

1 תאריך 19/12/13

2 ט"ז טבת, תשע"ד

3 מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 4 (12/13) אישור צו הארנונה לשנת 2014
5 מתאריך 19.12.13 ט"ז טבת תשע"ד, מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

6

7 השתתפו:

8 מר חיים געש, ראש המועצה

9 ד"ר אלדד בר כוכבא, סגן ומ"מ ראש המועצה

10 מר אלי אטיאס, סגן ראש המועצה

11 מר נחמיה מנצור, מר איציק בוחבוט-לוינ, מר אפרים מעודה, מר רון לירם,

12 גב' הגר פרי יגור, מר אבי כאכון, מר יואב קעטבי, גב' שרון בן צור, גב' חיה בן צבי, גב' רינה

13 רוני, הרב יעקב צדקה (הצטרף בשעה 19:36)

14 רו"ח רן גלר, מזכיר וגזבר המועצה

15 גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

16 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, יועמ"ש למועצה

17 מר אריה רפפורט, מהנדס המועצה

18 עו"ד דן ארטן, יועץ משפטי

19

20 דיון בנושא אישור צו הארנונה לשנת 2014

21 מר ח. געש: הערה אחת נוספת בעניין שיצא לכם יש שם הערות שוליים, כל מה שאישרה

22 המליאה בשנים האחרונות ולא אושר על ידי משרד הפנים נכנס שוב בהנחה

23 שאנחנו לא דנים... הערה שניה, כל מה שאנחנו משנים גם בסיווגים וגם

24 בתעריפים מעבר להעלאה האוטומטית חייבים אישור משרד הפנים ומשרד

25 האוצר. בעצם מה שאנחנו מבקשים לאשר היום זה את הצו עם שינוי

26 בסיווגים שמסתמכים על מה שאישרנו גם בשנים קודמות, על מלל שאישרנו

27 בשנים קודמות ושינוי תעריף למגורים שהוא גבוה מהעדכון האוטומטי, זאת

28 בעצם הסוגיה המרכזית.

- 1 **מר א. מעודה:** מה השינוי?
- 2 **מר ח. געש:** תוספת, התיקון האוטומטי 3.36, נכון? ואנחנו מבקשים לאשר תוספת של
- 3 כמה?
- 4 **רו"ח ר. גלר:** 3.45 נוספים. 6.9...
- 5 **מר ח. געש:** 6.91, נכון.
- 6 **מר א. מעודה:** פי 2.
- 7 **מר ח. געש:** נכון, עכשיו צריך להבין האיום הזה מרחף לא רק עלינו, גם על מקומות
- 8 אחרים, משרד הפנים מתווכח על מדיניות, נכונה או לא נכונה זה לא הפורום,
- 9 מה שאותי מעניין לעשות זה לקחת את ההפרש בין הארנונה בפועל לבין
- 10 הארנונה הנורמטיבית ומכפיל את זה במטרים של אותו התחום שהארנונה
- 11 נורמטיבית, כמו שראיתם פה יש לנו שני תחומים שהם בנורמה, במקרה של
- 12 המגורים הוא לוקח את מספר המטרים של המגורים, יש את החישוב, מכפיל
- 13 את זה בהפרש ואת זה הוא מאיים להפחית ממענק האיזון, עכשיו מענק
- 14 האיזון שלנו הולך ופוחת גם כך בגלל קיצוצים של הממשלה בעצמה וגם בגלל
- 15 העליה של הסוציו אקונומי. מענק האיזון, תקציב האיזון, תקראו לו איך
- 16 שאתם רוצים, הוא מאפשר למועצה להגדיל את דרגות החופש שיש לה, ואם
- 17 המהלך הזה יקוצץ, אינני יודע מתי נגיע לעצמאות כלכלית, אם נרצה מה
- 18 שאני חושב שאפשר לעשות, בעוד חמש עשרה שנה פרדס חנה כרכור תהיה
- 19 בעצמאות כלכלית, אז אולי היא תוכל להתעלם מדרישות כאלה ואחרות, אבל
- 20 באופן לא מפתיע דווקא רשויות חזקות ועתירות ממון כמו חיפה למשל, שמה
- 21 הארנונה גבוהה בהרבה מהארנונה הנורמטיבית שרוצה משרד הפנים והם לא
- 22 מפחיתים אותה. איציק, ביקשת את רשות הדיבור, בבקשה.
- 23 **מר בוחבוט-לוי:** כן, אם לא יתבצע העליה, על העליה האוטומטית אי אפשר לשלוט, על העליה
- 24 החריגה אפשר לשלוט, אם לא תתבצע העליה הזאת, מה, מה הסנקציה?
- 25 **מר ח. געש:** הסנקציה כמו שאמרתי, משרד הפנים לוקח את ההפרש בין הארנונה
- 26 הנורמטיבית שהוא קבע שהיא אצלנו סדר גודל של 48 שקלים, מכפיל במספר
- 27 המטרים לחיוב של הארנונה למגורים ואת הסכום הזה מפחית ממענק האיזון
- 28 שלך.

- 1 **גב' פרי יגור:** כמה זה בערך?
- 2 **מר ח. געש:** הסדר גודל
- 3 **רו"ח ר. גלר:** אנחנו מחייבים בערך 1.5 מיליון למגורים ומהפער של 4 שקלים למטר זה 6
- 4 מיליון, אם זה 6 שקלים אז זה 9 מיליון, מאוד פשוט.
- 5 **מר בוחבוט-לוי:** איך זה ישפיע על התפקוד של המועצה בתקציב? 9 מיליון פחות בתקציב?
- 6 **מר א. כאכון:** זה לא ישפיע.
- 7 **מר ח. געש:** כן, זה ישפיע, מה זאת אומרת לא ישפיע?
- 8 **רו"ח ר. גלר:** זה ישפיע בצורה אנושה.
- 9 **מר א. אטיאס:** למה אתם לא נותנים לדבר? באמת מה
- 10 **מר ח. געש:** אני מבין שאבי יודע הכל ולא צריך לשאול. כן, יקטן, תקציב המועצה יקטן
- 11 בסכום הזה, נקודה. עכשיו
- 12 **מר א. כאכון:** כי אתה לא מגדיל אותו מן הסתם.
- 13 **מר ח. געש:** מה?
- 14 **מר א. כאכון:** כי אתה לא מגדיל אותו.
- 15 **מר א. מעודה:** אבי!
- 16 **מר א. כאכון:** בחיאת חיים, מה אתה מסבן אותו?
- 17 **מר ח. געש:** אבי, תראה, אני מתאפק
- 18 **מר א. כאכון:** אל תתאפק, שבוע שעבר יצאת, צא גם עכשיו.
- 19 **מר ח. געש:** אני מפה עוד לא יצאתי.
- 20 **מר א. כאכון:** יצאת שבוע שעבר.
- 21 **מר ח. געש:** אני עוד לא יצאתי, אני אצא.
- 22 **מר א. כאכון:** אני אגיד לך על מה יצאת שבוע שעבר?
- 23 **מר בוחבוט-לוי:** תן לי לשמוע רגע את התשובה.
- 24 **מר א. מעודה:** אבי, אבי, אתה לא עוזר לבוחבוט, אתה מפריע.
- 25 **מר ח. געש:** אני לא מסבן אף אחד, אני לא מסבן אף אחד ואני אשתדל להסביר יותר טוב
- 26 וביתר פירוט שאתה תבין.
- 27 **מר א. כאכון:** או, תודה רבה, יופי.
- 28 **מר ח. געש:** מענק האיזון של פרדס חנה כרכור הוא סדר גודל של 12 מיליון שקל, סדר

- 1 גודל. קח את ה-12 מיליון שקל, לצורך העניין נגיד שיורד כל מענק האיזון,
2 ותפחית את תקציב הפעולות של המועצה המקומית או תקציבים אחרים, את
3 סך הכל התקציב תקטין ב-12 מיליון שקל, לזה אתה מסכים?
- 4 **מר א. כאכון:** נו?
5 **מר ח. געש:** את זה אתה מבין?
6 **מר א. כאכון:** כן
7 **מר ח. געש:** או.קי., עכשיו לא מורידים את כל ה-12 מיליון שקל, אומר לך משרד הפנים,
8 אני לא מאמין ש... את הסנקציה בשנה אחת על כל הסכום, אם לא תגיע
9 לארנונה נורמטיבית אני מקזז לך ממענק האיזון את ההפרש. בחשבון שלנו
10 סדר גודל של 6 מיליון שקל, המשמעות היא להפחית את תקציב המועצה ב-6
11 מיליון שקל, לבנות מחדש את התקציב, לראות במה זה פוגע, זה יכול לפגוע
12 בשורה שלמה של פעילויות, חלק אפשר לדעת, חלק אי אפשר לדעת, אני
13 אהיה קיצוני לגמרי ואגיד שנחליט שכל הקיצוץ חל, אני מאוד קיצוני, כל
14 הקיצוץ חל רק על תאורת רחובות, לא מדליקים תאורת רחובות, לחסוך
15 1,400,000 שקל בשנה, שמנו בצד, נפנה אשפה לא פעמיים בשבוע, נפנה אשפה
16 פעם בשבוע, המכרז של הוצאות אשפה היום הוא 8 מיליון שקל?
17 **רו"ח ר. גלר:** 9 מיליון שקל.
18 **מר ח. געש:** 9 מיליון שקל בשנה, נעשה פעם, אני קיצוני לחלוטין כדי שהדוגמה תהיה
19 ברורה. אתה לא רוצה את זה, קח תחומים אחרים.
20 **מר א. מעודה:** אני אתן תחומים אחרים.
21 **מר ח. געש:** בוודאי, בשכר ובדברים אחרים, זה בתוך פעולות המועצה, חלק מזה מממן
22 השתתפות בשכר שמשלימה את ההשתתפות של המדינה, אם המדינה נותנת
23 75 אחוז לעובדים סוציאליים אנחנו משלימים 25 אחוז, או המדינה נותנת 87
24 אחוז למזכירות, שרתים ועובדים ניקיון ואנחנו משלימים 13 אחוז, כל הקשת
25 תיפגע בשיעור הכסף הזה, עכשיו זה ברור?
26 **מר א. כאכון:** לא, אני ... מצוין לבנות שמה, רק פשוט אני אגיד לך מה, בגדול, על חשבון
27 התושב כאילו, כמו שאתה אומר שמשרד הפנים אומרים לך, גם התושב ...
28 **מר ח. געש:** טוב, כן איציק, סיימת?

- 1 **מר בוחבוט-לויין: כן**
- 2 **מר ח. געש:** כן, מי עוד מבקש?
- 3 **מר א. מעודה:** אני רוצה
- 4 **מר ח. געש:** כן אפרים.
- 5 **מר א. מעודה:** אני רוצה לפני שאני אביע את דבריי, יש פה כל כך הרבה דפים לפני שאתה
- 6 בכלל מתחיל לכתוב את הצו הארנונה. לא לחינם משרד הפנים כותב פה את
- 7 כל הדפים האלה, כדאי לשכנע, ככל שאתה מדבר הרבה זאת אומרת שהדבר
- 8 לא משכנע, צריך עוד פעם להסביר, עוד פעם להסביר ועוד פעם להסביר, אם
- 9 הדבר ברור אתה אומר את זה פעם אחת ומבינים, כשלא ברור אז יש דף
- 10 ראשון ו... וסיפורים, אפילו לא כותב את זה בעברית, A פלוס B. משרד
- 11 הפנים בראשות השר סער לא חידש לנו את הרשויות, הרשויות קיימות לפני
- 12 סער ויתקיימו אחרי סער, סלח לי יואב שהוא חבר שלך, אבל זה לא מעניין
- 13 אותי בנושא הזה.
- 14 **מר ח. געש:** העניין הזה יצא כשהיה אלי ישי שר הפנים אז עזוב את גדעון סער.
- 15 **מר א. מעודה:** לא, סער...
- 16 **רו"ח ר. גלר:** יצא בשנת 2011.
- 17 **מר א. מעודה:** עובדה שהוא לא ישם את זה עד היום, אתה יודע, הוא שומע אבל הוא לא
- 18 עושה. טוב, אני רוצה לומר, אנחנו בפרשת השבוע, ממש פרשת השבוע
- 19 מתאימה לישיבת המועצה, היה יוסף הצדיק, מה, זה מפריע לך? היה יוסף
- 20 הצדיק, פרנס את מצרים 80 שנה. יום אחד אחרי שמת ויקם מלך חדש על
- 21 מצרים אשר לא ידע את יוסף. הפרשה הזאת מאוד מעניינת, אני אפסיק עד
- 22 שתעיין ב-
- 23 **מר ח. געש:** אני מסתכל בשעון כדי לראות שאתה
- 24 **מר א. מעודה:** אז אני מודיע לך, אני אקח מיואב קעטבי 10 דקות ואני אקח מהגר 10 דקות.
- 25 **גב' פרי יגור:** מה אתה אומר.
- 26 **מר ח. געש:** גם אז אני אצטרך לספור את זה.
- 27 **מר א. מעודה:** אבל ממנו קשה לקחת דקות כי גם הוא צריך לקחת דקות. הוא גם כן, בסדר,
- 28 הוא יעשה... נמשיך. טוב, הכוונה שלי שהפרשה הזו, הפסוקים האלה,

1 "וישימו עליהם שרי מסים למען ענותו בסבלותיו." לא לחינם יצאה הפרשה
2 הזאת בדיוק פה. אני לא רוצה לומר שאתה פרעה, חס ושלום, אבל כתוב שמה
3 ויוכו שוטרי בני ישראל, שוטרי בני ישראל זה האופוזיציה כשהם באו להגן על
4 עם ישראל ואני משער ששרי המסים שלך פה, המוכסים, הם ילחמו להצליח
5 כדי לפגוע בתושבים. אני עכשיו רוצה לדבר על טבלת האיזון, טבלת האיזון
6 שאתה מספר לחבר המועצה בוחבוט. במשפט אחד אומר לך שר הפנים, אני
7 רוצה להוריד 4 מיליון ממך ותקרע את האזרחים... פשוט מאוד, יבואו לרחי'
8 הגאון לבוחבוט, יגידו היום אתה תשלם עוד כמה מאות שקלים, למה? כי
9 משרד הפנים יקזז לך, מצידו שיקזז, אני לא אפגע בתושב, אוסיף לו עוד
10 מאות שקלים שיהיה לו חסר לחם, ואז אם הוא יקזז מה יקרה? 40 מכוניות
11 לעובדי מועצה? שיהיו 20, שלא יסעו במכוניות לאילת והכל עם בנזין של
12 המועצה, זה לא מפריע לי. אני פה ניהלתי את המועצה עם שני מכוניות
13 סוברו, אתה זוכר בכלל, שתי מכוניות, אחד אלי גואטה ואחד יואב. אפשר,
14 אפשר, מה עוד, לא צריך לבוא להגיד על עובדים שעובדים נכנסים עם מכרז
15 מפוברק והשכר בכירים, כל ישיבה שכר בכירים, שכר בכירים, כל עובד נהפך
16 שכר בכירים, כמה זה, 4,000 שקל, 5,000 שקל, מה קרה נהיה בכיר. קיבל
17 משכורת, מחר הוא בכיר... אני טוען ש-3.3 פלוס ה-0.3 ששר האוצר מבקש
18 הלוואה מהמועצה, מהתושבים.

19 **מר ח. געש:** לא, ה-0.3 לא מתייחס לפרדס חנה.

20 **מר א. מעודה:** אתה, כי אתה מחפש עוד 3, מה אתה צריך את ה-0.3?

21 **מר ח. געש:** ה-0.3 חל על כל אותן רשויות שאין להן מענק איזון המדינה לוקחת מהם

22 הלוואה.

23 **מר א. מעודה:** אבל מה אכפת לשר החינוך שאתה לא תעלה את ה-0.3, אתה נותן מפעיל גדול

24 יותר, 3 אחוז, אז הוא יתוכח אתך על 0.3? אתה נותן לו עוד 3. ההתנגדות

25 שלי במלים אחרות היא שבעצם מה אתה עושה? אז הוא מכיר את משפחת

26 פדלון אבל אני מודיע לך שיש משפחות רובינשטיין ועוד אחרים שהם חיים,

27 לא אגיד על ברוזה שהוא יבוא ילווה ממך כל פעם 10 שקלים, עכשיו יהיה

28 מאות שקלים, הוא יבקש ממך כל יום פעמיים.

- 1 **גב' ח. בן צבי:** הוא גם לא משלם ארנונה.
- 2 **מר א. מעודה:** הוא לא משלם ארנונה אבל קידמו אותו. אה? מאיפה את יודעת שהוא לא
- 3 משלם? כי את שותפה איתו שאת גם לא משלמת? אז תפסיקי, את לא
- 4 מומחית לממשל המדינה. אכפת לי שאנחנו נמצאים פה, אני אגיד לך את
- 5 האמת, אתה כראש מועצה רוצה להעלות, להיות מושמע במשרד הפנים
- 6 שיוסף משלב יגיד יש לי ראש מועצה פה, יגידו פרדס חנה מצוינים, הרי אני
- 7 מסתכל עליך נחמיה, עליך ועל איפה הוא? לא מגיע לפה, הוא כבר שינה
- 8 כתובת, ירושלים, נציג ש"ס, הוא לא פה, בטח לישיבה הזאת, איך אתם
- 9 קיבלתם יצוג מאנשים מהעשירונים התחתונים? לא קיבלת אדון נחמיה
- 10 מהעשירונים העליונים, כולם מהעשירון הראשון עד העשירון החמישי, גם אני
- 11 היה לי קצת גם מהעשירונים כאלה, קצת, קצת, אז בעצם על מי אתה מצביע?
- 12 כדי לפגוע, אז אני אומר בוחבוט ואני וכאכון ויואב קעטבי וכן, אנחנו
- 13 מייצגים את העשירונים התחתונים ואנחנו צריכים להגן עליהם, כי עם כל
- 14 הכבוד הגר גם קיבלה מהעשירונים הגבוהים יותר
- 15 **גב' פרי יגור:** ...
- 16 **מר א. מעודה:** לא, קיבלת קולות, סליחה, זה התיזה שלי.
- 17 **גב' פרי יגור:** מאיפה אתה יודע?
- 18 **מר א. מעודה:** אני יודע.
- 19 **גב' פרי יגור:** לא, אני לא מקבלת את הטענות.
- 20 **מר א. מעודה:** אל תקבלי.
- 21 **מר א. כאכון:** אז תוסיף גם את הגר, למה לא?
- 22 **גב' פרי יגור:** לא, זה לא העניין, זה לא העניין.
- 23 **מר א. מעודה:** סליחה, אני פונה לאותם האנשים שמייצגים את העשירונים האלה, ריבוננו של
- 24 עולם עוד כמה מאות שקלים שאתה תצטרך, העוני כבר קיים, לילדים אין מה
- 25 לאכול, לך לאזבסטונים, תוסיף להם עוד כמה מאות שקלים, למה? אז הוא
- 26 יבטל לי קצת מהאיזון? אדוני, תילחם איתו על האיזון, תוריד את (מלה לא
- 27 ברורה) משרד הפנים, במקום שוריד 4 מיליון שוריד 2, ואם לא הצלחנו, את
- 28 השומן שיש פה

- 1 **מר א. כאכון:** תוריד
- 2 **מר א. מעודה:** לעובדים אז לא יקרה כלום אם השנה הזאת יבנו פחות דברים שהם בשביל
- 3 רק ראות עיניים.
- 4 **גב' פרי יגור:** ככרות
- 5 **מר א. מעודה:** ככרות זה בטיחותי, זה מכספי ... זה לא מהכספים האלה של הארנונה. לכן
- 6 אני מבקש, בוא שהשבת הזאת אנחנו נקרא "ויסעו בני ישראל מרעמסס
- 7 סוכותה", כשיוצאים ממצרים יוצאים לחירות, אני אומר, כן, כן, כן חיים,
- 8 ואני אומר אם תענה לי תשובה שנראה לי שתתקבל דעתי הישיבה יכולה
- 9 להיגמר בעוד 2 דקות. אם התשובה היא עדיין דיבורים ודיבורים אז הישיבה
- 10 תימשך כי קיבלתי בלק אאוט, אני כבר לא מבין מה כתוב ואני צריך הסבר על
- 11 כל סעיף וסעיף, מה לעשות, אני כבר לא מבין, ולכן אני מדבר במישור הכללי,
- 12 חיים געש, אתה כנציג התושבים אל תפגע בתושבים, תריב עם משרד הפנים!
- 13 תריב איתו! מה קרה לפני שנה – שנתיים, השר ישי מ-2011 לא עשה כלום,
- 14 חיכה עד הקדנציה הבאה שאולי יבחרו אנשים שמצביעים אוטומטיים. די,
- 15 תעלה את ה-3.3, אין מה לעשות, גם זה קשה, אנחנו נלחמנו על 1.4, 2.4, על
- 16 זה נלחמנו, הגענו ל-3.3 תגיד תודה רבה, ברוך השם, כבר יש לך הרבה, אני לא
- 17 יודע איך הם עשו את החישובים, כי סך הכל האינפלציה לא עלתה, אני לא
- 18 מבין, היא פחות מלפני שנה אבל בחישובים שלהם 3.3. אשר על כן אני קורא
- 19 לך לחשוב, לשקול, לשקול ביחד, אם יהיה צורך לפנות למשרד הפנים, בעצם
- 20 אני לא צריך לפנות למשרד הפנים, אנחנו נעלה את ה-3.3 ואם משרד הפנים
- 21 רוצה להגיד שהוא צודק אז תן לו עוד 0.3 ואם משרד הפנים ירצה להעניש
- 22 תביא את זה למליאה, נדון ונחשוב איך להגיב לו, או נעשה פה במועצה קצת
- 23 סדר
- 24 **מר א. כאכון:** הוא לא יעניש.
- 25 **מר א. מעודה:** יש דברים שאתה יכול לפרוש את זה לשנתיים, שלוש, ארבע, אנחנו עוד נגיע
- 26 לתקציב בשבוע הבא כשאנחנו נלמד כל סעיף וסעיף האם יש בו צורך חשוב
- 27 מאוד, זה יהיה בין אחד הדברים שאפשר לקצץ, אשר על כן אני טוען
- 28 שהעלאה כזו גדולה היא מעל ומעבר, אני דיברתי עם ראש מועצת זכרון,

1 העליתי 3.6, אבל אתה יכול להעלות יותר, יש לך קואליציה, אתה תצביע מה
2 שאתה רוצה, אומר אני יכול, גם אם אני אגיד להם 10 אחוז אני יכול להעביר
3 את זה, אבל עם כל הכבוד, יש לי שיכון דרומי גם, לא רק רמת צבי, צריך
4 לחשוב. צריך שתהיה משה לא בכיוון השני, משה, הלך להציל את עם ישראל,
5 ראה את המצרי מכה את העברי, כיסח אותנו, לך נגד צר שהוא, לא רוצה
6 להגיד שהוא פרעה, יואב יכעס עלי, אבל די, אנחנו לא יכולים להיות טאטלה
7 כל מה שיגידו לנו. אני רוצה רק פה, ראיתי את מה ששלחתם וסוף סוף כתבת
8 את זה בנוסח של 2012

9 **מר א. כאכון:** הגיע הזמן.

10 **מר א. מעודה:** אבל הוספת עוד איזה משפט, על ידי שני קירות לפחות. באלפיים ושתיים
11 עשרה זה לא היה, זו הייתה הצעה וביטלנו אותה, אני זוכר עוד את נאומו של
12 אלדד בר כוכבא, כתוב קומת עמודים, אנחנו לא יכולים להוסיף שני קירות,
13 שלושה קירות, וביטלנו את זה ובשנים לאחר מכן לא היה על ידי שני קירות
14 לפחות. אז אני פשוט, זה יפה מבחינת הניסוח, זה מתאים לי, רק להוריד את
15 על ידי שני קירות כי זו הייתה החלטת מועצה אז בזמנו, אז המשפט על ידי
16 שני קירות לפחות צריך להוריד כי זה לא היה ב-2012, זה לא היה ב-2010,
17 בעמוד הראשון כשמדברים על קומת עמודים שהיא פטורה מארנונה אז
18 הייתה איזה הצעה אם היא סגורה בין שני קירות, אבל שני קירות זה תומך
19 את הבית, שני קירות הוא יגיד לך, זה יחייב אותך לקומת עמודים, הרי קומת
20 עמודים פטורה מארנונה, שידעו הציבור, אבל בזמנו אמרו על ידי שני קירות,
21 אז הבית לא יכול לעמוד בלי קירות... אז הוא יגיד... ולכן את השני קירות
22 האלה ביטלנו ואלדד בר כוכבא בזמנו העלה את הרעיון שהוא מתנגד על זה
23 והסכמנו על זה כולנו פה אחד, אגב כל ההחלטות שהיו

24 **עו"ד בר כוכבא:** אני מאוד מצטער, הדברים לא נכונים מה שאתה אומר, אולי בטעות, מה
25 שהיה מדובר בצו הקודם על ידי קיר אחד, שמנו שני קירות, אתה לא אומר
26 נכון.

27 **מר א. מעודה:** לא, לא היה כתוב

28 **עו"ד בר כוכבא:** שני קירות היה כדי להגן...

- 1 **מר א. מעודה:** שכחתי לציין שהיית אז באופוזיציה, אז עכשיו, לא, לא, אני מבקש.
- 2 **עו"ד בר כוכבא:** זה לא שייך אגב.
- 3 **מר א. מעודה:** אתה תיקח את התמליל.
- 4 **עו"ד בר כוכבא:** אני מוכן שתביא את התמליל, אני בפירוש זוכר.
- 5 **מר א. מעודה:** אבל למה? אבל חיים געש הסכים וזה התקבל פה אחד.
- 6 **עו"ד בר כוכבא:** לא, אבל זה נכון שני קירות לפחות מה שאתה אומר. בגלל שזה קיר אחד
- 7 **מר א. מעודה:** אני הייתי בקואליציה ואתה באופוזיציה ושמעתי את הטיעון שלך
- 8 **עו"ד בר כוכבא:** זה לא שייך
- 9 **מר א. מעודה:** והסכמתי שכל הקואליציה תסכים לזה, סליחה, ב-2012
- 10 **עו"ד בר כוכבא:** ... שניים ולא אחד.
- 11 **מר א. מעודה:** יש לי 2012, זה מופיע.
- 12 **עו"ד בר כוכבא:** ... לפי לשון החוק ואמרתי אם אתם רוצים לכתוב קיר אחד או, קירות לפחות
- 13 שניים, זה כל הנימוק
- 14 **מר א. מעודה:** והורדנו את זה אבל.
- 15 **עו"ד בר כוכבא:** לא, כתבנו את זה.
- 16 **מר א. מעודה:** למה, ב-2012
- 17 **עו"ד בר כוכבא:** כי זה הופיע קירות עם
- 18 **מר א. מעודה:** לא, אבל ב-2002
- 19 **עו"ד בר כוכבא:** ... שאפשר בקיר אחד, אמרנו ...
- 20 **מר א. מעודה:** למה להתווכח?
- 21 **עו"ד בר כוכבא:** סליחה אדוני
- 22 **מר א. מעודה:** אבל זה ...
- 23 **עו"ד בר כוכבא:** שיהיה בפרוטוקול.
- 24 **מר א. מעודה:** אצלי... של 2012 שזה לא כתוב, נו באמת.
- 25 **עו"ד בר כוכבא:** שמע, אתה אומר דברים שאני חייב להגיב עליהם.
- 26 **מר א. מעודה:** סליחה, אתה רוצה ...
- 27 **עו"ד בר כוכבא:** לא, זה לא משנה...
- 28 **מר א. מעודה:** לא משנה.

- 1 עו"ד בר כוכבא: זה היה הנימוק.
- 2 מר ח. געש: סיימת אפרים?
- 3 מר א. מעודה: על העמוד הראשון כמעט. אני, מאחר, אני לא רואה בתוך הצעת הארנונה
- 4 הזאת שכתוב 6 אחוז או 7 אחוז. אתה יכול להגיד לי באיזה עמוד זה כתוב
- 5 שאתה מעלה 7 אחוז?
- 6 רו"ח ר. גלר: אפרים, בסעיף 2.1 לכל תאריך יש הפניה למטה.
- 7 מר א. מעודה: תגיד לי באיזה עמוד בבקשה.
- 8 רו"ח ר. גלר: בעמוד ארבע בהפניות 14, 15 ו-17.
- 9 מר א. מעודה: מה?
- 10 רו"ח ר. גלר: בעמוד 4 למטה.
- 11 גב' ש. בן צור: סעיף 14.
- 12 מר א. מעודה: לא, אני שואל פה בכתב הגדול.
- 13 מר א. אטיאס: הנה, כתוב לך למעלה.
- 14 גב' ש. בן צור: יש לך הפניה, עמוד 14 למטה, כתוב לך מה השווי...
- 15 רו"ח ר. גלר: האחוזים זה רק למטה.
- 16 מר א. מעודה: סליחה, לא, לא, אני לא הולך לסעיפים למטה, אני רוצה לראות את זה בגוף.
- 17 רו"ח ר. גלר: בגוף יש רק תעריפים...
- 18 מר א. אטיאס: סכום, תעריך.
- 19 מר א. מעודה: מה כתוב?
- 20 מר א. אטיאס: ...141
- 21 מר א. מעודה: למה?
- 22 מר ח. געש: 2.1
- 23 מר א. מעודה: לכוכבית 44? אני לא מבין מה זה.
- 24 רו"ח ר. גלר: יש הסברים, הסבר
- 25 מר א. מעודה: קודם כל תכתוב סכום, אל תשלח אותי להסברים.
- 26 מר א. אטיאס: כתוב סכום
- 27 רו"ח ר. גלר: הסכומים ...
- 28 מר א. מעודה: 44 שקל בדיוק?

- 1 **גב' ש. בן צור:** כן
- 2 **מר א. מעודה:** זאת אומרת אם אתה מעלה באחוזים זה יוצא לך שלם?
- 3 **גב' ש. בן צור:** אתה יכול לבדוק.
- 4 **מר א. מעודה:** זאת אומרת רצית 44 לא חשוב איך האחוזים יהיה...
- 5 **מר ח. געש:** רציתי 48 אבל הקואליציה משכה אותי כלפי מטה.
- 6 **מר א. מעודה:** אני מקווה שהאופוזיציה תמשוך אותך לגבי הנורמליים.
- 7 **מר א. כאכון:** אני לא מאמין ...
- 8 **עו"ד ארטן:** אסור מעל 10 אחוז למעט אישור חריג של משרד הפנים.
- 9 **מר א. מעודה:** בקשה להעלאת החריגה בשיעור מעל התעריף הסטטוטורי וזאת במטרה
- 10 לקרב הארנונה, אגב, את ההערות האלה כתב היועץ המשפטי או משרד
- 11 הפנים?
- 12 **רו"ח ר. גלר:** מה זה? משרד הפנים
- 13 **מר א. מעודה:** למטה
- 14 **מר א. כאכון:** ארטן
- 15 **רו"ח ר. גלר:** לא כתב פה מלה וחצי מלה, זה מסמך שלנו.
- 16 **מר א. מעודה:** מי כתב את סעיף 14.
- 17 **עו"ד ארטן:** אני ניסחתי את הערת שוליים 14 כמו גם את שאר הצו, הצו המקורי שהועבר
- 18 בשנת 85 על ידי המועצה.
- 19 **מר א. מעודה:** זאת אומרת אתה שותף לדבר עבירה לבוא ולהסביר לנו.
- 20 **עו"ד ארטן:** אין פה שום עבירה.
- 21 **מר א. מעודה:** סליחה, סליחה, אני מתכוון, אתה יגידו לך להוסיף 8 אחוז אתה תנמק, כי
- 22 רצוי שמונה אחוז. אני רוצה לדעת בקשה מעל התעריפים הסטטוטוריים זאת
- 23 במטרה לקרב את תעריפי הארנונה הנהוגים בשטח שיפוטה לארנונה
- 24 הנורמטיבית כפי שחושבה על ידי משרד הפנים אשר שיעורה 48 למטר. מה זה
- 25 משרד הפנים חישב 48? ואם הוא היה מחשב 50 או 60? אז מה שאומר משרד
- 26 הפנים אז שיחליט לבד, שלא יביא אלינו שנחליט. אם הוא מסוגל לבוא
- 27 ולהכתיב לי תעלו ככה, אז תחליט לבד, למה אתה פתאום צריך את האישור
- 28 שלי? זאת אומרת בלי אישור של המועצה הוא לא יכול להעלות, אז בוא לא

- 1 נאשר לו.
- 2 **מר ח. געש:** הוא יכול להפעיל עליך את הסנקציה.
- 3 **מר א. מעודה:** סליחה, אני מוכן לקבל סנקציה שהיא כללית, לא פוגעת באדם אלא פוגעת
- 4 בכבישים או בככרות או באיזה מועדון פה או בכמה מכוניות של עובדים
- 5 מאשר אני אטיל פה מאות שקלים על מסכנים שלא יכלו לשלם. אני יודע
- 6 שבמשכנות יש אנשים עם בעיה, אני יודע ש... בשכונת שבז"י יש, בשכונת
- 7 קנדי ישלמו.
- 8 **מר א. כאכון:** יש להם הרבה כסף, הם עשירים.
- 9 **מר א. מעודה:** ...שיקום שכונות
- 10 **מר א. כאכון:** מי שלא רעב לא מכיר עוני.
- 11 **מר א. מעודה:** אני לא אומר שחיים געש לא ראה עוני, הוא לא ראה עוני כמונו אבל הוא לא
- 12 נולד מיליונר ואני עוד הכרתי את אבא שלו, זכרוננו לברכה, הוא גר אצלי,
- 13 בבלוק ליד המשרד, לא ראיתי אותו תבורי, היה עמך כמונו, וגם עכשיו אני לא
- 14 רואה את חיים געש יושב כמו אנשים שיושבים פה... בסדר, זה אני,
- 15 נורמטיבי, הוא בסדר, לא, אבל אני פונה אל הרגש, אל ההיגיון, לא אל
- 16 הכוחניות, ואני מקווה, מכיוון שלא הגיע איש ש"ס ובוחבוט שאל שאלות ואני
- 17 רואה את נטיית לבו ואת נחמיה אני מקווה מאוד שהוא תמיד היה בהתחלה
- 18 כאילו תומך אבל בהצבעה, עם ה-15 אחוז שרצו להעלות.
- 19 **מר א. כאכון:** הוא מנע את זה.
- 20 **מר א. מעודה:** ואתה, אני מקווה שפה הדברים יהיו ברורים, אל תיתן ידך למעשה הזה לפגוע
- 21 בתושבים, הדברים האלה, אני לא יכול לפנות ... לקואליציה, לבוס הזה... אני
- 22 משער, לגבי האחרים אני לא יודע אם מאמינים או לא, אולי לסגן ראש
- 23 המועצה וממלא מקום זה אולי לא כל כך משנה, תשמע, אני לא יכול לבוא
- 24 אליו בטענות, אבל רבותי, אני רוצה להגיד לכם דבר אחד חמוד, בהסכם
- 25 הקואליציוני שנמצא פה בכיסי כתוב שנציג ש"ס, מר יעקב צדקה מתחייב
- 26 להצביע על ההעלאה הזאת ובתמורה יקבל 300 אלף שקל! ויושב הבחור הזה,
- 27 ביקש גם הוא כסף, אז נתנו לו 150 אלף שקל, אבל אתה חייב להעלות, אז
- 28 למה להעלות? כדי שיהיה לו כל שנה 150 אלף שקל ולהוא 300 אלף שקל, 300

1 אלף זה בעצם חצי סגן או רבע סגן. אני רוצה לראות שהוא לא יתן לכם את
2 הכסף הזה אם אתם תצביעו או בכלל לא תהיו בקואליציה. אני לא רוצה
3 להגיד זה שוחד, לא, אבל יש בזה מן הטעם הרע שאת המסמכים האלה
4 שכתוב 300 אלף וזה מופץ בשכונות, שיהיה בריא כאכון, יודע לנסח דברים
5 כאלה, ואני מסכים איתו, כן, אבל הדברים האלה לא יעברו פה בשתיקה כיוון
6 שאני טוען שההצבעה הזאת כפופה לכסף הזה. אני יודע שגם היום באת לקבל
7 חשבונות באיזה סכום שהמועצה צריכה להביא לך על חזנות, דברים כאלה,
8 בסדר, לבריאות, אבל הדברים האלה צריכים להיות שקופים, אנחנו נראה את
9 זה בתקציב ואני היום חבר ועדת ביקורת ואני עוד מעט אוציא מכתב לאדון
10 הגזבר, מזכיר, יו"ר, כל התארים, ואני אגיד לו ידידי, כל ועדת רכש, כל
11 הוועדות האלה אני כחבר ועדת ביקורת רוצה להיות משקיף, אני לא אצביע,
12 אני רוצה כמבקר לראות איך זה מתנהל ויש לי זמן, גם אם יעשה ב-7 בבוקר,
13 ב-5, ב-4 אחרי הצהריים, לא בזמן התפילות אני אבוא לשם. אבל אני אומר
14 פה, וחבל שזה לא מוסרט, וחבל אגב שלא הבאת את המצלמה שלך שרואים
15 אותה כל פרדס חנה, אני טוען שהבן של צדקה שהוא לא ש"ס, הוא פתאום
16 לא ראש אור הפרדס, הוא לא עושה את החוויה, אין לו גן, אין לו כלום, הוא
17 לא ראש אור הפרדס, הוא מקבל 300 אלף שקל ובגלל זה הוא היה אמור
18 להצביע, אבל הוא חכם, לא הגיע להצבעה.

19 **מר א. כאכון:** אני יכול לשאול שאלות?

20 **מר ח. געש:** אפרים

21 **מר א. מעודה:** אני אסיים לבינתיים, אולי יהיו סעיפים בהמשך.

22 **מר ח. געש:** אפרים, בהגינות, דיברת בשביל ה-30 דקות של כולם.

23 **מר א. מעודה:** לא, לא

24 **מר ח. געש:** כן

25 **מר א. מעודה:** לא ביקשתי רשות...

26 **מר ח. געש:** כן

27 **גב' ש. בן צור:** אני רוצה להתייחס רק למשפט אחד שאמר אפרים, כל השאר זה לא רלוונטי,

28 אני רוצה להתייחס לראש מועצת זכרון, אני מחזיקה את צו המיסים של

- 1 26/11/2013 של מועצת זכרון, ארנונה כללית לשנת 2014 לפי סעיף 8 לחוק
- 2 ההסדרים במשק ובמדינה – זכרון יעקב. המועצה החליטה לפנות לשרי
- 3 הפנים והאוצר בבקשה להעלאה חריגה של כלל תעריפי הארנונה בשיעור של 5
- 4 אחוז וזאת בנוסף להעלאה שתיקבע בחוק ההסדרים.
- 5 **מר א. מעודה:** באיזה שנה?
- 6 **גב' ש. בן צור:** 8.86, שבוע שעבר, זכרון יעקב, בשבילך מתנה, מעבירה לך.
- 7 **מר א. מעודה:** אני דיברתי איתו ...
- 8 **דובר:** את מוכנה להוסיף גם את ספר התקציב שמראה את רמת השירותים שהם
- 9 נותנים בישוב?
- 10 **מר א. מעודה:** הגברת בלה ... היא אמרה לי 3.3 ...
- 11 **מר ח. געש:** הבנו, חברים
- 12 **מר א. כאכון:** את משווה את פרדס חנה לזכרון יעקב? ...
- 13 **גב' ש. בן צור:** אני לא משווה... אני אמרתי ... שהנתון שהוא מסר לא נכון.
- 14 **מר א. מעודה:** ... אני מעלה ב-8 אחוז.
- 15 **גב' ש. בן צור:** דקה אחת, אני אמרתי שהנתון שמסרת לא נכון.
- 16 **מר א. מעודה:** אני טוען שאת משקרת!
- 17 **גב' ש. בן צור:** שניה, אני מוציאה
- 18 **מר א. מעודה:** אל תגידי מה לא נכון! מלה שלי בסלע!
- 19 **גב' ש. בן צור:** סליחה, מעודה, דיברתי!?
- 20 **מר א. מעודה:** לא
- 21 **גב' ש. בן צור:** דיברתי? תן לי לסיים. תן לי לסיים.
- 22 **מר א. מעודה:** עכשיו אני אענה לך.
- 23 **גב' ש. בן צור:** סליחה
- 24 **מר א. מעודה:** אף אחד לא ימנע ממני מלענות לה.
- 25 **מר ח. געש:** אתה תדבר
- 26 **מר א. מעודה:** חיים געש, את פנית אליו, את מדברת שטויות, אני דיברתי
- 27 **גב' ש. בן צור:** תן לי לסיים.
- 28 **מר א. מעודה:** ואני יכול לצלצל עכשיו למנהלת הגביה

- 1 גב' ש. בן צור: אדוני, מעודה
- 2 מר א. מעודה: הגברת בלה ורד והיא אמרה
- 3 גב' ש. בן צור: מעודה
- 4 מר א. מעודה: שהעלו 3.3 פלוס 0.3.
- 5 גב' ש. בן צור: אז היא אמרה.
- 6 מר א. מעודה: לא היא אמרה.
- 7 גב' ש. בן צור: אז היא אמרה, תן לי לסיים.
- 8 מר א. מעודה: לא!
- 9 גב' ש. בן צור: ההעלאה בפועל
- 10 מר א. מעודה: מנהלת הגביה אומרת לי
- 11 גב' ש. בן צור: אדוני, תן לי לסיים, אתה הרבה שנים במועצה.
- 12 מר א. מעודה: כנראה את לא מכירה היררכיות, את לא מכירה היררכיות.
- 13 גב' ש. בן צור: ההעלאה בפועל מתבצעת על פי התקנים של מה שמאושר 3.36 וכל ההעלאות
- 14 החריגות מתבצעות רק לאחר אישור שרי הפנים, והיות ועוד אין כזה אז היא
- 15 אמרה לך אמת, 3.36, כשיתקבל אישור של ...
- 16 מר א. מעודה: ונראה לך שאדון בוטבול אהבל?! כשהוא רצה לעשות לפי ... הוא אמר לי
- 17 העליתי 0.3 מכיוון שאנחנו במצב סוציו אקונומי כזה
- 18 גב' ש. בן צור: אז הוא אמר.
- 19 מר א. מעודה: ו-3.3.
- 20 מר ח. געש: טוב
- 21 מר א. מעודה: מה זה אז הוא אמר?
- 22 מר ח. געש: חברים, אנחנו בפרדס
- 23 מר א. מעודה: היא קוראת לי פה מאיזה עיתון שהוא ביקש או לא ביקש, מה הצביעו שם?
- 24 גב' ש. בן צור: זה לא עיתון, אדוני
- 25 מר א. מעודה: מה הצביעו?
- 26 גב' ש. בן צור: החלטת המועצה שלו.
- 27 מר א. מעודה: אבל מה הצביעו?
- 28 גב' ש. בן צור: זה לא עיתון.

- 1 **מר א. מעודה :** זה לא, 3.66.
- 2 **מר ח. געש :** חברים, אנחנו פרדס חנה – כרכור, לא בזכרון.
- 3 **מר א. מעודה :** או, ולמה את מביאה לי את זכרון?
- 4 **מר ח. געש :** אתה הבאת את זכרון.
- 5 **גב' ש. בן צור :** אתה הבאת את זכרון. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 6 **מר ח. געש :** לך מותר ולה אסור?
- 7 **מר א. מעודה :** אני דיברתי עם ראש המועצה...
- 8 **גב' ש. בן צור :** יש לי כאן את כל ה-6.
- 9 **מר א. מעודה :** אבל מאיפה זה?
- 10 **מר ח. געש :** מאתר האינטרנט של המועצה, מאתר האינטרנט של מועצת זכרון.
- 11 **גב' ש. בן צור :** ...
- 12 **מר א. מעודה :** עם כל הכבוד אתמול והיום הייתי שם.
- 13 **גב' ש. בן צור :** אז בוא, תפתח את האינטרנט, עכשיו...
- 14 **מר א. מעודה :** תגיד לי, האם נתקלת בי שלא שמעתי טוב בכל הקדנציה הקודמת?
- 15 **מר ח. געש :** יכול להיות.
- 16 **מר א. מעודה :** הייתה לי שמיעה סופר טובה.
- 17 **מר ח. געש :** יכול להיות, יש לך את הדף אינטרנט של המועצה המקומית זכרון.
- 18 **גב' ש. בן צור :** זה של זכרון.
- 19 **מר ח. געש :** אבל זה לא הדיון, כן, בבקשה.
- 20 **מר א. מעודה :** לא, זה הדיון.
- 21 **מר ח. געש :** זכרון לא, כן.
- 22 **מר בוחבוט-לוי :** פרדס חנה גדלה ל-36, מעל 36 אלף תושבים, היא הולכת לגדול עוד יותר
- 23 והבנייה פה הולכת להיות בנייה לגובה, מה מתוכנן בכל השטחים המשותפים,
- 24 לבתים, לאזורים מסוימים כמו שאמרו פה, יש איזושהי חשיבה על זה בעתיד?
- 25 **מר ח. געש :** אנחנו הצענו בהנהלה, לא בדיון הזה, אנחנו הצענו בהנהלה להקים ועדת
- 26 שלושה לבחון את נושא סיווגי הארנונה והאם יש מקום לעשות בזה שינוי או
- 27 חלוקה לאזורים או לפי רשויות אחרות, לפי גודל דירה, יש כל מיני אופציות.
- 28 **גב' פרי יגור :** למה ועדת שלושה?

- 1 **מר א. מעודה:** עוד לא הקימו את הרביעי.
- 2 **גב' פרי יגור:** לא, כבר הייתה ועדת שלושה שלא קיבלו את המסקנות שלה לפני שנתיים, אז
- 3 למה עוד פעם ועדת שלושה?
- 4 **מר א. מעודה:** לא, לא, לא
- 5 **מר ח. געש:** איזה מסקנות שלה?
- 6 **גב' פרי יגור:** הבנתי שהייתה ועדה
- 7 **מר ח. געש:** אני לא יודע מה הבנת, אני לא יודע מה הבנת, לא הוקמה שום ועדה.
- 8 **גב' פרי יגור:** סליחה, רן פה ועו"ד ארטן יכולים לעדכן.
- 9 **רו"ח ר. גלר:** אני ענית...
- 10 **מר ח. געש:** היה לנו ניסיון להעביר בארנונה למה שנקרא הגדרה לבניין משובח, אני מדבר
- 11 עכשיו על משהו הרבה יותר רחב של בחינה של לראות מודלים אחרים, בכל
- 12 רשות בעצם יש מודל אחר, יש רשויות עם אזורים, יש רשויות של גודל
- 13 **גב' פרי יגור:** בדיוק על זה פניתי בכתב למזכיר המועצה ודיברתי טרום הישיבה עם עו"ד
- 14 ארטן ואף הצעתי בעצמי ביוזמתי ואני שמחה שאנחנו חושבים את אותו
- 15 הדבר, להקים איזושהי ועדת בדיקה
- 16 **מר ח. געש:** אבל לא נתת לי לגמור לדבר
- 17 **גב' פרי יגור:** אבל
- 18 **מר ח. געש:** התפרצת לדבריי
- 19 **גב' פרי יגור:** כן
- 20 **מר ח. געש:** לא נתת, תראו, אתם, אני נותן לכם לדבר, מקשיב 30 דקות, אני לא מצליח
- 21 להגיד משפט אלא אם כן אני אהיה אלים ואגרסיבי בדיבור. הייתה שאלה,
- 22 כן, הנושא עלה ב-
- 23 **מר א. מעודה:** הנה, הוא עכשיו בדק.
- 24 **מר ח. געש:** תן לי לדבר, באמת, נו.
- 25 **מר א. מעודה:** 3.6 כמו שאמרתי.
- 26 **מר ח. געש:** הנושא עלה בוועדת ההנהלה והוצע שם, אמרתי זה לא בדיון הזה של
- 27 הארנונה, הוצע שנקים ועדת שלושה.
- 28 **גב' פרי יגור:** זה היה פה אם היינו יודעים.

- 1 **מר ח. געש:** הוצע להקים ועדה, עוד לא הקמנו אותה, של שלושה חברי מועצה שתשב על
2 המדוכה עם אנשי מקצוע ותראה אם יש פתרון בשיטה אחרת, אני לא יודע
3 אם היא נכונה יותר או נכונה פחות, לבחור אופציות שונות ולראות את
4 המודלים השונים, אני לא יודע להגיד מה תהיה
- 5 **גב' פרי יגור:** אני יכולה להגיד לך שדווקא בשבתי כחברת ועדת ערר לארנונה במשך 4.5
6 שנים, ואני לא, אני באמת לא רוצה להעלות פה, אבל יש לי המון הערות
7 טכניות, חסרים סיווגים, הפער שאנחנו, לא משנה, נדבר על זה אחר כך, אבל
8 חסרים פה סיווגים, חסרה פה התייחסות לעסקים מסוג מסוים, יש עסקים
9 שיש להם שטחים שיש בהם גם את החלק היצרני, גם את המשרד, שאין שם
10 דיפרנציאציה של הטלת תעריף.
- 11 **מר בוחבוט-לוי:** על זה מדובר, מדובר על עסקים ומדובר על בתים משותפים ועל השטחים
12 המשותפים של כל בניין ובניין.
- 13 **גב' פרי יגור:** למשל אני לא
- 14 **מר בוחבוט-לוי:** ... כל הנושאים האלה לעומת ערים אחרות שהסתכלנו עליהם איך זה נראה
15 ויש כוונה מאוד טובה לבוא ולבחון את זה.
- 16 **גב' פרי יגור:** לא, מעולה, מעולה
- 17 **מר בוחבוט-לוי:** אם יש לך חומר נוסף...
- 18 **גב' פרי יגור:** בסדר גמור.
- 19 **מר ח. געש:** טוב, חברים, כן, מי מבקש את רשות הדיבור? כן, בבקשה רון.
- 20 **מר ר. לירם:** ארנונה בשיעור 6.91 אחוז למגורים תעשייה ומלאכה יותר במקומות אחרים,
21 למישהו העלו את השכר לאחרונה ב-7 אחוז? למישהו הולכים להעלות את
22 השכר ב-7 אחוז בשנה הבאה?
- 23 **מר א. כאכון:** לעובדי מועצה פה העלו.
- 24 **מר ח. געש:** בוא דבר אלי, אני מציע
- 25 **מר ר. לירם:** לא, זה בסדר... את השיעור עליה מר געש
- 26 **מר ח. געש:** מספיק עם הפופוליזם הזה.
- 27 **מר ר. לירם:** את השיעור העליה המתבקש, אני שואל שתי שאלות עיקריות, האם העליה
28 באמת נדרשת, כלומר האם ניתן להסתדר גם בלעדיה, והשאלה השניה איזה

- 1 שירותים נוספים אנחנו מקבלים עבור העלאת הארנונה הזאת, כי העלאת
2 הארנונה היא העלאת רמת השירותים, זה מתבקש. אני מבין שחברי
3 הקואליציה פה חתמו על מה שנקרא ארנונה נורמטיבית ולכן הם חסרי זכות
4 דיבור, הם לא היו כאלה
- 5 **מר בוחבוט-לוי:** שים לב ... זה לא נכון רון, אתה יודע
- 6 **מר א. מעודה:** לא, הם לא חתמו על
- 7 **מר ר. לירם:** הם לא היו כאלה בזמן הבחירות כשהם הבטיחו לתושבים דברים. אני מבין
8 שאנחנו גובים מתחת לשיעור הנורמטיבי ברשויות אחרות, אבל אני שואל
9 האם המצב הנורמטיבי ברשות שלנו, במצב של האוכלוסיה שלנו תואם את
10 המצב הנורמטיבי שעליו מדובר כשבאים ועושים סל נורמה, ממוצע ישובי,
11 אולי נשווה את עצמנו להרצליה, יותר קל. אז ראשית נבחן את סל השירותים,
12 העלאת ארנונה, אני מצפה השיפור בסל השירותים למרבית הפלא...
- 13 **מר א. מעודה:** לא שומעים אותך, רגע. סדר את זה פה.
- 14 **מר ר. לירם:** נדון בו שבוע הבא, בחנתי אותו, עמודים 5 ו-6 בעיקר כי שאר העמודים
15 יורדים לפרטים, והם מדברים עמודים 5 ו-6 על סך ההכנסות, העוגה, מול סך
16 ההוצאות, העוגה המאוזנת, ואמרתי או.קי., איזה שירותים אנחנו מקבלים?
17 אז אני ראיתי קיצוץ בסייעות, ראיתי קיצוץ באיכות הסביבה, ראיתי קיצוץ,
18 קיצוץ, קיצוץ, למה אנחנו משלמים?
- 19 **מר א. מעודה:** מכוניות חדשות.
- 20 **מר ר. לירם:** שניה, התפלאתי, אז למה אנחנו מעלים ארנונה? או.קי. טוב, לא מעניין אותי
21 מה מותר, מעניין אותי מה ראוי ומה צריך, אז על מנת להבין מדוע צריך
22 להעלות את הארנונה התחלתי להסתכל קצת ואני רואה שאנחנו נספוג, אנחנו
23 התושבים נספוג 6.91, כמעט 7 אחוז כדי שהתקציב כולו יעלה ב-5 אחוז שזה,
24 בוא נשים את הקלפים על השולחן, 4 מיליון שקל, 4 מיליון שקל, האם יש
25 דרך אלטרנטיבית? בדיקה למה משמשים ה-4 מיליון שקל הללו מראים שהם
26 מתחלקים ל-2 חלקים עיקריים, אבי, תודה, קיצוץ במענק האיזון, תכל'ס ה-4
27 מיליון האלה מממנים קיצוץ במענק האיזון של 1.6 מיליון שקל, נשאר לי 2.4,
28 כלומר נתתי למשרד הפנים מתנה 1.6 מיליון שקל, על מה? על גביית יתר. אם

- 1 לא הייתי גובה את הגביית יתר הייתי מקבל את ה-1.6 מיליון שקל האלה
2 ממשרד הפנים, אז אני יכול לחסוך 1.6 מיליון שקל, נשאר לי עוד 2.4. רכיב
3 אחר, העלאת שכר 2.6 מיליון שקל, 9 אחוז, כתוב שחור על גבי נייר, 9 אחוז
4 העלאת שכר, אני חוזר שוב על השאלה, למישהו העלו במשק 7 אחוז
5 לאחרונה? אנחנו הולכים להעלות (מדברים ביחד, לא ברור)
6 **מר ח. געש:** שרון, זה מהאתר של זכרון?
7 **גב' ש. בן צור:** בוודאי, מהאתר של זכרון.
8 **מר א. מעודה:** עכשיו בחוץ הוא עונה, שקל לא העלינו, באגורה אחת.
9 **מר ח. געש:** הוא אומר שאין לו בכלל אתר.
10 **מר א. מעודה:** אין לו אתר. (מדברים ביחד, לא ברור)
11 **מר ח. געש:** לא חשוב... (מדברים ביחד, לא ברור)
12 **גב' ש. בן צור:** בבקשה
13 **מר ח. געש:** טוב, חברים, לא רלוונטי, אנחנו נבדוק את זה אחר כך, מישהו לא בדק פה
14 משהו.
15 **גב' ח. בן צבי:** רואים את זה פה.
16 **גב' ש. בן צור:** זכרון... (מדברים ביחד, לא ברור)
17 **מר ח. געש:** אבי, הנה האתר של זכרון יעקב, נו מה
18 **מר א. כאכון:** זה לא האתר של זכרון, הוא אומר לי ש, הוא אמר לי שהקימו... הקימו אתר
19 זה לא אתר. **מר א. מעודה:**
20 **מר א. כאכון:** הם קוראים לו אתר של המועצה, חברי המועצה...
21 **מר ח. געש:** מה אתה מדבר? איך הוא יכול להקים אתר של המועצה? לא מעניין, יאללה...
22 (מדברים ביחד, לא ברור) חברים, אנחנו פרדס חנה –כרכור, אפרים, דרוש
23 בדיקה, נבדוק את זה אחר כך, אנחנו מדברים על פרדס חנה –כרכור, רון,
24 שבוע הבא אנחנו דנים
25 **מר א. מעודה:** אני דיברתי עם בוטבול אישית והיא אומרת לי ...
26 **מר ח. געש:** אני לא דיברתי איתו, אני לא ראיתי אותו.
27 **מר א. מעודה:** לא אתה, לא אתה, היא אמרה
28 **מר ח. געש:** שבוע הבא אנחנו דנים בתוכנית העבודה, כל מה שאתה רוצה אתה יכול

- 1 להעלות שם.
- 2 **גב' ש. בן צור:** אני לא השתמשתי במלה לשקר, אני לא השתמשתי במלה הזאתי.
- 3 **מר ח. געש:** כן
- 4 **מר א. מעודה:** תביאי לי את התמליל.
- 5 **מר ח. געש:** ... כן
- 6 **מר ר. לירם:** אני מזכיר לך דבר אחד, הארנונה היא רכיב חשוב ביותר בהכנסות, עמוד 6,
- 7 אם אפשר לבוא ולקצץ בהוצאות
- 8 **רו"ח ר. גלר:** אבל אנחנו לא אישרנו תקציב היום.
- 9 **מר ר. לירם:** אפשר לקצץ בהכנסות.
- 10 **גב' פרי יגור:** לא, אפשר לדאוג להכנסות נוספות...
- 11 **מר ר. לירם:** שאר הרכיבים, רק לדייק על מה שנדבר, כמו שאתה אומר, שאר הרכיבים
- 12 שמוגדלים נהנים למעשה מתוספות תקציב במקורן במשרדים שונים כדוגמת
- 13 החינוך, משרד החינוך הוסיף לנו 3.2 טרחת לתאר זאת, כלומר ההוצאות
- 14 חינוך שגדלים ב-2.2 נהנים מה-3.2 של משרד החינוך. אני שואל את עצמי
- 15 שאלה פשוטה, אז אם באמת זה נכנס, כלומר אם נעלה באחוז הנורמטיבי של
- 16 3.36 ולא יהיה לנו את הקנס של 1.6 מיליון, 1.6 מיליון, אז מדוע, ואם לא
- 17 נעלה את השכר ...
- 18 **מר ח. געש:** אפרים, הקשיבו לך, אתה מפריע, אתה מפריע, באמת נו, שב בבקשה.
- 19 **מר א. מעודה:** לא, אבל אם אני עומד זה לא
- 20 **מר ח. געש:** זה מפריע כי אתה מדבר, שב בבקשה, תן לרון להמשיך לדבר.
- 21 **מר א. מעודה:** ...
- 22 **מר א. כאכון:** דואגים לציבור שלנו, מטפלים בציבור שלנו.
- 23 **מר א. מעודה:** לא, אני לא ... ציבור, הציבור תשאל אותו אם הוא רוצה להעלות ארנונה יגיד
- 24 לך לא רוצה, תן לי (מלה לא ברורה) ואל תעלה לי את הארנונה.
- 25 **גב' פרי יגור:** אפרים, תן לרון לדבר.
- 26 **מר א. מעודה:** למה ...
- 27 **גב' פרי יגור:** תן לרון להמשיך לדבר.
- 28 **מר א. מעודה:** אני לא, את הדקות שלו...

- 1 **גב' פרי יגור:** רון ידבר עד המלה האחרונה, גם אם זה על חשבון הזמן שלי.
- 2 **מר ר. לירם:** אני שואל שוב, אם נעלה רק באחוז הנורמטיבי ונחסוך את ההפסד של 1.6
- 3 מיליון שקל, ונקצץ בעליית השכר כי אני לא הבנתי למה אנחנו מעלים את
- 4 השכר בכל כך הרבה, עוד לא יצא לי לרדת ולצערי הרב בספר, בכל הספר לא
- 5 מצאתי הסבר ראוי לעליית שכר כל כך גדולה, זו שאלה שאני אצטרך לשאול
- 6 בהמשך. אם זה ירד ל-4 אחוז האם לא יספיקו אותם 1.6 מיליון שקל של
- 7 מענק האיזון כדי להביא לכך שלא נצטרך להעלות את הארנונה? כאן המקום
- 8 להוסיף, האם לא ראוי לבחון מקורות הכנסה נוספים במקום להעלות ארנונה
- 9 כמו קידום עסקים, כמו קידום אזור תעשיה, אולי נלמד מהוד השרון, מושבה
- 10 בסדר גודל כמו שלנו שיש לה שני אזורי תעשיה מניבים, מושבה בסדר גודל
- 11 מקביל לשלנו. אולי לא נלך רחוק, כן? אור עקיבא, שלושה אזורי תעשיה
- 12 מניבים
- 13 **מר א. מעודה:** והיא בגירעון.
- 14 **מר ר. לירם:** אני מבטיח לך שלתושבים שלנו, שלעמיתתי פה ולעמיתי באופוזיציה יש
- 15 רעיונות כיצד להוציא אותנו מהבוץ ואנחנו נעזור לך לממש אותם, אני מקווה
- 16 שתחכוך בדעתך ובסופו של דבר תחשוב על התושבים כאן שבקושי רב
- 17 מביאים את הפרנסה מבחוץ כי מקומות עבודה כאן קשה למצוא, ובמקום
- 18 לבוא ולקחת מהם עוד כי אפשר ננסה למצוא דרך קצת יותר חכמה לעבור את
- 19 השנה הזו ולבנות מקורות הכנסה נוספים לקראת השנה הבאה. אני מודה לך.
- 20 **מר ח. געש:** תודה רבה, כן, הגר, רצית להגיד, לדבר? שרון? די, הגר, את רוצה את זכות
- 21 הדיבור או
- 22 **גב' פרי יגור:** כן, משהו קצר, מלבד זה שאני שמחה שאתם החלטתם להקים את הצוות
- 23 ואני אשמח להיות שותפה בו, מבדיקה שעשיתי מ-2010 עד היום 5 שנים
- 24 בעצם בנוסף להצעה שלנו היום, שלכם היום, העליה לארנונה למגורים
- 25 מסתכמת ב-14.34
- 26 **מר ח. געש:** בדיוק כמו המדד, אני יכול לתת לך 10 שנים אחורה, עליית הארנונה פרדס –
- 27 חנה כרכור צמודה פחות או יותר למדד עד לחריגה הזאת.
- 28 **מר ר. לירם:** אז מה קרה הפעם?

- 1 **מר ח. געש:** הסברתי אבל אני אסביר שוב.
- 2 **גב' פרי יגור:** אני חושבת שהגיע הזמן לשוב הזה שבנוסף לתוכנית מתאר שגם עליה יש לי
- 3 השגות אבל היא לא הנושא כרגע, נקדם חשיבה אסטרטגית, כלכלית, עסקית,
- 4 כלל ישובית כדי לבחון איך אנחנו מגדילים את ההכנסות שלנו מעסקים,
- 5 מסחר ותעשייה ותעסוקה ולא על הגב של התושבים, כי 12 אחוז הכנסות
- 6 מכלל המיליונים הרבים של הארנונה שלנו מגיעים רק ממסחר ותעשייה וזה
- 7 מעט ביחס לכל רשות אחרת שזה סדר גודל של 40 עד 50 אחוז במצב סביר,
- 8 12 אחוז הכנסות מארנונה למסחר, תעשייה ותעסוקה זה מעט. אני חוזרת עוד
- 9 פעם, אני מוציאה ואני מבקשת שאתה תחשוב על זה לקדם תוכנית אב
- 10 אסטרטגית עסקית ישובית, גם אם זה יקח כל הקדנציה לא צריך לתקצב את
- 11 זה בשנה אחת, אבל כדי שבקדנציה הבאה אנחנו לא נסתכל אחורה כמו
- 12 שהיינו לפני 20 שנה אלא שאנחנו יהיה לנו קרש קפיצה, אתה מקשיב לי?
- 13 שיהיה לנו קרש קפיצה לבאות גדול יותר. אתה הזכרת מקודם את אור
- 14 עקיבא, מבלי להיכנס לגירעונות שלה ולתקציב שלה אבל פר נפש השקעת
- 15 המועצה פר נפש ...
- 16 **מר ר. לירם:** מה ההגדרה של אור עקיבא?
- 17 **מר א. כאכון:** סוציו אקונומי כאילו?
- 18 **מר ר. לירם:** לא
- 19 **מר ח. געש:** אור עקיבא מענק האיזון הוא פי 2 משלנו.
- 20 **גב' ש. בן צור:** מענק האיזון פי 2 מאיתנו, הסוציו אקונומי נמוך... והגירעונות שלה עצומים.
- 21 **גב' פרי יגור:** עזבו את אור עקיבא... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 22 **מר ר. לירם:** זה ישוב עם פוטנציאל.
- 23 **גב' פרי יגור:** אפשר להתעכב על הדוגמה ואפשר להסתכל על רמת המקרו, ברמת המקרו
- 24 רשויות מקומיות בסדר גודל של פרדס חנה כרכור ההכנסה פר נפש היא עולה
- 25 על 7,000 שקל, ההכנסה פר נפש בפרדס חנה כרכור היא 4,846 שזה בדיחה
- 26 ואם אנחנו לא נדאג בשנים האלה, בקדנציה הזאת למקורות הכנסה נוספים...
- 27 אם אנחנו לא נדאג למקורות הכנסה נוספים... לשוב הזה
- 28 **מר ר. לירם:** אנחנו כולנו פה, אי אפשר לעשות פה שום דבר.

- 1 **גב' פרי יגור:** ככה הם מבקשים אז אולי... אז עכשיו כשכולם מקשיבים, אם אנחנו לא נדאג
- 2 ליצירת מקורות הכנסה בישוב הזה שיגדיל לנו את אחוז ההכנסה מעסקים
- 3 מסחר ותעשייה לתקציב שלנו ושלא נצטרך לגשר על הפערים מתקציב של
- 4 פלוני או אלמוני תושבים, אנחנו נמצא את עצמנו בעוד חמש שנים במצב בכי
- 5 רע, אני מבקשת לשקול את הקמתה של תוכנית אב כזאת.
- 6 **מר ח. געש:** תודה רבה, כן אבי.
- 7 **מר א. כאכון:** כמו שאמרתי בהתחלה והפרעתי לך גלר, אתה כנראה שלא הבנת אותי או
- 8 שאתם לא הבנתם את מה שאני התכוונתי
- 9 **מר ח. געש:** נעשה אחרת, אתה אולי לא הסברת טוב.
- 10 **מר א. כאכון:** יכול להיות שלא הסברתי טוב, אני הקדמתי פשוט את המאוחר חיים, אני
- 11 הקדמתי את המאוחר.
- 12 **מר א. מעודה:** אין תלמיד לא טוב, יש מורה לא טוב, אז לא הסברת כנראה טוב.
- 13 **מר א. כאכון:** יכול להיות. מה שאני באתי להגיד, אני לא אשווה, בניגוד לעמיתיי מישובים
- 14 אחרים, מה שאני אוהב לעשות אגב, אבל בוא נסתכל בשורה התחתונה,
- 15 התמורה בעד האגרה, כמו שלערוץ הראשון יש הרבה אנשים שכואב להם
- 16 לשלם אגרה כי רובם לא רואים את הערוץ הראשון, הוא לא נותן מספיק
- 17 סרטים ודברים יפים כמו התוכניות ריאליטי שעכשיו שולטות במדיה
- 18 התקשורתית, ככה המועצה שלנו לצערי הרב לא נותנת לתושב, מלבד פינוי
- 19 זבל ושירותים מינימאליים לא נותנת שום דבר לתושב חיים, ניקיון אין
- 20 בישוב, הישוב שלנו מלוכלך, מאוד מלוכלך.
- 21 **מר א. מעודה:** אז בגלל זה הוא רוצה תוספת שיהיה ניקיון יותר טוב, איזה שטויות, אתה
- 22 אומר הפוך.
- 23 **מר א. כאכון:** מה שטויות?
- 24 **מר א. מעודה:** תגיד על ניקיון טוב כדאי לצמצם.
- 25 **מר א. כאכון:** ממש לא, המצב גרוע, אני אגיד לך למה הניקיון גרוע. הניקיון כאן גרוע כי
- 26 הפיקוח על הניקיון, ועכשיו אתם מסתכלים גם על הסוציו אקונומי שלנו
- 27 שעלה ל-6 שהוא גבוה ועל המענק איזון והלחץ שמפעיל משרד הפנים ומכתב
- 28 שנכתב בשנת 2011, חיים, אני מבטיח לך שלא יכול לקרות שום דבר על משרד

- 1 הפנים, לא יקרה שום דבר ואם צריך עזרה מול שר הפנים אני מבטיח לך
2 שנציג האופוזיציה, יואב קעטבי יעלה אתך לגדעון סער ויכול לעצור, או
3 למנכ"ל הממונה עכשיו שוקי עמרני, ויכול לנסות לעצור ואם הוא לא יעצור
4 אז המועצה תצטמצם פה בדרכים בדברים שלה, אבל האנשים, אותם
5 האנשים המסכנים, בשכונת קנדי, בגאולה
6 **מר בוחבוט-לויין:** היא נפגעת מהעליה הזאת השכונות האלה?
7 **מר א. כאכון:** איזה שאלה איציק, כולם נפגעים.
8 **מר בוחבוט-לויין:** כן? אם עולה להם גם החריג עולה להם?
9 **מר א. כאכון:** כן, עולה לכולם, עולה, כן
10 **מר בוחבוט-לויין:** עולה גם 7 אחוז בחריג בשכונות האלה, עולה לקנדי ולגאולה
11 **רו"ח ר. גלר:** לכולם, אבל לכולם יש הנחות.
12 **מר בוחבוט-לויין:** האם זה עולה החריג או עולה אוטומטית?
13 **רו"ח ר. גלר:** עולה חריג
14 **מר א. כאכון:** תן לשמוע אותו.
15 **רו"ח ר. גלר:** לרוב האנשים יש את ההנחות והם ימשיכו לקבל את ההנחות ו... הפגיעה היא
16 מינורית, מינורית.
17 **מר א. כאכון:** לא איציק, לא, לא, לא, רן, רן, לא
18 **מר בוחבוט-לויין:** אבי, יש פה מישהו
19 **מר א. כאכון:** רגע, שניה... רן, אם הארנונה תעלה היום 42 שקל ותעלה אותה ל-46 שקלים
20 כמה תושב קנדי ישלם?
21 **מר בוחבוט-לויין:** אותו דבר. אבל הם לא משלמים...
22 **רו"ח ר. גלר:** רוב האנשים בקנדי יש להם הנחות בארנונה, רובם לא משלמים כלום ומעט
23 משלמים מעט.
24 **מר א. מעודה:** סליחה, אז תשאיר את זה ככה, למה אתה עושה הנחות?
25 **רו"ח ר. גלר:** הנחה על פי חוק אפרים... אני לא עושה טובה.
26 **מר א. כאכון:** חיים, אנחנו ... (מדברים ביחד, לא ברור)
27 **עו"ד ד. ארטן:** תן לי שניה לעזור לך, בשכונה בשיכון הארנונה החוקית אם לא היינו עושים
28 העלאה חריגה הייתה 34.37 שקל למטר, אם נעשה את ההעלאה החריגה נגיע

- 1 ל-35.55, עליה של שקל, מדובר בדירות עמידר של 70 עד 80 מטר.
- 2 **מר ח. געש:** לא כולן דירות עמידר.
- 3 **עו"ד ד. ארטן:** 70 עד 80 ...
- 4 **מר ח. געש:** הגודל אתה מדבר, אה, הגודל.
- 5 **עו"ד ד. ארטן:** אנחנו מדברים על עליה של 70 ...
- 6 **מר א. אטיאס:** תן לו לדבר ...
- 7 **מר א. מעודה:** לא שמעתי, מההתחלה.
- 8 **עו"ד ד. ארטן:** בהנחה שלא היו מבקשים העלאה חריגה, אני מדבר כרגע רק על שיקום
- 9 שכונות, האזורים של שיקום שכונות, התעריף שהיו צריכים לשלם היא
- 10 בהעלאה הקבועה בחוק הוא 34.37 בלי חריגה. אנחנו מבקשים כן לחרוג,
- 11 להעלות את זה ל-35.55, עליה של עוד שקל למטר בשנה.
- 12 **מר א. מעודה:** לא, באחוזים בבקשה, לא בשקל.
- 13 **עו"ד ד. ארטן:** אני מדבר ... (מדברים ביחד, לא ברור) 3.4 ...
- 14 **מר ר. לירם:** זה לא 41 שקלים למטר.
- 15 **מר א. כאכון:** איך הוא נשמע מדהים השקר הזה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 16 **עו"ד ד. ארטן:** בפועל מדובר בעליה של שקל למטר, מדובר בדירות קטנות של 70, 80 מטר,
- 17 לכן מדובר בעליה של 70, 80 שקל לשנה.
- 18 **מר א. מעודה:** יש לך דירות של 70 מטר ברמז?
- 19 **עו"ד ד. ארטן:** 70, 80 שקל לשנה, כשלושם יש הנחות שנעות בין 20 ל-40 אחוז מהזה.
- 20 **רו"ח ר. גלר:** עד פטור מהארנונה.
- 21 **עו"ד ד. ארטן:** לא, פטור מלא אין, יש עד 70 אחוז הנחה...
- 22 **מר א. כאכון:** כמה ...
- 23 **עו"ד ד. ארטן:** של 30, 40 שקל לשנה לחלק את זה ל-12 חודשים, 3 או 4 שקלים לחודש כדי
- 24 לשמור על רמת השירותים הנוכחית של הישוב. אני חושב שזה על פניו
- 25 **מר א. מעודה:** אני רוצה להגיד על שכונת רמז, אני מודיע לך 70, 80 אחוז ברמז היום מעל
- 26 120, 150 מטר, אני כאדם שניהלתי את רמז 20 שנה אני יודע מה זה, תיסע
- 27 היום ברחובות רמז, אתה תראה וילות מעל 150 מטר ואתה באחוזים מעלה...
- 28 (מדברים ביחד, לא ברור)

- 1 עו"ד ד. ארטן: משלמים לפי השטח שלהם, מישהו שיש לו 40 מטר מרובע משלם סכום קטן,
2 מי שיש לו 240 מטר מרובע משלם בינוני, מי שיש לו 540 מטר מרובע משלם
3 סכום גבוה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 4 מר א. מעודה: אבל למה מכניסים את הנושא של ההנחות? הנחות מגיע לכל אדם בכל ישוב,
5 לא משנה אם שכונת שיקום או לא שיקום, הוא יציג מסמכים ואם מגיע לו
6 הנחה יקבל הנחה, אז אני מבקש, בוא נראה...
- 7 מר ח. געש: חברים, אבי כאכון ביקש את זכות הדיבור, אתם לא נותנים לו לדבר
8 מר א. מעודה: לא, אבל הוא מדבר דברים לא נכונים פה.
- 9 מר ח. געש: אני לא אחראי
10 מר א. מעודה: לא, הוא עכשיו מדבר כנציג שלך ואומר דברים לא נכונים.
11 מר ח. געש: דקה
12 מר א. מעודה: שקל, שקל וחצי, בסופו של דבר הוא מעלה עוד 3.4 גם ברמז וגם בגאולה וגם
13 ... שבחבוט ידע שזה מדובר ככה...
- 14 מר ח. געש: חברים יקרים, תנו למר כאכון לסיים את דבריו.
15 מר א. כאכון: אני מאוד מופתע שאתם מנסים לפגוע באינטליגנציה של איציק בוחבוט...
- 16 מר ח. געש: תפסיקו עם הפינג פונג, די כבר.
17 מר א. כאכון: איציק שאל שאלה, אם פוגעים, לא פוגעים, פוגעים איציק, פוגעים ופוגעים ב-
18 3.5 אחוז, אל תסתכל על השקל, שקל גם אני יכול להסתכל, אתה רשום
19 בשקלים...
- 20 מר א. מעודה: זה למטר שקל.
21 מר א. כאכון: ברור שקל מטר.
22 מר א. מעודה: למטר שקל.
- 23 מר א. כאכון: אל תסתכל, תסתכל ככה שמעלים את זה לכולם... מסכנים שהבטחתם להם
24 כי גם אני וגם אתה היינו באותם חוגי בית... שהבטחתם שתדאגו להם וזה לא
25 לדאוג להם אם תעלה את הארנונה ולא לעמוד בהבטחה שלך, ומאז הסבא של
26 ... עם ברוך פדלון... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 27 מר בוחבוט-לוי: השירות שנתת לפני שנתיים בתקציב שהיה לך לעומת הגודל של הישוב עכשיו
28 שגדל אתה מסוגל לתת לו את אותה רמת שירות?

- 1 **מר א. כאכון:** איזה שירות? איזה שירות? ... איזה שירות? תענה לי, מה, תגידי לי איזה
- 2 שירות, מה שירות, תענה לי
- 3 **מר בוחבוט-לוי:** יהיה
- 4 **מר א. כאכון:** מה? קודם כל אתה מעלה, אתה אומר קודם נעלה ואחרי זה נתקן, קודם כל
- 5 תתקן את השירות, אני אצביע אתך ביחד גם 10 אחוז יותר, אבל זה לא יקרה
- 6 ככה.
- 7 **מר א. מעודה:** שירות מגיע להם בלי טובות.
- 8 **מר א. כאכון:** ברור, אבל אין את הדבר הזה, את המינימום הזה, הם חיים בסרט עכשיו.
- 9 חבר'ה, לא מעלים פה שקלים, מעלים פה באחוזים, אתם צריכים להבין
- 10 שכשאתם יושבים פה מאחורי הכיסאות, כל אחד עם ההסכם הקואליציוני
- 11 שלו לא יודע שיושבים אנשים בבית שאין להם מה לאכול, אין להם מה לאכול
- 12 ורינה רונן פעם אחת לקחתי אותה לסיור לראות את האנשים האלה, חלק
- 13 מהאנשים האלה, אין להם אוכל ואתם מעלים כי יש לכם אוכל בבית ברוך
- 14 השם. יש הרבה מאוד אנשים כאלה וגם אלדד מכיר חלק מהאנשים כאלה
- 15 בגאולה, דיברת איתם גם ביום הבחירות וראיתי אותך, וחיה בן צבי,
- 16 הגמלאים שלך התעשרו?
- 17 **גב' ח. בן צבי:** אני דואגת ...
- 18 **מר א. כאכון:** במה את דואגת להם כשאת מעלה להם את הארנונה עכשיו? במה הגמלאים,
- 19 העלו לו ב-4 אחוז את המשכורת, את הכסף שלו? שמרי על השקט כי דרשו
- 20 ממך לשתוק, אין מה לעשות, זה בובות, אחר כך תצביעו גם כבובות.
- 21 **גב' ח. בן צבי:** ... מופיע בטלוויזיה.
- 22 **מר א. כאכון:** אני בטוח. חבר'ה אני, אני מתבייש ובז לכם אם תעלו את הארנונה ככה
- 23 לאנשים האלה, במיוחד אלה שהבטיחו בחוגי בית, אנחנו נדאג לכם, אנשים
- 24 קטנים, נחמיה מנצור, אתה גר בשכונה של אנשים שאין להם כל כך הרבה,
- 25 הרב גמליאל, שרעבי, פנינה, אורי, אין להם כסף אלה, קאשה, תסתכלו על
- 26 האנשים האלה בעיניים שהצביעו לכם
- 27 **מר ח. געש:** אני חושב שאתם עושים טעות כשאתם מזכירים שמות משפחה של אנשים.
- 28 **מר א. כאכון:** הם אוהבים אותך, אני זכותי, אני אגיד שמות פרטיים שלהם.

- 1 **מר ח. געש:** אני לא אמרתי שזה לא זכותך.
- 2 **מר א. כאכון:** אני רוצה להזכיר... תסתכלו על האנשים האלה שהבטיחו להם בדיוק ב-22
- 3 באוקטובר ולפני אני אדאג לכם
- 4 **מר ח. געש:** אני לא אמרתי שזה לא זכותך, אני רק אומר שאתה עושה עוול עם האנשים.
- 5 **מר א. כאכון:** אין לי בעיה לעשות עוול, אני עומד מאחורי העוול הזה. תסתכלו לאנשים
- 6 האלה בעיניים ותגידו העליתי לכם את הארנונה, כי הם קיבלו גם תוספת
- 7 בארנונה... משכורות, הם אנשים שלא מקבלים משכורות אפילו רון. אין
- 8 להם אוכל, לילדים שלהם בבית ספר שלהם במורשה, בוא אני אביא לכם 10
- 9 ילדים שמקבלים ממני פרוסה בבוקר כי אין להם מה לאכול ואחד מהם הוא
- 10 שכן שלך ואתה אפילו לא יודע את זה ואתה עוד מעלה לו את הארנונה.
- 11 פרוסה בבית ספר אין לו אבל הארנונה אתם מעלים, מה אכפת לנו? ברוך
- 12 השם יש פה כסף, יש קבלנים שמרוויחים עכשיו, מניבים ארגזים של שקלים
- 13 עכשיו. הכל אבל זה באחוזים, איך ארטן אמר שיהיה בריא, זה אחוזים,
- 14 בשקל, אתה לא יודע השקל הזה מה עושה לאותו בן אדם, אתה לא יודע מה
- 15 זה השניים שלושה שקלים של המטרוזים האלה בבית שלו, מה זה עושה לבן
- 16 אדם הזה, זה לחם שהוא קונה שאין לבן שלו לקנות. בוא אני אקח אותך
- 17 סיבוב קטן בקנדי, ל-15 אנשים שאוכלים (מלה לא ברורה) כל חודש, כל
- 18 שבוע, איזה חודש? לחם היו מבקשים מאיתנו, אין להם לחם לקנות, לחם...
- 19 לחם, לא מדבר אתך על קרמלי או מילקי, שקל בשבילהם. תאמינו, זה לא
- 20 מצחיק, זה עצוב, אפרים, סתום את הפה כבר.
- 21 **מר א. מעודה:** סליחה, הוא שמה, תמתין עם הדיבור שלך עד שהוא יחזור.
- 22 **מר א. כאכון:** אלדד מחליף אותו.
- 23 **מר א. מעודה:** לא
- 24 **מר א. כאכון:** כאילו זה מעניין אותנו באמת. חיים יודע טוב מאוד את האנשים האלה, מכיר
- 25 מצוין חיים, הוא יודע, הוא עושה סיורים, כל בוקר אני רואה אותו כשאני רץ
- 26 בישוב, הוא יודע, מכיר את האנשים מצוין. חבר'ה, אתם צריכים להבין, בנות,
- 27 שרון, רינה, חיה, אלדד
- 28 **מר א. מעודה:** ממש

- 1 **מר א. כאכון:** איציק, נחמיה, אלי אטיאס, אל תתחבאו מאחורי המשרות שלכם, מאחורי
- 2 ההסכמים הקואליציוניים, מאחורי הדרגות, אל תתחבאו מאחורי הדברים
- 3 האלה אנשים. צדקה לא יגיע צדקה כי הוא יודע שזה עוולה.
- 4 **מר א. מעודה:** אני יודע.
- 5 **מר א. כאכון:** בגלל זה הוא לא מגיע. אל תסתכלו מאחורי הדברים האלה, תצביעו למטה,
- 6 ידונו אתכם למעלה. האנשים המסכנים האלה בוכים כל יום.
- 7 **מר א. מעודה:** אתה לא צריך להפחיד אותם.
- 8 **מר א. כאכון:** כל יום, בואו מחר בשש וחצי בבוקר, אני מזמין את כולכם, מחר בשבע,
- 9 סליחה, אחרי התפילה, תבואו לילדים האלה, שבע בבוקר איך הם לוקחים
- 10 את הסנדוויצים כי אין להם סנדוויצים, השקל שאתה מעלה להם, זה מה
- 11 שקורה בפרדס חנה, השקל האחד הזה שאין להם חלות לשבת אפילו, לא
- 12 מדבר על ארוחה חמה אבל אוכל לבית ספר פאקינג אין לילדים האלה, ואנחנו
- 13 מעלים בשקל, שקל למטר, הוא אומר לאיציק, זה כלום, זה כן, זה הרבה, לך
- 14 זה לא הרבה, לי זה לא הרבה ברוך השם אבל להם זה הרבה.
- 15 **מר א. מעודה:** לא, זה שקל מעל לשקל של ה-3.3.
- 16 **מר א. כאכון:** זה ברור, את זה אנחנו יודעים, הרי הסברנו בהתחלה את זה שזה השקל מעל
- 17 השקל, אני מדבר על התוספת, על הלא תוספת אין מה לדבר בכלל. דובר פה
- 18 על תוספת של התוספת. והפתרון של זה אי לא להעלות וכן קודם כל לטפל
- 19 איציק בעניינים ולפתח את הישוב, אזורי תעשיה חיים געש כבר מעל 10 שנים
- 20 ראש מועצה שיכל לעשות את זה ולא עושה את זה עדיין, אני גם לא יודע
- 21 למה, ולפתח פה את אזור התעשיה ואת המרכז המסחרי שלנו מפתח עוד יותר
- 22 ולהגדיל את העסקים ולהפשיר את האדמות לא של הבתים, להכניס עוד
- 23 תושבים, עוד פקקים, עוד צרות שעולות לנו כסף מן הסתם כי כל תושב עולה
- 24 למועצה הרבה כסף, ולפתח עסקים שיניבו לנו כסף ושיהיה לנו אזור תעשיה
- 25 פי 3 בגודל ופי 4 כי יש שם שטחים של המינהל, ולהתחיל להתקדם ולהביא
- 26 פה חברות גדולות. היה פעם, הייתה פעם עיר קטנה בישראל שהייתה נחשבת
- 27 עיר היהלומים בעבר ואז היא הפכה להיות עיר פשע, ובאה לשם בחורה
- 28 משוגעת, ידידה טובה, משוגעת אבל, קראו לה מרים פיארברג שכולם זלזלו

1 בה והיא אמרה אני לא אפגע באנשים, אני אוהבת את האנשים, בגלל זה
2 אנשים מתים עליה, אני אגע בתעשייה והלכה ופיתחה את התעשייה, היא באה,
3 ישבה לעמוס שפירא במשרד שלו 30 פעם כדי שיביא את סלקום וצחקו עליה,
4 נראה לך שסלקום יעברו מהרצליה? אמרו לה נראה לך? היא הביאה את
5 סלקום ואחר כך כל העולם באו אחרי זה, תראו מה היא עשתה בנתניה.
6 אומרים נתניה אומרים יוקרה. חיים, היום אתה יכול לעשות את זה פה, יש
7 לך את כל האפשרות שבעולם, אנחנו נמצאים במרכז של המדינה אנחנו, כביש
8 6, כביש 4, כביש 2, במרכז העולם אנחנו, קיסריה, פארק התעשייה
9 קיסריה, יכולים, פארק תעשייה אותו דבר כמו קיסריה, אותו דבר, אנחנו
10 ניקרא יוקרה ונרוויח כסף, נכניס הרבה מאוד כסף, מי כמוני יודע כמה אני
11 משלם כסף לקיסריה על הארנונה שמה של תעשייה ומקומות תעשייה, שלא
12 מדבר על זה, בהחלט.

13 **מר ח. געש:** איפה אתה משלם ארנונה, בקיסריה?

14 **מר א. כאכון:** קשתות.

15 **מר ח. געש:** אבל אין שם ארנונה אבל.

16 **מר א. כאכון:** יש שם ... יש שם

17 **מר א. כאכון:** זה ארנונה כזאת, (מלה לא ברורה)

18 **מר א. מעודה:** אתה מקבל חלק משם חיים.

19 **מר א. כאכון:** כן, כן

20 **מר א. מעודה:** עד 2022.

21 **מר ר. לירם:** 30 אחוז מהקרקע שם...

22 **מר א. כאכון:** בגלל זה הם גם הקימו, זה לא הדיון אבל, זה לא הדיון רון, זה לא הדיון.

23 חבריה, אנחנו יכולים לעשות את הדברים האלה ולהצליח, חיים, קיבלנו פה,

24 יש מועצה עכשיו, אומנם באו עם משב רוח צעיר, יש פה מספר חברי מועצה

25 חדשים שבאו עם רצון טוב ואני יודע שיש להם רצון טוב, כי כשהגר דיברה על

26 תעשייה איציק הנהן בראשו, זה אומר שהוא כן רוצה שיהיו פה הדברים האלה

27 כי הוא בחור צעיר, ואני חושב שכן אנחנו... אבל לא לזלזל ולהתחיל לפעול

28 בדברים אבל לא קודם להכות בשוט, בתושב המסכן שאין לו, שעובד בשלוש

- 1 עבודות, יש כאלה שלא עובדים בכלל כי אין להם עבודה, מה לעשות, בבוקר
2 עובד באיזה מפעל, בצהריים שוטף עם אשתו בתים ובלילה עובד מלצר כדי
3 להביא משכורת הביתה נורמאלית, כדי שיהיה להם לחם לילדים שלהם, זה
4 הרבה מאוד תושבי פרדס חנה, לפחות שלושת אלפים איש פה, לפחות,
5 שעובדים מה שאני מדבר אתכם ככה. חבריה, אתם הולכים עכשיו להצביע,
6 אל תצביעו בהסכם קואליציוני כזה או אחר, אל תצביעו כמו בובות. חבריה,
7 אתם קיבלתם קול מהתושב, חודשיים, את קיבלת מהגמלאים שלך, את
8 קיבלת מהאנשים שלך, את מהאנשים שלך, אתה מהאנשים שלך, אתה
9 מהאנשים שלך, חבריה, תצביעו
- 10 **מר א. מעודה:** היא לא קיבלה מהגמלאים, זה אני קיבלתי.
11 **מר א. כאכון:** תצביעו על פי צו מצפונכם האישי.
12 **גב' פרי יגור:** ... גמלאים ...
13 **מר א. מעודה:** שלא לא הגיעו, הגיעו אלה שרוצים את חיים געש... זה לא באו בשבילה...
14 **מר א. כאכון:** זה באמת לא מצחיק, אתם יודעים, להרים את האצבע עכשיו זה קל מאוד,
15 זה בדיוק עניין של חצי שניה, רושמים את השמות של כולם ומברוק, הועבר
16 צו הארנונה. החיוב הבא זה כבר מתבצע רן, נכון?
17 **דוברת:** לא, זה לא נכון.
18 **מר ח. געש:** אני לא מסביר טוב אז אני אסביר שוב.
19 **מר א. כאכון:** שולחים את זה למדינה, אני יודע, שולחים את זה וזה, אבל חיים, בכל מקרה
20 אם יאשרו את זה ושיאשרו את זה
21 **גב' ש. בן צור:** אבל את 2013 עוד לא אישרו...
22 **מר א. כאכון:** אבל שרון, למה להעלות? אם לא אישרו למה להעלות?
23 **מר א. מעודה:** יואב
24 **מר א. כאכון:** למה לפגוע באנשים? למה לחפש אותי חיים בקטנות שאני יודע אם יעלו את
25 זה ככה או ככה כדי למשוך.
26 **מר ח. געש:** אני לא מחפש אותך בכלל.
27 **מר א. כאכון:** ... כדי למשוך את התשומת לב לדבר הזה שאתה לא מבין ולשכוח את הילד
28 הקטן שאין לו מה לאכול בבוקר בבית או בערב. חבריה, תתעוררו, חברי

- 1 מועצה, זה שאלוהים זיכה אותך שיהיה לך כסף אלדד, שתהיה לך פרנסה,
2 אני בטוח שאתה לא רעב ללחם, אני בטוח, תאמין לי, ואני לא פראייר, אני
3 יודע מצוין כמה אתה שווה, תאמין לי. אז זה שזיכה אותך אלוקים לא להיות
4 רעב ללחם זה לא אומר שאתה תצביע נגד הרעבים, גם אתה אלי, אל תשכח
5 מאיפה באת, אל תתגאה בסגנות שמינינו אותך.
- 6 **מר א. מעודה:** לא, הוא לא זוכר.
7 **מר א. כאכון:** אל תתפאר בזה.
8 **מר ח. געש:** אני לא אענה לו.
9 **מר א. כאכון:** לא צריך לענות לי, אני מדבר. אל תתפארו בזה אנשים, זה לא מצחיק שרון
10 שאת חצי מחייכת, את תסתכלי לאנשים בעיניים, האנשים האלה אין להם
11 מה לאכול, האמיני לי, יש ילדים קטנים שעומדים, מחכים למטה שרק נבוא,
12 ניתן להם את השקית הקטנה והם מתביישים שהחברים שלהם לא יראו
13 אותם כשהם לוקחים את השקית של האוכל, נכון רינה?
14 **דוברת:** ...
- 15 **מר א. כאכון:** לא, רגע, זה בשביל להעיר את העיניים שלכם. מתחבאים, שמים כובע על
16 הראש, קפוצ'ון שמביאים להם את האוכל שלא יראו אותם, את זה אתם לא
17 רואים פה, יש לכם פה את השפע של האוכל, מיליונרים, יש לכם כסף, השקל
18 לא מפריע לכם, אבל האנשים הקטנים האלה שבילית שם הרבה ימים והרבה
19 שלטים, אל תשכח אותו איציק, ואתה נחמיה, אל תשכחו אותו, אני אבוז
20 לכם כל החיים שלי אם אתם תצביעו בעד הארנונה הזאת, תודה רבה.
- 21 **מר ח. געש:** כן אפרים, בבקשה. ראיתי את הסימנים עם יואב.
22 **מר א. מעודה:** לא, יואב
23 **מר ח. געש:** מסר לך את הדקות שלו.
24 **מר א. מעודה:** על מנת להבהיר לגברת
25 **גב' ש. בן צור:** בן צור.
26 **מר א. מעודה:** לא...
27 **גב' ח. בן צבי:** אני חברה, חברת הסתדרות...
28 **מר א. מעודה:** עזבי את הדברים שמתו מהעולם, רק להבהיר לך, אני יושב ראש סיעת

- 1 הגמלאים, לא את. אז בואי
- 2 **מר ח. געש:** איך העזנו לשכוח.
- 3 **מר א. מעודה:** זה לא איך היא העזה לקחת את זה על עצמה.
- 4 **דובר:** לא בשביל זה קיבלת 10 דקות אפרים.
- 5 **מר א. מעודה:** לא, זה ספתח.
- 6 **גב' ש. בן צור:** אבל היה כתוב גם גמלאים, גם צעירים הפעם.
- 7 **מר א. מעודה:** בהחלט, אני מייצג גם צעירים, אני צעיר.
- 8 **מר ח. געש:** לא, לא, רק אני מייצג את הצעירים, אל תיקח לי אותם.
- 9 **מר א. מעודה:** לא, אתה מייצג מהעשירון החמישי ומעלה, זו דעתי.
- 10 **מר א. כאכון:** אלי אבוטבול אומר שזה מסמך מזויף.
- 11 **מר א. מעודה:** בכל אופן
- 12 **מר א. כאכון:** קיבלתי את זה במייל פשוט.
- 13 **מר א. מעודה:** איפה בוחבוט? הנערות האלה יפסיקו לדבר, העלמות חן האלה
- 14 **מר ח. געש:** כי אתה מדבר כשהם מדברים אז הם מדברים כשאתה מדבר.
- 15 **גב' ש. בן צור:** אתה צודק, הכל בסדר, סליחה.
- 16 **מר א. מעודה:** תמשיכו
- 17 **גב' ש. בן צור:** דבר, סיימנו.
- 18 **מר א. מעודה:** אני רואה גמלאים, צילה, את לא שייכת לגמלאים בינתיים. אז אני רוצה
- 19 לומר כאדם שמייצג את הגמלאים בעצם כמה שהם יקבלו, אם הם מקבלים
- 20 25 אחוז או 30 אחוז הנחה, כשאתה מעלה להם אז הם יקבלו 30 אחוז
- 21 מהעליה, זאת אומרת אם אתה מעלה ל-
- 22 **מר א. כאכון:** לאיציק, אני מעיר לבוחבוט שהוא מדמיין...
- 23 **מר ח. געש:** אבי, תן להקשיב לבן אדם.
- 24 **מר א. מעודה:** בוחבוט רוצה
- 25 **מר ח. געש:** אנחנו יודעים שזו דעתך ואתה גם תומך בה, את זה הבנו, תן לבן אדם לדבר.
- 26 **מר א. מעודה:** בוחבוט, בוחבוט פשוט רוצה לסייע, רוצה לעזור, פה עושה לו הטעיה העו"ד
- 27 הזה, ומתחיל להעביר את זה מאחוזים לשקלים, יענו שקל. תגיד לי,
- 28 החוכמות האלה אני מכיר, אתה מעלה פה לא בשקלים, אתה מעלה פה

1 באחוזים ואת ההנחות אל תכניס פה לעניין, מפני שכשאתה נותן העלה אתה
2 נותן העלאה בחתך לכולם, אז מי שיש לו הנחה אז יש לו הנחה ואם אלה ...
3 אז ההנחה מצטמצמת, היא כלום, אבל למה אנחנו אומרים שקל או שני
4 שקלים או שלוש שקלים, רבותי, אנחנו מדברים על בית של 100 או 150 מטר,
5 זה לא שקל. תכפיל את ה-150 שקל ב-7 אחוז, מדובר במאות שקלים לשנה
6 לבן אדם, מאות. אתה יכול להגיד לי שלא? אני עשיתי חשבון, דירה ממוצעת
7 של 150 מטר כשאתה מעלה לה 7 אחוז זה מעל ל-450 שקל, תגיד לי שזה לא
8 נכון, ואם הדירה גדולה יותר ואני יודע שיש משפחות שגדלו בלי עין הרע
9 הרבה ילדים ואז הבית היה גדול והילדים עזבו את הבית התוצאה שאותם
10 ההורים ישארו בבית גדול וכמה שתיתן להם הנחה של הביטוח הלאומי זה
11 בית גדול וצריכים לשלם הרבה, כך שאין לבוא ולומר שיקום שכונות, לא
12 שיקום שכונות, באחוזים זה אותו דבר. אז אם מזה אתה מעלה לו ב-34
13 באחוזים זה אותו דבר, אולי בשקלים פחות. בשקלים זה פחות, באחוזים זה
14 אותו דבר. יעקב צדקה נציג ש"ס, נציגי ש"ס הם אלופים ומומחים ויודעים
15 להוציא כסף ויודעים לא להצביע בעד שישלמו לאנשים כסף, זה אחד
16 מההסכם הקואליציוני שלו שהוא היה חייב לבוא להצביע, דווקא פה הוא לא
17 בא להצביע, אינני יודע מה הסיבות ואינני יודע, אני לא חושב שחיים געש
18 יבוא ויעניש אותו על כך, אבל ה-300 אלף שקל בתמורה, בשפת התורה
19 קוראים לזה אתנן, לא רוצה להמשיך את המלה אחרי אתנן, בחור כמו אלדד
20 יודע מה זה לא יבוא אתנן, אדלג מלה, ומחיר כלב, ככה כתוב. אדלג על
21 המלה. אתה רשאי לחייך, כן, אז מקבל אתנן ולא בא לפה להצביע, נחמיה

גב' ח. בן צבי: בראבו

22
23 **מר א. מעודה:** בדיוק, אתה יודע, הזדעזעתי שלא תגיע להצביע להעלות, איזה יופי, פה
24 יושבים... ואני אומר ללכת ולעשות את ההעלאה הזאת, אני הייתי מציע אולי
25 נעלה את ה-3.3, השנה הזאת נעלה עוד שלושת רבעי אחוז, בעוד שנה ככה,
26 בעוד שנה ככה ועד שנגיע, לא במכה אחת 3.5 אחוז, מה דעתך? ואני מתחייב
27 לבוא בכל הקדנציה להעלות עוד אחוז ועוד אחוז ועוד אחוז, אבל לא במכה
28 אחת ככה, כי אף אחד לא מבטיח לי שבשנה הבאה לא יהיה עוד פעם שלוש

1 וחצי אחוז, קבל את זה כהצעה, אני בעד. אין ברירה, משרד הפנים, חרטות
2 במוח, קבל, אני לא נכנסה עכשיו פה לכל החישובים המתמטיים שלו ולמה
3 שהוא עושה, אבל בוא נעשה את זה כאן בצורה, גם העלינו, גם משרד הפנים
4 מקבל את זה, אבל איזי איזי, כשאתה נותן מכה קשה היא קשה, היא שוברת
5 עצם, אבל כשאתה נותן מכה פחות קשה אז היא פוצעת ככה, כאבים
6 חיצוניים, אז איך אומרים? מזה ומזה... תן למשרד הפנים עוד איזה שלושת
7 רבעי אחוז, אחוז, הנה, אנחנו המועצה... ועד שהוא יאשר יכול להיות עד סוף
8 השנה הבאה, אתה יודע, אז כבר אנחנו נשב לארנונה הבאה עוד אחוז ואני
9 מקווה מאוד שהשנה זה החישובים לא יהיו 3.3 אלא יהיו 1 נקודה ומשהו, כך
10 שזה יהיה פחות, כהצעה, ההצעה איך אומרים, אני הצעתי, אני הצעתי מכיוון
11 ששבעה אחוז זה מכה קשה של כ-500, 600 שקל לשנה למשפחה אני הצעתי,
12 אני הצעתי, לא יודע מה עמדת האופוזיציה, אני אומר מה דעתי ואני מקווה
13 לנסות לשכנע, אני אומר בואו ניתן את זה במכות קטנות, בוא על ה-3.5
14 אחוזים נוסף השנה אחוז, שנה הבאה עוד אחוז, שנה הבאה עוד אחוז, בתום
15 הקדנציה העלינו את כל מה שמשרד הפנים רצה כדי לאזן ושיהיה נורמטיבי,
16 לא במכה אחת שבע אחוז שזה מאות שקלים רק ההפרש של התוספת על
17 התוספת, כי באמת באמת זו החלטה שהולכת על כל השכונות שבעה אחוז
18 שזה 500, 600, 700 שקל במכה אחת, על שכונת גאולה שאני מכיר את כל
19 התושבים שם מעמידר ורמז וכל המקומות האלה ומשכונות ורמב"ם וקנדי
20 והנח"ל וכל המקומות האלה, גם חלומות כרכור הם לא הכי עשירים שמה,
21 כולם יש להם משכנתאות של 60, 70 אחוז מערך הדירה, לא... נעלה להם 3.5
22 אין ברירה, גם על זה פעם היינו מתווכחים אם להעלות את ה-3.5 של משרד
23 הפנים... משרד הפנים לוחץ, נעשה, הרי בעיקרון יכולת להעלות עכשיו עוד
24 48, שיעלה עוד 10 אחוז במכה אחת, 13 אחוז, התחייבנו משרד הפנים 48
25 שקלים אתה יכול ב-3.5, אז אני אומר דבר הגיוני, חבל, חבל שהציבור הזה
26 יזכור מכיוון שמה שאומר פה ארטן, הנחות, לא הנחות זה לא שייך לעניין
27 ולאף אחד אין הנחה קבועה חוץ מאנשי הביטוח לאומי ועוד כאלה שבאמת
28 אלה אנשי הביטוח לאומי הם מקבלים הבטחת הכנסה, זאת אומרת הם לא

- 1 מגיעים לאיזה סניף, הבטחת הכנסה, אז אתה עושה לו הנחה 25 אחוז,
2 מהמשכורת של הבטחת הכנסה, עכשיו איפה ביטוח לאומי מעלה חצי אחוז,
3 אחוז, פה שבע אחוז אתה נותן להם בראש, כמה אני אקבל ביטוח לאומי,
4 מזה אפשר בכלל
5 **מר א. כאכון:** 1,700 שקל.
6 **מר א. מעודה:** לא, עם הבטחת הכנסה יותר, מי שמקבל 1,700 בלבד לא נותנים לו הנחה,
7 אלא את העניין של הזקן, כי אם אין לו הבטחת הכנסה אומרים לו אדוני
8 איפה יש עוד כסף? מי כמוני יודע, וארטן יודע, לא נותנים אוטומטית. ככה
9 כפשרה, שלא יהיה פה, למרות שיש לי... תגיד לי, נראה לי שבתוך הבתי
10 מלאכה ובתי הזה יש מקומות שלא העלית שבעה אחוז. יש מקומות
11 **מר ח. געש:** אתה צודק, הדרישה של משרד הפנים לארנונה נורמטיבית מתחלקת ל-3
12 מגזרים, מגזר אחד זה מגזר המגורים, שמה גובה הארנונה הנורמטיבית
13 אנחנו בפער גדול ממנה וברור לחלוטין שאי אפשר להשיג אותה לא בשנה ולא
14 בשנתיים, זה אחד. המגזר השני זה מגזר העסקים של המסחר, נכון? והמגזר
15 השלישי זה תעשייה ומלאכה, בשני המגזרים האחרים, זאת אומרת במגורים
16 אנחנו בפער גדול, זה בכלל לא משנה אם הייתה פה תעשייה או לא הייתה
17 תעשייה, בכלל לא שייך, לא רלוונטי. בשני המגזרים האחרים של תעשייה
18 ומלאכה ומסחר ושירותים הפער מהארנונה הנורמטיבית הוא נמוך יותר, יש
19 מגזר אחד שהעלינו ב-5.25, נכון? מה? מלאכה ותעשייה, ב-5.25 וזה סוגר את
20 הפער, מביא אותנו לארנונה נורמטיבית ובמסחר ושירותים לא העלינו כי
21 אנחנו בארנונה... העלינו מעבר לעדכון האוטומטי וזהו, כי שמה אנחנו
22 בארנונה הנורמטיבית. אלדד, בבקשה.
23 **מר א. מעודה:** אני רוצה להבין רק שניה, האם זו החלטת ממשלה או החלטת משרד הפנים?
24 **מר ח. געש:** לי אין ידיעה אם זו החלטת ממשלה או קביעה של משרד הפנים.
25 **מר א. מעודה:** לא, השאלה, אם זה משרד הפנים האם זו חובה או הצעה?
26 **מר ח. געש:** חובה, יש הודעה על סנקציה בדרך, מ-2011 הם אומרים כל פעם שהם הולכים
27 להפעיל את זה והם הולכים להפעיל את זה.
28 **מר א. מעודה:** הפעילו?

- 1 **מר ח. געש:** הוא הודיע שהוא הולך להפעיל את זה מ-2014.
- 2 **מר א. כאכון:** ב-2011 הוא אמר
- 3 **מר ח. געש:** תראה, ממה נפשך? אם הוא לא מעדכן, אם הוא לא מאשר את העדכון אז
- 4 הוא לא יכול לבוא בטענות לאף אחד. כן, אלדד בבקשה.
- 5 **עו"ד בר כוכבא:** הנושא של הארנונה הוא לא נושא... שמעלים אותו, ואנחנו צריכים לקבל
- 6 החלטות
- 7 **מר א. מעודה:** לא שומעים.
- 8 **עו"ד בר כוכבא:** נושא הארנונה הוא לא נושא קל שדנים בו כל פעם, לא מהיום, אני כבר טענתי
- 9 בעבר לפני מספר שנים שבסיס החיוב ... של הארנונה הוא נמוך, בגלל זה גם
- 10 התנגדנו אז לארנונה הרטרואקטיבית שלא הייתה ... דווקא אתם אז כסיעה
- 11 הסכמתם אליה, אמרתי שאם נתקן את בסיס המס היינו כבר מגיעים למצב
- 12 שמתאים להיום והיינו עוברים את משרד הפנים, לצערי הרב לא קיבלו לפני
- 13 5, 6 שנים את עמדתי... עכשיו זה לא היה פותר את זה, גם אם היו מתקנים
- 14 את בסיס המס והולכים לארנונה רטרואקטיבית למי שבנה בחריגות בנייה
- 15 כמעט היו מגיעים לאותה תוצאה, ההפרש היה של מאות אלפי שקלים, אולי
- 16 מיליון שקל, אבל בתיקון של בסיס המס במשך השנים לא היינו מגיעים למצב
- 17 הזה של היום שצריך לעשות את התיקון הנורמטיבי.
- 18 **מר א. מעודה:** אבל נורמטיבי... היה יכול להיות יותר גבוה.
- 19 **מר ח. געש:** לא, לא, לא, מה פתאום.
- 20 **עו"ד בר כוכבא:** תקשיב לי, אני רוצה להגיד את שלי, אני לא רוצה להתווכח עם אף אחד, כבר
- 21 אז ראינו את זה, לפני שבע שנים. היום אנחנו נצטרך להתמודד עם הסוגיה
- 22 הזאת וזה לא דבר קל, אין ספק בזה, ואני גם מאמין למה שאומרים פה
- 23 האנשים לגבי האוכלוסיות האלה, אני לא שולל את זה, לחלוטין גם מזדהה
- 24 עם הדברים, צריכים לתקן את בסיס המס ולהעמיד אותו ריאלית סוף סוף
- 25 ומשם להתקדם, אם לא נעשה את זה היום נדחה את זה בהמשך ונסחב
- 26 גירעונות ונתחיל להפסיד, צריכים גם לקבל החלטות קשות, כנבחר ציבור
- 27 צריך לקבל, כל מי שהיה פה הולך להיות ראש רשות ונגיד והיה נבחר היה
- 28 עושה את אותו תהליך, בוא נהיה כנים לעצמנו, אני, אתה, היא, הייתם

- 1 חייבים לתקן את זה.
- 2 **גב' פרי יגור:** לא, לגבי אתה טועה.
- 3 **עו"ד בר כוכבא:** עזבו, עזבו
- 4 **מר א. כאכון:** כל הכבוד.
- 5 **עו"ד בר כוכבא:** עזבו
- 6 **גב' פרי יגור:** דבר בשם עצמך, לא בשמי.
- 7 **עו"ד בר כוכבא:** דברים אחרים, לא, אני אומר את דעתי
- 8 **מר נ. מנצור:** דבר שהיה צריך.
- 9 **עו"ד בר כוכבא:** אני אומר שצריך היה לעשות, עכשיו זה לא חוכמה, באמת אתם... זה לא ...
- 10 כל הקואליציה שלוקחת על עצמה אחריות בנושא הזה ופעם אחת להתמודד
- 11 עם זה ולהתאים את עצמנו למצב. עכשיו זה גם צדק חברתי בסופו של דבר כי
- 12 יש אנשים שיכולים לשלם, ומי שלא יוכל לשלם יש את המערכות הנוספות
- 13 שהן תומכות ומסייעות ולכן אני אומר, אני אומר, זה לא, לפעמים צריך לקבל
- 14 החלטות קשות, חלק מההחלטות הקשות שאנחנו מקבלים... בנושא הארנונה
- 15 אבל יש צדק כי צריכים לתקן את בסיס המיסוי של פרדס חנה כרכור על מנת
- 16 שנוכל להמשיך ולהתקדם. בנוסף לזה מה שאמרה הגר אני מסכים איתה, זה
- 17 יהיה בקדנציה הזאת בתוכנית המתאר של הגדלת אזורי התעסוקה
- 18 וההכנסות...
- 19 **גב' פרי יגור:** אני לא מדברת על תוכנית מתאר, תוכנית אב אסטרטגית זה לא תוכנית
- 20 מתאר.
- 21 **עו"ד בר כוכבא:** רגע, סליחה, לא סיימתי.
- 22 **מר ח. געש:** בסדר, תני לו
- 23 **גב' פרי יגור:** אלדד, אתה כיו"ר הוועדה ...
- 24 **עו"ד בר כוכבא:** סליחה, עוד לא יו"ר ועדה, כשאהיה נדבר.
- 25 **גב' פרי יגור:** אתה צריך לדעת מה ההבדל בין תוכנית מתאר לתוכנית אב.
- 26 **עו"ד בר כוכבא:** סליחה בבקשה.
- 27 **מר ח. געש:** הגר, נתנו לך לדבר.
- 28 **עו"ד בר כוכבא:** תאמיני לי שאני יודע, בואי, בואי, אל תרדי לפסים אישיים, לא כדאי, אני

1 יודע מה שאני אומר, אבל אני אומר שוב, גם את צודקת, לא אומר שלא, זה
2 גם ילקח בחשבון, אף אחד פה לא אטום, סך הכל אנחנו כולם פה נבחרו ציבור
3 ואני מאמין שהדור שלכם ימשיך אחרינו, אין לי ספק בזה, אנחנו לא נחזיק
4 פה, אני לא אהיה פה כל הזמן, לכן זה חשוב גם לשמוע אתכם לי כנבחר
5 ציבור, אני גם מאמין שחיים מתייחס לדברים האלה וכולם מתייחסים, אבל
6 צריך לעשות במינון הנכון ולהגיד שלפעמים צריך לקבל החלטות קשות שהן
7 לא סימפטיות לגבי כולם אבל הן נכונות ואחראיות לנו כנבחרו ציבור לעתיד
8 הישוב.

9 **מר א. כאכון:** אתה אומר שזה לפגוע בקטן בשביל
10 **עו"ד בר כוכבא:** אני אמרתי את שלי ויחד עם זה אני מזדהה אתך... במערכות תומכות
11 שהאוכלוסיה לא תיפגע...

12 **מר ר. לירם:** אפשר רק להגיד לאלדד משפט אחד?

13 **מר ח. געש:** לא... חברים, באמת, חברים

14 **מר ר. לירם:** לא, כי באמת אני הייתי רוצה לוותר על כל מענקי האיזון, הייתי רוצה לוותר
15 עליהם אם היינו יכולים ונמצאים שם, אבל אנחנו לא.

16 **מר ח. געש:** חברים, אני יכול לתת לכם עכשיו הרצאה מוניציפאלית מפה עד הודעה
17 חדשה, אני לא בטוח שאני בכל מה שאני אומר אני צודק, אני גם לא בטוח
18 שזה המקום הנכון. בפרדס חנה כרכור במשך עשרות שנים לא נתנו לפתח
19 אזור תעסוקה מסיבות ארציות כי יש פה פארק תעשייה עם פוטנציאל של
20 מיליון וחצי מטר מרובע. אתם נותנים לי דוגמאות את אור עקיבא, אני יכול
21 לתת לכם הרצאה על אור עקיבא איך ב-1992 קיבלו החלטה על... 97... שבס,
22 ונתנו לאור עקיבא וליקנעם אזורי תעשייה, אתם יכולים להגיד מה שאתם
23 רוצים, גמרנו את מערכת הבחירות, הסתיימה

24 **גב' פרי יגור:** אבל אזור תעשייה משנות ה-50 קיים פה מאושר ולא דואגים לו 50 שנה.

25 **מר ח. געש:** את צודקת, בשביל זה דואגים לו עכשיו, בשביל זה כל, בגלל זה כל –

26 **מר א. אטיאס:** למה אתם מפריעים לו לדבר? באמת

27 **מר ח. געש:** בגלל זה את כל המגרשים של המינהל הוצאו למכרז, גם זה, אתם רוצים

28 היסטוריה? נעשה היסטוריה, נעשה שיעור היסטוריה.

- 1 **גב' פרי יגור:** עשינו שיעורי בית גם.
- 2 **מר ח. געש:** חברים, אני לא מדבר על שיעורי בית, אני משתדל לא לזלזל בידע שלכם,
- 3 תניחו שיש לי מידת ידע דומה לשלכם. חברים, ארנונה זה לא דבר נחמד, בטח
- 4 לא העלאה, ולהיכנס לכיס של התושב בכלל לא נחמד. מערכת הבחירות
- 5 הסתיימה, התוצאות כפי שהינן, אוהבים אותן, לא אוהבים אותן, אלה
- 6 התוצאות, מצב מעניין במיוחד בפרדס חנה כרכור, אנחנו נגיע לזה בטח
- 7 בהכרעות אחרות, שבע סיעות יחיד, מה המשמעות של זה אני לא יודע. יש
- 8 הצעה אחת של אפרים, אם אני מבין נכון, להעלות בעדכון האוטומטי פלוס
- 9 כמה אתה אומר?
- 10 **מר א. מעודה:** פלוס אחוז אחד.
- 11 **מר ח. געש:** פלוס אחוז אחד.
- 12 **מר א. מעודה:** אם המדד יהיה לא 3.5 אלא 2.5 ...
- 13 **מר ח. געש:** אני לא, אני לא דן על השנה הבאה, יש עכשיו, העדכון האוטומטי הוא 3.36
- 14 ואתה מציע להעלות 3.36 פלוס 1, זה נכון?
- 15 **מר א. מעודה:** כן
- 16 **מר ח. געש:** או.קי., מול זה עומדת ההצעה של ההנהלה כפי שהיא באה לידי ביטוי שהיא
- 17 עדכון הארנונה בתעריפים כפי שצוין פה, 6.91 למגורים, 5.28 או כמה שרשום
- 18 שם. מה? אני מציע לאשר, הצעה אחת היא של אפרים, הצעה שניה שלי,
- 19 לאשר את הצו כפי שהוצג במועצה.
- 20 **מר א. מעודה:** רשום באחוזים בדיוק כמה זה?
- 21 **מר א. אטיאס:** כן, רשום.
- 22 **מר ח. געש:** רשום באחוזים בדיוק.
- 23 **רו"ח ר. גלר:** 5.28 זה מלאכה ותעשייה.
- 24 **מר ח. געש:** מלאכה ותעשייה 5.28.
- 25 **מר א. מעודה:** לא 7?
- 26 **מר ח. געש:** 6.91, נכון?
- 27 **רו"ח ר. גלר:** כן
- 28 **מר א. כאכון:** 6.91 לתושבים אתה רוצה.

- 1 **מר ח. געש:** או.קי., אז מי בעד ההצעה של אפרים? מי נגד ההצעה של אפרים?
- 2 **עו"ד ג. ג'ובראן:** תעלה אותן אחת מול השניה, מי בעד זו, מי בעד זו.
- 3 **מר ח. געש:** בסדר, אני לא יודע ... שיהיה ברור.
- 4 **מר א. מעודה:** לא משנה, ברור, נו.
- 5 **מר ח. געש:** מי בעד הצו כפי שהוא? תודה רבה, צו הארנונה ל-2014 מאושר, הישיבה
- 6 נעולה.
- 7 **מר א. כאכון:** לא עשית מי מתנגד חיים.
- 8 **מר ח. געש:** מי נגד? בסדר, מי נגד, הבנו כולם... כל הכבוד.
- 9 **ישיבה נעולה**