שאני קוראת פה נראה לי על פניו טוב, לעשות פאזזה, לכנס אותם, להמשיך

- 1 את הניהול במתווה הזו ואחר כך לבוא לפה שוב עם מסקנות. זו דעתי.
- 2 **א. לב:** משפט אחד. זה תהליך מאוד מאוד ארוך, שימו לב, זה תהליך של שינוי
- 3 הרגלים. כל הקושי שיש בנושא הזה למצוא פתרונות, אבל לעשות את זה
- 4 באיזשהו תהליך שלא תפגעו גם כן בפרויקטים בעתיד. כי ברגע ששרפת את
- 5 עצמך עם איזשהו תהליך ארוך שעשית אותו, אתה לא יכול לחזור אחורה.
- 6 **ר. רונן:** רק משפט אחד, באמת משפט אחד. כשאתה אומר על שכונת רמב"ם
- 7 וזה זה עניין של חינוך ואת הילדים בבית ספר מחנכים לזרוק,
- 8 **א. מעודה:** אנחנו לא מחונכים.
- 9 **ר. רונן:** לא,
- 10 **א. מעודה:** סליחה, אני לא מחונך ואני לא מתכוון לבוא,
- 11 **ר. רונן:** שנייה אפרים,
- 12 **א. מעודה:** זה לא מעניין אותי.
- 13 **ר. רונן:** אפרים, אני מקשיבה לך, תקשיב לי שנייה. את הילדים בבית הספר מלמדים
- 14 לזרוק בקבוקים ולזרוק כל מיני דברים בפחים מסוימים וזה יבוא מהילדים
- 15 וזה יגיע גם לרמב"ם.
- 16 **א. מעודה:** הילדים לא יגורו ברמב"ם.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** עד כאן, רבותי.
- 18 **ר. רונן:** למה להעליב את התושבים?
- 19 **א. מעודה:** לא תושבים, אני מדבר עלי.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מיכה, מכל מה שעולה עכשיו אין רוב לבטל את הפרויקט,
- 21 אבל יש רוב למשהו אחר שאני רוצה שיגיע בהסכמה. יש רוב שכרגע נסיר את
- 22 זה, לא נקבל את ההצעה שלך, אבל נמשיך לדון בנושא. הנושא הוא כבד מדי.
- 23 **מ. מגידש:** אני מוכן, בוא תקבע לוחות זמנים. שלא תמסמסו אותי עוד שנתיים.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, לא נמסמס. תקשיב, אני רוצה דבר כזה, מאחר שהנושא
- 25 הוא בנפשנו ולבוא לבטל כזה פרויקט זה לא,
- 26 **ה. פרי יגור:** יש גם אוטוטו דיון על התקציב, זה מהותי.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. תקשיבו לי, אני רוצה שקודם ראש המועצה יחזור
- 28 בריא ושלים מאחר שהוא התחיל להוביל את המהלך הזה ולא אני, יחד עם

- 1 הגזבר. אני מציע שבין 30 ל-40 יום נדחה את הנושא,
- 2 **א. מעודה:** אבל הוא הוביל את המהלך הזה ולא הוביל טוב.
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר. אפרים, עכשיו התחלת להגיד דברים לא נכונים,
- 4 עזוב.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני רוצה להציע בין 30 ל-40 יום, לא צריך יותר כי אני רוצה
- 7 שראש המועצה יחזור לאיתנו, יש איזה תקופה של החלמה מסוימת, אנחנו
- 8 רוצים לאחל לו באמת בריאות שלמה, זה פשוט נכפה עלינו.
- 9 זה נושא שהוא התחיל להוביל אותו ואני מוכן גם להיכנס לזה כי זה לא נושא
- 10 פשוט, יחד עם הגזבר נבדוק את זה יותר לעומק, כשהכוונה כמו שהעלה פה
- 11 בוחבוט מקום לשיפורים, והוא בעצם הוביל את המהלך הזה שזה מהלך
- 12 מפכני, אל תסתכלו על זה ככה, הוא עשה פה עבודה מאוד רצינית, שאמנם
- 13 קשה לנו לשנות הרגלים אבל יש לזה משמעות מאוד גדולה גם לעתיד.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לכן אני מציע שאתה תבקש להוריד מסדר היום, נדחה את
- 16 זה ב-30 עד 40 יום לדיון נוסף, לאחר שנביא גם את אייל שני ונקבל תמונה
- 17 יותר טובה. ככה אני מציע.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **מ. מגידש:** 30 יום זה אומר הישיבה הבאה בדצמבר, בסדר? בתקוה שראש המועצה
- 20 יחזור בריא ושלים.
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני אמרתי 30 יום בהנחה שאני רוצה שראש המועצה יכנס
- 22 לגופם של דברים, יקבל, יקרא כמו שצריך את הדוחות,
- 23 **מ. מגידש:** אוקי. אין בעיה.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** ונדון בזה. לכן אני מציע בוא נגיד נדחה את הדיון לישיבה
- 25 בעוד כ-30 עד 40 יום כשיחזור ראש המועצה.
- 26 **מ. מגידש:** זאת ההחלטה.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מקובל עליכם? תודה רבה.
- 28 **א. לב:** רגע. סגן ראש המועצה, כבר דיברנו על זה שיש לחברת ניקיון, הם מחויבים

- 1 לנקות את הפחים עם זרם מים 4 פעמים בשנה. דיברנו על זה לפני החגים, לא
2 נעשה. אתה מתחייב ששבוע הבא הם נכנסים לניקיון,
3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מתחייב לך דבר אחד שבדיונים הבאים, מאחר שכבר
4 אצלי בשכונה גם,
5 ח. בן צבי: דיברנו על זה לפני החג.
6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מתחייב שנתן לך לדבר ולשאול את כל השאלות ואני
7 מבקש שגם אייל שני יהיה שמה.
8 (מדברים ביחד)
- 9 ר. לירם: אני מבקש שרן יפעל בצורה שהוא יודע לעשות אותה בצורה מעולה, להנחות
10 את אייל שני להביא לנו תוכנית אופרטיבית לשיפור המצב.
11 ח. בן צבי: לא לחכות 40 יום.
12 ר. לירם: אוקי? אבל אנחנו רוצים לראות אותה.
13 (מדברים ביחד)
- 14 ר. לירם: אני רוצה לראות תוכנית אופרטיבית לפתרון. ואני בעד מיחזור, אני רוצה
15 תוכנית.
16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר. מקובל.
17
- 18 **8. אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.**
19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 8. בבקשה עו"ד ג'ובראן.
20 עו"ד ג. ג'ובראן: הסעיף הבא הוא למעשה יישום של החלטת ועדת המכרזים. המכרז
21 פורסם לתקופה של חמש שנים פלוס 3 אופציות להארכה בנות שנה כל אחת,
22 שבידי השוכר. ועדת המכרזים בחרה בזוכה, יש חוזה חתום. החוזה צריך
23 למעשה היות והמועצה היא זו שמחליטה על תקופת התקשרות העולה על
24 חמש שנים, צריך להביא למעשה את החלטת המועצה להאריך את זה או
25 לאפשר לשוכר שלוש שנים נוספות.
26 ה. פרי יגור: אני מבקשת להוריד את הנושא מסדר היום, זה לא חוקי.
27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז תהיה התייחסות של היועץ המשפטי אם זה חוקי או לא.
28 א. מעודה: לא, היא אומרת זה לא חוקי.

- 1 עו"ד ג. ג'ובראן: כל תקופת שכירות מעל חמש שנים טעונה אישור מליאת מועצה
2 ומשרד הפנים. ולכן המועצה היא זו שמחליטה,
3 א. מעודה: אבל למה אני צריך את זה? למה לא לכתוב,
4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כי אנשים לא באים.
5 עו"ד ג. ג'ובראן: כלכלית מראש פורסם המכרז ככה מהתחלה לחמש ועוד שלוש
6 אופציות,
7 (מדברים ביחד)
8 מ. מגידש: אני רוצה להצהיר, הבן שלי השתתף במכרז הזה, אחרי זכיה ואחרי הכול
9 וכשדנו פה במכרז אני יצאתי החוצה. אבל עכשיו מאחר שאנחנו אחרי זכיה
10 ואני לא מערער על הזכיה אז אני כן מותר לי להביע את מה שאני הולך
11 להגיד.
12 קודם כל זכה בן אדם ראוי, יש לו קבלות. זה אחד. שתיים, למה אנחנו מראש
13 היום צריכים להאריך כעת עוד שלוש שנים?
14 א. מעודה: נכון.
15 עו"ד ג. ג'ובראן: המכרז פורסם ל-8 שנים, והשוכר הוא זה שמחליט אם להאריך מעבר
16 ל-5. ככה זה פורסם.
17 (מדברים ביחד)
18 מ. מגידש: סליחה, אני מקריא את סעיף 4.1 בחוזה: תקופת השכירות הינה לחמש שנים
19 מיום וכלה ביום. בתום תקופת השכירות תינתן לשוכר אופציה להאריך את
20 החוזה לשלוש תקופות הארכה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. סך הכול 96
21 חודשים.
22 עו"ד ג. ג'ובראן: אז מה לא נכון? מה לא נכון?
23 מ. מגידש: למה אני צריך מעכשיו,
24 עו"ד ג. ג'ובראן: לא, לא, מה לא נכון?
25 (מדברים ביחד)
26 ה. פרי יגור: אני רוצה להבין, מה פורסם במכרז? כמה שנים?
27 א. אטיאס: כתוב לך.
28 ה. פרי יגור: אל תגיד לי כתוב לי, תגיד לי כמה שנים.

- 1 רוי"ח ר. גלר: 5, 1, 1, 1, סך הכול 8 שנים.
- 2 ח. בן צבי: האופציה זה שלו או שלנו?
- 3 רוי"ח ר. גלר: האופציה של השוכר.
- 4 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: האופציה שלו, לא שלנו.
- 5 ח. בן צבי: הוא יכול להגיד אחרי 5 שנים אני הולך?
- 6 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכון.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 ה. פרי יגור: יש לי שאלת תם. לפי מה שאני קוראת בחומרים שגיזבראן ניסח לנו, לפי
- 9 סעיף 190/א לצו המועצות המקומיות אתה בעצם אומר שתקופת השכרה
- 10 העולה על 5 שנים מחייבת אישור מליאת מועצה, נכון?
- 11 עוי"ד ג. ג'זבראן: וממונה על המחוז.
- 12 ה. פרי יגור: יופי. עכשיו אני שואלת ככה למה האישור הזה מגיע אלינו בדיעבד ולא
- 13 מראש?
- 14 עוי"ד ג. ג'זבראן: זה לא בדיעבד,
- 15 ה. פרי יגור: איך יצא מכרז על יותר מחמש שנים ללא אישור מליאת המועצה לפי סעיף
- 16 190/א?
- 17 א. מעודה: קודם כל היה צריך לאשר,
- 18 ה. פרי יגור: זה מה שאני שואלת.
- 19 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הבנתי את השאלה.
- 20 ה. פרי יגור: וזה בדיוק הנקודה שאני אומרת שהמכרז יצא בצורה לא חוקית, הדיון
- 21 במכרז היה לא חוקי וההחלטה שלנו עכשיו היא לא חוקית.
- 22 א. מעודה: נכון. למה לפני זה לא אמרת המכרז הזה הוא חריג, אני רוצה להוציא מכרז
- 23 על 5 פלוס 3 שנים?
- 24 ה. פרי יגור: באיזה זכות בכלל יצא מכרז,
- 25 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הבנתי את ההערה.
- 26 ה. פרי יגור: זה כל מה שרציתי להבהיר, ולכן אני מבקשת להוריד את זה מסדר היום
- 27 ולבטל את המכרז.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה להצביע, רבותי. אנחנו נעשה הצבעה מי בעד, מי
2 נגד.
3 ה. פרי יגור: זה לא חוקי.
4 א. מעודה: מה דעתך?
5 א. רפפורט: דעתי צריך לאשר, כי כבר זה יצא.
6 (מדברים ביחד)
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היא העירה הערה, שמעתי אותה.
8 א. אטיאס: לא, אבל בחוזה כתוב שבכל מקרה זה מתקיים בתנאי שיהיה אישור לזה
9 ממשד הפנים.
10 (מדברים ביחד)
11 א. אטיאס: רגע, דקה. יש סעיף 4 שאומר תקופת השכירות. כתוב פה מפורש תקופת
12 השכירות הינה ל-5 שנים עם אפשרות אופציה לשוכר להאריך ל-8.
13 ה. פרי יגור: לא חוקי.
14 א. אטיאס: כתוב בסעיף 4 אם השוכר מחליט להאריך את זה בתקופות מעבר ל-5 שנים,
15 המועצה תיענה לבקשת השוכר ואם הממונה על המחוז במשרד הפנים אישר
16 למועצה בכתב את השכרת המושכר לתקופות ההארכה כולן או חלקן.
17 המועצה אמרה לו אנחנו מסכימים לך, אבל בתנאי שמשרד הפנים יאשר לנו.
18 (מדברים ביחד)
19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: צריכים ללכת להצבעה, רבותי. אני ממליץ להאריך, לקבל
20 את המלצת היועץ המשפטי,
21 ה. פרי יגור: זה פשוט דיון לא חוקי.
22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, בהסתייגויות שלך.
23 ה. פרי יגור: אני לא לוקחת חלק בדיון לא חוקי.
24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני ממליץ להצביע,
25 ה. פרי יגור: לא מצביעה,
26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: המלצה להאריך לו בעוד שלוש שנים,
27 ה. פרי יגור: לא לוקחת חלק בדיון לא חוקי.
28 עו"ד ג. ג'ובראן: שמענו. שמענו.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ולקבל את המלצת היועץ המשפטי.
- 2 א. מעודה: אני נגד.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד ההצעה שלי? מי נגד? מי נמנע?
- 4 א. לב: אני לא מצביע כי אני לא רוצה, לא נמנע, אני לא מצביע.
- 5 עו"ד ג. ג'ובראן: 1 נגד, 2 נמנעים.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יפה, זה עבר, רבותי, תודה רבה לכם. הנושא הבא.
- 7 א. מעודה: עליהם היא צריכה לכתוב לא השתתף. צילה, עליהם, הגר לא משתתף, מגידש
- 8 לא משתתף.
- 9 ה. פרי יגור: גם אני לא וגם איציק, אנחנו לא חלק מהדיון הלא חוקי הזה. חד משמעית.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר.
- 11
- 12 **9. מכרז מס' 16/2016 אישור מתן זיכיון להפעלת בריכת שחיה לתקופה של 15 שנים.**
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא בבקשה, מכרז, אישור מתן זיכיון לבריכה.
- 14 בבקשה רן, הבמה שלך.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, רן מדבר, אני לא יכול ככה.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 רו"ח ר. גלר: נגמר תוקף ההסכם של הפעלת הבריכה והמועצה עכשיו מכינה מכרז חדש,
- 19 המכרז עוד לא פורסם, אנחנו רוצים לפרסם אותו עכשיו. היות וצריך
- 20 להשקיע במבנה של הבריכה יש נזילות ומכונות לא פעילות ויש הרבה בעיות,
- 21 א. מעודה: כבר השקענו 800 אלף.
- 22 רו"ח ר. גלר: והבריכות לא עומדות בתקן וההערכה של השיפוץ זה כ-2 מיליון שקל, והיות
- 23 ואין הרבה יזמים שמוכנים או רוצים לבוא למכרז ולהשקיע כסף ולקבל שנים
- 24 מועטות,
- 25 ה. פרי יגור: אז פנה אליך יזם ועכשיו אתה תופר מכרז? אני לא מצליחה להבין.
- 26 רו"ח ר. גלר: ההערכה היא שאת עלות ההשקעה אפשר להוציא תוך פרק זמן ארוך שהוא
- 27 מוערך ב-15 שנים, ורוצים לקבל את אישור מליאת המועצה לצאת למכרז
- 28 להפעלת בריכה עירונית ל-15 שנים.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 ה. פרי יגור: כרגע חוזה ההפעלה נגמר?
- 3 רו"ח ר. גלר: העונה נגמר. בסוף ספטמבר ההסכם נגמר.
- 4 עו"ד ג. ג'ובראן: אחרי ההחלטה נפנה, גם משרד הפנים צריך לאשר את זה.
- 5 ה. פרי יגור: מי חישב שזה שווה ערך ל-15 שנה, אני רוצה להבין.
- 6 א. מעודה: במה רוצים להשקיע? אני רוצה לראות מה.
- 7 ה. פרי יגור: מי חישב מה רוצים לעשות שם לעומת שזה שווה ערך ל-15 שנות הפעלה? איך
- 8 הגעתם ל-15 שנים?
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, אם אתה לא מקבל החלטה לא תהיה בריכה בקיץ.
- 11 א. מעודה: אבל אני רוצה מפרט,
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תיקח את זה בחשבון.
- 13 א. מעודה: מה אתה עושה ב-2 מיליון.
- 14 ה. פרי יגור: שנייה אלדד.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה יודע שהבריכה היא לא רווחית, אתה יודע,
- 16 א. מעודה: אדוני, היא הייתה סגורה שנים.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל עכשיו היא פתוחה, אתה יודע שהציבור רוצה בריכה.
- 18 א. מעודה: תן לי מפרט מה עושים עם 2 מיליון.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני בעד ההצעה, מי שרוצה שיצביע או שהוא לא יצביע.
- 21 ה. פרי יגור: איזה הצעה?
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הצעה, אני מציע לאמץ את ההמלצה לאישור מכרז ל-15
- 23 שנים, כפוף לאישור הממונה על המחוז ומליאת המועצה את המכרז.
- 24 ה. פרי יגור: בשום פנים ואופן לא.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: את תוצאות המכרז.
- 26 ה. פרי יגור: מה פתאום.
- 27 ר. רונן: אלדד, חברי המועצה רוצים לראות את המפרט שיופיע בחוזה.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יופיע,

- 1 א. מעודה: ההצעה שלי לראות את המפרט לפני ההחלטה.
- 2 ה. פרי יגור: אתה ראית את המפרט? אתה ראית?
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: במליאת המועצה שיבוא לאישור יראו לכם את היקף
- 4 העבודות. כשזה יבוא לאישור מליאת המועצה יראו לכם.
- 5 ה. פרי יגור: אתה יודע להגיד, סליחה רגע, אלדד.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מי בעד, מי נגד.
- 7 ה. פרי יגור: לא, אני רוצה להגיד משהו.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני הולך להצבעה. אמרת את שלך. מי בעד, מי נגד.
- 9 ה. פרי יגור: סליחה, אבל למה לצאת למכרז? אולי אפשר לעשות את זה בבי.או.טי?
- 10 רו"ח ר. גלר: גם בי.או.טי זה מכרז.
- 11 ה. פרי יגור: זה לא משנה, יש לך כל מיני דרכים לעשות את זה. אתם לא מפרטים לנו
- 12 מה אתם עושים במכרז, אתם לא מפרטים לנו את המפרט של זה. אולי
- 13 זה לא 2 מיליון, אולי זה 4 מיליון?
- 14 ח. בן צבי: מינימום.
- 15 ה. פרי יגור: אני לא יודעת.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 ר. רונן: מבקש אישור לצאת למכרז שהוא יותר מ-5 שנים, והוא מציע לך בתמורה
- 18 לאחר ועדת המכרזים שמליאת המועצה, אני טועה, אלדד? יובא לדיון,
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יובא לדיון ואישור המועצה והממונה על המחוז. זה ברור.
- 20 א. מעודה: ומה זה עכשיו, לא מליאת מועצה?
- 21 ר. רונן: אישור לצאת למכרז.
- 22 א. לב: אישור עקרוני.
- 23 ר. רונן: אישור עקרוני לצאת למכרז.
- 24 ה. פרי יגור: אבל זה לא מה שכתוב פה.
- 25 א. מעודה: מתן זיכיון, ריבוננו של עולם.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מי בעד לצאת ל-15 שנה מכרז באישור,
- 28 (מדברים ביחד)

1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי נגד? בעד 6.

2 א. לב: אני בעד.

3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה בעד, 7. מי עוד? מי נגד? 2 נגד.

4 א. מעודה: למה? גם רינה וגם היא.

5 ר. רונן: בעד. בעד.

6

7 10. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 15.8.16.

8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, סעיף 10 בבקשה.

9 ר. רונן: אנחנו חיפשנו שמות לתריז. זהו התריז על יד מחנה 80, מה שהצענו מאחר

10 וזה על יד שכונת התות וכל האזור פה זה אזור של שדה כרגע, הצענו שכל

11 השמות יהיו קרובים לשדה, אז רח' עומרים, שעורה, חיטה.

12 עכשיו יש פה שדרה מרכזית שהצענו שהיא תהיה שדרת מחנה 80, לזכור את

13 מחנה 80. בינתיים הייתה הצעה מועדת שמות שאולי נקרא לזה שדרת שמעון

14 פרס. אנחנו לא קוראים בדרך כלל על שמות אנשים, אז אני לא יודעת איך

15 להתייחס לזה כי זה היה אחרי שהצענו,

16 א. מעודה: לא שייך, צריך חמש שנים.

17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, למה אתה הולך? אפרים, יש תב"רים והחלטות

18 חשובות. אמרת את שלך והלכת.

19 ר. רונן: אז מה שהצענו זה שלא נשמיד את זכר מחנה 80, בקיצור אנחנו הצענו

20 להשאיר את זה שדרות מחנה 80, כשהאזור הזה נקרא לזה על מחנות נחל כדי

21 שזה יתאים למה שקרה במחנה 80.

22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז מה את מציעה, תסבירי לנו.

23 ר. רונן: אז אנחנו מציעים לכל התריז לקרוא על שמות של שדה, אמרתי חיטה,

24 שעורה, דגן, עומרים וכו'. והשדרה המרכזית שתהיה שדרת מחנה 80.

25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד אימוץ המלצות ועדת שמות? מי נגד? כולם בעד.

26 ר. רונן: יש לנו, הצענו שבכניסה לשכונת מגד נקרא לכיכר על שם ראש המועצה השני

27 של פרדס חנה, דר' דוד רובינזון, האיש תרם את כל רכושו למועצה ומכספו

28 בנו את יד לבנים.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יש מישהו מתנגד?
- 2 ר. רונן: הוא היה ערירי, לא היו לו ילדים.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד. הלאה, הנושא הבא.
- 4 ר. רונן: עכשיו הכיכר בנאות דגניה המייסדים, היה שילוט של ראש המועצה, השילוט
- 5 הוסר, אני לא יודעת למה, אנחנו בודקים שיחזירו את השילוט למקום.
- 6 ואנחנו ממליצים לקרוא לטיפת חלב בשכונת הדר, שכונת גאולה ע"י גבי
- 7 שולה גולדשטיין שהייתה אחות,
- 8 ח. בן צבי: מגיע לה.
- 9 ר. רונן: לבריאות הציבור הראשונה בפרדס חנה והיא עבדה שם.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בעד פה אחד. הלאה.
- 11 ר. רונן: ועוד מה שהצענו ביד לשילוב לא כתוב שם לא מי הביא את הפסל לפרדס חנה
- 12 כרכור ולא מי עשה את הפסל. ביקשנו לשים את שם האמנים ואת מי שיזם
- 13 את כל העניין.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי זה יזם?
- 15 א. אטיאס: יהושע משהו.
- 16 ר. רונן: לא, יהודה ברזל הוא הציע ויש אמנית שנקראת אשד,
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז איך את רוצה שייקרא המקום?
- 18 ר. רונן: לא, זה נשאר אותו דבר.
- 19 ח. בן צבי: רק שהשלט יחזור.
- 20 ר. רונן: להוסיף שזה ביוזמתו ושהאמנית היא,
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היוזמה של מי זה היה. מקובל עלי. ומה עוד? אין פה
- 22 מתנגדים.
- 23 ר. רונן: והדבר האחרון,
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 ר. רונן: גבי איריס לנגר ביקשה שנקרא למשהו על שם סבא שלה מר דוד כהן שהיא
- 26 אמרה שהוא היה המוכתר הראשון של פרדס חנה. לא מצאנו לזה עדות
- 27 בכתובים ולכן החזרנו לה את הבקשה.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. הלאה.

1 ר. רונן: ושתמציא לנו,
2 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר. אז מאשרים את כל סעיפי הפרוטוקול שהועלו פה,
3 נכון? פה אחד.

4
5 **11. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית**

6 **למנהלת הנכנסת של ביה"ס "אלונים" גב' לימור סמואלוב, מ.ז. 02797697**

7 **במקום גב' חגית שוהם, מ.ז. 024826844**

8 **12. אישור פתיחת חשבון עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית בבנק לאומי**

9 **לישראל לביה"ס מורשה ואישור זכות חתימה בחשבונות אלה למנהלת גב' עליזה בטש,**

10 **מ.ז. 026956581 ולמזכירה גב' סיון סבאג, מ.ז. 302998737. בכך מתבטלת החלטת מועצה**

11 **מיום 3.3.16 מס' 37 (3/16) בדבר פתיחת חשבון בבנק הדואר.**

12 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא, רן.

13 רוי"ח ר. גלר: סעיפים 11 ו-12 זה אישור זכויות חתימה בית ספר אלונים ובית ספר מורשה.

14 אני חושב שאין פה בעיה לאשר את זכויות החתימה.

15 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, זה פה אחד? פה אחד. בבקשה.

16

17 **13. אישור תב"רים.**

18 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תב"רים.

19 רוי"ח ר. גלר: תב"רים, למי יש שאלות?

20 ש. בן צור: לי יש שאלה. אני רוצה לדעת, החלטנו בתב"ר 809 לקבל את אישור בעלי

21 הנכס כדי לבצע את,

22 צ. כהן: נכון, זה ככה רשום בפרוטוקול של ההנהלה. נכון.

23 ש. בן צור: האם קיבלנו את אישור בעלי הנכס לפני שאנחנו פותחים תב"ר ומתקדמים,

24 האם קיבלנו,

25 רוי"ח ר. גלר: עוד לא פנינו.

26 ש. בן צור: לא פנינו? אז למה,

27 רוי"ח ר. גלר: לא, אנחנו נאשר ואמרנו שיהיה מותנה הביצוע.

28 ש. בן צור: שגם עכשיו יהיה כפוף.

- 1 **א. לב:** על התב"ר של מתחם השוק למה שינוי,
2 **רו"ח ר. גלר:** זה הרחבת העבודות, איציק.
3 **א. לב:** מה ההרחבה הייתה,
4 **רו"ח ר. גלר:** זה שירותים ויכול להיות עוד בשביל הבמה והכול.
5 (מדברים ביחד)
6 **א. לב:** יש לי השגה לתב"ר הזה. יש לי השגה מאוד גדולה גם על הנושא של אישור
7 של שיפוץ אולם, פתיחת תב"ר לפני שיש אישור שלו. אני מבקש לרשום את
8 ההסתייגויות שלי, אני נמנע מהם.
9 **צ. כהן:** שמה?
10 **רו"ח ר. גלר:** לא תומך בתב"ר.
11 **א. לב:** אני לא תומך בשני אלה. אלה דברים שהם לא,
12 **צ. כהן:** באיזה תב"רים אתה לא תומך?
13 **א. לב:** 809 ו-572.
14 **רו"ח ר. גלר:** איציק, עם השוכר יש הסכם, רצינו לקבל אישור גם של הבעלים. זה הכול.
15 **א. לב:** מה זה מרכיבי בטחון בבתי הספר השונים?
16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** איזה תב"ר אתה מסתכל עכשיו?
17 **א. לב:** 806.
18 **רו"ח ר. גלר:** מרכיבי בטחון זה מחזירי שמן דלתות וכל מיני כיסויים,
19 **א. לב:** בטיחות, לא בטחון.
20 **רו"ח ר. גלר:** בטיחות.
21 **א. לב:** אז תתקן פה כי רשום פה בטחון.
22 **רו"ח ר. גלר:** לא, זה גם גדרות, זה גם בטחון אפשר להגיד. אפשר להגיד גם וגם.
23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** עוד משהו, רבותי, הערות? רבותי, אני נועל את הישיבה.
24 תודה רבה לכם.
25 **צ. כהן:** רגע, הצבעה פה אחד על התב"רים?
26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** פה אחד.
27 **צ. כהן:** חוץ מההסתייגות,
28 **ש. בן צור:** בכפוף ל-809 אישור הבעלים.

- 1
- 2
- 3
- 4

עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: למעט 809 ו-572.

סוף הישיבה