

1 תאריך 29/11/12

2

3

מועצה מקומית פרדס חנה

4

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין

5

ביום ה' 29/11/12

6

השתתפו: מר חיים געש, ראש המועצה

7

עו"ד אלדד בר כוכבא, סגן ומ"מ ראש המועצה

8

רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

9

גב' צילה כהן, מנהלת לשכה

10

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה

11

עו"ד דן ארטון, יועץ משפטי

12

חברי המועצה: מר אפרים מעודה, מר יוסי זריהן, מר אבי כאכון, מר עמוס כחלון,

13

מר יעקב צדקה, גב' חיה בן צבי, ד"ר נורית השמשוני, מר עמנואל מצליח,

14

גב' כוכי גדרון, מר אלי אטיאס

15

16

פרוטוקול

17

18

מר ח. געש: אני מתכבד לפתוח ישיבה שלא מן המניין על צו הארנונה. רן, אתה רוצה

19

לתת דברי הסבר?

20

רו"ח ר. גלר: אנחנו שלחנו הצעה לצו ארנונה ל-2013 שהוא מתבסס על צו ארנונה של

21

2012 בתוספת ההעלאה האוטומטית לפי חוק ההסדרים בשיעור של 2.3

22

אחוז. אין לנו עדיין אישור על הבקשה של 2012, זה נמצא עכשיו אצל שר

23

הפנים לקבל אישור ואנחנו לא יודעים איזה תעריפים אושרו ואילו לא.

24

מר ח. געש: 2012 אישרנו רק תוספות לבנקים ו... לא נגענו ב...

25

רו"ח ר. גלר: לא נגענו לא בתעשייה, לא בעסקים ולא במגורים. היות ואין לנו עדיין

26

אישור לצו 2012, בכל התעריפים, בכל הסיווגים שביקשנו את האישור

27

אנחנו רשמנו את זה כטבלה בארבעה שיעורים, ארבעה תעריפים כי אנחנו

28

לא יודעים מה יהיה האישור הסופי. אבל סך הכל ההעלאה האוטומטית

- 1 השנה זה 2.3 אחוז, באמת ההעלאה האוטומטית אנחנו העלנו רק בסיווג
- 2 של הבנקים, כל יתר התעריפים לא נגענו.
- 3 **מר י. זריהן:** אני מבקש שמה שאומר הגזבר יהיה במלל מלא בבקשה.
- 4 **רו"ח ר. גלר:** זה הכל מוקלט.
- 5 **מר י. זריהן:** במלל.
- 6 **רו"ח ר. גלר:** למעט ההעלאה האוטומטית של 2.3.
- 7 **מר ח. געש:** והמלל, הסיווגים נשאר כמו 2012.
- 8 **רו"ח ר. גלר:** זה לא בהצעה שהגשתם, אין לי בעיה אם זה מה שתחליטו.
- 9 **מר ח. געש:** המלל של 2012.
- 10 **מר א. מעודה:** שצילה תכתוב את זה בנייר.
- 11 **מר ח. געש:** חברים, בואו נעשה סדר, רושמים פרוטוקול ויש גם מלל, אחרי זה עוברים
- 12 על המלל אם אפשר לשמוע כי בדרך כלל צועקים פה אז אי אפשר לשמוע.
- 13 **מר א. מעודה:** אז אם היא כותבת
- 14 **מר ח. געש:** היא כותבת, המלל, אני רוצה לחזור עו"ד ארטן, המלל של 2012 הוא המלל
- 15 של 2013.
- 16 **עו"ד ד. ארטן:** הבקשה שתוגש
- 17 **מר ח. געש:** בבקשה, נעשה סדר לכל מי ששמיעתם לקויה מטעמי גיל, זה בעיקר
- 18 אפרים ואני... המלל שהופיע בבקשה למשרד הפנים ב-2012 הוא המלל
- 19 שיופיע בבקשה למשרד הפנים ב-2013. מעולה, אמרת, אמר עו"ד ארטן
- 20 מעולה.
- 21 **מר א. מעודה:** אם אפשר לשלוח לנו אחרי הישיבה את הדף הראשון עם שינוי המלל.
- 22 **עו"ד ד. ארטן:** אין בעיה.
- 23 **מר ח. געש:** אמר עו"ד ארטן אין בעיה.
- 24 **עו"ד ד. ארטן:** אין בעיה, אני רק אחדד, המלל בסעיף ההגדרות יהיה זהה לסעיף
- 25 ההגדרות בשנת 2012.
- 26 **מר א. מעודה:** כן, כן, ארטן צריך לבצע, הוא לא... אז הכל בסדר?
- 27 **מר ח. געש:** מבחינתי כן.
- 28 **מר א. מעודה:** אז אפשר לסיים את הישיבה.

- 1 **מר י. זריהן:** מבחינתך ... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 2 **מר ח. געש:** יש כמה ישובים מסביבנו שעוברים סערות, קציר בעיקר, היא הפכה להיות
- 3 ישוב קהילתי במועצה האזורית מנשה והם פתאום
- 4 **מר א. כאכון:** באמת?
- 5 **מר ח. געש:** אז הם ועד קהילתי, משתתפים בבחירות עכשיו בשבוע הבא והם הולכים
- 6 לשלם כמו כל מועצה כסף למועצה האזורית ומיסי ועד שהם פחות
- 7 חמישים אחוז מהארנונה פלוס מס שמירה. הסדר גודל של הארנונה
- 8 בקציר יהיה בסביבות, אני מעריך, לא בדקתי את המספרים
- 9 **מר א. מעודה:** 30 שקל פלוס 15 שקל.
- 10 **דובר:** 45 בקיצור.
- 11 **מר ח. געש:** בין 45 ל-47 פלוס המס שמירה שהיה להם לפני כן.
- 12 **מר א. מעודה:** מס שמירה?
- 13 **מר ח. געש:** כן
- 14 **מר א. מעודה:** מה עם שאר הקיבוצים, יש להם מס שמירה?
- 15 **מר ח. געש:** לא, אין להם.
- 16 **מר א. מעודה:** זה אינפורמציה, מה
- 17 **מר ח. געש:** זה חוק עזר שקציר אישרה בעבר והוא נשאר תקף גם במעבר. בנימינה...
- 18 שבועיים משהו כזה, איחדו את הארנונה של גבעת עדה לבנימינה אחרי 10
- 19 שנים של איחוד או 9 שנים, והעלו את הארנונה לעסקים, חלק מהעסקים
- 20 ב-20 אחוז.
- 21 **מר א. מעודה:** כמו בנימינה.
- 22 **מר ח. געש:** לא, העלו, כל גבעת עדה כמו בנימינה ולכל המסחר נדמה לי, אתה גר שם
- 23 **עו"ד ד. ארטן:** כן
- 24 **מר ח. געש:** במסחר ב-20 אחוז.
- 25 **גב' ח. בן צבי:** זו הוצאה מוכרת במס הכנסה, נכון?
- 26 **מר ח. געש:** אבל קודם כל כדי שתהיה הוצאה מוכרת צריך שתהיה הכנסה מוכרת כי
- 27 כשאיך הכנסה אין הוצאה ואת הארנונה משלמים גם אם אין הכנסות.
- 28 **מר א. מעודה:** למה, יש משהו בגבעת עדה?

- 1 **מר ח. געש:** לא שאני יודע, אולי יש שם. עוד מישהו רוצה להגיד משהו?
- 2 **גב' ח. בן צבי:** אני מדברת כללי.
- 3 **מר א. מעודה:** ארנונה של עסקים.
- 4 **מר א. כאכון:** אני חושב שכשאתה דיברת חיים אמרת שאין דבר כזה שאי אפשר לא
5 להעלות את הארנונה. א', בדקתי את זה עם משרד הפנים, אין דבר כזה אי
6 אפשר, יש מה שנקרא בקשה, יכול להיות שידחו את הבקשה שם לא
7 להעלות את הארנונה, יכול להיות שיקבלו. המצב של המועצה שלנו הוא
8 מצב טוב, לא רואה לנכון שצריך יהיה להעלות את הארנונה בפרט שאני
9 חושב שהתושבים לא מקבלים מענה מספיק טוב ונכון ומספיק בשביל
10 להעלות את הארנונה ב-2.3, אומנם זה
- 11 **מר ח. געש:** מר כאכון, מה תקציב המועצה? איזה אחוז מתקציב המועצה, אתה לא
12 יודע מספרים, איזה אחוז מתקציב המועצה מכוסה על ידי הארנונה?
- 13 **מר א. כאכון:** לא הרבה, קטן מאוד.
- 14 **מר ח. געש:** קטן מאוד, זאת אומרת שהתושבים מקבלים שירות יותר ממה שהם
15 משלמים עבור הארנונה.
- 16 **מר א. כאכון:** זה לא רק אצלך.
- 17 **מר ח. געש:** בזה אתה מסכים איתי?
- 18 **מר א. כאכון:** בהחלט
- 19 **מר ח. געש:** אז אתה לא יכול להגיד שהם מקבלים פחות מדי עבור הארנונה כי הם
20 מקבלים יותר שירותים מאשר הם משלמים ארנונה.
- 21 **מר א. כאכון:** אני חושב שבמקומות שמעלים את הארנונה, חכה, ברור שזה לא נכון
- 22 **מר ח. געש:** לא נכון.
- 23 **מר א. כאכון:** במקומות שמעלים את הארנונה בכל הארץ
- 24 **מר י. זריהן:** אני אגיד לך למה זה לא נכון, אם אתה מחזיק 40, 50 מכוניות ומוציא
25 1,100,000 שקל בניזין ואתה גומר את כל הכסף שלך על עובדים חדשים
26 והכל היה אפשר לעשות הרבה יותר, בגלל זה גם הכסף של הארנונה בשנה
27 הבאה...
- 28 **דובר:** מה זה שייך אבל?

- 1 **מר י. זריהן:** מה זה שייך למה?
- 2 **דובר:** לשאלה שהוא שאל הוא קיבל תשובה.
- 3 **מר י. זריהן:** אני אומר שהכסף של הארנונה ...
- 4 **דובר:** ... לגבי התקציב.
- 5 **מר י. זריהן:** אני אומר שהארנונה לא מספיקה, הארנונה היא 70 מיליון... היא לא
- 6 מספיקה להוצאות... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 7 **מר ח. געש:** חבל להתווכח באמת, אפשר להתווכח כשבסיס הידע הוא שווה, כשבסיס
- 8 הידע הוא לא שווה אי אפשר להתווכח, אני אפילו לא רוצה להגיד מבין או
- 9 לא מבין. אם לא הייתה מתקיימת ישיבה ה-2.3 היה מתווסף אוטומטית,
- 10 זה הכל. הנה עו"ד ארטן.
- 11 **מר א. כאכון:** למה התקיימה ישיבה חיים?
- 12 **מר ח. געש:** כי אני רוצה להעלות לבנקים את הארנונה, כי אני רוצה לאשר את
- 13 התוספות שאישרנו ב-2012 לעסקים, לרשתות שיווק וגם את המלל. אם
- 14 אתה לא עושה ישיבה המלל נשאר אותו דבר, התעריפים נשארים אותו
- 15 דבר.
- 16 **מר א. כאכון:** אז אני רוצה להגיש הצעה נגדית.
- 17 **מר ח. געש:** סליחה?
- 18 **דובר:** הצעה נגדית, בסדר, שיציע.
- 19 **מר ח. געש:** תגיש הצעה, או.קיי, אני, אם יש מישהו עוד רוצה ... על הארנונה.
- 20 **מר א. מעודה:** בוא נשמע מה הצעתו.
- 21 **מר י. זריהן:** הוא רוצה להגיד עוד משהו.
- 22 **מר ח. געש:** והדיון על התקציב על המכוניות והעובדים אפשר יהיה לעשות אותו בדיון
- 23 על התקציב ועושים אותו כל שנה והוא ארוך ומייגע, זה עניין של סדרי
- 24 עדיפויות.
- 25 **מר י. זריהן:** אני אגיד מה שאני רוצה מתי שאני רוצה.
- 26 **מר ח. געש:** לא אמרתי לך לא להגיד.
- 27 **מר י. זריהן:** אז אל תגיד לי אני אעשה אותו בתקציב.
- 28 **מר ח. געש:** אני לא אמרתי אני אעצור את זה לתקציב. אתה לא מקשיב גם. אני אומר

1 אפשר לעשות את הדיון על הסדרי עדיפויות בתקציב בדיון על התקציב,
2 בשנים האחרונות היו דיונים ארוכים... סדרי עדיפויות, אותו דבר גם
3 בדיונים בממשלה, יש שם קואליציה. אז אני מבקש לאשר את צו
4 הארנונה, את התיקונים כפי שאמרתי, אני חוזר עליהם, המלל הוא של
5 2012, התוספות בנקים, רשתות שיווק, אנחנו מבקשים שוב את מה
6 שביקשנו ב-2012 ל-2013 ועם העדכון האוטומטי של 2.3 אחוזים. מי בעד?
7 מי נגד? מי נמנע?

8 **מר י. זריהן:** אני רוצה את ההצעה של כאכון.

9 **מר ח. געש:** בבקשה, כן

10 **מר א. כאכון:** אני מציע לא להעלות את הארנונה.

11 **מר ח. געש:** טוב, או.קי. מי בעד ההצעה של אבי כאכון? 2. מי נגד?

12 **מר י. זריהן:** 3, עמוס גם.

13 **מר ח. געש:** 3, עמוס גם, הבנתי.

14 **מר י. זריהן:** אני מבקש שיהיה רשום בפרוטוקול מי הצביע בעד, מי נגד.

15 **מר ח. געש:** רשום הכל. תודה רבה, צו הארנונה ל-2013 אושר, הישיבה נעולה.

16 **ישיבה נעולה**