

1 תאריך 9/11/2017

2 כ' בחשון תשע"ח

3

4

5

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

6

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 62 (13/17)

7

מתאריך 9.11.2017, כ' בחשון תשע"ח

8

(נדחית מיום 2.11.2017)

9

10

מוזמנים:

11

חברים:

12

מ"מ ראש המועצה - עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא

13

סגן ראש המועצה - מר אלי אטיאס

14

סגן ראש המועצה - מר יואב קעטבי

15

חברת המועצה - גב' חיה בן צבי

16

חברת המועצה - גב' שרון בן צור

17

חברת המועצה - גב' רינה רונן

18

חבר המועצה - מר נחמיה מנצור

19

חבר המועצה - מר מיכה מגידש

20

חבר המועצה - מר איציק לב

21

חבר המועצה - מר אפרים מעודה

22

חבר המועצה (הצטרף בשעה 22:00) - מר רון לירם

23

נוכחים:

24

גזבר ומזכיר המועצה - רו"ח רן גלר

25

יועץ משפטי - עו"ד ג'ובראן ג'ובראן

26

מהנדס המועצה - אדר' אריה רפפורט

27

מנהלת לשכה - גב' צילה כהן

28

מנהל מח' פיקוח, אכיפה ואיכות הסביבה - מר אייל שני

1

2

על סדר היום:

3

1. הצעה לסדר בנושא תכנון רחוב רתמים בשכונת רמז – מוגשת ע"י מר מיכה

4

מגידש.

5

2. הצעה לסדר בנושא קווי המתח הגבוה ברחובות הציונות והאדנים – מוגשת ע"י

6

מר איציק לב.

7

3. הצעה לסדר בנושא גיבוש פתרון בהסכמה למתן שטח חלופי למר רפי שלומיאן –

8

מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.

9

4. הצעה לסדר בנושא מימוש החלטת המועצה מתאריך 1 יוני 2017 בעניין יגאל

10

ג'נח – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.

11

5. אישור הקצאת קרקע מקלט מס' 26 ברח' עציון לצורך תחנה לשירותי רפואת

12

חירום + אישור ההסכם (סעיף מס' 1 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום

13

1.10.17).

14

6. אישור הקצאת קרקע ברחוב חברון לעמותת "כלל ישראל" למטרת מרכז קהילתי +

15

אישור ההסכם (סעיף מס' 2 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 1.10.17).

16

7. אישור הקצאת מרכז יום לקשיש ואגף תשושי נפש במרכז הגריאטרי "שוהם"

17

ברח' הנדיב לעמותת ר.ג.ש + אישור ההסכם (סעיף מס' 3 מפרוטוקול ועדת

18

הקצאות קרקע מיום 1.10.17).

19

8. אישור הקצאת מקלט מס' 2 בסמטת השיטה לעמותת חוגי סירות של ק"ל +

20

אישור ההסכם (סעיף מס' 4 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 1.10.17).

21

9. אישור הסכם פיתוח עם משרד השיכון והבינוי לצורך הקמתן של תשתיות

22

ציבוריות במתחם תוכנית ש/648 שכ' רמז, לצורך הקמתן של 68 יח"ד.

23

10. אישור חוזה בכירים של מנהלת מחלקת מיום וביוב גב' רויטל ג'זואה לבנת

24

בשיעור של 30%-40% משכר מנכ"ל, מותנה באישור משרד הפנים.

25

11. אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.

26

12. אישור המועצה על בקשה להיתר של גב' חדוה להב בגוש 10111 חלקה 208.

27

13. אישור המועצה לחזור בה מכוונתה להפקיע חלקות 101-98 בגוש 10105 אשר

28

פורסם בילקוט הפרסומים מס' 7003 מיום 11.3.15.

14. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2018.
15. אישור התקשרות ללא מכרז עם חברת חשמל, בהמשך לתב"ר 739 שנפתח ב-4.6.15.
16. אכרזה וסלילת רחובות:
- א. רח' חדש וללא שם וללא מוצא היוצא מרח' אחוזה ומקביל לרחובות המייסדים והמושב – עפ"י תב"ע 118 ומשויך לתב"ר 791.
- ב. רח' הגלעד – עפ"י תב"ע מס' 353-0078717 ומשויך לתב"ר 775.
17. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 1.3.17 – השוק המתחדש ייקרא מתחם השוק הישן, שכונת הטריז תיקרא שכונת עומרים.
18. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 25.7.17 – רח' חדש היוצא מרח' אחוזה ומקביל לרחובות המייסדים והמושב ייקרא סמטת הבונה, רח' הניצב לרח' רעות ייקרא סמטת יזידים, רח' ללא שם כביש מס' 28 ייקרא רח' ערמון, כביש 52 ייקרא סמטת התפוח.
19. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 2.11.17 – ביה"ס לתקשורת ייקרא ביה"ס צור.
20. אישור פתיחת חשבון סליקה תשלומי הורים ביה"ס חקלאי ברנקו וייס בלאומי כארד לד"ר משה הרשקוביץ מ.ז. 032233215 וגב' חלי חכימי מ.ז. 28714657.
21. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית
- כר"מ:
- א. ביה"ס מעיינות – גב' נורית בנולול מ.ז. 24680027 (במקום גב' אידית מן) וגב' ענת אבן צור מ.ז. 29409414.
- ב. ביה"ס חקלאי ע"ש ברנקו וייס – כספי רשות מקומית בלבד – ד"ר משה הרשקוביץ מ.ז. 032233215 (במקום ד"ר ליאון אבימון) ומר יוחנן איילה: מ.ז. 56711179.
- ג. ביה"ס חקלאי ע"ש ברנקו וייס – כספי הורים בלבד – ד"ר משה הרשקוביץ מ.ז. 032233215 (במקום ד"ר ליאור אבימון) וגב' מיה שהם מ.ז. 025550229 (במקום גב' נועה מלכוב מ.ז. 033586314) או גב' חלי חכימי מ.ז. 28714657.
- ד. ביה"ס רימון גב' נועה יזדי מ.ז. 034496489 לגב' נורית יעקוביאן מ.ז. 55512396 מזכירה בחטיבה ולגב' עדי כהן מ.ז. 066050238 מזכירה ביסודי

1 **וכן בחשבון הורים למר פבלו סבסטיאן קבוט מ.ז. 011175726 יו"ר ועד**
2 **ההורים.**

3 **22. אישור בקשות לעבודה נוספת ע"ש:**

4 **א. גב' ליליאן סדגסי – מפקחת בוועדה המקומית.**

5 **ב. מר ששון חכמון – מח' פיקוח, אכיפה ואיכות הסביבה.**

6 **ג. מר ניב ימיני – מח' פיקוח, אכיפה ואיכות הסביבה.**

7 **23. אישור תב"רים יולי – נובמבר 2017.**

8

9 **פרוטוקול**

10

11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 62.

12 על סדר היום הצעה לסדר בנושא תכנון רח' רתמים בשכונת רמז, מוגשת

13 ע"י מר מיכה מגידש. כן.

14 **מ. מגידש:** אני רוצה לבקש שאנחנו נדון עכשיו בסעיף מס' 4 בנושא מס' 1.

15 **א. לב:** כי המשפחה פה והילדה פה.

16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. רבותי, נעשה הצבעה על שינוי סדר היום. אתם

17 מוכנים לשנות את סדר היום ולהצביע על סעיף מס' 4?

18 **ה. בן צבי:** אין בעיה.

19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מי בעד? כולם. מי נגד? אוקי. רבותי, אני מציע שהדין הזה

20 יהיה בדלתיים סגורות. מי בעד?

21 **א. מעודה:** למעט הגב'.

22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מי בעד? דלתיים סגורות זה דלתיים סגורות. מי בעד? מי

23 נגד? פה אחד. אני מבקש מכולם לצאת.

24

25

26 **4. הצעה לסדר בנושא מימוש החלטת המועצה מתאריך 1 יוני 2017 בעניין יגאל**

27 **ג'נח – מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.**

28 **דובר:** היא יכולה להישאר.

- 1 ש. בן צור: היא נשארתי, רק הילדה יצאה.
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא יכולה להישאר.
- 3 ש. בן צור: האימא כן, האישה כן. היא הייתה גם בפעם הקודמת.
- 4 א. מעודה: אמרתי למעט האישה.
- 5 עו"ד ג'ובראן: אין דיון בכלל על הנושא של המשפחה. מדברים פה על הצעה לסדר
- 6 שנושא ההצעה שכתבתי מכתב הצעה, האם זה תואם את החלטת
- 7 המועצה. זה הכול. אין פה דיון,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: השאלה שלי היא אחרת.
- 9 ש. בן צור: סליחה, אני מתנצלת. אני הובטח לי ע"י ראש המועצה היוצא שיהיה
- 10 דיון על הדברים שלא ברורים לנו ולמה התהליכים לא בוצעו,
- 11 א. מעודה: עם כל הכבוד ליועץ המשפטי הוא אמר את דעתו, גמרנו. מה, אני חייב
- 12 לשמוע לדעתו?
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היועץ המשפטי, מה אתה אומר?
- 14 עו"ד ג'ובראן: אני אומר אין בעיה שזה יהיה פתוח בכלל, לא צריך להוציא אף אחד.
- 15 הדיון הוא הצעה לסדר. הצעה לסדר על מכתב הצעת הפרשה האם זה
- 16 תואם החלטת מועצה.
- 17 א. מעודה: אבל הוא יחליט מה לדבר בעשר דקות שלו, ג'ובראן.
- 18 עו"ד ג'ובראן: אין בעיה. אני אומר,
- 19 א. מעודה: אז הוא יכול לדבר, זה אסור שישמעו.
- 20 עו"ד ג'ובראן: גם ההצעה לסדר, אם תקרא אותה, אין בה מילה אחת צנעת פרט. אז
- 21 אין בעיה שאנשים יהיו.
- 22 א. מעודה: לא, אבל בדיבור שלו תאר לך,
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. הבנו רבותי, גבי נשארתי, אין לנו בעיה. בואו נתקדם.
- 24 עו"ד ג'ובראן: אני אומר ברמת העיקרון שפה לא אמור להיות פרטים על צנעת הפרט,
- 25 זה הכול. תחליטו מה שתחליטו.
- 26 א. מעודה: אותו אדם שמדברים עליו, מזכירים את שמו זה צנעת הפרט.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רק תחשבו אגב על מה שאתם מדברים מאחר שפה יש
- 28 מצלמות.

- 1 **א. לב:** בדיוק.
- 2 **ח. בן צבי:** בלי שמות.
- 3 **א. מעודה:** בלי להזכיר את השם.
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** השאלה שלי אם אתה רוצה שנכבה את המצלמות? אוקי.
- 5 אז אוקי, נמשיך.
- 6 **ח. בן צבי:** בלי שמות.
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בבקשה, תציע הצעה לסדר, תגיד מה אתה רוצה להציע.
- 8 בבקשה.
- 9 **מ. מגידש:** אנחנו מליאת המועצה כולנו מכירים את הסוגיה, מכירים את הנושא,
- 10 היה כאן דיון מאוד מאוד ארוך, צעקני, ב-1.6, לפני 5 חודשים. סיכמנו.
- 11 אני צירפתי כאן את הפרוטוקול. מה שסיכמנו זה החלטת מועצה ומה
- 12 שאני מבקש שניישם את החלטת המועצה. לא מבקש לא תוספות ולא
- 13 שינויים ולא כלום. החלטת המועצה, הצבעה פה אחד. אם תעברו עמוד,
- 14 **א. מעודה:** הצעתך.
- 15 **מ. מגידש:** הצעתך.
- 16 **א. מעודה:** של אלדד.
- 17 **מ. מגידש:** אלדד בר כוכבא: ההצעה היא כזאת לפנות להליך בוררות עם יגאל גינח.
- 18 בורר שופט בדימוס. השתלשלות העניינים ... 6.28 קובץ 002
- 19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב, אז איפה הבעיה? מה לא בסדר בהחלטה ובמה שכותב
- 20 היועץ המשפטי?
- 21 **ש. בן צור:** ההחלטה נהדרת.
- 22 **מ. מגידש:** כותב היועץ המשפטי לעו"ד של המשפחה כל המחלוקות ומלוא הטענות
- 23 תדונה בהליך בוררות, כאשר הבורר יהיה שופט בדימוס.
- 24 **א. מעודה:** לא בסדר, כי אנחנו החלטנו מה יגיד היועץ המשפטי ואני אמרתי את זה
- 25 בישיבה. מה שכתוב פה זה אתה תעשה, לא שום הצעות שתעלה מדעתך.
- 26 זה תעשה. אתה הולך וחותרם הסכם, זאת הייתה ההצעה. לבוא אחר כך
- 27 שהשמאי יעריך,
- 28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל אפרים,

- 1 א. מעודה: ככה כתוב, זה אמרנו לך הוראות. לא מה שאתה רוצה עכשיו ללכת,
2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אפרים, זה מה שהוחלט. אני לא מבין.
3 עו"ד ג'ובראן: אבל זה מה שהוחלט.
4 א. מעודה: לא, הוא הוסיף פה, סליחה,
5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה הוא הוסיף?
6 א. מעודה: איפה השמאות?
7 ש. בן צור: חוץ מהשמאות,
8 א. מעודה: אדוני, יהיה מחר הערכה שמאית, הוא לא כתב פה את זה. איפה זה?
9 ש. בן צור: זה מה שחסר. ו-5 חודשים אנחנו מתברבשים,
10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בואו נעשה סדר, את זה להבין, רבותי.
11 (מדברים ביחד)
12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה את אמרת? מה חסר פה?
13 ש. בן צור: אנחנו הבטחנו למשפחה שתהיה הערכה שמאית של הנכסים. ומה-1.6
14 כשפרסמנו את זה והמכתב שהוציא היועץ המשפטי לעו"ד של המשפחה
15 לא מתייחס להערכה השמאית הזאת ולא נעשתה הערכה שמאית כזאת,
16 ואם נעשתה אז לא דווח שנעשתה ועברו עוד 5 חודשים והמשפחה הזאת
17 מתברבשת. זה הסיפור שלי.
18 א. מעודה: אני אוסיף על הסיפור שלה. הוא כותב לו כל המחלוקות ומלוא טענות
19 הצדדים תדונה בהליך בוררות. צר לי, לא נכון. אנחנו החלטנו לך, אדוני,
20 מה אנחנו מסכימים, תבוא עם ההצעה הזאת. זאת החלטת המועצה,
21 מקבלים אותה. והוא קבל אותה.
22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא מה שכתוב, רבותי.
23 א. מעודה: מה?
24 עו"ד ג'ובראן: אני לא חושב שהיא סותרת החלטת מועצה בכלל.
25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא מה שכתוב.
26 א. מעודה: כתוב, החלטנו לו.
27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שמה?
28 א. מעודה: לפנות להליך בוררות עם יגאל גינת, בורר שופט,

- 1 **דובר:** בלי שם. בלי שם.
- 2 **א. מעודה:** ואנחנו מחליטים. ההחלטה שלנו מה אנחנו רוצים שיהיה. להשכיר את
- 3 הקרקע וכו'. יביא את מה שהחלטנו, מה אנחנו רוצים ממנו. אם הוא לא
- 4 ירצה יגאל גינח אז בטל. אבל תבוא תגיד לו המועצה החליטה ארבע
- 5 שנים וזה ואחר כך תהיה שמאות,
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **א. מעודה:** סליחה, לא, לא, לא, הוא לא קיבל את זה. מה עם השמאות?
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יהיה.
- 9 **ש. בן צור:** מתי יהיה?
- 10 **א. מעודה:** הוא יכול לבוא בלי העו"ד, לזמן את יגאל גינח ויגיד לו זו ההחלטה.
- 11 אתה מקבל אותה?
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל הוא מציע,
- 13 **א. מעודה:** יגיד כן, חותמים הסכם.
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תקשיבו לי, ייחתם חוזה שכירות, נכון? חוזה שכירות כדי
- 15 להתקדם ל-11 חודש.
- 16 **א. מעודה:** למה הוא לא חתם?
- 17 **עו"ד ג'ובראן:** אני צריך לחתום? הוא מסכים להצעה שהעברתי לו. מה זה למה לא
- 18 חתם?
- 19 **א. מעודה:** מה זה הצעה?
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** תשאל אותו.
- 21 **א. מעודה:** מה כתבת לו בהצעה? שקודם הולכים לבוררות.
- 22 **עו"ד ג'ובראן:** בוא נעבור על המכתב שלי ותגידו מה לא הוחלט.
- 23 **א. מעודה:** כל המחלוקות תדונה. לא תדונה.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 **מ. מגידש:** מאחר שאני הגשתי את ההצעה ומועדה מדבר בטלפון, בבקשה בוא
- 26 תתנהל מולי. בסדר?
- 27 **עו"ד ג'ובראן:** סעיף 1 במכתב בסדר?
- 28 **מ. מגידש:** בבקשה.

- 1 עו"ד ג'ובראן: סעיף 1 במכתב בסדר? תואם את ההחלטה?
- 2 מ. מגידש: לא. אני אומר בוא נעבור סעיף סעיף. החלטה, אני מסתכל,
- 3 א. לב: במסגרת של ההחלטה,
- 4 מ. מגידש: במסגרת של ההחלטה, אוקי? יש למעלה את ההצעה של אלדד בר
- 5 כוכבא, עליה החלטנו ויש פה הסכמה של פה אחד. בואו נעבור סעיף
- 6 סעיף.
- 7 לפנות להליך בוררות עם בורר שופט בדימוס. כתבת כאן כל המחלוקות
- 8 ומלוא הטענות תדונה בהליך בוררות, כאשר הבורר יהיה שופט בדימוס.
- 9 עו"ד ג'ובראן: נכון.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין מחלוקת.
- 11 עו"ד ג'ובראן: לא בסדר?
- 12 מ. מגידש: רגע. עד כאן בסדר. בוא נמשיך.
- 13 ש. בן צור: אבל לסעיף 1 שלנו יש המשך.
- 14 מ. מגידש: סליחה שרון, תרשי לי בבקשה.
- 15 ש. בן צור: סליחה, אתה צודק.
- 16 מ. מגידש: השתלשלות העניינים וטענות המועצה יובאו בפני הבורר.
- 17 עו"ד ג'ובראן: ברור.
- 18 מ. מגידש: היועץ המשפטי מונחה לאפשרות רכישת המועצה את המבנים שנבנו ע"י
- 19 לאחר הערכה שמאית.
- 20 עו"ד ג'ובראן: אוקי.
- 21 מ. מגידש: זה לא כתוב.
- 22 עו"ד ג'ובראן: אבל מה זה מונחה? שנהיה בהליך בוררות, תהיה שמאות,
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: נכון, אפשרות.
- 24 עו"ד ג'ובראן: מה, מראש אני אומר בואו ניקח שמאות? בשביל מה נלך לבוררות? ניקח
- 25 שמאות ונקנה. זה מה שהתכוונתם?
- 26 א. מעודה: כן, כן, זה מה שהתכוונתי. לא צריך בורר.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 א. לב: מעודה, תן לו לסיים את כל הסעיפים כי זה חשוב שיכנס לפרוטוקול. תן

- 1 לו לסיים את הכול ואז.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 מ. מגידש: היועץ המשפטי מונחה לאפשרות רכישת המועצה את המבנים שנבנו
- 4 לאחר הערכה שמאית.
- 5 עו"ד ג'ובראן: אוקי.
- 6 מ. מגידש: זה לא כתבת.
- 7 עו"ד ג'ובראן: אבל איפה כתוב שאנחנו מציעים לו לרכוש את,
- 8 מ. מגידש: מונחה.
- 9 עו"ד ג'ובראן: החלטה: מונחה. אני מונחה, יש לי הנחיה אופציה לקנות. אבל איפה
- 10 אנחנו עושים אותה?
- 11 מ. מגידש: לא, לא, סליחה. סליחה. להערכתך עכשיו אתה שיבשת את הדברים.
- 12 ש. בן צור: אתה מפרש את מה שאנחנו רצינו,
- 13 מ. מגידש: בדיוק.
- 14 עו"ד ג'ובראן: מה זה מונחה?
- 15 מ. מגידש: סליחה, אתה עובד במועצה? תרשה לי בבקשה, אתה עובד במועצה,
- 16 המועצה הנחתה אותך לאפשרות רכישת המועצה את המבנים. אתה
- 17 עכשיו צריך להגיד אוקי. הבנתי, אדון X בוא לכאן, תדע, כל המחלוקות
- 18 ידונו בפני שופט. אני הונחיתי לטפל באפשרות שבעוד שנה, שנתיים,
- 19 ארבע ו-11 חודש או 80 שנה לקנות את המבנים. זה לא כתבת.
- 20 אבל זה אחרי הערכה שמאית. גם את זה לא כתבת, הוא היום לא יודע
- 21 שהוא יכול למכור את המבנים. סעיף 2 כתבת להשכיר את הקרקע ל-4
- 22 שנים ו-11 חודש, כתבת ייחתם הסכם ... 14.17 קובץ 002 אנחנו לא
- 23 דיברנו על מסעדה. הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה.
- 24 תשלום דמי השכירות, דמי השימוש יחולו על הקרקע בהתאם להערכת
- 25 שמאות ובהתחשב בהתאם לגודל הקרקע שנדרש לשלם. לא כתבת.
- 26 כתבת אין בהסכם כדי ... 14.34 קובץ 002 לקבלת רישיון עסק, זה
- 27 בסדר.
- 28 עו"ד ג'ובראן: נו?

- 1 **מ. מגידש:** אנחנו מבקשים קח את מה שכתבנו פה,
- 2 **א. מעודה:** בדיוק.
- 3 **מ. מגידש:** אחד לאחד,
- 4 **א. מעודה:** ולבצע.
- 5 **מ. מגידש:** רגע. תוציא בבקשה מה שאנחנו מבקשים, את מה שכתבנו כאן כרוחו
- 6 וכלשונו, תגיד לו אדוני, בטל המכתב הזה, זה מה שהמועצה החליטה.
- 7 בבקשה בוא לכאן לדיון, בוא ניפגש. אם הוא יגיד לך אני לא רוצה, לא
- 8 רוצה, לא מתאים לי,
- 9 **א. מעודה:** לבורר.
- 10 **מ. מגידש:** זה כבר בעיטת פנדל שונה. נגיד לו אדוני, לא רוצים לטפל בך.
- 11 **עו"ד ג'ובראן:** אני אגיד לך מה שנעשה. אני אגיד לו מצורף בזה החלטת המועצה. האם
- 12 אתה מקבל אותה או לא. מתאים לך?
- 13 **מ. מגידש:** לא, לא.
- 14 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא מוסיף שום דבר ולא מוריד שום דבר.
- 15 **מ. מגידש:** אין בעיה.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** הגם שאני חושב שהחלטה היא לא חוקית,
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **א. מעודה:** אבל זה לא משנה. בסופו של דבר אם הוא יגיד לך בשיחה איתו זה
- 19 בסדר? לא צריך את הבורר,
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** אין לי שיחה איתו, הרי הוא מדבר אתכם, לא איתי.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **מ. מגידש:** מר ג'ובראן,
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** רגע, מיכה, תרשה לי.
- 24 **מ. מגידש:** לא, זרקת פה, אמרת הוא מדבר איתנו.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** אני אגיד לך למה, כי כשאני מעביר את המכתב הזה הצעה, האתיקה
- 26 לפי כללי לשכת עורכי הדין, זה חוק, שפונים לעו"ד שמייצג במשא ומתן,
- 27 יקבל את ההצעה, לא תואמת. הפרוטוקול מפורסם באינטרנט, יכול
- 28 להגיד לי כן תואם, לא תואם.

- 1 מה הוא עושה? הוא פונה למועצה, לחברי המועצה, שזאת עבירה על
 2 כללי האתיקה.
- 3 **ש. בן צור:** אני חייבת לתקן אותך.
 4 **עו"ד ג'ובראן:** ודרככם הוא מגיש הצעות.
 5 **מ. מגידש:** אוקי.
 6 **עו"ד ג'ובראן:** אין בעיה.
 7 **ש. בן צור:** אני חייבת לתקן אותך.
 8 **עו"ד ג'ובראן:** אני מכבד את ההחלטה שלכם, זה מה שהחלטתם. אז מה שאני אעשה
 9 אני לא מוסיף ולא גורע. אני אומר לו מצורף בזה החלטת מועצה.
 10 **מ. מגידש:** יפה.
 11 **עו"ד ג'ובראן:** זאת ההחלטה. אתה מקבל אותה או לא מקבל אותה.
 12 **מ. מגידש:** יפה. מאחר שאני הגשתי את ההצעה ומאחר שעכשיו אני לומד ממך פרק
 13 באתיקה של לשכת עורכי הדין, כן? אני מתחייב הנה כאן בפני כל חברי
 14 המועצה להגיד לאדון העו"ד,
 15 **ש. בן צור:** הוא לא דיבר איתי,
 16 **מ. מגידש:** יוסי ויינרוך אדוני, מהיום תפסיק לכתוב לי, אני לא אטפל, תדבר עם
 17 היועץ המשפטי למועצה. והיה והוא יקבל ממך תשובה, אדוני, סליחה
 18 על הביטוי, לא רוצה לטפל בך או לא יודע תבעט בו, אז הוא יפנה אלינו.
 19 **ש. בן צור:** אבל אין בעיה עם כללי האתיקה,
 20 **עו"ד ג'ובראן:** אני לא בא אליכם בטענות, אני אומר שהוא לא מדבר איתי, הוא מדבר,
 21 **מ. מגידש:** לא, לא, אני מחר פונה אליו ואני אומר לו אדוני, יועץ משפטי למועצה,
 22 סוכם אתמול בישיבת המועצה, תקבל את זה מוקלט. הוא יעביר לך את
 23 הנחיית המועצה קופי פסט, בסדר?
 24 **א. מעודה:** אבל למה לא ישירות ליגאל?
 25 **מ. מגידש:** לא ליגאל, הוא לא מדבר עם יגאל, הוא מדבר עם העו"ד. יגאל הוא לא
 26 פקטור לעניין. תכתוב לו ואני אודיע לו ואני אגיד לו אדוני, עכשיו
 27 תתנהל עם היועץ המשפטי למועצה, תגיעו להסכמות. אם לא תגיעו
 28 להסכמות, תפנה לראש המועצה, תפנה אלינו, אין בעיה. בסדר? אני לא

- 1 רוצה לעקוף את הכללים של האתיקה, של לשכת עורכי הדין.
- 2 אז אני רוצה לעזור לך, טוב שלימדת אותי, אנחנו מבקשים כמו שאמרת
- 3 מקודם, קח את המסגרת הזאת, קופי פסט, זו החלטת המועצה.
- 4 בבקשה, בוא נשב.
- 5 **א. לב:** מה לגבי זמנים?
- 6 **מ. מגידש:** בסדר. בוא נשב, בוא נסגור את העניין. זה הכול. יגיד לך אני לא רוצה?
- 7 תבוא בישיבת המועצה, תוציא לנו מכתב רבותי, פניתי, הוא לא רוצה,
- 8 תודה רבה. ברגע שהוא יגיד לא רוצה, הוא יחטוף בראש.
- 9 **י. קעטבי:** זה מקובל.
- 10 **מ. מגידש:** שיפסיד, שילך, לא מעניין. עכשיו הדבר האחרון בואו נתחום את זה
- 11 בזמן. את זה אנחנו דנו ב-1.6, הוצאת לו ב-18.7, אחרי חודש ו-18 ימים.
- 12 **עו"ד ג'ובראן:** מתי יצא הפרוטוקול אליכם?
- 13 **א. מעודה:** באותו רגע.
- 14 **א. אטיאס:** לא, לא, לא.
- 15 **עו"ד ג'ובראן:** תסתכל מתי יצא הפרוטוקול,
- 16 **א. מעודה:** שבוע.
- 17 **א. אטיאס:** לא, לא, לא.
- 18 **מ. מגידש:** לא מופיע לי פה.
- 19 **עו"ד ג'ובראן:** הוא יצא אולי 10 ימים,
- 20 **מ. מגידש:** אז מאחר ששיבת המועצה, מאחר שהסיכום היה ב-1.6 ואנחנו מכירים
- 21 אותו וכרגע אנחנו דנים עליו, על הסיכום ההוא, אתה מכיר אותו, אתה
- 22 לא צריך כרגע להמתין,
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** לא, אין פה נוסח הרי. אנחנו סיכמנו, אני לוקח את ההחלטה ואומר לו
- 24 זאת ההחלטה. זה הכול.
- 25 **מ. מגידש:** אז אני מבקש,
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זאת החלטת הצעה.
- 27 **עו"ד ג'ובראן:** זאת הצעת פשרה.
- 28 **מ. מגידש:** רק שנייה. אז אני מבקש בוא לא נמתין שיצא פרוטוקול, ביום ראשון.

- 1 עו"ד ג'ובראן: אני אומר אין צורך להמתין לפרוטוקול,
2 א. מעודה: אין צורך.
3 עו"ד ג'ובראן: כי אין צורך בניסוח פה ויש הצעה,
4 ש. בן צור: ומה הבעיה עם ההערכה השמאית,
5 עו"ד ג'ובראן: זה הכול.
6 מ. מגידש: הוא יכניס את הסעיף הזה, את הזה ככתבו וכלשונו. זה הכול.
7 (מדברים ביחד)
8 מ. מגידש: עכשיו אני מבקש בואו גם נגדיר לו לוחות זמנים. אדוני, המועצה
9 החליטה שאתה צריך לתת לי תשובה תוך 30 יום. אני חושב שזה פרק
10 זמן מקובל.
11 א. אטיאס: ואם הוא לא ייתן לך, אתה תשפוט אותו? זה תלוי בו,
12 מ. מגידש: לא. לא. תראה, אם הוא יגיד אני מתעלם מכס, לא נותן 30 יום, מנתקים
13 מגע.
14 א. אטיאס: ואם הוא לא יגיד כלום, מה תעשה?
15 י. קעטבי: אז זה בעיה שלו, אלי.
16 מ. מגידש: קבענו לו 30 יום.
17 א. אטיאס: אתה לא יכול להכריח אותו.
18 י. קעטבי: אז זה בעיה שלו.
19 א. מעודה: להכריח, אנחנו נראה את יגאל מחר. מה, באמת.
20 מ. מגידש: כמו שהוא אמר זה בעיה שלו.
21 (מדברים ביחד)
22 מ. מגידש: הצעת ההחלטה כפי שכתבנו.
23 א. מעודה: ליישם את החלטת המועצה.
24 י. קעטבי: מיכה, ליישם את ההחלטה הקודמת. זה הכול.
25 מ. מגידש: פתרון סוגיית X ימומש כפי שסוכם בישיבת המועצה.
26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד?
27 א. מעודה: פה אחד. אבל אני רוצה לומר השמאות דווקא נראה לי בסוף תקופת
28 השכירות, אולי ערך הנכסים ירדו.

1 (מדברים ביחד)

2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מקובל עליכם? פה אחד.

3 מ. מגידש: לא, תעשה הצבעה.

4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד.

5 מ. מגידש: מי בעד?

6 א. אטיאס: פה אחד.

7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא מתנגדים להצעה הזאת.

8

9 1. הצעה לסדר בנושא תכנון רחוב רתמים בשכונת רמז – מוגשת ע"י מר מיכה

10 מגידש.

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא בבקשה. רבותי, על סדר היום, בבקשה, אנחנו

12 חוזרים להצעה מס' 1. מיכה בבקשה.

13 מ. מגידש: בדיון תקציב 2017 שהתקיים ב-31.12, ב-29.12 דובר על תכנון רחובות

14 חדשים. צוין רח' רתמים בשכונת רמז, הרחוב הזה היה אמור להיות

15 רחוב קטן. תוואי הכביש נדון ואושר בעבר בוועדה לתכנון ובניה, כולל

16 הודעה שנמסרה לתושבים.

17 אני קיימתי שיחה עם מר אלדן שהוא תמך בהצעה ואמרתי שאני מבקש

18 להתחיל לתכנן את הרחוב הזה. תכנון הרחוב יזרז את הרחוב ויתקן

19 עיוות בפריסת הרחובות בשכונה, דרכי גישה, הקלה בתנועת,

20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני רק הערה קטנה רוצה להגיד לך, אני חושב שמדובר

21 ברח' הפשוש ולא רתמים. אתה בטוח שזה רתמים?

22 א. אטיאס: זה הפשוש.

23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה הפשוש קוראים לו. מי אמר לך רתמים?

24 מ. מגידש: יכול להיות שאני טועה בשם.

25 א. רפפורט: זה הפשוש.

26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה פשוש בטוח?

27 א. רפפורט: אני אביא את המפה.

28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תראה לנו שנייה את זה. זה מה שטיילנו ברגל?

1 **מ. מגידש:** כן, בדיוק.

2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז זה לא הפשוט. אז הוא צודק, אז השם הוא שם אחר.

3 (מדברים ביחד)

4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, זה רחי' עפרוני. מיכה, זה לא רתמים.

5 **מ. מגידש:** יכול להיות שאני טועה בזה.

6 (מדברים ביחד)

7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני יכול לקצר לך, מיכה, אני בעד. אף אחד לא מתנגד, תן

8 להכניס את זה לתוכנית העבודה.

9 **א. מעודה:** בעד. הלאה.

10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תוך חודשיים יהיה לך התכנון, בשנה הבאה יש לך ביצוע.

11 רבותי, מי בעד ההצעה? פה אחד. תודה רבה. יתוקן רק לרחי' העפרוני.

12 **ש. בן צור:** תבדקו אם זה העפרוני.

13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה עפרוני. אני אבדוק את זה אבל שוב.

14 **א. מעודה:** אבל בואו נציין בין רחי' יונה לאנקור, נוסיף את המשפט הזה ואז נדע.

15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סיכמנו. עפרוני בין רחי' יונה, אנחנו יודעים איפה מדובר.

16 **א. מעודה:** בין יונה לאנקור.

17

18 **2. הצעה לסדר בנושא קווי המתח הגבוה ברחובות הציונות והאדנים – מוגשת ע"י**

19 **מר איציק לב.**

20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הצעה מס' 2, איציק בבקשה.

21 **א. לב:** אוקי. רק לפני שאני נכנס להצעה לסדר, אני רק רוצה לברר משהו אחד.

22 יחד עם זה שלחתי שתי שאילתות. שאילתות בדרך כלל נכנסות לישיבת

23 מועצה ובביאור שעשיתי וניסיתי להבין קיבלו, לא קיבלו, לא הבנתי מי

24 נתן את ההוראה שזה לא יכנס השבוע. מי אמר שזה לא יכנס לישיבה

25 הזאת?

26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא נתקלתי בשאילתות כאלו. ואני מוסיף עוד שראש

27 המועצה,

28 **א. לב:** שלא היה פה במשך כל השבועיים האחרונים,

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, הוא היה אמור לעשות את הישיבה, לא היה מתוכנן
2 שהוא יפרוש, כי עובדה שהוא ביקש לדחות כדי להיות בישיבה, ובסוף
3 קרה מה שקרה. אז לא הגיעו, השאלתות לא הגיעו אלינו,
4 **א. לב:** קיבלת גם במייל יחד עם כולם.

5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יכול להיות, אבל מגיעים לי כל יום דואר הרבה אז לא
6 קראתי, אני מתנצל. ראיתי לשכת ראש המועצה זה שייך אליו, לא שייך
7 אלי. כן, מה ההצעה שלך?

8 **א. לב:** טוב, אני אקריא אותה. הנושא זה קווי המתח הגבוה ברחובות הציונות
9 והאדנים בפרדס חנה כרכור. לאור פניות חוזרות ונשנות לבצע בדיקה
10 עדכנית בשטח ובהמשך לסיור שיזמתי בתאריך ה-15.3.15 בו לקחו חלק
11 חיים געש, ראש המועצה. אייל שני, מנהל מחלקת איכות הסביבה.

12 (מדברים ביחד)

13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, זה מפריע לנו, אנחנו לא שומעים אותו.

14 **א. לב:** הצגתי בפניהם את האתגרים בחלק המערבי של המושבה. אני רוצה
15 לציין שעדיין חלקם לא קיבלו מענה. אחד הנושאים המרכזיים שהיה
16 בסיור היה הקמת גן שעשועים בשטח הציבורי. מי שמכיר אותו ברח'
17 הציונות יש שטח גדול ורחב כפיים שמה. חיים בזמנו אמר שהוא באמת
18 הביע נכונות והוא דרש לבדוק את זה.

19 אייל באמת לקח על עצמו ובדק את זה מול המשרד לאיכות הסביבה
20 ובדק ושאל את המשרד האם אפשרי לבצע שמה מתקני ספורט, לפתח
21 פארקים, מתקני משחקים וכדומה לאור הבדיקה שנעשתה ב-2013.
22 באופן כללי התשובה שהתקבלה מהמשרד לאיכות הסביבה שמתחת
23 לקווי מתח עליון אסור לתכנן פארקים, משחקים, מתקני ספורט
24 וכדומה, זה לא בטיחותי, לא לפי חוק החשמל וגם לא מומלץ מפאת
25 החשיפה לקרינה. מי שכתבה את זה אנה טיקמן מרכזת בכירה
26 לבטיחות קרינה, המשרד להגנת הסביבה, מחוז חיפה.

27 הבדיקה שהתבצעה ב-2013 בדצמבר התבצעה בשני מקומות, בציונות
28 12 ובציונות 91 והתבצעה בשעות 11: 30 ו-13: 00. כולם יודעים שהשעות

1 האלה הן לא שעות שהחשמל או השימוש בחשמל הוא גבוה וזה שעת
2 השפל מה שנקרא.

3 וממילא גם הילדים לא הולכים לשם בשעות האלה. **א. מעודה:**

4 לא, בודקים לאורך כל הקו, אבל זה לא שעת השימוש, זה שעת השפל **א. לב:**

5 של החשמל. וגם כן הבדיקה המהימנה היא בדיקה שמתבצעת לאורך 24
6 שעות או 48 שעות בכדי לקבל שמה את התוצאות.

7 התוצאה שיצאה שמה היא מופיעה בפניכם. צירפתי לכם את כל הדו"ח
8 הזה. מה שזה אומר התוצאות של הדו"ח הזה בכמה משפטים זה

9 שקיימת המלצה של משרד הבריאות המתייחסת לחשיפה של 4 אמ.גי
10 ביום עומס, ביום העמוס ביותר בשנה. אנחנו פה הגענו למדידה של 7.5

11 באזור הזה. כמובן שכמו שאמרתי המדידות לא בוצעו לאורך כל הציר
12 הזה, שהציר תנועה, ציר המקום הזה כולו גדל וצמח, שימו לב כמה

13 בתים נבנו מסביבו, התנועה שמה היא הרבה הרבה יותר גדולה וכל
14 הנושא הזה.

15 יש פה עוד מידע שצירפתי שמה נושא של קרבה לחצרות, בתי ספר, גני
16 ילדים, כל מה שקשור מתחת לקווי מתח עליון. אתם יכולים לקרוא על

17 זה. מבקר המדינה גם כן התייחס לזה שאין לקבוע אתר משחקים על
18 שטח שעובר מעליו קו חשמל עילי. מיקום כזה לקוי ביותר, הופך את

19 המתקנים באתר למסוכנים לשימוש ומחייב את סגירת הגן.
20 לדעת משרד מבקר המדינה על משרד התמי"ת ועל הרשויות המקומיות

21 לאתר את כל גני המשחקים שהוקמו מתחת לקווי חשמל עיליים, לפעול
22 בשיתוף פעולה עם חברת חשמל להסרת המפגע ולפינוי הגנים.

23 כמו שאמרתי הסביבה שמה התפתחה וקלטה משפחות חדשות, יש שמה
24 הרבה צעירים, בני נוער, אנשים מבוגרים שיושבים בגנים האלה,

25 נמצאים שמה ביום יום ובשעות הערב, ולפי מה שזה נראה, לפי המידע
26 שהיה לי או יש לי או מה שקראתי גם כן באתר של המועצה כי מאז

27 שאני לא יו"ר ועדת איכות הסביבה אז אני לא יודע מה נעשה מאז,
28 בשנה האחרונה. אז נכנסתי לאתר ובדקתי ולא היו שמה בדיקות

1 נוספות.

2 בגלל שאסור לעשות את כל הפעילות הזאת מתחת לקווי החשמל לכל
3 שד' הציונות וביחוד לאור האיסור בהקמת גן שעשועים במקום כיום
4 אני מציע כמה דברים.

5 הצעה אחת זה מול חברת החשמל. אי אפשר לעמוד היום מנגד
6 ולהסתכל על הדבר הזה וההתפחות שמה מסביב ועדיין להשאיר את
7 המפגע הסביבתי הזה עם הנזק שהוא גורם, זה גם נזק בריאותי, נזק
8 סביבתי, נזק כלכלי גם כן לבתים ששמה ירידת הערך שלהם נפגעת.
9 אני מציע קודם כל לכנס את התושבים, להוביל איזשהו פרום מול
10 חברת החשמל, שיבינו שיש פה איזשהו מפגע. בכל המקומות האחרים
11 שהיו בארץ זה התחיל בשיתוף פעולה של גם הציבור ביחד עם הרשות
12 והתנהלות ביחד במהלכים האלה. זה לא מהיום למחר, זה תהליכים
13 ארוכים, אבל תהליכים שהרשות צריכה להוביל אותם.
14 זה פרויקט גדול, אני יודע, אבל הוא פרויקט שהוא מאוד מאוד חשוב
15 להתחיל אותו כבר עכשיו. אז היו כמה מקומות, השארתי לכם, הראיתי,
16 צירפתי לכם את המידע. צירפתי לכם פה דוגמאות מטירת הכרמל,
17 זיכרון, אור עקיבא, קדימה, צורן. סליחה.

18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, זה מפריע.

19 **א. לב:** משפטי, יש, צריך לבצע איזשהו מחקר לראות מה נעשה במקומות
20 אחרים ולבדוק איך הם פעלו שמה, אם זה בצורה משפטית, אם זה
21 בצורה ציבורית, אם זה בצורת ניתוח או תביעה כלכלית על כל הנזקים
22 שנגרמים שמה. ולפנות למשרדי הממשלה, לאיגוד ערים, ולנסות לסייע
23 עם כולם לפתור את הבעיה.

24 בדיקת קרינה. בדיקת הקרינה, עכשיו ראיתי שגם כן נעשתה פה בדיקת
25 קרינה ב-2015. אני מציע ואני מבקש לצאת עוד פעם לבדיקת קרינה, לא
26 רק במקום ספציפי של גן הפרחים אלא לבדוק בדיקת קרינה לאורך כל
27 הקו הזה של החשמל, 24 שעות לפחות. ואז לבחון את זה האם באמת
28 האם אנחנו חורגים או לא חורגים. ואם אנחנו חורגים, קודם כל לפנות

1 לחברת חשמל, הם יכולים לתת מענה בהורדת המתח שמה. אז זה
2 אפשרי לעשות בהקדם.
3 שלישי, ליידע את התושבים. תושבים שנמצאים שמה, עם כל הכבוד,
4 הם לא באמת אלה שנכנסים לעיתונות, נכנסים וקוראים, ומי שיושב
5 שמה בגנים וצריך לבוא ולהסתובב שמה, יש לכם פה תמונות על
6 המקום, איך שהמקום נראה ואיך קווי המתח, זה לא בדיוק האנשים
7 האלה.

8 אני מציע לשים שמה שילוט או ליידע או לייצר שמה איזושהו מפגש
9 תושבים וליידע אותם על הסיכון שיש שמה. אנשים יושבים שמה מעבר
10 לשעות, לשעתיים, שלוש, ארבע וחמש ואם זה לא רצוף אז זה לפחות
11 כמה ימים או במהלך היום, במיוחד אנשים מבוגרים. אז ליידע את
12 התושבים על כל השכונה ועל ההגבלה שיש לנו על השצי"פ.
13 בחינת תביעה כנגד חברת חשמל. לבדוק. אנחנו לא יודעים, יכול להיות
14 שבאמת אפשר לתבוע אותם על כל הנזקים שנעשו שמה. זה בסופו של
15 דבר,

16 **א. מעודה:** ג'ובראן, אפשר לתבוע את חברת חשמל?

17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה אם מוכיחים, זה לא רלוונטי.

18 **א. לב:** סעיף 5,

19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הסוגיה היא בעייתית ביותר.

20 **א. לב:** סעיף 5. נכון, זה בעייתי, אבל ברגע שמתחילים את התהליך הזה,

21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תסיים, אני רוצה להגיד כמה מילים ואז מישהו יתייחס.

22 **א. לב:** אין בעיה. סעיף 5, אני נתתי פה דוגמא למה שקורה לדיירים שגרים

23 בסמוך, מי שקרא אותו, בסמוך לקווי מתח, על הירידת ערך שלהם, של
24 הבתים. ויש פה גם כן בדיקה כלכלית שצריך לבדוק אותה אם אנחנו גם
25 כן חלק מזה יכול להיות אנחנו אחראים על הדבר הזה בכדי שלא יקרה.

26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, הקו הונח כבר לפני כן.

27 **א. לב:** אוקי. בסדר. אבל אנחנו מאפשרים שמה פיתוח או אפשרנו שמה פיתוח

28 ועדיין האחריות היא שלנו. ואם לא, אז אנחנו צריכים להוביל את

1 המהלך הזה.

2 כמו שאמרתי צירפתי פה דוגמאות שאפשר לקבל תמונת מצב מה קורה

3 במקומות אחרים בארץ. זאת אומרת שזה אפשרי. זה לוקח זמן אבל זה

4 אפשרי. בסוף יש לכם תמונות, מי שלא מכיר את האזור, אני בטוח

5 שכולכם מכירים, זה רחוב או שדרה יפהפיה ואפשר לפתח אותה והיא

6 מתפתחת שמה מאוד יפה.

7 הגן הזה הוא גן ענק, הוא פוטנציאל מטורף, מטורף, לאזור המערבי של

8 הישוב הזה שיכול לתת מענה כל כך גדול. יש שמה המון המון ילדים.

9 תודה.

10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה להעביר את רשות הדיבור לאייל. לפני כן רק לומר

11 העלית סוגיה בעייתית, מורכבת, שתלווה את הרשות עוד הרבה שנים.

12 ההשלכות שלהן לא רק מקומיות, גם ארציות. עוד אנחנו לא יודעים איך

13 לאכול, נלמד ממקומות אחרים, אפילו זה ראוי לסמינריון לבדוק את

14 הנושא הזה לעומק יותר מה הם ההשלכות בגלל באמת העיור המואץ,

15 כתוצאה מזה יש גם המעמסה של יותר קילוואט שזה נותן קרינה יותר

16 גדולה.

17 מ. מגידש: לפני שאייל ידבר, אני רוצה להגיד משהו.

18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי.

19 מ. מגידש: הוצגה לנו כאן לפני שנה וחצי תוכנית אזור התעשייה אילנות, וכשהציג

20 את זה המתכנן אז,

21 א. רפפורט: אזור תעשייה?

22 מ. מגידש: אילנות.

23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: על מה? זה קשור לנושא הזה?

24 מ. מגידש: כן, כן.

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן.

26 מ. מגידש: הקו הזה ממשיך וחוצה את אילנות, ובאילנות הקו הזה אמור להיות

27 מפורק.

28 א. רפפורט: לא.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: איפה? אני לא יודע, תגידו לי איפה זה מדובר.
- 2 א. רפפורט: זה אזור התעשייה בצמוד לרכבת החדש. הוא לא אמור להיות מפורק.
- 3 מ. מגידש: ככה הוצג כאן.
- 4 א. רפפורט: לא, יש הסטה קטנה של הקו, לא מפרקים אותו.
- 5 מ. מגידש: אוקי. אם יש הסטה של הקו אזי יכול להיות שאנחנו יכולים לבוא ולהגיד
- 6 אם אתם מסיטים שם, תסיטו גם פה.
- 7 א. רפפורט: לא, שם זה מוסט במסגרת הפיתוח של הפרויקט. זה ממומן במסגרת
- 8 הוצאות הפיתוח. חברת חשמל לא עושה את זה על חשבונה.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מיכה, הסוגיה שהוא העלה היא סוגיה מאוד קשה. אם
- 10 אנחנו נתחיל להיכנס לזה בלחץ ציבורי אני לא יודע איך נצא מזה,
- 11 בשביל זה צריך מומחים, צריך למנות. בואו תשמעו את ההצעה, אנחנו
- 12 נכנסים למקום שאני עוד לא יודע איך ייראה בהמשך. בוא, בבקשה
- 13 אייל, תגיד גם מהניסיון שלך.
- 14 א. שני: קודם כל אני מסכים עם איציק, יש שם בעיה. עכשיו הבעיה, אנחנו
- 15 מנטרים את המקום הזה כבר כמה וכמה שנים, לפחות מהתקופה שאני
- 16 פה, לפחות אחת לשנה, בדרך כלל קצת יותר. רוב הניטור שלנו באמת
- 17 סביב גני הילדים שזה העניין שמעסיק אותנו בתור מועצה בעיקר, כולל
- 18 מדידות שעשינו כן ב-24 שעות רצופות ואז אפשר להגיד כן בחורף, לא
- 19 בקיץ, כל מיני דברים. אף פעם אין לך תמונה מלאה לגמרי, בגלל זה
- 20 אתה ניגש עם הנתונים לחברת חשמל ואתה ניגש למשרד להגנת הסביבה
- 21 ועושים מה שנקרא מיצוע לפי הזרמים ובודקים מה קורה.
- 22 מה שהערכה שלנו כרגע זה שהעומס על הקו הזה שבעצם עובר דרך
- 23 פרדס חנה כרכור, אבל לא משרת את פרדס חנה כרכור, הולך וגדל.
- 24 כלומר הצרכנים שלו בצפון מתרבים וכתוצאה מזה יש לנו יותר קרינה,
- 25 כי בשנים הקודמות ראינו שהיה פחות ולאט לאט זה הולך ועולה.
- 26 לדעתי מה שצריך לעשות עכשיו זה לקחת מומחה שמתמחה רק
- 27 בקרינה, שיודע לדבר את השפה, ומשם נתקדם בשביל להבין באמת
- 28 קודם כל האם באמת ההערכות שלנו על סמך המדידות שהן כולן

- 1 מדידות רגעיות, אין לך, גם אם תעשה עכשיו לאורך כל הזמן, כל הקו
2 24 שעות, תביא 24 שעות מדידה זה עדיין יהיה רגעי כי תמיד יש ימים
3 עם יותר עומס, פחות עומס, אתה לא יכול אף פעם לדעת מה קורה.
4 לקחת מומחה כזה שיעשה את הבדיקה מול הזרמים של חברת חשמל,
5 יאמת או לא יאמת את מה שאנחנו חושבים, ומשם נתקדם הלאה.
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: גם לא שוללים תביעה, אולי לחשוב על תביעה.
7 א. לב: זה ההתחלה.
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: קשר עם משרדי ממשלה לבדוק איך עושים את זה.
9 א. לב: עם זה מתחילים, אם אין לך מידע,
10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: איך יוצאים למאבק הזה.
- 11 מ. מגידש: שנייה, אני שואל שאלה. על סמך המאבק שביצעו הרשויות האחרות. יש
12 לך דפוס של מאבק שהוא התחיל בצורך העניין במהנדס כמו שאתה
13 אומר, במומחה, מה התהליך שהיה שם?
14 א. שני: כמה שאני מכיר את הרשויות האחרות זה התחיל מתוך תוכניות בניה
15 שבאמת היה מנוף כלכלי ומנוע כלכלי שאיפשר כי זה עלויות של
16 מיליונים, אנחנו מדברים 50, 60 מיליון שקל.
- 17 מ. מגידש: זה אבל אמור להיות מושת עלינו?
18 א. לב: אבל השאלה שלך משרדי ממשלה, משרד התמ"ת, משרד האנרגיה
19 והרשויות מאפשרות לקבל כספים? יש השתתפויות, זאת אומרת אתה
20 חייב לייצר מצב, כמו שהוא אומר שאתה בא עם נתונים, ברגע שאתה
21 בא עם נתונים שהם מדויקים וניסו לעשות איזה שהן בדיקות ולהוריד
22 את המתח או בנוסף לזה להסביר חבר'ה, זה המתח לא שלנו,
- 23 מ. מגידש: זו הייתה השאלה שלי.
24 א. לב: השימוש הוא לא אצלנו.
- 25 מ. מגידש: זו הייתה השאלה שלי. הבאת פה שלוש דוגמאות: טירת כרמל, אור
26 עקיבא וזיכרון. והוא אמר בואו ניקח מומחה. השאלה מה הם עשו,
27 האם באמת הם התחילו עם מומחה שבא ועשה בדיקות,
28 ש. בן צור: גם מאבק תושבים וגם,

- 1 **מ. מגידש:** זה מה שאנחנו צריכים לעשות,
- 2 **א. לב:** זה מה שאנחנו צריכים לעשות, חלק ציבורי, בגלל זה אמרתי לבדוק את
- 3 כל המסלול מה שעשו במקומות אחרים,
- 4 **מ. מגידש:** ואני גם מציע אם יש מאבק ציבורי שאנחנו כמועצה נצטרף למאבק
- 5 הציבורי.
- 6 **א. מעודה:** ואני מציע הצעה תכל'ס בואו נאשר למומחה,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מציע לכם את ההצעה, אני אגיד לכם. המועצה מאמצת
- 9 את המלצותיו של אייל שני והרשות תשתתף במאבק התושבים, לרבות
- 10 שכירת שירותי יועץ מומחה. בעצם אימוץ המלצותיו של אייל שני
- 11 בעקבות הצעה לסדר של איציק.
- 12 **א. לב:** אם אפשר רק,
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הייתי חושב עוד משהו להוסיף,
- 14 **א. לב:** רגע, רגע, ברשותך. יועץ מומחה לבדיקת הקרינה, אבל לקחת בן אדם
- 15 שיוודע לנהל מאבקים ציבוריים. איך קוראים לחבר'ה האלה שהיו איתנו
- 16 מחברת חשמל, אתה זוכר? מודוס זה היה שהובילו את הפורום הזה של
- 17 שיתוף ציבור?
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני אציע עוד דבר, איציק. איציק, אולי תיקח עליך כי זה
- 19 דבר רציני? אולי תיקח על עצמך גם את כל המעקב,
- 20 **א. לב:** לא, צריך לקחת מישהו מומחה שידע לעשות את הקשר בין הרשות לבין
- 21 הציבור,
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אין בעיה, יהיה לך. אתה תדרוש את זה.
- 23 **א. לב:** מישהו שידע לעשות את זה.
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** נביא אחד כזה. אתה תלווה את כל העסק,
- 25 **א. לב:** אין לי בעיה לעשות את זה,
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בעיקר כלפי משרדי ממשלה כי אנחנו צריכים לראות איך
- 27 זה עובד.
- 28 **א. לב:** אין לי בעיה לעשות את זה.

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מקובל עליכם ההצעה?

2 ש. בן צור: כן.

3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז זה פה אחד מאמצים את החלטת ההנהלה. מי נגד? אין

4 נגד. פה אחד. בבקשה.

5 א. לב: רק ברשותך, אם אפשר להגדיר מתי זה יצא לפועל. לא בעוד כמה

6 חודשים, אם אפשר בחודש הקרוב.

7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בהקדם. זה תלוי בצוות המקצועי.

8 ש. בן צור: חבר'ה, אני מתנצלת.

9 (שרון בן צור יוצאת)

10

11 3. הצעה לסדר בנושא גיבוש פתרון בהסכמה למתן שטח חלופי למר רפי שלומיאן –

12 מוגשת ע"י מר מיכה מגידש.

13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הצעה לסדר, מיכה בבקשה.

14 מ. מגידש: ההצעה לסדר מס' 3 זה גיבוש פתרון בהסכמה למתן שטח חלופי למר

15 רפי שלומיאן. אני לא רואה כאן את כל ה-10 מיילים שאני צירפתי, אבל

16 שלחתי את זה לכל חברי המועצה.

17 אני קיבלתי את זה ביום שלישי בשש בערב הביאו לי, אני לא ראיתי את

18 זה, רק אתמול כשישבתי גיליתי את זה וכבר היה מאוחר ואי אפשר היה

19 לתקן. אבל אני אקריא את ההצעה.

20 מצורפת פנייתו של מר רפי שלומיאן בנושא בקשה לקבל מגרש חלופי

21 למגרש שהיה בבעלותו מתאריך 10.1.17. מעיון במסמכים עולה שחלה

22 תקופת התיישנות על פנייתו. בעמוד 7 המצורף, ואני שלחתי אותו

23 לכולם, מפורטת המלצת בית המשפט,

24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, סליחה, סליחה שניה. רבותי, עצרו בבקשה, זה לא

25 הולך ככה,

26 ה. בן צבי: סליחה.

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כי היועץ המשפטי צריך להתייחס, זו הצעה שקשורה אליו.

28 בבקשה כן.

- 1 **מ. מגידש:** בעמוד 7 ואני קורא את המלצת בית המשפט למועצה, בה ממליץ בית
2 המשפט לבדוק אפשרות לפצות את מר שלומיאן למרות ההתיישנות
3 שחלה.
- 4 אני הפניתי את המכתב הזה למר חיים געש, שלדברי מה שלומיאן פנה
5 לפני שלוש שנים, בינואר 2014, והוא הביע אמפתיה והבנה לעוול שנעשה
6 והנחה שתיקבע לו פגישה עם מהנדס המועצה, אשר פגישה לא
7 התקיימה עד היום. כך שאם נעשה עוול למר שלומיאן, זה נושא שנמשך
8 עד היום.
- 9 הצעת ההחלטה לפני משורת הדין לאשר מתן שטח חלופי למר רפי
10 שלומיאן בהתאם להמלצת בית המשפט, למרות שחלה תקופת
11 ההתיישנות הנ"ל.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תראה, ההצעה שלך ניתנה פה, אבל מבחינה משפטית אנחנו
13 צריכים, ההנהלה דנה בדברים והובאו לפנינו גם דברים, אני חושב שפה
14 שההצעה שלך, הנהלת המועצה, צריכים לאמץ אותה שהנהלת המועצה
15 מבקשת להעביר את הנושא לחוות דעת היועץ המשפטי באם יש למועצה
16 סמכות ואז נחזור ונדון בנושא, כי אני לא יכול בלי זה במקרה הזה
17 הספציפי.
- 18 **מ. מגידש:** אני מבקש שהחוות הדעת של היועץ המשפטי תהיה האם הסמכות
19 קיימת או לא קיימת, ולא התייחסות להיבט המשפטי שהיה בהליך וכו'.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, לא.
- 21 **מ. מגידש:** אלא ההתייחסות תהיה,
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה שאמרת בדיוק.
- 23 **מ. מגידש:** ההתייחסות, אני מבקש שיירשם בסיכום.
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה מה שכתוב.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **מ. מגידש:** כרגע זה מאחורינו, אני מוכן לקבל את המלצת ההנהלה שנעביר ליועץ
27 המשפטי שתהיה התייחסות אם אנחנו יכולים לדון או לא.
- 28 **א. אטיאס:** נכון, זה הרעיון.

1 **מ. מגידש:** מבלי להתייחס לבית המשפט.

2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ואם יש למועצה סמכות נחזור ונדון. אם יש לנו סמכות,

3 נחזור ונדון. אז נקבל את חוות הדעת. מקובל. פה אחד. הנושא הבא.

4 **מ. מגידש:** לא, לא, תעשה הצבעה.

5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הצבעה. פה אחד. אני לא רואה שיש פה בעיה.

6

7 **5. אישור הקצאת קרקע מקלט מס' 26 ברח' עציון לצורך תחנה לשירותי רפואת**

8 **חירום + אישור ההסכם (סעיף מס' 1 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 1.10.17).**

9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הנושא הבא בבקשה, סעיף מס' 5. הקצאת קרקע מקלט

10 מס' 26 ברח' עציון לצורך תחנת שירותי רפואת חירום. אישור ההסכם.

11 אני מבין שכולכם בעד. איציק לב ביקש.

12 **מ. מגידש:** רגע, אני רק רוצה להבין. זה יהיה מיקום זמני או מיקום קבוע?

13 **עו"ד ג'ובראן:** זמני.

14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הקבוע יהיה בעתיד באזור,

15 **מ. מגידש:** באזור התעשייה.

16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן. אבל בינתיים רצינו,

17 **א. אטיאס:** שיהיה להם.

18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** איציק לב, אתה אמרת לי שאתה רוצה לומר משהו בבקשה,

19 כי זו ההצעה שלך.

20 **א. לב:** כן, כן, אני רציתי קודם כל להגיד לכם קודם כל תודה רבה. זה לא ברור

21 מאליו שמציעים הצעה כזאת, בטח מה שנקרא לא מההנהלה וככה

22 מריצים אותה ככה כמו שצריך. קודם כל תודה לרן וליפעת.

23 אבל אני לא יכול להתעלם מהדרך שהיתה פה ואני חייב לשתף אתכם כי

24 זה באמת חורה לי על הדרך פה, ולא ממקום של ביקורת או ממקום של

25 טענות, אלא ממקום שצריך ללמוד מזה להמשך.

26 אני מזכיר לכם ב-12.1 הגשתי את ההצעה הזאת, היא עלתה לדיון

27 במרץ. הפרסום הראשון שלה היה ב-5.5, במאי שהאורך שלו 60 יום, וזה

28 עפ"י חוק, הכל בסדר. התהליך הזה בסדר.

- 1 עכשיו אם היו בעיות או ניגשו שתי חברות שידענו מי שייגש מד"א
2 ואיחוד הצלה ולשניהם, ומי שמכיר את המטריה הזאת יודע שלהם יש
3 את הצרכים שלהם, להם יש את הצרכים שלהם ואין פה שום בעיה.
4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: למדנו תוך כדי, לא ידענו את זה.
5 א. לב: אל תגיד לא למדנו כי אני כל הזמן הייתי בקשר, הייתי מעורב,
6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, למדנו בישיבות המועצה את זה, את התחרות ביניהם.
7 א. לב: העברתי את המידע, הייתי כל הזמן איתם בפגישות בשטח והכל. עם
8 יפעת והכל וייאמר לזכותה על האכפתיות שלה, זה פשוט מעורר הערצה.
9 הפרסום השני שהאורך שלו הוא 45 יום שהיה אמור לצאת ב-5.7 לכל
10 היותר, אם אין בעיות, יצא ב-15.9, חודשיים לאחר מכן. אתם מבינים
11 את התהליך שזה התעכב. זה הסתיים ב-17.10 ולשמחתי זה הגיע.
12 חשוב שתבינו שבכל התהליך הזה, כל התהליך הזה הוא כל כך חשוב
13 שהיה לתת בו את המענה לרפואת חירום. מעבר לזה ההצעה לסדר
14 היתה בנויה ואנחנו דיברנו על זה ואישרנו את זה, אישרנו את זה על
15 כמה דברים, אחד זה כל הנושא השני של כתובות, לפנות לחברות
16 הנכונות, לא יודע אם עשו, בדקו, הכתובות היו בפרדס חנה או צוות
17 חירום שמגיע לפה, הוא יכול להגיע לרחוב א' והכתובת בכלל במקום
18 אחר, כי זה לא תואם למה שכתוב בוויז או מה שכתוב בגוגל map זה לא
19 תואם את התא שטח עצמו. ולא יודע אם נעשתה בדיקה או נעשתה
20 אפשרות כן לתת פתרון לדבר הזה, והדקות האלה הן מצילות חיים.
21 הדבר הנוסף זה שדיברנו על הנושא הזה של מתנדבים. איחוד והצלה
22 צריך מקום, הם מתנדבים, זה כמו מתנדבי משטרה, הם צריכים מקום.
23 אנחנו פועלים לייצר מקום או הקצאה רק למפגש לאיזשהו מקלט
24 שמשמה הם יוצאים, מקום מפגש חברתי ואנחנו מוסיפים פה עוד
25 קבוצה של מצילי חיים פה בישוב הזה שהוא רק הולך וגדל והאמבולנס
26 שיהיה כאן כמובן הוא ייתן את המענה הזה.
27 אחד הדברים החשובים זה באמת התהליך הארוך והקיטועים שהיו בו,
28 אנחנו נתקלים בזה הרבה הרבה. זה הדבר שמי שלא היה בפעם הבאה

- 1 שישים לב לניהול התקין הזה, לניהול דרך העבודה ולא כזה פרק זמן כל
2 כך ארוך. ואני מקווה שבשלב הבא שמד"א תכנס לפה או עד שהיא
3 תכנס לפה כי הם כבר מחכים להיכנס לפה, מחכים לעשות את התהליך
4 הזה וכבר מתחיל תהליך של לחשוב איך מייצרים גיוס תרומות, לעשות
5 את זה במהרה, כי כל יום שעובר פה יכול לפגוע בחיים.
6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה. ואני רוצה בכל זאת למרות התהליך, אני רוצה
7 להודות לצוות המקצועי בכל זאת שעשה את העבודה.
8 א. לב: נכון.
9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז תודה רבה. כולנו בעד.
10 נ. מנצור: רק שנייה, אלדד, ציינתי את זה בישיבת הנהלה שזה נכון ואני מברך על
11 ההצעה הזאת, אבל אני מבקש שהמקום הזה מאחר והוא באוכלוסיה
12 דתית, שכונה דתית, שיהיה באמת רק למקרי חירום ולא,
13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זו המטרה שלנו. תודה רבה, רבותי.
14 (מדברים ביחד)
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: נחמיה, זה ברור רק לצורך פיקוח נפש. הצבענו, פה אחד.
16
17 6. אישור הקצאת קרקע ברחוב חברון לעמותת "כלל ישראל" למטרת מרכז קהילתי +
18 אישור ההסכם (סעיף מס' 2 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 1.10.17).
19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף מס' 6, רבותי. אישור הקצאת קרקע ברח' חברון
20 לעמותת "כלל ישראל" למטרת מרכז קהילתי פלוס אישור ההסכם.
21 בבקשה אפרים.
22 א. מעודה: אני שלחתי מייל לכולם בנושא הזה. אני לא יודע מי קרא אותו, מי לא
23 קרא אותו. רן, קראת אותו?
24 רו"ח גלר: כן.
25 א. מעודה: יפה. מישהו עוד קרא אותו?
26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל אני רוצה להבין אותו.
27 א. מעודה: אוקי. כולנו, מי שמכיר את מועדון צמרת, זה ליד, זה במקלט ליד בית
28 הכנסת הצעירים שם. מועדון צמרת הוא מועדון לא הכי גדול ויש לו את

- 1 השטח מאחורה מגרש כדורגל.
- 2 **דובר:** זה המקלט המועדון, נכון?
- 3 **א. מעודה:** המקלט ובית כנסת הצעירים ומאחוריו כל הילדים כל הזמן במגרש
- 4 כדורגל. כשאני רואה גוש, חלקה, חלק מחלקה, לא הבנתי. לא הבנתי על
- 5 מה מדובר. הלכתי לשאול את צמח, תגיד לי, אתמול אמרתי לו ראיתי
- 6 את זה, איפה אישרו לך? הוא אומר לי אנחנו מפרקים את השער של
- 7 הכדורגל, מזיזים את הילדים וצמוד לזה אנחנו בונים.
- 8 אמרתי לו על המגרש כדורגל של הילדים? תעשה את זה, תוריד את
- 9 המגרש בבני ברית נראה מה יעשו לך. ואני כתבתי, אישרנו לו 3 פעמים
- 10 ב-3 מקומות ותמיד דחו. פה ליד הבית כנסת, שמה ליד בני עקיבא דחו.
- 11 אצל ינר הוא אמר זה לא נראה לי משהו שיבואו אלינו אוכלוסיה אחרת,
- 12 אתיופית וזה. דחו, ועדת הקצאות, דחו.
- 13 פתאום פה במקום הזה במקום מועדון של הילדים שלנו, 30, 40 שנה,
- 14 שחברון, רמב"ם והמקומות האלה אין להם מקום אחר.
- 15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יש להם מקום אחר.
- 16 **נ. מנצור:** יש להם מקום אחר.
- 17 **א. מעודה:** סליחה נחמיה, תגיד את דעתך אחר כך.
- 18 **נ. מנצור:** בסדר.
- 19 **א. מעודה:** תגיד את דעתך אחר כך. אז בצמוד לבית כנסת, בצמוד למקלט וגם
- 20 צמוד לבית כנסת, זה אחרי ארון הקודש בדיוק, וילדים לא יהיה. אז
- 21 אתה מכיר את המגרש, מי שמכיר את המגרש, צר לי שועדת ההקצאות
- 22 הם לא תושבי פרדס חנה, הם לא מכירים כל כך את הפינות מה הן
- 23 חשובות לנו או לא חשובות לנו.
- 24 תחשוב בדעתך שילכו ויקחו את מגרש הכדורגל של מועדון בני ברית או
- 25 מגרש כדורגל של איזה בית ספר ויגידו כאן מקימים. ושוב מה? אם
- 26 היית אומר לי שמכבי אש היו שמים שם וזה צורך, היה קשה לי אבל
- 27 הייתי אומר זה זמנית או מה. אתה מדבר איתי להקים איזה אולם
- 28 למועדון תורני,

- 1 י. קעטבי: מה גודל המגרש שם, רן?
- 2 רו"ח גלר: מה?
- 3 י. קעטבי: מה גודל המגרש?
- 4 א. מעודה: זה כמעט כל המגרש. מה?
- 5 רו"ח גלר: לא, לא, אני חושב,
- 6 י. קעטבי: אני יודע למה אני שואל.
- 7 רו"ח גלר: אפשר אני מניח להזיז את המגרש.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 א. מעודה: לא, לא, עוד לא גמרתני.
- 10 נ. מנצור: כמה אתה יכול לדבר?
- 11 א. מעודה: עשר דקות אני יכול לדבר. נחמיה, נחמיה, אני מודיע לך שאם זה יאושר
- 12 אני אעצור את זה.
- 13 נ. מנצור: תעצור את זה אחרי שזה יאושר.
- 14 א. מעודה: שזה יאושר?
- 15 נ. מנצור: כן.
- 16 א. מעודה: בסדר, נחמיה.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 א. מעודה: אם היו שמים את המגרש בקצה שם לא מפריע לי.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 א. מעודה: אתה יודע מה? יש לי הצעה יותר, מאחר וההחלטה על בני עקיבא עברו
- 21 שנתיים, תן לו את המגרש הזה.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לטובת הציבור.
- 23 א. מעודה: איזה טובת הציבור? זה נגד,
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא נכון.
- 25 א. מעודה: בני נוער והילדים.
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יהיה לך שם גם לטובת הציבור וגם יהיה לך מגרש,
- 27 נ. מנצור: יש לך גם מגרש כדורגל.
- 28 א. מעודה: לא, סליחה. אבל אתה לא עושה משהו על חשבון משהו.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא נכון. אני עושה מגרש גדול יותר בהמשך.
- 2 א. מעודה: אז למה לא לשים אותו בהמשך?
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 א. מעודה: אני מציע מי שלא זוכר כבר איך נראה המועדון, לראות עד איפה המגרש
- 5 מגיע, הוא מגיע עד 15 מ' מהרב יוגר, 20 מ' מהרב יוגר.
- 6 אדוני, אם אתה תעשה במגרש ההוא, בקצה ואז תקטין את המגרש,
- 7 שזה הילדים יוצאים מהמועדון ישר למגרש כדורגל. אתה רוצה שיצאו
- 8 מהמועדון, יעברו את כל הבניין הזה ואז בעצם ישחקו,
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הם לא צריכים לעבור שום בנין.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב ועדת הקצאות אישרה, אנחנו מאשרים,
- 12 א. מעודה: עוד לא היה מקרה שועדת ההקצאות בתוך חודשיים אישרה. קיבלה
- 13 בקשה ותוך חודשיים, סליחה, אני רואה ב-12/15 פרסום ראשון.
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא מבין אותך, אפרים.
- 15 א. מעודה: סליחה.
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב הוא משכו אותו הכי הרבה זמן בהקצאות.
- 17 נ. מנצור: ממש ככה.
- 18 א. מעודה: סליחה, סליחה.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שנים משכו אותו, חבר'ה.
- 20 א. מעודה: סליחה, אני רוצה שגיבוראן ישמע. גיבוראן, ב-12.5 פרסום ראשון. ב-4.8
- 21 פרסום שני. ואנחנו, וכבר ההחלטה הזאת הייתה כבר אני לא יודע מתי,
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, יש שתי אפשרויות, אפרים. או שמעלים את זה
- 23 להצבעה מי בעד, מי נגד. או שאני עושה הצבעה שבה אני מכניס את
- 24 ההערות שלך ושהמועצה צריכה למצוא פתרון לנושא של שטח למגרש
- 25 ספורט. בוא נעשה את,
- 26 א. מעודה: למה אני נותן פתרון לכלל?
- 27 נ. מנצור: הועדה כבר החליטה ונתנה התייחסות,
- 28 א. מעודה: עם כל הכבוד, סליחה,

- 1 **נ. מנצור:** רק שנייה, אפרים. למה פרסמו בעתונות? יכולת גם להתנגד גם לעתונות.
- 2 **א. מעודה:** מכיוון שפרסמו את זה ונתנו לו כבר 3 חלופות.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ההחלטה תהיה כפופה,
- 5 **א. מעודה:** בואו נעשה דבר כזה, אני רוצה ללכת עם רינה ועם חיה ויראו את השטח
- 6 ויגידו לי,
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, ההחלטה תהיה כפופה לזה שיימצא פתרון נכון
- 8 למגרש הספורט.
- 9 **א. מעודה:** נו, אז תמצא להם מגרש ספורט בקילומטר.
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל בשכונה.
- 11 **א. מעודה:** אין לך. אם יש לך בשכונה פתרון,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל זה מה שהחליטה, אני לא רוצה ללכת נגד החלטת
- 14 ועדת הקצאות.
- 15 **א. מעודה:** תראה, ועדת הקצאות לא תושבי פרדס חנה, לא יודעים את הרגישות
- 16 שיש במקום.
- 17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תקשיב לי, אני צריך להעלות את זה להצבעה, הייתה
- 18 החלטת ההנהלה. אתה רוצה את ההסתייגות שלך להוסיף?
- 19 **א. מעודה:** עם כל הכבוד להחלטת הנהלה, ההנהלה ישבה, אני לא יודע מי היום
- 20 ההנהלה, כלומר אם ראש המועצה,
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ההנהלה שהייתה.
- 22 **א. מעודה:** אז אין הנהלה כבר.
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר.
- 24 **א. מעודה:** אבל לא משנה.
- 25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כרגע ההנהלה הישנה.
- 26 **א. מעודה:** בסדר. אבל אני אומר רבותי, אני מבקש לדחות את זה לישיבה, לשים
- 27 את זה כסעיף בישיבה הבאה שמן המניין לחצי שעה, לרבע שעה,
- 28 **נ. מנצור:** אתה לא יכול לבקש אם אני מבקש לאמץ את ההחלטה של ועדת

- 1 ההקצאות וגם שההנהלה החליטה פה אחד שאנחנו,
2 **א. מעודה:** אל תכניס את הנושא הזה של,
3 **נ. מנצור:** הוא יעלה את ההצעה שלו ואני יעלה את ההצעה שלי.
4 (מדברים ביחד)
5 **א. רפפורט:** אנחנו מדברים על קרקע שייעודה מבנה ציבור. גם אם יש חריגה או
6 איזושהי נטייה של אותו מגרש כדורגל ארעי, בלתי מתוכנן, לתוך
7 הקרקע הזאת, יש בצמוד לקרקע הזאת שטח פי 3 גדול של משצ"פ שזה
8 המקום המתאים לעשות שם מגרש כדורגל, ואי אפשר להעתיק את
9 הקרקע, את שטח השצ"פ כי זה שינוי תב"ע. עכשיו להעתיק את המגרש
10 זה ליישר את השטח.
11 (מדברים ביחד)
12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אפרים, הוא עבר מדורי גיהנום הבחור עד שהוא קיבל.
13 **א. מעודה:** מה?
14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הוא עבר כל מקום והגיע הזמן שניתן לו כבר.
15 **א. מעודה:** אני אין לי, אני בעד לתת לו.
16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז גמרנו.
17 **א. מעודה:** תן לו את הרחבת המועצה, לא מפריע לי.
18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה, בבקשה.
19 **א. מעודה:** מה אכפת לי?
20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני חושב שההצעה שלך במקרה הזה, מאחר שמתחשבים
21 בדעתך, אנחנו נמצא להם מקום גם בשטח השצ"פ לצורך זה, אני חושב
22 שצריך לקבל אותה, אני חושב שצריך לתמוך בה. מי בעד הצעת החלטת
23 המועצה? מי נגד? אפרים, אתה לא נגד, נכון?
24 **א. מעודה:** אני לא נגד, אני רוצה שיבואו ויראו במקום.
25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני גם אבוא ואנחנו נמצא פתרון. תודה רבה. הייתה
26 הצבעה פה אחד. אפרים, לא התנגדת, נכון?
27 **א. מעודה:** אני נמנעתי.
28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה נמנע. אוקי.

1 א. מעודה: מה נמנעתי? אני לא רוצה שם.

2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז אתה מתנגד?

3 א. מעודה: מתנגד שיהיה שם.

4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. אז הוא מתנגד להצעת ההחלטה. ההחלטה עברה, אין

5 מה לעשות, אבל אנחנו נהיה אוהדים במה שביקשת, אף אחד לא בא

6 לפגוע שם.

7

8 **7. אישור הקצאת מרכז יום לקשיש ואגף תשושי נפש במרכז הגריאטרי "שוהם"**

9 **ברח' הנדיב לעמותת ר.ג.ש + אישור ההסכם (סעיף מס' 3 מפרוטוקול ועדת הקצאות**

10 **קרקע מיום 1.10.17).**

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, סעיף 7. אישור הקצאת מרכז יום לקשיש ואגף

12 לתשושי נפש במרכז הגריאטרי שוהם ברח' הנדיב לעמותת, מה זה

13 עמותת ר.ג.ש?

14 רו"ח גלר: זה עמותה שמפעילה מרכז יום אזורי לקשיש.

15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תודה. פלוס אישור הסכם. סעיף 3 מפרוטוקול ועדת

16 הקצאות. רבותי, אני מבין שאף אחד לא מתנגד? מי בעד? פה אחד.

17 מ. מגידש: רגע, יש לי שאלה פה.

18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.

19 מ. מגידש: איפה הקרקע הזאת?

20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שוהם, הסביר לך המהנדס, בתוך השטח של שוהם. מקובל

21 עליך?

22 מ. מגידש: כן.

23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תודה.

24

25 **8. אישור הקצאת מקלט מס' 2 בסמטת השיטה לעמותת חוגי סיירות של קק"ל +**

26 **אישור ההסכם (סעיף מס' 4 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 1.10.17).**

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף מס' 8 אישור הקצאת מקלט מס' 2 בסמטת השיטה

28 לעמותת חוגי סיירות של קק"ל פלוס אישור ההסכם בסעיף מס' 4. אני

- 1 מבקש רק הסבר למועצה במה מדובר.
- 2 רוי"ח גלר: זה תנועת נוער אפשר להגיד שהם רוצים להפעיל פה את הפעילות,
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תנועת נוער מטעם מי?
- 4 רוי"ח גלר: קק"ל. סיורי שטח.
- 5 א. מעודה: איך? איך?
- 6 רוי"ח גלר: סיורי שטח של הקרן הקיימת לישראל.
- 7 א. מעודה: מה הם עושים?
- 8 רוי"ח גלר: הם חושפים את הנוער לשטחים הפתוחים, זה כמו תנועת נוער.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מקובל עליכם לאשר את זה? פה אחד? זה פה אחד,
- 11 אפרים?
- 12 ח. בן צבי: כן.
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה.
- 14
- 15 **9. אישור הסכם פיתוח עם משרד השיכון והבינוי לצורך הקמתן של תשתיות**
- 16 **ציבוריות במתחם תוכנית ש/648 שכ' רמז, לצורך הקמתן של 68 יח"ד.**
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 9 אישור הסכם פיתוח עם משרד השיכון והבינוי
- 18 לצורך הקמתן של תשתיות ציבוריות. בסדר? זה אין שום בעיה, הסביר
- 19 את זה המהנדס. הגיע סוף סוף, לנו הגיע סוף סוף הסיפור הזה של
- 20 ההסכם קורם עור וגידים.
- 21 א. רפפורט: שכונת רמז נעשתה לה תביעה לאפשר זכויות בניה בשנת 2006 על כל
- 22 המתחם שמנוה פרדסים ועד סוף השכונה. זה נוה רותם למשל. בתוך
- 23 השכונה איתרו שני מתחמים לבניה נוספת שהם פנויים במתחם הזה,
- 24 בין רח' השלדג לרח' החגלה, זה החלק הזה שפנוי היום, יש פה חורשת
- 25 אקליפטוס בשטח הירוק ועוד שטח נוסף של בניה רוויה בצמוד לקו
- 26 מתח עליון, פלוס שטחים נוספים פה ליד מגרש,
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שמעת איציק? בצמוד לקו מתח עליון.
- 28 א. רפפורט: אבל לא משווקים את זה. עכשיו יש פה את המתחם הזה בין רח' השלדג

- 1 לרח' חגלה, יש פה כ-50 יחידות דיור ובניה צמודת קרקע.
- 2 **ח. בן צבי :** של מי האדמה?
- 3 **א. מעודה :** איפה ששטח האקליפטוס?
- 4 **א. רפפורט :** כן.
- 5 **א. מעודה :** אז עוקרים את האקליפטוסים?
- 6 **א. רפפורט :** לא, לא נוגעים בה. רובם נשארים שטח של השצ"פ. הקרקע היא של
- 7 המדינה, של קק"ל, והם עשו הסכם, העבירו למשרד השיכון לפתח
- 8 ולשווק את המגרשים האלה.
- 9 עכשיו הפרויקט פה, בגלל שיש הוצאות כספיות ניכרות של פיתוח, צריך
- 10 להסיט פה את קו הביוב, יש פה קו ביוב שחוצה את כלל פרדס חנה,
- 11 שחוצה את השכונה וכו', הן מאוד גבוהות, ואנחנו לא יכולים לממן את
- 12 הביצוע של התשתיות האלה בהיטלי פיתוח שהמועצה יכולה לגבות עפ"י
- 13 חוק, הוצע לעשות הסכם פיתוח בעצם שאנחנו משיתים על היזם, על
- 14 המדינה במקרה הזה, את כל הפיתוח הנדרש, כולל שצ"פים, כולל
- 15 כבישים, כולל מה שקשור בכך ופוטרים אותם מהיטלים, לא באופן
- 16 מלא.
- 17 **א. מעודה :** איזה היטלים פוטרים אותם?
- 18 **א. רפפורט :** פוטרים אותם באופן חלקי מהיטלי ביוב, היטלי סלילה.
- 19 **א. מעודה :** אם הם עושים את זה מה אתה פוטר אותם? זה הם עושים.
- 20 **א. רפפורט :** זה הסכם הפיתוח.
- 21 **רו"ח גלר :** לא, הם לא משלמים ואנחנו לא עושים עבודה.
- 22 **א. רפפורט :** הם לא משלמים והם עושים את העבודה, אז זה בסדר.
- 23 **רו"ח גלר :** משלמים חלקית אבל, כן.
- 24 **א. רפפורט :** הם משלמים חלקית.
- 25 **י. קעטבי :** זה משווק כבר?
- 26 **א. רפפורט :** לא, עוד לא.
- 27 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** רבותי, אין שום סיבה, מקובל עליכם?
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 **א. רפפורט:** הם משלמים 50 אחוז מההסכם מחוק העזר הקודם. ההסכם נעשה עוד
2 לפני שחוק העזר עודכן.
- 3 **מ. מגידש:** הבניין הזה במסגרת פרויקט מסוים?
4 **א. רפפורט:** כן, יהיה שיווק של פרויקט אחד. לא יהיה בנה ביתך לנצח.
5 **א. מעודה:** והם ישלמו 50 אחוז לפי חוק העזר הקודם?
6 **א. רפפורט:** מעבר לכל,
7 **רו"ח גלר:** זה בכסף,
8 **א. רפפורט:** הם משלמים לנו,
9 **רו"ח גלר:** והיתר הם עושים עבודה.
10 **א. רפפורט:** מעבר לזה שהם עושים את כל הפיתוח, הם משלמים 50 אחוז מהיטלי
11 הפיתוח של חוק העזר הקודם, כי ההסכם הוא בתקופת חוק העזר
12 הקודם.
13 **י. קעטבי:** מהקונים?
14 **א. רפפורט:** לא הקונים, זה מושת בסוף על הקונים. המדינה עושה את זה.
15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** זה תהליך שלוקח הרבה זמן עד, אנחנו משווקים לאנשים
16 לגור שמה. מה השאלה? מה לא בסדר?
17 **מ. מגידש:** לא, לא אמרתי לא בסדר. אני רוצה להבין ה-69 זה יחידות דיור או
18 מגרשים?
19 **א. רפפורט:** יחידות דיור.
20 **מ. מגידש:** יחידות דיור. מי היזם שאמור לבנות אותן?
21 **א. רפפורט:** זה ישווק, יצא לשיווק.
22 **מ. מגידש:** יצא לשיווק.
23 **א. רפפורט:** יזכה יזם.
24 **מ. מגידש:** האם יהיו כאן מחירים, סתם דוגמא כמו מחיר למשתכן?
25 **א. רפפורט:** לא יודע.
26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא.
27 **א. רפפורט:** לא יודע.
28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא. חד משמעית לא.

- 1 **מ. מגידש:** רגע, אבל אם הם עושים תשתיות ואם הם מכינים את הכול,
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מחיר למשתכן יהיה על 514 יחידות בלבד באזור הטריז.
- 3 **מ. מגידש:** בגלל הפיתוח שהם עושים זה לא אמור להוזיל את מחיר הדירות?
- 4 **א. רפפורט:** לא.
- 5 **א. לב:** יש לי עוד שאלה. האם יש פה איזושהי עדיפות,
- 6 **א. רפפורט:** דווקא בגלל שזה בניה צמודת קרקע, אמנם חלקה יותר צפופה, זה
- 7 מייקר יותר,
- 8 **מ. מגידש:** מה גודל המגרשים שאמורים להיות שמה?
- 9 **א. רפפורט:** יש מגרשים של חצי דונם ויש מגרשים של 250 מ'.
- 10 **א. לב:** האם בהסכם יש איזושהו סעיף או משהו שמתייחס לתושבי המקום?
- 11 עדיפות לתושבי המקום?
- 12 **א. רפפורט:** לא, זה הסכם פיתוח, זה לא קשור לשיווק.
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 **א. לב:** אריה, אבל זה מתחיל מכאן, האם יש חשיבה בתהליך או בהתנהלות או
- 15 במשא ומתן איתם האם יש עדיפות לתושבי המקום?
- 16 **א. רפפורט:** זה צריך עכשיו בהסכם שיווק לראות מה הסמכות של המועצה להכניס
- 17 עניין של עדיפות לתושבי המקום. יש מגבלות, גם בג"צ קבע שיש מגבלה
- 18 מסוימת.
- 19 **א. לב:** התשובה היא לא ההתייחסות, איפה אנחנו יכולים לעמוד ולהכניס את
- 20 זה כחלק מתהליך המשא ומתן שתהיה עדיפות לתושבי המקום? או
- 21 לצעירים או תושבי המקום כי,
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא ניתן.
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** אי אפשר לכפות את זה עליהם.
- 24 **א. לב:** אי אפשר לכפות?
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **א. מעודה:** אולי נחליט שבמתן עדיפות,
- 27 **א. לב:** אפשר לעשות את זה.
- 28 (מדברים ביחד)

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אי אפשר משפטית את מה שאתם אומרים. אני
2 מציע לאשר את ההסכם ובשולי הדברים יוער שמהנדס המועצה יפנה
3 במכתב אליהם כדי לנסות לחשוב איך משלבים בעדיפות,
4 א. מעודה: לא, אני רוצה שזה יהיה בהחלטה שלנו.

5 (מדברים ביחד)

6 א. לב: אני מבקש אם אפשר להכניס, כמו שאתה אומר שאנחנו מבקשים
7 בהסכם הזה שבתהליך הזה 20 אחוז מהקרקעות או מהיחידות יוקצו
8 לעדיפות לתושבי הישוב.

9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. אז תקשיבו לי אנחנו מאשרים את ההסכם,

10 א. לב: לא משהו ערטילאי כזה,

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו מאשרים את ההסכם כמו שהוא ואנחנו מצרפים

12 בנוסף פניה של מהנדס המועצה שהמועצה מבקשת או ראש המועצה

13 שהנושא יישקל בכובד ראש כיצד אנחנו ניתן עדיפות לתושבי המקום,

14 א. לב: לתת להם דוגמאות ממקומות אחרים שזה קרה. זה קרה בראש העין,

15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מקובל עליכם? פה אחד?

16 א. לב: זה קרה בראשון לציון.

17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פה אחד. יש מישהו נגד? חמש דקות הפסקה.

18 (הפסקה)

19

20 **10. אישור חוזה בכירים של מנהלת מחלקת מיום וביוב גב' רויטל ג'זואה לבנת**

21 **בשיעור של 30%-40% משכר מנכ"ל, מותנה באישור משרד הפנים.**

22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף מס' 10, אישור חוזה בכירים של מנהלת מחלקת מים

23 וביוב גב' רויטל. אין בעיה, רבותי?

24 א. לב: מתי היא התחילה?

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו.

26 א. רפפורט: לפני שבועיים.

27 א. לב: הניסיון הניהולי שלה רק לא הצלחתי להבין,

28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה ועדת מכרזים בחנה. אני לא יכול להיכנס לה.

- 1 א. לב: לא, לא, אנחנו לא,
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אם ועדת מכרזים אמרה שהיא מתאימה מאוד אז אני
- 3 מקיים את זה. מה שאני צריך לאשר רק שכר בכירים.
- 4 א. לב: שיהיה לה בהצלחה וברוכה הבאה.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז זה פה אחד?
- 6 א. מעודה: מה זה?
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שכר בכירים של מנהלת מחלקת המים החדשה.
- 8 א. מעודה: אבל אחרי שבועיים כבר להעלות לה?
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא להעלות לה.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 א. מעודה: כרגע היא מקבלת כמו עובדת רגילה. עוד לא עבדה שבועיים,
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כי זה התנאים.
- 13 א. לב: היא מנהלת, היא נכנסת בדרגת שכר בכירים.
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב.
- 15 א. מעודה: רגע, מה היה במכרז בבקשה?
- 16 מ. מגידש: ברור בשכר בכירים.
- 17 א. מעודה: אני לא שואל אותך, אני רוצה לשמוע את הגזבר.
- 18 רו"ח גלר: אלו התנאים היו גם במכרז.
- 19 א. מעודה: לא שומע.
- 20 רו"ח גלר: אלה התנאים שהיו גם במכרז.
- 21 מ. מגידש: תעשה הצבעה.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עשינו.
- 23 מ. מגידש: אני נמנע. לא.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה נמנע. בבקשה, אוקי.
- 25 מ. מגידש: אם זה מה שכתוב במכרז, למה אני צריך להצביע בעד?
- 26 א. מעודה: גם אני נמנע.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מי בעד,
- 28 א. מעודה: אני נמנע, לא מכיר אותה.

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. מי נמנע? מיכה ואפרים. תודה.

2

3

4 **11. אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה על 5 שנים – מכרז השוק הישן.**

5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף מס' 11 אישור הארכת הסכם שכירות לתקופה העולה

6 על 5 שנים, מכרז השוק הישן.

7 א. מעודה: אנחנו מאשרים, מי ישב איתו לדבר? מה, מו?

8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה מכרז שהיה היועץ המשפטי ואגף הכספים ישב על זה.

9 בבקשה, יתנו לכם אינפורמציה. אנחנו רק מבקשים להאריך,

10 מ. מגידש: אנחנו העלינו את זה, הנושא הזה עלה פה 3 פעמים.

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן.

12 מ. מגידש: ודחינו את זה.

13 רו"ח גלר: לא, לא דחינו.

14 מ. מגידש: השוק עדיין לא התחיל לעבוד. השוק כרגע לא עובד.

15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עובד.

16 מ. מגידש: השוק לא עובד, כל החנויות סגורות.

17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר.

18 מ. מגידש: עשינו את הערב הלבן שהיה יפה ומוצלח והכול טוב, תנו לשוק לעבוד

19 שנה, אחרי שנה תאריכו. מה אתם עושים?

20 א. מעודה: נכון.

21 מ. מגידש: מישהו קיבל פה כסף מתחת לשולחן? אני שואל.

22 א. מעודה: עוד אנחנו לא יודעים אם הוא טוב, איך אני אאשר לו עוד? בואו נראה

23 ארבע שנים, שנתיים אם הוא טוב,

24 עו"ד ג'ובראן: רגע, רגע.

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בואו נעצור, בואו ניתן ליועץ המשפטי,

26 א. מעודה: לא, לא רוצה את היועץ המשפטי. אנחנו מדברים עכשיו תן לו שנה,

27 שנתיים. אולי הוא לא טוב? לא נרצה להאריך לו?

28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש תנאי מכרז. בבקשה.

- 1 **א. מעודה:** תנאי מכרז היה המכרז על חמש שנים.
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** לא, המכרז היה חמש שנים עם אופציות לשוכר להאריך את זה בשלוש
- 3 שנים. שנה, שנה ושנה. לא למשכיר. כלומר זה לא שאנחנו היום מקבלים
- 4 החלטה שאנחנו משכירים. האופציה של השוכר,
- 5 **א. מעודה:** המכרז שנתת לא הייתה אופציה, לנו לא?
- 6 **עו"ד ג'ובראן:** זה המכרז.
- 7 **א. מעודה:** איזה מכרז מדובר?
- 8 **עו"ד ג'ובראן:** אבל רגע, רגע, תן לי לסיים.
- 9 **א. מעודה:** אם בעוד שנה הוא לא טוב?
- 10 **עו"ד ג'ובראן:** אפרים, אפרים,
- 11 **י. קעטבי:** הושקעו שם השקעות מאוד גדולות, כל מי ששוכר לא ייקח בלי אופציה,
- 12 לא משנה מה. מי שהולך להשקיע,
- 13 **א. מעודה:** אבל גם למשכיר תהיה אופציה אם הוא טוב או לא טוב. ואם אני לא
- 14 משלם,
- 15 **י. קעטבי:** אז כתוב בחוזה. אז כתוב בחוזה אם הוא לא משלם הוא הולך.
- 16 **עו"ד ג'ובראן:** אפרים,
- 17 **א. מעודה:** אני יכול לבוא ולהגיד שגם למשכיר וגם לשוכר,
- 18 **עו"ד ג'ובראן:** למה את הבריכה אנחנו אישרנו,
- 19 **א. מעודה:** מי אישר?
- 20 **מ. מגידש:** מי אישר? את הבריכה לא אישרנו. את הבריכה לא אישרנו.
- 21 **א. מעודה:** לא אישרנו.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** אפרים, בכל מקרה תן לי רק לסיים. חכה לפני שאתה
- 24 **א. מעודה:** אני רוצה לראות על הבריכה, לא אישרנו. אני רוצה שתראה לי את זה.
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** רגע, תן לי לסיים רגע.
- 26 **א. מעודה:** זה בלתי חוקי בכלל.
- 27 **עו"ד ג'ובראן:** תן לי לסיים רגע. אני לא מדבר עכשיו, לא אומר דעה, אני אומר עובדות,
- 28 תחליטו, תדונו, אין בעיה. אני אומר המכרז יצא שיויוני כלפי כולם,

- 1 המכרז יצא לשמונה שנים שזה מורכב מחמש פלוס שלוש בידי השוכר
2 להאריך את זה, שזה כמובן החלטה שלו אם זה משתלם, לא משתלם,
3 בתום חמש שנים.
- 4 אבל מלכתחילה זה פורסם לשמונה שנים. מבחינת המועצה יש לה
5 התחייבות לשמונה שנים. עכשיו המכרז הזה יצא עם השקעה מאוד
6 מאוד גדולה, בתחילת הדרך היו הרבה דיונים עם הזכייין, היה רגל
7 קדימה, רגל אחורה מחשש מרוב ההשקעה שזה לא יצליח.
- 8 **א. מעודה :** השקעה של מי?
9 **עו"ד ג'ובראן :** כספים שלו, הוא משקיע המון כסף, בגלל זה המכרז הוא לשמונה שנים.
10 **א. מעודה :** עצור רגע, רק תגיד לי על מה הוא משקיע. אינפורמטיבית, מה הוא
11 השקיע?
12 **עו"ד ג'ובראן :** הוא משקיע.
13 **א. רפפורט :** משקיע בכל ההתאמה הפנימית של הבניין.
14 **עו"ד ג'ובראן :** כל המבנים,
15 **י. קעטבי :** כל השיפוץ,
16 **עו"ד ג'ובראן :** כל השיפוצים של המבנים מושקעים על ידו. הכול בפנים.
17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** איזה הכנסות יש לו פה?
18 **י. קעטבי :** זה המון כסף.
19 **עו"ד ג'ובראן :** הוא מקבל קירות.
20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** הוא צריך שלוש שנים לעבוד רק כדי להתחיל,
21 **א. מעודה :** רגע, הוא לא נגע בפיתוח כלום. מי עשה את כל,
22 **עו"ד ג'ובראן :** פיתוח ציבורי המועצה עושה.
23 **א. מעודה :** מול החנויות.
24 **עו"ד ג'ובראן :** בחוץ, זה ציבורי.
25 **א. מעודה :** אבל זה קרוב לחנויות. עד איפה השטח שלו? זה כולל כל השטח.
26 **עו"ד ג'ובראן :** הוא שוכר את החנויות.
27 **א. מעודה :** אבל את החנויות, אבל יש לו שטח גם עוד איזה חלק שמה לפני החנות.
28 הוא לא יורד מהשמים לחנות.

- 1 עו"ד ג'ובראן: זה שטחים פתוחים.
- 2 רו"ח גלר: יש דוכנים.
- 3 א. מעודה: אז השטחים הציבוריים אנחנו עשינו.
- 4 רו"ח גלר: אנחנו פיתחנו, כן.
- 5 א. מעודה: לא הוא.
- 6 עו"ד ג'ובראן: לא.
- 7 מ. מגידש: ותגיד שיש לו שמה שלושה עמדות, עגלות דוכנים ונגיד שהוא מחר רוצה
- 8 לעשות יום מכירות, אז סוגרים לו. למה אתה לא אומר את זה?
- 9 א. מעודה: מה בעצם אתה השכרת לו? את המבנים או גם את כל השטחים,
- 10 מ. מגידש: הכול.
- 11 א. מעודה: שיעשה מה שהוא רוצה?
- 12 עו"ד ג'ובראן: הוא שכר את המבנים. יש את החוזה מצורף.
- 13 א. לב: ג'ובראן, אני יכול לשאול שאלה?
- 14 מ. מגידש: אם הוא רוצה לעשות ערב לבן, אם הוא רוצה לעשות ערב בירה,
- 15 עו"ד ג'ובראן: עפ"י ההסכם הוא יכול לעשות אירועים.
- 16 מ. מגידש: אם הוא רוצה לעשות יריד מכירות לקיץ לבתי הספר, הוא מקבל,
- 17 עו"ד ג'ובראן: אבל זה במכרז.
- 18 א. מעודה: מה במכרז?
- 19 מ. מגידש: נכון. אז אל תגיד שזה רק חנויות.
- 20 עו"ד ג'ובראן: לא, מבחינת השכרה.
- 21 מ. מגידש: אבל אני שואל אותך שאלה אחרת.
- 22 א. לב: אפשר לשאול שאלה?
- 23 מ. מגידש: איך אתה הולך לתת לבן אדם שעוד לא שם רגל, עוד לא הפעיל חנות
- 24 אחת, אתה לא יודע מה איכות השירות, מה טיב השירות, שביעות רצון
- 25 של תושבים, אתה הולך לתת לו 15 שנים.
- 26 עו"ד ג'ובראן: אבל אלה תנאי המכרז.
- 27 מ. מגידש: לא, תנאי המכרז זה חמש ושלוש, זה הכול. תן לו לעבוד שנה,
- 28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין בעיה, אתה לא רוצה?

- 1 **מ. מגידש:** לא, אני זוכר מצוין.
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל זה לא בידיים שלי.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה לא רוצה לאשר את זה? אתה לא רוצה לאשר?
- 5 **מ. מגידש:** לא, אני רוצה להסביר לכם שגם אתם לא תאשרו. הרי אני יודע שעכשיו
- 6 אתם רוב, הבאתם את זה ארבע פעמים, ארבע פעמים לא היה לכם רוב
- 7 ועכשיו אתם מביאים את זה עוד פעם אחת, כי מישהו כרגע איננו והוא
- 8 לא שולח לכם SMS אז אתם עושים מה שאתם רוצים. זה הכול.
- 9 **א. לב:** אפשר לשאול שאלה?
- 10 **מ. מגידש:** אני שואל שאלה למה, אתה יכול לחייך עד 100, אתה יכול להמשיך
- 11 לזלזל עד 200.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא מזלזל, מה הקשר ל-SMS עכשיו?
- 13 **מ. מגידש:** הקשר ל-SMS שאתם, אוקי. אין קשר. אתה צודק,
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה הקשר ל-SMS עכשיו?
- 15 **מ. מגידש:** אין קשר ל-SMS, כולכם עכשיו גיבורים. למה אנחנו נותנים לבן אדם
- 16 שלא הפעיל עדיין את השוק, הוא לא הפעיל אותו, אין שום חנות
- 17 שפועלת, עוד מתנה של 15 שנים?
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב, אני מציע,
- 19 **א. מעודה:** נדון בעוד שנה.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מציע, רבותי,
- 21 **מ. מגידש:** נדון עליו עוד שנה ואחרי שנגיע לשבעי רצון נביא את זה לדיון.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לדבר? בבקשה לדבר, כן.
- 23 **א. לב:** אחד אם אני מבין נכון, יש זכיון אחד שהוא אחראי על כל החנויות, על
- 24 המתחם שם, שהוא קיבל את הזכות להשכיר את החנויות.
- 25 **מ. מגידש:** חוץ מחנות אחת, כן.
- 26 **עו"ד ג'ובראן:** כן.
- 27 **א. לב:** הוא קיבל אותו לחמש שנים פלוס שלוש שנים. החנויות, באמת לשאלה
- 28 שעדיין לא הפעילו את זה, למה רוצים כרגע לתת לו את האופציה לעוד

- 1 כמה? עוד חמש שנים?
- 2 א. מעודה: שלוש שנים.
- 3 עו"ד ג'ובראן: חמש פלוס שלוש.
- 4 י. קעטבי: אז למה 15, מיכה?
- 5 א. אטיאס: זה אחד ועוד אחד ועוד אחד.
- 6 מ. מגידש: שמונה שנים. אמרתי 15, התעצבנתי. למה צריך להאריך לו שלוש שנים?
- 7 תתנו לו לעבוד שנה, יוכיח את עצמו,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה, מה אתה שואל?
- 9 א. לב: אני שואל למה מעלים את זה כרגע לדיון? מה הרציונל שעומד מאחורי
- 10 זה? מה הדרישה? כי אם מאושר לו חמש ושנתיים, אז מה ההבדל בין
- 11 חמש לשלוש?
- 12 עו"ד ג'ובראן: לא, לא אושר חמש ושנתיים.
- 13 א. מעודה: מעל חמש לא יכולים לאשר, רק המועצה מאשרת.
- 14 א. לב: לא, לא הבנת. אושר כבר חמש ושנתיים, נכון?
- 15 א. מעודה: לא, לא.
- 16 א. לב: מה אושר?
- 17 א. אטיאס: ההסכם הוא חמש ושלוש. אנחנו צריכים לאשר את זה במליאה. צריכים
- 18 רוב במליאה. זאת הבעיה.
- 19 א. לב: לאשר חמש שנים?
- 20 א. אטיאס: פלוס שלוש.
- 21 עו"ד ג'ובראן: חמש שנים לא צריך החלטת מועצה.
- 22 א. לב: אוקי. אז מה כן צריך?
- 23 עו"ד ג'ובראן: מעבר לחמש שנים,
- 24 א. לב: את האופציה לשלוש?
- 25 עו"ד ג'ובראן: כן, כן.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, האופציה כדי שהבן אדם ירצה להמשיך ולהשקיע
- 28 צריך להוסיף לו עוד שלוש שנים. יש שם השקעות גדולות.

- 1 א. מעודה: מה עוד להשקיע?
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש לו השקעה,
- 3 א. מעודה: הרי לקחנו אנחנו הכול.
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רק שנייה. תקשיבו לי, הוא העלה טענה שהוא אומר בואו
- 5 נראה איך הוא,
- 6 א. מעודה: נכון.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא ניתן לו מתנה עד שלא נראה איך הוא פועל. אני לא
- 8 אומר את זה שאני חושב שצריך לתת לו את זה. אבל אני מציע משהו
- 9 אחר. גיוראן, אני מבקש להוריד את זה מסדר היום בהסכמה, אני
- 10 רוצה ללמוד את החוזה הזה אני אישית ולבדוק כמה דברים שם שעלו
- 11 תוך כדי שעכשיו אני לא אגיד אותם למה. אני בהסכמתכם נוריד את זה
- 12 מסדר היום, נעביר את זה הלאה. אני רוצה לשבת על החוזה הזה ולהגיד
- 13 לכם את דעתי בנושא.
- 14 מ. מגידש: גם תבדוק מה היו שיקולי הזכיה,
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני בודק את זה. גמרנו.
- 16 מ. מגידש: אין בעיה.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מקובל עליכם?
- 18 מ. מגידש: כן.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז זה יבוא לאישור בעוד שבועיים. אז רבותי, בהסכמה זה
- 20 יורד מסדר היום. אני הולך לבדוק את זה אישית ואני אבוא לישיבה
- 21 הבאה. אני רוצה לקרוא את החוזה, לשבת עליו, לגבש איזושהי עמדה
- 22 ולהביא בפניכם.
- 23
- 24 **12. אישור המועצה על בקשה להיתר של גב' חדוה להב בגוש 10111 חלקה 208.**
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 12, בבקשה. רבותי, סעיף 12, בבקשה מהנדס
- 26 המועצה.
- 27 א. רפפורט: הנקודה היא שהחלטה הזאת מתייתרת בגלל,
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אישור המועצה על בקשה להיתר של גב' חדוה להב.
- 2 א. רפפורט: אני אסביר רגע.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תסביר את זה בבקשה. יש לך מפה? עזוב את ההתייחסות.
- 4 שיבינו את הבעיה שיש פה.
- 5 א. רפפורט: אני אסביר.
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני אגיד לך למה, זה יכול להשליך הלאה למקרים אחרים.
- 7 א. מעודה: איפה זה? על מה דנים עכשיו?
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש לך פה מפה או שאין לך?
- 9 א. רפפורט: לא, אין לי כאן.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז תסביר בעל פה בבקשה. תקשיבו בבקשה במה מדובר,
- 11 זה חשוב.
- 12 א. רפפורט: גב' חדוה להב רכשה בית ברח' בית אל שצמוד לכפר מכבים. הבית הזה
- 13 המקורי, בית עמידר, בנוי באופן כזה שחלק מהבית יושב על זכות דרך.
- 14 זכות הדרך הזאת של רח' בית אל תכננו את זה והכניסו את זה ב-ש/1
- 15 שנת 63 כשלמיטב הבנתי הבית היה קיים לפני 63.
- 16 היא הגישה עכשיו בקשה לוועדה המקומית להרחיב את הבית הזה,
- 17 תוספת בניה, לא קשור בכלל להפקעה, לא בזכות הדרך, בחלק אחר.
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אחורי.
- 19 א. רפפורט: אחורי. והיא הלכה עם זה למינהל. המינהל אמר מה פתאום, את לא
- 20 יכולה לקבל היתר כי את פולשת לזכות הדרך, את לא בעלת זכויות
- 21 בזכות הדרך, הדרך הופקעה ע"י המועצה.
- 22 אז אמרנו אין בעיה, אנחנו נקבל החלטה שאנחנו חותמים על הבקשה
- 23 להיתר על אותו חלק שבבעלות המועצה כדי לשחרר אותך מהמגבלה
- 24 הזאת. תלכי שוב חזרה למינהל עם החלטת מועצה שאנחנו מצטרפים
- 25 כמבקשים, כבעלי זכויות בקרקע להיתר שלך. אין לנו בעיה שתעשי את
- 26 התוספת מאחור.
- 27 י. קעטבי: אריה, זה לא הולך בהחלפת שטחים?
- 28 א. רפפורט: לא, זה שטח מופקע. זה לא שטח,

- 1 א. מעודה: אני מבקש מפה.
- 2 א. רפפורט: לא סיימתי.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 א. מעודה: סליחה, אתה רוצה להחזיר? תחזיר את כל הרחוב.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זו שאלה עקרונית.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 א. לב: תן לו רגע לסיים את ההסבר.
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, הוא העלה פה טענה אם מחזירים קטע מרחוב, איך
- 9 זה,
- 10 א. רפפורט: קודם כל לא החזרנו שום קטע.
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, אם.
- 12 א. רפפורט: ההחלטה היא לא להחזיר קטע,
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיב,
- 14 א. רפפורט: ולא לערבב את היוצרות. ההחלטה היא בסך הכול לבוא להגיד שאנחנו
- 15 כבעלי זכויות שרשומים על אותו חלק שהופקע, אנחנו כאילו לא
- 16 מתנגדים לבקשה, אנחנו חותמים על הבקשה.
- 17 חותמים על הבקשה שאין בה שום שינוי מבחינת המצב העובדתי, אף
- 18 אחד לא נוגע באותו חלק של הבניין שנבנה בעבר והיום הוא נמצא על
- 19 זכות הדרך. זה המצב.
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז אני רוצה להסביר משהו, רבותי. אני יכול להסביר?
- 21 אריה, אני רוצה להסביר. אפרים, אתה רוצה להקשיב?
- 22 א. מעודה: אני רוצה להקשיב.
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז תקשיבו לי. מאחר שכבר זה עלה והוא העלה פה טענה,
- 24 בוא, אני מסתכל כבר אחרי הגדר, עזוב, אתה מסתכל אם מאשרים או
- 25 לא מאשרים. יש פה בעיה יותר מהותית. למה אני רוצה להקדים את
- 26 המאוחר? אישה קנתה בית, נגיד מחר אתה קונה בית, כשהבית יושב על
- 27 שטח הפקעה של דרך. הבית מאוד ישן. אתה בא להגיש תוכנית בניה,
- 28 א. מעודה: מתי היא קנתה? אז?

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, קנתה עכשיו לא מזמן.
- 2 א. מעודה: איך נתנו לה אישור?
- 3 י. קעטבי: אז זה הופיע בניירת.
- 4 א. מעודה: איך המועצה נתנה לה אישור?
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא אצלנו זה היה, זה היה כבר בזיכרון.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 דובר: המועצה מתערבת ברכישה?
- 8 א. מעודה: לא רכישה, אישור.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אם תיתן לי לדבר,
- 10 עו"ד ג'ובראן: אפרים, אישור למה? להעביר בטאבו?
- 11 א. מעודה: כן.
- 12 עו"ד ג'ובראן: אין לנו זכות להתנגד. זה לא רלוונטי לסוגיה של,
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היא לא חייבת כספים.
- 14 עו"ד ג'ובראן: זכותה לקנות את זה בפס הפקעה.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיבו לי. היא ידעה שיש הפקעה ולא צריכה להיות בעיה.
- 16 יש פה בעיה של איך המדינה עובדת. היא ידעה שיש הפקעה, אין לה
- 17 בעיה. בסדר? נניח שהיא ידעה שיש לה הפקעה.
- 18 אז היא אומרת אין בעיה, יש הפקעה? אין לי בעיה. היא מגישה בקשה
- 19 לבניה לא בשטח ההפקעה, מאחורי הבית היא רוצה להרחיב את הבית,
- 20 יש לה ילדים. היא באה להרחיב את הבית, אמרנו יש פה הפקעה, אנחנו
- 21 מאשרים לך, תביאי לנו רק את אישור המינהל כי הם בעלים או שתקני
- 22 את הזכויות. היא באה למינהל,
- 23 א. מעודה: מה זה בעלים? מה, זה של המינהל?
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, המינהל הוא בעלים של השטח עצמו.
- 25 עו"ד ג'ובראן: היא חוכרת.
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: חוכרת. אנחנו אומרים לפי התקנות מה צריך, אדמה של
- 27 מינהל צריך אישור המינהל. הגבי לא הגישה על הקדימה, היא קנתה,
- 28 נגיד היא קנתה את זה בהפקעה, הכול, אבל היא מבקשת בניה מאחור,

- 1 בכלל לא קדימה, אסור לה, אנחנו לא נאשר לה,
- 2 **א. מעודה:** ומחתימים אותה שאם המועצה תרצה להפקיע היא לא תתנגד?
- 3 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, לא צריך, זה שלנו. סעיף 19. עשינו סעיף 19.
- 4 **א. מעודה:** אבל לא ביצענו עדיין את ההפקעה.
- 5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא. אין צורך. עכשיו תקשיבו לי, הגב' קנתה, גם אני הייתי
- 6 קונה בית כזה,
- 7 **י. קעטבי:** אבל הבית בהפקעה? בתוך ההפקעה? מה, נהרוס את הבית?
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא מדובר כרגע על זה, מדובר על הקטע שבא בן אדם קנה
- 9 בית והוא יודע שיש שם הפקעה, ויום אחד אם הוא ירצה להרוס ולבנות
- 10 מחדש הוא יצטרך לפנות אותו מהפקעה, כי הבית ישן מלפני 63. אז אין
- 11 בעיה.
- 12 **א. לב:** אוקי.
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מה הוא אומר אבל? בינתיים, עד שאני בונה מחדש, אני
- 14 רוצה להוסיף שני חדרים מאחור. הוא בא אלינו, אמרנו אין שום סיבה
- 15 מאחור, אתה לא בונה בשטח ההפקעה, זה בית ישן, ניתן לך.
- 16 עכשיו החוק מחייב אותי כיו"ר ועדה שאסור לי להוציא, לי אישית, שום
- 17 אישור ללא חתימה של המינהל. אבל יש פה מצב, אני שולח אותה
- 18 למינהל, המינהל אומר לא, אנחנו לא רוצים לחתום לך.
- 19 **א. לב:** כי?
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כי השטח יושב על הפקעה. אמרנו בסדר, אבל לא שייך,
- 21 אנחנו מדברים עכשיו תכנונית. תן לאישה, אל תתנגד, זה שטח שהיא
- 22 בונה מאחור, זה לא שייך לך. לא, המינהל לא מוכן. מוציא מכתב לא
- 23 מוכן. סיפור.
- 24 עכשיו היא צריכה לגשת, עכשיו שתי אפשרויות, אפשרות שהולכת
- 25 לפסק דין הצהרתי לבקש נגד המינהל, לדעתי היא לא תצליח כי מדובר
- 26 כבר על הפקעה שיש החלטה של סעיף 19. והאפשרות השנייה שנשארה
- 27 אם אנחנו רוצים לעזור לה בהמשך, זה לא עכשיו עולה, אנחנו מורידים
- 28 את זה מסדר היום כי המינהל הודיע סופית שהוא לא נותן לה את

- 1 האישור.
- 2 האפשרות השנייה לבקש להחזיר את ההפקעה כי אין צורך בהכל, ואז
- 3 נכנס מה שאתה העלית שאולי אם כבר עושים, צריכים לעשות את זה
- 4 לכל הקו. בגלל זה שמחתי לשמוע אותך. עכשיו הגב' הזאת תחזור אלינו
- 5 באיזושהי דרך.
- 6 **א. רפפורט:** היא כבר חזרה.
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** היא תחזור, היא מסכנה, כל היום יושבת פה, שנה ומשהו
- 8 מטרטרים אותה, זה כואב לי הלב. אם זה יבוא לפתחנו, נצטרך לבוא
- 9 להחליט החלטה, רבותי. ואז נאמר תשמע, להחזיר לה לבד לא, כדי
- 10 שיהיה הגון נחזיר לכולם.
- 11 **א. מעודה:** על כמה מדובר,
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא יודע כמה מטררים, לא הרבה. לכל האורך.
- 13 **א. לב:** איך זה ישפיע על הדרך הציבורית?
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הדרך עצמה היא מספיק רחבה.
- 15 **א. מעודה:** רגע, יש 16, נחזיר לה 2,
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כשנדון בזה נדון בזה.
- 17 **א. מעודה:** לא, הוא יודע. הוא יודע. רגע, הדרך עכשיו כאילו עם ההפקעה 16, אם
- 18 נחזיר לה 2 מ' או 4 מ' נניח,
- 19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לכל האורך.
- 20 **א. מעודה:** לאורך כל הרחוב הדרך יהיה 12.
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** נכון.
- 22 **א. רפפורט:** רבותי, זה לא כזה פשוט לזרוק באויר מילים כאלה.
- 23 **א. מעודה:** אני שואל אותך.
- 24 **א. רפפורט:** אז אני אסביר.
- 25 **א. מעודה:** מה רוחב הדרך,
- 26 **א. רפפורט:** הרוחב המופקע 16 מ' ואפילו יותר, אבל מעולם לא נסלל קטע רח' בית
- 27 אל ממכבים להמשך לבית אל. לא סללו את זה. זה אותו סיפור של
- 28 משפחת קדישי שגם בצד שלה, הצד האחר, היא עושה שינוי תב"ע כדי

1 לצמצם את ההפקעה כי אין את הדרך הזאת, כי הדרך חסומה. ישנו
2 באמצע מוסד שמטפל בחוסים והוא חוסם את כל הדרך והיא לא סלולה.
3 עכשיו הדרך היחידה בעצם לבוא ולהגיד אנחנו צריכים להחליט שעושים
4 שינוי תב"ע ומבטלים את קטע הדרך הזה כי אולי לא צריך אותו. כרגע
5 זה המצב.

6 **א. מעודה:** אוקי. אני רוצה קצת להסב את תשומת לבכם. בשנת 91 כל המשאיות
7 שהיו באות ממגד היו יורדות ממכבים, חותכות את בית אל ונכנסות
8 לרמז. היה קטסטרופה כל המשאיות.
9 באו השכנים אלי ואמרו לי זה סכנת נפשות. אני כסגן ראש מועצה לא
10 עשיתי חשבון, הבאתי שמה טרקטור, שמתי אדמה, שמתי שלושה
11 עמודים ואמרתי אין יותר מכאן כניסה למשאיות והתחילו לעבור
12 ממקומות אחרים.
13 מאחר ותפקיד סגן ראש מועצה זה לא לאורך כל החיים סיימתי את
14 התפקיד לפני שהורדתי את הברזלים ומאז נשאר הברזלים וכשמגיע
15 המהנדס, שיהיה בריא, הוא יודע שזה קיים. אבל אדוני, זה היה כביש,
16 כביש אורכי שמשאיות עברו בו, צריך להוציא את הברזלים ושימשיכו
17 לנסוע כי בינתיים יש עוד 3, 4 נתיבים שמגיעים לרמז.

18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מסרת לנו נתון שלא ידענו.

19 **א. מעודה:** יפה. ושמה זה היה כביש אורכי של משאיות. תוציאו את הברזלים
20 האלה, תנו למכוניות לנסוע.

21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בכל מקרה אנחנו מורידים את זה מסדר היום.

22 **מ. מגידש:** אני מבקש להוריד את זה מסדר היום, ואני גם מבקש עוד דבר. אם
23 אפשר להוציא לנו,

24 (מדברים ביחד)

25 **מ. מגידש:** שמסביר את כל הסוגיה. הרי אתם אומרים שזה יחזור אלינו, נכון?

26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אם זה יחזור אלינו אנחנו נעשה את זה. נביא לדיון על זה.

27 **מ. מגידש:** אגב המפה ששלחתם לנו פה היא מאוד ברורה.

28 (מדברים ביחד)

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מורידים את זה מסדר היום בהסכמה.

2

3

4 **13. אישור המועצה לחזור בה מכוונתה להפקיע חלקות 101-98 בגוש 10105 אשר**

5 **פורסם בילקוט הפרסומים מס' 7003 מיום 11.3.15.**

6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 13 אישור המועצה לחזור בה מכוונתה להפקיע

7 חלקות 101-90 בגוש 10105 אשר פורסם בילקוט הפרסומים. אנחנו

8 מדברים על חלקות של,

9 א. רפפורט: החקלאי.

10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, בואו נאשר את זה כי כבר,

11 א. לב: לא, לא, רגע. אבל איפה,

12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אישור המועצה לחזור בה מכוונתה להפקיע חלקות 101-98

13 בגוש 10105 אשר פורסם בילקוט הפרסומים.

14 א. לב: איפה זה? זה בחקלאי?

15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: דנו בזה כבר. כן.

16 א. רפפורט: זה בחקלאי.

17 א. לב: למה,

18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה אתה רוצה, להפקיע?

19 א. לב: למה, כן. למה,

20 מ. מגידש: בוא תסביר,

21 עו"ד ג'ובראן: העלות. העלות, הסברנו את זה.

22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כי הסברנו אז שהשמאי אמר הם דורשים הרבה כסף לפצות

23 אותם.

24 מ. מגידש: אוקי.

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ואנחנו לא רוצים. יש פער בין 5 ל-13, אנחנו לא יודעים את

26 המספרים בדיוק, אבל זה הרבה יותר.

27 ה. בן צבי: זה כבר המון זמן.

28 א. לב: אבל לא, אבל אמרנו שנכנסים איתם לתהליך של בירור, לתהליך של

- 1 משא ומתן ואז באים עם הנתונים.
- 2 עו"ד ג'ובראן: איציק, אנחנו איך אומרים? זה הרבה מעבר ליכולות,
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: איציק, אי אפשר.
- 4 עו"ד ג'ובראן: הכספיות שלנו.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה רוצה כספים לרמז וכל זה? לא יכולים לתת להם את
- 6 מה שהם רוצים. אם אתה רוצה שכספים השנים הבאות יושקעו בשכונות
- 7 לא צריכים, אנחנו צריכים לבטל, תקשיב לי,
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 א. רפפורט: אני אתן סקירה מלאה. בשטח בית הספר החקלאי,
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
- 11 א. רפפורט: במתחם בית ספר החקלאי יש קטע של שטח ציבורי פתוח למבנה מתקני
- 12 ספורט, מה שהופיע כמגרש הכדורגל הישן. אנחנו הייתה לנו כוונה
- 13 להפקיע את כל המתחם הזה כדי להקים שם מתקן אתלטיקה ופעילויות
- 14 ספורט נוספות.
- 15 עכשיו אי אפשר להפקיע את זה לגמרי ללא כל תשלום, צריך איזשהו סוג
- 16 של פיצוי כי זה 100 אחוז. אנחנו הייתה לנו חוות דעת שמאית של
- 17 השמאי של הועדה, הצגנו את החוות דעת להם. הם אמרו סליחה, אנחנו
- 18 יש לנו חוות דעת שלנו שהיא פי 4 או יותר מהעלות.
- 19 עכשיו מצד אחד להשאיר את זה ככה כשהודענו שאנחנו מפקיעים, כי
- 20 סעיף 19 בעצם אנחנו אמורים לתפוס חזקה, לא לשלם פיצוי, זה חושף
- 21 אותנו לתביעה כספית כי אני לא מאפשר להם מימוש. אם הם רצו
- 22 לעשות לכאורה מחר משהו, הם כבר לא הבעלים.
- 23 אני הודעתי שאני הבעלים, אז הוא אמר אני גם יכולתי להשתמש במגרש,
- 24 אני רוצה פיצוי, תשלם לי מיד את עלות ההפקעה המלאה.
- 25 א. לב: אבל אז במקרה הזה אתה לוקח את הערכת השמאי שלך והערכת שמאי
- 26 שלו והולכים לבית משפט.
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 רו"ח גלר: הסיכון לא סביר.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 א. מעודה: אני אתנגד.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה?
- 4 א. מעודה: אם אתה מביא את זה עוד פעם, הפעם אני מתנגד.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שמה?
- 6 א. לב: אני זוכר גם מה הצבעתי פעם שעברה, אני גם התנגדתי לזה שאני חושב
- 7 שכן אנחנו צריכים להשתמש בשטחים הציבוריים האלה, הם נכס לישוב
- 8 שלנו, בטח במרכז המושבה.
- 9 א. מעודה: אלדד, הייתה הצבעה, הייתה כבר הצבעה לטובתך. עכשיו זה יהיה הפוך.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה להגיד לך משהו. גם מה שאתה אומר שהתנגדתם
- 11 אז,
- 12 א. לב: לא יודע, אני, אני מדבר על עצמי.
- 13 א. מעודה: לא, אני לא התנגדתי, אני הייתי בעד.
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה היית בעד.
- 15 א. מעודה: הייתי בעד והתווכחו איתי ואמרתי אני בעד. אם הפעם זה יבוא אני
- 16 אתנגד.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, עכשיו תקשיבו לי שנייה. גם לפי שיטתך, איציק,
- 18 א. לב: אני מקשיב.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הלוא מה הפיצוי? 40 אחוז אנחנו לפי סעיף 199 מאפשר לנו
- 20 להפקיע 40 אחוז לטובתנו. כך אומר החוק.
- 21 א. לב: נכון.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 197.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל נניח אגב אם הפגיעה היא בנותר אז יש,
- 25 עו"ד ג'ובראן: כן, נכון.
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פיצוי מסוים. אבל בוא נלך בגדול לכלל 40 אחוז אתה יכול
- 27 להפקיע לצורכי ציבור. אנחנו באנו והפקענו 100 אחוז. לא אנחנו, הועדה
- 28 בזיכרון בשעתו. כשבאים לממש אנחנו רואים שהפער בין 40 ל-100, 60

- 1 אחוז צריכים לשלם להם כי 40 אחוז זה ללא תמורה, 60 אחוז עם
2 תמורה. זה החוק. כשאנחנו בודקים הערכת שמאות, הבאנו שמאי שלנו,
3 נתן לנו בערך 5 מיליון שקל,
4 **מ. מגידש:** זה מה שאמרת בישיבה הקודמת.
- 5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, בקודמת. יעלה בעצם לפצות אותם וקיבלנו את
6 המגרשים. לא, מה פתאום? הלכו כבר הביאו שמאי נגדי,
7 **מ. מגידש:** 13 מיליון.
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא רוצה להגיד עכשיו סכומים, אולי אפילו יותר. רבותי,
9 אני גם אומר גם את ה-5 מיליון אני לא רוצה לתת להם. אני אגיד לכם
10 למה? וזה אל תגידו פוליטי כי גם אמרתי את זה לאורך כל הדרך וזה
11 התווכחתי גם אם שמתם לב אז עם ראש המועצה.
12 **א. מעודה:** אז גם התנגדת.
- 13 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, התנגדתי והתנגדתי גם ל-5 מיליון. אמרתי לחיים, אתם
14 זוכרים שהיה ויכוח פה.
15 **א. מעודה:** נכון.
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כי אמרתי את ה-5 מיליון האלה במקום לתת להם, מאחר
17 ויש לי הפקעות לצורכי ציבור בפרדס חנה על הפארק שיהיה לי מספיק
18 שם שטחים ונקים שמה בתי ספר,
19 **א. מעודה:** 40 דונם.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יותר מ-40. אני מבקש את ה-5 מיליון האלה לקחת אותם
21 לשכונות.
22 **א. מעודה:** נכון.
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** עכשיו אני חושב שאתם צריכים לתמוך בהחלטה כזאת.
24 רוצים לדון,
25 **מ. מגידש:** אני מבקש להסיר את זה,
26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רוצים לחשוב עליה?
27 **מ. מגידש:** לא, לא. אני מבקש להסיר את זה מסדר היום.
28 **א. מעודה:** ותבדקו את זה.

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רק שנייה, בוא נשמע.

2 מ. מגידש: תעבירו לנו מסמך מסכם של כל הישיבות שהיינו, למה דנו, למה

3 התנגדנו, מה המשמעויות, כמה השמאי שלהם מבקש. אולי נלך לשמאי

4 ואחרי זה נחליט. אם לא, אני מתנגד.

5 א. לב: אני מקבל את מה שמיכה אמר.

6 א. מעודה: כן, תבדוק. זה היה בהחלטות.

7 (מדברים ביחד)

8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב. אני רוצה, הנושא יימשך מסדר היום על מנת לבדוק

9 האם הייתה, סליחה בבקשה, אל תדברו ביניכם. אני מבקש להסיר את

10 זה מסדר היום בעקבות בקשת החברים. ויבדק אגב לגבי החלטת

11 המועצה ואם החלטת המועצה לא אישרה זה יוחזר לישיבת המועצה,

12 לישיבה הזאת יוזמן השמאי שערך את זה, גיל סגל. בסדר? מקובל

13 עליכם?

14 א. לב: אבל אם אפשר לקבל את החומר לפני. את החומר רקע לפני. את כל

15 המידע שנבוא לפה עם השמאי, כשהוא ידבר נדע על מה הוא מדבר.

16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: השמאי ייתן לך את כל ההסברים.

17 א. לב: אבל אני רוצה לקרוא לפני, לא רוצה את השמאי.

18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין בעיה. בנוסף בהחלטה ייכתב שאם אפשר שיוכן לחברי

19 המועצה חומר רקע המסביר ע"י שמאי הועדה. בהחלטה יהיה כתוב.

20 בסדר? תודה רבה. הלאה.

21

22 14. אישור תבחינים לתמיכות בעמותות לשנת 2018.

23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אישור תבחינים לתמיכות. בבקשה.

24 רו"ח גלר: כל שנה אנחנו צריכים לאשר תבחינים.

25 א. לב: השתנה איזשהו משהו בנוסח?

26 רו"ח גלר: לא, אין שינוי.

27 א. לב: שום דבר?

28 רו"ח גלר: כמו התבחינים של 2017.

1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפשר לאשר, רבותי? תודה רבה. פה אחד?

2 א. מעודה: את מה?

3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אישור תבחינים לתמיכות בעמותות.

4

5 **15. אישור התקשרות ללא מכרז עם חברת חשמל, בהמשך לתב"ר 739 שנפתח**

6 **ב-4.6.15.**

7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, סעיף 15 אישור התקשרות ללא מכרז עם חברת

8 החשמל בהמשך לתב"ר 739.

9 א. מעודה: מה אומר התב"ר?

10 עו"ד ג'ובראן: אושר תקציב,

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, רן תסביר.

12 עו"ד ג'ובראן: ואנחנו מאשרים את ההתקשרות במסגרת פטור ממכרז לחברת חשמל.

13 א. מעודה: ומי יעשה את זה?

14 עו"ד ג'ובראן: חברת חשמל.

15 א. מעודה: ונשלם לה?

16 עו"ד ג'ובראן: הם עושים מציננג. הם משלמים, לא זוכר מה הסכומים, אבל הסכומים,

17 רו"ח גלר: אפרים, 50 אחוז מענק של חברת חשמל וחצי אנחנו שמים מכספי

18 המועצה.

19 א. מעודה: למה? זה משרת אותנו?

20 רו"ח גלר: הם נותנים לנו 3,2 מיליון שקל בשביל לשדרג את מערכת התאורה של

21 רחובות בפרדס חנה.

22 א. מעודה: עוד פעם, מה? הם נותנים?

23 רו"ח גלר: חברת החשמל מקצים מענק לפרדס חנה 3,2 מיליון שקל ואנחנו צריכים

24 להוסיף את אותו הסכום.

25 א. מעודה: לכמה זמן? לא לשנה אחת.

26 רו"ח גלר: עד סיום הפרויקט. זה פרויקט.

27 א. מעודה: של שנים?

28 רו"ח גלר: של החלפת תאורת רחובות.

- 1 א. מעודה: שנים?
- 2 רו"ח גלר: כמה שזה ייקח. זה יכול לקחת שנה, שנתיים.
- 3 א. רפפורט: את גופי התאורה, את הפנסים.
- 4 רו"ח גלר: ללדים.
- 5 א. רפפורט: חסכוני באנרגיה.
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, לא צריך להפריע.
- 7 רו"ח גלר: להיפך, נותנים לנו כסף,
- 8 א. מעודה: לא, אני שואל היה,
- 9 רו"ח גלר: היה תב"ר דרך אגב, אושר.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב, רבותי, מקובל עליכם? פה אחד?
- 11 מ. מגידש: לשדרג את מערכת התאורה בישוב. נכון?
- 12 רו"ח גלר: נכון.
- 13 מ. מגידש: האם יש תוכנית איזה חלקים, איפה, רחובות.
- 14 רו"ח גלר: כן. השלב הראשון של העבודה זה ביצוע סקר. בהתחלה עושים סקר,
- 15 אחר כך יש סדר עדיפויות ואז מתחילים,
- 16 א. מעודה: אז למה לא נעשה סקר ואחר כך נדבר,
- 17 רו"ח גלר: קודם כל צריך לחתום על ההסכם. אחר כך זה חלק מהפרויקט.
- 18 עו"ד ג'ובראן: הסקר יש לו עלות.

19

20 **16. אכרזה וסלילת רחובות:**

21 **א. רח' חדש וללא שם וללא מוצא היוצא מרח' אחוזה ומקביל לרחובות**

22 **המייסדים והמושב – עפ"י תב"ע 118 ומשויך לתב"ר 791.**

23 **ב. רח' הגלעד – עפ"י תב"ע מס' 353-0078717 ומשויך לתב"ר 775.**

24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אכרזה וסלילת רחובות. מהנדס המועצה, בבקשה, 16 א'.

25 תסביר.

26 א. רפפורט: יש פה מספר רחובות שהולכים לסלילה, הם רחובות שלא הייתה להם

27 אכרזה לסלילה. אחד זה רח' שמוביל מאחוזה למגרש חניה לפרויקט

28 ששלום שמאי, אושר בזמנו לעשות שם חניה ציבורית. זה רחוב אחד.

- 1 הרחוב השני זה רח' הגלעד שחלקו לא נסלל אף פעם, אז אנחנו הולכים
2 לסלול אותו, הקטע המזרחי מרח' השומר.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מקובל עליכם, נכון? זה אכרזה של רחוב. רבותי, הקהל אינו
4 יכול להשתתף בדיוני המועצה. תודה רבה.
- 5 א. מעודה: סליחה, תקרא לקהל בשמו, שהוא רק אחד. נכון שהוא ממלא תפוסה של
6 הרבה קהל,
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אושר פה אחד.
- 8
- 9 **17. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 1.3.17 – השוק המתחדש ייקרא מתחם השוק**
10 **הישן, שכונת הטריז תיקרא שכונת עומרים.**
- 11 **18. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 25.7.17 – רח' חדש היוצא מרח' אחוזה ומקביל**
12 **לרחובות המייסדים והמושב ייקרא סמטת הבונה, רח' הניצב לרח' רעות ייקרא סמטת**
13 **ידידים, רח' ללא שם כביש מס' 28 ייקרא רח' ערמון, כביש 52 ייקרא סמטת התפוח.**
- 14 **19. אישור פרוטוקול ועדת שמות מיום 2.11.17 – ביה"ס לתקשורת ייקרא ביה"ס צור.**
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 17 אישור פרוטוקול ועדת שמות. רינה בבקשה.
- 16 ר. רונן: סעיף 17, השוק המתחדש ייקרא מתחם השוק הישן, שכונת הטריז
17 תיקרא שכונת עומרים.
- 18 א. לב: תקראי גם את 18.
- 19 ר. רונן: אחר כך יש לנו מרחוב אחוזה ובמקביל לרח' המייסדים קראנו לו סמטת
20 הבונה.
- 21 א. מעודה: בסדר, נאשר את הכול.
- 22 ר. רונן: רח' ללא שם בסמטת התפוח אז קראנו לו ערמון כדי שיהיו כולם פירות.
23 יש לנו את בית ספר לתקשורת, הוא לא בדיוק תקשורת אבל לא חשוב,
24 בית ספר צור לפי בקשת ההורים. קיבלנו את בקשתם.
- 25 מ. מגידש: זה הדבר היחידי שיש לי שאלה. איפה הבית ספר הזה?
26 ר. רונן: זה הבית ספר שבמקום הסדנאות.
27 צ. כהן: לאוטיסטים.
28 ר. רונן: הוא בית ספר לילדים אוטיסטים.

- 1 ח. בן צבי: בית ספר קטן.
- 2 ר. רונן: יש שמה מעט מאוד ילדים,
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 6 תלמידים.
- 4 ר. רונן: וההורים ביקשו לקרוא לו צור, לתת להם חוזק.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין עם זה, רבותי, בעיה. טוב, מקובל עליכם?
- 6 א. לב: רגע, רגע, שאלה אחת ברשותך. בפרוטוקול שמופיע פה סעיף 6 הכביש
- 7 עובר לשוק הישן, ייקרא מתחם השוק הישן. (יש בעיה עם מסי החניות),
- 8 צ. כהן: אבל אנחנו לא מאשרים את הפרוטוקול הזה.
- 9 א. לב: לא, לא, רק להבין מה,
- 10 צ. כהן: יש פרוטוקול אחר. הם עשו שתי ישיבות,
- 11 ר. רונן: עשינו שתי ישיבות,
- 12 צ. כהן: ואחת מהן זה לגבי סעיף 17. תסתכל מה שמצורף לסעיף 17. כתוב על זה
- 13 17 גם, איציק.
- 14 ר. רונן: לא רצינו לשנות לו את השם אז השארנו את השוק הישן.
- 15 צ. כהן: כתוב 17. עם ההוא הייתה בעיה אז הם עשו פרוטוקול אחר.
- 16 א. לב: הבנתי.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, זה מקובל? סעיפים 17, 18, 19 מאושרים,
- 18 צ. כהן: מה שלא מאשרים פה במליאה ממילא אין לו תוקף. ככה יוצא בהחלטה.
- 19 מיכה, ככה יוצא בהחלטה, מה שתופס זה החלטת מליאה ומועצה. ברגע
- 20 שיש מליאת מועצה זה מקבל תוקף.
- 21 א. לב: טוב.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, פה אחד.
- 23 צ. כהן: מה שכתוב בפרוטוקול כל החלק מסביב הוא לא רלוונטי.
- 24
- 25 **20. אישור פתיחת חשבון סליקה תשלומי הורים ביה"ס חקלאי ברנקו וייס בלאומי**
- 26 **כארד לד"ר משה הרשקוביץ מ.ז. 032233215 וגב' חלי חכימי מ.ז. 28714657.**
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 20 אישור פתיחת חשבון סליקה תשלומי הורים בייס
- 28 חקלאי ברנקו וייס בלאומי כארד, ד"ר משה הרשקוביץ וגב' חלי חכימי.

1 בבקשה, מאושר, נכון רבותי? מקובל עליכם? אוקי. תודה רבה.

2

3

4 **21. אישור זכות חתימה בחשבונות בנק עבור כספי הורים וכספי הרשות המקומית**

5 **כר"מ:**

6 **א. ביה"ס מעיינות – גב' נורית בנולול מ.ז. 24680027 (במקום גב' איזית מן)**

7 **וגב' ענת אבן צור מ.ז. 29409414.**

8 **ב. ביה"ס חקלאי ע"ש ברנקו וייס – כספי רשות מקומית בלבד – ד"ר משה**

9 **הרשקוביץ מ.ז. 032233215 (במקום ד"ר ליאון אבימון) ומר יוחנן אייל מ.ז. 56711179.**

10 **ג. ביה"ס חקלאי ע"ש ברנקו וייס – כספי הורים בלבד – ד"ר משה הרשקוביץ**

11 **מ.ז. 032233215 (במקום ד"ר ליאור אבימון) וגב' מיה שהם מ.ז. 025550229 (במקום גב'**

12 **נועה מלכוב מ.ז. 033586314) או גב' חלי חכימי מ.ז. 28714657.**

13 **ד. ביה"ס רימון גב' נועה יזדי מ.ז. 034496489 לגב' נורית יעקוביאן מ.ז. 55512396**

14 **מזכירה בחטיבה ולגב' עדי כהן מ.ז. 066050238 מזכירה ביסודי וכן בחשבון הורים**

15 **למר פבלו סבסטיאן קבוט מ.ז. 011175726 יו"ר ועד ההורים.**

16 **מ. מגידש: גם סעיף 21 אותו דבר.**

17 **צ. כהן: 21 זה כמה בתי ספר.**

18 **מ. מגידש: נו, בסדר.**

19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כל בתי הספר שאתם רואים אתם מאשרים?**

20 **ח. בן צבי: כן.**

21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תודה רבה.**

22 **צ. כהן: רגע, רגע, באותו הקשר תוסיף את זה.**

23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי.**

24 **צ. כהן: את מה שביקשתי במייל שיצרפו.**

25

26 **תוספת לסדר היום - רשימת גני ילדים, פתיחת חשבון בנק**

27 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו מוסיפים עוד סעיף.**

28 **צ. כהן: שנייה. אתמול שלחתי לכם במייל שאנחנו רוצים להוסיף רשימת גני**

- 1 ילדים, פתיחת חשבון בנק.
- 2 א. לב: ומי,
- 3 צ. כהן: שלחתי לכם את הרשימה,
- 4 א. לב: סליחה, אני לא קיבלתי.
- 5 רו"ח גלר: הגננת והסייעת.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אתה מאשר.
- 8 א. לב: השאלה שלי אם יש להם מסגרת, מה המסגרת,
- 9 א. אטיאס: אין להם מסגרת, אסור להם חובה.
- 10 רו"ח גלר: אין להם מסגרת אשראי בכלל.
- 11 א. לב: זה מה שרציתי לשמוע. תודה.
- 12 רו"ח גלר: רק יתרות זכות.
- 13
- 14 **22. אישור בקשות לעבודה נוספת ע"ש:**
- 15 א. גב' ליליאן סדגסי – מפקחת בוועדה המקומית.
- 16 ב. מר ששון חכמון – מח' פיקוח, אכיפה ואיכות הסביבה.
- 17 ג. מר ניב ימיני – מח' פיקוח, אכיפה ואיכות הסביבה.
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, סעיף 22, אישור בקשות לעבודה נוספת: ליליאן
- 19 סדגסי. בבקשה.
- 20 רו"ח גלר: חברים, לפי החוק עבודה נוספת מצריכה אישור מליאת המועצה. יש
- 21 המלצות של הממונה ויש,
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 רו"ח גלר: כמובן שאין התנגשות עם העבודה העיקרית.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אישרנו בעבר.
- 25 א. מעודה: מי, מי? למי לאשר?
- 26 רו"ח גלר: יש רשימה.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לליליאן סדגסי, היא מפקחת בוועדה והיא רוצה לעשות
- 28 עבודה נוספת,

- 1 **א. מעודה:** מי עוד?
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** וניב ימיני, מחלקת פיקוח אכיפה ואיכות הסביבה.
- 3 **א. מעודה:** מתנגד טוטאלית. לא יעלה על הדעת שפקח שעובד עם המועצה יעשה
- 4 עבודה פרטית ואז ההוא יגיד אני אדאג לך שלא יהיה לך דו"ח. אם הבן
- 5 אדם הזה,
- 6 **ח. בן צבי:** אבל זה בקיסריה וזה בפרדס חנה.
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא על זה מדובר.
- 8 **א. מעודה:** סליחה,
- 9 **עו"ד ג'ובראן:** זה לא בתחום שיפוט,
- 10 **רו"ח גלר:** זה גם מחוץ לשוב.
- 11 **ח. בן צבי:** זה מחוץ לשוב, עובר לעבוד בקיסריה.
- 12 **א. מעודה:** שנייה, שנייה. ואם הוא יתקל עם מישהו שהוא גם עובד שמה והוא
- 13 מפרדס חנה? אדוני, שוטר לא יכול לקבל עבודה, רק אם מגדירים לו
- 14 שמירה במשחקי כדורגל.
- 15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא רואה מניעה בזה,
- 16 **א. מעודה:** אני מתנגד,
- 17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה, אבל אני לא רואה מניעה. למה אתה מתנגד?
- 18 **א. מעודה:** שנייה, שנייה. הוא ייקח גם את האוטו?
- 19 **ח. בן צבי:** זה מועצה אחרת, זה מקום אחר.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אם זה אוטו באחזקה אישית אז כן.
- 21 **א. מעודה:** אז הוא יעשה את העבודה הפרטית גם באוטו שלנו. אדוני, אני רוצה
- 22 לדעת האוטו של, אם אני יודע שהוא ישאיר את האוטו פה בשעה ארבע
- 23 כשהוא מסיים, שילך, יסע לכל הרוחות.
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** שני דברים. אם זה רכב שהוא משלם על זה דמי אחזקה
- 25 והשתתפות אז זה שלו.
- 26 **א. מעודה:** לא, סליחה. כשאתה לוקח,
- 27 **א. אטיאס:** זה בשכר.
- 28 **א. מעודה:** אוטו כזה עם השילוט ועם הזה, אני לא רוצה. זה הרכב מיועד בשביל

- 1 פרדס חנה. אני מסכים שיעבוד איפה שהוא רוצה, את הרכב ישאיר פה.
2 הרכב מיועד לכבישי פרדס חנה, אסור לו לצאת מכבישי פרדס חנה
3 לדעתי. הרכב שייך לפה.
4 (מדברים ביחד)
5 א. לב: מה קשור? מה קשור? זה משהו עקרוני. בן אדם שהשכר שלו נמוך,
6 א. אטיאס: כן, מה הבעיה? אני לא מבין מה הבעיה.
7 א. מעודה: הבעיה אני לא חושב ששוטר או פקח שהתפקיד שלו לאכוף את הסדר או
8 זה, יקבל עבודה נוספת,
9 רו"ח גלר: זה מחוץ לישוב, אפרים.
10 א. מעודה: עם המדים שלנו ועם האוטו שלנו.
11 (מדברים ביחד)
12 רו"ח גלר: לעבוד בגריל. על הגריל.
13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מלצר?
14 רו"ח גלר: הוא הולך לעבוד על הגריל.
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מלצר זה בסדר.
16 א. מעודה: לא יודע.
17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מלצר זה משהו אחר.
18 א. מעודה: סליחה, אז תכתוב רק לתפקיד עבודות מלצר.
19 (מדברים ביחד)
20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מי בעד לאשר?
21 א. מעודה: אני רוצה רק לומר להגדיר את עבודתו.
22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ההגדרה שלו נמצאת. בבקשה. כן, מיכה.
23 מ. מגידש: כל הרביעייה ביקשו לעבוד,
24 רו"ח גלר: שלושה, למה רביעייה?
25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה זה, כל הפקחים?
26 א. מעודה: יש ששון חכמון וניב ימיני, שלושה.
27 א. מעודה: כל הפקחים?
28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שניים, המשכורת לא מספיקה להם.

- 1 **א. מעודה :** שיחפשו עבודה אחרת.
- 2 **מ. מגידש :** סליחה, שלושה, מדובר בשלושה.
- 3 **א. מעודה :** ממילא הם מיותרים. הם מיותרים פה.
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** טוב, אנחנו נלך להצבעה תיכף.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** סליחה, אפרים תפסיק, תן למיכה לדבר. אני כבר לא יודע
- 7 מה קורה, נו באמת.
- 8 **א. מעודה :** איזה עמוד זה?
- 9 **רו"ח גלר :** 22.
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** מיכה, מה יש לך לומר לפרוטוקול, בבקשה.
- 11 **מ. מגידש :** שלושה עובדים, קודם כל משכורות נמוכות, אין בעיה, צריך לאשר להם.
- 12 אבל הנקודה היא אחרת, הם הולכים לעבוד במקום שנקרא גריל מן שזה
- 13 מסעדה והם הולכים לעבוד שם עד השעות המאוחרות של הלילה
- 14 ולמחרת הם צריכים להתייצב לעבודה. רק את זה צריך לקחת בחשבון.
- 15 **א. מעודה :** נכון.
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** אגב אם אדם עובד עד שעה 11, 12 בלילה,
- 17 **מ. מגידש :** לא, עד 11, 12 אין בעיה, אבל גרילים כאלה לא עובדים עד 11, 12 בלילה.
- 18 **ח. בן צבי :** עובדים עד 11 בלילה, כמו אולם חתונות. אותו דבר.
- 19 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** אז מה אתם מציעים, שאנשים לא יתפרנסו? אני שואל
- 20 אתכם.
- 21 **מ. מגידש :** אני לא אמרתי. אני אמרתי אני מאשר.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר :** אתה אבל מעיר לפרוטוקול שזה לא יפגע בעבודתם.
- 23 **מ. מגידש :** שלא יבואו למחרת אפופים, עייפים ויגידו אני עבדתי עד מאוחר, כי פה
- 24 זה מקום עבודה.
- 25 **ח. בן צבי :** ואחד שיש לו בבית, בוכה כל הלילה, גם הוא לא ישן טוב בלילה.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 **א. מעודה :** אני מבקש לכתוב בדיוק במה העבודה, ואם אפשר לסייג את זה עד שעה
- 28 11, 12.

- 1 **א. לב:** אתה לא יכול לסייג את זה.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אגב הם לא יעבדו כל יום. יומיים, שלושה בשביל לשפר
- 4 הכנסה, להוסיף להם עוד קצת כסף. רבותי, אז אני מעלה את זה
- 5 להצבעה.
- 6 **א. מעודה:** אין בעיה. אני יכול לדעת באיזה מקום הם רוצים לעבוד?
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כתוב.
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ההצעה שלי מאשרים לשנה לכולם. מאשרים שנה לכולם,
- 10 אחרי שנה ייבדק הנושא. בבקשה, מצביעים פה אחד?
- 11 **א. מעודה:** לא, לא, לא.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מי בעד? מי נגד?
- 13 **א. מעודה:** לא לכולם.
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** למי אתה מתנגד?
- 15 **א. מעודה:** לפקחים.
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לשני הפקחים. אז אוקי. לגבי ליליאן פה אחד. לגבי ששון
- 17 וימיני כולם מאשרים, למעט אפרים.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **א. מעודה:** ניב?
- 20 **עו"ד ג'ובראן:** ניב ימיני. לא יניב.
- 21 **א. אטיאס:** קוראים לו ניב ימיני.
- 22 **א. מעודה:** זה שבפרדסים?
- 23 **א. אטיאס:** בפרדסים.
- 24 **א. מעודה:** אני מסכים. אני תומך.
- 25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז במי אתה לא תומך?
- 26 **א. מעודה:** במי שעובד בפקחות.
- 27 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בחכמון.
- 28 **א. מעודה:** כן.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. בחמון. למעט בחמון,
2 א. מעודה: אותו הייתי מעיף בכלל מהעבודה גם מפה.
3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: חוץ מאפרים. תודה רבה.
4 א. מעודה: אתה יכול גם לכתוב שאני הייתי גם מעיף אותו מהעבודה.
5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, זה אתה כבר אומר לפרוטוקול, בשביל מה אתה צריך
6 אותי?
7 א. מעודה: שיעבור. איש מרושע.
8 (מדברים ביחד)

10 **23. אישור תב"רים יולי – נובמבר 2017.**

- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, יש לכם שאלות על תב"רים או שאפשר לאשר
12 אותם? טוב, מי שואל את השאלות ראשון? אז איציק, ניתן לאיציק
13 להתחיל. קדימה.
14 מ. מגידש: בוא נלך תב"ר תב"ר.
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה רוצה תב"ר תב"ר?
16 מ. מגידש: כן.
17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב. בבקשה, תב"ר תב"ר.
18 רו"ח גלר: 861 אין בעיה. 863,
19 א. מעודה: אני הפסדתי את השירים של אקס פקטור.
20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אפרים, בוא, תב"רים עכשיו.
21 רו"ח גלר: אוקי. 864. גינון ציבורי.
22 מ. מגידש: רגע. 861 יביל לשני כיתות בבית ספר נועם.
23 רו"ח גלר: הרשאה של משרד החינוך 70 אלף שקל. עבודות קבלניות רכישת
24 המבנים.
25 מ. מגידש: איפה? באיזה תקציב?
26 רו"ח גלר: זה התקציב, 70 אלף שקל משרד החינוך, 180 המועצה.
27 מ. מגידש: 863, אתר חקלאות ישובי, מה זה?
28 רו"ח גלר: 863,

- 1 **מ. מגידש:** מה זה אתר חקלאות ישובי?
- 2 **רו"ח גלר:** זה הרשאה של משרד החקלאות שהוא מתקצב, יש פה תכולת עבודה מה
- 3 אנחנו צריכים לבצע.
- 4 **מ. מגידש:** מה? מה?
- 5 **רו"ח גלר:** החומר מצורף, מיכה. אם היית עובר, הכול כתוב פה.
- 6 **א. לב:** אני גם לא ראיתי.
- 7 **מ. מגידש:** אני לא ראיתי.
- 8 **א. לב:** אני גם לא ראיתי.
- 9 **צ. כהן:** יש נספחים בסוף.
- 10 **רו"ח גלר:** יש נספחים, הכול מצורף. כתוב פה מערכת השקיה ממוחשבת.
- 11 **מ. מגידש:** אבל איפה? זאת השאלה איפה.
- 12 **א. לב:** הרשימה נכונה, אבל איפה זה מיועד להיות פיזית?
- 13 **רו"ח גלר:** איזה שדה להניח? יהיה ברמז בגן הצפורים.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 **א. לב:** הקמת גינון ציבורי.
- 16 **מ. מגידש:** רגע, רגע, אני בחקלאות ישובית.
- 17 **א. לב:** סליחה.
- 18 **מ. מגידש:** שדרוג גן הצפורים. יש בהמשך תב"ר, אני כרגע לא מוצא אותו,
- 19 **רו"ח גלר:** אנחנו נגיע אליו, מיכה.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כשנגיע נדבר עליו.
- 21 **רו"ח גלר:** בוא נעשה מסודר אחד אחד.
- 22 **מ. מגידש:** לא, 877,
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אנחנו עוברים תב"ר תב"ר.
- 24 **רו"ח גלר:** נגיע אליו.
- 25 **מ. מגידש:** אני שואל על התב"ר הזה, גן הצפורים אנחנו הולכים לתת לו עכשיו 250
- 26 אלף שקלים, ובהמשך עוד 386 אלף שקלים. גן צפורים עולה כמה, חצי
- 27 מיליון שקלים?
- 28 **רו"ח גלר:** יותר. היקף העבודות בגן הצפורים מיליון שקל.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מדובר בשטח חקלאי שהוזנח במשך שנים.
- 2 רו"ח גלר: מיליון שקל הולכים להשקיע.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו הולכים לשדרג שם את שכונת רמז.
- 4 א. רפפורט: זה לא הרבה כסף.
- 5 רו"ח גלר: הגן הוא מאוד מאוד גדול.
- 6 מ. מגידש: אני שואל. אתה אומר זה לא הרבה כסף, אני איש ציבור, אני צריך,
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אגב גן הצפורים זה הגן שאנחנו יכולים ברח' העפרוני שמה,
- 8 א. רפפורט: נכון, מתחבר.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז זה יעזור לנו לפתח את כל התשתיות שמה.
- 10 מ. מגידש: אוקי. 864.
- 11 א. לב: רגע, רגע, רגע. למה להתחבר? להיפך, זה שאין בו מעבר,
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא.
- 13 א. רפפורט: לא, לא, הוא נושק. זה לא מתחבר.
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו פותחים את הדרך לשמה.
- 15 רו"ח גלר: שתי כיתות יבלות ביי"ס שדות 140 אלף שקל,
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה היה, אישרנו.
- 17 רו"ח גלר: משרד החינוך.
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר?
- 19 מ. מגידש: אוקי.
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי.
- 21 א. לב: הקמת גינון ציבורי.
- 22 רו"ח גלר: גינון ציבורי 300 אלף שקל ברחבי הישוב, עבודות גינון.
- 23 מ. מגידש: סלילת חניה ציבורית.
- 24 רו"ח גלר: כן.
- 25 מ. מגידש: איפה?
- 26 רו"ח גלר: זה ברח' אחוזה.
- 27 א. רפפורט: זה באחוזה, מה שאמרתי הרח' ללא שם, ליד גן הגיבורים שמה.
- 28 מ. מגידש: איך ייקרא הרח' החדש? סלילת מדרכה ברח' היוגב,

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין לך בעיה עם זה, נכון?
- 2 א. רפפורט: סמטת הבונה.
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סלילת מדרכה ברח' היוגב.
- 4 מ. מגידש: כן. אני רק מבקש 791 תגיד לי מה שם הרחוב. בסדר?
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יגידו לך.
- 6 א. רפפורט: רח' הבונה, ככה כתוב שם.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הבונה?
- 8 א. רפפורט: כן. זה החלטת ועדת שמות.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. הבונה.
- 10 מ. מגידש: 788.
- 11 רו"ח גלר: 788, כן.
- 12 מ. מגידש: הכנת תב"ע לשכונת מגד.
- 13 רו"ח גלר: עדכון תב"ר, כן. הגדלת תב"ר.
- 14 מ. מגידש: הכנת תב"ע. תב"ע עולה 210 אלף שקל? תב"ע עולה אני יודע מיליון שקל.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא. יש פה,
- 16 מ. מגידש: מדברים על שכונות, לא מדברים על בית בודד.
- 17 א. רפפורט: נו, אז מה?
- 18 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, אבל פה מדובר,
- 19 א. רפפורט: זה תב"ע, זה לא פיתוח. יש הסכם עם מתכנן,
- 20 רו"ח גלר: זה התכנון.
- 21 א. רפפורט: זה התכנון של התב"ע. זה הסכומים.
- 22 מ. מגידש: אני שואל האם תב"ע עולה לנו לשכונה 210 אלף שקלים?
- 23 א. רפפורט: זאת העלות.
- 24 מ. מגידש: זאת אומרת גם בכרכור אם ירצו לעשות יעלה להם 210 אלף שקלים?
- 25 א. רפפורט: לא, זה משתנה.
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא, תקשיבו לי שנייה. אני רוצה להגיד משהו. מדובר
- 27 על התב"ע שהמחוזית דחתה אותה בשעתו.
- 28 א. רפפורט: נכון.

- 1 מ. מגידש: שמה?
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מדובר על התביעה שהמחוזית דחתה אותו. אנחנו בעצם
- 3 לוקחים תביעה קיימת ומשפרים אותה.
- 4 א. רפפורט: אנחנו מוסיפים לה.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז בגלל זה העלויות הן נמוכות יותר.
- 6 מ. מגידש: אז תגיד. בגלל זה העלויות נמוכות.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
- 8 א. רפפורט: אני לא מסכים שהן כל כך נמוכות. למתחם הזה,
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יחסית. מה אכפת לך?
- 10 מ. מגידש: אז אני מתנגד.
- 11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הוא לא אומר דברים לא נכונים.
- 12 א. רפפורט: אז תתנגד.
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מתנגד?
- 14 מ. מגידש: כן. לזה אני מתנגד.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: למה?
- 16 מ. מגידש: ככה. כי העלויות נמוכות ולא אומרים לי פה את האמת.
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אמרתי לך את האמת.
- 18 מ. מגידש: אתה אמרת את האמת והוא אמר לא.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, הוא אמר את האמת.
- 20 א. רפפורט: מה לא אמת? תסביר לי, מה לא אמת?
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פשוט הוא חושב שזה לא נחשב הרבה.
- 22 א. רפפורט: כל הסכומים פה מבוססים על הצעות,
- 23 מ. מגידש: אני אענה לך. הוא אמר לך, אלדד אמר לך זה התביעה שהמחוזית לא
- 24 אישרה.
- 25 א. רפפורט: נכון.
- 26 מ. מגידש: אמרת לו נכון.
- 27 א. רפפורט: נכון. נו?
- 28 מ. מגידש: אז זאת אומרת היו עלויות מסוימות,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **מ. מגידש:** אז תגידו את כל האמת. תגידו עלה פעם מיליון שקל,
- 3 **א. רפפורט:** לא היה מיליון, היה 40 אלף.
- 4 **מ. מגידש:** לא יודע כמה. אז תגיד. אז תגיד את הכול.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, בבקשה.
- 7 **מ. מגידש:** אני מתנגד לתב"ע הזאת.
- 8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. אנחנו נצביע, אבל היתר לא מתנגדים. אז תכתבי את
- 9 ההסתיוגויות שלו.
- 10 **מ. מגידש:** תכנון הטריז.
- 11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, בבקשה.
- 12 **א. רפפורט:** זה תכנון מפורט של כל תשתיות הפיתוח של שכונת הטריז. שכונת
- 13 עומרים זה השם החדש.
- 14 **מ. מגידש:** אוקי. התכנון הזה אמור להשתלב גם בתכנון המחלף וכו'?
- 15 **א. רפפורט:** לא, לא, זה לא קשור.
- 16 **מ. מגידש:** לא קשור. אוקי.
- 17 **א. רפפורט:** מחלף זה פרויקט של מע"צ.
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב. מה עוד?
- 19 **מ. מגידש:** רכישת והתקנת ריהוט רחוב.
- 20 **רו"ח גלר:** כן.
- 21 **מ. מגידש:** על מה מדובר?
- 22 **רו"ח גלר:** אשפתונים, ספסלים.
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** עבודה של שמוליק. הוא צריך תקציב בשביל העבודה
- 24 השוטפת.
- 25 **מ. מגידש:** אוקי. הקמת גינון ציבורי.
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אותו דבר.
- 27 **א. לב:** איפה?
- 28 **א. רפפורט:** זה מודפס פעמיים, זה טעות.

9 בנובמבר 2017

- 1 רו"ח גלר: לא, זה במקום. כי התב"ר הוא מיולי וזה מאוגוסט.
- 2 מ. מגידש: שימו לב, בעמוד הקודם מופיע אותו דבר, דף לפני, פה 8,500, שם 8,300.
- 3 מה הנכון?
- 4 רו"ח גלר: הנכון המעודכן. בסדר? של אוגוסט. כי יש אחד של יולי ואחד של
- 5 אוגוסט.
- 6 מ. מגידש: זה לא דבר שמתמשך משנה לשנה?
- 7 רו"ח גלר: כן. צריך להתייחס רק לדבר הזה, את יולי נמחק.
- 8 מ. מגידש: אז אני מבקש שיירשם בפרוטוקול שהתב"ר 320,
- 9 רו"ח גלר: כן, מוגדל ב-500 אלף שקל.
- 10 מ. מגידש: שרשום 8,300 מבוטל. ההתייחסות היא ל-8,500.
- 11 רו"ח גלר: בדיוק. נכון. עבודות חשמל.
- 12 מ. מגידש: עבודות חשמל בבי"ס חקלאי.
- 13 רו"ח גלר: כן.
- 14 מ. מגידש: אז למה אנחנו צריכים לממן עבודות בבי"ס חקלאי?
- 15 א. רפפורט: מכיוון שיש,
- 16 רו"ח גלר: בית ספר שלנו. כן.
- 17 א. רפפורט: החלטה שאנחנו מתנתקים מחיבור חשמל שהתאחדות האיכרים חיברו
- 18 את כל המתחם. פעם כל המתחם היה מחובר ע"י התאחדות האיכרים.
- 19 המדינה רכשה את המתחם של בית ספר חקלאי, העבירה אותם להחזקה
- 20 שלנו והם באים ואומרים חבריה, אנחנו לא רוצים לספק לכם חשמל.
- 21 תתנתקו מאיתנו, תעשו חיבור נפרד, אנחנו כבר לא מחזיקים בקרקע.
- 22 לכן צריך לעשות חיבור חשמל נפרד ולשפר את אספקת החשמל לבית
- 23 ספר כי יש בעיה של אספקת חשמל לבית הספר.
- 24 מ. מגידש: האם התב"ר הזה, ה-682 אלף שקלים, זה סוגר את בעיית חיבור החשמל
- 25 שלנו לחקלאי? לא נקבל בעוד שנה עוד פעם תב"ר, יבקשו מאיתנו עוד
- 26 תקציב או בתוכנית העבודה יגידו,
- 27 א. רפפורט: יכול להיות שיהיה צורך בעבודות חשמל קטנות בבית ספר.
- 28 עו"ד ג'ובראן: זה למתחם עצמו, זה למתחם, לא לבית הספר.

- 1 א. רפפורט: לא למבנים.
- 2 מ. מגידש: אני מדבר על המתחם. שלא יבואו בעוד שנה,
- 3 עו"ד ג'ובראן: זה היה בבית משפט גם שהם תבעו אותנו על הנושא של ההפרדה.
- 4 מ. מגידש: אני מבחינתי עובר ל-782.
- 5 רו"ח גלר: השלמת מדרכות,
- 6 מ. מגידש: השלמת מדרכות,
- 7 רו"ח גלר: ברח' יוגב.
- 8 מ. מגידש: בעמוד הקודם תב"ר 865 סלילה מדרכות ברח' היוגב. מה זה? ביולי 2017
- 9 נתתם לנו 250 אלף שקלים,
- 10 צ. כהן: לא, תקשיב שנייה.
- 11 מ. מגידש: ובאוגוסט אתם נותנים לנו 200 אלף שקלים. אתם כולכם עסוקים ואני
- 12 מדבר לאוויר.
- 13 ח. בן צבי: לא, הם בודקים משהו.
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 מ. מגידש: אני מבקש לקבל תשובה.
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני אגיד לך, הם לקחו את הדברים שהיו בישיבות
- 17 הקודמות,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה תוספת וזה השלמה.
- 20 מ. מגידש: אני מבקש להסיר את שני התב"רים האלה, תביאו את זה לדיון בישיבה
- 21 הבאה.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, נצביע על זה כי צריכים לצאת למכרז. נצביע בכפוף
- 23 להערה שלך, אבל אני חייב להצביע.
- 24 מ. מגידש: מה?
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כפוף להערה שלך לבדיקה. מה, אני אבטל מכרז?
- 26 צ. כהן: 865 מבוטל.
- 27 מ. מגידש: 865 מבוטל?
- 28 צ. כהן: כן.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז אתה מסכים?
- 2 רו"ח גלר: כן. 872.
- 3 מ. מגידש: אז אני מסכים ל-872.
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. הלאה.
- 5 א. לב: 870, אם אפשר בבקשה הסבר על שימור ופיתוח נופי, פקיד היערות, 200
- 6 אלף שקל. על מה מדובר בבקשה.
- 7 רו"ח גלר: כן. אייל שני עבר עכשיו קורס הסמכה להיות פקיד היערות. אנחנו אחת
- 8 הרשויות הבודדות בארץ שיש לנו הסמכה. עכשיו כל האיטורים וכל הזה
- 9 יעבור דרכו. לעיתים יש כל מיני עיצומים כספיים או שכופר שאנשים
- 10 משלמים שאנחנו נשקיע בחזרה בפיתוח נופי. אז הכסף הזה יכנס לתב"ר
- 11 ויוצא בהתאם לצרכים.
- 12 א. לב: אני לא הבנתי. פקיד היערות זה מי שמאשר מה יכרתו או לא יכרתו,
- 13 איזה עצים. וזה בהסמכה של מישהו שהוא חיצוני, שאין לו אינטרס
- 14 כביכול להיות בישוב או לקדם או לעשות או כן או לא לצורך העניין. איך
- 15 פקיד יערות שאתה אומר שהוא,
- 16 גם היום יש מספר רשויות מקומיות שפקיד היערות הוא עובד עירייה.
- 17 א. לב: תן לי דוגמא.
- 18 רו"ח גלר: כמו עיריית חיפה, עיריית תל אביב, ירושלים לדעתי. זה הרבה מאוד
- 19 שנים.
- 20 א. לב: הזמנהמכה של פקיד היערות של רשות עולה כסף?
- 21 רו"ח גלר: החליטו בקק"ל להסמיך עוד רשויות מקומיות.
- 22 א. לב: כשאתה מבקש להוציא תוכנית בנין, תוכנית עיר, כל דבר כזה אתה
- 23 מבקש מפקיד היערות אסמכתאות כאלה ואחרות, אתה משלם לו?
- 24 א. רפפורט: אתה משלם כופר כריתה.
- 25 רו"ח גלר: הבן אדם משלם על האיטור.
- 26 א. רפפורט: כל אחד שמבקש כריתה, בא פקיד היערות, לא חשוב כרגע
- 27 מאיפה הוא בא, והוא משית על הבקשה כופר כריתה. אתה לא כורת עץ
- 28 ללא תשלום.

- 1 **א. לב:** נכון.
- 2 **א. רפפורט:** הסכום הזה זה בעצם אותו כופר כריתה שאנחנו במקום שהוא ילך
- 3 לקק"ל, הוא ילך למועצה המקומית תב"ר ואותו נשקיע בפיתוח ולייעור,
- 4 **א. לב:** אבל אני מסתכל רגע על המהות של האישור שלו מנהל מחלקת איכות
- 5 סביבה ופיקוח ועכשיו פקיד יערות? כמה אפשר להפיל על בן אדם אחד?
- 6 **רו"ח גלר:** לא. איכות הסביבה,
- 7 **א. לב:** לא, מנהל מחלקת איכות הסביבה שזה מחלקה הנדסית גדולה והוא
- 8 עושה הרבה עבודה,
- 9 **רו"ח גלר:** כן.
- 10 **א. לב:** אני יודע כי אני רואה. מחלקת פיקוח שרק הולכת וגדלה וצריכה לגדול
- 11 עוד יותר. עכשיו גם פקיד יערות שיתחיל לצאת לשטח ויתחיל לקבוע
- 12 איזה עצים ועצים? אני חושב שיש פה משהו כאילו להעמיס על אנשים,
- 13 זה לא נשמע לי הגיוני.
- 14 **רו"ח גלר:** אני אחדד את הנושא. יחד איתו יצא עובד נוסף לעבור את הקורס, יש
- 15 עוד עובד שמוסמך לבצע,
- 16 **א. לב:** מי זה?
- 17 **רו"ח גלר:** לבצע את הפעילות. זכרוב שהוא עובד גינון. מפקח גינון.
- 18 **מ. מגידש:** אני לא הצלחתי להבין מה,
- 19 **רו"ח גלר:** אז אם יהיה עמוס, יש עוד עובד אחד שיכול לעזור לו ולסייע לו בעבודה
- 20 השוטפת.
- 21 **א. לב:** אני לזה,
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה מסתייג?
- 23 **רו"ח גלר:** אנחנו לא מדברים על ההסמכה, מדברים על התב"ר.
- 24 **מ. מגידש:** אני לא הבנתי מה זה התב"ר. אני מבקש לקבל הסבר מחדש מה זה
- 25 התב"ר הזה. לא הבנתי.
- 26 **א. רפפורט:** כל כריתת עץ, כל עץ שאתה כורת אתה צריך לשתול עץ אחר.
- 27 **מ. מגידש:** זה בסדר. אתה מהנדס, אני לא. מה לעשות?
- 28 **א. רפפורט:** נכון. כל עץ שמבקשים לכרות היום בארץ, אתה צריך אישור פקיד

- 1 היערות, וכתנאי לאישור בין היתר אתה משלם כופר כריתה. אתה צריך
2 לשלם סכום כספי לפי קוב של עץ שנכרת. הכסף הזה ברשויות שאין להן
3 פקיד יערות רשותי הולך לקק"ל.
- 4 **מ. מגידש:** אוקי.
- 5 **א. רפפורט:** עכשיו ברגע שיש לנו פקיד יערות רשותי בתוך המועצה, יכולה המועצה
6 בהסכם עם קק"ל לקחת את הכסף של הכופר, במקום שילך לקק"ל ילך
7 לקופת המועצה.
- 8 **מ. מגידש:** אוקי.
- 9 **א. רפפורט:** אבל הוא צבוע. הוא צבוע לצורך טיפול ונטיעת עצי שדרה בישוב.
- 10 **מ. מגידש:** אוקי.
- 11 **א. רפפורט:** עכשיו אתה צריך לפתוח תב"ר שברור יהיה שהכסף שנגבה מכופר
12 הכריתה משמש לנטיעת עצים. זה אותו תב"ר, פשוט התב"ר מתחדש כל
13 הזמן.
- 14 **א. לב:** ההסתייגות לא על זה אלא על ההכשרה וההסמכה של מנהל מחלקת
15 איכות סביבה, פיקוח וכדומה. אני חושב שזה לא נכון.
- 16 **צ. כהן:** ולתב"ר אתה לא מתנגד?
- 17 **א. לב:** על העקרוני שלו לא, אבל אני לא חושב שזה נכון.
- 18 **רו"ח גלר:** אוקי.
- 19 **מ. מגידש:** בעמוד הבא,
- 20 **רו"ח גלר:** עוברים עמוד?
- 21 **איציק 9:** כן. 871, תכנון אגף מעבדות ואולם אודיטוריום בחקלאי זה לא כבר היה?
22 **רו"ח גלר:** בתוך בית הספר. בית ספר חקלאי. עכשיו אנחנו עושים.
- 23 **א. לב:** זה לא כבר אושר אז?
- 24 **רו"ח גלר:** לא, לא. זה לפי פרוגרמה של הבית ספר, אבל עכשיו אנחנו מיישמים
25 את זה.
- 26 **מ. מגידש:** 848 שדרוג גנים ציבוריים. אני רוצה להתייחס ל-848, 791, 739, 616,
27 397, כל אלה שכתוב בהם אשראי לזמן ארוך. זה מיליון, זה חצי מיליון,
28 אני מבקש לקבל הסבר מה זה אשראי לזמן ארוך.

- 1 רוי"ח גלר: המועצה קיבלה הלוואות לזמן ארוך בשנים 2016, 2017. הלוואות
- 2 שנתקבלו כבר בהיקף של 13,4 מיליון שקל לפי אישור מליאת המועצה
- 3 ומשרד הפנים, ועכשיו אנחנו רושמים בתב"רים הספציפיים איך אנחנו
- 4 מממנים את התב"רים ע"י אותן הלוואות.
- 5 מ. מגידש: בחשבון שלי זה 16,432 מיליון.
- 6 רוי"ח גלר: לא, 13,4.
- 7 מ. מגידש: תעשו חשבון, אולי אני טעיתי במתמטיקה. אני מאמין שלא.
- 8 רוי"ח גלר: אנחנו נסכם. לדעתי בדקנו את זה עוד פעם וזה 13,4 מיליון שקל זה
- 9 הסכום.
- 10 עו"ד ג'ובראן: תראה, רק 739 ו-616 זה כבר 12 מיליון. ו-397 זה 13 מיליון.
- 11 מ. מגידש: אז נכון שאני צודק? זה לא 13.
- 12 עו"ד ג'ובראן: 14,700, לא, זה יותר.
- 13 מ. מגידש: אצלי יצא לי 16,432. וב-662 שיפוצי קיץ 2017,
- 14 עו"ד ג'ובראן: אבל רגע, התייעלות אנרגטית זה רק חצי ממנה, נכון?
- 15 רוי"ח גלר: מה שכתוב, חברים.
- 16 עו"ד ג'ובראן: אז תוריד את החצי של התייעלות אנרגטית, אתה תגיע ל-13 נקודה
- 17 משהו.
- 18 רוי"ח גלר: יצא לי 13,4 על השקל. אז איך אתה בדקת אני לא יודע.
- 19 עו"ד ג'ובראן: לא, לא, הוא חיבר 7,6 מיליון של התייעלות.
- 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, הנושא האחרון. אם יש הסבר הכול בסדר, רבותי.
- 21 מ. מגידש: שיפוצי קיץ 2016,
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תב"ר איזה מספר?
- 23 מ. מגידש: 662.
- 24 א. לב: לפני שמתקדמים, 848 שדרוג גנים ציבוריים, על איזה גנים מדובר? מה
- 25 תוכנית העבודה?
- 26 רוי"ח גלר: זה שלושה גנים שאישרנו לשנת 2017, זה גן הצפורים, גן במוסקוביץ,
- 27 א. רפפורט: גן אסתר שזה באזור של האקליפטוסים. ליד מוסקוביץ. ויש אותו שצ"פ
- 28 שאתה אמרת ליד קו המתח הגבוה שהוא כרגע פרוץ, שם גם עושים גן

- 1 ציבורי.
- 2 **א. לב:** אוקי. יש איזשהו תו תקן או איזה שהם מה הולכים לשים בכל אחד
- 3 מהם? זאת אומרת משהו שהוא לכולם שווה המתקנים, אותו דבר?
- 4 **א. רפפורט:** זה משתנה, כי הגדלים שם הם שונים. בגן הצפורים זה גן גדול,
- 5 **רו"ח גלר:** זה גן אזורי ושם זה גן יותר,
- 6 **א. רפפורט:** נכון.
- 7 **א. לב:** יראו את זה באופן משמעותי,
- 8 **רו"ח גלר:** בוודאי.
- 9 **א. לב:** ששנו הגנים, שודרגו.
- 10 **רו"ח גלר:** זה הרבה כסף.
- 11 **א. לב:** תודה.
- 12 **מ. מגידש:** 662. מה זה שיפוצי קיץ 2016? אנחנו נכנסים ל-2018 עכשיו.
- 13 **רו"ח גלר:** זה עדכון תב"ר. 276 אלף שקל וזה העדכון ל-4,438 מיליון.
- 14 **מ. מגידש:** זה לא נסגר? התב"ר הזה לא נסגר מ-2016 עד 2018?
- 15 **רו"ח גלר:** זה הסגירה. עד שקיבלנו את כל החשבונות לוקח זמן. לוקח זמן.
- 16 **מ. מגידש:** אני יכול לראות את הפירוט של זה? אני אבקש לראות את הפירוט של
- 17 התב"ר הזה 662.
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** איזה תב"ר מסי'?
- 19 **מ. מגידש:** 662 שיפוצי קיץ 2016, אני מבקש לקבל פירוט של כל התב"ר הזה.
- 20 791 סלילת חניה ציבורית.
- 21 **א. רפפורט:** זה כבר היה. יש פה עדכון, אמרתי זה ברח' אחוזה.
- 22 **מ. מגידש:** בתב"ר הקודם רשום רח' הבונה.
- 23 **א. רפפורט:** זה רח' הבונה, זה אותו אחד. המעודכן זה מנובמבר.
- 24 **א. לב:** לא הבנתי.
- 25 **א. רפפורט:** המעודכן, יש מעודכן הסכום 1,2 מיליון כל החניה הזאת,
- 26 **מ. מגידש:** אז את הראשון אני יכול למחוק?
- 27 **א. רפפורט:** כן.
- 28 **מ. מגידש:** 818,

- 1 רוי"ח גלר: כן, החלפת מדי מים.
- 2 מ. מגידש: החלפת מדי מים.
- 3 רוי"ח גלר: זה הקטנת תב"ר.
- 4 מ. מגידש: כן, הבנתי. למה? בגלל מה שדנו מקודם?
- 5 רוי"ח גלר: אחרי המכרז אלו המחירים. המחיר של שעון הוא לא גבוה וב-2 מיליון
- 6 שקל אנחנו יכולים לעשות את העבודה.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יכולים להסתדר.
- 8 רוי"ח גלר: כן.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: במקום ב-4.
- 10 מ. מגידש: 616.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 מ. מגידש: 397, עבודות תיעול וניקוז.
- 13 א. רפפורט: זה גם כן תב"ר מתמשך, עושים כל הזמן השקעה במערכות תיעול וניקוז
- 14 בתוך הישוב.
- 15 מ. מגידש: 875, אמנם זה 30 אלף שקל, אבל למה אנחנו צריכים לבנות כיתת שמע
- 16 בבית ספר חקלאי?
- 17 א. רפפורט: כי בכל מקום שיש ילד,
- 18 רוי"ח גלר: זה במימון משרד החינוך.
- 19 א. רפפורט: עם קשיי שמיעה מה שנקרא, יש לו מוגבלות שמיעה, מקבלים ממשרד
- 20 החינוך תקציב,
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 א. לב: אני רוצה רגע לחזור אחורה. 573 שיפוץ מבנה בית האיכר, מה הוחלט
- 23 שהולכים לעשות שמה?
- 24 א. רפפורט: עוד לא הוחלט.
- 25 א. לב: הולכים לעשות שיפוץ, אבל כשעושים שיפוץ מתאימים את המבנה
- 26 לצרכים של מה שרוצים לעשות. אבל יוצאים לשיפוץ בלי להבין מה
- 27 הצרכים?
- 28 רוי"ח גלר: עוד לא עושים שיפוץ.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עוד לא החלטנו. רק פתחנו תב"ר עכשיו.
- 2 רו"ח גלר: כן. עוד לא עושים שיפוץ.
- 3 א. לב: אתה פותח תב"ר בלי לדעת מה,
- 4 רו"ח גלר: התב"ר קיים דרך אגב, איציק.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מזינים אותו.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 א. לב: שיפוץ חנויות במרכז המושבה, על מה מדובר? על כל החלק האחורי של
- 8 מתחם השוק, נכון? זה מתחבר לעבודות פיתוח של רחבת השוק?
- 9 א. רפפורט: נכון.
- 10 א. לב: זה לא כלול בפנים?
- 11 א. רפפורט: לא.
- 12 רו"ח גלר: לא, לא, לא, כל אחד בנפרד.
- 13 א. לב: למה בהפרדה?
- 14 רו"ח גלר: כי התחלנו עבודה אחת, זה קבלן אחר ועבודה אחרת.
- 15 א. לב: אוקי.
- 16 מ. מגידש: 817, שיפוצי קיץ 2017.
- 17 א. רפפורט: זה שנה לאחר מכן היה גם שיפוץ.
- 18 מ. מגידש: אנחנו עכשיו בסוף 2017,
- 19 רו"ח גלר: קיבלנו הרשאה נוספת ממשרד החינוך, 119 אלף שקל נוספים.
- 20 מ. מגידש: זה השינוי היחידי שקיבלנו ממשרד החינוך?
- 21 רו"ח גלר: זה השינוי היחידי.
- 22 מ. מגידש: אז למה הוא לא מופיע במשרד החינוך?
- 23 א. אטיאס: הכנסות ושינויים משרד החינוך.
- 24 מ. מגידש: טוב, אוקי. אז אני אמרתי למה אני מתנגד.
- 25 צ. כהן: רק אחד, 788.
- 26 מ. מגידש: 788.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב רבותי,
- 28 א. לב: לגבי תב"ר 878 סקר נכסים 2018,

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אחרון, תב"ר אחרון.
- 2 רו"ח גלר: סקר ארנונה.
- 3 א. לב: מתי נעשה סקר נכסים אחרון במושבה?
- 4 רו"ח גלר: אנחנו עושים אותו עכשיו.
- 5 א. לב: לא, מתי נעשה לפני כן?
- 6 רו"ח גלר: פעם אחרונה עשינו ב-2012.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: חמש שנים.
- 8 א. לב: 2012?
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: חמש שנים. רבותי, מאושר, למעט תב"ר אחד, בעד פה אחד.
- 10 תודה רבה. הישיבה נעולה.

11

12

סוף הישיבה

13