

1 תאריך 4/9/2014

2 ט' באלול, תשע"ד

3 מועצת פרדס חנה כרכור

4 פרוטוקול ישיבת מועצת פרדס חנה כרכור מן המניין מס' 15 (10/14)  
5 מיום ה' 4/9/2014 ט' באלול תשע"ד

6  
7 השתתפו:

8 מר חיים געש, ראש המועצה

9 דר' אלדד בר כוכבא – סגן ומ"מ ראש המועצה

10 מר אלי אטיאס – סגן ראש המועצה

11 חברי המועצה: גב' חיה בן צבי, גב' שרון בן צור, גב' רינה רונן, מר איציק בוחבוט לוי, מר

12 אפרים מעודה, מר רון לירם, גב' הגר פרי יגור, מר יואב קעטבי, מר אבי כאכון.

13 נכחו:

14 רו"ח רן גלר, גזבר ומזכיר המועצה

15 עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש למועצה

16 אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה

17  
18 על סדר היום:

19 1. הצעה לסדר בעניין שלילת רישיון עסק לעסקים שלא מכבדים את חוק הסטאטוס

20 קוו – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

21 2. אישור הדו"חות הכספיים של חל"ז לשנת 2013.

22 3. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2015.

23 4. החלפת שטחים לאורך כביש 65 מצפון ומדרום, בין מועצה אזורית מנשה –

24 מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור – עיריית חדרה.

25 5. אישור תב"רים.

26  
27 ח. געש, יו"ר: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח ישיבת מועצה מן המניין. בפתח הישיבה אני

28 מבקש להביע בשמנו כולנו תנחומים לצילה על מות אביה. ואני מבקש

1 להביע בשם כולנו ברכת החלמה לצילה שעברה ניתוח, היא מנועה מלדבר  
2 שבועיים. אז באמת גם תנחומים וגם החלמה מהירה.

3

4 **הצעה לסדר בעניין שלילת רישיון עסק לעסקים שלא מכבדים את חוק הסטאטוס**

5 **קוו – מוגשת ע"י מר אבי כאכון.**

6 ח. געש, יו"ר: סדר היום. הצעה לסדר בעניין שלילת רישיון עסק לעסקים שלא מכבדים  
7 את חוק הסטאטוס קוו. בבקשה אבי.

8 א. כאכון: חוק העזר קיים, זו טעות שלי, סופרים כמו שאומרים.

9 ח. געש, יו"ר: כן, הלאה.

10 א. כאכון: טעות סופרים. היום ... 1.11 לאחר שבתי המשפט העליון לא פעם ולא

11 פעמיים ... זה לא רק בכבוד כבוד השבת ... אלא בגלל כב' האדם וחירותו

12 הוחלט כאן לשמור על הסטאטוס קוו בהסכמה, היה חוק עזר שאנחנו כאן

13 אישרנו אותו, יותר נכון לא אישרנו, חידדנו אותו לפני שנתיים לשמור על

14 שבתות וימים טובים.

15 לאחרונה פנו אלי גם תושבי הישוב שאינם דתיים בכלל וגם בעלי עסקים

16 מתוך המתחם ומחוצה לו ואמרו שהעסקים פתוחים בשבת. אני אמרתי

17 להם נכון, בתי קפה פתוחים שמה, ארומה. אמרו לי לא, גם למשל קסטרו

18 פתוח.

19 א. מעודה: אתה יכול לציין שמות של חנויות ומאיפה אתה יודע.

20 א. כאכון: אני אומר לך שאנשים אמרו לי, אני לא הלכתי לראות.

21 ח. געש, יו"ר: איך הם הלכו לשם כשהתחום שבת עוד נמצא לפני כן?

22 א. כאכון: לא שאלתי.

23 ח. געש, יו"ר: זאת אומרת מי שעבר את

24 א. כאכון: אני יכול להגיד לך

25 ח. געש, יו"ר: אז הוא בכלל עבריון.

26 א. כאכון: שם של מישהו איש עסקים.

27 ח. געש, יו"ר: טוב, בסדר. הבנו.

- 1 **א. כאכון:** המועצה לצערי אולי רושמת דו"חות, לא בדקתי, אני מתאר לעצמי שהיא
- 2 רושמת דו"חות 600 שקל על קופה של 30 אלף שקל, לא יודע כמה זה
- 3 ידגדג לבעל העסק, ואנשי העסקים פשוט ממשיכים לפתוח בשבתות את
- 4 העסקים שלהם וזה לא הוגן כלפי עסקים אחרים, גם בתוך המושבה
- 5 ומחוצה לה. מחוץ לתחום של המושבה עצמה.
- 6 אני מבקש להעמיד את ההצעה הזאת לסדר שאנחנו נאכוף את ההצעה. ...
- 7 3.15 600 שקל קנס, פשוט לשלול את הרישיון שלו. בחוק העזר העירוני
- 8 או בחוק רישוי עסקים ... אם עסק לא עומד בתנאים שהמועצה דורשת,
- 9 למועצה יש זכות לשלול את הרישיון. אחד התנאים של המועצה בחוקי
- 10 העזר לא לפתוח את העסק בשבת. קסטרו פתח את העסק בשבת, אנחנו
- 11 לוקחים לו את הרישיון עסק. תסגור את העסק בשבת, נפתח לך את
- 12 העסק.
- 13 עכשיו תקשיבו, אני פה לפני שנתיים או שלוש, דיברנו על זה, הותקפתי גם
- 14 ע"י חבר מועצה, ע"י תושבים שצעקו לי אתה ש"סינק, ואני עכשיו לא
- 15 קרוב לש"ס אפילו, אוקי?
- 16 **ח. געש, יו"ר:** למה? ראיתי אותך בבחירה לרב הראשי.
- 17 **א. כאכון:** בטח, הצבעתי לרב צדקה.
- 18 **א. מעודה:** לא, אבל צדקה לא פה, הוא לא שומע.
- 19 **א. כאכון:** לידידנו הרב צדקה.
- 20 **א. מעודה:** צדקה לא שומע שהוא אומר זאת.
- 21 **א. כאכון:** לא, אבל צדקה יודע טוב מאוד
- 22 **ח. געש, יו"ר:** אבי, סיימת?
- 23 **א. כאכון:** לא. לא.
- 24 **ח. געש, יו"ר:** אתה רק מקריא.
- 25 **א. כאכון:** לא, אני רוצה, חשוב לי להוסיף כמה מילים.
- 26 **א. מעודה:** כדאי שתגיד כמה מילים של דברי תורה פה, הרעיון, הוא דיבר על רעיון,
- 27 ואתה כאכון אם אתה מבין, אתה יודע שבט יהודה הוא היה הרביעי.

- 1 ראובן, שמעון, לוי ויהודה, הוא היה רביעי, הוא עוד זכה במלכות. יש עוד  
2 מקרים שדור רביעי, הוא הסב את תשומת לבי, למשל הבן הרביעי של דוד  
3 המלך, שלמה, מלך. ודוד המלך היה דור רביעי לבועז. הוא אמר שניתן  
4 למצוא עוד נושא של דור רביעי.  
5 **י. קעטבי:** הוא לא היה הרביעי, הוא היה החמישי.  
6 **א. מעודה:** מי?  
7 **י. קעטבי:** שלמה.  
8 **א. מעודה:** זה לא אני, זה חיים אמר לי. עכשיו, חיים, תענה לו.  
9 **ח. געש, יו"ר:** טוב, בקיצור הלאה. יואב, יהודה היה הרביעי וזכה שממנו יצא מלך  
10 משיח?ד  
11 **י. קעטבי:** הוא זכה כי ראובן  
12 **ח. געש, יו"ר:** דוד המלך היה הרביעי מבני ישי. טוב, יאללה.  
13 **א. כאכון:** חברים, מה שאני מבקש פה זה באמת, זה לא עניין של שיקול דעת. בואו  
14 נסתכל לעומק, מה שקורה היום במרכזים ואני לא מסתכל על שאר  
15 המרכזים, בואו נסתכל מרכז פרדס חנה, תכנסו לחנות הצעצועים של דהן,  
16 תראו מי עובד שמה. תכנסו לגרג, תראו מי עובד שמה. תושבי פרדס חנה  
17 כרכור בגרג עובדים ואצל דהן ובסמוך אליו, בסטוק, תושבי פרדס חנה.  
18 אבל אם נכנס לארומה או למקדונלדס או לקסטרו פתאום תושבי אום אל  
19 פחם עובדים שם, אין לי שום דבר נגד הערבים כמובן, כפר קרע עובדים  
20 שמה, ערערה עובדים שמה. למה? כי אם הם יעבדו בפרדס חנה ויבואו  
21 ויתנו להם 5,000 שקל קנס המדינה, אז הם מעדיפים לא לעשות את זה.  
22 יוני חכים עשה את זה, מי שמכיר אותו, עשה את זה וחטף דו"ח של 5,000  
23 שקל.  
24 **א. מעודה:** יהודי לא יכול לעבוד בשבת.  
25 **א. כאכון:** לא יכול לעבוד בשבת. אם הוא עובד בשבת  
26 **א. מעודה:** לא בגלל שהוא ערבי.  
27 **ח. געש, יו"ר:** אבי, תסיים בבקשה את ההצעה לסדר היום.

- 1 **א. כאכון:** חיה, תדעי לך שאם יהודי עובד בשבת המעביד שלו מקבל 5,000 שקל קנס  
2 מהמדינה. זה לא, אני לא ממציא את זה, אני אומר את זה כי אני יודע,  
3 אני בדקתי את זה. זה הכול. זה דבר ראשון.  
4 דבר שני, אנחנו קיימנו פה חוק עזר, ג'ובראן אמר לי במילים וזה גם  
5 בפרוטוקול, ג'ובראן אמר לי במילים שאנחנו נאכוף כל עסק שיעבוד בלבד  
6 בית קפה. אמרת את זה בדיון שלפני שנתיים. לא עושים את זה, אנחנו לא  
7 עושים את זה. ודו"חות זה לא הפתרון.  
8 אסור לנו להעסיק פקחים בשבת ואין לנו פקחים שאינם יהודים במועצה.  
9 ואלא אם כן אנחנו מעסיקים אותם ביום שישי, אני לא יודע אם משרד  
10 הפנים אגב אישר את זה, על השיטור קהילתי שגם צריך לבדוק אם זה  
11 חוקי.  
12 **ח. געש, יו"ר:** יש אישור לעבודה בשבת.  
13 **א. כאכון:** אוקי. אבל לא לשבת בבוקר אלא בשישי בלילה.  
14 **ח. געש, יו"ר:** מוצאי שבת בבוקר. לפיקוח יש אישור. אבי סיימת? ההצעה שלך יש איתה  
15 בעיה אחת, בעצם אתה אומר המועצה צריכה לאכוף את חוקי העזר.  
16 זאת אומרת מי שלא ממלא אחר חוקי העזר כולם אפשר לשלול לו את  
17 הרישיון. זה יוצר מצב בעייתי כי אם מחר בבוקר לצורך העניין אם מישהו  
18 לא מטאטא את המדרכה מול החנות, הוא לא מקיים חוק עזר, לגרסתך  
19 גם שמה זה לא מספיק קנסות למרות שאנחנו עוד לא התחלנו לתת בעניין  
20 הזה קנסות, ניקח לו את הרישיון עסק.  
21 אני אומר המועצה תמשיך לאכוף את חוקי העזר במידת היכולת שלה,  
22 ובאותם מקומות שאנחנו יכולים לעשות את זה נעשה את זה. אנחנו  
23 צריכים לבחון אם אנחנו רוצים לשלול רישיון עסק לכל מי שעובר על חוקי  
24 העזר, ויש כל מיני חוקי עזר. לכן אני מבקש שמצד אחד אנחנו נקפיד  
25 לשמור על חוקי העזר עד כמה שניתן. מצד שני אני מבקש להוריד את  
26 ההצעה מסדר היום.  
27 **א. מעודה:** לא צריך להוריד, הוא מקבל את זה.

- 1 א. כאכון: לא מקבל. מה אני מקבל?
- 2 א. מעודה: שהמועצה תפעל ליישם את חוק העזר וכל מי שפותח בשבת יפעלו בהתאם
- 3 לחוקי העזר, עד כדי שלילה. בחוק העזר כתוב עד כדי שלילה.
- 4 א. כאכון: מתי זה יקרה?
- 5 א. מעודה: מתי זה יקרה, לא אחרי דו"ח ראשון, שני עושים שלילה.
- 6 ח. געש, יו"ר: אין לי שום ידיעה על עסקים, באמת, אין לי שום ידיעה מי פותח. אני
- 7 בשביל להיות על הצד הבטוח שאני רוצה לקיים את חוקי העזר של
- 8 המועצה לדורותיה, אני אוציא להם מכתב שמאחר והם עוברים על חוקי
- 9 העזר יש כוונה לדון בשלילת רישיון העסק שלהם.
- 10 א. מעודה: יפה. אז הוא מסיר את הצעתו. פה אחד.
- 11 א. כאכון: לא, אני רוצה להצביע על זה.
- 12 ח. געש, יו"ר: לא, אנחנו מסירים את ההצעה מסדר היום.
- 13 ה. פרי-יגור: איך תודיע לעסקים שאתה שוקל
- 14 א. מעודה: מכתב לאקוני.
- 15 ח. געש, יו"ר: עפ"י מידע.
- 16 ה. פרי-יגור: אתה מבהיר את חוק העזר.
- 17 ח. געש, יו"ר: נכון. עפ"י מידע שהגיע לרשותנו הנך פותח את עסקך בשבת, בניגוד לחוק
- 18 העזר. הנני להודיעך סעיף, לא יודע, ז, א, קטן, מה שכתוב שמה, ג'ובראן
- 19 ינסח את המכתב.
- 20 ר. לירם: שאלה אחת ברשותך.
- 21 ח. געש, יו"ר: כן.
- 22 ר. לירם: מי קובע, אני מקווה שזה יועצנו היקר, מה הוא עסק שעבר על החוק?
- 23 ח. געש, יו"ר: חברים, רק סוג עסקים אחד לפי חוק העזר של פרדס חנה כרכור יכול
- 24 להיות פתוח בשבת.
- 25 ר. לירם: וגם הם קיבלו קנסות, בשוגג כנראה.
- 26 ח. געש, יו"ר: לא יודע על זה. אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד? תודה
- 27 רבה. ההצעה הורדה מסדר היום פה אחד.

1

2

**אישור הדו"חות הכספיים של חל"ז לשנת 2013.**

3

ח. געש, יו"ר: סעיף הבא על סדר היום אישור הדו"חות הכספיים של חל"ז לשנת 2013.

4

מי בעד? מי נגד?

5

דוברת: מה זה חל"ז?

6

ח. געש, יו"ר: החברה לתשתיות זורמות, דירקטוריון החברה אישר את הדו"חות

7

הכספיים לשנת 2013. צירפנו לכם את הדו"חות הכספיים. האם יש

8

למישהו הערות ב-א' או ב-ע'? כן, הגר בבקשה.

9

ה. פרי-יגור: אני אשאל שתי שאלות בהתחלה ואחר כך רון ימשיך ואחר כך

10

ח. געש, יו"ר: את ביקשת את רשות הדיבור, תדברי את. אחר כך מי שיבקש ניתן לו או

11

לא ניתן לו.

12

ה. פרי-יגור: אני רוצה לשאול האם הדו"חות נדונו בדירקטוריון של החברה הזאת.

13

ח. געש, יו"ר: הרגע אמרת שדירקטוריון החל"ז אישר את הדו"חות הכספיים. בזה

14

פתחתי.

15

ה. פרי-יגור: מתי?

16

ח. געש, יו"ר: שבועיים. בפורום חוקי של 7 מתוך 9 חברי דירקטוריון.

17

ר. לירם: מה זה ה-7 מתוך 9? אין עדיין 9.

18

ה. פרי-יגור: אני מבקשת לראות את הפרוטוקול של הדיון הזה. היה רצוי שהוא יצורף

19

פה שאנחנו נדע שהתקיים דיון ושזה אושר.

20

עו"ד ג'ובראן: עוד לא יצא פרוטוקול. יש טיוטה של פרוטוקול.

21

ה. פרי-יגור: בסדר, אני שמחה לשמוע שהדירקטוריון התכנס ושהיתה החלטה. היה

22

רצוי לצרף את הפרוטוקול.

23

ח. געש, יו"ר: טוב.

24

ר. לירם: אני רוצה רגע לנצל את זמני, ראשית אני רוצה להעלות את הבקשה

25

להוריד את הנושא הזה מסדר היום. אני מבקש להוריד את הנושא הזה

26

מסדר היום, אבל אני אטען תיכף למה.

27

עכשיו בואו נבין גם למה. הפונקציה היחידה שמוסמכת לדון בדו"חות

- 1 האלה ולאשר אותם זה אך ורק בעלי, לא בעלי המניות, חברי
- 2 הדירקטוריון של החל"ז. יואב, אתה השתתפת?
- 3 י. קעטבי: אם כתוב אז כן.
- 4 ר. לירם: בשבוע שעבר?
- 5 י. קעטבי: בשבוע שעבר?
- 6 ר. לירם: כן.
- 7 ח. געש, יו"ר: לפני שבועיים.
- 8 י. קעטבי: השתתפתי ועוד איך. חשבתי שאתה מדבר על
- 9 ר. לירם: לא, בישיבת חל"ז?
- 10 י. קעטבי: כן. בישיבת חל"ז השתתפתי ובאתי ואפילו קיצרתי פגישה שלי על מנת
- 11 להגיע.
- 12 ר. לירם: מעולה. מעולה. כמה ישבו בישיבה הזאת?
- 13 י. קעטבי: 7 מתוך 9.
- 14 ר. לירם: מי השניים האחרים שלא הגיעו?
- 15 ח. געש, יו"ר: שניים שטרם איתרנו אותם. שני נציבי ציבור שעדיין לא נבחרו.
- 16 ר. לירם: לפיכך עדיין אין דירקטוריון.
- 17 ח. געש, יו"ר: אתה טועה, אבל לא חשוב. הלאה.
- 18 ר. לירם: למה אני טועה? סליחה, יועצנו המשפטי, כאשר לא מונה דירקטוריון
- 19 במלואו, יש דירקטוריון?
- 20 עו"ד ג'ובראן: יש דירקטוריון.
- 21 ר. לירם: איך? איפה זה כתוב?
- 22 עו"ד ג'ובראן: איפה כתוב שאין דירקטוריון אם הוא לא 7 במקום 9?
- 23 ר. לירם: כי ההחלטה צריכה להיות כמה חברי דירקטוריון יהיו. ההגדרה אומרת
- 24 שחייבים להיות נוכחים שליש שליש ושלש. יש מבנה לדירקטוריון, הוא
- 25 כתוב פעמיים.
- 26 עו"ד ג'ובראן: לא, המניין לא אומר שליש, שליש, שליש. המניין החוקי זה מחזיק לצורך
- 27 הישיבה של הדירקטוריון.



- 1 ר. לירם: אבל אם לא מונו אז אין עדיין דירקטוריון כי הוא לא אושר. אנחנו
- 2 למעשה לא מינינו את חברי הדירקטוריון. שוב 7 מתוך 9
- 3 ח. געש, יו"ר: ג'ובראן, אני מבקש להפסיק את ההתדיינות. יש לך 10 דקות לדבר, תטען
- 4 את כל מה שאתה רוצה. אין פינג פונג.
- 5 ר. לירם: חיים, אין עשר דקות. ראשית אם אתה כל כך רוצה יש לי 10, 20, 30.
- 6 ח. געש, יו"ר: תדבר 30 דקות, בבקשה.
- 7 ר. לירם: אבל אין מנין דקות להסרת נושא מסדר היום. אין, אין בחוק מנין. אני
- 8 יכול לדבר כמה שאני רוצה כשאני בא וטוען להסרה ומסביר למה להסיר
- 9 מסדר היום.
- 10 עו"ד ג'ובראן: אי אפשר להציע להוריד מסדר היום אחרי שהישיבה התחילה, מחלוקת
- 11 על סדר היום זה בתחילת הישיבה. אתה יכול להגיד נדחה, אתה יכול
- 12 להציע להתנגד להצעה. זה הכול, אבל לא להוריד מסדר היום.
- 13 ר. לירם: אוקי. אז בוא תמדוד עכשיו 30 דקות, עד עשרה לשעה שמונה. בכל אופן
- 14 אנחנו מדברים פה על חברה שנקראת חברה עבריינית, אוקי? ואם אתם
- 15 רוצים אני לא אטען זאת אחרת, כתוב חברה מפרת חוק. כותב את זה
- 16 משרד המשפטים.
- 17 ה. פרי-יגור: לא, אתה תמשיך עד שהם יכנסו. אתה ממנה מישהו אחר להמשיך
- 18 ח. געש, יו"ר: יש, ממלא מקומי מנהל את הישיבה.
- 19 ה. פרי-יגור: אתה יכול לצחוק בהקלטה בחדר שלך בינתיים לשמוע. זה ממש זלזול,
- 20 חיים. חיים, זה זלזול ואתה כמנהל הדיון היית צריך לדרוש שכולם
- 21 יישארו. זה ממש זלזול.
- 22 ח. געש, יו"ר: ממלא מקומי מנהל את הישיבה.
- 23 ה. פרי-יגור: זה זלזול קולגיאלי ואישי. לא שזה מזיז לך, אבל זה ממש זלזול.
- 24 ר. לירם: החברה היא חברה מפרת חוק משני טעמים. ראשית מכיוון שהיא לא
- 25 הגישה דו"חות במהלך כמה שנים. שנית מכיוון
- 26 ה. פרי-יגור: גם בהנהלה הולכים באמצע? לא, שאני אבין פשוט. איציק, גם בהנהלה זה
- 27 קורה? גם בהנהלה זה קורה? זה לא מפריע לך? זה לא מפריע לך שיצאו

- 1 כולם?
- 2 א. **בוחבוט לוינ**: יש פה סגן ראש מועצה
- 3 **דובר**: רבותי, אפשר להמשיך את הדיון?
- 4 ה. **פרי-יגור**: יופי איציק, תמשיך ככה.
- 5 א. **בוחבוט לוינ**: אני ממשיך במה שאני מאמין.
- 6 ה. **פרי-יגור**: אם בזה אתה מאמין אנחנו בבעיה קשה, איציק.
- 7 א. **בוחבוט לוינ**: יופי.
- 8 ד"ר א. **בר כוכבא**: לירון תמשיך, ממילא יש לנו פה גם מי שיענה אם צריך.
- 9 ר. **לירם**: אין בעיה, אני רק מחכה שזה, אני את הסטופר עצרתי.
- 10 ד"ר א. **בר כוכבא**: אתה לא עוצר. קדימה, תמשיך, חבל על הזמן. אבל בוא תנסה לעשות
- 11 סדר. מאחר ויש לך 30 דקות, זה הרבה זמן אז בוא תעשה סדר.
- 12 ר. **לירם**: עוד 27 דקות, אתה צודק. ולכן מכיוון שמדובר בחברה עבריינית אנחנו
- 13 צריכים להבין שהחברה הזאת בראש ובראשונה צריכה להתנהל לפי
- 14 החוק. וכשאנחנו באים ומצביעים על משהו שחברה, לאשר משהו שחברה
- 15 עבריינית עושה, מי שמצביע לטובת דבר כזה, לאשר עבירה, הוא משתף
- 16 פעולה עם עבירה לכאורה.
- 17 עכשיו אני רק אתקן את עצמי בדבר אחד, כל מקום שאני אומר עבירה
- 18 ראו זאת כאילו אמרתי עבירה לכאורה. בית משפט יקבע עבירה בפועל,
- 19 ולכן לפרוטוקול עבירה לכאורה בכל מקום שאטען לעבירה.
- 20 כאשר אתם באים ומאשרים דו"חות, מאשררים, אתם למעשה לא, אין
- 21 לכם סמכות לאשר את הדו"חות האלה ולכן אישור הדו"חות הכספיים,
- 22 אין לכם את הסמכות הזאת. היא לא ניתנה לכם באופן חוקי, אוקי? היא
- 23 ניתנה לחברי הדירקטוריון.
- 24 אז אם חברי הדירקטוריון אישרו את הדו"חות, הם לקחו על עצמם את
- 25 האחריות החוקית הזאת. אתם יכולים אולי לאשרר את הדו"חות, אבל
- 26 אין לכם את הכלים כי לא נתנו לכם.
- 27 אני אתן לכם את הכלים, חלק מהם, כי מה לעשות? מדובר באלפי עמודים

- 1 שאם תקראו אותם, אם יישארו לכם אחר כך שערות, סבבה. מי שיבחר
- 2 לאשרר את הדו"חות האלה ולהגיד כן, הוא משתף פעולה עם משהו שהוא
- 3 עבירה לכאורה. והמשמעות היא נגזרת מכך, תסיקו מסקנות אישיות.
- 4 **א. בוחבוט לוינ:** אפשר לעשות חצי דקה רגע הפסקה? מה זה, ג'ובראן, רשום פה חברה
- 5 מפרת חוק. אתה יכול לתת הסבר בבקשה?
- 6 **דובר:** זה הוא כתב את זה.
- 7 **א. בוחבוט לוינ:** מי זה הוא כותב את זה? זה יצא מהרשות, מרשם החברות.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** מפרת חוק זה חברה שלא מגישה את הדו"ח השנתי על בעלי מניות,
- 9 דירקטורים. אין לזה משמעות מבחינת כשירות החברה להתנהל, גם לא
- 10 לאשר דו"חות כספיים.
- 11 יש להכרזה הזו שרשם החברות מכריז על חברה מפרת חוק הגבלה על
- 12 קבלת אשראי לצורך העניין, אשראי בנקאי. מגבלות כאלה פיננסיות שלא
- 13 רלוונטיות לאישור הדו"חות הכספיים. נהפוך הוא, אישור הדו"ח הכספי
- 14 ע"י הדירקטורים הם חלק מהתהליך בשביל להסיר את ההערה הזו מרשם
- 15 החברות.
- 16 **א. בוחבוט לוינ:** זאת אומרת התהליך שנעשה פה הוא בכדי להסיר את החלק מהחסמים
- 17 בכדי שההערה הזאת
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** יביא בין היתר להסרה. אבל המטרה היא לא בשביל להסיר, המטרה היא
- 19 למנות דירקטוריון ולתת דו"ח שנתי כמתחייב. וההערה הזאת תוסר
- 20 כאשר יהיה דו"ח שנתי.
- 21 **א. בוחבוט לוינ:** אוקי.
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** זה לא מפרת חוק שהיא הפרה הוראות חוק כלשהן בחוק ואז יש לך
- 23 כותרת כזאת. מפרת חוק בגלל שהיא לא הגישה את הדו"ח השנתי. מפרת
- 24 חוק על הדירקטוריון ועל בעלי המניות.
- 25 **ה. פרי-יגור:** ג'ובראן, כמפרת חוק היא לא מנועה מפעולות מסוימות?
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** אמרתי יש הגבלה על פעולות פיננסיות
- 27 **ה. פרי-יגור:** על איזה פעולות?

- 1 עו"ד ג'ובראן: כמו קבלת אשראי, פעילות פיננסית שהיא לא רלוונטית למה
- 2 ה. פרי-יגור: כל מה שאנחנו מדברים הוא פיננסי.
- 3 עו"ד ג'ובראן: לא. אני אמרתי פעולות פיננסיות
- 4 ה. פרי-יגור: למה? להוציא חשבונית על כל מיני דברים
- 5 עו"ד ג'ובראן: אין הגבלה. בנק למשל לא ייתן אשראי לחברה מפרת חוק. אבל להמשיך
- 6 להתנהל מבחינה פיננסית אין מגבלה על זה, הוא לא אוסר. הליקוי נכון
- 7 שהוא ליקוי ולא צריך לזלזל בו כי זו דרישת חוק, אבל עדיין הוא ליקוי
- 8 טכני במדרג הליקויים שאנחנו יכולים למנות, משום שמדובר על אי דיווח
- 9 בסך הכול. והאי דיווח הזה נבע בין היתר בגלל שלא מונו דירקטורים עד
- 10 לאחרונה.
- 11 א. בוחבוט לוי: זאת אומרת הפעולה שמתבצעת פה ע"י חברי המועצה היא פעולה חוקית
- 12 ועפ"י המגבלות שיש להערה הזאת, זה תקין.
- 13 עו"ד ג'ובראן: בוודאי. כמובן שהדירקטוריון לא יכול להמשיך להתנהל באופן חסר, צריך
- 14 למלא אותו. אם זה יהיה לאורך זמן זה יהיה פגם למשל, אבל צריך למנות
- 15 את זה. זה לא פוגם בחוקיות של הדירקטוריון כיום.
- 16 ה. פרי-יגור: ג'ובראן, אתה היועץ המשפטי גם בחברה וגם במועצה, נכון?
- 17 עו"ד ג'ובראן: כן.
- 18 ה. פרי-יגור: כתוב פה בדו"ח שאתה הגשת מכתב שמנמק את הנושא של התביעות,
- 19 שאתה מעריך שבעצם
- 20 עו"ד ג'ובראן: רגע, אולי הוא יסיים קודם.
- 21 ה. פרי-יגור: ג'ובראן, המכתב
- 22 עו"ד ג'ובראן: העברתי לך אותו במייל.
- 23 ה. פרי-יגור: לפני שעתיים לא כי עד לפני שעה הייתי מול המחשב, אבל אם שלחת לי אז
- 24 תודה. אתה יכול להציג את מה שכתבת שם? בגדול.
- 25 עו"ד ג'ובראן: המכתב הזה הוא מכתב שנדרש מיועץ משפטי של גוף שמכין דו"ח שנתי.
- 26 זה יכול להיות גם חברה בורסאית למשל, היועץ המשפטי מגיש דו"ח על
- 27 מצב התביעות נגד אותו גוף, בין היתר החל"ז. אני הוצאתי דו"ח. ההליך

- 1 המשפטי היחיד שמתנהל ע"י חל"ז הוא הליך מול חברת משאבי מים, יש  
2 הליך בוררות. במסגרת התביעה הזו הוגשה תביעה שכנגד ע"י משאבי  
3 מים.
- 4 המכתב שלי נועד לצורך הערכה, לצורך שקילה אם יש צורך לעשות  
5 הפרשה כספית בדו"ח הכספי מפני חשש כלשהו מתשלום פיצויים או  
6 תשלום כספי. אני במכתב שלי, בחוות הדעת שכתבתי כתבתי שלהערכתך  
7 התביעה נגד החל"ז צפויה להידחות.
- 8 ה. פרי-יגור: מי משלם את שכר הטרחה שלך בתביעה הזאת?  
9 עו"ד ג'ובראן: המועצה מממנת את שכר הטרחה של היועץ המשפטי.
- 10 ה. פרי-יגור: זה בהסכם בין המועצה לחל"ז?  
11 עו"ד ג'ובראן: זה אושר בחל"ז.
- 12 ה. פרי-יגור: שמה? המועצה אישרה את התשלום?  
13 עו"ד ג'ובראן: המועצה מקבלת, המועצה גם צד להליך.
- 14 ה. פרי-יגור: אבל המועצה ביקשה להסיר את הצד שלה בהליך. היא ביקשה להתנתק  
15 מההליך, עד כמה שאני הבנתי.
- 16 עו"ד ג'ובראן: כן, אבל הבוררת לא הסכימה.
- 17 ה. פרי-יגור: לא משנה, אבל המועצה פונה לבית המשפט ומבקשת לא להיות צד,  
18 ומהצד השני מממנת את היועץ המשפטי של החל"ז שהוא היועץ המשפטי  
19 שלה? אני שואלת אותך רק כגזבר המועצה, ואותך חיים כראש המועצה,  
20 המועצה פנתה לבית המשפט וביקשה לא להיות צד בתביעה הזאת, ואנחנו  
21 המועצה מממנים יועץ משפטי מאיזה סעיף תקציבי, ובזכות מה ועל בסיס  
22 מה ובסמכות של מי התקבלה החלטה לממן המועצה את היועץ המשפטי  
23 של החל"ז, שאני כבר לא נכנסת לעניין של ניגוד עניינים אם יש פה או לא,  
24 אני לא יודעת.
- 25 עו"ד ג'ובראן: אז אני רוצה להתייחס לשני דברים. קודם כל המועצה מממנת, אולי זה  
26 מילה לא מדויקת, משום שהיא מקבלת מהחל"ז תשלום שנתי של כ-400  
27 אלף שקל עבור השירותים שהיא מעניקה לחל"ז. בין היתר מחלקת

- 1 הנדסה. זה נדון אגב כשתקבלי את הפרוטוקול של ישיבת הדירקטוריון אז  
2 תראי שזה גם נדון.
- 3 **ר. לירם:** זה נדון מכיוון שאני העליתי את הנושא הזה.  
4 **עו"ד ג'ובראן:** רגע, לא. לא בגלל זה.  
5 **ר. לירם:** זה נדון מכיוון, אני יכול להוכיח את זה.  
6 **עו"ד ג'ובראן:** זה מופיע בדו"ח הכספי אגב ההפרשה  
7 **ח. געש, יו"ר:** חברים, יש סדר יום, יש דוברים. אין לי כוונה לעשות פה פינג פונג, אין לי  
8 כוונה לעשות פה החלפת דעות, להתחיל לעשות שאלה תשובה, שאלה  
9 תשובה. זה לא עובד ככה.
- 10 **ה. פרי-יגור:** למה? זה שאלות קשות מדי, חיים?  
11 **ח. געש, יו"ר:** יש סדר יום.
- 12 **ה. פרי-יגור:** קשה לך להתמודד עם שאלות קשות?  
13 **ח. געש, יו"ר:** יש סדר יום. דברו כמה שאתם רוצים, תצביעו אחר כך איך שאתם רוצים.  
14 זה ההליך, אין בלתו. הפינג פונג הזה לא נלקח בחשבון
- 15 **ה. פרי-יגור:** גם ההצבעה כבר ידועה מראש, חיים, אבל עדיין זכותנו לשאול ולקבל  
16 מענה.
- 17 **ח. געש, יו"ר:** בסדר גמור. אז יש לך את המנגנונים שלך, עכשיו זה סדר יום. אנשים  
18 ידברו כמה שהם רוצים, בבקשה. כל אחד ידבר לאן שהוא רוצה, יגיד מה  
19 שהוא רוצה, בסוף תהיה הצבעה ובזה נגמר. אין פינג פונג. זה לא טריווייה  
20 עכשיו.
- 21 **עו"ד ג'ובראן:** גם אחרי ההצבעה אם יש לך שאלות וכו', אני אשמח, תעבירי לי מייל  
22 ותקבלי תשובות לכל השאלות האלה.
- 23 **ר. לירם:** נתחיל. החברה לתשתיות זורמות הוקמה, בואו נעשה סדר, במטרה  
24 להפריד הפרדה מוחלטת בין משק המים לבין המשק שנקרא מועצת פרדס  
25 חנה כרכור, על מנת ליצור הפרדה בראש ובראשונה מבחינה כספית. בראש  
26 ובראשונה.
- 27 **דירקטוריון החל"ז אמור להיות מוקם מבין 7 עד 9 אנשים בחלוקה**

- 1 שמוגדרת בתקנון, אוקי? ובחלוקה שמוגדרת בחוק החברות. החלוקות
- 2 האלה הינן זהות, הן מדברות על שליש, שליש, שליש. אבל שלישים שונים.
- 3 למעשה החלוקה, וזה עוד דבר שהתגלה, אמורה להיות 60 אחוז או 57
- 4 אחוז למועצה ו-43 אחוז למט"ש. אוקי? מרכז טיהור שפכים חדרה, מה
- 5 שאתם לא יודעים. וכתוצאה מכך הסתבר שהדירקטוריונים הקודמים
- 6 שהיו לחל"ז מונו בניגוד לתקנון ובניגוד לחוק.
- 7 הפעם הייתה דרישה שהמינוי של הדירקטוריון יהיה בהתאם לחוק
- 8 ובהתאם לתקנון, ואחד האילוצים היה אוקי. אז איך נחלק את העוגה?
- 9 העוגה לא מתחלקת 3-6 כמו שכולם חושבים, העוגה מתחלקת 4-5. לצורך
- 10 העניין, אם נדקדק, מר חיים געש הוא נציג המט"ש, לא נציג המועצה. אז
- 11 קודם כל לדייק.
- 12 שנית, אמורים להיות ממונים שני חברי דירקטוריון שהם נציגי ציבור.
- 13 מרגע שלא נסגר הדירקטוריון והמינוי שלו לפי החוק, הרי שהוא מנוע
- 14 מלהתקיים. אתה רוצה להעלות את זה לבדיקה משפטית אצל גורם בכיר?
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** זה נבדק לקראת כינוס ישיבת הדירקטוריון הראשונה.
- 16 **ר. לירם:** אני יכול לקבל את זה בכתב?
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** ממני?
- 18 **ר. לירם:** כן.
- 19 **עו"ד ג'ובראן:** תפנה אלי, אני אתן לך.
- 20 **ר. לירם:** אני מביטח שאני אפנה. אני מבקש הסבר מנומק בצורה משפטית מדוע זה
- 21 ראוי ש-7 חברי מועצה או 7 חברי דירקטוריון יקיימו דיון שצריכים להיות
- 22 בו 9.
- 23 או לחילופין בוא נגיד את זה אחרת, כאשר החלוקה היא לא לפי החוק כי
- 24 לראייתי ברגע שאין חברי דירקטוריון לפי החוק, הדירקטוריון לא כשיר
- 25 וההחלטות שנלקחות בו אינן חוקיות.
- 26 לפי התקנון הזה שלפיו פועלת החברה הפרטית, פה אני חייב לציין מדובר
- 27 בחברה פרטית שפועלת כתאגיד ציבורי. כתאגיד, סליחה. היא מחויבת

- 1 בהגשת דו"חות כספיים. החל"ז. תאגיד המים פרדס חנה כרכור היא  
2 חברה פרטית, אחת מני שתיים שקיימות בארץ, השנייה בהיווסדה, ושם  
3 גם מהות כל הבעיה שאנחנו נמצאים בה. אני לא יכול להגיד שאנחנו  
4 נמצאים עמוק בבוץ, אנחנו נמצאים עמוק בחרא.
- 5 **א. מעודה:** להוריד מהפרוטוקול את המילה הזאת.
- 6 **ר. לירם:** סליחה.
- 7 **א. מעודה:** תמחקי.
- 8 **ר. לירם:** סליחה.
- 9 **ח. געש, יו"ר:** לא, לא, אל תמחקו כלום.
- 10 **ר. לירם:** ההנחיה לפי חוק החברות שחילקתי לכם אומרת שתוך 6 חודשים היה  
11 אמור להיות אישור של הדו"ח הכספי של התנהלות החברה. וזה לא קרה.  
12 ומשזה לא קרה אמרתי למר רן גלר בפגישה אישית עימו בנוכחות עו"ד  
13 ג'ובראן שמדובר פה בעבירה לכאורה. ואני מבקש שהנושא הזה יידון  
14 בהקדם ושישלימו את הקמת דירקטוריון חל"ז בהקדם.
- 15 בנושא הזה אני אקצר מכיוון שכולנו יודעים שכל המהלך הזה של מינוי  
16 הדירקטוריון נעשה במחטף. אני אפילו לא סגור על כך שזה חוקי. עוד  
17 פניה שעומדת להיות אל עו"ד ג'ובראן כיועץ משפטי שיצטרך לתת על כך  
18 נימוק מפורט.
- 19 מכיוון שברגע שנתקבלה החלטה לגבי מינוי כזה או אחר, ביטול של  
20 חברותי בדירקטוריון הייתה צריכה להיעשות אך ורק באישורי. לפחות  
21 למיטב ידיעתי. כמו שצינתי החל"ז הוקם במטרה להפריד את משק  
22 המים מהמשק הכלכלי של המועצה. בוא נציין שהחל"ז מקבל ממשאבי  
23 מים תקציב של 40 אלף שקל כל חודש עבור מה שנקרא פיקוח, רגולציה.  
24 התהליך הזה שנקרא פיקוח היה אמור למעשה לבצע את הפיקוח על  
25 משאבי מים עצמם. כן, הם משלמים כמו שחברת חשמל משלמת לתאגיד  
26 שמפקח עליה, איגוד ערים, כך גם משאבי מים הייתה אמורה לממן את  
27 הפיקוח החיצוני עליה, את הפיקוח שהוענק לחברה שנקראת חל"ז.



1 הפיקוח הזה לא מתבצע. הוא לא מתבצע מכמה טעמים. ראשית מכיוון  
2 שמספר העובדים בחל"ז הוא אפס. שנית מכיוון שכספי החל"ז בסך 40  
3 אלף שקלים בכל חודש אינם משמשים לפיקוח, הם משמשים את  
4 המועצה.

5 למעשה זה בניגוד לחוק תאגידי המים והביוב, אבל פה יתכן ומדובר  
6 שהאם אנחנו כפופים לחוק תאגידי המים והביוב? לא כפופים. זה בדיוק  
7 הלקונה המשפטית שאנחנו נמצאים בה כשאמרתי אנחנו נמצאים בחרא  
8 ולא בבוץ.

9 **דובר:** אמרת סליחה, לא?

10 **ר. לירם:** אני מתנצל, אבל זה הריח שעולה מזה.

11 **ח. געש, יו"ר:** ידידי המלומד, אני אודה לך, הייתה לך הזדמנות להיות חבר מועצה לפני

12 שנים רבות, ויתרת עליה. אל תצטרף לדיון ותן לו להמשיך לתהות.

13 **ה. פרי-יגור:** חיים, זה ממש לא מקובל עלי ההתבטאות הזאת.

14 **ח. געש, יו"ר:** לא מעניין אותי מה מקובל עליך.

15 **ר. לירם:** חיים, בינתיים מי

16 **ח. געש, יו"ר:** כל ההתבטאויות שלך בישיבה הקודמת מקובלות עלי? נתתי לך לדבר,

17 להתבטא. אני מבקש מי שלא חבר מועצה לא משתתף בדיון.

18 **ר. לירם:** חיים, בינתיים מי שמפריע לי בדבריי זה אתה, בינתיים מי שעשה עבירות

19 לכאורה זה הדירקטוריון לשנותיו. בינתיים מי שלא מינה דירקטוריון

20 ואמר באופן מוצהר שהאחוזים הם 25-75 זה אתה. אז בוא נדייק בדברים.

21 תקציב בסך 40 אלף שקל, ודרך אגב היה אמור להיות 51 אלף שקלים, רק

22 שמשאבי מים לא מעבירים את מלוא הסכום, גם את זה הארתי את עיניו

23 של מר גלר. התקציב הזה נלקח בחשבוניות שלא ברור אם הן תקינות, לא

24 ברור אם הן חוקיות ולא ברור על מה אנחנו משלמים מתקציב החל"ז

25 שאמור להיות מופרד מתקציב המועצה בהגדרת החל"ז.

26 אני אפילו יכול להקריא. החברה לתשתיות זורמות פרדס חנה כרכור,

27 המטרות שלשמן נוסדה החברה לנהל מחלקה למים וביוב עבור המועצה

1 המקומית פרדס חנה כרכור. בהמשך כתוב במפורש המועצה מוותרת.  
2 מוותרת, לנוכח ההקמה הזאת. יש הסכם בין המועצה לבין החל"ז,  
3 המועצה נותנת את כל הזכויות שלה לחל"ז.  
4 ולכן כאשר המועצה לוקחת כסף לא לה ומעבירה אותו לחשבונה, יש  
5 תמיהה עבור מה זה נעשה. וכאשר אנחנו הולכים אל הדו"ח הכספי ואנחנו  
6 מבינים את השורה המוזרה שבעטיה גם לא אישרתי או לא תמכתי  
7 בתקציב המועצה 2014, אז אנחנו יכולים לראות ש-400 אלף שקלים,  
8 ובוא נדייק, יש כאן איזושהי בעייתיות כי כל חודש יש העברה כספית בסך  
9 40 אלף שקלים לתקציב המועצה, כך שכפול 12 חודשים זה 480 אלף  
10 שקלים.

**א. מעודה:**

492.

11 מעולה. מול זה יוצאות חשבוניות מהמועצה ... 42.08 מעולה. ושנדייק על  
12 השורות, אז אותן שורות הן בדיוק אותם 120 אלף שקלים, עוד 120 אלף  
13 שקלים ועוד 212 אלף שקלים, זה כתוב בעמוד 13 לחומר שקיבלתם.  
14 הוצאות תפעול 120 אלף שקלים. רן גלר נתבקש להסביר לנו אלו הוצאות  
15 תפעול בסך 120 אלף שקלים חברה שאינה פעילה, חברה שאינה פעילה,  
16 מבצעת. הרי החברה היא אפס עובדים, כל התפעול של משק המים הועבר  
17 בהסכם. הסכם שאנחנו שואפים לבטל אותו, אבל בהסכם לחברת משאבי  
18 מים.

**ר. לירם:**

19 כלומר כל התפעול הוא חובתה של משאבי מים, כמו גם זכותה. כל שירותי  
20 הנדסה שכתובים פה בסך 212 אלף שקלים, לא ברור איזה שירותי הנדסה  
21 אנחנו מקבלים מהמועצה והחל"ז צריך לשלם עליהם.

**א. בוחבוט לוי:** יש כרטסת. תבקש, תקבל.

22 קיבלתי אותה. אני מיד אסביר גם מה כתוב בכרטסת, כי זה קשור לשורה  
23 הבאה, יקירי. אנחנו לא נותנים שירותי הנדסה, השירותים שניתנים  
24 לכאורה הם שירותים שנותנת המועצה לתושבים. אנחנו ממש לא נותנים  
25 שירותי הנדסה למיטב ידיעתי, גם כששאלתי את השאלה הזאת את רן גלר

**ר. לירם:**

- 1 קיבלתי תשובה זה לא שירותי הנדסה. שירותי הנדסה ניתנים ע"י חברת  
2 משאבי מים.
- 3 אני פה חייב גם לתקן, לדקדק. שירותי ההנדסה שניתנים בנושאי מים זה  
4 באחריות המועצה. כאשר יש דליפת מים במשך ארבע שנים בבית ספר  
5 מעיינות ואף אחד לא מתקן אותה כי משאבי מים בודקים את הנזילה  
6 ואומרים הנזילה היא מעבר לשיבר, היא בתוך בית הספר, זו אחריות  
7 המועצה לתקן את הנזילה כי זה בשטח בית הספר ולא בשטח בשיפוט  
8 משאבי מים, לצורך העניין באחריות משאבי מים. אז אין שירותי הנדסה  
9 למיטב ידיעתי, ולפחות לפי ההסברים שאני קיבלתי.
- 10 שירותי הנהלת חשבונות בסך 120 אלף שקלים. כמה אני מגיע לכרטסת?  
11 ברשותך יקירי, 4 שורות זו הכרטסת, 4 שורות: הוצאות תפעול, שירותי  
12 הנדסה, שירותי הנהלת חשבונות בסך 452 אלף שקלים או מה שזה לא  
13 יוצא. ועל כך אנחנו משלמים על ארבע שורות, כי יש את השורה הרביעית  
14 זה הזכות לטובת המועצה. ארבע שורות עולות לנו 120 אלף שקל בשנה.  
15 איזה רו"ח צריך לקבל 120 אלף שקל עבור חברה שיש לה אפס עובדים,  
16 לא עושה כלום. כלום. והרו"ח שלה עולה 120 אלף שקל. מנהל החשבונות.  
17 אז ביקשתי להבין על מה אנחנו משלמים. אז מסתבר שאין הסכם. לפחות  
18 אני ביקשתי הסכם עם מנהל החשבונות או סליחה, עם ביקורת  
19 החשבונות, לא קיבלתי אותו עד היום, כי אין. אולי יש ולא קיבלתי אותו  
20 כי אמרו לי אין.
- 21 אז אמרתי רק רגע, אבל יש גם יועץ משפטי שהוא לא עובד פרו בונו, אפשר  
22 לקבל את ההסכם איתו? התשובה הייתה אין הסכם. אז איך היועץ  
23 המשפטי מועסק? אנחנו נתחשבן. הרי הוא נותן ייעוץ והוא נותן ייעוץ טוב  
24 עד רמה מסוימת, הוא לא עובד פרו בונו, אנחנו נתחשבן.
- 25 ה. פרי-יגור: ג'ובראן, אין לך חוזה מול החל"ז? חוזה העסקה.  
26 עו"ד ג'ובראן: יש הסכמה של התעריף השעתי שאני עובד בו מול המועצה, יש תעריף  
27 שעתי מול החל"ז, הוא אושר עוד בשנת 2005 בישיבת הדירקטוריון של

- 1 החל"ז.
- 2 **ר. לירם:** לא נכון, ג'ובראן. אושר ב-2005. מאז היה צריך להיות תיקוף למינוי שלך
- 3 כל פעם מחדש ע"י הדירקטוריון החדש, וזה לא נעשה. למעשה אם תיכנס
- 4 היום אחד הדברים שלא נעשים במסגרת החוסר חוקיות של החל"ז,
- 5 פעולת החל"ז לכאורה, זה העובדה שאם תכנס למשרד המשפטים ותבקש
- 6 לראות מי חברי הדירקטוריון, חיים אפילו לא יו"ר הדירקטוריון, יש שמה
- 7 נתונים מלפני 13 שנים.
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** במשרד המשפטים התקבל דיווח כבר בשנת 2010 שמשרד המשפטים לא
- 9 עדכן אותו.
- 10 **ר. לירם:** כלומר מישהו צריך אולי לעשות איזושהי עבודה רטרואקטיבית.
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** משרד המשפטים לא עדכן את הרישום.
- 12 **ר. לירם:** מישהו צריך לעשות עבודה רטרואקטיבית? שגר ושלת, אתה יודע, לא
- 13 מסירה ממך את האחריות. אולי זה לא הגיע?
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** זה הגיע ויש חותמת וזה מופיע ברשם החברות. תוציא דיסק על החברה
- 15 אז הנה נקודה.
- 16 **ח. געש, יו"ר:** טוב, רון, תודה רבה.
- 17 **ר. לירם:** לא, עוד לא. לא, לא, יש עוד חמש דקות, יקירי, אני ספרתי. אז אנחנו
- 18 מדברים על חברה שנותנת כסף שמיועד למטרות מסוימות והכסף הזה
- 19 הולך למטרות אחרות עלומות ולא ברורות ואתם רוצים לאשר את זה.
- 20 אז אני רוצה להגיד לכם מה קורה כתוצאה מזה שאין פיקוח. חברת
- 21 משאבי מים שאמונה על לעשות את סקר התשתיות שלנו, לא עושה את זה
- 22 כי לא מפקחים שהיא עושה את זה. חברת משאבי מים שאמונה על
- 23 השקעה בתשתיות שלנו, נמצאת כל הזמן בויכוחים משפטיים מול
- 24 המועצה ומול המטי"ש ומול החל"ז, ואנחנו מוצאים את עצמנו בתביעה
- 25 משפטית שלא היינו צריכים להיות בה בסך 30 מיליון שקלים לערך ע"י
- 26 משאבי מים, לאחר שהם כבר זכו ב-6 מיליון להזכירכם.
- 27 וזה כתובענה שכנגד לתובענה שלנו על איזה סכום קטן, שחיים כל הזמן

- 1 אמר התובענה הזו אמורה להוציא אותנו ולשחרר אותנו מההסכם. לא  
2 נכון, חיים.
- 3 ח. געש, יו"ר: בחיים לא אמרתי כזה דבר. אתה אומר פה כל כך הרבה דברים לא נכונים,  
4 אבל בקשר אלי אנא תדייק, מעולם לא אמרתי מילה כזאת.
- 5 ר. לירם: אין שום בעיה, לא אמרת.
- 6 ח. געש, יו"ר: מעולם לא אמרתי מילה כזאת.
- 7 ר. לירם: לא אמרת.
- 8 ח. געש, יו"ר: אין שום תרופת פלא שתשחרר אותנו מההסכם.
- 9 ר. לירם: אני זוכר גם מה אמרת לי. אמרת לי שכל, תגיד לי אולי זה לא נכון, אמרת  
10 שכל שחרור צריך להיעשות באמצעות בוררות. הליך בוררות.
- 11 ח. געש, יו"ר: לא נכון. ממש לא נכון.
- 12 ר. לירם: טוב. אז סליחה, לא אמרת כלום. לא אמרת כלום. חוזר בי, לא אמרת דבר  
13 וחצי דבר.
- 14 ח. געש, יו"ר: ההסכם קובע שכל סכסוך בין הצדדים ינוהל בבוררות. זה הכול.  
15 ר. לירם: ולכן
- 16 ח. געש, יו"ר: זה מה שנכתב בהסכם.
- 17 ר. לירם: ולכן הסכסוך מתנהל כבר חמש שנים ואנחנו נמצאים במצב שהתושבים  
18 הפכו להיות בני ערובה בתוך הסכסוך הזה. כאשר הם פונים למועצה  
19 אומרים להם תפנו למשאבי מים. כאשר הם פונים למשאבי מים אומרים  
20 להם תפנו למועצה. והאזרחים מוצאים את עצמם ללא מקום אחד שהם  
21 יכולים לפנות אליו, שהמקום שהיה ראוי שיפנו אליו זה החל"ז. אבל  
22 בחל"ז אין אף עובד כי את הכסף לקחו, את אותו כסף עבור הפיקוח.  
23 אז אנחנו בתביעה של 30 מיליון שקלים ע"י משאבי מים ועוד תביעה של  
24 כמה ע"י המט"ש?
- 25 ח. געש, יו"ר: שהמט"ש תובע אותנו.
- 26 ר. לירם: כן. כמה? 25 מיליון שקלים. חברה שעובדת תקין מפרישה כספים ליום  
27 גורלי, אבל החברה הזאת אין לה כסף, היא גם לא מפרישה את הכספים

- 1 כנדרש, להיפך. נאמר, אך לא נכתב בצורה שהיא ראויה כי ביקשתי את זה  
2 ואין, אז אולי עכשיו ייכתב, נושא של
- 3 **ה. פרי-יגור:** ג'ובראן, במכתב שלך שהגשת על תביעות, מפורטת גם התביעה של ה-25  
4 מיליון או שיש לך התייחסות
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** היא לא הוגשה נגד החל"ז.  
6 **ח. געש, יו"ר:** תביעת המט"ש לא הוגשה נגד החל"ז.
- 7 **ר. לירם:** אני מאמין ומקווה שלאור דבריי החל"ז ישנה את דרך פעולתו ויוכל,  
8 מעבר לשקיפות יוכל גם לתת שירות לתושבים כנדרש ולפקח על פעולתה  
9 של משאבי מים ולהמציא לנו שקיפות מדור חדש על מה משאבי מים לא  
10 עושים כנדרש ובהתאם להסכם על מנת שגם אנחנו התושבים נדע זאת.
- 11 **ח. געש, יו"ר:** טוב, תודה רבה. שתי הערות לתיקון העובדות. אחד, חוק תאגידי המים  
12 לא חל על משאבי מים, אליבא דה רשות המים, מה שדופק את משאבי  
13 מים ובעקיפין אותנו.
- 14 ב-2003 החל"ז הייתה על סף פירוק, סף פשיטת רגל, בגין אי העברת  
15 כספים לאורך כל 2003 ובעצם בדצמבר 2003, לפני 11 שנים, כבר לא היה  
16 שם אף אחד, היינו רק צריכים להתדיין עם האחרים. ולכן קיבלנו את  
17 ההחלטה כפי שקיבלנו. הרגולציה מתבצעת יותר טוב, פחות טוב,  
18 מתבצעת ע"י המועצה. תלונות התושבים שמגיעות אלי מטופלות, לא  
19 כולם צודקים, יכול להיות שבאמת אפשר להשתפר. עוד הערות לדו"ח  
20 הכספי? אם אין הערות לדו"ח הכספי אני מבקש לאשר את הדו"ח הכספי  
21 של חברת תשתיות זורמות. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? **אני קובע שהדו"ח**  
22 **הכספי של החל"ז אושר.** תודה רבה.
- 23 **ר. לירם:** חיים, רק אני אשאל אותך שאלה אחת, לאן התושבים צריכים לפנות?  
24 **ח. געש, יו"ר:** הם יודעים היטב.
- 25 **ר. לירם:** הם לא יודעים, אני ראיתי את התשובות שלך לתושבים. לפחות למספר  
26 זעיר מבין התושבים.
- 27 **ח. געש, יו"ר:** לא כל תלונה למשאבי מים, ואני עומד בקשר עם משאבי מים שמינו

1 לאחרונה נציבת תלונות חדשה ואני נמצא איתה בהתדיינות כמעט יום  
2 יום. לא אוטומטית כל אזרח שמתלונן הוא צודק, לפעמים הוא גם לא  
3 צודק.

### אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2015

- 6 ח. געש, יו"ר: סעיף הבא אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2015.
- 7 א. מעודה: מה ההבדל בין שנה שעברה לשנה?
- 8 רו"ח ר. גלר: אין הרבה הבדל.
- 9 א. מעודה: זאת אומרת זה פורמאלית צריך לאשר את זה?
- 10 רו"ח ר. גלר: כל שנה
- 11 ח. געש, יו"ר: כן. כל שנה צריך להגיש מחדש.
- 12 רו"ח ר. גלר: עד חודש ספטמבר אנחנו צריכים להגיש
- 13 ה. פרי-יגור: חיים, אם בדקתי נכון זה בדיוק כמו שאישרנו בפעם האחרונה. אבל גם  
14 בפעם האחרונה וגם הפעם לצערי, ג'ובראן, לא צירפת מכתב עפ"י חוזר  
15 מנכ"ל משרד הפנים, אישור שזה עומד בעקרון השוויון וכל הדבר הזה.  
16 אתה צריך לצרף מכתב שהתבחינים אושרו על ידך.
- 17 עו"ד ג'ובראן: נכון.
- 18 ה. פרי-יגור: אז בבקשה
- 19 ח. געש, יו"ר: יש לך בעיה לאשר?
- 20 עו"ד ג'ובראן: לא, אין שום בעיה. פשוט לא קיבלתי את הזימון ולכן לא הוצאתי, אבל  
21 אני מאשר, כמובן אני אוציא גם מכתב, שיהיה גם מתועד ומסודר.
- 22 ח. געש, יו"ר: טוב.
- 23 ה. פרי-יגור: חיים, אני רק מבקשת דבר אחד אם אפשר, בסעיף ז' כתוב מוסדות חינוך.  
24 זה לא מפורט, אבל אם אפשר להוסיף פורמאלי ובלתי פורמאלי. אין פה  
25 יותר מדי פירוט, אבל לפחות את זה.
- 26 ח. געש, יו"ר: טוב. מישהו עוד רוצה להתייחס? אז אני מבקש לאשר את התבחינים  
27 לתמיכות לעמותות לשנת 2015. מי בעד? מי נגד? מי נמנע? רון נמנע. תודה

1 רבה. התבחינים לתמיכות לעמותות לשנת 2015 אושרו.

2

3 **החלפת שטחים לאורך כביש 65 מצפון ומדרום, בין מועצה אזורית מנשה –**

4 **מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור – עיריית חדרה.**

5 ח. געש, יו"ר: הסעיף הבא, אני מבקש את תשומת לבכם, הסעיף הבא אני רק אגיד עליו

6 מילה, נכנס בטעות לסדר היום של המליאה מאחר ובישיבת ההנהלה

7 סיכמנו שתוגש הצעה אחרת.

8 מועצה אזורית מנשה עושה ועדת חקירה לענייני גבולות עם חדרה ורוצה

9 לצרף אותנו. הם הציעו לנו הצעה של חילופי שטחים שכוללת את מועצה

10 אזורית מנשה, את חדרה ואותנו. בישיבת ההנהלה ההצעה של מנשה לא

11 התקבלה והיה סיכום שאנחנו נציע הצעה נגדית, אבל ההצעה הנגדית לא

12 עלתה בכלל.

13 אז אני מבקש להסיר בהסכמתכם את הסעיף מסדר היום כי ממילא אנחנו

14 לא רוצים לאשר את ההצעה הזאת.

15 א. מעודה: למה להסיר? אנחנו קודם כל מסירים את ההצעה הזאת, לא מקבלים. מה

16 שתעשה אחר כך כהצעה נגדית

17 ח. געש, יו"ר: זה פשוט טעות. ההצעה הזאת היא לא ההצעה המתוקנת, נכנסה בטעות

18 בגלל שאין לי את צילה לידי. אני רק נותן את המסגרת הכללית.

19 מועצה אזורית מנשה יזמה ועדת חקירה לענייני גבולות בינה לבין חדרה,

20 בין חדרה לבינינו. ההצעה נדונה בהנהלה ולא התקבלה ע"י ההנהלה.

21 הסיכום בהנהלה היה שאנחנו מכינים הצעה נגדית.

22 ה. פרי-יגור: הצעה נגדית למה? מה עומד על הפרק?

23 ח. געש, יו"ר: אנחנו נביא אותה להצעה, אני לא מציע שום דבר. אני לא הולך להעביר

24 שטחים של פרדס חנה בלי אישור מליאה.

25 ר. לירם: חיים, אני יכול לשאול עוד שאלה במטותא?

26 ח. געש, יו"ר: כן.

27 ר. לירם: האם חשבת לנכון שאולי נדון פעם אחת במועצה על ההצעה שאנחנו נלמד,



- 1 כלומר נפתח כי הנה אמרת זה יורד, אז אולי בואו נגיד בדיון מה היינו  
2 רוצים שתהיה ההצעה, במקום לבוא ולומר אני אציע ונדון על זה. למה לא  
3 לדון עכשיו?
- 4 ח. געש, יו"ר: אני מסביר לך למה לא לדון עכשיו, כי אנחנו סיכמנו בהנהלה מספר  
5 עקרונות, תקשיבו טוב. הוגשה הצעה ע"י מועצה אזורית מנשה, נדונה  
6 כמעט שעתיים בהנהלה. ההצעה לא התקבלה על דעת ההנהלה ולא כפיתי  
7 את דעתי על כלום, היה דיון פתוח.
- 8 ר. לירם: מעולה.
- 9 ח. געש, יו"ר: וסוכם שהמהנדס יכין לישיבת ההנהלה הבאה הצעה והיא תעלה לדיון.  
10 ולכן ההצעה שיושבת פה היא לא רלוונטית.
- 11 ר. לירם: כנראה לא הקשבת למה שאני אומר. במקום לעשות את זה בישיבת  
12 ההנהלה, מה כואב לעשות את זה כאן?
- 13 ח. געש, יו"ר: כי אי אפשר לעשות את זה כאן.
- 14 ר. לירם: למה? מה שונה ישיבת הנהלה, ישיבה שנקראת דיון  
15 ח. געש, יו"ר: אין לי את ההצעה של המהנדס. אני רוצה לעשות את זה על שרטוט  
16 מסודר ולהראות לכם על התצ"א על מה מדובר ולהראות לכם בשטחים  
17 במה המדובר ומה המשמעות של כל הצעה. לא רק להיום, גם ל-2042. אני  
18 מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.
- 19 ה. פרי-יגור: חיים, שנייה אבל, רגע.
- 20 ח. געש, יו"ר: כן.
- 21 ה. פרי-יגור: הערה קטנה, כי אם כבר זה מול עינינו. יש כאן בקצה החלקה הכלואה  
22 הזאת, חלקה 32 בגוש 10017, היא חלקה של פרדס חנה. זה מופיע פה של  
23 חדרה והיא חלקה של פרדס חנה.
- 24 ח. געש, יו"ר: לראיתי היא טעתה.
- 25 ה. פרי-יגור: לא צריך לכעוס על כל דבר.
- 26 ח. געש, יו"ר: אני לא כועס. רוב השטח שצמוד לכביש 65 לכניסה לפרדס חנה, עד ציוני  
27 דרך כולל ציוני דרך שייך לחדרה.

- 1 ה. פרי-יגור: החלקה הזאת אמורה להיות מסומנת בירוק, היא שלך, שלנו.
- 2 ח. געש, יו"ר: איזה חלקה, הירוקה או האפורה?
- 3 ה. פרי-יגור: האפורה. החלקה הזאת.
- 4 ח. געש, יו"ר: יכול להיות, אני לא יודע. אבל בכל אופן ההצעה הזאת לא מקובלת
- 5 ר. לירם: עכשיו אתה מבין למה אני אומר
- 6 ח. געש, יו"ר: ההצעה הזאת, זה לא משנה
- 7 ר. לירם: חברי מועצה נוספים להגיב ואז להביא לדיון.
- 8 ח. געש, יו"ר: חברים, אני אפילו לא זוכר את הסיבות שבגללן ההנהלה טעתה, גם בגלל
- 9 המפה וגם בגלל אחד ואלף דברים.
- 10 ר. לירם: אבל בוא תאסוף המלצות
- 11 ח. געש, יו"ר: אני לא אוסף המלצות. אין לי הצעה בינתיים.
- 12 ר. לירם: אבל לא צריך הצעה, צריך הבנות.
- 13 ח. געש, יו"ר: לא צריך הבנות בכלל. אתה רוצה לדעת מה השטחים שאתה מציע ומה
- 14 אתה מקבל לדונם? אתה רוצה לדעת מה המשמעות של הדונמים האלה?
- 15 ר. לירם: אני רוצה שתינתן לי ההזדמנות לשאול את השאלות ולא לקחת החלטות
- 16 ללא שאלות.
- 17 ה. פרי-יגור: איזה דיון ערכתם במליאה? הייתה חוות דעת של שמאי, היה יועץ משפטי?
- 18 ח. געש, יו"ר: לא הגענו לזה בכלל.
- 19 ה. פרי-יגור: אז איך הגעתם
- 20 ח. געש, יו"ר: לעקרונות שעומדים
- 21 ר. לירם: וזה מה שאני אומר שאני רוצה שיקרה כאן.
- 22 ח. געש, יו"ר: חברים, ההנהלה לא תיקח כלום. חברים, הכוונה של
- 23 ר. לירם: אתה לא מקשיב, אבל אתה גם לא מבין מה זה שקיפות כנראה ושיתוף.
- 24 ח. געש, יו"ר: חברים, תפסיקו לחלק ציונים, אני לא רוצה לחלק ציונים
- 25 ר. לירם: אני לא מחלק ציונים
- 26 ח. געש, יו"ר: מועצה אזורית מנשה וחדרה
- 27 ר. לירם: להתבטא באופן חופשי.

1 ח. געש, יו"ר: מועצה אזורית מנשה וחדרה רוצים להגיע לוועדת חקירת גבולות מוסכמת,  
2 בסדר? ולכן מנסים להגיע להסכמות כדי שועדת החקירה תהיה מהירה.  
3 בעל האינטרס הגדול ביותר בהצעה הזאת היא עיריית חדרה, כי כל השטח  
4 שהם רוצים לדברים שונים ניטל ע"י המט"ש, הוא היום בשטח  
5 המוניציפאלי של מועצה אזורית מנשה, שם בריכות הדגים של גן שמואל  
6 ושטח שבכניסה לגן שמואל שייך לחדרה.

7 ר. לירם: נוכל לקבל

8 ח. געש, יו"ר: בישיבה תקבל הכול. אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום. מי בעד?  
9 תודה רבה. ההצעה ירדה מסדר היום.

10 ה. פרי-יגור: חיים, רק פעם הבאה כשזה יהיה בסדר לדיון, לא רק תשריט, תצרפו את  
11 כל העקרונות ואת כל מה שצריך.

12 ח. געש, יו"ר: אמרתי נכנס לפה בטעות, גם אין פה את הסיכום של ההנהלה.

13 ה. פרי-יגור: אוקי. זה לא חריג.

14

### 15 אישור תב"רים

16 ח. געש, יו"ר: אישור תב"רים. רן בבקשה.

17 רו"ח ר. גלר: הראשון זה מספר 682, הגדלה, גידול מוסדות חינוך. סך הכול הגדלה ב-

18 400 אלף שקל. מתוך זה 302 אלף שקל במימון המועצה ו-98 אלף שקל

19 במימון משרד הפנים.

20 691 תב"ר חדש, עבודות גמר במועדון נוער בכרכור. זה חלל שנוצר מתחת

21 לגני ילדים ברח' הגליל. יצרנו אותו. בסך הכול היקף העבודות 600 אלף

22 שקל.

23 מיגון מוסדות רווחה, מס' 692 סך הכול 297 אלף שקל. 54 אלף שקל

24 במימון הרשות המקומית. 213 הרשאה של משרד הרווחה.

25 ואחרון 602 סימון כבישים, הגדלה ל-200 אלף שקל מ-100 אלף.

26 ח. געש, יו"ר: שאלות?

27 א. מעודה: כמה משרד התחבורה משתתף?

- 1 ר"ח ר. גלר: באלה לא, אבל אנחנו מדי שנה מקבלים שתי הרשאות, כל פעם למחצית
- 2 שנה, בערך כל הרשאה 85 אלף שקל. וזה בנוסף כי הכספים האלה לא
- 3 מספיקים בשביל לבצע עבודות מסוימות.
- 4 ר. לירם: רן ברשותך, אם זה גמר עבודות במועדון נוער כרכור, איזה מועדון?
- 5 ר"ח ר. גלר: מועדון שנוצר בחלל מתחת לגני ילדים ברח' הגליל.
- 6 ר. לירם: מעולה. אז איך זה חדש?
- 7 ח. געש, יו"ר: כשאישרנו את התב"ר של גני ילדים, אמרנו שאנחנו בונים מסגרת בגלל
- 8 שפני השטח מאפשרים בנין נוסף. כרכור סובלת מחוסר מבני ציבור
- 9 לחלוטין לאורך דורות, המבנה הציבורי היחידי שישנו הוא שייך
- 10 להסתדרות. יעוד המקום טרם סוכם, זה יכול להיות או מועדון קהילתי
- 11 בכרכור ראשון, שלא היה אף פעם ויכול להיות דיון מלחמת עולם כן או
- 12 לא של הקצאת מבנה ללא תמורה או בתמורה סמלית למועדון נוער או
- 13 לצרכים אחרים. היעוד טרם טופל, בינתיים אנחנו רוצים להשלים את
- 14 החלל שיתאימו להיות מרכז קהילתי או מועדון. יש הערות? אם אין
- 15 הערות, אני מבקש לאשר את התב"רים. מי בעד? פה אחד. התב"רים
- 16 אושרו פה אחד. תודה רבה. הישיבה נעולה.

17

18

סוף הדיון

19