

1 תאריך 22/6/2017
2 כ"ח בסיוון התשע"ז

3

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 57 (8/17)

7

מתאריך 22.6.2017, כ"ח בסיוון התשע"ז

8

9

10

מוזמנים:

11

חברים:

12

עו"ד דר' אלדד בר כוכבא - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

14

מר יואב קעטבי - סגן ראש המועצה

15

גב' חיה בן צבי - חברת המועצה

16

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

17

הרב יעקב צדקה - חבר המועצה

18

גב' הגר פרי יגור - חברת המועצה

19

מר רון לירם - חבר המועצה

20

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

21

מר מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה

22

נוכחים:

23

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

24

אדר' אריה רפורט - מהנדס המועצה

25

26

על סדר היום:

27

1. אישור הצעת צו הארנונה לשנת 2018.

28

29

פרוטוקול

1

2

3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אני מתכבד לפתוח את הישיבה שלא מן המניין

4 בנושא הצעת צו הארנונה הכללית אישור מליאת המועצה לשנת 2018.

5 רשות הדיבור מועברת למנכ"ל המועצה, גזבר המועצה, בבקשה.

6 רוי"ח גלר: שלום לכולם. נושא של ארנונה לשנת 2018, אנחנו העברנו את הצעת

7 השר. נעבור פשוט על הדברים שהשתנו משנת 2017, ואם יש שאלות אז

8 אנחנו נענה אחת אחת.

9 סך הכול עפ"י הנוסחה האוטומטית הארנונה השתנתה, היא גדלה ב-

10 2.18 אחוז. העברנו גם את החישוב, את ההנחיות של משרד הפנים

11 בנושא.

12 מי שלא זוכר, הנושא של העלאה אוטומטית מורכבת משני רכיבים.

13 רכיב אחד זה עליית השכר במגזר הציבורי, שסך הכול השכר גדל ב-3.6

14 אחוז בין 2016 עד 2017. ומחצית עליית המדד, המדד השתנה ב-1.83.

15 אחוז. סך הכול הנוסחה לוקחת מחצית מהאחוז השינוי בשכר ומחצית

16 מאחוז השינוי במדד והנוסחה נותנת 2.18 אחוז העלאה אוטומטית בכל

17 הסעיפים. עכשיו אם יהיה סעיף אחר שהעלאה היא אחרת מ-2.18.

18 אחוז, אני אציין את זה במיוחד.

19 בנושא של ההגדרות הסעיף היחיד שהשתנה לעומת הצו שאושר ע"י

20 משרד הפנים ומשרד האוצר ל-2017 זה בסעיף 1.2 לעניין של המחסנים

21 למגורים. הנוסח שאנחנו מציעים לאמץ בסעיף הזה, אני אקריא: שטחי

22 מחסנים מכל הסוגים במבנה המשמש למגורים ושאינן להם כניסה

23 ישירה מהבית יחושבו כ-10 אחוז משטחם ויצורפו לשטח הבניין

24 העיקרי. אוקי? ומרתפים יחשבו חצי מגודלם, זה הסעיף שהוא נשאר

25 לפי הנוסח של 2017. זה השינוי היחיד לעניין ההגדרות.

26 הנוסח הזה עד 2015 היינו משלמים לפי הנוסח שהקראתי והיינו

27 שולחים למשרד הפנים, וגם הפעם אנחנו נשלח את הנוסח לאישור

28 משרד הפנים ומשרד האוצר ואם זה יאושר אז זה יעודכן, אם לא אז

- 1 הנוסח ישאר כפי שהוא. בנושא של הסיווגים ותעריפים.
- 2 ה. פרי-יגור: לפני הסיווגים.
- 3 רו"ח גלר: כן, בבקשה.
- 4 ה. פרי-יגור: לפני הסיווגים כי נגעת בהגדרות, אם אפשר. בסעיף 1.7 היה בעבר אחרי
- 5 המילה גז, בשורה השנייה, וכן תחנת שנאים ואנטנות מכל סוג ובתנאי
- 6 ששטחן הכולל. זאת אומרת ירד הנושא של תחנת שנאים ואנטנות מכל
- 7 סוג, השאלה למה.
- 8 רו"ח גלר: יכול להיות שאז, זאת אומרת הנוסח הזה, הצו הזה זה צו שאושר ב-
- 9 2017 ע"י השרים, למעט השינוי בנוסח,
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מתי היה שינויים,
- 11 ה. פרי-יגור: בצו האחרון.
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בצו האחרון היה שינויים,
- 13 ה. פרי-יגור: בהצעה האחרונה.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בהצעה.
- 15 ה. פרי-יגור: בהצעה.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההצעה לא אושרה.
- 17 רו"ח גלר: אז יכול להיות שרצינו להכניס,
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההצעה לא אושרה.
- 19 רו"ח גלר: ובסוף לא אושר.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בדיוק.
- 21 רו"ח גלר: זאת אומרת זה הנוסח שאושר ע"י השרים.
- 22 ה. פרי-יגור: אנחנו לא מנסים שוב?
- 23 רו"ח גלר: לא זוכר למה עשינו את השינוי. עוד פעם אפשר את התוספת?
- 24 ה. פרי-יגור: אחרי המילה גז וכן תחנת שנאים ואנטנות מכל סוג, ובתנאי ששטחם
- 25 הכולל וכן הלאה.
- 26 רו"ח גלר: אני לא חושב שיש לנו הרבה נכסים שעומדים בקריטריונים,
- 27 ה. פרי-יגור: השאלה אם לא לבקש את זה שוב או,
- 28 רו"ח גלר: אני חושב שהסיכוי שיהיה שינוי בהגדרה מבחינת האישור של שר הפנים

- 1 ושר האוצר הוא נמוך. יחסית נמוך.
- 2 **א. מעודה:** אני יש לי בקשה.
- 3 **רו"ח גלר:** בבקשה.
- 4 **א. מעודה:** שהפרסום של המחסנים עם ההערות למטה, אם משרד הפנים יאשר או
5 לא, ככה זה יודפס. ואז ממילא אתם לא לוקחים, ממילא אני יודע
6 בפועל לא עושים את זה, אבל שיודפס עם המילים האלה ועם ההערות
7 שיש למטה. ככה זה היה. אם לא אושר, לא אושר. בפועל הרי לא
8 לוקחים, אז לפחות,
- 9 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** לא הבנתי מה אתה אומר, אבל לא משנה, בסדר. אוקי.
- 10 **רו"ח גלר:** יש הנחיות, הנוסח הזה שיאושר ע"י מליאת המועצה הוא יפורסם ואחר
11 כך הנוסח שיאושר ע"י שרים הוא יפורסם שוב. זאת אומרת הנוסח הזה
12 כמו שאנחנו נאשר הוא יפורסם ויהיה רשום באמת שזה מותנה באישור
13 השרים.
- 14 **א. מעודה:** הכוונה בלוח של הארנונה.
- 15 **רו"ח גלר:** בלוחות המודעות, כן. לוחות המודעות. גם באתר האינטרנט. כתוב שזה
16 נוסח שאושר ע"י מליאת המועצ והוא יהיה עד האישור של השרים.
- 17 **א. מעודה:** אבל ממילא לא גובים אף פעם.
- 18 **רו"ח גלר:** כן.
- 19 **א. אטיאס:** לא, למה אתה רוצה שזה יהיה כתוב? ואם זה לא יאושר?
- 20 **א. מעודה:** אני אגיד לך למה. כל השנים זה היה,
- 21 **רו"ח גלר:** אחרי שנקבל מכתב לאישור מהשרים אנחנו נשנה את הנוסח לפי
22 האישור של השרים. עד האישור אין בעיה, בסדר?
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה תמיד ככה.
- 24 **רו"ח גלר:** שזה תמיד ככה.
- 25 **מ. מגידש:** יש לי שאלה. אני לא רואה במכתב הזה לא בהגדרות וגם לא בפירוט.
- 26 **רו"ח גלר:** איזה מכתב אתה מדבר? על ההנחות. זה הצו. אוקי.
- 27 **מ. מגידש:** אני מדבר על הצו. אין כאן התייחסות לאתרים סלולאריים. לא
28 סולאריים, סלולאריים, האנטנות.

- 1 ה. פרי-יגור: אז זה מה שאמרת.
- 2 רו"ח גלר: אני אסביר.
- 3 ה. פרי-יגור: שהורדתי את המילים ותחנת שנאים ואנטנות.
- 4 מ. מגידש: נכון, את אמרת הורידו את המילים גז ואנטנות.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל זאת הייתה הצעה ולא אישרו אותה.
- 6 מ. מגידש: איך?
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זו הייתה הצעה שאנחנו הכנסנו אותה פעם שעברה, שנה
- 8 שעברה, ולא,
- 9 מ. מגידש: בואו נכניס אותה. יש פה,
- 10 ה. פרי-יגור: זה חשוב.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר. אני לא אומר שלא.
- 12 מ. מגידש: אני מכיר פה לפחות,
- 13 רו"ח גלר: מיכה, קודם כל,
- 14 מ. מגידש: שלושה אתרים,
- 15 רו"ח גלר: כל האתרים שיש ממוסים היום.
- 16 מ. מגידש: לא יכול להיות שהם משלמים לבעלי הנכסים, הם משלמים לבעלי
- 17 הנכסים ואני גם יודע כמה וזה יקר, ואנחנו לא נהנים משום ארנונה.
- 18 רו"ח גלר: הם משלמים ארנונה.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אין דבר כזה.
- 20 רו"ח גלר: אין אתר סלולארי שלא משלם ארנונה.
- 21 מ. מגידש: מה התעריף? בוא תגיד לי.
- 22 רו"ח גלר: אני אגיד לך מה התעריף. תסתכל בסעיף 2.2.1 במלל של ההסבר על
- 23 הסעיף רשום, המשפט השני, כן? נכסים שאינם מופיעים בהגדרה בסוגי
- 24 הסיווג. מה זה אומר? הסיווג הזה הוא הכי גבוה.
- 25 מ. מגידש: 2.2.1.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף סל.
- 27 רו"ח גלר: סעיף סל, בדיוק. כן.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שהוא מכניס את הכול, אין בעיה.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא יכול לכסות אף פעם את הכול.
- 3 רו"ח גלר: גם אין צורך.
- 4 מ. מגידש: אני לא אומר שאני יכול לכסות את הכול, אבל העניין הזה של אתרים
- 5 סלולאריים הוא משמעותי.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנה, אבל יש לך אותו.
- 7 מ. מגידש: אין לי אותו.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אין כזה דבר,
- 9 רו"ח גלר: מחייבים היום לפי הסיווג הכי גבוה.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אין לך מה לדאוג.
- 11 מ. מגידש: אני זכותי לבקש,
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, בסדר.
- 13 מ. מגידש: אני מבקש להוסיף ב-2.2.1 כתבתם חנויות, משרדים, גני ילדים, אולמות
- 14 שמחה, מרפאות ציבוריות, מועדונים. תוסיפו אתרים סלולאריים.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אין לי בעיה.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 רו"ח גלר: לא, כי מה יכול להיות? שהסעיף למתקנים, התעריף הוא יותר נמוך
- 18 מסעיף הסל שאמרנו. מה שאנחנו עושים עכשיו אנחנו הולכים להפחית,
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 ה. פרי-יגור: בואו נתחיל עכשיו את הסיווגים אולי.
- 21 רו"ח גלר: בוא נסתכל מה זה סעיף מתקנים. מתקנים התעריף הוא הרבה יותר
- 22 נמוך.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן? למה?
- 24 רו"ח גלר: כי מתקנים התעריף הוא 68 שקלים ותעריף שאנחנו היום מחייבים זה
- 25 157 שקלים.
- 26 מ. מגידש: אז בוא תמצא לי,
- 27 רו"ח גלר: אז בוודאי שאין צורך,
- 28 ה. פרי-יגור: לפי הנמוך.

- 1 רו"ח גלר: מה?
- 2 ה. פרי-יגור: לפי הנמוך.
- 3 רו"ח גלר: אבל לא רוצה לפי הנמוך.
- 4 א. אטיאס: למה לפי הנמוך?
- 5 רו"ח גלר: מה שמיכה אומר, הוא אומר להיפך, צריך למסות אותם.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז הם ממוסים.
- 7 מ. מגידש: יש כאן פירוט, נכון?
- 8 רו"ח גלר: כן.
- 9 מ. מגידש: בוא תמצא, אפרים, סליחה רגע. אני אומר בוא תמצא כאן איזשהו סעיף
- 10 שאני יכול להכניס את האתרים הסלולאריים.
- 11 רו"ח גלר: אז אני אומר,
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הוא אמר.
- 13 רו"ח גלר: אני אומר 2.2.1.
- 14 מ. מגידש: אם אתה אומר הוא ב-2.2.1 ואתה מקטין אותו,
- 15 רו"ח גלר: להיפך.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מגדיל אותו.
- 17 רו"ח גלר: אם אנחנו משנים את ההגדרה אז אנחנו מקטינים. אם משאירים את
- 18 הצו כמו שהוא אז האנטנות ממוסות לפי התעריף הכי גבוה. זה מה
- 19 שאנחנו רוצים לצורך העניין.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מסחרי.
- 21 מ. מגידש: בוא תגיד לי היום לפי איזה סעיף אתה ממסה אותם.
- 22 רו"ח גלר: 2.2.1.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תסתכל בעמוד 3 סעיף 2.2.1.
- 24 א. אטיאס: 157 שקל.
- 25 ה. פרי-יגור: אבל לפי מה? כאילו,
- 26 רו"ח גלר: כתוב,
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכסים שאינם מופיעים בהגדרות, יש סעיף סל.
- 28 רו"ח גלר: כל נכס שאין לו הגדרה ספציפית בצו,

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כל נכס שאין לכם הגדרה ספציפית,
- 2 א. אטיאס: 157.
- 3 רו"ח גלר: אז למה לשנות?
- 4 ה. פרי-יגור: בסדר. מיכה, לפי זה.
- 5 מ. מגידש: אני יודע, אני הקראתי את הסעיף.
- 6 רו"ח גלר: סעיף 3.
- 7 ה. פרי-יגור: רגע, איך דילגת על כל 2?
- 8 רו"ח גלר: אמרתי עמוד 3.
- 9 ה. פרי-יגור: עמוד 3.
- 10 רו"ח גלר: כן. עמוד 3 כל התעריפים הועלו ב-2.18 אחוז. אין שינוי, לפי החוק.
- 11 ה. פרי-יגור: אבל בפועל, אם אני מבינה נכון, העמודה השמאלית זה בעצם תעריפים
- 12 שביקשת אותם גם ב-2016.
- 13 רו"ח גלר: התעריפים זה אותם,
- 14 ה. פרי-יגור: כשהלכתי להצעה הקודמת, שנה שעברה, זה בדיוק המספרים האלה
- 15 שדומים פה.
- 16 רו"ח גלר: זה דומה. למה זה יכול להיות דומה? כי אז רצינו להעלות ב-4 אחוז וזה
- 17 בערך מתאים,
- 18 א. אטיאס: כן, ולא אישרו.
- 19 רו"ח גלר: כן, לא אישרו.
- 20 ה. פרי-יגור: ועכשיו עוד פעם אנחנו לא נגיע. אנחנו כל הזמן,
- 21 רו"ח גלר: לא, עכשיו אנחנו מעלים עפ"י חוק, אי אפשר לא לתת לנו.
- 22 א. אטיאס: 2.18 חייבים.
- 23 רו"ח גלר: אז אנחנו העלינו העלאה חריגה ולא אישרו לנו.
- 24 ה. פרי-יגור: כרגע הבקשה היא רק לפי הנורמה ולא,
- 25 רו"ח גלר: עכשיו אנחנו, הדף הזה דף 3 רק לפי הנורמה, בסדר? בדף 4,
- 26 מ. מגידש: דף 3 כולו,
- 27 רו"ח גלר: כולו 2.18 אחוז.
- 28 מ. מגידש: הוא בין 2.17 ל-2.18.

- 1 רי"ח גלר: בלבד. אין העלאה חריגה.
- 2 מ. מגידש: דף 4.
- 3 רי"ח גלר: בעמוד 4 סעיף 2.2.5 בתי חולים ומוסדות חינוך ההעלאה היא 5 אחוז
- 4 בסך הכול,
- 5 מ. מגידש: 4.9.
- 6 רי"ח גלר: כולל 2.18. אוקי? זה 2.18 ועוד 2.82.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההפרש.
- 8 רי"ח גלר: ההפרש. סך הכול העלאה של 5 אחוז. אוקי. אותו דבר סעיף 2.3, אוקי?
- 9 זה בנקים, ההעלאה היא ב-5 אחוז בסך הכול מצרפי ל-727 שקלים.
- 10 סעיף 2.4.1 תעשיה.
- 11 מ. מגידש: תעשיה 4.8.
- 12 רי"ח גלר: וגם פה מוצע להעלות ב-5 אחוז. אני אסביר לכולם.
- 13 מ. מגידש: לא, 4.8 לפי החשבון שלי.
- 14 רי"ח גלר: אני מוכן לבדוק, אבל הכוונה היא ל-5 אחוז. אוקי. זה 5 אחוז בדיוק,
- 15 בסדר? אין טעות.
- 16 א. אטיאס: אולי אתה עושה חשבון מלמטה ולא מלמעלה.
- 17 רי"ח גלר: צריך לעשות חשבון יחסית ל-73, בסדר מיכה? 5 אחוז.
- 18 מ. מגידש: 4.99, אתה צודק.
- 19 רי"ח גלר: כן. אז סעיפים 2.4.1, 2.4.2, 2.43, כל מה שקשור בסיווג תעשיה מוצע
- 20 להעלות ב-5 אחוז.
- 21 ח. בן צבי: כמעט לכולם.
- 22 רי"ח גלר: אותו דבר גם סעיף מלאכה 2.6 אותו כנ"ל, סך הכול 5 אחוז.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: 2.5 בתי מלון, אני רוצה לדעת. אריה, יש לנו צימרים פה?
- 24 א. רפפורט: לא שאני יודע.
- 25 רי"ח גלר: אין אף נכס שמחויב,
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יש לנו צימרים, אבל לא חוקיים.
- 27 א. רפפורט: לא, יש ניסיון לעשות צימר לשעה.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אולי הגיע הזמן שנתחיל לחשוב על תוכנית של צימרים

- 1 לאנשים.
- 2 **א. אטיאס:** שיבואו יזמים, תבדוק את זה.
- 3 **רו"ח גלר:** עמוד 5 בקרקעות, סעיפים 2.8.2, 2.8.3,
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 **ה. פרי-יגור:** יש שינוי קטן ב-2.7.6 אבל זה שולי.
- 6 **רו"ח גלר:** לא, אין שינוי. רבותי, 2.8.2, 2.8.3, 2.8.5, 2.8.6 ו-2.8.9 כל התערופים
- 7 הועלו ב-5 אחוז. זהו. יתר הצו ללא שינוי.
- 8 **מ. מגידש:** 2.8.1 בכמה הוא עלה?
- 9 **רו"ח גלר:** 2.8.1 אין שינוי. רק 2.18 אחוז.
- 10 **א. אטיאס:** לא, יש שינוי של ה-2.18.
- 11 **רו"ח גלר:** כן, השינוי הוא האוטומטי. כן. זהו אלדד, כל היתר עפ"י האישור,
- 12 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, אני חושב,
- 13 **א. מעודה:** לא, לא.
- 14 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב, אוקי.
- 15 **א. מעודה:** רבותי, אני דווקא רוצה להתרכז, אטיאס, אתה עם חיים מהקדנציה
- 16 הראשונה היית איתו?
- 17 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** השאלה היא שאלה מכשילה.
- 18 **א. מעודה:** לא, כי פשוט אין אף אחד פה, אז הוא היה בקדנציה השנייה, את
- 19 הגזירות שעשו שם בזמנו בגלל שמצב המועצה היה מצב קשה ונגזרו
- 20 גזירות, דהיינו החליטו להקשות על אותם אנשים שהיו להם הנחות ואז
- 21 החליטו א' לקצץ את ההנחות ולומר שההנחה היא עד 120 מ' בלבד,
- 22 דהיינו אם הוא מסכן, אלדד,
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני שומע. אבל אני לא חושב שהרענו את המצב, אני חושב
- 24 שהמצב שלנו היום יותר טוב.
- 25 **א. מעודה:** זה לא מעניין אותי, אפשר להוריד עוד מועדון נוער.
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כנראה שלא ייבנה.
- 27 **א. מעודה:** לא יודע. אני בטוח שהוא ייבנה בחודשיים האלה.
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה בלי כל קשר.

1 **א. מעודה:** אבל עזוב, זה לא מעניין.

2 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כנראה, אני לא יודע עוד. נו.

3 **א. מעודה:** ישב יעקב צדקה בועדת הנחות ואני ישבתי בועדת הנחות ואנחנו תהינו

4 בן אדם שיש לו 180 מ' ואז מגבילים עד 120. זאת אומרת ה-50 מ' הוא

5 יתעשר, הוא פתאום יש לו כסף לשלם.

6 אם הוא מסכן לא יכול להיות שאתה תגביל שהוא עד 120 מ', וזאת

7 הייתה הגזירה שנגזרה באותה קדנציה קשה שאני מבין, היו שמה עוד

8 הרבה חבריה.

9 אני אומר במצבה היום של המועצה אני מבקש להסיר את ההגבלה ואני

10 אקרא: בתוקף סמכותה מכוח ההסדרים החליטה המועצה, יש הבדל

11 אם זה משרד הפנים או המועצה, החליטה המועצה כי מחזיקים

12 הזכאים להנחה בהתאם להוראות התקנון יזכו להנחה המירבית

13 הקבועה בתקנון, למעט. זאת אומרת, אני מבקש, יעקב, אני מבקש,

14 באמת, זה פה לטובת הציבור המסכן.

15 למעט במקרים הבאים. את זה להוריד את ההנחות, במקרים הבאים

16 נכסח אותם. נכים, הנכים צריכים לכסח אותם. זה מה שהיה אז

17 כשהמועצה הייתה במצב קשה, מבין, זה היה הסדרים והיה הכול,

18 המועצה קיבלה תקציב, והיה בכל הרשויות קיבלו תקציב והיו צריכים

19 לקצץ ולפטר וכו'. לא אומר שאת מה שפיטרו הכניסו פי 2 ופי 3 אחר כך,

20 פיטרו 100 עובדים הכניסו 300. אבל, זאת אומרת הנכים הציק למועצה

21 הזאת שהייתה בזמנו.

22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, אפשר להעיר לך משהו?

23 **א. מעודה:** כן.

24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כל מה שאתה רוצה תעלה בישיבת המועצה אם אתה רוצה

25 שתדון בהנחות בארנונה.

26 **א. מעודה:** לא, לא,

27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** זה לא רלוונטי.

28 **א. מעודה:** אני עומד לאשר את זה גם.

- 1 רו"ח גלר: לא, לא, לא.
- 2 א. מעודה: זה לא רלוונטי לצו המיסים.
- 3 רו"ח גלר: לא, לא, צו הנחות זה לא חלק מצו הארנונה.
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לפרוטוקול. עכשיו אתה יכול לדבר, אני נותן לך לדבר
- 5 אבל זה לא רלוונטי, לא נדון בזה.
- 6 א. מעודה: סליחה, סליחה. כל השנים זה היה מוצמד,
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא.
- 8 א. מעודה: אתה אומר לי?
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, זה לא מוצמד עכשיו.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 רו"ח גלר: אפרים, גם שנה קודמת זה לא היה מוצמד.
- 12 א. מעודה: שנה קודמת לא היה, נכון. נכון. אולי גם לפני שנתיים.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל בוא נשמע, לפחות נשמע מה אתה רוצה לומר.
- 14 א. מעודה: כשהייתי בקואליציה אז לא התעניינתי.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, זה לא רלוונטי. אי אפשר להצביע על מה שאתה
- 16 אומר, אבל דבר.
- 17 א. מעודה: עכשיו שנייה, תצביעו או לא זה,
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא רלוונטי לצו. נו.
- 19 א. מעודה: אדוני, מדובר פה על תשלום ארנונה.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אתה צריך להציע הצעה לסדר לגבי צו הארנונה. זה לא,
- 21 א. מעודה: כמה פעמים לימדתי אותך תן לבן אדם לדבר מה הוא רוצה.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני נותן לך לדבר, אני מעיר לך,
- 23 א. מעודה: שתה קפה.
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה תדבר, רק אני אומר לך שזה לא רלוונטי,
- 25 א. מעודה: אוקי.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה רוצה לדבר, תדבר. שומע אותך.
- 27 א. מעודה: תודה. תהיה לך סבלנות,
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יש לי סבלנות. אני אומר לך זה לא רלוונטי, זה יכול להיות

- 1 בישיבה אחרת.
- 2 א. מעודה: סליחה.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 א. מעודה: מדובר פה על ארנונה?
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל לא על הנחות.
- 6 א. מעודה: לא הנחות, כן הנחות, ארנונה פה,
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תדבר על הארנונה בבקשה, באמת. רציתי להקל עליך.
- 8 א. מעודה: אל תקל עלי, אל תפריע לי.
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל חשבתי להקל עליך.
- 10 א. מעודה: אל תפריע לי.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא רוצה,
- 12 א. מעודה: אדוני סגן ראש המועצה, ממלא מקום, לא להפריע לי.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תמשיך. רציתי להקל עליך, לא נפריע.
- 14 א. מעודה: התכוונתי לסגן,
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: התכוונתי להקל, אתה אומר מפריע. בבקשה.
- 16 א. מעודה: יש סעיף המבוגר בחבורה. אוקי. אני אומר דבר אחד, רלוונטי, לא
- 17 רלוונטי, מאחר ומדובר בתשלומי מיסי ארנונה, ההנחות הם מתוך
- 18 הארנונה שאנחנו מחליטים. אם אני מחליט להוסיף עוד 3 אחוז, אותה
- 19 אדם שיקבל את ההנחה הוא מקבל מהתוספת גם, או קורעים לו את
- 20 הנשמה מהתוספת. אז זה קשור לארנונה ואני מבקש תן לי להראות
- 21 לכם את הדברים האבסורדיים פה.
- 22 מה שהולך כחוט השני לכל מה שאני אקרא פה שהמועצה החליטה
- 23 שהבתים צריכים להיות עד 120 מ'. אם מישהו היה לו משפחה גדולה
- 24 ובנה 160 מ' אומרים לו אדוני, על 120 אתה מקבל הנחה, את ה-40 אתה
- 25 עשיר.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה גם היית חלק מההחלטה.
- 27 א. מעודה: חס ושלום.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: היית חלק מההחלטה.

- 1 א. מעודה: חס ושלום. לא הייתי בקדנציה הזאת. לא הייתי מאפשר.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בשנים האחרונות לא היית חלק מההחלטות האלו? לא
- 3 משנה, נדון בזה בהנחות. אבל היית חלק מהן.
- 4 א. מעודה: אתה יודע למה לא? כי אני בועדת הנחות לא יישמתי את זה. נתתי את
- 5 מלוא המטרים, צפצפתי על זה וגם צדקה מצפצף.
- 6 רו"ח גלר: לא, בועדת הנחות אתה יכול לתת. זה לא הנחה אוטומטית, זה בסדר.
- 7 מצפצף או לא מצפצף,
- 8 א. מעודה: עזוב, עזוב.
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, אתה רוצה עוד כותרת בעיתון שאתה מצפצף?
- 10 א. מעודה: סליחה, אתה מוכן,
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא מבין שאתה מוקלט?
- 12 א. מעודה: אתה שם לב שאתה לא נותן לי דקה אחת בלי שאתה מתערב?
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אבל אני אומר הלשון שלך,
- 14 א. מעודה: מה קרה?
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא יפה הלשון שלך.
- 16 א. מעודה: אתה מ"מ, כולם יודעים, שתוק ותן לי לדבר. יאללה, הוא לא נותן לי
- 17 דקה לדבר.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אתה מדבר,
- 19 א. מעודה: הנה הוא ממשיך.
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מדבר לא יפה, מצפצף,
- 21 א. מעודה: מה אכפת לך איך אני מדבר?
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תשרוק. נו, קדימה. בסדר.
- 23 א. מעודה: אלדד, אני מבקש, תשתה כוס קפה או משהו ותן לי לנאום לאוויר. אל
- 24 תתערב. בסוף דבריי תגייד אני דוחה את הצעתך.
- 25 ח. בן צבי: כמה זמן ייקח? כי יש לי חתונה היום.
- 26 א. מעודה: את יכולה ללכת.
- 27 ח. בן צבי: לא, אני רוצה להצביע.
- 28 א. מעודה: לא משנה, הם יתחתנו בלעדך.

- 1 **א. אטיאס:** למה? למה?
- 2 **א. מעודה:** טוב, אני מתכוון לבוא ולומר ברצינות שכל הסעיפים האלה שנקבעו
- 3 בזמנו, אני מדבר קודם כל על היחס של ה-120 מ' שלפני שהייתה
- 4 ההחלטה הזו, כתוב פה שהחליטה המועצה המקומית.
- 5 המועצה המקומית זה אנחנו במועצה המקומית, והמועצה המקומית
- 6 החליטה בנושא הארנונה כמו שאנחנו מחליטים בנושא הארנונה ואני
- 7 רוצה לבטל את ההגבלה של ה-120. אם בן אדם יש לו 160 או 170, גידל
- 8 5, 6 ילדים, הלכו, פתאום אומרים לו אתה תקבל הנחה על 120, על ה-50
- 9 מ' אתה פתאום עשיר ואתה תשלם.
- 10 ואני מדבר על נכים ואני מדבר על מסכנים.
- 11 עיוור למשל, עיוור הוא עיוור ל-50 מ', 100 מ' או 200 מ', הוא עיוור,
- 12 אותו עיוור, אז אתה אומר על 120 מ' הוא עיוור, אחרי 120 מ' הוא
- 13 ישלם, הוא כבר לא עיוור. איפה ההיגיון?
- 14 אז אני אומר בזמנו הייתה בעיה תקציבית למועצה, היו גזירות קשות
- 15 בכל המקומות, גם במדינה, אז אוקי. אבל עכשיו די.
- 16 אז קודם כל אני מבקש להוריד את המגבלה של ה-120 מ' שזו מגבלה
- 17 שהמועצה נתנה. זה לא משרד הפנים. אז אני מציע ישר עם ההנחות
- 18 האלה בלי מגבלה.
- 19 אתן דוגמא נוספת. נכה מקבל 50 אחוז לגבי 120 מ'. אם יש לו, זקן
- 20 החברים, להקשיב לי. אני שואל אם הנכה הזה מסכן, הוא יקבל 50
- 21 אחוז על 120. אם יש לו 140?
- 22 אבל בואו ניקח עוד יותר. עמד הנכה במבחן ההכנסה, זאת אומרת הנכה
- 23 הזה אנחנו בודקים אותו במבחן ההכנסה. אבל אם הוא יגיע למבחן
- 24 ההכנסה שהוא מסכן עוד יותר טוטאלי יקבל עד 80 אחוז. אבל שוב על
- 25 120.
- 26 **ח. בן צבי:** אפשר להצביע כבר, אלדד?
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, נו תמשיך. אבל זה לשיבה אחרת.
- 28 **א. מעודה:** זה לא,

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תדבר פעמיים.
- 2 א. מעודה: ישיבת מועצה, אתה עכשיו רוצה שאני אאשר את ההנחות האלה ואני
- 3 אומר לא.
- 4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא רוצה שתאשר בכלל הנחות.
- 5 ח. בן צבי: אבל זה לא הנחות.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנחות אתה תגיש הצעה לסדר על הנחות.
- 7 א. מעודה: אני לא מגיש בקשה להנחות. אני צריך לאשר הנחות ארנונה.
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא מאשר עכשיו. אתה מאשר את צו המיסים, צו
- 9 הארנונה. אתה לא מאשר הנחות.
- 10 א. מעודה: אני עכשיו בא לאשר ארנונה.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא הנחות.
- 12 רו"ח גלר: אפרים, אתה מאשר מה שצמוד לזימון.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הנחות תגיד הצעה לסדר.
- 14 א. מעודה: אלדד, אלדד, עם כל הכבוד. אם לא צריך אותנו אז תעלו את זה
- 15 בלעדינו, אבל כנראה אנחנו צריכים להצביע בכל זאת.
- 16 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא רלוונטי מה שאתה אומר.
- 17 א. מעודה: לא רלוונטי.
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא מבין שיש הבדל בין צו הארנונה לנושא ההנחות?
- 19 אתה עכשיו מעלה סוגיה של הנחה של ארנונה. זו ישיבה נפרדת.
- 20 א. מעודה: לא.
- 21 א. אטיאס: זה לא ישיבה להנחות.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה יכול לבקש.
- 23 א. מעודה: עכשיו זה ישיבת מועצה,
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני מבקש לאשר את צו המיסים.
- 25 א. אטיאס: לא, ישיבת מועצה מיוחדת לארנונה, לפי הצו.
- 26 א. מעודה: סליחה, סליחה. ומה זה עכשיו?
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה הכול.
- 28 א. מעודה: ישיבה מיוחדת לאשר את צו הארנונה.

- 1 א. אטיאס: לא הנחות.
- 2 א. מעודה: מה זה?
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה צו ארנונה, אבל זה לא הנחות.
- 4 א. אטיאס: אין הנחות בצו ארנונה.
- 5 א. מעודה: ריבוננו של עולם,
- 6 א. אטיאס: אין פה סעיף הנחות.
- 7 א. מעודה: באמת?
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. רבותי,
- 9 א. מעודה: איך הוא אמר? שנה שעברה זה לא הגיע, אבל כל השנים זה הגיע.
- 10 א. אטיאס: לא.
- 11 א. מעודה: רבותי, אני אומר את דבריי,
- 12 רו"ח גלר: אפרים, זה לאישור השרים, לא להנחות.
- 13 א. מעודה: מי שרוצה שיצביע, מי שרוצה להצביע נגד, לפגוע במסכנים, לפגוע
- 14 בעיוורים, תצביעו. אני אגיד את דבריי. אני מסתכל נכה אשר דרגת נכותו
- 15 הרפואית עפ"י כל דין היא מ-90 אחוז ומעלה נקבע לו עד שיקבל את
- 16 קצבת הזקנה 40 אחוז, ושוב לגבי 120 מ'. מעבר ל-120 מ' הוא עשיר.
- 17 תעודת עיוור. תעודת עיוור, אדם לא רואה, נותנים לו 90 אחוז הנחה.
- 18 אבל אדוני, על 120. אחרי 120 אתה כבר רואה. פתאום אתה רואה.
- 19 בן אדם שהוא זכאי לגמלת סיעוד, גמלת סיעוד זאת אומרת שהבן אדם
- 20 הזה צריך מישהו שילווח אותו, הוא לא יכול לתפקד, הנחה של 70 אחוז.
- 21 אני כרגע לא מדבר על גובה ה-70 אחוז שגם על זה אני לא יודע מה הייתה
- 22 ההנחה הקודמת, האם היה לו 80 אחוז והורידו ל-70 או לא, אני צריך
- 23 לחקור את זה. אבל שוב, הוא מקבל 70 אחוז. לגבי 120 זה כבר, אבן אדם
- 24 הכנסה, הוא זכאי לפי ההכנסה, אומרים לו עד 120. אני שמח שבועדת
- 25 ההנחות אנחנו לא מתרשמים מזה.
- 26 אני קודם כל אני מבקש פה אם הגזבר יואיל בטובו למצוא לנו את אותה
- 27 ישיבה שזה היה בין 2005, בין 2003 ל-2008 באחת הישיבות שמה זה
- 28 היה, ישבתם על החלטות האלה של הנושא של ההנחות ההגבלה של 120

- 1 מ'.
- 2 רוי"ח גלר: אפרים, רוב ההגבלות זה בחוק.
- 3 א. מעודה: נכון.
- 4 רוי"ח גלר: אז אני אומר ביום של הדיון, כשמעלים את הנושא ובודקים סעיף חוקי,
- 5 האם יש בו הגבלה בחוק או אין הגבלה, ואז איפה שאין הגבלה אז אפשר
- 6 לדון. אבל כרגע לעבור סעיף סעיף זה לא נותן לנו כלום.
- 7 א. מעודה: לא, לא, לא, אז אני מסתכל היטב,
- 8 רוי"ח גלר: אתה מבין? אם רוצים לעשות עבודה רצינית, אין בעיה.
- 9 א. מעודה: אבל אני עברתי על זה עכשיו,
- 10 רוי"ח גלר: כן, אוקי.
- 11 א. מעודה: ובנייר הזה כתוב החליטה המועצה,
- 12 רוי"ח גלר: כן, אבל המועצה הסמכות שלה לאשר רק בתוך מסגרת החוק.
- 13 א. מעודה: לא, החליטה המועצה,
- 14 רוי"ח גלר: אם כתוב בחוק שיש הגבלה עד 120 מ', אין סמכות למועצה לצאת מתוך
- 15 ההגבלה.
- 16 א. מעודה: אבל אני אומר במקרים האלה כתוב למעט במקרים הבאים. זאת אומרת
- 17 המקרים הבאים זה המועצה החליטה להוריד מ-80 ל-70 ועד ל-120 מ',
- 18 זה המועצה.
- 19 ה. פרי-יגור: מתי החלטנו?
- 20 רוי"ח גלר: זה החלטה של, מה שהוא אומר זה 2003 אני חושב.
- 21 ה. פרי-יגור: אנחנו לא צריכים לחדש אותה?
- 22 רוי"ח גלר: לא.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 מ. מגידש: העיר פה חבר מועצה וכשדנו בארנונה הביאו לנו את כל הנתונים.
- 25 א. מעודה: נכון.
- 26 מ. מגידש: זה אומר מגיע לנכים כך וכך, מגיע לחולים כך וכך, מגיע לא יודע
- 27 לתלמידים, לא יודע למי, בסדר?
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מיכה, לא הביאו לך את זה להחלטות. הביאו לך מידע

- 1 ששאלת תוך כדי הישיבה,
- 2 **מ. מגידש:** לא, לא שאלתי, הביאו להחלטה.
- 3 **רו"ח גלר:** כל שנה מ-2003 לא שינינו מאומה,
- 4 **א. מעודה:** לא, ב-2003 מצב המועצה היה גרוע מאוד.
- 5 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** הבנו את זה. אבל מאז לא שינה שום דבר. שאלת שאלות,
- 6 הביאו לך.
- 7 **א. מעודה:** בואו נבטל למסכנים האלה.
- 8 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תציע הצעה. סליחה בבקשה, בוא נקבל ממך הצעה
- 9 מסודרת, סעיף סעיף שאתה אומר, נביא את זה לדיון.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **א. מעודה:** אני מבקש שתביא לי את השינויים שעשתה המועצה, כי אני רואה פה זה
- 12 השינויים שכתוב שהמועצה,
- 13 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא פוסל, רק שנייה אפרים, אני לא פוסל. יש לך, אתה
- 14 אומר שזה החלטות של המועצה, תביא הצעה לסדר אם אתה חושב,
- 15 תדונו בה לפני כן. אני רוצה את הרובריקה מה אתה אומר מה צריך
- 16 לעשות, נראה את המשמעויות הכספיות ונביא את זה להחלטה.
- 17 **א. מעודה:** אני לא אומר משמעויות כספיות, תבטל מועדונים, תבטל דברים כאלה.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **א. מעודה:** אתה לא תיקח את זה על חשבון הנכה, על חשבון המסכן.
- 20 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תקשיב לי, אנחנו ניקח, דמגוגיה במקום אחר, אף אחד לא
- 21 לוקח על חשבון הנכה, לא לוקחים על חשבון הנכים.
- 22 **א. מעודה:** אם אתה לא תיתן לו את ההנחה המגיעה לו,
- 23 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** יש לו הנחה שמגיעה לו והיא הנחה טובה מאוד, יש בה
- 24 רציונל. אתה רוצה להביא הצעה? תביא הצעה, נדון בה כמו שצריך.
- 25 **א. מעודה:** אני רוצה שתשאיר את זה לפי החלטת המדינה והממשלה.
- 26 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תראה לי,
- 27 **א. מעודה:** אתה צמצמת,
- 28 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** תראה לי מה אתה רוצה שיהיה.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 רוי"ח גלר: נתכונן לשיבה ואז נדון בזה. נתכונן, נדע על מה.
- 3 א. מעודה: אוקי. אז אתה יכול למצוא את זה?
- 4 רוי"ח גלר: אני יכול למצוא את זה. לא בטוח ההחלטה היא, אני יכול לעשות פערים
- 5 בין הוראות החוק וצו הארנונה של פרדס חנה.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ה. פרי-יגור: אפרים ואנחנו ניקח את זה אלינו לועדת ביקורת ואנחנו נקיים על זה דיון
- 8 עם רן,
- 9 א. מעודה: לא שייך לביקורת.
- 10 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא שייך לביקורת, רבותי, זה שייך למדיניות.
- 11 א. מעודה: תבטל החלטה של המועצה שהייתה טובה בזמנה. אני רוצה שאנחנו נעשה
- 12 ישיבה שלא מן המניין על זה.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא אומר שבזמנה זאת אומרת שהיא לא טובה היום, היא
- 15 טובה גם היום. היא הייתה כל השנים טובה.
- 16 א. מעודה: מה?
- 17 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: ההחלטה הזאת של ההנחות. אני לא רואה בה בעיה.
- 18 א. מעודה: כן, אבל,
- 19 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בוא תוכיח לנו בטבלה שיש פה בעיה,
- 20 א. מעודה: אני אגיד לך למה, כי כשאני הייתי בועדת הנחות בקדנציה הקודמת,
- 21 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל לא מדברים על זה, לא רלוונטי עכשיו.
- 22 א. מעודה: אני לא התייחסתי ל-120 מ'. אמרתי מגיע על כל השטח.
- 23 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה לא התייחסת להחלטות מועצה, אנחנו לא נתייחס
- 24 להחלטות מועצה לגביך אם אתה רוצה החלטה. אתה מבין מה שאתה
- 25 אומר? אתה מבין מה שאתה אומר?
- 26 א. מעודה: סליחה.
- 27 עוי"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אם אתה לא מתייחס להחלטת מועצה זה אומר שאנחנו לא
- 28 נתייחס,

- 1 א. מעודה: החלטת מועצה, לא לועדת הנחות. החלטת מועצה באופן כללי שבאים
2 אליה נכים וזה,
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל היא במסגרת של החלטה של המועצה.
- 4 א. מעודה: לא.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מה אתה אומר לי לא? לא רלוונטי.
- 6 י. צדקה: צריך לעשות על זה דיון מסודר, כמו שצריך.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בדיוק. תראה לי מה אתה רוצה. אני עוד לא שמעתי,
- 8 א. מעודה: אין לכם את הדף הזה.
- 9 י. צדקה: תצלם אותו תביא אותו.
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: של מה?
- 11 א. מעודה: של ההנחות. הוא שלח לכם במיילים.
- 12 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: את זה אני מכיר את הדף הזה.
- 13 א. מעודה: כן, אבל הוא לא הביא לנו בדפים, הוא הביא במיילים.
- 14 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נו בסדר, מה זה משנה?
- 15 א. מעודה: אני רוצה שיצרף לי את זה,
16 (מדברים ביחד)
- 17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, בוא נעשה אתנחתא, הפסקה קלה איתך וניתן
18 לאחרים לדבר ואז נחזור אליך, כדי שאחרים גם ידברו. אולי תחשוב עוד
19 משהו או שתחזור בך.
- 20 א. מעודה: יש לנו שש שעות.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אין בעיה של זמן.
- 22 ח. בן צבי: בואו להצביע, חבריה.
23 (מדברים ביחד)
- 24 א. מעודה: שש שעות לישיבה.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל רק אם יש בה צורך, אם אין בה צורך, אתה רוצה
26 להישאר לבד? תישאר.
- 27 א. מעודה: מי יחליט שאין צורך?
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אם אין צורך?

- 1 א. מעודה: אני עוד לא עברתי על הארנונה,
2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אפרים.
3 א. מעודה: על הסעיפים ועל המחירים,
4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיב לי, אני אומר לך שוב מצלמים ורואים איך
5 מתנהגים.
6 א. מעודה: מה לעשות? גם אותך מצלמים כמה שאתה רוצה,
7 (מדברים ביחד)
8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מיכה, יש לך משהו לומר?
9 מ. מגידש: אני לא רואה כאן בצו הארנונה מסמך ממשרד הפנים שאומר שהוא
10 מחייב אותנו ב-2.1 אחוז.
11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: 2.18?
12 מ. מגידש: לא מופיע בשום מקום.
13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מופיע, בישיבה קודמת קיבלת.
14 רו"ח גלר: לא, קיבלת עכשיו גם.
15 א. אטיאס: קיבלנו טבלה.
16 רו"ח גלר: שלחתי לכולם.
17 א. אטיאס: במייל, קיבלנו.
18 ה. פרי-יגור: מה?
19 רו"ח גלר: זה הוראות של משרד הפנים. צילה שלחה לכולם במייל.
20 ה. פרי-יגור: מתי?
21 (מדברים ביחד)
22 רו"ח גלר: כל אחד יכול להיכנס לאתר האינטרנט של משרד הפנים ולקרוא את זה
23 לבד.
24 מ. מגידש: אני לא רוצה להיכנס למשרד הפנים.
25 רו"ח גלר: מיכה, אז קיבלת. ביקשת וקיבלת. מה אתה מתלונן?
26 א. אטיאס: לא קיבלת?
27 מ. מגידש: קיבלתי.
28 רו"ח גלר: קיבלת.

- 1 **מ. מגידש:** לא 10 ימים מראש, קיבלתי שבוע,
- 2 **רו"ח גלר:** לא צריך 10 ימים מראש. 10 ימים מראש זה הצו והזימון.
- 3 **מ. מגידש:** אתם כשאתם רוצים אתם יודעים לשחק בדקויות, בסדר? אז אם
- 4 משחקים בדקויות משחקים בכל המגרש, לא רק בצד שלכם. אוקי? זה
- 5 אחד. שתיים, אין כאן חובה להעלות ב-2.18, לא מופיע גם בשום מקום.
- 6 לכן אני לא חושב שאתם צריכים להעלות את הארנונה. גם שנה שעברה
- 7 התנגדתי. אם אנחנו לא הולכים לדון או לא רוצים לדון,
- 8 **א. מעודה:** אני אומר לא חייבים.
- 9 **רו"ח גלר:** לא, לא, אני אסביר. אם לא רוצים להעלות ב-2.18 זה נקרא הפחתה
- 10 מיוחדת וצריך לבקש אישור מיוחד ממושרד הפנים. וזה לא משנה 2.18,
- 11 אפשר גם לאפס את כל הארנונה, רק צריך לקבל אישור מיוחד. זה הכול.
- 12 אם מעלים ב-2.18 זו העלאה אוטומטית מאושרת מראש. זה הכול. זאת
- 13 המשמעות.
- 14 **ה. פרי-יגור:** אז ההצעה שלנו היא להגיש בקשה להפחתה מיוחדת.
- 15 **מ. מגידש:** אז אני לא רוצה,
- 16 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. זאת הצעה שלך, ההצעה שלא להעלות ב-2.18. אוקי.
- 17 הלאה.
- 18 **מ. מגידש:** לא להעלות בכלל. אין צורך כרגע,
- 19 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר. אז אני הבנתי, זה יהיה הצעה והצבעה בסוף. ההצעה
- 20 שלך שלא להעלות ארנונה.
- 21 **מ. מגידש:** כן.
- 22 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** כן. הלאה.
- 23 **ה. פרי-יגור:** לא שלא להעלות, לבקש הפחתה מיוחדת.
- 24 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** של כמה?
- 25 **מ. מגידש:** של 2.18.
- 26 **ה. פרי-יגור:** של כל ההעלאה.
- 27 **עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר:** מה הפחתה? אמרו לך 2.18 להעלות.
- 28 **מ. מגידש:** אני אומר שלא להעלות.

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה רוצה שלא להעלות.
- 2 מ. מגידש: אפס.
- 3 ה. פרי-יגור: אתם יכולים להגיד לנו איפה יבוא לידי ביטוי שיפור השירות כתוצאה
- 4 מהעלאת הארנונה?
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא פונקציה של שיפור השירות, זה פונקציה של התאמת
- 6 מחירים והתאמת מדדים.
- 7 ה. פרי-יגור: מה זאת אומרת התאמת מחירים?
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זאת הסיבה.
- 9 רו"ח גלר: הגר, הקראתי קודם, רק השכר עלה בכמעט 3.7,
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אמרו לך שמחצית מהמדד,
- 11 ה. פרי-יגור: אנחנו הרי רואים את הזבל ברחובות ואנחנו רואים את כל הבעיות
- 12 שהתושבים מתמודדים איתם.
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. אנחנו גם מתמודדים איתם יום יום.
- 14 מ. מגידש: מה? לא שמעתי.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הסבירו לכם שההעלאה הזאת נובעת מהעלאת השכר ב-3.6,
- 16 מחצית ממנה. ומהעלאת המדד של המחצית 1.8.
- 17 ה. פרי-יגור: אתם חזקים במספרים,
- 18 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא חזק במספרים, אני אומר מה אמרו לכם.
- 19 ה. פרי-יגור: אתם מסבירים את זה מצוין את הנוסחאות ויופי, אבל בשורה התחתונה
- 20 מה התושב מחר בבוקר יודע שהוא מקבל יותר,
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו שומרים על רמת השירות לפחות שהייתה.
- 22 ה. פרי-יגור: האם יהיה מתאם בין 2.18 אחוז העלאה בארנונה ל-2.18 בטיוב השירות.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא יודע אם טיוב בשירות יהיה פה, אבל יהיה פה
- 24 שמירה לפחות על השירות שמקבלים היום.
- 25 ה. פרי-יגור: הרי בשנה האחרונה השירות רק הלך וירד.
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, מבחינתך ירד. מבחינתי אנחנו משתפרים. את אומרת
- 27 ירד, לא יודע על סמך מה.
- 28 ה. פרי-יגור: במה משתפרים? יש לך מדדים להוכיח לי שהיה שיפור?

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אני רואה בשכונה.
2 ה. פרי-יגור: גם אני רואה.
3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני נמצא פה כל יום.
4 ה. פרי-יגור: אז אנחנו רואים את הדברים שונה.
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז את רואה אחרת, כל אחד רואה מה שהוא רואה.
6 ה. פרי-יגור: רואים שונה.
7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכון. וקורה שרואים. יש שיר כזה, אני רואה אחרת. אין מה
8 לעשות.
9 מ. מגידש: השיר אומר דברים שרואים משם לא רואים מכאן. אבל כולנו נמצאים
10 כאן וכולנו רואים ואם בשכונת פרחי הדר כבר מנובמבר אני מעלה הצעה
11 לסדר ואומרים לי תוך 30 יום, תוך 30 יום לתת פתרונות לבעיות הפינני
12 אשפה ולא נותנים, בואו תסבירו לי מה טיוב השירות. מה טיוב השירות?
13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו דנים, אני רוצה להחזיר אתכם לצו הארנונה.
14 מ. מגידש: אל תחזיר אותי לצו הארנונה.
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה הדיון.
16 מ. מגידש: אני שואל. נשאלת השאלה הפשוטה, לפני שנה אני התנגדתי לעליית
17 הארנונה ואני חושב טוב עשיתי. אני עכשיו שואל אתם רוצים להעלות ב-
18 2, בשביל שיהיה לנו קל לדבר, הם מעלים ב-2 אחוז. בואו תאמרו לי
19 בבקשה איזה מתאם זה ייתן לשיפור השירות לתושב.
20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז הסברתי לך עושים התאמת מדדים כדי לשמור על
21 השירות שקיים.
22 מ. מגידש: לא הוצג בפנינו כאן ולו מדד אחד.
23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז בגלל זה אתה מציע שלא לקבל את זה.
24 מ. מגידש: אני מציע מאחר שלא הוצג בפנינו ולו מדד אחד,
25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז תהיה הצבעה על זה.
26 מ. מגידש: ומאחר שלא הוצג בפנינו שום מדד של שיפור לא בזבל,
27 ה. פרי-יגור: ובואו לא נשכח את דו"ח הביקורת על רמת השירות, שכל הפניות למוקד,
28 מ. מגידש: לא רציתי לדבר על זה אבל,

- 1 ה. פרי-יגור: צריך להסתכל גם על זה.
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, מה עוד? מה עוד יש לך להעיר על הצו עצמו?
- 3 מ. מגידש: על הצו עצמו אני אומר אין, מוסרית אין לנו זכות להעלות ולו באגורה
- 4 אחת. לא באחוז, ולו באגורה.
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: זה נרשם בפרוטוקול.
- 6 מ. מגידש: אני שמח.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רון לירם, יש לך מה לומר? כי מעודה רוצה לדבר שוב אז
- 8 בוא ניתן לו,
- 9 ה. פרי-יגור: אני רוצה רק לחשוב, אלדד, שאנחנו נמצאים פה ליותר מסתם רישום
- 10 בפרוטוקול. לא צריך להתייחס אלינו ככה.
- 11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא מתייחס אליכם ככה. אבל אני לא רוצה להגיד לכם
- 12 שאתם לא צודקים אז אני אומר לכם משהו אחר.
- 13 ה. פרי-יגור: אתה יכול להגיד שאנחנו לא צודקים לדעתך, אבל אנחנו לא פה כדי
- 14 שתגיד למיכה אוקי. זה נרשם בפרוטוקול.
- 15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז מה את רוצה שאני לא אגיד שנרשם? אני לא מסכים
- 16 לדעתו, אבל זה נרשם בפרוטוקול. גם מה שהוא אמר אני לא מסכים. רון
- 17 לירם, יש לך מה לומר? את גם רוצה, הגר, לדבר?
- 18 ה. פרי-יגור: לא, אני אמרתי את מה שיש לי לומר.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אמרת. אז אחר כך אפרים, תן לרון בבקשה. תן לחבר
- 20 המועצה רון לירם, בבקשה.
- 21 ר. לירם: תודה רבה. אני אקצר במיוחד וזה אולי גם יענה למיכה חלקית על
- 22 השאלה. חלקית. אני עשיתי, כבר במהלך השנה השוויתי אותנו למועצות
- 23 אחרות מבחינת גרף הארנונה שלנו למול גרף הארנונה של מועצות
- 24 אחרות. אין לי את הנתונים המדויקים להלום, אבל עד שנת 2013 או
- 25 משהו כזה הם הנתונים שאז מצאתי ובדקתי ביחס למועצות אחרות.
- 26 ומשם למעשה הנתונים רק נשמרו מכיוון שמשרד הפנים רק שימר את,
- 27 קפא עוד יותר את האחוזים, את הגידול באחוזים ולא אפשר להגדיל
- 28 מעבר לאותם אחוזים. הוא מנע מאיתנו למשל בשנה שעברה להגדיל את

1 הארנונה מעבר למדד של 1.77 והוא מנע מאיתנו שנה קודם אכן.
2 בקיצור אנחנו מוצאים את עצמנו פותחים כבר במהלך השנים פער מאוד
3 מאוד גדול בין הארנונה שלנו שנמצאת בתחתית העקומה, תחתית
4 העקומה ביחס למועצות מקבילות לנו. ואז יכולת מתן השירותים שלנו,
5 אנחנו נמצאים ממש כמעט אחרונים, במועצות האחרונות מבחינת גביית
6 הארנונה ביחס לרמת שירות.

7 ה. פרי-יגור: רון, רק אתה יכול להגיד לאיזה רשויות התייחסת?
8 (מדברים ביחד)

9 ר. לירם: הוד השרון.

10 ה. פרי-יגור: הוד השרון לא דומה לנו.

11 ר. לירם: היום כבר לא.

12 (מדברים ביחד)

13 ר. לירם: עכשיו ככל שאנחנו לא מתאימים את הארנונה שלנו לארנונה

14 הסטטוטורית אנחנו למעשה נפגעים, נקנסים או נפגעים במידה כזו או

15 אחרת בכסף שאנחנו מקבלים ממשרד הפנים במענקי האיזון. אנחנו

16 מקבלים קנס כביכול,

17 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים תקשיב, דברי חוכמה הוא אומר.

18 א. מעודה: אין לו שום דברי חוכמה, רק מבלבל לי את המוח. ואל תעיר לי על האיש

19 הזה.

20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: דברי חוכמה אמרתי לך שהוא אמר. במקום לשמוע רק את

21 עצמך, תשמע גם אחרים.

22 א. מעודה: אלדד, אתה אמרת שהוא מדבר דברי חוכמה?

23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן.

24 א. מעודה: אז אני מסתכל עליך, מבחינתך הם דברי חוכמה אז אתה הופך להיות

25 כמוהו.

26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מוקלט. אין שום בעיה.

27 א. מעודה: מוקלט. אל תגיד לי מה דברי חוכמה, לא חוכמה.

28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אמרתי שדברי חוכמה לטעמי.

- 1 א. מעודה: איך אדם לא חכם יכול לדבר דברי חוכמה?
- 2 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אמרתי שדברי חוכמה הוא אומר והגיע הזמן שתשמע
- 3 גם,
- 4 א. מעודה: אלדד, אתה רוצה להתעמת איתי?
- 5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא התעמתתי איתך.
- 6 א. מעודה: בשביל מה הערת את זה?
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אגיד לך בשביל מה.
- 8 א. מעודה: בשביל מה הערת? בשביל מה?
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אגיד לך בשביל מה. כשאתה דיברת אתה זה, אבל
- 10 תשמע דברים.
- 11 א. מעודה: אלדד, אני לא דיברתי מילה עכשיו, האזנתי בקשב.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 י. צדקה: עכשיו תקשיבו, כשבא ואומר דברי חוכמה צריך לבדוק מה מסתתר
- 14 מאחורי,
- 15 א. מעודה: מתי הוא אמר דברי חוכמה? לא, לא, לא, מתי אלדד אומר דברי חוכמה?
- 16 א. אטיאס: אבל אתם מפריעים לבן אדם לדבר. הוא התחיל לדבר, נכון?
- 17 א. מעודה: סליחה, מי שהפריע לו זה אלדד. אלדד הפריע לו עם ההערה אלי.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: רון סיימת? תודה רבה.
- 20 ח. בן צבי: אני מבקשת מכל החברים, אני חייבת ללכת. אני מבקשת בואו נצביע
- 21 ואחר כך תדברו כמה שאתם רוצים.
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: חיה, אני גם חושב שכדאי,
- 23 א. אטיאס: זה רעיון טוב.
- 24 ח. בן צבי: אני בעד.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל בואי נשמע,
- 26 ח. בן צבי: מי בעד שירים את היד.
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: עוד לא. בוא אפרים, יש לך מה לומר.
- 28 א. מעודה: הוא לא סיים.

- 1 ר. לירם: אני מבקש דבר אחד,
- 2 ה. פרי-יגור: רון, רק אתה שכחת בנוסחה של המאזן שגם העלאת המדד הסוציו
3 אקונומי זה גם חלק מהנוסחה ואנחנו עלינו מ-6 ל-7.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 ר. לירם: מטעמים סוציו אקונומיים אחרים, אז אנחנו מנסים איכשהו לגרור,
- 6 ה. בן צבי: אלדד, אני ב-8 הולכת.
- 7 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיב לי, אתה יותר פגעת בשיחה ולא אמרתי לך,
8 (מדברים ביחד)
- 9 ר. לירם: אנחנו לא מעלים מעבר ל-2.18,
- 10 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכון.
- 11 ר. לירם: אנחנו מחויבים לעשות את זה במדד השלישי, המדד השלישי לצורך
12 העניין בנקים ותעשייה,
- 13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכון.
- 14 ר. לירם: מכיוון שאם לא אנחנו נקנס, זה דבר ראשון. ודבר שני מכיוון ששם
15 ההפרש הוא מאוד מאוד גדול.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 ר. לירם: כי אחרת שוב, אם ההפרש הוא כל כך גדול ותסתכלי על המספרים שם,
18 מספר 6, אנחנו פשוט נאבד זכויות.
- 19 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סיימת?
- 20 ר. לירם: מה לעשות.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: סיימת. אפרים בבקשה, מה יש לך להוסיף? אבל אל תחזור,
22 אפרים, על מה שאמרת. תוסיף.
- 23 ה. פרי-יגור: הוא רוצה להוסיף דברי חוכמה.
- 24 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. דברי חוכמה, בבקשה.
- 25 א. מעודה: ואם קשה לך להאזין,
- 26 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אני אשמע.
- 27 א. מעודה: תשאיר את הסגן שהוא יאזין.
- 28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: יש עוד שני סגנים.

- 1 א. מעודה: לא, לא, אני מתכוון למבוגר לפי החוק. אטיאס בחור צעיר, יו"ר ועדת
2 הספורט.
- 3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: צו הארנונה.
- 4 א. מעודה: יואב הסגן, לא להזכיר. אדם מכובד לא מזכירים בשמו מר וכו', הסגן.
5 טוב, אני רוצה להגיד לכם דבר אחד ואני שמח מאוד ... 49.15 יש פה
6 סעיף אחד, ואני עליו התחלתי לדון באחת מהישיבות ואז אמרו לי
7 להמתין לצו הארנונה. אני מבקש שורה אחת לפני המספר 1.3, יש לך
8 איזה נייר כזה?
- 9 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: דבר, אפרים.
- 10 א. מעודה: לא, לא, אתה רואה מה כתוב?
11 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
- 12 א. מעודה: מה כתוב?
13 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: שטח בנין שאינו משמש למגורים?
14 א. מעודה: לא. מקלט בגודל תקני פטור מארנונה.
15 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אמרת 1.3. אה, שורה אחת לפני 1.3. בבקשה.
- 16 א. מעודה: זאת אומרת באופן עקרוני אם המקלט הוא בשביל מקלט, הוא תקני,
17 הוא פטור מארנונה. אני יודע ודנו בזה בישיבה לפני לפני, שהמועצה
18 נותנת מקלטים לעמותות וכו'. הם לא משלמים אגורה ארנונה, אבל יצאו
19 מכרזים,
- 20 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מדובר על מקלט שמשמש כמקלט למגורים, לא למסחרי.
21 רו"ח גלר: אפרים, כל סעיף 1.2 שטח,
- 22 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: החוק ארנונה לפי שימוש, אתה לא יכול לערבב בין שני
23 הדברים. לקחת מבנה ולהגיד לי, זה השימוש קובע.
- 24 רו"ח גלר: סעיף 1.2 מדבר על שטחים למגורים בלבד.
25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: נכון, ולא לשימוש מסחרי. אתה שוב יכול להעלות את זה,
26 (מדברים ביחד)
- 27 א. מעודה: לא יועיל לך, אני אדבר ואדבר.
28 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אתה תדבר לעניין.

- 1 א. מעודה: לא, אתה לא מדבר לעניין.
2 (מדברים ביחד)
- 3 א. מעודה: מקלט, לא כתוב,
4 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל זה חוק הארנונה.
5 רו"ח גלר: אפרים, סעיף 1.2 זה רק מגורים. סעיף 1.3 זה לא מגורים.
6 (מדברים ביחד)
- 7 ח. בן צבי: כל הזמן נגד, נגד. מה יש,
8 א. מעודה: אני מבקש, אתם מוכנים להקשיב? יעקב צדקה, נחמיה, אני מבקש, אלה
9 דברים חשובים. כתוב פה מקלט בגודל תקני המצוי בנכס שאינו משמש
10 למגורים.
11 רו"ח גלר: זה 1.3.
12 א. מעודה: שאינו משמש למגורים ואשר עושים בו שימוש למעשה רק לשעת חירום
13 בלבד פטור מארנונה. יש פה שני דברים, שאינו משמש למגורים. ברגע
14 שאתה מביא לעמותה או לאיזשהו מקום, לא ישנים במקלט הזה ולא
15 צריך לשלם ארנונה.
- 16 א. אטיאס: לא נכון.
17 א. מעודה: סליחה, רגע, תן לי. תן לי.
18 א. אטיאס: משלמים ארנונה.
19 ח. בן צבי: אתה משתמש בו, אתה עושה כסף מזה.
20 א. מעודה: אבל לא ישנים שם, כתוב למגורים.
21 רו"ח גלר: אפרים, רק מקלטים שהם ריקים לגמרי, אין בו שום פעילות.
22 א. מעודה: מאיפה אתה מוסיף ריקים?
23 רו"ח גלר: כי כתוב.
24 א. מעודה: מה כתוב?
25 רו"ח גלר: אשר עושים בו שימוש כמחסה לשעת חירום בלבד.
26 א. מעודה: אם ככה אסור לך להשכיר את זה.
27 (מדברים ביחד)
- 28 רו"ח גלר: אפרים, זה מאה שנה, זה מאז ומעולם, ככה נוהגת המועצה מאז ומעולם.

- 1 א. מעודה: רבותי,
- 2 ח. בן צבי: רבותי, ההיסטוריה חוזרת. (שרה).
- 3 א. מעודה: זה חשוב מאוד מה שאני אומר. אני אומר מקלט של המועצה, אגב הוא
- 4 נמצא באזור הסעיפים של מגורים, אלדד, הוא לא נמצא באזור של
- 5 מסחרי או משהו.
- 6 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אתה מבין את הרציונל. אתה סתם,
- 7 א. מעודה: מקלט בגודל בנכס שאינו משמש,
- 8 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אז אפרים, אני חלוק עליך. נלך להצבעה.
- 9 א. מעודה: שנייה, לא, לא, לא. אני רוצה שדבריי יישמעו.
- 10 ח. בן צבי: הוא רוצה לשגע אותנו היום.
- 11 א. מעודה: אני לא רוצה לשגע, אני לא רוצה להגיד לך שאת משוגעת בלעדיי.
- 12 ח. בן צבי: נכון, מה לעשות.
- 13 א. מעודה: אז אני מבקש,
- 14 ח. בן צבי: ובעלי סובל אותי.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 א. מעודה: שתלך לחתונה, יש לכם רוב בלעדית. למה אתם מעכבים אותה? אני לא
- 17 מתכוון לעכב אותה, אני רוצה לדון. תשחררו אותה ואם לא יהיה לכם
- 18 רוב אני לא אצביע נגד. תנו לה ללכת, נו באמת.
- 19 ח. בן צבי: אני רוצה להצביע.
- 20 א. מעודה: חיה, תלכי. אני מבטיח שאם לא יהיה רוב אני לא אצביע.
- 21 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, הדיון צריך להיות ענייני. בבקשה תמשיך.
- 22 א. מעודה: אתה לא תגיד לי מה זה ענייני.
- 23 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אני אגיד לך כי אני יו"ר הישיבה.
- 24 א. מעודה: אתה לא מבין מה זה ענייני.
- 25 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. רבותי, אני מעלה להצבעה. מי בעד צו המיסים?
- 26 א. מעודה: יפה מאוד.
- 27 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: מי נגד?
- 28 א. מעודה: אני מודיע לך,

- 1 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: 3. הישיבה סגורה.
2 א. מעודה: לא סיימתי.
3 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: לא סיימת, הישיבה סגורה.
4 א. מעודה: אין בעיה. אני מודיע למצלמה, הוא סחט פה הצבעה שלא כדין ואני פוסל,
5 עו"ד דר' א. בר כוכבא, יו"ר: הפרעת למהלך הישיבה. אתה מפריע. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

6

7

סוף הישיבה

8