



כ"ט אדר א' תשס"ח
6 במרץ 2008

מז/3 - 346

ישיבת מועצה מן המניין מס' 01/08 (52 א')
נדחית מתאריך 02/03/08

פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום ד' – כ"ח באדר א' תשס"ח - 05/03/08 בשעה 18:03 בבנין המועצה, באולם המליאה.

נוכחים בתחילת הישיבה: חיים געש, יוסי זריהן, שמעון קשתי, יואב קעטבי, עמוס הירשברג, אלדד בר כוכבא, כוכי גדרון, עמוס כחלון, דוד פרץ, שמרית אור.

נעדרים בתחילת הישיבה: ישראל וזאן, אור לביא, אלי אטיאס, נחמיה מנצור, מצליח עמנואל,

משתתפים: חגי בירן – מנכ"ל, רן גלר – גזבר, דניאל ארז – מהנדס, עו"ד ג'ובראן – יועמ"ש, יעל אשל – מבקרת.

סדר היום: על פי הזימון.

חיים געש: ההצעה לסדר בעניין המדרשייה יורדת מסדר היום, בכפוף לסיכומים בעל פה.

יוסי זריהן: הצעתי בענין המדרשייה יורדת. ההצעה בענין הספריה בעינה עומדת.

חיים געש: סוכם שהספריה אינה נסגרת עד לקבלת החלטה אחרת על ידי המליאה. המצב הקיים אינו משתנה.

שמרית אור: יש החלטה על סטטוס קוו. הספריה אינה נסגרת.

חיים געש: מציג את ההצעה לסדר מס' 3 בסדר היום שבזימון – הסכם פיתוח ש-761.



- יוסי זריהן:** מבקש פירוט אומדן העלויות של הקמת התשתית בפרוייקט.
דני ארז: קיימת הפרדה בין מדרכות לכבישים. מפרט את מחירי פיתוח השטח.

ישראל וזאן - מצטרף ב - 18:09

- א. בר כוכבא:** מי עושה פיקוח ומי מממן אותו ?
- חיים געש:** צריך להכניס להסכם סעיף פיקוח, להדגיש שהפיתוח הוא מטעם המועצה והמימון על ידי היזם.
- שמעון קשתי:** מבקש שהתשלום למפקח יהיה ישירות מהמועצה.
- חיים געש:** מקובל. מבקש להכניס להסכם.
- שמעון קשתי:** מבקש להשלים את החסר בהסכם. צריך להוסיף את הסכומים. המליאה אמורה לאשר את ההסכם כשכל הפרטים מופיעים בו.
- חיים געש:** המליאה צריכה לאשר את עצם ההתקשרות. הסכומים יוספו וכך גם כל ההערות שנשמעו. נמתיך להצגת הנתונים על ידי המהנדס.
- ישראל וזאן:** אני מבקש להעלות הצעה לסדר האומרת שצריכה להיות המתנה של חצי שעה משעת התחלת הישיבה המתוכננת ועד לפיזור הישיבה, כאשר אין רוב לפתיחתה.
- חיים געש:** אי אפשר להעלות הצעה כזו עכשיו.
- עו"ד ג'ובראן:** בחוק אין התייחסות לזמן המתנה. זוהי פריבילגיה של היו"ר. אם רוצים לשנות – אפשר. צריך לקבל החלטה במליאה.
- חיים געש:** עד שהמהנדס יביא את הנתונים לגבי הסכם הפיתוח בשי' - 761 נדון בהצעה לסדר מס' 4 - אשרור מכירת מגרש בבעלות המועצה – משפחת האובן גו"ח 10074 / 491.

דיון בנושא אשרור ההסכם - שמעון קשתי, עמוס הירשברג, אלדד בר כוכבא,
חיים געש, כוכי גדרון, עו"ד ג'ובראן, יוסי זריהן.



עו"ד ג'ובראן: אני צריך להמליץ למשרד הפנים על העסקה. אני ממליץ לאשר את העסקה. ספק אם ביהמ"ש לא ייתן פס"ד הצהרתי. על פניו נראה שהיה מכרז, וועדת המכרזים המליצה לראש המועצה לאשר את העסקה.

ע. הירשברג: אני מבקש שתהיה פה לקיחת אחריות אישית אם יש משהו לא כשר בעסקה הזו. אנו נדרשים לאשר משהו מלפני 20 שנה בלי שמונחים לפנינו נתונים או חומר. אי אפשר לקבל כך החלטה. אם רוצים לאשר את העסקה הערב, זה צריך להיות כפוף לחו"ד היועמ"ש ובאחריותו.

החלטה - מליאת המועצה מאשרת את ההסכם עם משפחת האובן
בעסקת המכר בגו"ח 10074 / 491

הצבעה - בעד - 6
נגד - 0
נמנע - 5

אשרור העסקה מאושר

ישראל וזאן: מבקש לנמק. בעקרון, היינו צריכים לקיים דיון ביום א' (02/03/08). ראש המועצה עשה מחטף בגלל ההצעות של יוסי זריהן. אני נמנע כמחאה על כך שהישיבה הזו הייתה צריכה להתקיים ביום א', ולא התקיימה.

יוסי זריהן: הגשתי הצעה לסדר בענין תורן האנטנה במגרש הכדורגל.

חיים געש: אני מתנגד להעלות את ההצעה לדיון.

עו"ד ג'ובראן: צריך לעשות הצבעה אם להעלות את ההצעה לסדר היום.

חיים געש: מי בעד להעלות את ההצעה לסדר בענין האנטנה ?

הצבעה - בעד - 6

נגד - 5

נמנע - 0

ההצעה תועלה לדיון



הפסקה - 19:00 - 18:48.

הישיבה מתחדשת.

יוסי זריהן: מקריא את ההצעה לסדר (רצ"ב).

רן גלר: ההסכם נחתם עם חברת "מירס" (נקטע).

ע. הירשברג: הוקצתה קרקע ציבורית לטובת הקמת התורן.

חיים געש: לא הוקצתה קרקע. הקרקע הושכרה. התורן הוקם בהתאם לתמ"א 36.

ע. הירשברג: לכמה זמן ניתן השטח?

עו"ד ג'ובראן: מיום ההתקנה הראשונה ל- 5 שנים. מדגיש כי מאחר והנושא לא היה כלול בסדר היום, אין בידו את ההסכם או מסמכים רלוונטיים ועל כן, המידע מוצג על פי זכרונו בלבד. אשמח לתת פרטים מדויקים במידה ואדרש.

שמעון קשתי: האם ניתנה אופציה?

עו"ד ג'ובראן: אופציה הדדית. אפשר להודיע מראש על אי הארכת ההסכם. ההסכם נבדק על ידי ואושר.

ע. הירשברג: נראה לא תקין. מדובר באנטנה סלולארית ולא בחנות. יש בעיות שיכולות לנבוע מכך כמו בעיות בריאות ויש גם ענין של נוי ויופן.

חיים געש: לפי תמ"א 36 האנטנה יכולה להיות כמעט בכל מקום ביישוב.

שמרית אור: מה עם החוק שנחקק לאחרונה?

חיים געש: החוק הולך ומתגמש. אנו מקבלים מהאנטנה תשלומי ארנונה לפי סוג מתקן הנדסי. הם משלמים גם שכ"ד. אחזקת מגרש הכדורגל עולה כסף.

דיון בנושא תורן האנטנה בהשתתפות: חיים געש, עמוס הירשברג, ישראל וזאן, יואב קעטבי.

שמעון קשתי: הם קיבלו אישור חורג ל- 5 שנים שזה המקסימום. האם נבדקו משמעויות הקרינה?

כוכי גדרון: מה מתוכנן להיות מותקן על התורן הזה?

חיים געש: כל החברות חייבות להתלבש על אותו תורן.



ע. הירשברג: מהי התמורה ?

רן גלר: 5,400 ₪ לחודש לאנטנה הראשונה ו - 60% מסכום זה על כל אנטנה נוספת.

כוכי גדרון: מה משמעות החלטת המועצה לגבי החוזה ?

עו"ד ג'ובראן: אם המועצה תחליט לבטל, עלולה להיות בעיה, אפשר יהיה לא להאריך את ההסכם, לפני מימוש האופציה.

שמעון קשתי: יש פגם בכך שלא התקיים דיון, בגלל רגישות הנושא.

דוד פרץ: גם בקדנציה הקודמת הייתה מלחמה. אותי מעניינת הבריאות. הכסף משני.

שמרית אור: בקדנציה הקודמת נלחמנו מלחמת חורמה באנטנות. משרדי הממשלה העבירו החלטה על התמ"א. ברור שאי אפשר לצרוך שמוש בטלפונים בלי אנטנות. ההחלטה נעשתה על פי חוק.

חיים געש: אושרה תמ"א ארצית, ללא מגבלות.

ע. הירשברג: הבעיה היא שזה בשטח ציבורי ואנחנו הינו צריכים להיות מעורבים. הקרקע עברה שינוי ייעוד ונציגי הציבור היו צריכים להיות שותפים לכך.

שמעון קשתי: אני מציע לקיים דיון רציני כשכל החומר לפנינו.

חיים געש: ההצעה של קשתי מקובלת.

מצליח מצטרף - 19:25

הפסקה - 19:35 - 19:30.

שמרית אור – עוזבת 19:35
אלי אטיאס – מצטרף 19:35



הישיבה מתחדשת.

חיים געש: ההצעה לסדר בענין תורן האנטנה תידון בישיבה הקרובה עם כל החומר ויהיו נוכחים גם נציגים מאיכות הסביבה.

חוזרים לדון בהסכם הפיתוח (ש' 761).

דניאל ארז: הכנסות צפויות מהיטלים בפרוייקט - 748,000 ₪.
אומדן עלות ביצוע התשתיות - 825,000 ₪.

ההסכם מכסה את כל ההכנסות הצפויות מהיטלי סלילה ונשאר יתרה מסויימת שתופנה לשיפורים.

עו"ד ג'ובראן: ערבות היזם פוחתת בהתאם להתקדמות הביצוע.

חיים געש: האומדן יצורף לפרוטוקול הישיבה.

יוסי זריהן: צריך לוודא שעושים את התשתיות לפני שמתחילים בבניה.

הצבעה - בעד - פה אחד
ההתקשרות בהסכם פיתוח ש' 761 - מאושרת

חיים געש: דיון בתב"רים.

* תב"ר 386 - צמ"ה (תב"ר מתוקן). הכלי הקיים יוחלף.
דיון בנושא רכישת צמ"ה - יוסי זריהן, חיים געש, רן גלר, שמעון קשתי.

יוסי זריהן: מבקש הצבעה על תב"ר 386.

הצבעה - 7 - בעד
4 - נגד
0 - נמנע
תב"ר 386 - מאושר

הערה: מצליח עמנואל נעדר מההצבעה על תב"ר זה



* תב"ר 388 - פיתוח שכונת יפה נוף.
דיון בהשתתפות: חיים געש, יוסי זריהן, דניאל ארז, עו"ד ג'ובראן, רן גלר, שמעון קשתי.

חיים געש: בישיבה הבאה נביא פרוט מלא של הנתונים הרלוונטיים.

* תב"ר 389 - מאושר.

* תב"ר 390 - מיתוג היישוב.

שמעון קשתי: הנושא רחב ומורכב. הכוונה להביא ליישוב מכללה. כרגע אנחנו בקשר עם כמה גורמים ביניהם מכון "לב". האפשרויות: ביה"ס החקלאי, מדרשיית "נועם", מוסד "טוקאיר" לשעבר. הכסף נועד לבדיקת ייתכנות. ייתכן שתוקם עמותה מקומית.

דיון בנושא הקמת מכללה בהשתתפות: חיים געש, שמעון קשתי, אלדד בר כוכבא, כוכי גדרון, ישראל וזאן, מצליח עמנואל.

תב"ר 390 מאושר.

* תב"רים 391, 392, 344 – מאושר. תב"ר 345 - מאושר (המתוקן).

* תב"רים 393, 394, 395, 396, 291, 321, 387 - מאושר.

* תב"רים 397, 399, 402, 403, 404 - מאושר.

יואב קטבי עוזב ב - 20:25

א. בר כוכבא: מבקש לקבל נתונים מי הם עובדי המועצה שמחזיקים רכבי מועצה. לדעתו, 3 כלי רכב במחלקה הטכנית זה בסדר. מבקש הצבעה על תב"ר 403 (רכישת כלי רכב).

הצבעה - 8 - בעד

2 - נגד

1 - נמנע

תב"ר 403 מאושר



* תב"רים 284 , 286 , 329 , 259 , 405 - מאושר.

* תב"ר 398 - (ברכת השחיה) יורד מסדר היום.

ישראל וזאן - עוזב ב - 20:39

מצליח עמנואל: ב - 8 במרץ מתקיים יום האשה הבינלאומי. אני מבקש לאחל לנשים חג שמח.

חיים געש: הישיבה נעולה - 20:45.

חיים געש
ראש המועצה

חגי בירן
מנכ"ל המועצה

ח.ב / א.מ