

1

2

תאריך 23/6/2016

3

י"ז בסיון התשע"ו

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין (מיוחדת) מס' 42 (8/16)

7

מתאריך 23.6.2016, י"ז בסיון התשע"ו

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

חיים געש - ראש המועצה

12

דר' אלדד בר כוכבא, עו"ד - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

14

מר יואב קעטבי - סגן ראש המועצה

15

גב' חיה בן צבי - חברת המועצה

16

גב' שרון בן צור - חברת המועצה

17

גב' הגר פרי יגור - חברת המועצה

18

מר רון לירם - חבר המועצה

19

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

20

מר מיכה-מיכאל מגידש - חבר המועצה

21

נוכחים:

22

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

23

גב' צילה כהן - מנהלת הלשכה

24

25

על סדר היום:

26

1. אישור הצעת צו ארנונה לשנת הכספים 2017.

27

28

ח. געש: שלום, ערב טוב, ברוכים הבאים. אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה שלא

- 1 מן המניין לעניין צו הארנונה לשנת הכספים 2017.
- 2 ה. פרי יגור: שלישי מחברי המועצה לא נמצאים. זה לא כזה חשוב?
- 3 ח. געש: יש לי קוורום לדיון, נגמר הסיפור. באמת, בכנסת עושים דיון עם שני
- 4 אנשים.
- 5 ה. פרי יגור: היות שרובם בצד שלך אז,
- 6 ח. געש: אני לא,
- 7 ה. פרי יגור: אין משמעת. טוב, בסדר.
- 8 ח. געש: חברים יקרים, הישיבה נפתחת, יש קוורום והכול בסדר. אנחנו מדברים
- 9 על צו הארנונה לשנת 2017. בגדול יש הנחיות של משרד הפנים להכנת
- 10 הצו.
- 11 א. מעודה: הגר, מה היה ב-2016?
- 12 ה. פרי יגור: מה?
- 13 ח. געש: מה היה?
- 14 א. מעודה: לא העלו בכלל, לא?
- 15 ח. געש: ב-2016 רק את האוטומטי. ב-2016 העלינו רק את האוטומטי.
- 16 י. קעטבי: העלו כן, אישרתם, רק משרד הפנים לא אישר.
- 17 א. מעודה: לא הוספנו.
- 18 י. קעטבי: אבל פה אישרו במליאה.
- 19 ח. געש: לא. ב-2016,
- 20 י. קעטבי: לא משנה.
- 21 ח. געש: שנה או שנתיים לפני כן העלינו ולא אושר. 2016 היו סעיפים ששינינו.
- 22 בגדול חוקק חוק שעד סוף יוני הרשויות צריכות לאשר,
- 23 א. מעודה: אז למה אנחנו מאשרים עכשיו ולא בנובמבר?
- 24 ח. געש: כי כבר משנה שעברה עבר חוק בכנסת, זו שנה שנייה שעושים את זה
- 25 שהרשויות מסיימות עד ה-1 ליולי או 30 ביוני כדי שהמדינה,
- 26 א. מעודה: שני החשבים ישבו וינהלו.
- 27 ח. געש: תיתן את תשובתה לפני תחילת שנת הכספים כדי שלא יהיו בבעיה
- 28 שצריכים להריץ ארנונה מסוג מסוים ובאמצע שנה יאלתרו. בינתיים הם

- 1 לא כל כך עומדים גם במצב הזה. גם שנה שעברה כשעשינו, לא רק אנחנו,
2 כל הרשויות, אישרנו את צו הארנונה המקומי בזמן, התשובה של משרדי
3 הפנים והאוצר הייתה אחרי תחילת השנה, ואז זה יוצר לך בעיה,
4 במקומות שעושים העלאה גדולה יוצר לך בעיה פתאום לבוא לאנשים
5 אחרי רבעון או משהו כזה. רן, אתה רוצה להסביר משהו?
6 כן, אני אסביר את השינויים שהוכנסו לצו הארנונה של 2017.
7 רן, לא שומעים. אם אפשר בבקשה להגביר טיפה את הקול.
8 רן, בפרק ההגדרות אין שינוי לעומת הצו של 2016 לאחר אישור השרים ב-
9 2016. אנחנו אחת לשנה משנים את ההגדרות, אבל משרד הפנים לא
10 מאפשר לשנות הגדרות כי זה קשור לשינוי שיטת חישוב ושיטת חישוב לא
11 ניתן לשינוי. אז ההגדרות בצו המוצע ב-2017 מותאמות לצו 2016 לאחר
12 האישור של השרים.
13 למה 1.14 סולריות מודגש?
14 רן, זאת הגדרה שהתווספה בעקבות החקיקה,
15 חן, געש: מה? לא שמעתי. מה הייתה השאלה?
16 רן, גלר: בסעיף 1.14 בעמוד 2 הגדרה חדשה שהתווספה השנה.
17 חן, פרי יגור: ב-2016 הצענו מתקנים סולריים, עכשיו אני מבינה שזה מערכת סולרית.
18 רן, גלר: כן. זאת ההגדרה שבתקנון. עמוד 3 בסיווג של 2.1 מגורים מוצע להעלות
19 ארנונה ב-4 אחוז, שזה 1.77 אחוז העלאה עפ"י חוק, העלאה שהועברה
20 אלינו ממשרד הפנים לאחר החישוב, ו-2.24 העלאה חריגה. סך הכול
21 העלאה זה 4 אחוז.
22 חן, פרי יגור: בשנים האחרונות אישרו לנו העלאות חריגות?
23 רן, גלר: בשנים האחרונות לא אושרו, על אף שאנחנו הגשנו בקשות, לא אישרו
24 העלאות חריגות.
25 חן, פרי יגור: אז למה אנחנו ממשיכים לבקש?
26 רן, גלר: אחת לשנה ניתן לבקש, לפי ההנחיות ב-2017 ניתן לבקש עד 5 אחוז, כולל
27 העלאה אוטומטית של 1.77 אחוז.
28 חן, פרי יגור: ולמה דווקא 4 אחוז?

- 1 א. מעודה : הם רצו 6, 7.
- 2 ח. געש : לא, לא, לא.
- 3 ר. גלר : קודם כל ניתן לבקש עד 5 אחוז. במגורים הוחלט לא לבקש את ההעלאה
- 4 המכסימלית ולהסתפק ב-4 אחוז סך הכול ובסיווגים אחרים שהם לא
- 5 מגורים מוצע להעלות ל-4.77 אחוז.
- 6 ה. פרי יגור : התכוונתי, פשוט חיים, מתודולוגית יותר קל לי שרן מתקדם סעיף סעיף
- 7 ולשאול על כל סעיף ולא אחר כך על הכול.
- 8 ר. גלר : אוקי.
- 9 ה. פרי יגור : שאלתי למה הגעת ל-4 אחוז, כי אם אני מסתכלת,
- 10 ח. געש : את לא הולכת מתודולוגית עכשיו,
- 11 ה. פרי יגור : כן, הוא מסביר את ה-4 אחוז.
- 12 ח. געש : כן.
- 13 ה. פרי יגור : בסדר, אולי זה לא רק על ה-4 אחוז, על כל המסמך בכללותו. אם אנחנו
- 14 מסתכלים על הצעת התקציב של 2016 אנחנו מדברים על 85 מיליון,
- 15 ח. געש : 85 מיליון שקל. כן.
- 16 ה. פרי יגור : כשביחס לשנה קודמת זו עליה של?
- 17 ח. געש : 3 מיליון.
- 18 ה. פרי יגור : לא, מבחינת אחוזים. מ-2015 ל-2016 3.5 אחוז העלאה עפ"י גביה שהצענו
- 19 לגבות בשנה הזאת.
- 20 ח. געש : לא מבין את השאלה. 2016 הנה חוברת התקציב שאישרנו, אישרנו,
- 21 ר. גלר : 3.5 אחוז.
- 22 ח. געש : לא, לא הבנתי את השאלה.
- 23 ה. פרי יגור : שמשנת 2015 ל-2016,
- 24 ח. געש : מ-2016 ל-2017.
- 25 ה. פרי יגור : 15 ל-16 עליה של 3.5 אחוז.
- 26 ר. גלר : התקציב גדל ב-3.5 אחוז.
- 27 ה. פרי יגור : איך אתה צופה את התקציב הבא לצורך העניין? שיגדל ביותר מ-3.5 אחוז
- 28 גביה?

- 1 ר. גלר : סך הכול 3.5 אחוז,
- 2 ה. פרי יגור : כי אני מנסה למצוא את המתאם של בין העלייה בארנונה שהוא יותר גבוה
- 3 ממה,
- 4 ר. גלר : הגר, 3.5 אחוז ריבוי טבעי, אוקי? שיש יחידות דיור שמתווספות ועסקים
- 5 והכול, יש הגדלה בשטחים ו-1.23 אחוז למיטב זכרוני שהייתה העלאה
- 6 רגילה עפ"י חוק. אוקי? וביחד, במצרפית זה נתן לנו 3.5 אחוז הגדלה.
- 7 אוקי?
- 8 ה. פרי יגור : אני מעריכה שכתוצאה מהבניה המאוד מואצת פה, יש יותר הכנסות
- 9 לרשות, נכון?
- 10 ח. געש : אבל יש גם יותר הוצאות.
- 11 ר. גלר : יש גם יותר הוצאות.
- 12 ה. פרי יגור : אפשר לדעת את הנתונים ומה, איך, אני מנסה להבין למה הגעתם ל-4
- 13 אחוז. למה דווקא 4 אחוז?
- 14 ח. געש : אנחנו רצינו יותר אבל לא נתנו לנו.
- 15 ר. גלר : אבל לפי הנחיות משרד הפנים ניתן לבקש עד 5 אחוז. זאת המסגרת.
- 16 ה. פרי יגור : אז למה אתה לא מבקש 5? סתם אני אומרת.
- 17 ר. גלר : בין 1.77 אחוז ל-5 אחוז מוצע במגורים להקל ולבקש רק 4 אחוז
- 18 ובסיווגים שלא למגורים 4.77 אחוז.
- 19 ח. געש : הגר, בואו נעשה סדר לשאלה שלך. החלק של הארנונה בתקציב הוא, לא
- 20 רק אצלנו אלא אצל ברשויות אחרות, יחסית קטן, אם לא זעום. ב-2016
- 21 החלק של הארנונה בתקציב היה 38 אחוז. בתוך הארנונה הזאת הרוב זה
- 22 מגורים וחלק קטן זה עסקים. מכל מיני סיבות וזה גדל עם השנים.
- 23 עכשיו אנחנו קהל שבוי של הממשלה, לא רק אנחנו, כל הרשויות הן קהל
- 24 שבוי של הממשלה. באיזה מובן? שהם מגדירים לנו, חלק גדול מההוצאות
- 25 שלנו הם מגדירים, בלי שליטה שלנו. זאת אומרת יש אולי מעט מאוד
- 26 מעורבות ציבורית אבל אם מסכמים את תקציב המדינה לשנתיים, ועכשיו
- 27 הולכים לסכם את זה לעוד שנתיים ואז למשל הקיצוץ בחינוך של 150
- 28 מיליון שקל נפל עלינו.

- 1 כשהם עושים שיפוי, כשהם מחליטים על הנוסחה של הארנונה, הנוסחה
2 של הארנונה לוקחת בחשבון את עליית המדד ואת עליית השכר הממוצע
3 במשק, יוצא להם איזה מספר. השנה זה יצא 1.77, אבל המספר הזה לא
4 משקף את כל ההוצאות שהם משיתים עלינו. לא רק בפרדס חנה, אם גדל
5 החלק שלנו בשכר של מזכירות, שרתים ועובדי ניקיון, מישהו צריך להגיד
6 מאיפה בא הכסף. אם מישהו חתם הסכמי שכר שחלקם משולמים השנה
7 וחלקם ישולמו בשנה הבאה,
- 8 א. מעודה : סייעות מי מממן?
9 ה. פרי יגור : משרד החינוך.
10 ח. געש : הסייעות,
11 ר. גלר : סייעת שלישית,
12 ח. געש : הסייעת השלישית אני משלם 30 אחוז.
13 ר. גלר : מושת על הרשות.
14 ח. געש : בקיצור הם מכניסים לנוסחה רק את עליית השכר הממוצע ואת המדד.
15 במקרה הזה המדד היה שלילי והתוספות שכר היו גבוהות, אבל עדיין אין
16 לי כיסוי לכל התוספות, כי כשהם החליטו לא על תוספת שכר אלא על
17 תוספת השתתפות שלי בשכר, הסייעת השלישית ב-30 אחוז מהסייעת,
18 יכולתי להיות כמו הרבה רשויות אחרות ולהגיד אין לי לגילאי 3, 4, לא
19 עושה. יש רשויות שעוד לא מילאו את כל,
20 מגידש : לא הבנתי את המשפט האחרון.
21 ח. געש : אנחנו קהל שבוי של הממשלה, לא רק אנחנו, כל הרשויות המקומיות.
22 מגידש : כל הרשויות.
23 ח. געש : הם שולטים על חלק גדול מההכנסות וחלק גדול מההוצאות.
24 מגידש : אוקי.
25 ח. געש : עכשיו הם מגדילים את ההוצאות, הוא כשהוא מאפשר את העלייה
26 האוטומטית בארנונה יש לו איזה נוסחה, יש כאלה שאומרים שהנוסחה
27 טובה, לא טובה, לא חשוב.
28 מגידש : נתון X.

- 1 ח. געש : נתון X זה 1.7 נדמה לי השנה. 1.77.
- 2 מגידש : 1.77.
- 3 ח. געש : עכשיו לעומת זאת הוא גם, לא רק זה שהוא אומר לי כמה ההכנסות, הוא
- 4 גם זה שמגדיל לי את ההוצאות. הוא עושה את הסכמי השכר במשק,
- 5 חלקם מקבלים תוספת עפ"י, כי זה נכנס לנוסחה של העדכון וחלקם לא
- 6 מקבלים תוספת.
- 7 אם כפו עלינו, לא כפו, עובדה שהאריכו את האפשרות לעשות לגילאי 3, 4
- 8 נדמה לי לשלוש שנים, פתאום הסייעת השנייה בגני הילדים הקטנים
- 9 פתאום 30 אחוז עלינו. הם פתאום הקטינו את החלק של הממשלה בשכר
- 10 של השרתים, מזכירות ועובדי ניקיון מ-13 אחוז ל-25 אחוז, נכון?
- 11 ר. גלר : כמעט, כן.
- 12 ח. געש : הרשויות לא מקבלות פיצוי. עכשיו אני יכול להיות כמו עליסה בארץ
- 13 הפלאות כדי להישאר במקום ולרוץ יותר מהר. אבל גם בשלב מסוים אני
- 14 גם לא רץ יותר מהר כי אני כבר רץ אחורה. ולא יעזור שום דבר.
- 15 ה. פרי יגור : כמה ההוצאות יגדלו בשנה לפי כל המטלות האלה שציינת.
- 16 ר. גלר : בהתאם להכנסות. זאת אומרת רק החלק שלנו בהעסקת סייעת שלישית,
- 17 יש לנ 12 סייעות כאלה, זה מעל 400 אלף שקל. אוקי? זאת אומרת רק
- 18 סעיף אחד של הוספת סייעת שלישית.
- 19 ח. געש : רגע, נוסף עכשיו הסכם עבודה חדש לעובדי הועדות, שזה גם כן איזה 300
- 20 אלף שקל בשנה.
- 21 ה. פרי יגור : בסדר, אבל לוועדה יש את ההכנסות שלה.
- 22 ח. געש : בסדר. יש לה את ההכנסות שלה ויש לה גם את ההוצאות שלה. החלק של
- 23 ההכנסות של הועדה, של האגרות,
- 24 ה. פרי יגור : כן?
- 25 ח. געש : חלק יותר גדול יצטרך ללכת לכיסוי ההוצאות שלה ולא לתכנון תוכניות
- 26 או לדברים אחרים. עכשיו מאחר והועדה היא שלנו זה חלק מתקציב
- 27 המועצה, וההוצאות שלי לשכר גדלות.
- 28 אם יש עליית מחירים באנרגיה, מה שאני לא יודע אם יהיה או לא יהיה,

- 1 אז אנחנו סופגים אותה. יהיה פיצוי, אם בכלל, אם תהיה עליית מדד אז
- 2 אולי זה יכנס לנוסחה.
- 3 ה. פרי יגור: כמה חובות ארנונה יש נכון להיום?
- 4 ר. גלר: חובות ארנונה יש מעל מיליון שקל.
- 5 ח. געש: אבל חלקם זה,
- 6 ר. גלר: רובם זה חובות אבודים.
- 7 ה. פרי יגור: למיטב הבנתי מהדו"ח המפורט האחרון של משרד הפנים שהוא עד 2014,
- 8 אני לא יודעת כמה זה התעדכן בשנתיים האחרונות, אבל פחות מאחוז
- 9 מהחייבים מחזיקים ב-73 אחוז מחובות הארנונה. מה אנחנו עושים בקשר
- 10 לזה?
- 11 ח. געש: חלק מהחובות הם חובות לדעתי,
- 12 א. מעודה: עשינו ביטול חובות של מיליונים, 10 מיליון, 12 מיליון.
- 13 ה. פרי יגור: מחיקת חובות ל-2014 4,7 מיליון.
- 14 א. מעודה: השנה עשינו 9 מיליון, 10 מיליון.
- 15 ה. פרי יגור: באיזו סמכות?
- 16 א. מעודה: בסמכות ועדת ביטול חובות.
- 17 ר. גלר: נמשיך בצו ארנונה.
- 18 ח. געש: יש הרבה תהליכים משפטיים וצריך לראות מה החוב הנומינלי כי הריבית
- 19 של החובות היא אחרת, ואנחנו גובים לא רע. חלק מהחובות נגררים וגם
- 20 עברו שנים רבות ואנחנו פועלים מול כולם עפ"י החוק.
- 21 ר. גלר: סעיף 2.2 משרדים, שירותים ומסחר אין העלאת תעריפים, למעט עבור
- 22 סככות, התאמה למינימום. התעריף המינימאלי זה 66,63.
- 23 מגידש: אני חוזר לסעיף 2.1, בסדר? יש לנו כאן 2.1.1, 2.1.3, זה כל מ' בנוי
- 24 ליחידת מגורים בשכונות שיקום.
- 25 ר. גלר: נכון.
- 26 מגידש: 2.1.3 לכל מ' בנוי מגורים למעט האמור לעיל, זאת אומרת כל השאר.
- 27 ר. גלר: נכון.
- 28 מגידש: אני רוצה להסתכל באחוזים. אתם מביאים מצב להעלות לשכונות שיקום

- 1 ולשכונות רגילות ב-3.9 אחוזים. זה קצת לא הוגן כלפי שכונות השיקום.
- 2 ר. גלר : ב-4 אחוז בדיוק בשני המקרים.
- 3 מגידש : אני חושב שזה לא הוגן.
- 4 ר. גלר : לשניהם.
- 5 מגידש : למה לשניהם?
- 6 ר. גלר : העלאה ב-4 אחוז לשניהם.
- 7 מגידש : אז לא היית עושה את ההפרדה.
- 8 ח. געש : אני לא יכול לעשות,
- 9 ש. בן צור : זה תעריף שונה.
- 10 ח. געש : שכונות שיקום שכונות זה החלטת ממשלה ולהוציא אותם זה החלטת
- 11 ממשלה. בסדר? עכשיו אם אני מעלה ארנונה כי השירותים שאני נותן
- 12 לצורך העניין עולים לי יותר ואני מחפש מקור מימון או שאני אפסיק את
- 13 השירותים, לא משנה איפה, אז אני מעלה לכולם.
- 14 שיקום השכונות נשאר שיקום שכונות, הכרזה של שיקום שכונות אני לא
- 15 יכול לבטל את השכונות, לא יכול לבטל את השכונות כי ההכרזה היא
- 16 הכרזת ממשלה ואצלנו זה רמז, כמה בניינים בדרך למרחב, קנדי, יש
- 17 הגדרה של,
- 18 מגידש : בוא ניתן להם הנחה של אחוז.
- 19 ר. גלר : מה אתה מציע?
- 20 מגידש : אני אומר בואו נעלה, החלטתם להעלות ב-4 אחוזים?
- 21 ר. גלר : כן.
- 22 מגידש : לשיקום שכונות תעלו ב-3 אחוזים, למה 4?
- 23 ח. געש : קודם כל אם הייתי יכול להוציא חלק משיקום שכונות הייתי מוציא
- 24 אותם,
- 25 מגידש : יכול להיות. איך אמרת לפני דקה? הן עובדתית אצלנו, הן קיימות.
- 26 ח. געש : נכון.
- 27 מגידש : כל עוד שיש את ההגדרה אתה לא יכול לעשות כלום.
- 28 ר. גלר : יש שכונות יותר חדשות מאלה שמוגדרות,

- ח. געש : מה שקרה ההגדרה הייתה על שיקום שכונות ב-77, היום הדברים השתנו.
1
2 הייתי שמח אם היו משנים את ההגדרות ואפשר היה להכניס אזורים
3 נוספים לשיקום שכונות, כי בינתיים מ-77 עד היום גם הבניינים שנבנו ב-
4 74 נראים היום כבר כאילו נבנו ב-48.
מגידש : עכשיו אני מסתכל על סעיף 2.2, משרדים וכו', פה העלית בדיוק 1.77 עפ"י
5
6 מה שמאושר ע"י משרד הפנים. למה מאלה לא לקחת יותר? כי מה שקורה
7 עכשיו תושב מעלים לו 4 אחוז ולחנויות ולדברים כאלה 1.77 ולסככות
8 31.2.
ה. פרי יגור : אם כבר שיהיה הפוך.
9
א. מעודה : זאת אומרת ביג לא יעלו לו יותר מ-1.77. למה?
10
ה. פרי יגור : כי זה ממשיך את המתודה של,
11
א. מעודה : אני לא מבין, אם מעלים תעלו גם את שלהם. למה?
12
ר. גלר : התעריף שלנו משרדים, שירותים ומסחר הוא תעריף לא נמוך בבסיס. לא
13 ניתן להעלות את התעריף מעבר ל-1.77 אחוז, אבל יש סיווגים בארנונה
14 שלא למגורים שאנחנו מציעים להעלות ב-4.77 אחוז. אוקי? לא סיווג של
15 משרדים, שירותים ומסחר, סיווגים אחרים נוספים. תיכף אנחנו נגיע
16 אליהם.
ה. פרי יגור : לא, אתה עונה לו בנתונים ואתה לא מסביר את הרציו מאחורי זה, למה
17 לארנונה למגורים מעלים יותר מלארנונה שהיא ללא מגורים? זאת
18 השאלה.
19
ר. גלר : משרד הפנים מפרסם תעריפים נורמטיביים. אם אנחנו מסתכלים
20 בתעריפים נורמטיביים ביחס לרמה סוציו אקונומית של המועצה וביחס
21 למיקום הגיאוגרפי, בסיווג של משרדים, שירותים ומסחר אנחנו עוברים
22 את התעריף הנורמטיבי של משרד הפנים ובסיווגים אחרים כמו בתעשייה
23 אנחנו מתחת. ועל זה אנחנו מציעים בסיווגים של תעשייה להעלות את
24 התעריף ב-4.77 בשביל להתקרב לתעריף הנורמטיבי ובמגורים אנחנו גם
25 יחסית ליד התעריף הנורמטיבי,
26
מגידש : באיזה סעיף? תגיד לי בבקשה בעמוד הבא באיזה סעיף זה 4.77?
27
28

- 1 ר. גלר : תעשיה?
- 2 מגידש : כן.
- 3 ר. גלר : תעשיה זה בעמוד 6 סעיף 2.4.
- 4 מגידש : אוקי. זה ראיתי.
- 5 ר. גלר : תיכף אנחנו נגיע. אבל יש פער בחלק מהסעיפים שהם מתחת לתעריף
- 6 הנורמטיבי או די קרובים אליו שמוצע להעלות בשיעור יותר גבוה, בסעיף
- 7 משרדים אנחנו מעל השיעור הנמוך.
- 8 מגידש : אני חושב שזה לא הוגן כלפי התושבים. לא יכול להיות שאולמות שמחה,
- 9 מועדונים גובים כסף מהציבור ומעלים להם את התעריף ב-1.77 אחוז
- 10 בדיוק עפ"י מה שהחוק קבע, ולתושב משיתים עליו שהוא צריך גם לכלכל,
- 11 אתה רוצה עליה פלאט לכולם באותו שיעור?
- 12 מגידש : לא. אני אומר,
- 13 ה. פרי יגור : המאזן,
- 14 ח. געש : אני שואל אותו, אחר כך אני אשאל אותך.
- 15 מגידש : לא. אני אומר בואו נעשה את זה פרמננטי, ניתן לתושבים תעריף מסוים,
- 16 לא חייב להיות 4 אחוז, בואו נעלה למשרדים ושירותים על חשבון
- 17 התושבים. אני חושב שזה הוגן. אתה יודע מה? תוריד לתושבים, תעלה
- 18 לעשירים, תעשה את זה שווה. אני מוכן ללכת על זה.
- 19 ח. געש : לא, אני לא הולך לשום מקום, אני שאלתי שאלת הבהרה להבין מה אתה
- 20 אומר.
- 21 מגידש : אז אני מציע שני דברים. אחד, בואו נעלה לעסקים ונוריד לתושבים.
- 22 השנייה, אתה יודע מה? ניתן לכולם עליה ממוצעת.
- 23 ח. געש : אם תעשה בדיקה, גם עכשיו שיש לנו יותר עסקים מאשר היו לפני כן ואני
- 24 מקווה ששנה הבאה יצטרפו עוד, אם תסכם את העלייה שאתה רוצה
- 25 להעלות להם כמה זה בכסף בסוף מול כמה אתה רוצה להוריד
- 26 מהתושבים, אתה רואה שהתרומה של העלייה שלהם היא לא משהו
- 27 שאפשר לפתור בסך הכול, טוטאל.
- 28 מגידש : תגיד לי, רן, בבקשה, כמה בכסף, כמה שטח בנוי מביא לנו המגורים, כמה

- 1 כסף וכמה שטח בנוי מביא לנו כסף משרדים ותעשייה ממיסים בתוספת.
- 2 ר. גלר : סך הכול אם אנחנו מדברים על הכנסות מארנונה ב-2016 מגיעים ל-5
- 3 מיליון שקל, מתוכם שני שליש זה ארנונה למגורים ושליש שלא למגורים.
- 4 א. מעודה : אבל התוספת כמה?
- 5 ר. גלר : התוספת של העלאת הארנונה ב-2017 מניבה בקירוב 3 מיליון שקל.
- 6 א. מעודה : כמה מתוך זה תעשייה ומלאכה? מיליון?
- 7 ר. גלר : תעשייה ומלאכה זה כמה מאות אלפי שקלים.
- 8 א. מעודה : אז מה שהציע מיכה מכיוון שכל ההעלאה זה 3 מיליון בוא תחלק את זה
- 9 שיהיה 1,5 מיליון ארנונה מבתים ו-1,5 מיליון יהיה מהתעשייה, כאשר
- 10 תוריד את הארנונה לבתים נגיד ל-3 אחוז ותעלה את זה ל-4.5 אחוז.
- 11 ר. גלר : הוגנות זה עניין סובייקטיבי, כי לעסקים אנחנו כמעט ולא נותנים שירות.
- 12 מגידש : מה לא נותנים?
- 13 ר. גלר : לא נותנים שירות.
- 14 מגידש : מה אנחנו כן נותנים לתושב?
- 15 ה. פרי יגור : זה אותו פינוי אשפה.
- 16 מגידש : בדיוק, מה שמקבל התושב מקבל,
- 17 ר. גלר : התושב מקבל שירותי חינוך ושירותי רווחה ובריאות ואירועים. לעסקים
- 18 אנחנו כמעט לא נותנים שירות והארנונה לעסקים הרבה יותר גבוהה. זה
- 19 דבר אחד.
- 20 דבר שני, גם כשאנחנו מעלים את שיעור הארנונה לעסקים בסוף זה יגולגל
- 21 על הצרכנים, גם כשמעלים הוצאות של עסק,
- 22 מגידש : מה יעשו בתי העסקים או איך הם יממנו את זה, זה לא אנחנו אמורים
- 23 לדון. גם לי יש עסק פה, אז אני אומר לך כבר עשר שנים לא מעלים,
- 24 א. מעודה : אגב אבל בעלי עסקים מזדכים במס הכנסה ובעלי הבתים לא מזדכים, הם
- 25 משלמים מהנטו ובעלי העסקים מגישים למס הכנסה וכל זה מתקזז להם.
- 26 א. בר כוכבא : 4 אחוז לכולם?
- 27 ר. גלר : חלק מהעסקים, לא לכולם.
- 28 א. בר כוכבא : איזה חלק?

- 1 ר. גלר : שירותים ומסחר רצינו לגעת רק בסככות כי התעריף יחסית גבוה. רוצים
- 2 להעלות בשיעור זה או אחר,
- 3 א. מעודה : אבל על חשבון המגורים.
- 4 א. בר כוכבא : אז חוץ משירותים ומסחר מה עוד?
- 5 ר. גלר : נעבור אחד אחד. בסדר?
- 6 א. מעודה : בשתי מילים בנושא הזה, אני עוד לא התחלתי אבל אני אומר אם אתה
- 7 תעלה 4.5 לחנויות ולזה ותוריד פה ל-3.5 או ל-3, בסופו של דבר אתה תגיע
- 8 ל-3 מיליון. למה? האזרחים לא מזדכים במס הכנסה על זה, החנויות
- 9 מזדכים, כל הארנונה הם מביאים למס הכנסה ומזדכים. אז גם אם אתה
- 10 תעשה להם פי 2, הם יזדכו במס הכנסה.
- 11 א. בר כוכבא : הכול נכון, אבל יש מערכת נוספת של הנחות,
- 12 א. מעודה : אוקי. אבל אני מדבר על,
- 13 א. בר כוכבא : בעסקים אין להם, עסקים יכול ליפול. אבל שוב, אני לא רואה את ההבדל
- 14 של ה-2.5 בין ההפרש שכל כך משמעותי לכל הדבר, הויכוח הזה נראה לי
- 15 מיותר.
- 16 רבותי, לאנשים פרטיים אנחנו היינו צריכים להעלות את הארנונה, עכשיו
- 17 בלי כל קשר לזה, כבר לפני שנים. כבר אישרנו להעלות אותה לפני שלוש
- 18 שנים, פשוט לא יצא לפועל, זה לא נעשה. אי אפשר שלא להעלות את
- 19 הארנונה, כל בר דעת יודע שהארנונה היא לא נורמטיבית, צריך להעלות
- 20 אותה אפילו ביותר.
- 21 ה. פרי יגור : אתה קריירה פוליטית שלמה עשית על הנושא של הארנונה ואתה מתבטא
- 22 עכשיו בשונה 180 מעלות,
- 23 א. בר כוכבא : לא, סליחה. עשיתי קריירה פוליטית על ארנונה רטרואקטיבית ואני אומר
- 24 שצדקתי וזה נכון וגם מצטטים אותי במקומות אחרים, בניגוד ליועץ
- 25 המשפטי שהיה פה, ארטן, שכנאה לא יודע את העבודה. את יכולה גם
- 26 את זה לצטט אותי. בכלל זה שני דברים שונים.
- 27 א. מעודה : לא רק בזה הוא לא יודע, בהרבה דברים הוא לא יודע את העבודה.
- 28 א. בר כוכבא : מותר לך להסתייג, אבל זו המציאות.

- 1 א. מעודה : לא, לא, אני אומר שיהיה לתמליל, הוא לא יודע את העבודה גם בעוד כמה
2 תחומים.
- 3 א. בר כוכבא : ארנונה רטרואקטיבית, את אומרת קריירה, לא קריירה, יכול להיות
4 שעשיתי, לא עשיתי, זה לא העניין מה שעשיתי כרגע. ארנונה
5 רטרואקטיבית צדקתי ואני נאמן לזה.
- 6 אבל פה מדובר על משהו אחר לגמרי, על הארנונה איך בונים. ההיפך, אם
7 את יודעת שבארנונה רטרואקטיבית, אם קראת את המאמר שכתבתי לפני
8 עשר שנים, שאמרתי שלו היו מעלים כל שנה ומביאים את הארנונה למצב
9 נורמטיבי לא היו זקוקים לארנונה רטרואקטיבית.
- 10 הארנונה הרטרואקטיבית שנוצרה שהגיעו לשלוש שנים, שעשו את מה
11 שעשו כדי ליצור פער שלא העלו במשך שנים. כלומר אולי צדק ארנונתי
12 היה, פשוט זה לא היה נכון ליפול בבת אחת.
- 13 לכן תדעו לכם אם שוב אנחנו נמשיך ולא נעלה נכון נורמטיבית לצריכה,
14 בלי כל קשר כרגע לשיקולים אחרים אז אנחנו תמיד נעבוד בפערים כאלה
15 שנצטרך לחפש, כי אי אפשר שלא להעלות את הארנונה כי אנחנו בכל זאת
16 יחסית לישובי האזור ולצרכים שיש לנו צריכים להעלות אותה. זה שני
17 דברים שונים.
- 18 א. מעודה : אפשר לצמצם אותה.
- 19 א. בר כוכבא : ולא לחכות אחרי עשר שנים שוב לחזור ופתאום,
20 א. מעודה : סליחה.
- 21 א. בר כוכבא : בסדר, אני מבין את ההתנגדות, מותר לכם.
22 א. מעודה : אין התנגדות להעלות את ה-3 מיליון, רק לעשות את זה בחלוקה אחרת.
- 23 שוב אני אומר האזרח משלם מהנטו, אחרי ששילם מס הכנסה, ביטוח
24 לאומי וכל ההוצאות, נשאר לו משכורת נטו,
25 א. בר כוכבא : כן, אבל עסק,
26 א. מעודה : רגע, תן לי, תן לי.
27 א. בר כוכבא : עסק אין לו הנחה. זה ההבדל. אזרח יש לו מנגנונים, זה ההבדל.
28 א. מעודה : סליחה. ונשאר לו,

- 1 א. בר כוכבא : וגם היחסיות,
- 2 א. מעודה : תן לי,
- 3 א. בר כוכבא : כשיהיה לנו אזור תעשייה נדבר אחרת.
- 4 ה. פרי יגור : יופי, זה הדבר.
- 5 א. בר כוכבא : אבל בסדר, זה לוקח זמן.
- 6 א. מעודה : אלדד, תן לי תזה אחרת. ברגע שהאזרח מקבל 10 אלפים שקל ברוטו, מזה
- 7 יורד לו 4,000, מי כמוך יורד כמה מורידים מס הכנסה וכמה דברים,
- 8 ונשאר לו נטו 6,000, אתה בארנונה לוקח לו מהנטו לשלם ארנונה. לעומת
- 9 זה,
- 10 א. בר כוכבא : אני עשיתי חשבון, 150 שקל שנתי לבית ממוצע, בית 300 מ'.
- 11 א. מעודה : כן, אבל זה 10 אלפים שקל לשנה. אבל לעומת זאת קם ביג בכל המקומות,
- 12 סופרסל וכל אלה, כמה שאתה תיקח לו, הוא יזדכה במס הכנסה. זאת
- 13 אומרת אם אתה תיקח לו עוד 10 אחוז, מה זה משנה? הוא אומר למנהל
- 14 חשבונות תעביר את זה למס הכנסה.
- 15 א. בר כוכבא : אני לא מקבל את,
- 16 א. מעודה : הוא לא ירגיש שהוא לא קונה לחם, האזרח הפרטי זה פוגע לו בלחם. לכן
- 17 אם תעלה רק 3 אחוז נגיד,
- 18 א. בר כוכבא : מי שפוגע לו בלחם, תקשיב,
- 19 א. מעודה : אני לא בטוח שאני אסים, אבל בתמורה ל-4.5 אחוז, 5 אחוז,
- 20 א. בר כוכבא : אפרים, הארנונה האזרח הפרטי שאתה אומר,
- 21 א. מעודה : למה הויכוח ביני לבינך? לא, אני לא רוצה לשמוע אותך.
- 22 א. בר כוכבא : אתה צריך להגיע ל-48 שקל למטר. זה לא ריאלי.
- 23 א. מעודה : אני אומר יש פה מצב שבכמה דברים שלא מעלים בכלל.
- 24 ח. געש : חברים תראו, בואו נעבור נעשה דיון, הפינג פונג הזה לא תורם לשום דבר.
- 25 בוא תעבור על כל הצו.
- 26 ר. גלר : בואו נעשה על כל השינויים ואחר כך,
- 27 ה. פרי יגור : שנייה רגע, אבל בכל זאת כתבתם פה הערה משמעותית ביותר : לתעריפים
- 28 הדומים ברשויות סמוכות, שהשוויתם את זה לתעריפים הדומים ברשויות

- 1 סמוכות וברשויות באותו אשכול סוציו אקונומי. אני יכולה לדעת לאיזה
- 2 ישובים השוויתם?
- 3 ר. גלר: ארנונה למגורים את מדברת? איזה הערה?
- 4 ה. פרי יגור: הערה 4.
- 5 ר. גלר: הערה 4. זה הרשויות של זיכרון יעקב, בנימינה, חוף כרמל ומנשה.
- 6 ה. פרי יגור: אבל סליחה, חוף כרמל אני לא בטוחה שיש פה אותה רמה סוציו אקונומי.
- 7 מגידש: מה הסוציו אקונומי של כרמל, בנימינה, שלנו ושל זיכרון?
- 8 ר. גלר: 6.
- 9 ה. פרי יגור: אנחנו 6.
- 10 ח. געש: אנחנו 6, כרמל 6, בנימינה זיכרון יותר גבוה.
- 11 מגידש: השוואה קצת מוטה.
- 12 ח. געש: רשויות סמוכות, אלו הרשויות הסובבות אותנו.
- 13 ר. גלר: בעמוד 4 יש התאמה מתעריפים מינימליים המינימאלי. נושא סככות של
- 14 שירותים ומסחר בשטחים מעל 50 מ', התאמה לתעריף המינימאלי של
- 15 66.63. אוטובוסים ומוניות גם התאמה לתעריף מכסימום 376.73.
- 16 מגידש: אגב גם תחנות דלק זה 1.77.
- 17 ה. פרי יגור: נכון.
- 18 ר. גלר: תחנות דלק אנחנו מספר שנים אחרונות העלינו את התעריף בשיעור ניכר.
- 19 צריך גם להבין שיש הרבה אספקטים בלהעלות ארנונה לעסקים,
- 20 מגידש: אני משלם על ליטר דלק 60 אחוז מס.
- 21 ה. פרי יגור: רן, תגיד בשנה האחרונה המשכורת שלך עלתה ביותר מ-4 אחוז? בכמה
- 22 גדלה המשכורת שלך בשנה האחרונה?
- 23 ר. גלר: ב-0.
- 24 ה. פרי יגור: ב-0.
- 25 ר. גלר: היא קטנה, כן.
- 26 ה. פרי יגור: ואנחנו משיתים על תושבים 4 אחוז העלאה בהוצאה.
- 27 א. מעודה: המשכורות לא עלו, אבל הארנונה יעלה.
- 28 ח. געש: המשכורות עלו, מה לא? הסכמי שכר,

- 1 ה. פרי יגור : שלו עלה ב-0.
- 2 ח. געש : השכר ברשויות המקומיות, חברים,
- 3 א. מעודה : לא ברשויות, בארץ של האזרחים.
- 4 ה. פרי יגור : התושבים.
- 5 א. מעודה : לא מדבר על מועצה.
- 6 ה. פרי יגור : לי לא העלו ב-4 אחוז.
- 7 ח. געש : חברים, אני לא יודע,
- 8 א. מעודה : אבל מה זה תדלוק בגז, ותחנות תדלוק בבנוזין יש הבדל? לא הבנתי.
- 9 ר. גלר : יש הבדל, כן.
- 10 א. מעודה : מה ההבדל? זו אותה תחנה.
- 11 ר. גלר : החלטנו לפני מספר שנים לעודד שימוש בגז ובהטענה חשמלית והפחתנו
- 12 את התעריף.
- 13 א. מעודה : אבל זה באותה תחנה יש גז ויש דלק.
- 14 ר. גלר : יש תחנות שעובדות רק,
- 15 א. מעודה : כמה לוקח, הרי יש להם גם גז וגם זה, אז איך, מה אתה עושה?
- 16 ר. גלר : אז יכול להיות חלק וחלק.
- 17 א. מעודה : איך? איפה חלק וחלק? אתה הפרדת את זה כאילו יש תחנות גז בנפרד
- 18 ותחנות,
- 19 ר. גלר : לא אני הפרדתי, היתה החלטה של מליאת המועצה לפני,
- 20 א. מעודה : אוקי. אבל אתה,
- 21 ר. גלר : בכל מקרה ומקרה מתאימים את זה להוראות הצו. אם אשר לחלק, אי
- 22 אפשר לחלק אז אי אפשר.
- 23 א. מעודה : לא, אז בוא, צריך להיות ככה תחנת דלק גם אם יש בתוכה גז, זה נכלל
- 24 בתוך תחנת דלק רגילה, היא לא תקבל תעריף נמוך.
- 25 ח. געש : חברים, אפשר לנהל את הדיון בכמה אופנים. האופן הפורמאלי כל אחד
- 26 ידבר עשר דקות ונגמר. רוצים להבין? אז אי אפשר שאחד יתפרץ לדברי
- 27 השני ואי אפשר לסכם כל סעיף, כי זו דעתו והוא גם תומך בה ולי יש דעה
- 28 אחרת ואני תומך בה והוא יש לו דעה אחרת והוא גם תומך בה.

- 1 א. מעודה : אבל לא ענית לי על תחנת דלק.
- 2 ח. געש : תחנות דלק, אם מחר בבוקר תהיה תחנת דלק רק בגז אז זה יהיה התעריף
- 3 שלה.
- 4 א. מעודה : ואם יש בתוכה גז?
- 5 ח. געש : ואם בתחנת דלק יש גז וגם דלק?
- 6 א. מעודה : כן.
- 7 ח. געש : אני יכול לעשות, קודם כל כמות התחנות פה היא לא כזאת דרמטית,
- 8 א. מעודה : לא יודע, אני מתעניין בטנדו.
- 9 ח. געש : איפה? טנדו זה משהו אחר. טנדו הייתה תוכנית טלוויזיה אצל ירון לונדון
- 10 פעם.
- 11 א. מעודה : לא יודע איך קוראים לזה,
- 12 א. בר כוכבא : לפני 40 שנה.
- 13 א. מעודה : TEN קוראים לה, אז יש לה גם כן גז. האם החיוב שמה זה הולך לפי
- 14 תחנת דלק רגילה או עושים חלוקה או אם אוהבים את התחנה אומרים,
- 15 א. בר כוכבא : הולך התפל אחר העיקר.
- 16 ח. געש : אל תביא אותי למקום את מי אוהבים, לא אוהבים.
- 17 א. מעודה : אז אני שואל, אתה יכול להגיד לי איך מחייבים אותה?
- 18 ח. געש : מחייבים בתעריף רגיל.
- 19 א. מעודה : כולל הגז.
- 20 ח. געש : כולל הגז. אם יש תחנת דלק נפרדת לגז זה תעריף אחר.
- 21 א. מעודה : אז שיוסיף את המילה נפרדת.
- 22 מגידש : רן, סעיף 2.2.3,
- 23 א. מעודה : הוא יוסיף את המילה נפרדת?
- 24 ח. געש : אפשר לעשות הפרדה בין תחנת תדלוק בגז לבין תחנת דלק שיש לה גז?
- 25 תפריד.
- 26 ר. גלר : 2.2.2 זה מדובר על תחנות רגילות. יהיה תעריף ספציפי לתחנות לתדלוק
- 27 בגז וטעינה חשמלית בלבד. כתוב המילה בלבד.
- 28 א. מעודה : לא כתוב, תוסיף.

- 1 ש. בן צור: תחנות לתדלוק בגז וטעינה חשמלית בלבד. כתוב.
- 2 א. מעודה: אז זאת אומרת ואם תחנה יש לה שניהם?
- 3 ח. געש: אם יש לה שניהם היא משלמת את התעריף הראשון. בסדר?
- 4 א. מעודה: איזה ראשון?
- 5 ח. געש: 153.11 ש"ח למטר.
- 6 א. מעודה: זאת אומרת אם יש בה,
- 7 ח. געש: אם זאת תחנת דלק שיש בה רק גז וטעינה חשמלית משלמים,
- 8 א. מעודה: כן, זה הסעיף הבא.
- 9 ח. געש: זה הסעיף הבא, הם משלמים 80.
- 10 ח. בן צבי: התחנת אוטובוס זה לא תחנות שלנו, של הרשות?
- 11 ח. געש: אין תחנות של הרשות.
- 12 ח. בן צבי: תחנות אגד,
- 13 ר. גלר: התחנות של הרשות לא משלמות ארנונה כמובן. הסעיף הזה הוא סעיף
- 14 היסטורי.
- 15 ח. געש: אין יותר תחנות כאלה.
- 16 מגידש: מה ההבדל בין סעיף 2.2.3 לסעיף 2.2?
- 17 ר. גלר: סעיף 2.2.3 מקצועות חופשיים יש הגדרה מה זה מקצוע חופשי, סעיף 1.6
- 18 בעלי מקצועות חופשיים הגדרה בתוספת ה' להוראות מס הכנסה,
- 19 א. מעודה: איפה רואים את זה?
- 20 ר. גלר: בעמוד 1.
- 21 ח. געש: בעמוד 1 יש הגדרות.
- 22 ר. גלר: סעיף 1.6 יש הגדרה מי נכלל בתוך ההגדרה של מקצוע חופשי.
- 23 מגידש: רגע, אני לא מבין. 2.2 סיווג משרדים, שירותים ומסחר.
- 24 ר. גלר: נכון.
- 25 מגידש: אם יש לי משרד, יבואו יבדקו איזה משרד זה? אם זה מקצוע חופשי או
- 26 לא מקצוע חופשי?
- 27 ר. גלר: זה סעיף כללי. אם זה משרד עורכי דין זה עונה על ההגדרה של מקצוע
- 28 חופשי, אז הוא משלם עוד 2 שקלים או כמה שלא יהיה.

- 1 ר. לירם : הסעיף של האוטובוסים או מוניות, יש פה תחנות מוניות.
- 2 ר. גלר : כן, יש אחת אולי, שתיים.
- 3 ר. לירם : יש שתי תחנות, האם גובים מהם ארנונה?
- 4 ח. בן צבי : בטח.
- 5 ר. לירם : תודה רבה.
- 6 ח. געש : חבל על הזמן, מזה אנחנו נתפרנס.
- 7 ר. לירם : לא מזה אנחנו נתפרנס.
- 8 ח. געש : אז תפסיק עכשיו, די כבר.
- 9 ר. לירם : לא מתפרנסים, אבל שאלתי.
- 10 ח. געש : 12,5 מ"ר.
- 11 ר. לירם : כפול שתיים.
- 12 ר. גלר : בתי חולים, מוסדות חינוך, סעיף 2.2.5 העלאה של 4.77 אחוז. מתקנים,
- 13 העלאה התאמה לתעריף המינימאלי 66.63. מתקני חלוקת דואר התאמה,
- 14 א. מעודה : אגב למה רק 3 אחוז בבתי חולים ומוסדות חינוך?
- 15 ר. גלר : זה 4.77.
- 16 ש. בן צור : 3 אחוז מעבר לנורמטיבי.
- 17 ר. גלר : מעבר לנורמטיבי.
- 18 ש. בן צור : כתוב, כתוב.
- 19 ר. גלר : 4.77.
- 20 ח. געש : דרך אגב צריך לזכור שבתי חולים יש להם הנחה, הם משלמים,
- 21 ר. גלר : ממשלתי משלמים 45 אחוז. 2.2.8 רשתות שיווק, סיווג חדש, אוקי? מוצע
- 22 להעלות ביחס לשירותים ומסחר בעוד 25 אחוז.
- 23 א. מעודה : איזה עמוד אתה?
- 24 ר. גלר : עמוד 5.
- 25 ה. פרי יגור : אבל רן, זה לא חדש. שנה שעברה בהצעה זה גם הופיע.
- 26 ר. גלר : כן. הוא חדש ביחס לצו 2016, מאושר ע"י השרים. הוא לא אושר ב-
- 27 2016, גם לא ב-2015. אנחנו מעלים אותו שוב.
- 28 ה. פרי יגור : ולא מילאתם את העמודה השמאלית בגלל שכאילו זה לא אושר?

- 1 ר. גלר : כן, אין תעריף.
- 2 ה. פרי יגור : אוקי. אבל בהצעה שלנו בשנה שעברה,
- 3 ח. געש : אבל היא לא אושרה.
- 4 ה. פרי יגור : אני מבינה. בהצעה שהבאנו שלא אושרה הבאנו תעריפים גבוהים יותר,
- 5 למשל בשטח החנות הראשון היה 203, עכשיו אנחנו מבקשים 192.
- 6 מגידש : כמה היה ב-2015?
- 7 ה. פרי יגור : לא היה, זה לא אושר. שנה שעברה ביקשנו 203, לא הצליח. עכשיו אתה
- 8 מבקש 192 ואתה מעריך שהבקשה הזו תתקבל או לא?
- 9 ר. גלר : הלוואי.
- 10 ה. פרי יגור : אז למה לא לבקש את ה-203 שביקשת בשנה שעברה?
- 11 ח. געש : אני רוצה שתבינו את המכניזם. אנחנו יכולים לשבת פה מהיום עד מחר,
- 12 ה. פרי יגור : אני מבינה את המכניזם, לא צריך לחזור עליו. שאלה פשוטה, שנה שעברה
- 13 הצענו 203,
- 14 ח. געש : אז עוד פעם, זו טכניקה אפילו לא של משא ומתן כי אין פה משא ומתן,
- 15 ה. פרי יגור : נכון, אז למה אתה לא חוזר על אותה בקשה?
- 16 ח. געש : דקה, תקשיבי. מה שקורה אחת הבעיות לא שלי, של הרשויות המקומיות,
- 17 שיושב מה שנקרא צוות השרים, שני הילדים האלה מהאוצר ומשרד
- 18 הפנים, הם לא נותנים לך נימוק למה הם הסכימו, למה לא.
- 19 ה. פרי יגור : אני מבינה את כל זה.
- 20 ח. געש : דקה רגע. עכשיו אני עושה הערכת מצב מה יכול כן להצליח. אני מוכן
- 21 לקבל להשאיר את זה כמו שנה שעברה, אבל לדעתי אני לוקח, מאחר
- 22 והיום אין לי שום סיווג ואני מעריך שבזה אולי נצליח. זה שיטת מצליח.
- 23 ה. פרי יגור : שבהפחתה מסוימת,
- 24 ח. געש : בהפחתה מסוימת אולי זה כן ילך. להגיד לך שזה יעבוד? לא יודע.
- 25 עובדתית את רוב ההעלאות ואת רוב הסיווגים הציבוריים לא שינו.
- 26 ה. פרי יגור : אז אם נלך לשיטת ההיגיון הזאת שאתה אומר בהפחתה זה, בשני
- 27 הסעיפים הבאים אנחנו מבקשים הרבה יותר ממה שהיה בפעם הקודמת.
- 28 אז יש היגיון אחד, אם הולכים לפי היגיון למשל סעיף של סככות

- 1 המשמשות רשת שיווק, אנחנו מבקשים היום 86,62 ובהצעה הקודמת היה
2 63.76 שנדחתה. אז למה עכשיו לבקש יותר?
3 ר. גלר: מה שעשינו ההיגיון העלינו את כל התעריפים הרגילים של שירותים
4 ומסחר ב-25 אחוז.
5 מגידש: בתי כנסת אנחנו לא גובים ארנונה?
6 א. מעודה: לא גובים.
7 מגידש: אני שואל, אני לא יודע.
8 ח. געש: יש פטור מלא לבתי כנסת מארנונה.
9 מגידש: האם גם אולמות שמחה שקיימים בבתי כנסת?
10 ח. געש: הכול נחשב בית כנסת. אין סיווג.
11 א. אטיאס: למה אתה נכנס לזה עכשיו?
12 מגידש: אני שואל.
13 ר. גלר: סעיף 2.3 חברות ביטוח העלאה של 4.77. סעיף 2.4 תעשיה, העלאה של
14 4.77. בתי מלון 1.77.
15 א. מעודה: איפה יש לך בית מלון?
16 ר. גלר: אין. מלאכה 4.77.
17 ה. פרי יגור: למרות שבתוכנית של רח' הראשונים החדשה לאורך הואדי הכנסתם 240
18 חדרי מלון. השד השחור יודע מאיפה.
19 ח. געש: קודם כל נעשה סדר. היו פה בתי מלון פעם, הרבה. היו בפרדס חנה הרבה
20 בתי מלון,
21 א. מעודה: הרימון.
22 ח. געש: הרימון ואיפה שעכשיו הפנימיה של בית טף ואיפה שהמספרה,
23 א. מעודה: ומי הגיע לבתי המלון האלה?
24 ש. בן צור: אתה לא רוצה לדעת.
25 ח. געש: אני אגיד לך מי גר בבתי מלון.
26 א. מעודה: לא גר, מי היה מתארח בבתי מלון?
27 ח. געש: בתי המלון אירחו, היו שני סוגים, אחד זה לחיילים הבריטים שהיו פה,
28 היו מחנות צבא בריטיים מעין שמר עד בואכה זיכרון, אז הקצינים

- 1 הבריטיים היו מתאכסנים פה בסופי שבוע. אחר כך התחילו גלי עליה אז
- 2 עד שהיו מוצאים מקומות לגור, אז גרו שמה, זה היה מן מוטלים כאלה
- 3 יותר מאשר,
- 4 ח. בן צבי: לפי הצורך.
- 5 ח. געש: ההורים שלי התחתנו באחד מבתי המלון.
- 6 א. מעודה: איזה, רימון?
- 7 ח. געש: לא. מה שעכשיו בית טף היה בית מלון גם כן.
- 8 ר. גלר: הלאה. תעשיה אמרנו 4.77. מלאכה 4.77. בקרקעות איפה שהעלינו את
- 9 הסיווג הראשי ב-4.77 זה 4.77 גם לקרקע. איפה שלא, 1.77 אחוז לפי
- 10 התעריף החוקי. עמוד 8 סעיף 2.12, סעיף חדש, מערכות סולריות. זה
- 11 בהתאם לתקנות הארציות תעריפים,
- 12 מגידש: תחזור בבקשה לעמוד 7, בסעיף 2.8 סיווג ראשי קרקעות.
- 13 ר. גלר: אז אמרתי איפה שהעלינו בסיווג הראשי ב-4.77 גם הקרקע המתייחסת
- 14 גם העלינו אותה ב-4.77.
- 15 מגידש: לא הבנתי. תחזור בבקשה.
- 16 ר. גלר: כן. אם נגיד בסיווג של בנקים העלינו את התעריף של הבניין ב-4.77, גם
- 17 הקרקע ב-4.77. איפה שנשאר 1.77 גם הקרקע הצמודה זה 1.77 אחוז.
- 18 מגידש: זאת אומרת הוא משלם על המטרו' וגם על הקרקע?
- 19 ר. גלר: בוודאי.
- 20 א. מעודה: לא, הקרקע החיצונית.
- 21 ר. גלר: עסקים משלמים גם על הקרקע, מגורים,
- 22 מגידש: מה זה קרקע?
- 23 ח. געש: קרקע תפוסה מה שנקרא.
- 24 מגידש: על התכסית?
- 25 ר. גלר: לא רק התכסית, גם הקרקע הצמודה המגודרת שצמודה לעסק.
- 26 מגידש: אוקי. הבנתי. תודה.
- 27 ר. גלר: נעבור בעמוד האחרון יש גם מספר שינויים שאנחנו רוצים לשנות. בעמוד
- 28 10 סעיף 3,

- 1 א. מעודה : 8 גמרת?
- 2 ר. גלר : כן.
- 3 א. מעודה : מה זה 2.8.14 לכל צורך אחר?
- 4 ר. גלר : לכל צורך אחר, אם יש איזשהו סיווג שלא פירטנו אותו ספציפית אז זה
- 5 נופל,
- 6 א. מעודה : תן לי דוגמא.
- 7 ר. גלר : בהגדרת סל. יש דברים שזה לא בנק ולא משרד ולא תעשיה, אז זה ייפול
- 8 שמה. יש כאלה מקרים.
- 9 מועדי תשלום. מועדי תשלום עד עכשיו היה ב-10 לכל חודש אי זוגי.
- 10 בשביל להקל על התושבים אנחנו מציעים לעשות עד ה-15 בכל חודש אי
- 11 זוגי. ובנושא של הנחות והסדרי תשלום,
- 12 א. מעודה : רגע, זה היה עד ה-30.
- 13 ר. גלר : היה עד ה-10. בצו היה עד ה-10.
- 14 א. מעודה : לא, מבחינת ההנחה? לא הבנתי.
- 15 ר. גלר : לא, מבחינת מועד תשלום. מועד תשלום תמיד היה עד ה-10 של חודש אי
- 16 זוגי.
- 17 א. מעודה : לגבי ההנחה זה עד ה-30 לינואר מי שמשלם.
- 18 ר. גלר : כן, הנחה אין בעיה. ובסעיף 4 של הנחות והסדרי תשלום נתנו הנחה
- 19 התשלום מראש והנחה בתשלום בהוראת קבע של 2 אחוז גם לעסקים וגם
- 20 למגורים. מוצע לשנות שיקבלו הנחה רק למגורים בלבד, העסקים לא
- 21 יקבלו הנחה לא מתשלום מראש ולא מתשלום בהוראת קבע בבנק,
- 22 העסקים יישארו 100 אחוז מבלי לקבל הנחות. מגורים ימשיכו לקבל
- 23 הנחות.
- 24 מגידש : בסעיף 3, 3.1 המועד החוקי תשלום זה עד ה-1.1.
- 25 ר. גלר : כן, זה אומר החוק.
- 26 מגידש : בסדר. למרות האמור בסעיף 3 ניתן לשלם ב-6 תשלומים צמודים למדד.
- 27 אם בא בן אדם ונותן 6 תשלומים, נגיד לצורך השיחה שיהיה לנו קל
- 28 הארנונה שלך נקבעה ל-4,800 שקלים. אם הוא כרגע מחלק את זה ל-6

- 1 תשלומים, 800, 800, 800 כי כתוב כאן בהצמדה למדד. מתי יבוא,
- 2 ר. גלר : בסוף השנה הוא יקבל חיוב.
- 3 מגידש : בסוף השנה הוא יקבל חיוב?
- 4 ר. גלר : עוד 10 שקלים והפרשי מדד. כן.
- 5 מגידש : בתשלום בהוראת קבע ניתן לחלק ל-12 תשלומים צמודים למדד.
- 6 א. מעודה : אבל אין ריבית.
- 7 ר. גלר : אין, מי שמשלם בהוראת קבע,
- 8 מגידש : אם יש אנשים שמשלמים בכרטיסי אשראי,
- 9 א. מעודה : אין ריבית.
- 10 מגידש : יש לי חדשות בשבילך, יש ריבית.
- 11 ר. גלר : בקרדיט יש ריבית של חברת אשראי, לא שלנו.
- 12 ח. געש : רן, להעביר את סעיף 1.3 בהגדרות של 2016 להעביר אותו ל-2017. יש
- 13 למישהו הערות?
- 14 מגידש : אם אנחנו עושים איזשהו תיקון בהתאם למה שאני דיברתי בהתחלה
- 15 להוריד לתושבים ולהעלות,
- 16 א. מעודה : ושיהיה ממוצע.
- 17 מגידש : לא ממוצע. אתה יודע מה? אפילו תיקון מסוים.
- 18 ח. געש : העסקים גם הם צריכים לחיות, התושבים גם הם צריכים לחיות. אני
- 19 חושב שההצעה מאוזנת, היא נכונה וטובה. אני מקווה שהיא תאושר, אני
- 20 לא יודע להגיד אם היא תאושר.
- 21 מה שמנחם אותי קצת זה שאולי שהם נתנו פעם ראשונה הנחיה מה
- 22 הגובה המכסימלי שהם יאשרו. זה לא אומר שהם מאשרים אוטומטית
- 23 לכל רשות. נראה לי שאפשר לחיות עם זה. אני לא נכנס עכשיו לדיונים
- 24 עקרוניים על המפתח הסוציו אקונומי ועל המפתח של הזה.
- 25 עכשיו חברים, דיון נפרד פשוט בשביל השקיפות. אחת המטרות בהעלאות,
- 26 גם נקודתיות ואנחנו נכנסים להגדרות, זה במידה וההעלאות מאושרות
- 27 אנחנו רוצים להחזיר את אותן הנחות שביטלנו בתוכנית ההבראה של
- 28 .2004

- 1 א. מעודה : אפשר להכניס את זה עכשיו פה בתמליל?
- 2 ח. געש : לא, אנחנו נעשה על זה דיון נפרד. יש הנחות היום שהרשות רשאית לשחק,
- 3 לתת את המכסימום ומינימום, נכון? אתה מכיר אותם. ואחת המטרות
- 4 של הארנונה זה לאפשר להחזיר חזרה את אותן הנחיות שתלויות במועצה,
- 5 להחזיר אותן למכסימום שאפשר עפ"י חוק ואז זה מקוזז חלק, עכשיו עד
- 6 שלא מאשרים את העדכון ארנונה אנחנו לא נעשה את העדכון כי אין לי
- 7 ממה לעשות עדכון.
- 8 ה. פרי יגור : תבל שלא התחלת מזה את הדיון, כמה כסף אתה חושב שהיום חסר
- 9 שבמידה ונוסיף את הסעיפים האלה נצטרך לתקצב?
- 10 ח. געש : מה זאת אומרת לתקצב? השאלה מורכבת משתיים. אחת, אני יודע
- 11 לאמוד כמה עולים לי התוספות של המשק, מחירי האנרגיה וכו'. המחיר
- 12 בגרוסו מודו הוא סדר גודל של 4 מיליון שקל. גרוסו מודו. אפשר לפרט
- 13 אותו, לסדר אותו ימינה ושמאלה. ואנחנו מציעים להעלות עוד 4 מיליון
- 14 שקל כי בסוף אנחנו נמצאים העלאה יותר נמוכה ממה שמשרד הפנים
- 15 הציע.
- 16 ה. פרי יגור : נכון.
- 17 ח. געש : עוד פעם זה עניין של פשרות. היום אתה זוכר להגיד כמה לחזור חזרה,
- 18 ר. גלר : 500 אלף שקל.
- 19 מגידש : כמה?
- 20 ח. געש : 500, 600 אלף שקל במידה ואנחנו, לא, זה משמעותי לאנשים.
- 21 מגידש : לאנשים כן.
- 22 ה. פרי יגור : 500, 600 אלף שקל יותר הנחות?
- 23 ח. געש : כן.
- 24 ר. גלר : הנחות אם אנחנו מעלים את זה לתעריף המכסימלי המותר בחוק.
- 25 א. מעודה : לדוגמא נכות שמאשרים להם בדרך כלל 80 אחוז, הורידו ל-50 אחוז.
- 26 ח. געש : נכון.
- 27 א. מעודה : עכשיו יחזירו את זה ל-80 אחוז.
- 28 ח. געש : נכון. הכוונה היא לאפשר את המכסימום שהחוק מאפשר למועצה לתת

- 1 להנחות שהן לא אוטומטיות. רוב ההנחות הן אוטומטיות, יש סרגל של
- 2 ביטוח לאומי. רק זה לבד עם משרדי הממשלה וכל מיני כאלה דברים זה
- 3 סדר גודל של 10 מיליון שקל בשנה.
- 4 ויש קבוצת אוכלוסיה שאתה יכולת לתמרן, שהמועצה יכולה לשחק בין
- 5 מינימום למכסימום. וב-2004 בתוכנית ההבראה שהייתה מאוד קשה,
- 6 ביטלנו את הדברים האלה. מה שאנחנו מציעים פה שאם ההעלאה
- 7 מאושרת אנחנו מחזירים לאנשים האלה את ההנחות,
- 8 ה. פרי יגור: הכסף צבוע למטרה זו?
- 9 ח. געש: כן, כן. זה סדר גודל של 500, 600 אלף.
- 10 ה. פרי יגור: אך ורק למטרה הזו?
- 11 ח. געש: בוודאי. ברגע שאני מחזיר להם את ההנחה למכסימום, לכן עד שאני לא
- 12 מקבל את האישור של השרים נראה מה המשמעות שלו,
- 13 ה. פרי יגור: אז מה המשמעות של להגדיל את הארנונה לטובת שירותים כלל עירוניים?
- 14 ח. געש: קודם כל אני מעלה,
- 15 ר. גלר: הכול ביחד.
- 16 ח. געש: הכול ביחד.
- 17 ר. גלר: אחד הסעיפים זה להחזיר את ההנחות המכסימליות.
- 18 ה. פרי יגור: כמה כסף יכנס יותר מהעלאה הזאת נגיד אם תאושר?
- 19 ר. גלר: זה סדר גודל של 3 מיליון.
- 20 ה. פרי יגור: 3 מיליון. אתה אומר מתוך זה 500, 600 ילך להנחות.
- 21 ח. געש: סדר גודל של 500, 600. נכון.
- 22 ה. פרי יגור: מה עם היתר?
- 23 ר. גלר: זה חינוך, זה סייעת שלישית,
- 24 ה. פרי יגור: אני אגיד לך למה אני שואלת, כי גם בדיון על התקציב הרי ראינו כבר
- 25 במספרים שעל פני חמש השנים האחרונות אין בעצם הטבה של סל
- 26 השירותים לתושב.
- 27 ח. געש: אם תסתכלי על הניתוח, בכוונה הבאתי את התקציב של 2016. אם
- 28 תסתכלי החלק שלנו בתקציב, החלק העצמי שלנו, הארנונה ממגורים

- 1 ואחרת סדר גודל של 40 אחוז סך הכול מהתקציב, כל היתר בא ממשרדי
2 הממשלה.
- 3 עכשיו משרדי ממשלה מביאים פר ראש. עכשיו כל תושב חדש אם החלק
4 שלו בשירותים שהוא מקבל רק 40 אחוז אז אני כמו עליסה בארץ
5 הפלאות. ולכן רצינו כל הזמן להעלות ארנונה לארנונה שנקראת ארנונה
6 נורמטיבית לישוב בסדר גודל כמו שלנו.
- 7 הבעיה היא שגם סדר גודל של ישוב כמו שלנו, סוציו אקונומי 6, לא
8 בהכרח משקפים את המצב שלנו. אחת הבעיות שלי שאנחנו פרוסים על
9 שטח עצום למשל, תאורת רחובות אני משלם כמעט כמו בת ים שהיא 160
10 אלף תושבים נדמה לי והיא יושבת על שליש מהשטח שלנו. אז גם
11 המספרים האלה הם מספרים שצריכים להיות ספציפית לכל מקום פה.
12 אם יהיה אישור של השרים אז קבוצת אוכלוסיה נוספת תיהנה מהנחות
13 שנשללו מהם כבר מ-2004. לכן כשהיו התדיינויות כאלה ואחרות,
14 ואין מקור תקציבי אחר? הסטה תקציבית אחרת,
15 אין מקור תקציבי.
16 תקציב שאפשר להזיז.
17 ח. געש: אין הסטה. התקציב השוטף הוא מתעסק רק עם שוטף, הוא לא מתעסק
18 עם פיתוח ולא יזמויות ולא שום דבר, אני יכול להראות אבל שארנונה לא
19 ממגורים בעשר השנים האחרונות גדלה בסדר גודל של 10, 15 אחוז, וכבר
20 עכשיו אנחנו יודעים, אני מעריך שב-2017 בסופה מי שרואה באזור
21 התעסוקה שמה בונים את כל המבנים שהמינהל עיכב במשך 30 שנה.
22 בונים שמה עכשיו מבנים. השאלה מה יעשו עם המבנים, האם הם יעשו
23 מה שכתוב להם בתב"ע שזה תעשייה או שיעשו מסחר. שני דברים שונים.
- 24 א. מעודה: האם ההחלטה מה שאתה מדבר זה במסגרת ההחלטה על העלאת ארנונה?
25 ח. געש: אני אומר עוד פעם אם ההעלאה תאושר, אנחנו חוזרים חזרה לדיון נוסף,
26 א. מעודה: למה? אבל אתה כתבת פה בסעיף 4 שזו המטרה. זאת אומרת אם
27 מאשרים ארנונה זה כולל הסעיפים הקטנים האלה, ההחלטה כבר כוללת.
28 כתבת פה בסעיף 4,

- 1 ח. געש: תקשיב, אבל אני צריך לראות מה האישור, אם ההעלאה היא גורפת או
- 2 ההעלאה היא נקודתית. הוא יכול לדחות לי את ההעלאה למגורים למשל
- 3 מעבר ל-1.7 לא לאשר, למרות שהוא אמר אתה יכול לגבות עד 5, ואז אני
- 4 צריך לעשות עוד פעם את השקלול.
- 5 א. מעודה: אוקי. זאת אומרת אם הוא מאשר לך אוטומטית מאושר גם סעיף 4.5?
- 6 ח. געש: אם הכול מאושר כמו שאנחנו רוצים ומדד ההכנסות שלנו משתפר, איפה
- 7 קראת? איזה סעיף אתה קורא?
- 8 א. מעודה: סעיף 4.5.6. הוא כותב במפורש שהוא ייתן הנחה בארנונה, זאת המטרה.
- 9 ח. געש: איזה עמוד אתה?
- 10 א. מעודה: עמוד 3.
- 11 ח. געש: כתוב בעברית.
- 12 א. מעודה: אני שואל האם בהצבעה פה זה כולל.
- 13 ח. געש: כן, זה כולל. אבל עוד פעם הביצוע יכול להיות שבסוף יגיע אישור של
- 14 משרד הפנים רק חלקית.
- 15 א. מעודה: אז אין אישור. מה זה משנה? אם יגיד רק 1.77 אז כאילו לא אישרו.
- 16 ח. געש: אם 1.77 אז אני לא יכול, אין לי מאיפה להחזיר את הכסף.
- 17 א. מעודה: אם זה מאושר אני לא צריך לקיים דיון, אלא ישר לביצוע.
- 18 ח. געש: כן. אין בעיה. אם צו הארנונה שלנו מאושר כמו שהוא,
- 19 א. מעודה: אז אין דיון נוסף, זה כבר החלטה.
- 20 א. אטיאס: אם לא אז זה בעיה אחרת.
- 21 ח. געש: טוב, חברים. כן רון.
- 22 ר. לירם: אני רוצה רגע לומר משהו. אני עשיתי מחקר, אני לא יודע מה נאמר פה
- 23 בהתחלה, אני מתנצל על האיחור שאולץ עלי מסיבות משפחתיות. אני
- 24 פניתי למחקרים של מומחים בתחום שאנחנו נמצאים איפה שהוא
- 25 בהשוואה, פשוט מצאתי מחקר שמראה ואני אשמח לשלוח אותו, שמראה
- 26 את ההתפתחות במשך השנים עד שנת 2012, אנחנו נמצאים בעשירון
- 27 התחתון בגביית ארנונה במדינה.
- 28 ח. געש: במחיר למטר, לא בגביה.

- 1 ר. גלר : במחיר למטר.
- 2 ח. געש : במחיר למטר, לא בגביה. לא באחוזי בניה.
- 3 ר. לירם : במחיר למטר אנחנו נמצאים בעשירון התחתון. וכשרשויות דומות לנו,
- 4 הסמוכות לנו, נמצאות איפה שהוא ב-50 אחוז מול רשויות אחרות
- 5 ורשויות אחרות דומות לנו נמצאות ב-90 אחוז. דומות לנו. עכשיו זה
- 6 מתבטא בדבר אחד ביכולת שלנו לתת שירותים לתושב.
- 7 ושירותים זה הנחות ארנונה מה שאמר חיים, אבל זה גם היכולת שלנו
- 8 לתת לתנועות הנוער תוספת, היכולת שלנו לתת הנחות כאלה ואחרות,
- 9 ושוב כשבא ומציג מעודה ובצדק את הקטע של הסבסוד של החלשים זה
- 10 בדיוק המטרה של הארנונה הזאת, להעלות את הסבסוד לחלשים ולקחת
- 11 עוד קצת מאלה שיש להם את היכולת. ואותם אלה שלוקחים מהם יקבלו
- 12 את זה בשירותים, שירותים חברתיים ושירותים סוציאליים שזה בדיוק
- 13 מה שהכוונה. עכשיו לקחנו התחייבות אני מקווה לנושא הזה. אתה רוצה
- 14 לתת שירותים? הם לא באים בלי כסף. עכשיו כשאתה נמצא בגביה כל כך
- 15 נמוכה אתה לא יכול לתת את השירותים האלה.
- 16 ח. געש : טוב. חברים, עוד מישהו? אני מבקש לאשר את צו הארנונה כפי שהוצע.
- 17 אמרתי אם כל מה שאנחנו רוצים יאושר, אנחנו חוזרים למתן ההנחות כפי
- 18 שהיה בעבר. מי בעד אישור צו הארנונה כמוצע? 7. מי נגד? מי נמנע?
- 19 א. מעודה : אני רוצה לנמק.
- 20 ח. געש : לא צריך לנמק.
- 21 א. מעודה : לא, נמנע מנמק.
- 22 ח. געש : לא, הראיתי לך כבר פעם אחת שאין כזה דבר.
- 23 א. מעודה : אבל אני אסביר מכיוון שיש פה את הארנונה שזה דבר חשוב מאוד, לכן זה
- 24 דבר טוב, אני לא יכול להצביע בעד כי בכל זאת הייתי רוצה להוריד ל-3
- 25 ולהעלות ל-5, אז לכן אני לא מצביע נגד, אני נמנע רק בזכות זה שהארנונה
- 26 הזאת,
- 27 ח. געש : חברים, צו הארנונה ל-2017 אושר. הישיבה נעולה. תודה רבה.
- 28

1

סוף הישיבה

2