

פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה-כרכור - מס' 9/09 (13) 1

מיום 2 ביולי 2009 2

3

נוכחים:

מר תיים געש -	ראש <u>העיר המועצה</u>
מר זמז פרץ -	חבר המועצה
מר אלי אטיאס -	חבר המועצה
גב' פזי גדרון -	חברת המועצה
גב' נורית השמשוני -	חברת המועצה
מר עמוס כחלון -	חבר המועצה
<u>גב' חיה בן צבי - חברת המועצה</u>	
מר נחמיה מנצור -	חבר המועצה
מר אפי כאכון -	חבר המועצה
<u>מר חן גלר - חבר המועצה</u>	
מר מצליח עמנואל -	חבר המועצה
מר יאב קעטבי -	חבר המועצה
מר אלדד בר כוכבא -	חבר המועצה
מר ישי זריהן -	חבר המועצה
מר אפרים מעודה -	חבר המועצה
<u>מר חן גלר - מ"מ מזכיר וגזבר המועצה</u>	
עו"ד ג'ובראן ג'ובראן -	היועץ המשפטי
<u>מר זלאל ארז - מהנדס המועצה</u>	
גב' צילה כהן -	מנהלת <u>הישיבה הלשכה</u>

24

25

על סדר היום:

1. הצעות לסדר – מוגשות ע"י חבר המועצה יוסי זריהן.
  - 28א. חיוב היטל סלילה על כבישים שבאחריות החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ. 29
  - 30ב. הפסקת עבודתו של מנהל האגף המוניציפאלי וביטול המשרה. 30
  - 31ג. השבת חיובי ארנונה רטרואקטיביים ששולמו ביתר. 31
  - 32ד. גביה המתבצעת ע"י חברת משאבי מים בע"מ. 32
2. אישור מכירת שטח לחברת חשמל לבניית שתי תחנות טרנספורמציה בשצ"פ המרכזי
  - 34ב"חלומות כרכור" גוש 10072, חלקות 4 ו-5. 34
3. אישור תב"רים. 35

36

פרוטוקול

37

חיים געש: ערב טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה. על סדר היום יש

הצעות לסדר.	1
	2
	3
	4

### הצעת לסדר – מוגשות ע"י חבר המועצה יוסי זריהן.

#### א. תשוב היטל סלילה על כבישים שבאחריות החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ.

הצעה לסדר הראשונה בנושא חיוב היטל סלילה על כבישים שבאחריות החברה הלאומית לדרכים בישראל. יוסי זריהן בבקשה.	חיים געש:	8
טוב, אני אקריא את ההצעה. הובא לידיעתי כי המועצה גובה היטל סלילה מתושבים שביתם או המקרקעין שבבעלותם גובל עם כבישי החברה. להווה ידוע כי המועצה לא סללה כבישים אלא היא אחראית לתקינותם, תחזוקתם לתעבורה העוברת בהם. התקדים של דרך הבנים הסתמך על החלטת ביהמ"ש לעניינים מנהליים לאחר שהמועצה הציגה בפני ביהמ"ש כי כרתה הסכם עם החברה, שבו הסכימה לתחזק את הדרך ולשאת באחריות מלאה לתקינותה ותחזוקתה.	יוסי זריהן:	10
חוקיותו של ההסכם שבין המועצה לבין החברה מוטלת בספק גדול, שכן חתימתו וחתירת הגזבר על הסכם זה נעשתה ללא ידיעה והסכמת מליאת המועצה. התחייבות לדורות זו לוקה במפגעים נוספים שלא יפורטו בשלב זה.		11
ברור שמאחר והמועצה לא נטלה את האחריות בשאר הכבישים שבאחריות החברה העוברים בתחומי הישוב, ארבעה במספר, בדומה לדרך הבנים, אין היא רשאית לגבות תשלום היטל סלילה מהתושבים שנכסיהם גובלים עם כבישים אלה.		12
ולו רק בשל העובדה שהמועצה לא נשאה בעלות סלילתם ואינה נושאת בעלויות אחזקתם השוטפת.		13
אשר על כן על המועצה להימנע מגביית היטל סלילה מתושבים שנכסיהם גובלים עם הכבישים שבאחריות החברה. ובמידה וגבתה היטל זה עליה להשיב את הכספים לתושבים.		14
יש לי פה את פסק הדין של דינה עידן בביהמ"ש ופסק הדין אומר היות והמועצה נוטלת על עצמה את האחריות לטפל ולתחזק את הכביש, הרי שהיא תיחשב כמי שביצעה את עבודות הסלילה של הכביש והמדרכה, ומע"צ לא תהיה רשאית לדרוש תמורה מהמועצה בגין עבודות הסלילה שבוצעה.		15
יש פה חוזה של מע"צ עם חתימה של ראש המועצה, רן גלר וגיובראן, שגם אומר את אותו הדבר. היות והמועצה נוטלת על עצמה את האחריות לטפל ולתחזק, הרי שהיא תיחשב כמי שביצעה את העבודות של הכביש והמדרכה, ומע"צ לא תהא רשאית לדרוש תמורה מהמועצה בגין עבודות סלילה שבוצעו.		16
טוב. למען הגילוי הנאות, והיה חסר פה. אחד, אני בעל נכס בכביש ואני	חיים געש:	17

שילמתי את האגרה. אתה תבעת את המועצה והפסדת. למען הגילוי הנאות	1
מאחר ושנינו מעורבים.	2
בסדר. הפסדתי בדרך הבנים, המועצה גובה בדרך הבנים כי זה מה	<b>יוסיצ'וריהן:</b>
שהחליט ביהמ"ש.	4
דקה, דקה.	<b>חיים צ'גש:</b>
אבל הוא לא החליט בדרך הים ולא בדרך	<b>יוסיצ'וריהן:</b>
דקה. כל מה שאמרתי בשביל הגילוי הנאות שנדע ששנינו יש לנו צד בעניין.	<b>חיים צ'גש:</b>
אתה כתובע שהפסיד במשפט ואני כמשלם ששילמתי.	8
אוקי.	<b>יוסיצ'וריהן:</b>
הדבר השני, והמשפט שלך שאתה ובלמיס, אז השופט אומר משהו אחר	<b>חיים צ'גש:</b>
ואני חיפשתי בפסק דין של השופט במשפט שלך איפה החיבור בין המימון	11
לבין ההיטל, ולא מצאתי. להיפך. בפסק דין שאתה היית מעורב בו השופט	12
אומר, אני מבקש מהיועץ המשפטי להסביר את העניין של פסק הדין	13
כן, אבל תסלח לי רגע. המועצה עשתה הסכם עם מע"צ על דרך הבנים. היא	<b>יוסיצ'וריהן:</b>
לא עשתה הסכם על כבישים אחרים.	15
דקה, אני אסביר לך את ההמשך. הקשבתי לך. אני רוצה להסביר לך	<b>חיים צ'גש:</b>
במספר סעיפים שיש לך לדעתי טעות בכמה נושאים. אולי חלק זה מחוסר	17
ידיעה. אני רוצה פשוט לעבור סעיף סעיף.	18
אחד אמרתי זה הגילוי הנאות לשנינו. הדבר השני זה פסק הדין במשפט	19
שלך, כי זה לא מה שנאמר אצל דינה עידן. והדבר השלישי אני אגיע אליו	20
תיכף. אחרי זה נפתח בדיון. כן, בבקשה.	21
בכל הנוגע להיטל סלילה, שתי העתירות המלאות שנדונו, אחת שהגשת	<b>עו"צ צ'ג'וראן:</b>
והשנייה שהגישה דינה עידן, השאלה של המימון ומי מימן היא לא	23
רלוונטית, לא היתה רלוונטית לעניין הקביעה של חובת התשלום של	24
ההיטל.	25
ההיטל כפי שטענו בשתי העתירות בתשובה נקבע עפ"י תעריף אחיד והוא	26
היטל אחדי לכל התושבים, בלי שום קשר לעלות בפועל. לכן אם המועצה	27
מימנה או לא מימנה זה לא היה רלוונטי. וזה טיעון עקרוני. ואנחנו לא	28
נבנינו על זה שיש הסכם קבלת אחריות כדי לבסס,	29
בפסק הדין.	<b>יוסיצ'וריהן:</b>
גם בפסק הדין אין קביעה כזו. פסק הדין מאזכר את הטיעונים שלנו, הוא	<b>עו"צ צ'ג'וראן:</b>
לא קובע. הוא אומר המועצה טוענת וכו' וכו', אבל זה לא הנימוק. היטל	32
הסלילה הוא לא נגזרת של ההוצאה בפועל, העלות בפועל.	33
לכן לא רלוונטי אם המועצה נטלה את האחריות או לא נטלה את	34
האחריות, והיא גובה היטל סלילה בכל הכבישים. בין אם זה נסלל על ידה	35
ובין אם לא. לצורך העניין אין הבדל בין אם מע"צ סללה או אם המועצה	36
קיבלה מימון מלא על סלילת הכביש שזה לא כביש מע"צ. זה לא קשור	37
העלות בפועל.	38
אם המועצה מבצעת בעצמה ומקבלת מימון מלא או מישהו אחר מבצע.	39

היטל הסלילה הוא אחיד לכולם. אם העלות היא אפס או מיליונים, כולם	1
משלמים אותו היטל. לפי שטח המגרש ושטח הבניה.	2
ולכן אם זה בכביש אחר שהמועצה לא נטלה בו את האחריות מבחינת	3
העלות, עדיין התושב ישלם היטל סלילה. זאת הייתה קביעה של התיק	4
אצל סגן הנשיא של ביהמ"ש המחוזי בחיפה, וגם אצל השופטת בר זיו	5
במנהלי. שאלת המימון או לא מימון עלתה בהקשר אחר של המדרכה והיא	6
לא נדונה משום שהיא ביטלה את התעריף,	7
כי החישוב שם לא היה נכון.	
בדיוק.	
זה משהו אחר אבל.	
בדיוק. ועל זה יש לנו בבימ"ש עליון. היא רוצה שביהמ"ש ידון בטענות	
שלה וביהמ"ש לא דן ומסיבה טכנית פסל את החישוב של המדרכה. היטל	12
סלילה בשני בתי המשפט אושר כלגיטימי בגלל שזה היטל ולא קשור	13
להוצאות בפועל. זה הבסיס לכל הפסיקה. זו אגב הפסיקה של ביהמ"ש	14
העליון גם.	15
אין זיקה בין הגובל לבין הזה כי מי שמבצע בעצם, למה המועצה, למה	
ביהמ"ש נתן לגבות? בגלל שלקחו את הכביש, המועצה לקחה את הכביש	17
על האחריות שלה.	18
לא, לא, לא.	
אבל בכביש אחר אין זיקה בין הגובל לבין המועצה. כי מי שהזיקה היא לא	
מול המועצה, היא מול מישהו אחר	21
לא. יוסי, אם תקרא היטב, הזיקה היא לא רק בזיקה הזאת, אלא גם	
בזיקת השימוש. הרי מה אמר גם השופט במשפט, זה לא מופיע פה ולכן	23
אני לא יכול לצטט, הוא אמר לצורך ההנחה נגיד שסוגרים, שאין כבישים,	24
מבטלים את כל הכבישים האחרים. זאת הייתה האמירה של השופט אתה	25
נוסע על הכביש של מע"צ שלא השתתפת בסלילתו, רק על הכביש של מע"צ	26
אתה נוסע עליו הלוך וחזור.	27
הנושא השלישי שאני מבקש להציג, תוכנית מתאר ארצית לכבישים	28
תמא/3 תיקון 78 בעצם מבטלת את כל כבישי מע"צ בפרדס חנה כרכור.	29
גורע אותם מתוכנית המתאר הארצית.	30
את ההגדרה שלהם.	
את ההגדרה שלהם ככבישים ארציים. למעט כביש אחד 652 מתחילת	
שטח השיפוט של פרדס חנה כרכור, מחנה 80 ועד היציאה, וזאת הנחה	33
זמנית עד שיסלל העוקף המערבי של 652 עפ"י תמא/3.	34
עכשיו יש ויכוח תמידי עם מע"צ, לא רק שלי, לא רק שלנו, אני לא מוכן	35
לחתום על קבלת הכביש באלמנטים של האחריות, בטיחות, כי מבחינת	36
מע"צ הוא רוצה להעביר היום אחריות.	37
אני רוצה להביא אותם לרמת שדרוג ורמת בטיחות ואז אני מוכן לקחת	38
אותם. פורמאלית תיקון 78 לתמא/3 גרע את כל כבישי מע"צ פרדס חנה	39

**יוסי אריהן:**

**עו"ד צ'ג'ובראן:**

**יוסי אריהן:**

**עו"ד צ'ג'ובראן:**

**יוסי אריהן:**

**חיים פנעש:**

**יוסי אריהן:**

**חיים פנעש:**

**עו"ד צ'ג'ובראן:**

**חיים פנעש:**

כרכור. אם אתם רוצים לדעת זה עושה לנו בעיה קשה דווקא בכבישים	1
שלא מתוארים כ-3 ספרות אלא של 4 ספרות.	2
הכניסה לכפר פינס שזה כביש 4 ספרות. הכניסה למשמרות מהככר של	3
בי"ס חקלאי. וההתכתשות עכשיו עם מע"צ היא על העניין הזה, אני לא	4
מוכן לחתום על כביש שהוא לא משודרג ללא מערכות הבטיחות. ולכן לא	5
חתמתי על אף כביש אחר.	6
אבל אם מחר בבוקר יתקיימו הסיכומים שהושגו יחד עם יואב, אלי,	7
עמוס, נכון? מי שם עוד היה? נכון, איתך היינו אצל שר התחבורה? ויצא	8
סיכום, והוא יממש את הסיכום על 652, כי זה הכביש בעדיפות ראשונה,	9
זה נכון גם לדו"ח האחרון של תאונות הדרכים, זאת אומרת כל הסלילה	10
והשדרוג ממחנה 80 לבי"ח הגריאטרי, לא תהיה לנו ברירה אלא לחתום	11
עליו.	12
במקרה הזה אפשר יהיה להתחכם כי כתוב, בתמא/3 תיקון 78 כתוב שרק	13
העוקף המערבי שאני לא יודע מתי הוא יקרה. ולכן אני חושב מכל שלושת	14
הטעמים כל מי שגר בפרדס חנה כרכור צריך להשתתף בהיטל הסלילה.	15
כולם נוסעים על הכבישים. מטרת ההיטל היא לאפשר גם סלילה.	16
מה זה כולם נוסעים? אז תעשה כמו כביש 6, מי שעובר	<b>יוסי זריהן:</b>
יכול להיות.	<b>חיים געש:</b>
מה זה כולם נוסעים? בשביל מה יש כבישים? אתה לא יכול לעשות כלום	<b>יוסי זריהן:</b>
בכבישים, כי אתה לא יכול לחייב מישהו ברחוב הזה על כביש ברחוב ההוא	20
כי זה מס, זה לא היטל.	21
מעצם	<b>חיים געש:</b>
היטל מותר לך לגבות, מס אסור לך לגבות.	<b>יוסי זריהן:</b>
אני לא גובה מס.	<b>חיים געש:</b>
אתה גובה מס. אם אתה אומר לי	<b>יוסי זריהן:</b>
תקשיב.	<b>חיים געש:</b>
אם אתה לא גובל זה לא היטל, אם אתה לא גובל זה מס. אתה לא יכול	<b>יוסי זריהן:</b>
לגבות ממני על רחוב שאני לא גר בו. אתה לא יכול.	28
ברגע שאתה מחובר למערכת הכבישים.	<b>עו"ד צ'ובראן:</b>
אבל אם אני גר בנוה מרחב ואני משלם על כביש בדרך הבנים זה היטל?	<b>יוסי זריהן:</b>
כן. אתה יודע למה? ההיטל, בבנימינה עד היום יש השתתפות. סוללים	<b>חיים געש:</b>
כביש, מחלקים, מחייבים את האנשים על הכביש שהם גרים. ואז המועצה	32
צריכה למצוא מקור מימון אחר למימון כבישים ליד בית כנסת, ליד בית	33
עלמין, ליד בית ספר.	34
שטחים ציבוריים.	<b>יוסי זריהן:</b>
ליד מבנים ציבוריים או בשטחים שמחברים משטחים. אצלנו השיטה	<b>חיים געש:</b>
שנקבעה, וברוב המדינה נדמה לי, לא עשיתי סטטיסטיקה אבל נדמה לי	37
שברוב הארץ, זה היטל שבו אחת לתקופה לוקחים את סך הכול התביעות	38
שישנם וסך הכול הכבישים שצריך לסלול, ועושים את החשבון של	39

התשתיות. וכולם משתתפים בסל כל הכבישים.	1
שאלה לי אליך, ג'ובראן. ההסכם הזה היה מותר לראש המועצה לחתום בלי מליאת מועצה?	<b>יוסיאריהן:</b>
ההסכם הזה אם אני לא טועה אושר, אני בדקתי את הטענה, היה מכתב קודם שלך לפני יותר משנה לדעתי.	3
אוקי.	<b>עו"ג'ובראן:</b>
בדקתי. הייתה החלטה עוד משנת 2004	5
שמה?	<b>יוסיאריהן:</b>
לגבי הכביש הזה.	<b>עו"ג'ובראן:</b>
לגבי הכביש הזה?	<b>יוסיאריהן:</b>
כן.	<b>עו"ג'ובראן:</b>
שהתקבלה החלטה	<b>יוסיאריהן:</b>
כן.	<b>עו"ג'ובראן:</b>
עזוב, אם אתה אומר שזה חוקי, אז מה צריך את ההחלטה ההיא?	<b>יוסיאריהן:</b>
בוודאי שזה חוקי.	<b>עו"ג'ובראן:</b>
ראש מועצה יכול לקבל כביש	<b>יוסיאריהן:</b>
וזה מותר גם בלי החלטת מועצה, משום שזה לא מדובר פה על איזושהי הוצאה תקציבית שצריך לקבל עליה החלטה.	<b>עו"ג'ובראן:</b>
אבל פה צריך לקבל כביש שבעצם אתה הולך להחזיק אותו לדורות.	18
זה כביש בתחום השיפוט שלך.	<b>יוסיאריהן:</b>
גם את האחזקה שלו וגם את התאורה שלו וגם את הרחובות שלו וגם את הביטוחים של הכביש. כמה העלויות של זה, מישהו יודע?	<b>עו"ג'ובראן:</b>
יש לך תמ"א קודם כל שקובעת מה היה מבחינת מדיניות, לאט לאט להעביר את כל הכבישים האלה. גם הכבישים הבאים ברגע שהם ישדורגו בהתאם אז גם אז ייחתמו הסכמים. יש לך תמ"א שהממשלה קידמה, שאושרה ע"י משרד הפנים שבעצם גורעת, מבטלת את ההגדרה שלהם ככבישים בינעירוניים, מטבע הדברים הם נמצאים בתחום השיפוט שלך, הם באחריות שלך לפי החוק. לפי החוק הם באחריות שלך.	22
אני רוצה להעיר. אני סבור אחרת שהתחייבות של המועצה, ראש המועצה, לקחת כבישים, אני לא שומע.	<b>אלדצ'בר-כוכבא:</b>
אני סבור אחרת. לגבי הפרשנות שלך לגבי פסק הדין אני חושב שהיא פרשנות נכונה, הייתה זיקה. אבל זאת לא שאלה של זיקה. אם המועצה לוקחת על עצמה אחריות על כבישים, מקבלת על עצמה תחזוקה ותאורה, שהיא לוקחת על עצמה התחייבות כספית שצריכה להיות בתקציב.	24
ראש המועצה צריך להביא את זה לאישור המועצה, לדון בנושא הזה. אני מעריך שאם הוא היה מביא את זה לאישור המועצה, המועצה הייתה מקבלת את הכבישים, כי אנחנו מעדיפים שאנחנו נהיה בעלי בתים ונוכל לגבות חיובי גובלים בכבישים חדשים מאשר הם יעשו את העבודה ויהיו	25
	26
	27
	28
	<b>אלדצ'בר-כוכבא:</b>
	30
	<b>אפרזם מעודה:</b>
	<b>אלדצ'בר-כוכבא:</b>
	33
	34
	35
	36
	37
	38
	39

בעלי בית שלנו.	1
אבל בסדר הנכון. כל התחייבות שיש עמה התקשרות, יש בה הוצאה,	2
מתייחסת לתקציב כי זה תחזוקה, זה חשמל וכדומה, וזה גינון והכול, אז	3
זה צריך לבוא לאישור המועצה.	4
לכן אם זה לא נעשה באישור המועצה, יש לאשר במועצה את קבלת הכביש	5
הזה לטיפולנו ונודיע על כך למע"צ וגם נעביר את זה על שמנו ברישומים.	6
אי אפשר רק להגיד חזקה. אם זה חזקה זה חוזה מסודר של תחזוקה.	7
אם זה בעלות כמו שמפרשים פה שזה מקנה לנו את הזיקה הישירה בעצם	8
כיכולת לגבות את ההיטלים, אז אנחנו צריכים לרשום את זה בטאבו על	9
שמנו בלשכת רישום מקרקעין. לכן העבודה צריכה להיעשות כמו שצריך	10
ולא רק להגיד באופן כללי קיבלנו. לא קיבלנו שום דבר אם לא רשמנו.	11
אז בואו נאשר כזה דבר שלפחות מהדבר הזה שנעשה פרק זמן שהמועצה	12
כמו שאתה אומר בגלל שזה עובר למועצה, לעשות את זה מסודר,	13
שהמועצה תעביר את זה ברישום על שמה. ואז לא תהיה לנו בעיה של	14
גביית גובלים.	15
בגדול, ברציונל ברור שצריך לשלם חיובי גובלים. לכן דעתי היא שונה,	16
כשהם הגישו את התביעה לפני שנתיים אני סברתי שלא צריך להגיש	17
תביעה. בלי כל קשר, למרות שפסקי הדין אם אתה מכיר, ברובם מדברים	18
שאם ביצעו את העבודה לא צריכים לגבות. אבל אני חושב ששם זה עסק	19
יותר בהסכמי פיתוח של חברות מאשר מצב שנקלענו אליו עכשיו.	20
אבל אני אומר שוב אם אתם מדברים על זה שזה עובר למועצה, צריך	21
להעביר את הבעלות לידי המועצה מסודר, להגיד למע"צ להעביר רישום על	22
שמנו. ואז אנחנו נדע שזה נכון. אם לא עושים את זה, אז המצב אחר	23
ואנחנו יכולים לחזור אחרת,	24
זה על שמנו היום? הבעלות היום, הטאבו של הכביש שלנו?	<b>יוסי צריהן:</b>
דקה, דקה. תמא/3 ממילא אומרת את זה. אבל אני אתן לך דוגמא, אנחנו	<b>חיים צעש:</b>
כבר שנה מנסים להפעיל את המגרש ספורט במרחבים. אנחנו לא יכולים.	27
כי אתם לא בעלים, אין לכם אפשרות לקבל תקציב.	<b>אלדד צבר-כוכבא:</b>
לא, כי בית הספר לא על שמנו. אנחנו עכשיו מעבירים. אז יש פה עוד כמה	<b>חיים צעש:</b>
חלקות שהם כנראה לא על שמנו. לא כל תוכניות בנין עיר שקיבלו תוקף	30
בפרדס חנה כרכור העבירו את השצ"פים ואת השטחים למבני ציבור על	31
שמנו. זה תהליך.	32
אני יכול רק לומר דבר אחד, מה שאני מתכוון לומר זה יותר עמוק, שיכול	<b>אלדד צבר-כוכבא:</b>
אדם יותר מתוחכם לתקוף את זה יותר חזק וללכת עם זה שוב לסוגיה	34
ולהגיד בעצם זה לא עבר, זה בלוי. אם העברה, צריכה להיות העברה. אני	35
אומר לא עשו את זה, אבל אין טעם לעשות את זה כי אני חושב שבסופו	36
של דבר כל הכבישים צריכים לעבור. אז אני אומר צריך לזרז, לפחות	37
בתכתובת כזאת להראות שאנחנו פועלים לרשום אותם על שמנו.	38
אני מקבל לחלוטין את ההערה. וזה נכון לגבי הרבה שטחים אחרים של	<b>חיים צעש:</b>

המושבה שהם בהליכים, אתה עסקת בזה שנים רבות ואתה יודע שזו פרוצדורה.	1
אני רוצה להבין, ג'ובראן. לגבי הכביש זה היה הסכם. אני רואה שאתה חתום יחד עם רן.	2
ההסכם לדעתי נחתם אולי אפילו בתקופת אורי אני חושב.	4
לא, לא, לא.	<b>חיים געש :</b>
לא?	<b>עו"ג'ובראן :</b>
ההסכם נחתם פורמאלית בסוף 2005, אבל הוא סוכם עוד בשנת, לדעתי ב-2003 או סמוך לכך. בהסכם כתוב, אגב בהתחלה כתוב שיש איזשהו סיכום קודם. זה מביא לביטוי את ההסכמות.	9
ההסכם נחתם ב-21.2.07.	10
לא, זה חתימה על ההסכם אתה מדבר.	<b>אפרים מעודה :</b>
כן. אני רוצה הסכם בין החברה, מדאיג אותי פה שכתוב המועצה, המועצה, המועצה והיות והמועצה נטלה על עצמה. באמת רציתי לדעת האם רן גלר נטל על עצמו כשהוא חתם פה או מליאת המועצה ישבה ודנה בכובד ראש בנושא. האם המועצה ישבה ודנה כדאי לנו לקחת, אני לא הייתי שם במועצה אז, היא דנה, שיקול דעת האם לקחת במועצה,	14
בהצבעה החליטה לקחת את זה? או זה הסכם שרן גלר	15
ההסכם עם מע"צ היה, מר מעודה, עוד לפני שרן גלר התחיל לעבוד במועצה.	16
החתימה שלו.	17
זה חתימה פורמאלית. יש מסמכים בין המועצה לבין מע"צ שלמעשה ההסכם הזה נחתם רק בצורה פורמאלית, אבל כל הסיכום והביצוע של ההסכם היה לפני החתימה.	18
אז בשביל מה החתימה הזאת?	<b>עו"ג'ובראן :</b>
אגב זה לא כולל הסלילה. ההסכם נחתם לאחר שהכביש כבר הושלם.	20
מה?	<b>אפרים מעודה :</b>
הושלם הכביש.	<b>רן גלר :</b>
אז אחרי שהושלם הכביש	<b>אפרים מעודה :</b>
כמובן. תסתכל על התאריך של ההסכם	<b>רן גלר :</b>
שנייה. אחרי שהושלם הכביש אתה חותם שאתה מקבל אותו?	<b>אפרים מעודה :</b>
אני אומר עוד פעם, אפרים	<b>חיים געש :</b>
זה תואם את מה שאתה אומר שנקבל אחריות אחרי	<b>עו"ג'ובראן :</b>
נקבל אחריות אחרי שהכביש שודרג. אבל מה עכשיו הויכוח? אנחנו תבענו עכשיו את מע"צ על הכבישים שלכאורה נגרעו מאיתנו על כך שהם לא שילמו בתקופה שלפני תמא/3 תאורה. ועכשיו מתנהל דיון עקרוני שאני לא יודע כמה שנים זה ייקח, והם מבחינתם מנפנים עם תמא/3 הכביש לא שלי ועד שאני לא חותם שאני מקבל אותו לאחוריותי, יש גם בעיה של בטיחות, של תאונת דרכים וכל מה שקורה שמה, ואני לא מוכן לחתום על	35
	36
	37
	38
	39



שום כביש עד שהוא לא משדרג אותו.	1
זה הבנתי. אני רק מסתכל פה על	<b>אפרנס מעודה :</b>
רק להרגיע אתכם, אני לא חותם על שום דבר שהיועץ המשפטי לא אומר	<b>חיים געש :</b>
לי שמותר לי לחתום.	4
לא, סליחה. עם כל הכבוד ליועץ המשפטי, שמליאת המועצה תאשר. עם	<b>אפרנס מעודה :</b>
כל הכבוד ליועץ המשפטי, הוא לא בעל הבית. יש מליאת מועצה, נאשר.	6
תשכנע אותנו, אין בעיה.	7
טוב.	<b>חיים געש :</b>
אבל עכשיו זה מדובר על הכביש של דרך הבנים.	<b>אפרנס מעודה :</b>
כן.	<b>חיים געש :</b>
זה לא מדובר על שאר הכבישים.	<b>אפרנס מעודה :</b>
לא.	<b>חיים געש :</b>
למה אתה לא עשית על שאר הכבישים?	<b>אפרנס מעודה :</b>
כי אני מנסה לסלול אותם, אבל מע"צ לא רוצה לסלול אותם.	<b>חיים געש :</b>
לא, לא, של מע"צ. מה עם דרך הים?	<b>אפרנס מעודה :</b>
אני הרגע הסברתי, אפרים. מע"צ מבחינתו עפ"י תמא/3 אין יותר כבישי	<b>חיים געש :</b>
מע"צ בפרדס חנה כרכור. מה שעושה את ההבדל זה שאני לא מוכן לקחת	17
את האחריות.	18
ואז מה, אם אתה לא לוקח אז מה, באיזה מצב זה יהיה? יש תמ"א	<b>אפרנס מעודה :</b>
יש תמ"א והוא נשאר אחראי.	<b>חיים געש :</b>
מע"צ?	<b>אפרנס מעודה :</b>
מע"צ, כי אני לא קיבלתי אחריות על סידורי הבטיחות.	<b>חיים געש :</b>
מה המשמעות של האחריות שלו?	<b>אפרנס מעודה :</b>
משפטית.	<b>חיים געש :</b>
רק?	<b>אפרנס מעודה :</b>
רק.	<b>חיים געש :</b>
תחזוקה?	<b>אפרנס מעודה :</b>
רצון טוב הוא עושה לי תחזוקה. אין רצון טוב, הוא לא עושה לי. די קשה,	<b>חיים געש :</b>
די מסובך.	29
משפטית הוא חייב לתחזק.	<b>אפרנס מעודה :</b>
הוא חייב, אבל הוא אומר לי לפי סדרי עדיפויות שלו.	<b>חיים געש :</b>
אוקי. כמו שהוא עושה בכל הכבישים שלו. אני רוצה להבין, אתה מחיל	<b>אפרנס מעודה :</b>
את זה, את ההסכם הזה, על כל כבישי מע"צ שיש לנו פה?	33
נכון לעכשיו אין שום דבר על הפרק, אז אני לא יודע להגיד לך מה יהיה	<b>חיים געש :</b>
ההסכם הבא.	35
לא, אני ראיתי במה שהוא כתב הוא דיבר על כבישים אחרים. האם זה	<b>אפרנס מעודה :</b>
הסכם רק על דרך הבנים או זה הסכם על כל הכבישים?	37
אין שום הסכם על כביש אחר כי לא עשו שום כביש אחר.	<b>חיים געש :</b>
אז אם לא עשו הסכם על כביש אחר חוזרת השאלה לגבי הגביה בכבישים,	<b>אפרנס מעודה :</b>

- 1 אני אשאל שאלה אחרת. מה שלוקחים עבור כביש עכשיו, שהתגלה  
למישהו שעשה תוספת ובסקר הנכסים גילו 50 מטר נוספים, אומרים לו  
2 תשלם ארנונה ותשלם עבור ה-50 מטר. אוקי. אני אשאל שאלה.  
3
- חיים געש :**  
**אפרנס מעודה :**
- 6  
7 הוא לא גבה.  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37
- הוא לא גבה.  
לא גבית כי זה של מע"צ.  
דקה. דקה.  
אם יש לך סמכות על ה-50, תיקח על כל הווילות של כל האנשים.  
תקשיב, השאלה שאתה מעלה היא מאוד מעניינת. אני אגיד לך גם למה.  
מחנה 80 הוא נוסע על איזה כביש במושבה?  
לא.  
הוא קרוב למושבה?  
לא.  
הוא בשטח השיפוט של המושבה?  
אמת.  
אמת. עשינו שמה סקר נכסים, סקר ארנונה?  
כן.  
גמרנו את הסקר ארנונה. הוא הסכים, משרד הביטחון, על המטרז' שהוא  
בנה?  
כן.  
שילם אגרות והיטלים. משרד הביטחון.  
אוקי.  
הוא שילם גם כביש?  
שנייה.  
כמובן. כמובן.  
אני יכול לראות את זה?  
כן.  
אתה יכול להביא את זה לראות?  
כן, לפני שתגיד כמובן תגיד  
היות ואני עשיתי משא ומתן אז  
אתה יכול להביא לי קבלה שהם שילמו?  
גם כביש.  
תביא לי קבלה שהם שילמו את הכביש. אני רוצה לראות.  
האם כתוב שלקחת עבור כבישים? אני רוצה לדעת. תענה לי רק. אין לך  
תשובה. ובכן מאחר ואני יודע  
הוא לא ענה לך.  
לא, הוא לא לקח עבור כבישים. עזוב. אני אומר

משא ומתן היה על כל ההיטלים. על כל ההיטלים.	<b>רן גלר :</b>
בסדר. עם משרד הביטחון גלובלי	<b>אפרים מעודה :</b>
שולם על כל ההיטלים ביחד.	<b>רן גלר :</b>
הוא לא יכול להגיד לי שהוא לקח עבור כבישים. כי אני יודע. הוא לא יגיד	<b>אפרים מעודה :</b>
משהו אחר, אני יודע. מה שאני אומר ברגע שאתה חושב שאתה בחוק יכול	5
לקחת 50, אז תיקח בחוק לא על ה-50 מטר שבדקת בסקר נכסים, תיקח	6
על כל ה-200 מטר, אבל אתה לא יכול בחוק. אתה עכשיו אומר גיליתי	7
בסקר נכסים, עכשיו יש לי תקדים של דרך הבנים, אני לוקח.	8
מצטער מאוד, או אתה רוצה להקשות על כל האזרחים, קח את כל ה-200	9
מטר לאורך כל הכביש, תיקח על כביש מע"צ. אבל ברור לי שאצל שמיל	10
ואצל כל אלה לא לקחו כבישים. לא לקחו כבישים כי זה כביש מע"צ.	11
עכשיו אתם רוצים לעלות על זה, אז אני באמת רוצה שיהיה הסכם על כל	12
כביש בנפרד, שיבוא למליאה ואנחנו כשנצביע אז אנחנו נבין שההצבעה	13
שלנו אומרת שאני לוקח עבור כל כביש, וזה אומר שכל אלה שלא שילמו	14
במשך 50, 60, 70 שנה יצטרך ולשלם על כל הבניה. לכן אני מבקש	15
דקה, דקה. אתה יודע מה? הנה עוד דוגמא. בכביש 65 עשו עכשיו בניה,	<b>חיים געש :</b>
תוספת, שילמו אגרות והיטלים של פרדס חנה כרכור.	17
כיוון שהוא לא התעמת איתך. בסדר? יש לו כסף. זה לא מעניין אותי. אבל	<b>אפרים מעודה :</b>
אני לא מדבר	19
למה, הוא לא עושה את הכסף?	<b>חיים געש :</b>
יש לו כסף. סליחה, יש לו כסף. אני אומר יש אנשים ששולחים להם, שמים	<b>אפרים מעודה :</b>
צ'ק, לא מעניין. האזרח הפשוט שבא ופתאום נופל לו משמים לשלם כסף	22
שהוא לא צפה ולא ידע, לכן אני אומר אני לא יודע מה היה בדרך הבנים,	23
אני לא הייתי נוכח. אני רק ראיתי שיש פה הסכם.	24
אני מצטער. בשביל שאר הכבישים אתה רוצה לגבות? אני רוצה שיהיה	25
הסכם. בהסכם שתהיה החלטת מליאה, מכיוון שפה כתוב היות והמועצה	26
נוטלת על עצמה. שמעתי פה שלא הייתה החלטת מליאה. אז מי זה כותב	27
מועצה? רן גלר? עם כל הכבוד. אז אני מציע פה שבאמת אם רוצים שאר	28
הכבישים לחייב, לעשות הסכם עם מע"צ.	29
בוא נסכם, אני מתחייב שאם משרד התחבורה או מע"צ או שניהם ביחד	<b>חיים געש :</b>
יממשו את ההחלטה של שני שרים לסלול את 652 ממחנה 80 אני	31
אבל אושר אני חושב.	<b>יואב קעטבי :</b>
אושר, אבל לא בוצע כלום.	<b>חיים געש :</b>
לא, כי אנחנו רצינו לקחת את זה עלינו. וזאת הטעות שלנו.	<b>יואב קעטבי :</b>
לא, לא, לא.	<b>חיים געש :</b>
כן. אושר לנו בסביבות 35 מיליון אם אני לא טועה. אני הצעתי שהם כן	<b>יואב קעטבי :</b>
יעשו את זה, אבל בויכוח בינינו הוחלט ואני הייתי במיעוט שאנחנו ניקח	37
את זה על עצמנו. ופה טעינו.	38
לא, לא, יואב. לא. טוב, לא חשוב.	<b>חיים געש :</b>

מה לא? כך זה היה.	<b>יואבוקעטבי:</b>	
הסיכום הראשון היה שמע"צ עושים את זה. זה היה הסיכום הראשון.	<b>חיים געש:</b>	
אפילו התקציב הוכן.	<b>יואבוקעטבי:</b>	
דקה. לא היה תקציב.	<b>חיים געש:</b>	
אבל אני חושב שאם מותר לגבות, תגבה על כל ה-150, על כל ה-200. למה רק על התוספת?	<b>יוסי זריהן:</b>	6
יכול להיות. אני אבדוק את זה. לאור מה שהיה פה אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום.	<b>חיים געש:</b>	8
הצעת החלטה, אני אקריא אותה.	<b>יוסי זריהן:</b>	
כן.	<b>חיים געש:</b>	
מליאת המועצה מחליטה לחדול לגבות היטל סלילה מתושבים שנכסיהם גובלים עם כבישים שבאחריות החברה ומורה לראש המועצה לוודא השבת הכספים שנגבו עד כה למשלמים.	<b>יוסי זריהן:</b>	12
אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום. לגבי כבישי מע"צ האחרים, מה שנאמר פה שאישור הקבלה, לא ההיטל כי ההיטל כבר סוכם בביהמ"ש שמותר לי לגבות היטל. לא חשוב מי מממן, מותר לי לגבות היטל. בלי קבלת אחריות. מותר לי לגבות היטל כי זה מה שביהמ"ש קבע.	<b>חיים געש:</b>	13
אני מציע לדחות את ההצעה. מי בעד דחיית ההצעה? מי בעד קבלת ההצעה? תודה רבה.		15
אני מבקש שיהיה שמית ההצבעה הזאת.		16
		17
		18
		19
	<b>יוסי זריהן:</b>	20
		21
<b><u>ב. הפסקת עבודתו של מנהל האגף המוניציפאלי וביטול המשרה.</u></b>		
ההצעה הבאה לסדר. יוסי זריהן בבקשה.	<b>חיים געש:</b>	
האגף המוניציפאלי נולד בחטא ומלכתחילה לא היה צריך לבוא לעולם, עפ"י תפיסת עולמו של ראש המועצה המבוססת על שיטת הפרד ומשול. תפקיד מסוג זה ונושא משרה בצלמו ובדמותו עשויים לייצר את התשתית והחסמים הדרושים לפעולתה התקינה של השיטה הידועה לשמצה הנ"ל.	<b>יוסי זריהן:</b>	25
נוצר תפקיד מיותר יש מאין. בלתי חיוני ובלתי רצוי, אותו מאייש כיום מדהן והחטא הוא כפול. האחד מדהן התקבל במרכז לתפקיד בלתי נחוץ כעובד בדירוד דרגה ולא בחוזה העסקה אישי.		26
כאשר התברר לראש המועצה שמדהן עונה לדרישות התפקיד כתפיסתו, מיהר וביקש לאשר העברתו לחוזה בכירים. הפרשי העלות בין שתי שיטות העסקה ידועות. מדובר במאות אלפי שקלים בשנה.		27
החטא השני הוא שמעת כניסתו לתפקיד נוצרה במועצה, ובעיקר בשכבת המנהלים בדרג הביניים, אגורה עכורה, דכדוך, עוינות וחוסר מוטיבציה, ויכוחים ומחלוקות על כל צעד ושעל וחוסר יכולת לבצע את המטלות כראוי.		28
יצויין כי הקמת האגף ואיושו ע"י מדהן הייתה למורת רוחם של מספר חברי מועצה שייצגו עמדתם בדיון. זאת בנוסף להתמרמרות רבתי מצד		29
		30
		31
		32
		33
		34
		35
		36
		37
		38
		39

עובדי המועצה רבים שמפאת מעמדם אינם יכולים להביע את דעתם בפומבי וגם בשל אווירת הטרור האישי המופנה כלפי כל מי שמרים ראש ומביע דעה שאינה מתיישבת עם דעתו של ראש המועצה. בנוסף מתברר כי מדהן מתנהג התנהגות נלוזה כלפי תושבים והתנהגות שלילית וכוחנית כלפי נותני השירות למועצה.	1 2 3 4 5
עכשיו אני חושב שכל המשרה הזו היא משרה מיותרת. מה ההצעה שלך?	6 <b>חיים געש :</b>
הצעת החלטה, תן לי להסביר. מותר לי עשר דקות לדבר? לפחות? אז מה אתה רוצה ממני?	<b>יוסי אריהן :</b> 9
תקריא את הצעת ההחלטה. אני אקריא את הצעת ההחלטה, ואחרי זה אני אציג את המסמכים. מליאת המועצה מחליטה לבטל את משרת מנהל האגף המוניציפאלי ודורשת מראש המועצה לפעול לביטולה הרשמי. זה הסעיף הראשון.	<b>חיים געש :</b> <b>יוסי אריהן :</b> 12 13
הסעיף השני הוא סעיף עפ"י החוזה שנחתם איתו. מליאת המועצה מחליטה להפסיק את העסקתו של מדהן כמנהל האגף המוניציפאלי עפ"י המתכונת ולוח זמנים המפורטים בחוזה העסקתו. וכל עוד הוא בתקופת ניסיון נדרש מראש המועצה לעשות את הדרוש עפ"י כל דין.	14 15 16 17
אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? רגע, רגע, רגע. מה? שנייה. שנייה.	<b>חיים געש :</b> <b>אפרים מעודה :</b>
מה אתה מסיר? אני רוצה לדבר. כל אחד מותר לו עשר דקות לדבר. מה? בדיון.	<b>יוסי אריהן :</b> <b>חיים געש :</b>
מה זה בדיון? ההצעה הוסרה מסדר היום. ההצעה השלישית. בבקשה.	<b>יוסי אריהן :</b> <b>חיים געש :</b>
יש לי הצעה. יוסי, לפי דעתי לא צריך להקריא את כל ההצעות. לא צריך להקריא?	<b>מצלם עמנואל :</b> <b>יוסי אריהן :</b>
לא. כל ההצעות יורדו. ירדו מההצבעה, מהדיון. לפי דעתי אין לי מה לשבת כאן. הבנתי.	<b>מצלם עמנואל :</b> 27 <b>יוסי אריהן :</b>
יש לי ראש מועצה קובע. וכולם קובעים מורידים כל הצעה. מה נשב פה כמו יו יו? לפי דעתי אתם יכולים לשבת. לפי דעתי אין לי מה לשבת כאן.	<b>מצלם עמנואל :</b> 30
תמשיכו להוריד את ההצעות. אני חושב שכולכם פה חבובות. מי שבחר אתכם זה הציבור ואתם לא משרתים את הציבור. לפי דעתי זה בושה.	<b>יוסי אריהן :</b> 32 <b>מצלם עמנואל :</b>
בושה. בושה וחרפה לנבחרי ציבור. תתביישו לכם. אתה מביא מנהל אגף ולא מביא מנהל מוניציפאלי. תגיד לשמוליק ג'אנה שיילך הביתה. מה אתה פוחד? תשלח אותנו הביתה. מה אתה מביא מנהל מוניציפאלי ונותן לו מנהל אגף?	<b>מצלם עמנואל :</b> (מדברים ביחד) <b>מצלם עמנואל :</b> <b>יוסי אריהן :</b> 37 38
	<b>מצלם עמנואל :</b> (מדברים ביחד)

סליחה, יוסי, יוסי, אל תכניס שמות.	<b>אפרזם מעודה:</b>
אתה אל תגיד לי מה לעשות. טוב? אמרתי לך אל תפריע לי. עם שמות גם.	<b>יוסיאריהן:</b>
כן, גם עם שמות. הוא לא יכול לעשות מה שהוא רוצה פה, זה לא הפקרות.	3
	4
טוב.	<b>חייסגעש:</b>
זה לא עסק פרטי שלך פה.	<b>יוסיאריהן:</b>
תודה רבה.	<b>חייסגעש:</b>
בבקשה. מה זה תודה רבה? מה אתה פוחד לשלוח אותו הביתה? תגיד לו שהוא לא מתאים, לך הביתה.	<b>יוסיאריהן:</b>
אני לא רוצה לשלוח אותו הביתה.	9
אתה כן רוצה. הבאת מישהו אחר שישלח אותו.	<b>חייסגעש:</b>
טוב.	<b>יוסיאריהן:</b>
בטח טוב. מה טוב?	<b>חייסגעש:</b>
כן.	<b>חייסגעש:</b>
	(מדבצים ביחד)
אני רק אומר מן הראוי, כדי שלא יהיה ככה, לתת לו להמשיך להסביר ואחר כך לדעתי אתה לא צודק. אני מבקש להסיר מסדר היום.	<b>אפרזם מעודה:</b>
אבל אז יש דיון.	17
כוכי, את יודעת מה? מה קרה? דברי אחר כך את.	<b>כוכיטורון:</b>
אבל אז יש דיון.	<b>אפרזם מעודה:</b>
סליחה. הוא אומר את מה שהוא אומר ואז ראש המועצה אומר אני רוצה להציע להוריד את זה.	<b>כוכיטורון:</b>
זה מה שהוא אמר.	<b>אפרזם מעודה:</b>
לא.	22
הוא הציע הצעת החלטה וחיים אמר לו חבר'ה, זה כוחני.	<b>אלי אטיאס:</b>
מה כוחני? מה אתה רוצה?	<b>אפרזם מעודה:</b>
טוב.	<b>אלי אטיאס:</b>
	<b>חייסגעש:</b>
	29
	(מדבצים ביחד)
	31
<b><u>ג. השבת חיובי ארנונה רטרואקטיביים ששולמו ביתר.</u></b>	
	33
הסעיף הבא על סדר היום, מאחר והמציע איננו פה אני אעלה אותה.	<b>חייסגעש:</b>
איזה סעיף?	<b>אפרזם מעודה:</b>
של החזרת חיובי ארנונה רטרואקטיביים ששולמו ביתר.	<b>חייסגעש:</b>
אני רוצה.	<b>אפרזם מעודה:</b>
המציע איננו פה. אתה רוצה להציע במקומו אותה?	<b>חייסגעש:</b>
אבל דנו בזה? אתה רוצה להסיר מסדר היום? אז תסיר מסדר היום.	<b>אפרזם מעודה:</b>

אני מציע, מאחר והמציע איננו אני רשאי להציע אותה כהצעה לסדר. אני מציע אותה כהצעה שלי.	<b>חיים געש :</b>	2
מאחר והוא לא הוריד אותה בעצמו, אלא הוא לא בא, זכותך להוריד אותה מסדר היום. עכשיו אנחנו דנו בזה בהנהלה. ואתה אמרת שאם בטעות חייבנו 150 מטר והתברר שהבית הוא 100 מטר, המועצה מחזירה. מחזירה. חד וחלק.	<b>אפרים מעודה :</b>	4
עכשיו מאחר ויש אנשים שלא יודעים וחייבו אותם כמה שנים אחורה, ולא יודעים לתבוע מכיוון שעם כל הכבוד לגביה, ואני מכיר את הגביה, אם הייתה טעות פה הם לא היו אומרים רטרו, הם אומרים זה 100 מטר. לכן אני מבקש שבטפסים הבאים שיצאו לאזרחים יהיה כתוב בהחלטת מועצה שאותם טפסים כמו שפעם דיברנו על 4 אחוז, יהיה כתוב כל תושב אשר הבדיקה העלתה שהנכס קטן ממה שהוא שילם בעבר, ייגש לגביה ויקבל את כספו חזרה.	<b>חיים געש :</b>	5
בואו נדון על זה.	<b>אפרים מעודה :</b>	8
מה יש לך לדון?		9
בואו נדון על זה.	<b>חיים געש :</b>	10
סיכמנו שמחזירים. מה, מה יש לך לדון?	<b>אפרים מעודה :</b>	11
א' אני רוצה למען הסדר, מאחר והמציע איננו אני מעלה את ההצעה לסדר. זאת הצעה מטעמי. במקביל להצעה הזאת יש לה תיקון לעדכן את התושבים בזכויות שלהם בתלוש הארנונה הבאה וליידע כל תושב בתלוש הארנונה הבא שהנכס שלו קטן ממה שהוא חויב בעבר.	<b>חיים געש :</b>	12
אם הוא קיבל שהוא קטן, הוא רשאי לגשת לקבל את החוזרים. לקבל את החוזרים. אוקי.	<b>אפרים מעודה :</b>	13
אולי כדאי, יותר יעיל לתת הערה כללית אחת אחידה שבעצם אומרת שכמו שזה אם גדול יותר מחייבים, גם אם זה קטן יותר רשאים להחזר. תקשיבו, זאת ההצעה לסדר שאני מעלה אותה מטעמי. ואני מבקש לדחות אותה. לא להסיר אותה מסדר היום, אני מבקש לדחות אותה. אבל העלית אותה כבר.	<b>חיים געש :</b>	19
דקה, העליתי את ההצעה לסדר.	<b>אפרים מעודה :</b>	20
נתתי הצעה. אני מבקש להצביע עליה כן או לא. אתה רוצה להוריד אותה דקה. לא, דקה. ההצעה לסדר של יוסי זריהן כפי שהיא הופיעה, אני מבקש לדחות אותה. מי בעד הדחייה?	<b>חיים געש :</b>	21
זה לא ההצעה שאנחנו מדברים עליה?	<b>אפרים מעודה :</b>	25
לא. זו ההצעה של זריהן. אחר כך תעלה את שלך.	<b>חיים געש :</b>	27
דוחים. אוקי. ההצעה שסיכמנו בצורה פשוטה, כל מי שחויב חיוב יתר ייכתב בטפסים הבאים	<b>אפרים מעודה :</b>	32
בטפסים הבאים	<b>חיים געש :</b>	32
לא בביטוי חויב יתר, קשה להם להבין. אלא כל תושב שבמדידה האחרונה התברר שדירתו קטנה מאשר שילם בעבר, מתבקש ללכת לגביה להסדר	<b>אפרים מעודה :</b>	39

מי בעד ההצעה? בסדר.	<b>חיים געש :</b>
	2
	3
	4
<b><u>ד. גביה המתבצעת ע"י חברת משאבי מים בע"מ.</u></b>	
ההצעה הבאה, המציע איננו פה, לגבי החיובים שמשאבי מים גובה, בעלויות גביה	<b>חיים געש :</b>
	7
על מכתבים, על כל מיני חארטות. כן.	<b>אפרם מעודה :</b>
מה שאני מציע, דיברתי על זה עם יוסי זריהן המציע של ההצעה, הוא איננו פה, אני מעלה את ההצעה. אבל הצעת ההחלטה שלי שונה משלו.	<b>חיים געש :</b>
	10
ומה ההצעה?	<b>אפרם מעודה :</b>
הצעת ההחלטה שלי היא להקים ועדה בראשות אלי אטיאס, יחד עם משה בן דוד, יחד עם הגזבר והיועץ המשפטי, שתבדוק את הסמכות של משאבי מים לחייב באגרות מנהלתיות.	<b>חיים געש :</b>
	13
לתחם בזמן, שלושה שבועות.	<b>אפרם מעודה :</b>
	14
ואם הועדה תבדוק את החוזה בינם לבין המועצה, תמצא שהם לא זכאים לגבות דמי ניהול, אני אפעיל את סמכותי כרגולטור בהוראה חד משמעית להפסיק את הגביה.	<b>חיים געש :</b>
	17
	18
	(מדברים ביחד)
מי יו"ר הועדה?	<b>אפרם מעודה :</b>
אלי אטיאס.	<b>חיים געש :</b>
משה בן דוד	<b>אפרם מעודה :</b>
הגזבר והיועץ המשפטי. אני מציע לדחות את ההצעה של יוסי.	<b>חיים געש :</b>
שמה?	<b>אפרם מעודה :</b>
שיש לאסוף אסיפת בעלי מניות וכו' וכו', שתגרור אותנו לעוד זמן ועד שנאסף את בעלי המניות, יש לנו שותפים.	<b>חיים געש :</b>
	26
מי זה אסיפת בעלי המניות?	<b>אפרם מעודה :</b>
זה המועצה והמט"ש בחדרה. אז אני מציע לדחות את ההצעה של יוסי. מי בעד הדחייה? ואני מציע לאמץ את ההצעה שלי. מי בעד ההצעה שלי?	<b>חיים געש :</b>
	29
אוקי.	30
<b><u>אישור תב"רים.</u></b>	
הסעיף הבא זה התב"רים. מאחר ולצערי נשאר פה רק חברי ההנהלה,	<b>חיים געש :</b>
אלה התב"רים שאושרו בישיבת ההנהלה. אני מבקש להעמיד להצבעה את התב"רים כפי שמופיעים בהצעה לסדר של ישיבת המועצה. מי בעד?	33
	34
אני ביקשתי בישיבת הנהלה שיוכנס מבנה הפיס ושיפוץ מבנה המועצה. השאלה אם זה מוכנס או לא. יש כותרת שיפוץ מבנה המועצה. השאלה אם כל פעם צריך לבוא	<b>עמוס צחלון :</b>
	36
לא. יש לנו תב"ר כללי של שיפוץ	37
בסכומים לא גדולים יש תב"ר כללי של שיפוץ מבנה המועצה.	<b>חיים געש :</b>
	<b>רן גל:</b>



	1
	2
	3
<b><u>אישור מכירת שטח לחברת חשמל לבניית שתי תחנות טרנספורמציה בשצ"פ המרכזי</u></b>	
<b><u>ב"חלומות כרכור" גוש 10072, חלקות 4 ו-5.</u></b>	
	6
יש פה סעיף אחד שדילגנו עליו, אני מבקש לשים לב. אישור מכירת שטח לחברת חשמל לבניית שתי תחנות טרנספורמציה בשצ"פ המרכזי בכרכור.	<b>חיים געש :</b>
	8
של מי השטח הזה?	<b>אפרים מעודה :</b>
שטח שלנו.	<b>חיים געש :</b>
מה זה שלנו?	<b>אפרים מעודה :</b>
של המועצה. שצ"פ.	<b>חיים געש :</b>
מינהל או פרטי שלנו?	<b>אפרים מעודה :</b>
לא, לא, זה לא של המינהל.	<b>דני ארז :</b>
לא יודע להגיד לך. הוא אמור להיות רשום על שמנו. השטח אמור לעבור על שמנו. החוק קובע את התהליך שבו רשות מקומית מעבירה שטח לבניית תחנות טרנספורמציה.	<b>חיים געש :</b>
	16
	17
מעבירה או מוכרת?	<b>אפרים מעודה :</b>
מוכרת.	<b>חיים געש :</b>
אני שואל במקור של המינהל או פרטי?	<b>אפרים מעודה :</b>
זה פרטי של שיכון עובדים שאמור להיות מועבר אלינו ברישום בטאבו.	<b>דני ארז :</b>
שיכון עובדים לא הביא את זה מיוגוסלביה. האם שיכון עובדים	<b>אפרים מעודה :</b>
חכר מהמינהל?	<b>חיים געש :</b>
זה מה שאני שואל. ואם חכר מהמינהל, אני לא מוכר. אנחנו מאשרים להקצות לו שטח. יש הבדל. אם זה טאבו, פרטי, וקיבלנו את הצו אז אני מוכר לו.	<b>אפרים מעודה :</b>
	25
	26
תאשר זכות שימוש או מכירה.	<b>עו"ד ג'ובראן :</b>
זכות שימוש, אבל לא מכירה.	<b>אפרים מעודה :</b>
או מכירה בהתאם לזכויות. תן לי לבדוק את זה.	<b>עו"ד ג'ובראן :</b>
אני מקבל את ההערה שלך. הסעיף ינוסח לאשר זכות שימוש או מכירה בכפוף לבדיקת היועץ המשפטי.	<b>חיים געש :</b>
	31
מה הגודל?	<b>אפרים מעודה :</b>
תחנת טרנספורמציה	<b>דני ארז :</b>
אז תמדוד, תגיד מה מדברים ואז תביא את זה למליאה. אני לא מאשר.	<b>אפרים מעודה :</b>
חיים, יש שמה שני מבנים, כל אחד בגודל אחר.	<b>דני ארז :</b>
מה גודל השטח שאני מעביר זכות שימוש? אי אפשר לדעת את זה? זה לא רלוונטי? באמת, נו די.	<b>חיים געש :</b>
	37
רגע, אין חלוקה. על מה אתה מדבר? אין חלוקה.	<b>דני ארז :</b>
מה גודל השטח?	<b>חיים געש :</b>

אין, לא קיים. עוד לא הגישו  
גודל השטח שאני נותן לו לטרנספורמציה. 30 מטר, 100 מטר, 200 מטר,  
מה אני נותן לו?

**דני ארז:**

**חיים געש:**

3

4

אז אני בעוד דקה  
לא, לא בעוד דקה. לא מוכן. הסעיף הזה יורד לצערי מסדר היום. תודה  
רבה. הישיבה נעולה.

**דני ארז:**

**חיים געש:**

7

8

**סוף הישיבה**

9