

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

תאריך 12/1/2017

י"ד בטבת התשע"ז

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 50 (1/17)
מתאריך 12.1.2017, י"ד בטבת התשע"ז

מוזמנים:

חברים:

- עו"ד דר' אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה
- אלי אטיאס - סגן ראש המועצה
- יואב קעטבי - סגן ראש המועצה
- הרב יעקב צדקה - חבר המועצה
- חיה בן צבי - חברת המועצה
- שרון בן צור - חברת המועצה
- רינה רונן - חברת המועצה
- נחמיה מנצור - חבר המועצה
- איציק לב - חבר המועצה
- הגר פרי יגור - חברת המועצה
- אפרים מעודה - חבר המועצה
- מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה
- אבי כאכון - חבר המועצה

נוכחים:

- רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה
- עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועמ"ש המועצה
- אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

על סדר היום:

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
1. הצעה לסדר בנושא ביטול מעגל תנועה בתחנת הרכבת והחזר קנסות שנגבו מהתושבים. מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
2. הצעה לסדר בנושא חיוב כביש המתוכנן בשוק. מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.
3. אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.
4. אישור שינוי תנאי הלוואה בסך של 5 מיליון ₪ שאושרה בישיבת מליאת המועצה מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16.
5. ביטול הפקעה של חלקה בבעלות חברת מקורות ברח' היוגב.
6. אישור חוזה בכירים של מנהל מחלקת מים וביוב מר גיל ברקאי, ת.ז. 066691056 בשיעור של 30-40% משכר מנכ"ל, מותנה באישור משרד הפנים.
7. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית לביה"ס תיכון 'שבילים' ע"ש מנחם בגין לגב' רוטי שומרון, ת.ז. 28637510 ולגב' דורית ברוך, ת.ז. 066036161 וביטול זכות חתימה לגב' הדס שוורץ, ת.ז. 57368417 (תיקון של סעיף 13 מנוסח פרוטוקול מליאת המועצה מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16. מהות התיקון: הוספת גב' רוטי שמרון והוספת ביטול זכות חתימה לגב' הדס שוורץ).
8. פתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות לביה"ס ללקויות תקשורת ואישור זכות חתימה לגב' יעל פלמח, ת.ז. 55907059 ולגב' נורית יעקוביאן, ת.ז. 55512396 (תיקון של סעיף 15 מנוסח פרוטוקול מליאת המועצה מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16. מהות התיקון: הוספת פתיחת חשבון בציון הבנק ושינוי הגדרת שמו של המוסד הלימודי).
9. אישור תב"רים.
- עו"ד דר' א. בר כוכבא: רבותי, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 50.
1. הצעה לסדר בנושא ביטול מעגל תנועה בתחנת הרכבת והחזר קנסות שנגבו מהתושבים. מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.
- עו"ד דר' א. בר כוכבא: על סדר היום הצעה לסדר של חבר המועצה מיכה מגידש, מעגל

- 1 תנועה.
- 2 **מ. מגידש:** לפני שאני מעלה את ההצעה, אני רוצה לשאול שאלה. בישיבה הקודמת,
- 3 ב-2.11, אני העליתי את נושא פחי המחזור בשכונת הדר. אמרנו שנדון
- 4 בזה בישיבה הבאה תוך 40 יום, היום זה כבר 70 יום ולא דנו בזה.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אוקי. אז תכתוב הצעה לסדר לישיבה הבאה.
- 6 **מ. מגידש:** למה הצעה לסדר?
- 7 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** ככה.
- 8 **מ. מגידש:** סוכם.
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר. אז תכתוב תזכורת שנעשה את זה לישיבה הבאה. בסדר?
- 10 הלאה.
- 11 **ה. פרי יגור:** סליחה אלדד, אבל לפני שמתחילים את סדר היום.
- 12 **מ. מגידש:** רגע, רגע, שנייה.
- 13 **ה. פרי יגור:** אני חושבת שלפני שמתחילים את הישיבה הזאת צריך לשלוח ברכות
- 14 ואיחולי החלמה מהירה לראש המועצה שלא נמצא איתנו פה היום, ואני
- 15 חושבת שכולנו נסכים על זה. נכון? גם זה צריך להיאמר, החלמה מהירה
- 16 ושיחזור אלינו במהרה.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מצטרפים בכל לשון לבקשה.
- 18 **ח. בן צבי:** אמן.
- 19 **א. אטיאס:** בשם כולם.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בשם כולם ובלי יוצא מהכלל.
- 21 **מ. מגידש:** תנחומים לג'ובראן.
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** תודה.
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** היינו שם. בפה מלא.
- 24 **מ. מגידש:** אני לצערי לא הייתי. דבר שני, התחלפה כאן מנהלת משאבי אנוש,
- 25 המחליפה של בתיה. היה מכרז,
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** סליחה, אבל לא על זה מדובר. אתה צריך להקריא את ההצעה
- 27 שלך. אני לא יכול,
- 28 **מ. מגידש:** שאלתי, לפני שאני מדבר,

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז לא, אי אפשר. תקשיבו לי, אתה יכול לקרוא שאילתא
2 מסודרת. יש שאילתא בחוק, יש את החוק או שאתה רוצה הצעה לסדר.
3 כרגע אתה בהצעה לסדר שלך אז בוא נדון בה. אתה רוצה בסוף הדיונים
4 כן, אבל עכשיו אי אפשר לעשות את זה, צריכים להיצמד לפרוטוקול.
5 מ. מגידש: אני שואל שאלה.
6 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז עניתי לך.
7 מ. מגידש: נכון, לא כתבתי שאילתא, ענית לי. אבל כרגע אנחנו, המועצה פועלת
8 בניגוד לחוק.
9 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בסדר.
10 מ. מגידש: ואני מתריע, אלדד, אני מתריע אנחנו כרגע פועלים בניגוד לחוק. היה
11 מכרז, היו שלושה, ארבעה, חמישה, עשרים מועמדים, אינני יודע כמה,
12 כרגע מועסקת מישהי שאני מכיר אותה והיא באמת מעולה ואין לי עליה
13 שום תלונה, אבל הנושא היה אמור לבוא להיות כאן מאושר. היו ארבעה,
14 חמישה מועמדים וקרה X, היא ראויה,
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני מבקש, שוב אני אומר למרות מה שאמרת, בסדר, לשאול את
16 זה בשאילתא, תקבל תשובה.
17 (מדברים ביחד)
18 א. מעודה: אתה תענה לו בכתב. נרשמה שאילתא, צריך לענות.
19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בדיוק. כן, בוא תקריא את ההצעה, לא נרשמה, הוא יכתוב לי
20 שאילתא מסודרת לפי החוק. כן.
21 א. מעודה: אפשר שאילתא בעל פה.
22 מ. מגידש: בתחנת הרכבת פה בפרדס חנה יש שני צדדים, צד מזרחי פרדס חנה, צד
23 מערבי קיסריה. בצד המזרחי של פרדס חנה יש, כולנו מכירים את
24 התחנה, ובהמשך בחלק הצפוני יש מעגל תנועה.
25 עו"ד ג'ובראן: כיכר מירקין.
26 מ. מגידש: תעבור מכיכר מירקין צפונה עוד 80 מ' יש שמה מעגל תנועה. המעגל הזה
27 אין כביש, אין אספלט, אין כלום, עומד לו מעגל תנועה באמצע שום
28 כלום, אחרי התחנות. דרך הגישה היא רק מדרום ודרך היציאה היא רק

1 מדרום. זאת אומרת מי שרוצה להיכנס נכנס מאותו מקום ויוצא מאותו
2 מקום. המעגל הזה לא משרת שום תנועה, שום כלום.
3 בגלל מצוקת חניה האנשים חנו על מעגל התנועה מאחר שהוא לא משמש
4 לכלום והם קיבלו דו"חות תנועה על חניה במקום לא חוקי, וקיבלו
5 קנסות של בין 250 ל-500 שקלים.
6 פנו אלי תושבים והלכו ובדקו ואמרו לי תשמע, כנראה המעגל הזה לא
7 חוקי, הוא נבנה שלא כחוק. אני פניתי למהנדס המועצה מר אריה
8 רפפורט, ויש כאן תכתובת שאני מניח, אני מקווה שקראתם אותה.
9 המעגל הזה אין לו שום סימוכין, אין לו שום מקום שכתוב שהוא נבנה,
10 שהוא אושר ע"י הועדה. לא הועדה לתכנון ובניה שומרון ולא הועדה
11 המקומית לתכנון ובניה פרדס חנה כרכור.
12 כשאני פניתי למר אריה רפפורט בסביבות חודש מאי, אפריל פתאום
13 הפקחים קיבלו הנחיה תפסיקו לרשום דו"חות, ואם מישהו יבקש לבטל
14 לו את הדו"ח אנחנו לפנינו משורת הדין נבטל לו את הדו"ח. ואנשים פנו
15 וקיבלו לפנינו משורת הדין ביטלו להם את הדו"חות האלה.
16 אני אומר המעגל הזה הוא לא חוקי, קודם כל להוריד את התמרורים,
17 שיפסיק להיות שמה תמרור שהוא לא חוקי. אם אפשר להביא טרקטור
18 ולגלח אותו גם, זה יפנה כמה מקומות חניה, ישחרר קצת את המצוקה.
19 ויתרה מכך, כל מי שקיבל דו"ח ושילם אותו, בגלל שהוא עבר עבירה
20 ושילם אותו, הוא עבר עבירה על מקום שאינו מוכרז כחוק שהוא מעגל
21 תנועה ובגלל זה אין כאן עבירה ויש להחזיר לו את הכסף.
22 הצעת ההחלטה שלי לבטל תמרורים המורים על קיום מעגל תנועה
23 בתחנת הרכבת. המעגל לא חוקי, התמרורים לא חוקיים. להתיר חניה
24 ברחבה ולהחזיר חיוב לכל בעלי הרכבים ששילמו קנסות בגין חניה
25 במעגל התנועה שנגבו שלא כחוק.
26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מיכה, מאחר שעכשיו כרגע עולה לדיון אם אנחנו נדון בזה או לא
27 בהצעה לסדר, ולאחר שקיבלנו חוות דעת של היועץ המשפטי אנחנו
28 צריכים להיאלץ להצביע על הורדה מסדר היום כי הבקשה שלך,

- 1 **ה. פרי יגור:** איזה חוות דעת?
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** חוות דעת, ישבנו עם היועץ המשפטי בישיבת הנהלה.
- 3 **ה. פרי יגור:** אפשר להציג אותה?
- 4 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא, חוות דעת הכוונה בעל פה, לא צריך חוות דעת בכתב. ולכן אני
- 5 מציע להוריד את זה מסדר היום, אבל הנימוק הוא נימוק של עו"ד
- 6 ג'ובראן.
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** אני יכול להוסיף נימוק ברשותך, אפשר לקבל החלטה להמליץ, אבל אי
- 8 אפשר לקבל את ההחלטה לבטל כי זה לא בסמכות המועצה. המועצה לא
- 9 יכולה לדון בביטול תמרור, בהצבת תמרור, זה רשות התמרור המוסמכת
- 10 היחידה.
- 11 **מ. מגידש:** אז אני בדקתי, מר ג'ובראן, לא בועדת התמרור ולא בוועדה מקומית
- 12 לתכנון ובניה. לא קיים. לא קיים. התמרור הזה, מישהו שם שמה מעגל,
- 13 מישהו הלך ושם תמרור. לא מופיע ברשות התמרור. אז הוא לא כחוק.
- 14 אם היה פה, אני הלכתי, אני אישית בדקתי והלכתי לוועדת התמרור ולא
- 15 נמצא. ומר רפפורט אמר לי תשמע, זה נבנה לפני עשר שנים. אתה רוצה,
- 16 אני אפתח את הדיון ואני אקרא לך, אין תמרור, לא קיים לא בועדת
- 17 תמרור ולא בשום מקום אחר.
- 18 **אדר' א. רפפורט:** אתה לא מדויק. אני אמרתי שמי שעשה את זה גוף ממלכתי כמו מע"צ
- 19 או רכבת ישראל והם לא צריכים להביא את זה,
- 20 **א. מעודה:** ממש, מע"צ עושה כיכר?
- 21 **מ. מגידש:** רגע, רגע, רגע.
- 22 **אדר' א. רפפורט:** כן. חוק תכנון ובניה קובע שעבודות סלילה ודרך הן בסמכות גוף
- 23 ממלכתי, יכול לעשות את זה גם בלי היתר במסגרת רשות תמרור
- 24 מחוזית, משרד התחבורה מאשר את זה.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** זה חלק מדרך.
- 26 **אדר' א. רפפורט:** נכון.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** רבותי, זה מספיק כדי לקבל החלטה להוריד מסדר היום.
- 28 **מ. מגידש:** אני קיבלתי את התשובה הזאת ממר אריה רפפורט ואני כתבתי לו אף

- 1 גוף ממלכתי לא יכול לעשות בתוך רשות מקומית בלי לקבל את
2 ההיתרים של הועדה המקומית לתכנון ובניה.
- 3 **אדר' א. רפפורט:** מאיפה אתה ממציא את זה? סליחה. לך תקרא את חוק התכנון ובניה
4 ותראה,
- 5 **מ. מגידש:** קודם כל תתבטא יפה.
- 6 **אדר' א. רפפורט:** נו באמת.
- 7 **מ. מגידש:** קודם כל תתבטא יפה, אל תגיד מאיפה אני ממציא את זה.
- 8 **אדר' א. רפפורט:** תקרא את חוק התכנון ובניה.
- 9 **מ. מגידש:** אני לא רוצה לקרוא. אני בינתיים נבחר ציבור,
10 (מדברים ביחד)
- 11 **א. כאכון:** למה הוא לא מתבטא יפה? יכול להיות שאתה ממציא דברים.
12 **מ. מגידש:** אני לא ממציא.
- 13 **א. כאכון:** אם הוא אומר הוא יודע יותר טוב ממך.
14 **א. מעודה:** למה אתה חושב שהוא יודע יותר טוב,
15 **א. כאכון:** הוא מבין יותר,
16 **א. מעודה:** מי הוא המהנדס,
17 (מדברים ביחד)
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** סליחה, אנחנו מדברים על הצעה לסדר בלבד, ומה שעומד פה
19 להצבעה זה אם לדון בה או לא. מי בעד לדון בזה?
- 20 **מ. מגידש:** אלדד, תרשה לי לסיים.
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** טוב, תסיים בבקשה.
- 22 **מ. מגידש:** אני כתבתי למהנדס המועצה, העברתי לכם, כל התכתובת נמצאת כאן,
23 לא ניתנו לי תשובות.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר, קראתי.
- 25 **מ. מגידש:** לא ניתנו תשובות. והתשובות כרגע, ואני אומר לכם אם בן אדם יבקש
26 החזר וילך לבית המשפט אני אלך להעיד ואני אצהיר הכיכר הזאת היא
27 לא חוקית.
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר. שמענו את דעתך, יש לנו חוות דעת אחרת. עולה להצבעה.

- 1 מי בעד לדון בהצעתו של מיכה?
- 2 **א. לב:** אבל אם אתה מוריד אותו ואתה אומר שיש חוות דעת משפטית של
- 3 היועץ המשפטי והוא התחיל לדבר,
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** אני דיברתי רק על נושא הסמכות בעניין תמרורים. לא התייחסתי לגופו
- 5 של עניין.
- 6 **א. לב:** אוקי. אבל כל שאר הדברים? ההצעה שלו מחולקת לכמה, תמרור,
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** תמרור וביטול קנס.
- 8 **א. לב:** והורדת הכיכר ופינוי מקום לחניה נוספת.
- 9 **עו"ד ג'ובראן:** אגב ביטול קנסות, מי שמקבל קנס יש לו זכות ערר, גם ערעור להגיש
- 10 בקשה להישפט, גם בקשה לביטול. יש דרך למצות את זה בבית משפט או
- 11 באמצעות בקשה לביטול. אי אפשר במועצה לבוא לבקש ביטול כל מיני
- 12 קנסות שניתנו לתושבים.
- 13 **א. מעודה:** אני מסכים.
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** זה לא בסמכות המועצה.
- 15 **א. לב:** אוקי.
- 16 **א. מעודה:** אבל התמרור,
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** וכל מי שמבקש לבטל דנים, ככל שיש עילה בחוק לבטל, מבטלים.
- 18 **א. לב:** אוקי. אבל הכיכר,
- 19 **מ. מגידש:** אני מציע כאן שלושה דברים.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אתה מציע שלושה דברים. מיכה, אני רוצה לומר שוב,
- 21 **מ. מגידש:** ביטול התמרורים אם הם לא חוקיים. ביטול התמרורים יש הסכמה
- 22 שהם לא חוקיים,
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אין הסכמה. אין הסכמה. גם אין לי סמכות להגיד שזה לא חוקי.
- 24 אני רוצה להגיד לך משהו,
- 25 **א. מעודה:** שיסיים את ההצעה.
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הוא סיים את ההצעה.
- 27 **א. מעודה:** שלוש הוא אומר,
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הצעתך אינה בסמכותנו. הסמכות היחידה, אתם רוצים תלכו

- 1 לועדת תמרור, תלכו לועדת תכנון ובניה שהחליטה,
- 2 **מ. מגידש:** אבל זה לא מופיע בכתובים,
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אני לא מכיר את זה, אנחנו לא אינסטנציה להחליט על כאלו
- 4 דברים. מי בעד לדון בהצעה שלך?
- 5 **מ. מגידש:** למה אנחנו לא אינסטנציה?
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אנחנו לא אינסטנציה לדון בדברים האלה. לא בשלב זה.
- 7 **מ. מגידש:** זה לא מופיע בכתובים של מועצת פרדס חנה בשום מקום.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר, אז לא מצאת, אז זה מופיע במקום אחר.
- 9 **מ. מגידש:** לא מופיע. אני בדקתי.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא משנה, אנחנו לא אינסטנציה לדון. אני מבקש הצבעה להוריד
- 11 את זה מסדר היום. מי בעד? מי נגד?
- 12 **מ. מגידש:** אני לא סיימתי,
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר, אבל ההצבעה התקיימה.
- 14 **מ. מגידש:** לא, לא התקיימה הצבעה.
- 15 **ה. פרי יגור:** אני לא הצבעתי.
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא הצבעת? נמנעת.
- 17 **מ. מגידש:** אנחנו לא הצבענו.
- 18 **א. מעודה:** אלדד, יש לו עשר דקות, שידבר.
- 19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הוא הקריא את ההצעה שלו, רבותי.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **מ. מגידש:** תעשה הצבעה מי בעד, מי נגד, מי נמנע.
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אוקי. מי בעד לדון בהצעתו של מיכה מגידש? 4. מי נגד? מי נמנע?
- 23 אין נמנעים. בסדר. ככה זה מקובל.
- 24 **מ. מגידש:** יש פה אחת שלא הצביעה.
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מי לא הצביעה?
- 26 **ש. בן צור:** אני לא הצבעתי.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אז היא נמנעת.
- 28 **מ. מגידש:** היא לא נמנעת, היא לא הצביעה.

1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: היא לא הצביעה, היא נמנעת.

2 (מדברים ביחד)

3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אנחנו הורדנו את זה מסדר היום. אני חושב שהנושא שמיכה

4 העלה צריך בדיקה הרבה יותר יסודית ומשמעותית.

5 (מדברים ביחד)

6

7 2. הצעה לסדר בנושא חיוב כביש המתוכנן בשוק. מוגשת ע"י מר אפרים מעודה.

8 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הצעה מס' 2.

9 (מדברים ביחד)

10 עו"ד דר' א. בר כוכבא: סליחה. לא. נגמרה. אתה רוצה להעלות את ההצעה שלך או שנלך

11 להצעה הבאה בתור?

12 א. מעודה: אתה מדבר באיום?

13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, לא באיום. אבל יש לך הצעה.

14 א. מעודה: אמרת לי, אוקי. אני יושב שתי דקות על חשבוני, לא רוצה לדבר.

15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז אני ממשיך הלאה.

16 א. מעודה: לא, מותר לי עשר דקות.

17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, אתה לא יכול.

18 (מדברים ביחד)

19 א. מעודה: אני פותח את הצעתי.

20 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז גמרנו.

21 (מדברים ביחד)

22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: רבותי, סעיף 3.

23 א. מעודה: אני רוצה לנשום,

24 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אפרים, נחזור לדיון שלך אחרי שתמשיך לנשום.

25 א. מעודה: לא, אני רוצה לנשום חצי דקה.

26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, אתה רוצה להעלות את ההצעה שלך?

27 א. מעודה: אלדד,

28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה רוצה להעלות את ההצעה שלך או שעוברים לסדר הבא?

- 1 **א. מעודה:** אלדד, אני מציע לך תגיד, אדוני לרשותך עשר דקות,
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא.
- 3 **א. מעודה:** תסתכל על השעון.
- 4 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** יש לך הצעה לסדר?
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** הצעה לסדר אתה רק מקריא אותה.
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בדיוק.
- 7 **א. מעודה:** מה?
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** תקריא אותה בלבד.
- 9 **א. מעודה:** יש לי עשר דקות.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** תקריא אותה בלבד.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אפרים, אתה רוצה להקריא את ההצעה שלך ולהתקדם? באמת,
- 13 זה לא מכובד מה שאתה עושה.
- 14 **א. מעודה:** זה לא מכובד מה שאתה מבלבל את המוח.
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר. עכשיו אתה יכול להקריא את ההצעה שלך? אנחנו בסוף
- 16 נשכח מה ההצעה שלך. אתה מעביר אותנו לתפל ולא לעיקר. בבקשה.
- 17 **א. מעודה:** רבותי, אנחנו יודעים שבשוק שהיו שוחטים תרנגולות שמה ומוכרים
- 18 גרעינים שפעם היה לפני 30, 40 שנה, החליט מי שהחליט ששמה זה יהיה
- 19 נמל תל אביב לאמנים, כל חנות זה 10 מ'. התקבלה החלטה במועצה.
- 20 המועצה רוצה לעשות לעצמה איזה מקום שיבואו כל האמנים, משהו
- 21 סגור שלה. לא מדבר על כמה זה עלה, זה פחות מעניין, אני מתרכז בנושא
- 22 אחד.
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אתה יכול להתחיל להסביר?
- 24 **א. מעודה:** לא, אני מסביר בעל פה. ופתאום כל הרחוב מהצד השני מדרך הבנים
- 25 מקבל מכתב כל החנויות של רבינוביץ', כל אלה, רבותי, אתם צריכים
- 26 לשלם עבור כביש. איזה כביש? החניה של השוק של המועצה.
- 27 זה לא כביש דרך שנוסעים, אף אחד לא יסע שמה. מי שרוצה להגיע
- 28 לשמה לחנות, יחנה שמה. זה שוק. זה כמו שאני אעשה חניה בבית ואגיד

- 1 שהשכן ישלם עבור חניה.
- 2 רבותי, דרך זה כביש שעושים לשירות הציבור. זה כרגע לא לשירות אף
- 3 אחד, לשירות החנויות של המועצה שבמתחם, זה משהו פרטי, פנימי. זה
- 4 לא משרת כלום.
- 5 אבל אני רוצה לקרוא מה שכותב המהנדס. צר לי שהמהנדס גם נהיה
- 6 משפטן ועו"ד והוא מבין את כל החוקים. הוא כותב בהתאם להחלטת
- 7 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור.
- 8 **ה. פרי יגור:** ממתני?
- 9 **א. מעודה:** לא מכיר.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** תמשיך בבקשה, אפרים. אני לא יודע על מה אתה מדבר. תמשיך
- 11 להסביר לנו.
- 12 **א. מעודה:** לא, אני אומר ככה הוא כתב במכתב. בהתאם להחלטת חיוב בהיטלי
- 13 סלילת רחובות, בהתאם להחלטת המועצה המקומית פרדס חנה כרכור,
- 14 המועצה החלה עבודות סלילת רחוב מתחם השוק.
- 15 אני יודע שיש חוק, כל סלילת רחוב אתה צריך להביא החלטת מועצה
- 16 ולהביא תב"ר על זה. לא הייתה החלטה של המועצה על סלילת רחוב. זה
- 17 החוק.
- 18 אתה צריך להכריז הכרזה, החוק קובע שאתה מודיע במליאת המועצה
- 19 שאנחנו הולכים לסלול רחוב מסוים וצריך לשלוח מכתבים מראש. אז
- 20 המועצה לא כתבה שהיא עושה כביש, והמועצה לא החליטה פה בהחלטה
- 21 אנחנו עושים כביש. על כל כביש צריך הכרזה וצריך לבוא ולהגיד אנחנו
- 22 סוללים כביש. זה ידוע. זה בחוק עזר.
- 23 דבר שני, כתוב וזאת בהתאם להקצאת תוואי הדרך המתוכנן כדרך. האם
- 24 אם אני הולך לשוק זה דרך? דרך צריכה לשמש את הציבור לנסיעה לכל
- 25 מיני כיוונים. אבל אף אחד, אם מישהו לא ילך לשוק לעולם לא ישתמש.
- 26 ובעצם זה רק לשימוש החנויות.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כן, תמשיך.
- 28 **א. מעודה:** עכשיו והוא אומר שזה בהתאם לחוק עזר. אני כופר בזה, אין בחוק העזר

- 1 משמעות של סלילת כביש שזה רחוב, זה לא רחוב. כתוב סלילת, לא
2 מכיר רחוב שקוראים לו רחוב מתחם השוק. בהתאם לחוק רחוב מתחם
3 השוק. אתה מכיר, יואב, כזה? אנחנו שמה שחטנו תרנגולות. מה זה? הוא
4 מגדיר את זה פה רחוב מתחם השוק. אין רחוב כזה, לא היה, לא קיים.
5 (מדברים ביחד)
- 6 **א. מעודה:** אני רוצה רק להבהיר, בחדרה היה משפט, בחדרה באו לחייב והפסידו
7 במשפט. זה מבדיקה שעשיתי. עכשיו מאחר ואני אומר ככה שכתוב
8 סלילת רחוב מתחם השוק, אין לנו במפה רחוב מתחם השוק. אתה לא
9 יכול לעשות הכרזה ואתה לא יכול לעשות, זה פשוט אדם פרטי שקוראים
10 לו מועצה מקומית,
11 (מדברים ביחד)
- 12 **א. מעודה:** המועצה מחליטה, האדם הפרטי שקוראים לו מועצה מקומית החליט
13 לעשות חנויות, לעשות מזה כסף ולעשות חניה לבאים. מה שייך לי או
14 לאנשים האלה שאתה מגדיר את זה דרך? כתוב דרך. זה לא דרך, זה
15 חניה. זה כאילו יבואו עכשיו, יעשו חניה לידך, יואב, השכן ויגיד לך
16 לשלם.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** תסתכל בחוק העזר חניה כולל דרך, כולל הכול. זה לא נכון, זה
18 הגדרה רחבה של דרך.
- 19 **ה. פרי יגור:** אתה טועה.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** טוב, הלאה. תסתכלו בבקשה.
21 (מדברים ביחד)
- 22 **א. מעודה:** ההצעה שאני טוען ככה, אני רוצה לקרוא לזה טעות, אי תשומת לב
23 שנשלחו מכתבים לאנשים. ואני מבקש לבטל לאלתר,
24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אנחנו דנים קודם אם דנים בהצעה לסדר או לא.
25 **א. מעודה:** סליחה, אני קורא. במסגרת העבודה התברר, לא רוצה להתבטא,
26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא, תקריא כמו שכתבת.
- 27 **א. מעודה:** חיים געש לא פה, מילים קשות אז אני לא יכול. הוא לא פה. החנויות
28 נמצאים ברחוב הראשי הבנים פתאום חויבו לשלם עבור כביש שמתוכנן

- 1 בשוק.
- 2 א' כביש זה לא משרת את התחבורה הציבורית לכלל האוכלוסיה,
- 3 ובוודאי לא את הגובלים מאחורה, אלא לבאים לבלות. כי אם לא היה
- 4 כביש מקדימה להם ועשו פה, נניח זה היה משרת, אבל זה כביש, אגב גם
- 5 מי ששילם פעם עבור כביש לא משלם עוד פעם. זה עוד נושא. אילו
- 6 החנויות היו פרטיות, אולי היה צורך לחייבן.
- 7 כרגע זה משרת רק את המועצה שגובה תשלום עבור החנויות והמועצה
- 8 היא הגובלת. ושוב מתברר שבכוח השלטון והזרוע המועצה מתנהגת כמו
- 9 פריץ מהתקופות הקודמות.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה אנשים פרטיים. מה זה אתה אמרת לא אנשים פרטיים?
- 11 א. מעודה: מי?
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מי שחייבו זה אנשים פרטיים.
- 13 א. מעודה: לא, לא. ולשירות החנויות. ואני אומר אילו החנויות היו פרטיות, לא של
- 14 המועצה, היו מחייבים אותן. אבל כשזה של המועצה לא מחייבים את
- 15 החנויות האלה.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה בסדר, המועצה לא מחייבת,
- 17 עו"ד ג'ובראן: המועצה לא מחייבת את עצמה.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בדיוק. אז מה הבעיה?
- 19 א. מעודה: אבל היא עושה את זה לעצמה בשבילה שטח סגור פרטי.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מה זה בשבילה? זה של התושבים. חיובי גובלים זה של תושבים.
- 21 א. מעודה: לא.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מחר יש לך בית שגובל בדרך אחרת אז אתה לא,
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 א. מעודה: זה לא כביש שמיועד לכביש דרך.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה דרך לכל דבר, נו.
- 26 א. מעודה: אתה מביע דעה, תראה אלדד,
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, אני אומר לך שאני רוצה להוריד את זה מסדר היום כי אתה
- 28 לא צודק.

- 1 **א. מעודה:** אתה החלטת שאני לא צודק?
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כן, כי בדקתי את זה לפני. אני בא מוכן, אותי לא מעניין מה
- 3 אחרים אומרים, אותי מעניין מה הראש שלי אומר.
- 4 **א. לב:** בוצעה הכרזה?
- 5 **א. מעודה:** לא בוצעה הכרזה.
- 6 **א. לב:** לא, לא, אתה מוריד את זה מסדר היום. בוצעה הכרזה? בוצעה הכרזה
- 7 על הרחוב הזה?
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אני מוריד את זה מסדר היום את ההצעה,
- 9 **ה. פרי יגור:** לא, אתה לא מוריד את זה מסדר היום.
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא, תהיה הצבעה.
- 11 **ה. פרי יגור:** אני רוצה להגיד לך כמה שאתה טועה מבחינה משפטית.
- 12 **א. מעודה:** לא, כי יש לי עוד חמש דקות.
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בבקשה, אוקי.
- 14 **א. כאכון:** אני רוצה לשמוע את היועץ המשפטי.
- 15 **ה. פרי יגור:** אני רוצה להגיד לכם שלושה,
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** העיקר, רבותי, שאנחנו לא נפתח בדיון הקואליציה. האופוזיציה
- 17 ניתן להם קצת אפשרות כי בכל זאת לא צריך לקפח אותם. זה הביטוי
- 18 שלהם. כן, גבי הגר, מה יש לך לומר? למה אני טועה?
- 19 **ה. פרי יגור:** אתה קראת את חוק העזר?
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מכיר אותו, זוכר אותו.
- 21 **ה. פרי יגור:** אתה קראת אותו,
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** זוכר אותו.
- 23 **ה. פרי יגור:** לאחרונה.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לאחרונה לא.
- 25 **ה. פרי יגור:** אז אם אתה זוכר אתה בוודאי זוכר שכתוב שם חוק העזר לסלילה,
- 26 **א. מעודה:** להקשיב, להקשיב, גיוראן גם אתה. היועץ המשפטי, תקשיב.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בואו נשמע. אולי באמת אולי, בבקשה הגר.
- 28 **ה. פרי יגור:** יש בחוק העזר שלוש אמירות שאין לחלוק עליהן. חוק העזר בוודאי ידוע

- 1 לכם וכתובים בו שלוש החלטות שאי אפשר לעבור עליהן, אי אפשר לפרש
2 אותן בצורה שהיא מלבד הפשט.
- 3 האמירה הראשונה היא המועצה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו
4 לכביש או מדרכה. המועצה הזאת, המועצה היא ישות משפטית, נכון? על
5 זה אנחנו מסכימים, זה לא אריה או רן או,
6 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה את ואנחנו.
- 7 ה. פרי יגור: זאת המועצה, נכון? 15 חברי המועצה הזאת מעולם לא קיבלה החלטה
8 להקצות רחוב. מעולם לא היה פה נושא כזה. החוק קובע,
9 (מדברים ביחד)
- 10 רו"ח ר. גלר: יש תב"ר. תב"ר.
11 ה. פרי יגור: החוק גם קובע שהמועצה רשאית להכריז על רחוב שהוא ציבורי וגם זה
12 לא נעשה פה. הכרזה על הרחוב הזה כרחוב ציבורי לא נעשה.
13 א. מעודה: נכון.
- 14 ה. פרי יגור: אז גם לא הקצאת רחוב וגם לא הכרזת רחוב כציבורי. והדבר השלישי
15 הוא שהחוק קובע שהמועצה רשאית להחליט על סלילת כביש או מדרכה
16 וגם זה לא נעשה.
- 17 עו"ד ג'ובראן: זה לא נכון.
18 ה. פרי יגור: חד משמעית.
19 (מדברים ביחד)
- 20 רו"ח ר. גלר: יש תב"ר. יש תב"ר והחלטה לסלול את הכביש.
21 א. מעודה: מה אתה אומר? בתב"ר היה כתוב שיפוץ השוק.
22 רו"ח ר. גלר: לא, לא, לא. אפרים, היו שני תב"רים. אחד שיפוץ המבנה והשני עבודות
23 הפיתוח של הרחוב.
- 24 א. מעודה: עבודות פיתוח,
25 ה. פרי יגור: עבודות פיתוח זה לא סלילה.
26 א. מעודה: זה לא סלילה.
27 (מדברים ביחד)
- 28 א. מעודה: הכרזת רחוב ופיתוח זה לא,

- 1 **ה. פרי יגור:** המועצה הזאת אלופה בלהמציא פטנטים ואני מוכנה לקחת אותך לבית
- 2 המשפט על הדבר הזה. זה לא חוקי.
- 3 **א. מעודה:** גיוראן, אני מציע לך אל תנסה,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** סליחה, אל תציע כאלו הצעות.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **ה. פרי יגור:** לפני שהמועצה תתבזה אני מבקשת לקחת את זה לבדיקה ובשום פנים
- 8 ואופן, למשוך את כל החיובים ולהחזיר אותם מהר מאוד,
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אוקי. אז אני אומר כזה דבר מאחר ויש את ההמלצה של עו"ד
- 10 גיוראן,
- 11 **א. מעודה:** שנייה,
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אני מבקש להסיר את זה מסדר היום.
- 13 **א. מעודה:** לא שמעתי. הוא נתן המלצה לפני שהשמענו נימוק. אני מציע לך,
- 14 גיוראן,
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מה זה להציע? זה איום?
- 16 **א. מעודה:** אני כבר לפני 25 שנה הייתי עושה הכרזות והייתי עושה את כל הדברים
- 17 האלה בהתאם לחוק. ואי אפשר, הנימוקים האלה שלא עושים הכרזה,
- 18 לא הכרזתם, כשאתה אומר פיתוח זה לא, אתה צריך על כביש להכריז
- 19 כביש, אתה לא יכול להגיד פיתוח גלובלי ולהכניס בתוך זה הכול. אין
- 20 דבר כזה.
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** עמדתך ברורה ונהירה.
- 22 **א. מעודה:** לא, לא, אני רוצה שיירשם, יהיה כתוב בתמליל,
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אתה אמרת את זה.
- 24 **א. מעודה:** אני רוצה שהיועץ המשפטי ידע שאת המילים האלה אני אמרתי וחבל, כי
- 25 אני מודיע לך, גיוראן, בנושא הזה אני הולך בכל הכוח.
- 26 **ה. פרי יגור:** עד הסוף.
- 27 **א. מעודה:** אז כדאי שתשקול,
- 28 **ה. פרי יגור:** עם כל בעלי העסקים של מרכז המושבה ונראה לאיפה נגיע. ואם חשובים

- 1 לכם בעלי העסקים במרכז המושבה, בכלל בפרדס חנה כרכור כדאי
2 שתעשו חושבים,
- 3 **א. מעודה:** ועוד נימוק, כיוון שנסלל כביש אחד, לא מחויבים כבישים שניים.
4 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** טוב, אנחנו דנים עכשיו אם דנים בזה או לא.
- 5 **א. מעודה:** רגע, אתה מכיר את החוק הזה?
6 **עו"ד ג'ובראן:** אני יכול להגיד לך, להבדיל ממה שאנחנו מדברים באופן כללי, אני מדבר
7 ספציפית. ככל שיש תב"ר ויש תב"ר לסלול את הרחוב הזה,
8 **ש. בן צור:** לא, התב"ר הוא לא על סלילה.
9 **עו"ד ג'ובראן:** אלא על מה?
10 **ה. פרי יגור:** התב"ר הוא לא על סלילה.
11 (מדברים ביחד)
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** הוא לא כולל את הסלילה של הרחוב?
13 **ש. בן צור:** אנחנו לא יודעים, נאמר עבודות פיתוח בשוק.
14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** התב"ר כולל סלילה.
15 (מדברים ביחד)
- 16 **א. לב:** אל תוריד את זה בלי שתבדוק.
17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אני מוריד את זה מסדר היום. אתם רוצים תעלו את זה שוב.
- 18 **א. לב:** למה? תגיד אני לוקח את זה רגע, תיקח מנהיגות פעם אחת, תגיד אני
19 בודק את זה ואני אחזור אליך עם תשובה. מה הבעיה?
20 **א. מעודה:** תעמיד להצבעה אם לדון או לא לדון.
21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** נכון. אני מעלה,
22 **א. מעודה:** מי בעד לדון?
23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** ההצעה שלי תהיה,
24 **א. מעודה:** לא, קודם אני, מי בעד לדון בעד הצעתי? לדון בנושא הזה מי בעד?
25 **ש. בן צור:** אני בעד לבדוק.
26 **א. מעודה:** יפה.
27 (מדברים ביחד)
- 28 **א. לב:** אין בעיה לבדוק. אלדד, אין לי בעיה לבדוק בתנאי שלא יחייבו את

- 1 האנשים. לא לחייב את האנשים אבל.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: רבותי, אנחנו דנים בדיון או לא דיון. השאלה אם לא כדאי לבדוק
- 4 ולהביא את זה לדיון.
- 5 א. מעודה: לא, לא. אני רוצה לקיים דיון עכשיו.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אנחנו מורידים את זה מסדר היום ועושים בדיקה.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 ה. פרי יגור: אתם כולכם נורא צועקים ואתם לא מקשיבים. כולכם אומרים את אותו
- 10 דבר, אתם כל כך עסוקים בלהיות בלהט הדיון שאתם לא מקשיבים.
- 11 ההחלטה הייתה מאוד פשוטה להקפיד כרגע את החיובים, לבצע בדיקה,
- 12 ובמידה והבדיקה תוכיח שבאמת הדברים שנאמרו פה הם הדבר ייעצרו
- 13 החיובים ולא תחול גם ריבית.
- 14 א. אטיאס: אי אפשר לעצור, זה יצא כבר. איך תעצרי? זה יצא כבר.
- 15 ה. פרי יגור: מה זאת אומרת?
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 א. לב: אם החיוב לא נכון, לא חוקי,
- 18 רו"ח ר. גלר: אז הוא יבטל, איציק. אז הוא יבטל.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא: רבותי, אני מקבל את ההצעה של הגר, היא הצעה סבירה.
- 21 א. מעודה: שמה?
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: היא אומרת כזה דבר בואו נעצור כרגע את החיובים, את הריבית
- 23 מה שיש,
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אפרים, סיכמנו שאנחנו מורידים את זה מסדר היום בהסכמתך,
- 26 ואנחנו עושים בדיקה בשבוע הקרוב.
- 27 א. מעודה: והגזבר יודיע לארנונה כרגע לא לגבות כסף.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: עוצרים את החיובים. מקובל עליכם? בדיקה של שבוע. יפה מאוד.

- 1
- 2 **3. אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.**
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הנושא הבא, סעיף מס' 3.
- 4 ה. פרי יגור: למה זה חוזר אלינו?
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: סעיף מס' 3 בבקשה.
- 6 ה. פרי יגור: למה זה חוזר אלינו? מה בבקשה?
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אישור הארכת, ג'ובראן בבקשה.
- 8 א. מעודה: מה זה? מה זה?
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כי אנחנו היה חסר לנו,
- 10 רו"ח ר. גלר: השכרה של השוק הישן.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא: היה חסר לנו שם את,
- 12 א. מעודה: לא, הוא רוצה להוסיף עוד שלוש שנים.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, זה צריך להיות רוב חברי המועצה ולא רוב חברי המליאה.
- 14 א. אטיאס: אישרנו את זה כבר.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בבקשה, תגיד את זה.
- 16 א. מעודה: אז אין רוב חברי מועצה.
- 17 עו"ד ג'ובראן: חברי מועצה, לא מהנוכחים, מה-15 צריך 8 לאשר.
- 18 ה. פרי יגור: נו?
- 19 עו"ד ג'ובראן: בפעם שעברה לא היו 8. מישהו יצא במהלך הישיבה, כבר לא היו 8
- 20 חברים.
- 21 ה. פרי יגור: אני מבקשת להתייחס.
- 22 עו"ד ג'ובראן: אני רוצה להציג רק, ועדת מכרזים בחרה בזוכה במכרז הזה.
- 23 מ. מגידש: באיזה מכרז?
- 24 ה. פרי יגור: למה אין פה את ההסבר הזה שלך מראש?
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 עו"ד ג'ובראן: המכרז הזה אושר בוועדת מכרזים, נבחר זכייין. השכירויות מעבר לחמש
- 27 שנים טעונות אישור מליאת המועצה ברוב חבריה. בנוסף צריך להעביר
- 28 את זה גם לאישור משרד הפנים. ההסכם הזה מדבר על תקופה של חמש

- 1 ועוד תקופות של שלוש שנים ולכן צריך לקבל את אישור המועצה.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **מ. מגידש:** איפה זה כתוב בהסכם? בעמוד 17,
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** בסעיף 4,
- 5 **מ. מגידש:** כתוב המועצה,
- 6 **עו"ד ג'ובראן:** אתה שואל או עונה?
- 7 **מ. מגידש:** אני מקריא.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** אז בבקשה, תענה.
- 9 **מ. מגידש:** לתקופה של חמש שנים ובנוסף תיתכן אפשרות להארכה של עוד עוד
- 10 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, סך הכול 96 חודשים. לא תינתן
- 11 כל הארכה לתקופת השכירות מעבר ל-96 חודשים. זה כתוב, המועצה
- 12 חתומה,
- 13 **רו"ח ר. גלר:** זה בסדר גמור. מיכה, אין בעיה.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מיכה, אני אזכיר לך שגם אז התבטאת בנושא.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** לאשר שלוש שנים מעבר לחמש שנים. זה הכול.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** רבותי, מקובל פה אחד?
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **ה. פרי יגור:** את הדיון הזה,
- 20 **א. מעודה:** אני רוצה לשמוע את הגר.
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** וגם אנחנו. בבקשה.
- 22 **ה. פרי יגור:** הדיון הזה עלה ב-3.11.16. אגב ג'ובראן, ב-3.11 היית פה כשהיתה
- 23 הצבעה על הסעיף הזה?
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** 2016?
- 25 **ה. פרי יגור:** כן.
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** איפה הייתי ב-3.11.16.
- 27 **ה. פרי יגור:** פשוט מפתיע אותי שלא היית פה אז להגיד שצריך רוב יחסי.
- 28 **עו"ד ג'ובראן:** ידענו את זה כבר בישיבה.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, לא, זה בסדר, ידענו.
- 2 ה. פרי יגור: אני רוצה רק להזכיר, זה עלה כמו שאמרתי ב-3.11. ב-3.11 היה מכתב
- 3 אחר שלך,
- 4 עו"ד ג'ובראן: לא, לא, לא היה מכתב אחר.
- 5 ה. פרי יגור: היה מכתב נוסף,
- 6 עו"ד ג'ובראן: לא היה שום מכתב נוסף.
- 7 ה. פרי יגור: טוב, אז לא היה מכתב נוסף.
- 8 עו"ד ג'ובראן: זה מכתב שצורף אליכם ב-1.11.
- 9 ה. פרי יגור: אוקי. בדיון שהיה ב-3.11 אתה הפנית לתשומת לבנו את סעיף 190/א לצו
- 10 המועצות, נכון? שמדבר על תקופת השכרה העולה על חמש שנים
- 11 שמחייבת את אישור מליאת המועצה פלוס הממונה על המחוז. נכון? עד
- 12 פה הבנתי נכון?
- 13 עו"ד ג'ובראן: נכון.
- 14 ה. פרי יגור: סבבה. עכשיו כבר אז אמרתי שהאישור הזה הובא אלינו בדיעבד, אחרי
- 15 שפורסם מכרז, ללא אישור מליאת מועצה לפני. אז צעקתם, אמרתם זה
- 16 מכרז מותנה וזה וזה, לא תופס. המכרז הזה יצא לא באופן תקין, אני
- 17 אמרתי את זה גם אז והוא צריך היה להתבטל.
- 18 אישור מועצה מחייב לפני הוצאת מכרז. המכרז היה לא חוקי, האישור
- 19 של המועצה בדיעבד כחותמת גומי ובניגוד לצו המועצות, הסעיף שאתה
- 20 הפנית אליו, הוא לא חוקי. וחווה, להגדיל חטא על פשע, החווה כבר
- 21 חתום ע"י ראש המועצה והגזבר לפני אישור המועצה.
- 22 רו"ח ר. גלר: אני לא צריך אישור מועצה לחתום,
- 23 ה. פרי יגור: ולכן הדיון הזה מבחינתי הוא לא חוקי ואני לא מתכוונת לקחת חלק
- 24 בהצבעה וזה מה שאמרתי גם ב-6.11, ואני חוזרת על הדברים.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: חוזרת על דברים שאמרתי. בבקשה, אפשר לגשת להצבעה?
- 26 א. כאכון: אני רוצה להגיד משהו גם. אני חושב שקטע, משהו אחד מאוד חשוב, כל
- 27 הנושא הזה של השוק, המכרז של השוק נגוע בשחיתות, עשו מחטף
- 28 מכוער, כחבר ועדת מכרזים, אני רוצה שזה יהיה לפרוטוקול, אני אמרתי

- 1 פעם קודמת,
- 2 **א. מעודה:** תן לו לדבר.
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא, הוא מדבר אבל,
- 4 **א. מעודה:** עשר דקות. אל תפריע לו.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אני לא מפריע לו. אבל למה אתה מתבטא בוטה?
- 6 **א. כאכון:** כי זה כואב לי, זה כואב לי בלב שלקחו לשני בני עירנו, תושבי המקום,
- 7 **א. מעודה:** תעצור רגע אחד.
- 8 **א. כאכון:** שלקחו לשני בני עירנו את המכרז הזה, שהם הביאו גם, השקיעו יותר
- 9 כסף לקבל את המכרז הזה, אבל בגלל קשרים כאלה ואחרים והתחננות
- 10 והתייפיופות של אנשים מכפר סבא, אז העדיפו לתת להם את החוזה ולא
- 11 לבני עירנו שנתנו יותר כסף. והם עשו את זה גם במחטף כי חיכו שאני
- 12 אסע לאילת כדי שהם יביאו את זה להצבעה בישיבת מכרזים. זה היה
- 13 ממש ככה. זה מה שרציתי להגיד לפרוטוקול.
- 14 **א. לב:** תקשיבו, זה דברים מאוד קשים. זה דברים מאוד קשים מה שאבי אמר.
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** זה לא אומר שהם נכונים.
- 16 **א. כאכון:** נכונים מאוד.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** השאלה אם הם נכונים.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אני רוצה לתת למיכה. מיכה בבקשה.
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** אבל אני חושב, עכשיו אני נזכר שהבן של מיכה השתתף במכרז ולכן הוא
- 21 לא יכול להשתתף בדיון.
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא, אבל עכשיו זה דיון בדיעבד, מותר לו.
- 23 **מ. מגידש:** כשתהיה הצבעה, אני אגיד את מה שיש לי להגיד.
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** לא, בסדר. אני רק מזכיר.
- 25 **ה. פרי יגור:** הוא זוכר, תאמין לי.
- 26 **מ. מגידש:** קודם כל בדיון הקודם, זה לא מה שרציתי להגיד, גם בדיון הקודם אני
- 27 אמרתי,
- 28 **קהל:** שלום.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אנחנו מבקשים עכשיו, גבירתי, לא להפריע לנו.
- 2 קהל: אתה תשתוק ואתה תקשיב לי עכשיו,
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא להפריע לנו.
- 4 קהל: תקשיב לי, אתה לא תהיה צבוע. אתה שומע? אתה תקשיב לי.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: את מפריעה לי עכשיו.
- 6 קהל: אתה תקשיב לי.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: את מפריעה לי, אני צריך לפנות אותך.
- 8 קהל: אני מפריעה לך כבר שנים.
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני צריך לפנות אותך.
- 10 קהל: אתה תקשיב לי כי אתה צבוע. את הרי רוצה שגעש ימות שתירש את
- 11 המקום שלו.
- 12 ה. פרי יגור: זה לא,
- 13 קהל: מנוול אתה, אתה צבוע. עכשיו מי פוחד? אני לא מוותרת.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני צריך להזמין משטרה.
- 15 קהל: תזמין משטרה. זה הפתרון שלך.
- 16 (צעקות)
- 17 (הפסקה)
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בבקשה.
- 19 מ. מגידש: בדיון הקודם בהצבעה אני לא הצבעתי ואמרתני אני מבקש שיירשם שאני
- 20 לא מצביע. לא נמנע, לא הצבעתי. גם בהצבעה הזאת, בנושא הזה אני לא
- 21 אצביע. חבל שגיבוראן לא שומע את זה, על מנת שלא יהיו כאן הקשרים
- 22 ויגידו וכו'. מה שאמר כאן אבי כאכון זה חמור מאוד וראוי שייבדק ויכול
- 23 להיות שזה בכלל פלילי, ובזה אני מסיים את הנושא.
- 24 אבל אני רוצה לדבר, אם מדברים על השוק אני רוצה לדבר על נושא
- 25 אחר. היום העבודות בשוק מתבצעות כמעט שנתיים. כל בעלי,
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אבל זה לא עכשיו הנושא.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה קשור למכרז?

- 1 **מ. מגידש:** לא, לא קשור למכרז. זה קשור לשוק. קשור לשוק, מה קרה?
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא צריך אבל תמשיך. בסדר, אוקי. תקצר אבל. כן.
- 3 **מ. מגידש:** אנחנו משרתים את הציבור ובישיבת מועצה ראוי שאנחנו לא ניצמד
- 4 בדיוק לנוהל,
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר, אוקי.
- 6 **מ. מגידש:** אנחנו משרתים ציבור, הציבור מעלה טענות, זה הפורום להעלות את זה.
- 7 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 8 **מ. מגידש:** יכול להיות שתגידו תשמע, זה לא נושא להצבעה, תגיש הצעה לסדר, אבל
- 9 אני רוצה להעלות נושא. תשמעו, תגידו מיכה לך קיבינימט, אני אצא, לא
- 10 קרה כלום. העבודות בשוק מתבצעות היום שנתיים.
- 11 **רו"ח ר. גלר:** זה לא נכון.
- 12 **מ. מגידש:** שנה וחצי, בסדר? בעלי העסקים סביב השוק היום נפגעים ונפגעו קשות
- 13 בהכנסות שלהם. יתרה מכך, הם קיבלו עכשיו מאיתנו, אנחנו הולכים
- 14 לאשר תב"ר שאומר להם הולכים להגדיל לכם את החנויות. תב"ר 900
- 15 אם אינני טועה. חלק מהם הם בכלל חנויות של המועצה.
- 16 אם אנחנו מעניקים לזכיין שלוש שנים, אני מציע בואו נלך גם לקראתם
- 17 ונאריך להם גם כן. זה הכול.
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אז תגיש הצעה מסודרת.
- 19 **מ. מגידש:** אוקי.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הצעה לדיון ותפרט.
- 21 **מ. מגידש:** אין בעיה.
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** נבדוק את זה.
- 23 **מ. מגידש:** ואני כבר אומר לכם שההצעה הזאת תידחה.
- 24 **ש. בן צור:** למה אתה אומר?
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא, לא בטוח.
- 26 **מ. מגידש:** אני אגיד לך למה. כי כל הצעה שאנחנו מביאים כאן היא לטובת הציבור,
- 27 הייתה לטובת הציבור, באופן אוטומטי דוחים אותה. מה לעשות? שום
- 28 דבר פה לא נדון עניינית, גם לא פוליטית. אני אגיד לך למה יש מישהו

- 1 שמה שאומר כל מה שהם מציעים, לא משנה מה, אנחנו דוחים. זה הכול.
- 2 ראינו את זה בהרבה הצעות שאנחנו הבאנו ודחיתם. ודוחים.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **א. לב:** אלדד, אני רוצה להגיד בקשר לנושא הזה. ההערות שהגר העלתה פה
- 5 כרגע הן מאוד מאוד חשובות, ואני אשמח אם היועץ המשפטי יוכל לתת
- 6 לזה התייחסות, גם לנושא הזה וגם לנושא שאבי העלה פה, לפני שאתה
- 7 מביא את זה להצבעה נוספת בבקשה.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כבר היה על זה דיון והיא אמרה את זה בעבר.
- 9 **א. לב:** היה על זה 4 פעמים דיון ואני מבקש עוד פעם אחת,
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הבנתי. רק שנייה. אתה זוכר מה היא אמרה?
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** פעם שעברה.
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כן.
- 13 **א. לב:** לא פעם שעברה.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** היא חזרה גם על זה עכשיו.
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** אני רוצה להגיד שני דברים.
- 16 **א. לב:** רק רגע, לפני ג'ובראן. בבקשה התייחסות רק למה שהגר אמרה והדבר
- 17 החמור מאוד שאמר אבי כרגע, רק בתור הבהרה שאני אדע איך אני הולך
- 18 להצביע לנושא הזה.
- 19 **עו"ד ג'ובראן:** אוקי. מה הדבר הכי חמור שאמרה הגר?
- 20 **א. לב:** הגר, תחזרי בבקשה.
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** אני יודע, שמעתי.
- 22 **ה. פרי יגור:** אתה מבין את הרמה של הדיון? כי זה נכנס וזה יוצא,
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** לא, יצאתי החוצה.
- 24 **ה. פרי יגור:** זה לא מעניין אתכם בכלל מה אני אומרת.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** הגר, אני יצאתי החוצה כדי שתוכלו להמשיך את הדיון פה.
- 26 **ה. פרי יגור:** זה נאמר כשישבת פה.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הגר, לא זוכרים. בבקשה.

- 1 **ה. פרי יגור:** אני אמרתי שסעיף 190/א,
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** אז תיכף נגיע לזה, על זה אני רציתי להתייחס. שני דברים, קודם כל
- 3 במסמכי המכרז, בפרסום של המכרז נרשם שם שבאישור המועצה ניתן
- 4 להאריך לשלוש שנים. דבר שני, המועצה יכולה להחליט לא מראש, אז
- 5 זה לחמש שנים.
- 6 לכן אין שום פסול גם לחתום על ההסכם כשיש תוקף של חמש שנים
- 7 שאפשר לחתום עליו. דבר שני באישור המועצה אפשר להאריך לשלוש
- 8 שנים, אז המועצה יכולה להחליט אחרת. זה דבר אחד.
- 9 **א. לב:** אבל איך זה מתחבר עם זה שנחתם חוזה, ראש מועצה שחתום על זה
- 10 מביא את זה להנהלה, שהנהלה סביר להניח תאשר את זה ואז מביאים
- 11 לפה,
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** אבל זה המכרז. איציק, גם במכרז כתוב באישור המועצה יהיה ניתן
- 13 להאריך לשלוש שנים.
- 14 **א. לב:** חוזה לא יכול להיות חתום לפני,
- 15 **רו"ח ר. גלר:** למה לא? למה לא? בוודאי שכן.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** החוזה לא צריך אישור מועצה לחמש שנים, נכון? צריך לחתום עליו
- 17 לחמש שנים לפחות. אז אפשר לחתום עליו. באישור המועצה יהיה אפשר
- 18 להשתמש באופציה להאריך את זה שלוש שנים. אתם מתבקשים לא
- 19 לאשר את ההסכם אלא את האפשרות להאריך את זה בעוד שלוש שנים.
- 20 **א. מעודה:** תגיד לי מי מבקש עוד שלוש שנים, השוכר?
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** רגע, רגע, לא להפריע. לא להפריע. זאת נקודה אחת. אז המועצה יכולה
- 22 להחליט גם לא לאשר. זה דבר אחד. דבר שני, מה שאבי אמר לא צודק,
- 23 לא נכון בכלל.
- 24 **א. כאכון:** למה?
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** אז אני רוצה להגיד. קודם כל ישיבת ועדת מכרזים מוזמנת כמו
- 26 שמוזמנת כל פעם, לא מחכים שמישהו לא יהיה.
- 27 **א. כאכון:** לא נכון. לא נכון.
- 28 **עו"ד ג'ובראן:** רגע.

- 1 **א. כאכון:** דיווחתם עליה מהיום למחר.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **א. כאכון:** תקשיבו, זה היה מהיום למחר, אני לא אשכח את זה בחיים שלי.
- 4 **ש. בן צור:** אבי, זה לא נכון. אבי, אתה טועה.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **עו"ד ג'ובראן:** אבי, אני לא זוכר יום או זה, לא נראה לי יום כי בדרך כלל ועדת מכרזים
- 7 מזמנים רגיל, לפחות כמה ימים, 3 ימים לפחות. אבל אני לא רוצה
- 8 להתווכח כי אני באמת לא זוכר, אני לא מתווכח עם מה שאני לא זוכר.
- 9 אבל לבוא לטעון לא חוקי ומחטף והכול, אפילו אלדד שהייתה לו דעה
- 10 דווקא לא בעד התוצאה של המכרז, שמע את הדברים שהיו בדיון. היה
- 11 דיון, אחד הדיונים באמת הכי עניינים שיש.
- 12 **ש. בן צור:** היה דיון ער מאוד מאוד מאוד.
- 13 **עו"ד ג'ובראן:** הכי ענייניים שיש. בחנו את הדברים, יש שיטת ניקוד. המחיר לא קובע
- 14 את הכול, יש ניקוד.
- 15 **א. כאכון:** אני אגיד משהו אחד, הם לא רצו שאני אהיה בישיבה, כתבתי לך מכתב,
- 16 יש לי אותו פה אני יכול להוציא לך אותו בשניה וחצי, כתבתי לך מכתב
- 17 לעכב את זה בשבוע,
- 18 **א. מעודה:** קראתי. קראתי.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **א. כאכון:** למה? מכיוון שמי כמוני מבין במכרז הספציפי הזה יותר מכל החברים,
- 21 בלי לפגוע באף אחד, מכיוון שאני מפיק אירועים, הסעדה, מכירות,
- 22 פאבים, את כל הדברים האלה,
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** אבי, אני לא סיימתי אבל.
- 25 **א. כאכון:** לא, אני חייב לסיים.
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא סיימתי, תן לי לסיים ותדבר. אני רוצה להוסיף בנוסף לדיון
- 27 הענייני, באמת היה דיון סופר ענייני, דבר נוסף אנחנו גם קיבלנו, הייתה
- 28 ועדה שראיינה את כל המציעים, כל המציעים באו והציגו מצגת וכו',

- 1 והייתה חוות דעת של הועדה, עם ניקוד, עם המלצות. כלומר זה עבר גם
2 דיוני ועדה,
3 **א. אטיאס:** ועדה מקצועית.
4 **א. כאכון:** מי הועדה המקצועית?
5 **עו"ד ג'ובראן:** רגע, רגע. גם דיוני ועדה מקצועית, גם דיוני ועדת מכרזים, הדיון היה
6 ממש ענייני. הבן אדם שזכה הציג,
7 (מדברים ביחד)
8 **א. כאכון:** אני אגיד לך למה, כי לוועדה הזאת יש דעה קדומה אחד נגד משפחת
9 בכור. ודבר שני,
10 (מדברים ביחד)
11 **מ. מגידש:** איך החליטה שלמשל מה שהבן שלי הגיש כנראה שהוא לא עשה את
12 הדברים.
13 (מדברים ביחד)
14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אבי, תודה רבה לך. מספיק. בבקשה, כן.
15 **א. לב:** האם המכרז של השוק הישן יצא לפני החלטת מועצה?
16 **עו"ד ג'ובראן:** כל המכרזים לא עוברים דרך מועצה.
17 **רו"ח ר. גלר:** איציק, ממתי מליאת המועצה מחליטה על מכרזים?
18 **א. לב:** האם היה צריך בעניין הזה בגלל שזה מכרז יחסית גדול, לקבל החלטת
19 מועצה לפני יציאה לפרסום.
20 **עו"ד ג'ובראן:** לא.
21 **א. לב:** עפ"י חוק.
22 **עו"ד ג'ובראן:** לא הייתה שום חובה להעביר את זה דרך המועצה.
23 **א. לב:** לא הייתה חובה?
24 **עו"ד ג'ובראן:** לא, רק לתקופה. זה רלוונטי לתקופה, כבר הסברתי לגבי התקופה.
25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** רבותי הצבעה. מי בעד לאשר,
26 **א. מעודה:** יש 4 חברי ועדת מכרזים רק מהקואליציה.
27 **ה. פרי יגור:** אני לא חלק מההצבעה.
28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מי בעד לאשר? מי נגד?

- 1 א. מעודה: אני נגד.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה נמנע.
- 3 מ. מגידש: אני לא נמנע, אני לא משתתף.
- 4 עו"ד ג'ובראן: מיכה לא משתתף.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אוקי. אתה צודק.
- 6 מ. מגידש: אני מבקש שיירשם מיכה מגידש לא משתתף בהצבעה.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: נרשם.
- 8 ה. פרי יגור: גם אני לא.
- 9 א. מעודה: גם הגר לא משתתפת.
- 10 ה. פרי יגור: זה דיון לא חוקי.
- 11 א. מעודה: גם אני לא משתתף. גם בוחבוט לא משתתף?
- 12 א. לב: אם יש פה איזשהו ספק אני לא.
- 13 א. מעודה: אתם ה-8 תחליטו.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: רבותי, זה המצב. אוקי. מה אתה רוצה לעשות, לא הבנתי.
- 16 בישיבת הנהלה להחזיר את זה?
- 17 א. כאכון: לא, אמרתי את זה גם בישיבת הנהלה שזה לא נכון,
- 18 א. מעודה: אלדד, אני מצהיר בזה שעכשיו הצביעו 6 בלבד, אי אפשר להמתין לבני
- 19 אדם שיגיעו.
- 20 ה. פרי יגור: נכון.
- 21 א. מעודה: הבאת את זה להצבעה, וגם אם הוא יהיה פה זה 7.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: נכון, סיימנו את ההצבעה.
- 23 א. מעודה: בהצבעה אתה כותב 6.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הוא לא נמצא, בסדר. זה 7, רבותי.
- 26 א. מעודה: תכתוב 6.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 ש. בן צור: 7. יעקב. יעקב.

1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בבקשה, נושא הבא.

2 א. מעודה: נושא הבא.

3

4 **4. אישור שינוי תנאי הלוואה בסך של 5 מיליון ₪ שאושרה בישיבת מליאת המועצה**

5 **מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16.**

6 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אישור שינוי תנאי הלוואה בסך 5 מיליון שקל. הגזבר בבקשה.

7 רו"ח ר. גלר: הייתה לנו החלטה לאשר הלוואה של 10 מיליון שקל, מתוך ה-10 מיליון

8 שקל נתקבל כבר חצי מהסכום. המחצית השנייה הבנק לא מוכן לאשר

9 בגלל שתנאי ההלוואה השתנו. אוקי? ואנחנו צריכים לאשרר את

10 ההלוואה מחדש עם התנאים החדשים.

11 א. מעודה: מה הם?

12 רו"ח ר. גלר: התנאים החדשים של ההלוואה זה 0.9 אחוז ריבית לשנה,

13 ה. פרי יגור: לעומת?

14 רו"ח ר. גלר: פלוס הצמדה. אז היה 0.6, משהו כזה.

15 א. מעודה: הצמדה לא מפחידה אותי, אבל כמה היה לפני כן?

16 רו"ח ר. גלר: 0.6 בערך. זו הלוואה לשלוש שנים. 0.9 פלוס הצמדה. תנאים מעולים.

17 א. מעודה: חודשי או שנתי?

18 רו"ח ר. גלר: 0.9 שנתי. 0.9 אחוז ריבית שנתי.

19 ח. בן צבי: אפילו לא אחוז אחד.

20 רו"ח ר. גלר: הצמדה. על אף שהריבית קצת עלתה היא עדיין הלוואה בתנאים

21 מעולים.

22 א. מעודה: מאשר.

23 מ. מגידש: רן, למה לא לקחנו אז את כל ה-10?

24 רו"ח ר. גלר: התנאים של הבנק השתנו, הבנק לא היה מוכן,

25 מ. מגידש: לא, לא.

26 רו"ח ר. גלר: לא היה צורך.

27 מ. מגידש: השאלה שלי למה אז לא לקחנו את כל ה-10, זה הכול.

28 רו"ח ר. גלר: 10 מיליון התחלקו,

- 1 ש. בן צור: אי אפשר לשמוע ככה.
- 2 מ. מגידש: אפרים, אתה מוכן לשתוק?
- 3 א. מעודה: אני שותק.
- 4 מ. מגידש: זהו.
- 5 רוי"ח ר. גלר: 10 מיליון שקל התחלקו לשני חלקים. חלק אחד הייתה ריבית שקלית
- 6 והחלק השני ריבית צמודה. הריבית הצמודה לקחנו והריבית השקלית
- 7 עלתה, אוקי? והבנק לא היה מוכן לתת באותם תנאים שאישרנו בזמנו
- 8 והוא ביקש שאנחנו נאשרר את ההחלטה עם התנאים החדשים. בסדר?
- 9 והקראתי את התנאים החדשים.
- 10 מ. מגידש: לכמה שנים?
- 11 רוי"ח ר. גלר: שלוש שנים.
- 12 א. מעודה: בעד כולם.
- 13 מ. מגידש: לא, אני נמנע.
- 14 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: אתה נמנע, בבקשה. מיכה נמנע.
- 15 ה. פרי יגור: אני הצבעתי בזמנו נגד ההלוואה פעם קודמת.
- 16 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: אז מה עכשיו, את נגד?
- 17 ה. פרי יגור: לא, אני נמנעת.
- 18 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: נמנעת. מיכה והגר נמנעים, כל השאר בעד.
- 19
- 20 **5. ביטול הפקעה של חלקה בבעלות חברת מקורות ברח' היוגב.**
- 21 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: סעיף 5, ביטול הפקעה של חלקה בבעלות חברת מקורות ברח'
- 22 היוגב.
- 23 אדר' א. רפפורט: כן. בתקופה של הועדה בשומרון,
- 24 ה. פרי יגור: אני רוצה רק שנייה, אריה סליחה. עוד פעם זה חוזר על עצמו, אתם לא
- 25 מצרפים תשריט.
- 26 א. מעודה: נכון.
- 27 מ. מגידש: אין חומר, אין כלום.
- 28 ה. פרי יגור: אי אפשר לבדוק את זה מראש. אז בבקשה, כמה פעמים אפשר להעיר?

- 1 אדר' א. רפפורט: מה את רוצה לבדוק?
- 2 א. מעודה: אני צריך לדעת באמת על מה מדובר.
- 3 עו"ד ג'ובראן: אז אולי הוא יסביר,
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מה יש לבדוק פה, רבותי? הוא יסביר.
- 5 ה. פרי יגור: אפילו גוש וחלקה.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 מ. מגידש: אדון ג'ובראן, יש לי שאלה. כשאתה הולך לבית משפט אתה אומר אני
- 8 אשמע מה השופט אומר או מה הצד השני אומר? מזמנים אותנו, ואני
- 9 כתבתי פה אין חומר מצורף.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אם ההסבר לא יספיק,
- 11 מ. מגידש: נדחה את זה לדיון הבא.
- 12 אדר' א. רפפורט: תדחה, אין בעיה.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז אנחנו נבקש לצרף לכם חומר.
- 14 מ. מגידש: אלדד, אתה מגיע לדיון כשאתה לא מקבל חומר?
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני לפני כן מקבל אותו.
- 16 מ. מגידש: יפה מאוד, אז אנחנו לא קיבלנו. תסיר את זה מסדר היום,
- 17 אדר' א. רפפורט: קודם כל סליחה, עם כל הצעקות, זה נדון בוועדה מקומית לתכנון
- 18 ובניה,
- 19 מ. מגידש: לא קשור.
- 20 אדר' א. רפפורט: והחבר'ה יודעים בוועדה מקומית שנכחו בדיון על הנושא הזה.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אנחנו אישרנו את זה. בבקשה.
- 22 אדר' א. רפפורט: די, מספיק עם הדמגוגיה הזאת.
- 23 מ. מגידש: אדון רפפורט, אני מציע לך,
- 24 אדר' א. רפפורט: אני לא אדון, קוראים לי אריה רפפורט.
- 25 מ. מגידש: קוראים לך אריה רפפורט, אני מבקש ממך תתחיל להתנהג בכבוד לחברי
- 26 מועצה.
- 27 אדר' א. רפפורט: אל תחנך אותי. אל תחנך אותי.
- 28 מ. מגידש: אני כן אחנך אותך.

- 1 **אדר' א. רפפורט:** אל תחנך אותי.
- 2 **מ. מגידש:** אתה תתנהג יפה לחברי מועצה.
- 3 **אדר' א. רפפורט:** אני מתנהג מאוד יפה.
- 4 **מ. מגידש:** אתה לא מתנהג יפה. אין לך כל זכות דיבור לדבר על דברים שלא שייכים
- 5 אליך.
- 6 **א. כאכונ:** אלדד, קח את המושכות לידיים.
- 7 **מ. מגידש:** ואתה אל תיתן לנו תשובות שלא אתה צריך לתת.
- 8 **א. אטיאס:** הוא עובד קשה.
- 9 **מ. מגידש:** אתה פקיד, אתה עובד קשה ואני מעריך את זה, הכול טוב ויפה.
- 10 **אדר' א. רפפורט:** אני פקיד סטטוטורי.
- 11 **א. מעודה:** שידבר יפה.
- 12 **מ. מגידש:** אבל שידבר יפה לחברי מועצה. זה הכול.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** רבותי, מיצינו את הנושא. בבקשה, אריה, תסביר את הדברים.
- 15 אריה לא נפגע, זה בסדר, הוא רגיל.
- 16 **ה. פרי יגור:** אני בכל אופן רוצה להשלים את המשפט שלי. וגם אם הנושא עלה
- 17 בוועדה ויכול להיות שיושבים פה אנשים שישבו בוועדה, יש גם אנשים
- 18 שלא ישבו בוועדה ויש עניין גם של מראית עין, והסדר יום שמופץ לידיעת
- 19 הציבור צריך להיות ברור והחומרים צריכים להיות גלויים. ולכן זה לא
- 20 משנה אם זה נשמע,
- 21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אני אעביר לצילה. אני ביקשתי ממנה שתגיע לשיבה, היא לא
- 22 יכולה, היא לא מרגישה טוב. רציתי להגיד לה גם שתגיע ולכל ההבהרות
- 23 האלה, אבל היא לא מרגישה טוב. בבקשה אריה.
- 24 **אדר' א. רפפורט:** ברח' היוגב יש מגרש בבעלות מקורות שנמצא בצידו הדרומי של רח'
- 25 היוגב אחרי צומת הפניה לאלון. יש שם שתי בריכות מים. זה ביתן של
- 26 מקורות.
- 27 **א. מעודה:** מה הם רוצים?
- 28 **אדר' א. רפפורט:** הקרקע של המתקן הזה הוחכרה למקורות ע"י חברת פיקא בשנות ה-

- 1 40. הועדה המקומית בשומרון החכירה את הקרקע כי היא הופיעה כחום,
2 אבל היא לא הקפידה לבחון שהחום הזה לא חום של מבני ציבור אלא
3 חום של מתקנים הנדסיים שלא ניתנים להפקעה.
4 עכשיו היא בכל זאת פרסמה הפקעה בטעות. פנו עורכי הדין של חברת
5 מקורות ואמרו רבותי סליחה, מה אתם מפקיעים? זה שלנו. אנחנו לא
6 מוכנים שתפקיעו. אתם רוצים להפקיע,
7 **א. מעודה:** רצתה המועצה להפקיע? לא.
8 **ש. בן צור:** שומרון הפקיעה.
9 **א. מעודה:** הם החליטו, אבל מי שמפקיע זה אנחנו.
10 **א. לב:** תן לו לסיים רגע את ההסבר.
11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא שאלו אותנו אז. אריה תמשיך.
12 **אדר' א. רפפורט:** ואכן הייתה בדיקה והסתבר שההפקעה הייתה בטעות ואמרנו כמובן
13 שאין לנו עניין לשלם פיצוי בגין המחוברים, בגין הקרקע, ולכן אנחנו
14 חוזרים, כאילו אנחנו כועדה מחליטים לחזור מכוונת ההפקעה.
15 ומאחר ופה זה עסקה במקרקעין, זה כאילו החלטה של מקרקעין, צריכה
16 הבקשה לבטל את ההפקעה לבוא גם למליאת המועצה. וזאת ההחלטה
17 היום.
18 **א. לב:** מתי זה היה?
19 **אדר' א. רפפורט:** ההפקעה הייתה ב-2014.
20 **ה. פרי יגור:** מה הייתה מטרת ההפקעה?
21 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מה הייתה מטרת, טעות.
22 **ה. פרי יגור:** מה היה כתוב?
23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** צרכי ציבור.
24 **ה. פרי יגור:** רק צרכי ציבור?
25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כן. מבני ציבור, צרכי ציבור. ראו שם צבע חום, לא היו צריכים
26 להפקיע. בינתיים זה נרשם אז צריך לבטל.
27 **א. מעודה:** אוקי. זה בסדר.
28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מאושר פה אחד, רבותי?

- 1 **מ. מגידש:** לא, אני רוצה, איפה המסמכים?
- 2 **אדר' א. רפפורט:** איזה מסמכים?
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מסמכים היה בוועדה כבר.
- 4 **מ. מגידש:** אתה קיבלת מכתב מהועדה?
- 5 **ה. פרי יגור:** לצרף את ההחלטה, גוש וחלקה, הכול.
- 6 **א. לב:** אתה קיבלת בקשה מהועדה, אתה קיבלת בקשה ממקורות?
- 7 **מ. מגידש:** אלדד, מה עם ניירות? אני לא יודע,
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אפרים, כבר אמרת שאתה מוכן. מה קרה לך, התעוררת?
- 10 **א. מעודה:** לא, אני שואל. הוא אומר שעורכי דין ביקשו מאיתנו, מה פתאום העו"ד
- 11 של מקורות יפנה, אם לא פנית אליו להפקיע?
- 12 **אדר' א. רפפורט:** מה זאת אומרת? הוא רואה בנסח טאבו שיש הודעת הפקעה.
- 13 **א. מעודה:** הוא פנה אליך?
- 14 **אדר' א. רפפורט:** כמובן.
- 15 **א. מעודה:** יש מכתבים לראות שהוא פנה?
- 16 **אדר' א. רפפורט:** יש תכתובות מול היועץ המשפטי.
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אבל גם אין צורך בזה.
- 18 **א. מעודה:** ג'ובראן, יש מכתבים?
- 19 **מ. מגידש:** תראה לי.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** זה נכנס לך למאגר של צרכי ציבור שלך ואתה מקבל פחות
- 21 תקציבים.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** רבותי, אז מי בעד לאשר? מי נגד? אפרים, למה אתה נגד?
- 24 **מ. מגידש:** הוא לא חייב לנמק למה הוא נגד.
- 25 **א. מעודה:** לא, לא, לא הצבעתי נגד. הצבעתי בעד.
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מי הצביע נגד?
- 27 **רו"ח ר. גלר:** מיכה נגד. איציק ומיכה.
- 28 **א. לב:** אני נגד. אני גם אסביר למה, היות ואין פה שום מסמך שמעיד ממקורות

- 1 או בקשה כלשהי או מכתב מהיועץ המשפטי, צר לי, אני לא יכול להעביר
2 דבר כזה.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בסדר.
- 4 רו"ח ר. גלר: אתה נגד, איציק?
5 א. לב: כן.
- 6 רו"ח ר. גלר: נגד. והגר ומיכה. כן?
7 ה. פרי יגור: לא, אני בעד משום שאני נחשפתי לחומרים במסגרת הועדה.
- 8 רו"ח ר. גלר: אוקי. מיכה?
9 מ. מגידש: אני נגד.
- 10
11
- 12 **6. אישור חוזה בכירים של מנהל מחלקת מים וביוב מר גיל ברקאי, ת.ז. 066691056**
- 13 **בשיעור של 30-40% משכר מנכ"ל, מותנה באישור משרד הפנים.**
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא: סעיף 6, אישור חוזה בכירים של מנהל מחלקת מים וביוב, מר גיל
15 ברקאי. כולכם מכירים אותו, מדובר בעובד באמת מהשורה הראשונה,
16 מהליגה הראשונה, אני חושב לתת לו יותר שכר. רק אני רוצה להבין, הוא
17 מקבל שכר עכשיו 30 אחוז או 35?
18 רו"ח ר. גלר: הוא יקבל עכשיו 30 אחוז והשכר יעלה,
19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הייתי מעניק לו יותר משום שמדובר בעובד טוב.
20 ה. פרי יגור: אז למה כתוב 30 עד 40? למה לא להחליט 40?
21 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כי זאת ההגבלה.
22 רו"ח ר. גלר: זה המסלול שלו.
23 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה ההגבלה שיש בחוזה בכירים. 30 ואחר כך 35 ואחר כך 40. אם
24 אתם שואלים אותי הוא היה צריך לקבל 40.
25 מ. מגידש: אני מבקש לדעת כמה זמן הוא בתפקיד?
26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: עובד מצוין.
27 רו"ח ר. גלר: שנה.
28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מעל שנה.

- 1 **א. מעודה:** כמה היום יש לו משכר בכיר,
- 2 **רו"ח ר. גלר:** אין לו בכלל. רק עכשיו מאשרים לו.
- 3 **א. מעודה:** ולמה אתה מחליט שכר בכיר,
- 4 **רו"ח ר. גלר:** אני לא מחליט, אתם מחליטים. אני מציע וממליץ כי זה מעלה לו את
- 5 השכר, בן אדם מהנדס עם ניסיון, הוא עובד מאוד יפה.
- 6 **ש. בן צור:** הוא איש מקצוע מהמעלה הראשונה.
- 7 **א. לב:** אני חייב להגיד משהו. פשוט יש כוח אדם שהוא כוח אדם טוב, אנשים
- 8 שהם טובים, נותנים עבודה טובה, חשוב לשמר אותם במערכת הזאת.
- 9 השכר הוא כל כך נמוך גם ככה ברשויות המקומיות,
- 10 **א. מעודה:** הוא בחור טוב. אני בעד.
- 11 **א. לב:** ולכן חשוב,
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אז רבותי, זה פה אחד?
- 13 **מ. מגידש:** אני רוצה,
- 14 **א. מעודה:** אגב למה במכרז לא הבאת אותו בשכר בכירים?
- 15 **רו"ח ר. גלר:** לא, זה רשום היה בתוך המכרז. אבל בלי שום קשר זה עולה במליאת
- 16 המועצה והוא יישלח למשרד הפנים לאישור.
- 17 **א. מעודה:** כן, לא, אבל היה מכרזים שכתבנו מראש שכר בכירים.
- 18 **רו"ח ר. גלר:** גם אז אנחנו כתבנו או או, אבל רצינו לבדוק עם הניסיון איך הוא
- 19 מתפקד, אבל הוא באמת עובד טוב.
- 20 **מ. מגידש:** כשמבקשים מאיתנו דנים בנושא כזה זה בדיוק כמו בנושא הקודם.
- 21 שמתם לנו פה דף קורות חיים. אני חשבתי שעכשיו רוצים שאני אעביר
- 22 הלאה את קורות החיים שלו. קורות החיים לא רלוונטי. תכתבו דף עובד
- 23 מצוין, רוצים להעלות לו את השכר.
- 24 **א. מעודה:** נכון.
- 25 **מ. מגידש:** אף אחד לא היה שואל פה שאלה.
- 26 **א. מעודה:** נכון.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר. מאושר פה אחד, רבותי?

- 1 **מ. מגידש:** לא. תעשה הצבעה כמו שצריך. מי בעד, מי נגד.
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** מי בעד? מי נגד?
- 3 **מ. מגידש:** אין אף אחד.
- 4 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אז אני הבנתי שזה מאושר פה אחד.
- 5 **מ. מגידש:** לא, אתה אל תבין, תעשה הצבעות.
- 6 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר, מקובל. אבל בסופו של דבר פה אחד. בבקשה.
- 7 **אדר' א. רפפורט:** אלדד, שנייה אחת. בהמשך לסעיף הקודם, ביקשתם פרטים,
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** לא צריך. לא צריך.
- 9 **ה. פרי יגור:** כן, אני ביקשתי,
- 10 **אדר' א. רפפורט:** חלקה 546, גוש 10105.
- 11 **ה. פרי יגור:** תודה אריה.
- 12 **א. כאכון:** אלדד, אם אפשר להודיע לצילה שפעם הבאה דברים כאלו שתוסיף,
- 13 **רו"ח ר. גלר:** העברנו את זה.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הכול כתבנו כדי שלא יהיו ויכוחים. אבל אפרים אמר משהו אחר
- 15 שהוא מקווה, לא שמת לב להערה, שלא יהיו יותר העלאות, אנחנו
- 16 בגרעונות, אז אני גם את זה מקבל.
- 17 **א. מעודה:** לא, לא, סליחה. שיקבלו עובדים במסגרת,
- 18 **רו"ח ר. גלר:** בהתאם לצורך.
- 19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בהתאם לצורך זו המילה הנכונה.
- 20
- 21 **7. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית**
- 22 **לביה"ס תיכון 'שבילים' ע"ש מנחם בגין לגב' רותי שומרון, ת.ז. 28637510 ולגב' דורית**
- 23 **ברוך, ת.ז. 066036161 וביטול זכות חתימה לגב' הדס שוורץ, ת.ז. 57368417 (תיקון של**
- 24 **סעיף 13 מנוסח פרוטוקול מליאת המועצה מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16. מהות התיקון:**
- 25 **הוספת גב' רותי שומרון והוספת ביטול זכות חתימה לגב' הדס שוורץ).**
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** סעיף 7, אישור זכות חתימה. נלך לפי השיטה של מיכה, מי בעד?
- 27 מי נגד?
- 28 **מ. מגידש:** לא מי בעד מי נגד.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מי בעד?
- 2 מ. מגידש: יופי. הצביעו. תספור.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מי נגד?
- 4 מ. מגידש: אין אף אחד.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אושר פה אחד.
- 6
- 7 8. פתיחת חשבון בבנק מזרחי טפחות לביה"ס ללקויות תקשורת ואישור זכות חתימה
- 8 לגב' יעל פלמח, ת.ז. 55907059 ולגב' נורית יעקוביאן, ת.ז. 55512396 (תיקון של סעיף 15
- 9 מנוסח פרוטוקול מליאת המועצה מס' 45 (11/16) מיום 1.9.16. מהות התיקון: הוספת
- 10 פתיחת חשבון בציון הבנק ושינוי הגדרת שמו של המוסד הלימודי).
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא: סעיף 8, אותו דבר.
- 12 מ. מגידש: אותו דבר. תרשום מי בעד, מי נגד.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מי בעד? מי נגד? מקבל את מה שאתה אומר.
- 14 (הפסקה)
- 15
- 16 9. אישור תב"רים.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מתחילים תב"רים.
- 18 רו"ח ר. גלר: 320, גינון ציבורי 500 אלף ש.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אפרים, יש לכם שאלות על התב"רים?
- 21 א. מעודה: בוודאי, בוודאי.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז בבקשה, תשאל אותו מה שאתה רוצה.
- 23 א. מעודה: התב"ר הראשון 8 מיליון.
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אוקי. הוא יענה לך. בבקשה, איזה מספר?
- 25 רו"ח ר. גלר: 320.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: 320, בבקשה.
- 27 רו"ח ר. גלר: 7,5 מיליון ש עשינו כבר. זו הגדלה ב-500 אלף ש נוספים.
- 28 א. מעודה: אני רוצה להבין, זה היה בתקציב של 2016 8 מיליון ש?

- 1 רוי"ח ר. גלר: לא, זה התחיל ב-2005.
- 2 א. מעודה: 2005?
- 3 רוי"ח ר. גלר: כן.
- 4 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: זה נמשך.
- 5 א. מעודה: 12 שנה?
- 6 רוי"ח ר. גלר: נכון. אותו תב"ר מתגלגל כל הזמן, לא סוגרים אותו.
- 7 א. מעודה: לא הבנתי.
- 8 ה. פרי יגור: אי אפשר לסגור,
- 9 רוי"ח ר. גלר: אפשר. למה? אפשרי.
- 10 א. מעודה: רגע, חצי מיליון,
- 11 רוי"ח ר. גלר: זה עבודות 2017.
- 12 א. מעודה: כמה מתוך ה-10 כבר,
- 13 רוי"ח ר. גלר: לא, לא, 7,5 כבר השתמשנו.
- 14 א. מעודה: אז זהו, אז זה נגמר.
- 15 רוי"ח ר. גלר: כן, אנחנו מגדילים ב-500 אלף ש עבודות ל-2017 בלבד.
- 16 א. מעודה: ואז זה יהיה,
- 17 רוי"ח ר. גלר: ואז זה יהיה 8 מיליון ש הכול ביחד. כן.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 רוי"ח ר. גלר: אין בעיה, נסגור אותו ונפתח חדש אחר כך.
- 20 א. מעודה: רגע.
- 21 רוי"ח ר. גלר: בשנה הבאה נסגור ונפתח חדש.
- 22 ש. בן צור: מעולה.
- 23 רוי"ח ר. גלר: נאשר כרגע. בסדר.
- 24 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: לאשר אבל מקובל עליכם כרגע?
- 25 א. מעודה: כן, על זה להשלים אין בעיה.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 רוי"ח ר. גלר: 449 עדכון תב"ע.
- 28 ה. פרי יגור: כן, אני רציתי לשאול מה מספר התוכנית ומי המתכנן.

- 1 אדר' א. רפפורט: ש/1476 למיטב זכרוני, המתכנן זה אלרום אדריכלים.
- 2 א. מעודה: ומה זה עדכון מרכז המושבה?
- 3 ה. פרי יגור: זה לא תב"ע ישנה?
- 4 אדר' א. רפפורט: לא.
- 5 ה. פרי יגור: אז למה ההגדלה?
- 6 אדר' א. רפפורט: כי היו הוצאות תוך כדי הביצוע של התכנון והצטרף דו"ח יועץ ניקוז,
- 7 תיקון מדידה.
- 8 ה. פרי יגור: כתנאים,
- 9 אדר' א. רפפורט: כן, שהצטברו לאורך התקופה.
- 10 א. מעודה: מה משמעות התב"ע של מרכז המושבה?
- 11 אדר' א. רפפורט: התב"ע חלה על המתחם שבין רח' הדקלים מצד מערב לרח' השומר
- 12 מצד מזרח.
- 13 א. מעודה: אבל הכול ממילא על חשבונו מה שנקרא.
- 14 רו"ח ר. גלר: לא, זה על חשבונו.
- 15 א. לב: אתה מערבב דברים אחרים.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זה התב"ע של הכול, זה כולל גם לידו בפנים, אבל לכל המרכז.
- 17 מ. מגידש: התב"ע הזאת הוצגה למועצה?
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אם יש תב"ר אתה חושב שלא היו מציגים אותה?
- 19 רו"ח ר. גלר: זה תב"ר גם מלפני הרבה שנים, זה רק תוספת עכשיו.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא: יש למישהו עוד שאלות על התב"רים הבאים?
- 21 א. לב: כן. 677, מדובר פה על ההגדלה של התיכון, למה הגדלה? למה?
- 22 רו"ח ר. גלר: מתכננים מבנה חדש.
- 23 מ. מגידש: איפה?
- 24 א. לב: מתכננים מבנה חדש, הוגדל 400 אלף ש, נכון?
- 25 רו"ח ר. גלר: כן.
- 26 א. לב: 470, סליחה. 400. יצאתם לתכנון, יודעים כאילו, למה כל הזמן צריכים
- 27 להגדיל,
- 28 אדר' א. רפפורט: כי תוך כדי תכנון התקבלה החלטה לצרף למבנה הזה גם את אגף

- 1 הגביה, הבניין גדל.
- 2 א. לב: זאת אומרת התכנון היה X ואתם שיניתם את התכנון,
- 3 מ. מגידש: איפה המבנה הזה אמור להיות?
- 4 אדר' א. רפפורט: איפה שהמטע דקלים פה.
- 5 א. מעודה: אני רק רוצה לשאול מה התוכניות לגבי בנין הרווחה שקרס. מה עושים?
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא: איזה קרס?
- 7 ח. בן צבי: איפה היה פעם חדר האוכל של בית הספר.
- 8 אדר' א. רפפורט: הורסים אותו.
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא הבנתי איזה קרס. הוא לא בשימוש.
- 10 מ. מגידש: רגע, רגע, רגע. מבנה ציבור שקרס, היו שמה אנשים,
- 11 ה. פרי יגור: קרס?
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הוא לא קרס, יש הבדל.
- 13 א. אטיאס: לא, לא, הוא עזוב.
- 14 אדר' א. רפפורט: הוא לא קרס, אין אנשים.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 רו"ח ר. גלר: המבנה עצמו לא ראוי לשימוש,
- 17 א. מעודה: הוא להריסה.
- 18 רו"ח ר. גלר: בגלל הריסה.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא: יש עוד שאלות בבקשה?
- 21 מ. מגידש: 679.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: 679, בבקשה.
- 23 מ. מגידש: יש לנו תכנון מבנה תנועת נוער. קיבלנו, עפ"י בקשתי קיבלנו רשימת
- 24 תב"רים שנעשו. יש כאן תב"ר 778 בניית מבנה תנועת נוער לחקלאי,
- 25 רו"ח ר. גלר: כן.
- 26 מ. מגידש: 1,495 מיליון שח.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז מיכה, תמקד את השאלה כי רוצים לענות לך. אז קיבלת את

- 1 הרשימה וראית את הרשימה. כן.
- 2 **מ. מגידש:** ברשימה יש לנו תב"ר של 1,495 מיליון ₪ וכתוב שנוצל 819 אלף כי זה
- 3 בעבודה. אם הבניין בעבודה למה אנחנו צריכים לאשר עכשיו תכנון?
- 4 **רו"ח ר. גלר:** זה עדכון תכנון.
- 5 **א. מעודה:** אם אני סוגר עם מהנדס 100 אלף והוא מבקש ממני עוד אגורה, לא אתן
- 6 לו. למה פתאום,
- 7 **רו"ח ר. גלר:** כי עשינו עדכון תכנון, אפרים.
- 8 **א. מעודה:** מה זה עדכון?
- 9 **רו"ח ר. גלר:** היו בקשות של התנועה לשנות דברים, היינו צריכים לשנות את זה,
- 10 **א. מעודה:** אז למה לא אמרת לו מראש שיעשה את זה ואת זה ואת זה? זה התכנון.
- 11 **רו"ח ר. גלר:** זה תהליך. זה תהליך.
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כשאתה בונה בית אין לך שינויים?
- 13 **רו"ח ר. גלר:** כל הזמן יש לך דברים שמשתנים.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** עכשיו אתה עשית שינוי בבית. טוב, הלאה, נושא הבא.
- 15 **א. מעודה:** לא, לא, לא קיבלתי תשובה. ברגע שאני פונה למתכנן לעשות לי תכנון
- 16 וסגרתי איתו מחיר, אז אני יכול להגיד לו אני לא רוצה את זה ככה, רוצה
- 17 את זה ככה. למה אני צריך לשלם לו עוד?
- 18 **רו"ח ר. גלר:** יש תוספת פתאום, אפרים, צריך להוסיף משהו.
- 19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אתה שואל שאלה הרבה יותר מורכבת האם אדם יכול לצפות כל
- 20 מה שיהיה לו בעתיד ולכן הוא צריך מאותו רגע להגיד למתכנן בלי לחשוב
- 21 בקופסא, או שיש אפשרות גם להוסיף דברים. אז אנחנו חושבים שפה זו
- 22 שאלה הרבה יותר לוגית ואפשר להוסיף עוד דברים באמצע ולא לחשוב
- 23 על הכול.
- 24 **א. מעודה:** שנייה, שנייה.
- 25 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** זהו, אז יש לך תשובה.
- 26 **ה. פרי יגור:** אבל יש הבדל בין אם אתה מתכנן 200 ומוסיף 30 לבין אם אתה מתכנן
- 27 50 ומוסיף 80.
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** וגם זו השאלה שיש הבדל, אבל צריכים לפעמים,

- 1 א. מעודה: אבל רגע,
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא תמיד חושבים על הכול.
- 3 א. מעודה: סליחה, כשאתה בונה בית ואתה חושב,
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא: טוב, לא יכול לתת לך תשובה. זה המצב.
- 5 א. מעודה: לא, מה זה המצב? יש פה משהו לקוי.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא. יש פה משהו טבעי שקורה.
- 7 א. מעודה: אז אני אשאל שאלה מי המתכנן.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בבקשה, מי המתכנן?
- 9 אדר' א. רפפורט: מיכל ויטל.
- 10 א. מעודה: מאיפה היא?
- 11 אדר' א. רפפורט: לצורך העניין גם גרה בפרדס חנה. היא זכתה במכרז, הייתה פניה
- 12 להצעות מחיר והיא נתנה את ההצעה הזולה.
- 13 א. מעודה: ואז היא נתנה הצעה כמה?
- 14 ה. פרי יגור: 50 אלף.
- 15 א. מעודה: ועכשיו עוד 30 אלף?
- 16 אדר' א. רפפורט: כיוון שתכנון כולל גם בדיקות קרקע, כולל עוד הוצאות נוספות של
- 17 בדיקות של לחץ מים,
- 18 א. מעודה: אז זה לא לה.
- 19 אדר' א. רפפורט: זה הכול ביחד.
- 20 רו"ח ר. גלר: היא משלמת ליועצים לפי מה שהוא אומר.
- 21 א. מעודה: אז מה, כשהיא העלתה הצעה לא הייתה צריכה לדעת שהיא צריכה
- 22 לשלם,
- 23 אדר' א. רפפורט: לא, היא לא צריכה.
- 24 רו"ח ר. גלר: דורשים עכשיו בדיקות קרקע וכו'. זה לא היה קודם.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 א. מעודה: את גם לא מבינה, שרון. כשאני אומר למהנדס עושה לי תוכנית אז
- 27 המהנדס צריך לדעת שהוא צריך תכנון קרקע וביוב ואשפה ואני לא יודע
- 28 מה.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אפרים, הבנו את עמדתך. אתה רוצה לא לאשר את התב"ר הזה?
- 2 א. מעודה: לא, לא, אני לא רוצה לאשר, אני רוצה לדעת,
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה לא תבין, אנחנו לא יכולים לחשוב כמוך.
- 4 א. מעודה: למה זה קורה,
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא יכולים לחשוב כמוך.
- 6 א. מעודה: לא, כשאני מביא למהנדס לתכנן,
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה נכנס למקומות שאי אפשר לענות לך.
- 8 א. מעודה: אני רוצה שהוא יענה לי.
- 9 אדר' א. רפפורט: אבל תיתן לענות סוף סוף.
- 10 א. מעודה: רגע, אבל לא מובהרת השאלה.
- 11 אדר' א. רפפורט: אני הבנתי אותה היטב.
- 12 א. מעודה: רגע, לא, לא, אני צריך הצבעה שלהם. אני אומר,
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הוא לא מעוניין לדעת את האמת.
- 14 א. מעודה: אני מעוניין לדעת את האמת, אני די מבין בזה. ברגע שאני מביא למהנדס
- 15 לבנות לי בית, אז הוא לא יכול לבוא להגיד לי רגע, את הביוב לא
- 16 חישבתי, תוסיף לי עוד כסף ואת הצנרת מים לא חישבתי, תוסיף לי כסף.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אם הוא יענה לך,
- 18 א. מעודה: פתאום הוא צריך לעשות בדיקות קרקע? זה בתוך התוכנית.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אם הוא יענה לך עכשיו, בבקשה אריה, תסביר לאפרים.
- 20 אדר' א. רפפורט: זה סיפור יפה, רק לא נאמן למציאות. קודם כל אני לא פונה למהנדס,
- 21 אני פונה לאדריכל. אדריכל מתכנן עיצוב של מבנה, במקרה הזה אנחנו
- 22 יוצאים למכרז של כל העיר. אבל, וזה האבל הגדול, המפרט יצא לפי גודל
- 23 מסוים של מבנה ותוך כדי התכנון, לאחר שמיעת הצרכים של תנועות
- 24 הנוער, הוחלט להוסיף למבנה הזה אולם בגודל שהוא כמעט 40 אחוז
- 25 מסך כל המבנה.
- 26 א. מעודה: מתי הוחלט?
- 27 אדר' א. רפפורט: תוך כדי התכנון.
- 28 א. מעודה: לא, אנחנו יודעים מזה שהוחלט,

- 1 אדר' א. רפפורט: לא, אתה לא יודע מזה.
- 2 א. מעודה: למה?
- 3 אדר' א. רפפורט: כי אתה לא צריך לדעת מזה, לא כל דבר קטן,
- 4 א. מעודה: דבר קטן?
- 5 אדר' א. רפפורט: כן. זה דבר קטן.
- 6 א. מעודה: 40 אחוז?
- 7 אדר' א. רפפורט: זה דבר קטן.
- 8 א. מעודה: סליחה, סליחה.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 רוי"ח ר. גלר: זה לא נדון אף פעם ממילא, התכנון אנחנו לא מביאים למליאת המועצה.
- 11 א. מעודה: לא, אבל 40 אחוז זה אומר,
- 12 ה. פרי יגור: הבעיה היא שיש פה מסלול של עוקף,
- 13 רוי"ח ר. גלר: התקציב של הבניה זה התקציב. יש תקציב בניה.
- 14 א. מעודה: מה?
- 15 רוי"ח ר. גלר: התקציב של הבניה מעודכן.
- 16 א. מעודה: אבל 40 אחוז הוא אומר שמוסיפים.
- 17 רוי"ח ר. גלר: זה רק התכנון אנחנו עכשיו מעדכנים.
- 18 א. מעודה: לא, אבל הוא אמר החלטנו להוסיף עוד 40 אחוז מבנה וזה לא היה
- 19 בתוכנית,
- 20 רוי"ח ר. גלר: בתכנון, בתכנון.
- 21 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: מה שאנחנו רוצים לומר זה מלכתחילה,
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: רבותי, טוב, הצבעה. אני לא יכול, אפרים. התב"ר אתה רוצה
- 24 לאשר או לא? קיבלת הסברים, אין לנו הסברים אחרים.
- 25 א. מעודה: למה?
- 26 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: אין לנו הסברים אחרים.
- 27 א. מעודה: אתה לא יכול להביא ככה מאחורי הגב.
- 28 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: זה לא ככה. יש הצבעה, אתה רוצה להצביע,

- 1 **מ. מגידש:** אלדד, יש לי שאלה.
- 2 **א. מעודה:** התב"ר הוא גם בהבנה.
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הסברנו, כמה אפשר להסביר?
- 4 **מ. מגידש:** התכנון המקורי אנחנו מגדילים אותו ב-80, זאת אומרת מגדילים אותם
- 5 ב-160 אחוז.
- 6 **א. מעודה:** לא. רק,
- 7 **מ. מגידש:** לא רק, תלמד מתמטיקה, 80 ועוד 50 זה 130. מתמטיקה אף אחד פה לא
- 8 ילמד אותי.
- 9 **א. מעודה:** מה?
- 10 **ה. פרי יגור:** אמרתי, מיכה, שיש פה מסלול,
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר, אמרת את ההערות שלך. רבותי, אנחנו מאשרים עכשיו
- 13 תב"רים.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אתה לא רוצה לאשר את התב"ר? אז אל תאשר. יש הצבעה. אתה
- 16 רוצה לאשר אותו?
- 17 **א. מעודה:** לא, אז אני רוצה להצהיר לתמליל, אני רואה פה פשע, אני רואה פה,
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הצהרת.
- 19 **א. מעודה:** לא יעלה על הדעת שאתה הולך 50 אלף ואחרי חודשיים או שלושה
- 20 חודשים רוצים 80 אלף, אלא אם עשית הטעיה במכרז שהבן אדם יגיד 50
- 21 ואתה,
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אז לאיזה תב"ר אתה מתנגד עכשיו? לאיזה מספר?
- 23 **א. מעודה:** לא יודע. אני רוצה להגיד שיש פה הטעיה מכוונת,
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אמרת.
- 25 **א. מעודה:** לא.
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כשנצביע בסוף על התב"רים,
- 27 **א. מעודה:** אתה יודע, לגבי בכירים, הוא אמר שהיה במכרז ככה ויכול להיות
- 28 בהמשך בכירים, היה כתוב את זה, אז אני בעד. פה אתה אומר 50,

- 1 כנראה אדריכלים באו ואמרו להם תעשו ככה וככה 50, אחרי מי שזכה
2 שהם רצו שיזכה אמרו לו עכשיו תעשה לנו עוד 80. ואני טוען,
3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אמרת.
4 א. מעודה: אני טוען שיש פה שחיתות.
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בסדר. עכשיו אתה יכול לומר לי מה עוד, יש לך עוד תב"ר שאתה
6 מתנגד לו?
7 א. מעודה: מתנגד טוטאלית.
8 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בסדר. כשנצביע על 679 תזכור שאתה מתנגד.
9 רו"ח ר. גלר: הלאה חברים, איזה שאלות יש עוד?
10 עו"ד דר' א. בר כוכבא: יש לכם עוד תב"רים, יש לכם עוד לשאול?
11 מ. מגידש: יש לי עוד הרבה שאלות.
12 ה. פרי יגור: אנחנו רק בהתחלה.
13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בבקשה.
14 א. מעודה: על כל תב"ר ותב"ר אני רוצה להבין.
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בבקשה.
16 א. מעודה: אז תהיה בסבלנות,
17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני בסבלנות.
18 א. מעודה: תגיע ב-11 הביתה.
19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אין לי בעיה.
20 א. מעודה: ממילא היא לא מחכה לך.
21 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בבקשה. בלי הערות ביניים.
22 א. מעודה: היא לא מחכה, היא יודעת,
23 ש. בן צור: די, תתקדם
24 א. מעודה: שהוא יכול להישאר עד מחר.
25 ה. פרי יגור: די, נו.
26 א. מעודה: הוא אוהב את המועצה.
27 (מדברים ביחד)
28 מ. מגידש: גם כאן אנחנו רואים, 702.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כן, 702 בבקשה, מה השאלה? לא הבנתי מה השאלה.
- 3 מ. מגידש: גם פה התכנון המקורי 70 ומעלים בעוד 100.
- 4 עו"ד ג'ובראן: שבת שלום לכולם.
- 5 א. מעודה: זה כולה סגירת מרפסות. הייתי במקום, התווכחו על ה-70, פתאום
- 6 עכשיו 170?
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני חושב שאנחנו מדברים על אותו דיון שאמרתם לפני כן. אריה,
- 8 תנסה להסביר,
- 9 מ. מגידש: לא, זה לא תכנון, זה ביצוע.
- 10 א. מעודה: זה ביצוע, הלו.
- 11 רו"ח ר. גלר: זה ביצוע, זה ביצוע, בוודאי. זה לא תכנון, זה ביצוע. זה העבודה.
- 12 ה. פרי יגור: מי העריך את ה-70?
- 13 א. מעודה: טענתי שה-70 זה הרבה, פתאום עכשיו 170?
- 14 ה. פרי יגור: מי העריך את ה-70?
- 15 רו"ח ר. גלר: מנהל הפרויקט של הנדסה. אני לא זוכר מי זה היה.
- 16 ה. פרי יגור: מי הוא מנהל הפרויקט שהעריך ב-70?
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אחד מהם, יש לנו 7.
- 18 מ. מגידש: מי זה הקבלן שמבצע?
- 19 רו"ח ר. גלר: אני לא זוכר.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 א. לב: רן, כשמגישים את הפרויקט כמו שאתה אומר מנהל הפרויקט, עד איזה
- 22 רזולוציות הוא יורד בכדי להגיש את ההצעה או את האומדן,
- 23 רו"ח ר. גלר: הוא צריך לרדת לרזולוציות,
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 רו"ח ר. גלר: השאלה מה מידת המקצועיות שלו.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מנהל הפרויקט חשב שצריך לעשות את זה,
- 27 א. לב: רגע אלדד, בבקשה, אני באמת שותק, אני מקשיב, אני מנסה.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מה אתה שואל?

- 1 **א. לב:** הוא עונה לי.
- 2 **רו"ח ר. גלר:** איציק, בשיפוצים זה קצת יותר מורכב,
- 3 **א. לב:** אבל אני לא דיברתי על שיפוצים, עוד לפני השיפוצים.
- 4 **ה. פרי יגור:** יש פה יותר מפי 2.
- 5 **א. לב:** אני שאלתי בתוכנית עבודה שהוא מגיש כאומדן, האם בתוכנית העבודה
- 6 הוא יורד באומדנים שלו לרזולוציות שהפערים פה הם כל כך גדולים
- 7 באחוזים וזה דפוס שחוזר על עצמו לא רק בתב"רים האלה, זה חוזר על
- 8 עצמו כבר הרבה הרבה זמן. וזה כסף שבסופו של דבר במצטבר הוא המון.
- 9 אז אם מנהל העבודה הזה או אלה ואחרים כושלים פעם אחרי פעם, אני
- 10 לא יודע להגיד כושלים, לא מדייקים, אם הם טועים ואתם רואים
- 11 שהדפוס פה חוזר על עצמו, תרימו דגל, תגידו אי אפשר ככה כל פעם
- 12 מחדש. אז קחו את זה לתשומת לבכם בבקשה, זה דפוס שחוזר על עצמו.
- 13 **רו"ח ר. גלר:** אוקי. בסדר.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אבל אין לך התנגדות לתב"ר. יש לך התנגדות לתב"ר?
- 15 **א. מעודה:** אני מתנגד.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **רו"ח ר. גלר:** אחר כך נעשה הצבעה. הלאה.
- 18 **מ. מגידש:** אני מדבר על תב"ר 741. הקמת שני גשרים להולכי רגל מעל הוואדי, אנחנו
- 19 מעלים ב-100 אחוז.
- 20 **ה. פרי יגור:** סליחה, זה לא היה בתרומה בכלל?
- 21 **ח. בן צבי:** החומר כן.
- 22 **רו"ח ר. גלר:** בתרומה רק החומר.
- 23 **ח. בן צבי:** הבטונדות.
- 24 **א. לב:** רק הבטונדות?
- 25 **אדר' א. רפפורט:** כל הביסוס, הכלונסאות, כל ההכנות, המערכות, תאורה, הנגשה,
- 26 שבילי גישה, כל זה זה משהו שאנחנו,
- 27 **ה. פרי יגור:** אתם שואלים אותי? זה כל כך חומר זר בשטח הזה שהוא כל כך כפרי
- 28 ופסטורלי ויפה, ותקענו שם שני גושי בטון, זה כל כך לא מתאים, לא

- 1 במרקם של הישוב ולא במרקם של הואדי לכשעצמו, זה פשוט מכוער, זה
2 פצע.
- 3 **מ. מגידש:** אני יכול להוסיף ששני גושי הבטון לי נאמר ע"י המהנדס שכנראה הם סוג
4 ב' בכלל. הם תרומה והם סוג ב'.
- 5 **ה. פרי יגור:** מה סוג ב'?
- 6 **ח. בן צבי:** לא, זה לא היה סוג ב'.
- 7 **מ. מגידש:** הבטון.
- 8 **ח. בן צבי:** מיכה, לא היה סוג ב'.
- 9 **מ. מגידש:** אני יודע שבעלך טיפל בעניין. אז אני אומר אני מצטט את מה שאני
10 ביררתי את הנושא,
- 11 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אגב הוא רץ אחרינו לקבל תרומה. נו, הלאה.
- 12 **מ. מגידש:** אני הייתי אצל אבי ומתברר, אני לא מומחה לבטון, לא לגשרים. אבי
13 אמר לי שכנראה הבטון שנתרם הוא סוג ב'. למה אנחנו עכשיו הולכים
14 ומקיעים 200 אלף שקל? על מה? על מה 200 אלף שקל אם קיבלנו את
15 הבטון במתנה. כל ההנגשה והכול זה 200 אלף שקל? חבר'ה, איך אמר
16 מקודם מעודה? כנראה שמישהו פה מקבל כסף מתחת לשולחן. סליחה
17 שאני אומר את זה. תוכיחו שזה לא נכון. תוכיחו שזה לא נכון. בבקשה.
- 18 **א. מעודה:** איך אפשר לטעות ב-100 אחוז?
- 19 **מ. מגידש:** ב-100 אחוז, 200 אלף שקל.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **אדר' א. רפפורט:** עכשיו הוא לא נותן לי לענות כל הזמן עם,
22 **א. לב:** אפשר לשמוע את התשובה?
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בבקשה. אריה, תענה בבקשה.
- 24 **אדר' א. רפפורט:** בסוגיית הסוג ב', כנראה שאני לא מצליח להסביר את עצמי נכון וזה
25 אני אקח את זה לתשומת לבי. אני אמרתי הלוחות הגיעו כשהגמר פנים
26 שלהם לא חלק. כנראה לוחות שמהסיבה הזאת ניתן יהיה לפרום אותם,
27 כי כשהגמר פנים חלק, אני סברתי שיגיעו לוחות עם גמר פנים חלק ואז
28 זה ייתר פעולה שעשינו אחר כך כדי להסדיר את הנושא.

- 1 אבל בגלל שהגיעו לוחות מחוספסים ולא נעימים וגם לא בטוחים
2 להליכה, נאלצנו ליצוק יציקה משלימה על גבי הגשרים בעובי של 105
3 ס"מ כדי גם להחליק ולחזק, לכן זאת המשמעות של סוג ב'. לא שהבטון
4 לא תקין או לא טוב, הבטון מצוין.
- 5 **א. לב:** ובטיחותי?
6 **אדר' א. רפפורט:** בטיחותי לכל דבר. כמו שציינתי הביסוס חייב ביצוע כלונסאות וזה 8
7 כלונסאות לסך הכול הגשרים, אותה יציקה. שבילים נוספים שלא נכללו
8 בהתחלה באומדן, אמרנו אם כבר אנחנו עושים נעשה שבילי נוספים.
9 המעקות שהן מעקות מתכת מיוחדות וגם תאורה באחד הגשרים בתוך
10 רצפת הגשר.
- 11 **א. לב:** מה זה שבילים נוספים שאתה מציין?
12 **אדר' א. רפפורט:** מהגשר עד למדרכות.
13 **א. לב:** מה, וזה לא היה מתוכנן?
14 **אדר' א. רפפורט:** לא.
- 15 **א. לב:** הרי יש פער כל כך גדול של חול, מה חשבתם שיהיה?
16 **אדר' א. רפפורט:** לפני כן היו גשרים של עץ שלא היו שבילים, ותוך כדי הפרויקט אמרנו
17 אם כבר עושים את זה בואו נעשה את זה מסודר, כולל השבילים. כי פעם
18 בגשרים לא היו שבילים.
- 19 **א. לב:** מפתיע שלא חשבתם על זה לפני כי היום חוק הנגישות מחייב אותך
20 לעשות את המעבר מצד אחד לצד שני,
21 **אדר' א. רפפורט:** אני לא חייב לעשות את הגשר כנגישות, עם כל הכבוד.
- 22 **א. לב:** אתה לא חייב לעשות את הגשר מצד אחד לצד שני שהוא יהיה נגיש
23 למעבר לבעלי כסאות גלגלים,
24 **אדר' א. רפפורט:** איציק, יש דרך נגישה אחרת. לא חייב להנגיש.
25 **א. לב:** שהיא?
26 **אדר' א. רפפורט:** שהיא מסביב.
27 **א. לב:** שהיא סביב?
28 **אדר' א. רפפורט:** נכון.

- 1 **מ. מגידש:** קילומטר הליכה.
- 2 **א. לב:** כן.
- 3 **א. לב:** המשפט שאתה אומר כרגע הוא לא היה עומד בשום,
- 4 **אדר' א. רפפורט:** תבדוק את חוק ההנגשה, בסדר?
- 5 **א. לב:** חוק ההנגשה זה מה שאומר?
- 6 **אדר' א. רפפורט:** ככל שיש דרך נגישה אז זו דרך נגישה.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **א. מעודה:** אני מתנגד עד עתה לכולם.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** נעבור אחר כך להצבעה.
- 10 **מ. מגידש:** אני בסעיף 735. עבודות פיתוח משק מים וביוב. אני לוקח אותך לתב"ר
- 11 735 עבודות פיתוח משק מים סכום בצוע 1,281 מיליון ₪, אושר. מה זה
- 12 התב"ר הזה? מדובר פה בתב"ר של 1,2 מיליון, בשינוי 1,2 מיליון. אם
- 13 אושר מה אנחנו פה נדרשים? זה אחד.
- 14 ושניים, באיזה רחובות מדובר? עבודות פיתוח משקי מים וביוב זה בסדר.
- 15 על איזה רחוב? למה אין לנו פה פירוט של רחובות? אז אני רוצה שתי
- 16 תשובות, אם 735 הושלם, מה זה התב"ר הזה.
- 17 **רו"ח ר. גלר:** התב"ר הזה הוא לא לעבודה ספציפית, זה תב"ר כמו מה שדיברנו על
- 18 הגינון או תאורה, זה תב"ר שהוא נכון לכל הישוב. אוקי? אז עשינו
- 19 עבודות ב-500 אלף ₪ בשנת 2016 ורוצים לעשות עבודות ב-1,2 מיליון ב-
- 20 2017. אוקי? אז זה לא הגדלה של איזושהי עבודה, זה לא רלוונטי. בנושא
- 21 של רשימת עבודות יש את זה בתוכנית פיתוח של 2017.
- 22 **מ. מגידש:** לא, אני לא מקבל את התשובה הזאת. גם פה, שימו לב, מחצי מיליון ₪,
- 23 **רו"ח ר. גלר:** כן, אבל עוד פעם זה היה נכון אולי לתב"ר אחר, מיכה. לתב"ר הזה זה לא
- 24 נכון כי זה אוסף של עבודות ברחבי הישוב, כל מיני שעוד לא בוצעו.
- 25 **מ. מגידש:** התב"ר על 500 אלף ₪. אתה מבקש מאיתנו הגדלה של 1,200. זאת
- 26 אומרת 240 אחוז. זה אחד.
- 27 **רו"ח ר. גלר:** שזה לא רלוונטי.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 רוי"ח ר. גלר: עבודות ביוב אותו דבר, 500 אלף ש"ח, עבודות ביוב 2017.
- 2 מ. מגידש: איזה רחובות?
- 3 רוי"ח ר. גלר: ברחבי הישוב. הפירוט נמצא בתוכנית הפיתוח 2017. מה שאישרנו לפני
- 4 שבועיים. 770 שצ"פ יובלים, הגדלה ב-130 אלף ש"ח.
- 5 ה. פרי יגור: כן, מה זה כולל?
- 6 רוי"ח ר. גלר: מה זה כולל?
- 7 ה. פרי יגור: או אני אשאל אותך אחרת, האם זה כולל תאורה, ספסלים, מתקני
- 8 כושר? מה?
- 9 רוי"ח ר. גלר: הכול.
- 10 אדר' א. רפפורט: זה כולל מתקני כושר, זה כולל שבילים.
- 11 רוי"ח ר. גלר: מצעים, מתקנים.
- 12 ש. בן צור: משטח דשא סינטטי מתחת למתקני הכושר.
- 13 ה. פרי יגור: לא, אני שואלת על ההגדלה של ה-100 אלף שקל. לא כל העבודות מה הן
- 14 כוללות, ה-100 אלף ש"ח האלה שנדרשים הקלה בעבור מה הם?
- 15 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: רבותי, אנחנו יכולים גם להוציא פחות בסוף, אם יצא פחות אז
- 16 נחסוך ונביא לכם גם לעדכון. אגב אנחנו עושים גם עדכונים של הקטנה,
- 17 לא רק של הגדלה כמו שאומר אפרים.
- 18 מ. מגידש: בינתיים לא ראיתי.
- 19 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: לא, היה.
- 20 מ. מגידש: אוקי. לא בדיון של היום. עכשיו קודם כל אני בעד שיפתחו ביובלים
- 21 ושיבנו, אבל תב"ר 770,
- 22 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: הוא הסביר אותו עכשיו, נו.
- 23 רוי"ח ר. גלר: על זה דיברנו עכשיו.
- 24 מ. מגידש: 7,722 מיליון ש"ח.
- 25 רוי"ח ר. גלר: לא, לא, רגע, רגע.
- 26 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: איפה אתה מסתכל?
- 27 אדר' א. רפפורט: מאיפה הגעת לסכום הזה?
- 28 מ. מגידש: התוכנית שהעברתם לנו.

- 1 **א. לב:** התב"רים שהעברתם לנו במייל.
- 2 **רו"ח ר. גלר:** יכול להיות שיש טעות. נבדוק.
- 3 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אולי מספר התב"ר שונה.
- 4 **רו"ח ר. גלר:** אולי קצת זו משהו. בסדר.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אנחנו מדברים על מה שיש פה עכשיו. אל תלך, אפרים, בוא
- 6 תקשיב עד הסוף.
- 7 **א. מעודה:** אמרתי לך אני לא מאשר שום תב"ר, הכול זה שחיתות.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר, אז לפחות תישאר, שלא תגיד שאנחנו לא מכבדים אותך.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** סימון כבישים, בכל הישוב 100 אלף נה לסימון כבישים ב-2017.
- 10 **מ. מגידש:** וב-744?
- 11 **רו"ח ר. גלר:** עוד לא הגענו, רגע, דקה.
- 12 **מ. מגידש:** לא, 744 זה מה שהעברתם לנו סימון כבישים. אושר.
- 13 **רו"ח ר. גלר:** לא, יש סימון כבישים מתקציב משרד התחבורה,
- 14 **מ. מגידש:** אני לא שומע אותך.
- 15 **רו"ח ר. גלר:** ויש סימון כבישים על חשבון המועצה. זה התב"ר שזה רק מכספי
- 16 המועצה, בלי משרד התחבורה.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **א. לב:** לא, היא שאלה משהו אחר.
- 19 **ה. פרי יגור:** אני שאלתי מה ה-100 אלף,
- 20 **אדר' א. רפפורט:** אני אסביר לכם אם תרצו לשמוע את התשובה. אתם מדברים וזה, זה
- 21 בסדר גמור.
- 22 **ה. פרי יגור:** כן.
- 23 **אדר' א. רפפורט:** התב"ר הראשוני נפתח על גובה 400 אלף נה. עכשיו יצאנו למכרז
- 24 והתקבלה התוצאה שהתקבלה וגם צורפו עבודות לפי הפירוט הבא: יש
- 25 20 אלף שקל תכנון ופיתוח. עבודות קבלניות כולל מע"מ, כולל 10 אחוז
- 26 בצ"מ, 446 אלף. יש מתקני כושר ב-30 אלף ואנחנו מקצים עוד 30 אלף
- 27 של דשא סינטטי מצע רך לשים מתחת למתקנים. סך הכול יוצא 526.
- 28 **ה. פרי יגור:** זאת אומרת שאף אחד לא עמד בתנאי המכרז?

- 1 אדר' א. רפורט: לא קשור. המכרז יצא רק לעבודות הקבלניות. לעבודות הקבלניות
- 2 הוספנו מתקני כושר, הוספנו מצע רך. ולכן המסגרת הראשונית שחשבנו
- 3 עליה הייתה בסביבות 400 אלף ₪. לאחר שיש תכנון מפורט ותוצאות
- 4 אנחנו מעדכנים את התב"ר. סטינו ב-20 אחוז. סביר.
- 5 א. לב: תודה על ההסבר.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא: 702 סימון כבישים אין לכם בעיה. 573, רבותי.
- 7 רו"ח ר. גלר: 573. מבנה בית האיכר.
- 8 מ. מגידש: מה הולכים לעשות שם? מה הולכים לעשות איתנו? למה השיפוץ הזה?
- 9 רו"ח ר. גלר: משמרים את המבנה, עושים שיפוץ של מעטפת.
- 10 מ. מגידש: מה לעשות? שיפוץ מה? לא שמעתי.
- 11 רו"ח ר. גלר: של המעטפת החיצונית של המבנה.
- 12 א. לב: כולל מעלית?
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא: נגישות לא לקחו בחשבון.
- 14 מ. מגידש: רק המעטה החיצוני זה מיליון שקל?
- 15 רו"ח ר. גלר: כן.
- 16 א. מעודה: מיליון שקל? אני הייתי בונה,
- 17 מ. מגידש: בית חדש.
- 18 רו"ח ר. גלר: זה שימור אבל. זה שימור. השימור יקר.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מבנה בית האיכר היה הספריה הראשונה שהיינו בתור ילדים
- 20 הגענו אליה.
- 21 רו"ח ר. גלר: כן, זה מבנה לשימור.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני הייתי שם.
- 23 א. לב: אוקי. מה היעוד שלו?
- 24 א. מעודה: מה היעוד?
- 25 רו"ח ר. גלר: הוא יועמד במכרז להשכרה.
- 26 א. מעודה: למה? למה לא יהיה לשירות המועצה,
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אנחנו בכל זאת מושבה של איכרים מלכתחילה.
- 28 רו"ח ר. גלר: המבנה הוא לא גדול, זה סך הכול 60 מ' בכל קומה, סך הכול 120 מ'.

- 1 א. מעודה: אבל מה תלך להשכיר אותו? למה? לפלאפל?
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 ה. פרי יגור: אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול,
- 4 א. מעודה: בשביל מה אני צריך לשמר?
- 5 ה. פרי יגור: שאני מבקשת להציג את התוכניות,
- 6 ח. בן צבי: כי זה חוק לשימור אתרים.
- 7 ש. בן צור: מה קרה?
- 8 ה. פרי יגור: של המועצה.
- 9 רו"ח ר. גלר: בסדר.
- 10 ה. פרי יגור: תודה.
- 11 רו"ח ר. גלר: מאה אחוז.
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מקובל.
- 13 א. מעודה: אני רוצה לישיבה הבאה את התוכניות.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא: בסדר. הערה לפרוטוקול.
- 15 מ. מגידש: אני עובר ל-812.
- 16 א. מעודה: מה עם 600?
- 17 מ. מגידש: אין לי טענות ל-600. אם לך יש, תגיד.
- 18 א. מעודה: אני רוצה הסברים רק.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הסברים, בבקשה. 600.
- 20 רו"ח ר. גלר: 600 הגדלה ל-500 אלף ש, 200 אלף ש נוספים. הגדלת החנויות. זה
- 21 חנויות שפונות לכיוון השוק הישן.
- 22 מ. מגידש: בכמה חנויות מדובר?
- 23 רו"ח ר. גלר: מגדילים כל חנות ב-16 מ' לכיוון השוק הישן.
- 24 מ. מגידש: כמה חנויות?
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כמה חנויות אני לא יודע.
- 26 א. מעודה: למה, מחסן?
- 27 רו"ח ר. גלר: כל הרצף מגידו עד,
- 28 א. מעודה: מה זה מחסנים?

- 1 רוי"ח ר. גלר: זה יכול להיות מחסן או חנות, לפי הצורך של אותו שוכר. הגדלת שטח
2 החנות.
- 3 א. לב: ההגדלה הזאת היא זאת אומרת עברה אישורים של כל,
4 אדר' א. רפפורט: עברה דיון בוועדה המקומית.
- 5 רוי"ח ר. גלר: התקבל היתר בניה, כמובן. ודאי.
6 ה. פרי יגור: איזה ועדה מקומית?
- 7 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: תב"ר לא יכול לעבור, גם כשאתה מקצה כסף אם אתה לא עושה
8 את התהליכים החוקיים אתה לא יכול להשתמש,
9 א. לב: בגלל זה אני שואל, יש שמה בעייתיות בכל הנושא הזה של,
10 ה. פרי יגור: אז מה, גובים מהם היטלים?
11 רוי"ח ר. גלר: למה היטלים?
12 א. לב: הגדלה והרחבות שמה שהן לא חוקיות, לא?
13 אדר' א. רפפורט: אז לכן הורסים את זה.
14 א. לב: אוקי.
- 15 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: הרסנו. רבותי, כבר הרסנו.
16 א. מעודה: איזה הרסתם?
17 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: הרסנו כבר.
18 מ. מגידש: תב"ר 812.
- 19 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: הקמת מועצה דתית. שימו לב, רבותי.
20 רוי"ח ר. גלר: זה רק התכנון. רק התכנון.
21 מ. מגידש: על איזה שטח מדובר?
22 רוי"ח ר. גלר: תכנון הקמת מבנה חדש של המועצה הדתית.
23 א. מעודה: ליד המקוה.
24 עוי"ד דר' א. בר כוכבא: כן, בבקשה, מה עוד?
25 מ. מגידש: 814.
- 26 א. לב: 813 מגרש ספורט, כמובן לשימוש הקהילה, מה הוא כולל? מה זה אומר?
27 רוי"ח ר. גלר: ריבוד, סלים. זה בתוך הבית ספר ממלכתי כרכור, בשביל לגדר אותו
28 ולפתוח אותו אחה"צ לשימוש הקהילה.

- 1 **א. לב:** זאת אומרת הכניסה שלו מאיפה תהיה,
- 2 **רו"ח ר. גלר:** מהשביל.
- 3 **א. מעודה:** אגב מה קורה עם המתקן של הכדורסל במורשה?
- 4 **רו"ח ר. גלר:** אני חושב שכבר יש אישור. לדעתי כבר יש אישור.
- 5 **א. מעודה:** המתקן הוחלף?
- 6 **אדר' א. רפפורט:** כן.
- 7 **א. מעודה:** 4 חודשים לקח?
- 8 **רו"ח ר. גלר:** לוקח זמן.
- 9 **מ. מגידש:** 814.
- 10 **אדר' א. רפפורט:** דנו בזה במליאה האחרונה.
- 11 **רו"ח ר. גלר:** זה לפי החלטת מליאת המועצה.
- 12 **אדר' א. רפפורט:** במליאה האחרונה נתבקשתי להכין תכנון לרח' המייסדים, לרבות
- 13 חניה, לרבות הכיכר, וזה התכנון.
- 14 **מ. מגידש:** על איזה קטע זה מדבר?
- 15 **אדר' א. רפפורט:** מרח' אחוזה עד נעורים.
- 16 **מ. מגידש:** 819, שדרוג תחנת שאיבה,
- 17 **א. מעודה:** לא, אתה קופץ. מה זה רח' רעות?
- 18 **רו"ח ר. גלר:** של ביוב.
- 19 **מ. מגידש:** 819, שדרוג תחנת שאיבה בנוה אשר. מה זה?
- 20 **רו"ח ר. גלר:** מה שכתוב בדיוק.
- 21 **אדר' א. רפפורט:** זאת תחנת סניקה ישנה שצריכה מדי פעם תיקון כדי שהיא לא תקרוס
- 22 ואז נהיה חשופים לתביעות של המשרד להגנת הסביבה, צריך לשדרג
- 23 אותה.
- 24 **מ. מגידש:** 820, קווי ביוב אזור התעשייה דרך השדה 3 מיליון ש"ח, 2,9 מיליון ש"ח.
- 25 **רו"ח ר. גלר:** זה קו ביוב חדש.
- 26 **אדר' א. רפפורט:** כל אזור התעסוקה של רח' השדה מבעצם רח' רעות לכיוון רח' אלונים
- 27 לא מחובר לרשת הביוב. עכשיו כדי לחבר אותו לרשת הביוב צריך פעולה
- 28 מאוד מורכבת שכוללת תחנת סניקה וסניקת הביוב למערכת שנמצאת

- 1 בשכונת יובלים.
- 2 אנחנו עכשיו משקיעים גם כסף במסגרת תחנת הסניקה לעתיד לפרויקט
- 3 של פרדס חנה על הפארק שגם הוא יוכל להתחבר, לכן זה כאילו קצת
- 4 יותר יקר, אבל אנחנו מחויבים לטפל בזה.
- 5 ה. פרי יגור: מה עם בעיות הניקוז והביוב של ידיד?
- 6 אדר' א. רפפורט: במסגרת הביוב, הביוב יחובר ואז נכניס גם חפירה לשים קו ניקוז
- 7 באותה נקודה של רח' החרושת.
- 8 א. לב: המפעלים שמה מחוברים,
- 9 אדר' א. רפפורט: זה הלחץ.
- 10 רו"ח ר. גלר: זאת הבעיה.
- 11 אדר' א. רפפורט: משרד הבריאות לא נותן להם אישור פתיחה בלי שיהיה חיבור לביוב.
- 12 מ. מגידש: אני ב-825.
- 13 א. לב: 821 תחנת ההסעה של בית הספר נועם. איפה המיקום של התחנה?
- 14 אדר' א. רפפורט: מגרש חניה שנמצא ליד גינת הילדים של האתיופים, יש שם רחבה
- 15 כזאת.
- 16 רו"ח ר. גלר: רחבה ישנה של אספלט.
- 17 א. לב: זה תכנון?
- 18 רו"ח ר. גלר: לא, לא, זה ביצוע.
- 19 אדר' א. רפפורט: זה ביצוע.
- 20 מ. מגידש: אני ב-825. העלינו את זה בדיון,
- 21 רו"ח ר. גלר: כן, דיברנו על זה.
- 22 מ. מגידש: בדיון על התקציב. אני רק מבקש לקבל לוחות זמנים.
- 23 ה. פרי יגור: אגב תוכנית אב לתחבורה, לא תוכנית אב לבעיית תחבורה.
- 24 רו"ח ר. גלר: לאתר בעיות תחבורה זה המטרה.
- 25 אדר' א. רפפורט: אני רוצה לחדד. יש תוכנית אב לתחבורה, היא מופיעה בתוכנית
- 26 המתאר. מה שהתבקשתי וליבנו את הנושא זה לנסות לאתר את מוקדי
- 27 העומסים שנמצאים ברחבי הישוב, למפות אותם, להבין את המניעים או
- 28 הגורמים לעומסים האלה ולהציג חלופות של פתרון,

- 1 ה. פרי יגור: מי עושה את זה?
- 2 אדר' א. רפפורט: נפנה להצעות מחיר.
- 3 מ. מגידש: תב"ר 825 תוכנית אב לתחבורה. קיימנו דיון בחודש אוגוסט ונאמר לנו
- 4 שיציגו לנו כאן את תוכנית האב לתחבורה ואמרו שיציגו לנו כאן את
- 5 תוכנית הכבישים וזה לא נעשה, ולכן אני ממליץ בכלל לא לדון בזה,
- 6 למרות שדנו בזה בדיון על התקציב.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא: למה? לא הבנתי, מה הנימוק שלך?
- 8 מ. מגידש: כי לא הציגו לנו,
- 9 רו"ח ר. גלר: מיכה, אנחנו רוצים להתקדם, לפתור בעיות.
- 10 מ. מגידש: גם אני רוצה להתקדם, אבל תציגו לנו את תוכנית האב.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא: טוב, אז הוא מתנגד לזה. עזוב. מיכה, אני חושב שלא צריך
- 12 להתנגד,
- 13 רו"ח ר. גלר: גם אני חושב שלא.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אבל תרשום לפניך על מה אתה מתנגד, תיכף תהיה הצבעה וזהו.
- 15 מ. מגידש: אבל אלדד, זה לא פתרון תרשום לך.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אבל מה אתה רוצה שאני אעשה? ההחלטה היא של רוב ומיעוט.
- 17 אני לא ממציא את הגלגל.
- 18 מ. מגידש: אתה צודק, יוצאים מידי חובה. נגמר הסיפור.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אבל מה אתה רוצה שאני אעשה?
- 20 מ. מגידש: שום דבר. כלום. אל תעשה שום דבר. זאת באמת התשובה מה אתם
- 21 רוצים שאני אעשה?
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא: יש רוב ומיעוט. ככה אתה חושב, ככה אנחנו חושבים. תשכנע
- 23 אותנו.
- 24 מ. מגידש: אבל תקיים דיון. אתה אפילו לא מקיים דיון.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אני מקיים דיון.
- 26 מ. מגידש: בחודש אוגוסט קיימנו כאן דיון, הבטחתם לנו שתציגו לנו את תוכנית
- 27 האב לתחבורה ואת תוכנית הכבישים. ואמר חיים געש, ראש המועצה, 3
- 28 חודשים המיום. עברו מאז,

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אריה, מה המניעה להציג לפני החברים?
- 2 אדר' א. רפפורט: אין שום מניעה. יקבע מועד, אני גם לא חושב שצריך להיות מליאה,
- 3 אם מישהו רוצה, אפשר להחליט מתי שהוא לעשות ערב להצגת תוכנית
- 4 המתאר ונספח התחבורה ואני אבוא ואציג את זה.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: שמעת?
- 6 מ. מגידש: כשאני ביקשתי את זה באותו דיון לעשות ערב כזה, אמר ראש המועצה
- 7 צריך להזמין אנשים ועניינים, זה עולה לנו כסף, אני לא יכול ולא יכול.
- 8 אדר' א. רפפורט: מי שרוצה לבוא.
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא: תקשיב לי שנייה, אז מה אתם רוצים לסכם? תנוח דעתך אם
- 10 אנחנו נחליט מה שאתה אומר והתב"ר יאושר?
- 11 מ. מגידש: לא. אני קודם כל רוצה לראות את התוכנית, אחרי זה אני אאשר.
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא: טוב, אוקי. אז הבנו. אז עזוב. אז נצביע על זה ומה שיש לך
- 13 להעלות תעלה את זה בהצעה לסדר. מה נעשה.
- 14 מ. מגידש: זה הפתרון הצעה לסדר.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: תשמע, זה דמוקרטיה וזה הכללים.
- 16 רו"ח ר. גלר: יש עוד שאלות?
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: למי יש עוד שאלות בבקשה?
- 18 רו"ח ר. גלר: זהו.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אוקי. אפשר לגשת להצבעה. מי בעד אישור התב"רים?
- 20 מ. מגידש: לא, לא, תעבור תב"ר תב"ר. אחד אחד מי בעד, מי נגד.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא: לא, אז תגידו למה אתם מתנגדים.
- 22 מ. מגידש: אני מתנגד,
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אוקי. בבקשה, לפרוטוקול, למה אתה מתנגד.
- 24 מ. מגידש: ל-679 אני מתנגד.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כן.
- 26 מ. מגידש: אני מתנגד ל-702.
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כן.
- 28 מ. מגידש: ל-741. ל-735. ל-756.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא: כן.
- 2 מ. מגידש: ל-814 אני מתנגד. ל-825 אני מתנגד. זהו.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא: הגר בבקשה.
- 4 ה. פרי יגור: אני מתנגדת ל-741.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא: שזה מה?
- 6 רו"ח ר. גלר: הגשרים.
- 7 א. לב: כנ"ל 741.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא: זהו? היתר מאושרים פה אחד.
- 9 א. לב: לא, לא, רגע.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא: יש לך עוד משהו?
- 11 א. לב: 702. כן. כי הסכומים פה הם,
- 12 רו"ח ר. גלר: 702?
- 13 א. לב: כן. לא יכול להיות שסכומים כאלה בין תכנון לבין בפועל יוצאים ככה
- 14 פער,
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה רצית לומר משהו עוד?
- 16 א. לב: כן.
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא: מי בעד? היתר בעד.
- 18 א. לב: סבבה. 2, 3 משפטים. היות ואני מחזיק תיק איכות הסביבה ותוכנית
- 19 תקציב עברה ללא דיון איתי, ללא עבודה, ללא בניית תקציב, וכרגע אני
- 20 ממודר לכל היותר בכל התפקידים, בכל מה שקשור לאיכות הסביבה, אני
- 21 מחזיר את האחריות של תיק איכות הסביבה לכבודו לראש המועצה או
- 22 לממלא מקום.
- 23 בנושא של התיאום תנועה אני מוגדר כנציג ראש המועצה, אני לא מרגיש
- 24 את עצמי כנציג ראש המועצה, אין לי שום חלק בזה. וגם כמובן את זה
- 25 אני מחזיר אליך.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אז מי היה במקומך כנציג בתנועה שמה?
- 27 א. לב: לא יודע.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא: אתה היית שם?

- 1 **א. לב:** הייתי עד היום. אני אומר מהיום,
- 2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אבל היית? הופעת בכל מיני מקומות שהיו צריכים להופיע או שזה
- 3 פורמאלי?
- 4 **א. לב:** מקומות של התיאום תנועה בוצעו אך ורק ישיבות אצל המהנדס,
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** כלומר אתה כבר לא תהיה בישיבות לתיאום תנועה? אתה לא
- 6 רוצה להמשיך להיות?
- 7 **א. לב:** אני לא הנציג של ראש המועצה.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הבנתי.
- 9 **א. לב:** אני לא חלק מתוכנית העבודה שלו,
- 10 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** עכשיו הבנתי. בסדר.
- 11 **א. לב:** כולל הנושא של איכות הסביבה. אני מזכיר לך דבר אחד, הועדה לאיכות
- 12 הסביבה זה ועדת חובה והיא מחויבת עפ"י חוק.
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** הודעתך טובה, רק הייתי רוצה שתוציא אותה בכתב, זה יותר
- 14 טוב.
- 15 **א. לב:** אני מודיע את זה לפרוטוקול.
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** בסדר. אז אנחנו כבר הצבענו על התב"רים, אין בעיה.
- 17 **א. לב:** הודעתי את זה בישיבה שהגשתי את המכתב ואני מודיע גם עכשיו.
- 18 **עו"ד דר' א. בר כוכבא:** אנחנו רוצים להודות לך על העבר. ואני אומר לך עוד משהו, אולי
- 19 תחזור בך כי אני רוצה שתישאר כי אתה מפיל עלינו עוד עבודה, אין לי
- 20 זמן לישיבות.

21
22 **סוף הישיבה**

23
24