

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

תאריך 11/5/2017
ט"ו באייר התשע"ז

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 (3/17)
מתאריך 11.5.2017, ט"ו באייר התשע"ז

חברים:

- עו"ד דר' אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה
- אלי אטיאס - סגן ראש המועצה
- יואב קעטבי - סגן ראש המועצה
- הרב יעקב צדקה - חבר המועצה
- חיה בן צבי - חברת המועצה
- שרון בן צור - חברת המועצה
- רינה רונן - חברת המועצה
- נחמיה מנצור - חבר המועצה
- איציק לב - חבר המועצה
- מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה
- אפרים מעודה - חבר המועצה
- הגר פרי יגור - חברת המועצה
- אבי כאכון - חבר המועצה
- רון לירם - חבר המועצה

נוכחים:

- אריה רפפורט - מהנדס המועצה
- רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועמ"ש המועצה
- צילה כהן - מנהלת לשכה

1		<u>מוזמנים:</u>
2	מנהל יח' איכות הסביבה	- אייל שני
3	מנהלת אגף רווחה	- תמי ברששת
4	מנהלת אגף החינוך	- אילנה זבול

5

6 **על סדר היום:**

- 7 1. הצעה לסדר בנושא ביטול פרויקט המיחזור – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
- 8 2. הצעה לסדר בנושא תחנות אוטובוס ברחבי המושבה – מוגשת ע"י מר איציק לב.
- 9 3. הצעה לסדר בנושא ביטול מודעות לארנונה על מחסנים – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.
- 10 מעודה.
- 11 4. הצעה לסדר בנושא הקמת שתי כיתות קרוואנים לבי"ס נועם – מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.
- 12
- 13 5. דרישת חברי מועצה לבחינת אפשרויות לפתרונות בסוגיות שהועלו ע"י עו"ד יוסף וינראוך, פרקליטם של משפחת ג'נח ולהגיש המלצות בתוך 30 יום – מוגשת ע"י גב' הגר פרי-יגור, מר איציק לב, מר אפרים מעודה, מר מיכה מגידש וגב' שרון בן-צור.
- 14
- 15
- 16 6. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאות קרקע מיום 8.5.17.
- 17 7. אישור הסכם בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח 10105/255.
- 18
- 19 8. אישור המועצה לחזור בה מכוונתה להפקיע החלקות 101-98 בגוש 10105 אשר פורסם בילקוט פרסומים מס' 7003 מיום 11.3.15.
- 20
- 21 9. אישור שכר בכירים בשיעור 40%-30% משכר מנכ"ל למנהלת משאבי אנוש גב' חלי מול – מותנה באישור משרד הפנים.
- 22
- 23 10. עדכון שכר בכירים למנהלת המחלקה למשאבי לשירותי רווחה וקהילה הגב' תמי ברששת, ת.ז. 54700638 – העלאת שכר של 50% נוספים ל-70% הקיימים החל ממשכורת חודש ינואר 2017, מותנה באישור משרד הפנים.
- 24
- 25
- 26 11. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 9.2.17.
- 27 12. **אכרזת רחובות:**
- 28 א. סמטת מתתיהו – כביש מס' 401 בתב"ע ש/1249/א – מס' תב"ר 714.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני יכול, אבל בואו רבותי, אפשר לדבר על זה אחר כך,
2 קודם הצעה לסדר.
- 3 א. לב: לפני שאתה מתחיל את ההצעה לסדר, שלושת הסעיפים שאתה שולח
4 בישיבה אחת זה רק מוכיח כמה רדוד אתה רוצה לרדת לכל פרט ופרט
5 פה ולכל בקשה ובקשה, וחבל שזה ככה.
- 6 א. מעודה: מה הם הסעיפים?
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה. מיכה בבקשה, ההצעה שלך. תודה על ההערה.
- 8 מ. מגידש: בישיבה שהייתה ב-4.11 אני הקראתי את ההצעה שלי, ואני אקריא
9 אותה, לא את כולה, אני אקריא את החלק העיקרי שלה. לפני שנתיים,
10 בתאריך 15.5.15, בישיבה 4/15 הובאה הצעה ע"י חבר המועצה אבי
11 כאכון לביטול פרויקט המיחזור לפיילוט שנערך בשכונת פרחי הדר
12 במתכונתו הנוכחית.
- 13 ההצעה נדחתה. סכום שראש המועצה שאני מאחל לו רפואה שלמה
14 יפגש עם נציגי שכונת פרחי הדר בצורה מסודרת. אני אז לא הייתי חבר
15 מועצה, אני הייתי יו"ר הועד הפרויקטאלי לעניין הזה ונפגשנו כאן עם
16 ראש המועצה.
- 17 כל מה שסוכם עם ראש המועצה לצערי לא מומש. היה כאן סקר
18 שביצעה חברה שנקראת מודוס שעלה הרבה כסף למועצה, כל
19 הסיכומים שחברת מודוס המליצה עליהם לא בוצעו. למשל לא הוקם
20 צוות היגוי, לא נוהל דיאלוג, לא הוצגה שום עבודת צוות היגוי, סקר
21 שאמור היה להתבצע לא בוצע, מבדק ציבורי לא בוצע, ניתוח המידע
22 מהסקר לא בוצע, הקמת צוות אד הוק לליבון הסוגיות שהוגדרו לא
23 בוצעה. הצגת עבודת הצוות לפני ראש המועצה במליאת המועצה לא
24 בוצעה.
- 25 15.10 הייתה כאן ביקורת של המשרד לאיכות הסביבה והם המליצו כאן
26 כל מיני המלצות, אני כתבתי אותן, שום דבר לא בוצע.
- 27 תמונת המצב היום, אני כתבתי דברים בנובמבר, אני העברתי לכם לפני
28 שבוע תמונה בווצאפ איך השכונה שלנו נראית, בין אם זה בחג, בין אם

1 זה בערב שבת ובין אם זה באמצע השבוע, שכונת פרחי הדר, אנחנו לא
 2 שכונת פרחי הדר. זה בושה איך שאנחנו נראים, שקיות ניילון וזבל
 3 מתגלגל ותושבים מוציאים ספות ורהיטים וכו', זורקים בכל המקומות.
 4 דבר הכי חמור הגדרנו כפיילוט, הפיילוט הסתיים לפני מעל שנתיים. עד
 5 היום אין סיכום לפיילוט. יתרה מכך, אנחנו רואים היום שבשכונות
 6 אחרות עושים דברים אחרים, כמו למשל הטמנה בקרקע, כמו ששמו
 7 פחים אחרים.
 8 אני אומר רבותי, בואו תשנו, למה אנחנו אמורים לחיות במטמנה
 9 הזאת? למה תושבי השכונה, 280 בתים, אמורים לחיות במטמנה? אם
 10 הפיילוט הצליח תעשו בכל פרדס חנה. אם הפיילוט לא הצליח, תפיקו
 11 לקחים ותגידו חברים, הפיילוט לא הצליח, אנחנו משנים לכם למעשה
 12 כמו בכל השכונות האחרות.
 13 אבל לא עושים לא כאן ולא כאן ואנחנו ממשיכים להתגלגל בזבל,
 14 להתגלגל ברחובות ולא נעשה שום דבר. אני העליתי את זה ב-4.11
 15 ואמרתם אוקי. אנחנו רוצים ללמוד את העניין, נקיים ישיבה תוך 40
 16 ימים. גם זה לא נעשה.
 17 ואז הוצאתי תזכורת והוצאתי עוד תזכורת ואנחנו מגיעים לכאן היום.
 18 רבותי, תמצאו לנו פתרון, אל תבטלו. אני רק רוצה להזכיר לכם שישמע
 19 כאן הציבור, הפרויקט, המועצה קיבלה 8 מיליון שקל, לא נדון בשולחן
 20 הזה כלום. כלום. מישהו פה החליט על דעת עצמו אני עושה מה שאני
 21 רוצה עם הכסף, טוב, לא טוב, לא חייב לאף אחד דין וחשבון.
 22 היום באים ואומרים תשמע, אי אפשר להחזיר את הגלגל אחורנית. אל
 23 תחזירו, תתנו לנו פתרון. תנו לנו פתרון של 2017 ולא פתרון של 1948.
 24 וככה כל הישוב נראה, הישוב מטונף איפה שאתם הולכים. אני מזמין
 25 אתכם עכשיו מכאן בואו נעשה סיור ואני אראה לכם, תבואו עכשיו
 26 לשכונת פרחי הדר.
 27 ואמר לי פה מישהו היום או אתמול, אמרו לי פה מישהו הוסיפו לכם
 28 עובד, איזה יופי. כל פעם שיש דיון, כל פעם שאנחנו מעלים בעיה,

1 הוסיפו לכם עובד. לפי ההוסיפו עובד צריך להיות על כל בית עובד. יש
2 עובד אחד שאני רואה אותו יום כן ויום לא, וכל פעם שיש דיון סותמים
3 לנו את הפה הוספנו לכם עובד.
4 העובד הזה מחר בבוקר הוא לא יהיה. זה רמיה, אתם מרמים את
5 התושבים, אנשים משלמים ארנונה ומשלמים בשכונה שלנו א', הכי
6 יקר. למה? למה ההתעמרות הזאת בתושבים?
7 יש חוק במיחזור, בואו תממשו אותו, תממשו אותו בצורה נכונה ולא
8 להפלות את התושבים האלה. לא להפלות. ואני אומר לכם לא פעם ולא
9 פעמיים אני קם בבקרים ואני רואה את המשאיות של הזבל, איך הן
10 אוספות את כל הזבל. מגיעה המשאית הכתומה אבל כשהיא מגיעה היא
11 לוקחת ... 8.35 כי כבר אספו אותם יום לפני כן עם הזבל האחר.
12 ואני אומר לכם היום התושבים לא משתפים פעולה, הם לוקחים שקית
13 זבל אחת וזורקים אותה בפח הירוק. אולי יש כמה צדיקים בסדום,
14 ובצדק.

15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז אולי,

16 **מ. מגידש:** למה שיעשו את זה?

17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אולי עכשיו ניתן, מה שאתה אומר אתה משנה מהנוסח

18 שהגשת בהצעת ההחלטה שלך. אני מציע מאחר ששני אנשים הובילו את
19 התהליך הזה בגדול, וזה איציק לב ונמצא פה גם מנהל האגף אייל שני,
20 אני מציע שאייל יפרוש, בעצם יש פה שינוי של הצעת ההחלטה שלך.
21 אתה אומר בואו תציעו מה אתם יכולים כדי שיהיה מצב יותר טוב. אז
22 בואו נשמע את אייל שני מה הוא אומר.

23 **מ. מגידש:** אני אגיד מה אני אמרתי אז ומה הוספתי עכשיו. אני אמרתי תחזירו לנו

24 את הפחים, וגם עכשיו אני אומר תחזירו לנו את הפחים. אתם אומרים
25 זה קשה? אין לי בעיה, תמצאו לי פתרון יותר טוב. תמצאו פתרון, שתפו
26 את התושבים. החוכמה כשהיא נחתה בעולם היא לא הייתה רק בפרדס
27 חנה, יש תושבים שגם הם קיבלו, לא רק המועצה.

28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז בואו נשמע את אלו, אני מציע שגם אייל שני וגם איציק

- 1 יאמר,
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה, את לא יכולה לדבר. מצטער. זו ישיבת
- 4 מליאת המועצה המקומית, אין לך רשות דיבור.
- 5 א. מעודה: לפני שאייל ידבר, אנחנו בזמנו סיכמנו שתוך 40 יום תהיה ישיבה ונדון,
- 6 כבר חלפו 120 יום, מה עם זה?
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: עברו, עכשיו, הנה עכשיו דנים בזה.
- 8 א. מעודה: לא, קבענו שנשב והמועצה תדון על ההצעה. לא נקבל סקירה, זה יכולנו
- 9 אז.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, בסדר, עכשיו זה המצב שיש. בבקשה אייל, ואחר כך
- 11 איציק אם יש לך משהו להוסיף על כל התהליך הזה. פשוט כי זה חוזר
- 12 על עצמו, שפעם אחת זה יהיה ברור.
- 13 ה. פרי יגור: יש לי הרבה מה להוסיף.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, אחרים גם שיוסיפו, אבל נתחיל עם אייל.
- 15 א. שני: פרדס חנה כרכור כמו כל מדינת ישראל כפופה לחוקים. יש את חוק
- 16 הפרדת האשפה, חוק מיחזור האריזות ויש תמיכה שאנחנו קיבלנו,
- 17 שמעט מאוד רשויות אחרות במדינה קיבלנו, של 6,5 מיליון שקל פלוס
- 18 מצינג שלנו לכל הנושא של הפרדת האשפה.
- 19 עם שני התנאים האלה אנחנו יצאנו לדרך כשהיום אנחנו עומדים במצב
- 20 מצוין, בסדר? אנחנו עומדים במצב מצוין מכיוון שהפרדת אשפה פה
- 21 נעשית בצורה מאוד מאוד טובה, מכיוון שאנחנו משלימים פערים
- 22 בתשתיות בצורה יחסית מהירה. עברנו פה בבניה הרוויה הוספנו פחים
- 23 טמוני קרקע.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, לא לעזור לי. סליחה אדוני, אתה לא יכול לדבר.
- 26 תמשיך בבקשה.
- 27 א. שני: הוספנו פח טמון קרקע גם ברח' יהלום למטה,
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה אדוני, אתה לא יכול לדבר. אם לא, אני
2 אבקש לצאת החוצה. זה מפריע למהלך הדיון. בבקשה.
- 3 **א. שני:** במקום שבו הגענו למסקנה שבאמת צריך לשפר את התשתיות. עשינו
4 עוד פעולות נוספות גם מבחינת הניקיון, גם באמת להוספת גם מנקה
5 וגם מפקח.
- 6 חסכנו למועצה הרבה מאוד כסף דרך המיחזור הזה בצורה שאנחנו היום
7 יכולים להשקיע אותו בדברים אחרים, ובעצם התשתיות שאנחנו שמים
8 היום זה הצטברות של פערים של הרבה מאוד שנים שלפני זה בעצם
9 הפחים, אם תעברו היום למשל ברח' ברקת, ברח' מקביל לרח' היהלום
10 רח' הדקלים תוכלו לראות איך הפחים נראו פעם, שהפחים עומדים על
11 המדרכות, שוברים את המדרכות, רובם שבורים. עשו פה סקר של
12 פחים, גילו שבערך שליש מהפחים בפרדס חנה במצב שהוא לא ראוי.
13 היום אנחנו מנסים לסגור את כל הפערים האלה וזה עולה הרבה מאוד
14 כסף. אנחנו דרך הכספים שהמשרד להגנת הסביבה תוך כדי קיום כל
15 החוקים מתקדמים בכיוון הנכון. המשרד להגנת הסביבה כשהוא היה
16 פה באותו סקר שאתה ציטטת,
17 **א. מעודה:** תסביר מה אתם עושים.
18 (מדברים ביחד)
- 19 **א. מעודה:** אתה אומר הכיוון הנכון. מה זה הכיוון הנכון? מה, החלפת פחים?
20 **א. שני:** החלפתי פחים חד משמעית, לקחנו פחים שרובם היו שבורים, החלפנו
21 אותם בפחים של המועצה, במקום לדרוש מאנשים לקנות באופן פרטי
22 פחים. במקום עכשיו ללכת ולדרוש מאנשים לפתוח מחדש למישהו את
23 השפכטל שהם סגורים, שמנו פחים במרחב הציבורי. יש עוד הרבה מאוד
24 מה לשפר, ועדיין אני חושב שאנחנו נמצאים במקום שהוא מאוד מאוד
25 טוב.
- 26 כשאנחנו מסתכלים על אחוזי מיחזור של פרדס חנה כרכור יחסית
27 לשאר המדינה, אנחנו בטח נמצאים במקום אחר. באים מכל הרשויות,
28 מהאזור ללמוד מאיתנו, נבחרנו בין ארבע הרשויות הממוחזרות במדינה

- 1 ע"י תאגיד תמיר. אני חושב שאנחנו בהחלט בכיוון הנכון, ואם תסתכלו
2 גם על המכרז אשפה האחרון שעשינו, אתם יכולים לראות גם את
3 תחילת החסכון הכספי שעליו אנחנו מדברים, כשבעצם למרות כל
4 המיחזורים האלה בכל המדינה עולים הרבה מאוד כסף, היום אנחנו
5 נשארנו באותה מסגרת תקציבית שהייתה לפני המכרז הזה ומקבלים
6 עוד בערך 60 אלף שקל בחודש החזר מתאגיד תמיר, וזה בלי לחשב את
7 החסכון שיש לנו מהיטלי הטמנה.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אייל, מה שאתה רוצה לומר שהמערכת בסך הכול עובדת
9 טוב, אפילו יותר מטוב?
- 10 **א. שני:** נכון.
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הבנתי.
- 12 **א. שני:** נכון.
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** יש פערים בין הדברים. איציק, בוא תגיד לנו משהו על הדבר
14 הזה ואיך אתה חושב שצריכים הדברים להיראות, בייחוד שאתה הובלת
15 את זה עד לפני זמן קצר.
- 16 **א. לב:** התייחסתי בהרחבה לכל הנושא הזה בדיון הראשון, על כל סעיף וסעיף
17 ואני אמרתי את זה יש בעיה, הבעיה היא בעיה בתפעולית, הבעיה היא
18 בהבנה, בניהול של הפרויקט הזה ורואים את זה עד היום.
19 והבעיה הייתה בתחילת הפרויקט, בקיבוע של האנשים במחשבה שלהם.
20 נעשה פה תהליך שהוא היה שינוי תפיסתי ואחרי זה שינוי התנהגותי,
21 והמדדים הראו שיש פה שיתוף פעולה של התושבים. במדדים זאת
22 אומרת כמה הפרידו וכמה מפרידים וכמה משתפים.
23 הבעיה היא בתפעול של המקום ואני צועק את זה הרבה זמן והייתי גם
24 שמה, רוב הזמן ניסינו לשנות, הובלתי שם כל מיני תהליכים, הטמון
25 קרקע, התיקונים, אבל עדיין יש פה בעיה שהפחים הירוקים מנוהלים
26 או מפונים ע"י שפ"ע, באחריות שפ"ע, הפחים הכתומים מנוהלים
27 ומתופעלים ע"י מחלקת איכות הסביבה. צריך את הסנכרון הזה, צריך
28 את העבודה המשותפת.

1 יש עוד דבר שצריך לקחת אותו בחשבון, הפיקוח. זורקים שמה זבל כל
2 אחד איפה שהוא רוצה, ונכון הוא אמר יש בעיה בכל הישוב. הפיקוח לא
3 עובר ואנשים זורקים ברחובות. וכשבן אדם מוציא את הזבל שלו או את
4 הגזם שלו ליד העמדה ועוד אחד ועוד אחד זה נראה הרבה ובסופו של
5 דבר התושבים מתלוננים.
6 אבל יש פה תהליך שקרה והתהליך הזה הוא מאוד מאוד מאוד
7 משמעותי בתפיסה הרחבה ובתפיסה הרחוקה. יש פה הפקות לקחים,
8 נכון, שכונות אחרות שעברו ואני יכול להעיד שכן נראים, זה נראה קצת
9 אחרת ויש שיתופי פעולה אחרים והתודעה שמה היא אחרת והתהליך
10 עצמו,

11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה חושב,**

12 **א. לב:** תן לי לסיים. התהליך עצמו הוא קורה בגישה אחרת. עכשיו בואו נחשוב

13 רגע 172 בתים, ציין נכון אייל רחוב מקביל ליד, הפחים הירוקים על
14 הרחוב עצמו. אין אישור שמה להחזיר את הפחים הירוקים, להוסיף
15 פחים כתומים, להוסיף עוד פחים חומים, זה יוצר כאוס בתוך הרחוב,
16 זה לא מאפשר תנועה עם עגלות, עם ילדים, עם אופניים בתוך הרחובות
17 האלה בשביל הליכה הצר הזה שקיים.

18 יש צורך לקבל החלטה ולעבוד על הנושא הזה ולקחת באופן מאוד
19 ממוקד, בייחוד את צומת שוהם יהלום ואת הפינה הזאת של עמדת
20 המיחזור שהיא קטסטרופה. קטסטרופה. המיקום שלה, הגודל שלה,
21 הנראות שלה. יש פחים שנראים יפים, אני ואייל לא מסכימים על זה,
22 היו לנו הרבה ויכוחים על הנושא הזה, הפחים שמה צריכים להיראות
23 לא פחים ירוקים רגילים אלא פחים שהם יש להם צורות וגוונים והם
24 נראים כמו תות או כמו כל דבר כזה, יש לזה נראות אחרת. הסככה
25 שהמועצה יצרה שמה זוועת עולם, גועל נפש פשוט מאוד.

26 צריך לחשוב על פתרונות יצריים, לשבת עם התושבים כן לנסות
27 לפתור, כן לייצר שיח, כן לשתף אותם. היו שיתופי פעולה, צריך לעשות
28 את זה יותר, ואם יש מתנגדים או כאלה שתמיד יהיו כאלה, אין מה

- 1 לעשות, לוקחים לבן אדם משהו הוא תמיד יתנגד, תמיד לא יהיה לו
2 טוב, אבל לעשות את זה בצורה נכונה.
- 3 תעצרו רגע, תחשבו, תביאו את האנשים, ישברו את הראש עד שהם
4 מוצאים את הפתרונות להוציא את זה. לא להפסיק כרגע, זה בעייתי, זה
5 לא נכון לאור כל התהליך ולאור כל המדדים שגם כן הציגו לנו בוועדה
6 לאיכות הסביבה של מה באמת, כמה אנשים באים ומפרידים, ושוב פעם
7 יש סקר שנעשה, פעם שעברה הראיתי אותו, של כמות האנשים שהיו
8 שבעי רצון מהנכונות ומהדבר הנכון שעושים אותו, מהפעילות הזאת,
9 אבל לא מהתיקון וצריך לקחת את זה לתשומת לבכם.
- 10 **א. מעודה:** אני שמעתי את איציק. איציק אומר האנשים זורקים זבל וזה עוד שקית
11 ועוד שקית ועוד שקית. הרי את כל הדיון מה שאיציק מדבר עכשיו לפני
12 שנה או לפני שנה וחצי אותן מילים איציק אמר, אבל לא השתנה כלום,
13 בעצם איציק חוזר על הדברים האלה שנה אחרי שהיה שוהם, יהלום,
14 חוזרים על אותם דברים. מה קרה בשנה הזו? כלום.
- 15 עכשיו איציק אומר זורקים שקית, זורקים עצים. מה יעשה אזרח? לא
16 יזרוק? הבעיה היא באיסוף. אני כל יום מצלצל למה לא נכנסו לרחוב
17 הזה ולמה לא נכנסו לרחוב הזה.
- 18 **א. לב:** יש ימי איסוף. לא, לא, יש ימי איסוף.
- 19 **א. מעודה:** הם לא עומדים בימי איסוף.
- 20 **א. לב:** אנחנו לא 20 אלף תושבים, אנחנו לא 17, אנחנו 40 אלף תושבים
21 וההתנהלות צריכה להיות עפ"י חוקים ועפ"י סדר. אם אין סדר אין
22 התנהלות.
- 23 **א. מעודה:** איציק, אני אגיד את דבריי.
- 24 **א. לב:** בסדר. לא, אתה מדבר אלי פשוט.
- 25 **א. מעודה:** לא, אני אומר הדיון שאתה אומר פה כבר אמרת לפני שנה ולא זו כלום.
26 הבעיה היא של הגזם וכל הדברים האלה שהם לא עומדים בזמנים
27 והמערכת, אי אפשר לבוא להגיד לאזרח לא לזרוק.
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הוא אמר שדיווחו לו. זה מילה כללית שאנחנו יודעים עכשיו

- 1 איך ליצוק לה תוכן.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 א. מעודה: אני רוצה לשאול האם,
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מה שאמרת דברים חשובים, אבל התפעול. אנחנו צריכים
- 5 ללכת לכיוון של התפעול יותר, לתת אכיפה וניקיון. הבנו.
- 6 א. מעודה: סליחה. אני ראיתי,
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל לא ביטול. כן.
- 8 א. מעודה: אני ראיתי שעשו בורות ליד דרוקר,
- 9 ר. רונן: עכשיו גם ליד אגד.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה, אייל, תרחיב קצת יותר.
- 11 א. מעודה: אני עכשיו לא צריך הרחבות, אני רוצה להגיד מה שאני רוצה. ואחר כך
- 12 אם הוא ירחיב או לא ירחיב זה לא חשוב. לי חשוב דבר אחד למה אנחנו
- 13 לא יודעים שעושים את זה ואיפה עושים את זה, אנחנו לא יודעים מי
- 14 זה.
- 15 אני קיבלתי תלונה של בלוק 8 מול אגד, עשו מול המשטרה שמו מתחת
- 16 לחלון. האם משהו בא ותכנן איפה לעשות את זה? יש איזה גורם
- 17 אחראי שבא ואמר כאן יעבור או כאן לא יעבור? למה אנחנו פה במליאת
- 18 המועצה רק שומעים?
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 א. מעודה: אני צריך לקבל סקירה ולקבל מידע ולקבל החלטה אם יהיה צורך לפני
- 21 שמתפעלים את המערכת הזאת. אני לא צריך להיות, אני אזרח תושב
- 22 המקום, אבל אם אני מחליט ואני יש לי את זכות ההצבעה ואני נציג
- 23 ציבור,
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא יכול, אתה מקבל החלטות גדולות הולכים לביצוע,
- 25 הולכים להטמנה. אתה לא יכול לרדת לפרטים כאלה,
- 26 א. מעודה: אז תגיד לי, הטמנה הטמנה, אני מדבר לגבי הבורות. מי החליט איפה?
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זו הטמנה.
- 28 א. מעודה: לא, זה לא הטמנה. לא ציינתי, הטמנה זה שלוקחים את הזבל למקום

- 1 אחר להטמנה.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שני סוגי הטמנה.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 א. מעודה: אבל הנושא הזה,
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, בשביל מה לך? אתה מוזמן בזמן שלך הפרטי
- 6 להיכנס לאייל ולהציע הצעות טכניות.
- 7 א. מעודה: לא, אני לא רוצה להציע הצעות.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הצעות תפעוליות.
- 9 א. מעודה: לא.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 א. מעודה: התבלבלת. אני לא התכוונתי להציע, אני התכוונתי לבוא ולומר מדוע זה
- 12 לא נעשה.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר.
- 14 א. מעודה: ואני תוקף את הצורה של ההתנהלות הזאת. אני צריך לבוא לפקיד
- 15 במועצה להגיד לו סלח לי, מר זיו. צר לי, פה מליאת המועצה פה אני
- 16 אקבל ואני לא אלך לפקיד שהוא מקבל הוראות ממני שהוא רוצה עפ"י
- 17 התזה של מי שמחליט פה במועצה, עם כל המשתמע.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מדובר במנהל בכיר.
- 19 א. מעודה: שיהיה בכיר. אנחנו נבחרים, אני נותן דין וחשבון מהציבור, הוא מקבל
- 20 את המשכורת,
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אי אפשר לרדת לפרטים כאלו.
- 22 א. מעודה: לא, סליחה, אבל אתה צריך לדווח,
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תן גם לאחרים לדבר. הבנו.
- 24 א. מעודה: אז אני את הדברים האלה אני רוצה שיהיו ברורים ולא לדחות את זה
- 25 40 יום, 70 יום, 120, 200 יום ולא לעשות כלום. נצא מהשיבה הזאת לא
- 26 נעשה כלום.
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הדברים נרשמו. יש עוד חבר מועצה שרוצה להוסיף?
- 28 מ. מגידש: התחיל אייל ואמר ברישא של דבריו אנחנו כפופים לחוק, אנחנו פועלים

1 לפי החוק. אנחנו פא לא פועלים לפי החוק, אנחנו פועלים לפי החוק
2 שעושים מיחזור, אבל היינו צריכים לקיים כאן דיון, להגיד רבותי, יש
3 תקציב של 5,6, אני לא יודע, אני אמרתי 8, יכול להיות שאתה צודק
4 ואני טעיתי, לא משנה.

5 ראש המועצה התחייב שיקיים כאן דיון. לא התקיים. מישהו פה לבד,
6 אני לא יודע מי הוא, אני לא מפנה כרגע אצבע למישהו, החליט על דעת
7 עצמו. אומר אדון אייל יש פערים בתשתיות, ברחי' יהלום למטה עשינו
8 הטמנה. למה לא כל השכונה? מה הפקת הלקחים? נעשה פיילוט. רבותי,
9 נעשה פיילוט.

10 בכל מקום, במערכת החינוך, בצבא, במערכות המים, בכל מערכת אחרת
11 שעושים פיילוט מגדירים, מתחמים אותו מתחיל ביום X מסתיים ביום
12 Y. ואחרי זה לוקחים עוד חודש, חודשיים, סקר, לקחים, אוספים את
13 האנשים אומרים רבותי, זה הפיילוט, הצליח, לא הצליח.

14 אומר אדון אייל היו פחים שבורים, היום אין פחים שבורים. אז אני
15 מודיע לכם תבואו בבקשה לפינת שוהם יהלום ותראו את הפחים,
16 הפחים שבורים ועכשיו כשפח שבור כל השכונה סובלת ממנו. כל
17 השכונה סובלת ממנו והפחים לא נסגרים והחתולים ביקשו למסור לכם
18 תודה רבה שהפחים פתוחים והם חוגגים וכשיש יותר פחים שבורים זה
19 לרעת כל התושבים.

20 אומר כאן אדון אייל אנחנו מתקדמים לכיוון הנכון. מה זה הכיוון
21 הנכון? מי קבע אותו? פה מליאת המועצה צריכה לקבוע את הכיוון
22 הנכון, היו צריכים להביא לנו 3, 4 כיוונים, כיוון אחד להגיד רבותי, זה
23 מה יש, או שיש 3, 4 חלופות, תבחרו את הכי טובה, תמליצו. כלום, לא
24 נעשה שום דבר.

25 אומר פה איציק הייתה הפקת לקחים על שכונות אחרות. אבל אנחנו,
26 עשיתם עלינו פיילוט, למה עלינו אתם לא עושים הפקת לקחים? עשיתם
27 פיילוט, הפיילוט נכשל ואנחנו נמשיך להיות קבורים, ואני לא יודע איזה
28 החלטה אתם הולכים לקבל עכשיו, מה הדבר היצירתי החדש שייתן

- 1 פתרון?
- 2 אני צריך פתרון למחר בבוקר לגבי ציפי שהחתולים קופצים לה מהפח
- 3 שלה לבית ועכשיו מגיע הקיץ, וכמו ליל השרב, הנחשים מתאמנים והם
- 4 יגיעו והזבובים. למה? אני צריך פתרון למחר בבוקר.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נציע לך. אתה רואה שזה כבר גם נעשה.
- 6 מ. מגידש: בסדר, נעשה. אוקי. בואו נראה. אני מחכה לשמוע עכשיו מה הפתרונות
- 7 שהולכים להציע לי. אמרתם לי, מישהו אמר לי יבוא אדון אייל, יציג לנו
- 8 כאן פתרונות. אייל לא אמור להציג פתרונות, עם כל הכבוד.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 א. לב: אני מסכים איתך עם הנושא הזה של ההגדרה והתיחום וההפקה
- 11 ולהגדיר,
- 12 מ. מגידש: בבקשה.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני חושב שאפשר לסכם.
- 14 א. מעודה: רגע, כאכון, יש לך משהו להוסיף?
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: פתאום עכשיו לעשות לי, כל רגע אני מקבל הצעה אחרת.
- 16 רבותי, זה לא ככה. אתה מושך את ההצעה שלך לבטל?
- 17 מ. מגידש: אני?
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
- 19 מ. מגידש: לא מושך כלום.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אצטרך להוריד אותה מסדר היום, אז נעבור להצבעה.
- 21 מ. מגידש: לא, אני לא מושך אותה.
- 22 ה. פרי יגור: למה להוריד מסדר היום?
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תיתן לי לדבר, אני דיברתי על ביטול כי מתוך דברך במהלך
- 25 הישיבה הבנתי שאתה מוכן לא לבטל. אתה ביקשת לבטל את הפרויקט,
- 26 אני אומר שאי אפשר לבטל ואתה אומר אני מוכן לא לבטל. אז בוא
- 27 נציג, אז אתה מושך את ההצעה שלך לביטול?
- 28 מ. מגידש: לא, אני לא מושך את ההצעה שלי לביטול.

(מדברים ביחד)

- 1
2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז ההצעה שלי היא הצעה פשוטה, פרויקט המיחזור ממשיך
3 להיות, הסברנו גם למה. ומהסקירה שנעשית פה אנחנו רואים
4 שהפרויקט הזה ממשיך ללכת טוב. אני חושב שיש פה מספר דברים. אי
5 במישור התודעתי, אני סבור שנושא של המיחזור יש פה בעיה של תודעה
6 והסכמה של התושבים. כי כל אחד, גם אני אם תשאל אותי שביעות
7 רצון אם הייתי רוצה שיהיה לידי שיהיה הפת, אז הייתי אומר שהייתי
8 רוצה שהפח יהיה לידי.
9 אבל מה לעשות? יש חוק במדינת ישראל, צריך לעשות הפרדה. אני
10 חושב שאם נמשיך את הנושא של התודעה, להסביר את החשיבות של
11 הנושא ונוסיף גם בבתי הספר ונשתמש גם בילדים, אני חושב שהנושא
12 התודעתי, זה תהליך שיכול לקחת מספר שנים.
13 דבר נוסף שאני חושב שצריך לעשות הסברה נוספת, להעמיק אותה ואני
14 חושב שצריך לתת טיפול נקודתי. אני מגלה שדווקא בשכונה שלכם,
15 מתוך מה שאני ראיתי פה כי זה נעשה גם בשכונות אחרות, המצב הוא
16 לא כמו שאתה מתאר שאתה שולח את התמונות שקיבלתי אותם.
17 אני חושב שבאמת בפרחי הדר יש איזושהי בעיה, יכול להיות גם בעיה
18 של הסכמה של התושבים, לא פחות בעיה של הסכמה לתהליך הזה. מה
19 שבשכונות אחרות, איפה שאני גר ואחרים, יש הבנה. לא אומר שזה
20 עובד מאה אחוז, זה לא טוב, אבל זה שונה.
21 אני חושב שלכן הצעה כזאת תהיה שתוגבר יותר האכיפה. כמו שאמרנו
22 ימונה אדם נוסף לניקיון בשכונת פרחי הדר ולעשות, לסנכרן כמו שאמר
23 איציק את נושא הפינוי. אני לא יודע, אני לא הייתי בטוח, לא יודע מה
24 קורה עכשיו, הסנכרון הזה בבדיקה ואז לחזור אלינו בעוד חודש לראות
25 איך זה עובד שם ואם קיבלו התושבים שירות יותר טוב ולאחר חודש
26 לדווח לנו איך זה נעשה שם ואפילו בתמונות.
27 אני רוצה להוסיף למה שאתה אומר בבקשה תכנס את התושבים שיש
28 להם כוונה, תקשיב להם, יש להם גם יכול להיות פתרונות ורעיונות

א. לב:

- 1 שאנחנו במחלקה אני אומר הם מקובעים בתפיסה שלהם. בוא תקשיב
2 להם רגע, יש איזושהו תהליך שנעשה וחשוב לקחת אותם בחשבון ולנהל
3 איתם שיח ודברים.
- 4 זה לא צריך להיות עם אייל, אייל צריך להיות נוכח וזה צריך להיות עם
5 ראש המועצה שכרגע לצערי הרב הוא לא נמצא פה אז אתה הסמכות,
6 הממלא מקום, המחליף, צריך להיות שמה. צריך להיות שמה כמובן
7 הדרג המקצועי והתושבים.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** ושני הסגנים.
9 (מדברים ביחד)
- 10 **א. לב:** אדריכל נוף, לא של המחלקה. מי שעובד במחלקה כרגע הוא כבר עובד
11 שנים, יש לו קיבעון תפיסתי וקיבעון בחשיבה שלו,
12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה אני לא יכול להיכנס לנושא הזה.
13 **א. לב:** סבבה, אני מבקש,
14 (מדברים ביחד)
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** שיתוף התושבים אני מוכן מה שאתה אומר שתהיה פגישה,
16 בנוסף למה שאמרתי.
- 17 **ה. פרי יגור:** תשמעו, היה פה ראש המועצה בזמנו, חיים, שהזמין את חברת מודוס
18 שלשמחתי הרבה אני מכירה אותה ואת המנהלים שלה ואת העובדים
19 שלה והיא חברה מצוינת, ויש לה תהליך מאוד מובנה, סדור וברור והוא
20 מציע, חלק ממה שהם מציעים זה הדברים שאתה מעלה, אבל זה לא
21 הכול. זה נכון, אבל זה נדבך.
22 (מדברים ביחד)
- 23 **ה. פרי יגור:** הצגת הדו"ח לבעלי עניין, יש פה ממש תהליך סדור, הקמת צוותי היגוי,
24 ביצוע סקר. אני חושבת שצריך לקחת את העמוד הזה, את ההמלצות
25 שלהם ולהפוך אותם לתוכנית עבודה. זה נורא סדור וברור פה. מפגש
26 ציבורי כמו הקמת צוות משותף עם תושבים, עם אדריכל נוף או לא
27 משנה מה, הכול סדור, אבל זה חלק מהדבר.
- 28 **א. מעודה:** אפשר להביא את הדף הזה לאלדד?

- 1 א. לב: יש לו.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מקובל עלי מה שאתם אומרים. אייל, יש לך בעיה עם מה
- 3 ששמעת עד עכשיו?
- 4 א. שני: אין לי שום בעיה עם מה ששמעתי עד עכשיו. כמו שמר מעודה אמר אני
- 5 פקיד ואני עושה את מה שאומרים לי.
- 6 א. מעודה: נכון.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מנהל בכיר.
- 8 א. שני: אני מנהל בכיר, לא משנה.
- 9 א. מעודה: סליחה, גם מנכ"ל משרד ראש הממשלה הוא פקיד.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו נשמור על כבודם של עובדי המועצה.
- 11 א. מעודה: אבל קוראים להם פקיד.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 מ. מגידש: אז אני מציע אני מושך את ההצעה שלי, בסדר?
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ומקבל את ההמלצות,
- 15 מ. מגידש: מקבל את ההמלצות. ואם עד לדיון הבא זה לא יובא אני אעלה את
- 16 ההצעה.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר. אז זה פה אחד, רבותי? פה אחד. תודה רבה. הנושא
- 18 הבא.
- 19 מ. מגידש: עכשיו אני מבקש לקבוע מסגרת,
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל לא נעשה את זה עכשיו.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אמרתי עד 30 יום הכול צריך להסתיים. אני בטוח שאייל
- 23 ירצה לעשות את זה יותר מוקדם והתחלנו כבר בשבועיים האחרונים
- 24 לעבוד שם יותר.
- 25
- 26 2. הצעה לסדר בנושא תחנות אוטובוס ברחבי המועצה – מוגשת ע"י מר איציק לב
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, נושא הבא הצעה לסדר. המציע איציק לב, נושא
- 28 תחנות אוטובוס ברחבי המושבה. בבקשה.

- א. לב:**
- 1 טוב. השירות הניתן בתחנות אוטובוס מהווה גורם מכריע בבחירה של
2 האזרחים להשתמש בתחבורה הציבורית. שירות נגיש, תנאים נאותים
3 בעת עמידה בתחנות האוטובוס עשויים לשפר באופן ניכר את שביעות
4 הרצון של משתמשי התחבורה הציבורית.
5 הדבר משפיע במיוחד על קבוצות כגון מבוגרים, בעלי מוגבלויות פיזיות
6 ואחרות, הורים עם עגלות וצעירים המרכיבים יחדיו אחוז גבוה מן
7 האוכלוסיה. תכנון תחנות האוטובוס וסביבתן הנמצא באחריות
8 העירייה והרשות המקומית מורכב משני חלקים עיקריים: נגישות
9 בסביבת תחנת האוטובוס עפ"י תקנות הנגישות כולל את שירות
10 האוטובוס לעצור בסמוך לתחנה.
11 שתיים: תכנון מבנה תחנות האוטובוס עפ"י תקנות משרד התחבורה
12 באופן שישרת את כלל הנוסעים בהיבטים של מידע, נגישות והגנה
13 מתנאי מזג האוויר. זמן השירות המצטבר של אוטובוס וקווי השירות
14 העירוני בכל התחנות מהווה מרכיב משמעותי, זמן הנסיעה הכולל
15 והצבת תחנות מוגנות ברחבי המועצה שלא מספקות הגנה מגשם ורוח
16 לאורך החורף ומצד שני הגנה מפני השמש במהלך הקיץ.
17 המפרט שקיים היום בתוך הרשות כולל את המפרט הטכני של משרד
18 התחבורה בחלק מהתחנות, אך לגבי התחנות שהמועצה יצרה בתחנה
19 כזאת הנושא דרוש בירור. לאור העובדה שהרשות לא תבצע קניה
20 מחודשת של תחנות אוטובוס בזמן הקרוב ויש לתת מענה לתושבים,
21 מוגשת למליאת המועצה מספר חלופות: הצבת סטנדים בתוך התחנה,
22 כמו בתמונה. יש תמונה שמופיעה בדף לאחר מכן.
23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, רואים.
- א. לב:**
- 24 במטרה לחסום את הגשם והרוח, לשפר את רמת הצל בתחנה לטובת
25 המשתמשים.
26 2. הצבת הסטנדים האלו יאפשרו שטחי פרסום נוספים בתשלום כמובן.
27 הצבת הסטנדים האלה יאפשרו העברת מידע לתושבים. עלות התוספת
28 של הסטנדים תוחזר בסופו של דבר בעתיד הקרוב מאוד מהפרסום.

1 יש לכם את התמונות מאחורה על איך שנראים התחנות ברחבי הישוב,
2 יש שמה תמונות על החיצים שאתם יכולים לראות דוגמא של הסטנדים
3 האלה, יש לכם דוגמא של אישה שמסתתרת מאחורי סטנדים כאלה.
4 התחנות שלנו היום עם רשתות ולכן, רשת ברזל כמובן שהיא תקנית,
5 היא לפי כל ההוראות של משרד התחבורה.

6 שלחתי לכם בווצאפ לפני תחילת הישיבה דוגמאות של תחנות
7 האוטובוס שנמצאות היום ברחבי הארץ שאני נתקלתי בהן, שתראו שיש
8 גם אפשרויות אחרות. ופה מדובר על איזשהו פתרון או איזושהי
9 אלטרנטיבה לא לבצע החלפה, אבל כן לתת מענה לתושבים שנמצאים
10 בתוך התחנות האלה, הגנה מגשם, הגנה משמש, הגנה מרוח.

11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** איציק, אני אגיד לך, בסדר, ההצעה שלך,

12 **א. לב:** רק רגע, דבר נוסף. הסטנדים האלה יכולים לשמש גם כן להעברת מידע
13 לתושבים. תושבים רבים שאין להם היום, נמצאים בתחנה ומקבלים
14 מידע על אירוע אחד, שניים, שלוש שהרשות מבצעת, זה רק יכול לשפר
15 את העברת המידע והשירות לתושב.

16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה היתרון העקיף. אבל הישיר שצריך לראות אם אפשר

17 לבצע את זה כי יש כבר תחנות קיימות. אני חושב שכדאי להציע ולהגיד
18 למהנדס המועצה מאחר שהוא אחראי, התחנות הבאות שתרכוש
19 המועצה, יש לנו תקופה גם של קיץ, יתחשב במה שאמרת, יקבל הצעה.
20 בואו נלך לכיוון הזה שלא ניקח את זה בחשבון ואז אנחנו נעבור לחורף,

21 **א. לב:** זאת הצעה יפה שהיא צריכה להמשיך, בגלל זה רשמתי, מה שיש אי

22 אפשר להחליף, מה שיש צריך למצוא לו פתרון. אני מסכים איתך שצריך
23 לפעם הבאה לחשוב, מה שיש כרגע שאמרתי לך קרוב ל-400, תתקן
24 אותי אריה, יש 400 תחנות בערך בישוב? כמה?

25 **א. רפפורט:** פחות.

26 **א. לב:** פחות מ-400. בינתיים יש תחנות שאנשים משתמשים בהם. אנחנו לא

27 מדברים פה על משהו שהוא בינוי, פשוט מאוד תסתכל בתמונה, סטנד
28 כזה שמוצמד לאחד מהצדדים, מאפשר פתרון של צל ומאפשר פתרון של

- 1 הגנה מגשם ורוח.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, זה מצריך תקציב. העניין ייבדק.
- 3 א. לב: אבל תסתכל מה שאני אומר לך, יש לך אפשרות להרוויח גם כן מזה.
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הבנתי.
- 5 א. לב: זה מקורות הכנסה נוספים.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 א. לב: תעשה בדיקה כמה זה יעלה, מה זה צורך מבחינת מהנדס הרשות, כל
- 8 הדברים האלה.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בואו נשמע את אריה מה הוא אומר על הנושא, אתם כבר
- 11 הולכים ליתרון הנוסף.
- 12 א. רפפורט: אני רוצה לציין שהתכנון של התחנות בצורתן הנוכחית איננו נעשה
- 13 כלאחר יד. יש חשיבה פונקציונלית שהיא באה מתוך ההבנה שלפעמים
- 14 צריך ליצור מצב שהתחנה איננה מסתירה לגבי שדה הראיה של כלי רכב
- 15 שמגיעים, של אנשים שעוברים, והרבה פעמים גם המדרכה צרה ולהציב
- 16 כמו שאתה מציע סטנד כזה בעצם חוסם את המעבר במדרכה.
- 17 לכן אנחנו לפי הצרכים והתאמות המקום מתאימים את התחנה. אז יכול
- 18 להיות שבחלק מהמקרים ניתן יהיה להציב סוג כזה של הגנה ויכול
- 19 להיות שבמקרים אחרים לא ניתן. לא הייתי יוצא בהכרזה גורפת
- 20 שצריך, בכל הכבוד הראוי, אני לא מזלזל, אבל עדיין ימי הגשם בארץ
- 21 הם לא חודשים ארוכים. אז יש ימים כאלה שיש גשם ואין מה לעשות,
- 22 א. לב: תושב שעומד בתחנה, וזה לא משנה אם יום אחד שהוא היה אמור
- 23 להגיע לבית ספר או לעבודה שלו והוא יירטב, זה לא משנה.
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: איציק, אבל אני הצעתי הצעה שיכולה להתקבל עליך,
- 25 שמהנדס המועצה יבדוק בפעם הבאה של ההתקשרות התחשבות,
- 26 א. לב: צר לי להגיד לך שזה היה לפני שנתיים,
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל עכשיו זה החלטה.
- 28 א. לב: רגע, אבל אני הצעתי משהו שכבר קיים, אתה מסתכל על העתיד, אני

- 1 רוצה לתת פתרון למה שיש עכשיו. צריך לתת פתרון למה שקיים כרגע
2 בשטח.
- 3 **ה. פרי יגור:** אני לא יודעת אם אתם זוכרים, אבל ב-2015 יצא דו"ח מבקר המועצה,
4 מבקר הפנים בנושא שילוט. ובין היתר במעקב של ועדת הביקורת שאני
5 יושבת בראשה, ישבתי עם רן הגזבר ודיברנו גם בין היתר על תוכנית אב
6 לשילוט חדשה, נכון?
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **ה. פרי יגור:** אבל בין היתר דיברנו על זה שגם לבחון עוד שטחי פרסום נוספים,
9 שילוט מסחרי. וזה גם נכלל באותה כפיפה של שילוט על גבי לוחות
10 מודעות בתחנות אוטובוסים. אני חושבת שצריך לשלב את הבדיקה
11 הזאת גם בתוך מסגרת התוכנית שאנחנו דיברנו עליה.
- 12 **ר. גלר:** במכרז הבא, אנחנו עוד פעם נצא למכרז גם,
13 **ה. פרי יגור:** לא רק במכרז, אני מדברת על משהו מערכתי. ההסתכלות של המועצה,
14 שלנו היום על רמת השילוט ברחבי הישוב היא מתחת לכל ביקורת. מה
15 שאיציק מעלה זה נדבך אחד בתוך מערכת שלמה של שילוט, וזה נדבך
16 אחד בתוך מערכת שלמה של הכנסות לרשות שיכולים להפיק מהם עוד
17 הכנסות.
- 18 **א. לב:** תסלחו לי, אבל אני לא התכוונתי להגיע למקום של השילוט מהמקום
19 הזה, אלא מהמקום של ההגנה לתושבים, לנוסעים שנמצאים שמה.
20 אנחנו לא נוסעים באוטובוס, אנחנו פה יש לכולנו רכבים. סעו שבוע ימים
21 באוטובוס ותבינו מה זה. הם עומדים בצד, אין מקום צל, אין מקום,
22 בגשם. אתם לא מבינים כמה שזה מפריע, אפילו נסיעה אחת תעשו, פעם
23 אחת.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז אמרנו לך שאנחנו,
- 25 **א. לב:** אבל יש לך כרגע כמעט 400 תחנות, תן מענה היום, לא בעוד, הרי כמה
26 תחנות תוסיף?
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מציע שתראה לנו תחנות ספציפיות שאתה חושב שיש
28 שמה בעיה ונבדוק אפשרויות. מה אתה רוצה שאני אעשה? אתה מציע

- 1 משהו שאתה אומר,
- 2 **א. לב:** אני אגיד לך מה אני מציע, אני מציע שתגיד,
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **א. לב:** אני אגיד לך מה.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה רוצה משהו ספציפי שמפריע,
- 6 **א. לב:** קח 20 תחנות היום, קח 20 תחנות שהמהנדס יחליף אותם, שהמהנדס
- 7 יקבע או שידבר, לא יודע, יש פה את החבריה שלנו, הם יוכלו להגדיר לנו
- 8 איזה תחנות יכולים להיות רלוונטיות שיש בהן תנועה יותר ערה, קח את
- 9 ה-20 האלה תעשה אותן פיילוט לחצי שנה. אחרי חצי שנה תשאל את
- 10 התושבים איך היה. קח 20 תחנות, זה לא כל כך הרבה, אתה מחזיר את
- 11 זה מהר.
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מאחר שזה כרוך בתשלום, בתקצוב,
- 13 **א. לב:** נסתכל בעוד שנה.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אני חייב להסתכל ככה כי אין ברירה, אנחנו גוף
- 15 שעובד לפי כסף. לא לפי רעיונות, לפי רעיונות שאפשר לתרגם אותם
- 16 להוצאה כספית. אבל אני מציע,
- 17 **א. לב:** אלדד,
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תן לי שנייה. אי לקבל את המשב בפעם הבאה. בנוסף מהנדס
- 19 המועצה, תהיה החלטה, ייתן לישיבה הבאה, היתכנות ל-20 תחנות
- 20 שאמרת כי הזכות לעשות את זה ואז אני יודע איפה אני עומד, כי אז
- 21 ההיתכנות הזאת היא גם אם אפשרית, גם בנושא הכסף, ואז מחליטים
- 22 על זה. כי אי אפשר, אם פתאום גובר המועצה יגיד שאין לי תקציב, אז
- 23 מה? אני יכול,
- 24 **א. לב:** בתוך כמה זמן ההחזר הכספי מפרסום שיתבצע שמה.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז אתה מושך את הצעתך, ההצעה שאנחנו מציעים היא
- 27 כזאת, החלטה, נצביע לה, נלך על הצבעה. רבותי, ההצעה היא כזאת,
- 28 רבותי, מתחלקת לאחד, הצעתו של איציק יורדת, הוא מושך את הצעתו

- 1 ואנחנו מציעים שברכישה הבאה של תחנות ההסעה תיבדק, ייבדקו
2 אפשרויות שהעלה חבר המועצה איציק לב בנושא הגנה של התושבים
3 משמש וגם מקור.
4 **א. לב:** במודלים ששלחתי לכם בווצאפ.
5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בנוסף,
6 **א. מעודה:** לפי המודלים שהוא שלח בווצאפ.
7 (מדברים ביחד)
8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בואו נגמור את ההצעה, רבותי, אל תפריעו. הצעה שנייה,
9 מהנדס המועצה לשיבה הבאה יבדוק היתכנות לביצוע להגנה משמש ל-
10 20 תחנות,
11 **א. מעודה:** קיימות.
12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** קיימות לפי שיקול דעתו שסובלות מכך. היתכנות מעשית
13 ותקציבית. רבותי, זו תהיה ההחלטה. מה אתם רוצים?
14 **ה. פרי יגור:** זה בסדר מבחינתך?
15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זו הכוונה. אתם מוזמנים, חברי המועצה, להציע את
16 התחנות שנראות הכי פעילות. איציק לב בבקשה.
17 **א. לב:** תודה רבה.
18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר? תודה רבה.
19 **א. לב:** רגע, יש לי מה להגיד.
20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בבקשה.
21 **מ. מגידש:** המילה פיילוט היא מילת גנאי, לא לדבר על פיילוט.
22 (מדברים ביחד)
23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, פה אחד. כולם.
24
25 **3. הצעה לסדר בנושא ביטול מודעות לארנונה על מחסנים – מוגשת ע"י מר אפרים**
26 **מעודה.**
27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בבקשה, הנושא השלישי בבקשה על סדר היום.
28 (מדברים ביחד)

- 1 **א. מעודה:** רינה, אני רוצה להגיד לך לפני כמה קדנציות בקושי ידעת איפה בנין
2 המועצה.
- 3 **ר. רונן:** אני לא כל כך הרבה קדנציות.
- 4 **א. מעודה:** לא, לא, אני אומר לפני כמה קדנציות כשלא ידעת איפה המועצה, היית
5 צריכה וויז אולי, היה פה ראש מועצה ואני הייתי אופוזיציה אחת ו-12
6 חברי קואליציה ועל כל נושא דנו לפי 4 שעות, עבדנו 4 שעות. כשהוא רצה
7 לעייף אותי אז הוא אומר ישיבת המשך ליום ראשון. ביום ראשון
8 המשכתי 4 שעות ישיבת המשך ליום שלישי.
- 9 **ר. רונן:** אתה משועמם?
- 10 **א. מעודה:** ואחר כך ביום שלישי הוא אמר טוב, אני רוצה שיהיה סגן ראש מועצה,
11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, ועכשיו ההצעה לסדר.
12 (מדברים ביחד)
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, אפשר לגשת בבקשה להצעה לסדר?
- 14 **א. מעודה:** עכשיו לעצם העניין. רבותי, הייתה ישיבת ארנונה ביוני שנה שעברה, שבה
15 היינו צריכים להחליט חצי שנה מראש. זה היה תקדימי, בדרך כלל
16 בנובמבר אנחנו מחליטים לשנה הבאה, אבל ביוני שנה שעברה הייתה
17 ישיבה שבה המועצה החליטה כמה החלטות, גם להעלות ארנונה שבסוף
18 לא התקבל ברוך השם.
- 19 אחרי כל הישיבה שאושרה וכו', היה סעיף אחד שהוא היה מפורסם מדי
20 שנה בשנה, והסעיף הזה אומר מחסנים הצמודים לבית ושיש להם כניסה
21 מהבית מחויבים בארנונה יכולים להשתמש בהם לכאורה כמגורים.
22 אבל מחסנים המחוברים לבית שאין להם כניסה, נאמר קומת עמודים,
23 נאמר מחסנים צמודים לבית מבחוץ, אלה מחסנים. אבל היה ביטוי שיש
24 להם כניסה מהבית ואין להם כניסה מהבית.
- 25 את הנושא הזה אני העליתי בישיבה, אז הייתי בקואליציה גם, ואמרתי
26 לראש המועצה חיים געש שפה הסעיף הזה ירד. חיים לא הבין בדיוק על
27 מה התכוונתי ואז הגעתי אליו עם דף נייר, אפשר לראות את זה בוידאו
28 בישיבת מועצה יוני 2016 שהגר מביאה לי את הדף, אני הולך אל ראש

- 1 המועצה עם רגל כואבת ומראה לו את הדף.
- 2 ראש המועצה הסתכל ובמקום אמר לגזבר תדפיס כמו שהיה ב-2016 ו-
- 3 2015 ו-2014 עם הסעיף הזה. זו הייתה החלטה. להזכיר, שלוש שנים לפני
- 4 כן היה אותו מקרה, מי שרוצה יראה את זה בוידאו של ישיבת המועצה
- 5 בדקה של 1.10.00.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אם אתה רוצה שנבין אותך אתה צריך למצות ולהגיד
- 7 מה אתה דורש.
- 8 א. מעודה: אני רוצה לדבר פה 10 דקות,
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זו הצעת החלטה.
- 10 א. מעודה: לא, לא, רגע, אני קודם אומר מה היה. עכשיו אני רוצה להבהיר. לפני
- 11 שלוש שנים,
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כי אתה גורם לאנשים לא להיות מרוכזים,
- 13 א. מעודה: לא, לא, הם יצביעו, מה זה משנה? כשמדובר לא להוציא כסף מאזרחים
- 14 כולם יצביעו, בהליך לא חוקי.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אני לא הבנתי מה הצעת ההחלטה שלך.
- 16 א. מעודה: אז הצעת ההחלטה שלי, לא, לא, אני צריך עוד 10 דקות. לפני שלוש
- 17 שנים,
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תזכיר לי מתי אתה ניגש לעיקר.
- 19 א. מעודה: לפני שלוש שנים אני ראיתי את הדף הזה של צו הארנונה וראיתי
- 20 שהסעיף הזה לא היה, וניגשתי אל חיים געש ואמרתי לו הרי בהחלטה זה
- 21 היה קיים. חיים געש ירד למטה לגזבר ואמר לו תאסוף את כל הדפים
- 22 האלה ותוציא דף אחר שיהיה את הסעיף הזה, אם יש כניסה למחסן, אם
- 23 יש מחסן צמוד לבית ואין כניסה למחסן מהבית זה יהיה כמחסן, ארנונה
- 24 של מחסן.
- 25 לצערי, זאת אומרת כל שנה הויכוח הזה וזה קורה וזה קורה. והפעם
- 26 למרות החלטה שראש המועצה נתן הוראה וקיבלו את דעתי, אני הייתי
- 27 בקואליציה, במיוחד שאני רוצה להקל על האזרחים שלא יעשקו אותם,
- 28 שכל מחסן יגידו מגורים, זה כזה מגוחך כמו שחדר מדרגות מחייבים את

- 1 התושבים כאילו מגורים, גם את המעלית מחשבים שכאילו גרים, וגיליתי
2 עכשיו שגם את חדרי פח האשפה מחייבים את זה כאילו האנשים גרים
3 בפחי האשפה. אלה הדברים בעזרת השם בקדנציה הבאה אנחנו נטפל
4 בזה. בקדנציה הזאת זה כבר לא ילך.
5 בכל אופן, זה לא ילך מסיבה פשוטה קדנציה מסתיימת, לא מתאמצים
6 וכל אחד יצביע איך שהוא רוצה. לא, לא, הכוונה אין,
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים.
8 א. מעודה: בכל אופן אני מבקש פשוט לאשרר ולבצע את מה שהוחלט ביוני 2016
9 בשיבת המועצה שזה יודפס כמו כל שנה ושנה, ואני לא רוצה עכשיו
10 לשמוע משפטי, לא משפטי, כן משפטי.
11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, בוא נשמע רק את התגובה,
12 א. מעודה: לא, לא, לא.
13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: של הצוות המקצועי.
14 א. מעודה: כרגע אני לא צריך אותו, אני אומר מה היא החלטת המועצה.
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אני רוצה לדעת אם יש, אם זה לא מקוים כמו שאתה
16 אומר.
17 א. מעודה: לא, ראיתי שמה,
18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רגע, בוא נשמע.
19 (מדברים ביחד)
20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לפעמים זה לוקח זמן עד,
21 א. מעודה: לא בכלל פורסם.
22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז בבקשה רן.
23 ר. גלר: קודם כל אני אתן סקירה שנבין על מה אנחנו מדברים. צו ארנונה שלנו
24 הוא זהה ל-1986, אוקי? ב-1986 לגבי המחסנים נכתב שרק אם מחסן
25 הוא במבנה נפרד הוא יזכה להנחה של 90 אחוז והוא ימוסה רק ב-10
26 אחוז. אוקי?
27 א. מעודה: איפה זה כתוב?
28 ר. גלר: בצו מ-86, זה אותו צו ארנונה וזאת ההגדרה, מחסן במבנה נפרד,

- 1 **א. מעודה:** אין מילה כזאת נפרד.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **א. מעודה:** זה לא נכון.
- 4 **ש. בן צור:** אבל תן צ'אנס.
- 5 **א. מעודה:** זה הטעיה.
- 6 **ש. בן צור:** תן צ'אנס,
- 7 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, אין טעם אם הוא לא יכול לדבר. אני צריך לשמוע
- 8 אני גם להבין במה מדובר.
- 9 **א. מעודה:** למה לא הבנת מהתחלה?
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, אני רוצה שכולם יבינו.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **ר. גלר:** הרבה שנים שאנחנו עושים החלטה לגבי הצו אנחנו מנסים לשנות את
- 13 ההגדרה, הרבה שנים אנחנו משנים בהנהלת ומליאת המועצה, הצו נשלח
- 14 למשרד הפנים, משרד הפנים לא מאשר את השינוי.
- 15 כל פעם שאישרנו פה שינויים משרד הפנים לא אישר מהסיבה שגם
- 16 למשרד הפנים וגם משרד האוצר, זה שני שרים שמאשרים צו ארנונה, אין
- 17 סמכות לשנות הגדרה. אין סמכות היום לאף אחד לשנות הגדרת הצו.
- 18 יחד עם זאת אנחנו הרבה שנים של הפרקטיקה שלנו בנושא של מיסוי
- 19 מחסנים, גם מחסן שהוא צמוד למבנה אבל אין אליו שום כניסה מהבית
- 20 אלא כניסה היא נפרדת, הוא גם זוכה להנחה של 90 אחוז. אז אין שום
- 21 הבדל בהצעה, זו הפרקטיקה של המועצה,
- 22 **א. מעודה:** אני רוצה שזה יהיה כתוב בצו.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** פרקטית זה נעשה מה שאתה רוצה.
- 25 **א. מעודה:** אדון ג'ובראן,
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **ר. גלר:** הפרקטיקה זו הפרקטיקה וכך אנחנו נוהגים. לגבי 2016 שאישרנו צו
- 28 ארנונה שנה קודמת, הבאתי פה גם את הפרוטוקול וגם את התמליל. מה

- 1 שעלה להצבעה זה צו ארנונה שהובא לאישור אחרי הנהלה ומליאה ללא
2 שינויים. מי שרוצה לעיין יכול לעיין גם בפרוטוקול הדיון וגם בתמליל.
3 אוקי? הצו אושר ללא שינויים.
- 4 א. מעודה: טוב, טוב. אני רוצה,
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, אתה מוכן למשוך את ההצעה שלך?
6 א. מעודה: לא. תן לי לדבר ואל תגיד לי,
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
8 א. מעודה: הוא מקשקש קשקושים.
9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא משנה. אתה,
10 א. מעודה: אני מצטער מאוד,
11 (מדברים ביחד)
12 א. מעודה: אתה נתת לו לדבר, כל מה שהוא אמר,
13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, הלשון שונה אבל התוצאה אותו דבר.
14 א. מעודה: לא, לא, אני לא רוצה תוצאה לפי החלטה אישית של הגזבר.
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תעלה תיקון בצו הארנונה.
16 א. מעודה: אני לא, סליחה.
17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: גם עכשיו.
- 18 א. מעודה: סליחה. התיקון הזה בצורה הזאת במשך 5, 10, 15 שנה, 20 שנה וכתוב
19 שמה סעיף זקוק לאישור משרד הפנים. יש עוד הרבה סעיפים שכתוב
20 זקוק לאישור משרד הפנים. וגם זה היה כתוב.
21 ובצו הארנונה יש סעיף שעכשיו הוא רצה להכניס, לשנות פה ולהוסיף פה
22 ולעשות פה כל דבר, והיה כתוב בקטן צריך אישור משרד הפנים. וגם זה
23 היה.
24 ואם אני מראה לך את צו הארנונה, אני לא מבין, הוא אומר לי שככה
25 כתוב בפרוטוקול, בתמליל? אלה דברים שאפשר לזייף, אבל וידאו של
26 התצלום שאני שלחתי לכולם לראות בדקה של 1.10.00 בוידאו אני אומר
27 לו אדוני, יש לי פה את הנייר איך זה היה לפני שנה, שנתיים, שלוש. הגר,
28 בוידאו אני רואה את זה, מביאה לי את הדף. אני קם פה עם רגל כואבת,

- 1 מוסר את זה לחיים.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים,
- 3 א. מעודה: וחיים רואה,
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההצעה שלך מיותרת.
- 5 א. מעודה: לא, לא, לא מיותרת. אני רוצה לראות מי יצביע נגד. ואם מחר הוא יחליט
- 6 כן?
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הוא לא יכול להחליט כן.
- 8 א. מעודה: למה לא? לא כתוב.
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כי ככה עובדים.
- 10 א. מעודה: לא כתוב. לא, לא, אבל הייתה החלטה, חיים געש פה אמר לו אתה תדפיס
- 11 כמו 2016, 2015, ככה זה בוידאו ואתה תראה בוידאו זה ככה, ומבחינתי
- 12 זו הייתה החלטה.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 א. לב: האם היה שינוי בנוסח שאושר ע"י משרד הפנים בהתאם למה שהוא
- 15 שואל, בהתאם למה שהוא אומר. האם בוצע שינוי בנוסח?
- 16 ה. פרי יגור: לא במה שאושר, במה שהוגש.
- 17 א. לב: במה שהוגש, אבל הוא שואל,
- 18 ר. גלר: לא הבנתי את השאלה. אני הסברתי, איציק.
- 19 א. לב: שנייה רגע, אני אחדד אותה.
- 20 ר. גלר: כן.
- 21 א. לב: הוגש למשרד הפנים לבצע שינוי בנוסח X, Y, Z, האם בוצע השינוי הזה
- 22 בצו המועצות שאושר?
- 23 ר. גלר: צווים של שנים קודמות, לא 2017.
- 24 א. לב: השנה.
- 25 ר. גלר: צווים של שנים קודמות עשינו שינוי בצו, הצו המתוקן נשלח למשרד
- 26 הפנים ולא נתקבל אישור רשמי.
- 27 א. לב: אוקי.
- 28 ר. גלר: חזרנו לנוסח המקורי של 86. בצו של 2017 לא היה שינוי. לא אושר פה

- 1 שינוי, יש פה גם פרוטוקול וגם תמליל. הצו שאושר זה צו שהובא לאישור
2 ללא שינוי נוסח.
- 3 **א. לב:** ללא שינוי נוסח שזה אומר שמי שיש לו מחסן שהכניסה נפרדת שלו
4 גובים ממנו,
5 **ר. גלר:** נשאר הנוסח מ-86.
6 **א. לב:** 10 אחוז. נכון זה מה ששאלת?
7 **ר. גלר:** הנוסח אומר רק מחסן נפרד אם ייבנה לחוד בחצר מקבל הנחה.
8 **א. מעודה:** לא לחוד. אני אומר המבנה צמוד לבית.
9 **ר. רונן:** אז הוא אומר לך אנחנו מחייבים,
10 **ר. גלר:** גם מקבל.
11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תודה רבה, אפרים.
12 **א. מעודה:** אני יודע. אבל סליחה. רבותי, תראה אלדד, רק שיהיה ברור לך,
13 (מדברים ביחד)
14 **א. מעודה:** בישיבת מועצה לא הייתה החלטה ואני רוצה שהוא ידפיס כמו 2016,
15 2015,
16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא מה שעולה מכאן.
17 (מדברים ביחד)
18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, זה מה שיש. אני הולך להצבעה, אפרים.
19 (מדברים ביחד)
20 **א. מעודה:** לא, סליחה. יש פה הטעיה,
21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי,
22 **א. מעודה:** כל שנה המועצה מגישה שינויים למשרד הפנים. משרד הפנים לא מאשר,
23 (מדברים ביחד)
24 **א. מעודה:** אני רוצה להבין למה אם ראש המועצה פה בישיבה אומר לו את זה
25 במפורש, הוא מספר לנו שהוא עשה.
26 (מדברים ביחד)
27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני רוצה להגיד לך משהו יותר טוב,
28 (מדברים ביחד)

- 1 ח. בן צבי: הוא מאשר,
- 2 א. מעודה: אני לא רוצה אישור שלו, אני רוצה שזה יהיה כתוב בחוק עזר.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, בוא אני אציע לך משהו,
- 4 א. מעודה: אני לא מאמין לו.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים,
- 6 א. מעודה: והחלטנו פה בישיבה.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים,
- 8 א. מעודה: לא יכול להיות שהוא,
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, אני רוצה להציע לך משהו יותר טוב.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 ח. בן צבי: אבל אין הרעה. למה לא,
- 12 א. מעודה: אבל אין הרעה זאת אומרת לפי שיקול דעתו. מחר הוא יחליט,
- 13 ח. בן צבי: לא,
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, אפרים, אנחנו רוצים להתקדם. אני אגיד לך משהו
- 16 אני סבור גם אחרת, שונה לגמרי מכל החברים פה. אתה יודע מה אני
- 17 סבור?
- 18 א. מעודה: מה אתה סבור?
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני חושב שצריך לפרש את חוק הארנונה לגמרי שונה. אני
- 20 אמרתי את זה עד היום, אני אומר את זה כל הזמן, לצערי לא מפרשים
- 21 אותו נכון. אני חושב שזה הזמן לעלות, זו דעתי, יחלקו עלי בנושא הזה,
- 22 שאת צו הארנונה צריך לסדר אותו בישיבה הבאה שמבחן השימוש קובע
- 23 בלבד.
- 24 אני לא רוצה שיהיה יותר מחסן בחוץ, מחסן בפנים. אם חוק ארנונה
- 25 קובע שהשימוש הוא הקובע, ככה צריך ללכת. זאת אומרת אם מחר
- 26 תיקח את כל הבית שלך תהפוך אותו למחסן, אז זה יהיה מחסן. ואם
- 27 מחר תהפוך אותו לגן ילדים, זה יהיה מסחרי, תשלם זה. זה מה שצריך
- 28 להיות. לפי דעתי יש פה טעות שהולכת במשך שנים משפטית.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני הולך להצבעה.
- 3 א. מעודה: אתה יכול להצביע מה שאתה רוצה. אני טוען שזו הייתה החלטת
- 4 המועצה שיהיה כתוב. אני לא מעלה הצעה.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אתה טוען אבל אנחנו נצביע על זה שלא מתקנים את
- 6 מה שביקשת.
- 7 א. מעודה: אני לא ביקשתי לתקן.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כי זו לא החלטת מועצה.
- 9 א. מעודה: לא, אני מבקש,
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא ראיתי אותה.
- 11 א. מעודה: אני מבקש, למה הוא השמיט?
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: להעלות להצבעה למה הוא השמיט?
- 13 א. מעודה: לא, לתקן. להודיע לו לתקן.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיב לי,
- 15 א. מעודה: בהתאם להחלטת המועצה.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לתקן אותה, אם אתה אומר שיש בעיה כזאת נעלה את זה
- 17 בצו שיבוא,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא נפגע, אתה יכול למשוך את ההצעה שלך.
- 20 א. מעודה: אני לא מושך.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. אז הולכים להצבעה.
- 22 א. מעודה: סליחה. ואני לא מעלה הצעה שאני רוצה שזה יהיה.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד הצעתך לתקן. זה מה שיהיה.
- 24 א. מעודה: סליחה? לא.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מה אתה מציע?
- 26 א. מעודה: אני לא אומר לתקן. אני אומר שהוא המרה את פי החלטת מליאת
- 27 המועצה.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז למה צריך הצבעה על זה? אז הצהרת.

- 1 א. מעודה: לא הצהרתי.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מצהיר פה, לא?
- 3 א. מעודה: אז רגע, אז כל החלטת מועצה הוא יכול לבוא ולא לבצע אותה ואז אני
- 4 אגיד,
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, בוא תציע הצעת החלטה.
- 7 א. מעודה: אני ההצעה שלי אני רואה פה הפרה בוטה של החלטת המועצה ע"י הגזבר
- 8 פקיד במועצה, הוא מזלזל בהחלטת המועצה למרות הוראת ראש
- 9 המועצה ומליאת המועצה.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אז מה אתה מציע?
- 11 א. מעודה: אז א' אני מבקש מיד לתקן. ב' לנקוט באמצעים נגד פקיד שמזלזל
- 12 בהחלטות מליאת המועצה.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד הצעתו של אפרים?
- 14 א. מעודה: רגע, עוד לא גמרתי את ההצעה.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זאת הייתה ההצעה שלך?
- 16 א. מעודה: עוד לא גמרתי.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, יש לך הצעת החלטה? בבקשה, תגיד אותה שוב.
- 19 א. מעודה: הצעת החלטה לבצע את החלטת המועצה מיוני 2016, שבו ראש המועצה
- 20 אמר במפורש,
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא צריך,
- 22 א. מעודה: סליחה. הנחה את הגזבר לבצע ולכתוב את החוק כפי שזה, את סעיף 103,
- 23 אני לא זוכר איך קוראים לזה, לפי 2016, כפי שהיה ב-2016, 2015, 2014.
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, אוקי. מה עוד? מה עוד?
- 25 א. מעודה: ובמידה וזה לא יבוצע, אני רואה בזה הפרה, וזה אני מקווה מוקלט ויהיה
- 26 כתוב בהחלטה, הפרה של פקיד במועצה שמזלזל בהחלטת המועצה. ויש
- 27 חשש בעתיד,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הצעתך,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מציע להצעה.
- 3 א. מעודה: רגע, רגע.
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא נצמד להצעה שלך המקורית,
- 5 א. מעודה: סליחה.
- 6 א. לב: ומה אתה מציע?
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: להוריד מסדר היום. אני מבקש להוריד את ההצעה שלך
- 8 מסדר היום ולעבור לנושא הבא.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 א. מעודה: אתה לא יכול להוריד הצעה כשאני אומר לקיים את החלטת המועצה.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני יכול להצביע על זה.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מבקש להצביע להוריד מסדר היום,
- 14 א. מעודה: יש החלטת מועצה, אתה תבצע אותה,
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא תכפה,
- 16 א. מעודה: ואתה לא תעשה משהו אחר.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא תכפה את דעתך,
- 18 א. מעודה: לא, אני לא כופה.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא תכפה את דעתך, סליחה, אל תפריעו לי.
- 20 א. מעודה: אתה תעשה את מה שהמועצה,
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מבקש ממך, אני אעשה את מה שהחוק אומר לי לעשות.
- 22 א. מעודה: מה החוק אומר?
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: להצביע על ההצעה,
- 24 א. מעודה: לא, לבצע את החלטת המועצה.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא. סליחה, לא. אתה עכשיו, תשמע, או שאתה מפסיק עם
- 26 זה או שאני עוצר את הישיבה.
- 27 א. מעודה: תעצור את הישיבה.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 **א. מעודה:** סגור את הישיבה. לך הביתה, סגור את הישיבה.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מבקש להצביע מי בעד להוריד את הצעתו של אפרים?
- 4 **א. לב:** אבל יש לי משהו להגיד.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מי נגד? לא. מי נגד? מי נגד?
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** ההצעה ירדה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **א. מעודה:** ההצעה לא ירדה. מי הצביע, מי בעד,
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** חמש דקות הפסקה.
- 12 (הפסקה)
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לירם גם הגיע, לרשום שהוא הגיע. אפרים מעודה, הנושא
- 14 הבא. ההצעה לסדר שלך,
- 15 **א. לב:** אלדד, בנושא הקודם אמרתי לך שיש לי שתי שאלות. שאלה אחת לגזבר,
- 16 שאלה אחת ליועץ המשפטי. אחד שמעתי, את השני לא שמעתי. עם כל
- 17 הכבוד לך שאתה מריץ פה דברים ואתה נלחץ וסוגר ישיבות,
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא נלחץ.
- 19 **א. לב:** לא, בכלל לא.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני יש לי חדשות אני בכלל לא לחוץ.
- 21 **א. לב:** לא, בכלל לא. הכי קל לסגור ישיבה, אבל תן לי לשאול שאלה.
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** החלטתי כי אין ברירה,
- 23 **א. לב:** מה החלטת? מה החלטת?
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בבקשה, הנושא הבא.
- 25 **א. לב:** אבל לא, תן לי לסיים את השאלה.
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** איציק, הסתיים הדיון.
- 27 **א. לב:** איזה הסתיים?
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הנושא הבא. הסתיים. אני מבקש את הנושא הבא על סדר

- 1 היום.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3
- 4 4. הצעה לסדר בנושא הקמת שתי כיתות קרוואנים לבי"ס נועם – מוגשת ע"י מר
- 5 אפרים מעודה.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא על סדר היום ואני רוצה לומר לאפרים, אפרים,
- 7 יש לך הצעה לסדר אבל אני רוצה להקריא מה שקיבלתי של תוספת
- 8 יבילים עבור הרחבת בי"ס נועם בישוב, אני קיבלתי פה מכתב שכתבו
- 9 את נחמיה מנצור על השתדלותו לפני חודש, ועפ"י המכתב שנמסר פה
- 10 מלשכת שר החינוך לנחמיה מנצור וקיבלנו ממנו עכשיו העתק, הנושא
- 11 הזה בטיפול ויועמדו היבילים הנדרשים.
- 12 השאלה שלי אם יש מקום עכשיו להצעה שלך בנושא כי גם מנהלת
- 13 מחלקת חינוך כבר טיפלה בזה, מנהלת אגף החינוך טיפלה בזה והיא
- 14 השיגה את התוצאות הרצויות, לכן ההצעה שלך מתייתרת.
- 15 ה. פרי יגור: אלדד סליחה, זו אולי תוצאה רצויה, אבל לא תוצאה רצויה בראיה
- 16 מערכתית של שבילים, של שדות שחסרים,
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל סליחה בבקשה, אנחנו לא פותחים עכשיו דיון
- 18 בנושא חינוך. אנחנו מדברים על,
- 19 ה. פרי יגור: לא, אבל אותי מעניין מה קורה ביתר בתי הספר.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא יכול עכשיו לפתוח לדיון, רבותי, זה לא הנושא.
- 21 א. מעודה: אבל הנושא,
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא הנושא.
- 23 א. מעודה: סליחה.
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, בגלל שאתה, אתה רוצה לומר כמה מילים על
- 25 ההצעה לסדר?
- 26 א. מעודה: לפני שאני אדבר ואביע את דעתי, מר איציק לב ביקש את חוות דעתו של
- 27 הגזבר, של היועץ המשפטי,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מבקש עכשיו לנושא הזה, אפרים.

- 1 א. מעודה: סליחה. בתוך העשר דקות שלי אני רוצה לדבר איך אלוהים ברא את
2 השמים ואת הארץ.
- 3 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל זה לא שייך, זה לא נכון.
4 א. מעודה: לא, לא, לא.
5 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כיו"ר, סליחה, זה לא נכון.
6 (מדברים ביחד)
7 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה, אתה צריך לדבר לעניין.
8 (מדברים ביחד)
9 א. מעודה: אתה יודע, בכנסת קמה אורלי לוי ומבקשת זכות הדיבור,
10 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז בוא נעבור לנושא הבא. אתה רוצה לדבר עכשיו, בוא
11 נעבור לנושא הבא, אני אעשה אותו בדלתיים סגורות.
12 א. מעודה: לא, לא, לא, לא, לא. קודם כל הנושא הבא לא יידון היום, אבל נעזוב.
13 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: למה לא?
14 א. מעודה: סליחה, ישיבה שלא מן המניין יש,
15 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, אז תיגש לנושא הראשון. אתה מוריד מסדר היום?
16 א. מעודה: אני לא מוריד.
17 ה. פרי יגור: את מה?
18 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: את הקודם שלך, סיפרתי לך,
19 א. מעודה: סליחה, אני לא הבנתי כלום. אני רוצה לשמוע את המנהלת,
20 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
21 א. מעודה: ואחר כך נדבר.
22 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
23 א. מעודה: אם אני רוצה או לא רוצה.
24 א. זבול: בית הספר נועם הגיע לישוב לפני שלוש שנים, הוא בית ספר ממותג גבוה,
25 יש לו ביקוש והביקוש היום עולה על ההיצע. אנחנו פנינו למשרד החינוך,
26 ה. פרי יגור: כמה במספרים הביקוש עולה על ההיצע?
27 א. זבול: במספרים לגבי כיתות א' היום יש לנו 18 בנות ברשימת המתנה ו-15 בנים
28 ברשימת המתנה. 14 בנים, סליחה, ברשימת המתנה. בית הספר כיום

- 1 מונה 12 כיתות. אנחנו הגשנו בקשה לשני מבנים יבילים כדי לתת מענה
2 לביקוש של התושבים.
- 3 **ה. פרי יגור:** ומה קורה בשדות,
4 **א. זבול:** רגע. אני הגשתי בקשה גם לגבי שדות. הגשתי בעצם בקשה לשני מבנים
5 יבילים בנועם ושני מבנים יבילים בשדות, כי גם שם יש לנו, זה הופיע
6 באותה בקשה.
- 7 **ה. פרי יגור:** ונענינו רק על,
8 **א. זבול:** כרגע קיבלתי תשובה, היום קיבלתי תשובה שאושר מבנה יביל אחד לבית
9 הספר נועם. אני אגיד גם מה הנימוק שעומד מאחורי, בית ספר נועם הוא
10 בית ספר תורני, דתי תורני, יש בו הפרדה בנים בנות מכיתה א'. משרד
11 החינוך מכיר בהפרדה רק מכיתה ד' ולכן תקן מספר תלמידים בכיתה
12 הוא 34 תלמידים בכיתה, ולכן סך הכול הבנים והבנות הוא קטן מ-34
13 ולכן אושר כרגע, עוד לא קיבלתי את זה בכתב, טלפונית, אושר מבנה
14 יביל אחד.
- 15 לגבי בית ספר שדות שוב עוד אין תשובות בכתב, מה שנאמר,
16 **ה. פרי יגור:** כמה בהמתנה שם?
17 **א. זבול:** בבית ספר שדות יש בהמתנה כ-6 בנים, ומה שנאמר לגבי בית ספר שדות
18 מכיוון שהוא כבר, הוא עבר את כל השלבים עד לשלב של ההרשאה
19 ואנחנו עומדים כרגע בפני קבלת הרשאה לבניה, בנועם אנחנו עוד רחוקים
20 מזה, אנחנו עדיין מחכים לפרוגרמה, השלב הוא בתהליך מוקדם יותר,
21 הם לא נוטים לאשר יבילים כשבית ספר מאוד סמוך לעניין ההרשאה.
- 22 לכן לגבי בית ספר שדות זה בבדיקה ועדיין אין תשובה. גם לגבי בית ספר
23 נועם הגשנו בקשה כמובן ולתוספת של כיתות. אני היום עוד, אנחנו
24 ביקשנו שגם פה יקדימו, למרות שאנחנו בשלבים יותר ראשוניים של
25 התהליך, שבכל זאת נקבל את ההרשאות באופן כזה שכבר נוכל לבנות
26 לקראת תשע"ט.
- 27 **ה. פרי יגור:** מה הערכת עלות של יביל? כלומר מה שווה ערך כסף,
28 **א. זבול:** 250 אלף שקל זה יביל כפול בערך, כ-250 אלף.

- 1 ה. פרי יגור: כלומר אם המועצה הזאת רוצה לדון על יביל נוסף 250 אלף שקל זו
2 העלות שאנחנו צריכים לקבל עליה החלטה.
- 3 א. זבול: שניים.
- 4 ה. פרי יגור: אז 125 אלף שקל זה,
5 (מדברים ביחד)
- 6 ה. פרי יגור: את סבורה שצריך שם עוד יביל?
7 א. זבול: מכיוון שיש הפרדה של בנים, בנות אם אנחנו נקבל יביל אחד נצטרך
8 להחליט האם זה לבנים או לבנות.
- 9 ה. פרי יגור: אז בעצם מה שלפתחנו היום זה 125 אלף שקל. אם אני מבינה נכון.
10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נחמיה, אני מבקש ממך אם אתה יכול, מאחר שקיבלת
12 מכתב, המכתב הוא רשמי ואפילו ציינתי אותו,
13 א. זבול: כן, ראיתי עכשיו.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: גם אני עכשיו ראיתי אותו, לפני תחילת הישיבה. אם הוא
15 כותב יבילים, מבנים יבילים, שימלא גם את השני, לא רק אחד. אז בואי
16 נעשה כזה דבר שאת תהיי בקשר, תמשיכי את הפעילות שלך. ההורים פנו
17 ומטפלים בהם, אף אחד לא שכח אותם. לגבי יתר הדברים גם הכנסתם
18 את שדות, אבל זה לא מה שעל סדר היום.
- 19 א. לב: קיבלנו מבנה שהוא כפול או בודד?
20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא יודעים.
- 21 א. זבול: עוד לא קיבלנו.
22 ר. רונן: זה בתהליך.
23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן. רבותי, אז אפרים, אתה מוריד מסדר היום? אתה רוצה
25 לומר משהו? כי בכל זאת גם השתדלת.
- 26 א. מעודה: סליחה, סליחה.
27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שלא נוריד מכבודך וממאמצך.
28 (מדברים ביחד)

- 1 **א. מעודה:** ההחלטה צריכה להיות אכן בקשתך כבר אושרה, כפי שאמרה את זה
- 2 המנהלת או כפי שנחמיה הציג במסמכים. כך שדרישתך שיהיו שני
- 3 יבילים אכן נאמצה. למה להוריד מסדר היום?
- 4 **א. לב:** הוא לא אמר להוריד.
- 5 **א. מעודה:** הוא אמר להוריד.
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אין צורך. אני אגיד לך למה כי נפתח תב"ר,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **ה. פרי יגור:** על אחת כמה וכמה שההצעה התקבלה והכול בסדר.
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אז רק שנייה, אתם רוצים, סליחה שנייה. אפרים, הצעתך
- 10 נתקבלה פה אחד, טוב לך?
- 11 **א. מעודה:** כן.
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** גמרנו.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **א. מעודה:** שני בניינים לכיתות יבילים לבית ספר נועם.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** קיבלנו את הצעתך.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18
- 19 **5. דרישת חברי מועצה לבחינת אפשרויות לפתרונות בסוגיות שהועלו ע"י עו"ד יוסף**
- 20 **וינראוך, פרקליטם של משפחת ג'נח ולהגיש המלצות בתוך 30 יום – מוגשת ע"י גב'**
- 21 **הגר פרי-יגור, מר איציק לב, מר אפרים מעודה, מר מיכה מגידש וגב' שרון בן-צור.**
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** עכשיו הנושא הבא.
- 23 **א. מעודה:** הנושא הבא אי אפשר לדון בו. לא, אני מצטער.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מבקש לקיים את הדיון הזה, גם לדון או לא לדון
- 26 בדלתיים סגורות.
- 27 **ה. פרי יגור:** לא, תעביר את זה לסוף בבקשה.
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אי אפשר להעביר.

- 1 **א. מעודה:** לא להעביר לסוף. החוק קובע בסעיף שאם אתה רוצה להביא לישיבה
2 שלא מן המניין,
3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים,
4 (מדברים ביחד)
5 **ר. רונן:** מה זה חשוב לך?
6 **א. מעודה:** לא, שידחה את זה לישיבה שלא מן המניין ביום חמישי הבא רק בנושא
7 הזה.
8 (מדברים ביחד)
9 **א. מעודה:** סליחה, היועץ המשפטי יודע לקרוא את הסעיפים כמוני,
10 (מדברים ביחד)
11 **א. לב:** בואו נשמע אותו רגע.
12 **א. מעודה:** סליחה.
13 **א. לב:** בואו נשמע אותו.
14 **א. מעודה:** האם לא כתוב שאם יחליט ראש המועצה להביא ישיבה שלא מן המניין,
15 (מדברים ביחד)
16 **א. לב:** בואו נשמע אותו.
17 **א. מעודה:** היו 5 חברים, ישים אותו סעיף ראשון. כתוב או לא כתוב?
18 **עו"ד ג'ובראן:** שני דברים. קודם כל חבר מועצה שחולק על סדר היום,
19 **א. מעודה:** לא,
20 (מדברים ביחד)
21 **עו"ד ג'ובראן:** חייב להעלות את זה בתחילת הישיבה. דבר שני, זה נושא ראשון על סדר
22 היום משום שהשאר היו הצעות לסדר.
23 (מדברים ביחד)
24 **א. מעודה:** אם ראש המועצה רוצה לזמן את ישיבה לא מן המניין בתוך המניין הוא
25 יהיה סעיף ראשון.
26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה לא יכול לחלוק על היועץ המשפטי.
27 (מדברים ביחד)
28 **ה. פרי יגור:** לא אתן לדיון הזה לקרות בדרך שאתם רוצים. יושבים פה אנשים

- 1 שצריכים לתת לנו תשובות, יושבים פה אנשים חלקם,
2 (מדברים ביחד)
- 3 ה. פרי יגור: יש 5 חברי מועצה, 5 חברי מועצה הגישו בקשה לדיון שלא מן המניין.
4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הם לא הגישו את זה אלי, עם כל הכבוד.
5 א. לב: במייל זה אושר שקיבלת. אתה ראש המועצה, ממלא מקום ראש
6 המועצה,
7 ה. פרי יגור: אתה שקרן.
8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תראי, אמרתי לך שאת טיפשה.
9 א. לב: רגע, רגע, הגר, תני לי להוסיף.
10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אחזור שוב על זה שאת טיפשה.
11 א. לב: אתה צריך להתבייש בצורה שאתה מדבר כשאתה יושב בכיסא הזה.
12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה, ואיך היא מדברת?
13 א. לב: אתה צריך להתבייש שאתה מדבר בצורה כזאת.
14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שמעת אותה שהיא מדברת? היא אומרת שאני משקר.
15 א. לב: במשך שבועיים,
16 (מדברים ביחד)
- 17 א. לב: במשך שבועיים התקיים דיון בהודעות במייל. לא הגבת, לא רצית לקיים
18 דיון. לא רצית לקיים דיון מקצועי באופן עצמאי במשרד בשקט, כי
19 מתנהל פה איזושהו תהליך שהוא יכול להיות לא תקין, יכול להיות לא
20 טוב, צריך לתת תשובות.
21 (מדברים ביחד)
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לדיון הבא אני מציע, עוד לפני שנקיים הצבעה על דיון סגור,
23 אני מציע מאחר שמדובר פה על צנעת הפרט, נושא מאוד מאוד חשוב, אני
24 הייתי מבקש מהציבור שלא להביא את זה להצבעה, שיצאו בבקשה
25 החוצה בנושא הזה כי זה פשוט נוגע לאדם פרטי והייתי מבקש לחכות
26 בחוץ. אז בינתיים לחכות בחוץ.
27 א. מעודה: למה לחכות בחוץ? קודם כל אין דיון על זה.
28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יש דיון בזה.

1 א. מעודה: לא יהיה דיון.

2 (מדברים ביחד)

3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני שומע כרגע, אני לא ידעתי, שוינראוך מחכה בחוץ.

4 עכשיו אני שומע שעו"ד וינטראוב לא הגיע והוא חשוב לי למהות הדיון.

5 (מדברים ביחד)

6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לכן אני מבקש לדחות את הדיון לאחר שהוא יוזמן לשיבה

7 אחרת.

8 (מדברים ביחד)

9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מעלה להצבעה, רבותי, לדחות את זה לשיבה אחרת,

10 להוריד את זה מסדר היום מאחר שעו"ד וינטראוב לא הגיע. מי בעד

11 להוריד את זה מסדר היום? מי נגד? זה ירד מסדר היום.

12 (מדברים ביחד)

13 מ. מגידש: הנושא הזה שאנחנו רוצים לדון בו בדלתיים סגורות הוא נושא של אדם

14 אישי שיש כנראה גם בעיה של פיקוח נפש ברמה כזו או אחרת.

15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל דחינו את זה, מה הבעיה?

16 מ. מגידש: ביקשתי את רשות הדיבור, אני רוצה להגיד. היינו אמורים לדון בזה היום

17 בשיבה שלא מן המניין. זה שאנחנו לא דנים בזה זה מעיד שאנחנו

18 בורחים מהנושא.

19 (מדברים ביחד)

20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: דוחים לשבוע הבא.

21 א. מעודה: זו החלטת המועצה.

22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן.

23

24 6. אישור פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאות קרקע מיום 8.5.17.

25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה הנושא הבא, סעיף מס' 6. אישור פרוטוקול ישיבת

26 הועדה לקצאות קרקע מיום 8.5.17.

27 א. לב: תודה רבה למנהלת מחלקת החינוך ולמנהלת אגף הרווחה.

28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה. פרוטוקול ישיבת הועדה להקצאות קרקעות,

- 1 רבותי. אני מבקש לשמור על הסדר, הישיבה קצת טעונה. הנושאים
2 האלו, אחר כך הנושאים אני בטוח שאף אחד כבר לא יישאר לנושאים
3 האחרים, אבל לנושא הזה בבקשה.
4 ה. פרי יגור: סליחה, אי אפשר לדון בסעיף 6.
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: למה?
6 ה. פרי יגור: כי החומר לא הוגש לנו 36 שעות לפני הדיון כחוק.
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מתי קיבלת את החומר?
8 ה. פרי יגור: שעתיים לפני הדיון.
9 ר. רונן: אני היום.
10 ח. בן צבי: גם אני היום.
11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אומר לגבי ההחלטה עצמה של ההקצאה, את אומרת
12 שקיבלת את זה רק מתי קיבלת את זה?
13 ה. פרי יגור: שעתיים לפני הדיון.
14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שעתיים, טוב. 48 שעות לפני הישיבה, רבותי, צריך לשלוח,
15 זה החוק. ואנחנו דוחים את הנושא הזה לפעם הבאה. סעיף 6 יורד מסדר
16 היום ועובר לישיבה הבאה.

17
18 **7. אישור הסכם בין המועצה לעמותת אור הפרדס לעניין הקצאת קרקע בגו"ח**

19 **10105/255**

- 20 ה. פרי יגור: מן הסתם סעיף 7 גם.
21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. אותו דבר. אישור הסכם בין המועצה לעמותה,
22 סליחה בבקשה, רבותי, אם לא הגיע החומר 48 שעות לפני, זו פרוצדורה
23 שאני חייב לקיים אותה.
24 א. מעודה: אפשר 36.
25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: 36 שעות לפחות. ממשיכים הלאה, בבקשה רבותי.

26
27 **8. אישור המועצה לחזור בה מכוונתה להפקיע החלקות 101-98 בגוש 10105 אשר**

28 **פורסם בילקוט פרסומים מס' 7003 מיום 11.3.15.**

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף מס' 8, בבקשה.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף מס' 8, מהנדס המועצה. רבותי, מהנדס המועצה
- 4 בבקשה תסביר את הדברים, ביטול הפקעה בבית ספר חקלאי.
- 5 ה. פרי יגור: סליחה, למה לא הוגש לנו חומר פה על הנושא הזה? אלדד, היינו בישיבת
- 6 ועדה ביום רביעי שעבר,
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: החומר שהוגש לכם זה מספיק.
- 8 ה. פרי יגור: איזה חומר? לא הוגש כלום.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 א. רפפורט: הועדה המקומית בשומרון פרסמה לפי בקשת המועצה סעיפים 5, 6, 7
- 11 בתחום בית הספר החקלאי חלקות 98-101 שבתוכן נמצא המתחם של
- 12 מגרש הכדורגל והחניה הציבורית, או מתחם החניה או מסוף חניה, מסוף
- 13 אוטובוסים. אחר כך פורסם סעיף 19,
- 14 ה. פרי יגור: מתי פורסמו 5, 6, 7?
- 15 א. רפפורט: אני לא זוכר.
- 16 ה. פרי יגור: אתה לא זוכר?
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: 19 כבר פורסם, זה יותר חשוב. בבקשה.
- 19 א. רפפורט: 2015.
- 20 ה. פרי יגור: לא, רגע, בשביל זה אני שואלת. 5 ו-7 אתם לא זכרתם גם בוועדה שבוע
- 21 שעבר, עכשיו אתם גם לא זוכרים. לגבי סעיף 19,
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא חשוב,
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו מדברים עובדתית זה פורסם.
- 25 ה. פרי יגור: סליחה, רגע, יש לי כאן חוות דעת, אני רוצה להבהיר אותה, אני לא
- 26 שואלת סתם. סעיפים 5 ו-7 אתם אומרים שאתם לא זוכרים מתי, וזה
- 27 חשוב לי לדעת,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא היה בתקופה שלנו.

- 1 **א. לב:** מה זה משנה? זה מידע שהוא חשוב לה.
- 2 **ה. פרי יגור:** 5 ו-7 אתם לא זוכרים, רשמתי בפניי. סעיף 19 אתם כתבתם שפורסם
- 3 במרץ 2015.
- 4 **א. רפפורט:** נכון.
- 5 **ה. פרי יגור:** זאת אומרת שב-2015 כבר הופקדה תוכנית ש/1402/א ואתם המשכתם
- 6 הפקעה על בסיס תוכנית קודמת ש/228. לדעתי זה לא חוקי.
- 7 **א. רפפורט:** עוד יותר טוב, אז אפשר לבטל.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** לאור חוות הדעת שלך אז אדרבא אפשר לבטל את זה.
- 9 **ה. פרי יגור:** לא, חוות הדעת שלך, ג'ובראן. למה היא לא מופיעה פה חוות הדעת שלך?
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **ה. פרי יגור:** לא הבנתי.
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** התוכנית לא סותרת את ההפקעה, ההפקעה קדמה לתוכנית.
- 13 **ה. פרי יגור:** לא סותרת?
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** ההפקעה קדמה לתוכנית.
- 15 **ה. פרי יגור:** בסדר. הפרוטוקול רושם. לא סותר לדעתך?
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** לא.
- 17 **ה. פרי יגור:** אוקי.
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** לא.
- 19 **ה. פרי יגור:** מצוין.
- 20 **א. לב:** למה לא סותר?
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הגר, מה את רוצה, אנחנו מדברים על ביטול ההפקעה. מה
- 22 קשה לך עם זה?
- 23 **ה. פרי יגור:** אני שומעת את ההסבר של אריה ושואלת שאלות ביניים.
- 24 **א. רפפורט:** אני אסיים את ההסבר. בהמשך המועצה להפקיע את הקרקע היות
- 25 ואושר תב"ר בסך 5 מיליון פיצוי בגין הפקעה של 100 אחוז של מרבית
- 26 החלקות.
- 27 **ה. פרי יגור:** אז רגע, אז לגבי ה-5 מיליון,
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תני לו לסיים. בבקשה, אריה תמשיך.
- 2 א. רפפורט: בכפוף לתב"ר התקיימו מגעים עם התאחדות האיכרים בנושא הזה של
- 3 כוונת המועצה לתפוס חזקה כי לכאורה הקרקע נרשמה על שם הרשות
- 4 תמורת פיצוי, והם מצידם, אגב ה-5 מיליון התבססו על חוות דעת שמאי
- 5 הועדה של הפקעה של 60 אחוז מסך הכול 100 אחוז, כיוון שלכאורה 40
- 6 אחוז הם הפקעה ללא צורך בפיצוי.
- 7 והם מצידם טענו שיש להם חוות דעת שמאית שהיא קובעת סכום הרבה
- 8 יותר גבוה בכמה מונים ממה שאנחנו חשבנו להציע. לאחר מספר מגעים
- 9 שהשתתפנו גם אני וגם רן ואחר כך הייתה פגישה נוספת גם של גיובראן,
- 10 ה. פרי יגור: עם מי?
- 11 א. רפפורט: עם חברי התאחדות האיכרים.
- 12 ה. פרי יגור: עם מי, עם מי?
- 13 א. רפפורט: המנכ"ל.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אתם לא נותנים לו לדבר. נו באמת.
- 16 א. רפפורט: בפגישה הוברר שאין בסיס הסכמה, המועצה לא יכולה כמובן להקצות
- 17 יותר ממה שנקבע בתב"ר והם לא מוכנים לקבל את ההצעה. מצד שני
- 18 אנחנו בעצם משאירים את המצב שלכאורה זה מוקנה לנו, אנחנו לא
- 19 עושים בו פעולה ומונעים מהם לבצע פעולה. זה חושף את המועצה
- 20 לתביעות עתידיות בגין אי יכולת מימוש בקרקע כיוון שאנחנו תופסים
- 21 חזקה, לכן מוצע בשלב זה לבטל את ההפקעה.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה להוסיף משהו ואז אני אפתח את זה לדיון
- 23 לחברים. רבותי תראו, מדובר על הפקעה שהמועצה עשתה של 100 אחוז.
- 24 המועצה רשאית, סעיף 190/א (1) מאפשר למועצה להפקיע ללא תמורה
- 25 40 אחוז.
- 26 באה המועצה ואמרה בואו ניקח את השטח הגדול יותר ונפקיע את ה-60
- 27 אחוז הנוספים. על ה-60 אחוז צריך לשלם כסף. היה לנו שמאי הוועדה
- 28 הוציא כמה מגיע כסף ואישרה המועצה, כי אמרנו בהסתכלות רחבה

- 1 באמת אם זה מדובר בסכום סביר, אפשרי,
- 2 **ה. פרי יגור:** אנחנו יזמנו את,
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, אנחנו יזמנו.
- 4 **ה. פרי יגור:** אנחנו יזמנו?
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** ולכן השמאי הציע 5 מיליון. אלא מה היא? התברר שה-5
- 6 מיליון פתאום אומרים לנו שרוצים הרבה יותר,
- 7 **א. מעודה:** 20 מיליון.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל רוצים יותר, דבר שהוא בלתי אפשרי. מה עוד שאנחנו
- 9 יכולים לקבל את ה-40 אחוז בהמשך שלנו בחינם. יש לו שם מודל
- 10 מטרוקה שמאשרים שלא נכללת, נוספת. יש לנו מספיק שטח שם ומה
- 11 עוד שבעתיד מדברים על קרית חינוך גדולה, בית ספר אפשר להקים
- 12 בפרדס חנה על הפארק,
- 13 **ה. פרי יגור:** אתה מאוד בונה על התוכנית הזאת,
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא משנה, מה שאנחנו כרגע מרחיבים אותה. מה שאני רוצה
- 15 לומר אין לנו דרך אחרת, אנחנו לא יכולים לתת את הכסף הזה, זה גם
- 16 לא נכון, לכן אני מבקש הליך של המועצה, במיוחד שהועדה אישרה את
- 17 זה, הליך במישור הקנייני, אי אפשר, כי אם אנחנו כותבים סעיף 19 אז
- 18 זה שלנו, וזה לא, אנחנו לא נשלם את זה ואנחנו לא יכולים לסטות, גם
- 19 אם זה יגיע לבית משפט ממה שהשמאי שלנו אומר וזה לא יכול לצאת
- 20 לפועל. לכן על מנת שלא תהיה שום שאלה בכל המקומות מבחינה
- 21 קניינית אז יש לבטל. ואני מבקש אישור של חברי המועצה.
- 22 **ה. פרי יגור:** אני זוכרת שב-2016 היה דיון, אני חשבתי שאז בכלל מדברים על
- 23 ההפקעה, לא רק על הנושא הכספי. זאת אומרת אני חשבתי שאז רק
- 24 אנחנו מפקיעים. בעצם כשהיה דיון ב-2016,
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתם מפריעים. אני רוצה לשמוע, אתם מפריעים בבקשה.
- 26 כן.
- 27 **ה. פרי יגור:** כשהיה דיון ב-2016 על התקציב לא אמרתם שהייתה הפקעה בפועל.
- 28 לפחות כשאני חזרתי, אני לא זכרתי את זה אבל חזרתי לתמלילים, זה לא

- 1 הובא בפנינו שהייתה הפקעה כבר בזמן שאומרים עכשיו מה שאתם
2 אומרים שאתם לא זוכרים.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא אמרתי שאני לא זוכר. ההיפך, אני לא זוכר בדיוק
4 מתי היה התאריך,
5 (מדברים ביחד)
- 6 ה. פרי יגור: אני שואלת שאלה כזאת. ב-2016 כשהבאתם את ה-5 מיליון, מה, למה?
7 כאילו אם כבר ההפקעה נעשתה כמה שנים אחורה למה, איפה זה שכב?
8 למה פתאום זה צץ ה-5 מיליון?
9 וגם רציתי לשאול, אתם אומרים שהיו 2 או 3 ישיבות עם התאחדות
10 האיכרים או עם חלץ, אני לא יודעת עם מי נפגשתם, יש פרוטוקולים
11 לישיבות האלה? כשאתם אומרים שהם ביקשו והם, עוד פעם אני שאלתי
12 ושאלתי שוב ושוב,
13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אבל את לא,
14 ה. פרי יגור: כשאתם אומרים שהם מבקשים 20, בשבוע שעבר אמרתם 20 מיליון,
15 אריה כתב לי במייל 30 מיליון, יש לזה איזה תימוכין בזה שהם בעצם
16 הגישו שומה נגדית שאומרת זה לא 5, זה 30? אני רוצה לראות מסמכים.
17 לא רוצה לשמוע מכם, אני רוצה לראות מסמכים. מי יתקע כף לידי שזה
18 אמת?
- 19 עו"ד ג'ובראן: השמאי שלנו נפגש עם השמאי של הצד השני וראה את השמאויות
20 הנגדיות, מדברים על סדר גודל יותר מהשמאות שלו.
21 ה. פרי יגור: אז אני רוצה את השמאות הנגדית, על מה אני מדברת פה?
22 עו"ד ג'ובראן: הם לא חייבים לשלוח דרך אגב.
23 ה. פרי יגור: ופרוטוקולים לישיבות היו?
24 עו"ד ג'ובראן: אני יכול לבדוק.
25 ה. פרי יגור: אפשר להביא לפה את גיל שיסביר את הפער בין ה-5 מיליון שלו ל-30
26 מיליון שלהם? לפחות שאני אדע על בסיס מה,
27 ה. גלר: הפער הוא שני רכיבים מהותיים. רכיב אחד השמאי שלנו לקח 40 אחוז
28 ללא תמורה והשמאות שלהם אומרת שגם ה-40 אחוז הראשונים צריך

- 1 לשלם על זה פיצוי.
- 2 **מ. מגידש:** זה עדיין לא מביא פער של,
- 3 **ר. גלר:** והרכיב השני זה מקדמים של השמאות, הערכים שלהם הרבה יותר
- 4 גבוהים מן הסתם.
- 5 **מ. מגידש:** למה לא לקחת שמאי מכריע?
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **מ. מגידש:** אלדד, אני לא מפריע, אני מקשיב ואני מנסה להיות מתורבת ואתה מביא
- 8 אותי למצב להתפרץ ואני לא רוצה להתפרץ. בפערים שבין 5 מיליון ל-20
- 9 מיליון זה מישהו פה עשה עבודה חפוף. אני לא יודע מי. זה דבר אחד.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל הסביר הגזבר במה מדובר. מדובר שהם חישובו לפי 100
- 11 אחוז ואנחנו חישובנו לפי 60 אחוז, כי 40 אחוז מגיעים לנו. זה הפער.
- 12 **מ. מגידש:** עדיין אם 60 אחוז עולים 5 מיליון,
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מקדמי הקרקע הם נמוכים יותר, אצלם מקדמי הקרקע הם
- 15 גבוהים יותר. זה שני דברים שלא יכולים להיפגש.
- 16 **מ. מגידש:** אלדד, כיו"ר הועדה אתה יודע שקיים מושג שנקרא שמאי מכריע, בטח
- 17 בפער כזה. אתה לא רוצה לשלם כסף, הבנתי. גם המרכיב שמדבר עליו
- 18 הגזבר, הוא אומר המקדם 40 אחוז או לא 40 אחוז, אם 60 אחוז עולים 5
- 19 מיליון אז 100 אחוז עולים 8 מיליון.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** עכשיו בוא, אתה יודע מה,
- 21 **מ. מגידש:** אבל תרשה לי לסיים בבקשה. זה דבר אחד. יש עדיין פער של 12 מיליון.
- 22 מישהו פה מנסה להסתיר מאיתנו עובדות מסוימות.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **מ. מגידש:** דבר שני, לי יש תחושה שאנחנו כרגע לוקחים את בית הספר החקלאי
- 25 ועושים בו מה שעולה לנו בראש.
- 26 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 27 **מ. מגידש:** האם אני יכול לקבל, אני מבקש לקבל סקירה, יש פה תלמידים בבית
- 28 הספר החקלאי שהם לא יודעים בכלל מה הולך להיות להם. אני שומע

- 1 שמקימים מבנה ציבורי, מפקיעים 40 אחוז, מחזירים את ה-40 אחוז. אני
2 יכול לקבל סקירה פעם אחת כחבר מועצה,
3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, תבקש בבקשה לישיבה הבאה.
4 מ. מגידש: אני ביקשתי,
5 (מדברים ביחד)
6 מ. מגידש: ישב ראש המועצה והבטיח לנו לאור בקשתי שנקבל סקירה על תוכנית
7 התחבורה הישובית, קיבלנו קדחת בשתי צלחות ובינתיים כל הישוב
8 תקוע. וקיבלנו הבטחה,
9 (מדברים ביחד)
10 מ. מגידש: שנקבל סקירה כחברי מועצה על תוכנית,
11 (מדברים ביחד)
12 מ. מגידש: כל מה שאתם עושים כאן כרגע זה שני דברים, או איך אתם לוקחים כסף
13 או איך אתם עושים פוליטיקה. לא טובת הציבור לנגד עיניכם.
14 ה. פרי יגור: נכון.
15 מ. מגידש: לא טובת הישוב לנגד עיניכם. מה לעשות? זה הכול.
16 א. לב: אלדד, אני גם רוצה.
17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, בבקשה.
18 א. לב: כשהבאנו להצבעה את הנושא הזה של ה-5 מיליון היעוד היה יעוד ספציפי
19 למגרש ספורט, למגרש לטובת הישוב. עכשיו לאור זה שאתם מבטלים
20 את ההפקעה ותהיה שם אפשרות רק ל-40 אחוז שטחי מטרופקה, מה
21 היעוד או מה הכוונה או מה התכנון בשימוש של השטח שיהיה שמה
22 בעתיד. זאת אומרת אם אתה מבטל על משהו, והבאת את זה להצבעה,
23 על משהו מסוים,
24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אריה הסביר לך שאפשר למצוא פתרונות ב-40 אחוז שנוכל
25 להפקיע.
26 ר. לירם: אבל זה לא מה שנשאל.
27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה מה שנשאל.
28 ר. לירם: לא. מה שהוא שאל זה מה יעוד הקרקע מהרגע,

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא משתנה היעוד אבל. הוא לא משתנה.
- 2 ר. לירם: מה זה לא משתנה?
- 3 א. רפפורט: אני אתן לך תשובה לגבי יעוד הקרקע. בתוכנית האחרונה שאושרה, אבל
- 4 כרגע היא נמצאת בתהליכים של עתירה בבית משפט, לא אושרה
- 5 התוכנית. יש לי פה את הפרוטוקול של החלטת הועדה המחוזית לאשר
- 6 ולדחות את ההתנגדויות בחלקן.
- 7 התוכנית הזאת קובעת שכל המתחם החקלאי מוגדר שטח למבני ציבור
- 8 עם חלוקה וחלוקות משנה, כאשר עד שמוקם האיציטדיון הוגדר שזה יעוד
- 9 חום אבל ישמש כשטח ספורט.
- 10 מ. מגידש: לא הוגדר מי הבעלים, לא נמצא את עצמנו במצב שפתאום היזם או בעל
- 11 הקרקע ימכור את הקרקע וישתמש בקרקע הזאת על מנת לבנות מבנה
- 12 ציבור.
- 13 א. רפפורט: התב"ע היא התב"ע.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 א. רפפורט: התב"ע היא התב"ע, היא הוגדרה. כל בעל קרקע, בין אם זה רשות
- 16 ציבורית או גוף פרטי, ויש בפרדס חנה הרבה בעלים פרטיים של שטח
- 17 שצבעו חום חייב לפעול כפי שהוגדר בתוכנית.
- 18 עכשיו לא רק זאת, התוכנית של המתחם החקלאי ששינתה חלקו
- 19 למגורים גם קבעה שבחלק החום ניתן יהיה להקים גם מיזמים פרטיים
- 20 שהם ציבוריים, כמו פנימיה חקלאית או דברים אחרים. לא כל השטח
- 21 החום שנשאר בתוכנית הזאת הוא בבעלות, אגב גם בית הספר הוא לא
- 22 בבעלות המועצה, בית הספר בבעלות מינהל השיכון הציבורי, אנחנו ברי
- 23 רשות בו, יש חלק מסוים שאנחנו בעלים.
- 24 ולכן מבחינת השימוש גם אם אנחנו מבטלים את ההפקעה, השימוש
- 25 המותר בתוכנית המאושרת שהיא טרם קיבלה תוקף בגלל סוגיית בית
- 26 המשפט הוא שימוש של שטח ספורט.
- 27 מ. מגידש: טוב אריה, אז אני מבקש עוד פעם מכיוון, הבנתי את היעודים וכל זה. מה
- 28 התכנון, מה החשיבה היום, עכשיו, לאור השינוי הזה לשימוש בפועל

- 1 בשטח הזה?
- 2 **א. רפפורט:** אנחנו בחרנו מספר סוגיות של נושא של שטח ספורט לא בגודל של
- 3 איצטדיון, יש תקציבים. השטח הזה אם לוקחים בחשבון את המטרקה
- 4 בבעלות המועצה ו-40 אחוז האחרים ניתן לקיים בו את אותם מרכיבים,
- 5 כמובן צריך לבחון נקודתית את התקציבים וכל מה שקשור.
- 6 **מ. מגידש:** אוקי. ולהערכתך, שאלה אחרונה, תוך פרק זמן של כמה זה בסופו של
- 7 דבר יצא לפועל השימוש בקרקע לטובת הצרכים האלה.
- 8 **ה. פרי יגור:** על ה-40 אחוז?
- 9 **מ. מגידש:** על ה-40 אחוז ועל,
- 10 **א. רפפורט:** אני לא יכול לתת תשובה כי אני לא יכול לצפות איזה תהליכים יהיו, יכול
- 11 להיות שיגישו עתירה.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **ה. פרי יגור:** רציתי לשאול שאלה נוספת. אמרתם שבוע שעבר בדיון בועדת המשנה
- 14 שבעצם זה שבית הספר עבר מהתאחדות האיכרים לחזקה אחרת אז
- 15 ניתק הקשר של החידוש בין המגרש לבית הספר ולכן בית הספר לא ייעד
- 16 את השימוש, עכשיו מה שאני למדה שבמשך שנים המגרש בעצם היה
- 17 בחזקתנו, הופקע לטובתנו, זאת אומרת שאנחנו אחראים להזנחה שלו,
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** יש הבדל בין חזקה לבין,
- 19 **ה. פרי יגור:** אנחנו הזנחנו אותו.
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** הוא לא היה בחזקתך ובאחריותך.
- 21 **ה. פרי יגור:** סליחה, הוא רשום,
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **ה. פרי יגור:** גם ממרץ 2015, אם נדקדק רגע בקטנות, ממרץ 2015,
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל מה את רוצה,
- 25 **ה. פרי יגור:** אני רוצה לשאול למה הוא לא משמש היום את,
- 26 **א. רפפורט:** כי לא שילמנו פיצוי על ההפקעה.
- 27 **ה. פרי יגור:** כי לא שילמנו פיצוי,
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 ה. פרי יגור: מי קבע שצריך לשלם פיצוי?
- 2 א. רפפורט: החוק קובע.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 ה. פרי יגור: אני ניהלתי מחלקת הפקעות חמש שנים, אל תלמדו אותי את החוק
- 5 בבקשה מכם.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו חולקים עליך.
- 7 ה. פרי יגור: אתם יכולתם להפקיע, הוא יכול היה לתבוע. בינתיים לא הוגשה שום
- 8 תביעה, שום דרישה. כבר שנים שההפקעה הזאת מתנהלת ולא ביקשתם
- 9 שום דבר.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד ג'ובראן: יותר מזה, לקחת את הקרקע בלי לאמוד באופן לפחות מוסכם גובה
- 12 פיצויים, יעמיד את המועצה במצב,
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 עו"ד ג'ובראן: לקחת להפקיע, לא משנה כמה. ואם יקבע 20 מיליון שקל, נפשוט רגל?
- 15 ה. פרי יגור: אתה מפחד מזה?
- 16 עו"ד ג'ובראן: אנחנו צריכים להתנהל גם בצורה מחושבת כלכלית.
- 17 ה. פרי יגור: אני שואלת אותך.
- 18 עו"ד ג'ובראן: לא רק להגיד להפקיע, להפקיע. צריך לחשוב לאיזה סיכון כספי אנחנו
- 19 נכנסים. זה קל להגיד להפקיע.
- 20 ה. פרי יגור: הסיכון הכספי שאתה מעריך אותו הוא 5 מיליון ואנחנו הסכמנו עליו.
- 21 א. רפפורט: לא, ממש לא.
- 22 עו"ד ג'ובראן: הסיכון הכספי הוא לא 5 מיליון.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד ג'ובראן: אם 5 מיליון זה הסיכון הכספי היינו הולכים על זה, אבל כנראה שזה
- 25 הרבה יותר ואנחנו מקבלים ייעוץ כלכלי.
- 26 ה. פרי יגור: אם התאחדות האיכרים ברור שזה יהיה הרבה יותר. תראו, אני רוצה
- 27 להגיד לכם משהו, אנחנו לפני כמה שנים, אנחנו מכירים טוב את החומר,
- 28 נכון? אתה ואני בטח מכירים.

- 1 עו"ד ג'ובראן: בטוח אני לא יודע.
- 2 ה. פרי יגור: לא, אתה מכיר אותם טוב בדיוק כמוני ואנחנו מכירים את זה שיש
- 3 פרוטוקולים בעבר של התאחדות האיכרים אומרת שראש המועצה, והיא
- 4 גם נוקבת בשם חיים געש חייב להם כסף, אבל הוא מקדם להם את
- 5 התב"ע, אז כאילו בינתיים לא יוצאים נגדו.
- 6 עו"ד ג'ובראן: זה לא נכון.
- 7 ה. פרי יגור: מה לא נכון? זה כתוב בפרוטוקול.
- 8 עו"ד ג'ובראן: לא היה רשום בפרוטוקול,
- 9 ה. פרי יגור: כתוב בפרוטוקול.
- 10 עו"ד ג'ובראן: גם תביעה כספית נדחתה,
- 11 ה. פרי יגור: כתוב בפרוטוקול של התאחדות האיכרים.
- 12 עו"ד ג'ובראן: לכן אין שום חשבון בינינו לבין התאחדות האיכרים. לא חייבים להם
- 13 כלום,
- 14 ה. פרי יגור: זה אתה אומר.
- 15 עו"ד ג'ובראן: אני לא אומר,
- 16 ה. פרי יגור: זה אתה אומר.
- 17 עו"ד ג'ובראן: כתב התביעה שלהם.
- 18 ה. פרי יגור: מי יתקע כף לידי שהנושא הזה שעכשיו בא לפתחנו זה לא עוד איזה
- 19 סיבוב של התאחדות האיכרים להוציא עוד איזשהו כסף, כי הם כבר
- 20 חושבים על ההפסדים שיהיו להם בתב"ע ובבתי משפט וכל מיני סיפורים
- 21 כאלה.
- 22 עו"ד ג'ובראן: אם רצינו לעשות כסף היינו מעודדים אותם לעשות את ההפקעה. יכול
- 23 להיות שהם התאכזבו שלא מפקיעים להם.
- 24 ה. פרי יגור: אני חושבת שיש פה יותר מדי נעלמים, אני חושבת שאתם מבקשים
- 25 מאיתנו לסמוך על המילה שלכם, אבל אני מאוד קשה לי לאור אירועי
- 26 העבר.
- 27 עו"ד ג'ובראן: אז מי שלא סומך שיצביע נגד.
- 28 ה. פרי יגור: ברור שאני אצביע נגד.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים בבקשה.
- 2 א. מעודה: טוב רבותי, בניגוד לדעתה של הגר ודעתם של אחרים, רבותי, אני כמועצה
- 3 שונא לשלם כסף באופן כללי. כל כסף שיש למועצה היא צריכה לשרת את
- 4 הציבור. עכשיו החשיבות של השטח הזה זאת הייתה אופציה כדי שישורת
- 5 את הציבור.
- 6 ברגע שהסכמנו על 5 מיליון והיה קשה, מה פתאום לשלם 5 מיליון?
- 7 רבותי, אני מבקש להקשיב לי, סגן ראש המועצה מר קעטבי.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תמשיך לדבר.
- 9 א. מעודה: אני רוצה שקעטבי ואטיאס יאזינו לדבריי.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הם מאזינים.
- 11 א. מעודה: אז לתת 5 מיליון, כאכון,
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: חיה, חיה.
- 13 א. מעודה: אי אפשר ככה.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 א. מעודה: מר כאכון, תאזין לי. בכל אופן אני טוען שהמועצה לא צריכה לשלם
- 16 כספים באופן כללי. אם היא יכולה להפקיע 40 אחוז, תפקיע. אם היא לא
- 17 יכולה להפקיע יותר. והמטרה היא שיהיה טוב לישוב.
- 18 אחרי שהסכמנו לשלם 5 מיליון, וזאת הייתה ישיבת מועצה קשה להעביר
- 19 5 מיליון לאיזה גוף של החקלאי, די קשה, ופתאום מתברר שאותה
- 20 חבורה אומרת 5 מיליון זה קצת.
- 21 עכשיו בואו נגיד שהם יגידו 10 מיליון, שהם יגידו 15 מיליון, ולא נרצה,
- 22 יגיע לבית המשפט, יגיע להסכם פשרה, ניתן 10 מיליון. למה? למה?
- 23 כשהוא אומר 5 והוא אומר 10 יהיה פשרה באמצע.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 א. מעודה: עכשיו מה שאני רוצה אני כמועצה לא אוהב לתת כסף ולכן ברגע שאני
- 26 שומע,
- 27 ה. פרי יגור: אתה לא היית צריך לתת שקל,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה הגר, את מפריעה. אני מצטער.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **א. מעודה:** מאחר וההצעה הייתה 5 מיליון והם צריכים להבין, אתם לא רוצים 5
- 3 מיליון? אנחנו נלך נפקיע 40 אחוז, לא נשלם לכם אגורה. אחר כך יש
- 4 מטרוקה, זה בעצם 40 פלוס, אתם ב-60 לא תוכלו לעשות כלום.
- 5 ולכן מאחר ויש פתרון אחר במקום אחר לעשות קריה, אז לפני 5 שנים, 6
- 6 שנים לא היה לנו מקום, הפארק לא היה ולכן מאוד היינו צריכים את זה.
- 7 לכן אם אפשר לבטל את ההפקעה ושלא יבלבלו את המוח ואנחנו ניקח
- 8 את ה-40 אחוז, ואחר כך הם יראו מה הם יכולים לעשות ב-60 אחוז ואז
- 9 הם יגידו טוב, תביאו את ה-5 מיליון.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, תודה.
- 11 **א. מעודה:** אשר על כן,
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפשר לומר תודה רבה?
- 13 **א. מעודה:** אשר על כן מאחר ובוועדה אנחנו הצבענו על כך, אינני משנה את דעתי
- 14 מהוועדה למליאת המועצה, ואני תומך ברעיון הזה של ביטול ההפקעה.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, זה לא ויכוח עכשיו. תן לרון בבקשה. כן.
- 17 **א. מעודה:** בבקשה.
- 18 **ר. לירם:** יש כמה דברים שלי לא ברורים, ואני בטוח שאם לי הם לא ברורים אז,
- 19 **א. מעודה:** יכול להיות שלך לא ברור ולאחרים ברור.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **ר. לירם:** מכיוון אפרים יושב בוועדה לתכנון ובניה הגם שאסור לו,
- 22 **א. מעודה:** ובמליאה.
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, אפרים.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **א. מעודה:** אתה לא מגיע לוועדה בכלל. אתה סתם על בסיס אופוזיציה קואליציה,
- 26 ומי מחליפה אותך? חיה.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הגר, בבקשה תנו ללירם לדבר.

- 1 **ר. לירם:** אני מוציא את הזכויות שלנו במטרוקה, סבבה. 40 60. אני רוצה רגע
- 2 להבין, אנחנו מוותרים ויתור מלא עכשיו על ההפקעה או אנחנו מוותרים
- 3 רק על ה-60 אחוז?
- 4 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מוותר מלא ולאחר מכן,
- 5 **ר. לירם:** אחר כך מה?
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** נחשוב.
- 7 **ר. לירם:** מה זה נחשוב? למה לא נחשוב עכשיו?
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רון, מה אתה שואל? רון, סופית, מה אתה שואל?
- 10 **ר. לירם:** למה אני צריך לוותר על ה-40 אחוז גם?
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה לא מוותר.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רון בבקשה.
- 14 **ר. לירם:** מה מבטיח והאם ניתן להבטיח שמהרגע שהסרנו את ההפקעה, היזם,
- 15 בעל הקרקע לא יפתח ביזמות על הקרקע?
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **א. רפפורט:** יזמות של מה, רון?
- 18 **ר. לירם:** נתחיל מזה שהוא ייקח וימכור את זה לגורם פרטי שמתכנן על הקרקע.
- 19 נמשיך בכך שהגורם הפרטי,
- 20 **א. רפפורט:** מה יתכנן?
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **ר. לירם:** בדיון האחרון בוועדה שדנו בדיון בשטח ציבורי, פתאום צמח עליו מבנה
- 23 3 קומות באמצע שכונת קוטגיים.
- 24 **א. רפפורט:** "צמח" עליו, הם הגישו בקשה למבנה,
- 25 **ר. לירם:** מחר תגיד לי אבל,
- 26 **א. רפפורט:** סליחה. לשימוש מבנה ציבורי. זה שזה יזם פרטי וזה לצנימים בעיניך זה
- 27 עדיין לא אומר,
- 28 **ר. לירם:** זה שהוא טוען שזה לשימוש ציבורי.

- 1 **א. רפפורט:** זאת הבקשה.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **ר. לירם:** זה לא אומר שאני חושב שהוא צודק.
- 4 **ה. פרי יגור:** אתה כתבת בהחלטה שלך,
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **א. רפפורט:** הועדה שוקלת מה שמונח לנגד עיניה. לא הכוונות הנסתרות ולא זה.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **ר. לירם:** אני לא מאמין לו. אני בן אדם ואני מייצג ציבור,
- 9 **ה. פרי יגור:** רון, הוא כתב בהחלטה,
- 10 **ר. לירם:** אני לא מאמין שהוא רוצה שם בית כנסת, אני לא מאמין שהוא רוצה שם
- 11 גנים, אני לא מאמין, אני אמרתי לך מה אני מאמין שהוא רוצה שם, זה
- 12 נמצא בפרוטוקול.
- 13 **ה. פרי יגור:** הם כתבו את זה בהחלטה שזה משמש מסווה לשימוש מסחרי.
- 14 **ר. לירם:** אני לא רוצה שמחר 100 אחוז מהקרקע או 60 אחוז מהקרקע לא ישמשו
- 15 לטובת חינוך. אני אסביר את זה בצורה הכי פשוטה, אני רוצה להבטיח
- 16 שה-60 אחוז אם ישמשו,
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **א. רפפורט:** גם בתוכנית המתאר זה יעוד ציבורי.
- 19 **ר. לירם:** שנייה, שנייה. אז אתם טענתם, אני רוצה רגע להבין, שיעוד הקרקע
- 20 הנוכחי הוא לספורט בלבד. ככה 100 אחוז, אם אני מוותר עדיין היעוד
- 21 הוא 100 אחוז ספורט בלבד.
- 22 **א. רפפורט:** זה מה שמוגדר בתוכנית המתאר.
- 23 **ר. לירם:** נהדר. כלומר אם הוא יגיש, עכשיו השאלה החשובה. אם הוא יגיש בקשה
- 24 לשינוי יעוד,
- 25 **א. רפפורט:** לא בסמכות הועדה המקומית.
- 26 **ר. לירם:** בסמכות מי?
- 27 **א. רפפורט:** הועדה המחוזית.
- 28 **ר. לירם:** נהדר.

- 1 ה. פרי יגור: איזה יופי.
- 2 ר. לירם: ומי אמר שזה יישאר לספורט בלבד?
- 3 א. רפפורט: אותה ועדה מחוזית שדנה בתוכנית המתאר,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 מ. מגידש: שאלה שלי לאריה מקודם אמרת, דיברת על יש מקום לבנות עוד בית ספר
- 6 ב-100 אחוז שטח.
- 7 א. רפפורט: מה שאלדד אמר זה שבנוסף למתחם של החקלאי, בתוכנית המתאר וגם
- 8 בתוכנית המפורטת של פרדס חנה על הפארק יש מתחם בסדר גודל של
- 9 150 דונם למבני ציבור, שזאת החלופה והפוטנציאל הנוסף,
- 10 מ. מגידש: לא הבנתי. אולי אתה מסביר משהו אחר ממה שאני שמעתי מקודם.
- 11 מקודם, יכול להיות זה היה אלדד, דיברתם לבנות עוד בית ספר,
- 12 א. רפפורט: מה שנתתי לך תשובה כרגע.
- 13 מ. מגידש: אוקי. אז אני לא הבנתי.
- 14 א. רפפורט: במתחם פרדס חנה, השטח שנמצא בין בית העלמין לאורך רח' המלאכה,
- 15 מ. מגידש: פרדס חנה על הפארק.
- 16 א. רפפורט: כן. שם יש שטח שהוגדר גם בתוכנית המתאר וגם בתוכנית המפורטת של
- 17 כ-50 דונם למבני ציבור, מבני חינוך, שזו בעצם החלופה לויתור הפקעה
- 18 בחלק הזה.
- 19 מ. מגידש: תודה.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 א. לב: התוכנית הראשונה שהצבענו עליה פה היא הייתה לדעתי מצוינת הקמה
- 22 של מגרש ספורט שמה שהוא היה רעיון מצוי. היות שאנחנו חוזרים
- 23 מתוכנית שהיא הייתה לדעתי טובה מאוד ולא מציגים פה תוכנית חלופית
- 24 ואתם אומרים שהשטח הזה יישאר שטח ליעוד לספורט, יזם שמבין עניין
- 25 שיש לו פה מקום לעשות מקום לפעילות ספורט יכול לקחת את זה ולייצר
- 26 מגרשי ספורט בתשלום. ויש כאלה במגרשים בארץ שבתשלום עושים את
- 27 זה.
- 28 מה שאני בא ואני אומר היות ואתם באים לפה עם הצעה שנבטל ונחכה

- 1 עד השלב הבא, לדעתי זה לא נכון. תציעו פה הצעה שמה שהולכים לעשות
2 עם זה בשלב הבא, זאת אומרת שיוגדר מראש,
3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שאני אציע ליוזם? מה? לא הבנתי מה אתה אומר.
4 (מדברים ביחד)
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תנו לשמוע, אני לא מצליח לשמוע את ההצעה שלו. מה, מה
6 ההצעה?
7 ה. פרי יגור: מוותרת על עשרות דונמים,
8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: איציק,
9 ה. פרי יגור: היא מוותרת גם על היכולת שלה להחליט מה יהיה,
10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: איציק,
11 א. לב: היות ואין פה תוכניות חלופיות, תוכנית שבאה ואומרת אני כרגע מסירה,
12 או כמו שאתם הגדרתם את זה מפסיקה את ההגדרה של ההפקעה, אבל
13 אין פה שום תוכנית חלופית נכון להיום קונקרטיית למקום הזה, ולקחת
14 את השטח ולהשתמש בו לצורכי עסקים שלו ויש עסקים בספורט, אפשרי
15 לעשות את זה, זה לא רלוונטי. זאת אומרת אנחנו מוותרים פה ואנחנו
16 מפסידים פה וזה לא נכון לעשות את זה.
17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. דבריד נשמעו לפרוטוקול.
18 (מדברים ביחד)
19 ה. פרי יגור: אמרת מקודם שלמועצה בעצם אין אחיזה בשטח בית הספר, אז איך זה
20 שהגשנו עכשיו הצעה או חתמת כבר בעצם על היתר למבנה שם לתנועות
21 הנוער, אם אין לנו אחיזה?
22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה שלנו. זה שטח שלנו.
23 (מדברים ביחד)
24 ה. פרי יגור: איך הגשת שם בקשה?
25 א. רפפורט: האגף החדש של בית הספר מינהל השיכון הציבורי חתם על הבקשה. מה,
26 לא רלוונטי בכלל.
27 ה. פרי יגור: ומי חתם במועצה?
28 (מדברים ביחד)

- 1 ה. פרי יגור: מי חתם על ההיתר מהמועצה?
- 2 א. רפפורט: מי שמוסמך לחתום.
- 3 ה. פרי יגור: מי? מי מוסמך לחתום? אתה?
- 4 א. רפפורט: לא.
- 5 ה. פרי יגור: אתה ואלדד?
- 6 א. רפפורט: ראש המועצה.
- 7 ה. פרי יגור: ראש המועצה לבד חתם?
- 8 א. רפפורט: למה מי צריך לחתום?
- 9 ה. פרי יגור: אני שואלת מי חתם על ההיתר. יש לכם מה להסתיר?
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי שמוסמך לחתום.
- 12 ה. פרי יגור: שניכם חתומים עליו?
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
- 14 ה. פרי יגור: תודה רבה.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 ה. פרי יגור: שימוש חורג משפ"פ. אתה מבין? שימוש חורג משפ"פ. זה כל כך לא חוקי
- 17 שזה לא ייאמן, וגם פה יקרה אותו דבר.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אני מבקש להביא להצבעה את ביטול ההפקעה. מי
- 19 בעד, מי נגד. מי בעד ביטול ההפקעה? מי נגד? 4 נגד והיתר בעד. ההצעה
- 20 עברה.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי שהצביע נגד זה הגר, אתה, איציק לב ורון לירם. והיתר
- 23 בעד.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25
- 26 9. אישור שכר בכירים בשיעור 30%-40% משכר מנכ"ל למנהלת משאבי אנוש גב'
- 27 חלי מול – מותנה באישור משרד הפנים.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף מס' 9 אישור שכר בכירים בשיעור 30-40 אחוז.

- 1 תקראו בבקשה את ההחלטה.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד, מי נגד.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אישור שכר בכירים למנהלת משאבי אנוש.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ר. לירם: כשאתה מוותר ועושה את המשא ומתן לא מתוך העובדה שאתה מחזיק
- 8 בקרקע, היא תעלה לך עכשיו וזה שיירשם לפרוטוקול, פי 10. פי 10.
- 9 ואתה אחראי לזה באופן אישי שכולנו נשלם פי 10 על אותה קרקע.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, סעיף מס' 9 אישור שכר בכירים בשיעור 30 אחוז
- 12 משכר מנכ"ל מנהלת משאבי אנוש חלי מול. האישור הזה מותנה באישור
- 13 משרד הפנים, זה היה בתנאי המכרז שלה. מי בעד, מי נגד.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 מ. מגידש: אני טוען שכל נושא מנהלת משאבי אנוש הוא שערוריה. היה מכרז,
- 16 התקבלה גבי מסוימת, התחילה לתפקד ופתאום היא נעלמה. נעלמה. אני
- 17 חי משמועות וכתבתי לכם מכתב,
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היא לא רלוונטית לדיון הזה.
- 19 ה. פרי יגור: למה לא?
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מדבר על מישהי אחרת.
- 21 מ. מגידש: אז מה?
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 מ. מגידש: אני חושב שכשנכנס מנהל מחלקה היה מן הראוי ליידע אותנו בישיבת
- 24 מועצה. אחרי חודשיים או שלושה אותה מנהלת מחלקה עזבה מסיבות,
- 25 משמועות. אחת השמועות הייתה, לא רוצה להתבטא, בסדר? לא רוצה
- 26 להתבטא מה היו השמועות, אבל אנחנו יודעים שבגלל אי התאמה. אחרי
- 27 זה הלכו למס' 2 ול-3 ול-4 והשמועות אומרות שבסוף רק מס' 5 התקבלה
- 28 לעבודה.

- 1 למה אנחנו צריכים להעלות את שכר הבכירים? למה צריכים להעלות
2 אחרי חודשיים עבודה? בואו ניתן לה חצי שנה, היא מס' 5, היא לא
3 העפרון הכי מחודד בקלמר, ואני לא מזלזל בה, אני שומע עליה דברים
4 טובים, אבל אני מדבר כרגע באופן עקרוני. בואו ניתן לה חצי שנה לעבוד,
5 נראה, אם היא בסדר נעלה לה 50 אחוז, לא רק 30 או 40.
6 אלדד, מה זה להעלות בין 30 עד 40? אני חושב שגזבר רציני היה צריך
7 להגיד 30, 34, 39, 40, 58 ולא בין 30 ל-40, זה לא אמור להיות לשיקול
8 דעתו?
- 9 **א. מעודה:** אני מסכים איתו.
10 (מדברים ביחד)
- 11 **מ. מגידש:** ראשית לא מקובל עלי הזלזול הזה שגזבר המועצה מזלזל בחבר מועצה
12 ואומר לו איך אתה נבחרת ואתה לא מבין.
13 (מדברים ביחד)
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מיכה בבקשה.
- 15 **מ. מגידש:** קודם כל צריך פה לשמוע מה המספר המדויק, זה אחד. ושתיים, אני
16 חושב שאנחנו לא צריכים אחרי חודשיים להעלות ב-30 או ב-40 אחוזים,
17 (מדברים ביחד)
- 18 **ר. גלר:** אני אסביר. המועצה יצאה למכרז לאיוש משרה של מנהלת כוח אדם,
19 משאבי אנוש.
20 **ה. פרי יגור:** מתי היא יצאה למכרז?
- 21 **ר. גלר:** בסוף 2016. נבחרו 3 עובדות ודורגות במקום 1, 2, 3. התחילה לעבוד זו
22 שנבחרה במקום הראשון, כעבור מספר חודשים התפטרה.
23 **מ. מגידש:** למה?
24 **ר. גלר:** התפטרה.
25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תשאל אותה.
26 **ר. גלר:** התפטרה.
27 **מ. מגידש:** אני מצטער.
28 **ר. גלר:** פנינו למס' 2,

- 1 **מ. מגידש:** אני עד עכשיו ניזונתי משמועות והשמועה אומרת שהיה,
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אנחנו לא דנים בשמועות.
- 3 **מ. מגידש:** אתה צודק.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 **מ. מגידש:** אני כתבתי לכם מכתב בנושא ולא עניתם לי. לא עניתם לי, אני מצטער
- 6 מאוד. מה זה, הפקרות? כל אחד עושה פה מה שהוא רוצה? הגזבר עושה
- 7 מה שהוא רוצה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **מ. מגידש:** שהוצאתי מכתב לא עניתם לי. ואני מודיע לכם על זה אני הלכתי
- 10 למשטרה.
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תוציא שאילתא.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **מ. מגידש:** לא דנים בנושא, לא מוכנים לתת לנו לדבר, אתם עושים מה שאתם
- 14 רוצים. יש פה גניבות.
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תחזור בך.
- 16 **מ. מגידש:** אני לא חוזר בי. יש פה גניבות, אנחנו לא יודעים מה קורה כאן, אתם
- 17 מסתירים מאיתנו. אתם מסתירים מאיתנו, אתם עושים כאן כל מיני
- 18 תרגילים פוליטיים, אתם לא מעדכנים אותנו במה שקורה, אתם לא
- 19 רוצים לעדכן אותנו. אנחנו אנשי האופוזיציה אויבי הציבור.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **מ. מגידש:** אתם רוצים להעלות שכר לאנשים? יש פה אנשים שמקבלים 5,000 שקל.
- 22 למה להם אתם לא מעלים?
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא להעלות, זה אישור שכר בכירים.
- 24 **מ. מגידש:** אישור שכר בכירים. שתעבוד חצי שנה תוכיח את עצמה,
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **ה. פרי יגור:** מה מתח הדרגות של התפקיד?
- 27 **ר. גלר:** מתח הדרגות יש שתי אופציות העסקה, אפשר להעסיק לפי הסכם
- 28 בכירים מה שהובא עכשיו לדיון ולהחלטה.

- 1 **ה. פרי יגור:** כן.
- 2 **ר. גלר:** ואפשר לפי הסכם קיבוצי. נכון לעכשיו היא מועסקת לפי הסכם קיבוצי,
- 3 **ה. פרי יגור:** ששמה מה המתח דרגות?
- 4 **ר. גלר:** מתח דרגות לדעתי זה בין 38 ל-40.
- 5 **ה. פרי יגור:** שזה שווה ערך ל-30, 40 או למטה מזה?
- 6 **ר. גלר:** זה למטה מזה, בוודאי.
- 7 **ה. פרי יגור:** כמה הפער?
- 8 **א. מעודה:** 5,000.
- 9 **ה. פרי יגור:** זה בדיוק העניין.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, בואו ניתן לאחרים להתבטא. רן, תסיים את הסקירה
- 12 שלך.
- 13 **ר. גלר:** אז אחרי שהראשונה התפטרה, הלכנו למס' 2, היא כבר עבדה, הייתה לה
- 14 כבר עבודה, היא לא רצתה לבוא לעבוד. ואז הגיע התור של מס' 3 וזאת
- 15 הגבי שאנחנו התחלנו להעסיק מחודש מרץ.
- 16 **ה. פרי יגור:** לפי איזה שכר היא עובדת?
- 17 **ר. גלר:** היא עובדת לפי דרגה 40 בהסכם קיבוצי,
- 18 **ה. פרי יגור:** 40? אמרת קודם 38 עד 40.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **ר. גלר:** עכשיו למה בין 30 ל-40 אחוז? משרד הפנים מנחה אותנו לאשר את כל
- 21 המסלול. המסלול הוא 30 אחוז שכר התחלתי, כעבור שנתיים זה רשום
- 22 לאישור מליאת המועצה עד 5 אחוז נוספים, וכעבור שנתיים נוספות עוד 5
- 23 אחוז, 40 זה השכר המכסימלי. בגלל זה גם כתוב בין 30 ל-40, היא
- 24 הולכת להיות מועסקת ב-30 אחוז וכל פעם,
- 25 **מ. מגידש:** זאת אומרת בין 30 ל-40, אחרי שאנחנו נאשר פה אתה תעלה את זה,
- 26 **ר. גלר:** לא אני מעלה, זה המועצה.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **א. לב:** אני יכול להתחבר לכל התהליך, לכל מה שהיה מקבלת התהליך, בחירה

- 1 של העובדת, פיטורין, התפטרה, פוטרה, כל הדברים האלה, כל השמועות,
2 לא רוצה להתייחס לזה. אני רוצה להתייחס רק לדבר אחד, אני עובד
3 היום עם הדרג המקצועי והניהולי של הרשויות המקומיות ואני יודע כמה
4 קשה להשיג אנשים ובשכר הנמוך הזה.
5 הסתכלתי על קורות החיים שלה, אני מסתכל אך ורק עליה כרגע, אני
6 מסכים עם כל מה שהוא אומר על כל התהליך עצמו.
7 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל כסף צריך לתת להם.
8 **א. לב:** השכר הוא נמוך גם ככה. ברשויות המקומיות הוא נמוך. ויש פה מישהי
9 שלפי קורות החיים שלה היא בעלת יכולות ואני שמח, וצר לי רק על
10 התהליך עצמו. אני מתחבר מאוד למה שנאמר פה וזו דעתי.
11 (מדברים ביחד)
12 **ח. בן צבי:** לפי ההתרשמות שלי ולפי מה שאני שומעת והתרשמות של העובדות,
13 עובדת מאוד יפה, מאוד ענייני ומאוד מקצועי ועם הרבה הבנה.
14 **א. מעודה:** את הראשונה הכרת?
15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא רלוונטי.
16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, מה אתה שואל?
17 (מדברים ביחד)
18 **א. מעודה:** אני רוצה להגיד לך דבר אחד. אתה יודע, יש כלל בועדת מכרזים, ואני
19 רוצה את ג'ובראן. ג'ובראן, בועדת מכרזים כשאיזה קבלן זוכה וחותרים
20 איתו הסכם, הוא מתחיל לעבוד או לא מתחיל לעבוד. אדוני הממלא
21 מקום, אתה לא צריך לשוחח עם סגן כי אני מדבר כחבר מועצה בכיר, אז
22 אני מבקש להקשיב.
23 (מדברים ביחד)
24 **א. מעודה:** העדפתי להגיד בכיר מכיוון שמרוב הניסיון שלי, אז אני מכיר את כל
25 הסעיפים ואת כל התרגילים יותר מכל אחד מכם כי אתם צריכים שנים
26 כדי להיות,
27 (מדברים ביחד)
28 **א. מעודה:** יש לי המון מה לומר על כל סעיף וסעיף, 4 שעות דיון.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז בוא, אני עוד מעט צריך לצאת.
- 2 א. מעודה: אתה תלך לאן שאתה רוצה, יש לך סגנים.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 א. מעודה: אני רוצה לומר ככה, הכלל הוא אם מישהו זוכה במכרז ונכנס לעבודה או
- 5 חותם חוזה עם המועצה, ברגע שהוא מוותר אז במקרה הזה שמה
- 6 מחלטים לו את הערבות. במקרה הזה היא נכנסה לעבודה,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 א. מעודה: למה אתה מפריע לי? למה אתה מפריע לי? טוב, אני לא כועס עליו, הוא
- 9 תלמידי הטוב.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל התלמיד עולה על רבו עכשיו.
- 11 א. מעודה: אולי, אבל כשנשים את שנינו באותו משקל אז נראה אם הוא עולה על
- 12 רבו. כשאני הייתי סגן ראש מועצה, לא קם סגן ראש מועצה כמוני.
- 13 בכל אופן אני אומר במקרה הזה אני ישבתי ושוחחתי עם הגזבר, במכרז
- 14 אני רוצה לדעת היה כתוב, אני לא זוכר שהיה כתוב שכר בכירים. היה
- 15 כתוב?
- 16 ר. גלר: יצאנו למכרז ופורסם או אופציה אחת או שנייה, לפי מה שהמועצה
- 17 בוחרת. היו שתי האופציות.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יש שכר בכירים.
- 19 א. מעודה: אבל אתה מבין מה קורה? כשאתה נותן, סליחה, אני לא ראיתי את
- 20 הסעיף הזה, ראיתי, שרון, את צריכה להקשיב. אם אתה במכרז לא כותב
- 21 שכר בכירים, התוצאה היא שהרבה לא השתתפו במכרז. בכל אופן אני
- 22 טוען מאחר וההיא הלכה וזה לא מעניין אותי מה הסיבה,
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מה אתה רוצה, אפרים? לתת לה?
- 24 א. מעודה: היה צריך להיות מכרז מחדש. עכשיו השיקולים לתת למסי' 2, מסי' 3, מסי'
- 25 5. אז אני לא נכנס עכשיו להיבט הזה, אני שואל מבחינה חוקית אני
- 26 חושב שהיה צריך לעשות מכרז. אני בטוח שהיועץ המשפטי הוא המתיר
- 27 והוא האוסר והוא עושה סעיפים מה שהוא רוצה, אני לא אתייחס לזה.
- 28 המ"מ והסגן תקשיבו, בכל אופן מאחר ולא כתוב במפורש שכר בכירים

- 1 זאת מן הטעיה לא יפה. אני את הגב' הזאת אגב ראיתי אותה היום
2 במקרה, באמת אישה מקסימה, מדברת יפה. אני רוצה לדחות את
3 ההחלטה בעוד חצי שנה ומצדי תן לה אחר כך רטרו, זה לא מפריע.
- 4 עו"ד ג'ובראן: אי אפשר רטרו.
5 א. מעודה: לא ניתן?
6 עו"ד ג'ובראן: זה מיום אישור משרד הפנים.
7 ר. גלר: אפילו שאתה מאשר היום ומשרד הפנים יאשר עוד,
8 ש. בן צור: אפילו שאתה מאשר היום, זה רק ביום שיאשר משרד הפנים.
9 עו"ד ג'ובראן: רק מיום אישור משרד הפנים.
10 א. מעודה: טוב. אז אני רוצה שבהחלטה יהיה כתוב 30 אחוז במפורש.
11 (מדברים ביחד)
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, טוב, מי בעד אישור שכר הבכירים לגב' חלי מול? מי
13 נגד?
14 א. מעודה: אין נגד.
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי נמנע?
16 א. מעודה: אין נמנעים.
17 ש. בן צור: יש נמנע.
18
- 19 **10. עדכון שכר בכירים למנהלת המחלקה למשאבי לשירותי רווחה וקהילה הגב' תמי**
20 **ברששת, ת.ז. 54700638 – העלאת שכר של 50% נוספים ל-70% הקיימים החל**
21 **ממשכורת חודש ינואר 2017, מותנה באישור משרד הפנים.**
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אישור שכר בכירים, סעיף 10, עדכון שכר בכירים, זה
23 העלאה של 5 אחוז נוספים.
24 ר. גלר: מ-65 ל-70.
25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לגב' תמי ברששת.
26 א. מעודה: אני לא יודע, תמי ברששת כל שנתיים, מתי זה ייגמר העליות האלה?
27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה גזבר המועצה.
28 ר. גלר: תמי ברששת היא מנהלת אגף ולפי ההנחיות אפשר לתת לה שכר בכירים

- 1 עד 70 אחוז. היא התחילה מ-60 אחוז, לפני כבר ארבע שנים הייתה
- 2 זכאית להעלאה נוספת של 5 אחוז ל-70.
- 3 לא העלינו לה שכר כבר ארבע שנים כמעט ועכשיו הגיעה העת ואנחנו
- 4 ממליצים להעלות לה את המשכורת ל-70 אחוז, וזו למעשה המדרגה
- 5 האחרונה שהיא יכולה להגיע.
- 6 א. מעודה: סליחה, בגלל שהיא יוצאת לפנסיה?
- 7 ר. גלר: לא, לא, היא לא יוצאת לפנסיה.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היא לא יוצאת לפנסיה.
- 9 ר. גלר: היא אישה צעירה.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מקובל עליכם? מי בעד? מי נגד? פה אחד עבר.
- 12 מ. מגידש: לא, אפרים לא הצביע.
- 13 א. מעודה: אני לא משתתף.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים נמנע.
- 15 א. מעודה: לא, לא משתתף.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נמנע.
- 17 א. מעודה: לא משתתף.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 ה. פרי יגור: יצא מהדיון.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים הודיע שהוא לא משתתף. הוא לא נמנע, הוא לא
- 21 משתתף.
- 22 א. אטיאס: נמנע מלהשתתף.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יחליט הפרוטוקול מה לעשות,
- 24 א. מעודה: לא, לא, לא. לא משתתף.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מה זה לא משתתף?
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נמנע, לא מצביע, נחליט אחר כך.
- 28 א. מעודה: מי זה נחליט?

1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הפרוטוקול יחליט.

2 א. מעודה: תכתוב בפרוטוקול לא משתתף. יש דבר כזה.

3

4 **11. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 9.2.17.**

5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 11, רבותי, אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 9.2.17.

6 מי נמצא פה מחברי ועדת שמות?

7 ה. פרי יגור: רינה הלכה.

8 ח. בן צבי: אני, אני כאן.

9 (מדברים ביחד)

10 א. מעודה: אני לא מבין. ב-7.10 עוד לא היה הנושא של השוק. מאיפה זה הגיע?

11 (מדברים ביחד)

12 א. מעודה: אלדד, חמש דקות הפסקה.

13 (הפסקה)

14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, הנושא אישור פרוטוקול של ועדת שמות. בבקשה. זה

15 בעצם למעשה אישור פרוטוקול,

16 ה. פרי יגור: כן, אבל הפרוטוקול הזה מאוד חסר, כי כתוב סעיף 1 בקשת הנצחת

17 עדיאל כהן. עדיאל כהן הונצח. מה זה, למה, איפה.

18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה מה שיש.

19 מ. מגידש: עדיאל היה לוחם יס"מ שנפטר,

20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה חיה, מה יש לך להוסיף?

21 (מדברים ביחד)

22 ה. פרי יגור: אז על מה אנחנו מדברים, על כל הפרוטוקול?

23 מ. מגידש: רק סעיף 5.

24 ה. פרי יגור: רק סעיף 5?

25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, סעיף 5.

26 ה. פרי יגור: אז אם זה רק סעיף 5 יש לי הערה אחת.

27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.

28 ה. פרי יגור: אני מבקשת שלא לקרוא לרוב הזה סמטה אלא אני מבקשת לקרוא לכל

- 1 המתחם הזה מתחם השוק הישן.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי שמחליט זה ועדת שמות.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 א. מעודה: לא, אנחנו מחליטים, הם ממליצים.
- 5 ה. פרי יגור: אז אני מבקשת לא לקבל את המלצת ועדת השמות ולקרוא לכל המתחם
- 6 מתחם השוק הישן.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ואנחנו מבקשים לקבל את המלצת ועדת השמות. אנחנו
- 8 הולכים להצבעה?
- 9 מ. מגידש: רגע. שנייה, מה אתה משחק איתנו פה,
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 א. מעודה: אפילו געש לא עושה ככה.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 מ. מגידש: לפני שתי ישיבות או שלוש אנחנו דנו לשאלת חיוב גובלים בשוק, ומתברר
- 14 בגלל שלא היה רחוב לא חייבנו אותם, זה ירד מסדר היום. אני חושב
- 15 שיש כאן איזושהו תרגיל, אנחנו נקרא לזה עכשיו רחוב סמטת השוק
- 16 ומחר אנחנו נבוא אליהם,
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז אין תרגיל. הלאה, התשובה היא אין תרגיל.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא ירד מסדר היום בהסכמה של כולכם?
- 20 ח. בן צבי: רינה איננה.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: וכשרינה תגיע היא תסביר.
- 22 א. מעודה: מהסיבה שהיא לא פה.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24
- 25 12. אכרזת רחובות:
- 26 א. סמטת מתתיהו – כביש מס' 401 בתב"ע ש/1249 א – מס' תב"ר 714.
- 27 ב. סמטת פאר – כביש מס' ח' בתב"ע ש/551 – מס' תב"ר 713.
- 28 ג. רח' נוי – כביש מס' 27.

1 ד. רח' גינת אגוז – כביש מס' 23 – מס' תב"ר 530, 642.

2 ה. רח' ללא שם כביש מס' 28 (בין רח' גינת אגוז לרח' הכרם).

3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא, אכרזת רחובות. מהנדס המועצה בבקשה.

4 א. רפפורט: מספר רחובות שיש תהליך של ביצוע. אם יש שאלות אני מוכן להסביר.

5 ה. פרי יגור: לגבי סמטת מתתיהו יש לי שאלה. קודם כל זו דרך משולבת ראיתי, נכון?

6 זה אומר שהחיוב יהיה כרחוב משולב?

7 א. רפפורט: החיוב לפי החוק. לפי חוק עזר.

8 ה. פרי יגור: אני שואלת. אני רוצה לדעת איזה היטל יוטל על התושבים, האם לפי

9 רחוב או רחוב משולב. אתם יודעים להגיד את זה כבר? לפי מה קבעתם

10 את התב"ר אז?

11 א. רפפורט: אין תב"ר, זה אכרזה.

12 ה. פרי יגור: יש פה גם תב"ר. אני רוצה לדעת אם זה רחוב משולב, דרך פנימית או

13 רחוב,

14 א. רפפורט: זה דרך פנימית שהוא סלול באספלט ומדרכות.

15 ה. פרי יגור: זה אומר רחוב משולב. תודה.

16 א. רפפורט: לא.

17 ה. פרי יגור: למה?

18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אספלט ומדרכות.

19 (מדברים ביחד)

20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מאושר האכרזה? אפשר להתקדם?

21 א. מעודה: זה לא אכרזה. אם אתה לא מכריז את השם זה לא, אין לזה,

22 (מדברים ביחד)

23

24 13. אישורי תב"רים.

25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, תב"רים בבקשה. יש למישהו שאלות?

26 א. מעודה: המרססת, מה זה?

27 ר. גלר: המרססת זה רכב שנוסע על מדרכה ומרסס כנגד עשביה.

28 א. מעודה: אבל יש לנו את זה.

- 1 ר. גלר: לא, אין לנו.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 ר. גלר: הלאה. שיפוצים ביד לבנים.
- 4 מ. מגידש: רכב ממונע?
- 5 ר. גלר: ממונע. יד לבנים 100 אלף שקל שיפוצים. החלפת שטיח,
- 6 א. לב: 100 אלף שקל להחלפת שטיח?
- 7 ר. גלר: לא רק, בין היתר. החלפת שטיח, מתיחת פנים, החלפת תאורה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 ר. גלר: 851, רובוטיקה לבתי ספר 180 אלף שקל, יש הרשאה של משרד החינוך.
- 10 רכישת ציוד רובוטי.
- 11 ש. בן צור: 5 בתי ספר שמקבלים ציוד רובוטי לפי מפרט שהוא אושר. שמות בתי
- 12 הספר מופיעים.
- 13 א. מעודה: העיקר משרד החינוך משלם, מה אכפת לי?
- 14 ש. בן צור: נכון.
- 15 ר. גלר: 852, רכיבי תקשוב לבתי ספר 270 אלף שקל.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 ר. גלר: בטיחות בדרכים 2017, 99 אלף שקל משרד התחבורה, 46 על חשבון
- 18 המועצה, סך הכול 105.
- 19 א. מעודה: בטיחות בדרכים מה?
- 20 ר. גלר: מה זה? זה מעקות, זה צביעה, החלפת תמרורים.
- 21 א. מעודה: אבל איך זה מגיע באמצע השנה התב"ר הזה? הרי עושים את זה,
- 22 ר. גלר: עכשיו הגיעה הרשאה.
- 23 ח. בן צבי: יש המון בלאי.
- 24 ר. גלר: פרדס חנה על הפארק, הגדלה ב-100 אלף שקל,
- 25 מ. מגידש: למה? למה?
- 26 ה. פרי יגור: אני מתנגדת.
- 27 מ. מגידש: למה?
- 28 ה. פרי יגור: שיירשם לא מסתייגת, מתנגדת.

- 1 **א. רפפורט:** כיוון שהתכנון שביקשנו הוא הורחב מתוכנית המתאר, תוכנית המתאר
- 2 הגבילה את שטח התב"ע. בוועדה המחוזית אומרים רבותי, אתם צריכים
- 3 לתקן את התב"ע, להרחיב את זה לתוך שטח המתאר ולכן צריך לעשות
- 4 מדידה מחדש, להרחיב,
- 5 **ח. בן צבי:** זאת אומרת שיש עוד מגרשים למכירה?
- 6 **א. לב:** לתכנן מחדש.
- 7 **א. רפפורט:** להגדיל שטח של המתחם,
- 8 **א. לב:** כמה הגדלה? זה באחוזים?
- 9 **א. רפפורט:** בסביבות 30 אחוז סדר גודל.
- 10 **ה. פרי יגור:** אני מתנגדת לתוכנית הזאת, מתנגדת לתב"ר.
- 11 **ח. בן צבי:** אני מברכת על התוכנית.
- 12 **ר. גלר:** שיפוץ חנויות במרכז המושבה, הגדלה,
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **ר. גלר:** שדרוג לקו מים ברח' הדקלים 250 אלף שקל. זה לפי תוכנית עבודה
- 15 שאישרנו ב-2017. התב"ר הבא 855 שדרוג בקו מים ברח' נילי 150 אלף
- 16 שקל. גם לפי התוכנית.
- 17 **א. לב:** יש אפשרות לקבל איזושהי תמונת מצב מה בתוכנית העבודה, והאם
- 18 תוכנית העבודה תואמת למצב של היום, בוצע, לא בוצע.
- 19 **ר. גלר:** יש לנו החודש ישיבה שאנחנו עם הצוות הניהולי עוברים על כל התב"רים
- 20 ותוכנית עבודה, לאחר שנסיים אנחנו,
- 21 **א. לב:** נשמח אם זה יהיה אפשרי להכניס את זה לישיבת המועצה הבאה, ככה
- 22 לקבל עדכון מה בוצע, מה לא בוצע.
- 23 **ר. גלר:** 856, שדרוג בריכת הנשיא ורכישת ציוד 400 אלף שקל.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **ר. גלר:** סמטת מתתיהו 550 אלף שקל. 871 הקמת בית כנסת לעדה האתיופית,
- 26 הייתה הרשאה של המשרד של 500 אלף שקל, יצאנו למכרז, סיימנו
- 27 הליכים, עלות ביצוע 650.
- 28 **א. רפפורט:** לא כולל את הפיתוח ה-500.

- 1 א. מעודה: מה עושים ב-500?
- 2 ר. גלר: מבנה של 150 מ'.
- 3 א. מעודה: בניה?
- 4 א. רפפורט: כן. מבנה יביל.
- 5 א. מעודה: יביל?
- 6 ר. גלר: מתועש.
- 7 א. רפפורט: מתועש, כן.
- 8 ח. בן צבי: כולל חדר ממ"ד, לא?
- 9 ר. גלר: כולל ממ"ד.
- 10 א. לב: נקרא בניה קלה.
- 11 ר. גלר: כן. 871 שיפוצי קיץ 2017, הגדלה במיליון שקל ל-3,5 מיליון שקל.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 ר. גלר: 615 שיפוץ הספריה 100 אלף שקל. שיפוץ ספריה במתנ"ס בקומה
- 14 השנייה. הספריה הייתה שתי קומות, שיפצנו בשלב הראשון את הקומה
- 15 הראשונה ועכשיו רוצים לשפץ עוד חדר,
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 ה. פרי יגור: כמה הייתה העלות של השיפוץ בקומה למטה?
- 18 ר. גלר: הקומה למטה הייתה של 1,6 מיליון.
- 19 ה. פרי יגור: 1,6 מיליון?
- 20 ר. גלר: כן.
- 21 א. לב: עכשיו הולכים לשפץ את הקומה העליונה?
- 22 ר. גלר: כן, חלק.
- 23 א. לב: ומה היעוד שלה יהיה?
- 24 ר. גלר: ספריה.
- 25 א. לב: להגדיל את הספריה.
- 26 ר. גלר: כן, להגדיל את הספריה בעוד חדר.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 ר. גלר: 743, אשראי לזמן ארוך. למעשה ההלוואות האלה אושרו,

- 1 מתני? א. לב:
- 2 הייתה הלוואה 3,4 מיליון שקל, ר. גלר:
- 3 מתני זה מזמן? אני לא זוכר, א. לב:
- 4 10 מיליון שקל ב-2016. יש אישורים לכל ההלוואות. ר. גלר:
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 זה כסף שנתקבל כבר ע"י המועצה, אנחנו רק מעדכנים את התב"ר. ר. גלר:
- 7 כבר נתקבל הכסף? א. מעודה:
- 8 כן. 857 החלפת קו למט"ש עירון 2 מיליון שקל. זה משהו שקרה לפני, ר. גלר:
- 9 בגלל הטריז? א. מעודה:
- 10 לא קשור לטריז. הקו קרס, זה קו שהולך מרח' הנחל בערך, ר. גלר:
- 11 רגע, והטריז לאן מתחבר? א. מעודה:
- 12 מחנה 80. ר. גלר:
- 13 ומחנה 80 לאן מתחבר? א. מעודה:
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 אז הטריז בעקיפין גם מתחבר לזה. א. מעודה:
- 16 יוכל להתחבר. ר. גלר:
- 17 החלפה כתוצאה מקריסה. א. לב:
- 18 כן. ר. גלר:
- 19 אוקי. עכשיו השאלה אם יש פה השתתפות או למה אנחנו עושים את זה, א. לב:
- 20 אם זה שייך למט"ש עירון?
- 21 זה סוגיה, אנחנו במשא ומתן עם מנשה מועצה אזורית. אין הסכמות, ר. גלר:
- 22 אבל היות והמצב הוא שהעסק התפרק והביוב זורם ויש כרגע חקירה גם
- 23 של המשרד להגנת הסביבה ואנחנו חייבים לתקן ולשלם.
- 24 תב"ע של רח' ראשונים, ר. גלר:
- 25 להגדיל את המגרשים שמה? ח. בן צבי:
- 26 לשנות ממשקי עזר לאזור מגורים א'. הלאה. 755 עבודות מים, הגדלה ב- ר. גלר:
- 27 500 אלף שקל ל-1,5 מיליון. 819 שדרוג תחנת שאיבה בנוה אשר,
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 ר. גלר: 858 שתי הרשאות של משרד התחבורה. 860 הנגשה, הרשאה של משרד
- 2 החינוך 550 אלף שקל.
- 3 דובר: הגר, את אמרת שאת מתנגדת לתב"ר 599 ו-743, נכון?
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה.
- 5 מ. מגידש: רגע, רגע, רגע, מה תודה רבה?
- 6 דובר: רגע מיכה, אמרת 743, ומה עוד?
- 7 מ. מגידש: אני מתנגד ל-599.
- 8 ה. פרי יגור: 599 גם אני.
- 9 מ. מגידש: אני מתנגד ל-600.
- 10 דובר: גם 743.
- 11 מ. מגידש: רגע, אני מתקדם לפי סדר. 743. 819.
- 12 ה. פרי יגור: 743 גם אני.
- 13 א. לב: 817. אם אפשר בבקשה לשלוח לנו את המידע לגבי שיפוצי קיץ.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה לכולם. הייתם בסדר, לא נפלאים אבל הייתם
- 15 בסדר.

16

17

סוף הישיבה