

1 תאריך 2/1/14

2 א' שבט, תשע"ד

3

מועצת פרדס חנה כרכור

4

פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה כרכור שלא מן המניין מס' 6 (1/14)

5

ביום ה' 2/1/14 א' שבט תשע"ד – דיון חוזר בצו הארנונה 2014

6

7

השתתפו:

8

מר חיים געש, ראש המועצה

9

דר' אלדד בר כוכבא, סגן ומ"מ ראש המועצה.

10

מר אלי אטיאס, סגן ראש המועצה

11

רו"ח רן גלר, מזכיר וגזבר המועצה

12

גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

13

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, יועמ"ש למועצה

14

גב' חיה בן צבי, גב' שרון בן צור, הרב יעקב צדקה

15

מר נחמיה מנצור, מר איציק בוחבוט – לוי, מר אפרים מעודה, מר מצליח עמנואל,

16

מר רון לירם, גב' הגר פרי יגור, מר אבי כאכון, מר יואב קעטבי

17

18

על סדר היום:

19

1. דיון בצו הארנונה לשנת 2014 – ללא הצעת החלטה.

20

21

מר ח. געש, יו"ר: שלום וערב טוב לכולם. אני מקדם בברכה את מצליח ששב

22

אלינו אני מקווה שהוא בריא ושלים.

23

אני פותח את ישיבה שלא מן המניין עפ"י בקשת 40 אחוז

24

מחברי המועצה, לא 45.

25

מר א. מעודה: החוק אומר מינימום 40.

26

מר ח. געש, יו"ר: אין 45 אחוז. כתבת לי במכתב שאתם 45 אחוז.

27

מר א. מעודה: נכון. כל אחד זה 7.5 אחוז.

28

מר ח. געש, יו"ר: מה אתה אומר.

- 1 **מר א. מעודה :** בוא נעשה חשבון.
- 2 **מר ח. געש, יו"ר :** תעשה חשבון, בבקשה. אנחנו נתחיל כדי שמצליח יוכל
- 3 להשתתף בדיון אני מבקש ממצליח להקריא את הצהרת
- 4 האמונים.
- 5 **מר ע. מצליח :** לפני שנעביר להצבעה אני חושב המשפט הזה מאוד חשוב לנו,
- 6 זה כמו בכנסת, רק דבר אחד שחברי המועצה עדיין לא
- 7 מתוגמלים משום מקום, אפילו לא הוצאות טלפון על אף שזה
- 8 היום זול. אבל אני אמרתי גם עכשיו לצילה שאני בגלל זה
- 9 עליתי לארץ. אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל,
- 10 למלא באמונה את שליחותי במועצה. בכיף.
- 11 **מר ח. געש, יו"ר :** תודה רבה. במקור נועדה להיום ישיבה מן המניין. שליש
- 12 מחברי המועצה, 5 חברי מועצה שלא מצוות ההנהלה ביקשו
- 13 לדחות את הישיבה מן המניין בשל צפיפות הישיבות.
- 14 במקביל קיבלתי מכתב שמבקש לזמן ישיבה דחופה שלא מן
- 15 המניין, אז כנראה שכבר לא כל כך צפוף. יש מטרה סמויה
- 16 אחרת, אבל אני לא חושד בכשרים אף פעם.
- 17 **גב' ה. פרי יגור :** יכולת לעשות את שתיהן אחת אחרי השנייה.
- 18 **מר ח. געש, יו"ר :** ממש לא.
- 19 **גב' ה. פרי יגור :** שבוע הבא.
- 20 **מר ח. געש, יו"ר :** את טועה. את טועה, כי תוך 7 ימים מבקשה לקיום ישיבה
- 21 שלא מן המניין צריך לקיים אותה.
- 22 הדיון הזה הוא דיון חוזר. לכל חבר מועצה יש 10 דקות לדבר.
- 23 אני אקפיד על לוחות הזמנים, להבדיל מהישיבות הקודמות
- 24 שאני מבין שזה התרגשות של התחלה. כשמישהו אומר החבר
- 25 שלי ייתן לי את ה-10 דקות, זה יירשם שהחבר שלו נתן לו את
- 26 ה-10 דקות ואותו חבר לא יוכל לדבר.
- 27 **מר א. מעודה :** הערה על מה שאמרת. הישיבה מן המניין באמת נדחתה בגלל
- 28 שחבר'ה היו צריכים ללכת. אבל מכיוון שהחוק מחייב אותך

- 1 תוך 10 ימים לכנס ישיבה חוזרת, אז הבנתי שכיוונת את זה
2 ליום חמישי מכיוון שחיפשתי סעיף שאפשר לדחות את
3 הישיבה החוזרת ליום חמישי, היום, בגלל שביקשנו לדחות.
4 אבל ראיתי את הסעיף שמחייב אותך 10 ימים, אמרתי עשה
5 דוחה לא תעשה. דהיינו החוק שאומר שתוך 10 ימים דוחה את
6 הבקשה שלנו וגם מכיוון שלא מן המניין. בגלל זה.
7 **עו"ד ג. ג'ובראן:** 7 ימים, לא 10.
8 **מר ח. געש, יו"ר:** 7 ימים. ישיבות שלא מן המניין יתכנסו במועד של ישיבות מן
9 המניין. אתם רוצים להתחיל להקריא את הספר? זה לא על
10 סדר היום, נעשה את זה בפעם הבאה.
11 **מר א. מעודה:** אתה רשאי להכניס את הנושא שלא מן המניין לתוך המניין.
12 אבל פה זו ישיבה חוזרת, אז זה משהו אחר.
13 **מר ח. געש, יו"ר:** חברים, רשות הדיבור ניתנת עפ"י הספר לנציג הסיעה הגדולה
14 ביותר שאיננה מיוצגת בהנהלה. ולכן, הגר בבקשה, עשר דקות
15 לרשותך.
16 **גב' ה. פרי יגור:** תודה. בחומרים של הדיון הקודם נכתבו דברים שבחלופי הזמן
17 גם נבדקו והתגלגל לידיי מסמך של המרכז לשלטון מקומי
18 שאומר: לאחר משא ומתן, המסמך הוא מנובמבר 2013. חתום
19 עליו, לא כתוב, לא משנה.
20 מרכז השלטון המקומי. לגבי מענקי איזון. לאחר משא ומתן
21 בנושא מול משרד האוצר, אני קוראת את סעיף 4/א. לאחר
22 משא ומתן בנושא מול משרד האוצר הצלחנו להסיר את האיום
23 המתמשך על הקיצוץ בתקציבי האיזון של 400 מיליון שקלים
24 חדשים ולהגיע להסכם עם משרד האוצר המבטיח כי תקציבי
25 האיזון לרשויות המקומיות יעמדו על סך 2,8 מיליארד שקל
26 כפי שהיו בשנים 2012, 2013.
27 בהמשך, סעיף 4/ב, כתוב כי הנחיות לקביעת אומדן מענק
28 האיזון לשנת 2014 פורסמו ע"י משרד הפנים במסמך מיום

- 1 .4.11.13
- 2 אני רוצה רק לציין בעניין הזה שבחומרים שצירפתם לדיון ב-
- 3 19 לחודש, צורף המכתב שמופנה לראשי הרשויות מ-2011.
- 4 היה מן הראוי לציין גם את אותו מכתב מנובמבר 2013 לגזברי
- 5 הרשויות המקומיות שמסביר בדיוק איך מחולקים מענקי
- 6 האיזון לרשויות המקומיות גם בשנת 2014.
- 7 כלומר יש פה מסמך רשמי של משרד הפנים, מסמך רשמי של
- 8 מרכז השלטון המקומי שבעצם שומט את הקרקע מתחת לכל
- 9 ההסבר שלך, חיים ראש המועצה, מתחת לזה שהחרב המונפת
- 10 לצווארנו זה האיום שיקוצץ מענק האיזון.
- 11 עכשיו אני רוצה להציע הצעת החלטה, אני אחלק אותה
- 12 לכולכם. אני לא בגישה שצריך להתלהם ולהפוך לפופוליסטים
- 13 יותר מדי, המסמך הזה גובש בין חברי הסיעות שאינם
- 14 בהנהלה.
- 15 **מר ח. געש, יו"ר:** הצעת ההחלטה הזאת הייתה צריכה להיות מצורפת לסדר
- 16 היום. בסדר יום לא ביקשתם שום הצעת החלטה.
- 17 **גב' ה. פרי יגור:** נכון. ובינתיים גיבשנו אותה ואני מבקשת להציע אותה כדי
- 18 אולי לחסוך את זמננו היקר של כולנו. ההצעה שלנו, של חברי
- 19 האופוזיציה או הסיעות שאינן נמנות על ההנהלה, אומרת
- 20 ארבעה דברים.
- 21 דבר ראשון, המועצה מאשררת את החלטתה מיום 19.12.13
- 22 לעניין צו הארנונה לשנת 2014, למעט סוגיית תעריף הארנונה
- 23 למגורים.
- 24 שתיים. שיעור העדכון בגובה תעריף הארנונה למגורים לשנת
- 25 2014 יהיה כפי שנקבע ע"י משרד הפנים ופורסם ע"י מרכז
- 26 השלטון המקומי ויעמוד על 3.36 אחוז בלבד.
- 27 שלוש. תוקם ועדה ציבורית לבחינת תעריפי הארנונה השונים
- 28 בישוב אשר תדון בסוגיית העלאת שיעורי העדכון בגובה

1 התעריפים החל משנת 2015 בפריסה רב שנתית, וזאת במטרה
2 לקרב את תעריפי הארנונה הנהוגים בשטח שיפוטה של
3 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור לארנונה הנורמטיבית כפי
4 שחושבה ע"י משרד הפנים.

5 סעיף רביעי ואחרון, אותה ועדה ציבורית תעסוק בין היתר
6 בתכנון אסטטסטרגי, כלכלי, עסקי ארוך טווח של ההכנסות
7 לרשות המקומית במטרה להגדיל את סך הכול ההכנסות
8 לרשות המקומית לנפש, תוך קביעת יעדים ומדדי זמן וביצוע
9 להשקעות הרשות המקומית בשיפור השירותים העירוניים
10 לתושב, הן מבחינה כמותית והן מבחינה איכותית.
11 אני מציעה כאן שאנחנו נערוך הצבעה על ההצעה הזאת,
12 ובמידה ולא תיאותר לכך אז אנחנו נפתח דיון שיהפוך להיות
13 פופוליסטי כהרגלנו, אבל נקיים גם אותו.

14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** בדרך כלל הצעת החלטה צריכה לבוא

15 **גב' ה. פרי יגור:** את הזמן הנותר אני אשאיר

16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אחרי הדיון, לא ההיפך.

17 **גב' ה. פרי יגור:** סליחה?

18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** למען הסדר הטוב. צריך לדון ואז הצעת החלטה בסוף, ככל
19 שיש

20 **גב' ה. פרי יגור:** אז נחזור לזה אחרי דיון. אין בעיה.

21 **מר ח. געש, יו"ר:** רק תיקון נתונים. חשבתי שאני אמנע מזה אבל אי אפשר. שני

22 דברים שגויים לחלוטין. היקף מענקי האיזון לרשויות זה דבר

23 אחד. מענק האיזון הספציפי לכל רשות הוא דבר שני. והחרב

24 המונחת על הרשויות שהארנונה הפרטית שלהן לא מגיעה

25 לארנונה הנורמטיבית שם היא פתוחה לסנקציה. הסנקציה

26 הזאת לא הוסרה.

27 מה שהוסר במלחמה בשנים האחרונות זה שמענקי האיזון בסך

28 הכולל שהממשלה מקצה יעמוד על כך וכך מיליארדים. זה לא

- 1 נוגע למה שאני אמרתי ומי שיגיד שאני מטעה יצטרך להוכיח.
- 2 **גב' ה. פרי יגור :** אוקי.
- 3 **מר ח. געש, יו"ר :** והאיום של הארנונה הנורמטיבית חשבתני שאולי השמטנו את
- 4 ההודעה, הלכתי לבדוק אולי אני לא יודע. דיברתי בטלפון
- 5 עכשיו עם מנכ"ל שלטון מקומי, הסנקציה הזאת שרירה
- 6 וקיימת. אין שום קשר בין היקף
- 7 **גב' ה. פרי יגור :** איזה סנקציה?
- 8 **מר ח. געש, יו"ר :** של רשות שלא תגיע לארנונה הנורמטיבית תוטל עליה סנקציה
- 9 של קיצוץ המענק איזון הפרטי שלה.
- 10 **גב' ה. פרי יגור :** אז אני מקריאה שוב. אותו מרכז שלטון מקומי, אותו מנכ"ל
- 11 שדיברת איתו כרגע, ואני אשמח אולי לקבל את זה כתוב. אבל
- 12 כרגע
- 13 **מר ח. געש, יו"ר :** אני מסביר לך שוב את מקריאה משהו אחר לגמרי.
- 14 **רו"ח ר. גלר :** אגב אין שום קשר בין המשפט הזה לבין ארנונה נורמטיבית
- 15 בכלל.
- 16 **גב' ה. פרי יגור :** טוב. נהדר.
- 17 **רו"ח ר. גלר :** אני רק אוסיף, אגב שאלת לגבי המסמך מנובמבר 2013,
- 18 המסמך הזה הוא מדבר על אחוזים מתוך מענק איזון של 2013
- 19 לגבי 2014, אבל אנחנו קיבלנו מספר מדויק ממספר הפנים
- 20 מחוז חיפה, וזה מה שצורף לתקציב 2014. ממש מספר, לא
- 21 מדברים על אחוזים ולא על הנחיות אלא מספר ממש.
- 22 **מר ח. געש, יו"ר :** סיימת הגר?
- 23 **גב' ה. פרי יגור :** בשלב זה כן.
- 24 **מר ח. געש, יו"ר :** אין בשלב זה. יש לך עשר דקות, את יכולה למצות אותם.
- 25 **גב' ה. פרי יגור :** אז אני אקח עוד 6 דקות אחר כך.
- 26 **מר ח. געש, יו"ר :** כן, אפרים.
- 27 **מר א. מעודה :** יש לי בעיה בהבנת ההסברים שלכם. משרד הפנים נותן לנו
- 28 מענק ואני אפרוט את זה. נניח שהתקציב שלנו 80 מיליון,

- 1 מתוכם אנחנו גובים 70 מיליון. לאחר שמשרד הפנים בודק את
2 העניין ומחליט שאכן התקציב שלכם 80 מיליון הוא ראוי
3 וסביר, ואז אני נותן לכם 10 מיליון.
- 4 **מר ח. געש, יו"ר:** ממש לא נכון.
5 **מר א. מעודה:** תסביר.
- 6 **מר ח. געש, יו"ר:** אין שום קשר. אתה יכול לקבוע תקציב של מה שאתה רוצה.
7 מענק האיזון
- 8 **מר א. מעודה:** לא, לא, לפני מענק האיזון.
9 **מר ח. געש, יו"ר:** מענק האיזון
- 10 **מר א. מעודה:** הוא קודם בודק שאכן התקציב שלך נכון וצודק להוצאות
11 **מר ח. געש, יו"ר:** לא, לא שייך בכלל.
12 **מר א. מעודה:** אז תסביר.
- 13 **מר ח. געש, יו"ר:** את ההנחיה למענק איזון הרשויות מקבלות כהנחיה לתחילת
14 שנת עבודה, וכל רשות מקבלת את חלקה. לא שייך לגובה
15 התקציב של הרשות, ועוד לפני שהעבירה הרשות אני מקבל
16 הנחיה, לא רק אני, כל הרשויות המקומיות מקבלות הנחיה
17 ממשרד הפנים מה מענק האיזון שלהן לשנת העבודה הבאה.
- 18 **מר א. מעודה:** לפי איזה פרמטר?
19 **מר ח. געש, יו"ר:** לפי הפרמטרים של מענק האיזון של משרד הפנים. יש נוסחה
20 מפה עד הודעה חדשה, הנוסחה הזאת לא מתקיימת כבר שנים
21 רבות, כל פעם לוקחים אחוז מסוים ואומרים השנה הייתה
22 ועדת גדיש וועדת סוארי וועדה וועדה.
- 23 **מר א. מעודה:** אז לפי אוכלוסיה, לפי גולגולת?
24 **מר ח. געש, יו"ר:** סוציו אקונומי ונוסף על זה פריפריה ואני לא יודע, יש שמה
25 סעיפים שלמים בנוסחה ניתן להיכנס לאתר של משרד הפנים
26 ולהוריד את הנוסחה. היא לא קשורה לגובה התקציב שלך
27 ולמה אתה גובה ומה אתה לא גובה.
- 28 **מר א. מעודה:** הבנתי. לא מה אתה גובה, אני אומר מה

- 1 **מר ח. געש, יו"ר:** היא לא קשורה לגובה התקציב שלך.
- 2 **גב' ה. פרי יגור:** למה לא? משרד הפנים קובע שרשות שלא עומדת ביעד גביה
- 3 העולה על 80 אחוז כנדרש נדרשות להפחית
- 4 **מר ח. געש, יו"ר:** נכון, ולכן הוא לא נותן לך את מענק האיזון במלואו.
- 5 **גב' ה. פרי יגור:** אז זה כן תלוי באחוז הגביה.
- 6 **מר ח. געש, יו"ר:** לא. התשלום בפועל יתבצע אם עמדת ביעדי הגביה לפי הסוציו
- 7 אקונומי שלך. עכשיו שתבינו שהסוציו האקונומי הוא הדבר
- 8 הכי משמעותי. ג'סר א-זרקא סוציו אקונומי 1 ושפרעם 3, ג'סר
- 9 א-זרקא עם 13 אלף תושבים, אור עקיבא עם 20 אלף תושבים,
- 10 מקבלות מענק איזון כמעט פי 2, אולי אפילו יותר מפי 2 ממה
- 11 שאנחנו עם 36 אלף תושבים בגלל שאנחנו סוציו אקונומי 6. זה
- 12 הסיפור.
- 13 ואין לנו שום, ברמה הפרטית של רשות מקומית הגובה, הסך
- 14 המוקצה לפרדס חנה אין לנו שום השפעה עליו. יש לנו כן
- 15 השפעה אם אנחנו נקבל אותו במלואו או לא. וזה תלוי באחוז
- 16 הגביה ואולי בעוד איזה פרמטרים. אבל הסכום של הכסף
- 17 מוכתב מראש בלי שום קשר לגובה התקציב שלך.
- 18 **מר א. מעודה:** טוב. אז אני אתחיל לדבר כי עוד לא התחלתי, אתה נתת לי
- 19 תשובה. אני בכל זאת חושב שאם משרד הפנים החליט לפי
- 20 סוציו אקונומי שאנחנו נקבל 10 מיליון, 12 מיליון ובהנחה
- 21 שאנחנו נגבה 80 אחוז גביה ובסופו של דבר אנחנו עומדים
- 22 ביעדי התקציב, בעצם מה שפרדס חנה כרכור צריכה, אם
- 23 אנחנו נביא להם תקציב של 300 מיליון ולא נסביר למה אנחנו
- 24 נוציא את זה, הוא לא יאשר לי גם את התקציב. הרי גם את
- 25 התקציב הוא צריך לאשר.
- 26 אז אם אני נותן לו תקציב של 170 מיליון שאני כולל בתוכם,
- 27 175 כשאני כולל בתוכם את ה-10 מיליון תקציב האיזון, והוא
- 28 מאשר לי את התקציב, אז זה 175 מיליון. הוא לא יכול אחר

- 1 כך לבוא ולהגיד לא, אני אוריד לך 3 מיליון.
- 2 עו"ד א. בר כוכבא: מה אתה רוצה לומר? אני לא מבין.
- 3 **מר א. מעודה:** אוקי. אני רוצה לבוא ולומר יש מצב אבסורד. אם אני גובה X
- 4 כסף בגביה ומשרד הפנים נותן לי את תקציב האיזון לפי
- 5 התקציב שאני נותן, הרי ההיגיון אומר שאם אני גביתי יותר
- 6 אז הוא יחסוך יותר. אם גביתי 7 מיליון או 6 מיליון נוספים,
- 7 משרד הפנים יגיד אני אוריד לך מהאיזון, ברוך השם
- 8 הסתדרת.
- 9 **מר א. אטיאס:** כבר קיבלת תשובה שזה לא ככה.
- 10 **מר ח. געש, יו"ר:** זה לא שייך אחד לשני בכלל.
- 11 **מר א. מעודה:** אז אני אמשיך את התזה. רק רגע, אין בעיה, אני שמח שאתם
- 12 עונים לי. אז אם אני מקבל 170, אם התקציב שלי 175 מיליון
- 13 ועכשיו אתה גוזר גזירה קשה על הציבור שלא יכול לעמוד בה
- 14 ואתה תרצה להגדיל והרווחת יותר 5 מיליון, אז מה נעשה עם
- 15 ה-5 מיליון? נשב עוד פעם ונחלק אותם או שכבר מהיום אתה
- 16 מחלק אותה לפני שהביצה נולדה?
- 17 לכן אני טוען, וגם התוכנית של משרד הפנים היא לא קובעת
- 18 אד הוק. אני הבנתי שאתה רצית להעלות פה לישיבה הזאת 15
- 19 אחוז ארנונה הוא רצה לעלות. מזל שבהנהלה קצת עצרו אותו,
- 20 עצרו את התיאבון שלו. אני רוצה להבין
- 21 **מר א. אטיאס:** אתה משקר.
- 22 **מר א. מעודה:** מה?
- 23 **מר א. אטיאס:** אתה משקר.
- 24 **מר א. מעודה:** אטיאס
- 25 **מר א. אטיאס:** אל תגיד לי אטיאס.
- 26 **מר א. מעודה:** למה אתה אומר
- 27 **מר א. אטיאס:** איך הגעת ל-15 אחוז? מתי שמעת, מי אמר לך 15 אחוז? למה
- 28 אתה אומר פה דברים

- 1 עו"ד א. בר כוכבא : על איזה בסיס אתה מדבר?
- 2 **מר א. מעודה :** סליחה.
- 3 **מר א. אטיאס :** על מה אתה מדבר 15 אחוז?
- 4 **מר א. מעודה :** שמעתי את השאלה שלך.
- 5 **מר א. אטיאס :** אני אשאל עוד פעם.
- 6 **מר א. מעודה :** אתה רוצה לשתוק?
- 7 **מר א. אטיאס :** לא, אני רוצה
- 8 **מר א. מעודה :** אז תן לי לענות, יא גס רוח.
- 9 **מר א. אטיאס :** אתה גס רוח.
- 10 **מר א. מעודה :** אני מדבר בשקט, הוא צורח לי. מי אתה בכלל? שאלת שאלה?
- 11 תקבל תשובה. באמת, אני מדבר בשקט והוא, נכון אתה איש
- 12 גדול וזה אבל זה לא עושה ממך אדם חכם.
- 13 **מר א. אטיאס :** תמשיך לדבר.
- 14 **מר א. מעודה :** אל תגיד לי גם להמשיך לדבר. שתוק טוטאלית. שתוק. מה
- 15 שאני אמרתי עכשיו אני קיבלתי את האינפורמציה הזאת לפני
- 16 10 דקות ואני לא משקר. ונאלצו להגיע לאותו אדם הביתה כדי
- 17 לנסות לשכנע אותו, שזה אדון אטיאס. מה אתה צוחק? מה
- 18 אתה צוחק? כן. והבן אדם הזה נוכח פה ואני לא רוצה להזכיר
- 19 שמות.
- 20 **גב' ה. פרי יגור :** אולי אם היו פרוטוקולים של ועדת הנהלה היינו יודעים.
- 21 **מר א. מעודה :** ואת זה אנחנו נצטרך לתבוע. לא, את זה הם לא היו כותבים.
- 22 לא היו כותבים, כמו הפרוטוקול ישבנו שש שעות קיבלנו
- 23 פרוטוקול של שני דפים.
- 24 אני לא בא להתנגח, אני רוצה להבין האם הכוונה היא לפי
- 25 האלטרנטיבי וכו', זה הולך לאורך שנים? ל-4 שנים, לכל
- 26 הקדנציה? אם זה הולך לכל הקדנציה, אפשר להעלות את זה
- 27 לאט לאט, כי השנה לפי המדד זה מדד כבד של 3.5 אחוז, כי
- 28 שנה שעברה היה פחות, לפני שנתיים היה 1.4.

- 1 אז אם אז היית מעלה 2 אחוז, אבל זה 3.4. עכשיו אתה מעלה
2 את זה בסביבות 7, זה ממש פי 2 וכפול. אני בשידורים ברדיו
3 היום או אתמול, הם משדרים שבכל הארץ העלו 3.4, בכל
4 הארץ. לא אמרו אפילו שיש רשויות שהעלו את זה יותר.
5 אז אני מבין. אני מבין, ישנה בעיה, אנחנו צריכים ללכת להיות
6 כמו כולם, אבל לא במכה אחת. אני מוכן להעלות הצעה
7 שהיום יחייב אותנו לחמש השנים הבאות, כל שנה נוסיף אחוז
8 אחד מעל המדד שהתפרסם. כבר החלטה רעיונית, כבר סגרנו
9 את העניין, אבל לא במכה אחת.
10 כי אם זה במכה אחת, מי מבטיח לי שבשנה הבאה לא תוסיף
11 עוד 2, 3 אחוז כי כבר שכחו, וה-2, 3 אחוז זה יהיה על ה-7. אז
12 זה כבר תוספת הרבה יותר גדולה, כי זאת תוספת גם על
13 התוספת.
14 אז אני אומר למען הציבור, כי מי נפגע פה? נפגעים אנשים
15 שקשה להם, לא נפגעים אנשים שהפרוטה מצויה בכיסם.
16 מבחינתי זה 700 שקל, 800 שקל, 600 שקל, תלוי בגודל
17 הדירה. אז אני מבקש לבטל. אני לא יכול, אם אתה אומר שזה
18 החוק למרות שהיא אמרה שזה לא, אז בוא, אחוז.
19 ואני בטוח, כששוחחתי עם הרב צדקה, ראש סיעת ש"ס, ערב
20 ליל הסילבסטר ושוחחתי איתו על הנושא הזה מתוך כבוד,
21 והוא אמר לי שבישיבת ההנהלה אכן הוא העלה את הרעיון
22 להעלות אחוז אחד ועוד אחוז ועוד אחוז. אבל ההנהלה
23 הצביעה נגדו והוא נאלץ להצביע עם ההנהלה. אז יש היגיון
24 בזה שאפשר להעלות
25 **הרב י. צדקה:** אפרים, זה לא נכון.
26 **מר א. מעודה:** מה לא נכון?
27 **הרב י. צדקה:** לא נכון, לא ככה אמרתי.
28 **מר א. מעודה:** אז איך אמרתי?

- 1 **מר ח. געש, יו"ר:** טוב, אפרים, תודה רבה.
- 2 **הרב י. צדקה:** לא ככה אמרתי.
- 3 **מר א. מעודה:** אז תגיד איך אמרת.
- 4 **מר ח. געש, יו"ר:** אפרים, תודה רבה. עשר דקות חלפו.
- 5 **מר א. מעודה:** לא חלפו.
- 6 **מר ח. געש, יו"ר:** השעון צלצל.
- 7 **מר א. מעודה:** סליחה, סליחה. מתוך ה-10 דקות, 4 דקות, 5 דקות נתת לי
- 8 הסברים, לא הספקתי לשאול. התחלתי את השיחה, אתה 4
- 9 דקות נאמת והסברת.
- 10 **מר ח. געש, יו"ר:** כי שאלת שאלה. מה אתה רוצה?
- 11 **מר א. מעודה:** סליחה, אני התחלתי. היית צריך לעצור את השעון כשאתה
- 12 מדבר. אני בכבוד נתתי לך לדבר.
- 13 לכן אני אומר אין ספק שיש קואליציה וקואליציה יכולה
- 14 להעלות פה אפילו 10 אחוז והציבור יכול לצעוק עד מחר. יש
- 15 קואליציה, ולא משנה מה הקואליציה אם בתוכה היא חושבת,
- 16 אני ציפיתי שיהיו פה אנשים שהנושא הזה יעניין אותם אולי,
- 17 אבל האנשים למדו לקבל גזירות קשות ורעות. בארצות
- 18 מסביבנו רק העלו לחם, יצאו להפגנות. אנחנו פה בארץ שר
- 19 האוצר וכולם מפילים עלינו ומקיימים.
- 20 אבל נבחרת ע"י ציבור, חלק גדול מהציבור זה ציבור שקשה
- 21 לו, הוא לא עומד בסוציו אקונומי, בכל פרדס חנה אנחנו
- 22 עומדים סוציו אקונומי 6, אבל השכונות הם לא כאלה. יש
- 23 שכונות שעומדים טוב ויש שכונות לא, והמכה הזאת הולכת על
- 24 כולם.
- 25 יש פה מן אני בשלטון, יש לי כוח, אני אכתוב. תצעק, תתבטא,
- 26 תגיד, אפילו שלא נכנס למחשבה אולי הוא צודק, אולי נבוא
- 27 לקראתו, אולי באמת ההצעה היא, תגיע תוצאה סופית בתום
- 28 הקדנציה לאותה תוצאה. לחשוב. למה לא?

- 1 **מר ח. געש, יו"ר:** תודה רבה, אפרים. כן רון, בבקשה.
- 2 **מר ר. לירם:** אני אדבר קצר כי אני באתי בעיקר להקשיב.
- 3 **מר א. מעודה:** לא, אז תלווה לי אחר כך את הזמן שלך.
- 4 **מר ר. לירם:** אני ביקשתי להבין מדוע צריך להעלות את הארנונה ב-6.91
- 5 אחוז, אני קיבלתי מספרים, אני לא קיבלתי את הפירוט.
- 6 ועניתי במייל לא קיבלתי את הפירוט, אמרת לפנות אליך.
- 7 פניתי אליך, גם לא קיבלתי את הפירוט. ואני זוכר עוד את
- 8 המשפט שאמרת המקום לקבלת הנתונים, אני לא מסכים אבל
- 9 זה מה שאמרת, זה בדיון. אז אני באתי לדיון כדי לקבל את
- 10 הפירוט.
- 11 אישית, טרם אני נותן לכם את זכות הדיבור כדי שאנחנו נוכל
- 12 לקבל את הפירוט וחבריי יוכלו להתבטא בנושא, אני לא מבין
- 13 למה היית צריך להעלות 6.91. אני עשיתי בדיקה של מספרים,
- 14 נכון, לא מעמיקה כמוכם מכיוון שהנתונים לא בידי,
- 15 הנוסחאות לא בידי, המטרה לא בידי, אבל אני יודע כאלה
- 16 דברים שהנתונים נמצאים בידיכם, כמו למשל כמה אנשים
- 17 נרשמו בשנה האחרונה בגביה.
- 18 נכון, אין לכם את הנתונים מהמים, אבל יש לכם את זה
- 19 ממחלקת הגביה. אני יודע שאני קראתי מספר של גידול ב-13
- 20 אחוז תלמידים. אחוז זה יחס, בניגוד למה שאתה התחלת
- 21 להסביר, חיים, שזה לא נכון. אחוז זה יחס. כשאחוז
- 22 התלמידים גדל גם אחוז המשפחות גדל, אותו אחוז.
- 23 איפה השינוי יכול להיות? כאשר חוזרים תלמידים מבחוץ, כי
- 24 היום 50 תלמידים מתלמידינו בתיכון לומדים בחוץ ובחטיבת
- 25 הביניים. כשהם חוזרים אולי פנימה אז באמת האחוז גדול, של
- 26 הגידול בתלמידינו גדול מהגידול במשפחות. אבל אני בא
- 27 ומבקש בואו תגידו לנו כמה גדלו המשפחות.
- 28 נכון, תגיד לי תשמע, אבל גביית הארנונה היא לפי מטר. ואז

- 1 אני אגיד לך אבל רוב הדירות החדשות אלו דירות גדולות, לא
2 דירות 2,5 חדרים כמו שיש בישוב. בשליש, מחצית הישוב, לא
3 יודע, אתה יודע. רוב הדירות הן דירות גדולות, כלומר יש
4 גידול גדול בארנונה. יש הרבה תושבים שהצטרפו אלינו.
5 ביקשתי את הנתונים האלה.
6 התקציב שהוגש למיטב ידיעתי נבנה על 3.36 אחוז, אז למה
7 צריך להגדיל עוד 3.46 אחוז? זה מה שבאתי לשמוע. אני רוצה
8 לשמוע מספרים, אני רוצה לקרוא מספרים, אני יודע לנתח
9 מספרים, אני יודע שאת המספרים האלה לא קיבלו חברי
10 המועצה. אני בינתיים סיימתי דברים, אני אשתמש ביתרת
11 הזמן בהמשך או
12 **מר א. מעודה:** או תמסור לי.
13 **מר ח. געש, יו"ר:** כן, מר כאכון.
14 **מר א. כאכון:** חיים, את האמת אני אהיה קצר אבל לא בגלל השעון, כי אם
15 הייתי רוצה לדבר חצי שעה הייתי מדבר חצי שעה. אבל אני לא
16 אדבר כי כבר דיברנו בישיבה הקודמת על הארנונה.
17 את האמת, חיים, אין לי טענות אליך. אין לי טענות אליך
18 מכיוון שאתה בכל מערכת הבחירות לא דיברת מילה אחת
19 שאני לא אעלה את הארנונה או כן אעלה את הארנונה. ואני
20 באה בדך על כך, אתה לא הזכרת את זה כך שאין לי טענות
21 אליך, להיפך אני בא לפרגן לך.
22 אתה לבוחרים שלך, לאלה שהצביעו לך אתה לא אמרת שום
23 דבר שקשור בארנונה כן אני אעלה, לא אעלה.
24 **מר ח. געש, יו"ר:** אתה היית באיזה חוג בית שלי?
25 **מר א. כאכון:** תתפלא. אפילו הוקלטת.
26 **מר ח. געש, יו"ר:** אני אעדכן אותך רק שאני בכל מקום ולאורך הרבה שנים
27 אומר שהארנונה של פרדס חנה כרכור היא נמוכה.
28 **מר א. כאכון:** יפה, זה מה שאני אומר, גם אין לי טענות אליך. זה מה שאני

- 1 אומר עכשיו. אני יש לי טענות דווקא לחבריי פה, חברי
2 הקואליציה, נציגת הגמלאים, התלוננתי עליך קשות כי את
3 מצד אחד מפרגנת לגמלאים, רוצה לעזור להם. מצד שני את
4 גורמת לכל אחד ואחד אחרי ההנחה שהם מקבלים להוציא
5 הרבה מאוד כסף.
6 ואמר לי אחד הגמלאים, ובארבע עיניים אני אגיד לך גם את
7 השם שלו, שהוא דיבר איתך על זה עוד לפני הבחירות, ואת
8 אמרת לו שהארנונה, הוא אמר לך שגעש מעלה והוא רוצה כן
9 להעלות וכן להעלות, ואת אמרת לו לא, אנחנו נדאג שהארנונה
10 לא תעלה במידה גדולה מדי.
11 **גב' ח. בן צבי:** בחיים, בחיים אני לא
12 **מר א. כאכון:** בארבע עיניים אני אגיד לך מי זה האיש הזה, הרי את מכירה
13 אותו מצוין.
14 **גב' ח. בן צבי:** הוא יכול להגיד מה שהוא רוצה.
15 **מר ח. געש, יו"ר:** חיה, הוא היה בחוג בית אצל כולם, הוא יודע מה אמרו כולם.
16 עזבי, תניחי לו, זו דעתו והוא גם תומך בה.
17 **מר א. מעודה:** הוא בחור מוכשר.
18 **מר א. כאכון:** אני מרשה לך לדבר.
19 **גב' ח. בן צבי:** תאמין לי, כשאני רוצה לדבר חיים מרשה לי חופשי על הבר.
20 הבעיה זה שלי.
21 **גב' ה. פרי יגור:** ולך נוח עם העלאה של 7 אחוז ארנונה במגורים?
22 **מר א. אטיאס:** מה זה הדו שיח הזה?
23 **גב' ה. פרי יגור:** למה, אסור לי לדבר איתה?
24 **מר א. אטיאס:** מותר לך.
25 **גב' ה. פרי יגור:** מה זה, הכול דרך הראש, אני רוצה לשאול את חיה שאלה.
26 **מר א. אטיאס:** כן, הכול. מה לעשות? סדר הדיון נקבע אחד מקבל את זכות
27 הדיבור והוא מדבר ולא מתנהל אחד מול השני.
28 **גב' ח. בן צבי:** אני לא צריכה לדבר מול המקהלה, זה לא מקובל עלי.

- 1 **מר א. מעודה:** יראו אותה בטלויזיה.
- 2 **מר א. כאכון:** באינטרנט, אבל את נציגת ציבור, זה חלק מהתפקיד שלך.
- 3 **גב' ח. בן צבי:** לא יודעת, חמש שנים היה לי נוח מאוד. בשביל זה יש
- 4 עיתונאים שמתייחסים בכבוד.
- 5 **גב' ה. פרי יגור:** מה, נוח רק לדבר שם בתוך החדר הסגור?
- 6 **גב' ח. בן צבי:** נוח לי מאוד.
- 7 **גב' ה. פרי יגור:** אי אפשר לדבר מול כולם? זה סודי?
- 8 **גב' ח. בן צבי:** לא סודי, אבל אני לא צריכה לדבר עם כולכם על כל מה שאני
- 9 חושבת.
- 10 **מר ר. לירם:** אין שום בעיה, כל עוד הגמלאים שומעים אותך אומרת את זה.
- 11 **גב' ח. בן צבי:** אל תדאג.
- 12 **מר א. כאכון:** מה שאני שואל אותך
- 13 **מר ר. לירם:** אני דואג.
- 14 **מר א. כאכון:** ועצוב לי מאוד
- 15 **מר ר. לירם:** בגלל זה אני פה. אם לא הייתי מודאג לא הייתי כאן.
- 16 **מר א. כאכון:** כנציגה של הגמלאים, אמרת או לא אמרת זה תשאירי
- 17 בשבילך, זה לא פייר מצידך. גם אם לא אמרת
- 18 **גב' ה. פרי יגור:** מגיע לו את ההנחות, הוא מקבל את אותו הדבר.
- 19 **מר א. כאכון:** אני מסכים איתך. אמרתי לך גם אחרי, חיה תקשיבי
- 20 **גב' ח. בן צבי:** כל האנשים האלה שהוא אומר שחיים בתנאים קשים יותר הם
- 21 כמעט לא משלמים ארנונה.
- 22 **גב' ה. פרי יגור:** עדיין ההנחה נגזרת מ-7 אחוז יותר.
- 23 **מר א. כאכון:** לא, את צריכה להבין משהו אחד. רן, שאלה אליך. שכונת קנדי
- 24 בשיקום שכונות יש להם את ההנחה שלהם, איך ה-7 אחוז
- 25 נוגע להם? על בית בגודל 70 מטר
- 26 **מר א. מעודה:** אבל חיים געש, אני רוצה לעבור פשוט על צו הארנונה לדון בו.
- 27 על כל הסעיפים.
- 28 **מר א. כאכון:** רן, לבית 60 מטר ממוצע בקנדי, כמה עולה לו הארנונה

- 1 בחודש, חודשיים, לשנה?
- 2 רו"ח ר. גלר: באחוזים, לא בכסף.
- 3 מר א. כאכון: באחוזים. ברור.
- 4 רו"ח ר. גלר: קודם כל אם אין לו הנחה בכלל על בית של 60 מטר, ארנונה
- 5 של 220 שקל לחודש. אבל לרוב המשפחות יש הנחות. אם יש
- 6 הנחה של 100 אחוז אז הוא לא משלם העלאה, אין תשלום, יש
- 7 פטור. אם אין הנחה של 100 אחוז, יש הנחה בשיעור אחר. על
- 8 החלק שאין עליו הנחה יש 7 אחוז העלאה כמעט.
- 9 מר י. קעטבי: יש הנחה של 100 אחוז?
- 10 רו"ח ר. גלר: בוודאי. יש 100, יש 80, יש 60, יש 70.
- 11 מר א. כאכון: אתה יכול להגיד לי לכמה מתוך כל התושבים יש 100 אחוז?
- 12 רו"ח ר. גלר: אני לא יודע להגיד.
- 13 מר א. מעודה: יש את החוברת שאתם עכשיו לא מסרתם את זה במסגרת
- 14 הארנונה, היית צריך להביא גם כן את החוברת של ההנחות
- 15 והפעם לא נתת את זה. זה היה צריך להיות מצורף
- 16 זה לא חלק מהצו רו"ח ר. גלר:
- 17 מר א. מעודה: אוקי. בסדר. לא חלק אבל שיהיה. ושמה אני לא ראיתי שיש
- 18 משהו של 100 אחוז.
- 19 רו"ח ר. גלר: יש, בוודאי. מה שאתה הסתכלת על האחוזים זה הנחה לפי
- 20 מבחן הכנסה. לפי מבחן הכנסה אין 100 אחוז.
- 21 מר א. מעודה: ראיתי רק עיוור. רק עיוור 100 אחוז
- 22 רו"ח ר. גלר: 90 אחוז. לא.
- 23 מר א. מעודה: עיוור 100 אחוז, לא הכסף.
- 24 רו"ח ר. גלר: עיוור 90 אחוז.
- 25 מר א. מעודה: לא, העיוור הוא 100 אחוז והוא מקבל 90 אחוז.
- 26 רו"ח ר. גלר: 90 אחוז הנחה על הארנונה.
- 27 מר א. מעודה: יפה. אז זה המכסימום?
- 28 רו"ח ר. גלר: לא.

- 1 **מר א. מעודה:** יש אולי מקרה אחד של 100 אחוז, לא נתקלתי. תגיד לי איזה
- 2 סיטואציה יש לו 100 אחוז?
- 3 **רו"ח ר. גלר:** אני אומר לך מי שמקבל הבטחת הכנסה
- 4 **מר א. מעודה:** אתה יודע, אני יושב בוועדת הנחות, אני בודק
- 5 **מר ח. געש, יו"ר:** אבל זה לא מגיע אליך.
- 6 **רו"ח ר. גלר:** זה לא מגיע אליך.
- 7 **מר ח. געש, יו"ר:** מה שמגיע אליך זה אדם שלא נכנס בסרגל של הביטוח
- 8 הלאומי.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** אבל קראתי את זה גם בספר.
- 10 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי, סיימת?
- 11 **מר א. מעודה:** אולי יש 100 אחוז על 100 מטר בהבטחת הכנסה.
- 12 **מר ח. געש, יו"ר:** רן, אני מבקש לתת לאנשים לדבר 10 דקות, אנחנו לא עונים
- 13 עכשיו.
- 14 **מר א. מעודה:** לא, אבל אני צריך לדבר על הצו עצמו, על הסעיפים.
- 15 **מר א. כאכון:** רק הוכחתי לחיה כנציגת הגמלאים שבאמת עושה עבודה
- 16 נאמנה, שכמה שחשוב כל הנושא הזה של הגמלאים לא
- 17 להעלות להם את הארנונה כי הם לא מקבלים שום הנחה. זאת
- 18 אומרת אם הוא שילם היום 32 שקל בהנחה, ה-7 אחוז יעלה
- 19 לו. תהיה לו הנחה אחרי 7 אחוז שיעלה לו. זה אומר 34 שקל
- 20 הוא שילם, אבל תהיה לו את ההעלאה. העלאה תהיה לו, זה
- 21 לא אומר שלא תהיה, זה לא אומר שהעלאה פוסחת מעליו,
- 22 ההעלאה תהיה.
- 23 **גב' ח. בן צבי:** זה מינורי.
- 24 **מר א. כאכון:** לא, זה לא מינורי בכלל, חיה. תאמיני לי.
- 25 **מר ר. לירם:** קיבלת העלאה של 7 אחוז בשכר שלך כפנסיונרית?
- 26 **גב' ח. בן צבי:** אני הייתי עצמאית.
- 27 **מר ר. לירם:** קיבלת העלאה של 7 אחוז מביטוח לאומי? לא קיבלת העלאה
- 28 של 7 אחוז מביטוח לאומי, אני מבטיח לך.

- 1 **מר א. כאכון:** חיה, אותו אדם שיושב שמה א' בטח שהפנסיה לא גדלה ב-7
- 2 אחוז. אבל לא רק זה, יש פנסיונרים, אני בטוח שאת מכירה
- 3 אותם ויודעת אותם, אני מוכן לקחת אותך אליהם, בשכונת
- 4 גאולה אני מכיר לפחות 5 כאלה ו-2 בקנדי ואחד ברמז שאני
- 5 מכיר באופן אישי שה-2 שקלים העלאה או השקל העלאה הזה
- 6 מאוד מאוד קשה להם לסגור את סוף החודש.
- 7 **מר ח. געש, יו"ר:** טוב אבי
- 8 **מר א. כאכון:** לא סיימתי את ה-10 דקות.
- 9 **מר ח. געש, יו"ר:** סיימת את העשר דקות.
- 10 **מר א. כאכון:** אתה אמרת. אני אומר לך אתה כנציג ש"ס אני מתפלא עליך,
- 11 יעקב, איך אתה שאתה נציג של החרדים שהיית איתי לפני
- 12 פחות מכמה חודשים ביחד ואמרת זה דברים שלא יתקבלו על
- 13 הדעת בעולם הזה, לך ולאנשים, אתה חי את האנשים האלה,
- 14 אתה מסכים להעלות להם את הארנונה.
- 15 אתה יודע במכה ב-7 אחוז, יעקב. איך, כאילו מה, בוא תגיד לי
- 16 מה תגיד לאברכים האלה שמרוויחים 1,500 שקל בחודש,
- 17 עכשיו קיצצו להם 700 שקל תודות ללפיד, מה תגיד להם?
- 18 באמת, איך תסתכל להם בעיניים, יעקב? הם תמכו בך, נתנו לך
- 19 900 ומשהו קולות. הוא חבר מועצה נבחר.
- 20 **מר ח. געש, יו"ר:** טוב אבי, תודה רבה.
- 21 **מר א. כאכון:** זה דברים שלא מקובלים. נחמיה מנצור, אתה סביבך יש כל
- 22 הזקנים התימנים
- 23 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי, תודה רבה.
- 24 **מר א. כאכון:** אני מתפלא עליך, לא, אני מתפלא שנחמיה ככה אתה עושה את
- 25 זה.
- 26 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי, תודה רבה.
- 27 **מר א. כאכון:** אתה הבטחת לכל העולם ואשתו לשמור עליהם.
- 28 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי

- 1 **מר א. כאכון:** הלכת ישבת, עשית חוג ברמז, עשית חוג בית בקנדי.
- 2 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי.
- 3 **מר א. כאכון:** מה, אתה תומך בעלאת הארנונה פי 2? אני מזכיר לך לפני
- 4 חודש דיברנו, לפני שסיכמת עם חיים געש, הייתה לנו שיחה על
- 5 הארנונה
- 6 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי.
- 7 **מר א. כאכון:** אמרת לי אבי, מה שמשרד הפנים נותן, אני כן אצטרך לתמוך
- 8 בזה.
- 9 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי, תודה רבה.
- 10 **מר א. כאכון:** אני מתפלא שאתה עושה דברים כאלה.
- 11 **מר ח. געש, יו"ר:** תודה רבה, אבי. מצליח בבקשה.
- 12 **מר א. כאכון:** איך דברים כאלה אתה עושה?
- 13 **מר ח. געש, יו"ר:** מצליח בבקשה.
- 14 **מר א. כאכון:** איך אתם לא מתביישים להיות בובות בשביל כסף? זה ש"ס
- 15 כסף, נחמיה כסף, איציק
- 16 **מר נ. מנצור:** אני אגיד לך למה
- 17 **מר א. כאכון:** כן, תגיד לי. חשוב שתגיד לי. כן.
- 18 **מר נ. מנצור:** אתה זוכר שבפעם הקודמת הצבעתי נגד הארנונה?
- 19 **מר א. כאכון:** נו?
- 20 **מר נ. מנצור:** היית בחוגי בית ואמרת שמנצור הכריע בעד.
- 21 **מר א. כאכון:** נכון, 4 אחוז העלית. 4 אחוז, נכון. אתה העלית 4 אחוז. זה
- 22 עדיין בשבילי ביזיון, היה 2.1
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **מר ח. געש, יו"ר:** חברים, חברים,
- 25 **מר א. כאכון:** על מה 2 אחוז? על מה 2 אחוז? נחמיה, על מה 2 אחוז העלית?
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **מר ח. געש, יו"ר:** אבי, הסתיימו ה-10 דקות שלך מזמן. מצליח בבקשה.
- 28 **מר ע. מצליח:** חברים, חברי וחברות המועצה, אתם התחלתם כבר, אני

1 מתחיל רק עכשיו, אבל אנחנו מדברים על ארנונה לא
2 נורמטיבית שישנה כבר שנים רבות קיימת בפרדס חנה כרכור.
3 העלאה של כ-7 אחוז, 6,9 אחוז זה משהו, זה מספר, זה מספר
4 עצום בעיניי.
5 הייתי חמש שנים יו"ר ועדת הנחות בארנונה, הנחות מיוחדות
6 בארנונה, אז אני זוכר, חושב שהיו בערך איזה 1,000, 1,200
7 משפחות במחלקת רווחה רשומים. יכול להיות גם 1,500 היום,
8 אבל מאות משפחות לא הגישו בכלל, לא מגישים בקשה ולא
9 נרשמים במחלקת רווחה בגלל בושה. פשוט בושה להירשם, כך
10 הם מרגישים.
11 ואני חושב שזה סך הכול אם אנחנו, 1,000, 1,500 משפחות
12 אנחנו לא תל אביב, אנחנו בסך הכול פרדס חנה כרכור עם 37
13 אלף פלוס מינוס תושבים, בסך הכול 11, 12 אלף בתי אב.
14 ואנחנו מדברים על משפחות זקוקות שבת אב אחד ובית אב
15 שני הוא שונה במספר הנפשות שישנן בתוך הקירות של אותו
16 בית, אותו מבנה.
17 אני שמח מאוד שכל התושבים החדשים שהצטרפו לכרכור,
18 פרדס חנה, שבאו ממרכז הארץ והעלו לנו את הסוציו אקונומי
19 של פרדס חנה כרכור. אבל זה לא העלה את הסוציו אקונומי
20 של אותם אלפי משפחות, מאות משפחות שלא מגיעות לזה,
21 הם לא יגיעו, הממוצע זה 6 אחוז, פעם הממוצע היה 5 אחוז.
22 זאת אומרת אם ל-80 אחוז היה 8 אחוז, אז ל-20 אחוז היה 1,
23 כיחידה אחת, אז זה הגיע ל-5. היום הגענו ל-6 ברוך השם,
24 הלוואי שנגיע ל-9, נגיע לרעננה. אבל אנחנו לא רעננה עדיין.
25 עדיין לא רעננה.
26 אבל אפשר להיות רעננה בבת אחת, אנחנו יכולים לקחת
27 ולהעלות את הארנונה ב-30, 40 אחוז מיד, אנחנו נקבל אני
28 חושב, בגלל שאנחנו הולכים להיות ישוב נורמטיבי יכול להיות

1 שנקבל ממשרד הפנים עוד תמיכות, אני לא יודע.
2 וזה מזכיר לי שאנחנו בשכונה נורמטיבית ואנחנו לא
3 נורמטיבים מבחינת הארנונה, מזכיר לי את המשפחה שגרה
4 בתוך השכונה העשירה פחות או יותר שלשכנים של אותה
5 משפחה יש רכבים טובים, עשירים, בתים טובים והכול, והוא
6 מחליט הוא גם כן ילך ויקנה איזה רכב לילד שלו, לעצמו. אבל
7 איך הוא יממן את הרכב? וולוו, מרצדס או רולס רויס.
8 מה הוא עושה? הוא לוקח, אם היו לו, חסכוניות לילדים ופותח
9 אותם. לא מספיק, הוא לוקח איזה ילד, שניים, מוכר אותם.
10 אפשר לעשות את זה. אותם הילדים מזכירים לי אותן
11 משפחות עניות שאנחנו לא מתחשבים בהם. כל מה שאנחנו
12 נדבר, נספר כמה הנחות מקבלות המשפחות העניות שבעלי
13 יכולת זה לא כך, לא יכול להיות.
14 אנחנו מעלים ב-X מסוים את הארנונה ועושים הנחה טיפ
15 טיפה. אחר כך שוב X אחוזים מעלים. משלמים הנחה עושים
16 10 אחוז. 10 אחוז מ-100 שקל זה 10 שקלים. 10 אחוז מ-200
17 שקל זה 20 שקלים. אבל הוא משלם פה 80 שקל ושם משלם
18 כבר 180 שקל. אפילו אם יעשו 20 אחוז הוא משלם הרבה יותר
19 ממה שקודם הוא לא יכול.
20 ואני חושב לדעתי העלאה כזו, כ-7 אחוזים, זה ממש דרסטי
21 וזה פתרון הכי קל. תודה.
22 **מר ח. געש, יו"ר:** כן. יש הצעת החלטה של הגר. אתה רוצה לומר משהו?
23 **מר ר. לירם:** אני ביקשתי משהו. אנחנו לא
24 **מר ח. געש, יו"ר:** אמרתי יש עשר דקות לדבר.
25 **מר ר. לירם:** אני ביקשתי משהו, אני עדיין לא קיבלתי תשובה.
26 **מר ח. געש, יו"ר:** בסדר. אני גם כן לא קיבלתי תשובות לכל מה שאני רוצה. יש
27 הצעת החלטה

- 1 **מר ר. לירם :** אני ביקשתי, ציפיתי גם, המתנתי בסבלנות. אני לא מבין
- 2 **מר ח. געש, יו"ר :** אני מודה לך על הסבלנות.
- 3 **מר ר. לירם :** אני מבקש
- 4 **מר ח. געש, יו"ר :** יש הצעת החלטה של הגר, שמעתם אותה עכשיו.
- 5 **מר א. מעודה :** חיים, זה דיון בצו הארנונה. אני יכול לעבור על סעיפים, אני
- 6 רוצה לברר, לא תגיד לי עשר דקות.
- 7 **מר ח. געש, יו"ר :** זאת הפרשנות שלך.
- 8 **מר א. מעודה :** לא, זאת הפרשנות שאנחנו דנים בארנונה.
- 9 **עו"ד ג. ג'ובראן :** 10 דקות, הדיון הוא דיון חוזר
- 10 **גב' ה. פרי יגור :** מבחינתך גם שלא יהיה דיון.
- 11 **מר א. מעודה :** זה לא כתוב בדיון חוזר, זה המצאה שלך.
- 12 **עו"ד ג. ג'ובראן :** הדיון הוא לבקשת
- 13 **מר א. מעודה :** ג'ובראן, דיון בצו הארנונה.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **מר ח. געש, יו"ר :** דיברת עשר דקות ולא שאלת כלום.
- 16 **מר א. מעודה :** על כל נושא, ארנונה זה לא נושא, זה נושאים וסעיפים.
- 17 **מר ח. געש, יו"ר :** ארנונה זה נושא אחד על סדר היום.
- 18 **מר א. מעודה :** זאת אומרת אני אדבר על כל הארנונה בעשר דקות?
- 19 **מר ח. געש, יו"ר :** נכון.
- 20 **מר א. מעודה :** זו המצאה שלך? ג'ובראן, אני רוצה להבין.
- 21 **מר ח. געש, יו"ר :** אתה רצית 6 חברי מועצה 45 אחוז. אז אני אומר סעיף אחד על
- 22 סדר היום.
- 23 **מר א. מעודה :** סליחה, מותר לי להגיש 45 אחוז. אגב ה-6 האלה לדעתי זה 90
- 24 אחוז.
- 25 **מר ח. געש, יו"ר :** רון רוצה לדבר את העשר דקות של יואב.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **מר ר. לירם :** מר ג'ובראן, אנחנו נבדוק את עמדתך מול פרקליט המחוז. אני
- 28 מבטיח לך שמר לדרר ייתן את דעתו ויתן לך את דעתו בנושא

- 1 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אנחנו לא בדיון על צו הארנונה.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **עו"ד ג. ג'ובראן:** במסגרת דיון לפי סעיף 50 לצו הרשויות המקומיות לתוספת
- 4 זימון ישיבות שמדבר לא על דיון חוזר בצו הארנונה. אתם
- 5 במסגרת של דיון הצעה לביטול החלטה. כלומר צו הארנונה
- 6 נדון, יש לכם הצעה לביטול החלטה, תציגו אותה. עשר דקות.
- 7 **מר א. מעודה:** זה מה שכתוב שמה? לא כתוב הצעה לביטול החלטה.
- 8 **גב' ה. פרי יגור:** אתה תמצא הסבר לכל סעיף. לא יאומן.
- 9 **מר א. מעודה:** איפה המכתב שזימן אותנו? לא כתוב לביטול.
- 10 **מר א. אטיאס:** אפילו הצעת החלטה אין לכם בבקשה.
- 11 **מר א. מעודה:** ביקשתי דיון חוזר
- 12 **מר א. אטיאס:** גם זה לא נכון אגב, צריך להגיש את זה עם הצעת החלטה.
- 13 **מר א. מעודה:** מאיפה אתה ממציא את זה?
- 14 **מר א. אטיאס:** זה החוק.
- 15 **מר א. מעודה:** לא כתוב. כתוב ישיבה חוזרת. אני אקריא לכב' ראש המועצה.
- 16 הנדון: ישיבת מועצה חוזרת על נושא הארנונה.
- 17 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זאת הבקשה.
- 18 **מר א. מעודה:** לא אמרתי הצעה אחרת, לא אמרתי כלום. דיון חוזר.
- 19 **מר א. אטיאס:** אין החלטה בכלל.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **מר ר. לירם:** חיים, אם אנחנו לא נדון אז הרי אנחנו נפנה לגורמים
- 22 הרלוונטיים ונטען למינהל לא תקין. אם זה מה שאתה רוצה,
- 23 אין בעיה. יש אפשרות פשוט לדון. הרי בדיון הקודם אחד
- 24 הדברים שטענו זה שאנחנו לא מקבלים את הנתונים. לא
- 25 קיבלנו את הנתונים. לא עברנו סעיף סעיף וקיבלנו את
- 26 הנתונים. ביקשנו, לא קיבלנו. ביקשנו לפני הדיון, לא קיבלנו.
- 27 מה הייתה הטענה? תבקש ממני. הפעם ביקשתי ממך, שוב לא
- 28 קיבלתי. מה עוד?

- 1 **מר ח. געש, יו"ר:** מתי שלחת לי
- 2 **מר ר. לירם:** מה זה משנה? מתי אתה עשית את החישובים? הנה השאלה.
- 3 אני משתמש בדקה מזמני, מתי עשית חישובים לחישוב צו
- 4 הארנונה החדש?
- 5 **מר ח. געש, יו"ר:** אני חוזר ומסביר ואני לא מתכוון לתת לך תשובה לכלום, אני
- 6 נותן לך לדבר עשר דקות על מה שאתה רוצה. לפני משורת
- 7 הדין נעלה את הצעת ההחלטה של הגר להצבעה.
- 8 **מר ר. לירם:** בוא נעשה את זה ככה. אין בעיות. עכשיו אנחנו נעשה
- 9 כדלקמן: או שאנחנו נקבל תשובות כי אנחנו
- 10 **גב' ה. פרי יגור:** רגע, ועוד לא דיברנו בכלל על מה אנחנו מקבלים, מה
- 11 התושבים מקבלים בתמורה לעוד 4 אחוז. עוד לא הגענו לזה
- 12 בכלל.
- 13 **מר ר. לירם:** אנחנו עכשיו מתחילים את זמני, 15 דקות. הכול בסדר. עכשיו
- 14 ניצלתי עוד דקה מזמני, נשארו עוד 15. יש שתי אפשרויות, או
- 15 שנקבל תשובות מדוע הועלתה הארנונה בסעיף של דיור בסך
- 16 של 6.91. מדוע הועלתה הארנונה בסעיף של 6.91 לעסקים.
- 17 נקבל את הפירוט שמסביר את זה, תחשיב.
- 18 אם נקבל את ההסבר אפילו ברמה מופשטת כדי שנוכל להבין,
- 19 כי אני מחזיק מולי איזושהי טבלה שלוקחת גידול פעם אחת
- 20 של 13 אחוז על בסיס גידול האוכלוסיות, על בסיס גידול
- 21 בחינוך בכמות התלמידים.
- 22 פעם אחת של 8 אחוז. אמרתי אולי זה לא 13 אחוז, תלמידים
- 23 חוזרים. לא יודע. אבל אחוז זה אחוז, זה חלק יחסי, שחלק
- 24 יחסי של התלמידים גדל ב-13 אחוז, חלק יחסי של המשפחות
- 25 גדל ב-13 אחוז. אז אמרתי 8 אחוז גידול. והייתה פה טענה של
- 26 2.5 אחוז גידול. גם היא לא מובנת. לא יודע. צריך להבין את
- 27 ההבדלים האלה. ביקשתי.
- 28 הלכתי לפי כל אחד מהם, לפי כל אחד מהאפשרויות, 2.5, 8,

1 13 אחוז. אני אגיד לך מה הגעתי תוצאה בסוף, לקחתי את
2 החלק היחסי של הגידול בעסקים, הגדלתי רק בעסקים, גדלתי
3 רק באוכלוסייה, חלקה של האוכלוסייה בארנונה, חלקם של
4 העסקים בארנונה, ויצא לי שאם יש גידול של 13 אחוז
5 תלמידים, שזה אומר גם משפחות, זה אומר שצריך להקטין
6 את הארנונה ב-3.5 אחוז כדי להגיע ל-80 מיליון.
7 אם אנחנו מייעדים 80 מיליון בתקציב, אנחנו צריכים 80
8 מיליון, צריך להקטין ב-3.5 אחוז את הארנונה. אבל אנחנו
9 מתפשרים גם על 3.36 אחוז. אנחנו מוכנים להגדיל כי משרד
10 הפנים מחייב זאת. קיבלתי. אם יש אך ורק 8 אחוז גידול, כן
11 מר בר כוכבא, רק 8 אחוז, אז הגידול בארנונה יביא אותנו ל-
12 79, הגידול באוכלוסייה והגידול בעסקים יביא אותנו ל-79,606
13 מיליון. אפרופו אני חייב לתקן גידול בעסקים חישבתי לפי 3
14 אחוז. אך ורק 3 אחוז גדלו העסקים. הערכה שנאמרה פה
15 בחצי אוזן.
16 אם האוכלוסייה גדלה ב-2.5 אחוז והעסקים עדיין גדלו ב-3
17 אחוז, אז זה מביא אותנו ל-76,202 מיליון. בכל מקרה חסר או
18 אפשר לקצץ ב-3.5 אחוז או צריך להגדיל בחצי אחוז או צריך
19 להגדיל ב-5, 4.92 אחוזים. עכשיו איפה שהוא כנראה אני
20 טעיתי כי אתם טוענים שצריך להגדיל ב-6.91, אפילו היו עוד
21 שני אפסים. עשה עבודה נהדרת רן ודייק עד לרמה של אלפית
22 האחוז, רק לא ברור לי למה לא קיבלתי את הנתונים למרות
23 שביקשתי אותם במשך שלושה שבועות.
24 אולי זה מינהל תקין לא לספק לחבר מועצה, חשבתי שכתושב
25 לא מגיע לי באמת לקבל נתונים, אבל כחבר מועצה מגיע לי?
26 אני רואה שאני לא מקבל את התשובות, אז בשארית 11
27 הדקות שנותרו לי אפשר לעשות שני דברים. או שאני אקבל
28 תשובות, לפחות תשובות חלקיות או שאנחנו נשב 11 דקות

- 1 ונמתין. אני לא יודע מה אומר החוק, אולי מר ג'ובראן יוכל
2 לעזור, אם אני שותק הזמן עדיין עובר? עדיין זה נחשב
3 לפעימה?
4 **מר א. מעודה:** את זה הוא לא למד.
5 **עו"ד ג. ג'ובראן:** החוק דיבר על דיבור.
6 **מר ר. לירס:** על דיבור? כלומר כשאני שותק, כמו עכשיו, אני
7 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה לא דיבור.
8 **מר ר. לירס:** אוקי. אני רק רוצה להגיד דבר אחד לפרוטוקול, אני מנצל את
9 מלוא הזמן שהוקצב לי.
10 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה עד עשר דקות.
11 **מר ר. לירס:** אני שאלתי שאלות, אני מצפה לתשובות, ברשותך ראש
12 המועצה, מצפה לתשובה עניינית. אני רק רוצה להגיד השכר
13 הריאלי במשק רק ירד בשנה האחרונה, אנשים נשחקו. אני
14 חושב שלבוא ולהטיל עומס מעבר למה שקבע משרד הפנים
15 כאיזושהי העלאה נורמטיבית של 3.36 היא לא ראויה.
16 אם אנחנו רוצים לעשות מהלך כזה, הייתה פה הצעה לסדר של
17 עמיתתי שבאה ומדברת על לשבת, לשתף את משרד הפנים
18 בהחלטה הזאת, לשתף פה נציגים. אוקי. עכשיו לפני שאנחנו
19 פותחים את זה להצבעה אני מצפה לתשובה. אני רוצה לדעת
20 כמה אחוזים הייתה עליה באוכלוסיה, אני רוצה לדעת איזה
21 אחוז האוכלוסייה מהווה מגודל הארנונה, איזה אחוז העסקים
22 מהווים מגודל הארנונה. אני רוצה את התחשיב. אני רוצה
23 לדעת איזה מטרז' מדברים, אנחנו רוצים לדעת מה גודל
24 האוכלוסייה. צריך נתונים. צריך לבוא ולהבין, זרקתם מספר.
25 תזרקו גם את מה שעומד מאחוריו, זו זכות הציבור לדעת,
26 ובראש ובראשונה של חבר מועצה, לפי החוק. בוא נראה, בוא
27 נלמד, אולי טעינו. אולי לא. אני שותק מעכשיו, אני
28 מקווה שגם עמיתי, שהזמן יעבור. אני מצפה לתשובה. מנצל

- 1 את זמני לתשובה.
- 2 **מר ח. געש, יו"ר:** חברים יקרים, אני מודה לכם על דיבורכם.
- 3 **מר א. מעודה:** רגע, יש לך עוד זמן? עוד 9 דקות.
- 4 **רו"ח ר. גלר:** אני מענה בקצרה לנקודות שהועלו עכשיו ע"י רון. ראשית כל
- 5 הנושא של מה אחוז העליה, אם זה 6.9 או 5 או 7, זה לא
- 6 רלוונטי. למה זה לא רלוונטי? אנחנו המטרה שלנו להתקרב
- 7 לארנונה נורמטיבית. כי בתקציב 2014 לקחנו את המענק איזון
- 8 בהתחשב בזה שאנחנו נתקרב לארנונה נורמטיבית והעומס
- 9 יהיה יותר קל וככה אנחנו נוכל לאזן את התקציב.
- 10 עכשיו אם אנחנו לא נאשר את העליה אז אנחנו נפגע פעמיים.
- 11 קודם כל נפגע בזה שלא נגבה את ה-80 מיליון שקל שצריך
- 12 לעשות התאמות. ודבר שני נקבל עונש ממשד הפנים בדמות
- 13 הקטנת מענק איזון.
- 14 **גב' ה. פרי יגור:** אבל הרי התחלתי את הדיון מזה שזה בוטל.
- 15 **מר ח. געש, יו"ר:** לא נכון. את פשוט לא מבינה את מה שאת קוראת. סליחה
- 16 שאני מתפרץ. אני מסביר לך ש-2011 מתחילים להפעיל את
- 17 העונש והסנקציה הזאת מתחילה להיות מופעלת.
- 18 **מר ר. לירם:** אבל לא היה.
- 19 **מר ח. געש, יו"ר:** אני מסביר לך עוד פעם.
- 20 **רו"ח ר. גלר:** לא היה, מ-2013, 2014
- 21 **מר ח. געש, יו"ר:** מה שהגר מקריאה לא רלוונטי. מה שהגר מקריאה זה הסיכום
- 22 עם הממשלה על סך כל המאזן. זה לא מחייב את משרד הפנים
- 23 להוציא את כל הכסף והוא באותם מקומות שהוא יחליט
- 24 להפעיל את הסנקציה, הוא לא ישלם.
- 25 **מר י. קעטבי:** מי אמר שהוא יפעיל את זה פה?
- 26 **מר ח. געש, יו"ר:** בכל מקום.
- 27 **מר ר. לירם:** ובכמה עומדת הסנקציה היום? מה גודל הסנקציה במידה
- 28 והעלינו רק ב-3.36 אחוז?

- 1 **מר ח. געש, יו"ר:** הסברתי. אתה לא מקשיב, אתה רוצה לדבר. גודל הסנקציה
2 בגדול, משרד הפנים עפ"י הנוסחה שלו אמור לקחת את
3 ההפרש בין מה שהוא קורא ארנונה נורמטיבית לשוב שלנו,
4 מכפיל את ההפרש בין מה שהארנונה הנורמטיבית לארנונה
5 בפועל, מכפיל במספר המטרים, מה שיוצא את זה הוא מוריד
6 ממענק האיזון. מה שמרתי עכשיו אמרתי את זה פעמיים
7 **מר י. קעטבי:** אבל לא אם אתה לוקח יותר, חיים. לא אם גובים יותר
8 **מר ח. געש, יו"ר:** לא שייך. לא שייך לאחוז הגביה בכלל. לא שייך לאחוז הגביה.
9 **מר ר. לירם:** רק בעיה אחת, חיים, שהמספרים שאתה מדבר עליהם לא
10 נמצאים בידי כדי לעשות ניתוח.
11 **מר ח. געש, יו"ר:** אם הייתי רוצה להגיע למספר האמיתי
12 **מר ר. לירם:** מה גודל הסנקציה במכסימום.
13 **מר ח. געש, יו"ר:** קח את המטרז' שיש לך היום, לצורך הנחת עבודה, הוא מופיע
14 דרך אגב בדו"ח הכספי שקיבלתם בספטמבר, מופיע שם
15 המטרז' של הארנונה. קח את המטרז' למגורים, תכפיל
16 בארנונה הנורמטיבית של משרד הפנים. עפ"י הארנונה
17 הנורמטיבית של משרד הפנים פרדס חנה כרכור צריכה להיות
18 היום 48.5 שקלים למטר. זה אומר שאם אנחנו, היום אנחנו
19 גובים 41 וקצת. זאת אומרת אני חסר בכ-7 שקלים למטר. 7
20 שקלים אומר להעלות את הארנונה כמעט ב-20 אחוז.
21 **מר ר. לירם:** אני אקל עליך. אמרת שלפי העובדה שתעלה ל-44 שקלים אתה
22 תהיה במינוס 1,6 מיליון. זה אומר שעוד מינוס 1,6 מיליון. זה
23 אני צודק?
24 **רו"ח ר. גלר:** שמה?
25 **מר ר. לירם:** אם לא נפעיל את המהלך הזה. במקרה ויחליטו להשית עלינו
26 את
27 **רו"ח ר. גלר:** ככל שאנחנו נעלה את הארנונה ונתקרב ל-48.5 הסנקציה
28 הולכת ופוחתת. בוודאי.

- 1 **מר ר. לירם :** מינוס 1,6, ממינוס 3,2 למינוס 1,6.
- 2 **מר א. כאכון :** אני רוצה להסביר משהו עכשיו.
- 3 **מר א. מעודה :** לא, לא, שימשיך חיים.
- 4 **מר ח. געש, יו"ר :** הסברתי גם פעם שעברה. גם זיכרון היא לא העלתה השנה
- 5 מעבר לעדכון האוטומטי
- 6 **גב' ה. פרי יגור :** זיכרון היא רשות עצמאית, אנחנו לא.
- 7 **מר א. מעודה :** רק שנייה.
- 8 **מר א. אטיאס :** אתם לא יודעים להקשיב?
- 9 **גב' ה. פרי יגור :** אבל אין מה להשוות לזכרון.
- 10 **מר א. אטיאס :** אתם מתפרצים לכל משפט שהוא אומר.
- 11 **מר ר. לירם :** אתה צודק, אלי. אני מתנצל.
- 12 **מר ח. געש, יו"ר :** זיכרון יעקב מרגע שנעשתה עצמאית ואיננה זכאית למענק
- 13 איזון, העלתה בהדרגה את הארנונה. ובשנה שעברה, אני לא
- 14 יודע אם קיבלו אישור ממשרד הפנים, הוא מאשר צו ארנונה
- 15 על סיווגיו ופרטיו והאישור מגיע בסוף השנה, לטוב ולרע.
- 16 אם תעבור הצעת החוק שהציע שר הפנים, הוא לא היה צריך
- 17 להציע הצעת חוק, הוא רק היה צריך להפעיל את העובדים שלו
- 18 יותר טוב כי הצעת חוק לא תפתור את בעיית פירון העבודה של
- 19 האוצר ושל משרד הפנים.
- 20 עכשיו זיכרון הפילו לה את מענק האיזון, היא העלתה
- 21 בהתמדה את הארנונה. בשנה שעברה היא העלתה, אני לא יודע
- 22 אם אישרו את זה במשרד הפנים, העלתה שנה שעברה ב-5
- 23 אחוז. כל רשות עשתה לעצמה את ההתאמה. יש רשויות נקיות
- 24 לחלוטין. חיפה היא עיר נקייה ממענק איזון, היא לא יודעת
- 25 איך נראה מענק איזון. בחיפה יש ערוץ רכס הכרמל שמשלם
- 26 קרוב ל-90 שקל למטר. בלי שום קשר לכלום, וחיפה נהנית
- 27 ממיליוני מטר של מסחר ותעשייה.
- 28 **מר א. מעודה :** אם הייתי גר שמה הייתי מוכן לשלם 120 שקל.

- 1 **מר ח. געש, יו"ר:** אני לא מוכן לשלם 120 שקל.
- 2 **גב' ה. פרי יגור:** חבל שלא פיתחנו מסחר ותעשייה בפרדס חנה.
- 3 **מר ח. געש, יו"ר:** היא למרות שהיא פיתחה את המסחר והתעשייה לוקחת 90
- 4 שקל למטר מגורים.
- 5 **מר ר. לירם:** היא לוקחת את זה אבל באופן מדורג.
- 6 **מר ח. געש, יו"ר:** אבל הממוצע, אם אתה לוקח את המטרים ועושה את אזורי
- 7 ארנונה בחיפה ואת האזור הנמוך ביותר ואחריו ואחריו
- 8 ואחריו, עד שאתה מגיע לגבוה ביותר,
- 9 **מר א. אטיאס:** שלושה אזורים. בחיפה יש שלושה אזורים.
- 10 **מר ח. געש, יו"ר:** לקחת שלושה אזורים. מה הממוצע למטר?
- 11 **מר ר. לירם:** אתה יודע.
- 12 **מר ח. געש, יו"ר:** אז אני אומר לך שהוא עדיין יותר גבוה מאשר פה.
- 13 **מר ר. לירם:** הרצליה טיפה יותר נמוך למיטב זכרוני, ואני בכלל לא משווה
- 14 את עצמי להרצליה ברמת השירותים.
- 15 **מר ח. געש, יו"ר:** ולכן אנחנו, אם משרד הפנים לא יאשר את ההעלאה הוא לא
- 16 יוכל להטיל את הסנקציה ובא לציון גואל.
- 17 **מר ר. לירם:** בזיכרון המעמד סוציו אקונומי 7 גם, הלוואי ונהיה במעמד
- 18 שלה. כרגע אני לא בטוח שאנחנו שם.
- 19 **מר ח. געש, יו"ר:** סוציו אקונומי מ-5 ל-6 קיצץ את מענק האיזון ב-9 מיליון
- 20 שקל.
- 21 **מר ר. לירם:** אני יודע. אני לא בטוח שזה היה ראוי.
- 22 **מר ח. געש, יו"ר:** מה זה אתה לא חושב?
- 23 **מר ר. לירם:** אני לא קיבלתי מספרים, אז אני לא יודע.
- 24 **מר ח. געש, יו"ר:** איזה מספרים? זה מדינת ישראל החליטה. איזה מספרים?
- 25 **גב' ה. פרי יגור:** חיים, האם התיישבת עם משרד הפנים
- 26 **מר ח. געש, יו"ר:** כן, ישבתי. כן.
- 27 **גב' ה. פרי יגור:** לנסות לבטל את רוע הגזירה.
- 28 **מר ח. געש, יו"ר:** אני אורח כבוד במשרד הפנים.

- 1 **גב' ה. פרי יגור:** אז אני שואלת.
- 2 **מר ח. געש, יו"ר:** כן. אני אורח כבוד במשרד הפנים, מה לעשות?
- 3 **גב' ה. פרי יגור:** ואם תבוא אליהם עם הצעה כמו שאני מציעה פה
- 4 **מר ח. געש, יו"ר:** גם ככה אני אצטרך לבוא בכמה שנים בכדי להגיע לשם, כי כל
- 5 שנה זה כמו עליזה בארץ הפלאות, וגם את זה אמרתי בפעם
- 6 הקודמת. זה כמו עליזה בארץ הפלאות כדי להישאר באותו
- 7 מקום אתה צריך לרוץ יותר מהר.
- 8 **רו"ח ר. גלר:** אז האחוזה פה הוא לא מספק הרבה, זאת אומרת אנחנו רצינו
- 9 לאזן בין העונש של משרד הפנים לבין אחוזה סביר של העלאה
- 10 שאי אפשר בשנה אחת או אפילו בשנתיים להתקרב
- 11 **מר ח. געש, יו"ר:** ושיהיה מקובל על משרד הפנים שאני בדרך לארנונה
- 12 הנורמטיבית.
- 13 **רו"ח ר. גלר:** וגם שמשרד הפנים יראה שיש מאמץ באמת להתקרב ולהופיע
- 14 ככה שהעונש יהיה הכי קל שאפשר. בנושא של, ראיתי את
- 15 הטבלה שהכנת, רון. אני מבין שאין לך נתונים, אבל יש הרבה
- 16 אי התאמות ושגיאות, לא רוצה לעבור, אבל יש שמה הרבה
- 17 דברים שהם לא מתאימים. לא רוצה להיכנס.
- 18 **מר ר. לירם:** אני בסך הכול שואל, אני אשמח לדעת איפה אתה עומד מכיוון
- 19 שאני מתבסס על נתונים ערטילאיים. אני בא ואומר משהו
- 20 אחר, אני בא ואומר בסך הכול, אני אגיד קודם כל לא מדויק
- 21 מה שאמרת, אבל ניסיתי בסופו של דבר לומר מינוס 1,6
- 22 מיליון אם נספוג ובמידה ויחליטו להשית עלינו משהו. אני
- 23 צודק?
- 24 **רו"ח ר. גלר:** לא, ממש לא. 1,6 מיליון זה אומדן. משרד הפנים עוד לא יודע
- 25 איזה ארנונה אנחנו נאשר. זה כרגע מספר של אומדן בשביל
- 26 לתקצב את 2014. בסוף נקבל את המספר.
- 27 **מר י. קעטבי:** את ה-3.4 הוא כן יודע שאנחנו נאשר. את זה הוא יודע
- 28 שאנחנו נאשר?

- 1 רו"ח ר. גלר: בוודאי.
- 2 מר ח. געש, יו"ר: אבל הארנונה הנורמטיבית שמשרד הפנים רוצה שתגיע אליה
- 3 גם היא עלתה ב-3.36.
- 4 מר י. קעטבי: בסדר. עכשיו יש לי שאלה אחרת. מה הקנס שאנחנו נקבל
- 5 ממשרד הפנים בכסף אם לא נגדיל את הארנונה.
- 6 רו"ח ר. גלר: אני אגיד לך. הקנס המכסימלי זה יכול להיות הפער בין 48.5
- 7 לבין 44, זה 4.5 שקלים למטר. תכפיל את זה במיליון וחצי
- 8 מטר. גם כשנעלה זה יכול להיות יותר מ-6 מיליון שקל קנס.
- 9 מר י. קעטבי: יותר מ-6 מיליון שקל קנס.
- 10 רו"ח ר. גלר: אחרי ההעלאה.
- 11 מר י. קעטבי: זה תיאורטי.
- 12 רו"ח ר. גלר: אחרי ההעלאה.
- 13 מר י. קעטבי: כמה כסף נותן לנו התוספת על התוספת, ה-3.6 אחוז, כמה זה
- 14 בכסף? אני רוצה להבין כמה זה בכסף.
- 15 רו"ח ר. גלר: זה 2,2 מיליון שקל חוסך מהעונש של משרד הפנים.
- 16 מר י. קעטבי: אז איפה הבעיה?
- 17 רו"ח ר. גלר: מה זאת אומרת איפה הבעיה? לא הבנתי.
- 18 מר י. קעטבי: אם אתה לא תאשר תקבל הפחתה במענק איזון ב-2 מיליון
- 19 שקל נוספים. זאת אומרת שהתוספת לא מכסה את הקנס
- 20 שאתה אומר
- 21 רו"ח ר. גלר: לא, מה שאני רוצה להגיד שסך הכול העונש זה 8 מיליון שקל,
- 22 ואנחנו כרגע מקטינים אותו ב-2.2.
- 23 מר א. כאכון: חיים, יש לנו את יואב קעטבי שיכול לסייע לנו במסדרונות
- 24 משרד הפנים.
- 25 מר י. קעטבי: זה חלום שמשרד הפנים יבוא ויכתוב לנו מענק איזון בסכום
- 26 שפה אני שומע.
- 27 מר ח. געש, יו"ר: למה?
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 **מר ר. לירם:** חיים, מה שהולך כאן זה משהו מאוד מאוד פשוט וגם מאוד
- 2 מאוד אני אקרא לו בירוקרט. עולה כאן הצעה לסדר שאומרת
- 3 משהו קטן בואו נעלה ב-3.36, נעלה את זה בצוות שבו יהיו
- 4 חברים מהקואליציה והאופוזיציה, שיהיה שם נציג של משרד
- 5 הפנים, נשכנע את משרד הפנים לא להשית שום קנס גדול, איך
- 6 אומרים? שום קנס. נקבע תוכנית להעלאה. זה יותר זול
- 7 מתוכנית הבראה, אני מבטיח לך.
- 8 תיכף נכנס לתוכנית הבראה כמו שנקרא, נקבע איתם תוכנית
- 9 העלאת ארנונה מדורגת שתביא אותנו לנורמה שאתה מדבר
- 10 עליה. אל תשכח שאנחנו, אם אנחנו נמצאים בסוציו אקונומי 6
- 11 המדובר, אנחנו בתחתית שלו מול הגבוהים.
- 12 **רו"ח ר. גלר:** זה גם לא נכון.
- 13 **מר ר. לירם:** אין בעיה, אבל עדיין אין בידי מספרים.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **מר ח. געש, יו"ר:** רון, יש גבול לכל תעלול. הסוציו אקונומי, אני לא קונה את
- 16 הסוציו אקונומי, אני לא קובע את הנוסחה, לא אני ולא שום
- 17 רשות אחרת. יש על זה דיונים סוערים בוועדת הכספים של
- 18 הכנסת, ועדת הפנים, הרבה שנים לנסות לשנות את הנוסחה
- 19 שעל פיה קובע הלמ"ס את הסוציו אקונומי.
- 20 **מר ר. לירם:** מקובל.
- 21 **מר ח. געש, יו"ר:** דקה, לא מקובל, כן מקובל.
- 22 **מר ר. לירם:** מקובל.
- 23 **מר ח. געש, יו"ר:** הנוסחה נמצאת בלמ"ס.
- 24 **מר ר. לירם:** הבנתי.
- 25 **מר ח. געש, יו"ר:** זה הכול. אתה חוזר חזרה.
- 26 **מר ר. לירם:** אני מדבר על משהו אחר.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 **מר ח. געש, יו"ר:** הצעת כאן החלטה?

- 1 גב' ה. פרי יגור: כן.
- 2 מר ח. געש, יו"ר: אוקי. הדרך היחידה להתמודד עם הצעת החלטה להעמיד
3 אותה להצבעה.
- 4 מר א. מעודה: סליחה, יש לי גם הצעת החלטה.
- 5 מר ח. געש, יו"ר: יש הצעת החלטה אחת של הגר שתקרא אותה. אנחנו מעמידים
6 אותה עכשיו להצבעה. מי בעד הצעת ההחלטה של הגר?
- 7 גב' ה. פרי יגור: אני רוצה להקריא אותה שוב.
- 8 מר ח. געש, יו"ר: תקריאי אותה שוב.
- 9 גב' ה. פרי יגור: תודה. אחד. המועצה מאשררת את החלטתה מיום 19.12.13
10 לעניין צו הארנונה לשנת 2014, למעט סוגיית תעריף הארנונה
11 למגורים.
- 12 שתיים. שיעור העדכון בגובה תעריף הארנונה למגורים לשנת
13 2014 יהיה כפי שנקבע ע"י משרד הפנים ופורסם ע"י מרכז
14 השלטון המקומי ויעמוד על 3.36 אחוז בלבד.
- 15 שלוש. תוקם ועדה ציבורית לבחינת תעריפי הארנונה השונים
16 בישוב אשר תדון בסוגיית העלאת שיעורי העדכון בגובה
17 התעריפים החל משנת 2015 בפריסה רב שנתית, וזאת במטרה
18 לקרב את תעריפי הארנונה הנהוגים בשטח שיפוטה של
19 המועצה המקומית פרדס חנה כרכור לארנונה הנורמטיבית כפי
20 שחושבה ע"י משרד הפנים.
- 21 ארבע. הועדה תעסוק בין היתר בתכנון אסטטסטרגי, כלכלי,
22 עסקי ארוך טווח של ההכנסות לרשות המקומית במטרה
23 להגדיל את סך הכול ההכנסות לרשות המקומית לנפש, תוך
24 קביעת יעדים ומדדי זמן וביצוע להשקעות הרשות המקומית
25 בשיפור השירותים העירוניים לתושב, הן מבחינה כמותית והן
26 מבחינה איכותית.
- 27 מר ר. לירם: זה win win situation
- 28 מר ח. געש, יו"ר: מי בעד ההצעה, רון. מי בעד ההצעה של הגר? 6 חברי סיעות

- 1 שלא בהנהלה. מי נגד? כל השאר. ההצעה נדחתה.
- 2 **מר א. מעודה:** מה זה כל השאר? אני מבקש שמית.
- 3 **מר ח. געש, יו"ר:** תמיד רשום שמית. מה עכשיו אתה זה? מה ההצעה שלך?
- 4 **מר א. מעודה:** ההצעה שלי, אני צריך להסביר. מכיוון שבשנים שעברו הייתה
- 5 העלאה של 1.4 אחוז, 2 אחוז
- 6 **גב' ה. פרי יגור:** אתם בכלל הקשבתם להצעת ההחלטה או שאתם מלכתחילה
- 7 כבר סיכמתם
- 8 עו"ד א. בר כוכבא: אני קראתי וגם עדכנתי ב-3.36.
- 9 **גב' ה. פרי יגור:** אתה אין לך בעיה עם המשכורת שלך לשלם את ההעלאה
- 10 **מר א. מעודה:** אני פשוט אומר מכיוון שבשנים שעברו ההעלאות של משרד
- 11 הפנים היו נמוכות, 1.4, 1.8, 2 אחוז. אילו היה מצב שאז היו
- 12 מבקשים 2 אחוז, אפילו 2.5 אחוז, לא הייתה כל כך בעיה.
- 13 השנה בגלל שזה 3.4, זו העלאה מאוד כבדה. ומכיוון שאנחנו
- 14 רוצים להגיע לאיזושהו סכום אני אומר אם אפשר בגלל שהשנה
- 15 ההעלאה היא כבדה 3,4, השנה להעלות באחוז ואם בשנה
- 16 הבאה האינפלציה או המדד ייתן 1.5 או 1.8, אפשר 2. ובמשך
- 17 4 שנים נוכל להגיע לאותה רמה של 48 של היום.
- 18 אז הצעתי בגלל שממילא היא עולה ב-3.4, אז השנה הזאת
- 19 נעלה באחוז. שנה הבאה אם זה יהיה 2 אחוז הארנונה מטעם
- 20 משרד הפנים אז נעלה 2 אחוז. שבסך הכול יגיע למצב של 4.5
- 21 אחוז לאורך השנים. ואנחנו נגיע, אני בטוח שבתוך 4 שנים
- 22 אנחנו נגיע לאותה נקודה שאנחנו חושבים.
- 23 **מר ר. לירם:** יתרה מזאת
- 24 **מר א. מעודה:** לא, אל תעזור לי.
- 25 **מר ר. לירם:** אולי גם כל שנה אנחנו נצליח לשפר את מצב התעסוקה פה
- 26 בישוב ולהקטין פה את האבטלה. אולי נצליח לשפר את המצב
- 27 הסוציו אקונומי
- 28 **מר א. מעודה:** אז ההצעה שלי הגיונית, ואני מקווה מאוד שתבין שאפשר

- 1 לעשות את זה והמטרה הסופית תושג.
- 2 עו"ד א. בר כוכבא : אתה צודק, אבל מאחר והעלית אותה פעם שעברה והיא
- 3 נדחתה, אז מה הטעם להעלות אותה שוב?
- 4 **מר א. מעודה :** לא, לא. הפעם אני אומר
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **מר א. מעודה :** סגן ראש המועצה וממלא מקום, ההבדל בין הפעם לפעם
- 7 שעברה, פעם שעברה אני אמרתי אחוז, אחוז, אחוז, אחוז.
- 8 הפעם אני שיפרתי אותה ואמרתי שזה יהיה מצב של 4.5 אחוז
- 9 כל שנה, שאם במקרה בשנה הבאה יהיה 2 אחוז משרד הפנים,
- 10 אז נעלה 2.5 אחוז. זאת אומרת
- 11 **מר א. מעודה :** אז אפשר להעלות אותה שנה הבאה.
- 12 **מר א. מעודה :** שנה הבאה? שנה הבאה אני מקווה שיחולו שינויים ואולי
- 13 אנחנו נחזיר הפוך
- 14 **מר ח. געש, יו"ר :** טוב. זאת ההצעה?
- 15 **מר א. מעודה :** ההצעה. יש לך תגובה להצעה הזאת?
- 16 **מר ח. געש, יו"ר :** בהערת אגב, כי פשוט נשמעו פה כל מיני דברים, סגן, לא סגן.
- 17 תראו, זה צולם לטלוויזיה, אני לא הוצאתי מאף משא ומתן
- 18 עם אף סיעה שום פרט החוצה. אלא שאתם עושים דבר שהוא
- 19 לא ייעשה. אתם מוציאים מתוך שיחות על שיתוף הפעולה בעת
- 20 כינון המועצה את מה שנח לכס וגוררים אותי למקום שאני
- 21 לא רוצה להיות.
- 22 **גב' ה. פרי יגור :** מה זאת אומרת?
- 23 **מר ח. געש, יו"ר :** אני מציע לא להעיר לאף אחד על משרה בשכר או לא משרה
- 24 בשכר. אני פשוט לא רוצה להיכנס לזה.
- 25 **מר א. כאכון :** למה לא?
- 26 **מר ח. געש, יו"ר :** אני אגיד לך למה לא. כי מה שבמשא ומתן זה חלק מהתנהלות
- 27 אנושית. מה שבמשא ומתן ונשאר בטייטה זה טייטה בלבד.
- 28 אם רוצים להוציא את מה שהיה במשא ומתן אז שני הצדדים

- 1 יוציאו את מה שהיה במשא ומתן וישפוט הציבור. אבל אני לא
2 עושה את זה כי זה לא נכון לעשות את זה.
3 **גב' ה. פרי יגור:** מה זאת אומרת? אני לא מצליחה להבין.
4 **מר ר. לירם:** אבל זה חלק, זה משא ומתן ציבורי.
5 **מר ח. געש, יו"ר:** זה לא משא ומתן ציבורי.
6 **מר ר. לירם:** למה לא?
7 **גב' ה. פרי יגור:** ההסכם הקואליציוני הוא חשוף
8 **מר ח. געש, יו"ר:** ההסכם הקואליציוני נחשף. באותם מקומות שלא נחתם
9 הסכם קואליציוני, לא הוצאתי מילה וחצי מילה
10 **גב' ה. פרי יגור:** מה נאמר פה שדובר עליו
11 (מדברים ביחד)
12 **מר ח. געש, יו"ר:** מי בעד ההצעה של אפרים? אפרים, לירון, 5. מי נגד? ההצעה
13 נדחתה.
14 **גב' ה. פרי יגור:** כמה מפתיע.
15 **מר ח. געש, יו"ר:** תודה רבה. הישיבה נעולה.

16

17 סוף הדיון

18

19