

1 תאריך 07/04/16

2

ישיבת מועצה מקומית פרדס חנה – כרכור

3

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

4

ביום 07/04/16

5

6

משתתפים:

7

מר חיים געש, ראש המועצה

8

ד"ר אלדד בר כוכבא, ממלא מקום וסגן ראש המועצה

9

מר אלי אטיאס, סגן ראש המועצה

10

רו"ח רן גלר, מזכיר וגזבר המועצה

11

מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה

12

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה

13

גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

14

מר איציק בוחבוט לוין, מר אבי כאכון, גב' הגר פרי – יגור, גב' רינה רונן

15

מר אפרים מעודה, מר רון לירם, מר מיכה מגידש, גב' חיה בן צבי, הרב יעקב צדקה,

16

מר נחמיה מנצור, גב' שרון בן צור

17

18

פרוטוקול

19

מר ח. געש: בפתח הישיבה שלושה עדכונים. אחד, ההסתדרות הכריזה על עיצומים

20

בוועדות לתכנון ובנייה. המשמעות של העיצומים או הצעדים

21

הארגוניים הם שמיום ראשון הוועדות לתכנון ובנייה לא מקבלות קהל,

22

לא מוציאות היתרים, לא דנות בתכניות בניין עיר, לא קולטות תכניות,

23

בעצם באים לעבודה ומחכים שיסתיים היום.

24

מר א. מעודה: יעבדו בשוטף, בשוטף אצלהם יעבדו.

25

מר ח. געש: הם עושים רק עבודה פנימית, לא קולטים קהל, לא עונים לטלפונים.

26

מר א. מעודה: ברור, אבל הניירת שיש להם יעבדו עליה.

27

מר ח. געש: לא בודקים כלום, לא בודקים, לא בודקים תכניות, לא קולטים תכניות,

28

באים לעבודה, זה עיצומים ארגוניים. הסיבה, יש שני סוגים של ועדות

1 תכנון ובנייה, אחת זה הוועדות המקומיות ויש עוד שלושים ושתיים
2 ועדות מרחביות לתכנון ובנייה. מי שמייצג את הוועדות המקומיות
3 לתכנון ובנייה זה מרכז לשלטון המקומי, את הוועדות המרחביות
4 לתכנון ובנייה לא מייצג אף אחד ויש מו"מ עם האוצר על תנאי שכר,
5 אני לא יודע, בעיקר בעקבות השינויים על הרפורמה, שמשנים דברים
6 ארגוניים. המרכז לשלטון המקומי כן הגיע להסכמה עם ההסתדרות
7 והאוצר על השיפוי שכר לעובדי ועדות מקומיות, עוד אין הסכם חתום
8 אז אני אפילו לא יודע על מה מדובר, עוד פעם, זה לא הסכם שאנחנו
9 מעורבים, אבל בוועדות המרחביות לא, וההסתדרות כדי להפעיל לחץ
10 על האוצר, כדי לגמור את המו"מ עם הוועדות המרחביות מפעילה שוט.

11 וזה בלי דדליין? זה מתחיל ולא

גב' פרי יגור:

12 נכון לעכשיו ממכתב של ההסתדרות ומבדיקה עם המרכז לשלטון
13 המקומי זה עיצומים, הם כנראה הכריזו כבר לפני כן. נכון לעכשיו
14 נקבעה פגישה בראשון בבוקר בין ההסתדרות למרכז לשלטון המקומי
15 לגבי הוועדות המקומיות לנסות להחריג אותן מהעיצומים, נכון לרגע זה
16 העיצומים בתוקף. עדכון שני, לפני מספר חודשים ועדת המכרזים
17 המליצה על זוכה במכרז הגבייה, זכתה חברת מגע"ר או איך שקוראים
18 לה, חברת מילגם שהפסידה הלכה לבית המשפט המחוזי, בית המשפט
19 המחוזי דחה את מילגם, מילגם עתרו לבית המשפט העליון בלי בקשה
20 לצו מניעה, מועד הדיון הראשון בעתירה של מילגם הוא בדצמבר
21 אלפיים ושש עשרה.

22 בקיצור, יסתיים הדיון עד שיגמר המכרז.

מר א. מעודה:

23 יכול להיות, אני מעדכן. הם לא ביקשו צו מניעה ולכן כנראה התאריך,
24 איציק, לפני מספר שבועות המליצה בפני ועדת המכרזים על זוכה
25 במכרז הביוב, אני אישרתי את ההמלצה לאחר התייעצות עם היועץ
26 המשפטי של המועצה, אני אישרתי את ההמלצה של ועדת המכרזים
27 לגבי הזוכה במכרז הביוב, החברה שהפסידה עתרה לבית המשפט
28 המחוזי או המינהלי, לא יודע איך קוראים לזה, בחיפה

מר ח. געש:

- 1 גב' פרי יגור: בסעיף הראשון של המכרז?
- 2 מר ח. געש: מה?
- 3 גב' פרי יגור: בסעיף הראשון?
- 4 מר ח. געש: לא, עכשיו
- 5 גב' פרי יגור: אמרת לפני כמה חודשים, זה לא כמה חודשים, זה עכשיו.
- 6 מר ח. געש: אני אמרתי כמה חודשים לגבי המכרז של מילגם. לפני מספר שבועות
- 7 הייתה החלטה של ועדת המכרזים בנושא מכרז הביוב, אני אישרתי את
- 8 ההמלצה של ועדת המכרזים, אם לא הייתי מאשר לא היה לנו על מה
- 9 ללכת לבית המשפט... הוא קיבל את ההחלטה שהוא לא זוכה ואיתה
- 10 הלך לבית המשפט. בית המשפט הוציא צו מניעה שמונע מאיתנו
- 11 להתקשר עם הזוכה. נדמה לי שהדיון הראשון נקבע באחת עשרה
- 12 לחודש. אני כאמור אישרתי את ההמלצה של ועדת המכרזים, כמו שאני
- 13 עושה ברוב המכרזים, מעט מאוד
- 14 גב' פרי יגור: אני חוזרת ואומרת חיים שלעניות דעתי אלי כיו"ר ועדת המכרזים
- 15 אסור היה לו להשתתף
- 16 מר ח. געש: אני לא עושה עכשיו דיון.
- 17 גב' פרי יגור: אני רק חוזרת ואומרת את זה.
- 18 מר א. אטיאס: אז אני רוצה להוסיף חיים שיש לי חוות דעת של היועץ המשפטי שלנו
- 19 שהוא הקובע משפטית ואישר לי את העניין של השתתפות במכרזים...
- 20 עו"ד ג'ובראן: לא רק זה, הסוגיה שעלתה לגביך בדוגמאות שנתנו בוועדה המייעצת
- 21 במשרד הפנים למניעת ניגוד עניינים, אז המקרה שלו בכלל לא נחשב
- 22 כניגוד עניינים.
- 23 גב' פרי יגור: מה זה המקרה שלו?
- 24 עו"ד ג'ובראן: המקרה שאת אמרת שיש איזה פעיל בחירות, שהיה פעיל בחירות
- 25 שהוא...
- 26 גב' פרי יגור: אז למה אסרת עלי לדון בבקשה של פעיל בחירות שלי.
- 27 עו"ד ג'ובראן: הוא לא היה פעיל, הוא היה חבר בסיעה שלו.
- 28 גב' פרי יגור: לא נכון.

- 1 עו"ד ג'ובראן: וזה היה סמוך מאוד לבחירות.
- 2 גב' פרי יגור: גדי פיכטמן לא היה.
- 3 עו"ד ג'ובראן: זה היה סמוך לבחירות.
- 4 גב' פרי יגור: גדי פיכטמן לא היה חבר.
- 5 מר ח. געש: חברים, אני לא עושה עכשיו
- 6 גב' פרי יגור: אתה אסרת עלי.
- 7 מר ח. געש: לגופו של
- 8 עו"ד ג'ובראן: אני זוכר שהמקרה היה שונה.
- 9 מר ח. געש: לגופו של עניין אני אישרתי
- 10 גב' פרי יגור: אני מבקשת שתבדוק את זה.
- 11 מר ח. געש: לגופו של עניין אני אישרתי את המלצת ועדת המכרזים, גם בסיבוב
- 12 הראשון וגם בסיבוב השלישי, אני אישרתי
- 13 גב' פרי יגור: חיים, אבל תדייק, כי בסיבוב הראשון לקח לך חצי שנה להודיע לוועדת
- 14 המכרזים.
- 15 מר ח. געש: בסיבוב השני נכנסו סוגיות נוספות, אחת מהן היא שנודע לי שמתקיימת
- 16 חקירת משטרה בעניין המכרז ובהתייעצות עם גורמים שונים, אין
- 17 בכוונתי לפרט עכשיו כדי לא להיות משבש הליכים
- 18 גב' פרי יגור: היא עדיין נמשכת?
- 19 מר ח. געש: אין לי מושג.
- 20 גב' פרי יגור: אתה אומר לשבש הליכים, השאלה אם היא נמשכת.
- 21 מר ח. געש: דקה, אין לי
- 22 גב' פרי יגור: אתה יודע שהיא נמשכת?
- 23 מר ח. געש: אני לא קיבלתי, אני חוזר ואומר, גם בנושא מעצרו של פקח הוועדה אני
- 24 לא קיבלתי מידע רשמי מאף אחד.
- 25 גב' פרי יגור: ...בעיות חיים בתקופה האחרונה.
- 26 מר ח. געש: הפקח של הוועדה נעצר על ידי המשטרה, לי זה נודע מאלדד כשאשתו
- 27 של הפקח צלצלה, עשיתי התייעצות עם היועץ המשפטי למועצה האם
- 28 אני צריך לצלצל למשטרה או לפרקליטות לבדוק, אמר לי בשום פנים

- 1 ואופן לא. הפקח נעצר על אירוע שקשור לעבודתו בזכרון יעקב. יחד
2 איתו
- 3 **מר א. כאכון:** חשוב לציין חיים שהוא גם השתחרר, וגם אישרו לו לחזור לעבודה.
4 **מר ח. געש:** הוא נעצר לחקירה, שוחרר באותו ערב.
- 5 **מר א. כאכון:** בדיוק
6 **מר ח. געש:** קיבל צו הרחקה מהמשטרה לשבוע
7 **מר א. כאכון:** מהמועצה
8 **מר ח. געש:** מהמועצה, הסתיים השבוע, חזר לעבודה, לצערי על פי החוק על שבוע
9 הרחקה זה הוא לא זכאי לשכר והוא כנראה יחשב אותם כימי חופש
10 ואז אפשר יהיה לשלם משכורת, כי על פי חוק מי שנעצר או הורחק בצו
11 הרחקה לא זכאי לשכר. האירועים שעליהם הוא נחקר קשורים לוועדה,
12 לזכרון
- 13 **עו"ד ג'ובראן:** זה היה מ-2009.
14 **מר ח. געש:** יחד איתו נעצרו לחקירה אנשים נוספים מהוועדה בזכרון.
15 **גב' פרי יגור:** וכל זה נודע לך מהשיחה עם אשתו?
16 **מר ח. געש:** לא, כל זה נודע לי מהתקשורת. כל זה נודע לי מהתקשורת, צלצלו
17 עיתונאים ל-
18 **מר א. כאכון:** אני, צלצלו אלי עיתונאים.
19 **מר ח. געש:** צלצלו עיתונאים לשאול האם אני מכיר את א', האם אני מכיר את ב',
20 זה הסיפור. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 21 **ד"ר בר כוכבא:** אני רוצה להוסיף משהו, הגר, אני מבקש בלי רעש רקע, אנחנו כרגע
22 נמצאים גם אנחנו, אנחנו ביום ראשון גם, גם אריה וגם אני נהיה במתן
23 עדויות, קוראים לזה חקירות על נושא של התנהלות, מאחר וקיבלנו
24 תיקים מהוועדה בזכרון, גם השבוע הביאו צווים דרך בית משפט
25 להוצאת תיקים ותיקים לא נמצאים פה, אז כל השבוע היינו עסוקים
26 זה. זה שרואים פה חוקרים סמויים או לא סמויים, זה לא שייך לפרדס
27 חנה כרכור, לא צריך לעשות מזה, באמת אין שום קשר, פשוט התיקים
28 שהועברו מזכרון הועברו אלינו, ואנחנו ניתן עדויות כי בסופו של דבר

- 1 נגמרו ההליכים פה, אבל כל מערכת הבדיקה נמצאת שם, אז אל תעשו
2 מזה שום דבר, כי זה בסוף מוציא לעז סתם על הישוב ועל האנשים
3 וגורם בסוף גם לעזוב את העבודה, שלא תבינו, אנשים
4 **גב' פרי יגור:** אתה אומר את זה כאילו מישהו עשה
5 **ד"ר בר כוכבא:** לא, אני אגיד לך למה, כי כתבו הרבה, כתבו כל מיני דברים, אגב
6 **גב' פרי יגור:** מי כתב?
7 **ד"ר בר כוכבא:** והעובדות פה גם הן מוזמנות שהן עובדות ישרות כדי לתת איך נסגר
8 התיק עם כל הדברים, לכן אני אומר תיקחו את זה בחשבון
9 שההתנהלות של זכרון נבדקת... אנחנו פשוט מסייעים, אז אל תתרגשו
10 אם תשמעו זה כתב, זה כתב, זה אמר כך וכך. אנחנו צריכים לבוא לתת
11 עדויות.
12 **מר ח. געש:** המשטרה עובדת ישירות מול אלדד, אין לי מושג מה השיקולים, כאמור
13 אני לא בודק, לא מצלצל, איתי לא נעשה קשר עם אף אחד, לא משטרה,
14 לא פרקליטות, ואני מקבל דיווחים אם מוציאים מפה תיקים, אם לא
15 מוציאים תיקים, אלדד הוא איש הקשר עם המשטרה.
16 **גב' פרי יגור:** מזל שיש לך אותו.
17 **מר ח. געש:** הם פנו אליו.
18 **ד"ר בר כוכבא:** אני היו"ר.
19 **מר ח. געש:** הם פנו ליו"ר ועדת המשנה ולא פנו אלי וזה לא מזל שיש או אין, אלה
20 העובדות, אלי לא הייתה פניה מאף גוף בודק, חוקר, שואל.
21 **מר א. כאכון:** כי אתה לא מטפל בדברים האלה.
22 **עו"ד ג'ובראן:** גם פנו לנציבות שירות המדינה במקום לפנות למועצה, הם שלחו מכתב
23 לנציבות שירות המדינה... שזה עובד מדינה, במקום לשלוח למועצה,
24 לראש המועצה. אז אחר כך צלצלו אלי, אתה היועץ המשפטי, נציבות
25 שירות המדינה, למי הם כפופים, אמרתי למועצה, תשלחו למועצה,
26 שלחו את המכתב שמתנהלת חקירה, הודעה למעביד.
27 **מר ח. געש:** אני את המכתב הזה עוד לא קיבלתי. תומר הביא לי את הצו הרחקה
28 בהקשר שנדון על השכר, אני לא קיבלתי שום מכתב.

- 1 עו"ד ג'ובראן: שלחו לי מכתב.
- 2 מר ח. געש: אני לא קיבלתי שום מכתב.
- 3
- 4 1. הצעה לסדר בנושא תכנית ש/1402/א – מתחם החקלאי – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור
- 5 (מצ"ב).
- 6 מר ח. געש: סעיף 1 על סדר היום, הצעה לסדר בנושא תכנית ש/1402/א מתחם
- 7 חקלאי, מוגשת על ידי גב' הגר פרי יגור, בבקשה הגר, תציגי.
- 8 גב' פרי יגור: אני אגע בה ואחרי זה אגיד כמה מלים. אני מבקשת שמה שאני
- 9 מקריאה יכנס לפרוטוקול ולא יופנה לתמליל. בתאריך 22/3/2016
- 10 החליטה הוועדה המחוזית חיפה כי המועצה המקומית לא תהיה יזם
- 11 בתכנית ש/1402/א, תכנית שמיעדת 54 דונם משטח חקלאי לשכונת
- 12 מגורים חדשה. בכך קיבלה הוועדה המחוזית את התנגדותי לעובדה כי
- 13 ראש המועצה חתם על מסמכי התכנית שלא ברשות ולא בסמכות, וזאת
- 14 כידוע חמישה ימים לפני הבחירות המקומיות האחרונות. אני שבה
- 15 ומדגישה בפניכם שוב ושוב כי המועצה איננה ראש המועצה, המועצה
- 16 הינה ישות משפטית, היא מליאת המועצה, היא אנחנו, 15 נבחרים
- 17 הציבור של פרדס חנה כרכור. בהעדר הסכמת מליאת המועצה חתימת
- 18 ראש המועצה על תכנית ש/1402/א היוותה עבירה חמורה על כללי
- 19 המינהל התקין, כמו גם שהטילה פגם מהותי בהליך הסטטוטורי
- 20 ולראיה ההחלטה בנושא. במעשיו של ראש המועצה בכל הנוגע
- 21 להצטרפותו ליזמים פרטיים לתכנית שבנדון נשללה בעצם מהמליאה
- 22 זכות יסוד דמוקרטית המוקנית לה בחוק, דיון, הצבעה והחלטת רוב על
- 23 עתיד מקרקעין שבתחום השיפוט, בתחום התכנון שלה, מקרקעין
- 24 שבמקרה זה מיועדים למטרות ציבוריות. מעשים שכאלה מעיבים על
- 25 אמון הציבור ונבחריו ומטילים צל כבד על התנהלותה של הרשות
- 26 המקומית שבה אנו חברים. כידוע לכם התכנית לשינוי יעוד אדמות
- 27 המתחם החקלאי משימושים ציבוריים לשכונת מגורים, כ-150 יח' דוור
- 28 חדשות בלב המושבה, מהווה מזה שנים סוגיה שהציבור מתנגד לה

1 נחרצות והיא בעלת השלכות רחבות לעתיד הישוב שלנו. 54 דונמים
2 הציבוריים שמיועדים בתכנית לשכונת מגורים מהווים שליש מעתודות
3 הקרקע הציבוריות הנדרשות לרשות המקומית בשנת היעד של תכנית
4 המתאר המקודמת בימים האלה, בה נכתב כי יחסרו בישוב כ-160 דונם
5 שטחי ציבור עבור התושבים בשנת היעד 2030, זאת בהעדר ההצדקה
6 התכנונית בתוספת יחידות הדיור במיקום זה, בשלב זה של פיתוח
7 הישוב, כשכבר היום מאושרות לבנייה עוד כ-6,000 יח' דיור ברחבי
8 הישוב. נפתחת כעת בפני כל אחד ואחת מכם חברי המועצה הזדמנות
9 להביע דעה בעד או נגד התכנית. לפי סעיף 110 לחוק התכנון והבנייה
10 ישנה זכות לרשות המקומית ולוועדה המקומית להגיש ערר בפני
11 הוועדה המחוזית בפני המועצה הארצית לתכנון ובנייה. אני מבקשת
12 מכם לתקן את העוול שנעשה בהגשת ערר זה והצעת ההחלטה שלי
13 מורכבת משני חלקים, אחת שמליאת המועצה היא בעד השארת כל
14 השטח הכלול בתכנית ש/1402/א כריאה ירוקה בעלת ערך אורבני נופי
15 סביבתי לתועלת הציבור ולטובת פעולות חינוכיות, תרבותיות
16 וקהילתיות והחלק השני של הצעת ההחלטה, מליאת המועצה מתנגדת
17 לשינוי יעוד, 54 הדונמים במתחם החקלאי בשכונת המגורים תבוצע
18 בתכנית ש/1402/א ומחליטה בזה על הגשת ערר למועצה הארצית. אני
19 רוצה לשאול אותך, אתה הולך להוריד את זה מסדר היום?

20 טוב, תקשיבי, אם סיימת להקריא. מאחר וכל הטענות הושמעו בשתי
21 הזדמנויות, גם בוועדת ההתנגדויות וגם בסבב השני של ההתנגדויות לפי
22 106 ב' ונדחו כולן או על הסף או נדחו בלי על הסף, זאת הייתה
23 הזדמנות לכל מי שרצה להתנגד, להביע את התנגדותו, חלק מהדברים
24 שעולים בהצעה לסדר לא מצאתי אותם בהחלטה של הוועדה המחוזית,
25 אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום.

מר ח. געש:

26 אתה יודע שיש חברי מועצה גם בצד שלך שהגישו התנגדויות.

גב' פרי יגור:

27 אני מציע

מר ח. געש:

28 אני רוצה לשאול נגיד את איציק מה דעתו.

גב' פרי יגור:

- 1 **מר ח. געש:** זה לא שלב השאלות הזהות.
- 2 **מר בוחבוט לוי:** אני אענה לך מה דעתי. אני לדעתי אין פה שחור ולבן, נשים רגע את
- 3 הפוליטיקה, את הפופוליזם בצד, אין פה שחור ולבן, יש פה הרבה
- 4 דברים
- 5 **גב' פרי יגור:** זו ממש לא הצעה פוליטית.
- 6 **מר בוחבוט לוי:** נתתי לך לדבר, עכשיו תקשיבי
- 7 **גב' פרי יגור:** רק אל תגיד שזו הצעה פוליטית.
- 8 **מר בוחבוט לוי:** כשאת מקריאה את הנוסח ממשרדי הפרסום שלך, ממשרדי
- 9 האסטרטגיה אני שותק, אז תני לי רגע
- 10 **גב' פרי יגור:** הלוואי שהיה לי כסף לממן...
- 11 **מר בוחבוט לוי:** תני לי לדבר, כי הפופוליזם התקשרו כרגע וביקשו שתשאירי כמה דקות
- 12 בצד. אין פה שחור לבן, יש פה הרבה טענות שעלו בוועדות השונות
- 13 שבדקו את זה ונשללו לצערי הרב, אבל ... תני לי לסיים... תן לי
- 14 בבקשה.
- 15 **מר ח. געש:** אבל היא לא נותנת לך לדבר.
- 16 **מר בוחבוט לוי:** אז היא תלמד להקשיב לאנשים אחרים, כי כנראה היא לא יודעת את
- 17 זה. אני אומר לא מלמדים את זה בתכנון ובנייה. מה שמדובר פה אין
- 18 פה שחור ולבן, יש אפשרות וכדאי, ואני המלצתי את זה גם כן, לבצע
- 19 בדיקה פנימית של כל הנושא הזה של שטחי הציבור שזה בראש
- 20 ובראשונה הדבר הכי חשוב לעתיד הרחוק, לכן אני מציע גם את ההצעה
- 21 הזאת, את ההצעה השלישית אולי, להעלות אותה, להוריד את כל שאר
- 22 הדברים. לבחון בנושא פנימי את כל הנושא הזה של שטחי הציבור על
- 23 כל היבטיו, הן בחקלאי והן בכל הישוב.
- 24 **גב' פרי יגור:** מה ההצעה? מה זה לבחון? מה זה אומר בפועל?
- 25 **מר ח. געש:** איציק, איציק
- 26 **מר בוחבוט לוי:** לבדוק באמת כמה שטחי ציבור ומה (מלה לא ברורה) שלהם ואם הם
- 27 יהיו ומה יהיו.
- 28 **מר ח. געש:** איציק, אנחנו לא פותחים דיון

- 1 גב' פרי יגור: אבל יש לי עוד כמה דקות.
- 2 מר ח. געש: אין כמה דברים. אני מבקש
- 3 גב' פרי יגור: אני רוצה להגיד כמה דברים.
- 4 מר ח. געש: אני מבקש, אני לא פותח דיון, הקראתי את ההצעה לסדר.
- 5 גב' פרי יגור: אבל אני רוצה ש...
- 6 מר ח. געש: אני מנהל את הדיון ולא את.
- 7 גב' פרי יגור: אבל לא סיימתי, יש לי עוד 10 דקות, אני רוצה לממש אותם.
- 8 מר ח. געש: שאלתי אותך, לא, יש לך 10 דקות כשיש דיון. שאלתי אותך האם
- 9 סיימת להקריא את ההצעה לסדר, אני
- 10 דובר: לי יש כמה שאלות.
- 11 מר ח. געש: אין כמה דברים, אין דיון חברים.
- 12 גב' פרי יגור: אני מבקשת שתיתן לי את הזמן להשלים את ההצעה שלי.
- 13 מר ח. געש: שאלתי אותך אם סיימת להקריא את ההצעה, אמרת לי כן.
- 14 גב' פרי יגור: חיים, זה לא ויכוח פה, אני מבקשת שתרשה לי ...
- 15 מר ח. געש: אני רשמתי בפני את בקשתך, אני
- 16 גב' פרי יגור: אני מבקשת להסיר את ההצעה.
- 17 מר ח. געש: מה?
- 18 גב' פרי יגור: אני מבקשת לדחות את ההצעה.
- 19 מר ח. געש: אז תודיעי שאת, אני מציע שתודיעי
- 20 גב' פרי יגור: אז תן לי לדבר!
- 21 מר ח. געש: לא, אני מבקש להסיר
- 22 גב' פרי יגור: תן לי לדבר.
- 23 מר ח. געש: אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.
- 24 מר מ. מגידש: ...כשאני לא מבין מותר לי לשאול
- 25 מר ח. געש: חברים, אני לא מקיים דיון, אמרתי, מאחר וניתנה הזדמנות לכל מי
- 26 שרצה, כולל לגב' הגר פרי יגור, להביע את התנגדותה בפני הוועדה
- 27 המחוזית אפילו פעמיים
- 28 גב' פרי יגור: מר חיים געש

- 1 **מר ח. געש :** והוועדה
- 2 **גב' פרי יגור :** מי שחתום על התכנית הזאת שלא ברשות ולא בסמכות, אני מודיעה
- 3 לפרוטוקול
- 4 **מר ח. געש :** טוב
- 5 **גב' פרי יגור :** שאני מסירה בזה את ההצעה שלי
- 6 **מר ח. געש :** יופי, אם ככה
- 7 **גב' פרי יגור :** מהסיבה הפשוטה שנראה לי שזרמים פוליטיים אתה מוביל אותם
- 8 מתחת לשולחן.
- 9 **מר ח. געש :** מאה אחוז.
- 10 **גב' פרי יגור :** ואני חושבת שבפני חברי המועצה והוועדה לא הוגשו כל הנתונים, אתה
- 11 מסתיר מהם מידע עדיין
- 12 **מר ח. געש :** טוב
- 13 **גב' פרי יגור :** ולכן אני מושכת את ההצעה.
- 14 **מר ח. געש :** אני מוחה על דבריך על הסתרה.
- 15 **גב' פרי יגור :** אתה יכול למחות.
- 16 **מר ח. געש :** מקבל את הודעתך שאת מושכת
- 17 **גב' פרי יגור :** אני מודיעה לפרוטוקול
- 18 **מר ח. געש :** מקבל את הודעתך לפרוטוקול שאת מושכת את ההצעה.
- 19 **גב' פרי יגור :** אני מודיעה לפרוטוקול שאני מגישה בזה ערר על החלטת הוועדה
- 20 המחוזית למועצה הארצית, במידת הצורך אני גם אגיש עתירה ומי
- 21 מכם שמרגיש צורך להצטרף אלי מוזמן, שם פרטי, שם משפחה
- 22 **מר ח. געש :** אני לא יכול להגיד לך מה לעשות ומה לא, אני מקבל את הודעתך
- 23 שמשכת את ההצעה מסדר היום. סעיף 2 על סדר היום
- 24 **מר מ. מגידש :** אני מבקש להגיד משהו
- 25 **מר ח. געש :** אין דיון.
- 26 **מר מ. מגידש :** אני מבקש להגיד משהו בסוף, אני חבר מועצה כמו כל אחד
- 27 **מר ח. געש :** כן
- 28 **מר מ. מגידש :** מבקש להגיד מה שיש לי.

- 1 **מר ח. געש :** כן
- 2 **מר מ. מגידש :** לא רוצה לדבר על ההצעה, בסדר? ירדה ההצעה מהסדר, אבל אם חבר
- 3 מועצה אומר שהוא רוצה לשאול כמה שאלות הבהרה אז אני מבקש
- 4 לתת לו לדבר.
- 5 **מר ח. געש :** מה השאלה?
- 6 **מר מ. מגידש :** ההצעה הוסרה, ביקשתי לדבר ולא נתת לי, זה לא הוגן...
- 7
- 8 **2. הצעה לסדר בנושא מבנה שירותים בספריה הציבורית בכרכור – מוגשת ע"י גב' הגר**
- 9 **פרי יגור (מצ"ב).**
- 10 **מר ח. געש :** סעיף 2 על סדר היום, הצעה לסדר בנושא מבנה שירותים בספריה
- 11 הציבורית בכרכור, מוגשת על ידי גב' הגר פרי יגור, בבקשה הגר.
- 12 **גב' פרי יגור :** אני ממש מתנצלת שאתה צריך להגיד את השם שלי כל כך הרבה פעמים
- 13 בדיון.
- 14 **מר ח. געש :** אני שמח שאת יודעת מה אני חושב ומה אני לא אומר.
- 15 **גב' פרי יגור :** הספריה הציבורית בכרכור פועלת במבנה היסטורי, בית אחוזה, או
- 16 אחוזת לונדון, אליו הגיעו המתישבים של כרכור והוא היה משכנם עד
- 17 לסיום בניית ביתם. בשנת 1929 הפך המבנה לבניין ציבורי שכלל גן
- 18 ילדים, בית ספר, בית כנסת, מרפאה וסוכנות הדואר וגם היה בו את
- 19 הטלפון היחיד במושבה. בזמן המנדט הבריטי שימש המבנה כסליק
- 20 לנשק אשר גם כלל חדר מאסר קטן ובשנות החמישים המוקדמות פעל
- 21 במבנה ביי"ס עד אשר נבנה הבי"ס הראשון ביישוב, הוא הבי"ס
- 22 הממלכתי קהילתי כרכור הסמוך למבנה. לפני שנים בודדות שופץ
- 23 המבנה אשר נהנה כיום מביקוש נרחב של אוהבי הקריאה ביישוב.
- 24 עבודות השיפוץ שבוצעו כללו את מעטפת המבנה והחלל הפנימי לרבות
- 25 אבזור וציוד חדש. מביקור שקיימתי במקום נוכחתי לדעת שמלאכת
- 26 השיפוץ טרם הושלמה בפועל וכי המקום נעדר מבנה שירותים ראוי
- 27 לעובדות הספריה כמו גם לאורחי המקום. נוכחתי לדעת כי השירותים
- 28 ממוקמים מאחורי מבנה הספריה בשטח בית הספר הממלכתי במבנה

- 1 צר, ארעי, מוזנח, חשוף לגשם שקירותיו מתקלפים והוא איננו נגיש
2 לבעלי מוגבלויות. גם הכיור המשמש לנטילת ידיים מופרד ממבנה
3 השירותים, מוזנח ומלוכלך וספק אם בכלל בשימוש, צנרת הביוב
4 שמאחורי השירותים פתוחה ודולפת, כמובן צירפתי תמונות, עיניכם
5 הרואות. הצעת החלטה היא שהשלמשת השיפוץ תתקצב לאלתר,
6 אולי כבר תוקצבה, אבל שהביצוע של הרחבת המבנה שיכלול חדר
7 שירותים ראוי ונגיש לשירות הציבור במבנה הספרייה יושלם עד סוף
8 שנה זו.
- 9 **מר ח. געש:** מאחר והמועצה הזו אישרה פתיחת תב"ר לשיפוץ השירותים האלה
10 ואני לא זוכר להגיד
- 11 **מר א. כאכון:** הגר הייתה בדיון. הגר גם הייתה.
- 12 **מר ח. געש:** אני לא זוכר, לא רוצה להיתפס... יש תב"ר, יש תכנון, התכנון מורכב,
13 המבנה כולו לשימור, המועצה הזו שימרה אותו ויוצאים לביצוע, אני
14 מקווה בימים הקרובים, לכן אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום,
15 אין טעם לתקצב פעמיים.
- 16 **גב' פרי יגור:** ...אז למה...?
- 17 **מר ח. געש:** ...כבר יש החלטה.
- 18 **גב' פרי יגור:** ההחלטה לבצע עד סוף שנת 2016.
- 19 **מר ח. געש:** אבל כבר יש החלטה במועצה, קיבלנו את ההחלטה, פתחנו תב"ר ויש
20 תכנון...
- 21 **גב' פרי יגור:** פתחת תב"ר וזה לא פעם ראשונה ואנחנו לא מבצעים.
- 22 **מר ח. געש:** או.ק. אז אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד? מי בעד?
23 רינה, את איתי?
- 24 **גב' ח. בן צבי:** כן, כן
- 25 **מר ח. געש:** אלדד, הצבעת?
- 26 **ד"ר בר כוכבא:** בוודאי
- 27 **מר ח. געש:** ההצעה הוסרה מסדר היום. מי נגד? סליחה, מי נגד? הגר. מי נמנע? אף
28 אחד. תודה רבה.

- 1 **מר מ. מגידש:** גם אני לא הצבעתי, לא נמנע, לא נגד ולא בעד.
- 2 **מר ח. געש:** מי לא השתתף? מיכה, מה הצבעת?
- 3 **מר מ. מגידש:** אני לא מצביע, הנושא, אתה אומר שהנושא מטופל, אני רוצה להאמין
- 4 לך שהנושא מטופל. היא העלתה בעיה
- 5 **מר ח. געש:** יש תב"ר ויש תכנון.
- 6 **מר מ. מגידש:** בוא נמתין ונראה מתי זה יוסדר, אם תוכל להגיד תאריך מתי יסתיים
- 7 נשמח.
- 8
- 9 **3. הצעה לסדר בנושא בית ליסנר – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור (מצ"ב).**
- 10 **מר ח. געש:** הצעה לסדר בנושא בית ליסנר מוגשת על ידי גב' הגר פרי יגור, בבקשה
- 11 הגר.
- 12 **גב' פרי יגור:** תאמין לי, עדיף היה שהייתי לוקחת את הזמן והולכת ליריד האמנים
- 13 ולא מבזבזת אותו פה בלדבר אתך לקיר.
- 14 **מר ח. געש:** בבקשה
- 15 **מר א. מעודה:** סליחה, מה זה יריד האמנים?
- 16 **גב' פרי יגור:** יש עכשיו אמנים במושבה שפותחים את ביתם.
- 17 **מר א. מעודה:** אה, זה שתלו שלטים...
- 18 **דובר:** בקשה שאני חוזר עליה כמה פעמים
- 19 **מר א. מעודה:** איפה הפיקוח פה?
- 20 **דובר:** ביקשתי והבנתי שהכינו, אני לא קיבלתי...
- 21 **מר ח. געש:** תקבל אותה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 22 **מר א. מעודה:** אבל למה תלו? איפה הפיקוח? (מדברים ביחד, לא ברור)
- 23 **מר ח. געש:** חברים, בבקשה. די כבר, מה יש לכם? די, בבקשה.
- 24 **גב' פרי יגור:** אנחנו בסעיף 3?
- 25 **מר ח. געש:** כן, סעיף 3.
- 26 **גב' פרי יגור:** בית ליסנר. בתאריך 17/2/16 הובא לידיעתי כי הוצאה פניה על ידי
- 27 המועצה המצורפת להצעה שלי לקבלת הצעות מחיר להריסת מבנה
- 28 בגוש 10074, חלקות 285 ו-286 ברח' המייסדים 50. במסגרת הפרסום

1 לקבלת הצעות המחיר פורסם גם ההיתר שהוצא להריסה בחתימת
2 מהנדס המועצה ויו"ר ועדת המשנה ורשות הרישוי, לבקשה שמספרה
3 20150763. באותו היום פניתי ליועמ"ש של הוועדה המקומית והוועדה
4 המחוזית והתרעתי כי הדבר לא קיבל את אישור מליאת המועצה
5 כבעלים. כמו כן ביקשתי לדעתי מי חתום על הבקשה להיתר בשם
6 המועצה, הבנתי שזה אתה חיים, בהעדר החלטה כאמור, זה פשוט חוזר
7 על עצמו. בנוסף שאלתי האם בכלל בסמכותה של רשות הרישוי לדון
8 ולהחליט בעניין זה לאור הנסיבות. כמו כן הבאתי לידיעת היועצים
9 המשפטיים כי במסגרת ההתנגדויות לתכנית המתאר הוגשה בקשה
10 לכלול את המבנה שהוא בן יותר מ-100 שנים ברשימת המבנים לשימור,
11 אגב אמרו לי שזה בית ברל ולא בית ליסנר. ופניתי במקביל למנהלת
12 מחוז חיפה והצפון במועצה לשימור אתרים שהיא גם חברה בוועדת
13 השימור המקומית בה גם אני חברה, שלא התכנסה כבר שנתיים,
14 לבחינת הסוגיה. בדיון שהתקיים ביום שכתבתי את המכתב הזה שזה
15 היה יום ראשון האחרון, במסגרת שמיעת ההתנגדויות לתכנית המתאר
16 הוצגה ההתנגדות וההתייחסות של עורכי תכנית המתאר הייתה כי
17 השתכנעו שנפל פגם בתכנית, קריא המלצתם היא לכלול מבנה זה
18 ברשימת האתרים לשימור במסגרת תכנית המתאר. לאור זאת אני
19 מבקשת כי יבוטל לאלתר היתר הריסת המבנה, והצעת ההחלטה שלי
20 שהמועצה המקומית כבעלת הנכס מודיעה בזה כי לא תבוצע כל פעולה
21 במקרקעין ובנכס האמורים עד לפרסום תכנית המתאר למתן תוקף
22 אשר מכוחה יוכרז הנכס כמבנה לשימור. כמו כן המועצה מבקשת בזה
23 מהוועדה המקומית כי יבוטל לאלתר היתר מס' 20150763. אני גם
24 מחזיקה פה נייר, מסמך שקיבלתי מהמועצה לשימור אתרי מורשת
25 בישראל שחתומה עליו מנהלת המחוז נעמה נאמן מזרחי שהיא כותבת
26 פה למהנדס המועצה כאמור מטעם המועצה לשימור אתרים, חוזרת על
27 מה שאני אמרתי שבעצם מה שקרה בדיון בהתנגדויות לתכנית המתאר,
28 ואומרת שהוסכם על ידי חוקר של ההתנגדויות וצוות התכנית, מינהל

1 התכנון ונציגות הוועדה המחוזית שישבו בדיון כי יש לבניין ערכים, בין
2 אם היסטוריים, בין אם אדריכליים והוא ראוי לשימור. שוב פעם,
3 המועצה לשימור אתרי מורשת אומרת שהמבנה ראוי לשימור. בהעדר
4 נציג של הוועדה המקומית במועצה, יש להעביר מסקנות אלו לכל
5 נציגיהם, זה היא כותבת במכתבה מיום 3/4. "מכיוון שנטען על ידי
6 המועצה", היא כותבת, "שמדובר במבנה מסוכן, הצעתי שמהנדס
7 מטעמנו, מטעם המועצה לשימור, יבדוק את הבניין ועמידותו ויש
8 להחזיר את הדיון לוועדת השימור."

9 **מר ח. געש:** טוב

10 **מר מ. מגידש:** אפשר לראות רגע?

11 **מר ח. געש:** סיימת?

12 **גב' פרי יגור:** כן

13 **מר ח. געש:** טוב, כרגיל יש אנשים שלא נותנים לעובדות לבלבל אותם. המועצה

14 המקומית פרדס חנה כרכור קיימת שנים רבות ולא התחילה לעבוד

15 כשהגב' הגר פרי יגור נעשתה חברת מועצה. יש החלטת מועצה מ-1985

16 על הריסת המבנה. ההחלטה של המועצה מ-1985 התקבלה כחלק

17 מתנאי להיתר של הוועדה המרחבית שהייתה אז בזיכרון על הקמת

18 טיפת חלב, או איך שזה נקרא, תחנה לבריאות המשפחה. ההחלטה של

19 המועצה התקבלה ב-1985, אז היא שרירה וקיימת, אני לא החלטתי על

20 ההריסה. בינתיים המועצה התחייבה שתוך 10 שנים מיום ההחלטה

21 היא הורסת אותו, זאת התחייבות כתובה וצירף אליה גם מכתב מי

22 שהיה אז ראש המועצה מר שלום ברזילי, בעצם המועצה נהגה בעניין

23 הזה מסיבות שונות בדרך שלא ראוייה בעניין הזה של ההריסה, משום

24 שכשתושב בונה ללא היתר או כשלתושב מאשרים היתר בנייה ומסמנים

25 לו חלק להריסה וקובעים זמן להריסה, לפעמים גם לוקחים ממנו

26 עירבון, פיקדון להבטיח את ההריסה, ואם הוא לא עושה את זה אז

27 המועצה או הפיקוח, מי שלא יהיה, רודף אחריו, שלא לדבר על מישהו

28 שיש נגדו צו הריסה של בית משפט ואם הוא לא מקיים אז בכלל

- 1 מפעילים את כל העולם ואשתו. אז פה יש החלטת מועצה, היא הייתה
- 2 תנאי... אני מסביר לך למה, א' היה, התנהל מאבק משפטי ארוך, אני
- 3 לא רוצה להיכנס אליו, הוא הסתיים, המאבק המשפטי הזה הסתיים.
- 4 דבר שני, במסגרת הכנת תכנית המתאר של פרדס חנה כרכור נערך
- 5 נספח שימור רחב מאוד, עמוק מאוד, מקיף הרבה מאוד נושאים.
- 6 המסמך לא נערך על ידי חיים געש וגם לא על ידי אדם אחר, הוא נערך
- 7 על ידי אדם מוערך בתחום, ד"ר הדס שדר שזה תחום העיסוק שלה
- 8 ועוסקת בטכניון.
- 9 **גב' פרי יגור:** נכון, היא גם בדיון שאמרה אמרה שהוא ראוי לשימור ושנפל פגם
- 10 בתכנית.
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** בטח לא ראו את זה.
- 12 **גב' פרי יגור:** זה לא משנה.
- 13 **מר ח. געש:** חברים, יכול להיות.
- 14 **גב' פרי יגור:** לפני 30 שנה לא היו תקנות לשימור
- 15 **מר ח. געש:** נכון לעכשיו, וגם עם ה-
- 16 **גב' פרי יגור:** על מה אתה מדבר? זה תקנות שיצאו רק בשנים האחרונות.
- 17 **מר ח. געש:** וגם אם
- 18 **גב' פרי יגור:** אגב, עברו עוד 30 שנים אז הוא עוד יותר ותיק ועוד יותר ראוי לשימור,
- 19 על מה אתה מדבר?
- 20 **מר מ. מגידש:** הגר, איזה היסטוריה?
- 21 **גב' פרי יגור:** אני לא מומחית לשימור, אבל מומחי השימור עשו שם סיוור, עשו סיוור
- 22 בשטח.
- 23 **מר מ. מגידש:** ...יש ברחוב ... בתים מעל 70, 80 שנה, למה אותם, מי שרוצה עכשיו
- 24 **גב' פרי יגור:** יכול להיות שצריך, אני לא יודעת.
- 25 **מר מ. מגידש:** אני שואל, מה יחודי בבניין הזה? אני עברתי שמה... (מדברים ביחד, לא
- 26 ברור) תנו לי לדבר, אני לא מפריע לאף אחד.
- 27 **מר א. מעודה:** תנו לו לדבר.
- 28 **מר ח. געש:** חברים, הלו איציק, באמת נו, אנחנו לא מדברים על סגנון, לא על סגנון,

- 1 תנו לאנשים לדבר, מסכימים טוב, לא מסכימים גם כן טוב, תנו
2 לאנשים לדבר,
- 3 **מר מ. מגידש:** אני מדבר בנימוס, יושב כאן בנימוס ואני מקשיב.
- 4 **מר ח. געש:** החזרתי את איציק חזרה למקום, כן.
- 5 **מר מ. מגידש:** אני שואל מה יחודי בבניין הזה, איזה מורשת יש לו? הוא היה מבנה
6 ציבור או שהיה בית רגיל של הבר או ליסנר או של לא יודע מה. יש
7 ברחוב הגאון 100 בתים שגם הם בעוד 4, 5, 10, 15 שנה נבוא ונגיד
8 שאנחנו רוצים אותם לשימור, יש גם בכרכור עוד הרבה בתים כאלה,
9 מה יחודי בבניין הזה? אני לא מבין.
- 10 **גב' פרי יגור:** יצאו מומחים לשימור
- 11 **מר ח. געש:** המצב של הבניין עכשיו
- 12 **מר מ. מגידש:** הוא מתחיל ליפול, אני ראיתי.
- 13 **מר ח. געש:** הבניין מט ליפול, ואם תהיה החלטה, תראו, אמרתי, אין דיון, אבל אם
14 תהיה החלטה לשמר, צריך להגיד גם על חשבון איזה פרויקט אחר, ומי
15 מוביל את השימור.
- 16 **גב' פרי יגור:** בסדר גמור, יכול להיות שאפשר להשיג תקציב מהמועצה לשימור
17 אתרים.
- 18 **מר ח. געש:** לשלטים לא השגנו.
- 19 **מר מ. מגידש:** האם אפשר לבדוק את זה על פי המסמך החדש הזה?
20 **מר ח. געש:** אתם מתבלבלים, יש צו הריסה, יש החלטת מועצה, תקשיבו, ג'ובראן,
21 באמת.
- 22 **מר א. מעודה:** כמה יעלה לשמר את הבניין?
23 **גב' פרי יגור:** בלי עבר אין הווה.
- 24 **מר ח. געש:** חברים, אנחנו יודעים, ובנספח לשימור של תכנית המתאר יש דברים
25 שלא התווכחתי איתם, נכנסו שם כל מיני נושאים לשימור מפה עד
26 שבוע הבא, מי ישלם, מי לא ישלם. נכון לעכשיו המועצה התחייבה
27 להרוס בתמורה, כתנאי
- 28 **גב' פרי יגור:** אז מבחינתך גם להרוס את האמפי.

- 1 **מר ח. געש:** אני לא אוציא צו הריסה לאמפי והיא גם לא מוציאה, אנחנו מחפשים
- 2 כסף, רק לפני שבועיים נפגשנו עם יו"ר מפעל הפיס.
- 3 **גב' פרי יגור:** אבל אם אני אגיד לך שאני משיגה תקציב?
- 4 **מר ח. געש:** זה לא שייך לעניין כי עדיין יש התחייבות של המועצה להרוס כי זה היה
- 5 תנאי להיתר לבניית תחנה למשפחה.
- 6 **גב' פרי יגור:** התוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה זה עניין? אפשר להתייחס
- 7 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה?
- 8 **מר ח. געש:** מה זה התוספת הרביעית?
- 9 **גב' פרי יגור:** כי למשל שמה בתוספת כתוב, ג'ובראן, תתקן אותי אם אני טועה,
- 10 אפשר להביא את החוק, כתוב שאם ידוע שהמבנה הוא מסוכן, אז יש
- 11 דרכים לסמן אותו, לאטום אותו וכן הלאה, אבל לא להרוס אותו.
- 12 **מר ח. געש:** טוב, אז אנחנו יכולים להגיד עוד פעם, אני אומר א' יש החלטת מועצה,
- 13 אני מסביר מה הייתה הסיבה
- 14 **גב' פרי יגור:** אסור לך להרוס מבנה לשימור.
- 15 **מר ח. געש:** המבנה הזה לא מיועד לשימור, לא הוכרז לשימור.
- 16 **גב' פרי יגור:** אבל יש עכשיו החלטה לכלול אותו, אתה פשוט מתעלם מההחלטה.
- 17 **מר א. רפפורט:** אין החלטה, אין החלטה.
- 18 **מר ח. געש:** אין החלטה.
- 19 **מר בוחבוט לוי:** מה היחודיות שלו? רגע, אריה...
- 20 **גב' פרי יגור:** למה אי אפשר להשהות את ההחלטה בחודש חודשיים?
- 21 **מר ח. געש:** כי אנחנו כבר
- 22 **גב' פרי יגור:** חודש חודשיים.
- 23 **מר ח. געש:** כי בינתיים אנחנו גוף ציבורי שאיננו מקיים את החוק.
- 24 **גב' פרי יגור:** אתה 15 שנה לא מקיים שם את החוק, על מה אתה מדבר? 30 שנה
- 25 החלטת מועצה, עכשיו זה בוער לך?
- 26 **מר ח. געש:** דרך אגב
- 27 **גב' פרי יגור:** או שאתה רוצה להקים שם מגדל.
- 28 **מר בוחבוט לוי:** הגר, תהיי עניינית רגע. (מדברים ביחד, לא ברור)

- 1 **מר ח. געש:** חברים, אני אוסיף ואומר שגם בכל השנים שהתנהל הדיון המשפטי
- 2 הארוך והמפותל
- 3 **גב' פרי יגור:** שהפסדנו בו.
- 4 **מר ח. געש:** שמה?
- 5 **גב' פרי יגור:** הפסדנו בו, לא?
- 6 **מר ח. געש:** לא הפסדנו.
- 7 **גב' פרי יגור:** 1.1 מיליון אם זכור לי נכון.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** דיירים מוגנים זכאים...
- 9 **מר ח. געש:** הייתה בבסיס הכרזה אם דייר מוגן או לא מוגן, והיה רצון למכור או
- 10 לא למכור וסיפור ארוך, אני לא נכנס לסיפור המשפטי שהתחיל מ-1994
- 11 נדמה לי או 93, עוד לפני שאני חשבתי להיות ראש מועצה, וכל השנים
- 12 האלה לא עלתה סוגיית השימור ולו גם פעם אחת, בשום פורום, בשום
- 13 מקום. אנחנו ניסינו למכור להם, הם ניסו למכור לנו, עד שבכלל העסק
- 14 נגמר משפטית ולכן אני מבקש
- 15 **מר א. אטיאס:** מתי עלה הסוגיה הזאת של השימור, מתי זה התחיל?
- 16 **מר ח. געש:** עכשיו
- 17 **גב' פרי יגור:** סביב תכנית המתאר, הוגשה התנגדות לתכנית המתאר שנכתב בה
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** מי הגיש אותה?
- 19 **מר א. רפפורט:** דריימן, דריימן יזם את ההתנגדות.
- 20 **גב' פרי יגור:** זה היה צריך להיכלל בתכנית המתאר.
- 21 **מר בוחבוט לוי:** אריה, מקצועית אתה יכול לענות רגע? מה שמיכה שאל, מה היחודיות
- 22 של הבניין הזה לעומת בניינים אחרים, אם יש לו יחודיות מבחינה
- 23 מקצועית שלך.
- 24 **מר ח. געש:** אני מבקש מהקהל לא להתערב בדיון.
- 25 **מר א. רפפורט:** אני מבין מהפניות שהיחודיות שבמבנה איננה עצמו אלא באירוע
- 26 לכאורה שהתרחש בו, סוג של אירועים היסטוריים בעבר. אין זה מבנה
- 27 ראשון שמתקיימים בו אירועים היסטוריים. מבחינה ארכיטקטונית
- 28 לטעמי אין בו אפיון יחודי, יש עוד מבנים רבים כאלה, כמו שמיכה

- 1 אמר, בפרדס חנה והמבנה הזה לא שונה מהותית מהתפיסה או הבנייה
- 2 שהייתה צמודת קרקע עם
- 3 **גב' פרי יגור:** למה את הספריה שימרתם?
- 4 **מר א. אטיאס:** תני לו לדבר, מה זה, באמת, תני לו לדבר.
- 5 **מר בוחבוט לוי:** תלמדי להקשיב, מה לעשות? יש פה איש מקצוע יותר ממך, תקשיבי.
- 6 **מר ח. געש:** איציק, חברים, טוב גברת, אני לא יכול עם ההתערבויות שלך לא
- 7 להקשיב לאף אחד, אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד?
- 8 מי נגד?
- 9 **גב' פרי יגור:** אז מה זה משנה...
- 10 **מר ח. געש:** מי נמנע? מיכה נמנע, תודה רבה.
- 11 **הצבעה:** **מיכה נמנע**
- 12 **גב' פרי יגור ומר לירם הצביעו נגד**
- 13 **יתר חברי המועצה הצביעו בעד.**
- 14 **גב' פרי יגור:** אין לך מלה.
- 15 **מר בוחבוט לוי:** המלים שלך גבוהות מאוד כשהן כתובות.
- 16 **גב' פרי יגור:** אין לך מלה, אין לך עמוד שדרה, אתה שואל שאלות ... ומצביע בעד, מה
- 17 אתה שווה פה?
- 18 **מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום
- 19 **גב' פרי יגור:** הציבור ישפוט אותך.
- 20
- 21 **4. הצגת תכנית אזור תעסוקה חדש ממזרח למסילת הרכבת.**
- 22 **מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום אנחנו נעביר אותו מקום, כי הזמנו את
- 23 המתכנן לפי הארכת זמן שחשבנו, הזמנו אותו לשמונה. הוועדה
- 24 המקומית לתכנון ובנייה המליצה בפני הוועדה המחוזית על תכנית של
- 25 אזור תעסוקה חדש מול הרכבת והייתה בקשה להציג את זה למליאה.
- 26 המתכנן הוזמן, אני מניח שהוא עושה את דרכו כי הוא הוזמן לשמונה,
- 27 אז בטח בעוד רבע שעה... הוא יקה, איציק פרוינד יקה, המתכנן של
- 28 אזור התעסוקה הוא מתכנן

- 1 **מר א. מעודה:** תעבור לסעיף הבא.
- 2 **מר ח. געש:** אני רק אומר, המתכנן של אזור התעסוקה הוא מתכנן ידוע ומוכר, הוא
- 3 לאחרונה סיים את הכנת תכנית המתאר של עיריית חיפה.
- 4 **5. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 10/3/16 – הקצאת מקלט 57**
- 5 **לאגודה למלחמה בסרטן (מצ"ב).**
- 6 **מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום זה אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע
- 7 מיום עשירי במרץ, הקצאת מקלט 57 לאגודה למלחמה בסרטן.
- 8 **מר בוחבוט לוינ:** איפה זה זכריה?
- 9 **מר א. מעודה:** ליד רחוב כורש, גאולה פה וכורש פה.
- 10 **גב' ח. בן צבי:** חיים, סליחה, חתמת כבר את החוזה?
- 11 **מר ח. געש:** עם מי? איך אני יכול לחתום אם לא אישרתי במליאה.
- 12 **מר א. מעודה:** עכשיו נאשר ואז יחתמו.
- 13 **גב' צ. כהן:** זה הסעיף הבא.
- 14 **מר ח. געש:** אם אין הערות אנחנו מאשרים את הפרוטוקול. מי בעד?
- 15 **מר א. מעודה:** מאשרים כולם.
- 16 **מר ח. געש:** מי נגד, מי נמנע? הגר, איך הצבעת?
- 17 **גב' צ. כהן:** זה פה אחד?
- 18 **הצבעה:** אושר פה אחד.
- 19 **מר ח. געש:** דקה, רגע. אני קודם מאשר את ההקצאה, אני פשוט שמתי את ההסכם
- 20 גם שתראו גם את ההסכם בנפרד, אם אין הערות להסכם.
- 21 **מר א. מעודה:** לכמה שנים?
- 22 **גב' ח. בן צבי:** חמש.
- 23 **מר ר. גלר:** חמש שנים. שלוש, אחד, אחד.
- 24 **גב' פרי יגור:** מה עם ההקצאה ליד לבנים?
- 25 **מר ח. געש:** לא אישרנו בסוף, את ההקצאה של יד לבנים לא אושרה.
- 26 **מר ר. גלר:** לא, לא אושרה, זה במקום, היות וההקצאה לא אושרה...
- 27
- 28 **6. אישור הסכם בין המועצה עם האגודה למלחמה בסרטן להקצאת מקלט 57 ברחוב**

- 1 זכריה (מצ"ב).
- 2 מר ח. געש: אז אני מבקש לאשר את סעיף 6, מי בעד? תודה רבה.
- 3 הצבעה: אושר פה אחד.
- 4 7. ביטול הפקעה והליך לפי סעיפים 5, 7 לפקודת הקרקעות בגוש 10102 חלקה 110
- 5 (י"פ 3871). שטח ביעוד ציבורי במרכז המושבה ברח' הדקלים.
- 6 מר ח. געש: סעיף 7, ביטול הפקעה והליך לפי סעיפים 5, 7 לפקודת הקרקעות בגוש
- 7 10102 חלקה 110, שטח ביעוד ציבורי במרכז המושבה ברח' הדקלים.
- 8 אריה, תסביר בבקשה את הסעיף.
- 9 מר א. רפפורט: במתחם של מרכז המושבה, במגרש בעצם של אולם פאר הייתה הפקעה
- 10 בזמנו מכוח תכנית ישנה ש/19.
- 11 מר ח. געש: אפשר להציג פה מפה?
- 12 מר א. רפפורט: זה רחוב דרך הבנים, רח' הדקלים, דרך הנדיב, רחוב השומר שהוא לא
- 13 סלול, חלקה 110 זאת החלקה הזאת, פה יושב בניין של אולם פאר.
- 14 בתכנית הישנה הייתה הפקעה... ברחוב הדקלים, הייתה הפקעה נוספת
- 15 לזכות דרך באזור הזה לחניון והפקעה של כיכר, שצ"פ, שטח ציבורי
- 16 פתוח. בזמן הכנת תכנית מרכז המושבה שכבר דנו בהתנגדויות בה לפני
- 17 כחודש, זה היה לפני כן, הגיש עתירה בעל הנכס בוועדה עוד בשומרון,
- 18 בדרישה שתבוטל ההפקעה.
- 19 גב' פרי יגור: מי זה?
- 20 מר א. רפפורט: יצחק עמר.
- 21 מר ח. געש: יצחק עמר ועוד מישהו, הוא לא לבד. נדמה לי פלדנשטיין, לא?
- 22 מר א. רפפורט: לא פלדנשטיין.
- 23 מר ח. געש: יש שם בתים.
- 24 מר א. רפפורט: היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בשומרון עו"ד תמי שפיר סברה
- 25 שמאחר ויש ממילא תכנית בניין עיר שמשנה את החלוקה ותהיה
- 26 הפקעה אז מין הדין להיעתר לעתירה, אני אגב סברתי שלא נכון, יש לזה
- 27 השלכות עכשיו לנושא של הטבלאת איזון, אבל נשים את זה בצד, ובמה
- 28 שנקרא הסכם של פשרה בית המשפט נתן פסק דין לזה שבשלב הנוכחי

- 1 תבוטל ההפקעה הזו, ההפקעה של רח' הדקלים תישאר בעינה, כי רחוב
2 הדקלים נשאר באותו רוחב, כי ממילא התכנית החדשה שהייתה
3 בהליכים בהפקדה תשנה את זה, ולכן אנחנו כרגע מבטלים את
4 ההפקעה, ברגע שהתכנית תאושר
- 5 **גב' פרי יגור:** ואם היא לא תאושר?
6 **מר א. רפפורט:** אני כמעט משוכנע
7 **גב' פרי יגור:** אבל תיאורטית יכול להיות מצב שהיא לא תאושר.
8 **מר א. רפפורט:** אז נחשוב מחדש.
9 **מר ח. געש:** זה התכנית שאתם המלצתם להפקדה.
10 **גב' פרי יגור:** יכול להיות שהיא לא תאושר.
11 **מר ח. געש:** לא נראה לי כי מרכז המושבה ... דקה, דקה, חברים, השאלה של הגר.
12 **עו"ד ג'ובראן:** משרד הפנים דרש החלטת מועצה כדי להביא את זה לאישור, זה כמו
13 אישור עשיה במקרקעין.
14 **מר ח. געש:** דקה, אבל השאלה של הגר לגבי תכנית מרכז המושבה, מה שקרה
15 בתכנית מרכז המושבה שמשרד הפנים ששכר את שירותי אילן אייזן
16 לעשות את תכנית המתאר דרש מהם להתמקד במרכז המושבה ולכן כל
17 נושא מרכז המושבה ברמה העקרונית עבר פרה רולינג, מה שאני לא
18 עושה כמעט בשום דבר היום, לא מנסה ללחוץ על הוועדה המחוזית, כי
19 פה היה עניין ציבורי, אז עכשיו הוועדה המקומית המליצה, שמעתם את
20 ההתנגדויות, עבר למחוזית, אני לא רואה מצב שהוועדה המחוזית לא
21 מאשרת את התכנית, מה?
22 **מר א. רפפורט:** חיים, מעבר לכך, הוועדה המחוזית שמעה את ההתנגדויות, היא
23 החליטה לבצע בה תיקונים או שינויים בגלל שנפלו פגמים, נכון,
24 והמסלול להבנתו, אני מתנבא, אני מתנבא שהתכנית תאושר בכפוף
25 לתיקונים האלה.
26 **ד"ר בר כוכבא:** אבל זה גם לא רלוונטי, יש החלטה של בית המשפט
27 **מר א. רפפורט:** זה נכון, בלי שום קשר.
28 **ד"ר בר כוכבא:** אנחנו צריכים להצביע כדי להמשיך את הפעולה, כל היתר לא רלוונטי.

- 1 **גב' פרי יגור:** אבל מה עושים באמת מבחינת טבלת האיזון וההקצאה?
- 2 **ד"ר בר כוכבא:** לא קיבל את זה בית המשפט.
- 3 **מר א. רפפורט:** לטבלת האיזון וההקצאה הוא בא יחסית עם מצב קצת יותר טוב כי
- 4 כביכול הקרקע לא הופקעה, ולכן לקחו את זה בחשבון.
- 5 **מר מ. מגידש:** אריה, יש לי שאלה, מה המשמעות, נניח שאנחנו לא מאשרים, בסדר?
- 6 מה המשמעות של זה לגבי התכנית? הרי ממילא כשתהיה תכנית של
- 7 מרכז המושבה ישנו הכל, יש לזה משמעות?
- 8 **מר ח. געש:** השאלה שלך מורכבת מ-2, האחד, מה קורה אם אנחנו לא מאשרים
- 9 וכשיש הסכם פשרה, היועץ המשפטי, אני לא יודע להגיד, אני דרך אגב
- 10 בוועדה בזיכרון קיבלתי את העמדה של מהנדס המועצה, אבל לא היה
- 11 לי שם רוב בוועדה בזיכרון ומסיבות משפטיות היועצת המשפטית
- 12 המליצה והוועדה קיבלה את ההמלצה של היועצת המשפטית.
- 13 **מר מ. מגידש:** מה המשמעות?
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** המשמעות היא, הדרישה היא דרישה פרוצדוראלית יותר של משרד
- 15 הפנים.
- 16 **מר א. מעודה:** מה הגודל של השטח שמבקשים הפקעה.
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא יודע מה השטח.
- 18 **מר א. מעודה:** מה הגודל, חצי דונם, חמש דונם?
- 19 **ד"ר בר כוכבא:** אתה לא יכול לא לקיים את בית המשפט.
- 20 **מר ח. געש:** דקה, חברים, אל...
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** פסק הדין ... אישור מועצה.
- 22 **מר ח. געש:** חברים, אל תתערבו אחד בשני, אפרים שאל שאלה, תן הערכה.
- 23 **מר א. רפפורט:** לא הערכה, מדויק, בלי זה, זה יוצא 2,400.
- 24 **מר ח. געש:** 2,400 מטר.
- 25 **מר מ. מגידש:** מטר?
- 26 **מר ח. געש:** כן
- 27 **מר א. רפפורט:** מתוך 4,000.
- 28 **מר מ. מגידש:** בתכנית של מרכז המושבה, מה אמור להיות מופקע משם?

- 1 **מר א. רפפורט:** תהיה שם כיכר עירונית, יהיה שם פרחים, זה שונה, תהיה הפקעה לא
- 2 פחותה בגדול.
- 3 **גב' פרי יגור:** בכל מקרה ביטול הפקעה זה לא שינוי יעוד.
- 4 **מר מ. מגידש:** בסדר, אני שואל.
- 5 **גב' פרי יגור:** אני רק שואלת שאלה טכנית, אתם הפניתם לילקוט פרסומים 3871,
- 6 הוא מה-30 לאפריל 1991, חתום עליו דוד לויין ויש בו פירוט של הרבה
- 7 גושים וחלקות שכלולים בוועדות ההפקעה, אני רוצה לדעת למה רק זה,
- 8 למה רק חלקה 110, למה לא בעצם אם אנחנו כבר דנים
- 9 **מר א. רפפורט:** הוא הגיש עתירה.
- 10 **מר ח. געש:** הייתה החלטה של ההפקעה ב-91, בסדר? הבן אדם הזה, בעל החלקה
- 11 הזאת הוא היחידי שהגיש עתירה מינהלית, לא יודע מה הניע אותו, הוא
- 12 חשב שנעשה לו עוול, לא יודע למה, הגיש עתירה מינהלית, כל בעלי
- 13 החלקות האחרים אף אחד לא הגיש כלום.
- 14 **גב' פרי יגור:** מבחינתנו כרגע שאנחנו דנים בזה אולי זה נכון בעצם לבטל את הכל,
- 15 זאת השאלה שלי.
- 16 **מר א. רפפורט:** למה? להפך אמרתי
- 17 **מר ח. געש:** יהיו שם הפקעות אחרות.
- 18 **מר א. רפפורט:** זה ישפיע על טבלת האיזון שממילא כבר תוקנה, אז בכלל זה יסבך את
- 19 העסק. העילה, אני גם בזמנו, כשלא היה צריך לשנות, שהיה צריך
- 20 להשאיר את זה מופקע, אבל היועצת המשפטית של ועדת שומרון לא
- 21 רצתה להתאמץ לטעמי, אז זה המצב כרגע, אני חושב שזה ראוי, ממילא
- 22 שזה יאושר נעשה תצ"ר חדש ונטפל בכל ההפקעות.
- 23 **מר ח. געש:** אז אני מבקש לאשר את הסעיף, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? אין, תודה.
- 24 **הצבעה:** אושר פה אחד.
- 25
- 26 **8. אישור הסכם פיתוח עם המינהל (מצ"ב).**
- 27 **מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום, אישור הסכם פיתוח עם המינהל. אריה,
- 28 אתה רוצה להסביר?

- 1 **מר א. רפפורט:** אנחנו במסגרת האישור של תכנית הטריז.
- 2 **מר ח. געש:** רק במאמר המוסגר ביקשתי מוועדת השמות לקבוע שם לשכונה
- 3 החדשה.
- 4 **מר א. מעודה:** שם לרחובות.
- 5 **מר ח. געש:** שם לרחובות, בוודאי.
- 6 **מר א. מעודה:** אנחנו נתכנס.
- 7 **גב' פרי יגור:** אנחנו יש לנו בשבוע הבא נעשה את זה.
- 8 **מר א. רפפורט:** המדינה, רמ"י רצתה מאוד לקדם את השיווק של המתחם הזה, מצד
- 9 שני לרשות המקומית אין את ההון ואת היכולת מהכיסוי של אגרות
- 10 הפיתוח לממש את כל הפיתוח של הפרויקט, מה גם שהפרויקט הזה
- 11 נושא בחובו מטרות על מאוד כבדות וגבוהות בנושא של מחלף חנה,
- 12 בנושא של קו מקורות להעתקה, בנושא שדרוג המט"ש בעין עירון ולכן
- 13 אנחנו בהליך של הסכם פיתוח עם המדינה. (קטע לא רלוונטי) בקיצור,
- 14 יש את המסלול של הסכם פיתוח בין הרשות למדינה, לרמ"י, ההסכם
- 15 הזה בא ואומר במתווה הכללי שלו שהרשות המקומית לוקחת על
- 16 עצמה, נוטלת על עצמה את כל המטלה של תכנון וגיבוש תקציבי
- 17 הפיתוח של השכונה, התקציבים האלה עוברים בקרה ברמ"י
- 18 ומאושרים, ומרגע זה בעצם נפתחת קופה של הפרויקט כאשר
- 19 התקציבים נגבים מהיזמים שזוכים בקרקע והמועצה יוצאת במכרזי
- 20 פיתוח ומממנת את הפיתוח על ידי אותם תקציבים כאשר המשק הוא
- 21 משק כלכלי סגור. המינהל פה מצרף עוד תקציבים אחרים לצורך אותן
- 22 תשתיות על שהוא צריך לממן והמועצה במסגרת זה שהיא עושה את
- 23 העבודה מקבלת עמלת ניהול פרויקט, עמלת ביצוע
- 24 **מר ח. געש:** ניהול ופיקוח.
- 25 **מר א. רפפורט:** ניהול פיקוח שהיא משתנה בהתאם להיקף העבודות, ההיקף הכספי של
- 26 כל הפרויקט, בהתאם למטלות ספציפיות כבדות שצריך לעשות בתוך
- 27 הפרויקט אם יש תשתיות כבדות להעתיק או לא. העמלה שלנו פה סביב
- 28 13.7 אחוז מסך הכל עלויות הפרויקט. מדובר על פרויקט שהיקף הכספי

- 1 שלו הוא סדר גודל של 100 מיליון שקלים.
- 2 **מר ח. געש:** זה לא כולל את המחלף.
- 3 **מר א. רפפורט:** זה כולל חלק מהמחלף, חלק של ההתחייבות.
- 4 **מר ח. געש:** של דרכי הגישה שלנו למחלף, המחלף ממומן
- 5 **מר א. רפפורט:** לא, חיים, ההסכם בין רמ"י למשרד התחבורה שרמ"י מממן כ-50 אחוז
- 6 מהמחלף, משרד התחבורה מממן כ-50 אחוז.
- 7 **מר ח. געש:** אבל ה-50 אחוז של רמ"י זה לא חלק
- 8 **מר א. רפפורט:** זה גם מחנה 80 משתתף באותם 50 אחוז
- 9 **מר ח. געש:** אה, או.קי.
- 10 **מר א. רפפורט:** סך הכל הפרויקט שזה כ-1,700 יח' דיור צריך להשתתף. אבל החלק
- 11 היחסי
- 12 **מר ח. געש:** עכשיו יש לי שאלה, אנחנו עושים פה הסכמי פיתוח בעצם הפוכים,
- 13 בדרך כלל הרשות עושה עם יזם הסכם פיתוח, פה היזם המשלם מינהל
- 14 מקרקעי ישראל. אם מחנה 80 חלק ממנו אמור לממן את המחלף,
- 15 אנחנו יודעים שמחנה 80 לא נמצא בתכנית העבודה של 2017, 18, אז
- 16 מה יקרה עכשיו?
- 17 **מר א. רפפורט:** הם עושים גם מימון מהכספים
- 18 **מר ח. געש:** אה, הם עושים, זה מופיע בהסכם המימון?
- 19 **מר א. רפפורט:** זה לא מצוין.
- 20 **מר ר. גלר:** הנושא הזה הוא בין מינהל למשרד התחבורה, אנחנו לא חלק ממנו.
- 21 **מר ח. געש:** אבל אני לא רוצה למצוא את עצמי בגלל שאי אפשר לעשות את המחלף
- 22 עד שלא מפנים את מחנה 80
- 23 **מר א. רפפורט:** לא, אין קשר בין השניים, אפשר לעשות את המחלף בהיבט הכספי, אני
- 24 אומר, הם נותנים קדם מימון, הם יודעים שמחנה 80 לא יוצא כרגע,
- 25 נותנים קדם מימון.
- 26 **מר ח. געש:** הבנתי.
- 27 **מר א. רפפורט:** הם חייבים לבצע את המחלף מסיבה פשוטה, בתב"ע של הטריז יש מה
- 28 שנקרא דרגות או שלבי ביצוע, התניות

- 1 **מר ח. געש :** התניות
- 2 **מר א. רפפורט :** וההתניה הראשונה היא שאחרי ה-250 יח' דיור הראשונות לא ניתן
- 3 להמשיך לשווק בלי שיעשה המחלף, אז ממילא
- 4 **מר ח. געש :** זה החסם הראשון.
- 5 **גב' פרי יגור :** גם המחלף וגם ההרחבה של הכביש.
- 6 **מר א. רפפורט :** זה חלק מ-
- 7 **מר ח. געש :** יש שם הרבה עבודות פיתוח, הנושאים המרכזיים שהטרידו אותי ובגלל
- 8 זה הלכתי לעניין, כי מאז שאני פה אני משתדל לעשות הכל לבד, זה א' יש
- 9 פה מטלות על מאוד כבדות והרחבת המט"ש במנשה, כי אחרת אין
- 10 לאן לשפוך, סליחה על הביטוי, את הקקי. דרכי הנגישות למחלף החדש,
- 11 החלפת קו ההולכה של הביוב שזה סדר גודל גדול ודבר נוסף
- 12 **מר ר. גלר :** העתקת תשתיות.
- 13 **מר ח. געש :** והעתקת תשתיות אחרות, דיברו פה על מקורות ודברים אחרים, ועוד
- 14 דבר טוב, יש פה עוד דבר טוב בתהליך הזה שאנחנו מקבלים בתקציב
- 15 **מר מ. מגידש :** שאלתי, כל זה זה מאה מיליון?
- 16 **מר א. רפפורט :** כן
- 17 **מר מ. מגידש :** או שזה רק התכנון.
- 18 **מר ח. געש :** לא, תכנון קיבלנו כסף מהמינהל, אישרנו פה תב"ר של 900 אלף שקל
- 19 לתכנון, הכסף מהמינהל, כל היתר נכנס בתוך ה-100 מיליון. עכשיו
- 20 עושים תכנון משותף עם
- 21 **מר מ. מגידש :** העלות של כל מה שציננת לפני דקה זה 100 מיליון?
- 22 **מר ח. געש :** מאה מיליון שקל.
- 23 **מר מ. מגידש :** ואנחנו אמורים לנהל את זה?
- 24 **מר ח. געש :** אנחנו מנהלים.
- 25 **מר מ. מגידש :** מי אמור לנהל? האם אנחנו מקימים איזושהי מינהלת?
- 26 **מר ר. גלר :** המועצה המקומית.
- 27 **מר ח. געש :** המועצה המקומית, לקחנו חברת ניהול בהצעות מחיר, לקחנו חברת
- 28 ניהול בהצעות מחיר, יש לי עוד שאלה רן, זה כמו תקציבי מפעל הפיס

- 1 וחינוך שאני צריך לפתוח חשבון בנק יעודי לפרויקט?
- 2 **מר ר. גלר:** לא, אין חובה.
- 3 **מר ח. געש:** אין חובה?
- 4 **מר ר. גלר:** מי שאמור לממן את הפרויקט זה המינהל, אנחנו מבצעים את העבודות,
- 5 מגישים לו חשבון והוא צריך לממן תוך 45 יום...
- 6 **מר ח. געש:** אם מוסר התשלומים של המינהל הוא כמו של משרד החינוך אז אני
- 7 בבעיה.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** יש לוחות זמנים פה.
- 9 **מר ר. גלר:** ...בהסכם, תנאי תשלום בהסכם.
- 10 **מר א. מעודה:** מה זה הצעת מחיר? על איזה סכומים מדברים? 10,000 שקל?
- 11 **מר א. רפפורט:** מה פתאום.
- 12 **מר א. מעודה:** אלא?
- 13 **מר א. רפפורט:** זה 4 אחוז מהפרויקט פחות או יותר.
- 14 **מר א. מעודה:** אז זה 4 מיליון.
- 15 **מר א. רפפורט:** סדר גודל.
- 16 **מר א. מעודה:** אז מה זה מו"מ? למה לא מכרז?
- 17 **מר א. רפפורט:** מי אמר מו"מ? היה
- 18 **מר ח. געש:** היה הצעות מחיר, איך היה?
- 19 **מר א. רפפורט:** מכרז פומבי, לא הצעות מחיר.
- 20 **מר א. מעודה:** לא שמעתי על מכרז פומבי.
- 21 **מר א. רפפורט:** היה הליך מכרז.
- 22 **מר א. מעודה:** איפה, אצלנו?
- 23 **מר א. רפפורט:** כן
- 24 **מר א. מעודה:** אני מאוד מצטער, אני לא זוכר מכרז כזה.
- 25 **גב' פרי יגור:** אני לא זוכרת דבר כזה.
- 26 **מר ר. גלר:** לא בוועדת מכרזים, בוועדת התקשרויות.
- 27 **גב' פרי יגור:** לטריז?
- 28 **מר ר. גלר:** לנושא הזה לא צריך מכרז פומבי.

- 1 **מר א. מעודה:** אז אני רוצה הסבר, מה זה ועדת התקשרויות?
- 2 **מר ח. געש:** תסביר אתה, נו מה עכשיו?
- 3 **עו"ד ג'ובראן:** ההליך הזה לא מחויב במכרז.
- 4 **מר א. מעודה:** לא מחויב?
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** לא מחויב במכרז.
- 6 **מר א. מעודה:** אבל אפשר לעשות מכרז.
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** כל דבר אפשר לעשות מכרז.
- 8 **מר א. מעודה:** למען הסדר הטוב.
- 9 **עו"ד ג'ובראן:** כל דבר אפשר לעשות מכרז, גם על 5 שקלים אפשר לעשות מכרז.
- 10 **מר א. מעודה:** כן, אבל כשזה מכרז זה פתוח.
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** תכנון, ניהול
- 12 **מר א. מעודה:** כשזה התקשרויות אני לא יודע מי זה המתקשרים, מי זאת ועדת
- 13 ההתקשרויות.
- 14 **גב' פרי יגור:** 4 מיליון?
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** אין חובה על פי חוק, זה לא רלוונטי.
- 16 **מר א. מעודה:** מי זאת ועדת ההתקשרויות?
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** ועדת ההתקשרויות זה אני, רן, כל הדרג המקצועי.
- 18 **מר א. מעודה:** צר לי, אני מצטער מאוד, אני מאמין בכם, אתם אנשים טובים אבל
- 19 אתם פקידות ואני רוצה שאני, אם אני מאשר את זה 4 מיליון שקל אני
- 20 רוצה ועדת מכרזים ושהדבר הזה יהיה פה. אתה רוצה שאני על 4 מיליון
- 21 שקל ועדת ההתקשרויות שלכם, שלושת, הקליקה הזאת, לא מקובל
- 22 עלי.
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** זה כבר מאוחר עכשיו.
- 24 **מר א. מעודה:** סליחה, למה לא הבאת את זה לדיון פה כשאתה הולך לוועדת
- 25 התקשרויות?
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** כי אין חובה, כמו 100 אלף שקל, כמו 4 מיליון, על אותו עיקרון.
- 27 **מר א. מעודה:** לא, אין חובה, לדווח לנו היית צריך?
- 28 **עו"ד ג'ובראן:** הסכום לא רלוונטי...

- 1 **מר ח. געש :** המימון הוא...
- 2 **מר א. מעודה :** 4 מיליון שקל.
- 3 **עו"ד ג'ובראן :** אתה לא משלם את זה אבל.
- 4 **מר א. מעודה :** זה לא מעניין, סליחה, אז אל תעשה ועדת התקשרויות, שהם יעשו.
- 5 **עו"ד ג'ובראן :** אבל אנחנו נתנו...
- 6 **מר א. מעודה :** אז לא דיווחת לנו שאתה עושה התקשרויות.
- 7 **מר ח. געש :** דקה חברים.
- 8 **מר א. מעודה :** לא מקובל עלי.
- 9 **מר ח. געש :** תקשיב רגע.
- 10 **מר א. מעודה :** כשאני אחראי על זה אבל הם עשו ועדת התקשרויות.
- 11 **עו"ד ג'ובראן :** ועדת מכרזים, עשית איזשהו מכרז על תכנון, כל התכנונים שהמועצה
- 12 עושה במיליונים אתה עשית ועדת מכרזים?
- 13 **מר א. כאכון :** אבל זה בתוך התקציב שלנו. (מדברים ביחד, לא ברור) אבל אפרים, זה
- 14 בתוך התקציב.
- 15 **מר ח. געש :** אני לא משלם כלום, בוא נעשה סדר, המינהל
- 16 **מר א. מעודה :** אבל כל ועדת מכרזים זה תקציבים שמביא משרד החינוך לגני ילדים
- 17 וכל הדברים זה לא אתה משלם.
- 18 **מר ר. גלר :** לא התכנון אבל, לא התכנון.
- 19 **מר א. מעודה :** סליחה, אתה מדבר עכשיו 4 מיליון, מה זה?
- 20 **מר בוחבוט לוינ :** יש לך תקציב מסגרת... יש לך מסגרת תקציב... של ניהול...
- 21 **מר ר. גלר :** אתה לא משלם אותם, זה המינהל משלם.
- 22 **מר א. מעודה :** אני רוצה לדעת מי יקבל את התכנון.
- 23 **מר ח. געש :** נציג לכם מי יקבל, אני מקבל חלקית את ההערה, אני לא רוצה
- 24 להתכתש, התקציב, כל הפרויקט ממומן מכספי מינהל מקרקעי ישראל
- 25 בבקרה של מינהל מקרקעי ישראל, המינהל יודע מי החברת ניהול
- 26 ופיקוח, זה לא כסף שבא מפה. מאחר ומכרזי הביצוע המועצה תפרסם
- 27 אותם בדרך של מכרז, ממילא כל מכרז שיהיה שם בשטח של כל אבן
- 28 וכל מה שיהיה יעבור בוועדת מכרזים.

- 1 **מר בוחבוט לוינ:** מדברים פה על תקציב של 100 מיליון, כש-13 אחוז עמלה למועצה, ועוד
- 2 4 מיליון
- 3 **מר ח. געש:** לא, לא, לא, זה חלק מזה.
- 4 **מר א. רפפורט:** 4 מיליון זה מתוך ה-13.
- 5 **מר ר. גלר:** העמלה זה התכנון והפיקוח.
- 6 **מר א. מעודה:** אז זה שלנו.
- 7 **מר בוחבוט לוינ:** זה כסף שלנו פרופר, מישהו לקח מהכיס שלו.
- 8 **מר ח. געש:** מה פתאום, אף אחד לא לקח כסף, חברים
- 9 **מר בוחבוט לוינ:** לא, בכאילו דרך אגב במקום 4 מיליון זה יהיה 3 מיליון ואז המיליון...
- 10 **מר ר. גלר:** איציק, הנושא, זה לא שלא היה הליך מסודר, הנושא פורסם, כל מי
- 11 שרצה להשתתף הגיע.
- 12 **מר א. מעודה:** לא מדבר על הליך לא בסדר.
- 13 **מר ר. גלר:** היו ראיונות, היו... נבחר מי שנבחר.
- 14 **מר ח. געש:** החיסכון לא היה נשאר פה בכל מקרה כי מי שמאשר את ה-
- 15 **מר א. מעודה:** לא יודע, אני לא רוצה לאשר דבר שאני לא יודע ועדת התקשרויות, בלי
- 16 ידיעת
- 17 **מר ר. גלר:** חיים, פרסמנו הליך מכרז, רק שזה לא עבר בוועדת מכרזים.
- 18 **מר בוחבוט לוינ:** אז אולי תציג... מכרזים.
- 19 **מר ח. געש:** לא שמעת את השאלה של איציק, הוא אמר לו היה אולי עובר בתהליך
- 20 מכרזי והיינו מקבלים הצעות יותר נמוכות
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** פרסמנו.
- 22 **מר ר. גלר:** אבל זה מה שהיה חיים. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 23 **מר בוחבוט לוינ:** ... להעביר את זה לוועדת מכרזים שתראה, כמו הפיקוד וכל הדברים,
- 24 שיציגו להם.
- 25 **מר ח. געש:** חברים, תציגו את ההתקשרות, אני מבקש לאשר את הסכם הפיתוח, זה
- 26 הדבר הכי טוב שקרה לפרדס חנה.
- 27 **ד"ר בר כוכבא:** אני רוצה להגיד משהו
- 28 **מר א. מעודה:** אני לא מצביע בעד, מצטער מאוד.

- 1 **ד"ר בר כוכבא:** סליחה בבקשה, אני רוצה לחרוג.
- 2 **מר א. מעודה:** לא מצביע בעד ההתקשרות...
- 3 **ד"ר בר כוכבא:** אני לא יכול להצביע, סליחה, תן לי, אני שומע את זה עכשיו, אני לא
- 4 אצביע גם לוועדת התקשרות, אני חורג ממנהגי, למרות שאני
- 5 בקואליציה, אני חושב שההליך לא טוב ולא תקין, זה היה צריך לעבור
- 6 לדעתי דרכנו, ואני לא יודע גם איך ההתקשרות נעשתה לכן אני לא יכול
- 7 להצביע על דבר שאני לא חושב שנעשה תקין.
- 8 **מר ר. גלר:** קודם כל ההסכם הזה
- 9 **ד"ר בר כוכבא:** סליחה, זאת רק הודעה, יותר אין ויכוחים.
- 10 **מר ר. גלר:** אין קשר בין ההסכם לבין הבחירה
- 11 **ד"ר בר כוכבא:** זה לא מעניין אותי מה אתה אומר, אני כבר לא סומך על ההתקשרות.
- 12 (מדברים ביחד, לא ברור) אני לא מאשר.
- 13 **מר ח. געש:** חברים, אני מבין את סערת הרגשות.
- 14 **ד"ר בר כוכבא:** זה לא סערת רגשות חיים, זאת רציונאליות.
- 15 **מר ח. געש:** דקה
- 16 **ד"ר בר כוכבא:** למה אתה אומר סערת רגשות?
- 17 **מר ח. געש:** אני מדבר על דרך ההתבטאות.
- 18 **ד"ר בר כוכבא:** ההתבטאות לא לאשר, זה הכל.
- 19 **מר ח. געש:** גם כשאני סוער מאוד אני משתדל להתבטא, אנחנו נסיר את ההצעה
- 20 מסדר היום.
- 21 **ד"ר בר כוכבא:** וננהל דיון.
- 22 **מר ח. געש:** אנחנו נסיר את ההצעה מסדר היום, נסביר בדיוק את ההליך כמו
- 23 שהיה. דרך אגב, אין שום קשר בין ההסכם הזה לנושא של ההסכם של
- 24 הניהול.
- 25 **מר א. מעודה:** הניהול מריץ את ההסכם הזה, הניהול לא הולך... (מדברים ביחד, לא
- 26 ברור)
- 27 **מר ח. געש:** היועץ המשפטי ביקש לדבר.
- 28 **עו"ד ג'ובראן:** חייבים להפריד פה כמה דברים, אתם יותר מדי מתרגשים מהסכום

- 1 ולכן כל הסערה הזאת נגד ההתקשרות, רק על הסכום. אל תפריע לי
- 2 בבקשה. אנחנו בתכנון לא עשינו בוועדת מכרזים מזה שנים רבות אף
- 3 פעם מכרז על תכנון. תכנון פטור לפי החוק, במפורש כתוב פטור, זה
- 4 אחד. בדרך כלל אנחנו מקבלים הצעות מחיר מכמה מתכננים, לגבי כל
- 5 מיני פרויקטים, זה יכול להיות
- 6 **מר א. מעודה:** 900 אלף תכנון...
- 7 רגע, זה יכול להיות 100 אלף, זה יכול להיות 200 ו-50 אלף ואנחנו
- 8 עושים, אף פעם אף אחד לא העיר על התכנון, קפצתם בגלל הסכום.
- 9 אנחנו בגלל שמדובר בפרויקט גדול
- 10 **מר א. מעודה:** זה לא תכנון, עכשיו זה התקשרות
- 11 **גב' ש. בן צור:** שניה, תנו לו לסיים.
- 12 **מר ח. געש:** חבריה, אי אפשר ככה לנהל דיון, כל אחד קופץ, כל אחד בטוח שהוא
- 13 יותר צודק, ואני בטוח שכולם צודקים. תנו בבקשה ליועמ"ש למועצה
- 14 לסיים את הדברים.
- 15 **מר א. מעודה:** שידבר.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** היות ומדובר פה בפרויקט משמעותי מבחינת יכולות הניהול שלו בגלל
- 17 המורכבות והתקציב שלו, אנחנו פרסמנו פניה להציע הצעות של משרדי
- 18 תכנון, הוגשו לנו תשעה אולי
- 19 **מר ר. גלר:** תשע
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** תשעה מציעים ניגשו, ביצענו שעות עבודה רבות של ראיונות, סינון
- 21 והערכה מקצועית והמחיר שנקבע גם היה פרי מו"מ בין המציעים. אתם
- 22 אומרים לעשות מזה מכרז, אני חושב שאם היינו עושים מכרז היינו
- 23 מגיעים לתוצאה שלא יכול לנהל מו"מ, זה היה כובל מלנהל מו"מ ולא
- 24 בטוח שהיינו מגיעים להצעה הזו.
- 25 **מר בוחבוט לוין:** תציג את זה לוועדת מכרזים.
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** רגע, רגע
- 27 **גב' ש. בן צור:** סליחה, סליחה
- 28 **מר א. מעודה:** אתה תיתן את כל התנאים שלך

- 1 עו"ד ג'ובראן: רגע, תן לי לסיים.
- 2 מר א. מעודה: עם התנאים האלה הם יגיעו למכרז
- 3 מר ח. געש: כן
- 4 מר א. מעודה: והם יריבו ביניהם...
- 5 מר ח. געש: ראינו חברים, הלו, ראינו את המכרז של האשפה מה קרה, אז תפסיקו
- 6 כל אחד.
- 7 מר א. מעודה: אבל עשינו פעמיים? כי שמה אין קרטל
- 8 מר ח. געש: טוב
- 9 מר א. מעודה: בהצבעה היה קרטל.
- 10 מר ח. געש: בסדר
- 11 מר א. מעודה: וזה ידוע
- 12 מר ח. געש: ובסוף
- 13 מר א. מעודה: גם למשרד הפנים
- 14 מר ח. געש: ובסוף
- 15 מר א. מעודה: קרטל
- 16 מר ח. געש: בסוף עברנו להתמחרות ויצאנו עם תוצאה לא טובה.
- 17 מר א. מעודה: כן, כי ... ראינו
- 18 מר ח. געש: טוב, כן
- 19 עו"ד ג'ובראן: אנחנו עשינו את ההליך הזה בצורה הכי נאותה, הכי שקופה
- 20 מר א. מעודה: לדעתך
- 21 עו"ד ג'ובראן: הכי הגונה כלפי המציעים, לא רק לדעתי, ואני חושב
- 22 מר א. מעודה: מי ביקר את זה?
- 23 עו"ד ג'ובראן: ניתנה, רגע, ניתנה
- 24 מר א. מעודה: מי ביקר את זה שעשיתם את זה נכון?
- 25 גב' ש. בן צור: הוא
- 26 מר א. מעודה: אתה?
- 27 מר ח. געש: כן
- 28 מר א. מעודה: שלושתכם? לא

- 1 עו"ד ג'ובראן: התוצאה קובעת.
- 2 מר א. מעודה: לא, זה לא מספיק, לא מספיק. אבל אתה מבין את האחריות עליו?
- 3 גב' ש. בן צור: סליחה...
- 4 עו"ד ג'ובראן: עוד לא סיימתי.
- 5 מר א. מעודה: אבל מי מאשר את זה כחבר מועצה?
- 6 מר ח. געש: חברים לא, לא נתתם לו להשלים את הדברים, אי אפשר ככה לנהל דיון,
- 7 די באמת!
- 8 עו"ד ג'ובראן: אני מסיים, רק אני אומר שבשורה התחתונה אתם מסתכלים על
- 9 הסכום, המכרז הוא לא רק סכום, קודם כל זה נקבע בלנקוב באחוזים,
- 10 שתיים, יש פה עניין מקצועי, ראיונות ודירוג של כל המשתתפים של מי
- 11 שהשתתף בהצעות של כמה סבבים, זו הייתה התוצאה, ואני חוזר שא
- 12 פעם לא נעשה מכרז ועדת מכרזים לגבי תכנון ואין שום חובה.
- 13 מר א. מעודה: זה לא תכנון פה.
- 14 גב' ש. בן צור: סליחה
- 15 מר א. מעודה: למה אתה אומר תכנון?
- 16 עו"ד ג'ובראן: זה תכנון
- 17 מר א. מעודה: לא, זה לא תכנון, תכנון 900 אלף שקל
- 18 גב' ש. בן צור: סליחה, אפשר להתייחס לדבריך?
- 19 מר ח. געש: כן
- 20 גב' ש. בן צור: צר לי שאני אולי קצת בוטה, התכנון היה 900 אלף, אישרנו אותו
- 21 בתב"ר, עבר חלק.
- 22 מר א. מעודה: נכון
- 23 גב' ש. בן צור: עשיתם ועדת התקשרויות וזה בסדר, סומכת את ידי על יכולתכם
- 24 המקצועיות, לא מבינה בזה. מינינו פה ועדת מכרזים, יכול להיות שהיה
- 25 צריך פה מכרז, יכול להיות שלא היה צריך מכרז, לבוא להגיד לי סעיף
- 26 בסדר, היום תצביעי בעד או תצביעי נגד כשאני לא מבינה מה עשיתם
- 27 ולא הצגתם בפני מה עשיתם נראה לי עם טעם לפגם, מקבלת את
- 28 הצעתו של ראש המועצה להסיר מסדר היום, תציגו לנו.

- 1 מר ר. גלר: שרון, שרון, אין שום קשר בין ההליך שעשינו לבין ההסכם שהבאנו, אין
- 2 שום קשר. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 3 מר ח. געש: הלו, חברים, אנחנו נעשה, מאחר ואני מקבל פתקאות והודעות, אנחנו
- 4 נעשה את זה בשני טקטים, מאחר וההסכם עם המינהל הוא הסכם על
- 5 הכל, ובתוכו יש את הסעיף, אני מבקש לאשר את ההסכם. נושא
- 6 ההתקשרות עם חברת הניהול יבוא ותציגו אותו בצורה מסודרת
- 7 לוועדת המכרזים. אם והיה ו-
- 8 מר א. מעודה: יציגו אותו...
- 9 מר ח. געש: תביאו למליאת המועצה.
- 10 גב' פרי יגור: איזה משמעות יש לזה?
- 11 מר א. מעודה: הם כבר קיבלו...
- 12 מר ר. גלר: אין קשר עם מנהל הפרויקט.
- 13 מר א. מעודה: קיבלו כבר מישהו?
- 14 מר ר. גלר: כן
- 15 מר א. מעודה: ... שיביא לי אותו.
- 16 ד"ר בר כוכבא: או.קי., בסדר, אני רוצה חיים
- 17 מר א. מעודה: קיבלו כבר מישהו?
- 18 מר ח. געש: כן
- 19 ד"ר בר כוכבא: אני לא סומך על ההליך.
- 20 מר א. מעודה: אני גם לא סומך.
- 21 ד"ר בר כוכבא: ... העתיד יוכיח, לא אגיד יותר דבר.
- 22 מר א. מעודה: אני לא סומך, אני רוצה ועדת מכרזים.
- 23 ד"ר בר כוכבא: לא סומך...
- 24 מר א. מעודה: שכל המקצועיים האלה ישבו...
- 25 ד"ר בר כוכבא: העתיד יוכיח, לא אומר יותר.
- 26 עו"ד ג'ובראן: יחליטו לבטל נבטל, מה הבעיה?
- 27 מר ח. געש: חברים, אני אביא את ה-
- 28 מר א. מעודה: סליחה, אני רוצה לבטל ואתם ...

- 1 עו"ד ג'ובראן: בסדר, תחליטו לבטל נבטל.
- 2 מר ח. געש: חברים, עוד פעם
- 3 ד"ר בר כוכבא: אמרתי העתיד יוכיח, אני לא נותן את ידי להסכם הזה וגם לא נותן
- 4 להתקשרות.
- 5 מר א. מעודה: אני לא מצביע גם על הפיתוח הזה
- 6 ד"ר בר כוכבא: חבל שלא הייתי בישיבת הנהלה, אני לא ידעתי.
- 7 מר ח. געש: חברים, זה לא קשור, חברים, לא קשור אחד לשני, הלו, חברים,
- 8 ההסכם התקשרות יובא לישיבת מליאת המועצה, אתם תציגו את
- 9 המציגים, את ההצעות, את החוות דעת ואת הכל, ההסכם הוא לא
- 10 קשור לזה. אם המליאה תחליט לבטל את הסכם ההתקשרות נדע שיש
- 11 לזה מחירים כאלה ואחרים, נעמוד בהם. אני אומר לכם באחריות, זה
- 12 יבוא, תקשיב, ההסכם התקשרות לא קשור להסכם הזה.
- 13 מר א. מעודה: אני רוצה שתיפול פה החלטה שהסכם ההתקשרות הזה בטל והדבר הזה
- 14 יבוא למכרז.
- 15 מר ח. געש: אני לא יכול לבטל משהו שאני לא יודע מהו. אני לא נכנס, תקשיב טוב
- 16 מר א. מעודה: אז יותר קל לבטל.
- 17 מר ח. געש: לא, לא קל לבטל, אני רוצה להביא הנה
- 18 מר א. מעודה: מה, תביא לי עובדות כדי שתעמיד את הקואליציה במצב להצביע בעד?
- 19 מר ח. געש: לא, לא, אני כבר אומר, לא
- 20 ד"ר בר כוכבא: אנחנו מנהלים, סלח לי, אין פה קואליציה, יש פה עניין של מה שאנחנו
- 21 מחויבים
- 22 מר ח. געש: אני לא יודע עכשיו, עוד פעם
- 23 ד"ר בר כוכבא: אנחנו מחויבים פה על פי חוקים שזה לא נכון, מותר... אני סבור...
- 24 מר ח. געש: ההסכם התקשרות אני אומר לך כבר
- 25 גב' פרי יגור: פה יש או חוקי או בתום לב, אין לא חוקי.
- 26 מר ח. געש: חברים, ההסכם התקשרות אני לא עושה, דרך אגב גם בדברים אחרים
- 27 לא עשיתי יותר מדי הכנות עם אף אחד, אני לא צריך לשכנע שום דבר.
- 28 ד"ר בר כוכבא: לא צריך לשכנע...

- 1 **מר ח. געש:** ההסכם התקשרות יובא ויוצג בפני מליאת המועצה, עם מליאת
- 2 המועצה ואני לא הולך לשכנע אף אחד, לא הולך לעשות דיון של
- 3 קואליציה אופוזיציה, זה נושא מספיק חשוב. אני את ההסכם עם
- 4 המינהל שהוא הסכם בפני עצמו מבקש לאשר אותו.
- 5 **מר מ. מגידש:** תביא את שניהם כמקשה אחת, למה אנחנו צריכים להצביע
- 6 **מר ח. געש:** זה שני הסכמים.
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** כי אין קשר ביניהם.
- 8 **מר ח. געש:** אין קשר ביניהם, מיכה, פשוט אין קשר ביניהם.
- 9 **מר א. מעודה:** בלי ועדת התקשרות איך תעשה פיתוח, איך אפשר?
- 10 **מר ח. געש:** אני עוד לא עושה כלום.
- 11 **מר ר. גלר:** זה מנהל אחר.
- 12 **מר א. מעודה:** אותם אנשים יצטרכו לבצע את הפיתוח, אז איך אתה מאשר את
- 13 הפיתוח כשאין להם מתכנן אלא המינהל.
- 14 **מר ח. געש:** תקשיב, זה שני דברים שונים, הסכם הפיתוח כולל את כל המכלול
- 15 ומאפשר להתחיל לפרסם מכרזים על הדברים הספציפיים.
- 16 **מר א. מעודה:** מי יפרסם? אותה ועדה, אותו מינהל.
- 17 **מר ר. גלר:** המכרזים, ועדת מכרזים.
- 18 **מר ח. געש:** המכרזים, ביצוע העבודות כולו
- 19 **מר א. מעודה:** מי יתן לך את הנוסח של המכרזים, אותו מינהל.
- 20 **מר ר. גלר:** איזה מינהל?
- 21 **מר א. מעודה:** שלא הצבענו עליו, מי מתכנן?
- 22 **מר ר. גלר:** כל מכרז, סליחה רבותי
- 23 **מר א. מעודה:** אבל מי מוביל את זה? אותה ועדה.
- 24 **מר ר. גלר:** בלי שום קשר, בלי שום קשר אפרים, כל מכרז לביצוע הוא כמו כל
- 25 מכרז אחר במועצה.
- 26 **מר א. מעודה:** מי יכין את המכרז?
- 27 **מר ר. גלר:** יש מתכננים
- 28 **מר א. אטיאס:** כמו שהכינו עד עכשיו.

- 1 **מר א. מעודה:** המועצה מכינה את המכרז כמו בעבר.
- 2 **מר ר. גלר:** רגע, תן לי לסיים, יש מתכננים, מתכננים נותנים את הכתבי כמויות,
- 3 את המפרטים הטכניים ויש מנהל פרויקט, מפקח
- 4 **מר א. מעודה:** מי זה?
- 5 **מר ר. גלר:** שאתם תחליטו.
- 6 **מר ח. געש:** חברים, המכרזים יוכנו על ידי המתכננים, המתכננים לא קשורים
- 7 לניהול ולפיקוח.
- 8 **מר א. מעודה:** מי יקח, מי יהיו המתכננים...
- 9 **מר ח. געש:** המתכננים, אישרת כבר את התקציב תכנון, לקחו מתכננים לא קשורים
- 10 בתוך הסעיף של ה-900 אלף שקל שאישרת אותו.
- 11 **מר א. מעודה:** יפה
- 12 **מר ח. געש:** דקה, המינהל יממן אותן, המינהל לא, תקשיב, המכרזים מוכנים, כל
- 13 דבר אחר, מגיע לוועדת מכרזים. הניהול והפיקוח של הפרויקט עוד לא
- 14 מתחילים מחר בבוקר, זה אותו הסכם התקשרות שיובא למליאת
- 15 המועצה, המועצה תחליט, אני אומר פה, אני לא הולך לעשות על זה
- 16 ישיבת הנהלה, לא קואליציה, לא אופוזיציה, תחליט המליאת מועצה
- 17 לא לאשר את הסכם ההת-
- 18 **מר א. מעודה:** מליאת המועצה עוד חודש וחצי חודשיים.
- 19 **מר ח. געש:** אני מוכן לנסות לעשות ישיבה שלא מן המניין, זה מספיק חשוב,
- 20 לנסות... דרך אגב אנחנו לא מתחילים כל כך מהר לנהל כי יש בעיות
- 21 אחרות שמעכבות את הפרויקט.
- 22 **מר א. מעודה:** מה הבעיות.
- 23 **מר ח. געש:** אמרתי לכם, המחלף שעוד לא סגור.
- 24 **מר א. מעודה:** עד שזה יהיה סגור תביא את כל הנושא הזה...
- 25 **מר ח. געש:** לא, אני רוצתה להתחיל לתכנן, אני עוד לא מנהל כלום, אני רוצה
- 26 להתחיל לנהל, אני רוצה להתחיל להכין את המכרז.
- 27 **מר א. מעודה:** את המחלף?
- 28 **מר ח. געש:** לא את המחלף, את כל הפיתוח שלה שטח. המחלף מתוכנן. המחלף

- 1 תוכנן
- 2 **מר א. כאכון:** המחלף תוכנן ואושר.
- 3 **מר ח. געש:** הייתה בעיה של התדיינות
- 4 **מר א. כאכון:** נכנס לרשומות גם.
- 5 **מר ח. געש:** הייתה התדיינות על המחלף, איזה חלק יועמס על המדינה, קריא משרד
- 6 התבחורה, איזה חלק יועמס על מינהל מקרקעי ישראל.
- 7 **מר א. מעודה:** שזה אנחנו נבצע.
- 8 **מר ח. געש:** אני לא מבצע את המחלף, לא נוגע במחלף, אריה, אני לא מבצע את
- 9 המחלף, המחלף מבוצע על ידי משרד התחבורה, אני לא מבצע את
- 10 המחלף, אני מבצע את הפיתוח של השטח, ראש שטח, את העתקת
- 11 התשתיות, את קו הביוב, את הכבישים, את התאורה, את הניקוז, מה
- 12 שכולל
- 13 **מר א. רפפורט:** נוי, גינון.
- 14 **מר ח. געש:** ולזה אני לוקח מתכננים, מתכנן מכין מכרז, המכרז עובר בוועדת
- 15 המכרזים ולכן אני אומר אפשר להפריד את הדברים. אני אעשה ישיבה
- 16 שלא מן המניין, אפשר אפילו לפני פסח, למרות שלא עובר כלום כי לא
- 17 יתחילו לנהל שום דבר מהפרויקט לא מחר בבוקר.
- 18 **גב' פרי יגור:** חיים, אבל זה לא...
- 19 **מר א. כאכון:** אני חייב לשאול שאלה חיים, היה אי פעם שאנחנו אישרנו במכרזים אני
- 20 לא... מתכננים?
- 21 **מר ח. געש:** לא (מדברים ביחד, לא ברור) הוא מדבר על הניהול והפיתוח. (מדברים
- 22 ביחד, לא ברור)
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** לא ניהול, לא תכנון, לא פיקוח, מעולם לא ...
- 24 **מר א. כאכון:** הוועדה אישרה דברים שקשורים בפיקוח וזה?
- 25 **מר א. רפפורט:** לא, אף פעם לא.
- 26 **מר א. כאכון:** אז מה עכשיו...
- 27 **מר א. מעודה:** מישהו התווכח על התכנון?
- 28 **עו"ד ג'ובראן:** גם לא פיתוח, לא תכנון, לא ניהול...

- 1 מר ח. געש: חברים
- 2 עו"ד ג'ובראן: אף פעם לא היה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 3 מר ח. געש: חברים, הלו, חברים
- 4 עו"ד ג'ובראן: אם הפרויקט היה 10 מיליון אף אחד לא היה מדבר.
- 5 מר ח. געש: הלו, חברים
- 6 מר א. מעודה: אני טוען למה רק שלושתכם? למה לא צירפתם עוד.
- 7 מר ח. געש: כן, הגר, רצית לשאול.
- 8 מר א. מעודה: עם כל הכבוד, למה היו רק שלושתכם ולא היו עוד שניים שלושה, אולי
- 9 איזה חבר מועצה שם בפנים, יו"ר ועדת מכרזים שיראה, מה?
- 10 מר ח. געש: הגר, בבקשה.
- 11 מר א. מעודה: אתם סוליסטים לבד?
- 12 מר ח. געש: כן, הגר, בבקשה.
- 13 גב' פרי יגור: משהו אחר שפשוט אמרת לא נכון.
- 14 מר ח. געש: כן, מה?
- 15 גב' פרי יגור: לתקן אות, אתה אמרת שאנחנו אחראים רק על הביצוע, אבל אנחנו לא
- 16 אחראים רק על הביצוע.
- 17 מר ח. געש: לא, לא, לא אחראים רק על הביצוע, אני לא אמרתי, לא, חברים, אני
- 18 אחראי על הכל ומקבל מימון להכל, הכל ממומן ע"י רמ"י, מאושר
- 19 משלב הראשון של התכנון, עדכוני התכנון, משלב הבחירה של הניהול
- 20 פיקוח, רמ"י מעורב, הוא מממן, הוא לא פראייר של אף אחד.
- 21 מר א. כאכון: אני חושב שמה שאנחנו עושים זה עוול, זה עיכוב סתם מיותר.
- 22 גב' פרי יגור: רגע, עוד משפט. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 23 מר ח. געש: רק לפיתוח, כן, חברים.
- 24 מר א. כאכון: כמה כסף המועצה תקבל מהיטלי פיתוח?
- 25 מר ח. געש: דקה, פה אני לא מקבל כלום, חברים, מה שאני, אם אני הייתי צריך
- 26 לעשות את זה, אם אני הייתי צריך לעשות את הפרויקט מהאגרות
- 27 וההיטלים של המועצה, לא היינו עושים את הפרויקט לעולם.
- 28 מר א. מעודה: זה ברור.

- 1 **מר ח. געש:** מטלות העל הן כבדות ובנוסף, תתקן אותי אם אני טועה אריה ורן,
- 2 בגלל שאנחנו עושים את ההסכם עם המינהל יש איזשהו סכום קטן
- 3 שניתן לנו בגין יחידות ישנות, נכון? כמה זה, זה לפי בית אב, לפי יחידת
- 4 דיור, לפי בית אב.
- 5 **מר ר. גלר:** לדעתי זה חמשת אלפים שקל בערך הכל.
- 6 **מר ח. געש:** על יחידת דיור. אני שקט ורגוע, אני אומר מעולם לא (מלה לא ברורה)
- 7 פה ניהול פרויקטים של שום דבר, מעולם לא בוצע הפרויקט הזה
- 8 בפרדס חנה, בינתיים כל הפרויקטים שבוצעו בפרויקטי פיתוח בהסכמי
- 9 פיתוח לאורך ה-30, 40 שנים האחרונות יצאו לא טוב, לפחות בעניין
- 10 הכספי, אני לא מדבר על הביצוע, הביצוע כל אחד
- 11 **מר א. כאכון:** 7.5 מיליון שקל, אבל אתה תקבל, לא מעט כסף.
- 12 **מר ח. געש:** אני לא זוכר את החשבון של הבתי אב, אמרתי, אני אומר רק, מאחר
- 13 ואני לא רואה שמחר בבוקר הבולדוזרים עולים, עוד לא פרסמו
- 14 מכרזים, אז יש לנו גם זמן, אני לא ממהר. אני מקבל את הדרישה, בגלל
- 15 שהניהול והפיתוח פה הוא כזה גדול להביא את זה פה למליאת המועצה
- 16 וזה מה שיעשה, את ההסכם פיתוח הזה אני פשוט רוצה לרוץ עם
- 17 המתכננים ולהתחיל לסיים את התכנון ולהכין מכרזים, ממילא מכרזים
- 18 רק הערה אחת.
- 19 **מר ח. געש:** כן
- 20 **גב' פרי יגור:** אני מאוד מתקשה לאשר הסכם כזה כשיש פה רשימה של נספחים
- 21 שהיא לא מצורפת.
- 22 **מר ח. געש:** הנספחים עוד פעם, הנספחים נספחים מקצועיים, נספח ביוב, נספח
- 23 ניקוז, נספח דרכים, תתקן אותי אם אני טועה אריה, כל הנספחים
- 24 שמצורפים בדרך כלל לתב"ע או לפיתוח. אין שום בעיה לבוא ולעין
- 25 אותם, אין שום היגיון לצרף עכשיו אנציקלופדיה שתיסע מפה אל
- 26 בתיכם, אני לא חושב שעשינו את זה בשום מקום, המסמכים נמצאים
- 27 פה, הם לא סודיים, תתקן אותי, איזה מסמכים יש שמה
- 28 **מר א. כאכון:** מה שאמרת.

- 1 עו"ד ג'ובראן: השיווק של המינהל לא רלוונטי.
- 2 מר בוחבוט לוין: חיים, ההסכם שאתה מבקש לאשר הוא לא ישתנה, למרות כל ה...
- 3 מר ח. געש: ההסכם עם רמ"י לא קשור למנהל הפרויקט. אז אני מבקש לאשר את
- 4 ההסכם פיתוח ואני חוזר ומדגיש, לא
- 5 מר א. מעודה: תהיה ישיבה ביום חמישי הבא שלא מן המניין? אם לא, זה פסח.
- 6 מר ח. געש: אני עדיין לא מתחיל לעבוד והמכרז לא יפורסם עד אחרי פסח, גם
- 7 בשבועות לא יהיה לי מכרז מוכן לכלום, תתקן אותי אריה, לא יהיה
- 8 מכרז מוכן.
- 9 מר א. מעודה: בינתיים הם סגרו, שיהיה זמן לעצור את זה.
- 10 מר ר. גלר: אנחנו בשלב המתנה.
- 11 מר ח. געש: אני אשתדל לעשות בשבוע הבא ישיבה שלא מן המניין, עוד לפני פסח.
- 12 מר א. מעודה: שאלה, חתמו איתם כבר או לא?
- 13 מר ח. געש: חתמו
- 14 מר א. מעודה: אז מה אתה מביא לי עכשיו פה?
- 15 מר ח. געש: אני מסכים אתך, אני מסביר לך עוד פעם, אני מוכן
- 16 מר א. מעודה: סליחה, יש אפשרות לבטל?
- 17 מר ח. געש: יש אפשרות לבטל, יש מחיר.
- 18 מר א. מעודה: מחיר, הם עשו את זה בלי ידיעתנו ועכשיו יבטלו ונשלם כסף, לא מקובל
- 19 עלי.
- 20 מר ח. געש: חברים, מה שבוצע בוצע על פי חוק, אני מבקש לאשר. אני רוצה
- 21 להתחיל לתת הוראות עבודה למתכננים להכין את המכרזים, להכין
- 22 תיק מכרז בפרויקטים בהיקף כזה זה לא יום ולא יומיים, יש פסח, יש
- 23 שבועות, ניהול הפרויקט לא מתחיל מחר, אמרנו קודם ופתחנו שנקחה
- 24 חברת ניהול פרויקטים מתוך מספר הצעות כפי שבוצעה בעבר לגבי...
- 25 מר מ. מגידש: זה לא מתחיל מחר כפי שאמרת...
- 26 מר ח. געש: אבל התכנון יכול להתחיל לרוץ, הכנת תיקי המכרזים, לכן אני מבקש,
- 27 איציק, אני מבקש לאשר את הסכם הפיתוח הזה, מי בעד?
- 28 מר בוחבוט לוין: הסכם הפיתוח עם רמ"י.

- 1 **מר ח. געש:** הסכם הפיתוח עם רמ"י, הסכם המסגרת עם רמ"י. מי בעד?
- 2 **מר בוחבוט לוינ:** בדגש על הניהול שהוא לא מאושר.
- 3 **מר ח. געש:** הניהול עוד לא הובא לדין.
- 4 **מר א. מעודה:** זה בסעיף אחד היה.
- 5 **מר בוחבוט לוינ:** לא, הוא הפריד אותו, הוא אמר.
- 6 **עו"ד ג'ובראן:** הוא לא עלה בכלל. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 7 **מר ח. געש:** טוב, חברים, איציק, איך הצבעת, בעד ההסכם?
- 8 **מר בוחבוט לוינ:** בעד ההסכם, לא על הניהול.
- 9 **מר ח. געש:** שרון, מה הצבעת?
- 10 **גב' ש. בן צור:** לא הצבעתי, לא הצלחתי להבין מה אתם רוצים.
- 11 **מר ח. געש:** לאשר את ההסכם, רינה, מה הצבעת?
- 12 **מר א. מעודה:** אני לא מצביע.
- 13 **גב' ח. בן צבי:** אני לא מבינה כלום.
- 14 **מר ח. געש:** מה את לא מבינה?
- 15 **גב' ח. בן צבי:** לא דיברנו בהנהלה.
- 16 **מר ח. געש:** דיברנו על זה.
- 17 **מר ר. גלר:** דיברנו
- 18 **מר ח. געש:** זה היה הסעיף הראשון בהנהלה.
- 19 **מר א. מעודה:** בלי התוספת הזו, זה לא היה בהנהלה.
- 20 **גב' צ. כהן:** זה היה.
- 21 **מר א. מעודה:** לא היה בהנהלה.
- 22 **דובר:** מה זה משנה היה או לא היה? (מדברים ביחד, לא ברור)
- 23 **מר א. מעודה:** אני מצביע נגד...
- 24 **ד"ר בר כוכבא:** אני מצביע נגד עד שלא תהיה ישיבה מסודרת...
- 25 **מר א. מעודה:** ... ביום חמישי הבא כולל הפיתוח וכולל הכל.
- 26 **מר ח. געש:** חברים, הסעיף יורד מסדר היום, יובא ביחד עם הדבר השני ביחד, תודה
- 27 רבה, הלאה. לא אוהב את ההחלטה אבל זה מה שיש, אני אשתפר
- 28 ביכולת ההסברה שלי.

- 1 ד"ר בר כוכבא: זה לא שייך אליך חיים.
- 2 מר ח. געש: הכל שייך אלי, הכל שייך אלי, גם מה שאתה עושה בוועדה שייך אלי,
- 3 גם כל הדברים הטובים.
- 4 ד"ר בר כוכבא: אני לא יכול לאשר דבר שאני לא מאמין בו.
- 5 מר ח. געש: בסדר.
- 6 ד"ר בר כוכבא: עם כל הכבוד, אני רוצה הסברים ויכול להיות שאני אבקש ביטולים.
- 7 מר א. כאכון: אבל למה לא בהנהלה אלדד?
- 8 ד"ר בר כוכבא: אבל לא הייתי, לא ידעתי שבא נושא כזה חשוב. אני רוצה לבדוק
- 9 אותו...
- 10 מר ח. געש: ההסכם היה כפי שהוא היה בהנהלה.
- 11 מר א. מעודה: היה, כן, כשאתה אמרת שרוצים לבוא לעשות...
- 12 מר ח. געש: נכון... חברים, שרון (מדברים ביחד, לא ברור) חברים
- 13 מר א. כאכון: ירד מסדר היום, בוא נתקדם.
- 14 מר ח. געש: חברים, הלו
- 15 מר א. מעודה: הנושא הבא.
- 16 מר ח. געש: הלו, מספיק, הורדתי מסדר היום.
- 17
- 18 חזרה לסעיף 4. הצגת תכנית אזור תעסוקה חדש ממזרח למסילת הרכבת.
- 19 מצטרף: אדר' איציק פרוינד, עורך התכנית
- 20 מר ר. גלר: חזרנו לסעיף 4, לא?
- 21 מר ח. געש: סעיף 4, הצגת אזור התעסוקה, אישרתם בוועדה
- 22 מר א. מעודה: תראו איזה יפה זה.
- 23 מר ח. געש: הגר הייתה בדיון, היא לא הייתה בדיון של
- 24 מר א. מעודה: אז למי אתה מציג את זה?
- 25 מר ח. געש: אתם ביקשתם את שיוצג במליאה.
- 26 מר ר. גלר: ביקשו להציג את זה במליאה.
- 27 מר א. מעודה: אם יש מישהו שלא ראה.
- 28 מר ח. געש: יש פה אורח מבחוץ, אני לא שמח לראות איך אנחנו מוצגים, אבל

- 1 בבקשה, איציק פרוינד, מתכנן ארוך שנים, בין היתר היה מתכנן המחוז,
2 מתכנן תכנית המתאר של חיפה ותכנן לא מעט תכניות בפרדס חנה
3 כרכור. בבקשה איציק.
- 4 **אדר' פרוינד:** ערב טוב, אשתדל לקצר מאוד. קודם כל אנחנו מדברים על האזור
5 שנמצא ליד תחנת הרכבת, פה זה תחנת הרכבת, תחנת הרכבת בפועל
6 נמצאת במקום הזה. תחום מסילת הרכבת, דרך היס. בתכנית המתאר
7 שלכם השטח הזה כולו מסומן כאזור תעסוקה. תכנית המתאר
8 שנמצאת בהפקדה.
- 9 **מר בוחבוט לוי:** אנדרטת הנח"ל, רק אזימוט...
10 **אדר' פרוינד:** אני שוב חוזר, זה דרך היס, זה המחלף שנמצא כדי להגיע לרכבת.
11 **מר ר. גלר:** המערב למעלה.
- 12 **אדר' פרוינד:** מפה, פה אנדרטת הנח"ל, מגיעים לרכבת, היום אתה נוסע ככה, אתה
13 ממשיך מערבה.
- 14 **גב' ח. בן צבי:** זה הפוך.
15 **מר א. רפפורט:** זה ב-90 מעלות.
- 16 **מר ר. גלר:** המערב הוא למעלה.
17 **אדר' פרוינד:** הצפון הוא להנה, הדרום הוא כאן, המערב למעלה, לא כמו הצפון, אבל
18 התאפסתם? על כל פנים השטח שמסומן פה הוא כמו בתכנית המתאר,
19 מה שהשטח הזה אמור להיות אזור תעסוקה. בשני נושאים התכנית
20 הזאת משנה את תכנית המתאר. האחד, זה לגבי המיקום של שטח
21 הספורט, בתכנית המתאר שלכם שטח הספורט ממוקם במקום הזה
22 ואנחנו העתקנו את זה במה שאתם רואים פה במקום הזה, הסיבה
23 הייתה שהיום מכינים הרחבה של מסילות הרכבת והם ביקשו פה
24 באזור הזה היקפי חניה, הייתי אומר, מוגזמים.
- 25 **מר בוחבוט לוי:** מה ביקשו? לא שמעתי.
26 **אדר' פרוינד:** הרכבת מבקשים, הם מרכיבים פה את המסילות, עושים 4 מסילות,
27 מחשמלים והם מבקשים להקצות פה אזורי חניה עצומים, הם דיברו על
28 כ-2,600 מקומות חניה. כדי לא להגיע להיקף כזה גדול אנחנו הצענו

1 הצעה שהחניה של מרכז הספורט ביחד עם החניה של הרכבת יהיו
2 בחפיפה, בדרך כלל באמצע השבוע אין הרבה אירועים ספורטיביים
3 שמחייבים מקבץ גדול של אנשים, בדרך כלל זה בסופי שבוע, ולכן
4 החלק הזה יכול לשמש בחפיפה בין הדרישות של הרכבת לדרישות
5 שאנחנו מחויבים על פי היקף גדול של מרכז הספורט, הרכבת קיבלו את
6 הצעתנו וככה יכולנו לרדת בחלק מהחניות. אני רוצה להדגיש לגבי
7 החניות, אני מניח שכולכם יודעים, אני מראה בערך באצבע שפה
8 עוברים קווי מתח עליון והחלק הזה שאתם רואים פה הוא מקווקוו,
9 קשה לראות, בחלק הזה סימנו חניות גם פרטיות וגם חניות ציבוריות,
10 זה למשל מתחת לקווי המתח העליון, על ידי כך הצלחנו לחסוך בקרקע
11 ולתת יותר אזור תעסוקה ופחות שטחי חניה. זו נקודה ראשונה. נקודה
12 שניה, תכנית המתאר קבעה שהיקף הזכויות בשטח הזה יהיה מאה
13 אחוז כשאנחנו קיימנו ביחד עם מהנדס המועצה שתי ישיבות פרה
14 רולינג בלשכת התכנון המחוזית בחיפה, אמרנו שמאחר וזה כבר יועד
15 לשטח, נראה לנו שאפשר להגדיל את זכויות הבנייה, ואת זה אמרנו
16 לאחר שעשינו בדיקה של בדיקת היתכנות תחבורתית, לראות אם
17 באמת אנחנו יכולים להגדיל פה את זכויות הבנייה והמערכת, הצמתים
18 מפלי"ם ועד צומת דרך הנדיב, הכיכר, תוכל לעמוד בעומסים שאנחנו
19 מתכוונים להוסיף על ידי תוספת של 50 אחוזי בנייה, מתברר שזה עומד
20 בעומסים ולכן גם לשכת התכנון

21 **מר בוחבוט לוי:** באיזה תנאי? בתנאי של 4 נתיבים או שני נתיבים?

22 **אדר' פרוינד:** אני תקף אסביר, זה צריכים 4 נתיבים, כן, שני מסלולים, שני נתיבים

23 לכל כיוון וזה יכול לעמוד, ואז הסכימו איתנו, ואלה למעשה שני
24 השינויים מהתכנית. עכשיו לעצם התכנית. המקום הזה הוא מקום
25 מאוד אטרקטיבי, זה עולה מכך שהוא נמצא ליד תחנת רכבת. בכל
26 הארץ, בכל העולם המקומות של תחנות רכבת הם מקומות
27 אטרקטיביים ושם מבקשים גם להוסיף מרכזי תחבורה וזה מה שעשינו,
28 החלק שאתם רואים במקום הזה הוא אמור להיות שטח שמיועד למרכז

- 1 תחבורה שיתן פתרונות לאוטובוסים, למוניות, למה שמכונה, היא
- 2 סידרה את זה...וסע, זאת אומרת מביאים מישהו לתחנת הרכבת
- 3 **מר ר. לירם:** מה גודל השטח?
- 4 **אדר' פרוינד:** השטח של מרכז התחבורה?
- 5 **מר ר. לירם:** של המרכז, כן.
- 6 **אדר' פרוינד:** סדר גודל 300 דונם.
- 7 **מר ר. לירם:** שכמה אוטובוסים... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 8 **אדר' פרוינד:** אני אשתדל לקצר, לגבי מערכת הדרכים, מערכת הדרכים מסתמכת על
- 9 שתי כניסות, הכניסה שאתם מכירים, שתי הכניסות אתם מכירים
- 10 למעשה, הכניסה הקיימת שהיא משופרת לעומת מה שהיא קיימת
- 11 היום, והכניסה הקיימת לרכבת ולאנדרטת הנח"ל שנמצאת פה. מה
- 12 שאתם רואים לגבי הצירים האלה, לגבי הצירים שאני מצביע עליהם,
- 13 אלה צירים שכולם יהיו שני מסלולים, שני נתיבים לכל כיוון, לרבות
- 14 חניות ולרבות מסלולים לאופניים, פרדס חנה היא שטוחה ואין ספק
- 15 שיותר ויותר אנשים ישתמשו באופניים ויוכלו להגיע לתחנת הרכבת.
- 16 לגבי הבינוי עצמו מה שאנחנו הצענו זה ליצור רחובות שיצרו חזיתות
- 17 עם שימושים מעורבים ולכן אפשר לראות חזיתות, רחובות ללא חניות
- 18 בחזית, החניות הן רק לאורך הדרך, אבל לא חניות שימושים לגבי
- 19 הבניינים, אפשר לראות את זה גם לאורך הדרך הזו, למעשה לכל אורך
- 20 הדרכים כאשר החניות יהיו בעורף של הבניינים, השתדלנו גם להקטין
- 21 את מספר הכניסות מהצמתים על ידי כך שתמיד הכניסות משמשות שני
- 22 מגרשים לפחות
- 23 **גב' פרי יגור:** מה הגובה המקסימלי של הבינוי?
- 24 **אדר' פרוינד:** אני אגיע לזה, כאשר השימושים הם בקומת הקרקע, שימושים לצורכי
- 25 מסחר, הסעדה וכדומה, ובקומות העליונות זה קומות לתעסוקה.
- 26 השימושים שאפשר יהיה לראות, זה בדיוק כמו בתכנית המתאר,
- 27 שימושים מגוונים של תעשייה עתירת ידע, תעשיות שאינן מטרידות ויש
- 28 הוראות מפורטות לתוכנית לגבי הנושאים של איכות הסביבה. גובה

- 1 הבניינים יכול להיות עד שבע קומות ולא בהכרח צריך להיות כך, אבל
- 2 על ידי כך אנחנו חושבים שיותר שטחים נשארים פתוחים, החניה יכולה
- 3 להיות אם מממשים את כל זכויות הבנייה, חלק מהחניה העילית
- 4 שאתם רואים פה, אבל בכל מקום יש סימונים של רמפות ירידה לחניות
- 5 תת קרקעיות.
- 6 **מר ר. לירם:** אם מממשים את החמישים אחוז הנוספים שאתה מדבר על כך
- 7 שבדקתם איפה יהיו החניות? מתחת לקרקע?
- 8 **אדר' פרוינד:** גם במאה אחוז יצטרכו להיות מתחת לקרקע, בחלקם. זאת אומרת, זה
- 9 לא שייך לעניין, אם אדם ירצה לממש את המאה חמישים אחוז, אין
- 10 ספק, חלק יהיה על פני הקרקע וחלק מתחת.
- 11 **מר ר. לירם:** מתחת לפני הקרקע זה דורש הכנת תשתית מראש.
- 12 **אדר' פרוינד:** בוודאי, השטח פה הוא שטח טבול-אראסה, אין להם פה כלום, יש קצת
- 13 פרדסים, שטחים ריקים, אין פה כלום. זאת אומרת...
- 14 **גב' פרי יגור:** כן, אבל בשטחים חקלאיים מבחינת ביסוס הקרקע יכולות לצוץ בעיות
- 15 בהמשך לרדת לעומק.
- 16 **אדר' פרוינד:** אין פה שום בעיה.
- 17 **מר ח. געש:** אנחנו לא עוסקים בשלב של היתרי בנייה ובדיקת קרקע, אנחנו עוסקים
- 18 בשלב של תכנית בניין עיר.
- 19 **אדר' פרוינד:** נעשתה בדיקת קרקע, אין שום בעיה, הקרקע רגילה. אנחנו לא קרובים
- 20 לים, אין פה מי תהום גבוהים, לא צריכה להיות פה שום בעיה, אנחנו
- 21 עשינו את הבדיקה. חוץ מה אני לא ... משטח חניה אחד, תת קרקעי או
- 22 לא יותר.
- 23 **מר ר. לירם:** לגבי מי תהום גבוהים, כל פרדס חנה עם מי תהום גבוהים, שנים עשר
- 24 מטר אתה כבר צף שם...
- 25 **אדר' פרוינד:** אמרתי אם משטח חניה אחד תת קרקעי, רוב החניה בדרך כלל מתחת
- 26 לפני הקרקע הוא שני מטר ועשרים, תעשה עוד את הקירות, עוד 40
- 27 ס"מ, זה הכל, אמרת שנים עשר מטר.
- 28 **מר ר. לירם:** אני אומר שגם שישה מטר לפעמים.

- 1 אדר' פרוינד: אז גם בשישה מטר.
- 2 מר ר. לירם: אתה חכם ממני...
- 3 אדר' פרוינד: אני לא יותר חכם ממך, אני רק בדקתי את זה.
- 4 מר ר. לירם: חכם ממני בנושא תכנון.
- 5 אדר' פרוינד: אני רק בדקתי את זה.
- 6 מר ר. לירם: אני רק שואל.
- 7 אדר' פרוינד: מה שאני רוצה עוד להתייחס זה לגבי הנושא של קו החשמל. אנחנו
8 תיאמנו עם חברת החשמל את האפשרות להעתיק, כפי שהראיתי לכם
9 קודם, רצועת קווי החשמל עוברת במקום הזה ואנחנו ביקשנו להעתיק
10 את קווי החשמל, קו המתח העליון קרוב למסילת הרכבת, כך שיתפנה
11 פה עוד שטח שיהיה בשימוש.
- 12 גב' ח. בן צבי: הם יזיזו?
- 13 אדר' פרוינד: בקטע הדרומי, לא בקטע הצפוני, בקטע הצפוני הם לא יכולים, אבל
14 בקטע הדרומי אנחנו יכולים וכמובן יצטרכו להסיט את זה, בדקנו
15 מבחינה תקציבית וזה לא תקציב גבוה, אם זה מעניין יש לי מכתב מחב'י
16 חשמל, אני יכול לספק אותו. לגבי שטחי הציבור, אז מעבר לדרכים,
17 הזכרתי את השטח של ספורט, שהוא כמובן יופקע וירשם על שם
18 הרשות המקומית, הוספנו עוד, האזור הזה הוא מיועד לצורכי המועצה
19 המקומית, סך הכל אנחנו הגענו פה להפרשות של קצת יותר מארבעים
20 אחוז לצורכי ציבור.
- 21 מר א. מעודה: כמה צורכי המועצה המקומית בשטח?
- 22 אדר' פרוינד: השטח הזה הוא, שניה, השטח המבנה הציבור הוא 12.8 דונם, שטח
23 הספורט הוא 20.7 דונם.
- 24 מר מ. מגידש: סליחה רגע, אתה אומר מבני ציבור, מה הכוונה?
- 25 אדר' פרוינד: השימושים שאנחנו קבענו הם שימושים... סליחה?
- 26 גב' ח. בן צבי: החלק הזה הוא של האחים כהן.
- 27 מר א. רפפורט: לא, לא, הוא לא שם בכלל, הוא לא שם בכלל.
- 28 מר מ. מגידש: כשאתה אומר מבני ציבור

- 1 **גב' פרי יגור:** חיה, זה הרבה יותר דרומה.
- 2 **אדר' פרוינד:** מבני ציבור זה מה שנקבע בתוך שטחי הבנייה, זה יכול להיות ביי"ס, גן
- 3 ילדים, מחסני מועצה, מכללה שתעסוק בנושאים שקרובים למקום.
- 4 **מר מ. מגידש:** וכאן כמה יהיו אחוזי הבנייה לטובת תושבי המועצה.
- 5 **אדר' פרוינד:** למיטב זכרוני מאה עשרים אחוז, כבר אגיד לך כמה.
- 6 **מר א. מעודה:** למה למועצה מאה עשרים ולא מאה חמישים?
- 7 **אדר' פרוינד:** כי זה מה שנותנים בדרך כלל למבני ציבור.
- 8 **מר מ. מגידש:** אם מקימים מכללה למשל
- 9 **אדר' פרוינד:** אנחנו קבענו מבנים ומוסדות ציבור 100 אחוזי בנייה.
- 10 **מר א. מעודה:** למה?
- 11 **אדר' פרוינד:** אין לי שום בעיה לקבוע מאה חמישים אחוז, אבל בדרך כלל
- 12 **מר א. מעודה:** תן לי את הרף הזה ואני אחליט ...
- 13 **מר ח. געש:** אבל כבר החלטת בוועדה המקומית, אני לא עושה פה עכשיו דיון עוד
- 14 פעם. היה לכם דיון מפורט
- 15 **מר ר. גלר:** הבאנו את זה לידיעה.
- 16 **מר ח. געש:** ... פה ביקשתם להציג לחברים, אני מציג לחברים.
- 17 **מר ר. גלר:** זה רק הצגה, לא דיון.
- 18 **אדר' פרוינד:** אם אתם... (מדברים ביחד, לא ברור) תחליטו שצריך יותר אז ... צריך
- 19 יותר, זה בסדר, בדרך כלל נותנים את זה בין מאה למאה עשרים אחוז
- 20 אני אומר לגבי מבני ציבור, אבל...
- 21 **מר בוחבוט לוי:** קריית הספורט, מה זה אמור להיות? זה אצטדיון?
- 22 **אדר' פרוינד:** קריית הספורט, תראה, זה יכול להיות אצטדיון, שוב, ההיקף שלו
- 23 מוגבל, זה לא יהיה סמי עופר, אבל... (מדברים ביחד, לא ברור) תכנית
- 24 עם טריבונות, לגבי היקף...
- 25 **מר בוחבוט לוי:** עוד שאלה, אמרת מקודם בתחילת דבריך, הרכבת דורשת, מבקשת,
- 26 דורשת, מחייבת, 2,600 מקומות חניה, למה?
- 27 **אדר' פרוינד:** הרכבת היום בכל מקום שהיא יכולה היא מבינה שהיא צריכה מקומות
- 28 חניה כדי ליצור שאנשים ישתמשו יותר ויותר ברכבת.

- 1 **מר בוחבוט לוינ:** למה היא לא לוקחת את זה בצד השני?
- 2 **אדר' פרוינד:** היא לוקחת גם בצד שני, אבל בחלקים שהצד השני בנוי היא לא יכולה
- 3 לקחת.
- 4 **מר בוחבוט לוינ:** ומי יממן את מקומות חניה האלה?
- 5 **אדר' פרוינד:** הרכבת, הרכבת מבקשת פה, מה שהרכבת מבקשת פה שתקצה לה
- 6 מקומות חניה, אני חושב שזה אינטרס במסגרת... מדוע? מכיוון שאי
- 7 אתם יוצרים מצב שהמקום הזה יותר אטרקטיבי ולכן זה לדעתי
- 8 אינטרס של המועצה, הוא יכניס לכם הכנסות, וככל שהמקום יהיה
- 9 יותר אטרקטיבי, יותר...
- 10 **מר מ. מגידש:** היום בכל האצטדיונים עושים חניה תת קרקעית, יש את התכנית
- 11 הזאת?
- 12 **ד"ר בר כוכבא:** איציק, התכנית אישרנו אותה, למה ראש המועצה ביקש שתבוא, כי
- 13 אנחנו רואים בזה חשיבות של עוגן כלכלי רציני. בוא תסביר להם את
- 14 היתרונות של התכנית שידעו חברי המועצה מה פה נעשה בקדנציה
- 15 הזאת, זה חשוב. זה מקדים את תכנית המתאר.
- 16 **אדר' פרוינד:** אולי כמה משפטים, היו"ר, אני יכול יותר מכמה משפטים? תראו, היום
- 17 יש בעיה בכל, כמעט בכל הרשויות המקומיות, בכך שיש בעיה לתחזק
- 18 את המבנים עם הארנונה שמתקבלת מהמגורים, אזורי תעסוקה
- 19 מכניסים בשני אופנים, בפעם הראשונה באופן חד פעמי בצורת היטלי
- 20 השבחה ופה יהיו היטלי השבחה מאוד גדולים בגלל שהקרקע היום
- 21 בתכנית מפורטת מיועדת לקרקע חקלאית והיא תהפך להיות אזור
- 22 תעסוקה שזכויות הבנייה בו הן גבוהות יחסית ואז המועצה תוכל לקבל
- 23 סכומי כסף גדולים באופן חד פעמי. הדבר השני לאורך השנים היא
- 24 הארנונה. השירותים שהמועצה נותנת לאזורי תעסוקה הם הרבה יותר
- 25 קטנים מאשר היא נותנת למגורים, הדוגמה הכי בולטת היא כמובן
- 26 השירותים שנותנים לגני ילדים, בתי ספר וכו', לא צריכים לתת באזור
- 27 התעסוקה, ולכן ההכנסה באזורי תעסוקה והארנונה הרבה יותר גבוהה
- 28 ממגורים ונותנת את הפתרונות וההכנסות בטווח הארוך למועצה

1 המקומית ולכן כל הרשויות המקומיות נאבקות על אותה עוגה, לפעמים
2 מקבלים יותר ולפעמים פחות. אני חייב להודות שהמועצה שלכם אף על
3 פי שיש בסמוך בצד השני של מסילת הרכבת אזור תעשייה ענק, ענק
4 במימדים ישראליים, ענק ביותר, הוועדה המחוזית הסכימה לבוא
5 ולייעד את הקרקע הזו לצורכי תעסוקה.

6 זאת מלחמה שאני מנהל למעלה מחמש עשרה שנה. **מר ח. געש:**

7 נתתי את הכבוד לכם, לא לי, אתם עשיתם את זה, אני רק מכין את
8 התכנית המפורטת. **אדר' פרוינד:**

9 חברים, אני רוצה להוסיף עוד מלה, תכנית המתאר, הבסיס המרכזי
10 שלה היה להביא את פרדס חנה כרכור לעצמאות כלכלית, מה שנקרא
11 כלכלה אורבנית שאפשר יהיה לחיות איתה ולא לחיות מהיד לפה. זה
12 נמנע שנים רבות כי מבחינת תכנון ארצי יש פה אזור תעשייה עם
13 פוטנציאל של מיליון וחצי מטר שלא משלם ארנונה לאף אחד, לא
14 ארנונה ולא היטלי השבחה. לקחה מלחמה של שנים עד שאישרו,
15 התחילו לאשר בסנונית ראשונה את הביג, אחרי זה תכנית נוספת, עוד
16 לפני שהייתה תכנית מתאר, רק על בסיס תכנית אב שהצגנו פה
17 בקדנציה הלפני קודמת, איציק, נכון?

18 **אדר' פרוינד:** כן

19 לפני הקודמת ישב פה ישראל וזאנה, אמר תגיד מה שאתה רוצה, אני
20 מאשר, זה היה הבסיס. מה שהוביל את הכל זה הייתה הכלכלה
21 האורבנית לייצר מספיק מטרים של ארנונה לא למגורים מול ארנונה
22 למגורים. תכנית המתאר, וזה הוועדה המחוזית מסכימה להפקיד את
23 התכנית הזאת ברמה העקרונית, אני לא נכנס להערות כאלה ואחרות,
24 כי לקח זמן והשתכנעו שהכלכלה האורבנית זה משהו שמחויב, אז יש
25 פה כבר סנונית שניה אחרי הביג ואני חושב שהמקום אטרקטיבי,
26 המקום מושך, זאת תכנית בניין עיר, יצטרכו להתנות תנאים, דיבר פה
27 רון לירם על נתיבים בדרך הים וכו' וכו', יש עוד הרבה דברים לעשות,
28 אבל ברמה העקרונית זה אופק יוצא מן הכלל למושבה, כשבמקביל

- 1 אליו יש עכשיו מוכנות תכניות נוספות באזור של ביג בצפון מזרח.
- 2 **גב' ח. בן צבי:** כמה שנים...
- 3 **מר ח. געש:** עוד פעם, כל פעם שואלים את אותן שאלות, זה קרקעות פרטיות
- 4 **גב' ח. בן צבי:** אני יודעת.
- 5 **מר ח. געש:** יש פה תכנית בניין עיר, ירצה בעל הקרקע לממש, אם יהיה לו כסף הוא
- 6 יעשה, לא יהיה לו כסף הוא לא יעשה. אנחנו נצטרך ליצור תנאים
- 7 שיהיה כדאי להם לעבור להנה. הביג לקח שמונה שנים פחות שבוע,
- 8 מהרגע שיצא המכתב הראשון עד שפתחנו את הסרט. עכשיו יש פה
- 9 תכניות שמאושרות כבר עשר שנים, אתם רוצים דוגמה? המרכז
- 10 המסחרי בנוה פרדסים מאושר מהתכנית הראשונה של 1993. בעלי
- 11 הקרקע התחלפו, מאחר וזה לא היה תנאי אף פעם, כן היה תנאי ושינו
- 12 אותו אחר כך, לא הוקם המרכז המסחרי. אני לא יכול לבוא לבעלים
- 13 לחייב אותם, אני יכול להביא אותו עד לשוקת, אני לא יכול להכריח
- 14 אותו לשתות. אני חושב שבגלל המיקום בכניסה למושב ובגלל הרכבת
- 15 ובגלל האטרקטיביות של זה אני חושב שזה התפתח שם, הבעלים פה
- 16 הם משולבים, יש פה גם חברת בת של קרן קיימת, הימנותא, יש פה את
- 17 הגרמנים מבנימינה – זכרון, ויש פה עוד הרבה אנשים פרטיים.
- 18 **גב' פרי יגור:** איך אתה חושב שיהיו לזה השפעות על מרכז המושבה?
- 19 **מר ח. געש:** על מרכז המושבה לדעתי לא יהיו לזה יותר מדי השפעות משום שהוא
- 20 מאפשר יציאה מיידית החוצה לכביש ארבע וכביש שתיים.
- 21 **גב' פרי יגור:** לא מבחינה תנועתית, מבחינת המסחר.
- 22 **מר ח. געש:** גם פה, כל פעם יש נבואות זעם, אמרו לי גם על הביג לא כדאי כי כבר
- 23 אז היה לפני 8 שנים היו פה הרבה מרכזים מסחריים. עשינו בדיקה
- 24 כלכלית, עשינו גם בתכנית המתאר בדיקה כלכלית. תראו, הישוב,
- 25 המושבה עצמה גדלה, ועדיין עם הביג ועם הקניון ומרכז המסחרי באגד
- 26 עדיין קרוב ל-50 אחוז או יותר מהתושבים את הקנייה היומית שלהם
- 27 לא עושים פה, יומית זה אומר עיתון, לחם וחלב, אנחנו הולכים וגדלים,
- 28 גם האזור גדל, משמרות יש הרחבה, כל המושבים מסביב בהרחבה,

- 1 אנשים מתווספים. אם לא היה לזה בסיס כלכלי אף אחד לא היה עושה
2 את זה. תכנית המתאר מראה שיש סבירות בטווח האופק הנראה לעין
3 לכמות כזאת של מטרים למסחר ותעסוקה. שאלו פה מה יהיו המבני
4 ציבור, אני לא יודע מה יהיו הדרישות העתידיות, אני אתן לכם דוגמה,
5 אני יושב ראש קרן שלם שעוסקת באנשים עם מוגבלות שכלית
6 והתפתחותית בכל הארץ, בקהילה, ויש לנו פער עצום, אין לנו מקום
7 לעשות מרכזי תעסוקה לאנשים האלה, בגלל שהיעודים לא מאפשרים.
8 אז האנשים שלנו, האוכלוסייה המוגבלים שלנו נוסעת לחדרה ונוסעת
9 לבנימינה, אין שום סיבה שהם יעשו כל בוקר את הדרך, גם ככה
10 אלוהים היכה אותם, אז אני צריך להכות אותם עוד פעם? אז יש לי
11 היום מקומות אלטרנטיביים באזור התעשייה כזה או אחר, אבל אני לא
12 יודע מה יהיו הצרכים בעוד חמישים שנה. עכשיו אם אני ארצה לעשות
13 לפתוח מכללה או לא, אינני יודע, אם אני ארצה לפתוח מעון יום
14 לעובדים, כי אני רוצה לעשות את המקום הזה אטרקטיבי ויש לי שטח
15 חום אני יכול לבנות שמה מעון יום כדי לעשות חיים טובים יותר
16 לעובדים, לצי'פר.
- 17 **מר ר. לירם:** רק אל תגביל את עצמך במטרים.
- 18 **מר ח. געש:** אני לא מגביל.
- 19 **מר ר. לירם:** לא, למה לא לתקן ל-150?
- 20 **מר ח. געש:** דקה, אנחנו את השטח העיקרי, גם באזור של ביג הוועדה המחוזית
21 הגדילה לנו למרות שאנחנו חשבנו אחרת, אבל הם עשו את הבדיקה
22 שלהם. גם פה אין לי שום בעיה לבקש למבני ציבור 120, לא יאשרו
23 מעבר לזה. אני יכול לבקש מה שאתם רוצים, הוועדה המקומית אישרה
24 **מר ר. לירם:** אם יאשרו 120 בוא נבקש 120 שלא יהיה... במעיינות הרי ניצלנו כבר
25 את העובדה שהייתה הכנה לקומה שניה.
- 26 **מר ח. געש:** אני לא הולך לשים פה ביי"ס יסודי.
- 27 **מר ר. לירם:** נכון, אבל אולי תרצה מכללה ואולי תרצה כמו שאמרת גנים לעובדים.
- 28 **מר ח. געש:** אבל יש לי את ה-12 דונם, חברים, 12 דונם זה המון, אני אומר אלו

- 1 שימושים יכולים להיות לשטח ציבורי באזור תעסוקה, אז נתתי דוגמה
- 2 מרכז תעסוקה לאנשים מוגבלים
- 3 **מר ר. לירם:** חממה טכנולוגית.
- 4 **מר ח. געש:** מעונות יום, דקה, מכללה, עוד פעם, מכללה תהיה לך בעיה כי
- 5 **מר ר. לירם:** חממה טכנולוגית.
- 6 **מר ח. געש:** דקה, מכללה טכנולוגית שאני אפתח אותה כרשות מקומית, כי אחרת
- 7 אני אצטרך לתת קרקע ציבורית למישהו פרטי. אין שום בעיה לבקש
- 8 120 אחוז, תשנו את זה
- 9 **אדר' פרוינד:** אני קבעתי 100 כי זה נקבע בתכנית המתאר, זה הכל, רציתי להיצמד
- 10 איפה שאני יכול ...
- 11 **מר ח. געש:** חברים, איציק, לא יאשרו לא יאשרו, הלאה.
- 12 **אדר' פרוינד:** תמליצו על זה.
- 13 **מר ר. לירם:** אני רוצה לנצל את העובדה, זאת ההזדמנות החד פעמית שיש לנו לתת
- 14 הערות קונסטרוקטיביות, כמו שהיה בטריז כשהכניסו את המגבלה של
- 15 המחלף...
- 16 **מר ח. געש:** גם פה יהיו תנאים.
- 17 **מר ר. לירם:** גם פה אני מבקש שאחד התנאים יהיה השלמה, הסדרה
- 18 **מר ח. געש:** חברים, רון, אני לא עושה
- 19 **מר ר. לירם:** ...רמזור של צומת הרכבת.
- 20 **מר ח. געש:** רון, תקשיב, אני מקווה שהרמזור הזה...
- 21 **מר ר. לירם:** מי כמוך
- 22 **מר ח. געש:** חברים, אני מקווה שהתהליך של הרמזור עוד יהיה לפני כן. אנחנו פה
- 23 נציגים, אני חושב שהתכנית הזאת יש בה אופק, אני חושב שהוועדה
- 24 המקומית שאישרה ישר כוח וברכה על העניין הזה, אנחנו צריכים רק
- 25 לזרז את האישור בוועדה המחוזית.
- 26 **מר ר. לירם:** אבל חיים, שים את ההתליה הזאת
- 27 **מר א. רפפורט:** רון, זה מופיע בבה"ת, הבה"ת קובע מהם השלבים של פיתוח הכבישים
- 28 כחלק מתוך הזה, אז לא צריך

- 1 **מר ר. לירם :** איפה זה כתוב?
- 2 **מר ח. געש :** בבה"ת, בבדיקת ההיתכנות, רון, יש דבר שנקרא בה"ת, בדיקת
- 3 היתכנות תחבורתית, וזה מופיע.
- 4 **גב' פרי יגור :** בדיקת השלכות תחבורתיות.
- 5 **מר ח. געש :** בדיקת השלכות, היתכנות תחבורתית, הה' מתאים. אני חושב שנעשתה
- 6 עבודה טובה ע"י הוועדה המקומית. יעידו חברי הוועדה המקומית שאני
- 7 לא, כמו בתכניות אחרות לא ישבתי להם על הראש לאשר ולא ביקשתי
- 8 מהם לדחות ואלדד הוביל את התהליך ביחד עם מהנדס המועצה ועשו
- 9 עבודה טובה וישר כוח, איציק, תודה רבה.
- 10 **ד"ר בר כוכבא :** אני רוצה לומר תודה לאיציק
- 11 **אדר' פרוינד :** תודה רבה.
- 12 **ד"ר בר כוכבא :** לוועדה המקומית, לאיציק פרוינד וגם לאריה שדחף לנושא הזה, זה לא
- 13 דבר פשוט, התקיימו הרבה ישיבות, ואתם תראו בעתיד שזה העוגן של
- 14 הישוב.
- 15 **מר בוחבוט לוין :** כל הכבוד.
- 16 **מר ר. לירם :** שאלה אחת נוספת אם אפשר.
- 17 **מר ח. געש :** כן
- 18 **מר ר. לירם :** מאוד חשוב הקטע של ה-150 אחוז שאמרת, הפוטנציאל של ה-150
- 19 אחוז, ההיערכות ל-150 אחוז להגדיל את הבנייה, לא, את המבנים,
- 20 שנקבע 150 אחוז, נהדר, אני רק בא ואומר דבר אחר, אני יודע מה קורה
- 21 ביקנעם באזור התעשייה שתוכנן היטב ואין שם טיפה חניה. הצגת הרבה
- 22 חניות באזורים מסוימים, הצגת, השאלה היא האם המטרה המדובר
- 23 תחת הנחה שיבנו 150 אחוז, הרי היזם ירצה לנצל את מלוא הזכויות,
- 24 חניות עומדות בנפח?
- 25 **מר ח. געש :** כן, כן, באמת חברים.
- 26 **אדר' פרוינד :** משפט אחד חיים, התכנית מלווה על ידי יועץ דרכים ותנועה מהמשרד
- 27 הכי גדול בארץ שהוא גם הכין את אותה בדיקה תנועתית, אין שום
- 28 בעיה.

- 1 **מר א. רפפורט:** אני רוצה להוסיף.
- 2 **אדר' פרוינד:** אפשר לקבל את הנספח ולהציג אותו.
- 3 **מר א. רפפורט:** היתרון שזה יהיה ליד הרכבת, אנשים לא יצטרכו לבוא עם הרכב.
- 4 **מר ח. געש:** אריה, תודה רבה. הסעיף הבא.
- 5 **מר א. רפפורט:** איציק, תודה.
- 6 **מר ח. געש:** הסעיף הבא על סדר היום.
- 7 **גב' פרי יגור:** אני רק אגיד.
- 8 **אדר' פרוינד:** תודה רבה לכם.
- 9 **גב' פרי יגור:** אני רק אגיד שהערתי הערות תכנוניות בדיון שהתקיים בוועדה, אני לא
- 10 חוזרת עליהם פה, אני עומדת מאחוריהם עדיין.
- 11 **מר ח. געש:** בסדר, אני לא אומר שום דבר. חברים, הוועדה המקומית קיימה
- 12 הצבעה, הצביעה.
- 13 **גב' פרי יגור:** אתה לא עושה פה דיון תכנוני, אבל הערתי את ההערות במסגרת דיון
- 14 תכנוני.
- 15 **מר ח. געש:** הוועדה המקומית עשתה דיון.
- 16 **ד"ר בר כוכבא:** חיים, אפשר להציג את זה לדעת מה העבודה של הוועדה גם.
- 17 **גב' פרי יגור:** בצדק רב, אני רק אומרת שהיו לי הערות תכנוניות, אני לא רוצה
- 18 **מר ח. געש:** אני אפילו לא יודע מה אמרת, אני לא ראיתי את הפרוטוקול של הדיון.
- 19 **ד"ר בר כוכבא:** שלא ישמעו מהעיתון מה קורה בישוב.
- 20 **גב' פרי יגור:** חיים, אני לא רואה בזה...
- 21 **מר ח. געש:** ההערות התכנוניות מופיעות בפרוטוקול של הדיון?
- 22 **ד"ר בר כוכבא:** כן, כל מה שהיא אמרה.
- 23 **מר ח. געש:** אז מה הבעיה? אם כל מה שאמרת הופיע
- 24 **גב' פרי יגור:** אני לא אמרתי שיש בעיה, אני אומרת כאן שאני לא רוצה להלאות את
- 25 החברים, אמרתי את ההערות שלי, אני רוצה להגיד פשוט שאמרתי
- 26 שהיו הערות
- 27 **ד"ר בר כוכבא:** אבל צריך לומר עוד דבר מבחינת ההגינות שהתנגדת לתכנית.
- 28 **גב' פרי יגור:** אני נמנעת, לא התנגדתי.

- 1 ד"ר בר כוכבא: אני זוכר שהצבעת נגד.
- 2 מר ח. געש: אני לא זוכר.
- 3 ד"ר בר כוכבא: יכול להיות שאני טועה, אז אני מתנצל.
- 4
- 5 9. אישור הסכם עם חברת החשמל להחכרת שטח בגודל של כ-24.57 מ"ר ברוטו
- 6 לבניית חדר לתחנת טרנספורמציה בגו"ח 10101/198 (מצ"ב).
- 7 מר ח. געש: הסעיף הבא על סדר היום, אישור הסכם על חברת החשמל להחכרת
- 8 שטח בגודל של 24.57 מ"ר ברוטו לבניית חדר טרנספורמציה בגו"ח
- 9 10101 חלקה 198. מי מציג את זה?
- 10 מר א. רפפורט: אני מציג את זה. מדובר בחדר טרפו שמוקם באזור התעסוקה מול ביג,
- 11 במתחם של ש.ב. 502. זה ממש בפינה ליד הבניין של הגרעין. מה שקורה
- 12 שחברת החשמל כדי לזווד את פנים המבנה במתקנים החשמלאיים,
- 13 בשנאים, היא רוצה שיהיה לה מה שנקרא ביטחון בזכות החכירה
- 14 בקרקע.
- 15 ד"ר בר כוכבא: אישרנו לא את החכירה, אישרנו את המבנה.
- 16 מר א. רפפורט: זה מה שאמרת, וההסכם הזה הוא הסכם סטנדרטי, כבר אישרנו כזה
- 17 לפני שנה וחצי, הוא מובא עוד פעם לאישורכם, מי שרוצה לעיין יכול
- 18 לעיין, אבל זה בסך הכל להחכיר להם את הקרקע.
- 19 מר ח. געש: הגר בבקשה.
- 20 מר מ. מגידש: אני קראתי את ההסכם, לא ראיתי שהם אמורים לשלם ארנונה.
- 21 מר ח. געש: חברת חשמל משלמת ארנונה?
- 22 מר ר. גלר: משלמת ארנונה, בוודאי.
- 23 מר מ. מגידש: לא כתוב.
- 24 מר א. רפפורט: זה חוק, זה חוק.
- 25 מר ח. געש: אני לא צריך לכתוב את זה.
- 26 מר ר. גלר: התשלום על פי חוק.
- 27 מר ח. געש: החוק אומר מי משלם ארנונה.
- 28 גב' פרי יגור: אתם מדברים שטויות. סעיף 7 בחוזה, אני אענה לך...

- 1 **מר ח. געש :** לא יודע למה היציאה הזאת, מי מדבר שטויות?
- 2 **גב' פרי יגור :** כולכם, גם אתה.
- 3 **מר ח. געש :** כן, רק את לא.
- 4 **גב' פרי יגור :** אתה אומר דברים לא נכונים. בסעיף 7, "בחווה הוסכם בין הצדדים כי
- 5 כל המיסים, ארנונה, וכל יתר תשלומי החובה החלים לגבי המגרש
- 6 מטעם הממשלה ו/או רשות אחרת עד ליום המסירה יחולו וישולמו על
- 7 ידי המועצה המקומית מאותו יום ואילך"
- 8 **ד"ר בר כוכבא :** עד ליום המסירה.
- 9 **גב' פרי יגור :** "ישולמו על ידי החברה."
- 10 **מר מ. מגידש :** אני קראתי את הסעיף ולא סתם שאלתי.
- 11 **גב' פרי יגור :** אני יודעת.
- 12 **מר א. אטיאס :** עד המסירה, נו. את מדברת שטויות.
- 13 **מר ח. געש :** איפה הבעיה? עד המסירה, מה הבעיה? עד המסירה הוא לא שם, מה
- 14 את רוצה, שהוא ישלם לי כשהוא לא שם?
- 15 **מר א. אטיאס :** רואים מי מדבר שטויות.
- 16 **מר מ. מגידש :** אלי, כל השנה אתה מדבר שטויות, מה קרה?
- 17 **מר א. אטיאס :** גם אתה התחלת איתי?
- 18 **גב' פרי יגור :** קופצים על כל שטות.
- 19 **מר ח. געש :** יש עוד הערות?
- 20 **גב' פרי יגור :** יש לי הערות.
- 21 **מר ח. געש :** כן
- 22 **גב' ר. רונן :** אני רוצה להגיד משהו, אני לא יכולה לסבול את סוג הדיבור הזה,
- 23 שטויות, טמטום, זאת לא צורת דיבור. תגידי אתה אומר דברים לא
- 24 נכונים, תגידי ...
- 25 **גב' פרי יגור :** אני מאוד שמחה לשמוע את קולך, לא השמעת אותנו עד עכשיו, רק זה
- 26 מפריע לך? כי לי מפריעה ההצבעה שלך על הדברים, במהות, במהות
- 27 מפריע לי, לא הצורה.
- 28 **גב' ר. רונן :** או.קי., אבל הצורה לא יפה ויש צורה לדבר.

- 1 **גב' פרי יגור:** אז זו דעתך וזו לא דעתי, ולא דיברתי אליך גם.
- 2 **גב' ר. רונן:** זה לא משנה, זאת צורת דיבור.
- 3 **גב' ח. בן צבי:** זה לא נעים לשמוע צורת דיבור כזאת.
- 4 **גב' ר. רונן:** לא נעים לשמוע צורת דיבור כזאת.
- 5 **גב' פרי יגור:** אתן יכולות לצאת.
- 6 **גב' ר. רונן:** תודה רבה שאת מרשה לנו.
- 7 **גב' ח. בן צבי:** את במיעוט פה.
- 8 **מר ח. געש:** חברים, מה עוד רצית לומר?
- 9 **גב' פרי יגור:** אני לא בבית ספר ואני לא תלמידה שלך.
- 10 **גב' ר. רונן:** זה לא משנה, את לא צריכה להעליב אנשים.
- 11 **גב' פרי יגור:** את הבי"ס שהיית בו היום מכרת.
- 12 **גב' ר. רונן:** את לא צריכה להעליב אנשים אז אל תגידי לי מה עשיתי ומה לא עשיתי.
- 13 עשיתי.
- 14 **גב' פרי יגור:** טוב, חלקה 198 עד כמה שבדקתי ביעוד דרך, עד כמה שאני בדקתי ביעוד הדרך אי אפשר מבחינה תב"עית למקם חדר טרנספורמציה.
- 15 **מר א. רפפורט:** זה נמצא ביעוד שטח ירוק, לא יעוד דרך.
- 16 **גב' פרי יגור:** זה מה שאני מחזיקה, אתה יודע להגיד לי על בסיס
- 17 **מר א. רפפורט:** אני לא יודע מה את מחזיקה, לא יודע מאיפה לקחת.
- 18 **גב' פרי יגור:** אתה יודע להגיד לי על איזה תכנית זה חל?
- 19 **מר א. רפפורט:** ש.ב.ת 502.
- 20 **גב' פרי יגור:** ואתה אומר שזה
- 21 **מר א. רפפורט:** שצ"פ
- 22 **גב' פרי יגור:** ושיש אפשר לשים
- 23 **מר א. רפפורט:** כן
- 24 **גב' פרי יגור:** אז איך המגרשים האלה בעצם יש להם גישה אם אין פה דרך?
- 25 **מר א. רפפורט:** יש להם גישה מאחור, משם.
- 26 **גב' פרי יגור:** והמיקום של החדר טרנספורמציה פה לא יפריע לשום דבר לשיטתך?
- 27 **מר א. רפפורט:** לא, ממש לא.
- 28

- 1 מר ח. געש: טוב, אני מבקש לאשר את ההסכם החכרה הזה, מי בעד? מי נגד? מי
2 נמנע? את נגד?
- 3 גב' פרי יגור: כן
- 4 מר ח. געש: או.קי. תודה רבה.
- 5 הצבעה: חברת המועצה גב' פרי יגור – נגד
6 כל שאר חברי המועצה – בעד.
- 7 מר ח. געש: הסעיף הבא סעיף 10.
- 8 גב' פרי יגור: אגב גם פה נספח א', נספח ב' לא צורף.
- 9 מר ח. געש: אי אפשר לצרף את כל הספרים. אני הסתכלתי ברשויות אחרות, אי
10 אפשר לצרף אנציקלופדיות.
- 11 גב' פרי יגור: אתה קראת אותם?
- 12 מר ח. געש: את הנספחים, כן, ראיתי ברפרוף, אני מקבל חלק גדול בדיווח
13 מהמהנדס, זה מניח את דעתי.
- 14 גב' פרי יגור: אתה יכול לענות לי על סעיף 8 א' מי ערך את התחשיב?
15 מר ח. געש: נגמר הדיון, הלאה.
- 16 גב' פרי יגור: רן, אתה ערכת את החשיב פה?
17 מר ר. גלר: זה הנחיות של חברת החשמל.
- 18 עו"ד ג'ובראן: יש תעריפים.
19 מר ח. געש: נגמר הדיון, הייתה הצבעה כבר, מספיק, יש גם תרבות דיון. לפעמים
20 יש, לפעמים אין.
- 21
- 22 10. אישור השתתפות במכרז לקרוב של חבר מועצה (בנו של מר מיכה מגידש)
23 מכרז מס' 46/2015 – מכרז זיכיון הפעלת מבנה השוק הישן, לפי סעיף 103 א' לצו
24 המועצות המקומיות.
- 25 מר ח. געש: סעיף 10, אישור השתתפות במכרז לקרוב של חבר מועצה (בנו של מר
26 מיכה מגידש) במכרז מס' 46/2015
- 27 מר בוחבוט לוין: הוא יצא, הוא יצא.
- 28 מר ח. געש: מכרז זיכיון להפעלת מבנה השוק הישן לפי סעיף 103 א' לצו המועצות

- 1 המקומיות. ג'ובראן, תסביר בבקשה.
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** כן, יש לנו כאן לפי צו המועצות המקומיות, האמת שאישרנו משהו
- 3 דומה של רון לירס, רון ביקש להשתתף במכרז שיהיה בעתיד, אז עשה
- 4 את זה מראש, במקרה הזה נתקלנו במסגרת המכרז לשוק הישן שבנו
- 5 של מר מגידש ביחד עם עוד אחד הגישו הצעה משותפת בשוק הישן.
- 6 אנחנו נתקלנו בזה וגילינו שיש בעיה, הבעיה שבעצם הוא לא קיבל
- 7 אישור להשתתף והוא קרוב של חבר מועצה. ברמת העיקרון ההסכם
- 8 הזה הוא לא לגיטימי, אבל החוק מטיל את הסמכות לבטל אותו כי הוא
- 9 הגיש את המכרז, עצם ההגשה היא חוזה למעשה לפי הפסיקה.
- 10 **גב' פרי יגור:** הוא הגיש את זה הרבה לפני שהוא היה חבר מועצה.
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** צריך להביא את זה לאישור המועצה או לביטול, כלומר המועצה יכולה
- 12 **מר ח. געש:** דקה, אמרה הגר שההגשה הייתה לפני שהיה חבר מועצה, אז אני לא
- 13 יודע מתי
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא יודע מתי הייתה ההגשה, אבל ההגשה הייתה לאחרונה.
- 15 **מר ר. גלר:** ההגשה הייתה לפני שלושה שבועות, חודש.
- 16 **מר בוחבוט לוי:** זה לא משנה, אם הוגש מכרז... אנחנו יכולים לאשר...
- 17 **מר ח. געש:** הוא לא הגיש מההתחלה.
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** זה לא רלוונטי, זה מכרז חדש, משתתף מחדש... עכשיו לפי החוק, לפי
- 19 החוק אנחנו ועדת מכרזים לא יכולים לדון כי אין אישור מהמועצה
- 20 לקבל את הבקשה שלו.
- 21 **מר בוחבוט לוי:** לא צריך למנוע ממישהו בגלל שהוא... שהבן שלו הולך לסבול.
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** מי רוצה למנוע? כל המטרה היא
- 23 **מר ח. געש:** איציק, חברים, הלו, איציק, תפסיק
- 24 **עו"ד ג'ובראן:** אם היינו רוצים להחמיר היינו פוסלים את ההצעה ולא מביאים את זה
- 25 למליאת המועצה, אבל לא רוצים על דעתנו לקבל את ההחלטה.
- 26 **מר ח. געש:** חברים, תפסיקו להתעצבן, זה לא תורם שום דבר. איציק, הדרישה היא
- 27 דרישה חוקית, ופה קרה דבר הפוך, צריך היה לאשר את זה כמו
- 28 שאישרנו לרון להשתתף במכרז.

- 1 גב' פרי יגור: ואז להשתתף?
- 2 מר ח. געש: ואז להשתתף, בוודאי.
- 3 גב' פרי יגור: אז תגידו מתי היו המועדים.
- 4 עו"ד ג'ובראן: חודש ימים.
- 5 מר א. אטיאס: פחות מחודש, שלושה שבועות.
- 6 גב' פרי יגור: זה מספיק עדין...
- 7 גב' ר. רונן: כן, זה הרבה יותר נעים.
- 8 מר ח. געש: דקה, חברים, במקרה הזה ועדת המכרזים הסתבר שהוגשה הצעה שבן
9 של חבר מועצה משתתף בה. במינהל תקין או בנוהל תקין או בהליך
10 סגור על פי צו המועצות צריך היה לקבל את האישור מראש להשתתפות
11 במכרז. במקרה הזה זה לא נעשה. עכשיו אנחנו מאשרים בדיעבד את
12 הסכמתנו שישתתף, עכשיו החוק קובע שני שלישי
13 עו"ד ג'ובראן: מחברי המועצה, המליאה. מכל חברי המועצה.
14 מר א. מעודה: צריך עשרה.
15 מר ח. געש: אז יש פה עשרה עכשיו?
16 מר א. מעודה: יש עשרה פה?
17 מר א. אטיאס: לא, אל תקרא לו, אל תקרא.
18 גב' פרי יגור: הוא לא יכול להצביע.
19 גב' ש. בן צור: יש פה עשרה, חבריה. יש פה מישהו שמתנגד?
20 מר ח. געש: מי בעד?
21 גב' פרי יגור: רגע, ג'ובראן, אין מניעה מבחינה חוקית?
22 עו"ד ג'ובראן: החוק מאפשר, החוק מאפשר את זה. לא, מה זה בדיעבד? החוק אומר
23 שחווה שנחתם בלי אישור וכו' גם המועצה אמורה לבטל אותו, כלומר
24 כך או כך זה מובא למועצה, או לבטל את ההשתתפות שלו או לאשר את
25 ההשתתפות, בכל מקרה זה יבוא לכאן, לכן הבאנו את זה לכאן.
26 מר א. מעודה: אני בעד, יש 10 פה?
27 מר ח. געש: מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
28 מר א. אטיאס: אני נמנע.

- 1 **מר ח. געש:** יש 10?
- 2 **מר ר. גלר:** אבי פה, רגע, אבי.
- 3 **מר א. כאכון:** אני פה.
- 4 **מר א. מעודה:** אתה בעד?
- 5 **מר א. כאכון:** בעד מה? הבן של מגידש? ... נאשר אותו.
- 6 **מר ח. געש:** הלאה.
- 7 **מר א. מעודה:** וגם לירם בעד, אז בסדר.
- 8 **מר ח. געש:** רון לירם בעד, אבי כאכון בעד. הלאה.
- 9 **הצבעה:** **חבר המועצה מר אלי אטיאס נמנע**
- 10 **שאר חברי המועצה הצביעו בעד.**
- 11 **ד"ר בר כוכבא:** אני רוצה רק לומר, יש הבדל, אני הצבעתי בעד, יש הבדל, בזמנו של רון
- 12 לירם, אמרנו נמנע, מתנגד, יש הבדל בין שמדובר בחבר מועצה או בבנו.
- 13 מבחינת בנו זה ישות משפטית נפרדת ואני נוטה להסכים... כשמדובר
- 14 בחבר מועצה אני מקפיד שלא יהיה.
- 15 **מר בוחבוט לוי:** גם חבר מועצה לא צריך לסבול בגלל שהוא בא ותורם מתרומתו.
- 16 **מר ח. געש:** תשנה את החוק.
- 17 **ד"ר בר כוכבא:** אמרתי, אמרתי את דעתי.
- 18 **מר ח. געש:** תשנה את החוק, איציק, מה אתה רוצה ממני? תשנה את החוק.
- 19 **ד"ר בר כוכבא:** כשהבן שלי צריך משהו אני חושב שזה ניגוד... צריך לאשר לו, אבל
- 20 כשזה חבר מועצה אז אני אומר את דעתי למה אני נמנע. אבל פה מדובר
- 21 בבן, בן הוא ישות משפטית נפרדת.
- 22 **מר ח. געש:** מיכה, דקה, דקה, יש פה עוד אנשים שמדברים על הנושא שלך.
- 23 **ד"ר בר כוכבא:** אני רוצה רק להסביר...
- 24 **מר מ. מגידש:** לא, סיימנו, סיימנו.
- 25 **גב' ש. בן צור:** די, שחררו אותו.
- 26 **ד"ר בר כוכבא:** סיימנו.
- 27 **מר ח. געש:** מה רצית להגיד אלי.
- 28 **מר א. אטיאס:** אני נמנעתי ואני רוצה להסביר את ההימנעות שלי. באופן עקרוני לי אין

- 1 בעיה שאף חבר מועצה, להפריע לו ולעשות, מיכה מגידש חדש פה, נכנס
2 לעניינים רק עכשיו, אני לא יודע אם בכלל היה מודע שצריך להודיע או
3 לא להודיע, אבל מכיוון שזה נעשה בדיעבד והוא הגיש את המועמדות
4 שלו ויכול להיות שהוא גם יזכה בתוצאה, כי עדיין לא סגרנו את המכרז
5 הזה, אני מרגיש שיש בזה קצת טעם לפגם, כי אנחנו, גם ההליך יותר
6 מאוחר מההליך שהיה צריך לעשות קודם, ויש לזה השלכות, יכול
7 להיות שגם הוא יזכה בהצבעה הזאתי, כי אני לא יודע ...
- 8 **גב' פרי יגור:** יש לך נטיה לא לאשר אותו?
- 9 **מר א. אטיאס:** אני לא אמרתי לא לאשר, אני רק אמרתי ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 10 **עו"ד ג'ובראן:** יש אישור משרד הפנים גם.
- 11 **מר ח. געש:** אי אפשר לדון במכרז כי התהליך צריך להיות מאושר במשרד הפנים
12 לפני כן. שרון, באמת, אני מבקש שהשעה מאוחרת, רינה, חברים, כולם
13 התעצבנו, אני לא מצליח להבין את זה, תנו לאלי לדבר, אני רק רוצה
14 להגיד, הצבענו, נגמר. אלי רוצה להתבטא, התהליך עדיין טעון אישור
15 של משרד הפנים בכל מקרה לכן במגרש אי אפשר לדון עד שמשרד
16 הפנים לא יאשר.
- 17 **מר א. כאכון:** אני חייב להגיד משהו לגבי
- 18 **מר ר. גלר:** הוא לא סיים.
- 19 **מר א. כאכון:** אה, לא סיימת?
- 20 **מר א. אטיאס:** אדוני היקר, אתה גם מפריע לי וגם לא נותן לי לדבר.
- 21 **מר א. כאכון:** אתה מדבר הרבה, זה בגלל בוקרסט.
- 22 **מר א. אטיאס:** תנו לדבר, נו, אני לא הפרעתי לכם לדבר, תנו לדבר, אני היחיד
23 שנמנעתי.
- 24 **גב' פרי יגור:** חשבתי שהדיון הסתיים חיים.
- 25 **מר ח. געש:** הסגן שלי קיבל רשות דיבור לפני משורת הדין, כן. אני עושה את זה
26 לפעמים, הדיון הסתיים.
- 27 **מר א. אטיאס:** אבל מי שנמנע?
- 28 **מר ח. געש:** אין כזה דבר. לא עשינו את זה כל ה, אין כזה דבר, שתי קדנציות לא

- 1 עשינו את זה. זה המצאה שהייתה בימי שאול ברזילי.
- 2 **מר א. כאכון:** אר לידיעתכם חברי המועצה, נמנע זה מאשר.
- 3 **מר ח. געש:** כן חברים.
- 4 **מר א. כאכון:** מבחינה משפטית נמנע זה מאשר.
- 5
- 6 **11. בקשת ועד בי"כ "אור התורה" לפטור מתשלומי היטלי פיתוח לצורך הרחבתו**
- 7 **(מצ"ב).**
- 8 **מר ח. געש:** טוב, חברים, הסעיף הבא על סדר היום בקשת ועד בית כנסת "אור
- 9 התורה" לפטור מתשלומי היטל פיתוח לצורך הרחבתו. צירפנו, זה בית
- 10 כנסת קיים שמורחב
- 11 **גב' פרי יגור:** בכמה כסף מדובר?
- 12 **מר א. מעודה:** מעולם לא שולם על דבר כזה.
- 13 **מר ר. גלר:** כמה זה מטר אריה?
- 14 **גב' פרי יגור:** בכמה מדובר?
- 15 **מר ח. געש:** אריה
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** 60 מטר אנחנו מדברים התוספת הלגליזציה.
- 17 **מר ח. געש:** 60 מטר כמה זה
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** היטלי פיתוח
- 19 **מר ר. גלר:** בערך 150 שקל למטר.
- 20 **מר ח. געש:** אי אפשר ככה לנהל, יעקב, 150 שקל למטר בגדול? מים וביוב
- 21 **מר ר. גלר:** וסלילה
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** כ-10,000 שקל. זה בית כנסת לא...
- 23 **מר א. מעודה:** מעולם ... וגם את זה בוא נאשר, לא מחייבים.
- 24 **מר ח. געש:** מישהו עוד רוצה להתייחס? אני מבקש לאשר את הבקשה, מי בעד? מי
- 25 נגד? מי נמנע? פה אחד, תודה רבה.
- 26 **הצבעה:** אושר פה אחד.
- 27
- 28

- 1 **12. אישור תב"רים (מצ"ב).**
- 2 **מר ח. געש:** תב"רים רן. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 3 **מר א. כאכון:** חבריה, שבת שלום.
- 4 **מר א. מעודה:** בישיבת הנהלה אישרנו את התב"רים ובמליאה פתאום הגיע עוד משהו
- 5 חדש של רכב להנדסה.
- 6 **גב' צ. כהן:** זה היה בהנהלה.
- 7 **מר ח. געש:** היה בהנהלה, באמת, די כבר, אפרים, אי אפשר ככה.
- 8 **גב' צ. כהן:** חיים, זה לא צורף לסדר היום אבל בישיבה
- 9 **מר ח. געש:** זה לא צורף לסדר היום, הבאנו את זה -
- 10 **גב' צ. כהן:** בישיבה עצמה הבאנו את זה.
- 11 **מר ח. געש:** לישיבת הנהלה זה לא צורף לסדר יום, דנו בזה בישיבת הנהלה, באמת
- 12 אי אפשר ככה, חבל לעשות שתי ישיבות הנהלה.
- 13 **גב' פרי יגור:** נכון, בזה אני מסכימה אתך.
- 14 **מר ח. געש:** דקה, אני לא ביקשתי את האישור שלך.
- 15 **גב' פרי יגור:** מסכימה אתך.
- 16 **מר ר. גלר:** בניית גני ילדים בנוגה, הגדלת החלק של משרד החינוך 184 אלף שקל
- 17 על חשבון המועצה.
- 18 **מר מ. מגידש:** רגע, על מה אתה מדבר, על איזה תב"ר?
- 19 **מר ר. גלר:** 653, התב"ר הראשון
- 20 **גב' ש. בן צור:** שינוי גורם מממן, הקטנת מועצה
- 21 **מר ר. גלר:** עדכון התב"ר.
- 22 **גב' ש. בן צור:** הגדלה משרד החינוך.
- 23 **מר ר. גלר:** 776, רכישת זכויות בבית רכס, 500 אלף שקל על חשבון הקרנות.
- 24 **מר ח. געש:** רגע, דקה, על בית רכס את רוצה להעיר? דקה. כן הגר, מה רצית להגיד
- 25 על בית רכס?
- 26 **גב' פרי יגור:** אני מבקשת להקריא מכתב שהגיע אלי מיורם שתיל שיושב פה.
- 27 **מר ח. געש:** כן
- 28 **גב' פרי יגור:** "ברונקה ופישל רכס הגיעו לכרכור בתחילת שנות ה-20"

- 1 **מר ח. געש:** באמת הגר, אנחנו מכירים את ההיסטוריה, מכיר את יורם שתיל, אני
- 2 אקצר לך את התהליך. בית רכס נתרם להסתדרות על ידי משפחת רכס,
- 3 להנצחה של שני הילדים שלה שנהרגו במלחמות ישראל.
- 4 **גב' פרי יגור:** נכון
- 5 **מר ח. געש:** במשך שנים ההסתדרות רוצה למכור אותו ואני עומד על הרגליים
- 6 האחוריות שלא ימכרו אותו, מכל מיני סיבות.
- 7 **גב' פרי יגור:** הוא נתרם לציבור.
- 8 **מר ח. געש:** תקשיבי, הוא לא נתרם, נעשה סדר, זה רכוש פרטי של ההסתדרות
- 9 ומבחינה משפטית אין נגיעה, אם היו הולכים איתי לבית משפט
- 10 המועצה הייתה מפסידה, היו תרומות אחרות שאנשים פרטיים נתנו
- 11 להסתדרות בימים עברו, כשחשבו שיש אמון, אף אחד לא ראה את
- 12 ההסתדרות מתפרקת ומוכרת את נכסיה, בסדר? ההסתדרות מכרה את
- 13 כל נכסיה בפרדס חנה כרכור, חוץ מהמבנה הזה, בית הפועל, המבנה
- 14 בכניסה לרמז, המכללה ההוליסטית, בית מועצת הפועלים בפרדס חנה,
- 15 אני עמדתי על הרגליים האחוריות לגבי המכירה, וכל פעם זה הלך
- 16 לקראת פיצוץ. יש חברה, חברת הנכסים של ההסתדרות נקראת ניר
- 17 שיתופים, היא מחזיקה בנכס. עם המנכ"ל הקודם הגענו להסכמה וכל
- 18 פעם הארכנו את זה שהנכס נשאר אצלנו והוא שימש לצרכים ציבוריים
- 19 וכל פעם מצאנו לו יעוד אחר, המיקום האא לא אופטימאלי על כביש
- 20 ראשי וכיוצא בזה... לאחרונה התחלפו מנהלי הקרן של ניר שיתופים,
- 21 היו"ר התחלף, המנכ"ל התחלף. באו אלי עם אותו סיפור, אמרו לי
- 22 אנחנו מוכרים, אמרתי תמכרו, אני אוביל את המאבק הציבורי נגדכם,
- 23 אמרו מה אתה רוצה? אמרתי אני רוצה לקנות.
- 24 **גב' פרי יגור:** למה, למה הצעת את זה? זה שלך.
- 25 **מר ח. געש:** זה לא שלי, ממש לא נכון. אי אפשר כל הזמן להתווכח, המועצה לא
- 26 נולדה אתך, היא הייתה לפניך, הנכס פרטי של ההסתדרות, הנכס שייך
- 27 להסתדרות, הוא לא נתרם למועצה המקומית כרכור. שייך להסתדרות,
- 28 זה המצב הסטטוטורי שלו והמטרה הייתה של ההורים השכולים

1 שיהיה מקום להנצחה, אז תוך כדי הרעיון גם מחברי המועצה בכרכור
2 עלו כל מיני רעיונות אחרים, הם יבנו, יעשו חדר הנצחה למטה, לא חדר
3 הנצחה, עובדתית את טועה, הנכס שייך לניר שיתופים, נקודה. עיין ערך
4 עתלית ומקומות אחרים, הלכו למשפט, הפסידו. פה הנכס לא היה שייך
5 מעולם למועצה, תיקחי נסח טאבו היסטורי ותראי, אם תמצאי שהנכס
6 היה שייך למועצה כיד אחרונה אני אתנצל בפניך, המצב הסטטוטורי
7 והחוקי הוא שהנכס שייך לניר שיתופים, ישבו אצלי המנכ"ל והיו"ר
8 החדשים, אמרתי להם, אני לא אתן לכם לבנות כלום, זה ימשיך להיות
9 מטרות ציבוריות. הטעות שלי או שאנחנו נמשיך הלאה עד אחרית
10 הימים או שאני קונה אותו, אמרו טוב, שלח לנו הצעה. שלחתי הצעה
11 אמרו מתאים לנו ולכן אני קונה אותו בכמה?

12 עו"ד ג'ובראן: 500 אלף.

13 מר ח. געש: 500 אלף שקל.

14 ד"ר בר כוכבא: אגב, אתה זוכר בהתחלה כשדיברנו לפני שנתיים לא רצית שנקנה אותו.

15 גב' ח. בן צבי: חצי מיליון.

16 מר ח. געש: לא היה עם מי לדבר.

17 ד"ר בר כוכבא: אגב, 500 אלף שקל ... הוא שווה 1,600,000, 1,700,000.

18 מר ח. געש: שווה יותר מזה, אבל לא חשוב. הלו

19 ד"ר בר כוכבא: זה לא כסף.

20 מר ר. גלר: זה כלום כסף.

21 ד"ר בר כוכבא: זה לא כסף, אתה צודק, עיסקה יפה מאוד.

22 מר ח. געש: הסברתי לכם

23 גב' ח. בן צבי: כמעט בחינם.

24 מר ח. געש: יש שם מועדונית, הסברתי לכם עד לפני 3 חודשים לא היה עם מי לדבר,

25 הייתה הנהלה קודמת ודיברנו כל הזמן על הקניה, הם רצו להביא

26 מחירים מפה עד הודעה חדשה וככה וככה ולא הסכמתי והמועדונית

27 עובדת והמועדון קשישים עבד עד שנפתח מרכז יום.

28 מר מ. מגידש: יש שם חדר הנצחה?

- 1 **מר ח. געש:** יש שם.
- 2 **ד"ר בר כוכבא:** היה שווה לחכות, בקיצור.
- 3 **מר ח. געש:** היה שווה לחכות.
- 4 **מר ר. גלר:** תב"ר חדש, 777, פיצויי הפקעה בבי"ס חקלאי 30 דונם לפי הערכת
- 5 שמאי 5 מיליון שקל.
- 6 **גב' פרי יגור:** אם אפשר לקבל הסבר.
- 7 **מר ר. גלר:** הוועדה הפקיעה, המועצה הפקיעה שטח שמשמש היום לאצטדיון
- 8 כדורגל ומסוף האוטובוסים שזה משהו כמו 30 דונם.
- 9 **גב' פרי יגור:** מתי הופקע?
- 10 **מר ר. גלר:** ההפקעה נרשמה לפני מספר חודשים ועכשיו אנחנו רוצים לאשר את
- 11 התשלום בגין ההפקעה. לקחנו הערכת שמאי
- 12 **גב' פרי יגור:** התשלום למי?
- 13 **מר ר. גלר:** להתאחדות האיכרים, לבעלי הנכס. לקחנו הערכת שמאי, שמאי
- 14 הוועדה, יש הערכת שמאי כ-5 מיליון שקל וזה התב"ר לאישור המועצה.
- 15 **גב' פרי יגור:** אני לא מצליחה להבין, הפקעה בדרך כלל כשהיא יותר מ-40 אחוז
- 16 מהשטח
- 17 **מר ר. גלר:** ה-5 מיליון שקל
- 18 **גב' פרי יגור:** פה זה כאילו 100 אחוז?
- 19 **מר ר. גלר:** זה מעבר ל-40 אחוז, זה 60 אחוז, כי ההפקעה... זה מעבר ל-40 אחוז.
- 20 **גב' פרי יגור:** זה שומה שלנו אבל זה הוצג לצד שכנגד?
- 21 **מר ר. גלר:** אנחנו נשלח את השומה...
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** הפרוצדורה שהוועדה משלמת את הסכום לא שנוי במחלוקת, אז
- 23 תופסים חזקה למעשה ואז נפתח הליך אם רוצים לתבוע מעבר וכו'.
- 24 **מר ר. גלר:** הלאה. 778, מבנה לתנועת נוער בבי"ס חקלאי 1,495,000, הרשאה
- 25 ממפעל הפיס. בינוי גני ילדים ברחוב הגלעין
- 26 **מר מ. מגידש:** מה זה המבנה?
- 27 **מר ר. גלר:** המבנה החדש לתנועת נוער.
- 28 **מר ח. געש:** אנחנו רוצים לבנות, חברים, אני אסביר למיכה, הוא לא היה פה כמה

- 1 שנים, ניסינו להקצות קרקע לתנועות נוער על פי בקשתם, לפי הנושא
2 של הקצאת קרקע למבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית, זה לא צלח
3 כי התנועות גם ברמה הארצית לא הצליחו להעמיד מבנה. הישוב גדל,
4 הצרכים גדלים, כל תנועות נוער נמצאות במתקנים לא ראויים, לא
5 מתאימים, וגם במקומות לא טובים. אנחנו רוצים ללכת במהלך של
6 בניית 3 מבנים לתנועות נוער, לכן אנחנו מחכים פה עכשיו לתב"ר אחד
7 של מפעל הפיס
- 8 **גב' פרי יגור:** יש לך עוד 2.
- 9 **מר ח. געש:** דקה, יש לי עוד 2 תב"רים פה, אנחנו מתכוונים בשלב הראשון לשלושת
10 התנועות הוותיקות, הצופים, בני עקיבא והנוער העובד, ובהמשך, לא
11 יודע מתי, אולי במועצה הבאה, או לפני כן אם יהיה הרבה כסף נצטרך
12 לתת מענה גם לשומר הצעיר, כי גם השומר הצעיר
- 13 **מר מ. מגידש:** מיליון וחצי זה למבנה אחד?
- 14 **מר ח. געש:** למבנה אחד.
- 15 **גב' ח. בן צבי:** איך זה יתחלק? כל יום יהיה לתנועה אחרת?
- 16 **מר ח. געש:** חיה, אנחנו הולכים לבנות בשנתיים שלושה מבנים, זה מבנה ראשון,
17 נצטרך לעשות פרסום של נוהל הקצאה בלי שום קשר.
- 18 **מר ר. גלר:** נפרסם תוך כדי.
- 19 **גב' פרי יגור:** אגב, אם כבר מקימים מבנה, זה דבר מבורך, למה לא לעשות אות ורב
20 תכליתי לעוד שימושים.
- 21 **מר ר. גלר:** אי אפשר, מבנה לתנועות נוער זה בלתי אפשרי, אנחנו חיים עם זה
22 עכשיו רע מאוד, נתנו לשומר הצעיר להיות בשדות, נתנו לנוער העובד
23 להיות תקופה מסוימת במרחבים, זה לא חי בכפיפה אחת. בית הספר
24 רוצה לעשות במקרה חזרה לטקס שבועות ביום של הפעילות השבועית
25 מתחילים להסתכסך, המנהלת באה בבוקר, המורות באות בבוקר אחרי
26 פעולה של תנועת נוער אחרת, והבי"ס חרבנה, וכמו בכל מקום בארץ
27 בונים. עכשיו יש לנו את הצופים שזה בעיה נוראית לשכנים כי זה היה
28 ביעוד מגורים. פעם זה היה בסדר, היו שכנים סובלניים, בינתיים בנו

1 שם עוד יותר. בני עקיבא נמצאים במבנה של הפועל המזרחי שגם הם
2 שנים כבר רוצים למכור, אמרתי כל הזמן שפה לא תמכרו כי אבא שלי
3 משתתף במימון שלו בתרומת ימי עבודה, אבל זה בעיה אמיתית כי
4 אתם יכולים לראות שמה שזה גם בית כנסת וגם מושכר שם משרד של
5 מישהו ראיתי שלט, וזה מקום של תנועת נוער ליד המקווה נשים, זה
6 ממש לא מתאים לכלום, ולכן ניסינו בהתחלה, הקצנו לבני עקיבא, לא
7 קרה שום דבר, הקצנו עוד פעם, לא קרה שום דבר, ראינו שגם אם נקצה
8 לנוער העובד אנחנו... ולכן קיבלנו החלטה מזמן, גם ברמה של ההנהלה,
9 כבר שתי הנהלות, הולכים לבנות. אנחנו הולכים עם שלושה מבנים,
10 אחד יש לנו כבר כסף ממפעל הפיס, שניים אחרים נקווה שנגייס,
11 ובעתיד ...

12 **גב' פרי יגור:** איפה המיקומים?

13 **מר ח. געש:** המיקומים, אחד בחקלאי, במרכז המושבה ולא באזור מגורים, אחד
14 במרחבים והשלישי ככל הנראה ברח' בן שטח ליד מועדון צמרת כי זה
15 המקום שבו בעבר הקצנו לבני עקיבא על דעת כולם, נצטרך לבטל את
16 ההקצאת קרקע כי גם ככה הם לא ישתמשו בה ולבנות שם את המבנה
17 השלישי.

18 **מר ר. גלר:** בינוי גני ילדים ברח' הגלעין, היה מאה אלף שקל לתכנון, הגדלה ל-

19 2.200 אחרי המכרז. אחרי המכרז אנחנו הולכים לבנות. בינוי גני ילדים
20 ברח' האתרוג, 1.900 מיליון. בינוי גני ילדים בשכונת האיכרים 1.900
21 מיליון. ריבוד כבישים הגדלה ל-5.5 מיליון שקל, זה שני כבישים, רחוב
22 הדרור ורחוב שלומציון.

23 **מר ח. געש:** הוא אמר, רח' הדרור ורח' שלומציון.

24 **מר בוחבוט לוי:** זה רק ריבוד?

25 **מר ח. געש:** רק ריצוף וריבוד... הציר הזה אולי זה ישתנה עד, כשתהיה הכיכר אצל

26 קפלן, הציר הזה בבוקר הפך להיות פקוק לכולם לכיוון מרכז המושבה,
27 הקטע הראשון של שלומציון איום ונורא, החלק של דרור איום ונורא,
28 זה פחות או יותר תזרים המזומנים שאנחנו צופים בתקציב הפיתוח

- 1 שאפשר יהיה לעשות.
- 2 **גב' פרי יגור:** יש אפשרות לבחון את אתרוג כחד סטרי?
- 3 **מר ח. געש:** תעלו בוועדת תיאום תנועה, הנה איציק פה, אני לא יודע להגיד לך. אין
- 4 לי דעה, אני צריך לעשות בה"ת, אני לא יודע להגיד בשלוף, אני יודע
- 5 להגיד שהחלטתי על סדרי עדיפויות לעשות איזשהו שינוי כי פתאום
- 6 מצאתי את עצמי בסיורי בוקר שזה הפך להיות ציר תנועה עולה
- 7 בשלומציון על הכביש המקרטע, מהכיכר של מגד פתאום נעשה כביש
- 8 מרכזי. אולי כשתהיה כיכר בקפלן זה ירד עוד פעם, אני לא יודע, אבל
- 9 נכון לעכשיו זה נראה לי דורש תיקון. חד סטרי אני לא יודע להגיד
- 10 **מר בוחבוט לוי:** כשמדברים על חד סטרי צריך להסתכל על המכלול של כל הכבישים
- 11 מסביב, אז קשה להגיד גם עכשיו.
- 12 **מר ח. געש:** בלי בה"ת אני לא יודע להגיד, את התנועות מסביב.
- 13 **מר ר. גלר:** רכישת הזכויות של דייר מוגן... זכרונו לברכה.
- 14 **מר מ. מגידש:** רגע, רגע, ב-643 קרנות המועצה, ריבוד כבישים ועבודות קבלניות, מה
- 15 זה עבודות קבלניות?
- 16 **מר ר. גלר:** עבודות קרצוף וריבוד.
- 17 **מר מ. מגידש:** איך?
- 18 **מר ר. גלר:** עבודות ריבוד וקרצוף.
- 19 **מר מ. מגידש:** אז הכל ביחד כמה, 5.5?
- 20 **מר ר. גלר:** כן, זה עדכון של תב"ר שנפתח לפני עשור, זה הסכום המצטבר. זכויות
- 21 של דייר מוגן, אלטמן זכרונו לברכה, עדכון ל-200 אלף שקל לפי הערכת
- 22 שמאי.
- 23 **מר ח. געש:** אלטמן זה היה ספר בשורה של מרכז המושבה.
- 24 **מר בוחבוט לוי:** ומה?
- 25 **מר א. רפפורט:** קונים את הנכס.
- 26 **מר ח. געש:** קונים את הנכס ומוציאים אותו להשכרה.
- 27 **מר ר. גלר:** ...כדייר מוגן מחזירים את הזכויות למועצה.
- 28 **גב' פרי יגור:** כמו הסיפור של ליסנר.

- 1 **מר ח. געש:** כל החנויות היו ככה, ולאט לאט ...
- 2 **מר ר. גלר:** שיפוצי קיץ השנה 2 מיליון שקל. רכישת רכב לאגף הנדסה, 120 אלף
- 3 שקל
- 4 **ד"ר בר כוכבא:** אני מתנגד, בשביל מה יש לרכוש רכב כשיש לגברת ...
- 5 **מר ר. גלר:** אנחנו נגיע איתה לסיכום ולא נצטרך אז לא נקנה, אבל ...
- 6 **ד"ר בר כוכבא:** אתה אומר שאם נגיע לסיכום ...
- 7 **מר ח. געש:** דקה, קודם כל אני מזכיר לחברים, בוא נעשה סדר, בוא נזכיר את זה
- 8 שהיה לחץ, למרות שאני לא כל כך אוהב את המעורבות של חברי
- 9 מועצה בתנאי עבודה של עובדים, היה לחץ למפקחת בנייה שהיא חייבת
- 10 רכב, עכשיו היא חייבת רכב, דקה, היא חייבת רכב כדי להתנועע. היא
- 11 עברה דירה לפרדס חנה בשעה טובה ומוצלחת, יש לנו דיירת חדשה,
- 12 באה ואמרה אני לא רוצה רכב צמוד, אני רוצה הוצאות אחזקה.
- 13 **מר בוחבוט לוינ:** זה לא קשור לתב"ר.
- 14 **מר ח. געש:** דקה, זה לא קשור לתב"ר.
- 15 **ד"ר בר כוכבא:** אני אסביר לך, הכל אתה צודק, יש פה בעיה אחרת, אדם מקבל 4.5
- 16 אלף שקל, יש לו השתתפות 3,000 שקל, הוא אומר אני קונה רכב שיש
- 17 לי פה, אני במילא, הבן זוג שלי או בעלי יש לו רכב מהעבודה, הוא לא
- 18 נוסע...
- 19 **מר ח. געש:** כשהיא תצטרך לנסוע ברחבי פרדס חנה, עזוב
- 20 **ד"ר בר כוכבא:** אני נוסע ברכב שלי כמו תמיד, אחזקת רכב, כמה עולה רכב?
- 21 **מר ח. געש:** הרבה כסף. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 22 **ד"ר בר כוכבא:** תקשיבו, אם זה לא נסגר אחרי החג ...
- 23 **מר ר. גלר:** נדבר.
- 24 **ד"ר בר כוכבא:** אז לכן אני אומר, יש לכם רכב, למה אתם צריכים תב"ר?
- 25 **גב' פרי יגור:** לשיטתך חיים צריך לאשר את זה?
- 26 **מר מ. מגידש:** כמה רכבים יש במחלקת הנדסה?
- 27 **מר ח. געש:** אני מאשר את התב"ר, אני לא קונה רכב בינתיים, אני מאשר את
- 28 התב"ר, מאחר ואני לא יודע מתי תהיה הישיבה הבאה, אני לא קונה

- 1 את הרכב. יש פה בעייתיות, תראו, תפקיד הפיקוח דורש הרבה מאוד
2 נסיעות, אני לא בטוח באיזה מידה מישהו לוקח על עצמו את
3 ההתחייבות
- 4 **ד"ר בר כוכבא:** חיים, לא היה בהתחלה רכב, רציתם לקנות להם קורקינט, בחייך, איך
5 אתה ...
- 6 **מר ח. געש:** השתפרנו
- 7 **ד"ר בר כוכבא:** קורקינטים רציתם, בזבזתם כסף, הבן אדם בא ואומר אני רוצה
8 אחזקת רכב...
- 9 **מר ח. געש:** אני מאשר את התב"ר ולא קונה בינתיים עד ש...
- 10 **ד"ר בר כוכבא:** בסדר, אמרתי ש, אני אמרתי בתום לב, לא באתי להתנגח, אמרתי אם
11 יש לך רכב אתה צריך...
- 12 **מר ח. געש:** אני מסכים אתך, תקשיב.
- 13 **ד"ר בר כוכבא:** לא באתי מכיוון של לחסום.
- 14 **מר ח. געש:** אני מסכים אתך אמה אחוז שאי אפשר לחייב, אתה מסכים איתי גם
15 שאני כבר צופה פני העתיד.
- 16 **ד"ר בר כוכבא:** זה לא נכון חיים, חד משמעית, הוצאות רכב פה הוצאות שונות.
- 17 **מר מ. מגידש:** ישבתי עם הגזבר שבוע שעבר, שאלתי שאלה, כמה רכבים יש במחלקת
18 ההנדסה.
- 19 **מר א. רפפורט:** חמישה.
- 20 **מר מ. מגידש:** חמישה רכבים?
- 21 **מר א. רפפורט:** כולל הוועדה.
- 22 **מר ר. גלר:** כולל הוועדה, לכל איש מקצוע שזקוק לרכב לביצוע המשימות
23 השוטפות עקב העבודה...
- 24 **מר ח. געש:** אי אפשר לשים אותם על אופניים.
- 25 **מר ר. גלר:** חייב, זה כלי עבודה שלו.
- 26 **מר ח. געש:** אני מסביר, אנחנו פרושים על שטח עצום, מנהלים כמות עצומה של
27 פרויקטים, רק תראו כמה גני ילדים נבנים עכשיו ועד כמה הולכים
28 להיבנות, הבניין של הרווחה, הכיכרות, זה נסיעות אינסופיות הלוך

- 1 וחזור. יש מחלקת מים שלא הייתה פה לפני כן, ויש לי מנהל מחלקת
- 2 מים שאני צריך אותו יום ולילה ויש לי מנהלי פרויקטים שאני צריך
- 3 אותם ויש את הפיקוח של הוועדה.
- 4 **מר בוחבוט לוינ:** וצריך להגיד עוד דבר, אם אנחנו רוצים עובדים שברמה טובה וברמה
- 5 גבוהה
- 6 **מר א. אטיאס:** הם לא יבואו, הם לא יבואו
- 7 **מר בוחבוט לוינ:** הם צריכים את התנאים, לא בושה להגיד את זה.
- 8 **מר א. אטיאס:** זה אמיתי.
- 9 **מר ר. גלר:** יש הרשאה ממשרד החינוך 277 אלף שקל לשיפוץ בבי"ס אלישבע,
- 10 נתקבלה בטווח בין ועדת הנהלה לישיבת המועצה. 277 אלף שקל
- 11 **מר ח. געש:** אם אתם שמים לב המאבק בשנה האחרונה הוא מאבק מול משרד
- 12 החינוך, הם לא הסכימו לתת כסף למוסדות אמונה כי הם טענו כל
- 13 הזמן שאמונה מקבלים ושיחלקו לבתי הספר שלהם. אני מנהל כבר
- 14 שנים מלחמה כי זה הילדות שלי... אז לאט לאט שברנו את הקרח,
- 15 קיבלנו כסף לפיתוח, עשינו רחבה, קיבלנו כסף להחליף את הגגות
- 16 אזבסט עשינו את זה, קיבלנו עוד קצת כסף, והנה, נשבר הכסף, יעבירו
- 17 עכשיו עוד 270 אלף שקל לשיפוץ בבי"ס.
- 18 **מר ר. גלר:** שני תב"רים שדיברנו עליהם זה שני מבנים כל אחד... לתנועות נוער.
- 19 אחד במרחבים, אחד
- 20 **מר ח. געש:** שבינתיים המקור הוא קרנות רשות, ברגע שנקבל נתקן. יש הערות?
- 21 **גב' פרי יגור:** כן, יש לי הסתייגויות רק ל-776 ו-777.
- 22 **מר ח. געש:** אז 776 מי בעד? מי נגד? יש לה הסתייגויות, רגע, 776 אני מצביע בנפרד.
- 23 דקה, מה זה 776? או.קי. (מדברים ביחד, לא ברור) הדברים שאת
- 24 שומעת לא נכונים, נקודה, על בית רכס, אני מנהל ... 20 שנה, כמעט 20
- 25 שנה, אם זה היה של המועצה לא הייתי לוקח?
- 26 **מר בוחבוט לוינ:** אי אפשר לקנות משהו שהוא שלך.
- 27 **מר ח. געש:** החזרתי כל הזמן את החנויות. חברים, אז אנחנו מאשרים את
- 28 התב"רים פה אחד. תודה רבה, שבת שלום. תב"רים, מי בעד? תודה

1 רבה. מי נגד? יורם שתיל, אני לא רוצה לדבר על יורם, אני מכיר את

2 יורם קצת יותר שנים ממך, לא רוצה להיכנס איתו לחנייה ולכאלה

3 דברים. הנכס אם היה שלי לא הייתי קונה אותו, מה, אני פסיכי? תודה

4 רבה חברים.

5 **הצבעה: אושר פה אחד**

6 **ישיבה נעולה**

7

8

9