

1 תאריך 19/06/14

3 מועצה מקומית פרדס חנה

4 פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 12 (7/14)
5 ביום ה' 19/06/14, כ"א בסיון תשע"ד

6 השתתפו:

מר חיים געש, ראש המועצה

7 ד"ר אלדד בר כוכבא, סגן ומ"מ ראש המועצה

8 רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

9 גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

10 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה

11 אדר' אריה רפופורט, מהנדס המועצה

12 חברי המועצה:

הרב יעקב צדקה, גב' חיה בן צבי, מר אבי כאכון, גב' רינה רונן,

13 גב' שרון בן צור, גב' הגר פרי יגור, מר איציק בוחבוט לוי, מר רון לירם,

14 מר נחמיה מנצור, מר אפרים מעודה

16 פרוטוקול

17 אישור צו הארנונה לשנת 2015 (מצ"ב).

18 מר ח. געש:

18 שלום וערב טוב. לפנינו שתי ישיבות ברצף. יש לנו שני אירועים. יש
19 אירוע אחד, אני לא יודע מי הוזמן או לא, יש אירוע גדול של חגיגת בר
20 מצוה לילדי נוח מיכאל ויש אירוע נוסף באותה שעה, יכול להיות שאלה
21 שלא הוזמנו לנוח מיכאל רוצים ללכת לראות אותו, חוף השנהב נדמה לי
22 משחקת. אז אם לא נספיק את שני האירועים האלה, לפחות לאירוע
23 השלישי שאני לא יודע מי זה המשחק שמה, יפן, יוון, לא יודע מי.

24 מר. א. מעודה:

אני מציע לא להזדרז, הכל בסדר.

25 מר ח. געש:

25 אני מתכבד לפתוח ישיבה שלא מן המניין לעניין צו הארנונה. שתי מלות
26 הסבר שלי לפני שעוברים לגזבר. מה שקרה עם הנושא של הארנונה,
27 עבודות על הארנונה בדרך כלל רשויות היו צריכות לסיים, להעביר את
28 צו הארנונה במידה והן רצו עד לנובמבר ולהעביר למשרד הפנים לאישור

1 עד פברואר שנה אחרי ומשרד הפנים התמהמה, משרד הפנים והאוצר, כי
2 צריך חתימה על כל שינוי סיווג, העלאות וכיוצא בזה. מה שקרה זה
3 שהאישורים בדרך כלל הגיעו בסוף שנה, כלומר אם נשארה לנו ארנונה
4 באלפיים וארבע עשרה בזמן, למרות שאפשר היה לדחות כי זה שנת
5 בחירות הייתה, אז האישורים טרם הגיעו עד עכשיו. עכשיו האישורים
6 היו מגיעים בנובמבר דצמבר, התושבים היו מקבלים שנה רברס. האיחור
7 היה בגלל משרד הפנים ולא בגלל הרשויות המקומיות. הלכו וחוקקו חוק
8 שמחייב את הרשויות להעביר את הארנונה עד הראשון ביולי, בתוך
9 חמישה עשר יום להעביר למשרדי ממשלה, למשרדי ממשלה נתנו שישים
10 יום, אז אנחנו בסיטואציה שבעצם צו הארנונה של 2014 עוד לא אושר,
11 לא רק לנו, לאף אחד, ואנחנו נדרשים לאשר את 2015. הדבר השני
12 שקרה זה שלמרות שהעניין של הארנונה הנורמטיבית שגם כן לא לגמרי
13 ברור, יצאה הנחיה של משרד הפנים לגבי הכנת הארנונה לאלפיים ארבע
14 עשרה, שרשויות לבקש העלאה חריגה במסגרת הזאת שנקרא לזה
15 ארנונה נורמטיבית, לא משנה, כל רצון אחר, רק רשויות שנמצאות
16 בתוכניות הבראה, בתוכנית התייעלות שאושרה על ידי משרד הפנים.

17 **מר א. כאכון:** דהיינו מה שאנחנו עשינו בישיבה הקודמת, ארנונה

18 **מר ח. געש:** לא, אני מדבר על 2015.

19 **מר א. כאכון:** אמרת ארבע עשרה.

20 **מר ח. געש:** 2014 עוד לא אושר, גם זה יכול להיות, ולכן מה שאנחנו הולכים לאשר

21 פה.

22 **דובר:** לא יאושר.

23 **מר ח. געש:** דקה, מה שאנחנו הולכים לעשות פה, אנחנו הולכים לאשר עדכון, את

24 העדכון האוטומטי, פרט לכמה סעיפים שאנחנו מנסים כמה שנים לשנות

25 ולא מקבלים אישור, זה בעיקר בדברים קטנים, אנחנו מעלים את

26 העדכון האוטומטי שהוא 0.75 אחוז, עכשיו ה-0.75 אחוז הזה יתווסף

27 אחת מן השתיים, או אם יאושר 2014 עם התוספת של ה-7.91 או ל-

28 **דוברת:** 6.91.

- 1 מר ח. געש: סליחה, 6.91, או לכל חלק יחסי שאושר מלפני כן. זה לא פשוט, כי גם
- 2 רוצים שנעביר הודעה לתושבים נדמה לי, צריך להעביר להם
- 3 דוברת: הסתייגויות
- 4 מר ח. געש: בסדר, גם זה ...
- 5 רו"ח ר. גלר: עשינו את זה במספר ...
- 6 מר ח. געש: אז זה פשוט, הנושא. היה פה
- 7 מר א. כאכון: שמעת מה שאלתי?
- 8 מר ח. געש: אני שומע תמיד, לא תמיד טוב אני שומע אבל אני שומע. הייתה טעות
- 9 בניירת, יצאה תהליכים, אנחנו מדברים על ורסיה שיש לכם אותה ביד,
- 10 על 0.75 אחוז על ברוב הדברים, חוץ מכמה דברים שאנחנו מנסים לעדכן,
- 11 תכף נעבור עליהם, וזאת הוורסיה, אין ... עכשיו הנושא של א', האישור
- 12 המאוחר של משרד הפנים והאוצר, חדשות לבקרים, וגם הנושא של
- 13 הארנונה הנורמטיבית עלה גם במפגש של ראשי רשויות עם ועדת הפנים
- 14 של הכנסת ושר הפנים, לפני שלושה שבועות בכנסת, ועלה היום במפגש
- 15 של ראשי רשויות עם שר הפנים, אני לא ידוע להגיד אם הוא יודע לתת
- 16 תשובה או לא, מזה שאנחנו מקבלים 15 יום לשלוח את האנציקלופדיה,
- 17 זה 250 רשויות, והוא יש לו 60 יום, אני לא בטוח שהוא יעמוד ב-60 יום,
- 18 עובדה היא שב-2014 אנחנו עכשיו בסוף יוני ועוד אין אישור לאף אחד,
- 19 מה שאני יודע שהעבירו ממשרד הפנים למשרד האוצר לפני 10 ימים עד
- 20 עכשיו 114 רשויות.
- 21 מר א. מעודה: אפשר?
- 22 רו"ח ר. גלר: אני אציג
- 23 מר ח. געש: שיציג רן את ה-
- 24 מר א. מעודה: אל תציג, אנחנו יודעים כבר.
- 25 מר ח. געש: חוץ מה-0.75, את אותם דברים שאנחנו רוצים לעשות ...
- 26 רו"ח ר. גלר: אני רוצה ...
- 27 מר א. כאכון: מה שחשוב שכל השינויים שאתה עושה, זה מה שחשוב לי לדעת.
- 28 רו"ח ר. גלר: טבלת השינויים רק, כן, זאת אומרת

- 1 **מר א. כאכון:** מה שלא שינינו לא משנה.
- 2 **רו"ח ר. גלר:** השנה עד הראשון ביולי ועד ה-15 ביולי להעביר את הבקשה למשרד
- 3 הפנים. הצו מתבסס על הצו של 2014, השינויים אני אקריא. כל הנושא
- 4 של הגדרות מתבסס על הגדרות של 2014 וכל השינויים שאישרנו
- 5 במליאת המועצה של אישור צו הארנונה 2014, כולל כל ההסתייגויות של
- 6 כל פרק ההגדרות, עם, זאת אומרת מה שיאושר במסגרת 2014 אז מן
- 7 הסתם ייתר את הצורך ב-2015, אם לא, נעביר את הצו.
- 8 **מר ח. געש:** חלק מההגדרות נוסעות איתנו כבר מ-2007, 2008.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** הסעיף היחיד שהתווסף בצו 2015 בפרק הגדרות זה הסעיף האחרון 1.19
- 10 שהוא מתייחס למתקנים סולאריים, התווספה איזושהי הגדרה.
- 11 **מר א. כאכון:** שמה?
- 12 **רו"ח ר. גלר:** אני ארחיב, זה מתקן ליצור אנרגיה או חום באמצעות קרני השמש.
- 13 **גב' פרי יגור:** איזה סעיף זה אצלך?
- 14 **רו"ח ר. גלר:** 1.19 בעמוד 3.
- 15 **גב' פרי יגור:** אצלי זה 2.12.
- 16 **רו"ח ר. גלר:** עמוד 3, 1.19 בפרק 1. אז זה הסעיף היחיד שהתווסף.
- 17 **מר א. כאכון:** שמה הוא אומר על הסעיף הזה.
- 18 **רו"ח ר. גלר:** וזה השוני, שאנחנו מוסיפים סיווג חדש.
- 19 **מר א. כאכון:** שהוא של...
- 20 **רו"ח ר. גלר:** מתקנים סולאריים, כל המתקנים
- 21 **מר א. כאכון:** אם בן אדם בבית שלו שם את המתקן הזה בבית שלו הוא משלם כסף על
- 22 זה?
- 23 **רו"ח ר. גלר:** הוא משלם כסף בתעריף מאוד נמוך, לדעתי משהו כמו חמישה שקלים
- 24 למטר.
- 25 **גב' פרי יגור:** 5.48, אבל למה אנחנו לא עושים הפחתה?
- 26 **מר א. כאכון:** חיים, למה לא נותנים לאנשים, אני מדבר עם איציק פה מאיכות
- 27 הסביבה, לתת לאנשים את הרצון, כי זה בית פרטי.
- 28 **רו"ח ר. גלר:** זה הקלה, שניה רגע, אבי, מה שאנחנו עשינו זה הקלה, כי אחרת, היות

- 1 והמתקן הוא מתקן מסחרי כביכול, אתה מפיק ממנו רווח מסחרי, אפשר
2 לחייב גם לפי תעריף הרבה יותר גבוה, ופה דווקא רצינו
3 **דוברת:** הם מוכרים את החשמל.
- 4 **רו"ח ר. גלר:** להנמיך, הרי זה שזה חייב בארנונה אין ספק, רצינו לתת את התעריף
5 הכי נמוך, זה התעריף הכי נמוך בצו.
- 6 **מר א. כאכונ:** אנחנו לא יכולים להתעלם מזה?
7 **רו"ח ר. גלר:** בגלל שרצינו לעודד יצור חשמל ירוק.
- 8 **מר א. כאכונ:** לא הבנת, עד היום לא גבינו ויש
9 **רו"ח ר. גלר:** גבינו, גבינו
10 **מר א. כאכונ:** גבינו?
11 **רו"ח ר. גלר:** בוודאי
12 **מר א. כאכונ:** מה גבינו? איך...
13 **רו"ח ר. גלר:** גבינו לפי תעריף של קרקע לתעשייה, וזה אותו תעריף
14 **מר א. כאכונ:** לבית פרטי.
15 **רו"ח ר. גלר:** גם בית פרטי. גם בית פרטי.
- 16 **גב' פרי יגור:** למה אנחנו לא שומרים על אבחנה בצו הזה בין בתים פרטיים, בתי
17 מגורים לתעשייה, חקלאות, מסחר.
18 **רו"ח ר. גלר:** את אומרת על מה?
19 **גב' פרי יגור:** לקבוע תעריף
20 **רו"ח ר. גלר:** על מתקנים סולאריים?
21 **גב' פרי יגור:** כן
22 **מר א. כאכונ:** אני כאילו בעד
23 **רו"ח ר. גלר:** אפשר להסתכל גם על זה, אבל פה רצינו לתת תעריף נמוך, בכוונה שכל
24 אחד שרוצה
25 **מר א. כאכונ:** אבל לא הבנת
26 **רו"ח ר. גלר:** לייצר חשמל ירוק שלא מזהם והכל שיהיה לו תעריף מעודד
27 **מר א. כאכונ:** תראה רן
28 **גב' פרי יגור:** למה בן אדם על הבית שלו

- 1 **מר א. כאכון:** בדיוק
- 2 **גב' פרי יגור:** צריך לשלם
- 3 **מר א. כאכון:** צריך לשלם כסף, לא רק זה
- 4 **גב' פרי יגור:** כמו מבנה מסחרי, חקלאי.
- 5 **רו"ח ר. גלר:** כי הרווח הוא אותו רווח, רק אחד יש לו 20 מטר ואחד יש לו 2,000 מטר,
- 6 כל אחד ישלם לפי המטר שלו.
- 7 **מר א. מעודה:** המועצה משלמת לעצמה?
- 8 **גב' פרי יגור:** אולי אנחנו רוצים לעודד למשל
- 9 **מר א. כאכון:** בדיוק, יש פה את הקטע של העידוד.
- 10 **גב' פרי יגור:** שימוש של מתקנים
- 11 **מר א. כאכון:** אנחנו מעודדים בזה שקבענו תעריף מאוד נמוך. הכי נמוך מכל
- 12 **מר ח. געש:** הכי נמוך בסיווגים שאפשר. תראו, בסוף זה עסק מסחרי, הבן אדם
- 13 מייצר חשמל ומקבל על זה כסף. במקום לחייב אותו על יצרנות, על
- 14 מסחר או תעשייה, מייצרים ברמה הנמוכה ביותר. עכשיו אם מישהו, אין
- 15 הרבה רפתות, אבל אם על רפת או לול, גם זה כבר אין לנו יותר.
- 16 **גב' פרי יגור:** אז ביחס למה שהיה אנחנו בעצם מיטיבים
- 17 **מר ח. געש:** מיטיבים עם התושבים, נכון.
- 18 **גב' פרי יגור:** אבל כלפי בתי מגורים אנחנו מחמירים כי אז
- 19 **מר ח. געש:** לא, גם... בוודאי
- 20 **מר א. מעודה:** איזה חישוב של מטר, איך אתה עושה, איך מטר, קרקע?
- 21 **רו"ח ר. גלר:** של גג.
- 22 **מר א. מעודה:** גג או
- 23 **מר ח. געש:** מטר גג, יש לנו פה את הבקשות להיתר...
- 24 **רו"ח ר. גלר:** אם יהיה על הקרקע יהיה על הקרקע.
- 25 **מר ח. געש:** זה מחייב היתר של עבודה, היום כבר עבודה מצומצמת.
- 26 **מר א. מעודה:** או.קי, הלאה
- 27 **מר ח. געש:** עוד מעט בתיקון אתה אומר, בתיקון 101 לא יהיה צורך בכלל בהיתר?
- 28 **מר א. מעודה:** הלאה, אני רוצה להגיד משפט אחד.

- 1 רוי"ח ר. גלר: רגע, רשתות שיווק גם זה נכלל בצו 2014.
- 2 מר ח. געש: אבי, דקה.
- 3 רוי"ח ר. גלר: ועוד לא יודעים אם זה יאושר, אז רשמנו גם בצו 2015. לבנקים גם
- 4 תעריף למבנה וגם לקרקע הוספנו 5 אחוז שזה כולל בתוכו את ה-0.75,
- 5 העלאה אוטומטית. אחר כך בנושא של חניונים זה גם חוזר על עצמו בצו
- 6 2014, שבמקום האבחנה אם זה חניון מקורה או בלתי מקורה, האבחנה
- 7 שאנחנו מציעים זה אבחנה האם זה בתשלום או לא בתשלום, שזה יותר
- 8 מששקפיע רווח כלכלי.
- 9 מר א. כאכון: איפה יש את זה בפרדס חנה?
- 10 רוי"ח ר. גלר: בתשלום...
- 11 מר ח. געש: חניון בתשלום יש ... חניון בתשלום יש... חניון בתשלום יש ... הלו, די!
- 12 ביקשתי מכם, אני רוצה ללכת לבר מצוה, אתם לא רוצים, מספיק, אתם
- 13 צודקים, הייתי אתמול באחת, מספיק.
- 14 מר א. מעודה: אבל אתם מדברים, הלאה, בוא נלך הלאה.
- 15 מר ח. געש: חניון בתשלום יש אחד באיפה ש-
- 16 מר א. כאכון: קניונית
- 17 מר ח. געש: מאחוריה דואר פה. שמה הויכוח של מי החניון, זה חניון מקורה.
- 18 רוי"ח ר. גלר: זה היחיד היום.
- 19 מר ח. געש: מקורה בתשלום.
- 20 מר א. כאכון: הזה
- 21 מר ח. געש: יש חניון מקורה אצל דראול, הוא חניון
- 22 מר א. מעודה: ...גם לא מקורה.
- 23 מר ח. געש: עשינו הפרדה, מי שנותן לציבור שירות ולא גובה תשלום הארנונה שלו
- 24 רוי"ח ר. גלר: התעריף יהיה נמוך.
- 25 מר ח. געש: תעריף נמוך. מי שגובה תשלום התעריף יותר גבוה...
- 26 רוי"ח ר. גלר: הסיווג האחרון 2.12 זה מתקנים סולאריים, התעריף הוא 5.48 לעומת
- 27 כל יתר השימושים בקרקע שתעריף הרבה יותר גבוה, זהו, תודה.
- 28 מר א. מעודה: סליחה

- 1 מר ח. געש: כן
- 2 מר. א. מעודה: כבכל שנה ושנה
- 3 מר ח. געש: אתה היה לך רס"ר, אמר לך יש לך שני ספסלים, סדר אותם בצורת ח'.
- 4 מר. א. מעודה: אני לא זוכר שהיה לי רס"ר.
- 5 מר ח. געש: פגשתי אותנו וגם שמעתי איך שיחקת פינג פונג באליצור פרדס חנה,
- 6 אתמול נעמי אמרה שאני אוסף מודיעין, או יוסי אמר, מי אמר, יוסי אמר
- 7 שאני אוסף מודיעין, שמעתי עליך באליצור פרדס חנה.
- 8 מר. א. מעודה: שיחקתי, נכון, הייתי, ליגה לאומית.
- 9 מר ח. געש: כן, מול דוד מאיר. הלאה, סע. (קטע לא רלוונטי)
- 10 מר. א. מעודה: אני רוצה לומר לכם דבר אחד, מישהו זוכר? את לא הייתגם, את חברת
- 11 מועצה צעירה, תוססת, דינאמית, תוססת, אבל
- 12 מר ח. געש: קיבלתי את ההערה שלך.
- 13 רו"ח ר. גלר: לא, שיגיד מה.
- 14 מר. א. מעודה: פעם שעברה הערת את ההערה והוא הלך הדפיס אחרת.
- 15 מר ח. געש: אני כותב עכשיו, אני כותב עכשיו.
- 16 מר. א. מעודה: אני מבקש, רק להוריד שאינם סגורים על ידי שני קירות לפחות, זהו.
- 17 גב' פרי יגור: מה אתה מדבר? לא הבנתי...
- 18 מר ח. געש: סעיף, איזה סעיף זה?
- 19 מר. א. מעודה: סעיף 1.3
- 20 דוברת: הוא אמר את זה גם פעם קודמת.
- 21 גב' פרי יגור: אני מבקשת להבין מה סיכמתם.
- 22 מר. א. מעודה: שאינם סגורים על ידי שני קירות, לפחות להוריד את המשפט הזה.
- 23 מר ח. געש: תסביר לה.
- 24 עו"ד ג'ובראן: הגר, זה היסטורי, מ-2005.
- 25 מר ח. געש: חשבתי
- 26 מר. א. מעודה: ב-2012 ו-2011, אני הראיתי לו, לא היה. ב-2013 חיים געש אמר פה
- 27 המלל של 2012.
- 28 מר ח. געש: 2010, לא.

- 1 **מר. א. מעודה:** לא, אבל שמוליק לוקח את הנייר הזה, מדפיס ככה, אני מבקש.
- 2 **מר ח. געש:** לא, לא
- 3 **עו"ד ג'ובראן:** יש קבצים שלא ניתנים לעריכה ב-PDF.
- 4 **מר ח. געש:** חשבתי שסגרת עם הגר הכל מראש, אני רואה שלא, תסביר לה.
- 5 **גב' פרי יגור:** לא, זה כאילו
- 6 **מר. א. מעודה:** זה לא היה בקדנציה.
- 7 **גב' פרי יגור:** סוג של דיון כאילו, אתה יודע.
- 8 **מר ח. געש:** תסביר לה.
- 9 **מר. א. מעודה:** נביא את זה לשיבה השניה.
- 10 **גב' פרי יגור:** אני מכירה את זה היטב מהוועדת הערר של הארנונה וזה עשה לנו הרבה
- 11 בעיות.
- 12 **רו"ח ר. גלר:** אז למחוק את ה... שאינם...
- 13 **מר ח. געש:** דקה, למחוק את המשפט שאינם סגורים על ידי שני קירות. אני מבקש
- 14 לאשר את צו הארנונה, מי בעד?
- 15 **מר. א. מעודה:** קדימה, פה אחד.
- 16 **מר ח. געש:** תודה רבה, פה אחד. סוגרים ישיבה, הישיבה הזאת נעולה.
- 17 **ישיבה נעולה**
- 18