

1 תאריך 5/7/12

2 ט"ו בתמוז תשע"ב

3 מועצה מקומית פרדס חנה

4 פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 51 (6/12)
5 ביום ה' ט"ו בתמוז תשע"ב 5/7/12

6

7 1. אישור הדוחות הכספיים של חל"ז ליום 31 דצמבר 2011 (מצ"ב).

8 מר ח. געש: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, על סדר יום אישור הדו"ח הכספי
9 של החל"ז. סעיף מס' 1, האם מישהו רוצה, רשות הדיבור לעניין הדו"ח של
10 החל"ז.

11 מר י. זריהן: אני קודם כל רוצה הסבר על החל"ז.

12 מר ח. געש: הסבר?

13 מר י. זריהן: כן

14 מר ח. געש: איזה הסבר?

15 מר א. מעודה: באמת, מה יש ...

16 מר י. זריהן: מה קורה פה?

17 מר א. מעודה: עם החל"ז כל הזמן.

18 מר ח. געש: החל"ז זו חברה שבבעלות משותפת של המועצה המקומית פרדס חנה –

19 כרכור והמט"ש בחדרה. החברה בעצם אין בה עובדים, הפעולות של החל"ז

20 מבוצעות על ידי עובדי המועצה המקומית. הנהלת החשבונות שלה, אנחנו

21 מקבלים ברגולציה, בתקציב המועצה הראינו שתקציב הרגולציה מגיע

22 למועצה.

23 מר א. מעודה: לא הבנתי, החל"ז זה משותף לנו ולחדרה.

24 מר ח. געש: כן

25 מר א. מעודה: אז למה אנחנו צריכים לנהל את זה ולא המט"ב, אני יודע איך קוראים לזה?

26 מר ח. געש: כי המט"ש הוא בן 26 אחוזים ו-74 אחוזים המועצה המקומית.

27 מר א. מעודה: ומה זה נותן לנו 76 אחוז?

28 מר ח. געש: לא נותן לנו, נכון לרגע זה שום דבר, ברגע שהחברה פרסמה את המכרז ב-98

- 1 ויש זכיין היא אמורה לקיים עליו רגולציה. במהלך 2002, 2003 הביאו את
- 2 החברה, 2002, 2003, מכל מיני סיבות החברה הגיעה למצב של חדלות
- 3 פירעון.
- 4 **מר א. מעודה:** החל"ז.
- 5 **מר ח. געש:** החל"ז.
- 6 **מר א. מעודה:** ומאיפה היה צריך להיות לה כסף שהיא תהיה חדלות?
- 7 **מר ח. געש:** את הכספים של הרגולציה של משאבי מים... בשמה הקודם היה צריך
- 8 להעביר לחל"ז, היא תקופה ארוכה לא העבירה.
- 9 **מר א. מעודה:** ואז?
- 10 **מר ח. געש:** ואז הגיעה החברה לחדלות פירעון.
- 11 **מר א. מעודה:** איזה הוצאות היו לה בכלל?
- 12 **מר ח. געש:** היה המנכ"ל, היה רואה חשבון, היה יועץ
- 13 **מר א. מעודה:** למה היה צריך מנכ"ל וזה, סתם להשכלה כללית אם אנחנו לא עושים
- 14 כלום?
- 15 **מר ח. געש:** היה לבקו.
- 16 **מר א. מעודה:** כן, ומה הוא עשה בעצם?
- 17 **מר ח. געש:** הוא היה אמור לעשות את הפיקוח על חברת משאבי מים, להיות הרגולציה,
- 18 החל"ז היא הרגלטור, היא בודקת שהכל בסדר.
- 19 **מר א. מעודה:** ועכשיו מה?
- 20 **מר ח. געש:** ועכשיו אני עושה את זה עם ההנדסה ועם הגזברות. החברה בעצם היא
- 21 חברה רשומה, ההכנסות שלה הן ההכנסות מהרגולציה, בתקציב המועצה
- 22 מופיע שאנחנו מעבירים את הכסף הזה
- 23 **מר א. מעודה:** מאיפה מגיע הכסף?
- 24 **מר ח. געש:** מהזכיין.
- 25 **מר א. מעודה:** והם מעבירים לך?
- 26 **מר ח. געש:** מעבירים ומופיע גם בתקציב המועצה, אנחנו מכניסים את זה לתקציב
- 27 המועצה. אז יש התחשבות בין החל"ז ל-
- 28 **מר א. מעודה:** מה השיניים של הרגולציה?

- 1 **מר ח. געש:** היום לצערי כמעט כלום, בגלל זה אנחנו בהתכתשות משפטית, אנחנו הלכנו
- 2 איתם לבוררות בכוונה להעיף אותם מפה כי ההסכם אומר שכל ויכוח הוא
- 3 באמצעות בוררות, הבוררות מתנהלת זו השנה הרביעית, נכון? אנחנו
- 4 בבוררות איתם בעקיפין כשותפים במט"ש בחדרה כי גם שמה אנחנו
- 5 בבוררות איתם.
- 6 **מר א. מעודה:** זאת אומרת שתי תביעות יש? המט"ש ואנחנו?
- 7 **מר ח. געש:** המט"ש, אנחנו שותפים בחלק קטן, הם הקימו את המט"ש וגם שם
- 8 מתנהלת בוררות כבר שנה שלישית.
- 9 **מר א. מעודה:** בין, בין מי?
- 10 **מר ח. געש:** בין אותה חברה משאבי מים בשם אחר למט"ש.
- 11 **מר א. מעודה:** שיש להם חלק בנפרד ללא קשר אלינו?
- 12 **מר ח. געש:** המט"ש בחדרה הוא של עיריית חדרה, פרדס חנה כרכור, גבעת עדה –
- 13 בנימינה, ג'יסר, אור עקיבא והחברה לפיתוח קיסריה.
- 14 **מר א. מעודה:** ויש חלל.
- 15 **מר ח. געש:** יש חלל, המט"ש ההוא
- 16 **מר א. מעודה:** מה הוא תובע?
- 17 **מר ח. געש:** הצאנו את החברה משם והחברה מפעילה, מתפעלת לבד, המט"ש יתופעל
- 18 לבד, הם תובעים 47 מיליון שקל מהמט"ש על אובדן הכנסות עתידיות
- 19 ומוניטין
- 20 **מר א. מעודה:** שהוציאו אותם משם.
- 21 **מר ח. געש:** כן, ואנחנו תובעים אותם על נזקים שהם עשו למט"ש.
- 22 **מר א. מעודה:** אבל בסופו של דבר יש לנו שיתוף פעולה, איפה הביוב שלנו הולך?
- 23 **מר ח. געש:** המט"ש עובד.
- 24 **מר א. מעודה:** אבל ריס מעביר להם את הביוב.
- 25 **מר ח. געש:** בוודאי, הוא לא יכול לעצור את הביוב.
- 26 **מר א. מעודה:** אז הוא צריך לשלם להם עבור זה?
- 27 **מר ח. געש:** אז הוא לא משלם עכשיו. ריס לא מעביר תשלום מלא למט"ש.
- 28 **מר א. מעודה:** (4: 15) לא יכול להיות מצב שהמט"ש יגיד אני לא מקבל

- 1 **מר ח. געש:** הוא לא יכול חוקית, ריס מעבירים לפי הכמויות שהם חושבים שהם העבירו
- 2 ולא מה שהמט"ש סופר, אז העסק
- 3 **מר א. מעודה:** הם תובעים 47 מיליון מהמט"ש.
- 4 **מר ח. געש:** נכון, והמט"ש תובע אותם על 26 מיליון.
- 5 **רו"ח ר. גלר:** זה עתידי.
- 6 **מר א. מעודה:** אז יבוא בית המשפט ויגיד או.קי.
- 7 **מר ח. געש:** אין בית משפט, זאת הבעיה, זו בוררות והיא נמשכת ונמשכת ונסחבת כמו
- 8 מסטיק.
- 9 **מר א. מעודה:** מה אנחנו תובעים?
- 10 **מר ח. געש:** אנחנו תובעים, אנחנו רוצים שילכו מפה, שילכו לשלום וגם אנחנו תובעים
- 11 כסף.
- 12 **מר א. מעודה:** נכון, שילכו, אבל כספית הם לא תובעים אותנו?
- 13 **מר ח. געש:** בבוררות הם טוענים גם כן שמגיע להם כסף ולא עומדים בהתחייבויות, לא
- 14 ...
- 15 **מר א. מעודה:** כמה הם חושבים שאנחנו חייבים להם?
- 16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** 30 מיליון.
- 17 **מר א. מעודה:** כמה?
- 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** 30 מיליון.
- 19 **מר א. מעודה:** סתם מספר הם זורקים?
- 20 **מר ח. געש:** לא, הם באים ואומרים המועצה לא עדכנה את האגרות וההיטלים ו-
- 21 **מר א. מעודה:** אני חייב להם?
- 22 **עו"ד ג. ג'ובראן:** טוענים שכן.
- 23 **רו"ח ר. גלר:** בהסכם הם אומרים שכתוב שם...
- 24 **מר ח. געש:** אנחנו הפרשנות שלנו לחוזה ...
- 25 **רו"ח ר. גלר:** ... זה הסכם
- 26 **מר א. מעודה:** הסכם, אבל הסכם שיביא למליאת המועצה, בוא נמשיך, או.קי., ואנחנו מה
- 27 תובעים מהם?
- 28 **מר ח. געש:** אני תובע מהם כסף, קודם כל שילכו.

- 1 **מר א. מעודה:** זה כן.
- 2 **מר ח. געש:** דבר שני אני רוצה מהם כסף על השקעות שהם לא עשו בקרקע מכל מיני
- 3 נימוקים. עכשיו פעם, זה מנגנון בוררות, זה מפה עד הודעה חדשה.
- 4 **מר א. מעודה:** זאת אומרת זה יכול להיות בשני קדנציות? אגב, מתי מסתיים החוזה
- 5 שלהם? זה היה ל-20 שנה, נכון?
- 6 **רו"ח ר. גלר:** עוד שש שנים, 2017, ב-2018 זה
- 7 **מר א. מעודה:** 2018 זה אוטומטית הם צריכים ללכת?
- 8 **מר ח. געש:** נגמר
- 9 **מר א. מעודה:** ומה יהיה אם הבוררות, לא בוררות, נמשיך את זה אחר כך.
- 10 **רו"ח ר. גלר:** הבוררות תימשך.
- 11 **מר א. מעודה:** זאת אומרת נמשיך, אני לא יודע מי אבל אני אומר הבוררות תימשך
- 12 **מר ח. געש:** בינתיים תמונת המצב שהמועצה הגישה תביעה נגדם, נגד משאבי מים, לא
- 13 כחלי"ז, מועצה הגישה תביעה נגד משאבי מים על סכום שלדעתנו משאבי
- 14 מים חייבת למועצה.
- 15 **מר א. מעודה:** כגוף נפרד חוץ מחלי"ז.
- 16 **מר ח. געש:** לא שייך לחלי"ז, אנחנו תבענו אותם על 8,4 מיליון שקל.
- 17 **מר א. מעודה:** על מה?
- 18 **מר ח. געש:** על זה שאנחנו חושבים שאת השדרוגים במט"ש בחדרה אנחנו חושבים
- 19 שמאחר והם גובים את האגרת ביוב הם צריכים לשלם.
- 20 **מר א. מעודה:** אה, ואנחנו שילמנו.
- 21 **מר ח. געש:** אנחנו משלמים כי אני שותף שם, אין הסכם בין החלי"ז למט"ש, אין הסכם
- 22 **מר א. מעודה:** נכון
- 23 **מר ח. געש:** יש הסכם רק עם המועצה כמי שהקים את החלי"ז.
- 24 **מר א. מעודה:** הם היו צריכים באמצעותכם להעביר כסף למט"ש.
- 25 **מר ח. געש:** נכון, לשדרוגים, יש פעילויות נוספות.
- 26 **מר א. מעודה:** אין לנו אמצעי אכיפה לבוא ולהגיד לציבור לא לשלם ביוב אלא להעביר את
- 27 זה למועצה?
- 28 **עו"ד ג. ג'ובראן:** זה לבטל את ההסכם.

- 1 **מר ח. געש:** זה לבטל את ההסכם.
- 2 **מר א. מעודה:** הם מבטלים על דעת עצמם חד צדדי שלא מעבירים לנו כסף, על זה אנחנו
- 3 נודיע לתושבים רבותי, מים תשלמו, את הביוב תשלמו למועצה, אנחנו
- 4 נשמור.
- 5 **מר ח. געש:** איך הוא ישלם, אני לא יודע, אז הוא ישלם חשבון אחד, החשבון הבא לא
- 6 יהיה מי שיפיק אותו כי לי אין גישה, ישלמו חשבון אחד... אחרי חודש
- 7 תשלמו את החשבון הזה למועצה נגיד, זה לא יעבור בבית משפט כי עשינו
- 8 עכשיו צעד כזה שהוא, התחלנו את ההתכתשות איתם ועצרנו תשלומים של
- 9 אגרות פיתוח אז בית המשפט אמר אתה לא יכול להתנהג כמו בריון.
- 10 **מר א. מעודה:** ועל הביוב?
- 11 **עו"ד ג. ג'ובראן:** על הביוב.
- 12 **מר ח. געש:** על הביוב, על החיבור ביוב ...
- 13 **מר א. מעודה:** לא, אבל הביוב שהם גובים מהאזרחים
- 14 **מר ח. געש:** אז הוא גובה.
- 15 **מר א. מעודה:** לא מעביר.
- 16 **מר ח. געש:** אז הוא אומר שהוא לא מקבל את המספרים שהמט"ש...
- 17 **מר א. מעודה:** בעצם המט"ש לא יכול לתבוע אותו כי אין לו איתו הסכם אלא איתנו.
- 18 **מר ח. געש:** נכון, אז המט"ש בדרך לתבוע אותי.
- 19 **מר א. מעודה:** אז זה הכל סיבובי.
- 20 **מר ח. געש:** ההסכם עם החל"ז אושר פה ב-1995, לא יודע מתי.
- 21 **מר א. מעודה:** טוב, כשלא היה עוד ריס. לא היה בתוכנית.
- 22 **מר ח. געש:** ההסכם, תקשיב, ההסכם להקמת המט"ש אושר במליאת המועצה ב-1992,
- 23 ההסכם להקמת החל"ז אושר במועצה ב-1996 ו-
- 24 **מר א. מעודה:** אבל המכרז והזה
- 25 **מר ח. געש:** ב-92.
- 26 **מר א. מעודה:** בסופו של דבר היה ב-98.
- 27 **מר ח. געש:** ב-98, נכון
- 28 **מר א. מעודה:** אני עוד זוכר אחרי הבחירות היית אצלי, אמרתי לך תפסיד מיליון שקל כמו

- 1 חדרה, אל תעשה איתם הסכם.
- 2 **מר ח. געש:** חדרה לא הפסידו אז מיליון, חדרה הפסידו הרבה יותר... חדרה עשו את
- 3 המכרז הרבה יותר מאוחר.
- 4 **מר א. מעודה:** היה שווה
- 5 **מר ח. געש:** עם חדרה, לא יכולת להגיד לי אז חדרה כי חדרה עשתה את המכרז רק
- 6 שנתיים אחרי זה.
- 7 **מר א. מעודה:** לא, אבל הם זכו גם בחדרה.
- 8 **מר ח. געש:** רק שנתיים אחרי הבחירות בכלל.
- 9 **מר א. מעודה:** אבל אני זוכר שעוד אמרתי לך שאני...
- 10 **מר ח. געש:** טוב
- 11 **מר א. מעודה:** אז מה עכשיו?
- 12 **מר ח. געש:** הדו"ח הכספי של החל"ז משקף את הפעילות המצומצמת של החל"ז,
- 13 הייתה ישיבת דירקטוריון שהשתתפו בה גם נציגי הסיעות שאין להם
- 14 נציגים בהנהלה, יואב קעטבי ואבי כאכון.
- 15 **מר א. מעודה:** הוא השתתף או הוזמן?
- 16 **רו"ח ר. גלר:** הם היו שם.
- 17 **מר א. מעודה:** היו? מה בסוף? אפס, נכון? התוצאה בסוף.
- 18 **רו"ח ר. גלר:** למה אפס?
- 19 **מר ח. געש:** מה זאת אומרת אפס?
- 20 **מר א. מעודה:** כי אין כסף, לא מעבירים כסף.
- 21 **מר ח. געש:** מה שמופיע פה בדו"ח הכספי הזה
- 22 **מר א. מעודה:** הכנסות מדמי פיקוח, בוא נשאל, מה זה 537.
- 23 **מר ח. געש:** הכנסות, דמי הרגולציה החודשיים.
- 24 **מר א. מעודה:** מאיפה ההכנסות האלה?
- 25 **מר ח. געש:** לפני 5 דקות הסברתי, זה הדמי רגולציה שמגיעים ממשאבי מים.
- 26 **מר א. מעודה:** שמגיעים
- 27 **מר ח. געש:** מגיעים לחל"ז
- 28 **מר א. מעודה:** אה, הם נותנים להם.

- 1 מר ח. געש: מגיעים לחל"ז ואנחנו מעבירים את זה למועצה כי בעצם בחל"ז אין אף
2 אחד ומי שעושה את הרגולציה ואת הפיקוח זאת המועצה.
3 מר א. מעודה: ואיזה פעולות יש לך ...
4 מר ח. געש: יש לנו מנהל חשבונות, יש לנו יועץ משפטי.
5 מר א. מעודה: ומה עוזר יועץ משפטי פה אם לא עושים כלום?
6 מר ח. געש: רק הבוררות של החל"ז, מי מייצג אותנו בבוררות? זה אני לבד? אני
7 משפטן? אני יודע איך לנהל בכלל בוררות?
8 מר א. מעודה: ומה צריך כל כך הרבה ראיית חשבון אם זה הסכום הזה?
9 מר ח. געש: הכנת הדו"ח הכספי והניהול של הנהלת חשבונות.
10 מר א. מעודה: 3, 4 סעיפים.
11 מר ח. געש: כן
12 מר א. מעודה: ומה זה רווח גולמי? לא, פעם אני רוצה להבין את זה, אני כל הזמן לוקח את
13 זה, אני יודע שזה שטויות.
14 מר ח. געש: הבעיה
15 מר א. מעודה: פעם אחת להבין את זה, מה זה רווח גולמי?
16 רו"ח ר. גלר: זה מושג חשבונאי.
17 מר א. מעודה: אז אני רוצה שתפריט לי את המושג החשבונאי.
18 רו"ח ר. גלר: אז אני אפריט לך, תיקח, אתה רואה הכנסות מדמי פיקוח, כן? הוצאות
19 תפעוליות אתה רואה?
20 מר א. מעודה: כן
21 מר ח. געש: תעשה אחד פחות השני
22 מר א. מעודה: נשאר 109.
23 מר ח. געש: זהו
24 מר א. מעודה: אז זאת אומרת כאילו יש לנו רווח של 109.
25 מר ח. געש: זה לא רווח נקי, זה רווח גולמי, זה רווח לפני הוצאות הנהלה, לפני הוצאות
26 מימון.
27 מר א. מעודה: אז מה...
28 מר ח. געש: אפרים, אני לא רוצה

- 1 **מר א. מעודה:** פעם אחת להבין, אתה מסביר יפה, אמרתי לך רק רגע, נשאר 109 אז יש עוד
- 2 הוצאות?
- 3 **מר ח. געש:** לא, יש, בטח.
- 4 **מר א. מעודה:** של 210.
- 5 **מר ח. געש:** של 210.
- 6 **מר א. מעודה:** אז אני ממש לא מבין מה זה הוצאות תפעולי והוצאות הנהלה. אמרת לי
- 7 קודם יועץ משפטי, מנהל חשבונות, הכל, אז מה זה הוצאות הנהלה? איזה
- 8 הנהלה יש לנו?
- 9 **מר ח. געש:** תסתכל בסוף, יש בעמוד 12, בעמוד 13 סליחה, ביאור 10.
- 10 **מר א. מעודה:** כן
- 11 **מר ח. געש:** יש לך
- 12 **מר א. מעודה:** הוצאות תפעול מה זה?
- 13 **מר ח. געש:** 120 אלף שקל.
- 14 **מר א. מעודה:** מה זה התפעול? מה אנחנו מתפעלים?
- 15 **רו"ח ר. גלר:** ... היטלים...
- 16 **מר ח. געש:** זה מה שאנחנו עושים פה במועצה, את החישוב אגרות והעבודה של
- 17 ההנדסה. אני מחייב את החברה כי אני נותן לה שירותים עכשיו.
- 18 **מר א. מעודה:** אה, את החל"ז.
- 19 **מר ח. געש:** את החל"ז.
- 20 **מר א. מעודה:** ופחת מערכת ניקוז, הרי אנחנו לא עושים ניקוז.
- 21 **מר ח. געש:** פחת מערכת ניקוז
- 22 **רו"ח ר. גלר:** מערכת שהושקה בה בשנים...
- 23 **מר ח. געש:** יש לך פה ...
- 24 **רו"ח ר. גלר:** מ-96 ...
- 25 **מר א. מעודה:** מה 96? אתה אומר לי על 2011, מה עכשיו אתה מביא לי את זה?
- 26 **מר ח. געש:** אני לא יכול להסביר איך בנוי דו"ח, באמת, אפרים
- 27 **מר א. מעודה:** מותר לי כחבר מועצה פעם אחת
- 28 **מר ח. געש:** אבל אני לא יכול, באמת, אני לא יכול לעשות שינוי בחשבונאות פה.

- 1 **מר א. מעודה:** לא הסכום, אני לא מדבר על הסכום, אני מדבר
- 2 **מר ח. געש:** לא הסכום, אני לא
- 3 **מר א. מעודה:** מה זה הסבר המלים... כסף.
- 4 **מר ח. געש:** יש סוג מסוים של השקעה שאתה מפחית מערכו כל שנה, מערכת
- 5 **מר א. מעודה:** כמו הפחתת ערך של רכב כל שנה?
- 6 **מר ח. געש:** נכון
- 7 **מר א. מעודה:** יש את זה ... הפחתת ערך?
- 8 **מר ח. געש:** כן, במערכת תשתיות שהיא צנרת, ביוב וניקוז אתה עושה פחת ואתה מנכה
- 9 אותו כי אתה, הוא, עליו כאילו אתה לא משלם מס ואתה לא עושה את זה
- 10 במכה אחת.
- 11 **מר א. מעודה:** מה זה שירותי הנדסה, 240 אלף שקל?
- 12 **רו"ח ר. גלר:** זה טיפול הנדסי של אגף ההנדסה.
- 13 **מר ח. געש:** מה שאגף ההנדסה עושה במקום החל"ז, הוא בודק תוכניות, הוא עושה
- 14 רגולציה, התייעצויות הנדסיות, החל"ז היה עושה את זה, מ-96 עד 99
- 15 המועצה לא נגעה במערכת
- 16 **מר א. מעודה:** ועכשיו אם יש בעיות של ביוב או החלפת ביוב זה עושה ג'ריס.
- 17 **מר ח. געש:** ג'ריס עושה את זה אבל אני עושה את הפיקוח, המועצה עושה את הפיקוח.
- 18 **מר א. מעודה:** גם את התוכניות?
- 19 **מר ח. געש:** בודק את התוכניות, הוא צריך
- 20 **מר א. מעודה:** בודק או עושה תוכניות?
- 21 **מר ח. געש:** לא עושה תוכניות, עושה תוכניות במקום שהוא לא עושה אותן, זה הטענה
- 22 שלו, את הניקוז שאישרנו תב"ר, אנחנו עושים ניקוז עכשיו באלחריזי, במקומות אחרים.
- 23 **מר א. מעודה:** בשבז"י.
- 24 **מר ח. געש:** הוא, הרי בחוזה, בהסכם היה אמור להיות הסכם ניקוז שהיה אמור לעבור
- 25 אליו גם כן, זה חלק מהטענות שלו.
- 26 **מר א. מעודה:** אז התוכניות של שבז"י ואחרים זה אנחנו עשינו.
- 27 **מר ח. געש:** אנחנו עשינו.

- 1 **מר א. מעודה:** אז זה 240 אלף שקל. אחר כך הוצאות הנהלה, טוב, זה ככה, 498 ואחר כך
- 2 הנהלת חשבונות... מיסים ואגרות, זה הוצאות. מה זה מיסים ואגרות
- 3 הוצאות גביה, יש לנו הוצאות על זה?
- 4 **רו"ח ר. גלר:** זה אגרת רשם החברות.
- 5 **מר א. מעודה:** אהה, ביטוח על מי? והביטוח?
- 6 **רו"ח ר. גלר:** ביטוח דירקטורים.
- 7 **מר א. מעודה:** אה, את חברי החל"ז אנחנו מבטחים.
- 8 **מר ח. געש:** את הדירקטוריון
- 9 **מר א. מעודה:** ומה הם עושים שצריך לבטח אותם?
- 10 **מר ח. געש:** אם מישהו יתבע אותם שיש להם אחריות כזאת או אחרת וצריך לבטח
- 11 אותם, מה לעשות.
- 12 **רו"ח ר. גלר:** לכל חברה
- 13 **מר ח. געש:** כל חברה מבטחת את דירקטוריה.
- 14 **מר א. מעודה:** ומה זה הוצאות משפטיות? זאת אומרת לא של היועץ המשפטי שהוא
- 15 מייצג, על זה הוא מקבל בנפרד אלא מה שמשלמים אגרות ודברים כאלה,
- 16 וקנסות?
- 17 **רו"ח ר. גלר:** קנסות זה קנסות
- 18 **מר א. מעודה:** שקנסו אותנו?
- 19 **רו"ח ר. גלר:** במס הכנסה עבור השנים של 2002, 2003, 2004.
- 20 **מר א. מעודה:** אז איך ב-2010 אין לנו קנסות וב-2011 יש?
- 21 **מר ח. געש:** כי סגרנו את השומות. מה שקרה ב-2002 ו-2003 שהיה ויכוח או ריב ... לא
- 22 היה כסף, לא העבירו גם למס הכנסה.
- 23 **מר א. מעודה:** ב-2010 גמרת, למה עכשיו ב-2011 צריך לשלם?
- 24 **רו"ח ר. גלר:** סיימנו ב-2011
- 25 **מר ח. געש:** סיימנו ב-2011 את ההתחשבות עם מס הכנסה.
- 26 **מר א. מעודה:** אז איך? עובדה שב-2010 לא שילמת.
- 27 **רו"ח ר. גלר:** זה מה שאני אומר.
- 28 **מר ח. געש:** הרגע אמרתי לך, רק ב-2011 גמרנו את ההתחשבות בגין שנים עברו.

- 1 רוי"ח ר. גלר: היום אין חוב, החוב...
- 2 מר א. מעודה: טוב, ביאור 13 ו-14. אני מאוד מצטער, פעם אחת אני צריך ללמוד את נושא
- 3 החל"ז הזה.
- 4 מר ח. געש: הבעיה היא לא חל"ז, ללמוד דו"ח כספי, דרך אגב, הדו"ח הזה שונה
- 5 מהדו"ח של המועצה.
- 6 מר א. מעודה: אין לי בעיה, אין לי בעיה, אבל מכיוון שכל זה פיקציה, זאת אומרת בא
- 7 לחל"ז זה והוא ככה, בפועל אני מבין שיש חברה שמנהלת את זה והיא
- 8 עושה הכל, לא עושה, זה דיבורים, זה רגולציה
- 9 אנחנו עושים במקומה.
- 10 רוי"ח ר. גלר: אבל אנחנו עושים במקומה. דרך אגב המט"ש מתנגד, השותף שלנו במט"ש
- 11 מתנגד, אני רציתי לסגור את החברה והוא להפך, הוא עוד רוצה שאני אקנה
- 12 ממנו את החלק שלו כי הוא יש לו עתיד, אמרתי לו איזה עתיד? הרי ברגע
- 13 שנגמר החוזה עם משאבי מים משרד הפנים הרי רוצה שאנחנו נהיה תאגיד
- 14 מים כמו כל הארץ, הוא כבר יש לו... לאן הוא רוצה
- 15 מה זה תאגיד מים, עצמאי?
- 16 מר א. מעודה: לא עצמאי, חוק התאגידים עבר בכנסת מזמן, ב-2001.
- 17 מר ח. געש: אבל עכשיו עשו איזה שינויים.
- 18 מר א. מעודה: שום שינוי, השינוי היחידי זה שאפשרו, שראש המועצה וחברי המועצה
- 19 יוכלו להיות דירקטורים בתאגידים והתאגידים יוכלו להעביר את
- 20 הדיבידנדים, את הרווחים אם יהיו להם למועצות, לרשויות המקומיות
- 21 שמרכיבות אותם בלי לשלם על הדיבידנד, זה השינוי היחידי. טוב, אני
- 22 מבקש לאשר את הדו"ח הכספי של החל"ז, מי בעד? מי נגד?
- 23 מר א. מעודה: אין נגד.
- 24 מר ח. געש: נמנע, או.קי, תודה.
- 25
- 26 2. אישור תב"רים (מצ"ב).
- 27 מר ח. געש: סעיף הבא על סדר היום, תב"רים.
- 28 רוי"ח ר. גלר: תב"ר 576, שיפוץ בית המלה לא ברורה) 100 אלף שקל.

- 1 מר י. זריהן: תגיד לי, שיפוץ בית האיכר, למי שייך בית האיכר 700 אלף שקל...
- 2 רוי"ח ר. גלר: לא הגענו יוסי.
- 3 מר א. מעודה: רגע, רגע
- 4 מר י. זריהן: אין לך פה בית האיכר, בית האיכר היה בישיבה קודמת.
- 5 מר ח. געש: בישיבה הקודמת אישרנו אותו.
- 6 רוי"ח ר. גלר: אישרנו אותו.
- 7 מר י. זריהן: אישרנו אותו, הוא שייך לנו בכלל?
- 8 מר ח. געש: לדעתי
- 9 רוי"ח ר. גלר: הוא רשום
- 10 מר ח. געש: רשום על שמינו.
- 11 מר י. זריהן: אתה אומר לדעתי.
- 12 מר ח. געש: הוא רשום
- 13 מר י. זריהן: אני יודע שהוא לא רשום, חלק ממנו רשום עלינו, חלק לא.
- 14 מר ח. געש: רק שניה.
- 15 מר י. זריהן: אני יכול לראות שזה רשום על שמינו?
- 16 מר ח. געש: כן, זה רשום על שמינו.
- 17 מר י. זריהן: בית האיכר שייך למועצה המקומית.
- 18 מר ח. געש: חברים, נכון לעכשיו בית האיכר רשום על שם המועצה, נקודה.
- 19 מר א. מעודה: עובדה שהמועצה... נותנים להם חלק.
- 20 מר ח. געש: הרישום בטאבו נכון לעכשיו הוא על שם המועצה.
- 21 מר א. מעודה: המועצה רשאית לעשות עם זה מה שהיא רוצה? לא
- 22 מר ח. געש: למה לא? ...
- 23 מר י. זריהן: אם אתה בהסכם...
- 24 רוי"ח ר. גלר: השאלה הייתה על שם מי זה רשום.
- 25 מר ח. געש: שאלת על שם מי זה רשום, רשום על שם המועצה.
- 26 מר א. מעודה: אבל אתה עכשיו משתמש... (מדברים ביחד, לא ברור)
- 27 מר י. זריהן: למה בהסכמה איתם, זה שלך.
- 28 רוי"ח ר. גלר: כי יש לך בעלויות, הבעלות היא שלנו, להם יש גם זכויות לא של בעלות.

- 1 **מר י. זריהן:** מה הזכויות שלהם?
- 2 **רו"ח ר. גלר:** יש הרבה ... של זכויות.
- 3 **מר י. זריהן:** מה הזכויות שלהם?
- 4 **מר א. מעודה:** חזקה, אני יודע מה?
- 5 **מר י. זריהן:** חזקה לא, זה של המועצה.
- 6 **מר א. מעודה:** דייר מוגן.
- 7 **עו"ד ג. ג'ובראן:** יש להם זכויות היסטוריות שהיום לא מוגדרות בחוזה, יש להם שימוש
- 8 היסטורי. השיפוץ של המבנה הוא בהסכמה איתם, לא פוגעים בזכות
- 9 השימוש שלהם אבל אנחנו תוחמים אותם ...
- 10 **מר א. מעודה:** מה אנחנו מרוויחים מזה? לוקחים חלק?
- 11 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ...
- 12 **מר א. מעודה:** מה יש לנו שם?
- 13 **מר י. זריהן:** למה אני צריך הסכמה שלהם אבל?
- 14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** יש להם זכות כלשהי ...
- 15 **מר ח. געש:** כי יש להם זכות בנכס.
- 16 **מר י. זריהן:** מה הזכות?
- 17 **עו"ד ג. ג'ובראן:** שימוש
- 18 **מר י. זריהן:** זכות שימוש?
- 19 **עו"ד ג. ג'ובראן:** הם בעלי ...
- 20 **מר ח. געש:** עכשיו אתה יודע מי זה הם?
- 21 **מר א. מעודה:** החקלאים, מה
- 22 **מר ח. געש:** מה פתאום החקלאים, מי זה בכלל אתה יודע?
- 23 **מר י. זריהן:** לא
- 24 **מר ח. געש:** ...קודם כל דיברנו על זה בפעם הקודמת... זה אגודת המים, אחת מאגודות
- 25 המים, לפרדס חנה – כרכור היו כמה אגודות מים וזה שייך לאחת מאגודות
- 26 המים, הם עשו שמה שימוש, אני מזכיר לכם ששמה הייתה הספריה של
- 27 המועצה וזה בטח אפרים זוכר.
- 28 **מר א. מעודה:** נכון

- 1 **מר ח. געש:** הבעלות בטאבו היא שלנו, להם יש זכות שימוש, אנחנו רוצים לשפץ את
- 2 המבנה כחלק מתהליך השימור של המבנים הישנים. מאחר ויש להם זכות
- 3 שימוש ארוכת שנים במבנה ששימש את המשרד של אגודת המים אנחנו
- 4 הולכים לעשות איתם הסכמה מסודרת במה הם ממשיכים להשתמש וכמה
- 5 שנים ובאיזה חלק.
- 6 **מר א. מעודה:** בישיבות הם יושבים שם הוועדה החקלאית. אז רגע, כמה אחוזים יהיה
- 7 לנו? (מדברים ביחד, לא ברור) למה זה מיועד, מה התכנון?
- 8 **מר ח. געש:** נכון לרגע זה עוד לא... קודם כל רוצים לשמור אותו, לשמר אותו, יש ועדת
- 9 שימור
- 10 **מר א. מעודה:** זה רק שימור? לא
- 11 **מר ח. געש:** אני לא רוצה לפגוע, אני גם לא רוצה שילך לאיבוד וירקב ויהרס כתוצאה
- 12 מזה שהוא לא מטופל במשך עשרות שנים.
- 13 **מר א. מעודה:** מהות השיפוץ זה הולך לפי מהות השימוש, אז אם אתה רוצה לשפץ אתה
- 14 צריך, אלא אם אתה רק רוצה לטייח ולשמור את זה.
- 15 **מר ח. געש:** הוועדה היא גם שמה, לא?
- 16 **דוברת:** בטח
- 17 **מר ח. געש:** הוועדה שאבי כאכון חבר בה שמיינינו בפעם הקודמת לשוק הישן ולבית
- 18 האיכר
- 19 **מר א. מעודה:** תתמקד שם.
- 20 **מר ח. געש:** לא תתמקד, יציעו גם בדיוק מה לעשות שם.
- 21 **מר א. מעודה:** רעיונות מה לעשות בזה.
- 22 **רו"ח ר. גלר:** 577, שיפוץ והקמת מגרשי הטניס בעלות של 200 אלף שקל.
- 23 **מר י. זריהן:** איזה מגרשים? במתנ"ס?
- 24 **מר ח. געש:** המגרשים של המתנ"ס הם שלנו
- 25 **מר י. זריהן:** הם לא שייכים למתנ"ס?
- 26 **מר ח. געש:** הם מופעלים על ידי המתנ"ס, הם לא שייכים.
- 27 **מר א. מעודה:** שניה, התאורה שמה על המגרש כדורסל של מי זה?
- 28 **רו"ח ר. גלר:** שלנו

- 1 **מר א. מעודה:** אז לא ידעתי למי לפנות, זה לילה ויום כל הפרוגיקטורים שמה.
- 2 **רו"ח ר. גלר:** זה עד 11 בלילה.
- 3 **מר א. מעודה:** לא, אני בבוקר בשש הולך... זה דולק.
- 4 **רו"ח ר. גלר:** התקלקל, נבדוק את זה.
- 5 **מר א. מעודה:** אז זה שלנו ה-?
- 6 **מר ח. געש:** התאורה שלנו אמורה לעבוד עד 11 בלילה, אם היא לא עובדת צריך לבדוק
- 7 את השעון.
- 8 **מר א. מעודה:** מה זה נקרא שיפוץ? מה עושים?
- 9 **רו"ח ר. גלר:** הקמת מגרש רב תכליתי
- 10 **מר ח. געש:** ציפוי מחדש של ה-
- 11 **רו"ח ר. גלר:** בבית ספר חקלאי, 362 אלף שקל
- 12 **מר י. זריהן:** לא שמעתי, מה?
- 13 **רו"ח ר. גלר:** 250 אלף שקל...
- 14 **מר א. מעודה:** מה זה עכשיו עוד פעם? אין דבר שהחקלאי לא נמצא שם, מה עכשיו נותנים
- 15 להם?
- 16 **רו"ח ר. גלר:** מגרש ספורט רב תכליתי ליד ביי"ס חקלאי.
- 17 **מר א. מעודה:** מה זה מגרש, זה לא כדורגל, לא מגרש כדורגל.
- 18 **רו"ח ר. גלר:** לא, זה כדורגל וכדורסל.
- 19 **מר א. מעודה:** כמו שיש במתנ"ס.
- 20 **רו"ח ר. גלר:** כמו ליד המתנ"ס.
- 21 **מר א. מעודה:** ליד הבריכה שמה.
- 22 **רו"ח ר. גלר:** כמו ליד הבריכה.
- 23 **מר א. מעודה:** אני רוצה שתבינו גם ... חברים
- 24 **מר י. זריהן:** מה זה ... זה משהו חדש?
- 25 **רו"ח ר. גלר:** לא, זה מהטוטו, לא, זה לא משהו חדש.
- 26 **מר ח. געש:** דקה, דקה, הייתה פה הערה של ...
- 27 **מר י. זריהן:** אנחנו משקיעים מעל 12 אלף?
- 28 **מר ח. געש:** כן... חקלאי, במשך עשרות שנים מאז שהוא בית ספר איזורי, עשו את

- 1 החיבור ב-1974 לחקלאי, לא הייתה דריסת רגל למועצה בבית ספר. לצערי
- 2 הרב גם האגף לחינוך התיישבותי שהבי"ס כאילו שייך לו מבחינת... לא
- 3 השקיע שם יותר מדי והיו שם בעיות אחרות. אנחנו קיבלנו את בית הספר
- 4 לפני שנתיים וחודשיים בעצם. אין ברירה, בבית ספר הזה לא נגעו בו אף
- 5 פעם ואנחנו משקיעים בו, אנחנו רואים ברכה, אנחנו רואים גידול משמעותי
- 6 של כמות הילדים שנשארת פה, הרבה מעבר לגידול של האוכלוסיה.
- 7 **מר י. זריהן:** אם היה בית ספר תורני אז גם היה...
- 8 **מר א. מעודה:** הוא אזורי?
- 9 **מר ח. געש:** בית ספר תורני אנחנו ממשיכים לבקר ממשרד החינוך בית ספר לכאן, אני
- 10 מתכוון לפגישה אחרונה עם ליפשיץ... איך קוראים לו? איך קוראים
- 11 לאחראי על החינוך הדתי? ד"ר ליפשיץ, הם מטעמים... במספרים קטנים
- 12 **מר י. זריהן:** כמה תלמידים יוצאים מפה ללמוד ב...
- 13 **מר ח. געש:** בממלכתי דתי מעט מאוד.
- 14 **מר י. זריהן:** מעט?
- 15 **מר ח. געש:** מעט, כי כיתות ו', מעט מאוד
- 16 **דובר:** אור עקיבא, אור עקיבא.
- 17 **מר ח. געש:** לא
- 18 **מר י. זריהן:** מאה ילדים נוסעים לחדרה ...
- 19 **מר ח. געש:** אתה לוקח מז' עד י"ב, אבל אם אתה לוקח את מספר הילדים של כיתות ו'
- 20 זה מספר פיצי, כלום, ממש.
- 21 **מר י. זריהן:** מעניין
- 22 **מר ח. געש:** יש עכשיו בישורון למשל, בישורון שנה הבאה לא תהיה כיתה ג' כי לפני
- 23 שנתיים לא הייתה כיתה א', השנה יתחילו כיתה א' עם כל מה שאנחנו
- 24 רוצים, עמותת חן, לא עמותת חן, אולי 24 ילדים. בשילה יתחילו
- 25 **מר י. זריהן:** מי זה עמותת חן? זה ה...
- 26 **מר ח. געש:** גרעין תורני שהתיישב בפרדס חנה.
- 27 **מר י. זריהן:** כולם מפרדס חנה או ...
- 28 **מר ח. געש:** נכון להבוקר

- 1 ר"ח ר. גלר: הרוב הגדול
- 2 מר י. זריהן: הרוב הגדול מכפר פינס?
- 3 מר ח. געש: לא, לא, לכיתות א' עכשיו שניים היו מפרדס חנה, אחד מכפר פינס ואחד
- 4 מקיבוץ רמת יוחנן שהם עוברים לגור פה.
- 5 מר י. זריהן: זה עמותת רבי חי משהו? רבי משהו?
- 6 מר ח. געש: זה כן. חיה, חיה.
- 7 מר י. זריהן: עמותת רבי חיה?
- 8 מר ח. געש: זה הרב שלהם.
- 9 מר י. זריהן: שמעתי שיש להם משהו בתוך הבית ספר שזה פרטי שלהם שההורים שלהם
- 10 משלמים כסף והם מנהלים שם
- 11 מר א. מעודה: עוד חוגים, עוד זה.
- 12 מר ח. געש: זה תשלום, לא יודע איך קוראים, תל"נ
- 13 מר י. זריהן: ומותר להם לגבות את זה?
- 14 מר ח. געש: שמע, כל השאלות לעמותת חן לרב מרגלית.
- 15 מר י. זריהן: למה לרב? זה שייך למועצה.
- 16 ר"ח ר. גלר: הם לומדים...
- 17 מר י. זריהן: הוא יכול לגבות שם מה שהוא רוצה?
- 18 ר"ח ר. גלר: המועצה לא גובה כסף.
- 19 מר ח. געש: המועצה לא גבתה כסף.
- 20 מר י. זריהן: הם גובים אבל.
- 21 מר א. מעודה: זה ביניהם, זה בין ההורים, מה.
- 22 מר ח. געש: אני לא יודע מה ההורים גובים, אני יודע שעכשיו
- 23 מר י. זריהן: (25:00) מי מקבל שמה משכורות מהכסף הזה גם לא מעניין אותך? מנהלים
- 24 לך בית ספר
- 25 ר"ח ר. גלר: זה עמותה פרטית אבל יוסי.
- 26 מר י. זריהן: אבל זו עמותה פרטית שאנחנו נתנו להם מבנה.
- 27 עו"ד ג. ג'ובראן: לא נתנו להם מבנה.
- 28 מר י. זריהן: מה לא? איך לא?

- 1 **מר ח. געש:** נרשמים לבי"ס דרך המועצה, הפיקוח של המועצה, הפיקוח... משרד
- 2 החינוך.
- 3 **מר י. זריהן:** אבל ההורים משלמים שמה כסף?
- 4 **מר ח. געש:** יכול להיות, בכל מקום משלמים הורים כסף, גם ב-
- 5 **מר י. זריהן:** אבל ב... של המועצה הם משלמים מעבר למה שהמועצה דורשת, למה?...?
- 6 מה זה הם רוצים?
- 7 **מר ח. געש:** הלאה, הלאה, בואו, כן.
- 8 **רו"ח ר. גלר:** הגדלת התב"ר של עבודות ניקוז ב-440 אלף שקל נוספים, סך הכל
- 9 1,440,000.
- 10 **מר א. מעודה:** איפה? מה זה עבודת ניקוז? באיזה מקום? מה זה?
- 11 **מר ח. געש:** אנחנו רוצים עכשיו, מרחיבים את עבודות הניקוז, עושים עכשיו עבודה
- 12 ברמז, עושים עבודה נוספת עכשיו
- 13 **מר א. מעודה:** זה שהוצאנו מכרז כבר.
- 14 **מר ח. געש:** לא, זה אנחנו מרחיבים את התב"ר לעבודות ניקוז נוספות.
- 15 **מר א. מעודה:** זאת אומרת מה שעשינו אז בזמנו ברמז מכרז כנראה צריך להגדיל אותו.
- 16 **מר ח. געש:** לא, ברמז יש עוד נקודה אחת ויש עוד מקום אחד בחלומות כרכור, מה
- 17 שקרה שעשו שינוטי בתב"ע בגלל העצים, היו צריכים לעשות היפוך
- 18 מגרשים, מה שהיה מיועד נדמה לי למגורים, תקן אותי אם אני טועה גיל,
- 19 מה שהיה מיועד למגורים נשאר שצ"פ, נכון?
- 20 גיל : איפה, ב-
- 21 **מר ח. געש:** בחלונות כרכור.
- 22 **גיל:** איפה? אה, ליד ביטון?
- 23 **מר ח. געש:** לא, בצד השני, בדיוק ליד איפה שבונים את הגנים עכשיו, זה היה צריך
- 24 להיות מגורים איפה שהעצים, היו צריכים, עשו בתב"ע שינוי אז היה צריך
- 25 להעביר את הקו ניקוז אחרת ממה שהוא עובר עכשיו.
- 26 **מר א. מעודה:** אה, כן, כן, כן, שכונת רסקו, כן.
- 27 **רו"ח ר. גלר:** 483
- 28 **מר א. מעודה:** אז 400 אלף שקל?

- 1 רו"ח ר. גלר: ...פיס לגיל הזהב בכרכור.
- 2 מר א. מעודה: שניה, 400 אלף, זאת אומרת מעל למיליון שכבר
- 3 מר ח. געש: מה שהוצאנו יצא ... עוד נקודה אחת ברמז אם אני לא טועה ואת הקו...
- 4 מר י. זריהן: איפה ברמז?
- 5 מר ח. געש: אני לא זוכר, אני אבדוק, יש עוד נקודה אחת ברמז.
- 6 מר א. מעודה: הרחבת גיל מועדון פיס גיל הזהב.
- 7 מר י. זריהן: ... שמה?
- 8 מר ח. געש: אני לא זוכר להגיד לך, נדמה לי ששמה זה מתוקצב במכרז הקודם... ליד
- 9 זאתי, איך קוראים לה? יוסי, איך קוראים לחנות מכשירי חשמל...
- 10 מר א. מעודה: שמעון
- 11 מר י. זריהן: שם אחרי לאה.
- 12 מר ח. געש: שם, כן, אחרי לאה.
- 13 מר י. זריהן: שם היו באים מאחורה.
- 14 מר א. מעודה: נכון, אצל יוסף.
- 15 מר י. זריהן: אבל שמה, אם כבר אפרופו מדברים יש גם מקום טוב, לפני שנתיים אמרתי
- 16 לך שהם לקחו שביל ציבורי, צירפו אותו לגן וזה מצורף לגן ויש שם ביוב
- 17 מרכזי
- 18 מר ח. געש: הם היו צריכים
- 19 מר י. זריהן: הם היו צריכים להזיז את הגדר.
- 20 מר ח. געש: הכלוב של השפנים, של הארנבות.
- 21 מר י. זריהן: הכלוב של הארנבות זה בחצר מאחורה, אין קשר בכלל.
- 22 מר א. מעודה: לא, אבל זה המקום.
- 23 מר ח. געש: המקום.
- 24 מר י. זריהן: זה המקום, יש לו הפקעה בחזית ויש לו הפקעה מהצד שזה שביל להולכי
- 25 רגל שהוא צירף אותו אליו למגרש, לגן שלו.
- 26 מר ח. געש: הייתי בטוח שגמרנו...
- 27 מר י. זריהן: לא, הוא לא החזיר את זה.
- 28 מר ח. געש: נעשה את זה, אני זוכר את זה מהארנבות, זה עלה פה גם כן בישיבה, לא?

- 1 אפרים
- 2 **מר י. זריהן:** זוכר את הארנבים, לא את הארנבות.
- 3 **מר א. מעודה:** אז תרשמי את זה בפרוטוקול, כשחיים יקרא את זה ...
- 4 **רו"ח ר. גלר:** 483, הרחבת מועדון הפיס לגיל הזהב
- 5 **מר י. זריהן:** למה לא לעשות אחד חדש בפרדס חנה?
- 6 **רו"ח ר. גלר:** 495 אלף שקל
- 7 **מר א. מעודה:** באמת
- 8 **מר י. זריהן:** למה לא לעשות גם בפרדס חנה, למה רק בכרכור?
- 9 **מר ח. געש:** אנחנו אישרנו בזמנו הרחבה, הרחבה לא מספקת, באנו למפעל הפיס
- 10 **מר י. זריהן:** בפרדס חנה יש שניים דרך אגב.
- 11 **מר ח. געש:** בפרדס חנה יש שני מועדונים.
- 12 **מר י. זריהן:** כן
- 13 **מר ח. געש:** יש את ה, מה?
- 14 **רו"ח ר. גלר:** בדרך למרחב ו-
- 15 **מר א. מעודה:** מה שהיה בית"ר, מעוז בית"ר.
- 16 **מר י. זריהן:** זה סגור שמה.
- 17 **מר ח. געש:** לא, מה פתאום. הפעילות של הגמלאים סגורה? עובדים פה שלושה
- 18 מועדונים, מועדון אור וגמלאים, מועדון ודרך למרחב זה גמלאים וכרכור זה
- 19 גמלאים ועכשיו הוא...
- 20 **מר י. זריהן:** מפעל הפיס משלם?
- 21 **מר ח. געש:** כן
- 22 **רו"ח ר. גלר:** כן, 501 ביי"ס מעיינות שלב ב', אנחנו
- 23 **מר ח. געש:** מקבלים כסף חזרה
- 24 **מר י. זריהן:** על חשבון מפעל הפיס 207 אלף שקל
- 25 **מר ח. געש:** מקטינים את החלק של המועצה ב...
- 26 **מר י. זריהן:** על חשבון
- 27 **מר ח. געש:** על חשבון מפעל הפיס.
- 28 **מר י. זריהן:** מה קורה עם הקירוי שמה? עשיתם להם קירוי?

- 1 **מר ח. געש:** הקירווי
- 2 **מר י. זריהן:** דובר לפני שנתיים שעושים להם.
- 3 **רו"ח ר. גלר:** מתוכנן לעשות הקיץ.
- 4 **מר ח. געש:** מה שקרה שנה שעברה, תגיד, אתה חושב שאני נהנה שצועקים עלי, הייתי
- 5 שמח
- 6 **מר א. מעודה:** אתה מתכוון לקיץ עכשיו, בחודשיים האלה.
- 7 **מר ח. געש:** כן
- 8 **מר י. זריהן:** אבל סדר העדיפויות לא נכון.
- 9 **מר ח. געש:** לא שייך לסדר עדיפויות, האומדן
- 10 **מר י. זריהן:** במקום להשקיע בחקלאי תשקיע שמה קצת יותר, מה קרה? לא צריך
- 11 להשקיע רק בחקלאי חקלאי חקלאי
- 12 **מר ח. געש:** כמה, אתה יודע ש...
- 13 **מר י. זריהן:** ... בתי ספר.
- 14 **מר ח. געש:** כמה השקיעו במעינות אתה יודע?
- 15 **מר י. זריהן:** מה זה משנה כמה השקיעו?
- 16 **מר ח. געש:** שנה שעברה היה אומדן שהיה גדול בהרבה ממה שהכנו לתשלום.
- 17 **מר י. זריהן:** אבל בכל מקום זה יותר מהאומדן, מה, זה חדש בשבילך?
- 18 **מר ח. געש:** לא, אבל שמה זה היה הרבה יותר. אין לי ספק שכולם היו יכולים לעשות
- 19 את זה יותר טוב.
- 20 **מר א. מעודה:** היה מכרז על זה או צריך לצאת מכרז?
- 21 **מר ח. געש:** עוד לא, עכשיו הצעות מחיר.
- 22 **רו"ח ר. גלר:** על מה?
- 23 **מר א. מעודה:** על מעיינות ב'.
- 24 **מר ח. געש:** לא, מעיינות ב' זה לא, שום דבר, חבר'ה, תקראו מה כתוב שמה. הקירווי...
- 25 **מר א. מעודה:** מה יהיה עם הקירווי?
- 26 **רו"ח ר. גלר:** הוא הולך למכרז...
- 27 **מר ח. געש:** הקירווי יבוצע החופש הזה.
- 28 **מר א. מעודה:** הוא היה בשיפוצי קיץ?

- 1 **מר ח. געש:** לא
- 2 **רו"ח ר. גלר:** הוא יהיה הקיץ.
- 3 **מר ח. געש:** הוא מחוץ לשיפוצי קיץ.
- 4 **מר י. זריהן:** מה יהיה, יהיה משהו קשיח?
- 5 **מר ח. געש:** קשיח, קשיח.
- 6 **מר י. זריהן:** עכשיו יש (מלה לא ברורה)?
- 7 **מר ח. געש:** עכשיו יש (מלה לא ברורה) בחצר אחת.
- 8 **רו"ח ר. גלר:** בחצר אחרת.
- 9 **מר י. זריהן:** רק בתוך המבנה? לא בתוך...
- 10 **מר ח. געש:** יש שני מבנים, בכל מבנה יש חצר, מין מ' סופית כזאת, על אחת ... רשת צל, צריך לזכור שעדיין רוב השעות הילדים בכיתה עם מזגן.
- 11 **מר א. מעודה:** יש ... בחצר השניה?
- 12 **מר ח. געש:** לא, גם זה... דקה, אפרים, בוא נעשה סדר, כל תוכנית של בייס מקבלת אישור של משרד החינוך.
- 13 **מר י. זריהן:** זה לא משנה, השאלה אם זה מופיע בתוכניות הבנייה.
- 14 **מר ח. געש:** אני מסביר לך לא מופיע בתוכניות הבנייה
- 15 **מר י. זריהן:** הקירוי
- 16 **מר ח. געש:** כי הוא לא משלם את זה. הוא לא משלם משרד החינוך.
- 17 **מר י. זריהן:** לא משנה מי משלם אבל זה היה צריך להיות בהיתר.
- 18 **מר ח. געש:** לא בהיתר ולא בכלום כי הוא לא היה מאשר את זה.
- 19 **מר י. זריהן:** אבל היום אתה הולך לעשות קירוי קבוע, אתה צריך היתר בנייה, נכון?
- 20 **מר ח. געש:** אז אני מוציא את ההיתר בנייה והיא עושה את הכל. מי שמממן היום בתי ספר וגם כל הצעקות, תראה, הייתי שמח לבנות בתי ספר, לטעת את העצים, להביא גם עצים בני עשר ולחכות חמש עשרה שנה עד שיהיה צל ואז הכל יהיה בסדר. מה לעשות, גם רוצים בייס חדש שיהיה מוכן בזמן וגם שיהיה צל, לא עובד. עכשיו אני מזכיר, רוב הילדים רוב השעות בכיתה הממוזגת.
- 21 **רו"ח ר. גלר:** שיפוץ מקום בלב, זה מקום בשכונת שבי"ל, 40 אלף שקל נוספים ל-90 אלף

1	שקל.	
2	יש שם דירת	מר ח. געש:
3	זה דירת	מר א. מעודה:
4	דירת עמידר.	מר ח. געש:
5	מצליח, זה המועדון שאתה עשית?	מר י. זריהן:
6	לא, לא, לא, לא, זה דירת עמידר ששימשה	מר ח. געש:
7	מה עשינו שם?	מר א. מעודה:
8	מועדון לתשושי נפש.	רו"ח ר. גלר:
9	יש לנו פגועי נפש בקהילה שעמותת אנוש מפעילה מועדון, הדירה היא דירת	מר ח. געש:
10	עמידר, זה היה בעבר מועדון לגמלאים, בשב"ל ליד החנות של שמרון יש	
11	דירת עמידר, היא הייתה המועדון.	
12	אז אנחנו משפצים, עכשיו מי מתפעל את זה?	מר א. מעודה:
13	הרווחה ועמותת אנוש.	מר ח. געש:
14	זאת אומרת אנחנו גם מתפעלים את זה.	מר א. מעודה:
15	אנחנו מטפלים ואנשים שלנו, תשושי נפש עושים להם מועדון.	מר ח. געש:
16	5 תב"רים הבאים זה	רו"ח ר. גלר:
17	של גני ילדים.	מר י. זריהן:
18	של גני ילדים.	רו"ח ר. גלר:
19	תגיד לי הגני ילדים	מר י. זריהן:
20	זה הגדלות.	מר א. מעודה:
21	... של התקציב.	רו"ח ר. גלר:
22	גני ילדים זה גני ילדים טרומיים של רולנד, של מי זה?	מר י. זריהן:
23	חלק של רולנד וחלק של חברה אחת.	מר ח. געש:
24	שישה של רולנד	רו"ח ר. גלר:
25	אלה דברים שאתה בעצם צריך לדעת כמה הם עולים פיקס.	מר י. זריהן:
26	לא, זה אנחנו ...	רו"ח ר. גלר:
27	אתה לא בא ובונה בשטח כשאתה בא להגיד תשמע, לא חשבת, קו ביוב.	מר י. זריהן:
28	לא	מר ח. געש:

- 1 רוי"ח ר. גלר: אתה עושה פיתוח אבל... עבודות פיתוח.
- 2 מר ח. געש: ידענו את המחיר, דקה
- 3 מר י. זריהן: אין לך אומדן, אין לך, כל המועצה מלאה פה במהנדסים ובמפקחים...
- 4 מר א. מעודה: אבל למה אנחנו מגדילים ...
- 5 מר ח. געש: כי הפיתוח הוא לא, משרד החינוך לא מממן פיתוח, משרד החינוך לא מממן
- 6 מר א. מעודה: אז למה לא בתב"ר ההוא כבר היית עושה את זה?
- 7 מר ח. געש: כי עכשיו
- 8 רוי"ח ר. גלר: עכשיו אנחנו עושים התאמה.
- 9 מר ח. געש: עכשיו אני עושה את ההתאמה, אני בונה, עוד לא הוצאתי אגורה על פיתוח.
- 10 מר י. זריהן: אתה רוצה להגיד לי פיתוח 235 אלף?
- 11 רוי"ח ר. גלר: יותר
- 12 מר י. זריהן: מה זה פיתוח, גדירות? גדירות?
- 13 רוי"ח ר. גלר: יש גדירות, יש קירות תמך, שבילים, בטונים ל-
- 14 מר י. זריהן: אבל אתה אומר הכסף של משרד החינוך הוא לא לפיתוח, נכון?
- 15 רוי"ח ר. גלר: הכסף מספיק רק למבנה.
- 16 מר י. זריהן: למבנים
- 17 רוי"ח ר. גלר: כן
- 18 מר י. זריהן: אתה אומר, אמרת כרגע 400 אלף שקל פיתוח
- 19 רוי"ח ר. גלר: כל היתר אנחנו עושים...
- 20 מר י. זריהן: אז איך אתה נותן 235?
- 21 רוי"ח ר. גלר: לא, כל גן זה אחרת, יש גנים, הטופוגרפיה היא שונה, יש גנים שזה 400 אלף
- 22 שקל ויש גנים שזה 200.
- 23 מר י. זריהן: על סמך מה אתה כותב את זה? על סמך אומדנים שיש לך?
- 24 רוי"ח ר. גלר: כן
- 25 מר א. מעודה: ומה זה...
- 26 מר י. זריהן: זה, זה
- 27 רוי"ח ר. גלר: על סמך המכרז
- 28 מר י. זריהן: זה עלויות של המכרז שקבלנים הגישו?

- 1 רוי"ח ר. גלר: זה עלות של המכרז.
- 2 מר י. זריהן: זאת אומרת קבלן הגיש, זה המחיר שלו?
- 3 רוי"ח ר. גלר: זה
- 4 מר י. זריהן: זאת אומרת לא יכול להיות מחר שיהיה עוד תוספת.
- 5 רוי"ח ר. גלר: אלא אם כן יש משהו בלתי צפוי.
- 6 מר א. מעודה: מה הדף הזה?
- 7 מר י. זריהן: תגיד לי אפרופו, הקיוסק בחקלאי גמרו אותו?
- 8 מר ח. געש: מה?
- 9 מר י. זריהן: הקיוסק בחקלאי
- 10 מר ח. געש: עוד לא
- 11 רוי"ח ר. גלר: מסיימים עוד מעט.
- 12 מר א. מעודה: יש מכרז כבר.
- 13 רוי"ח ר. גלר: עד החמש עשרה לחודש. התב"ר האחרון הסדרת
- 14 מר א. מעודה: עוד פעם בית ספר חקלאי?
- 15 רוי"ח ר. גלר: בית ספר חקלאי.
- 16 מר א. מעודה: בדף הראשון...
- 17 דוברת: זה היה משהו אחר.
- 18 רוי"ח ר. גלר: יש הרשאה של משרד החינוך ואנחנו מחליפים את הכסף של המועצה בכסף
- 19 של משרד החינוך.
- 20 מר א. מעודה: אז למה זה צריך תב"ר?
- 21 עוי"ד ג. ג'ובראן: עדכון בלבד.
- 22 מר ח. געש: זה עדכון תב"ר.
- 23 מר א. מעודה: זאת אומרת החצר הזו של ההסדרה כבר בוצעה ואנחנו מקבלים כסף.
- 24 רוי"ח ר. גלר: לא, לא בוצעה.
- 25 מר ח. געש: אני מזמין אתכם לראות באמת את השיפוצים שעושים בחקלאי, אני חושב
- 26 שזה...
- 27 מר א. מעודה: לא, בסדר
- 28 מר ח. געש: ואחרי כל כך הרבה שנים... עכשיו משופץ המבנה האחרון שהוא בעצם

- 1 המבנה הראשון של הבי"ס.
- 2 **מר א. מעודה:** יש לך שליטה על החברה הזאת שמנהלת את בית הספר או שהם גוף
- 3 עצמאי?
- 4 **מר ח. געש:** יש לנו שליטה יוצאת מן הכלל.
- 5 **מר א. מעודה:** לא, כספית.
- 6 **מר ח. געש:** כן, יש לנו דיוני עבודה, דיוני תקציב
- 7 **מר י. זריהן:** אנחנו קובעים להם מה לעשות בחינוך שם?
- 8 **מר ח. געש:** מי שקובע מה לעשות בחינוך במדינת ישראל בדרך כלל זה משרד החינוך.
- 9 הוא קובע את תוכנית הלימודים
- 10 **מר י. זריהן:** יש לנו את הבתי ספר שלנו בפרדס חנה כרכור שאנחנו מנהלים אותם עם
- 11 מנהלת החינוך, שמה אנחנו לא מנהלים, קיבלנו את המבנה
- 12 **מר ח. געש:** מה פתאום, מה פתאום, אנחנו שותפים מלאים, בוודאי בכל התוכניות
- 13 השלמה של כל הכספים שאנחנו מביאים מבחוץ אם זה ממיאמי, אם זה
- 14 מקרן קיסריה, על זה אתה יכול לשלוט, כל היתר תקן השעות נקבע על ידי
- 15 משרד החינוך, תוכנית הלימודים הראשית נקבעת על ידי משרד החינוך.
- 16 **מר י. זריהן:** ככה זה בכל פרדס חנה? ככה זה בכל הבתי ספר?
- 17 **מר ח. געש:** בכל מדינת ישראל.
- 18 **מר י. זריהן:** אז בשביל מה צריך מנהלת חינוך?
- 19 **מר ח. געש:** כי עדיין יש תפקידים אדמיניסטרטיביים
- 20 **מר י. זריהן:** אתה אומר לי קובעים את זה, קובעים את זה, קובעים את זה...
- 21 **מר ח. געש:** לא, כי משרד החינוך קובע עליה מטלות, כי משרד החינוך קובע עליה
- 22 חובות. היא אחראית לרישום, היא אחראית לוודא שהתקציבים שמועברים
- 23 מנוהלים, יש סדרה שלמה שבגלל זה הפכו את התפקיד של מנהלת חינוך
- 24 לתפקיד סטוטורי. טוב, אני מבקש להעמיד את התב"רים להצבעה, מי
- 25 בעד התב"רים?
- 26 **מר י. זריהן:** זה כל התב"רים? מה זה פה מאחורה?
- 27 **מר ח. געש:** זה ההרשאות. מי בעד? פה אחד, תודה רבה, הישיבה נעולה.
- 28 **מר א. מעודה:** רגע, כל הניירות האלה זה רק ה-

- 1 **מר ח. געש:** זה האסמכתות של הכסף.
- 2 **ישיבה נעולה**
- 3