

מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2017

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, החליטה המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור, להטיל בתחום שיפוטה, ארנונה כללית לשנת הכספים 2017 (לתקופה 1/1/2017 עד 31/12/2017) שתשולם ע"י הבעלים או המחזיקים בנכסים כמפורט להלן:

1. הגדרות
 - 1.1 כל תחום שיפוטה של המועצה יהיה אזור אחד.
 - 1.2 "שטח בניין המשמש למגורים" פירושו - כל השטח הבנוי למעשה ברוטו, ע"פ מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות וכולל חלק יחסי ברכוש המשותף (בבתים משותפים ע"פ המופיע בחוזי עמידר והרכישה מהקבלנים במקרים שבהם אין תוספת בנין ו/או חריגה), וכולל כל שטח מקורה הצמוד לבניין המגורים, להוציא שטחים מתחת לבניין, שאינם סגורים ע"י קירות.
 - שטחי מחסנים מכל הסוגים, שאינם צמודים לבניין יחושבו כ-10% משטחם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי. מרתפים יחושבו כ-50% מגודלם ויצורפו לשטח הבניין העיקרי.
 - מקלט בגודל תקני - פטור מארנונה.
 - 1.3 "שטח בניין שאינו משמש למגורים" פירושו, כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויזיעים (בתנאי שגובה היציע 1.70 מטר לפחות וקיים מתקן קבוע לעליה) שטח הקרקע הצמוד לבניין, שעיקר שימוש עם המבנה בחצר, כגינה או לכל צורך אחר, אך לא יותר מ-50 מ"ר. יתרת שטח הקרקע מעבר ל-50 מ"ר תחויב לפי התעריף ליתרת שטח הקרקע בהתאם לשימוש.
 - מקלט בגודל תיקני המצוי בנכס שאינו משמש למגורים, ואשר עושים בו שימוש כמחסה לשעת חירום בלבד - פטור מארנונה.
 - 1.4 יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק למספר יחידות שומה בהתאם לשטח היחסי בו נעשה כל שימוש והארנונה תחושב בהתאם.
 - 1.5 "בריכת שחיה פרטית" פירושה - מבנה האוגר מים, המשמש לרחיצה ושחיה, ואינו משמש למטרות עסקיות. כשטח הבריכה יחשב שטח הרצפה.
 - 1.6 "בעלי מקצועות חופשיים" פירושהם כהגדרתם בתוספת ה' להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973 ובכלל זה - משרדי עו"ד, יועצי מס, מנהלי חשבונות, משרדי תיווך לסוגיהם, רופאים, סוכני ביטוח.
 - 1.7 "מתקנים" פירושה - בארות, בוסטרים, מיכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז ששטחם הכולל עולה על 32 מ"ר. השטח לצורך סעיף זה יחשב כל שטח הקרקע המגודר לצורך המיתקן.
 - 1.8 "מחסן וסככה למסחר ולתעשייה" פרושה - מבנה נפרד או חלק מובחן מנכס המסווג בסיווג 2.2.1 או 2.4, המשמש לאחסון ואשר לקוחות ועובדים אינם מבקרים בו או עובדים בו באופן קבוע וגודלו לפחות 50 מ"ר.
 - 1.9 גובה בניין - בניין שגובהו מעל 10 מטר, יחושבו כל 5 מטר או חלק מהם כקומה.

- 1.10 מלאכה - לרבות מפעל ששטחו עד 300 מ"ר.
- 1.11 "צימרים" פירושם - מבנים הסמוכים לבית מגורים, המשמשים להשכרה לתקופות קצרות למי שאינם תושבי המועצה.
- 1.12 "אדמה חקלאית" - קרקע המשמשת למטע, למשתלה, למשק בעלי-חיים, לגידול תוצרת חקלאית או פרחים או לייעור.
- 1.13 "מבנה חקלאי" - מבנה הבנוי על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות כגון: רפת, לול, אורווה, בית אריזה, סככה לאחסון כלים חקלאיים וכיוצא באלה.
- 1.14 "מערכת סולארית" – מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;

בשי"ח למטר שנת
2017

		<u>סיווג ראשי – מגורים</u>	2.1
35.68	לכל מ"ר בנוי ליחידות מגורים בשכונות שיקום, המוגדרות ע"י משרד השיכון	2.1.1	
44.15	לכל מ"ר בנוי בריכות שחייה פרטיות	2.1.2	
44.15	לכל מ"ר בנוי מגורים למעט האמור לעיל לגבי יחידות מגורים בשכונות שיקום המוגדרות ע"י משרד השיכון.	2.1.3	
		<u>סיווג ראשי - משרדים, שירותים ומסחר</u>	2.2
		2.2.1	
חנויות, משרדים, גני ילדים פרטיים, אולמות שמחה, מרפאות ציבורית, מועדונים, וכן נכסים שאינם מופיעים בהגדרות בסעיפי הסיווג האחרים בפרק זה.			
<u>אם שטחו עד 150 מ"ר</u>			
153.69	- עבור כל השטח הבנוי למעשה, למעט מחסנים וסככות		
100.86	- עבור מחסנים		
66.63	- עבור סככות		
<u>אם שטחו מעל 150 מ"ר</u>			
165.99	- עבור כל השטח הבנוי למעשה, למעט מחסנים וסככות		
100.86	- עבור מחסנים		
66.63	- עבור סככות		
153.11	<u>תחנות דלק</u> - לרבות תחנות לתדלוק בגז וטעינה חשמלית.	2.2.2	
כל שטח מקורה וכל שטח אחר, לרבות קרקע תפוסה המשמש לתדלוק, למעט שטחים המשמשים למסחר, משרדים, מלאכה או אספקת שירותים מכל סוג שהוא			
תחנות לתדלוק בגז וטעינה חשמלית בלבד.			
80.35			

166.62	מקצועות חופשיים - כל השטח הבנוי למעשה	2.2.3
376.73	אוטובוסים ומוניות כל השטח הבנוי למעשה (לכל שימוש בתחנה)	2.2.4
88.45	<u>בתי חולים ומוסדות חינוך</u> כל השטח הבנוי למעשה	2.2.5
66.63	<u>מתקנים</u>	2.2.6
70.92	בריכות מים – בריכות המשמשות כמאגר מים	2.2.6.1
376.73	<u>מתקני חלוקת דואר</u> לכל מ"ר בנוי ומקורה	2.2.7
120.77	אולמות ספורט, מכוני כושר ואורוות המשמשות לעסק	2.2.9
788.18	<u>סיווג ראשי - בנקים וחברות ביטוח</u> לכל השטח הבנוי למעשה	2.3
	<u>סיווג ראשי – תעשייה</u>	2.4
73.04	לכל השטח הבנוי למעשה, למעט מחסנים וסככות	2.4.1
38.60	- מחסנים	2.4.2
33.62	סככות	2.4.3
162.27	בתי תוכנה	2.4.4
	<u>סיווג ראשי - בתי מלון</u>	2.5
58.42	עבור 300 מ"ר ראשונים - לכל שימוש	2.5.1
116.87	לכל מ"ר נוסף - לכל שימוש	
58.72	צימרים	2.5.2

		סיווג ראשי – מלאכה	2.6
70.94	לכל השטח הבנוי למעשה למעט מחסנים וסככות	2.6.1	
46.27	מחסנים וסככות	2.6.2	
		סיווג ראשי - אדמה חקלאית	2.7
למ"ר			
0.09	חממות	2.7.1	
0.08	שטחים מכוסים	2.7.2	
0.02	פרדסים, מטעים וגידולים חד שנתיים	2.7.3	
	בוטל	2.7.4	
	בוטל	2.7.5	
0.2	אדמה חקלאית מוזנחת ובלתי מעובדת	2.7.6	
0.02	אדמת בעל	2.7.7	
0.13	תעלות להולכת מים	2.7.8	
		סיווג ראשי – קרקעות	2.8
למ"ר			
19.02	לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי – מסחר.	2.8.1	
36.97	לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - בנקים.	2.8.2	
5.81	לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - תעשייה.	2.8.3	
7.01	לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - בתי מלון	2.8.4	
5.81	לשימוש ביחד עם נכס בסיווג ראשי - מלאכה.	2.8.5	
46.97	לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - תחנות דלק	2.8.6	
9.81	עבור כל מ"ר 500 מ"ר ראשונים עבור כל מ"ר נוסף		
20.29	לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - מקצועות חופשיים	2.8.7	
54.65	לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - תחנות אוטובוסים ומוניות	2.8.8	
12.13	לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - מוסדות חינוך ובתי חולים	2.8.9	
6.74	לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - בתי אריזה	2.8.10	
4.73	לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג - מדגרות וייצור דבש	2.8.11	
5.40	לשימוש ביחד עם נכס בתת סיווג – מתקנים	2.8.12	

	בוטל	2.8.13
13.58	לכל צורך אחר, שלא פורט בצו	2.8.14
51.76	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	2.8.15
4.24	קרקע תפוסה בריכות מים - המשמשות כמאגר מים	2.8.16
6.65	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - לכל מ"ר	2.9
	חניונים	2.10
32.33	חניון מקורה	2.10.1
21.58	חניון שאינו מקורה	2.10.2
	סיווג ראשי - מבנה חקלאי	2.11
17.20	בתי אריזה - כל השטח הבנוי למעשה	2.11.1
16.10	לבתי אמון, מדגרות, יצור דבש, ואורות שאינן משמשות בתי ספר לרכיבה לכל מ"ר בנוי למעשה	2.11.2
8.05	דירים, רפתות	2.11.3
3.85	לולים - כל שטח הלול וכן כל השטח המגודר שמסביב ללול	2.11.4
32.33	כל מבנה חקלאי שלא סווג באופן ספציפי בצו זה	2.11.5
	מערכת סולארית	2.12
	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס	2.12.1
0.61	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	2.12.1.1
0.31	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	2.12.1.2
0.15	לכל מ"ר שמעל 2 דונם	2.12.1.3
	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	2.12.2
2.44	בשטח של עד 10 דונם	2.12.2.1
1.22	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.12.2.2
0.61	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	2.12.2.3
0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	2.12.2.4

	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	2.12.3
2.44	בשטח של עד 10 דונם	2.12.3.1
1.22	לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	2.12.3.2
0.61	לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	2.12.3.3
0.31	לכל מ"ר שמעל 750 דונם	2.12.3.4

3. מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2017 הוא 1/1/2017.
- 3.2 למרות האמור בסעי' 3.1 ניתנת אפשרות לשלם את החיוב ב-6 תשלומים צמודים למדד בתאריכים 15.1.2017, 15.3.2017, 15.5.2017, 15.7.2017, 15.9.2017 ו-15.11.2017.
- 3.3 בתשלום לפי הוראת קבע, ניתן לשלם את החיוב ב-12 תשלומים צמודים למדד. אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחולתו הינו 1.1.2017.
- 3.4 חיוב בגין אדמות חקלאיות ומערכת סולארית – ישולם בתשלום אחד עד ליום 15.1.2017 עבור כל השנה.

4. הנחות והסדרי תשלום

- 4.1 המשלם שומת ארנונה לבית מגורים בתשלום מראש עד ליום 31.1.2017 ומי שישלם את דמי הארנונה השנתית בעבור בית מגורים באמצעות הוראת קבע (הרשאה) לבנק, יקבל הנחה בשיעור של 2%, משומת הארנונה.
- 4.2 הנחות לזכאים יבחנו על פי בקשות אשר תוגשנה למועצה ויינתנו בהתאם לקבוע בדין ובהתאם לכללים ולשיעורים שקבעה מליאת המועצה, הנמוך מבניהם, ואשר יפורסמו באתר המועצה.

5. השגה וערר על קביעת ארנונה כללית

- 5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- (א) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום
- (ב) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
- (ג) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות
- (ד) היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים, התשנ"ג-1993 - שהוא אינו בעל שליטה, או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- 5.2 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.

בכבוד רב

חיים געש, ראש המועצה
המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור