

1

2

תאריך 19/5/2016

3

י"א באייר תשע"ו

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 (5/16) נדחית

7

מתאריך 19.5.2016, י"א באייר תשע"ו

8

9

10

מוזמנים:

11

חברים:

12

יו"ר המועצה -

חיים געש

13

סגן ומ"מ ראש המועצה, יו"ר ועדת המשנה -

דר' אלדד בר כוכבא, עו"ד

14

סגן ראש המועצה -

מר יואב קעטבי

15

סגן ראש המועצה -

מר אלי אטיאס

16

חברת המועצה -

גב' חיה בן צבי

17

חברת המועצה -

גב' שרון בן צור

18

חברת המועצה -

גב' רינה רונן

19

חבר המועצה -

הרב יעקב צדקה

20

חבר המועצה -

מר נחמיה מנצור

21

חברת המועצה -

גב' הגר פרי יגור

22

חבר המועצה -

מר רון לירם

23

חבר המועצה -

מר אפרים מעודה

24

חבר המועצה -

מר אבי כאכון

25

חבר המועצה -

מר מיכה-מיכאל מגידש

26

נוכחים:

27

גזבר ומזכיר המועצה -

רו"ח רן גלר

28

יועמ"ש המועצה -

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן

1 אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

2

3

על סדר היום:

4 1. הצעה לסדר בנושא תקציב לבניית רחבה ל"יד לבנים", מוגשת ע"י מר מיכה

5

מגידיש.

6 2. הצעה לסדר בנושא ביטול רישיון פעילות מסעדת "רוברטה וינצ'י, מוגשת ע"י

7

מר מיכה מגידיש.

8 3. אישור הסכם פיתוח עם המינהל (רמ"י) מתחם הטריז ומחנה 80.

9 4. אישור צירוף המועצה כיוזמת התוכנית של אזה"ת החדש במערב הישוב,

10

תוכנית מס' 308-0296897.

11 5. שינוי הרכב ועדת המכרזים וועדת הנחות.

12 6. אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס החקלאי ע"ש ברנקו וייס ואישור זכות

13

חתימה עבור כספי הורים וכספי הרשות למר ליאור גבריאל אבימן

14

(ת.ז. 23039852 ולמר יוחנן אייל, ת.ז. 56711179).

15 7. ביטול אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות

16

המקומית בבי"ס אלונים לגב' שולה תורג'מן, ת.ז. 022597132, ובמקומה אישור

17

זכות חתימה כאמור לגב' שרון שמאי, ת.ז. 23832124.

18

8. אישור תב"רים.

19

20 חיים געש, רה"ע: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין נדחית.

21

22 1. הצעה לסדר בנושא תקציב לבניית רחבה ל"יד לבנים", מוגשת ע"י מר מיכה מגידיש

23 חיים געש, רה"ע: על סדר היום סעיף ראשון הצעה לסדר בנושא תקציב לבניית רחבה ליד

24

לבנים, מוגשת ע"י מר מיכה מגידיש. מיכה, תקריא בבקשה את ההצעה.

25

מ. מגידיש: אנחנו נמצאים פחות משבוע אחרי יום הזיכרון לחללי צה"ל. בדרך לפה,

26

אני עכשיו עברתי דרך הרחבה שלפני יד לבנים, למרות שלפני שבוע

27

הכשירו אותה, היום שם מחנות מכוניות. זה לא מכובד, לא מכובד לנו, לא

28

למשפחות ובטח לא לחללי צה"ל.

1 הגיע הזמן אחרי 68 שנה שהמועצה תעמיד כאן תקציב בשיא המהירות,
2 תעמיד תקציב כדי לבנות רחבה מכובדת עם גדרות, לשים עמודים
3 באמצע, יש צמחיה, אפשר לשלב את הצמחיה עם תאורה, לעשות רחבת יד
4 לבנים מכובדת שתכבד את החללים, ולא מגרש חניה לעת מצוא, שלוליות
5 בחורף ורק ביום הזיכרון אנחנו נזכרים. זה לא מכובד ואני חושב שהגיע
6 הזמן שאנחנו נעשה. זו הצעת ההחלטה שלי להעמיד תקציב. אני כתבתי
7 כאן לאשר תקציב עד 30 יום ולהתחיל בעבודה מיידית וסיומה עד שנת
8 2017. אין לי בעיה, זה יימשך עוד חודש לכאן, עוד חודשיים לכאן או לשם,
9 אבל העיקר שביום הזיכרון הבא אנחנו נעמיד רחבה מכובדת כמו שצריך,
10 עם תאורה, עם כסאות מסביב ושתהיה רחבה חיה.

11 **חיים געש, רה"ע:** טוב.

12 **מ. מגידש:** שיהיה יום זיכרון חי ומכובד.

13 **חיים געש, רה"ע:** אני יותר ממסכים. אני לא רוצה להוריד את ההצעה מסדר היום, אני
14 אגיד לך למה. אני יותר ממסכים שצריך להתחיל לעשות סדר ברחבה, רק
15 ההצעה שלך לא כל כך פרקטית. אפשר לדבר על 30 יום תקציב ו-30 יום
16 זה, עד שתעשו ועדת תכנון.
17 מה שאני מציע, אני מציע את ההצעה הבאה ואותה לאשר שהמועצה תצא
18 לתחרות אדריכלית לתכנון רחבה עירונית באזור הזה, שמהנדס המועצה
19 יוביל את המהלך, ניסוח תקנות, הצעת תקציב. והמטרה היא שעד חודש
20 יולי אפשר יהיה להביא לדיון במועצה את הקונספט של היציאה לתחרות
21 אדריכלית. זאת נראית לי ההצעה היותר נכונה, גם היא יותר מעשית כי
22 מה שאתה מציע,

23 **מ. מגידש:** לא, בוא נעזוב את לוח הזמנים שהצעתי. אני רוצה לקבוע לעצמנו,

24 **חיים געש, רה"ע:** לא. תקשיב, אני לא יודע, מאחר ואין תכנון אני לא יודע כמה כסף זה,
25 אני לא יודע מה המשמעויות, אני לא רוצה להסיר, אמרתי לך ברמה
26 העקרונית אני מסכים, הגינה הזאת שימשה אותי כילד בטקסי שבועות
27 של בית ספר ממלכתי וקרה מה שקרה, אני מסכים.
28 ולכן הקונספט שאני מציע הוא יותר פרקטי ויותר מעשי וגם הוא מוחש.

- 1 מאחר ומדובר בפרויקט כל כך מרכזי אני מציע לצאת לתחרות אדריכלית,
2 הקונספט עם המשמעויות שלו יוצג פה ליולי למליאת המועצה, מרגע
3 שהוא יאושר אנחנו נאשר באותה הזדמנות גם את כל המשמעויות
4 האחרות כדי לנסות ללכת הכי מהר שאפשר ולהעמיד פה רחבה עירונית
5 כמו שצריך. ולא משנה אם קוראים לזה רחבת יד לבנים או לא. עכשיו
6 במקביל מתבצע פרויקט, רק לעדכן, של טיפול בקטע שבין יד לבנים לבין
7 בית הכנסת, פרויקט של פיסול סביבתי ועבודה קהילתית.
8 **מ. מגידש:** אני שואל שאלה האם שנה הבאה תהיה לנו רחבה מכובדת?
9 **חיים געש, רה"ע:** אני לא יודע להגיד לך. תראה, אני לא רוצה להתחייב על דברים באב
10 אללה. אני יכול להגיד לך וואלה אמה, אתה מדבר ערבית, נכון? וואלה
11 אמה זה לא בסיסמה שלי. אני לא יודע להגיד לך.
12 אני כן יודע להגיד שכל מה שתלוי בנו אנחנו מאיצים את התהליך. אני
13 רוצה ביולי להביא להנה לאישור את הקונספט שאיתו אנחנו יוצאים
14 לתחרות אדריכלית, בקונספט הזה יהיה גם ניסיון חיים של אחרים
15 לראות כמה זמן לוקח לפרסם תחרות כזאת, לקבוע את צוות השופטים,
16 כמה זמן לוקח לבחור ומתוך זה גם נגזרים התקציבים לתכנון מפורט
17 וביצוע.
18 אז אני מניח שאם ביולי אנחנו מציגים פה את הקונספט אפשר יהיה בשלב
19 כזה או אחר אולי בתחילה או ברבע הראשון של 2017 כבר לדעת בצורה
20 מסודרת איפה אנחנו עומדים, אבל לא החלטה שאין מאחוריה שום דבר.
21 כי אפשר היה ללכת איתך, להיות נחמד ולהגיד תצביעו, ולא יקרה כלום
22 כי אני לא יודע כמה כסף להקצות, איזה תב"ר לפתוח.
23 אני כבר לא מדבר דרך אגב אתה יודע כמה זמן לוקח לפתוח תב"ר, כמה
24 זמן לוקח לחתום תב"ר במשרד הפנים? אתה מאשר פה ואתה לא יכול
25 לעשות איתו כלום עד שמשרד הפנים לא מאשר אותו. אני לא רוצה להיות
26 נחמד סתם, אני אומר אני לא מוריד את זה מסדר היום, אני מציע לקבל
27 את ההצעה שלי ללכת על משהו מסודר, ואני מקבל כן את הדחיפות
28 שבעניין שהגיע הזמן לעשות סדר.

- 1 **מ. מגידש:** אין בעיה, אני מסכים.
- 2 **ר. לירם:** יש לי שאלה שאולי יכולה לעזור גם בהחלטה אולי.
- 3 **חיים געש, רה"ע:** כן.
- 4 **ר. לירם:** לשפר קצת את ההחלטה. שבאותו מעמד ביולי, אם כבר יש הערכה לגבי
- 5 עלות התכנון,
- 6 **חיים געש, רה"ע:** לא, אין הערכה. אני יוצא לתחרות אדריכלים שעלות התכנון המפורט
- 7 תיגזר מאופי הפרויקט שיציעו האדריכל או האדריכלים שיזכו בפרויקט.
- 8 **ר. לירם:** מקובל. שאלה נוספת או בקשה, שיוצג במה שאתה מדבר עליו ביולי לוח
- 9 זמנים,
- 10 **חיים געש, רה"ע:** אתה לא הקשבת. אני אמרתי ביולי הוא יביא להנה את ניסיון החיים
- 11 של פרויקטים אחרים כמה זמן לוקח עד לפרסום של התחרות, בחירת
- 12 צוות השופטים והתהליך של הבחירה, רמת שיתוף הציבור בבחירה, האם
- 13 זה רק המליאה בוחרת. אם אנחנו הולכים צריך לעשות את זה כמו
- 14 שצריך.
- 15 **ר. לירם:** אבל אני מציע שגם את השלבים הבאים,
- 16 **חיים געש, רה"ע:** אתה תראה את הכול אבל.
- 17 **ר. גלר:** זה יהיה בישיבה פה, רון.
- 18 **חיים געש, רה"ע:** אנחנו מאשרים,
- 19 **ר. גלר:** זה יבוא לפה לישיבה.
- 20 **חיים געש, רה"ע:** אנחנו ביולי נאשר את הקונספט. בקונספט הזה יהיה לוח זמנים
- 21 עקרוני. אמרתי לך אני עוד לא עשיתי פרויקט של תחרות, הרעיון הזה של
- 22 תחרות אדריכלית על הרחבה הולך כבר הרבה מאוד זמן וכל פעם נכנס
- 23 משהו אחר.
- 24 **ה. פרי יגור:** חיים, היות שיש לי המון זמן בהתמודדות בתחרויות וגם בניסוח מכרזים,
- 25 אני אשמח לעזור לאריה בעניין הזה.
- 26 **חיים געש, רה"ע:** welcome.
- 27 **ה. פרי יגור:** אני מברכת על ההצעה שלך.
- 28 **ר. רונן:** בו זמנית גם יד לבנים עצמו עובר שיפוץ.

- 1 **חיים געש, רה"ע:** אישרנו פה תב"ר או משהו לשיפוץ. אם אין התנגדויות אנחנו מאשרים
2 פה אחד את ההצעה שלנו.
- 3 **ה. פרי יגור:** אפשר להוסיף סעיף שבהתמודדות זאת אומרת יהיה יתרון לבני המקום?
4 **חיים געש, רה"ע:** הוא יביא הנה ביולי את הקונספט ונוכל להוסיף. לי אין שום ניסיון
5 בתחרות חיצונית.
- 6 **ה. פרי יגור:** בסדר.
- 7 **חיים געש, רה"ע:** גם הסוגיה הזאת של בן המקום או לא היא כמו במכרזים, היא תלויית
8 בעיה של חופש האדם,
9 **ה. פרי יגור:** כן, אבל זה לא מכרז,
10 **חיים געש, רה"ע:** אז אוקי. אז אני לא יודע להגיד לך, יביא את הקונספט ביולי, אם זה
11 אפשרי מבחינה חוקית נעשה את זה. אישרנו את זה. כולם בעד, נכון?
12 כולם פה אחד.

13

14 **2. הצעה לסדר בנושא ביטול רישיון פעילות מסעדת "רוברטה וינצ'י, מוגשת ע"י**

15 **מר מיכה מגידש**

- 16 **חיים געש, רה"ע:** הצעה לסדר שנייה, הצעה לסדר בנושא ביטול רישיון פעילות מסעדת
17 "רוברטה וינצ'י" מוגשת ע"י מר מיכה מגידש. מיכה, תקריא בבקשה את
18 ההצעה.

19 **מ. מגידש:**

- 20 ברחוב אחוזה בכרכור פועלת מסעדה בשם רוברטה וינצ'י, והמסעדה
21 הזאת החלה לעבוד לפני חודשיים, שלושה והיא התחילה לפתוח את
22 שעריה בלילות שבת ובימי שבת. במוצאי שבת ובחגים.
23 אני מעלה כאן את הנושא לא בהיבט הדתי, אני מעלה את הנושא בהיבט
24 של איכות החיים לתושבים. תושבים מתלוננים שזה גורם לרעש, רכבים
25 חונים שמה, חוסמים אותם, זה מפריע לשגרת החיים. אני אישית הלכתי
26 לבקר שמה באחד מלילות שבת, יום שישי בערב, עמדו שם 46 רכבים שחנו
27 בכניסה וחסמו,

- 28 **חיים געש, רה"ע:** אבל אתה לא יודע אם כל הרכבים הם כאלה שבאו לבקר במסעדה,

יכול להיות שזה אורחים של השכנים.

- 1 **מ. מגידש:** בוא נאמר ככה, נסעתי הרבה פעמים בלילות שבת שם לפני שהמסעדה
- 2 הייתה, לא ראיתי את העומסים האלה. אני הייתי עד לזה ששכנים
- 3 "נכלאו" בבית שלהם. כשהם רצו לצאת הם באו למסעדה סליחה, מי זה
- 4 רכב כזה וכזה? וזה לא אמור להיות ככה.
- 5 רחוב אחוזה הוא לכל אורכו מאופיין כרחוב מגורים של בתים צמודי
- 6 קרקע. רחוב המייסדים הוא רחוב שיש לנו בו מסעדות, בתי אוכל, פאבים
- 7 וכו'. ברחוב אחוזה אין לנו את זה.
- 8 ולכן אני מציע לבטל את הרישיון של פעילות המסעדה בימי שישי בערב.
- 9 אני מודע לעובדה שחוק העזר מאשר להם לפתוח מסעדה, אבל אנחנו כאן
- 10 פוגעים באיכות החיים של התושבים ואני מבקש להתחשב באיכות החיים
- 11 של התושבים.
- 12 עכשיו הגיע אלי מידע שתושבים רוצים להתחיל להפגין שם בימי שבת,
- 13 יעמדו מול המסעדה ויפגינו. זה לא בגלל הרקע הדתי, אבל אנחנו יודעים
- 14 שמהר מאוד זה יגלוש לרקע הדתי, דתי לא עדתי, וזה יביא אותנו
- 15 להסטוריה של נווה רותם שאנחנו בטח לא רוצים.
- 16 **חיים געש, רה"ע:** לא, לא, איפה. נווה רותם היה הפוך בדיוק, מה דומה אחד לשני?
- 17 **מ. מגידש:** לא, נווה רותם הביא אותנו בתודעה הציבורית שישוב שרוצה להיות דתי,
- 18 כפיה דתית וכו'. ואני ביקשתי, אני מציע לשלול את הרישיון.
- 19 מצד שני אני מוכן להסיר את ההצעה, אני חושב שאם ראש המועצה ימנה
- 20 מישור ואני לא רוצה להיות האיש כי אני עכשיו מעורב בזה, יקרא לבעלי
- 21 המסעדה, ישב איתם בדרכי נועם ויגיד להם חברים יקרים, תשמעו, אתם
- 22 גורמים לנו כאן לצרות. הישוב הזה ישוב שקט, פסטורלי, נחמד, אנחנו
- 23 מכבדים אחד את השני. לא בגלל השבת, אני מדגיש לא בגלל השבת כי
- 24 עובדה באמצע השבוע הם עובדים. אנחנו מבקשים תסגרו את השערים
- 25 שלכם בשבת. אני מניח שזה גם יעשה טוב לדתיים ושלוש על ישראל. זה
- 26 הכול.
- 27 **חיים געש, רה"ע:** מיכה, גם פה אני לא רוצה להוריד את ההצעה מסדר כי יכולתי להוריד
- 28 אותה על סעיף טכני, כי ביטול רישיון עסק זה רק אני כראש מועצה, לא

1 מליאת המועצה, כראש רשות הרישוי. אני לא רוצה לעשות את זה.

2 אני רוצה לחלק את הדברים לכמה חלקים. אחד, כפי שצינת חוק העזר

3 שחוקק בתקופה שראש המועצה כנראה היה כן דתי מאפשר פתיחת בתי

4 אוכל בימי שישי ושבת בפרדס חנה. נכון הוא שעד היום, מאז שחוקק חוק

5 העזר זה לא קרה אלא בפריפריה. זאת אומרת רק בטטה שהיא לא ליד

6 המרקם העירוני ואף אחד לא גר שם.

7 מבחינת היעוד של המקום, זאת אומרת עפ"י תוכנית המתאר הישנה של

8 כרכור היעוד מאפשר את זה, זה עדיין חלק מהמתחם של מה שנקרא

9 מרכז אזרחי שתחום ברח' המייסדים, אחוזה, דרך הבנים והמושב למטה.

10 עוד פעם בתוכנית מתאר הישנה.

11 עכשיו אני אישית, ואני אמרתי את זה בכמה דיונים, אני מעדיף את פרדס

12 חנה בשיר של נעמי שמר פרדס חנה בשבת. פרדס חנה וגם כרכור. אני לא

13 אוהב את הרעיון הזה. הבעיה הפרקטית אני לא יודע מי כן ומי לא.

14 לגופו של עניין היום אחה"צ ג'ובראן ואני נפגשנו עם בעל המסעדה.

15 השיחה לא הייתה שיחת איום, הייתה לנסות להבין מה קורה והצגנו לו

16 את ההצעה לסדר שלך דרך אגב והצגתי לו את העצומה של התושבים. היו

17 שתי עצומות מכל מיני סיבות.

18 א' הוא הופתע כי אליו אף אחד לא פנה עד היום, חוץ מכמה שכנים

19 שצמודים אליו או קרובים אליו, אף אחד לא בא אליו בטענות. הצגנו לו

20 את חוק העזר גם מה מותר ומה אסור כי אני לא יכול, אם יתברר שיש לו

21 אישור, רישיון עסק מכיבוי אש, ממשרד הבריאות, מכל הגורמים, אני לא

22 יכול לעשות כלום כי חופש האדם ועיסוקו אני יכול מהיום עד מחר

23 להתנפל עליו.

24 הוא התחייב שלא תהיה מוסיקה החוצה ביום שישי, נכון? בשישי שבת

25 בכלל מהמרפסת אם הוא מפעיל אותה.

26 עו"ד ג'ובראן: בלילה, כן.

27 חיים געש, רה"ע: בלילה. הוא יודע שבכל מקרה הוא חייב לסגור בעשר בלילה ביום שישי

28 כי זה חוק העזר. דבר נוסף שעשינו ושלא עשינו אותו עד היום, חברי

1 המועצה שומרי המסורת, לא בהכרח דתיים, ביקשו לא להפעיל את
2 הפיקוח העירוני בשבתות כדי לא לגרום לחילול שבת.
3 יש לנו אישור לפקח אחד בשבת זה הפקח החקלאי. מסתבר שהפקח
4 החקלאי הזה מוסמך לעשות פיקוח עירוני, זאת אומרת גם אם הייתי
5 רוצה לסגור לפי ההצעה לסדר שלך אין לי דו"ח פיקוח, אז אני לא יכול
6 אפילו להפעיל תהליך של סגירה מנהלית ולא תהליך של תביעה למעבר
7 רישיון עסק.

8 אז על דעת, אני לא רוצה להגיד כולם, אבל חלק מחברי המועצה שומרי
9 המסורת, דתיים או לא, להפעיל את הפיקוח החקלאי לעשות שם פיקוח
10 ביום שישי בערב, כדי שאם באמת יש בעיה אז יהיה דו"ח פיקוח שאני
11 אוכל להתחיל להתניע, שהוא עבר על חוק רישוי עסקים. נכון לעכשיו אני
12 יודע רק מההצעה לסדר שלך וממכתבים של תושבים שהתייחסו לכל
13 דבר. יש הסכמה שהפיקוח יהיה שמה כבר מיום שישי.

14 סוגיה נוספת היא נושא החניה. תראו, מבחינת תקן החניה, חוק התכנון
15 והבניה לעסקים הוא תקן חניה ממש קטן, אני לא זוכר מספרים.

16 **א. רפפורט:** במסעדה על כל 10 מ' צריך מקום חניה אחד.

17 **חיים געש, רה"ע:** אז זה מביא אותו ל-15 או 20. עכשיו הוא אומר חבר'ה, אם מישהו
18 אומר לי שחסמו את הרחוב או חסמו כניסה לבית, אני לא בטוח שזה
19 המבקרים שלי. יש בעיה, אני לא יכול ללכת לכל מי שחונה בכניסה לחצר
20 ולשאול אם הוא אכל אצלי או לא. הוא עשה את זה פעם אחת כי פנו אליו.

21 **מ. מגידש:** זו היתממות מצידו כי אם נעבור בעשר בלילה,

22 **חיים געש, רה"ע:** דקה רגע, אבל אני מסביר לך עוד פעם. א' במהלך השבוע הפיקוח
23 העירוני עובד, הוא יעבור שמה לראות באמצע השבוע. ביום שישי הקרוב,
24 בהסכמה של החברים שומרי המסורת, הפיקוח החקלאי שמוסמך לתת
25 דו"חות פיקוח עירוני יעבור שמה גם כן.

26 עכשיו בנוסף משטרת ישראל תעבור שמה בעיקר בימי שישי כדי לוודא
27 שבאמת נושא החניה הוא בעייתי, ואם כן היא תתחיל לחלק שם דו"חות.
28 אז זה הסיכום נכון לעכשיו. אם ביום ראשון אני אקבל דו"ח פיקוח

- 1 שאומר שהמצב קטסטרופלי, למרות שסיכמנו איתו עכשיו בנעימות, לא
- 2 איומים ולא מאיים עליו, אני לא יכול לאיים עליו, אין לי מה להגיד לו חוץ
- 3 מלהציג לו את ההצעה לסדר שלך.
- 4 אם הדו"ח פיקוח יראה ששמה קטסטרופה ופריצת גדר ומוסיקה ועובר
- 5 את השעה עשר בלילה, יצא דו"ח פיקוח ונתחיל תהליך של תביעה עפ"י
- 6 רישוי עסקים. זאת הפרוצדורה.
- 7 הוא נמצא שמה חודשיים וחץ מבעז ועוד שכן הוא אומר, לפחות זו
- 8 טענתנו, אני לא יודע, חבר'ה, אני פגשתי אותו פעם ראשונה אז אני לא
- 9 יודע להגיד עליו מטוב ועד רע כלום. ישבנו איתו והצגתי לו, דבר ראשון
- 10 שהצגתי לו זה ההצעה לסדר שלך ואת החבילה של העצומות.
- 11 אז הוא אומר שפנה אליו בועז ואולי עוד שכן. הוא הציג את זה, הוא אמר
- 12 שבועז פנה אליו והוא אמר אולי עוד שם של שכן, אני לא זוכר. אני מציע
- 13 לראות ככה, לעשות ביום שישי את הפיקוח, לראות אם באמת יום שישי,
- 14 המשטרה תעשה שמה סיורים ביום שישי.
- 15 **ה. פרי יגור:** בכל מקרה רק רציתי להגיד צריך לקחת בחשבון שהחלטנו על כופר חניה,
- 16 **חיים געש, רה"ע:** בסדר.
- 17 **ה. פרי יגור:** ו-15 חניות האלה משמשות 15 חניות של שימושים אחרים,
- 18 **חיים געש, רה"ע:** אנחנו ביקשנו גם לבדוק את הנושא של הכופר חניה ב-300 מ' רדיוס.
- 19 עכשיו לגבי רישיון עסק, מיכה, צריך להבין תהליך רישוי עסקים במדינת
- 20 ישראל לא בגלל המועצה, אולי לפעמים כן, אבל בסך הכול הוא תהליך
- 21 ארוך ומורכב ורוצים לעשות בו איזושהי רפורמה.
- 22 המשמעות היא שאם בן אדם לא יפעיל את העסק שלו עד שהוא לא מקבל
- 23 רישיון עסק, יכול להיות שחצי שנה בעסקים מסוימים, אני מדבר על
- 24 עסקים טעוני רישוי, יש עסקים שהם לא טעוני רישוי. יכול להיות שחצי
- 25 שנה הוא ישקיע ממון רק בלרוץ לחפש את הרוח.
- 26 מה שחלק גדול, אני לא רוצה להגיד רוב, חלק גדול מהעסקים בארץ, גם
- 27 דברים יותר מסובכים ממסעדה כשזים הכסף, עולה לו כסף אז הוא
- 28 מתחיל להפעיל ומריץ את הבקשה להיתר זמן סביר. פה הוא הגיש את

- 1 הבקשה, אנחנו יודעים שהסטטוס שלה לקראת סיום.
- 2 **מ. מגידש:** אז אני מציע כמו שאמרת בואו נקבל דו"ח, אני אמשוך את ההצעה ונראה
- 3 מה קורה, מכסימום נביא את זה בדיון הבא.
- 4 **חיים געש, רה"ע:** אני בשבוע הבא גם מקבל דיווח מהמשטרה לגבי החניה וגם של הפיקוח
- 5 העירוני.
- 6 **ר. לירם:** במעמד הזה לאור ההחלטה שהתקבלה, אם אפשר לבוא ולעשות את זה
- 7 בכל המתחם, בכל האזור.
- 8 **חיים געש, רה"ע:** אין שמה עוד מישהו שפתוח ביום שישי.
- 9 **ר. לירם:** אמרנו גם במהלך השבוע.
- 10 **חיים געש, רה"ע:** אני אפעיל את הפיקוח שם במהלך השבוע. הייתה טענה לגבי מתחם
- 11 אחד והטענה הייתה בכלל במישור אחר שכאילו השתלטות על שטח
- 12 ציבורי, נכון אריה?
- 13 **א. רפפורט:** טופל.
- 14 **חיים געש, רה"ע:** וזה טופל. חוץ מזה,
- 15 **ר. לירם:** אני מדבר ברמה הכללית,
- 16 **חיים געש, רה"ע:** ברמה הכללית הפיקוח עובר שמה.
- 17 **ר. לירם:** מקומות חניה האלה לא קיימים כי הם נתפסו ע"י משאיות בגודל כזה,
- 18 **חיים געש, רה"ע:** טוב. חברים,
- 19 **ר. לירם:** או אם נחסמו, נחסמה הכניסה לחניה.
- 20 **חיים געש, רה"ע:** רון, הבנתי. כן יעקב.
- 21 **י. צדקה:** בנושא של ההצעה הזאת, קודם כל בנושא החניות זה דבר ידוע שהאזור
- 22 שם, אני לא מדבר על המרפסת שאני יום יום, כמה פעמים יוצא מהרחוב
- 23 הזה וזה סכנת חיים לצאת מי שמכיר מתלפיות ימינה ושמאלה ורכבים
- 24 חונים על הצומת, אין ראות, לא כלום. זה סכנת חיים.
- 25 **ר. לירם:** הוא יפעיל פקחים עכשיו חיים.
- 26 **י. צדקה:** אי אפשר להפעיל על כל הרחוב זה פקחים. תעמיד שם פקח 24 שעות, זה
- 27 דבר לא רלוונטי. הרחוב הזה נהיה קטסטרופה.
- 28 בנושא שבת, יש כמה דברים שהשתבחה בהם ארץ ישראל, אז אני אומר

- 1 יש דבר שפרדס חנה השבחה בו וזה הצביון והמרקם היפה והמכובד שיש
2 בישוב זה עשרות שנים. אין כפיה מצד אחד, מצד שני יש כבוד.
- 3 פרדס חנה עד היום כן עם איזה צביון מסוים של שקט בשבת והמסעדה
4 הזאת למרות החוק קצת מפרה את הצביון, ומצד שני יש חוק ואין לנו
5 הרבה מה לעשות. לכן יש חוק עזר ויכול להיות שצריך לבחון אותו, הבנתי
6 בערים אחרות שהחוק עזר מחלק את הישוב למקומות, יש מרכז ישוב ויש
7 יותר רחוק. לא שאני חושב שאמור לפתוח בשבת ביותר רחוק, כן? אני
8 מחויב לתורתנו הקדושה שאוסרת על פתיחת עסקים בשבת בכל מקום,
9 בכל זמן ובכל רגע בשבת כמובן, אבל עדיין צריך למצוא את האיזון, וחבל
10 שהמרקם של פרדס חנה בעצם מופר במסעדה הזאת שפותחת בשבת.
- 11 **חיים געש, רה"ע:** אני עוד פעם לא רוצה,
12 **י. צדקה:** לא, לא, אני מבין.
- 13 **חיים געש, רה"ע:** דקה יעקב. זה גם בשיחות שלי עם אבי כל יום, אין לי שום בעיה להכין
14 הצעה לחוק עזר חדש ולתחום את המושבה לתחומים, רק הבעיה שלי
15 שחוק העזר הזה, התהליך של האישור של חוק עזר זה כשהבן שלך ושלי
16 יהיו, בואו נהיה רגע פרקטיים. אמרתי את זה גם בדיון, בשבילי פרדס חנה
17 בשבת של נעמי שמר, על זה גדלתי פה וזה חלק מהצביון היפה של
18 המושבה.
- 19 **א. כאכון:** צריך מתי שהוא להתחיל אבל, חיים.
20 **חיים געש, רה"ע:** בסדר, אין לי בעיה, אפשר להתחיל,
21 **עו"ד ג'ובראן:** קודם כל צריך להגדיר אזורים, זה העבודה הקשה של חוק העזר.
22 **י. צדקה:** אבל זה לא רלוונטי עכשיו.
23 **עו"ד ג'ובראן:** חוקי עזר חדשים שיתאימו לעניין של כל העניין של שבתות וכו', אבל
24 צריך להגדיר, צריך מן ועדה,
25 **י. צדקה:** לא עכשיו.
- 26 **חיים געש, רה"ע:** אנחנו נעשה את זה, לא צריך החלטת מליאה. ברמה העקרונית אני
27 בעד. אני אומר לכם אני חשוב לי פרדס חנה בשבת, לא בגלל העניין הדתי
28 אלא בגלל הצביון, אני אמרתי את זה גם כשפתחנו את הביג.

1 עו"ד ג'ובראן: צריך להגדיר את האזורים.

2 חיים געש, רה"ע: אז נעשה את זה במקביל בעבודת מטה, לא צריך בשביל זה החלטת

3 מליאה. אם ככה, מיכה אתה מושך את ההצעה ואני רושם לפרוטוקול את

4 ההצעה שלי. הפגישה עם מנהל,

5 מ. מגידש: אם אפשר לקבל דו"ח כתוב,

6 חיים געש, רה"ע: כן. בסדר, אז יום שישי יהיה פיקוח. אם תהיה עבירה, עבריינות, אז

7 אני אודיע לכם במייד.

8 מ. מגידש: גם אם לא.

9 חיים געש, רה"ע: וגם אם לא. אני אגיד מה תוצאות הפיקוח. בסדר, טוב. פה אחד. הוא

10 משך את ההצעה,

11 י. צדקה: וההצעה של חיים,

12 חיים געש, רה"ע: שלי רשום לגבי כל הסעיפים. זה הסיכום. זה סיכום של מה שהיה

13 בהנהלה.

14

15 3. אישור הסכם פיתוח עם המינהל (רמ"י) מתחם הטריז ומחנה 80.

16 חיים געש, רה"ע: סעיף 3 אישור הסכם פיתוח עם המינהל, רמ"י, בנושא מתחם הטריז

17 ומחנה 80.

18 עו"ד ג'ובראן: אנחנו הצגנו את זה בישיבה הקודמת, רק לא קיבלנו החלטה כי התבקשו

19 הבהרות. ההסכם הזה למעשה המועצה נוטלת על עצמה את הביצוע

20 במימון רשות מקרקעי ישראל עפ"י ההסכם שצורף, מלוא העבודות

21 ממומנות ע"י רשות מקרקעי ישראל, גם מבחינת פיקוח, דיווח, הכול

22 מוסדר. אם יש שאלות אז בבקשה.

23 מ. מגידש: אבל אמרנו בישיבה הקודמת שאתם תציגו לנו את הנושא מה הולך

24 להיות, מה העלויות, מי החברה וכו'.

25 ר. גלר: זה ההסכם. אין משהו אחר, זה הסכם בין רשות מקומית והמינהל. אין

26 משהו אחר.

27 עו"ד ג'ובראן: צריך להפריד, את ההסכם אני אשלח, אין שום בעיה.

28 חיים געש, רה"ע: איזה הסכם?

- 1 **עו"ד ג'ובראן:** הסכם עם החברה המנהלת, אין שום בעיה. אבל זה לא קשור לסעיף הזה
- 2 בכלל, אנחנו דנו בזה חצי שעה בישיבה הקודמת.
- 3 **מ. מגידש:** נכון, ואנחנו ציפינו שנבוא לישיבה הזאת תביאו לנו את הנתונים. מה
- 4 עשיתם? לקחתם את ההסכם, שיניתם בו את הסעיפים,
- 5 **ר. גלר:** לא שינינו כלום.
- 6 **מ. מגידש:** לא שיניתם. הבאתם אותו as is ולנו אין תשובות.
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** על מה? אנחנו נתנו את התשובות, אנחנו נתנו את מלוא התשובות לשאלות
- 8 שנשאלו, אבל אני אחזור בקצרה. החברה המנהלת אנחנו בחרנו, חברה
- 9 מנהלת נבחרה בהליך מעין מכרזי. הייתה ועדת רכש שזה מורכבת ממני,
- 10 מרן גלר גזבר ומזכיר המועצה, אריה רפפורט מהנדס המועצה וזיוה
- 11 דסקין מנהלת מחלקת מכרזים. אנחנו פרסמנו,
- 12 **ה. פרי יגור:** לפעמים זה נראה לי כאילו אין עוד עובדים במועצה, כאילו רק אתם.
- 13 **חיים געש, רה"ע:** א' אני מודה לך על השאלה, מטה המועצה מאוד מאוד קטן.
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** אנחנו נקטנו פה בהליך שפרסמנו הזמנה להציע הצעות, כמו מכרז בדיוק,
- 15 פרסמנו בעיתונות, לציבור, הזמנה להציע הצעות. הוגשו 16 הצעות
- 16 לתיאום הפרויקט ופיקוח. 16 הצעות.
- 17 עשינו פה עשרות שעות של עבודה של פגישות עם המציעים, של הבחירה,
- 18 סינון וסבב שני, בחרנו 5 מתוך ה-16. המרכיב היה 50 אחוז מחיר, 50
- 19 אחוז איכות והתרשמות. פגשנו עוד פעם את ה-5, עשינו הערכה מחודשת
- 20 ובחרנו פה אחד את חברת דן רביד. התרשמנו בצורה שהיא בעצם מעבר
- 21 לרגיל מבחינת האיכויות.
- 22 דן רביד בעל חברה ידועה ומוכרת, יחד עם רן לויטה שהיה מנכ"ל חברת
- 23 יפה נוף העירונית בחיפה שמבצעת פרויקטים במאות מיליוני שקלים.
- 24 היכולות של החברה בעצם לנהל, לתאם ולפקח על הפרויקט הזה הוכחו
- 25 לנו, לכל הצוות. ולכן בחרנו בה.
- 26 חוץ מזה שזה לא היה באמצעות ועדת מכרזים, שזה פטור ממכרז. אנחנו
- 27 נקטנו בהליך פרסום פומבי, שיוויוני, כל מי שרצה להגיש הגיש, בחרנו
- 28 בחברה שהיא ראויה להיבחר, בהליך ההגון והשקוף ביותר עם

- 1 פרוטוקולים ותיעוד לכל ההצעות.
- 2 **חיים געש, רה"ע:** צריך לזכור שהמימון כולו ממינהל מקרקעי ישראל. זאת אומרת זה לא
- 3 היה מעלה ומוריד אם חברה א' או חברה ב' כי זה לא יוצא,
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** מבחינת עלות למועצה.
- 5 **חיים געש, רה"ע:** כן, מבחינת עלות למועצה.
- 6 **א. מעודה:** בסופו של דבר המימון הזה ממינהל מקרקעי ישראל מגיע למועצה ואז
- 7 המועצה מחליטה להוציא 4,5 מיליון שקל בהחלטה שיושב צוות, אתה
- 8 ועוד השניים האחרים, יושבים ודנים. החוק קובע שצריך מכרז. אחרי
- 9 שאתה נותן את התנאים מה אתה רוצה, 50 אחוז שכר. קודם כל למה 50
- 10 אחוז? למה לא 80 אחוז שמישהו נותן פחות יזכה? אז אתה יכול לבוא
- 11 ולהגיד ש-50 אחוז האיש הזה הכי מוכשר, מצד שני במחיר הוא ייתן 4,5
- 12 מיליון ויזכה, כאשר אחר יכול לתת 3,5.
- 13 ובכלל מי שם אותך במקום ועדת מכרזים? מי החליט שאתה רשאי? אתה
- 14 מחליט שאתה רשאי. החוק קובע במפורש, המדינה או כל תאגיד
- 15 ממשלתי, מועצה דתית, לא יתקשרו בחוזה לביצוע עסקה או לרכישת
- 16 שירותים אלא עפ"י מכרז פומבי.
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** אבל במקביל לחוק חובת מכרזים שלא חל עלינו אנחנו פועלים,
- 18 **א. מעודה:** לא, לא, לא,
- 19 **עו"ד ג'ובראן:** מכוח התוספת לצו המועצות המקומיות.
- 20 **א. מעודה:** אני חושב, סליחה, אתה תאגיד. המועצה היא תאגיד.
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** יש לי הסדרה ספציפית למכרזים.
- 22 **א. מעודה:** סליחה, את זה היית מביא לנו למועצה שיש לך הסדרה ספציפית ואתה
- 23 מחליט, שהמועצה תגיד אוקי. נותנים לך את האוקי. ללכת ולעשות
- 24 הצעות. לא קיבלת אישור המועצה.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** טוב.
- 26 **א. מעודה:** ולכן אם לא קיבלת אתה צריך לבוא ולעשות מכרז רגיל, עם כל הכבוד, כי
- 27 אתה יושב, יושבים שלושה אנשים, שאתה הולך ושומע הצעות, ונניח
- 28 שאתה רצית את האיש הזה, איך קראו לו? דן, אני לא יודע מי, אבל

- 1 כשאתה שומע 15 הצעות, אתה יודע מה האחרים מציעים ואם אתה
2 מחליט שאתה רוצה אותו, מי יגיד לי שבאותו חדר אתה לא תגיד לו
3 אדוני, תעשה את המחיר הזה והזה כדי שתזכה.
- 4 **עו"ד ג'ובראן:** זה גם בוועדת מכרזים אפשר לעשות.
5 **א. מעודה:** לא. מי היה פיקוח איתך, אתכם, מי שמך, מי מינה אותך,
6 **ש. בן צור:** ראש המועצה מינה אותו.
7 **א. מעודה:** לא היה לו סמכות גם כן.
8 **ש. בן צור:** הטענה שלך לראש המועצה, לא אליו.
9 **א. מעודה:** לא, לא, לא. הוא כיועץ משפטי רוצה להסביר יש לו רשות.
10 **ר. גלר:** אנחנו ועדת רכש.
11 **א. מעודה:** סליחה, אתה ועדת רכש על שתי גרוש ורבע, בשביל 5,000 שקל. זה ועדת
12 רכש. אם יש עבודה קטנה 3,000, 5,000 שבו בוועדת רכש. גם על ועדת רכש
13 יש לי הערות, אבל זה כספים קטנים. אמנם מצטברים למיליון, שניים
14 בשנה שועדת הביקורת תדון בזה.
15 אבל 4,5 מיליון אתה מחליט לקחת לך סמכות לשבת עם מי? לשבת עם
16 הגובר מבלי שאפילו יו"ר ועדת מכרזים נגיד היה בתוך הועדה או איזה
17 מישהו מהמועצה. אני צריך לבוא לאשר לך 4,5, אין לי אמון.
18 **עו"ד ג'ובראן:** אל תאשר.
19 **א. מעודה:** לא, אל תאשר. אני טוען שעשית מעשה אשר לא ייעשה. ואתה כיועץ
20 משפטי לוקח על עצמך לבוא ולהגיד אתה רשאי לעשות את זה? ונגיד
21 שאתה רשאי, ביקשת אישור מהמועצה? אישרנו לך?
22 **עו"ד ג'ובראן:** זה פטור ממכרז.
23 **א. מעודה:** לא פטור.
24 **חיים געש, רה"ע:** טוב.
25 **עו"ד ג'ובראן:** אז זה הויכוח.
26 **א. מעודה:** יש לי עוד 4 דקות.
27 **ה. פרי יגור:** אתה יכול גם את ה-10 שלי.
28 **א. מעודה:** תודה. את ה-10 דקות שלך אני אקח גם.

- 1 **חיים געש, רה"ע:** כן, בבקשה.
- 2 **א. מעודה:** אז אני שואל, באמת, יש ועדת מכרזים, בוועדת מכרזים אתה מביא ואתה
- 3 אומר אני רוצה שהבן אדם הזה יהיה הון עצמי כזה וכזה, מהנדסים כאלה
- 4 וכאלה, אתה מפרסם לכל העולם. למה 15 האלה, אולי היה רק 10, אולי
- 5 היה 20? ומאיפה אני יודע שהאיש הזה הוא טוב? שיקול דעתך.
- 6 אז אני טוען ככה, א' אין לך סמכות לבוא ולהוציא 4,5 מיליון שקל,
- 7 שהציבור ידע 4,5 מיליון שקל, ואנחנו נלחמים על מכרזים של 50 אלף
- 8 שקל, 100 אלף שקל, יושבים בוועדת מכרזים ויושבים, 4,5 כאשר לא ידענו
- 9 בכלל, פתאום זה בהפתעה אתה מודיע לנו דרך אגב אנחנו עושים הסכם
- 10 פיתוח, אנחנו שמנו לנו מנהלת. ואם לא שאלתי אותך בכמה כסף, ב-4,5
- 11 מיליון?
- 12 מה? אנחנו אויר? הרי האחריות היא עלי. גב' רינה, אם יש פה פאשלה אז
- 13 האחריות היא עליך ועלי. ואני מודיע לך, אני טוען זה לא חוקי, זה לא
- 14 חוקי, אתה היית צריך לעשות ועדת מכרזים. ואני טוען שועדת מכרזים
- 15 אולי היו עושים את זה ב-4 מיליון, ב-3,5 מיליון.
- 16 **ה. פרי יגור:** גם היתרים יוצאים פה לא חוקי.
- 17 **א. מעודה:** איזה היתרים? לא, זה הועדה החליטה. המועצה או הועדה מחליטה זה
- 18 בשבילי מותר, אבל פה זה היה החלטה עצמית. אני מציע לך שתפסיק,
- 19 הדבר הזה לא חוקי. אני אלך להגיש עתירה, וגם ללשכת עוה"ד, אני
- 20 אכתוב שמה שאתה הכרזת פה שזה סמכות שלך לעשות דברים מסוג זה.
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** אני עומד מאחוריהם. עד היום לא בוטלה ולא נפסלה שום חוות דעת שלי
- 22 במשך 10 שנים בבית משפט.
- 23 **א. מעודה:** סליחה, אבל כל התביעות נגד המועצה נכשלת ב-10 מ-12 בתי משפט
- 24 והפסדנו מיליוני שקלים, עם כל הכבוד.
- 25 **חיים געש, רה"ע:** אפרים,
- 26 **א. מעודה:** עם כל הכבוד. אז אל תגיד לי לא נפסל כי אף אחד לא הגיש. אבל 4,5
- 27 מיליון אני אתן לך לבוא להחליט לבד? בלי ועדת מכרזים? זה לא מקובל
- 28 עלי.

1 אז עם כל הכבוד בבתי משפט כשלת וכשלת והפסדנו. יש לי פה את
2 ראידמן, יש לי פה את הכבישים, שאתה נותן הצעות לחייב כבישים,
3 למרוח קצת כבישים ואז אתה מחייב עבור כבישים ונותן להם גושפנקא.
4 זה לא מקובל עלי.

5 אבל אני אומר שוב אני מציע לשקול את זה מחדש, אם אתה נותן חוות
6 דעת שאפשר לבוא לעשות בוועדה שלך, גזבר, מהנדס ועוד הגב' אורלי, זו
7 פקידה של הגזבר, אז הגזבר והפקידה והמזכיר ואתה כולכם באותה
8 קליקה,

9 **חיים געש, רה"ע:** הגב' אורלי היא רו"ח, עובדת קשה,
10 **א. מעודה:** אבל היא עובדת מועצה, עם כל הכבוד.

11 **חיים געש, רה"ע:** אני לא אתן לכם להעליב את העובדים. היא עובדת קשה, רו"ח, מביאה
12 משכורת כל חודש הביתה, מפרנסת את משפחתה.

13 **א. מעודה:** היא נפלאה, סליחה, תן לי לדבר. היא בחורה נפלאה, אף אחד לא אומר
14 עליה כלום, אף אחד לא אמר שהיא תייצג, אף אחד לא אמר. הכול
15 הסתמך על חוות דעת היועץ המשפטי.

16 אז אני מתריע פה רבותי, 4,5 מיליון שקל אני לא רוצה להיות שותף
17 להחלטה כזאת שלא קיבלה אישור מועצה ובחוק במפורש, אני אקריא
18 אותו: המדינה או כל תאגיד ממשלתי או קופת חולים או מוסד להשכלה
19 לא יתקשרו בחוזה או לביצוע עבודה או לרכישת שירותים אלא עפ"י מכרז
20 פומבי הנותן לכל אדם הזדמנות שווה.

21 אם אתה רוצה לא לקבל את זה, באישור שר האוצר. בהמשך הסעיף אם
22 אתה רוצה לא לעשות מכרז, אתה צריך אישור מראש של שר האוצר. לא
23 ביקשתי שר האוצר,

24 **עו"ד ג'ובראן:** שר האוצר של המועצה זה,

25 **א. מעודה:** לא שר האוצר של פרדס חנה. סלח לי. סליחה, שר האוצר של פרדס חנה,
26 במדינת ישראל שר האוצר הוא רק שר אוצר. אבל לנו יש שר אוצר בוועדת
27 רכש ומנהל ארנונה ומזכיר ועדות.

28 מדברים על שר אוצר שיש לו תפקיד רק שר אוצר, לא 8 תפקידים. מנהל

1 כוח אדם ומנהל טכני והכול, לא מדברים על כזה שר אוצר. וכתוב
2 במפורש: שר האוצר באישור ועדת החוקה חוק ומשפט רשאי לשנות בצו.
3 אז אתה לוקח על עצמך אחריות ואני תובע ואני מבקש להוציא מכרז על
4 הדבר הזה כי אני מודיע לך זה לא ייעצר פה, מכיוון שאין שום סיבה, גם
5 לא יידעת את המועצה.
6 אם היית מיידע את המועצה היית מקבל רוב, היינו מאשרים. בטוח, כי
7 חברי הקואליציה בסופו של דבר גם אם תהיה הצעה ללכת למלחמה עם
8 סוריה, יצביעו. יש פה חברי מועצה שכדאי שישאירו את האצבע תלויה
9 וישארו בבית, זה לא בעיה.
10 לכן אני אומר תשקול, אני מתנגד, מתנגד, מתנגד. אין לי התנגדות לטריז,
11 אגב יש אנשים שרואים את ישיבות המועצה דרך המחשב או תוך כדי
12 נסיעה, אין לי התנגדות על ההסכם שאנחנו כסעיף שני נצטרך לכרות את
13 ההסכם, אבל לגבי ה-4,5 מיליון, אני מקווה שכל הצופים שומעים, כולם
14 יראו את מה שאני אומר, חזור בך, תוציא מכרז.
15 יש ברוך השם מועמדים טובים לוועדת מכרזים כמו הבחור הזה שהוא
16 מוכשר מאוד בוועדת מכרזים ועוד אחרים, אפרופו באותה הזדמנות אני
17 רוצה להודיע מאחר והודעת לי על ביטול ההסכם הקואליציוני, הריני
18 מודיע כי אני מתפטר מכל הוועדות למיניהן. ושכחת, יש לי עוד כמה ועדות
19 שאני בפנים ואני מתפטר מהן, יו"ר ועדת הרווחה, ועדת שמות, אתה רק
20 הלכת ועדת מכרזים.
21 אז אני מודיע על מנת שלחברי המועצה לא תהיה בעיה, אני מתפטר
22 מחברותי מכל הוועדות שאני נמצא בהן, אני יודע לנהל את העניינים שלי
23 בלי ועדות. יש עיתונות, יש רדיו, תאמינו לי שאתם תקראו הרבה ותשמעו
24 הרבה. אז זה לא בעיה, אנחנו רק בישיבה הראשונה, כך שהסעיף הזה של
25 חברות וכל הדברים האלה אפשר לוותר. נשמע רק מי המועמדים.
26 אשר על כן אני מבקש ממך, היועץ המשפטי, שוב, פעם שנייה, שלישית,
27 רביעית, חמישית, זה לא חוקי מה שעשית, תשקול, שתהיה ועדת מכרזים,
28 מצידי תן להם, תעשה את התנאים שבדיוק אותה החברה תזכה. איך אני

- 1 איתך? תגיד שהוא צריך להיות גבוה, עיניים ירוקות, איך שתראה, שבסוף
2 זאת החברה שתזכה. לא אכפת לי, כי ממילא בועדת מכרזים מה שתמליץ
3 זה יהיה, אז אני מבקש ממך לבטל, אני מתנגד ולעשות מכרז. תודה.
- 4 **חיים געש, רה"ע:** יש עוד מישהו שרוצה להתבטא?
- 5 **א. כאכון:** אני רוצה לשאול את היועץ המשפטי. זה נכון מה שהוא אומר?
6 **עו"ד ג'ובראן:** מה נכון?
- 7 **א. כאכון:** מה שאפרים אמר שזה לא חוקי.
8 **עו"ד ג'ובראן:** מה? הוא אמר הרבה דברים.
9 **א. כאכון:** האם זה חוקי או לא חוקי?
10 **עו"ד ג'ובראן:** קודם כל ההתקשרות פטורה ממכרז אמרתי ואני חוזר על זה, ומר מעודה
11 מקריא מחוק לא רלוונטי. מבחינת התחולה אמנם יש רוח דברים בחוק
12 חובת מכרזים, אבל מבחינת תחולה יש לצו מועצות מקומיות תוספת
13 ששמה מוסדר הסדרה ספציפית, שיש חקיקה ספציפית שגוברת על
14 החקיקה הכללית, ואנחנו פועלים עפ"י זה.
15 יתרה מזו, ועדת מכרזים מעולם לא התערבה בתנאי הבחירה והיא רק
16 פתחה את המכרז והיא בחרה על פיו, לכן זה לא רלוונטי גם אם זה בועדת
17 מכרז, לא בועדת מכרז, התנאים נקבעים גם ככה לא בועדת מכרזים. אז
18 זה גם ראוי לציין.
- 19 דבר שלישי סוגיית הפיקוח, אנחנו עושים פיקוח בפרויקטים של עשרות
20 מיליוני שקלים. מעולם פיקוח לא נבחר במסגרת ועדת מכרזים.
21 **מ. מגידש:** אבל שאלנו אותן שאלות בישיבה הקודמת על הפיקוח ושאלנו מאיפה
22 הכסף ישולם. אני לא הפרעתי לאף אחד, אני יושב בנימוס, מקשיב,
23 תשמעו עד הסוף.
24 בישיבה הקודמת שאלנו את השאלות ואמרתם שהפיקוח יקר מהכסף,
25 ואמרנו תציגו לנו את הדברים ואמרתם שתציגו לנו בישיבה הזאת. אז
26 הבאתם את ההסכם כמו שהוא.
27 **עו"ד ג'ובראן:** והנה הצגתי את ההליך שהיה.
28 **מ. מגידש:** לא הצגת, אני מצטער.

- 1 **א. כאכון:** והשאלה השנייה שרציתי לשאול, האם יש לך קשר או לרן או לאחד
- 2 מחברי הועדה, קשר לחברה הזו,
- 3 **ה. פרי יגור:** נו באמת, אבי.
- 4 **א. כאכון:** שסיכמתם איתה, שאישרתם אותה. אני רוצה לדעת, סליחה.
- 5 **א. מעודה:** מאה אחוז יש קשר.
- 6 **ה. פרי יגור:** אפילו השאלה שלך מקוממת.
- 7 **א. מעודה:** בטוח יש להם קשרים לאותם אנשים.
- 8 **חיים געש, רה"ע:** חברים, לכולם בטוח הכול. אני זוכר איזה חבר מועצה אחד לפחות
- 9 שהשתתף בוועדה משמעותית, מבלי להצהיר על זה שהוא בניגוד עניינים
- 10 והדברים נודעו רק בדיעבד.
- 11 **א. מעודה:** אפשר לפרט?
- 12 **ה. פרי יגור:** גם הסגן שלך וגם אתה.
- 13 **א. מעודה:** אפשר לפרט? רגע, אתה מתכוון לאטיאס שהיה בוועדת,
- 14 **חיים געש, רה"ע:** למה את סתם מדברת?
- 15 **א. מעודה:** על מי אתה מתכוון?
- 16 **ה. פרי יגור:** מה, לא ראית את המקרה של ניר שרון בוועדת מכרזים?
- 17 **חיים געש, רה"ע:** המקרה של ניר שרון דווקא זו דוגמא טובה, קודם כל מקרה טוב כי
- 18 אישרתם, היה רוב.
- 19 **ה. פרי יגור:** קודם כל אל תגיד אישרתם כי אני לא הייתי,
- 20 **חיים געש, רה"ע:** לא משנה, היה רוב. ועדת מכרזים החליטה, אני אישרתי את ההמלצה
- 21 של ועדת מכרזים.
- 22 **א. מעודה:** נכון.
- 23 **ה. פרי יגור:** בלי שום קשר לזה שהוא היה פעיל בחירות מרכזי שלך.
- 24 **חיים געש, רה"ע:** מה זה משנה? אני אישרתי את ההחלטה של ועדת המכרזים שהייתה
- 25 כאילו נגד הפעיל המרכזי שלי.
- 26 **ה. פרי יגור:** לא נכון.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **ה. פרי יגור:** חוות הדעת של גיובראן הוא הלך לבית משפט וזכה. מעניין איך הדברים

- 1 הסתדרו.
- 2 **חיים געש, רה"ע:** חברים,
- 3 **עו"ד ג'ובראן:** החברה הסכימה לכך שהזכייה שלה תבוטל. זה עד כדי כך היה בולט
- 4 שההחלטה היא לא נכונה, שביט המשפט העיר את זה על הפתיח,
- 5 **א. מעודה:** עד כדי כך בולט שאתה יושב בוועדה ומביע את דעתך ואתה אותו עו"ד
- 6 שמייצג את המועצה נגד ההחלטה.
- 7 **חיים געש, רה"ע:** חברים,
- 8 **ה. פרי יגור:** מבקר המדינה, אני הגשתי תלונה רשמית, והוא חוקר את זה.
- 9 **חיים געש, רה"ע:** חברים, אני חוזר ואומר שני דברים, אחד, כל מי שחושד, לא משנה,
- 10 חברי מועצה, תושב המושבה, שנעשים בידי מאן דהו או מעובדי המועצה
- 11 או מחברי המועצה, כולל עבדכם הנאמן, עבירה על החוק מוזמן ללכת
- 12 למשטרה לאלתר.
- 13 כשאני חשבתי שזה קורה הלכתי פעם אחת למשטרה. אני לא מפריח
- 14 שמועות. עכשיו הגר, רק לגבי מכרז הביוב, רק לסבר לך את האוזן,
- 15 ההיכרות שלי עם נטע עופר,
- 16 **ה. פרי יגור:** עם ניר שרון.
- 17 **חיים געש, רה"ע:** לא, את לא מקשיבה. ההיכרות שלי עם נטע עופר הרבה יותר ארוכת
- 18 שנים מאשר ההיכרות שלי עם ניר שרון.
- 19 **ה. פרי יגור:** נכון, כי הם נתנו פה את השירותים עבור,
- 20 **חיים געש, רה"ע:** לא. את רואה, את לא מקשיבה. נטע עופר אני מכיר אותו מאז שהוא
- 21 הוסמך בקורס חובלים לחיל הים, אני הסמכתי אותו לקצין משמרת בחיל
- 22 הים, הייתי מפקד שלו בחיל הים.
- 23 **ה. פרי יגור:** אני כל כך שמחה שאתה מזכיר את חיל הים כי אני רוצה להגיד לך
- 24 שבחודשים האחרונים זה נראה שלא סיימת את הצבא אלא בדרגת רס"ר.
- 25 חוץ מלהפעיל פה משמעת אתה לא יודע לעשות כלום.
- 26 **חיים געש, רה"ע:** אוקי. עוד הערות לגבי ההסכם? אם אין,
- 27 **א. מעודה:** לא, סליחה. לגבי ההסכם אני רוצה לקרוא אותו ולקבל הסבר פה על
- 28 הסעיפים.

- 1 **חיים געש, רה"ע:** טוב. היה לך עשר דקות לדבר,
- 2 **א. מעודה:** לא. אני רוצה הסבר. אני לא מדבר, אני רוצה הסבר. אני רוצה להבין, אני
- 3 לא משפטן.
- 4 **חיים געש, רה"ע:** טוב.
- 5 **א. מעודה:** אני רוצה להבין. במסגרת ההסכם הזה,
- 6 **חיים געש, רה"ע:** חברים, אני מבקש להעלות להצבעה,
- 7 **א. מעודה:** רגע, מבלי שאני אבין את ההסכם?
- 8 **חיים געש, רה"ע:** אתה קיבלת,
- 9 **א. מעודה:** אבל ההסכם,
- 10 **א. בר כוכבא:** בעשר דקות יכולת לשאול.
- 11 **חיים געש, רה"ע:** חברים, קיבלת עשר דקות. ההסכם פיתוח זה הנושא,
- 12 **א. מעודה:** מה?
- 13 **חיים געש, רה"ע:** הנושא הוא הסכם הפיתוח. דיברת 20 דקות. כן רון.
- 14 **א. מעודה:** סליחה, אנחנו דיברנו על,
- 15 **ר. לירם:** אני רוצה להגיד לג'ובראן, ג'ובראן, אתה העלית סעיף שאני לא מוצא
- 16 אותו. אומר בכנות אני מחפש אותו ואני לא מוצא אותו.
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** איזה? סעיף של מה?
- 18 **ר. לירם:** שפוטר אותך ממכרז. אני באמת אומר בכנות. אולי אני מפספס וכנראה
- 19 אני מפספס כי לך יש ידע רב מבינינו, אני קורא כאן לפחות לפי נספח
- 20 לחוזר 1648 את כל נושא הסכומים המעודכנים ל-2015,
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** לא קשור לסכומים. עבודה זה לא קשור לסכומים.
- 22 **ר. לירם:** אז למה זה כן קשור? השאלה היא על מה אנחנו מתבססים בהחלטתנו.
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** העבודה, ברגע שהעבודה פטורה או התקשרות פטורה ממכרז אין
- 24 רלוונטיות, יכולה להיות ב-100 מיליון שקל גם. הסכום רלוונטי לרכישת
- 25 טובין, הפטור לגבי סכומים הוא לרכישת טובין. ועדיין זה במסגרת הצעות
- 26 מחיר,
- 27 **ר. לירם:** ומה הנושא של,
- 28 **עו"ד ג'ובראן:** אבל עבודה שהיא פטורה ממכרז כמו פיקוח, היא פטורה ממכרז גם אם

- 1 היא ב-100 מיליון שקל.
- 2 **ר. לירם:** ואיפה זה כתוב?
- 3 **עו"ד ג'ובראן:** בסעיף 3 כמדומני. סעיף 3 מונה את הפטורים להתקשרות, בתוספת
- 4 הרביעית. ושם הוא מונה עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות
- 5 מיוחדים, יחסי אמון מיוחדים, כגון עבודות תכנון, פיקוח, מדידה,
- 6 שמאות, ייעוץ ועבודות כאלה. אלה עבודות שהן עבודות שפטורות ממכרז.
- 7 **ר. לירם:** אוקי. איזה סעיף?
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** סעיף 3.8 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א' תשי"ע-1950.
- 9 **א. מעודה:** תקריא את הסעיף, אני רוצה שזה יהיה בתמליל.
- 10 **עו"ד ג'ובראן:** זה בתמליל, אמרתי, הקראתי כבר.
- 11 **א. מעודה:** עוד פעם. אני רוצה לדעת.
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** לך או לתמליל? אם לתמליל כבר הקראתי.
- 13 **א. מעודה:** לא, לי. בתמליל אם זה כתוב זה טוב.
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** לך? חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע או מומחיות מיוחדים או
- 15 יחסי אמון מיוחדים, כגון עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ
- 16 ועבודות כיוצא באלה.
- 17 **א. מעודה:** לא צריך מכרז?
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** לא צריך מכרז.
- 19 **א. מעודה:** ומה כן? מה צריך מכרז?
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** מה שלא נמנה פה אין לגביו פטור.
- 21 **ר. לירם:** הכלל צריך מכרז למעט עבודות שמנה ג'ובראן.
- 22 **א. מעודה:** סליחה, זה שירותים עם כסף.
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** כסף זה כסף, לא קשור.
- 24 **א. מעודה:** אבל אני הקראתי לך סעיף,
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** אתה מקריא מחוק אחר. זה החוק שאנחנו פועלים לפיו.
- 26 **חיים געש, רה"ע:** טוב חברים,
- 27 **א. מעודה:** אתה החלטת,
- 28 **חיים געש, רה"ע:** אפרים, הבהרת את עמדתך. אני מבקש,

- 1 **א. מעודה:** אני רוצה לעיין, איזה סעיף אמרת?
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** 3.
- 3 **חיים געש, רה"ע:** אני מבקש,
- 4 **א. מעודה:** 3 מה? לתוספת הרביעית?
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** כן.
- 6 **א. מעודה:** תוספת רביעית. 3.8, מה אמרת?
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** 3.9.
- 8 **א. מעודה:** 3.9.
- 9 **עו"ד ג'ובראן:** 3.8.
- 10 **ר. לירם:** חיים, רק הערה אחת. זה בדיוק הנושא שדיברנו עליו בפעם הקודמת שאם
- 11 יש בדיוק מה שאמר עכשיו בעל פה ג'ובראן,
- 12 **חיים געש, רה"ע:** אי אפשר, חברים, אי אפשר להביא, באמת, אי אפשר להביא את כל
- 13 ספר החוקים. כשאנחנו מדברים פה בועדת תכנון,
- 14 **א. מעודה:** אבל לפחות לקבל מאיתנו אישור,
- 15 **חיים געש, רה"ע:** אוקי. חברים בואו, אני מבקש לאשר את הסכם הפיתוח כפי שהובא פה
- 16 עם רמ"י בנושא פיתוח מתחם הטריז ומחנה 80. מי בעד? מי נגד? 3 נגד. 11
- 17 בעד. לא, אבי איננו, 10 בעד. ההצעה עברה.
- 18
- 19 **4. אישור צירוף המועצה כיוזמת התוכנית של אזה"ת החדש במערב הישוב,**
- 20 **תוכנית מס' 0296897-308.**
- 21 **חיים געש, רה"ע:** הסעיף הבא על סדר היום אישור צירוף המועצה כיוזמת התוכנית של
- 22 אזה"ת החדש במערב הישוב. תוכנית מס' 0296897-308. התוכנית הוצגה
- 23 פה בישיבה הקודמת,
- 24 **א. רפפורט:** נפלה טעות בנוסח ההחלטה. בתמליל זה הופיע בנוסח ההחלטה?
- 25 **חיים געש, רה"ע:** בתמליל זה לא מופיע, בתמליל מופיע כאילו זה רק השגה ואני רוצה את
- 26 האישור הפורמאלי של הפרוטוקול. אז אם יש למישהו הערות.
- 27 **מ. מגידש:** על מה מצביעים? חבר'ה, אולי אתם בהנהלה יודעים, אנחנו לא יודעים.
- 28 אני מבקש לדעת.

- 1 **א. רפפורט:** אני אסביר מיד. חוק לתכנון ובניה קובע שמי שרשאי להגיש תוכנית זה מי
2 שיש לו לפחות 75 אחוז מבעלות על הקרקע בתחום התוכנית, למעט ועדה
3 מקומית או רשות מקומית לצורך העניין יכולה, ועדה מחוזית גם היא
4 מוסמכת.
- 5 התוכנית ההיא למרות שהיא לכאורה בהסכמת בעלים, לא בהסכמת כל
6 הבעלים, היזמים שנמצאים שם לא הצליחו להביא את כולם להיות
7 שותפים למימון וקידום התוכנית, כי אנחנו לא מממנים את התוכנית.
8 ולכן הם נזקקו להחלטת המועצה שגם היא מצטרפת כיום כדי להגדיר את
9 ה-75 אחוז. ככל שיהיה צורך יהיה הסכם שיפוי, זאת לא צריכה להיות
10 בעיה.
- 11 **ה. פרי יגור:** טבלאות איזון.
- 12 **א. רפפורט:** כמובן, אנחנו מקבלים שם זכויות. אז זו הסיבה שזה צריך להתקבל
13 כהחלטה של המועצה.
- 14 **חיים געש, רה"ע:** האמת היא, מיכה, זה עלה גם בהנהלה כמה פעמים. ועדה מקומית
15 יכולה לקבל החלטה שהיא מצטרפת כיום. אבל אני מבין שהייתה בקשה
16 בוועדה להעלות את זה למליאת המועצה. היא חוקית, ועדה לתכנון ובניה
17 יכולה להצטרף כיום.
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** יכולה ליזום.
- 19 **חיים געש, רה"ע:** יכולה ליזום תוכנית. אבל הייתה פה בקשה מועדת המשנה להעלות
20 אותה למליאה ואז הבאנו את זה לפה בפעם שעברה. אז אם אין עוד
21 הערות אני מבקש לאשר את צירוף המועצה כיזמת התוכנית של אזה"ת
22 כפי שהקראתי קודם. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.
- 23
- 24 **5. שינוי הרכב ועדת המכרזים וועדת הנחות.**
- 25 **חיים געש, רה"ע:** הסעיף הבא סעיף 5, שינוי הרכב ועדות ההנהלה, מכרזים, ועדת הנחות.
26 מר מעודה הודיע שהוא מתפטר מכל הועדות ולכן הוא נגרע עפ"י בקשתו
27 מועדת ההנהלה.
- 28 בועדת המכרזים אני מבקש את אישורכם לעשות את השינויים הבאים:

- 1 אחד זה שגבי שרון בן צור תכנס במקומו של מר מעודה, ורון לירם יכנס
2 במקומה של הגר.
- 3 בועדת הנחות אני מבקש במקום מעודה לצרף את רון לירם, שיהיה להם
4 עוד נציג בהנהלה. עד עכשיו במשך השנים האחרונות היו שני נציגי הנהלה
5 בועדת הנחות.
- 6 **א. מעודה:** עכשיו יש לי שאלה. אני מבין ששרון במקומי, אוקי. אני הצעתי אותה.
7 אבל הוא בסיעה שלך, לא? אז אני לא מבין למה היא צריכה לעוף מועדת
8 מכרזים.
- 9 **חיים געש, רה"ע:** אף אחד לא עף.
- 10 **א. מעודה:** כי היא מפריעה בועדת מכרזים?
11 **חיים געש, רה"ע:** אנחנו עושים שינוי,
12 **א. מעודה:** אבל למה היא בכלל השינוי? היא חברה.
13 **חיים געש, רה"ע:** אנחנו רוצים להביא לידי ביטוי גם את,
14 **א. מעודה:** לידי ביטוי שיבוא לירם ויסכים לאותן החלטות שהיא מתנגדת,
15 **חיים געש, רה"ע:** אתה ישבת בועדת מכרזים,
16 **א. מעודה:** הם סיעה.
17 **חיים געש, רה"ע:** הביע את רצונו, מר רון לירם הביע את רצונו,
18 **ה. פרי יגור:** לא היה על דעתי.
- 19 **א. מעודה:** מר לירם הודיע שפשוט הגזבר שהוא מעל לכולם גם כן, הוא ראש המועצה
20 פה, הוא פנה אליו ואמר לו תכנס לוועדה. אז אני שואל מי מנהל את
21 המשא ומתן? הגזבר?
22 **חיים געש, רה"ע:** אני לא ניהלתי את המשא ומתן.
23 **א. מעודה:** הנה הוא פה, הוא לא מכחיש.
24 **חיים געש, רה"ע:** שמה?
25 **א. מעודה:** שהוא אמר שהגזבר פנה אליו להיות בוועדה.
26 **חיים געש, רה"ע:** הוא הביע את רצונו בכתב.
27 **מ. מגידש:** חיים, יש לי שאלה. מעודה התפטר לפני עשר דקות.
28 (מדברים ביחד)

- 1 **מ. מגידש:** מעודה התפטר לפני שלוש דקות. תוך שלוש דקות כבר ישבתם, דנתם,
2 קבעתם,
- 3 **חיים געש, רה"ע:** בוודאי, כי הכוונה הייתה, מיכה, אני אסביר לך.
4 **מ. מגידש:** מעודה התפטר, הבנתי. אני מבקש להבין,
5 **חיים געש, רה"ע:** אני מסביר לך.
- 6 **מ. מגידש:** מה עשתה הגר? היא היטתה בוועדה מסוימת החלטה? מה?
7 **חיים געש, רה"ע:** חברים, מר מעודה הודיע עכשיו שהוא מתפטר.
8 **מ. מגידש:** אין בעיה.
- 9 **חיים געש, רה"ע:** אם הוא לא היה מתפטר, היינו גורעים אותו ועושים החלפות.
10 **מ. מגידש:** אין בעיה.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **מ. מגידש:** אני שואל למה מוציאים את הגר, מה היא עשתה?
13 **א. אטיאס:** לא מוציאים, מכניסים את רון,
14 **מ. מגידש:** לא שאלתי אותך, אני שואל את ראש המועצה.
15 **א. אטיאס:** אני עונה לך.
16 **מ. מגידש:** אל תענה לי.
17 **א. אטיאס:** אל תגיד לי מה להגיד.
18 **מ. מגידש:** ראש המועצה יענה.
19 **א. אטיאס:** באמת.
20 **מ. מגידש:** אל תענה לי.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **א. אטיאס:** אל תסתום לי את הפה. זה הכול.
23 **מ. מגידש:** אז תן לי לגמור לדבר.
24 **א. אטיאס:** מותר לי להגיד,
25 **מ. מגידש:** אז תרשה לי לדבר. כשאני אסיים אתה תענה. זה הכול.
26 **א. אטיאס:** מה זה הדבר הזה? מה קרה לך?
27 (מדברים ביחד)
- 28 **א. אטיאס:** אל תתערב אתה.

- 1 **א. מעודה:** אל תענה. מה אתה מתערב? יש ראש מועצה, הוא יענה. אתה פישר קטן
- 2 שמה.
- 3 **חיים געש, רה"ע:** חברים, אני לא נותן כינויים, לא כזה ולא אחר.
- 4 **א. מעודה:** אני נותן.
- 5 **חיים געש, רה"ע:** אתה נותן, בסדר.
- 6 **א. מעודה:** אני לא חושש,
- 7 **חיים געש, רה"ע:** מאה אחוז. זה לא עניין של חשש. מיכה, אני רוצה להסביר משהו,
- 8 באמת. מערכת פוליטית היא מערכת הסכמית כזאת או אחרת.
- 9 **ה. פרי יגור:** יש לך הסכם עם רון?
- 10 **חיים געש, רה"ע:** אין לי שום הסכם. אני מסביר עוד פעם, אין לי שום הסכם עם רון, אין
- 11 לי גם הסכם עם מיכה ואין לי הסכם,
- 12 **ה. פרי יגור:** אבל אמרת שהוגש לך משהו בכתב. אפשר לקבל?
- 13 **חיים געש, רה"ע:** אני אעביר את המכתב. הוגשה לי בקשה ע"י רון,
- 14 **ה. פרי יגור:** אפשר עכשיו לקבל העתק?
- 15 **חיים געש, רה"ע:** אני לא אתן לך עכשיו העתק,
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **א. מעודה:** אתה צריך להציג,
- 18 **חיים געש, רה"ע:** אני לא צריך להציג כלום.
- 19 **א. מעודה:** אתה רוצה שאנחנו נאשר.
- 20 **חיים געש, רה"ע:** נכון, זה הכול.
- 21 **א. מעודה:** אז סליחה, יש לי עשר דקות זמן.
- 22 **חיים געש, רה"ע:** דבר.
- 23 **א. מעודה:** אני רוצה להבין,
- 24 **חיים געש, רה"ע:** בוא נבהיר את כללי המשחק, אני רוצה שתבין טוב עכשיו פעם אחת
- 25 ובזה נגמר.
- 26 **א. מעודה:** לא, לא, כללי המשחק אני יודע אותם.
- 27 **חיים געש, רה"ע:** לא, אתה לא יודע.
- 28 **א. מעודה:** לא אתה תכתוב לי.

- 1 חיים געש, רה"ע: תקשיב טוב,
- 2 א. מעודה: יש לי עשר דקות לדון על ועדת הנחות.
- 3 חיים געש, רה"ע: תקשיב טוב עכשיו,
- 4 א. מעודה: עשר דקות לדון על ועדת,
- 5 חיים געש, רה"ע: תקשיב טוב עכשיו. יש לך עשר דקות, אני לא יכול לגעת בעשר דקות,
- 6 אבל שיהיה לך ברור, זה לא טריוויה, זה לא שאלות תשובות. אתה מדבר
- 7 עשר דקות ואחרי זה עושים הצבעה. אני לא עונה לכלום.
- 8 א. מעודה: ואחר כך אני אבקש עוד עשר דקות.
- 9 חיים געש, רה"ע: תקשיב טוב, אני לא עונה יותר לכלום.
- 10 א. מעודה: אל תענה.
- 11 חיים געש, רה"ע: זהו. דבר.
- 12 א. מעודה: אני רוצה לומר את המלל שלי,
- 13 חיים געש, רה"ע: דבר.
- 14 א. מעודה: ולהגיד את מה שאני חושב.
- 15 חיים געש, רה"ע: דבר, אני לא מפריע לך.
- 16 א. מעודה: ממילא אתה לא יודע לענות, אז מה?
- 17 חיים געש, רה"ע: דבר.
- 18 א. מעודה: אני לא בא אליך בטענות, יש לך בעיה לענות תשובות.
- 19 חיים געש, רה"ע: נכון.
- 20 א. מעודה: זה בעיית קשב.
- 21 חיים געש, רה"ע: נכון. אתה צודק.
- 22 א. מעודה: בוא, אנחנו לא נמצאים עכשיו עם בגדים שלא עונים.
- 23 חיים געש, רה"ע: נכון.
- 24 א. מעודה: הנה אתה עונה לי, אתה רואה?
- 25 חיים געש, רה"ע: נכון.
- 26 א. מעודה: גם זו תשובה. אני אומר דבר אחד, נכון, אתה בעל הבית של המועצה, אתה
- 27 נבחרת כראש המועצה, ממש כמו נתניהו שיכול לפטר שר ואף אחד לא
- 28 יגיד לו כלום. את נתניהו אפשר לפטר, אותך אי אפשר. זה החוק, אין מה

1 לעשות.
2 אבל על מנת שזה יישמע טוב אז אני הודעתי על התפטרותי. אז תבוא גבי'
3 שרון שאני מעריך אותה מאוד, אישה ישרה וחשוב שתהיה שמה, מול
4 חברי הועדה האחרים. אבל אני קיבלתי דיווח שהגזבר פנה אל לירם
5 וביקש ממנו להצטרף להיות חבר.

6 חוסר בושה מיו"ר המפלגה, יו"ר המפלגה היא מפלגת העבודה, לבוא וללא
7 שום סיבה, הוא יכול להיות בועדת הנחות במקומי, הוא יכול היה להיות
8 במקומי בועדת מכרזים. אבל מה ההקשר ביני להגר? ועוד מי מכניס את
9 הסכין לאותה מפלגה? החבר הכי טוב שלה.
10 הרי אין לי ספק שאם היית מתמודד אולי היית מקבל 100 קולות. אתה
11 התמודדת איתה והיא גרמה לכך שתיכנס, ולדעתי אתה חד פעמי בכלל
12 תהיה במפלגה, יהיו עוד הרבה כאלה חד פעמיים.

13 אבל אני שואל, הסבר אני רוצה לדעת. מר לירם נמצא באופוזיציה, אבל
14 הוא בקואליציה בעצם, רק פורמאלית אתה לא יכול להכניס אותו
15 לקואליציה כי אתה לא יכול לשים אותו בועדות האחרות, כי יש הרכב.
16 כמו שאתה לא יכולת להכניס בן אדם לועדת המשנה, כי שמה תרצה או
17 לא תרצה צריך שמה איש אופוזיציה, ומר מגידש הודיע שהוא עדיין לא
18 חושב להיכנס.

19 ועם כל הכבוד לייעוץ המשפטי, שמה כתוב שאם אי אפשר להרכיב אז
20 אפשר עם 6, אבל להוציא אחד ולהחליף את זה במצב שיהיו 6, זה כבר
21 פרשנות לא של רש"י, זה פרשנות עם מוח שהוא, אני לא רוצה להגיד מה
22 דעתי על המוח הזה.

23 **ה. פרי יגור:** אגב ההרכב הסיעתי עד כמה שאני בדקתי השתנה עכשיו לטובתנו, לטובת
24 האופוזיציה ולכן אני לא מבינה את ההרכב הסיעתי של הועדה שנקבעים
25 4-1, שאנחנו בפועל צריכים לקבל 2-3.

26 **א. מעודה:** זה נכון. הגר, את צודקת. מר חיים געש, נזכרתי, מר גיובראן, בקדנציה
27 שעברה אותה סיטואציה הייתה ואתה הפסדת במשפט וגרמת ל-15 אלף
28 שקל קנס נגד המועצה, כאשר זריחה וסגן ראש המועצה מר קעטבי פה ומר

- 1 כאכון פה תבעו את המועצה, את ראש המועצה ואמרו לו בהתאם לחוק
2 אתה צריך 2 מהאופוזיציה ו-3 מהקואליציה.
- 3 והשופט מציין את זה, 3. ואותו הרכב היה, אותם 4 חברי אופוזיציה.
4 ואתה עכשיו עושה זילות מפסק הדין ואני מודיע לך אני אבדוק את
5 העניין. הזכרת לי את זה, כן? הזכרת לי. אתה יודע שזה עבריינות, אתה
6 יודע שהשופט פסק במפורש. אז אני בחוץ, אין לי בעיה, אתה תכניס את
7 מגידש, אבל אתה לא יכול להשאיר את הועדה הזאת כאשר השופט קבע
8 ואני מודיע לך אם הגר תראה לי את הזה, אני זוכר את זה בעל פה, אני
9 הולך וכותב לבית המשפט אדוני, אתה מזלזל בפסק דין. ואתה יועץ
10 משפטי, לא יכול להגיד לא. יש לך את פסק הדין אולי?
11 **ה. פרי יגור:** כן.
- 12 **א. מעודה:** אז תראי את זה לראש המועצה שיראה את פסק הדין שכתוב במפורש,
13 יואב, אתה היית התובע, האם זה נכון מה שאמרת?
14 **י. קעטבי:** לא מדויק. לא מדויק.
15 **א. מעודה:** תקראי לי את פסק הדין.
16 **י. קעטבי:** לא מדויק.
17 **ה. פרי יגור:** סיעת הליכוד. לא היית אז בליכוד?
18 **י. קעטבי:** הייתי בליכוד, אבל זה לא מדויק מה שאפרים ציטט. אני פשוט לא זוכר.
19 **ה. פרי יגור:** אתה רוצה שאני אקריא לך?
20 **י. קעטבי:** את יכולה להקריא, זכותך.
21 **א. מעודה:** טוב, אני אקריא. ועדת מכרזים תפקיד חשוב וכו', ואז הוא קובע השופט:
22 ועדת המכרזים במועצה כוללת 5 חברים, 3 מהם הינם גם חברים בוועדת
23 הנהלה ובקואליציה ובכך אין פסול. שני הנוספים האמורים להיבחר מביין
24 חברי הסיעות שאינן משתתפות. ככה זה פסק הדין, ואני פוסק הוצאות 15
25 אלף שקל ליואב קעטבי שתבע את המועצה והעמיד את היועץ המשפטי,
26 **ה. פרי יגור:** אתה רואה איך הגלגל מסתובב, יואב.
27 **א. מעודה:** לא משנה. אז ברגע שזה הדבר אז אני אוהב את שרון, אני בעד שרון, אבל
28 הזכרת לי, יעלה את זה ל-7 ואז שרון תהיה ואת תהיי, לא יכול גם לירם

- 1 וגם את, מגידש.
- 2 **א. אטיאס:** מגידש לא רוצה.
- 3 **א. מעודה:** לא, כי אני פשוט מודיע והודעתני,
- 4 **א. אטיאס:** אל תנדב,
- 5 **א. מעודה:** אני אמשיך לשרת את הציבור כפי ששירתתי, ואתה חיים געש יודע שאני
- 6 שירתתי את הציבור באופוזיציה, ובגלל שאני שירתתי באופוזיציה חזק
- 7 נבחרת לראש מועצה. שנתיים היית אצלי במשרד ועודדת אותי להמשיך
- 8 באופוזיציה ולעזור לך להיבחר כראש מועצה.
- 9 אז אתה יודע שאני באופוזיציה כי אני מבין, אני יכול לשרת את הציבור,
- 10 אני יכול להילחם נגד החוק של הכבישים שאתה פוגע באנשים ויש לו עוד
- 11 הרבה דברים, שהדברים האלה יהיו בהצעות סדר בעזרת השם, וממש סוף
- 12 סוף תהיה לי אפשרות ליהנות ולדבר ולהתבטא ולהעמיד את היועץ
- 13 המשפטי ולהעמיד את כל החברים האלה שמחליטים שלא כדין, להעמיד
- 14 אותם במקומם.
- 15 כל הדברים האלה יפורסמו בעיתונות, בקרן פינה, שר הפנים, כל העולם.
- 16 ואתה יודע שאני מומחה. אשר על כן, על מנת לא לגרום לך שלא תרגיש
- 17 טוב ואני מאחל לך בריאות אז אני אסיים את דבריי.
- 18 **חיים געש, רה"ע:** עוד מישהו רוצה להתבטא?
- 19 **ה. פרי יגור:** כן, אני רוצה להגיד משפט אחד.
- 20 **חיים געש, רה"ע:** כן, בבקשה הגר.
- 21 **ה. פרי יגור:** אחרי שנתיים וחצי בוועדה,
- 22 **א. מעודה:** לא שומע. דברי בקול.
- 23 **ה. פרי יגור:** מרוב שאתה צועק יש לך הד.
- 24 **א. מעודה:** כן? לא, אבל הנה עכשיו אני שותק.
- 25 **ה. פרי יגור:** אני רציתי להגיד תודה ליו"ר ועדת המכרזים ולראש המועצה ולכל חברי
- 26 הוועדה, כל חברי המועצה למעשה שמינו אותי בתחילת הקדנציה שעברו
- 27 מאז שנתיים וחצי,
- 28 **א. מעודה:** ונלחמו נגדי.

- 1 ה. פרי יגור: להיות חברת ועדת המכרזים. אני בימים אלה כותבת ספר, השם של הספר
- 2 יהיה 50 גוונים של שחיתות. הועדה הזאת תקבל פרק נכבד בפרק הזה, גם
- 3 אתה חיים וגם אתה אלי, על ניגודי העניינים שלכם, על איך שאתם
- 4 מנהלים את ועדת המכרזים.
- 5 חיים געש, רה"ע: אני מנהל את ועדת המכרזים?
- 6 ה. פרי יגור: כן, אתה מנהל מאחורי הקלעים את ועדת המכרזים.
- 7 א. מעודה: נכון.
- 8 ה. פרי יגור: אתה בעצם מאשר את ההמלצות שלה, נכון? אז אתה קשור אליה במידה
- 9 מסוימת. נכון?
- 10 א. מעודה: לא, זה לא בגלל האישור, לפני האישור.
- 11 חיים געש, רה"ע: למה? אני דיברתי איתך פעם על ועדת מכרזים משהו?
- 12 ה. פרי יגור: תודה שלימדתם אותי את כל מה שלא לעשות.
- 13 חיים געש, רה"ע: אני דיברתי איתך פעם?
- 14 ה. פרי יגור: מבטיחה להמשיך ולהיות נוכחת בוועדת המכרזים,
- 15 חיים געש, רה"ע: לא, כי את אומרת, את מפריחה דברים באוויר. האם אני דיברתי איתך
- 16 אי פעם על מכרז?
- 17 ה. פרי יגור: לא אמרתי את זה.
- 18 א. מעודה: לא, אני מאשר שחיים געש לא מתערב.
- 19 חיים געש, רה"ע: על מה אתם מדברים?
- 20 א. מעודה: יש לו נציגים שמטפלים בעניין.
- 21 ה. פרי יגור: כן, כן.
- 22 א. מעודה: אפילו הוא לא אומר להם, יודע האתון את אדונו. אז יש אנשים בוועדה
- 23 שהם אתונות שיודעים מה רוצה בעל הבית.
- 24 חיים געש, רה"ע: חברים, משטרת ישראל פה למטה.
- 25 א. מעודה: לא, יש דברים שאי אפשר להוכיח.
- 26 חיים געש, רה"ע: הבנתי. אתה צודק, אפרים, יש דברים שאי אפשר להוכיח.
- 27 א. מעודה: אי אפשר להוכיח.
- 28 חיים געש, רה"ע: אתה צודק.

- 1 א. מעודה: נכון.
- 2 חיים געש, רה"ע: טוב.
- 3 א. מעודה: למרות שאתם מסתלבטים ועושים, גם זה יבוא לדיון.
- 4 חיים געש, רה"ע: טוב, מאה אחוז.
- 5 א. מעודה: חיים, עוד ניפגש, כולל המכונית שנמכרה והכספים שנכנסו לכיסים שלכם,
6 ואתה שותף. הכול, הכול. הכול מהמחשב הוצאתי.
- 7 חיים געש, רה"ע: לכיס שלי נכנס כסף?
- 8 א. מעודה: לא.
- 9 חיים געש, רה"ע: אמרת שלכם.
- 10 א. מעודה: שלכם.
- 11 חיים געש, רה"ע: או שתחזור בך או שאתה הולך לדיבה.
- 12 א. מעודה: סליחה.
- 13 חיים געש, רה"ע: למה שלכם? אני לקחתי כסף?
- 14 א. מעודה: לא רק אתה, אמרתי זה נכנס לכיס, לכיס,
- 15 חיים געש, רה"ע: של מי?
- 16 א. מעודה: של האדם שמכר את האוטו.
- 17 חיים געש, רה"ע: לך למשטרה.
- 18 א. מעודה: הלכו.
- 19 חיים געש, רה"ע: ומה קרה?
- 20 א. מעודה: ומה קרה? יש אנשים שידעו להתל ביחב"ל ואנחנו נוציא.
- 21 חיים געש, רה"ע: מי זה היתל ביחב"ל?
- 22 א. מעודה: אנשים שמקושרים, יש שמה שהיו בחיל הים.
- 23 חיים געש, רה"ע: איפה? עכשיו אתה באמת הולך רחוק.
- 24 א. מעודה: אני עוד לא התחלתי.
- 25 חיים געש, רה"ע: לך לאן שאתה רוצה.
- 26 א. מעודה: חיים, עוד לא התחלתי.
- 27 חיים געש, רה"ע: אתה צודק, אפרים, גם אני לא. יאללה הלאה. כן.
- 28 א. מעודה: אני 20 שנה פה ועוד 20 שנה בתפקיד ציבורי ואני יודע להיאבק, איך

- 1 אמרתי לך? אני ניהלתי את המועצה כאשר אתה עוד היית באוקיינוס
- 2 וניהלתי את זה טוב, טוב מאוד. ואתה יודע מה? אפילו עשיתי לך איזה
- 3 עבודה לבית שלך פריבילגיה כי אתה היית בצבא ונתבקשתי לעשות לך
- 4 עבודה פריבילגיה.
- 5 ה. פרי יגור: אני מבקשת תשובה לעניין הרכב הועדה, ואני מבקשת להגיד בהמשך
- 6 לתודה שאמרתי, באמת מכל הלב, שכנראה שעשיתי משהו טוב וכנראה
- 7 שאתם באמת מפחדים.
- 8 חיים געש, רה"ע: טוב.
- 9 ה. פרי יגור: אז אני אמשיך לעשות את העבודה שלי כמו שאני רואה לנכון.
- 10 חיים געש, רה"ע: עוד מישהו רוצה,
- 11 א. מעודה: תשובה לא קיבלתי ממנו,
- 12 ה. פרי יגור: לא קיבלנו תשובה.
- 13 א. מעודה: אחרי שהיא הביאה את פסק הדין. מה אתה אומר?
- 14 חיים געש, רה"ע: עוד מישהו רוצה להתבטא?
- 15 א. מעודה: היועץ המשפטי, יש לך תשובה על זה?
- 16 חיים געש, רה"ע: ג'ובראן, אתה רוצה להגיב?
- 17 עו"ד ג'ובראן: השאלה אם יש נכונות להקשבה או שרק רוצים,
- 18 א. מעודה: כן, כן, כן.
- 19 עו"ד ג'ובראן: קודם כל פסק הדין של בית המשפט המחוזי ניתן ב-2011 שזה רלוונטי
- 20 לקדנציה של המועצה בשנת 2011. שתיים, ההרכב של הועדה ביחסים
- 21 שלה לא השתנה.
- 22 ה. פרי יגור: למה לא השתנה?
- 23 עו"ד ג'ובראן: לפני שנה היית חבר בהנהלה, החליפה אותך שרון.
- 24 ה. פרי יגור: הוא נכנס על תקן אופוזיציה. הוא נכנס בתחילת הקדנציה על תקן
- 25 אופוזיציה ביחד איתי.
- 26 עו"ד ג'ובראן: אז השלמתם,
- 27 ה. פרי יגור: היינו 2-3.
- 28 עו"ד ג'ובראן: אז השלמתם הרכב בעצם שהוא גם לא תאם לטענתכם גם קודם, כלומר

- 1 המצב היה בדיוק,
- 2 ה. פרי יגור: מה פתאום? איזה מן דבר זה?
- 3 עו"ד ג'ובראן: כן.
- 4 ה. פרי יגור: מה פתאום.
- 5 עו"ד ג'ובראן: הוא היה חבר הנהלה ונשאר בוועדת מכרזים. מישהו העיר על זה?
- 6 ה. פרי יגור: להיפך, כשהוא עבר להנהלה וגם השתנה ההרכב,
- 7 עו"ד ג'ובראן: הרכב ועדת מכרזים לא השתנה.
- 8 ה. פרי יגור: היינו רק 3 באופוזיציה והיה 1-4, זה בסדר. אבל היום האופוזיציה,
- 9 עו"ד ג'ובראן: תחשבו את החלק היחסי,
- 10 ה. פרי יגור: גם לך כנראה אין נכונות להקשבה.
- 11 עו"ד ג'ובראן: הוא שאל אותי, לא אותך.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 חיים געש, רה"ע: טוב חברים, אנחנו כנראה לא נצליח להסכים ונפריע אחד לשני.
- 14 מ. מגידש: רגע, אני מבקש דבר אחד.
- 15 חיים געש, רה"ע: בבקשה.
- 16 מ. מגידש: לחלק את זה לשתי הצבעות: ועדת מכרזים וועדת הנחות.
- 17 חיים געש, רה"ע: טוב. אוקי.
- 18 עו"ד ג'ובראן: אפשר להציע הצעה אחת לכולם, אם לא יעבור אחד אחד.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 מ. מגידש: זכותי להביע את עצמי ולהגיד בזאת אני רוצה לתמוך, בזאת לא. זה הכול.
- 21 אני לא מוצא סיבה להוציא את הגר מוועדת מכרזים. היא לא מושחתת
- 22 אלא אם כן,
- 23 חיים געש, רה"ע: אני חוזר ואומר מאחר ומר מעודה התפטר מהוועדות, צריך לוודא שהוא
- 24 נגרע מהוועדות. שתיים, אני מבקש לאשר את ההרכב החדש של ועדת
- 25 המכרזים ואומר ששרון בן צור נכנסת במקום מר מעודה לוועדת המכרזים,
- 26 ורון לירם יוכנס במקום הגר. מי בעד?
- 27 א. מעודה: על איזה ועדה?
- 28 חיים געש, רה"ע: אני לא יכול לחזור פעמיים.

- 1 **א. מעודה:** מכרזים? אני תומך ששרון תחליף אותי.
- 2 **מ. מגידש:** שרון תחליף אין בעיה, אבל רון לירם אין סיבה שיחליף,
- 3 **א. מעודה:** אגב בהתאם לחוק.
- 4 **חיים געש, רה"ע:** טוב. חברים, מי בעד,
- 5 **א. מעודה:** בעד מה?
- 6 **חיים געש, רה"ע:** אפרים, אי אפשר.
- 7 **א. מעודה:** על שניהם או על אחד?
- 8 **חיים געש, רה"ע:** אני משנה את ההרכב של ועדת המכרזים ולא הולך שמית. אני משנה
- 9 את הרכב ועדת המכרזים ועל זה מצביעים. מי בעד?
- 10 **א. מעודה:** אני בעד.
- 11 **חיים געש, רה"ע:** אוקי. אז אפרים בעד. מי נגד? מיכה והגר. תודה רבה.
- 12 אני מבקש לשנות את הרכב ועדת ההנחות כך שמר רון לירם מחליף את
- 13 מר מעודה. מי בעד? אפרים מתפטר מהוועדות, רון נכנס במקום אפרים
- 14 שהתפטר. מי בעד? מי נגד? אז שינוי הרכב הוועדות עבר.
- 15
- 16 **6. אישור פתיחת חשבון בנק לביה"ס החקלאי ע"ש ברנקו וייס ואישור זכות**
- 17 **חתימה עבור כספי הורים וכספי הרשות למר ליאור גבריאל אבימן (ת.ז. 23039852)**
- 18 **ולמר יוחנן אייל, ת.ז. 56711179).**
- 19 **חיים געש, רה"ע:** אישור פתיחת חשבון בנק לבי"ס החקלאי ע"ש ברנקו וייס ואישור זכות
- 20 חתימה עבור כספי הורים וכספי הרשות למר ליאור גבריאל אבימן שהוא
- 21 מנהל בית הספר ולמר יוחנן אייל שהוא המנהל האדמיניסטרטיבי. מישהו
- 22 רוצה להעיר, להגיד? מי בעד סעיף 6? פה אחד. תודה רבה.
- 23
- 24 **7. ביטול אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות**
- 25 **המקומית בבי"ס אלונים לגב' שולה תורג'מן, ת.ז. 022597132, ובמקומה אישור זכות**
- 26 **חתימה כאמור לגב' שרון שמאי, ת.ז. 23832124.**
- 27 **חיים געש, רה"ע:** סעיף 7, ביטול אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי
- 28 הורים וכספי הרשות המקומית בבי"ס אלונים לגב' שולה תורג'מן

- 1 ובמקומה אישור זכות חתימה כאמור לגבי שרון שמאי. הסיבה ששולה
2 היא מזכירה בבית ספר אבל היא לא יכולה להיות בעלת זכות חתימה
3 בחשבון. אני לא רוצה להיכנס לפירוט.
- 4 ה. פרי יגור: אז איך אישרנו אותה בעבר?
5 חיים געש, רה"ע: אז לא הייתה איתה בעיה.
- 6 א. מעודה: לא הבנתי. שולה תורג'מן מה היא עכשיו?
7 חיים געש, רה"ע: מזכירה בבית ספר.
- 8 א. מעודה: והיא גם הורה?
9 חיים געש, רה"ע: לכספי הורים צריך להיות גם הורה וגם עובד בית ספר. שולה עובדת
10 בבית ספר. אישרנו אותה בעבר. היא לא יכולה יותר מכל סיבות להיות
11 מורשת חתימה בחשבון וצריך להחליף אותה.
- 12 א. מעודה: חוקית או היא לא רוצה?
13 חיים געש, רה"ע: חוקית.
- 14 א. מעודה: תסביר.
15 חיים געש, רה"ע: לא יכול, לא רוצה להיכנס, באמת נו.
- 16 א. מעודה: טוב, נו מה, זה מפריע לי?
17 חיים געש, רה"ע: אז אני מבקש לאשר את שרון במקומה. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.
- 18
- 19 **8. אישור תב"רים.**
- 20 חיים געש, רה"ע: תב"רים, רן.
- 21 ר. גלר: תוכנית תקשוב בית ספר שרת ושדות 120 אלף שקל. 84 אלף משרד
22 החינוך, 36 המועצה. זה תקשוב פרטני, שמי, שהוא מועבר ע"י משרד
23 החינוך. הנגשה פרטנית 89 אלף שקל ממשרד החינוך.
- 24 יד לבנים שדרוג חדר הנצחה 170 אלף שקל, משרד הביטחון 90, 80 הרשות
25 המקומית.
- 26 ר. לירם: אני חייב לצאת. אין לי התנגדות לתב"רים, אני קראתי את כולם.
27 דובר: פגשתי הרבה נבלות בחיים, אבל נבלה כמוך עוד לא פגשתי בחיים.
28 (מדברים ביחד)

- 1 **מ. מגידש:** בית יד לבנים 170 אלף שקלים, אני מראש אומר אני הולך להצביע בעד.
- 2 **ר. גלר:** מיכה, אנחנו לפני הרבה שנים עשינו תוכנית רב שנתית ואנחנו כל פעם
- 3 מבצעים חלק ממנה.
- 4 **מ. מגידש:** אפשר להציג לנו אותה? אני לא יודע מה נעשה ומה לא. צריך לעשות.
- 5 תציגו לנו פעם אחת.
- 6 **ר. גלר:** אנחנו נשלח עדכון. בואו בינתיים נאשר את התקציב, אנחנו נשלח עדכון,
- 7 החוברת שעשינו רב שנתית.
- 8 **חיים געש, רה"ע:** החוברת הוכנה ע"י מי שהיה ברשימה של, איך קראו לו?
- 9 **ר. גלר:** לפני חמש שנים, כן.
- 10 **חיים געש, רה"ע:** פיני אביטוב, האל"מ בדימוס, הוא הכין תוכנית.
- 11 **מ. מגידש:** תציגו אותה.
- 12 **חיים געש, רה"ע:** אנחנו גוזרים ממנה כל פעם נגזרות מהתוכנית, הייתה חוברת יפה
- 13 כזאת.
- 14 **ר. גלר:** התב"ר הבא רכישת רכב לפיקוח, 50 אלף שקל קטנוע.
- 15 בטיחות בדרכים 95 אלף שקל, משרד התחבורה 57, מועצה 38.
- 16 הכנת תב"ע שכונת מגד גן עוז 40 אלף שקל על חשבון המועצה, על חשבון
- 17 הקרנות.
- 18 **ה. פרי יגור:** פה אני רוצה, אני מבקשת הערה. אם אני זוכרת נכון הוכנה תב"ע ואז היא
- 19 הוגשה לוועדה מחוזית, ועדה מחוזית אמרה אנחנו דוחים אותה כי היא
- 20 לא תואמת את תוכנית המתאר ותכינו חדשה. זה בעקבות זה?
- 21 **ר. גלר:** כן.
- 22 **חיים געש, רה"ע:** השינוי הזה של התוכנית מתאר זה ה-40 אלף שקל.
- 23 **ה. פרי יגור:** כמה כבר הוצאנו על התכנון הקודם?
- 24 **חיים געש, רה"ע:** אתה זוכר?
- 25 **ר. גלר:** אפשר לבדוק, אבל אני לא זוכר.
- 26 **ה. פרי יגור:** אני רוצה להבין פשוט את היחס,
- 27 **חיים געש, רה"ע:** בסדר, אני לא זוכר פשוט את המספר.
- 28 **ר. גלר:** הגדלת התב"ר לסלילת רחובות מגד וחלוצים, סיימנו את הסלילה, עדכון

- 1 16 אלף שקל. סיימנו לפני שנתיים, זה רק עדכון של התקציב.
- 2 ה. פרי יגור: סיימתם. שילמו כולם?
- 3 ר. גלר: מי שלא שילם אז הוא ישלם, אבל סיימנו את העבודות.
- 4 ה. פרי יגור: לא, אבל למה זה מגיע עכשיו אני לא מבינה.
- 5 ר. גלר: החשבון הסופי הגיע בנפרד.
- 6 חיים געש, רה"ע: החשבוניות לוקחות זמן.
- 7 ר. גלר: וגם ההפרש הוא מאוד מאוד מינורי 16 אלף שקל של החשבון האחרון.
- 8 ה. פרי יגור: 16 אלף שקל שמה?
- 9 ר. רונן: כן, יוצא מהקרנות.
- 10 ר. גלר: שההפרש של החשבון האחרון לעומת התקציב.
- 11 ה. פרי יגור: אוקי. אתה יודע להגיד לי מה היה סך הכול עלות הפרויקט הזה?
- 12 חיים געש, רה"ע: כן, בוודאי. כתוב לך.
- 13 ר. גלר: 3,286 מיליון. מעון יום בנטע עדכון ב-90 אלף שקל ל-2,415 מיליון. גם
- 14 סיימנו את העבודה, גם אוכלס לפני שנה וחצי.
- 15 א. מעודה: איפה זה?
- 16 חיים געש, רה"ע: בחלומות כרכור.
- 17 א. מעודה: של ויצו?
- 18 ר. גלר: של ויצו, כן. שיפוצי הקיץ 2016 הגדלה במיליון שקל נוסף ל-3 מיליון
- 19 שקלים.
- 20 א. מעודה: רגע, של השנה שעברה?
- 21 חיים געש, רה"ע: השנה.
- 22 א. מעודה: מה זה הגדלה? היה 2 ועכשיו מוסיפים,
- 23 חיים געש, רה"ע: נכון.
- 24 א. מעודה: לקיץ שיבוא.
- 25 חיים געש, רה"ע: לקיץ שיבוא. מה שקרה בתחילת השנה עשינו הערכה כמה כסף יהיה
- 26 בקרנות, ולפי זה אמרנו 2 מיליון. התחיל התהליך של הכנת שיפוצי קיץ,
- 27 מורים, גננות, סיפורים. אמרנו 2 מיליון לא נגמור את מה שצריך, אז
- 28 אנחנו מגדילים ל-3 מיליון.

- 1 א. מעודה: ומאיפה זה בא?
- 2 חיים געש, רה"ע: מקרנות הרשות.
- 3 א. מעודה: אבל זה הובא לתוך התקציב בזמנו ה-3 מיליון? לא הובא.
- 4 ר. גלר: עכשיו אנחנו מאשרים.
- 5 חיים געש, רה"ע: בעבודות הפיתוח אישרנו 2 ועכשיו אני מגדיל את התב"ר ל-3.
- 6 א. מעודה: מאיפה התקציב?
- 7 חיים געש, רה"ע: מקרנות הרשות.
- 8 עו"ד ג'ובראן: מהיטל השבחה, אפרים.
- 9 א. מעודה: אבל בתקציב השוטף,
- 10 חיים געש, רה"ע: זה היטל השבחה, זה לא תקציב שוטף.
- 11 א. מעודה: מה?
- 12 חיים געש, רה"ע: זה לא התקציב השוטף, זה תקציב הפיתוח.
- 13 א. מעודה: תקציב הפיתוח?
- 14 חיים געש, רה"ע: בוודאי, זה מהיטלי השבחה, שיפוצי קיץ מאיפה באים?
- 15 א. מעודה: לא יודע.
- 16 חיים געש, רה"ע: למה אתה לא יודע? היית סגן ראש מועצה מעולה.
- 17 א. מעודה: נכון. אני הלכתי לבצע, לא ידעתי מאיפה הכסף הגיע.
- 18 חיים געש, רה"ע: שיפוצי קיץ לא מתבצעים מהתקציב השוטף. שיפוצים מתבצעים רק
- 19 מהיטל השבחה וקרנות.
- 20 ר. גלר: שיפוץ אולם ספורט בחקלאי עדכון ב-70 אלף שקל, גם סיימנו את העבודה
- 21 לפני שנה ב-770 אלף שקל. הקמת גינון ציבורי, עדכון ל-7,5 מיליון שקל ב-
- 22 500 אלף שקל נוספים ברחבי הישוב.
- 23 א. מעודה: אפשר לקבל הסבר?
- 24 ר. גלר: זה עבודות ברחבי הישוב, זאת אומרת לא,
- 25 א. מעודה: כמה? 7 מיליון?
- 26 ר. גלר: 500 אלף שקל, הגדלה ב-500 אלף שקל מ-7 ל-7,5 מיליון.
- 27 חיים געש, רה"ע: התב"ר במקור אנחנו כל הזמן מגדילים אותו, יש כמה סעיפים שאני לא
- 28 פותח לכל דבר סעיף. אם אני עכשיו רוצה לחדש את הככרות בככור כי

- 1 יש תלונות של התושבים שהם התייבשו,
- 2 א. מעודה: אפשר לפרט איפה?
- 3 חיים געש, רה"ע: אין פירוט, זה מתפרש.
- 4 א. מעודה: אני רוצה לדעת.
- 5 חיים געש, רה"ע: שפ"ע.
- 6 ר. גלר: מחלקת שפ"ע, כן.
- 7 א. מעודה: אני רוצה לדעת החצי מיליון האלה לאיזה, גינונים חדשים או,
- 8 ר. גלר: שדרוג שצ"פים קיימים.
- 9 א. מעודה: חדשים?
- 10 ר. גלר: קיימים.
- 11 א. מעודה: אגב מה השיפוץ שיש בחצי מיליון? מה, דשא, מתקנים, מה?
- 12 א. אטיאס: כן.
- 13 חיים געש, רה"ע: יכול להיות מערכות השקיה, יכול להיות שינוי צמחיה.
- 14 ר. גלר: מועדון פיס קהילתי עדכון ב-663 אלף שקל ל-2,178 מיליון. אנחנו עוד
- 15 מעט מתחילים לבצע.
- 16 א. מעודה: מה שיש בכרכור?
- 17 חיים געש, רה"ע: לא, בנוה פרדסים. בשעה טובה גמרנו את המשא ומתן עם מפעל הפיס.
- 18 א. מעודה: ומה התפקיד של המיליון, משהו כבר התחילו?
- 19 ר. גלר: לא, עוד לא התחילו.
- 20 חיים געש, רה"ע: עוד לא התחלנו כלום.
- 21 א. מעודה: אז איך אתה כבר משנה?
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 חיים געש, רה"ע: באנו עם התוכניות למפעל הפיס, קיבלנו עכשיו את האישור ואישרו את
- 24 התכנון. אני בהתחלה נותן תב"ר כדי להתחיל להתגלגל, מאחר וזה הכול
- 25 תלוי במפעל הפיס, הכול מימון.
- 26 א. מעודה: מה ההשתתפות שלנו?
- 27 ר. גלר: אפס.
- 28 חיים געש, רה"ע: כרגע אפס. נכון להשבוע מפעל הפיס אישר את הפרויקט, זה הסכום

- 1 שהוא אישר לפרויקט 2,178 מיליון, הגיע מכתב מעוזי דיין ויוצאים לדרך
- 2 סוף סוף עם מועדון פינתי נורמאלי במערב המושבה.
- 3 ר. גלר: התב"ר האחרון שיפוצי מבנה המועצה 200 אלף שקל, שיפוץ של משרדים
- 4 של הועדה, רווחה,
- 5 חיים געש, רה"ע: התאמת הבנין הישן של הרווחה,
- 6 א. מעודה: משפצים את זה לוועדה.
- 7 חיים געש, רה"ע: כן.
- 8 ר. גלר: כן, והגביה.
- 9 חיים געש, רה"ע: מי בעד? פה אחד. תודה רבה, הישיבה נעולה.

10

11

סוף הישיבה

12