

תאריך 3/6/10	1
כ"א בסיון תש"ע	2

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור	4
ביום ה' תאריך 3/6/10 כ"א בסיון תש"ע	5

6

נכחה:

מר חיים געש, ראש המועצה	
מר תן גלר, גזבר ומ"מ מזכיר המועצה	
מר זנאל ארז, מהנדס המועצה	
עו"ד ג'ובראן, היועץ המשפטי למועצה	
חברת המועצה:	
גב' צילה כהן, מר אלי אטיאס, מר אפרים מעודה, מר אלדד בר	13
כוכבא, גב' רינה רונן, מר יוסי זריהן, מר עמוס כחלון, גב' חיה בן צבי,	14
מר אבי כאכון, גב' כוכי גדרון, גב' נורית השמשוני, מר נחמיה מנצור	15

-פרוטוקול-

מר 1. געש:	16
בפתח הדברים אני מבקש להביע צער על מותה של הגברת בן עזרי או	
בניזרי, הלכה לעולמה בשיבה טובה	17
גב' 2. בן צבי:	
אימא של בובה?	
דוברת: 2. אימא של רחל.	
מר 3. געש:	
הלכה לעולמה בגיל	
גב' 4. בן צבי:	101-2.
מר 5. געש:	
אז אני פה שולח בשמנו תנחומים למשפחה.	
גב' 6. רונן:	
מי היום נהרג בפרדס חנה?	
גב' 7. גדרון:	
מה? מישהו נהרג?	
גב' 8. רונן:	
כן, הייתה תאונה, אני הייתי בדיוק בתוך התאונה, נסעתי לגן שמואל.	
גב' 9. בן צבי:	
אבל הוא היה	
גב' 10. רונן:	
בדרך לגן שמואל נסעתי והיה אמבולנס ומכבי אש ועניינים ואחר כך	
הודיעו שנהרג בן אדם.	30
מר 11. געש:	
אני יודע שהייתה תאונת דרכים עם הרוג	

- גב' ת. רונן: ונהרג איש, כן.
- מר ת. געש: ושני פצועים, אני לא יודע.
- גב' ו. רונן: אני בדיוק נסעתי, ראיתי את התאונה.
- גב' א. גדרון: לא מבינה? בכניסה לפרדס חנה?
- גב' נ. השמשוני: בדרך פיק"א.
- גב' ו. רונן: מכיוון, מגן שמואל אלינו.
- מר ת. געש: באזור של, אם הבנתי נכון
- גב' ו. רונן: בית האריזה.
- מר ת. געש: בין תחנת הדלק לבתי האריזה.
- גב' ו. רונן: זה ממש היה ליד בית האריזה.
- גב' ס. גדרון: בין תחנת הדלק?
- גב' ו. רונן: קצת יותר למעלה לכיוון האולם שם.
- מר א. כאכון: נהרג מישהו מפרדס חנה, אתם יודעים?
- מר א. געש: סליחה?
- מר א. כאכון: נהרג מישהו מפרדס חנה.
- מר ו. געש: זה מה שרינה שאלה, אני לא יודע מי זה.
- מר א. בר כוכבא: זריהן מנתניה.
- גב' ו. רונן: אה, זה איש מנתניה?
- מר א. בר כוכבא: מנתניה.
- מר ו. געש: לא יודע.

21 הצעה לסדר בעניין עתירת המועצה המקומית כנגד החברה לפיתוח קיסריה –

22 מוגשת על ידי מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר

23 כוכבא, גב' רינה רונן מיום 18/2/10. מוגשת בשנית (מצ"ב).

מר ו. געש: ערב טוב, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר היום יש

25 שלוש הצעות לסדר שיוסי הגיש אותן, חתומים עליהם חמישה חברי

26 מועצה, אפשר להגיש אותם רק עם חתימה אחת. יוסי, בבקשה.

מר י. זריהן: אני רוצה לפני כן שתיתן לנו אולי הסבר מה קורה שם בפיתוח בקיסריה

28 או שדני יתן לנו הסבר, כיוון שמה שאמרת ומה שכתוב בעיתון זה משהו

- 1 אחר בכלל לגבי מה שהתביעה, אתה כתבת פה געש חושב מסחרי,
- 2 התביעה לא הייתה על מסחרי, התביעה הייתה על שטח ציבורי
- 3 והתביעה הייתה על חניה בכלל.
- מר א. געש:** אני לא יודע מה כתוב, אני לא יודע מה כתוב
- מר י. זריהן:** אז אני רוצה לשמוע מה כתוב קודם.
- מר ח. געש:** אני לא יודע מה כתוב בעיתון, אני מבקש שתקריא את ההצעה לסדר.
- מר י. זריהן:** אני רוצה הסבר, כתוב פה, תן לי הסבר קודם.
- מר ח. געש:** אני מציע שתקריא את ההצעה לסדר ואחרי זה נדון אם אנחנו רוצים לדון, אני לא יודע מה כתוב בעיתון, אני לא אחראי על מה שכתוב
- 9 בעיתון, התביעה הוגשה לבית הדין כי סברנו שהוצא היתר בנייה שלא
- 10 כדין
- 11 **מר י. זריהן:** למה, מה לא היה לא כדין?
- מר א. זכאכון:** רק שניה, אני רוצה להיות גלוי, האם מותר לי להשתתף בדיון הזה?
- מר י. זריהן:** איזה דיון? בסך הכל אנחנו בודקים מה זה, זה דיון? איזה דיון?
- מר א. זכאכון:** אני שואל אותך, אני עובד מול חברת פיתוח קיסריה, אני חוכר מהם גן
- 16 אירועים.
- מר י. זריהן:** ... מה זה?
- מר א. זכאכון:** אין שום בעיה?
- מר ח. געש:** טוב, דני, אתה רוצה להסביר?
- מר ז. זאראז:** מדובר על מתחם שאושר בשנת 88, תב"ע שאושרה בשנת 88 שבין
- 21 השאר דרשה שם לעשות תוכנית, תב"ע לצורך מסחר על גודל שטח של
- 22 32 דונם ובתוך התב"ע הייתה דרישה לעשות תוכנית בינוי מפורטת
- 23 מחייבת והדבר נעשה בסביבות 98. מה שבפועל קרה בתוכנית עצמה,
- 24 התוכנית הזאת היא חלק, יש בה משולש קטן ששייך לתחום השיפוט
- 25 של פרדס חנה ותחום למעשה מרחב תכנון
- מר ח. געש:** מרחב התכנון של שומרון.
- מר י. זריהן:** שטח שצ"פ.
- מר ז. זאראז:** זה לא שצ"פ.

- מר י1 זריהן:** זה לא שטח ציבורי?
- מר ז2 ארז:** לא
- מר ת3 געש:** יוסי, חלק מ
- מר ז4 ארז:** יש שם גינון, יש שם כביש, חלק מהכביש
- מר י5 זריהן:** כמה מטר, 800 מטר?
- מר ז6 ארז:** 1,000, אם אני לא טועה, אל תתפוס אותי במלה אבל 1.750 דונם בערך.
- 7
מר י8 זריהן: מה שהפריע לנו קודם כל, אני לא מדבר כבר על תוכנית שקיבלה תוקף לך לשמה, תן למעודה את המקום שלי.
- מר א9 מעודה:** זה המקום שלי, פה.
- מר י10 זריהן:** מה אתה אומר? לך, לך לשם, לך. (צוחק) אתה קואליציה או אופוזיציה.
- גב' ת11 רונן:** איפה המקל של הגננת?
- מר י12 זריהן:** מה אתה רוצה ממני? יש לך סיפור איתנו? אה, שאני אעבור לפה?
- מר א13 מעודה:** תודה, אתה מכבד את המקום... יו"ר סיעת הגמלאים, תכבד.
- גב' א14 רונן:** מתחרה עם מישהו?
- מר י15 זריהן:** כן, הוא התחרה איתך.
- מר א16 מעודה:** אני לא מתחרה, את יו"ר ועדה.
- מר ז17 ארז:** אני ממשיך, התוכנית הזאת בכותרת של התב"ע, הכותרת זה מרחב תכנון מרחב שומרון ומרחב תכנון ועדה מקומית של הוועדה המחוזית חיפה. התוכנית הזאת הייתה חייבת להגיע גם אלינו, גם לזיכרון, לא הגיעה, זה כבר סיבה להוציא שמה צו מניעה, כל הפעולות שנעשו שם ללא חוות דעת לפחות של הוועדה המרחבית פה הן לא חוקיות, זה בניגוד לחוק.
- מר י18 זריהן:** למה, בגלל שלא שאלו אותך מה קורה עם הקרקע שלך?
- מר ז19 ארז:** נכון, בגלל שמה שאפשר לעשות?
- מר י20 זריהן:** שאתה גובל איתם?
- מר ז21 ארז:** חלק מהתוכנית זה מרחב תכנון שומרון.
- מר י22 זריהן:** אפילו שלא נגעו בחלק שלך?
- מר ז23 ארז:** נכון, זה לא קשור בכלל.

- מר י1 זריהן:** לא קשור.
- מר ז2 ארז:** תחשוב שאתה לוקח מגרש ואתה עושה שם כל מיני דברים במגרש, כל מי שקשור לתב"ע הזאת, לא מחתימים שכנים אפילו?
- מר י4 זריהן:** הבנתי
- מר ז5 ארז:** גובלים ושכנים, זה גובלים, זה ... שאנחנו גובלים לתוכנית, התוכנית עצמה, השטח המשולש הקטן הוקם בעלות של גב-ים בחלקים שווים של פארק התעשייה קיסריה וגב-ים, אז זה דבר ראשון, דבר שני התוכנית הזאת תמיד תמיד ומי שרוצה יש אצלי במשרד, אני מוכן לצלם את הדעה של הוועדה הארצית לתכנון, יש למעשה... תמיד לדעתי, לדעת אנשי המקצוע תמיד אפליה על חלוקה... לייבש אותו טוטלית, זה תוכנית של 38 אלף מטר מרובע של גן שמואל ומה שיקרא פה אנשים יבואו לישון פה ולבלות שם, הם יבלו שם, אין ספק, זה יכול להיות פתוח בשבת, זה יכול להיות מגוון רחב של עסקים וזה פשוט יגרום לזה שאף יזם פה לא ישתלם לו לקחת ולפתח את מרכז המושבה, ישתלם לו לא להשקיע כי לא תהיה קליינטורה, תהיה שם. אז אנחנו...
- מר י7 זריהן:** פניה לבית משפט
- הטענה היא לא הטענה שאתה אומר, הטענה היא על השטח שהוא גובל איתנו.
- מר י9 געש:** אני לא יכול, יוסי
- מר י10 זריהן:** ולא על זה שאני לא יכול לבנות פה מסחרי.
- מר י12 געש:** דקה, דני, דקה, יוסי, תקשיב, יש פה איזה בעיה מובנית, אנחנו רוצים לעשות דיון ציבורי פתוח שאנחנו בעצם הולכים לדיון משפטי שבינתיים קיבלנו סעד והוצא צו הפסקת עבודה ולא התחדש, הם ביקשו בדיון במעמד שני הצדדים לחדש, להסיר את הצו מניעה והם לא קיבלו, בינתיים החברה לפיתוח קיסריה הולכת להגיש תוכנית נוספת, מה שקרה בדרך בלי שום קשר לתוכנית כמו שדני אמר, היא אושרה מזמן, יצא נייר של מנהל התכנון במשרד הפנים.
- גב' י13 רונן:** פספסתי, מי אישר אותה כשהיא אושרה?

- מר ת. געש:** המחוז מחוז חיפה ב-1988, אני לא יודע מתי, בתוכנית הבינוי ב-98.
- מר ז. ארז:** כבר קיבלנו פרוטוקולים, אף אחד לא התנגד, לדעתי זה לא פורסם
- 3 כדין, לא התנגדו, כל ישוב, בסדר, אתם רוצים פארק תעשייה, למה לא?
- 4 ובדיון עצמו בוועדה המחוזית הם אמרו, מה, אנחנו רוצים להקים כמה
- 5 מסעדות.
- מר י. זריהן:** אתה לא מבין מה הבעיה שלי, אתה לא באת ואמרת שכאילו שהתביעה
- 7 היא כנגד זה שזה מפריע למרכז המסחרי.
- מר ת. געש:** אני לא יכול
- מר י. זריהן:** אתה תוקף את זה ממקום אחר.
- מר ת. געש:** זה לא טיעון משפטי!
- מר ז. ארז:** גם יכול להגיד את זה, אמרנו את זה.
- מר ת. געש:** יוסי
- מר י. זריהן:** זאת אומרת שאם הם יתקנו את התוכנית הם כן יוכלו לבנות, אז מה
- 14 יצא לך מזה?
- מר ת. געש:** דקה, דקה
- מר י. זריהן:** הבנת אותי?
- מר ת. געש:** אני התחלתי להגיב, דקה, התחלתי להגיב, מה שקרה שבלי שום קשר
- 18 אלינו לפני שהתחיל התהליך שלהם, לפני שהוועדה המחוזית נתנה את
- 19 ההיתר בנייה עכשיו בשבתה כוועדה לתכנון ובנייה של החפ"ת
- עו"צ ג. ג'ובראן:** בגלל שיש הליך תלוי ועומד אני מציע שאם יש דברים אז לא להגיד
- 21 לפחות.
- מר ת. געש:** יש הליך משפטי תלוי ועומד עכשיו, דקה, זה אחד, אני חושב שזה לא
- 23 נכון, גם לא לקבוע אסטרטגיה בהליך ציבורי פתוח כי אתה ... עכשיו
- 24 מה שיצא בדרך בלי שום קשר לדבר הזה לפניו, יצאה הנחיה של ראש
- 25 מנהל התכנון של משרד הפנים של האדריכל שמאי אסיף שהוא נותן
- 26 הנחיות לוועדות המחוזיות והמרחביות לגבי מיקום מרכזים מסחריים
- מר י. זריהן:** מחוץ לשוב?
- מר ת. געש:** לא

- מר י1 זריהן:** בתוך הישוב?
- מר ת1 געש:** נותן הנחיה לתכנן את המרכזים המסחריים בתוך הישובים.
- מר י3 זריהן:** אז עד לפני כמה שנים אמרו שעדיף שזה יהיה בחוץ.
- מר ת4 געש:** בסדר, אז, או.ק.י, מה שלדעתנו, עוד פעם, יש תהליך תלוי ועומד ואני לא רוצה להיכשל בלשוני, יתקן אותי
- 5
- דוברה:** אולי לא תיתן לו להקליט.
- מר ת1 געש:** לא יודע, אני מתייעץ אתך, אני לא.
- עו"צ18ג. ג'ובראן:** אני לא
- מר ת1 געש:** איפה זה עומד היום.
- עו"צ18ג. ג'ובראן:** אני לא בעד להרחיב מבחינת הנימוקים והטיעונים מבחינת האינטרסים של המועצה בעתירה זו, יש את האינטרסים שמועלים בעתירה שאפשר
- 11
- 12
- מר ת1 געש:** לפרט אותם כאן, אני לא ממליץ מעבר לכך להוסיף.
- מר ת1 געש:** נכון לעכשיו צו המניעה בתוקפו, הם כנראה רוצים לבטל, תתקן אותי
- 14
- מר י5 זריהן:** אך אני טועה, הם הגישו תוכנית חדשה לוועדה המחוזית של חניות, משהו.
- מר ת1 געש:** הם הגישו תוכנית, דקה, הם הגישו תוכנית על מלוא השטח, רצו להעביר אותה בהליך של ועדת רישוי כי הוועדה המחוזית היא ועדת תכנון ובנייה, אנחנו אמרנו שזה לא נכון לעשות את זה והתחיל איתנו
- 17
- 18
- 19
- 20
- מר ת1 געש:** דו-שיח שבסופו של דבר החליט מתכנן המחוז או הממונה על המחוז, אינני יודע, להעביר את ההיתר בנייה
- מר ת1 געש:** את הבקשה
- מר ת1 געש:** את הבקשה להיתר בנייה להבדיל מתב"ע לדיון בוועדת משנה לתוכניות. אני לא יודע בדיוק מה המשמעות של הפרוצדורה הזאת של
- 23
- 24
- 25
- מר ת1 געש:** להעביר לוועדת משנה, אנחנו, גם אנחנו וגם הוועדה בזיכרון זומנו, זומנו כבר? זומנו לדיון
- מר ת1 געש:** לא, אין מועד.
- מר ת1 געש:** אין מועד, נזומן לדיון בוועדת משנה.
- מר י8 זריהן:** מה שיצא, הם יעשו חניה תת קרקעית, ישנו תוכנית ובסופו של דבר כן

- 1 יבנו, אז מה יצא מזה?
מר ת. געש: אני לא בטוח.
- גב' ר. רונן:** אבל יש עוד נקודה שהוא אמר יוסי, יש עוד נקודה שהוא העלה.
- מר א. געש:** אנחנו סברנו שנכון יהיה שהוועדה המחוזית תפרסם מה שנקרא סעיף 77, 78, 77 אומר שמתבצעת הכנת תוכנית, 78 אומר מה התנאים שניתן לתת היתרים במסגרת של עצירת בנייה בגלל הכנת תוכנית וזאת הטענה שאנחנו גם, או הבקשה שנדרוש בוועדה המחוזית.
- גב' ר. רונן:** זה באמת יעצור? זה רק ידחה את הדברים.
- מר י. זריהן:** זה ידחה את הדברים, אתה לא יכול.
- מר א. געש:** אני לא יודע, אני לא יודע.
- מר י. זריהן:** אז פעם הבאה תכתוב בעיתון דברים יותר מדויקים.
- מר ת. געש:** אבל אני לא כתבתי בעיתון כלום.
- מר י. זריהן:** כתוב געש חושב מסחרי, מי, כותבים לבד? הנה, יש פה עיתונאי, עיתונאי לא כותב מה שהוא רוצה. (מדברים ביחד, לא ברור) חושב מסחרי, כותב משהו אחר, אני לא יודע.
- גב' ש. גדרון:** לא מתאים לך להגיד את זה.
- מר י. זריהן:** למה לא?
- מר ת. געש:** בדרך כלל,
- עו"ד ג. ג'ובראן:** גם כתוב חושב, לא אומר.
- מר י. זריהן:** אצלו, לא אצלי, אצלי כותבים, אני כותב פקסים, אני לא מדבר, אז כותבים בדיוק מה שאני אומר.
- מר ת. געש:** אני משתדל גם כן לקבל שאילתה בכתב ולענות בכתב. אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום ואני מציע עוד משהו.
- מר י. זריהן:** מה?
- מר ת. געש:** כדי שהדברים יהיו שקופים, למנות איזשהו צוות שילווה את התהליך, כדי שלא יגידו חיים געש והיועץ המשפטי ואני לא יודע... למנות צוות של חברי המועצה, צוות מצומצם, גם כדי שיהיה אפשר לחשוב בקול רם בלי לחשוש שהדברים פוגעים לך ביכולת של המו"מ או בתהליך הדין

- 1 בבית המשפט.
- מר 2 זריהן: אני רוצה להיות גם אם אפשר.
- מר 3 געש: מה?
- מר 4 זריהן: אני גם רוצה להיות בתוך ה
- מר 5 געש: אז אני מציע את יוסי, את מעודה ואת אלי אטיאס יחד איתי עם היועץ המשפטי והמהנדס.
- 6
- מר 7 זריהן: בסדר
- מר 8 געש: אלדד, מקובל? טוב, או.קי., אנחנו מורידים את ההצעה מסדר היום
- 9 יוסי.
- מר 10 זריהן: אין בעיה.
- מר 11 געש: ההצעה לסדר השניה.
- 12 הצעה לסדר בעניין ריבוד והרחבת שולי רחובות – מוגשת על ידי מר יוסי זריהן,
- 13 מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה רונן מיום
- 14 18/2/10. מוגשת בשנית (מצ"ב).
- מר 15 זריהן: מה ההצעה לסדר השניה?
- מר 16 געש: אצלך.
- מר 17 זריהן: רגע, רגע.
- מר 18 געש: ריבוד והרחבת שוליים.
- מר 19 זריהן: טוב, שניה אחת, יש פה פרוטוקול בישיבת מועצה, בעצם כולם יודעים,
- 20 פה התקבלה, פה החלטת המועצה בעצם על כביש שהוא בעצם כביש
- 21 חדש, זה ריבוד כביש, רגע, אני אוציא את האומדן, באומדן כתוב הכל
- 22 יותר מסודר. אני אקרא את זה קודם ואחר כך אני אביא את האומדן.
- 23 רן גלר, הצעה מס' 2. תראה, כביש מגד, יש אומדן של 590 אלף שקל
- 24 שהוצאנו תב"ר, חלק מהכביש זה ריבוד 35 אלף שקל, החלק השני זה
- 25 הרחבת שוליים והחלק השלישי הוא כביש חדש כשבפרוטוקול של
- 26 הישיבה ובישיבה עצמה כתוב שכל הכביש הוא ריבוד ולכן לא מחייבים
- 27 גובלים ברחוב הזה, או.קי.? ההצעה שלי אם מרחיבים שוליים ועושים
- 28 כביש חדש, כן? מרחיבים שוליים במטר וחצי כל צד, אז גם ברחובות

- 1 אחרים שלא יגבו, בדיוק כמו שברחוב הראשונים עושים עכשיו,
- 2 מרחיבים שוליים ברח' הראשונים, גם כן לא לחייב גובלים.
- מר ת. געש:** בוא נעשה סדר, בוא נעשה סדר, המועצה צריכה לפעול על פי חוק, בכל מקום שהיא מרחיבה הרחבה משמעותית היא צריכה לגבות את החלק
- 4 היחס
- 5
- מר י. זריהן:** אז למה הוצאתם תב"ר של 590 אלף שקל בחיוב בכספי מועצה בלי גובלים?
- 7
- מר ת. געש:** דקה, קרנות רשות, כשכתוב קרנות רשות זה החיובי גובלים, אין קרנות רשות אחרות, הקרנות רשות זה הכסף של חיובי גובלים.
- 9
- מר י. זריהן:** לא כתוב חיוב גובלים, בתב"רים אחרים היה כתוב חיוב גובלים X,
- 11 כספי מועצה X, אין, פה זה
- מר א. מעודה:** צריך לתקן את הנייר.
- מר ת. געש:** דקה, דקה,
- מר ת. גלר:** בזמן האחרון כותבים רק קרנות רשות בלי גובלים, כי הכסף במילא נכנס
- 15
- מר ת. געש:** לקרנות הרשות.
- מר ת. גלר:** רק לקרנות ויוצא משם.
- מר י. זריהן:** למה אתה לא מפרט את זה? למה אתה לא כותב כמה זה כל דבר? למה לעשות את זה קופה אחת?
- 19
- מר ת. גלר:** אני אגיד לך למה, כי כשאתה מחייב גובלים אז זה יכול להיות היום מישהו משלם עוד 10 שנים, עוד 15 עוד 20 שנה, כל אחד שבונה בקצב שלו אנחנו גובים. עכשיו אתה לא יכול להחזיק את התב"ר 20 שנה או
- 21
- 22
- 23 50 שנה בגלל זה כל פעם זה גלגול של כסף בתוך הקרנות.
- מר י. זריהן:** רגע אחד, הנה זה.
- מר ת. געש:** זה מגד או החלוצים?
- מר י. זריהן:** מגד, יש פה אומדן של מגד, 590 אלף שקל.
- מר ת. געש:** לא, הייתה שאלה של אלדד אם זה מגד או חלוצים אם אני זוכר נכון

- 1 בדיון, נכון?
- גב' ז' רונן: אבל חלוצים זה באמת
- מר ת' געש: אלדד?
- מר א' בר כוכבא: לא, אבל הבעיה שמגד...
- מר ת' געש: לא, אם יש הרחבה שהיא משמעותית, אני פשוט לא מכיר את ה...
- מר ו' גלר: יוסי, אם אני לא טועה...
- מר ז' זריהן: הנה האומדן, האומדן הוא 590 אלף שקל, אני לא טועה.
- מר ו' גלר: הוא מפורט.
- מר י' זריהן: ריבוד 35 אלף שקל, סלילת כביש והרחבה 363 אלף שקל, כתוב לך
- 10 בפרוטוקול שהצביעו 5 בעד, 4 נגד, מליאת המועצה מאשרת את תב"ר
- 11 465 - ריבוד רח' מגד חדש, ריבוד ב-590 אלף שקל, הריבוד הוא 35 אלף
- 12 שקל.
- מר ת' געש: אז אנחנו נעשה תיקון טעות, ברמה העקרונית
- מר י' זריהן: אני רוצה שיהיה כתוב פה חיוב גובלים, זה הכל.
- מר ת' געש: הבנתי, או.קי., אנחנו עושים ככה, המועצה תפעל על פי חוקי העזר
- 16 שלה.
- מר א' מעודה: חיים, לא, לא, יש קטע שצריך לעשות כביש ממש לקראת הסוף.
- מר י' זריהן: הכביש הוא חדש, מה.
- מר א' מעודה: ... זה 590.
- מר ת' געש: יש שם קטע לא סלול.
- מר י' זריהן: נכון
- מר א' מעודה: בדיוק! זה ה-590, אבל הריבוד עצמו 35, מה, מה, מה, מה הבעיה?
- 23 הקטע שיש כביש זה 35, הקטע שאין כביש
- מר ת' געש: רגע, מה אתה רוצה? אתה רוצה לפצל את זה לשני תב"רים?
- מר י' זריהן: לא, לא, לא,
- מר א' בר כוכבא: שיהיה כתוב מפורש.
- מר י' זריהן: יש לך מקום שהוא הרחבת כביש עד מקום מסוים.
- מר ת' געש: וממקום מסוים כביש חדש לגמרי.

ממנו יש כביש חדש, אף פעם לא שילמו, אתה מסכים איתי? אם אין	מר י1 זריהן:
כביש מהקטע הזה והלאה אף אחד לא שילם, שישלמו לפי כביש חדש	2
על פי חוק, בוא נגיד...	3
זה לא קשור	גב' א גדרון:
למה?	מר י5 זריהן:
אין ויכוח אבל יוסי, אין ויכוח על העניין.	מר ט געש:
אבל זה לא כתוב ככה, ההצבעה היא לא ככה, מה אתה אומר לי...	מר י7 זריהן:
דקה, בוא נעשה סדר, ריבוד, תקשיב, קרצוף וריבוד	מר ט געש:
אם עשית חצי רחוב ריבוד תחייב 4.20, בסדר?	מר י9 זריהן:
דקה, דקה, תקשיב, קרצוף וריבוד אנחנו לא מחייבים.	מר ט1 געש:
ואם אתה מרחיב את הכביש?	מר י1 זריהן:
רגע	מר ט1 געש:
על אותו כביש.	גב' ב1 גדרון:
קרצוף וריבוד אתה לא, קרצוף וריבוד זה תחזוקה	מר ט1 געש:
אין בעיה, אתה צודק.	מר י5 זריהן:
יש מקומות שיש הרחבה משמעותית, אתה צריך לחייב לפי חוקי העזר.	מר ט1 געש:
עד 5 מטר, מעל 5 מטר.	מר י7 זריהן:
נכון, וכביש חדש אתה מחייב, עכשיו מאחר ורח' מגד חלק צריך קרצוף	מר ט1 געש:
וחלק צריך כביש חדש, אז זה נכנס תחת תב"ר אחד, אתה רוצה לעשות	19
את ההכתבה	20
לא, אתה לא יכול לחייב את אלה שאתה עושה ריבוד בחלק של הכביש	מר י1 זריהן:
החדש קדימה.	22
אני לא מחייב אותם.	מר ט2 געש:
ואם הם לא שילמו?	גב' א2 רונן:
לא	מר ט2 געש:
מי שלא שילם ישלם על כביש חדש.	מר ט1 געש:
מה זה משנה, נכון	גב' ב2 גדרון:
ומי שמרחיבים לו ישלם לפי ההרחבה.	מר י8 זריהן:

- גב' ס. גדרון:** נכון...
- מר ת. געש:** מי ששילם משלם הרחבה, מי שלא שילם משלם חדש.
- מר יצ זריהן:** נכון
- מר א. געש:** והקרצוף וריבוד אף אחד לא משלם כלום.
- מר יצ זריהן:** אבל מה קורה כשאתה עושה בעצם ריבוד לכביש ואתה מרחיב אותו
- 6
- מר ת. געש:** לא, לא, לא.
- מר יצ זריהן:** מסכים איתי?
- מר ת. געש:** לא נכון, מה פתאום, יש לנו עכשיו
- מר יצ זריהן:** כשאתה מרחיב אותו
- מר ת. געש:** כשאני מרחיב אני עושה הרחבה של, בונה אמבטיה בשני הצדדים
- מר יצ זריהן:** או.קי.
- מר ת. געש:** לשתית ולתשתית.
- מר יצ זריהן:** נותן 2, 3 ואחר כך נותן על הכל.
- מר ת. געש:** ואז אני נותן על הכל ולכן אני לא מפרק את הכביש. היו שני כבישים
- 16
- שפירקנו אותם לגמרי וזה עכשיו נמצא בהליך משפטי, רח' ההדרים
- 17
- וה(מלה לא ברורה) נכון? שמה הויכוח, הוא נמצא בבית המשפט, שמה
- 18
- פירקנו את הכבישים לגמרי כי אי אפשר היה לעשות קרצוף כי שמה
- 19
- עשינו גם את ה...
- גב' ס. גדרון:** מה הויכוח?
- מר ת. געש:** שהם טוענים שהם צריכים לשלם כאילו רק על ההרחבה, תקן אותי אם
- 22
- אני טועה.
- מר ת. גלר:** נכון
- מר ת. געש:** שהם צריכים לשלם רק על הרחבה, כשאנחנו טוענים שכשבנייה מחדש
- 25
- של כביש שנבנה בימי אנו באנו ארצה
- גב' ס. גדרון:** הם שילמו ... ?
- מר ת. געש:** מה?
- מר יצ זריהן:** מה אתה עושה באמת במקרה כזה שיש גם ריבוד וגם הרחבה.

- מר ת. געש :** מה?
- מר י2 זריהן :** מה אתה עושה במקרה שהכביש הוא 3 מטר והצדדים שלו עוד 2 מטר
- 3 מכל צד, הוא מגיע בסוף 7 מטר, איך אתה מחייב אותנו? הרחבה? ריבוד
- 4 והרחבה?
- מר ת. געש :** הרחבה, הרחבה, לא, הריבוד אני לא מחייב!
- מר י6 זריהן :** אז אתה מחייב רק את המטר וחצי מכל צד? רק את המטר וחצי מכל
- 7 צד?
- מר ת. געש :** זה היטל, זה לא השתתפות.
- מר י9 גלר :** זה היטל בגין הרחבה.
- מר ת10 געש :** ההיטל הולך סעיף הרחבה.
- מר י1 זריהן :** עד 5 מטר ומעל 5 מטר, איך אתה מחייב, לפי מה?
- מר ת12 גלר :** לא היה 5, הרחבנו לו יותר יש סעיף 40 אחוז, אם זה יותר מ-5 אז 20
- 13 אחוז.
- מר י4 זריהן :** אז מה אני שואל, אם אתה מרבד שלוש ועושה עוד מטר וחצי מכל צד
- 15 זה 3 חדש או 3 ריבוד, איך אתה מחייב?
- מר ת16 געש :** זה לא משנה.
- מר י7 זריהן :** אתה מחייב רק 5 מטר.
- מר ת18 געש :** לא יוסי, כי זה לא עלות בפועל, עזוב רגע.
- מר י9 זריהן :** לא, זה לא בפועל, זה
- מר ת20 געש :** זה היטל!
- מר י1 שריהן :** כן, אבל אתה אומר שריבוד אתה לא מחייב את התושב.
- מר ת22 געש :** מה מטרת ההיטל?
- מר י3 שריהן :** אתה אומר שריבוד אתה לא מחייב? תרד רגע לסוף דעתי, ריבוד אתה
- 24 לא מחייב.
- מר ת23 געש :** ירדתי לסוף דעתך ואני אומר לך עוד פעם
- מר י6 שריהן :** אתה צריך לחייב עד 5 מטר.
- מר ת24 געש :** עד 5 מטר.
- מר י8 שריהן :** זה הכל, ואת הריבוד אתה לא מחייב.

- מר ת. געש:** נכון
- מר י. זריהן:** בסדר גמור, אבל שזה ירשם בפרוטוקול.
- מר ת. געש:** הסיכום הוא, יוסי, אפרים, אפרים, אפרים, הסיכום הוא, יוסי, הסיכום הוא
- 4
- מר א. מעודה:** אני לא מבין, מה, אתה, אתה לא יודע מה זה חוק הכבישים?
- מר ת. געש:** יוסי, שיהיה ברור, המועצה בכל מקרה של הרחבה או סלילה תפעל על פי חוקי העזר שלה.
- 7
- מר י. זריהן:** אני רוצה שיהיה כתוב...
- גב' ר. רונן:** לא, זה לא היה ברור מהישיבה הקודמת ההיא.
- מר ת. געש:** חבריה, אני לא יכול לעבוד בניגוד לחוק העזר, חוק העזר מחייב, כן אלדד.
- 11
- מר א. בר כוכבא:** רוצה את רשות הדיבור.
- מר ת. געש:** בבקשה.
- מר א. בר כוכבא:** ציון, תשמע, בוא תשמע גם אתה, אין לי, אין לי בעיה עם מה שנאמר פה עכשיו, בדיעבד הדברים הם נכונים, המועצה עובדת על פי חוק העזר, אלא מה שהתברר בעצם לפי מה שאני שומע מהמהנדס שבעצם נוצרה טעות בישיבה הקודמת בהצגת הנתונים והריבוד הוא 35 אלף שקל ועכשיו הכל מסתדר, זו לא הבעיה שצריכה לעלות, להטריד אותנו פה בישיבה הזאת, אין לי ספק שהמועצה צריכה לעמוד בחוק העזר, היא לא יכולה אחרת, מה שכתוב שמותר, מה שקרה בישיבה הקודמת שאני העליתי את הבעיה, איך אתם, חברי המועצה שאחראים על קופת המועצה מעלים פה תב"ר, הוא לא היה האדון מימינך, תקשיב, זה בשבילך טוב ידידי, שים לב איך תהליך קבלת ההחלטות, זה לא לניגוח, אנחנו לא לפני בחירות. בישיבת מועצה עולה נושא של ריבוד, אומרים 590 אלף שקל, אני תוך כדי ישיבה אומר הדבר לא הגיוני ומסביר את עמדתי למה זה לא הגיוני, ממשיכים אלו שמציגים את הדברים לטעון שצריך 590 אלף שקל. לא פירטו את מה שאני שומע עכשיו את החלוקה האמיתית, או שלא הבינו אותה וזה יותר חמור שבאים לישיבה שלא
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

- 1 מבינים ואני חוזר ואומר לכם רבותי, ריבוד יכול לעלות 590 אלף שקל,
- 2 זה בסוף 35, פחות.
- מר ת. געש:** אלדד, באיזה ישיבה זה עלה? אני לא זוכר את זה ככה.
- מר א. בר כוכבא:** אני עכשיו אגיד, הישיבה היה לפני 3 חודשים.
- מר ת. געש:** עלה חידוש רח' מגד, לא על הקרצוף, קרצוף אנחנו...
- מר א. בר כוכבא:** קרצוף סליחה
- מר י. זריהן:** יש פה אומדן, הנה האומדן.
- מר ת. געש:** לא, לא
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, סליחה אז אנחנו יש לנו
- מר ת. געש:** זה החידוש, נכון, זה כל החידוש של הכביש.
- מר י. זריהן:** חלק זה קרצוף.
- מר ת. געש:** מדברים על חידוש רח' מגד.
- מר י. זריהן:** לא, קרצוף
- מר ת. געש:** התב"ר שנפתח על מה הוא נפתח?
- מר י. זריהן:** התב"ר, רשום בפרוטוקול, מה רשום שם?
- מר א. בר כוכבא:** על מה התב"ר?
- מר י. זריהן:** כתוב אצלך.
- מר א. בר כוכבא:** לא, התב"ר ישן. מה, מה, מה הקטע שלו שהייתה?
- מר י. זריהן:** אה, כתוב התב"ר הוא ריבוד רח' מגד.
- גב' ת. געש:** כן, זה היה כתוב ריבוד.
- מר ת. געש:** אז זו טעות.
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אבל לא מדבר על הטעות.
- מר י. זריהן:** מפה זה התחיל, נו
- מר א. בר כוכבא:** סליחה בבקשה.
- מר ת. געש:** הבנתי
- מר א. בר כוכבא:** אני יודע שהבנת... שישמעו מה שצריך לשמוע, שהפרוטוקול ישמע,
- 27 יותר חשוב לי שהפרוטוקול ישמע.
- גב' ת. געש:** הכותרת, לא התוכן.

- גב' ת. רונן:** זה היה גם התוכן.
- מר י. זריהן:** הצבת ריבוד וסלילת כביש חדש.
- מר א. בר כוכבא:** אתה יכול לדבר אחר כך...
- מר י. זריהן:** בבקשה, סליחה שהפרעתי לך, עו"ד בר כוכבא.
- מר א. בר כוכבא:** עוד ממשיכים לדבר, תודו בטעות אבל גם תודו בטיפשות שזה בנפשנו
- 6 הדברים האלה, זה לא רק טעות, זה טיפשות שכל חבר מועצה שאישר
- 7 אותה בשעתו וזה מראה על בדיוק כיצד הוא מנהל את עצמו ואיך הוא
- 8 מנהל את המועצה. גם הזדהות עם ראש המועצה לא יכולה להיות
- 9 מוחלטת אם אתם לא מבינים מה אתם מצביעים. כוכי, תשמעי
- גב' ש.גדרון:** כן המורה.
- מר א. בר כוכבא:** הגיע הזמן שתשמעי, באמת אגב
- גב' ש.גדרון:** כן
- מר א. בר כוכבא:** כי את מקבלת החלטות טיפשיות.
- גב' ש.גדרון:** כן המורה.
- מר א. בר כוכבא:** זו אחת הדוגמאות שאתם עובדים אוטומט בלי לחשוב.
- גב' ש.גדרון:** המורה הדגול, כן.
- מר א. בר כוכבא:** זה לא המורה הדגול, אני פשוט עצוב שאני שומע שמה שאת אומרת את
- 18 אפילו לא מבינה את מה שאני אומר.
- גב' ש.גדרון:** כן
- מר א. בר כוכבא:** את אישרת דבר שאת לא יודעת מה שאישרת אותו וזה מפריע לי,
- 21 וכשאני מעלה את זה בישיבה כולכם אוטומים, אוטומט מצביעים.
- 22 תחשבו על מה שאני מעלה, אני לא מעלה פה דבר לניגוח, את הניגוח אני
- 23 אעשה בתקופת הבחירות, תאמיני לי יש לי מה לנגח הרבה, יותר מדי
- 24 אפילו, את יודעת שיש לי מה לומר את דעתי, אני תפיסת עולם אחרת,
- 25 אבל כשאני מדבר בישיבה תקשיבו מה שאני מדבר, זה לא היה הגיוני
- 26 שתאשרו את מה שתאשרו. כשהתווכחתי אתכם לא חשבתם זה מראה
- 27 כמה חברי המועצה, מעודה לא היה, אם מעודה היה הוא לא היה
- 28 מסכים... במקרה שלו, לא, הוא היה מבין ישר שזו טעות.

- גב' ס. גדרון:** לא, זה שאתה יודע...
- מר א. בר כוכבא:** עכשיו ראש המועצה היה צריך לעלות על הטעות הזאת והגזבר בוודאי
- 3 שהיה צריך לעלות על הטעות הזאת ואם הוא לא עלה זה סימן שזה
- 4 כלאחר יד מכינים את הדברים ולכן כחברי מועצה, סליחה שאני נותן
- 5 ציונים אבל זו האמת.
- גב' ס. גדרון:** מתי אתה לא נותן ציונים?
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אבל מה... שצריך לעשות ציונים כי לא יכול לעלות על הדעת,
- 8 אני הולך הביתה וחושב איזה מועצה יש לי.
- גב' ט. גדרון:** אתה הכי חכם.
- מר א. בר כוכבא:** זה לא שייך לחכם או לא חכם.
- מר ת. געש:** אלדד
- מר א. בר כוכבא:** זה פשוט בושה שככה את עונה.
- מר ת. געש:** אלדד
- מר א. בר כוכבא:** את החלטת על דבר שלא הבנת.
- מר ת. געש:** אלדד
- מר א. בר כוכבא:** הוא אמר טעות, גמר, נגמר הסיפור, זה מסתדר עם הרציונל.
- מר ת. געש:** אלדד
- מר א. בר כוכבא:** מה, את מצביעה תמיד אוטומט? בגלל שאת בקואליציה?
- מר ת. געש:** זה הוצג
- גב' ט. גדרון:** אתה ישבת בקואליציה ואתה יודע בדיוק
- מר ת. געש:** זה הוצג בישיבת ההנהלה
- גב' ט. גדרון:** איך עובדת הצבעה.
- מר א. בר כוכבא:** אבל אני תמיד התווכחתי בקואליציה.
- גב' ט. גדרון:** לא, אתה יודע שבישיבות הנהלה
- מר א. בר כוכבא:** תמיד התווכחתי.
- גב' ט. גדרון:** אל תעשה, אל ... אל תמרח, אל תמרח.
- מר ת. געש:** אלדד
- מר א. בר כוכבא:** אני זוכר מי היה.

- גב' ס. גדרון:** אל תמרח.
- מר א. בר כוכבא:** אני... אבל אני אומר לך... אני כשהייתי בהנהלה התווכחתי על כל פרט.
- גב' ג. גדרון:** בטח, אתה הכי חכם.
- מר א. בר כוכבא:** לא שייך זה לזה, כדי לקבל החלטה נכונה, לא שייך לחוכמה, אני יודע
5
מה חוכמתי, תאמיני לי, הנקודה היא לא צריך להצהיר עליה.
- גב' ה. גדרון:** בשביל מה אתה פונה אלי? כדי לעשות
- מר א. בר כוכבא:** אני פונה אליך כי זה פשוט אותי אחר כך חשבתי על זה, תקשיבי לי,
8
חשבתי על זה אחר כך, אמרתי עד כדי כך את יכולה להצביע? את
9
מתווכחת, עכשיו אני צריך לבדוק מה את אומרת, אם יש בכלל כיסוי
10
למה שאת אומרת, אני לא בא אליך בטענות, הם הצביעו (במלה לא
11
ברורה) בלי להבין מה הם הצביעו, בסדר, יש, יש גם את זה.
- גב' ו. גדרון:** אה...
- גב' ז. בן צבי:** אני צריכה להגיד, אולי אני כבר סנילית
- גב' ח. גדרון:** כן
- מר א. בר כוכבא:** ... בגלל סיבות אחרות.
- גב' ט. גדרון:** גמרת את הקטע של הלהעליב, עכשיו דבר לעניין.
- מר א. בר כוכבא:** זה עצוב, זה העניין, שהצבעת על דבר לא נכון.
- מר י. געש:** ההנהלה, גם בהנהלה
- גב' י. גדרון:** חיים, סליחה, אתה יודע, סליחה רגע, סליחה, לא, לא, אני רוצה להגיד
20
משהו,
- מר א. בר כוכבא:** גם נחמיה הצביע על ... נחמיה לא היה מרוכז, אז אני אומר... אבל את
22
מתווכחת איתי, אני ... כשמתווכחים איתי.
- גב' י. גדרון:** אני רק רוצה להגיד לך מלה.
- מר א. בר כוכבא:** הוא לא התווכח, הוא אמר...
- מר י. געש:** כוכי, כוכי
- גב' י. גדרון:** אני רוצה להגיד לו משפט, סליחה.
- מר א. בר כוכבא:** אבל את מתווכחת.
- גב' י. גדרון:** סיימת? אני לא מתווכחת, סיימת?

- מר א. בר כוכבא:** את מתווכחת איתי.
- גב' ג. גדרון:** עכשיו סיימת? אני רוצה להגיד לך
- גב' ת. בן צבי:** תשלחי S.M.S
- גב' ה. גדרון:** סליחה, אתה יודע אלדד?
- מר א. בר כוכבא:** אגב, אמרתי את זה בעדינות, תאמיני לי.
- גב' ה. גדרון:** סליחה, אם אתה כל כך חכם, אבל זכותי לדבר עכשיו בלי שאתה עונה לי, אם אתה רוצה לומר דברים, אני יכולה ככה קצת טיפ, קצת ללמד אותך, אם אתה רוצה להגיד דברים שאתה רוצה גם שיצא מזה משהו תעשה את זה בלי האמירות האישיות, תאמין לי זה ישמע הרבה יותר טוב, סיימתי את דבריי.
- מר ת. וגעש:** טוב, אז א' גם בישיבה, אין לי את הפרוטוקול, גם בישיבה אני לא זוכר שהיה כזה דיון ארוך אבל בהבנה של האנשים ולפחות בהבנה שלי דובר על חידוש רח' מגד והייתה פה שאלה איפה זה רח' מגד, האם זה רח' החלוצים, רח' מגד.
- מר א. ובר כוכבא:** אדוני, א', אתה לא זוכר, אני שאלתי אותך בפירוש, נוציא את הפרוטוקול, זה כולל סלילה, אנשים... אמרת לא, אתה אומר לי שלא אז אתה לא זוכר. לפחות... אני אראה לכם... אני לא בא בטענות סתם.
- מר י. וריהן:** ברוב הזה אמרתם ששאלתם את התושבים (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. ובר כוכבא:** רבותי, אני לא נגדכם, אני גם לא אפוזיציה, אני חבר מועצה...
- מר י. וריהן:** ברוב הזה גם נאמר פה בישיבה, אם אני לא טועה, ששאלתם את התושבים לגבי המדרכות והם אמרו שהם לא רוצים מדרכות כי לא הולכים שמה.
- מר ת. וגעש:** לא, לא, יש לנו בעיה... חבר'ה, לא כך ענינו, תקשיב, יש בעיה שאנחנו גם החלטנו להשאיר אותה בעינה, ברגע שהחלטנו לא לעבור מעלות בפועל להיטל סלילה השארנו את הבעיה בעינה, מה הבעיה? כשאתה עושה סלילת מדרכות אתה מחייב עלות בפועל, מתי אתה מחייב? אחרי שסיימת את העבודה, אחרי שמגיעים כל החשבונות. התושב יכול לקבל עוד אשראי כזה או אחר, לא זוכר מה כתוב בחוק הרשויות או בצו

- 1 המועצות, ואז אתה ... אין לך מימון ביניים, אתה מחליט, אתה עושה
- 2 או לא עושה. בשכונות חדשות אתה עושה את הכל כי אתה רוצה לא
- 3 להשאיר פערי תשתיות וסופג את זה. בשכונות ותיקות אתה מנסה
- 4 לראות אם יש שם תנועה עוברת או אין שם תנועה עוברת, האם זה
- 5 סואן או לא סואן, ואם אתה רואה שאתה אין שם תנועה עוברת ואין
- 6 טעם עכשיו להיכנס לחייב את המועצה במימון ביניים אז אתה בא
- 7 לקראת התושבים, זה נעשה בשכונת ה, במשכנות, זה נעשה בשכונת
- 8 הנחל, שם יש מדרכה בצד אחד של הכביש בחלק מהשכונה בנחל,
- 9 במשכנות יש מדרכה בצד אחד, נפנה את הדקלים אז יוכלו ללכת עליה.
- מר יזריהן:** זה לא בעיה, סליחה שאני קוטע אותך, הכוונה שלי פשוט ברחובות
- 11 אחרים, ניקח שוב פעם את רח' הראשונים שהולכים לסלול אותנו,
- 12 אפשר לשאול את ועד השכונה או את התושבים שם אם בזה גם כן לא
- 13 לעשות?
- מר חוגעש:** זה תנועה, ברח' הראשונים
- מר יזריהן:** מי קובע אם יש תנועה או אין תנועה?
- מר חוגעש:** ברח' הראשונים התנועה עוברת, ברח' הראשונים יש תנועה עוברת ולא
- 17 משנה אם תחליט בסוף הוועדה לתיאום תנועה אם זה יהיה חד סטרי
- 18 או דו סטרי אבל יש שם תנועה עוברת ודי סואנת אפילו בגלל יפה נוף
- 19 ובי"ס בגין ובעתיד כשיהיו שם משקי עזר, של ההפשרה של המשקי עזר
- 20 אתה תעמיס כל מגרש ב-X יחידות נוספות.
- מר יזריהן:** תשמע, מי כמוך יודע שמגד הולך להתפתח... איפה הילדים ילכו, על
- 22 הבנקטים כל הזמן?
- מר צמעודה:** אבל אין לו יציאה לאיזה פינה.
- מר חוגעש:** אין לו יציאה ולנו... מגד יוכל להתפתח בחלק קטן מהמשקי עזר אולי,
- 25 והמשקי עזר שם הם קטנים.
- מר יזריהן:** אבל אין ילדים קטנים שם שהולכים וזה?
- מר חוגעש:** המדרכה בצד אחד... אתה מבין? אתה
- מר יזריהן:** אתה מחייב צד אחד רק?

- מר ת. געש:** אתה מחייב צד אחד רק. אני רציתי לעשות היטל כי זה נראה לי נכון כי
- 2 אז היה למועצה גם כסף לעשות מדרכה
- מר יצ זריהן:** אתה יכול לעשות מדרכה ולחייב שני צדדים, אני הבנתי.
- מר א. געש:** לא, אבל היה לך כסף לעשות ליד מעון ילדים, ליד
- מר יצ זריהן:** הכל טוב ויפה מה שאתה אומר, אם היית עושה את זה בזמן אז היום
- 6 החוק עזר היה מושלם גם כולל מדרכות, אבל עשיתם את זה
- מר ת. געש:** אני לא מושלם, אני
- מר א. מעודה:** ההצעה שלך זריהן הייתה יפה.
- מר יצ זריהן:** לא, לא, לא, זה ההצעה שלך.
- מר א. געש:** אז אני, יוסי
- מר א. מעודה:** הצעה יפה, הצעה...
- מר א. געש:** אנחנו נשתדל למעט בטעויות, לעשות שיעורי בית, לי הכוונה הייתה
- 13 ברורה כי חלק ברחוב מגד מהאזור של הבריכה שסתמו אותה, למדנו
- 14 שם לשחות, הוא לא סלול ואותו צריך לסלול מחדש, יש שם פניה, לי
- 15 לפחות הכוונה הייתה ברורה, יכול להיות שהיא לא הובהרה. אין לי
- 16 ספק שאני יודע שלרבד את מגד לא עולה 590 אלף שקל.
- מר יצ זריהן:** אבל זה מה שכתוב. בסדר, אז תתקנו את זה.
- מר א. געש:** נתקן את הכותרת, הכותרת היא חידוש רח' מגד או שדרוג רח' מגד.
- מר יצ זריהן:** או שמחייבים כביש חדש, זה 40 אחוז, אני לא יודע.
- מר א. געש:** אז אני רוצה לראות הצעה לסדר, הצעה שלישית.
- מר יצ זריהן:** הצעה שלישית זה
- גב' א. גדרון:** אבל ...
- 23 יו
- 24 :
- 25
- מר א. געש:**
- 23 הצעה לסדר בעניין השעיית מזכיר וגזבר המועצה רו"ח רן גלר – מוגשת על ידי
- 28 מר יוסי זריהן, מר יואב קעטבי, מר מצליח עמנואל, מר אלדד בר כוכבא, גב' רינה

1 רונן מיום 18/2/10. מוגשת בשנית (מצ"ב).

- מר י2 זריהן:** הצעה שלישית זה גזבר המועצה, אנחנו דיברנו בשבוע שעבר בישיבה
- 3 הקודמת לגבי יו"ר ועד העובדים, האמת היא שזה אותו דבר בדיוק, רק
- 4 אני רוצה שירשם מה שאמרת שבמידה והגזר נחקר פלילי שאתה משעה
- 5 אותו מהעבודה, אמרת או לא?
- מר ת. געש:** אני חוזר על מה שאמרתי.
- מר י7 זריהן:** שים את זה לפרוטוקול.
- מר ת. געש:** והיה ותהיה הודעה של המשטרה על איזשהו מישהו מעובדי המועצה
- 9 מגזבר ומטה שנפתחה חקירה פלילית יתחיל הליך שימוע כמתחייב על
- 10 פי חוק.
- מר י1 זריהן:** יפה, אני מבקש שזה יהיה רשום כמו שאמר ראש המועצה.
- גב' פוגדרון:** נו, באמת
- דוברת1:** חיים, זה לפי חוק או שזה
- מר ת. געש:** מחייב אותי.
- דוברת1:** אנחנו מחליטים?
- מר ת. געש:** זה מחייב אותי להתחיל הליך שימוע, בסוף השימוע אני מחליט
- מר י7 זריהן:** זה מה שאני רוצה שהמועצה תתנהל על פי
- גב' פוגדרון:** עוד לא נפתח... פלילי אז זה לא על פי חוק.
- מר י9 זריהן:** אני אראה לך אם את רוצה.
- דוברת2:** יכולה לבוא מישהו היום או יכול לבוא אדם ולהגיד רן גלר רצח אותי או
- 21 ירה בי.
- מר ת. געש:** לא, לא, לא
- דוברת2:** אז על פי זה צריך להשעות אותו?
- מר ת. געש:** אנחנו מדברים על דברים שנוגעים לעבודת המועצה, אם חס וחלילה
- 25 היה לו אירוע, פרשיה בבית אני לא יודע מה
- מר א. מעודה:** אם היה אונס זה לא (מלה לא ברורה) את זה?
- מר א. כוכבא:** סליחה, אבל אם זה הוקרא
- מר י8 זריהן:** אתה רוצה לקרוא? תקרא.

- מר ת. געש:** בישיבה הקודמת הקריאו את אותו דבר רק עם השם של סמיר בבילו במקום השם של הגזבר. 2
- מר א. בר כוכבא:** אז אני רוצה לדון על הסיפור הזה.
- מר י. זריהן:** אתה רוצה לדון? תגיד מה שיש לך.
- מר א. בר כוכבא:** השאלה אם אתם מורידים את זה מסדר היום.
- מר י. זריהן:** לא מורידים.
- גב' ב. גדרון:** לא הורדנו, אף אחד לא הוריד.
- מר י. זריהן:** אנחנו עושים מה שראש המועצה...
- מר א. מעודה:** ... ראש המועצה, כמו שהיה בדיון הקודם גם פה... (מדברים ביחד, לא ברור) 10
- גב' ס. גדרון:** הוא לא אמר משעים אותו, אתה לא הקשבת מה הוא אמר.
- מר י. זריהן:** אבל זה החוק, עושים שימוע ומשעים. (מדברים ביחד, לא ברור) זה החוק, זה החוק, זה החוק, מה 13
- מר א. געש:** השימוע, חבר'ה
- מר א. בר כוכבא:** בסוף של הליך שימוע יש השעיה או לא? יש החלטה?
- מר א. געש:** חברים, הסמכות היא של ראש המועצה, זה אחד, הסמכות היא של ראש המועצה, ברגע שמתחיל הליך פלילי שקשור לעבודת המועצה 17
- 18 מחייב אותי להליך שימוע, מה יהיה סוף הליך השימוע אף אחד לא יכול להגיד כי אחרת אני מודיע מראש מה אני אעשה. 19
- מר י. זריהן:** מה אומר החוק?
- מר א. כאכון:** החוק לא אומר להשעות.
- מר ת. געש:** החוק לדעתי גם לא מחייב לפתוח הליך שימוע, תתקן אותי אם אני טועה. 23
- מר א. כאכון:** אז אם אין שימוע למה צריך לפתוח הליך שימוע?
- מר ת. געש:** כי אני אומר לך שאני
- גב' ב. גדרון:** אבל זה מה שהוא רוצה, מה
- מר א. כאכון:** (לא ברור)
- מר א. מעודה:** סליחה, על מה אתה מתווכח, עוד אין כלום.

- מר ת. געש :** טוב, אתה מוריד את ההצעה יוסי?
גב' ג. גדרון : זה ויכוח היפותטי.
גב' ת. בן צבי : האישה עוד לא נכנסה להיריון...
מר א. געש : אלדד, היה בישיבה הקודמת את אותה הצעה רק עם השם של סמיר.
גב' ג. גדרון : תצא, תצא... (מדברים ביחד, לא ברור)
מר א. כאכון : אני חושב שלא צריך לפתוח שום הליך, אם בחוק מותר לא צריך לפתוח
מר א. מעודה : מה מותר, מה מותר?
מר א. כאכון : לא לפתוח בהליך שימוע.
מר א. מעודה : אין בחוק
מר א. כאכון : יש יועץ משפטי אבל
מר א. מעודה : בחוק כתוב אם נעשה מה עושים, לא ...
מר א. כאכון : ... מה שנעשה
מר א. מעודה : (לא ברור)
מר א. כאכון : ...אם בית משפט לא הכריע את גורל הבן אדם, הוא לא אשם
גב' ת. בן צבי : זה תינוק שעוד לא נולד.
מר א. כאכון : מבחינתנו, אי אפשר לפגוע בבן אדם.
מר א. מעודה : לא כשמדובר בנושא של מועצה.
מר א. כאכון : גם, לא משנה, גם במועצה, גנב, אמרו שגנב מיליון שקל, אם אין הכרעה
של בית משפט לא צריך להשעות אותו!
מר א. מעודה : 19 בפלילי, אזרחי, לא כשאתה...
מר א. כאכון : אבל זה לא עולה לדיון.
מר ת. געש : זה מה שהדיון, זה ההצעה, זה ההצעה לסדר.
גב' ת. בן צבי : רן...
מר ת. געש : ההצעה לסדר היא להשעות אותו.
מר י. שריהן : לא, ההצעה לסדר היא להורות לראש המועצה להשעות, אנחנו לא יכולים להשעות, אתה יכול להשעות, אז אנחנו רוצים לקבל החלטה
שאתה תשעה, לא אנחנו.
גב' ג. גדרון : אבל מה זה שאתה תשעה, יש שימוע

- מר ת. געש :** אלדד
- מר א. בר כוכבא :** אני רוצה מה שאני מציע, אני מציע
- מר יצ זריהן :** אתה אל תציע, תן לה לדבר, אל תציע.
- מר א. געש :** כן אלדד.
- גב' צ. גדרון :** אָה, אָה!
- מר ח. געש :** חברים, אני נותן פה את זכות הדיבור, אלדד בבקשה.
- גב' צ. גדרון :** סליחה
- מר א. בר כוכבא :** אני רוצה לומר משהו איך שאני מבין את הדברים רבותי, לא מדובר פה על הצעה מעשית, יש הצעה שהסמכות פה היא ראש המועצה... אני לא רוצה לדון בנושא המשפטי באמת הטהור שמה שיש פה להוציא את הגזבר או כן להוציא, להשעות, אותי מעניין הקטע... בתפקודי של המועצה, ויש סימפטום של התנהגות הגזבר שחלק מכם מעריכים אותו מאוד, יש בזה משהו, אבל אני חושב שהבעיה הרבה יותר חמורה, אני לא אפתח נושא נוסף שאני רוצה לדבר עליו באחת הישיבות הבאות שיהיו, אפילו יכול להיות עוד חצי שנה עד שאני אסיים לקבל את החומר, להראות לכם את הדברים שמתבטאים, לנצל את זכות הדיבור שלי לדבר על נושא גזבר המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור, אני לא רואה את הדברים כמו שאחרים רואים
- מר ח. געש :** טוב, לא פתחנו את זה לדיון, זה לא הדיון. יש הצעה לסדר להשעות, להורות לי להשעות, יוסי הקריא את הדברים בפעם שעברה, יכול להקריא את ההצעה, אני,
- מר יצ זריהן :** מן הנימוס אתה לא יכול ל...
מר ח. געש : אני, יש הצעה לסדר
- מר א. בר כוכבא :** הנושא מדבר, אבל הנושא מדבר על זה שיש איזושהי בעיה בתפקוד של הגזבר.
- מר ח. געש :** אז אנחנו כבר מדברים, הנושא מדבר על להורות לי להשעות את הגזבר, אנחנו מדברים בנושא הזה כבר מספר פעמים.
- מר א. בר כוכבא :** אבל הקדמה צריך לעשות...

- מר ת. געש :** אני מציע להוריד את הנושא מסדר היום.
- מר א. בר כוכבא :** סליחה, סליחה, אתה כבר עכשיו העלית, אתה לא יכול לעצור אותי, אני... היית אומר את זה לפני כן, סליחה, סליחה אדוני, אתה לא תעשה
3
4 מה שאתה רוצה.
- מר ת. געש :** כן
- מר א. בר כוכבא :** היית אומר את זה לפני כן, אני מסכים עם זה, אני דמוקרטי, אתה כבר
7 התחלתי את הדיבור, פתאום עכשיו ראית שאני
- מר ת. געש :** כי אתה לא הולך לנושא.
- מר א. בר כוכבא :** אני לא הולך לדבר על השעיה, אני הולך לדבר כרגע על למה
גב' שוגדרון : על התפקוד.
- מר א. בר כוכבא :** כי זה הסיפור.
- גב' שוגדרון :** זה לא הנושא.
- מר א. בר כוכבא :** ... התפקוד שלו לא טוב, איך...
גב' שוגדרון : התפקוד זה דבר מסוים... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש :** אני מעלה את ההצעה, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.
- מר א. בר כוכבא :** סליחה אדוני!
- מר ת. געש :** מי בעד?
- מר א. בר כוכבא :** סליחה אדוני! סליחה, אני חייב לדבר, פתחת את זה לדיון
מר ת. געש : מי נגד?
- מר א. בר כוכבא :** אתה לא יכול, סליחה, אתה לא יכול.
מר ת. געש : מי נגד? מי נגד?
- מר א. בר כוכבא :** יש יועץ משפטי, סליחה, סליחה, היועץ המשפטי, התחלנו הליך של דיון
23 שאני צריך לדבר על תפקוד כי זה ההצעה בסיכומו של דבר, ראש
24 המועצה פועל בניגוד לחוק, אני מבקש שתורה לו.
- גב' שוגדרון :** לא כתוב תפקוד.
- מר א. בר כוכבא :** זה זכות הדיבור שלי! הוא הציע הצעה ופתחו את הדיון, אם לא היו
27 פותחים את הדיון אני מסכים אתך, שאלתי מלכתחילה
מר ת. געש : שאלתי אם אתם רוצים להקריא.

- מר א. בר כוכבא:** אני אומר לפרוטוקול, הנה, מבקש לפרוטוקול, שאלתי בתחילת הדיון
- 2 אם הנושא נפתח לדיון, אם יש לי רשות הדיבור? ענית שכן, אמרתי
- 3 שאפשר להצביע, אמרתי שאפשר להצביע ואז החלטתי שלא, אבל
- 4 פתחת את הדיון, אני רוצה לדבר.
- גב' ג. גדרון:** דיון במה?
- מר א. בר כוכבא:** אתה לא יכול בגלל שהתחלתי לפתוח את הדיון, יש פה בעיה משפטית,
- 7 היועץ המשפטי
- גב' ג. גדרון:** תן לו לדבר.
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אני מצפה ממך שתגן גם על חברי המועצה.
- מר ת. געש:** תמשיך, תמשיך!
- גב' ס. גדרון:** דבר
- מר א. בר כוכבא:** אתה פה נמצא, בשביל מה אתה נמצא פה?
- מר ת. געש:** אני נותן לך להמשיך...
- מר א. בר כוכבא:** ...
- מר ת. געש:** אני נותן לך להמשיך אלדד, בבקשה תמשיך.
- מר א. בר כוכבא:** הכל מתועד, אני מדבר, יש פה בעיה של תפקוד, גולשת לתפקוד נוסף
- 17 בנושא של יושר ואמינות גזבר המועצה, מכאן זה בא הנושא שהעלינו
- 18 את הנושא להמליץ להשעות אותו. נכון שיש כאלה שסוברים שגזבר
- 19 המועצה הוא אדם שעובד למען ומגן על המועצה טוב מאוד, עושה את
- 20 עבודתו, אבל זאת לא הבעיה, הבעיה שבדוגמה נוספת שעכשיו לא
- 21 אפתח אותה לדיון ששם בעצם ההוכחות ברורות לחלוטין יש עניין של
- 22 רמאות והטעיה של גזבר המועצה, עכשיו בקטע הזה זה מסתדר עם
- 23 הקטע של הנושא הכספי שעובד מועצה, יכול להיות שהוא פעל ונקט
- 24 בדברים שכתב לך מכתבים, אני לא שמעתי שיש מכתבים שאומרים
- 25 שלא יחזירו את הכסף אלא רק בעל פה, זה מראה שיש בעיה עם תפקוד
- 26 גזבר המועצה בנושא האמינות, ביושר והצגת הדברים בפני חברי
- 27 המועצה. הדברים צריכים להיות כתובים מפני שהם יעלו בהמשך, נושא
- 28 הרבה יותר כבד שכבר גובל בפלילים שאליו אני שוב אומר קשור גם

- 1 ראש המועצה וגם עו"ד ארטון, שיתוף פעולה של שלושה להטעות את חברי המועצה בנושא אורוות הסוסים, יש לי כבר את ההוכחות, זה יעלה לדיון, אני לא מעלה את זה למשטרה ולא הולך להתלונן בזה, אני רוצה להעביר את זה לנושא הציבורי, אותי מעניין שהדברים יובאו לפני חברי המועצה כהווייתם נכונים, כדי שיהיה לנו שיקול דעת אמיתי לפתור את הבעיות ולא לטייח על ידי זה שגזבר מועצה לא אומר את הדברים האמיתיים על מנת להגן על מישהו ואולי גם להגן על עצמו.
- 7
- 8 **מר ת. געש:** אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד ההסרה של ההצעה מסדר היום? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.
- 9
- 10 **עדכון תנאים נלווים – חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2009 – מתנות פרק י' –**
- 11 **השתתפות במתנות לסגן ראש הרשות המקומית (מצ"ב).**
- 12 **מר ת. געש:** הסעיף הבא ע לסדר היום, גזבר, תציג בבקשה, עדכון תנאים נלווים, חוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2009
- 13
- 14 **מר י. זריהן:** אבל למה חוזר מנכ"ל? אתם אמרתם פעם שדיני מועצות יותר חזק מחוזר מנכ"ל, מה פתאום אתם... חוזר מנכ"ל?
- 15
- 16 **מר ת. געש:** כי בדיני
- 17 **מר י. זריהן:** אה, מתי שנח לך זה חוזר מנכ"ל, מתי לא נוח זה מועצות?
- 18 **מר ת. געש:** קודם כל שאלה מעניינת, בצו המועצות אין מה הסכום המותר להביא מתנה של ראש מועצה וסגן ראש מועצה מה הסכום שמותר, חוזר מנכ"ל מסדיר את הסכומים האלה, יכול להיות שיום אחד יעדכנו גם את צו המועצות.
- 19
- 20
- 21
- 22 **מר ז. גלר:** להסביר?
- 23 **מר ת. געש:** כן
- 24 **מר ז. גלר:** חוזר מנכ"ל 8/2009 נותן לראש רשות ולסגן שתי אופציות להעניק מתנה, אופציה אחת זה על ידי הענקת מתנה בשווה כסף, אופציה שניה בשיק אישי עם החוזר כסף על ידי רשות מקומית והגבלה של עד 600 שקל, יש הגבלה חודשית ושנתית. עכשיו למליאת המועצה יש את הזכות לפי בקשת הנבחר לבחור באחת האופציות, וסגן ראש המועצה
- 25
- 26
- 27
- 28

- 1 וממלא מקום מר פרץ בחר באופציה של הענקת שיק אישי עד 180 שקל
- 2 לכל אירוע בהתקיים המגבלות ... זו בקשתו.
- מר י3 זריהן:** יש הגבלה לגבי מספר האירועים?
- מר א4 גלר:** יש הגבלה
- מר ת5 געש:** ההחזר השנתי
- מר ו6 גלר:** 510 שקלים לחודש.
- מר ת7 געש:** ההחזר השנתי לא יעלה על 6,120 שקלים.
- מר י8 זריהן:** 6,000 לשנה.
- מר ת9 געש:** לשנה
- מר ט10 גלר:** ו-180 ₪
- מר י1 זריהן:** 500 שקל לחודש.
- מר ת11 געש:** וזה בכפוף, רגע
- מר י3 זריהן:** זה לפי גודל המשרה?
- מר א14 געש:** זה בכפוף
- מר י5 זריהן:** זה לפי גודל המשרה?
- מר ט16 געש:** כן, בכפוף לחלקיות המשרה.
- מר י7 זריהן:** אז 180 זה חצי משרה כאילו?
- מר ט17 געש:** לא, 180 זה המלא.
- מר ט18 גלר:** אבל המסגרת היא
- מר י9 זריהן:** זאת אומרת שזה 90 כאילו?
- מר ח20 גלר:** לא, זה 180, סך הכל זה 180.
- עו"ד ג21 ג'ובראן:** יש מסגרת תקציב 180 לאירוע.
- מר ח23 גלר:** האירוע הזה
- מר י4 זריהן:** אבל אתה אומר לפי
- מר ת24 געש:** הסך הכל, אם הסך הכל הוא 6,120 שקלים לשנה למשרה מלאה זה
- 26 אומר שהחצי משרה שלו זה 3,060 שקלים. להערה הקודמת, באותם
- 27 המקומות שיש חוזר מנכ"ל ויש צו ויש צו המועצות, צו המועצות מחייב
- 28 כי זה חקיקה ראשית. מי בעד?

- מר א. בר כוכבא:** רק להעיר לפני ההצבעה שכדאי לצרף למתנות את ה
- מר א. מעודה:** אני לא יודע אם צריך להביא את זה למליאת המועצה מי בעד, הרי אם
- 3 זה חוזר מנכ"ל אז החוזר מנכ"ל
- מר א. געש:** לא, (מדברים ביחד, לא ברור) לא, אבל המליאה צריכה לאשר אם זה
- 5 מתנה או שיק. זה מה שכתוב פה, מה אתה רוצה?
- מר א. מעודה:** שאני צריך לאשר?
- מר א. בר כוכבא:** רבותי, אני סבור
- מר א. מעודה:** אבל החוזר אומר שאפשר.
- עו"ד ג. ג'ובראן:** בכפוף להחלטה ...
- מר א. מעודה:** אה, בכפוף ...
- מר ת. געש:** מי בעד?
- מר א. בר כוכבא:** חכה שניה.
- מר ת. געש:** או.קי., סליחה, בבקשה.
- מר א. בר כוכבא:** אני סבור ש, אני סבור שמתנות נותנים לסגן שיש בו תועלת, לא רק
- 15 שאין בו תועלת גם נותנים לו מתנות.
- מר א. מעודה:** בזה אני מסכים אתך.
- מר א. בר כוכבא:** עכשיו תקשיב לי
- מר ת. געש:** לא נותנים לסגן מתנה, מאפשרים לסגן
- מר א. בר כוכבא:** אותו דבר, נו, זה מתנות.
- גב' ש. גדרון:** אבל לא נותנים לו.
- מר א. בר כוכבא:** לא משנה, אני רוצה לומר את שלי, זה הכוונה ... (מדברים ביחד, לא
- 22 ברור)
- מר א. מעודה:** אה, יושב ראש פס"ח, אז אני אומר... יושב ראש פס"ח, סליחה, בכל מה
- 24 שקשור (מלה לא ברורה) אני לא מדבר שעל פס"ח ... יכול להיות, אבל
- 25 בכל הקשור לחלק השני שהוגדר לו כאחראי על ...
- מר א. בר כוכבא:** ... במלחמה לא יהיו חללים כי אף אחד לא יפנה.
- מר ת. געש:** איזה תוכנית?
- גב' ש. גדרון:** מה יש לכם?

- מר א. בר כוכבא:** לפי ההגדרה שהגדרתם לו בסמכות אחראי על תוכנית האב של פרדס חנה. 2
- מר ת. געש:** לא נכון.
- מר א. בר כוכבא:** מה הגדרת לו?
- מר ת. געש:** התחדשות עירונית, פרויקטים של התחדשות עירונית של עיבוי ופינוי- בינוי, זה מה שהוגדר לו. 6
- מר א. בר כוכבא:** עוד יותר גרוע. (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' פ. גדרון:** אבל מה זה שייך... לאנשים שהזמינו אותו לאירוע?
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אני רוצה לומר את דעתי. (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' פ. גדרון:** תכף תקבלי ציונים.
- מר י. זריהן:** כן, אחרי שהוא ידבר את יכולה גם לדבר.
- גב' פ. גדרון:** אני מאוד מאוד מודה לך. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** אני אומר שהמתנות... האפשרות להעניק מתנה במי שיש לו תועלת, עכשיו בכל החלק שקשור 14
- גב' נ. שמשוני:** כל מקרה אתה מזמין לאירוע שלך אתה בודק במה הם עובדים ואם לעבודתם יש תועלת? 16
- מר א. בר כוכבא:** לא, לא, לא... לא הבנת את העניין.
- מר א. כאכון:** זה קנטרני, נו.
- מר א. בר כוכבא:** אני מדבר כלפיו, לא כלפך.
- גב' נ. שמשוני:** אני הבנתי מצוין.
- מר א. בר כוכבא:** (מדברים ביחד, לא ברור) אלה שבינינו שהצביעו לתת לו את המעמד שהוא אחראי לזה, אני מקווה שמאחר והצבעתם... אני מקווה שבעוד 22
- שנה תצטרפי איתי שיתן דין וחשבון, גברתי, גברתי, אני מקווה 23
- שתצטרפי להצעת. 24
- גב' ת. בן צבי:** עוד 3 שנים וחצי?
- גב' נ. שמשוני:** תפסיק, אנחנו לא בסדרת טלוויזיה.
- מר א. בר כוכבא:** לא, תצטרפי אחרי שיפרוש בפנינו את תרומתו בחלק שאת האצלת לו, אל תזלזלי. 28

- מר ת. געש :** באחת הישיבות הקרובות תראי
- גב' ג. השמשוני :** אני לא
- מר ת. געש :** באחת הישיבות
- מר א. בר כוכבא :** את הצבעת שיש לו סמכויות (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש :** באחת הישיבות
- גב' ג. השמשוני :** תגיד לי, אתה גם תציג לבוחרים שלך מה אתה עשית?
- מר א. בר כוכבא :** בוודאי
- מר י. זריהן :** בטח
- מר א. בר כוכבא :** אני תמיד מציג.
- מר ת. געש :** באחת הישיבות (מדברים ביחד, לא ברור) אלדד, הרמת להנחתה, אלדד,
- 11 אלדד
- גב' ת. בן צבי :** אני ממפלגת הגמלאים...
- מר ת. געש :** אלדד, הרמת להנחתה, באחת הישיבות הבאות תעלה פה
- מר י. זריהן :** למה אם לא היית פה אף אחד לא היה עושה כלום בשביל הגמלאים.
- מר ת. געש :** לדיון עקרוני מהותי האם אנחנו מסכימים לפרויקט מסוג פינוי-בינוי
- 16 שהוצע לנו שאלדד היה שותף לעניין הזה, יש הצעות של פינוי-בינוי
- 17 לקנדי, זה יעלה לדיון עקרוני עוד לפני שהולכים להשקיע כספים האם
- 18 אנחנו כנציגי ציבור זה מתאים לנו או לא, זה יעלה פה לדיון יכול להיות
- 19 שלחודש הבא.
- גב' ג. השמשוני :** נשמח מאוד.
- מר ת. גלר :** אני רק רוצה להוסיף משפט אחד שהזכות להענקת מתנה לא מותנית
- 22 בחוק.
- מר א. בר כוכבא :** אני אין לי את הבעיה, אני רק דיברתי
- מר ת. געש :** או.קי., מי בעד?
- מר א. בר כוכבא :** אני רק אומר שנותנים למישהו שיש לו
- מר ת. געש :** מי נגד? או.קי. הסעיף הבא על סדר היום
- דוברה :** סליחה, אני נמנע.
- מר ת. געש :** נמנע

מר י1 זריהן:	האפרוח נמנע.
מר ת1 געש:	או.קי.
דובר:	מי אפרוח?
מר ת4 געש:	אתה אפרוח, הוא אפרוח. הוא אפרוח. מה זה אפרוח אתה, חבל על הזמן.
5	

5. אישור המועצה כוזמית בתוכנית ש/1327 ביחד עם תבורי.

מר ת1 געש:	הסעיף הבא על סדר היום, כוכי, בבקשה, סעיף הבא על סדר היום
8	אישור המועצה כוזמית בתוכנית ש/1327, מה שידוע כמתחם תבורי,
9	הצורך להוסיף אותנו מאחר ובתוך התב"ע יש דרכים שרשומות על
10	שמנו, בתוך התב"ע של תבורי יש דרכים שרשומות על שם המועצה.
מר י1 זריהן:	כן, אבל המועצה עושה אותן, לא הוא עושה אותן.
מר ת1 געש:	בתב"ע, לא מה כוללים, בתב"ע יש תוכנית קו כחול?
מר י3 זריהן:	כן
מר ת4 געש:	בקו הכחול צריכים
מר י5 זריהן:	אבל הקו הכחול הוא מסיביב למפעל שלו.
מר ת6 געש:	הקו הכחול כולל כבישים קיימים היום, מה? דקה, אני מסביר ליוסי,
17	לא מדובר פה על מה מבצעים.
מר י8 זריהן:	אה, בעניין הכבישים בלבד?
מר ת9 געש:	בעניין הכבישים בלבד.
מר י10 זריהן:	לא כתבתם פה, עוד פעם.
מר ת2 געש:	רגע, דקה,
מר י12 זריהן:	לא כתוב פה שזה על כבישים.
מר ת3 געש:	דני, בוא תסביר.
מר י14 זריהן:	אפשר לרשום שזה כבישים? אתה כותב פה ... זה כאילו אתה הולך לבנות איתו ביחד.
25	
מר ת2 געש:	אני לא בונה כלום, בבקשה דני בוא תסביר, גם הכותרת.
מר ז1 ארז:	יום יש לו מגרש, יש לו נכס, הוא רוצה ... על הנכס שלו, להגדיל את
28	אחוזי הבנייה בכל מיני דרכים שונות, לשנות שמה דברים, הוא לא יכול

- 1 לעשות את זה אם אין הסכמת כל הבעלים אחרת זה תוכנית ללא
- 2 הסכמה, צריך לעשות טבלאות איזון ועוד כל מיני דברים ולסבך את כל
- 3 העניין, על פי חוק הוא לא יכול לעשות את זה. למעט אם ברשות
- 4 המקומית, אם הרשות המקומית מופיע שם או היא היוזמת. עכשיו
- 5 אנחנו לא יכולים להיות, אנחנו לא היוזמים והוא רצה לעשות מה שהוא
- 6 רוצה לעשות זה לא ענייננו אלא אם כן זה פוגע בציבור, אז הוועדה
- 7 המחוזית, הגיע כבר לוועדה המחוזית... בעצם דרישת הוועדה המחוזית
- 8 סליחה, אנחנו לא יכולים לאשר את התוכנית שלך כיוון שהקו הכחול
- 9 כלל גם כבישים, עד כדי כך שאנחנו דרשנו שתהיה אפשרות לעשות שם
- 10 כיכר, זה אומר שהקו הכחול כולל כבישים. לאור זה שהשטחים של
- 11 המועצה, דהיינו הכבישים כלולים בתוך הקו הכחול, אז גם אנחנו
- מר יזריהן:** כן, אבל אתה בעצם
- מר זאראז:** אני בחתימה שלי ציינתי במפורש, אנחנו... יש בעיה של כל מיני דברים.
- מר יזריהן:** בסדר, אבל אתה כמועצה היזמית אתה בעצם עושה כבישים שהם
- 15 מסביב לפרויקט שלו, נכון? אז למה אתה כותב ביחד עם תבורי? זה של
- 16 המועצה, אני כמועצה עושה את הכבישים שלי, למה הוא צריך להיות
- 17 בפנים? אתה כבעלים, אבל למה הוא מופיע?
- מר זאראז:** בתב"ע נכון שהוא היזם של התב"ע
- מר יזריהן:** הוא היזם של התב"ע, הוא הריץ את התב"ע הזאת?
- מר זאראז:** הוועדה המחוזית עתרה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר יזריהן:** זה כתוב פה פחות או יותר.
- מר זאראז:** בחתימה שלי אני ציינתי...
- מר יזריהן:** לעניין הכבישים אבל בגלל שהוא הגיש תוכנית אז אתה חייב ... איתו
- 24 ביחד, תכתוב את הדברים... כי ככה שואלים שאלות אחרי זה...
- מר אבר כוכבא:** רבותי, אני הבעתי את התנגדותי, אפשר זכות הדיבור?
- מר זאראז:** כן, בבקשה.
- מר אבר כוכבא:** אני הבעתי את התנגדותי לתוכנית של תבורי, הבעתי אז התנגדות שאני
- 28 אחזור עליה תכף משיקולים ענייניים תכנוניים וגם חברתיים ואפילו

- 1 איכות הסביבה קשורה לפה, אני אסביר אחר כך מדוע.
- גב' ג השמשוני:** ואתה, גם אז אמרתי לך שלדעתי, לטעמי אתה טועה.
- מר א. בר כוכבא:** לא, לא, אז לא דיברתי על איכות הסביבה, אני מצטער להגיד לך, יש לי
- 4 זיכרון מצוין, תאמיני לי, לכי לפרוטוקולים, לא דיברתי על איכות
- 5 הסביבה, עכשיו אני מוסיף בעקבות זה שראיתי את המתקנים היפים
- 6 ששמתם ואני מברך על זה תכף אני אגע בזה, אגע גם בזה אז אני אגע
- 7 בזה תוך כדי, ההזדמנות שלנו לדבר, פשוט לא הייתם שבוע שעבר
- 8 בישיבה הקודמת, התוכנית הזאת אני מתנגד לה גם מבחינה הגיוני,
- 9 עניינית, תכנונית וגם בוודאי עכשיו כשאני רואה שכתוב שהמועצה
- 10 יוזמת, המשמעות היא משמעות יזמית, מטילה על המועצה אחריות
- 11 כיוזמת, התנגדתי גם אז אבל יצאתי מהנחה שתבורי לוקח על עצמו את
- 12 כל היוזמה של עשיית התוכנית, שהמועצה לא יהיה לה פה שום דרך
- 13 שהיא משתתפת. אני רואה בזה דבר מסוכן להכניס את המועצה ביוזמה
- 14 של תוכנית, המועצה יכולה לא להתנגד אבל לא להיות כתובה כיוזמת,
- 15 וזה באמת פירושו שהיא פעילה ואם תהיה מחלוקת לגבי כל מיני דברים
- 16 שהאחריות תהיה של המועצה, יש לזה נפקות משפטית.
- מר ת. געש:** מה פתאום, מה פתאום,
- מר א. בר כוכבא:** מה?
- מר ז. ארז:** אנחנו מופיעים כבעלי הנכס.
- מר א. בר כוכבא:** איך אנחנו בעלי הנכס?
- מר ת. געש:** הכבישים בתוך התב"ע שלנו.
- מר א. בר כוכבא:** הכבישים רק.
- מר ת. געש:** הכבישים בלבד... סליחה, דני אמר.
- מר א. בר כוכבא:** לא, לא, לא, סליחה גברתי...
- מר ת. געש:** תקשיב, בשביל מה אנחנו עושים פה את הדיון?
- מר א. בר כוכבא:** ...
- מר ת. געש:** אבל תקשיב.
- מר א. בר כוכבא:** אני רוצה...

- גב' נה השמשוני:** בגלל זה עכשיו הוא הסביר.
- מר ת. געש:** המועצה היא יזמית רק לעניין הדרכים, נקודה.
- מר א. בר כוכבא:** אז זה צריך להיות רשום כזה דבר.
- גב' ה השמשוני:** אבל זה רשום בהחלטה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** אבל זה לא כתוב פה.
- גב' ה השמשוני:** נכון, אם זה יהיה רשום בהחלטה
- מר ת. געש:** דני (מדברים ביחד, לא ברור) ההחלטה היא (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** תגידו אחר כך שאני מדבר לא לעניין, אין לי בעיה עם זה.
- מר ת. געש:** ההחלטה, אלדד, אני מקבל את ההערה בא' ובע', ההחלטה הנדרשת היא שהמועצה מצטרפת כיוזמית לתוכנית שהיא אני לא יודע מה לעניין
- 10
- 11 הדרכים בלבד.
- מר א. בר כוכבא:** בסדר, עכשיו זה מובן יותר, זה מובן מדוע אז צריך, מדוע המועצה
- 13 יכולה להשתתף בזה וגם נושא הדרכים, זה לא היה כתוב אז אני צריך
- 14 להעלות את זה כאחד שמבין, שחושב שמבין, לא משנה, בנושא הזה כי
- 15 את המשמעויות שיכולות להיות אם אתה לא מגדיר במה יש לזה
- 16 משמעויות הרבה יותר גדולות בהמשך וזה המהנדס נמצא... וגם היועץ
- 17 המשפטי שנמצא אצלי, לא כולם יודעים את הכל אז מכאן נובע חוסר
- 18 הקומוניקציה כשאני מעיר הערות חושבים שהן לא נכונות, הן מאוד
- 19 מהותיות, אם תיקנו אז אין לנו בעיה, זה דבר ראשון, דבר שני, אני, יש
- 20 לי 10 דקות לדבר רבותי.
- גב' ח.בן צבי:** זה ברוטו, לא נטו.
- מר א. בר כוכבא:** ברוטו, אני אדבר ברוטו 10 דקות.
- מר י. שריהן:** אני נותן לו גם את ה-10 דקות שלי וגם (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** הסיפור השני, שימו לב שכל פעם אנחנו מתקנים החלטות, לעשות אותן
- 25 מסודר אז לא נצטרך לתקן. אבל עכשיו תקשיבו לי. (מדברים ביחד, לא
- 26 ברור)
- גב' ה.ה.שמשוני:** לא יתקנו שום דבר.
- מר א. בר כוכבא:** אם כבר המועצה נכנסת בנושא אני מקווה מאוד, מהנדס המועצה, אני

- 1 אומר לך, אתה איש המקצוע שאחראי, שעכשיו אם כבר המועצה
- 2 נמצאת והמועצה אישרה ואני תכף אסביר למה אני צריך שוב להתנגד
- 3 למרות הכל כי זה ההזדמנות לכתוב את זה בפרוטוקול, אני מציע
- 4 שהמועצה תיקח בחשבון את החניות, הפעם יעשו חניות תת קרקעיות,
- 5 לא לוותר על זה, זה תהיה טעות חמורה ביותר, אין כופר חניה, לדאוג
- 6 לחניון תת קרקעי מסודר 3, 4 קומות, לחניון תת קרקעי יהיה לו גם
- 7 שימושים בטחוניים במקרה הצורך, כולנו יודעים בדיוק באיזה מדינה
- 8 אנחנו חיים, אני חושבת שצריכה להיות רספקטיבה רחבה מאוד בכל
- 9 הנושא התכנוני שמה, אסור לנו לטעות מלקחי העבר, בזמנו שילמנו
- 10 מחיר כבד על נושא החניות, אני לא מדבר על נפחים, כל הדברים, אבל
- 11 תיקח את הנושא הבטחוני שהוא לא פחות חשוב וזה צריך להיות
- 12 השיקול שמנחה את הרשות המקומית בכל דבר על חניות תת קרקעיות
- 13 ומעבר לקטע של הנושא של המקום, נפחי התעבורה. אני רוצה לומר עוד
- 14 משהו על המקום הזה, דעתי על המקום הזה לא טוב, אני מצרף נתון
- 15 נוסף שלא אמרתי אותו בעבר מפני שעכשיו הוא מקבל... מפני
- 16 שבתוכנית האב שמכינים יהיה מקום מאוד חשוב לנושא תוכנית איכות
- 17 הסביבה ופה זה המקום של מי שאחראי לזה להיכנס לזה חזק מאוד
- 18 ולדאוג שיהיה לנו, באמת בתכנון... לקחת בחשבון נושא איכות הסביבה
- 19 מאוד חזק וגם לגבי עצים בכל מקום לעמוד על זה להתעקש על זה.

מר חגית געש: על מה אתה מדבר עכשיו? על תוכנית המתאר?

מר אבנר כוכבא: אני גולש כי תכף אני אקשר למה אני אומר את זה מפני שבא השיקול של איכות הסביבה. עכשיו אני אומר ...

מר אבנר מעודה: רק עצים, לא נבנה, בתים לא נבנה.

מר אבנר כוכבא: לא, גם עצים, שלא יפריעו.

מר אבנר מעודה: נורית תסכים שיהיה עצים, שיהיה זה. (מדברים ביחד, לא ברור)

גב' סגד רון: זה לא הנושא, די.

מר אבנר כוכבא: עכשיו הנושא, איך זה מתקשר, הנושא של איכות הסביבה, אני רוצה לציין אגב, אלה שאומרים עושה, לא עושה, זה לא משנה, תפקידי

- 1 להיות במועצת המנהלים ולהחליט על, וזה התפקיד שלי פה, שלך
- 2 התפקיד בקואליציה לתרום יותר ולעשות מדי פעם מסיבות לקשישים
- גב' ג. גדרון:** מאיפה כתובה?
- מר א. בר כוכבא:** אני בעד אבל אל תזלזלי בתפקיד שלך במועצה.
- גב' ג. גדרון:** איפה כתוב התפקידים האלה?
- מר א. בר כוכבא:** לא, לא כתוב.
- גב' ג. גדרון:** לא, תגיד לי,
- מר א. בר כוכבא:** לא, היא אמרה לי.
- גב' ג. גדרון:** אם אתה יודע הכל איפה כתוב?
- מר א. בר כוכבא:** לא, היא אמרה לי שאני לא עושה שום דבר.
- גב' ס. גדרון:** אני אומרת איפה כתוב התפקידים? למה איש אופוזיציה לא יכול גם או
- 12 לעשות מסיבה/ להיות בוועדת חינוך/ להיות בוועדת
- מר א. בר כוכבא:** לא אמרתי שלא
- גב' ג. גדרון:** בוועדה שאתה מומחה בה, מי אמר?
- מר א. בר כוכבא:** אני אגיד את זה.
- גב' ג. גדרון:** מי אמר?
- מר א. בר כוכבא:** א', יש לנו נציגה שמשתתפת.
- גב' ג. גדרון:** היא נציגה פעילה ונהדרת, הלוואי וכולם היו עושים כמוה.
- מר א. בר כוכבא:** בסדר, בסדר גמור, היא רק העירה לי
- מר א. מעודה:** כשיש יושבת ראש עם יד חזקה אין צורך בחברי ועדה.
- גב' ג. גדרון:** וואי!
- מר א. בר כוכבא:** רבותי
- גב' ג. גדרון:** איזה מחמאה, מקבלת את זה כמחמאה.
- מר א. בר כוכבא:** הערת לי, אני (מדברים ביחד, לא ברור) לא נותנים לי את הזמן. אני
- 25 צריך עוד 4 דקות לדבר. (קטע לא רלוונטי, צוחקים)
- גב' ג. שמשוני:** משעמם לכם? בואו
- מר ת. געש:** אני מבקש לתת למר אלדד לסיים את דבריו, בבקשה.
- מר א. בר כוכבא:** את הערת לי בנושא של ... אני חושב שחבר אופוזיציה שנמצא בישיבות

- 1 מועצה, משתדל לבוא ותורם מאוד במקרה של טעויות שלך שעשית,
- 2 לאחרונה עשית טעות בהחלטה לגבי הריבוד, לא הבנת והצבעת, או
- 3 שהצבעת בנושא הסגנות לא נכון זה הרבה יותר תרומה לישוב מאשר
- 4 לעשות אירוע לקשישים, אירוע לקשישים אני יכול קבלן שיעשה, את
- 5 נבחרת
- גב' 6 השמשוני:** למה צריך להיכנס לויכוח הזה?
- מר א. בר כוכבא:** להיות חברת דירקטוריון, אתה במועצת המנהלים, אם את במועצת
- 8 מנהלים אז עם כל הכבוד את צריכה לקבל החלטות נבונות שלא קיבלת
- 9 אותן עד היום.
- גב' 10 השמשוני:** אל תעני, אל תעני.
- מר א. בר כוכבא:** לא... זה המהות שלי, אפשר לעשות מסיבות גם על ידי קבלן. (מדברים
- 12 ביחד, לא ברור) תחשבי
- גב' 13 גדרון:** אנחנו ניקח את מה שאמרת ונפיץ את זה בבחירות לכל הקשישים.
- מר א. בר כוכבא:** מה זה שייך לקשישים?
- מר א. מעודה:** כוכי... מה הוא אמר, אז מה את דואגת?
- מר א. געש:** טוב, חברים.
- מר א. בר כוכבא:** לא סיימתי עכשיו...
- מר א. געש:** אתם נהנים להתכתש רק.
- גב' 19 השמשוני:** ...אחר כך נחמיה, נחמיה תחכה
- מר א. געש:** אנחנו בישיבת המועצה הבאה (קטיעה) נכניס סעיף חדש שונות,
- גב' 20 גדרון:** מחמאות
- מר א. געש:** התכתשות ומחמאות. פרגון והתכתשות. (צוחקים)
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, בתנאי אם תתני הערות נכונות.
- מר א. שריהן:** רגע, תנו לו לדבר, נו, מפריעים לו כל הזמן. (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. מעודה:** אני לא הבנתי.
- גב' 22 השמשוני:** די, נו, די חבר'ה.
- מר א. בר כוכבא:** מי שלא הבין יש לו בעיה רבותי, לא קרה שום דבר.
- גב' 23 גדרון:** הוא הכי אינטליגנט, אנחנו לא מבינים.

- מר י1 זריהן:** תסביר לה אחר כך.
- מר א2 מעודה:** הוא אינטליגנט, זה נכון...
- מר י3 זריהן:** תן לו לדבר, נו.
- מר א4 מעודה:** אני רוצה בסעיף שונות יש לי בעיה שאני רוצה להעלות אותה.
- מר ת5 געש:** זה רק בישיבה הבאה, היום אין שונות.
- מר א6 מעודה:** כשהוא יסיים יש לי בעיה, בעיה שהיא אקוטית להיום. (מדברים ביחד, לא ברור) 7
- גב' 8 השמשוני:** סליחה, אולי תתנו לו להגיד את מה שיש לו להגיד? די
- מר א9 בר כוכבא:** אני מתנגד לנושא של אישור המועצה כי התוכנית מלכתחילה היא לא תוכנית טובה, אני הסברתי בשעתו שתוכנית בתוך הישוב זה פרי תפיסת הקונספציה של המהנדסת הקודמת שהייתה נועה שלדעתי לא הייתה מקצועית. 10
- גב' 11 סוגדרון:** מה זה שייך?
- מר א12 בר כוכבא:** תקשיבי לי, אז
- גב' 13 השמשוני:** היא הייתה מקצועית.
- מר א14 בר כוכבא:** זה נמשך, זה הקונספציה של לשים את שטחי המסחר בתוך הישוב.
- גב' 15 השמשוני:** אתה טועה, אתה שבוי בתפיסה שכבר לא רלוונטית היום.
- מר א16 בר כוכבא:** בסדר, יכול להיות, תני לי לדבר, הייתי מסיים עוד 2 דקות.
- מר ת17 געש:** יאללה, נורית, בואי, תני לו לסיים, לא זוכר מה הוא אמר בהתחלה.
- מר א18 בר כוכבא:** מי לא זוכר? סליחה אדוני, אני זוכר, אני מבקש ממך
- גב' 19 השמשוני:** הוא לא זוכר
- מר ת20 געש:** אני לא זוכר.
- מר א21 בר כוכבא:** תכבד את המעמד.
- גב' 22 השמשוני:** חיים לא זוכר.
- מר א23 כאכון:** חיים לא זוכר בגלל הבלגן שהיה.
- מר ת24 געש:** אתה אפילו לא מקשיב, אמרתי שיתנו לך לסיים כי אני לא זוכר מה אמרת בהתחלה. 27
- מר א25 בר כוכבא:** אז כנראה שאתה לא מרוכז בישיבה.

- מר ת. געש :** אני מאוד בישיבה.
- מר א. בר כוכבא :** 590 אלף שקל במקום 35
- גב' נ. השמשוני :** גם על זה קיבלת מחמאה.
- מר א. בר כוכבא :** בגלל שאתה לא מרוכז. תשמעי, זה לא יעזור, זה העובדות, את יכולה, 5
זה העובדות שככה אתם מתנהלים. עכשיו לגבי, אנחנו טענו אז שזה לא
6 נכון לעשות את זה ואנחנו טוענים גם עכשיו וגם בעתיד, עכשיו יש לזה
7 היבט יותר גדול, דווקא בגלל איכות הסביבה שאת יודעת שבאיכות
8 הסביבה ישנה משמעות גדולה מאוד של נפחי התעבורה, הפליטה של
9 הגזים הרעילים, של הריאקציות שיווצרו כתוצאה מזה, בצפיפות של
10 מרכז המושבה, עוד יותר צריך היה להתנגד והייתי מצפה ממך
11 שתתנגדי, שתעבירי את זה לשטחי הישוב שיהיה מצב שאפשר, יש יותר
12 נגישות, שיהיה אפשר גם ... מבחינה חברתית, וזה תהיה בכיה לדורות.
- גב' ת. בן צבי :** אתה מציע לפתוח בשבת?
- מר ת. געש :** דקה
- מר א. בר כוכבא :** אם צריך ...
- מר ת. געש :** חיה, תנו לו לדבר, די.
- מר א. בר כוכבא :** סליחה, היא שאלה שאלה, אני אענה לה, אני לא אומר לפתוח בשבת, 18
אני אומר לא, שיהיה פתוח לא רק בימי חול, כן, כי התפיסה שלי בנושא
19 הזה גם את צריכה ... בזה שהציבור הוא פתוח לכולם, לכן אני מסתכל
20 כמה צעדים קדימה ולא מסתכל, מההיבט הדתי אז זה טוב שזה פה אז
21 זה לא יפתח בשבת, אבל מה יקרה אם הישוב ישתנה והוא הולך
22 להשתנות, לכן צריך לחשוב... לכן זה השיקולים שגם מבחינת איכות
23 הסביבה היינו צריכים להעביר את המקום הזה... לכן מהסיבות האלו
24 ומסיבות שלא נעשה כמו שצריך אני מתנגד למרכז מסחרי בלב הישוב.
- מר ת. געש :** הנושא של איכות הסביבה נדון בוועדה המחוזית עם סקר של איכות
26 הסביבה והחלטת הוועדה המחוזית, אני יודע שזו דעתך ואתה גם תומך
27 בה אבל יש גם דיעות אחרות ואנחנו לא מחלקים ציונים לא לדעה א'
28 ולא לדעה ב'.

- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אבל הוועדה המחוזית אימצה החלטה מוטעית של המועצה.
- גב' ג. השמשוני:** אבל היא חוץ מזה, זה לא סתם...
- מר ת. געש:** הוועדה המחוזית (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר א. בר כוכבא:** אבל הוועדה המחוזית מלכתחילה לא הייתה מאשרת!
- מר ת. געש:** אני מבקש לאשר הצעת החלטה.
- גב' ה. השמשוני:** ... אבל אתה טועה לטעמי.
- מר ת. געש:** אני מבקש, על הוועדה המחוזית לא כופים שום דבר. אני מבקש לאשר את ההצעה כדלקמן, הוועדה מאשרת לצרף את המועצה כיזמית לעניין הדרכים בתוכנית ש/1300, רגע, אני אשים משקפיים שאני לא אטעה,
- 8
- 9
- 10 ש/1327, מי בעד?
- מר א. מעודה:** הנה, גם זריהן, גם כולם.
- מר ת. געש:** מי נגד? מי נמנע?
- גב' פ. גדרון:** מה, הוא אנטי? הוא לא אנטי.
- מר ת. געש:** הסעיף הבא.
- גב' פ. גדרון:** הוא מצביע כשהוא חושב
- מר א. בר כוכבא:** כי כבר החליטו.
- 16 **אישור מכירת שטח למבנה טרנספורמציה – שטח של היזם דרור פרבדה "אור**
- 18 **יצירה" בגו"ח 10074/382.**
- מר ת. געש:** הסעיף הבא, אישור מכירת שטח למבנה טרנספורמציה – שטח של היזם דרור פרבדה שעושה את ה, הצגנו את זה את המתנ"ס הפרטי בכרכור, צריך לשים תחנת טרנספורמציה. בהנהלה הצגנו את המתנ"ס.
- 20
- 21
- מר א. בר כוכבא:** סליחה, אני רוצה לשמוע במה מדובר.
- מר ת. געש:** יש יזם שקנה את השטח של מועצת הפועלים והוא בונה, דרור פרבדה, מועצת הפועלים בכרכור.
- 24
- מר י. זריהן:** אה, איפה שמגרשי הספורט שמה?
- מר ת. געש:** מגרשי הספורט ומועצת הפועלים בעצמה, איפה שעכשיו
- מר י. זריהן:** והחדר טרנספורמציה
- גב' ה. השמשוני:** איפה שהמכללה.

- מר י1 זריהן:** בתוך החלקה שלו?
- מר ת1 געש:** החדר טרנספורמציה על השצ"פ אמור לשרת גם
- גב' ג1 השמשוני:** את התושבים.
- מר א1 געש:** את הבתים בהמשך.
- מר א1 בר כוכבא:** אתה מדבר על טרנספורמציה של חשמל?
- מר ת1 געש:** כן
- מר י1 זריהן:** חדר חשמל.
- מר ת1 געש:** מי בעד? תודה רבה.
- 9. אישור בקשה לעבודת חוץ ל-2 סייעות גני ילדים – במסגרת הגן בו עובדות**
- 10 **וכהמשך העסקה בצהרון ע"י ויצ"ו לשעה נוספת (מצ"ב).**
- מר ת1 געש:** יש פה אישור בקשת חוץ לעבודות נוספות ל-2 סייעות גני ילדים
- 12 במסגרת הגן בו הן עובדות כהמשך העסקה בצהרון, אני מזכיר לכם
- 13 שפשוט אישור עבודה נוספת של עובדי מועצה דורש אישור מליאה.
- מר א1 מעודה:** מה זה לעבוד? אחרי שהיא מסיימת מתי?
- מר ת1 געש:** כשהיא מסיימת את הגן.
- גב' א1 השמשוני:** עם אותם ילדים בצהרון, עם אותם ילדים.
- גב' ב1 גדרון:** כי זה לא המועצה מעסיקה.
- מר ת1 געש:** זה עבודה נוספת.
- מר י1 זריהן:** של מי הגן? של המועצה?
- מר ת1 געש:** לא, הצהרון, הצהרון הוא של ויצ"ו.
- מר י1 זריהן:** ויצ"ו שייך למועצה?
- גב' ב1 גדרון:** לא... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר י1 זריהן:** לא, אולי הגן, אולי המבנה של ויצ"ו, הגן שייך למועצה.
- מר א1 געש:** המבנה של המועצה.
- גב' ב1 השמשוני:** היא תעבוד, תקבל משכורת מו"צ"ו ולא מהמועצה.
- מר ת1 געש:** כבר אישרנו בעבר מספר אישורים לעבודות נוספות, החוק מחייב
- 27 שעובד מועצה שרוצה לעבוד עבודה נוספת צריך לעבור אישור מליאה
- 28 פה בלי להגיד שמות.

- מר י1 זריהן:** איפה היא עובדת בחצי יום הראשון?
- מר ת1 געש:** באותו גן והיא ממשיכה בצהרון.
- מר י3 זריהן:** אבל אתם אומרים שזה של ויצ"ו, לא של המועצה.
- מר א1 געש:** הצהרון של ויצ"ו, ויצ"ו מפעילה צהרונים בגני מועצה.
- מר י5 זריהן:** העובדת היא עובדת מועצה.
- גב' 6 השמשוני:** בבוקר היא עובדת מועצה, בשעה הנוספת היא מועסקת על ידי ויצ"ו,
- מר י7 זריהן:** בסדר, או.קי.
- גב' 8 השמשוני:** בגלל זה אנחנו צריכים ...
- מר ת1 געש:** מי בעד?
- מר י10 זריהן:** ויצ"ו זה לא המועצה.
- גב' נ1 השמשוני:** השעה הנוספת.
- מר ת1 געש:** תודה רבה, תב"רים בבקשה.
- מר א1 מעודה:** לפני תב"רים יש לי בקשה אישית.
- מר א1 געש:** מה?
- מר א1 מעודה:** אני לפני כחודשיים וחצי – שלושה חודשים התרעתי פה שחבר מועצה תקף חברי מועצה בעיתון ואמרתי שהדבר הזה לא יאה, לצערי השבוע
- 16
- ראיתי חבר מועצה שתקף עובד מועצה, שמו כאכון, בעיתון בצורה קשה
- 17
- מאוד,
- 18
- דוברת19:** את מי הוא תקף?
- מר א1 כאכון:** את אבי אוחיון.
- מר א2 מעודה:** ואתה חיים בצורה, בצורה באמת אדישה אמרת שהוא עובד כיאה והוא
- עובד בסדר. אני רוצה לבקש עם כל הכבוד שאני מבקש שעובד מועצה
- 22
- לא יתקוף חבר מועצה בוודאי ובוודאי שעובד מועצה אסור לו לתקוף
- 23
- מעל גבי העיתון עובד מועצה ואם יש לו בעיה לאדון כאכון הוא יכול
- 24
- לפנות לחיים געש על עובד או על, אבל לא יכול להתקיף עובד מועצה.
- 25
- מר א2 כאכון:** פניתי לחיים געש, לא נפתרה הבעיה,
- גב' 26 גדרון:** אז למה בעיתון?
- מר א2 כאכון:** בעייתי מאוד.

- מר א. מעודה:** זה לא מעניין, לא בעיתון.
- מר א. כאכון:** פניתי לחיים, לא נפתרה הבעיה.
- מר א. מעודה:** אז אתה לא יכול בעיתון, אתה לא יכול לנצל את מעמדך לפגוע בעובד.
- 4 זה לא מעניין... תביא את זה למליאה.
- מר א. כאכון:** אבל אם ראש מועצת המנהלים לא עוזר לנו.
- גב' ש. גדרון:** אז תבוא אלינו.
- מר א. מעודה:** תבוא להנהלה, תבוא למועצה...
- גב' ש. גדרון:** זה לא מכובד פשוט.
- מר ת. געש:** אני מודה לאפרים על הערתו.
- מר א. מעודה:** לא, הוא אומר שהוא ימשיך.
- מר ת. געש:** דקה, הפורום הוא, לא אכפת לי לעשות ועדת אתיקה אבל לא עכשיו, אני משתדל מאוד לא, גם בתגובות שלי לעיתונות בכתב ואני עונה רק בכתב לא לגעת לגופו של אף אחד, גם כשאני מותקף אישית אני משתדל להשאיר את זה כי בחיים הציבוריים כנראה שאסור להיעלב, זה חלק מהעניין כנראה. אז אם רוצים ללבן את זה אפשר לקבוע פורום של ליבון, אני לא רוצה לדון בזה עכשיו.
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- מר א. מעודה:** אבל לקרוא עכשיו שאין לתקוף...
- מר ת. געש:** חבריה, אני לא, הוא לא עובד אצלי ואתה לא עובד אצלי, אני יכול לבקש מכס, אני ביקשתי, ביקשתי שני דברים, א', אל תנסו...
- 19
- מר א. מעודה:** סליחה, אתה כראש מועצה
- מר ת. געש:** כן?
- מר א. מעודה:** צריך להגן על עובד.
- מר ת. געש:** אני מגן על העובד.
- מר א. מעודה:** ואם העובד היה עונה תגובה?
- מר י. שריהן:** אל תפריע לו, אל תפריע לו.
- מר א. מעודה:** איך זה היה נגמר?
- מר ת. געש:** העובד לא יגיב לעיתון.
- מר א. מעודה:** למה? אם בן אדם, עובד מותקף והוא היה מגיב, מה היית עושה? היית

- 1 אומר לעובד נו נו.
- מר ת. געש:** העובד עובד אצלי, תקשיב, העובד עובד מועצה, יש יחסי עובד – מעביד,
- 3 עם החברי מועצה אני יכול לבקש בנימוס
- מר א. מעודה:** אבל מותר לעובד להשיב!
- מר ת. געש:** א', דקה, תקשיב,
- מר א. מעודה:** אתה לא יכול להתקיף עובד והוא לא יענה, ואז...
- מר ת. געש:** אפרים, אני, אני יכול לבקש מעובדי המועצה לא לתקוף עובדי מועצה,
- 8 אני יכול לבקש מחברי מועצה להבין שאי אפשר שלעובד מועצה יהיו 15
- 9 בוסים
- מר א. מעודה:** בדיוק
- מר ת. געש:** ולא לפנות לעובדי מועצה בעבודות כאלה ואחרות.
- מר א. כאכון:** לא פניתי אליו, הכל דרככם...
- מר י. זריהן:** ואם הוא יתקוף אותך בעיתון מה תעשה?
- מר א. כאכון:** אני גם... (מדברים ביחד, לא ברור)
- מר ת. געש:** תב"רים, בבקשה. כוכי, אבי, תב"רים, בבקשה. (מדברים ביחד, לא ברור)
- 16 ברור) תב"רים, בבקשה.
- 18 אישור תב"רים (מצ"ב).**
- מר ו. גלר:** 474, מעגל תנועה בצומת אחוזה-המייסדים, הרשאה של משרד
- 19 התחבורה 80 אחוז משרד, 20 אחוז רשות מקומית, סך הכל 1,750,000.
- 20 475, מעגל תנועה בצומת תדהר – הנדיב, אותו סכום 1,750,000, 20: 80,
- 21 משרד התחבורה ורשות מקומית. 476, מעגל תנועה בצומת חבצלת-
- 22 הנדיב, 1,500,000
- מר א. בר כוכבא:** איפה זה צומת הנדיב?
- גב' א. בן צבי:** זה מול נוה תות, מול הבית שלך אלדד.
- מר ת. געש:** לפי הקריטריון, הסיכום אצל משרד התחבורה היה 4 כיכרות כולל
- 26 הכיכר בהיגוב והצפירה. כשהגיעה ההרשאה דיברתי עם זה שהוציא את
- 27 ההרשאה, אמר אלה סדרי העדיפויות, אתה מקבל רק 3 ולא 4 והוא
- 28 הכתיב את ה-3, ההכתבה של העדיפויות היא כל הזמן לפי לא עלינו

- 1 היקף הנזקים.
- גב' 2 רונן:** אבל נפח התנועה בתות שמה
- מר 3 געש:** אבל יקירת, את לא עומדת...
- מר 4 זריהן:** אבל הוא לא יודע...
- מר 5 געש:** אתה ירדת מהפסים? אני הסברתי את זה כבר 80 פעם, יש טבלה שמתעדכנת כל הזמן כמה לא עלינו נהרגים, כמה פצועים וכמה תאונות דרכים, אני אראה לך את הטבלה, היא מתעדכנת כל הזמן, דרך אגב,
- 6
- 7 את יכולה להיכנס לטבלה, יש את החברה, דקה! יש, איך קוראים למועצת הבטיחות? יש מועצה חדשה כמו שיש, לא החברה הלאומית לדרכים, איפה ש... הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים יש להם אתר אינטרנט, את יכולה לראות את תאונות הדרכים בפרדס חנה-כרכור לפי קטעי דרך לפי צמתים וזה מה ש, עכשיו מי שמכתיב בעצם את הכסף זה האוצר. יש שיקול כלכלי אין שיקול כלכלי, היה פה, אנחנו חושבים, זה לא בא לידי ביטוי, שהכיכר ביציאה דרך הים – האורנים בעיקר בגלל המבנה היא הכי בעייתית. היה פה מבקר המדינה עם אדון זוכמן מנהל אגף בכיר, לא יודע, משרד ה, היום הוא הולך להיות מנכ"ל מע"צ היה עם נציג של מבקר המדינה ועם תושבים שהיו ב, יוחנן כרמלי ואחרים ואמר לו אדוני, אמר למבקר, סדרי העדיפויות של המדינה הם אחרים, פה לא בעדיפות עכשיו.
- 19
- גב' 20 רונן:** בגלל שאין שם הרוגים.
- מר 21 געש:** מאחר והפערים בין הצרכים של מה שצריכה מדינת ישראל לבטיחות בדרכים לבין הכסף שהקצו הוא פי שתיים עושים סלקציה.
- 22
- מר 23 גלר:** תב"ר 477, החלפת גגון אזבסט בבתי ספר אלונים, מורשה וחורב, 510
- 24 אלף שקל ובמימון משרד החינוך. 229
- מר 25 מעודה:** החינוך או מפעל הפיס?
- מר 26 גלר:** משרד החינוך.
- גב' 27 בן צבי:** חינוך זה חינוך, מפעל הפיס זה לגמלאים.
- מר 28 מעודה:** אני לא ידעתי את זה.

- מר ח. גלר :** 229, מעון יום בכרכור, השלמת הפיתוח.
- גב' ת. בן צבי :** אבל של מי זה המעון? אה זה של ויצ"ו?
- מר ח. גלר :** מעון בכרכור של ויצ"ו.
- גב' ח. בן צבי :** אז אנחנו צריכים להשתתף בויצ"ו?
- מר ח. גלר :** השלמת הפיתוח
- מר י. זריהן :** אז למה לא כותבים מעון יום בכרכור - ויצ"ו?
- מר ח. גלר :** לפי הרשאה של משרד השיכון 190 אלף שקל, המעון יום הוא שלנו, הוא הוקצה לויצ"ו לשימוש אבל הוא שלנו.
- מר א. מעודה :** רגע, כמה, כמה התקציב?
- מר ח. גלר :** זה השלמת הפיתוח 190 אלף שקל.
- מר י. זריהן :** משרד השיכון.
- מר ח. גלר :** כל הסכום. 333, שיפוץ אולם ספורט "אלישבע", אנחנו נעשה שם שיפוץ של חברי רחצה, שירותים ולובי בעלות של 120 אלף שקל.
- מר א. מעודה :** על חשבון?
- מר ח. גלר :** על חשבוננו.
- מר א. מעודה :** רשות מקומית?
- מר ח. גלר :** כן
- מר א. מעודה :** למה?
- מר ח. גלר :** ככה, כי אם אני אחכה לתור... של אולם הספורט של מפעל הפיס נחכה עוד שנתיים, אני רוצה לגמור את זה, גמרנו את הגג, נעשה עכשיו את השירותים
- מר א. מעודה :** השאלה אם אנחנו בכל זאת נבקש דרישה ממפעל הפיס שיגיע בעוד שנה.
- מר ח. גלר :** לא מזה, אני רוצה את האולם ההוא.
- מר ח. גלר :** 345, שיפוץ, השלמת פארק יד לשילוב – 50 אלף שקל.
- גב' ח. בן צבי :** איפה זה? סליחה
- מר א. מעודה :** בכרכור, זה ה
- גב' ח. גלר :** תכנון נוף לפארק.

- מר א. מעודה:** מה הולכים לעשות שם?
- מר ז' גלר:** יש שם את הגינון, ספסלים, כל מיני דברים. 433, עבודות הקמת מקלטים 200 אלף שקל, עבודות מים, ביוב וחשמל. 3
- מר א. מעודה:** חיים, מה עם הפטאן שאמרת בוועדה.
- מר ת' געש:** הפטאן כבר עובד... כבר אישרנו את התב"ר והוא כבר... גמור כבר. בצד של האמפי, המגרש גמור, הפיתוח לא גמור, אנחנו אוספים עכשיו הצעות מחיר לפיתוח סביבו שאפשר יהיה לשבת, תאורה ומים, אבל המגרש כמעט גמור, גם שם, גם בצמרת, מועדון אור עוד לא. 8
- גב' ת. בן צבי:** אחד יש.
- מר ת' געש:** אבל עוד לא גמור.
- גב' ח' בן צבי:** כן
- מר ת' געש:** אבל זה בתב"רים שאישרנו פעם קודמת.
- מר ז' גלר:** 466, שיפוצי קיץ תש"ע, הגדלה לפי הרשאה של משרד החינוך 159 אלף שקל עבודות אבטחה וציוד לביטחון. 14
- מר י' זריהן:** מה זה, ציוד ו?
- מר ז' גלר:** ציוד לבטיחות.
- מר י' זריהן:** ציוד בטיחות?
- מר ז' גלר:** כן
- מר י' זריהן:** אבל למה אתם לא רושמים שיפוצי קיץ – ציוד בטיחות?
- מר ז' גלר:** יש, מצורפת שם הרשאה של משרד החינוך, זה כל מיני מגיני אצבעות, כל מיני דברים. 21
- מר א' מעודה:** באיזה מקום זה?
- מר ז' גלר:** זה במוסדות חינוך, לא ב...
- מר א' מעודה:** יסודיים?
- מר ז' גלר:** איפה שלפי הדו"ח. יסודיים, כן. ואחרון 469 - הרשאה 800 אלף שקל לבי"ס חקלאי. 26
- מר י' זריהן:** מה זה? ממשרד החינוך?
- מר ז' גלר:** במימון משרד החינוך.

מה עושים שם?	מר א. מעודה:
מה קורה עם הבי"ס הזה?	מר ז' זריהן:
התאמה לבטיחות.	מר ז' גלר:
חטיבה או ...?	גב' ח. בן צבי:
בוא נאשר את התב"רים, אחר כך ניתן סקירה במה שקורה בחקלאי. מי בעד התב"רים? תודה רבה, הישיבה הזאת נעולה.	מר ת. געש: 6
תדע לך, אני אעשה מחר בעיתון,	מר ז' זריהן:
מי שרוצה ישמע עכשיו את העדכון.	מר ת. געש:
אתה לא יכול לתקוף עובד ... מי אתה חושב שאתה בכלל?	מר ז' זריהן:
יוסי	גב' ש.גדרון:
לך הביתה, יאללה.	מר י' זריהן:
הבית ספר החקלאי (קטיעה)	מר ת.געש:
-ישיבה נעולה-	13
	14
	15
	16