

תאריך 6/5/10

1

כ"ב באייר תש"ע

2

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

פרוטוקול ישיבת מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור	4
ביום ה' תאריך 6/5/10 כ"ב באייר תש"ע	5

6

נכחה:

מר **היים געש**, ראש המועצה

מר **זוד פרץ**, סגן ראש המועצה

מר **תןגלר**, גזבר ומ"מ מזכיר המועצה

עו"ד **ג'ובראן**, היועץ המשפטי למועצה

חברת המועצה: גב' **צילה כהן**, מר **יואב קעטבי**, גב' **רינה רונן**, מר **יוסי זריהן**, מר

עמוס **כחלון**, גב' **חיה בן צבי**, מר **אבי כאכון**, גב' **כוכי גדרון**, גב' **נורית** 13

השמשוני, מר **אפרים מעודה**, מר **נחמיה מנצור** 14

-פרוטוקול- 15

1. הצעה לסדר בעניין דרישה להשעיה דחופה של עובד המועצה סמיר בבילו – 16

מוגשת יוסי זריהן, יואב קעטבי, מצליח עמנואל, אלדד בר כוכבא 17

ורינה רונן (מצ"ב). 18

מר **ת'געש**: ערב טוב לכולם, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, יש לנו

בהתחלה שתי שאילתות, השואל איננו, השאילתות הונחו לכם על 20

השולחן התשובות. 21

מר **יעריהן**: אבל איפה ההצעות שלי מישיבה קודמת, שלוש הצעות?

מר **ת'געש**: הורדת אותם מסדר היום.

מר **יעריהן**: באותה ישיבה כי אני טענתי שהישיבה לא חוקית, אחרי זה הורדתי

אבל הם צריכים לעלות בישיבה הבאה. 25

מר **ת'געש**: יש פה אי הבנה, ממש לא מכוון, הורדת אותם מסדר היום, אתה רוצה

להעלות אותם בסדר היום בישיבה הבאה אתה צריך להעלות אותם 27

בסדר היום. 28

מר **יעריהן**: אני הורדתי אותם מהישיבה ההיא.

מר **ת'געש**: אז הם ירדו מסדר היום.

- מר י1 זריהן:** יפה, אבל בישיבה הבאה הם צריכים לעלות.
- מר ת1 געש:** לא, הם צריכים לעלות לסדר היום, תתקן אותי אם אני טועה.
- מר י3 זריהן:** נעלה אותם עוד פעם.
- מר ת4 געש:** משכת את ההצעות לסדר, אתה רוצה לדון בהם שוב תעלה אותם שוב.
- מר י5 זריהן:** הצעה לסדר בעניין הדרישה להשעיה דחופה של עובד המועצה סמיר בבילו, יוסי זריהן אחד המגישים שלה, בבקשה יוסי.
- מר י7 זריהן:** אני רוצה להסביר פה כמה דברים, אני מבקש רק לא להפריע לי, גם ככה יש לכם רוב, אתם יכולים להוריד מסדר היום, תעשו מה שאתם רוצים, רק תראו את העובדות ותחליטו מה שאתם רוצים, אין לי בעיה. אני כשנודע לי הסיפור של האוטו אני פניתי לרן גלר, במקרה גם אתה באת וישבת איתנו, שאלתי אותו לגבי הכסף של האוטו, הוא אמר לי שהכסף של הרכב לא הופקד לבנק, אמת? ביקשתי מכם את החומר, נתתם מה שנתתם, חלק כן, חלק לא, את שאר הדברים השגתי בכוחות עצמי, יש פה תצהיר של בבילו שהוא אומר שבתאריך 22/7 הוא קיבל מדני פרץ כסף עבור הרכב, זה התצהיר שלו, מאחר והשעה הייתה מאוחרת הוא לקח את הכסף הביתה, בלילה הם ישנו, גנבו להם את הכסף. הוא הגיש תלונה במשטרה ב-23/7/2008, למחרת. אני פניתי לג'ובראן בקשר לזה כי רן גלר אמר לי שאתה מטפל בזה בזמנו ונתת לי מכתב וכתבת לי שב-30/10, זאת אומרת אתה מסרת את המכתב כאילו לבבילו וכתבת שב-30/10 קיבלת לידך סכום של 22 וחצי.
- עו"צ1 ג'ובראן:** אני?
- מר י2 זריהן:** אתה כתבת לי, זה המכתב שלי.
- מר א2 מעודה:** כתבת לו, לסמיר.
- מר י4 זריהן:** אתה כתבת לסמיר.
- עו"צ2 ג'ובראן:** אה, לסמיר?
- מר י6 זריהן:** כן, שהוא קיבל ב-30/10 22 וחצי אלף שקל במזומן מאדם בשם דני פרץ על רכישת הרכב. המכתב שלך ב-30/10 הוא קיבל את הכסף, הוא

- 1 בתצהיר כותב שהוא קיבל ב-22/7, מה, 3 חודשים אחרי זה התעוררת
- 2 שהוא קיבל את הכסף? פה משהו לא
- עו"צ 23ג. ג'ובראן: על מה אתה מדבר? המכתב שלי?
- מר 4 זריהן: במכתב שלך כתבת לבבילו שהוא קיבל כסף ב-30/10, נכון? והוא כותב
- 5 בתצהיר שלו שהוא קיבל ב-22/7 וב-23 נגנב הכסף.
- עו"צ 23ג. ג'ובראן: יכול להיות שטעיתי בתאריך.
- מר 7 זריהן: אה, יכול להיות שטעית, בסדר, הכל יכול להיות. טוב, העברת הבעלות
- עו"צ 23ג. ג'ובראן: הוא יודע יותר ממני, נתן תצהיר.
- מר 9 זריהן: מה?
- עו"צ 23ג. ג'ובראן: אם הוא נתן תצהיר אז הוא יודע יותר טוב ממני...
- מר 11 זריהן: העברת הבעלות של האוטו ממועצה מקומית עם יפוי כוח נעשתה ב-
- 12 22/8.
- מר 13 מעודה: באיזה שנה?
- מר 14 זריהן: 2008.
- מר 15 מעודה: ופה אמרת 7/2008? לא הבנתי.
- מר 16 זריהן: וב-22/7, ב-28/2 נעשתה העברת בעלות וב-23/7, 5 חודשים אחרי
- 17 הוגשה התלונה, אמיתי? 5 חודשים אחרי שניתן הכסף הוגשה התלונה.
- 18 זה לא העניין, העניין איך גזבר מועצה חותם על יפוי כוח בלי לקבל
- 19 כסף, איך מעבירים בעלות על אוטו כזה בלי לקבל כסף. שנה וחצי,
- 20 שנתיים
- מר 21 געש: תראה לי רגע את היפוי כוח.
- מר 22 זריהן: העברת בעלות נעשתה על ידי יפוי כוח. רואה יפוי כוח מועצה מקומית?
- 23 ... יפוי כוח, כתוב פה יפוי כוח... לא יודע... כתוב פה יפוי כוח.
- עו"צ 24ג. ג'ובראן: לא, זה לא יפוי כוח, זה אישור העברה.
- מר 25 זריהן: אישור העברה.
- עו"צ 26ג. ג'ובראן: ...על סמך יפוי כוח.
- מר 27 זריהן: ... יפוי כוח?
- מר 28 געש: אני לא יודע, אני רוצה לראות יפוי כוח, אני לא יודע.

- מר י1 זריהן:** בקיצור, העניין הוא חמור לפי דעתי
- מר י2 קעטבי:** אבל לא יעבירו העברת בעלות בתאגיד או בחברה בלי יפוי כוח.
- מר א3 מעודה:** נכון
- מר י4 קעטבי:** אין דבר כזה.
- מר י5 זריהן:** אני מסכים אותך.
- מר א6 מעודה:** הכל הפתעות, בסדר.
- מר י7 זריהן:** בעוד שעובדים אחרים, חיים געש בקדנציה הזו אפילו עם כל הסיפור שהיה עם הטרקטור וזה שמה לא הוגשו כתבי אישום עד כמה שידוע לי, זה היה רק חקירה במשטרה והעובד הודח, במקרה חגי בירן פה, ויוסי מלכה ... חקירות פרטיות והרבה דברים אחרים וביקשו להשעות אותו 7 חודשים, למה פה לא עושים כלום? שנתיים ימים הבן אדם מכר את האוטו, לקח את הכסף, זה לא משנה אם זה הוא או עובד אחר, אם הגישה היא לעובדים בצורה הזו כמו חגי בירן ויוסי מלכה ואחרים אז גם פה צריך להתנהג אותו דבר, באותה צורה, אי אפשר לעשות איפה ואיפה, אם אצלם זה היה ככה אז גם פה אולי הייתי הולך בראש שלך כמו שאתה אומר.
- מר י7 קעטבי:** הנקודה ברורה.
- מר י8 זריהן:** אבל זה לא נכון.
- מר י9 קעטבי:** יוסי, הערה, אם באמת הייתה העברת בעלות ... אם הייתה העברת בעלות בלי יפוי כוח...
- עו"צ ג'ובראן:** ...
- מר י22 קעטבי:** למה?
- עו"צ ג'ובראן:** אני חושב שיפוי הכוח כשהוא נחתם הוא נחתם כדי שיבוצע בכפוף ל... לא שחותמים על יפוי כוח... מישהו מעובדי המועצה מחזיק בזה... לצד שלישי.
- מר י26 קעטבי:** לא, להעביר בעלות, להעביר נכס, להעביר נכס שלא שלך
- מר א2 מעודה:** לתאגיד

- מר י1 קעטבי:** לא משנה, גם אני אם אני הולך להעביר נכס של אפרים בלי יפוי כוח ממנו זה זיוף, יש פה בעיה, ואת זה צריך לבדוק. 2
- מר י3 זריהן:** לא יודע, אנחנו
- מר י4 קעטבי:** זה לא משנה אם תאגיד או לא, במקרה הזה זה חמור מאוד וזה באמת מחובתנו בלי עכשיו, בלי חשבונות אישיים, בלי כלום, אם זה נעשה צריך את זה לבדוק. 5
6
- עו"ד ג. ג'ובראן:** ...
- מר י8 קעטבי:** ...בעלות בזה, בשום פנים ואופן.
- מר י9 געש:** טוב
- מר י10 זריהן:** ההצעה שלי זה להורות לראש המועצה להשעות את העובד בגלל כל מה שהיה. 11
- מר י11 געש:** ההליך שהיה פה הוא לא תקין לחלוטין ואני לא רוצה להשוות אירוע א' לאירוע ב', א', גם כשאתה כותב בנייר על פתיחת חקירה לי לא ידוע על פתיחת חקירה, אני יודע שהגזבר העיר, אני יודע שמצאו מסמכים, אני 13
14
15
- מר י12 זריהן:** בבילו נחקר במשטרה?
- מר י13 געש:** אני לא יודע, לרן אני יודע שרן העיד, לדעתי הוא לא נחקר לא באזהרה ולא בכלום אלא אם כן אני טועה. 18
- מר י14 זריהן:** הוא נחקר, הוא לא העיד, זה חקירה, מה יש לו להעיד?
- מר י15 מעודה:** בבילו כן ...
- מר י16 זריהן:** בבילו נחקר?
- מר י17 געש:** אני לא יודע, אם יגיע נייר שמודיע לי שנפתחה חקירה פלילית, תקשיב, אם אני אקבל הודעה, או אני או היועץ המשפטי למועצה שנפתחה חקירה פלילית, אני אתחיל הליך שהוא בסמכות ראש המועצה, זה לא המועצה נותנת לי, דקה, לא המועצה נותנת לי הוראות פה, אם אני אקבל הודעה שנפתחה חקירה, שנפתח הליך פלילי אני אתחיל תהליך שמתחיל בשימוע וכל התהליכים שהיו גם בחלק מהמקרים... נכון לעכשיו גם בגלל הזמן הרב שעבר וגם בגלל שלטענתך יש פה חקירת 23
24
25
26
27
28

- 1 משטרה אני חושב שזה לא מעשי כי אתה, הסמכות להשעות היא שלי
- 2 ולא בהוראה של המועצה כי המועצה לא יכולה לתת לי הוראה כזאת.
- מר י3 זריהן:** למה לא? אם יש פה רוב שמבקש ממך להשעות אותו?
- מר א4 געש:** השעיה היא לא אוטומטית.
- מר י5 זריהן:** זה שימוע על פי הנוהל, זה לא
- מר א6 מעודה:** בכפוף לדיני העבודה.
- מר י7 זריהן:** ברור
- מר ת8 געש:** לכן הסמכות היא לא סמכות המועצה להשעות, זו סמכות שלי ואני
- 9 אומר
- מר י10 זריהן:** כמו שהשעית בעבר היית משעה גם עכשיו.
- מר ת11 געש:** הסמכות, עובדה היא שבהשעיה אחת זה לא הלך.
- מר י12 זריהן:** ואם הוא יגיד לך בבילו שחקרו אותו זה מספיק לך על מנת להשעות
- 13 אותו?
- מר א14 געש:** לא, אני צריך לקבל הודעה שנפתחה חקירה פלילית.
- מר י15 זריהן:** והעובדות לא מספקות אותך?
- מר ת16 געש:** העובדות אני אומר ככה, ההליך לא תקין לחלוטין
- מר י17 זריהן:** אני שמעתי בכלל שנתתם לו הלוואה להחזיר את הכסף.
- מר ת18 געש:** אני?
- מר י19 זריהן:** לא יודע, המועצה, זה נכון? לא?
- מר א20 מעודה:** אולי פרישה.
- מר י21 זריהן:** ככה שמעתי.
- מר א22 מעודה:** פרישה כן.
- מר ת23 געש:** פרישה כן, המועצה לא נותנת הלוואות.
- מר י24 זריהן:** המועצה נתנה לו הלוואה.
- מר ת25 געש:** המועצה נותנת הלוואות? אני אשמח לקבל הלוואה מהמועצה.
- מר א26 מעודה:** זה הוועד, לא המועצה.
- מר י27 זריהן:** יכול להיות שהוועד, אני אומר ההליך לא תקין לחלוטין, אני מקווה
- 28 מאוד שהוא לא יחזור בשום אופן, בשום צורה, בשום תהליך. הכנסת

- 1 פה במכתב גם את ועדת המכרזים, אני חושב שוועדת המכרזים לא
- 2 בעסק, ועדת המכרזים
- מר יצ'ריהן:** אתה אמרת שמי שאשם, אתה לא יודע מה הסיפור ומי שאחראי זה
- 4 גזבר המועצה ואיך קוראים לו.
- מר ת'געש:** אני רוצה שתבין את ההליך, כשאתם ישבתם והחלטתם על מילגם
- 6 בוועדת המכרזים במכרז של הגבייה הגיע אלי פרוטוקול של ועדת
- 7 המכרזים, אני מאשר אותו, מאותו רגע אין לי כמעט שום ידיעה מה
- 8 קורה איתו, במקרה של מילגם אני יודע כי קיבלתי כתב תביעה, אותו
- 9 דבר גם במכרזים אחרים. כשאני מאשר פרוטוקול של ועדת מכרזים
- 10 כל אחד בתחומי, אני לא עוסק בו יותר, בשום, ובטח לא על סכום
- 11 שכמה היה הסכום של הרכב, 22 אלף שקל? אם היית אומר לי שעשיתי
- 12 מכרז למכירה של לא יודע מה אז אולי הייתי שואל, גם מילגם הגיע
- 13 הפרוטוקול של ועדת מכרזים, לא משנה אהבתי אותו, לא אהבתי
- 14 אותו, אישרתי את החלטת ועדת המכרזים, מאותו רגע אני לא מתעסק
- 15 עם זה, יש את הדרג המקצועי ואני מקווה שעושה את העבודה עם רמת
- 16 בקרה או ביקורת כזאת או אחרת. עכשיו גם בגלל שחלוף הזמן שעבר
- 17 אני לא חושב שענייני לעשות את זה ואני אומר בפירוש, אם תגיע
- 18 הודעה שנפתחה חקירה פלילית או גם בלי הודעה
- מר יצ'ריהן:** אם אני אביא לך מכתב מהמשטרה שיש חקירה כנגדו?
- מר ת'געש:** אז יפתח הליך, יפתח הליך כפי שמתחייב, שימוע כשבזימון לשימוע
- 21 יכתב מה מטרת השימוע ויעשה שימוע, שימוע אחד עבר בית משפט,
- 22 בית דין לעבודה, שימוע אחר לא עבר בית דין לעבודה.
- מר א'מעודה:** אם אתה תביא כמו שהוא אומר אז הוא יעשה את כל ההליך.
- מר ת'געש:** אם אני אקבל הודעה, חד וחלק, אם יתקבל
- מר יצ'ריהן:** אני אביא לך הודעה מהמשטרה שהבן אדם נחקר במשטרה.
- מר ת'געש:** לא, שנפתחה חקירה, תקשיב
- מר א'מעודה:** שנפתחה חקירה פלילית.
- מר ת'געש:** לא, תקשיב, להגיש תלונה אפשר, יוסי

- מר י1 זריהן:** הבן אדם לקח את הכסף, מה צריך יותר מ...
מר ת1 געש: הכסף חזר, הכסף חזר לקופה.
מר י3 זריהן: אבל הוא לקח כסף כמו המחיר של הטרקטור שהיה אצל חגי וחגי השעו אותו מהעבודה. 4
מר ת1 געש: אני לא הייתי
מר י6 זריהן: בחיך
עו"ד ג. ג'ובראן: אגב, היות וצירפת מכתב, כשהוגשה התלונה למשטרה לא הוזמן לשימוע, הוזמן לשימוע אחרי... 8
מר י9 זריהן: מי, מי?
עו"ד ג. ג'ובראן: חגי הוזמן לשימוע אחרי שהמשטרה חקרה אותו ושחררה אותו עם כל התנאים... 11
מר י2 זריהן: והודיעה על פתיחת חקירה פלילית.
עו"ד ג. ג'ובראן: הוגשה התלונה.
מר י4 זריהן: לא, אני הבנתי שחיים געש אמר בישיבת הנהלה שחגי הושעה רק אחרי שהוגש נגדו כתב אישום. 15
מר י6 זריהן: לא, מה פתאום, בחיים לא.
מר א1 מעודה: לא היה כתב אישום.
מר י8 זריהן: חבר'ה, עזוב רגע, אני לא מתעסק עם שמועות, ההליך עם חגי היה מאוד פשוט, מה? מה? 19
עו"ד ג. ג'ובראן: בכלל לא הוגש כתב אישום.
מר י1 שריהן: לא הוגש כתב אישום נגד חגי, הפרקליטות סגרה את התיק מחוסר ראיות מספיקות. אני קיבלתי הודעה מסודרת שנפתחת חקירה פלילית וזה היה התהליך. 22
מר א2 מעודה: תביא לו את זה, מה אתה 23
מר י5 שריהן: אז אני מציע להסיר את ההצעה מסדר היום, מי בעד? ואם יגיע, אני כבר אומר, אם יגיע הליך שנפתחה חקירה פלילית יפתח הליך משמעותי כמו שנעשה נגד 2 עובדים בעבר. 26
מר א2 מעודה: אני חושב למה להסיר, הוא מסכים לזה. 27

- מר י1 זריהן:** אני חושב שזה לא פייר, במקום אחר נהגו אחרת, זה הבעיה.
- מר ת1 געש:** מתקן אותי
- מר י3 זריהן:** אם אז היו מתנהגים אותו דבר אז גם פה ...
- מר א1 מעודה:** בוא נקבל את ההצעה...
- מר ת1 געש:** מתקן אותי היועץ המשפטי, אם יגיע נייר של פתיחת חקירה פלילית אז מה 6
- עו"ד ג. ג'ובראן:** אז יפתח הליך של שימוע.
- מר ת1 געש:** יפתח הליך של שימוע.
- מר א1 מעודה:** בסדר
- מר ת1 געש:** אז מה אתה מציע, להוריד מסדר היום?
- מר י1 זריהן:** אתה רוצה להוריד תוריד, אני לא מסכים...
- מר ת1 געש:** אני מבקש להוריד מסדר היום, מי בעד ההורדה מסדר היום?
- מר א1 מעודה:** אבל עם ההחלטה שאתה הבאת.
- מר ת1 געש:** עם מה שאמרת, כן, מי נגד? תודה רבה, הלאה. הסעיף הבא על סדר היום 15
- מר י6 זריהן:** תגיד, מה אתה מפריע?
- מר א1 מעודה:** בסדר
- מר י8 זריהן:** אתה מהמפלגה שלי? לך לשמה, לך.

14 אישור עדכון תעריפי חוק העזר הנוגעים לסלילת רחובות בהתאם לסכומים

20 המצוינים באישור משרד הפנים וחברת "ג'יגה". המועצה מתקנת בזאת את

21 הוראות התחולה כך שהוראות החוק עם תעריפיו החדשים יחולו החל ממועד

22 פרסומו של החוק ברשומות. למרות האמור, חיוב אשר ישלח בעקבות סקר

23 הנכסים המתבצע בימים אלה, יחולו לגבי הוראות חוק העזר ערב תיקונו של

24 החוק.

- מר ת2 געש:** הסעיף הבא על סדר היום זה עדכון תעריפי חוק העזר הנוגעים לסלילת רחובות בהתאם לסכומים המצוינים באישור משרד הפנים וחברת ג'יגה, המועצה מתקנת בזאת את הוראות התחולה, אני מציע הצעת החלטה, המועצה מתקנת בזאת את הוראות התחולה כך שהוראות
- 26
- 27
- 28

- 1 החוק עם תעריפיו החדשים יחולו החל מפרסומו של החוק ברשומות.
- 2 למרות האמור חיוב אשר ישלח בעקבות סקר נכסים המתבצע בימים
- 3 אלה יחולו לגביו הוראות חוק העזר ערב תיקונו של החוק. אפרים,
- 4 אתה מבקש להעיר? בבקשה.
- מר א. מעודה:** כן
- גב' ו. רונן:** אתה דילגת על אלה של אלדד?
- מר ת. געש:** השאילתות הוא איננו פה.
- גב' ו. רונן:** לא, אז אני במקומו עד שהוא יגיע כי הוא הלך להשבעה של הבן שלו.
- מר ת. געש:** אז קודם כל בשעה טובה, השבעה, אבל השאילתות יכול לשאול רק
- 10 השואל, אני פיזרתי את התשובות.
- גב' ת. רונן:** אבל הוא יגיע בעוד עשר דקות.
- מר ת. געש:** נתתי את התשובות.
- מר א. מעודה:** התשובות ישנן פה.
- גב' א. רונן:** בסדר
- מר ת. געש:** שמתי את התשובות והפרוטוקול, התהליך הוא שהשואל צריך לשאול,
- 16 התשובות מונחות אצלכם, הוא צריך להקריא את השאלה, אני מקריא
- 17 את התשובה ויש לו יכולת לשאול עוד שאלה. אפרים, אתה רוצה
- 18 להתייחס לחוק ההסדר לסלילה?
- מר א. מעודה:** טוב, רבותי, החוק הזה הגיע אלינו והתגלגל 2-3 ישיבות הנהלה, 2-3
- 20 ישיבות שירד מסדר היום כי באמת רצינו להגיע עם נושא מאוד חשוב
- 21 בהסכמה. אנו כל נציגי הציבור צריכים לדאוג למושבה, מצד שני לא
- 22 לעשוק את האזרחים, צריך למצוא את הדבר הביניים. ישבתי עם יוסי
- 23 זריהן, באמת פה ההנהלה ישבה פה והתנגדה והתווכחנו פה כולנו והיה
- 24 על זה הרבה הרבה הרבה דיונים ובסופו של דבר ישבתי עם יוסי זריהן
- 25 וישבנו וליבנו את העניין, מצד אחד אנחנו נציגי ציבור, מבינים שאי
- 26 אפשר לגבות שקל כשעולה כביש 2 שקל, מצד שני אי אפשר לעשות את
- 27 זה גורף לגרום לכך שהרבה אנשים יפגעו שלא בצדק, בסיכום בין יוסי
- 28 זריהן וביני, לא, אני אגיד את הסיכום.

- מר י1 זריהן:** מה הסיכום?
- מר א2 מעודה:** הסיכום ששתינו בקפה קפה.
- גב' ג3 גדרון:** קיבלת 10 אחוז?
- מר א4 מעודה:** לא, בקפה קפה, לא 10, אני לא ... בכל אופן הסכמנו על כמה דברים, א', שהחוק עזר לא ישונה, דהיינו המדרכות ישארו בהתאם לחוק עזר 5
- 6 הקודם השתתפות.
- מר ת7 געש:** עלות בפועל.
- מר א8 מעודה:** כן, לא, בהתחלה שזה היה ... ב', אחד הדברים שכאכונ לא פה, שכאכונ ועוד כמה חברים אמרו, יש סקר נכסים, יש מאות או אלפי מטרים שאנשים קיבלו סקר ולא יתכן לבוא ולחייב אותם בתעריף החדש, ולכן 10
- 11 אנחנו קובעים ומבקשים שכל אלה שנמצאים בסקר וכל אלה שעוד לא נגמרו והגזבר קיבל הוראה מראש המועצה לשים פקידות כמה שצריך 12
- 13 כדי לסגור את כל אלה בעלי הסקר ועד שזה יפורסם ברשומות, חודשיים, שלושה, ארבעה, בוודאי כולם, אז כל אלה שבסקר שבנו או 14
- 15 בעבר הם ישארו בתעריף הישן, הם לא בתעריף החדש, והדבר הכי חשוב, הסכומים בשקלים שזה כתוב 82 שקל זה הסכום שיהיה 16
- 17 בפרסום, אנחנו לא נבוא ונגיד מדד לפני שנתיים, לפני שלוש,אלא אנחנו נקבע 82 שקל שיתפרסם ברשומות, מאותו יום ואילך 18
- גב' ו10 בן צבי:** אבל זה המחיר האחרון?
- מר א2 מעודה:** זה המחיר של 82 ו
- מר י1 זריהן:** זה פי 2 מהתעריף
- מר א2 מעודה:** זה כבר לא, אם תיקח את המדד
- מר י3 זריהן:** יש תעריף חדש, התעריף החדש הוא 50...
- מר א2 מעודה:** יפה
- מר י5 זריהן:** עם המדדים, עם הכל.
- מר א2 מעודה:** לא, עד שיתפרסם.
- מר י7 זריהן:** מה עד שיתפרסם, תמשיך לדבר.
- מר א2 מעודה:** אבל זה בסיכומים בינינו.

- מר י1 זריהן:** לא, לא, אנחנו סיכמנו
- מר א2 מעודה:** רק שניה, רק שניה, ואז אנחנו אמרנו שאת כל הדברים האלה, חיה, וזה כולל צינור ניקוז, תראו רבותי, 2,000 או 3,000 דירות עומדות להיבנות, לא יתכן שקבלן ירוויח ויהנה, ישלם שקל, אנחנו נשקיע 2 שקל... כל אלה שעלולים להיפגע בשכונות שבנו הם מחוץ לזה, אז יהיו כאלה שאם אני ארצה לבנות לבן שלי אז הוא יצטרך להוסיף קצת.
- גב' ח3 בן צבי:** יש 100 אלף דולר לקנות בית, יעלה עוד אלף דולר.
- מר ח4 געש:** לא, בנייה חדשה.
- מר א5 מעודה:** זה רק על בנייה חדשה, בנייה ישנה
- מר ח6 געש:** בנייה חדשה.
- מר א7 מעודה:** כולם בתוך הסקר.
- מר י8 קעטבי:** בנייה חדש זה כולל תוספת מרפסת.
- מר א9 מעודה:** אבל כל מה שנבנה עד היום ברמז אצל כאכון ואצל אחרים זה שייך לסקר הקודם, מדובר באלפי, אלפי מטרים.
- מר י10 קעטבי:** אז למה לא הכל גורף?
- מר א11 מעודה:** איך? מה זה, על מה?
- מר י12 קעטבי:** על הכל, סקר נכסים הכל
- מר א13 מעודה:** כל הסקר...
- מר י14 קעטבי:** ... חדש
- מר א15 מעודה:** כל מה שבסקר ...
- מר ח16 געש:** הבנתי שזה מסוכס אתכם העניין הזה.
- מר י17 קעטבי:** אני לא ישבתי...
- מר א18 מעודה:** לא, עם יוסי, עם יוסי, יוסי מייצג את ה...
- גב' ח19 גדרון:** אנחנו מיותרים?
- מר א20 מעודה:** אה?
- גב' ח21 גדרון:** אנחנו מיותרים?
- מר א22 מעודה:** אנחנו בהנהלה, מה קרה?
- מר ח23 געש:** זה היה הסיכום של ה...

- גב' ס. גדרון:** אתה סיכמת עם יוסי.
- מר א. מעודה:** לא, כי רציתי
- מר ת. געש:** זה היה הסיכום
- מר א. מעודה:** רצינו שגם האופוזיציה...
- גב' ס. גדרון:** צחקתי, מותר לי לצחוק.
- מר י. זריהן:** אנחנו ניסינו
- מר א. מעודה:** רק שניה, וזה כולל את הניקוזים וכולל את כל הדברים האלה.
- מר י. זריהן:** איזה ניקוזים? הניקוזים לא בפנים.
- מר א. מעודה:** זה של גיגה, גיגה, איך קוראים להם?
- מר י. זריהן:** אבל התחשיב
- מר א. מעודה:** זה כולל, כתוב במפורש. כל הכבישים האלה שישללו...
- מר י. זריהן:** תשמע
- מר א. מעודה:** בכל מקרה ההצעה היא 82 שקל, המחיר שמלפני שנתיים
- מר י. זריהן:** אם מישהו עשה תוספת הוא גם ישלם עליה?
- מר א. מעודה:** 82
- מר י. זריהן:** הוא ישלם אבל ניקוז?
- מר א. מעודה:** בתוך ה-82.
- מר י. זריהן:** אז אין היטלי ניקוז.
- מר ת. געש:** יש תיעול בפנים יוסי.
- מר א. מעודה:** תיעול בתוך זה.
- מר י. זריהן:** לא, העניין הוא אחר, חבריה, העניין הוא אחר, יש פה בעיה אחרת,
- 22 התחשיב להגיע ל-82 הוא לא נכון ופה הבעיה, עכשיו אם אתה רצית
- 23 להעלות, אני באמת ישבתי עם מעודה וניסינו להגיע להסכמה,
- 24 התייעצתי אחרי זה עם יועץ משפטי שאם מישהו יתבע פעם את
- 25 המועצה, כן? ויבואו ויגידו תשמעו רבותי, התעריף שלכם לא נכון מה
- 26 אז יקרה בבית משפט?
- מר א. מעודה:** גיוראן יטפל
- מר ת. געש:** לא

- מ 1 זריהן: אהה...
- מ 2 געש: לא, לא, אני אגיד לך
- מ 3 זריהן: ...לעשוק את הציבור.
- מ 4 געש: אני אגיד לך דקה, דקה
- מ 5 זריהן: אנחנו הולכים לעשוק את הציבור... אני שאלתי אותך... אתה יודע מה הוא אמר לי? מה אכפת לך, בוא נעביר, מי שירצה שיתבע.
- מ 6 זריהן: לא, לא, לא,
- מ 7 זריהן: אה, באמת, נו.
- מ 8 געש: אני אגיד לך, חברים יקרים
- מ 9 זריהן: ככה לא עובדים. (דפיקות על השולחן)
- מ 10 געש: תראו
- מ 11 קעטבי: יש לי שאלה, באמת
- מ 12 געש: דקה, אני אענה ליוסי.
- מ 13 קעטבי: לא, זה משהו ...
- מ 14 זריהן: אני לא סיימתי לדבר, תענה...
- מ 15 קעטבי: שאלה אחרת, למה סיעת ש"ס לא כאן בהצבעה הזאת?
- מ 16 געש: לא יודע
- מ 17 זריהן: עזוב
- מ 18 קעטבי: לא, אני רוצה לדעת.
- מ 19 געש: לא יודע. תגיד, הם מבקשים ממני רשות לבוא, לא לבוא? מה אתה רוצה?
- מ 20 זריהן: הם לא רוצים להיות פה.
- מ 21 מעודה: אני אגיד לך למה הם לא פה.
- מ 22 געש: יוסי, אני אענה לך, מאחר והתעריפים
- מ 23 זריהן: ... התחייב להעביר למועצה הדתית...
- מ 24 געש: יוסי, יוסי, מאחר והתעריפים אושרו על ידי משרד הפנים.
- מ 25 זריהן: אבל הנתונים ממשרד הפנים לא נכונים!

- מר ת. געש:** אתה רוצה להקשיב לי? אני אתן לך תשובה, תספק אותך טוב, לא
2 תספק אותך גם כן טוב, מאחר והנתונים אושרו על ידי משרד הפנים,
3 נבדקו על ידי משרד הפנים, אושרו על ידי משרד הפנים, אם והיה
4 ותיתבע המועצה אוטומטית משרד הפנים יתייצב איתנו בתביעה כי
5 הוא אישר את הבדיקות של ג'יגה כפי שהוא מאשר אותן לכל מדינת
6 ישראל, זה לא קם בבוקר חיים געש והחליט שהוא עכשיו יש לו איזה
7 הארה שמימית וזה התעריף שהוא רוצה, התהליך פה במקרה היה
8 הפוך, כי פה כשעשו אורבניקס את התעריף, את הראשון ג'יגה אמרו
9 זה נמוך מדי, תעשו מקצה שיפורים, והלך חזר, הלך חזר ומכל מיני
10 סיבות זה התעכב, בסוף משרד הפנים אישר, אם משרד הפנים מאשר,
11 הוא רוצה, לא רק זה, הוא רוצה את האישור מליאה והוא אומר שאני
12 צריך להודיע גם פה.
- מר יצריהן:** אמרת להם פעם שעברה, אתה אמרת שאתה לוקח את זה למנכ"ל
14 משרד הפנים עם אבי כאכון, הוא יאשר את זה, זה יחזור למליאה.
מר ת. געש: לא על זה.
מר יצריהן: מנכ"ל משרד הפנים
מר ת. געש: לא, לא, לא
מר יצריהן: יהודה זימרת היועץ המשפטי
מר ת. געש: לא!
מר יצריהן: עכשיו אני קיבלתי ממנו מכתב, יהודה זימרת שעד שהמליאה לא
21 תעביר את זה, לא יודע אם קיבלת העתק מהמכתב.
מר ת. געש: אנחנו
מר יצריהן: הוא לא בודק את זה בכלל.
מר ת. געש: חבר'ה, אני רוצה.
מר יצריהן: ואחרי שיקבל את אישור המליאה הוא יבדוק את זה ויתן תשובה.
מר ת. געש: לא, לא, לא, לא, דקה, הבדיקה של משרד הפנים הייתה על עניין אחר
27 לגמרי.
מר יצריהן: אבל הבדיקה שנעשתה

- מר ת. געש:** לא, לא, יוסי, תקשיב, לא
- מר י2 זריהן:** על סמך הנתונים שהרשות נתנה.
- מר ת. געש:** לא, לא, יש פה איזה בלבול.
- מר י4 זריהן:** מהנדס המועצה נתן מפה, נתן לי מפה של 30 כיכרות שהוא סימן בעט, זה תוכנית אבל תחבורה? תגיד לי אתה. היית מסמן באותה מידה 100
- 5
- 6 כיכרות, לא היית מרים את התעריף.
- מר י7 קעטבי:** אני מבקש לדחות את הישיבה.
- מר ת. געש:** יוסי, קודם כל תקשיב, הסיבה שהלכנו לבדיקה במשרד הפנים היא על הסעיף הזה לגבי התחולה של המדד, האם אפשר להחיל, לא להחיל
- 9 את המדד רטרואקטיבית מהיום שכתבו במשרד הפנים, על זה הלכנו
- 10 לבדיקה, ואז אמרו המליאה יכולה לאשר תחולה ביום פרסום ועל
- 11 העניין של הסקר נכסים גם הוא ניתן להסדרה במסגרת שאנחנו כאילו
- 12 נותנים בעצם, אנחנו נותנים לכל מי שעשה סקר נכסים מעין פטור גורף
- 13 כזה וזה בסמכות המליאה. התעריפים אושרו על ידי משרד הפנים, יש
- 14 לי מכתב של משרד הפנים.
- 15
- מר י6 זריהן:** אבל למה לעשות את זה כל הזמן בצורה הזאת, כל הזמן אנחנו עושים
- 17 את זה כמו איזה מחטף, למה לא לסדר את כל חוק העזר, לתקן את
- 18 הכל וכמה שיהיה התעריף שיהיה, נצביע אתך בשתי ידיים, מה אתה
- 19 רוצה?
- מר י20 מעודה:** מה, לקדנציה הבאה?
- מר י1 שריהן:** אז למה לא הגשתם לפני 3 שנים?
- גב' י22 גדרון:** תגיד, ככה אתה מגיע להסכמות?
- מר י3 שריהן:** מה
- מר י24 געש:** למה לא ידענו לפני 3 שנים כי המכתב של גייגה ... המכתב
- מר י25 מעודה:** ... מצטער, אני בהלם.
- מר י26 געש:** המכתב של משרד הפנים על האישור של התעריפים מתי הגיע, אתה
- 27 זוכר אותו? בסוף 2008 רק הגיע התעריף. לא יודע חבריה, אני לא יודע
- 28 למה...

- מר א. מעודה:** אני יודע, כי הם רוצים ללכת ברחוב ולהגיד לא הצבענו בעד, כאכון
2 הראשון שיגיד לא הצבעתי בעד!
- מר ת. געש:** אז מה אתה מציע? אמרתי לך, אני, חבר'ה, זה לא
מר א. מעודה: אני בעד, אני מוכן, אבל למה...
מר ת. געש: לא יודע, אני עושה את החשבון אחרת...
- מר י. קעטבי:** אני יכול להציע באמת לכולם, תראו, יהיה לכם רוב, אתה צריך שש"ס
7 כן יהיו פה והציבור יראה שהם הצביעו בעד כי אני הולך להתנגד, או
8 שיהיה פה, זו דעתי.
- מר ת. געש:** חברים, אני לא ...
מר י. קעטבי: נחמיה לא יכול להצביע בעד כי זה אנשים שלו.
מר ת. געש: אני מאחל לכולם.
מר י. קעטבי: אותו דבר אפרים, זו דעתי.
מר ת. געש: אני מאחל לכולם...
מר א. מעודה: אני כן אצביע בעד.
מר י. קעטבי: כוכי, מותק, למה הם לא כאן? לא, באמת
מר ת. געש: חבר'ה, אני לא
מר י. קעטבי: אל תהיי נאיבית, אל תהיי נאיבית.
מר ת. געש: יואב, אני מאחל לכולם בריאות.
מר י. קעטבי: אי אפשר לאכול רק את השמנת וכשיש החלטות קשות אנחנו לא פה.
מר ת. געש: אני מאחל לכולם בריאות.
מר י. קעטבי: הם ככה יקבלו 5 מנדטים בפעם הבאה.
מר ת. געש: אני מאחל לכולם בריאות ואריכות ימים, אני מבקש לאשר את ההצעה
23 כפי שהבאתי אותה, מי בעד?
- מר י. שריהן:** אני רוצה הצעה להגיש את זה בישיבה הבאה, הצעה שלי.
מר ת. געש: אני מבקש לאשר את ההצעה כפי שהעליתי אותה, מי בעד? מעודה
26 בעד, חיים געש בעד, כוכי בעד, חיה בעד, חמישה בעד, מי נגד? שניים
27 נגד. מי נמנע? אה, שלושה? את נגד רינה? שלושה, מי נמנע? נחמיה,
28 תודה רבה, ההצעה עברה. הסעיף הבא על סדר היום זה עדכון תעריפי

- 1 חוק העזר הנוגעים לסלילת רחובות בהתאם לסכומים המצוינים
- 2 הסעיף הבא, אישור פרוטוקול ועדת שמות. אני אגיד לך, יוסי, הייתי
- 3 השבוע בוועדת הכספים של הכנסת, הייתי השבוע
- מר א. מעודה:** ... להעלות את ההצבעה מחדש. אני רוצה עכשיו להעלות הצעה.
- מר ת. געש:** הצבעה
- מר א. מעודה:** בדיוק אחרי הצבעה נכנסו, אני רוצה להעלות הצבעה מחדש.
- מר ז. פרץ:** אתה חושד בכשרים.
- מר א. מעודה:** לא, עזבו...
- מר ז. פרץ:** לא יודע אפילו על מה...
- מר א. מעודה:** אז אני מבקש להעלות את זה להצבעה הצבענו, עכשיו להעלות
- 11 להצבעה.
- גב' זורון:** חיים, עוד פעם את ההצבעה.
- מר י. זריהן:** הוא רוצה הצבעה על חוק העזר.
- מר א. מעודה:** תעלה את זה עוד הפעם.
- גב' פוגדרון:** נו, באמת.
- מר ט. געש:** אני לא מעלה אותו עוד פעם, פרוטוקול שמות בבקשה, את החשבון אני
- 17 אעשה אחר כך, תאמין לי. פרוטוקול שמות.
- מר א. מעודה:** לא, אני שואל, הם מסכימים? שירשמו אחרי כן לפרוטוקול.
- מר ז. פרץ:** מה שהחלטתם מקובל עלינו.
- מר א. מעודה:** יפה, אז תוסיפי אותו לשיבה, גם אתה כאכון?
- מר א. כאכון:** לא
- מר א. מעודה:** מה אתה?
- מר א. כאכון:** לא אכפת לך, לא הייתי בהצבעה, מה מפריע לך אתה? תודה רבה.
5. 24 אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 18/4/10 (מצ"ב).
- מר ת. געש:** אני מבקש פרוטוקול ועדת שמות בבקשה. אפרים, אתה רוצה להקריא
- 26 את הפרוטוקול או שאני אקריא אותו? פרוטוקול ועדת שמות מיום
- 27 18/4, ועדת השמות נתנה שמות לרחובות שאמורים להתווסף לשכונת
- 28 רמז לפי תוכנית ש/648, הפרוטוקול נשלח אליכם ורשימת שמות.

- מר א. מעודה:** נגמרו הציפורים.
- מר ת. געש:** הרחובות שהוצעו ברמז הם בהמשך לשכונת הציפורים, שמות של ציפורים והשמות של אזור התעשייה. 3
- מר א. מעודה:** אגב... אחר כך תגידי דעתך, אולי נסכים. תציעי הצעה, אולי יקבלו, אין לי התנגדות. 5
- גב' ת. רונן:** אפשר עורבני במקום, זה יותר...
- מר ת. געש:** יש פה אפרים
- מר א. מעודה:** שמות שאנחנו מכירים, מה זה עורבנים עכשיו?
- מר ת. געש:** אפרים
- מר א. מעודה:** שמות שמכירים.
- גב' ת. רונן:** אפרים, עורבני הוא ציפור ידועה...
- מר א. מעודה:** אבל זה לשכונת רמז, הם לא יודעים עורבני.
- גב' ת. רונן:** הגיע הזמן שידעו.
- מר ת. געש:** חבר'ה,
- מר א. מעודה:** לא
- גב' ס. גדרון:** אבל לא עורב.
- מר ת. געש:** אפרים היה שם אחד. אפרים, היה שם אחד של אזור התעשייה של
- מר א. מעודה:** תאשור
- מר ת. געש:** תאשור במקום זה, או.קי.
- מר א. מעודה:** לא, תאשור נשאר, גינת אגוז אנחנו...
- מר ת. געש:** הסעיף של השמות של 648 יש למישהו הערות? רינה, יש לך באמת
- 22
- גב' ת. רונן:** בעיה עם השם עורב? רחוב עורב?
- מר ת. געש:** אני לא הייתי רוצה לגור בו, זה הכל.
- מר ת. געש:** כל השמות שם של ציפורים אבל, מה
- גב' ת. רונן:** נכון, אבל יש
- מר ת. געש:** יש לך איזה רעיון אחר?
- גב' ת. רונן:** יבוא עורבני...
- מר א. מעודה:** לזה אני מתנגד, תני עוד שם, עוד שם.

- גב' ס. גדרון:** מה אתה מתנגד? זה... (מדברים ביחד, לא ברור)
- גב' נ. השמשוני:** פשוט, פשוט.
- גב' ר. רונן:** תעשה מה שאתה רוצה... תעשה פשוט.
- מר א. געש:** מה השם?
- גב' ר. רונן:** פשוט
- מר ח. געש:** פשוט יש פה, יש פשוט.
- מר א. מעודה:** עשינו פשוט.
- גב' ר. רונן:** אתם אומרים לא טוב תחליטו בוועדת שמות.
- מר א. מעודה:** לא, פשוט אי אפשר.
- מר ח. געש:** אני אבקש מוועדת שמות, יש דוכיפת.
- גב' ח. רונן:** למה, יפה, שמות יפים פה.
- מר א. מעודה:** אז נשאיר את העורב.
- מר ח. געש:** יש בין רחוב הגאון לרחוב החשמונאים
- גב' א. רונן:** אוח זה טוב?
- מר ח. געש:** רחוב חדש לפי התוכנית של הציפוף, זה מה שוועדת השמות הציעה.
- מר א. מעודה:** סליחה, מאחורה רוצים לסגור כביש... אז רוצים לקרוא לרחוב הזה...
- 17
- מר ח. געש:** אנחנו מתחילים בתהליך, עשינו הכרזה, יוצאים למדידה, תכנון, זה...
- דוברת 1:** אבל למה תנאים?
- מר ח. געש:** יש גאון, יש חשמונאים.
- גב' ס. גדרון:** זה מתאים, זה מתאים לאזור.
- מר ח. געש:** חבר'ה, אתם רוצים שם אחר? אני מבקש, ועדת השמות אני מבקש לדון, לתת שם אחר במקום העורב, שם ציפור אחרת, רינה תעביר לך שם. את תראי את המפה לפני כן שהיא לא תהיה ציפורים. דקה,
- 23
- 24
- 25
- מר א. מעודה:** רינה, תחשבי על שם, בישיבה הבאה נביא אותו.
- מר ח. געש:** במקום רח' גינת אגוז נביא שם אחר. מי בעד השמות?
- מר א. מעודה:** פה אחד.

מר ת. געש: תודה רבה.

מר א. מעודה: בלי העורב.

6. אישור הוספת נציגי ציבור לוועדת חינוך:

א. מר יובל מחפוד 4

ב. מר שלמה מקונן 5

מר ת. געש: הסעיף הבא על סדר היום יש בקשה לצרף אישי ציבור נוספים לוועדת

7 חינוך, מר יובל מחפוד ומר שלמה מקונן. זה הצעה של נחמיה, לא? יש

8 בעיה עם העניין הזה? מאושר פה אחד.

7. הנצחת שמו של משה בן דוד ז"ל על כיכר הצפירה/הדקלים (מצ"ב).

מר ת. געש: הסעיף הבא זה הנצחת שמו של משה בן דוד ז"ל, הבקשה של המשפחה

11 להנציח את זכרו בכיכר הצפירה/הדקלים, מה שאנחנו מאשרים פה,

12 אם נאשר, אם יהיה רוב פה, מאשרים את ההנצחה, את הכיכר,

13 התיאום של אופן ההנצחה יבוצע בצורה מלאה עם המועצה, זאת

14 אומרת זה לא שנקום בוקר אחד ונראה איזה כיכר שאף אחד לא יודע

15 עליה.

מר א. מעודה: זה המועצה תעשה בתיאום

מר ת. געש: המועצה תתחזק, אנחנו עוד לא הולכים להפריט את הכיכרות, הכיכר

18 תתחזק כמו כל כיכר אחרת ואופן ההנצחה יסוכם עם המועצה. יש

19 למישהו הערות בא', בע' מי בעד? פה אחד.

8. אישור תב"רים (מצ"ב).

מר ת. געש: תב"רים, הגזבר בבקשה.

מר ת. גלר: הראשון זה 471 רכישת מבנה יביל למרכז הלמידה, 200 אלף שקל, זה

23 המבנה הנוסף במתחם. 472, תוכנית ש/362 זה סלילה, מים וביוב

24 בהיקף של 2 מיליון שקלים, מתחם ברמז. 473, סלילת רחוב היוגב

25 בהיקף של 1,200,000 על חשבון רשות מקומית. 414, הגדלה ל-400

26 אלף שקל ב-100 אלף שקל נוספים התאמה לתקן מתקני משחקים בגני

- 1 ילדים, ואחרון זה 465, הגדלה ב-4,600,000 שקל הקמת ביי"ס חדש
- 2 בכרכור.
- מר ת. געש:** הערות בא', בע', שאלות? אני מבקש לאשר את התב"רים במלואם, מי
- 4 בעד? תודה רבה.

חזרת לסעיף 7. הנצחת שמו של משה בן דוד ז"ל על כיכר הצפירה/הדקלים (מצ"ב).

- מוזמנת:** גב' בן דוד
- מר ת. געש:** אנחנו עוברים עכשיו לנושא תוכנית המתאר, משרד הפנים מממן הכנת
- 8 תוכנית מתאר
- דובר:** סליחה, הגב' בת אל מבקשת ברשותך להקריא איזה משהו.
- 10 בת 10: אם אני אתרגש ... אתכם הסליחה. ההנחיה שלי לא דומה לשל כוכי אז
- 11 מראש אני מתנצלת. ערב טוב לכולם, הגעתי הערב לישיבה ללא שום
- 12 הודעה, הגעתי באופן אישי להגיד תודה ולהשתתף כצופה בהצבעה.
- 13 קרוב לוודאי שהנושא (מלה לא ברורה) את מהלך האסיפה, הצורך
- 14 להגיד מלה תודה, זו הסיבה. תודה לחיים געש, למנהיג ומצעיד הישוב
- 15 שמתייחס בחום ובהבנה ומגלה רגישות רבה לכל הפניות, חיים, שתדע,
- 16 זה לא ברור מאליו שכך מתנהג ראש מועצה, אתה נשמה גדולה.
- 17 ההנצחה באנדרטה היא רק לנשמה שנותרה חיה כי הרי בעלי האהוב
- 18 לצערי כבר לא ישוב. לכל חברי המועצה הנכבדה, תבורכו על היוזמה
- 19 של טקס הדלקת המשואה, ריגשתם את משפחתנו עד דמעות ועל כך
- 20 מגיעות לכולם תודות והערכות. כוכי, שתדעי לך שאת מנחה דגולה,
- 21 שאי ברכה והרבה אהבה. ברכה אישית מכל הלב ליוסי זריהן ולאפרים
- 22 מעודה שמושיטים יד לעזרה בכל שעה ובכל בעיה, הלוואי וירבו כמוכם
- 23 חברי מועצה ושוב תודה גדולה לכל אחד ואחד מכם שיושבים בחדר
- 24 הזה ותורמים מזמנם למען הקהילה, תודה רבה.
- מר ת. געש:** בכבוד.
- דובר:** בתור מישהו שבא היה שווה לבוא רק כדי לשמוע את הדברים האלה.

שונות:

הצגת סטאטוס תוכנית מתאר לפרדס חנה כרכור ע"י מר אילן אייזן.

מוזמנים:	
אדר' אילן אייזן, עורך התוכנית	
2	ד"ר גב' לירן עמידור
מר ת. געש:	
4	תוכנית המתאר, שתי תוכניות המתאר של פרדס חנה כרכור מאוד ישנות, אחת של כרכור בנפרד, אחת של פרדס חנה, בימים אחרים, תקופות אחרות, היקפי אוכלוסיה אחרים, בינתיים עד שהוכנו באמצע שנות השישים אושרו בתחילת שנות השבעים, בסוף שנות השישים, שתי המושבות עברו תהליך עיור מואץ ולא כל כך מתוכנן, משרד הפנים מממן הכנה של תוכנית מתאר, משרד הפנים בחר את המתכנן, הפרוצדורה של תוכניות המתאר היא קצת שונה ממה שהיה בעבר וביקשתי ממתכנן תוכנית המתאר, אדריכל אילן אייזן שהמשרד שלו נבחר על ידי משרד הפנים לתאר פחות או יותר את התהליך שאנחנו הולכים לעבור ולהציג איפה אנחנו עומדים עכשיו. אילן, בבקשה.
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
אדר'א. אייזן:	
14	לא הכרנו את פרדס חנה כרכור לפני שהגענו לתכנן אותה, אנחנו לומדים את הישוב הזה ... הרבה דברים שיש פה, אני רוצה להציג בקיצור נמרץ את סטטוס התוכנית הזאת שהתחילה כבר מזמן, כמו שאמר ראש הרשות,
15	
16	
מר ת. געש:	
17	ראש התושבה.
אדר'א. אייזן:	
19	ראש התושבה, תוכנית שנעשית בליווי צמוד של המועצה ושל מנהל התכנון, מאז שהוכנו תוכניות לפרדס חנה ולכרכור בשנת 66 ו-71, 73,
20	לא הוכנה תוכנית כוללת אחת לישוב, מבדיקות שאנחנו עשינו ראינו שזה דבר שהוא מאוד חשוב, מאוד חיוני ויכול לאפשר פיתוח משמעותי בהמשך מתוך ראייה כוללת. מטרת התוכנית, מטרת התוכנית היא קודם כל הסדרת שימושי הקרקע בישוב, חיזוק הבסיס הכלכלי של הישוב, שיפור איכות ורווחת החיים, מימוש פוטנציאל המושבה, הגשמת חזון דמותה העתידית, זה לא כל כך סיסמאות כי אנחנו נכנסים ממש לקרביים של כל דבר ודבר, מנסים להבין מה המשמעות שלו, למשל אנחנו מדברים על חיזוק הבסיס הכלכלי, כולנו היינו רוצים לחזק את הבסיס הכלכלי, מה זה, איך עושים את זה, איך
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

- 1 מעבירים את זה בצורה כזאת שזה באמת יבוא לידי ביטוי בהמשך
- 2 בתוך העיר, הסוגיות האלה זה לא מלים, זה דברים שאנחנו נשקיע
- 3 בהם הרבה מאוד מאמץ. אנחנו רוצים שתיקבע מדיניות פיתוח לעיר
- 4 הזאת לשנים הבאות כדי שלא תצטרכו ...
- גב' נ. גדרון:** למושבה.
- אדר'א. אייזן:** למושבה, לפעמים אני אומר עיר, אל תתפסו אותי במלים.
- גב' נ. גדרון:** זה חשוב לנו.
- אדר'א. אייזן:** אני מבין, אולי נתייחס אחר כך לכמות התושבים שלכם שאתם, אני
- 9 לא יודע אם יש מישהו שיודע כמה אתם רשומים בתוכניות
- 10 הסטטוטוריות, עכשיו אנחנו כבר יודעים כי עברנו תוכנית אחרי
- 11 תוכנית וספרנו, בכל אופן נרצה מדיניות פיתוח מסודרת, אנחנו
- 12 מקווים שהתוכנית הזאת ברגע שתעבור היא תסדיר, היא תאפשר
- 13 צמיחה ופיתוח עם פחות קונפליקטים, פחות דילמות וכתוצאה מזה
- 14 יותר מהר בהליך התכנון, היום כל דבר במוסד התכנון שרוצה לתכנן
- 15 לצערנו הרב לוקח הרבה מאוד זמן, מה שיביא בסופו של דבר לקיצור
- 16 לוחות זמנים להכנה של תוכניות מפורטות וכאן אני רוצה להגיד
- 17 התוכנית הזאת לא, איננה תוכנית מפורטת, זו תוכנית מתארית כוללת
- 18 לישוב, אני מניח שגם תשתלב ברוח הרפורמה החדשה בחוק שמדברת
- 19 על תוכניות מתאר כוללניות ובכל מקרה זו תהיה תוכנית מתאר
- 20 שתקבע את יעודי הקרקע ברמת כתמים ותנחה הכנה של תוכניות
- 21 מפורטות לכל דבר אבל יתכן והתוכניות המפורטות לאחר שתוגדר
- 22 התוכנית הזאת תהיינה במסלול ירוק הרבה יותר קצר. שלבי עבודת
- 23 התכנון, שלב א' זה ניתוח מצב קיים, אבחון קהילתי, פירוט תוכנית
- 24 שיתוף ציבור, אנחנו נכנסו לתהליך מאוד אינטנסיבי של שיתוף ציבור
- 25 יחד עם קבוצות שונות בישוב, ניתוח מצב קיים כבר נעשה, אנחנו
- 26 עכשיו משדרגים אותו, שלב א' מבחינתנו נמצא בשלב הסופי שלו,
- 27 אנחנו נרצה לגבש את החזון ואת הפרוגרמה של הישוב כדי שינחו
- 28 אותנו בהכנת התכנון, בהכנת חלופות התכנון ואחר כך גיבוש תוכנית

- 1 המתאר ואישור התוכנית, כמו שאנחנו רואים לוח הזמנים שנקוב כאן
- 2 הוא 13 חודשים, זה לוח זמנים מטורף, הלוואי ונעמוד בו ואם זה מה
- 3 שנעשה אז פרדס חנה-כרכור תצא נשכרת. אנחנו מכינים את התוכנית
- 4 עם ציבור התושבים בהליך של שיתוף ציבור, עם המועצה המקומית,
- 5 מה זה? או.קי., עם המועצה, עם המועצה המקומית בשיתוף פעולה
- 6 מאוד מאוד אינטנסיבי ואנחנו מקבלים כאן עזרה מסיבית בכל עניין
- 7 ודבר, וכמובן עם ועדות ההיגוי ומוסדות התכנון ש, אתם רואים מה
- 8 קרה פה? (קטע לא רלוונטי, מתקנים תקלה טכנית במצגת) מה שאנחנו
- 9 יכולים להגיד לגבי העניין הזה שא' מלווה אותנו צוות עבודה וצוות
- 10 ליווי כשצוות העבודה של התוכנית זה פורום רחב שכולל את נציגי
- 11 מתכנן המחוז ונציג מנהל התכנון במשרד הפנים, ועדת ההיגוי של
- 12 התוכנית הזאת זה למעשה הוועדה המחוזית בחיפה מה שאומר
- 13 שאנחנו מלווים על ידי גורמים מאוד חשובים וכשאנחנו נגיע למצב של
- 14 תוכנית מאושרת זה יהיה משהו שהוא כבר מיושר עם כל הגורמים
- 15 הרלוונטיים. צוות התכנון של התוכנית כולל יועצים מכל
- 16 הדיסציפלינות שאנחנו חושבים שראויים להשתלב בתוכנית כזאת,
- 17 מההיבטים של תכנון פיזי וסביבתי וכלכלי ונוף ושימור, שיתוף ציבור,
- 18 אתם רואים מים, ביוב, תנועה ותחבורה, כל היועצים מכל
- 19 הדיסציפלינות ואנחנו נשתמש בהם אני מקווה בחוכמה הנכונה כדי
- 20 לעשות תוכנית טובה. אני מבקש
- מר יוקעטבי :** סליחה רגע, שאלה, מה זה שיתוף ציבור?
- מר תגועש :** תכף ניתן, שיתוף ציבור תכף נורית תפרט בצורה מסודרת, יצאו
- 23 הודעות בעיתונים, כינוסים של תושבים עם הצגה של הדברים. נורית,
- 24 את רוצה לדבר?
- אדרסא. אייזן :** אנחנו נציג את זה עוד רגע ואחר כך נורית תשלים, אני אבקש מד"ר
- 26 לירון עמדור שהיא מרכז הפרויקט שלנו של פרדס חנה – כרכור,
- 27 שתציג נתונים לגבי סקר מצב קיים כפי שמצאנו לנכון.
- מר תגועש :** אילן, דרך אגב מאז שדיברנו על המצב הקיים, על הטיוטה, הלמ"ס

- 1 פרסם את הנתונים של המפקד של 2008, עברתי על הפרמטרים של
- 2 פרדס חנה, הם לא מלאים לגמרי אבל זה כלי בלתי רגיל לתכנון.
- ד"ר צבי' ל. עמידור :** אנחנו ראינו כבר.
- מר א. געש :** ראיתם?
- ד"ר צבי' ל. עמידור :** התחלנו להשתמש.
- מר א. געש :** המושבה חולקה ל-10 אזורים סטטיסטיים, בכל אזור יש לכם את
- 7 פילוח הגילים, את פילוח הנתמכים, את פילוח הדתיים, החילוניים,
- 8 מה שאתם רק רוצים.
- ד"ר צבי' ל. עמידור :** טוב, אנחנו הגשנו... מצב קיים בסוף מרץ ואני אעבור ממש בקצרה על
- 10 הדברים שמצאנו כדי שגם נוכל לדעת אם יש עוד ... בנושא. קודם כל
- 11 רוח המקום, אז אנחנו מדברים פה על מורשת המושבות, על השדירות
- 12 הרחבות שנטועות בעצים, על האופי הכפרי, על הקשר עם החקלאות,
- 13 עם השטחים הרבים, עם כל אתרי הטבע והנוף והנחלים והשטחים ...
- 14 שיש פה בסביבה ואלה הדברים שבעצם אנחנו חושבים שהם הבסיס
- 15 לתכנון של הישוב הזה ואולי הבסיס גם לתזון שאנחנו היינו רוצים
- 16 לראות פה. עשינו איזושהי כרונולוגיה של התפתחות, רואים פה את
- 17 פרדס חנה – כרכור מ-1880 שהייתה בעצם יער של אלונים בלי שום
- 18 ישוב, אם אנחנו שמים עליה את מערכת הדרכים הנוכחית שאתם
- 19 רואים אותה פה
- מר יצחק עטבי :** זה הקווים האדומים.
- ד"ר צבי' ל. עמידור :** הקווים האדומים, בדיוק, ולאט לאט אנחנו רואים איך האזורים
- 22 הבנויים נכנסים לתמונה, זה כבר המצב בשנות ה-40 ובשנות ה-50
- 23 והיום, ואנחנו מוסיפים לזה את הטופוגרפיה ורואים שבעצם פרדס
- 24 חנה יושבת על איזושהו גבעה וזה לא סתם שהישוב
- 25 בנוי בצורה שבה הוא בנוי, והמצב התכנוני מאידך אנחנו רואים את
- 26 התוכנית מתאר המחוזית תמ"מ 6 ועליה את כל התוכניות המפורטות,
- 27 קומפילציה מלאה של התוכניות המפורטות של פרדס חנה שעליה
- 28 אנחנו עובדים ואותה למדנו טוב. פה בקו השחור יש את גבול האזור

- 1 הבנוי לפי תוכנית המתאר המחוזית, זאת אומרת לאן בעצם הישוב
- 2 הזה יכול להתפתח לפי התוכנית המחוזית מבחינת הבינוי שלו ועוד קו
- 3 אחד שזה קו שנגזר מתמ"א 35, מתוכנית המתאר הארצית שמגדירה
- 4 את כל האזור של פרדס חנה כמרקם עירוני וגם זה מגדיר לנו איזה
- 5 שהן גבולות לאן פרדס חנה יכולה להתפתח. אנחנו נכנסנו לדמוגרפיה,
- 6 נכון, יש שני נתונים בנוגע למספר התושבים בפרדס חנה – כרכור
- מר ת. געש:** 8 רינה, אם את רוצה לשאול תשאל, יכול להיות שהשאלה מעניינת את כולם, רינה.
- גב' ו' רונן:** 8 אחר כך, אני אוספת.
- ד"ר גב' ל. עמידור:** לפי הלמ"ס יש פה כמעט 32 אלף איש, לפי מנהל האוכלוסין יש 33 אלף
- 11 איש ובעצם מאז, ב-20 השנים האחרונות הישוב כמעט הכפיל את
- 12 עצמו, אנחנו גם רואים ששיעורי הגידול בעשור האחרון הם בערך קצת
- 13 פחות מ-2 אחוז לשנה, שיוך לאשכולות רווחה 5 או 6, זה משתנה לכאן
- 14 או לכאן אבל זה פחות או יותר המקום ב-20 השנים האחרונות והנושא
- 15 של אי שוויון בחלוקת ההכנסות, אנחנו בדקנו את הנושא, שמענו
- 16 הרבה על פערים וכדומה, אבל אם מסתכלים בנתונים אז רואים שבסך
- 17 הכל יש מדד שי מוגבל של אי שוויון שנקרא מדד ג'יני והוא ממוצע,
- 18 הוא בדיוק כמו הממוצע בישראל, אז בעצם הישוב הזה הוא מאוד
- 19 מאוד דומה לישובים אחרים בגודל הזה בכל מקום בארץ. אם
- 20 מסתכלים על מגורים אז מרבית יחידות הקרקע, יחידות הדיור הן
- 21 בבנייה צמודת קרקע אבל יש איזשהו ציר שאנחנו רואים אותו לאורך
- 22 רחוב למרחב שלפחות לפי התוכניות הקיימות הוא ציר שעליו יש
- 23 הרבה מאוד בנייה צפופה, בניינים גבוהים יותר ויכול להיות שאחת
- 24 המחשבות מחזקים את הציר הזה וממשיכים אותו.
- 25 קע: ממשיכים אותו לגובה.
- ד"ר גב' ל. עמידור:** אולי, מחשבה. אוכלוסייה יעד, זה אחד הנושאים שהקדשנו להם הכי
- 27 הכי הרבה עבודה בחודש האחרון לבדוק את כל התוכניות המאושרות
- 28 שכבר קיימות ומאושרות בפרדס-חנה כרכור כי אנחנו לא רוצים לפגוע

- 1 בתוכניות מאושרות, אנחנו בעצם חסרי יכולת לבטל תוכניות
- 2 מאושרות, אז בדקנו את כל התוכניות ולפי התוכניות המאושרות ואם
- 3 מוסיפים את התוכניות שנמצאות בהכנה, תוכנית מאוד גדולה בטריו
- 4 מחנה 80, תוכנית לפרדס חנה על הפארק, תכנון משקי עזר וכו',
- 5 מגיעים בסך הכל ל-17,500 יחידות דיור מאושרות או בשלבי הכנה
- 6 שהתרגום שלהם
- מר י' קעטבי :** בכמה זמן?
- ד"ר אב' ל. עמידור :** לאנשים זה 56 אלף איש שזה הרבה מאוד, סביר להניח שזה לא יהיה
- 9 מחר בבוקר.
- מר א. געש :** חלק מהתוכניות, חלק נכבד זה בהכנה בכלל, המנהל והטריז וכל
- 11 האחרים
- מר י' קעטבי :** זה בתוך ה-17?
- ד"ר אב' ל. עמידור :** אנחנו כבר כללנו כי יש סיכום עם הוועדה המחוזית שאנחנו אמורים
- 14 לעשות את זה.
- מר א. כאכון :** זה נשמע המון, אתם לא יכולים להגביל?
- מר א. געש :** אתה, יש שני סוגי הגבלות, הגבלה אחת זה הסוג של התוכניות
- 17 שבתוקף אחת והתוכניות שבתוקף היום אתה יכול להגיע כבר ל-45
- 18 אלף תושבים, זאת אומרת יזמים מחר בבוקר מגיעים לבנות, הדרך
- 19 היחידה שלך למנוע זה אם אין לך תשתיות למשל או משהו אחר. הדרך
- 20 השניה של ההגבלה והיא הגבלה שכבר נעשתה, תוכנית המתאר
- 21 הארצית תמ"א 35 שהתקבלה בממשלה לפני 3 שנים, תמ"א, קבעה יעד
- 22 לפרדס חנה – כרכור, והמגבלה השלישית והיא הכי חשובה והיא יצרה,
- 23 חלק גדול מהתוכניות שמבוצעות היום זה תוכניות שישנות פה עשרות
- 24 שנים, זה מצב השוק.
- מר א. כאכון :** בזכרון עצרו את הבנייה, נכון? פחות או יותר
- מר א. געש :** מה עשו?
- מר א. כאכון :** עצרו את הפיתוח.
- מר א. געש :** לא עצרו שום דבר, אי אפשר לעצור, כשיש תביעה מאושרת אם אין

- 1 סיבה חוקית שאתה יכול להפסיק לממש אותה, יזם יש לו תוכנית
- 2 בתוקף, הוא רוצה מחר בבוקר לממש אותה צריכה להיות לך סיבה רק
- 3 של היעדר תשתיות.
- מר א. כאכון:** לא, הבנתי, אבל היא מדברת פה על ה-56, היא מדברת פה על שטחים
- 5 חקלאיים שיופשו בעתיד, אני לא טועה, נכון?
- מר ת. געש:** זה בעתיד, זה לא מחר בבוקר.
- מר א. כאכון:** אז אנחנו יכולים למנוע את זה, 56 אלף איש זה המון חיים.
- מר ת. געש:** המצב, דקה, המצב שהיא מציגה לך עכשיו זה תמונת מצב קיימת, היא
- 9 לא אומרת לך מה יהיה מחר, על תמונת המצב הקיימת בתוכנית של
- 10 העבודה, בתהליך השיתוף ציבור יחזרו להנה, יציג פה 3, 4, 5 חלופות
- 11 ומה שתחליט המליאה זו תהיה תוכנית המתאר של פרדס חנה –
- 12 כרכור.
- מר י. קעטבי:** מה ההערכה שכאן תעלה דירה?
- מר ת. געש:** מאיפה הוא יודע?
- מר א. מעודה:** אפשר לדעת מי מלווה?
- מר ת. געש:** ראש המועצה, ראש המועצה בשיתוף ציבור
- מר א. מעודה:** אין איזה ועדת היגוי?
- מר ת. געש:** אין ועדת היגוי כי כל הפרוצדורה של התוכניות מתאר, לא היית פה,
- 19 יצאת, הוועדת היגוי זה הוועדה המחוזית, כי התוכנית מוזמנת על ידי
- 20 משרד הפנים. שיתוף הציבור רתמתי לעניין את נורית שזה המקצוע
- 21 שלה.
- מר א. מעודה:** מה המקצוע שלה? לשנות תב"ע?
- מר ת. געש:** לא לשנות תב"ע, שיתוף ציבור!
- מר א. מעודה:** מה ציבור, שהיא תגיד איזה עצים יהיו?
- גב' נ. שמשוני:** כן, אני אגיד עורבני עורבני.
- מר א. מעודה:** תגיד, אבל לא את הנציגה, מה פתאום את הנציגה?
- גב' נ. שמשוני:** מישהו אמר שאני?
- מר ת. געש:** היא לא נציגה.

- גב' נה השמשוני:** הוא לא מקשיב, אתה שואל שאלה, נותנים לך תשובה ואתה לא מקשיב. 2
- מר ת. געש:** היא מרכזת
- מר א. מעודה:** אני מקבל את נורית כנציגה...
- מר ת. געש:** היא מרכזת את התהליך. אנחנו הולכים להיפגש עם התושבים בקבוצות כאלה, קבוצות אחרים. 6
- גב' ה. רונן:** עוד לא היו פגישות.
- מר ת. געש:** עוד לא הייתה שום פגישה, חברים, אני מציג לכם עכשיו את התהליך, עוד לא היה כלום, היה ניתוח, אתם, תראו, לפעמים כשהבטן כואבת האוזניים סתומות. 9
- מר א. מעודה:** לא, היא תהיה נציגה. 10
- מר ת. געש:** היא לא נציגה בשום מקום, התהליך, אפרים, די, התהליך, אני חוזר ומסביר, אנחנו יוצאים עכשיו לדרך, התחלת העבודה הם לא היו צריכים אותנו, הם בדקו מצב קיים, אני לפני שאני מתחיל להיפגש עם הציבור אמרתי אני רוצה שחברי המועצה יתחילו לדבר עם האנשים, התהליך של השיתוף ציבור מוגדר בשתי צורות, אחת בחוברת המכרז שפרסם משרד הפנים מופיע פרק תכולה ושעות עבודה, תקן אותי אם אני טועה, ומתודה שלהם, אני אמרתי אני רוצה יותר שיתוף, ביקשתי מנורית שתרכז לי את הנושא של השיתוף ציבור, היא לא עושה תוכניות, מציגים לציבור, שומעים מהציבור, הולכים עושים שיעורי בית, בסוף התהליך הם מתחילים אחרי 21
- גב' ה. רונן:** מי זה הציבור חיים?
- מר ת. געש:** הציבור
- גב' א. השמשוני:** יזמינו, יזמינו
- מר א. מעודה:** מה שנורית תחליט.
- מר ת. געש:** הודעה בעיתון
- גב' ה. רונן:** שמה, שהיום מזמינים את שכונת ...
- מר ת. געש:** לא, מזמינים 400 איש, 300 איש

מר י1 קעטבי :	בסדר, יפה, אבל בוא נעשה
מר א2 מעודה :	נהיה אצלי אובססיה.
גב' ג3 השמשוני :	שמנו לב.
מר א4 מעודה :	מכיוון ש...
מר ת5 געש :	היא לא עושה תוכנית, אפרים, היא לא מכינה תוכנית.
מר א6 מעודה :	חשוב מי האנשים שיהיו...
מר ת7 געש :	יבוא מי שרוצה, יבוא מי שרוצה, יבוא
גב' פ8 גדרון :	היא מרכזת ...
גב' ט9 השמשוני :	אבל אם היית מקשיב היית שומע.
מר ט10 געש :	אתה לא רוצה, חבר'ה, אתם לא רוצים להקשיב ואני עכשיו
גב' ט11 גדרון :	אתה לא הקשבת לאף מלה שנאמרה.
מר ט12 געש :	אתה לא מקשיב לכלום, זה הליך פומבי לחלוטין, פומבי לחלוטין
13	ואמרתי לפני שאני מפרסם הודעה בעיתון, לפני שאני מזמין אולם אני
14	מציג לכם את התהליך שאנחנו הולכים לעבור, זה התהליך, עכשיו, אני
15	רואה שזה הכאב בטן, אילן, אילן, זה הכאב בטן, נורית תסבירי או
16	אתה רוצה להסביר.
אדר'א. אייזן :	רגע, שניה, קודם כל מי שמנהל שיתוף ציבור זה אני, אני רואה בכולכם
18	אותו דבר.
מר א19 מעודה :	מה אתה רוצה לשתף אותנו, במה?
אדר'ט. אייזן :	שניה, גם את אלה שאוהבים פרחים, אלה שאוהבים גורדי שחקים,
21	אלה שאוהבים כלכלה ואלה שלא רוצים לעשות כלום, אנחנו צריכים,
22	רוצים לשתף את האנשים שעבורם אנחנו מתכננים, שיתוף ציבור בדרך
23	כלל נותן אפשרות לאנשים להשפיע על התכנון, זאת אומרת אנחנו
24	מסבירים לציבור מה אנחנו עושים, אנחנו פעם אחת לציבור הרחב,
25	לכל מי שרוצה להקשיב, פעם שניה אנחנו ממפים בעזרת יועץ מומחה
26	שלנו שהמקצוע שלו זה שיתוף ציבור, שהוא לא מכיר אף אחד, הוא בא
27	למקום, הוא מפעיל עליו את הכלים התכנוניים שהוא למד
28	באוניברסיטה והוא יוצר קבוצות מיקוד, קבוצות המיקוד האלה אחד

מעניין אותם תרבות וחברה, אחד מעניין אותם, רגע, שניה	1
מרת געש:	
זה ההליך שהולך בכל מדינת ישראל, אתם רוצים להמציא את הגלגל?	
אדרסא. אייזן:	
חיים, רגע, שניה, אחד מעניין אותו חקלאות אחד מעניין אותו נושאים	4
אחרים והוא אוסף אותם בקבוצות גדולות, בקבוצות קטנות, הוא	5
אוסף, הוא מחפש אותם, מאתר אותם, מזמין אותם, משתף אותם.	6
אנחנו פונים אל ציבור מסוים שאנחנו אחר כך נגדיר אותו, אנחנו	7
בונים מי זה הציבור הזה שאותו אנחנו משתפים בתוך התוכנית, אנחנו	8
מציגים בפניו את המצב הקיים, את המטרות, את חלופות התכנון, כבר	9
זימנו אותי לשבעה מפגשים בערב עם כל מיני אנשים, אני לא מכיר	10
אותם ואנחנו נצטרך להראות להם מצגות ולדבר איתם ולשתף אותם	11
ולשמוע מה יש להם להגיד, זה לא אחד ולא שניים, נצטרך לתת דין	12
וחשבון אחר כך מה חושב הציבור לגווני השונים על המטרות, על	13
הרצונות ועל החלופות.	
מר אומעודה:	
רק שניה, בשנות החמישים כשעשו את התוכניות אז ישבו אנשים ועשו	15
את ש/1 ועשו את כל התוכניות ועשו את כל הדברים האלה, בהמון	16
רחובות עשו תב"עות כאלה וכאלה, חתכו בתים, חתכו פה, עשו פה,	17
הציבור הרחב לא יודע כלום, איך הם עשו, מי כן גילה התנגדות? אותם	18
אנשים שהבינו עניין אז הסיטו כביש פה, הסיטו כביש פה, ידעו לנהל	19
את העניינים, וקבוצות הוותיקות שאני נתקלתי בהם בתפקידי שאני	20
פתאום רואה גדר באמצע דרך, הבית שלו צריך להיות בחוץ ועוד כהנה	21
וכהנה או איזה דרך בכרכור שבמקום לקחת 5 מטר פה ו-5 מטר פה	22
פתאום אני רואה שלקחו 10 פה, למה לא פה? ביררתי מי גר פה, הבנתי	23
את הסיפור. המטרה שלי היא כזאת, אני הפרסום בעיתון וכל הדברים	24
האלה מי יראה את זה? יראו את זה אנשים שזה חשוב להם או מתוך	25
אינטרס, או מתוך זה שההבנה שלהם ככה או מתוך איכות הסביבה או	26
מתוך דברים כאלה אבל איך אני יודע שהעמך, עמך יבוא, אני הכוונה	27
שלי היא כזאת, לא פרסום, אני רוצה לכנס את העמך, להוציא מהם	28
את המיץ שיבואו ולשתף אותם בכוח כאילו בואו תקשיבו	

- מר ת. געש:** הנה, יש לך משימה.
- מר א. מעודה:** רגע, רגע, רגע,
- מר ת. געש:** לא, אפרים, תקשיב, מה שטוב אצלך בעניין הזה זה שאתה עוד לא יודע מה הולכים לעשות אתה כבר יודע מה, אז תקשיב
- 4
- מר א. מעודה:** רגע, עוד לא גמרת, אני עוד לא שמעתי
- מר ת. געש:** אבל גם הם עוד לא גמרו.
- מר א. מעודה:** מה תפקידו.
- מר ת. געש:** אתה עוד לא שמעת כלום.
- מר א. מעודה:** לא, מה הוא צריך לעשות אני עוד לא מבין, שיתוף ציבור? מה?
- מר ת. געש:** להכין תוכנית מתאר לפרדס חנה – כרכור, נקודה.
- מר א. מעודה:** שמה משמעותה, להחליט על איזורי בנייה?
- מר ת. געש:** תגיד, אתה לא מקשיב?
- מר א. מעודה:** לא, אני מקשיב, לא מבין.
- מר ת. געש:** לא הקשבת!
- מר א. מעודה:** לא מבין.
- מר ת. געש:** אז סליחה שאתה לא מבין, תוכנית מתאר זו איננה תוכנית שנותנת זכויות בנייה
- 17
- מר א. מעודה:** סליחה, אני אומר, אין תלמיד לא טוב, יש מורה לא טוב, אם לא הבנתי, תסביר לי.
- 19
- מר ת. געש:** בגילנו המתקדם עזוב אותך, תקשיב טוב, תוכנית מתאר היא איננה תוכנית מפורטת, היא איננה נותנת זכויות בנייה, היא מפרטת יעודי קרקע, קובעת כיווני התפתחות, בסדר? היא צריכה להישען על בסיס קיים. אי אפשר יהיה להוציא היתרי בנייה מכוח תוכנית המתאר, מי שירצה לבנות על פי תוכנית המתאר על פי מקום שיסומן לבנייה יצטרך להכין תוכניות מפורטות, הוא מציג כיוונים, הכיוונים האלה הולכים עכשיו לציבורים שונים ואם תקשיב תראה איך נעשה השיתוף ציבור.
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- זה, הוא יגמור את התוכניות, נביא הנה 4 חלופות, 8 חלופות, נבחר פה

- 16 איש, 15 איש, נצביע ונלך הביתה. אני מרחיב את הפעילות של
שיתוף הציבור שמוגדרת על ידי משרד הפנים כי אני רוצה לשתף
קהלים גדולים ככל שאפשר. אם תקשיב בסבלנות מי זה הקהלים
ואתה תגיד אני רוצה להירתם, להביא עוד יותר אנשים לאותם
מפגשים אני אשמח.
- 17
19
- 1
2
3
4
5
- מר א. מעודה:** הוא אמר שיש לו כבר שבעה מפגשים...
- גב' פ. גדרון:** רגע, מדברים
- מר ת. געש:** אתה לא מקשיב אפרים.
- מר א. מעודה:** אנחנו חברי המועצה, יש לו 7 כבר.
- גב' פ. גדרון:** אוי, מעודה
- מר ת. געש:** בוודאי
- מר א. מעודה:** הוא אומר.
- מר ת. געש:** תקשיב רגע.
- גב' פ. גדרון:** ... הרי בא הנה כדי ש...
- מר א. מעודה:** ...אני פונה לשם, אל תעני!
- גב' פ. גדרון:** סליחה, אני אענה... אדוני הנכבד, יש גבול, יש גבול לאופן שבו אתה מדבר אלי!
- מר א. מעודה:** לא רוצה לדבר אתך, אני מדבר עם ראש המועצה ויש מי שמנהל את הישיבה!
- גב' פ. גדרון:** אני יושבת פה...
- מר א. מעודה:** שבי, אני לא מדבר אתך!
- מר ת. געש:** אפרים
- מר א. מעודה:** כרגע אני מדבר עם ראש המועצה
- מר ת. געש:** אפרים
- מר א. מעודה:** ואני רוצה להבין ממנו!
- גב' פ. גדרון:** מה זה?
- מר ת. געש:** אני מסביר לך
- מר א. מעודה:** מה זה כל כך מרתיע אותך?!

- גב' ס. גדרון:** תראה איך אתה מדבר!
- מר א. מעודה:** מה פתאום זה מעניין אותך, כל הזמן את שותקת ועכשיו תפתח האתון
- 3 את פיה!
- גב' א. גדרון:** מעודה
- מר ת. געש:** די, די (דפיקות על השולחן) אפרים!
- מר א. מעודה:** כל הישיבה את יושבת...
- מר ת. געש:** אפרים!
- מר א. מעודה:** אני לא רוצה לדבר אתך!
- מר ת. געש:** אפרים
- מר א. מעודה:** שמע, אני לא רוצה לדבר איתה, אני מדבר אתך, שבי בשקט!!
- מר א. כאכון:** רגע, אבל אתה עכשיו אמרת דבר, תפתח האתון...
- גב' א. גדרון:** מעודה, זה לא ...
- מר א. כאכון:** האתון...
- מר א. מעודה:** היא דיברה... אין לי בעיה.
- מר ת. געש:** אפרים, תפסיק עם העניין האישי, הוא חכם...
- מר א. מעודה:** איזה אישי?
- מר ת. געש:** תפסיק לתת ציונים לחקות אנשים! אתה רוצה תשובה, אתה רוצה
- 18 לשמוע!?
- מר א. מעודה:** אני רוצה לשמוע.
- מר ת. געש:** אתה רוצה, אז תפסיק!
- מר א. מעודה:** היא הפריעה, לא שמעתי!!
- גב' א. גדרון:** נו, באמת.
- מר ת. געש:** אפרים, לא נעשה עד עכשיו כלום, הבנת?! אני תיאמתי את כל
- 24 המומחים כי אני הולך להציג לכם עכשיו.
- מר א. מעודה:** מצוין
- מר ת. געש:** זה הכל!
- מר א. מעודה:** מאיפה יש לו 7 קהלים.
- מר ת. געש:** עוד לא הקשבת, מתחילת ה... לא הקשבת לכלום.

- מר א. מעודה:** הוא אמר יש לו שבעה קהלים.
- מר ת. געש:** אני זימנתי את הפגישה, שריינתי את הזמן של המומחים, הבנת? את זה הבנת?!
- 3
- מר א. מעודה:** כן
- מר ת. געש:** הבנת?! תסביר לי מה הבנת.
- מר א. מעודה:** שאתה זימנת אותם שיבואו יסבירו לנו המומחים.
- מר ת. געש:** אני לא אמרתי כזה דבר.
- מר א. מעודה:** אז תחזור עוד פעם.
- מר ת. געש:** אני שריינתי את הזמן של המומחים למפגש עם התושבים, הבנת?!
- מר א. מעודה:** שריינת, ומי הקהלים?
- מר ת. געש:** עכשיו תקשיב עד הסוף, תקבל תשובות.
- מר א. מעודה:** מה, מי הקהלים?
- מר ת. געש:** עכשיו תן לי לגמור!
- מר א. מעודה:** לא, אבל ...
- מר ת. געש:** תכף אני אפרסם לך, אני אראה לך מה הולך להיות, את מי הולכים להזמין, אתה לא רוצה להקשיב, את כל העולם ואשתו, ואמרתי לך אני אשמח אם אתה תירתם להביא את כל העולם ואשתו וגם את הגרושה שלו.
- 16
- 17
- 18
- מר א. מעודה:** מי זה העולם ואשתו?
- מר ת. געש:** העולם ואשתו.
- גב' ס. גדרון:** מי שאתה רוצה, מי שאתה חושב שצריך להיות שם.
- מר ת. געש:** אילן, תמשיך. מספיק אפרים!
- גב' ס. גדרון:** זה לא לכבודנו ולא לכבודך.
- מר א. מעודה:** עזבי, עזבי אותי.
- מר ת. געש:** עוד אף אחד לא זומן, עוד לא יצא זימון לשום מקום.
- גב' ס. גדרון:** חיים, המקומות האלה, עכשיו היא הורידה את השקופית שמה, המקומות שכתובים שמה אני לא יודעת אפילו על מה מדובר. מה זה
- 27
- 28
- פרדס חנה על הפארק וכל אלה, מה זה?

- מר ת. געש:** יש תוכניות שנמצאות בהכנה
- מר א. מעודה:** אני סומך עליך שאתה תנהל ...
- מר ת. געש:** מנהל מקרקעי ישראל מכין תוכנית למחנה 80, מדינת ישראל מכינה תוכנית למחנה 80 ולטריז 4
- גב' ו. רונן:** מה זה הטריז?
- מר ת. געש:** טריז, ככה נקרא השטח, במפות הוא נראה כמו טריז, השטח שהיה של עין שמר והוחזר למנהל מקרקעי ישראל במסגרת הסדר הקיבוצים. 7
- 8 עכשיו המדינה רוצה לשפות את עצמה על הסדר הקיבוצים, היא רוצה להחזיר לעצמה את הכסף, אז היא מייעדת את השטח הזה לבנייה. זה 9
- 10 לא מחר בבוקר, עוד אין תוכנית, ומחנה 80 מתוכנן לעבור לעיר הבה"דים, אז זה ... אז אני מסביר לך שזה חוזר למנהל.
- 11
- גב' זה שמשוני:** איש ציבור צריך להישאר לשמוע.
- מר ת. געש:** זה חטיבת קרקע ענקית שמיועדת
- ד"ר גב' ל. עמידור:** אולי אני אראה אותה איפה זה נמצא?
- מר ת. געש:** אנחנו אישרנו במליאת המועצה הקודמת את תוכנית האב של פרדס חנה – כרכור, במליאת המועצה אישרנו תוכנית אב, היא תוכנית של כיוונים שבה קבענו כיווני התפתחות באזור מסוים צפונה כדי לאפשר חיבור כביש מפרדס חנה, מכרכור לדרך היס, אם אתה לא עושה שם שכונה אין לך כביש, אז זה שם זמני פרדס חנה, בעיקרון התוכניות נמכרות במספרים, ש' זה שומרון ואחר כך המספר. 20
- ד"ר גב' ל. עמידור:** אוכלוסייה ומגורים, אז כמו שראינו יש תוכניות שמאושרות ל-56 אלף איש, תוכנית המתאר המחוזית תמ"מ 6 קבעה יעודי אוכלוסייה לפרדס חנה – כרכור של 30 אלף. 23
- מר ת. געש:** יש שם 2 מספרים, בתמ"מ יש טעות שם, יש מספר אחד של 30 ואחד שעברנו אותו ואחד של 42 שגם הוא לא היה נכון. 25
- ד"ר גב' ל. עמידור:** אנחנו לעניות דעתנו בתור צוות התכנון חשבנו שאפשר לקבוע יעד אוכלוסייה של 50 אלף איש ל-20 השנה הבאות כי התוכנית שלנו היא ל-20 שנה, היא רק לשנת 2030, כמובן זה לדיון ולשיתוף הציבור, 28

- 1 אנחנו מציעים, לא יותר מזה, וצריך לזכור שהמשמעות היא בעצם
- 2 גידול של 3 אחוז לשנה, גידול יותר גבוה מכרגע, 300 יחידות דיור לשנה
- 3 תוספת, גם כן הרבה יותר ממה שכרגע נבנה, ואם רוצים לספק רמת
- 4 שירות נאותה לאוכלוסייה הזאתי אז צריך בסיס כלכלי יותר טוב
- 5 לישוב, זה שלושת הדברים שבאמת צריך לחשוב עליהם ולראות מה
- 6 באמת רוצים כיעד אוכלוסייה.
- מר י' קעטבי :** איך מכינים את הבסיס הכלכלי...
- גב' ר' רונן :** מה זה אומר בסיס כלכלי?
- מר ר' געש :** בסיס כלכלי אומר
- מר י' קעטבי :** לא, איך עושים את זה?
- מר ח' געש :** אני אסביר לך, בסיס כלכלי אומר תמהיל נכון יותר של ארנונה
- 12 למגורים וארנונה אחרת, ארנונה אחרת המשמעות היא לסמן בתוכנית
- 13 המתאר כתמים שמיועדים להכנסות שאינן ממגורים, כתמים בצבע
- 14 סגול.
- ד"ר צ' ל. עמידור :** מוסדות ציבור ושירותי ציבור, עשינו בחינה של כל מוסדות הציבור
- 16 שקיימים על פי פריסה של כל שירותי ציבור שאדם צריך, חינוך,
- 17 בריאות וכן הלאה וכן הלאה, ובעצם מצאנו שמבחינת התוכניות יש
- 18 מספיק מוסדות ציבור פרט לנושא של חינוך כי יש בעיה של "יצוא" של
- 19 תלמידים החוצה, זאת אומרת תלמידים לא לומדים פה וחלק
- 20 מהשאלות שאנחנו שואלים זה איך לצמצם את התופעה הזאתי וכמה
- 21 בתי ספר נדרשים ואיפה והאם הם צריכים להיות בהתמחות מסוימת,
- 22 חילוני, דתי, מקצועי, מיוחד, ועוד נושא שראינו זה שיש הרבה מבני
- 23 ציבור שאין להם שימוש רב-תכליתי, הם עושים דבר אחד אבל אפשר
- 24 היה לשים עליהם עוד שימושים שצריכים, אולי אפשר להתייחס לזה.
- 25 שטחים ציבוריים פתוחים גם כן מצאנו שיש על פי התוכניות מספיק
- 26 שטח לפי הסטנדרטים המקובלים, אבל יש בעיה שהם לא תמיד
- 27 מפותחים כמו שהם צריכים להיות מפותחים, אנשים לא יכולים
- 28 להשתמש כמו שצריך, ואז אנחנו שואלים איך אפשר לחזק את

- 1 היכולות של המועצה המקומית לתחזק את השטחים המקומיים, האם
- 2 צריך שיהיו כל כך הרבה גינות קטנות ומפוזרות, אולי צריך לרכז את
- 3 זה ביחד ולעשות גינות יותר גדולות ואז יהיה יותר קל לתחזק, איך
- 4 לחזק את השימוש למשל של הפארק של אנדרטת הנח"ל כפארק
- 5 עירוני של הישוב, אולי, וגם נושאים של הליכה ברגל, רכיבה על
- 6 אופניים, זה ישוב שסך הכל אפשר לעשות את זה כי אין פה איזה
- 7 שיפועים יותר מדי וכדומה.
- גב' פ. גדרון:**
- 9 בנושא של אנדרטה... אבל לדוגמה, אם נגיד אתם מגיעים למסקנות
- 10 כאלה ואחרות שכדאי לחזק את הפארק של אנדרטת הנח"ל, האם
- 11 אתם גם תציעו שכדאי לעשות גשר וכדאי, זאת אומרת סביב מה
- 12 שאתם אומרים שתהינה איזה שהן הצעות של דרכי גישה, גם לזה
- אתם ממליצים.
- גב' ו. ורונן:**
- את מדברת גשר שילך מהאנדרטה...
- מר א. געש:**
- 15 התוכנית תיתן מענה ופתרונות תחבורתיים עד לרמה של תוכנית
- מתאר, לא ברמה של רחוב.
- גב' פ. גדרון:**
- לא, בסדר, זה מה ששאלתי, זה מה ששאלתי.
- ד"ר גב' ל. עמידור:** חקלאות אנחנו מאוד רוצים להתייחס בפרק יחסית משמעותי לנושא
- 18 של חקלאות כי זה בערך 50 אחוז משטחי הישוב, איך שומרים על
- 19 החקלאות הזאת שתמשיך להיות חקלאות פעילה, שלא יהיו שטחים
- 20 מוזנחים, אתרים ומכלולים בעלי חשיבות ערכית והיסטורית, יש לנו
- 21 יועצת לשימור שכבר התחילה לאסוף, לעשות רשימה של כל האתרים
- 22 שנראים בעלי חשיבות היסטורית.
- גב' פ. גדרון:**
- מה זה אומר, נאמר שהגדרתם, מה זה אומר? מה אתם יכולים
- ד"ר גב' ל. עמידור:** מה אפשר לעשות? או מה
- גב' פ. גדרון:** מה אתם עושים? אתם מציעים לשמר?
- ד"ר גב' ל. עמידור:** יש מגוון מאוד רחב של כלים, כלים של לשחזר, לשמר, לא לגעת,
- 27 להחזיר את המצב לקדמותו עד לכלים שהם יותר רכים שאומרים פה
- 28 צריך לשמור 1, 2, 3 אבל דברים אחרים אפשר לעשות אחרת.

- גב' ס. גדרון:** אני שואלת, נותנת דוגמה, למשל בית הראשונים, דוגמה שיכולה להיות גם לאחרים, רצינו לקבל עליו את האישור של מוזיאון וכל הדברים האלה ולא יכולנו, אם אתם באים ואומרים כדאי, שווה, חשוב, האם זה נותן לנו אפשרות באמת ללכת עם תוכנית כזאת ולהגיד הנה, יש לנו המלצה כזאת או אחרת? בגלל שאתם דרך משרד, זה מה שאני שואלת. 6
- אדר'א. אייזן:** התוכנית שלנו מציגה במסגרת המסמך ... והיא מציגה יעדים בנושא השימור והיא מפרטת גם אלמנטים מסוימים שכדאי לשמר אותם, יש מקומות שזה פיזית ברמה של מבנה, יש מקומות שזה מכלול ברמה של אזור ויש מקומות שגם צריך אולי יהיה לאפשר שימוש במאפיינים מסוימים... מסוים, שרק בו נשתמש וכל היתר יהיה כאילו פנוי וחופשי. 12
- גב' סג' גדרון:** אני מעבר לזה.
- אדר'א. אייזן:** רגע, דקה, דקה, מאחר ואנחנו נרשום בתוכנית המתארית את התפיסה של השימור ונבטא אותה במלל בתוכנית יכול להיות שבמסגרת התוכנית הזאת ניתן הנחיות להכנת תוכניות מפורטות שזה תוכניות המשך שבהן ננחה ונקבע מה לעשות עם אותם מבנים, זאת אומרת התוכנית שלנו לא תקבע שהמבנה המסוים הזה צריך לעשות אותו כך וכך אבל היא תקבע מה נכון יהיה לעשות בתוכנית המשך בהתאם לאותו מבנה או מכלול מבנים. 20
- גב' סג' גדרון:** אני הבנתי, ניתנה לי חלק מהתשובה, האם תוכנית כזאת מקובלת אצל גורמים שאנחנו רוצים אחר כך לקבל מהם איזה שהם
לא
- מר תג'עש:** לא בטוח.
- אדר'א. אייזן:** אין שום קשר.
- מר תג'עש:** צריך ליצור את הקשר.
- גב' סג' גדרון:** רגע, סליחה, סליחה, התוכנית
- אדר'א. אייזן:** אני לא שאלתי...
- גב' סג' גדרון:**

- מר י1 קעטבי :** אבל לא בטוח כוכי, זה ברור שזה לא בטוח.
- אדר2א. אייזן :** שניה רבותי, רגע, רק רגע, התוכנית בהחלט תהיה מתואמת עם המועצה לשימור אתרים שהם הגוף 3
- מר 4. געש :** המועצה לשימור אתרים לא נותנת כסף, המועצה לשימור אתרים עולה 5
- גב' 5. גדרון :** רוצה כסף.
- מר ת. געש :** לא יכול להמליץ לאף אחד על כלום, המועצה לשימור אתרים יוצרת הוצאות כספיות בדרך כלל כי היא אומרת שהבניין הזה לשימור 8
- 9** ועכשיו תביא את הכסף.
- אדר3א. אייזן :** לא דיברנו על כסף.
- מר ת.1 געש :** מוזיאון לא שייך, מוזיאון הכרה במוזיאון זה מקום אחר, אין שום קשר בין ... 12
- מר י3 קעטבי :** בין התוכנית הזו למוזיאון.
- מר 4. געש :** לבין שימור.
- אדר3א. אייזן :** הלאה, תמשיכי.
- ד"ר 6' ל. עמידור :** תעסוקה וכלכלה זה הנושא המעניין.
- מר י7 קעטבי :** זה הכי חשוב.
- ד"ר 8' ל. עמידור :** נתנו, פה אתם רואים במפה יותר מטושטש שטחים שמסומנים בסגול, זה בעצם האזורים שאפשר לפתח בהם תעסוקה. 19
- מר י20 קעטבי :** איפה זה בפרדס חנה – כרכור?
- מר ת2 געש :** בצד שמאל של המפה זה אזור, זה השטחים שלנו בפארק התעשייה, בצד ימין זה מול מלבן, ויש לך במרכז המושבה. 22
- אדר3א. אייזן :** מעט מאוד.
- ד"ר 9' ל. עמידור :** בקיצור, זה מעט מאוד שטחים שהם שטחי תעסוקה וממה ששאלנו 25
- והבנו זה מרבית התעסוקה מתבססת על זה שאנשים עובדים מחוץ 26
- לישוב וגם הקניות חלק מהן מחוץ לישוב ועשינו איזה בדיקה 27
- השוואתית עם ישובים אחרים ורואים שבאמת בפרדס חנה גם 28
- ההכנסות של הישוב פר נפש הן לא גבוהות ביחס להשוואה לישובים

- 1 דומים פחות או יותר. הכנסות הרשות מארנונה הן לא גבוהות.
- מר י' קעטבי :** כמה הן?
- ד"ר גב' ל. עמידור :** פה אתה רואה לנפש, כמה זה? אלפי ₪ לנפש.
- מר א. געש :** 1,540.
- ד"ר גב' ל. עמידור :** 40 שקל לנפש.
- מר א. געש :** אנחנו רוצים כמעט 4,000. אני צריך לרוץ כדי להביא את ההפרש.
- ד"ר גב' ל. עמידור :** החיוב מארנונה מעסקים גם כן מאוד מאוד נמוך.
- גב' פ. גדרון :** זה חשוב שהדברים האלה יהיו ברורים, הפער הזה בין 1,540 לבין מה שחיים עכשיו אומר חשוב מאוד להדגיש אותו כשמדברים עם התושבים, זה דברים שאנשים לא יודעים.
- ד"ר גב' ל. עמידור :** הבעיה בנוסף זה שפרדס חנה – כרכור זה ישוב מאוד מאוד גדול, כלומר הצפיפות מאוד קטנה אבל השטח הוא מאוד מאוד גדול אז זה
- 9 אומר תחזוקת תשתיות שעולה לרשות עוד הרבה יותר וגם פה עשינו
- 10 השוואה עם אורך הכבישים הפנימיים עם קריית מוצקין, כן, כן
- גב' פ. גדרון :** כל הזמן אומרים אנחנו משלמים, למה לא מביאים לנו את זה את זה את זה, כשאין בתים צפופים...
- 16
- ד"ר גב' ל. עמידור :** אם אנחנו עושים פה את ההשוואה של פרדס חנה – כרכור לעומת אור
- 18 עקיבא אז רואים שנניח באור עקיבא החיוב של הארנונה לתעשייה
- 19 ומלאכה זה 21 אחוז ובפרדס חנה זה בסך הכל 8 אחוז, זאת אומרת יש
- 20 לנו פה איזה בעיה עם הבסיס הכלכלי וזה אחד מהנושאים שצריך
- 21 להתמודד איתם בתוכנית שלנו, האם נדרש אפיון מחדש של מוקדי
- 22 התעסוקה הקיימים ומה אפשר לעשות עם מרכז המושבה שיהיה יותר
- 23 פעיל, אבל יש לנו, אנחנו אולי יכולים להוסיף אזורי תעסוקה בפרדס
- 24 חנה אבל במרחב הכולל יש כבר עודף של אזורי תעסוקה, אז איך
- 25 עושים את זה גם שלא נסמן כתמים אלא יהיה לזה ביטוי בהמשך
- 26 בצורה כלכלית אמיתית. גם נושא התחבורה הבנו ככה מהשיחות
- 27 הראשוניות עם התושבים שזה נושא נורא, מאוד מאוד מרכזי שאומנם
- 28 אחד היתרונות של פרדס חנה שיש נגישות מאוד גדולה וטובה למערכת

- 1 הדרכים הארציות, לרכבת, זה דברים שמאוד טובים אבל יש קישוריות
- 2 פנימית בעייתית, יש דרכים מרכזיות שמאוד קשה לצאת אליהן
- 3 בשעות העומס, להיכנס מהן לשכונות כי הם משמשים גם ככבישים
- 4 אזוריים וגם ככבישים של הישוב. הרכבת היא בתדירות יחסית נמוכה
- 5 וככה גם מערך האוטובוסים, יש בעיה מאוד חזקה של חניה במרכז
- 6 המושבה, בקיצור עוד יש פה הרבה עבודה בנושא של ה

גב' ה. רונן: בעיית חניה גם ברכבת.

- ד"ר גב' ל. עמידור:** או.קיי, ואנחנו נצטרך לשאול את עצמנו להקים, להרחיב, לבטל
- 9 דרכים, איך לחזק את הקשר בין פרדס חנה וכרכור, איפה צריכות
 - 10 להיות היציאות של הכביש, כביש 65, יש שם את כל סיפור
 - 11 המפרידונים, איפה ואיך צריך לעשות את זה. סלילה ותשתיות דווקא
 - 12 יצא לנו מאוד, בדיקה מאוד טובה שאין הרבה בעיות סביבתיות בישוב,
 - 13 אין הרבה בעיות של רעש ואיכות אוויר, דברים כאלה, יש קצת סוגיות
 - 14 באזורי מלאכה ותעשייה שבעצם לא מוסדרים מבחינת ביוב וניקוז,
 - 15 טיפול בפסולת הוא בעייתי אבל בסך הכל הנושא הזה הוא יחסית טוב,
 - 16 והנושא של שיתוף הציבור, בזה אני אסיים, הקמנו צוות פה, צוות של
 - 17 המועצה לשיתוף הציבור, דיברנו עם האנשים ומה שאנחנו חושבים
 - 18 בשלב הראשוני של תחילת העבודה... הלאה, לעשות קודם כל 3
 - 19 כינוסים ציבוריים, כינוסים ציבוריים זה בעצם שמודיעים לכל
 - 20 התושבים בישוב בערב הזה והזהו במקום הזה והזהו יש כינוס, תבואו,
 - 21 תשמעו, ובעצם אנחנו נסביר שם מה זה תוכנית מתאר ומה היא תיתן
 - 22 לתושב ואיך יהיה אפשר להשתתף במהלכה.

גב' נגד רונן: אפשר להציע משהו?

- ד"ר גב' ל. עמידור:** אנחנו רוצים לעשות ארבע קבוצות יותר ממוקדות לקהלים שיש להם
- 25 גם הבנה ואינטרס ושאנחנו מאמינים שהתרומה שלהם תהיה קצת
 - 26 יותר גדולה, אז חשבנו על קבוצה אחת של החקלאים, קבוצה אחת של
 - 27 הארגונים שיש להם נושאים סביבתיים שיש את זה די הרבה פה,
 - 28 קבוצה אחת של פעילי שכונות שגם כן קיבלנו רשימה ממחלקת

- 1 הקהילה מאנשים, ורצינו לארגן קבוצה של סוחרים בענפי תעשייה, יש,
- 2 ארגנו אותה.
- גב' ג' השמשוני:** יש לי
- ד"ר אב' ל. עמידור:** בנוסף לזה הכנו חומרים לשים אותם באתר האינטרנט של המועצה.
- 5 במהלך
- גב' ה' השמשוני:** אני רוצה להגיב על זה מלה.
- ד"ר אב' ל. עמידור:** כן, אין בעיה.
- גב' ו' השמשוני:** מעודה לא נשאר לשמוע את התשובה כמובן.
- ד"ר אב' ל. עמידור:** לא שומעים אותך נורית.
- גב' ז' השמשוני:** אני אומרת שמעודה לא נשאר לשמוע את התשובה אבל התהליך הזה,
- 11 תהליך של שיתוף ציבור הוא אינסופי, כמעט כל מה שנעשה לא יהיה
- 12 שיקוף מלא של כל הציבור ומן הסתם תמיד קורה לאנשים שרוצים
- 13 להשתתף ומוכנים להתאמץ בשביל זה, לצאת מהבית ולקחת חלק
- 14 לעשות את זה. הוא מורכב בשלב הראשון, בשלב הזה ממשוה שדומה
- 15 יחסית למה שעברנו פה, זאת אומרת בניסיון לראות ולהבין מה
- 16 הולכים לעשות והשלב הראשון הזה מורכב קודם כל משלושה מפגשים
- 17 זהים, זאת אומרת פתוחים לציבור הרחב שעליהם תתפרסם ביום
- 18 שישי בעוד 10 ימים מודעה בעיתון, הם כולם יתקיימו בשבוע האחרון
- 19 של מאי ותחילת יוני והם פתוחים לציבור הרחב, פיזרנו אותם בשלושה
- 20 מקומות שונים, בשלושה ימים שונים בשעות שונות כדי שזה יהיה,
- 21 יאפשר למה שיותר אנשים להגיע וככל שמישהו מהיושבים פה רוצה
- 22 לעודד קבוצות כאלה ואחרות, חברים, שכנים, לא יודעת, להגיע, זה
- 23 יטב, זה ברמה הכללית.
- גב' ח' גדרון:** אני רוצה להתייחס לרמה הזאת, אני חושבת, שאלתי אם אפשר
- 25 לשאול את זה, אני חושבת שלפחות לגבי הציבור הדתי אפשר לפרסם
- 26 את זה בבתי הכנסת.
- גב' ט' השמשוני:** לא אמרתי איך זה יפורסם.
- גב' פ' גדרון:** לא, את אמרת

- גב' נה השמשוני:** יפורסם בעיתונות, יפורסם על לוחות המודעות ככה שכל מי שיעבור ברחוב יראה את זה ויפורסם גם באתר האינטרנט של המועצה למי שכבר נכנס במקרה. 2
3
- גב' 4 גדרון:** ועדיין אני אומרת זה עוד מקום לפרסום לפלח אוכלוסייה שאולי...
גב' 5 השמשוני: אני, המודעה הזאתי אין שום בעיה, אנחנו נעביר
מר 6 קעטבי: בתי כנסת יש בלי סוף, יש בלי סוף.
- גב' 7 גדרון:** שניה, אל תתווכחו לי, לא מתווכחים, אתה מסכים איתי אבל שהציבור הזה לפעמים 8
מר 9 קעטבי: יש לו, אין לי בעיה.
גב' 10 גדרון: לא, אז אני אומרת פשוט עוד דרך.
מר 11 פרץ: היא אומרת בתחום הזה
גב' 12 גדרון: בדיוק, עוד דרך
מר 13 פרץ: כוונתה טובה שהיא גם המגזר הדתי הזה שזה יגיע אליו.
מר 14 קעטבי: ברור, שלא יחסר, זה ברור.
גב' 15 השמשוני: בנוסף לזה, בנוסף לזה
מר 16 פרץ: בן פורת יוסף, אתה עושה את זה יפה, יש את זה.
גב' 17 השמשוני: הם מוזמנים לשלושה מפגשים
מר 18 קעטבי: לא, הפרסום, אני מדבר על הפרסום...
גב' 19 השמשוני: אה, בסדר, עכשיו הבנתי מה שאתה אומר.
מר 20 פרץ: לא, אני רק אומר, היא התכוונה לטוב.
מר 21 קעטבי: אני אמרתי שהתכוונה לרע?
מר 22 פרץ: הייתה אי הבנה, הכל בסדר.
גב' 23 השמשוני: בסדר גמור, או.קיי, הקבוצות, העבודה המרכזית שאנחנו משקיעים כרגע הן בקבוצות הממוקדות, לא אנחנו מנחים את הקבוצות הממוקדות. 24
25
- גב' 26 גדרון:** מה זה סביבתי-חברתי?
גב' 27 השמשוני: ההגדרות פה עברו המון ידיים.
גב' 28 גדרון: מה זה?

- גב' נה השמשוני :** אני אומרת, הרעיון הוא לייצר ארבע או, אנחנו היינו רוצים חמש אבל
2 אנחנו מתווכחים בין הארבע לחמש קבוצות שתיפגשנה, רגע, רגע,
3 תיפגשנה לא פעם אחת כי המפגש הפתוח הוא אחד עכשיו ואחד ב-13
4 לחודש, נכון? לקראת הסוף ... שתעבודנה לאורך כל השלבים, אז צוות
5 התוכנית הגדיר לנו, אחרי שהם ... הצוות... שרה אילון כמי שעומדת...
6 שרון שמקשרת לכל מה שקשור בחינוך, נעמה רוטמן שמרכזת את זה
7 ביחד, אספנו רשימה של כמה מאות אנשים כרגע, או.קי. ? והרשימה
8 הזאת של כמה מאות אנשים עונה לכל מה שכתוב שם בהנחה
9 שהקטגוריות האלה זה סוגיות שיש להן איזושהי השפעה או איזושהו
10 עניין מתארי, כי לא כל קבוצה יש לה משמעות מבחינת תוכנית מתאר.
גב' ס.גדרון : לכן אני מתמקדת במה שאני מתעסקת איתו ואני שואלת מה זה
12 קבוצה שעניינם סביבתי-חברתי.
- גב' נה השמשוני :** יש שמה כל מיני נציגים של נושאים, של פעילויות סביבתיות, יש שם
14 נציגים של כל מה שקשור בחינוך, למשל מנהלי בתי ספר, ועדי הורים,
15 ועד ההורים המרכזי, החינוך הבלתי פורמלי, נציגים של תנועות הנוער.
גב' ס.גדרון : או.קי.
- גב' נה השמשוני :** זה מה שאני זוכרת.
- גב' ס.גדרון :** כיוון שמנהלת מחלקת החינוך שהיא ריכזה את זה במשך שנים ויודעת
19 את כל הדברים
מר ח.געש : לא רק זה, בעניין הזה?
גב' ס.גדרון : לא, היא יודעת...
גב' נה השמשוני : שאלנו את חיים מי במקומה, הוא אמר שרון... לצורך העניין הזה.
גב' ס.גדרון : אני לא באה בטענות.
מר ח.געש : זה יפה לשתף את כולם אבל מנהל...
גב' ס.גדרון : לא סיימתי.
מר ח.געש : אני מניח שמנהל שלא גר במקום לא יגיע.
גב' ס.גדרון : לא סיימתי.
גב' נה השמשוני : לא הוזמנו מנהלים שלא גרים במקום.

- גב' ס. גדרון:** סליחה, נורית, סליחה, אני אין לי שום דבר שרון שמאי, זה בסדר
2 גמור, אני יכולה להגיד לך שבענייני החינוך הבלתי פורמלי אני אבקש
3 לפנות אלי כי יש לי פשוט
- גב' א. השמשוני:** אז אני, אם לא אכפת לך אני אבקש אחרת, דברי עם שרון שמאי
גב' א. גדרון: בסדר
- גב' א. השמשוני:** היא לקחה על עצמה לרכז את כל מה שקשור בחינוך וטראו אם יש
7 דברים שלא מופיעים שיתוספו לרשימה, הרשימה בינתיים כוללת
8 הרבה יותר אנשים ממה שבסופו של דבר יגיעו.
- גב' א. גדרון:** כמי שעוסקת 7, 8 שנים
גב' א. השמשוני: בסדר
- גב' ס. גדרון:** לא בטוח ששרון שמאי מכירה את הקבוצות האלה.
גב' א. השמשוני: יכול להיות.
- גב' א. גדרון:** אני אעבור איתה...
גב' א. השמשוני: הכל יכול להיות, דברי איתה
גב' א. גדרון: אין שום בעיה.
- גב' א. השמשוני:** לא ניהלתי לה את הרשימות, כרגע אספנו את הרשימות, שתבינו
17 שלמשל, למה כתוב שמה איך לאתר סוחרים ואנשי תעשייה כי עלו
18 המון שאלות איך זה, בסופו של דבר הלכו אנשי העבודה הקהילתית
19 חנות חנות במרכז המושבה, אספו שמות, כתובות וטלפונים, יש פה
20 המון עבודה של כיתות רגליים בשביל להגיע לרשימה שמתוכה יזמינו
21 את האנשים שמתוכה 50 אחוז אולי יגיעו, אז יש פה המון, כרגע זה
22 בעיקר הרבה עבודה של איסוף, כל מי שמוכן לעזור ולתרום עוד שמות
23 לרשימה הזאתי יבורך.
- גב' א. גדרון:** מעולה
- ד"ר א. ל. עמידור:** בהמשך העבודה יהיה לנו עוד תהליכים של שיתוף הציבור אבל זה
26 קצת מוקדם עכשיו לדבר, ועד כאן, תודה רבה.
- מר ת. געש:** חברים, כמו שראיתם עוד לא, חוץ מהעבודה של הצוות על גיבוש מצב
28 קיים וטיוטה שהועברה והיו בה הערות לצוות המקצועי של המועצה

- 1 לא יצא שום דבר פורמלי, המודעות תתפרסמנה בשבוע הבא, סדרה של
- 2 מפגשים, אנחנו עושים הרבה יותר ממה שמוגדר בחוברת של משרד
- 3 הפנים, הרי לכאורה היה אפשר לתת להם לעשות את זה לבד, חשבתי
- 4 שזה לא נכון יהיה לתת לציבור לפני שמליאת המועצה יודעת. אז אתם,
- 5 כל מי שרוצה לתרום, להשתתף, לשאול, מוזמן, אין ספק שיש אנשים
- 6 עם יותר ניסיון תכנוני, עם פחות ניסיון תכנוני ויש מושגים שלא
- 7 ידועים, כל מיני דברים, כל מי שעולה על דעתו רעיון, שאלה, מוזמן
- 8 להרים אלי טלפון, לשלוח לי מייל בשמחה רבה, זה תהליך חשוב מאוד
- 9 לאיך תיראה המושבה לדעתי לא בעוד 20 שנה, בעוד 30 שנה כי אתם
- 10 רואים כמה זמן לקח מאז שהכינו תוכניות המתאר הראשונות שאושרו
- 11 בסוף שנות השישים ואנחנו 40 שנה אחרי וחיים עם התוכניות האלה
- 12 אז כדאי להשקיע איזושהי מחשבה ולנסות לתפוס עמדה לא של איך
- 13 להגיע לכספומט עם האוטו אלא לנסות להתרומם על קצות האצבעות
- 14 כך שאתה שומר קצת על קשר עם הקרקע של היום אבל אתה מגביה
- 15 כך שאתה רואה אופק הכי רחוק שאפשר. עכשיו זה לא פשוט, זה לא
- 16 פשוט לעשות את זה, אני אומר לכם, לנסות כל הזמן להתרומם,
- 17 לשמור על קשר עם המציאות ולראות רחוק יותר, בדרך כלל בניסיון
- 18 שלי גם כשאישרנו בקדנציה הקודמת וגם מתוכניות אחרות חלק
- 19 מהאנשים בוודאי אלה שלא מורגלים בתוכניות ארוכות טווח שהן לא
- 20 מוגדרות, לא פרטניות אלא כאלה של כתמים, צבעים וגיבוש, קשה
- 21 להם מאוד לראות את זה והם נצמדים לדפוסים המוכרים. אני לא
- 22 מעניין אותי תוכנית מתאר, אני נותן לכם דוגמאות מהפעם הקודמת
- 23 של שיתוף ציבור, נורית, הקשבתי לך קשב רב, כשהכנו תוכניות אב גם
- 24 אזור המושבה וגם אזור התעסוקה חלק מהתגובות של האנשים היו
- 25 לא מעניין אותי תוכנית, אני רוצה להגיע עם אוטו לכספומט, צריך
- 26 להבין את הפער, זה לא תוכנית שמתארת איך אתה מגיע לכספומט, זה
- 27 תוכנית שאומרת איפה יגורו האנשים, איפה יהיה המסחר, לנסות
- 28 לעשות, להעלות את התמהיל של הארנונה ממגורים לארנונה אחרת,

- 1 לשנות את היחס, היחס הוא לא 8 אחוז, 13 אחוז הארנונה במקומות
- 2 אחרים, זה לא חשוב, זה לא אותו קנה מידה, לנסות להגיע לתמהיל
- 3 של 40:60 או 50:50 וגם פה יש כמה דברים שמתפתחים שלא לקחו
- 4 אותם בחשבון כי הם לא יודעים אותם. לדוגמה, הסיבה שבגללה
- 5 לפרדס חנה – כרכור אין אזור תעסוקה משום שלמוסדות התכנון יש
- 6 מול העיניים את פארק התעשייה של קיסריה כי התכנון הוא נעשה
- 7 ברמות מעלינו, המחוזית ותכנית המתאר הארצית והיא אמרה עכשיו
- 8 שיש פה היצע של אדמות, זה נכון, ולכן לא נתנו לנו לעשות עד עכשיו
- 9 שעשינו עכשיו 3 מרכזים מסחריים חדשים, אבל גם תוכנית המתאר
- 10 הזאת לא ילכו איתנו יותר מדי קדימה, למה? כי בחלק מהזמן של
- 11 תוכנית המתאר פארק התעשייה של קיסריה ב-2022 מסתיים ההסכם
- 12 של המדינה עם משפחת הברון ואם לא יהיה משהו דרמטי או שינוי
- 13 הסכם עם המדינה אז הפארק עובר להיות פארק תעשייה אזורי
- 14 שהכנסותיו יחולקו לפרדס חנה, אור עקיבא, גייסר ובנימינה, אז זה
- 15 צריך לקחת בחשבון כחלק מהפרמטרים.
- מר 6 קעטבי:** מתי, באיזה שנה?
- מר 7 געש:** 2022, עכשיו, דקה,
- גב' 8 גדרון:** עד אז
- מר 9 קעטבי:** הוא יהיה קיים עד אז?
- מר 10 געש:** מה יהיה?
- מר 11 קעטבי:** הוא יהיה קיים עד אז?
- גב' 12 גדרון:** אנחנו לא נהיה אולי, הוא יהיה. (צוחקת)
- מר 13 געש:** המשמעות של מה שאני אומר עכשיו שגם אם יחדשו את ההסכם עם
- 24 משפחת רוטשילד הוא יהיה הסכם אחר כי לא יוכלו להחזיק את
- 25 הישובים מסביב לפארק הזה בלי לאפשר להם לחיות ממשוה ולכן זה
- 26 עוד לא נכנס בתהליך, אז בסיכום
- מר 17 קעטבי:** מה שאני חושב חיים, אנחנו היינו צריכים אולי לחשוב על לעשות
- 28 משהו דומה בצד הרכבת, בצד שלנו.

בסדר, יואב	מר ת. געש :	
לעשות אזור תעשייה	מר י2 קעטבי :	
בדיוק בשביל זה, יואב	מר ת. געש :	
מרכז מסחרי	מר י4 קעטבי :	
בגלל זה יש את הישיבות.	גב' נ5 השמשוני :	
יואב, בדיוק בשביל זה יש את המפגשים, תקשיב, יואב, יואב	מר ת. געש :	
חיים יודע, דיברתי לפני 5 שנים לפני שחשבת...	מר י7 קעטבי :	
יואב, יש מפגשים שנועדו בדיוק בשביל הדבר הזה, כל אחד יזרוק...	מר ת. געש :	
בסוף הכל יגיע לפה למליאה, יוצגו פה 3, 4 חלופות. תוצג חלופה	9	
ירוקה, תוצג חלופה אדומה, תוצג חלופה כלכלית, תוצג חלופה	10	
משולבת, כל צורה שאתה רוצה וכל אחד יוכל לתרום את ה-5 גרוש	11	
שלו, אז אם תהיה הסכמה יעבור, לא תהיה הסכמה אז יהיה בסוף	12	
הצבעה, בסוף יצטרך לעבור, אחרי שגם, דרך אגב אחרי שהמליאה	13	
תאשר זה עוד לא אומר שכל מוסדות התכנון יאשרו, אני מקווה	14	
שהתהליך עכשיו של צוותי ההיגוי ובמיוחד שמשרד הפנים יצר לוח	15	
זמנים מאוד צמוד של 28 חודש נדמה לי, נכון? נדמה לי שזה הלוח	16	
זמנים שמה, אז אני מקווה ש, סליחה? אני מקווה שיהיו צמודים אלינו	17	
ונגיע לתוצאה, כי אחד רוצה ככה, אחד רוצה ככה, אי אפשר כנראה	18	
יהיה להשביע את רצון כולם ובתוכנית כזאתי צריך למצוא את נקודת	19	
האיזון שמפשרת בין כולם. תודה רבה לצוות, תודה רבה לחברי	20	
המועצה, הישיבה נעולה.	21	
-ישיבה נעולה-	22	
	23	