

1 תאריך 5/7/2018

2 כ"ב בתמוז תשע"ח

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 73 (7/18)

6

מיום ה', 5.7.2018, כ"ב בתמוז תשע"ח

7

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא - ראש המועצה

12

מר מיכה מגידש - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

14

גב' חיה בן צבי - סגנית ראש המועצה

15

גב' שרון בן צור - חברת המועצה

16

גב' רינה רונן - חברת המועצה

17

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

18

מר אפרים מעודה - חבר המועצה

19

מר אבי כאכון - חבר המועצה

20

נוכחים:

21

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועץ משפטי

22

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

23

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

24

25

על סדר היום:

26

1. מתחם תבורי – אישור תוספת להסכם פיתוח.

27

2. דיווחים ושונות.

28

1

פרוטוקול

2

3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מסי' 73, ישיבה מן
4 המניין.

5

6 1. מתחם תבורי – אישור תוספת להסכם פיתוח.

7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: על סדר היום אישור הסכם מתחם תבורי, תוספת להסכם
8 פיתוח. בבקשה, רוצים הסבר?

9 א. מעודה: יש לי כמה שאלות לפני ההסכם. אני רוצה להבין האם מדובר באזור
10 איפה שעכשיו בונה את זה חי שי השקעות.

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן. כן.

12 א. מעודה: עכשיו מקריאה של החוזה אני מבין שמאשרים לו מעבר לכך, מעבר
13 לכך מאשרים לו עוד לבנות בנין אחד או שניים, ועל זה מדברים, ככה
14 אני מנסה להבין, ומכיוון שהוא צריך לשלם היטלים על המבנים
15 הנוספים אז באיזשהו שלב זה יכסה את הפער של הפיתוח, כאילו
16 לכאורה הפיתוח יותר יקר מאשר הוא היה צריך לשלם היטל השבחה
17 על זה.

18 עכשיו כשהוא בונה את שני המבנים או השלושה, אני לא יודע כמה, זה
19 בעצם יכסה את כל הפיתוח וכו', ועל זה רוצים לבוא ולעשות הסכם
20 נוסף. ככה אני מנסה,

21 עו"ד ג. ג'ובראן: בגדול. אני אסביר לך,

22 א. מעודה: רגע. עכשיו לפני בגדול הייתי רוצה לדעת מה בעצם הוא הולך לבנות
23 נוסף.

24 עו"ד ג. ג'ובראן: אריה יגיד לך,

25 א. מעודה: אז אני רוצה את אריה, אותך אחר כך.

26 עו"ד ג. ג'ובראן: לא, לא, רק רקע מבחינת עובדות מה שציינת. ההסכם אנחנו אישרנו

27 הסכם ראשון, זה הרחבה בעצם למסגרת העבודות. תוספת. אישרנו

28 את ההסכם במועצה כבר.

- 1 גם אז כשאישרנו את ההסכם, כשעשינו את החשבון של היטלים מול
2 העבודות, כל העבודות שצריך לבצע בכל המתחם עלה על ההיטלים.
3 לכן ההסכם אז צמצמו את העבודות שהקבלן יבצע לסכום של
4 ההיטלים.
5 היזם הגיש בזמנו, גם כשאושר ההסכם באותם ימים היה כבר בוועדה
6 המחוזית, כבר אחרי המלצת ועדה מקומית, תוכנית ששינתה שם יעוד
7 למגורים והוסיפה מספר קומות.
8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ממסחרי אבל למגורים.
9 עו"ד ג. ג'ובראן: ממסחרי למגורים. כלומר כשאישרנו את ההסכם,
10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הוא בדק את ההסכם ואמר זה לא כדאי לו.
11 עו"ד ג. ג'ובראן: אישור הסכם הפיתוח היה כבר אחרי שהועדה כבר המליצה למחוזית על
12 התוכנית של שינוי היעוד. לפני תקופה קצרה,
13 א. מעודה: שינוי יעוד,
14 עו"ד ג. ג'ובראן: ממסחר למגורים בתוספת קומות.
15 א. מעודה: בקטע לכיוון המועצה.
16 עו"ד ג. ג'ובראן: אוקי. בסדר.
17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה השאלה, אפרים?
18 א. מעודה: אז אני רוצה להבין רק רגע, אם ככה אתה יכול לתת לי בקצרה להבין
19 מה הולך.
20 עו"ד ג. ג'ובראן: אין היטל השבחה בהסכם הזה, היטל השבחה הוא משלם בלי שום קשר.
21 א. מעודה: קראתי. נכון. לא, שמה זה רק היטל הפיתוח שלדעתכם זה מכסה. אני
22 יש לי כמה שאלות. רגע, רק אצלו אישרו או אישרו את כל המתחם?
23 אדר' א. רפפורט: בוא נפריד שנייה.
24 עו"ד ג. ג'ובראן: תסביר מה היקף הפיתוח ומה,
25 אדר' א. רפפורט: תביע של מתחם תבורי ששינה את האזור הזה שהיה פעם מפעל לייצור
26 משקאות למרכז מסחרי.
27 א. מעודה: אוקי.
28 אדר' א. רפפורט: הוא רכש את הזה והוא רצה לבנות מרכז מסחרי. אבל בגלל שהיקף

- 1 העבודות, התבי"ע קבעה גם שצריך לבצע את רחוב הגלעד מדרך הנדיב,
- 2 **א. מעודה:** יודע, בוא נדלג.
- 3 **אדר' א. רפורט:** עכשיו היקף העבודות היה גבוה מהיקף האגרות וההיטלים, אז עשינו
- 4 את ההסכם פיתוח.
- 5 **א. מעודה:** אגב איך אנחנו קבענו כמה עלות הפיתוח?
- 6 **אדר' א. רפורט:** תכנון מוקדם של מתכנן.
- 7 **א. מעודה:** והעלות איך קבענו? הרי העלות בינתיים השתנתה.
- 8 **אדר' א. רפורט:** העלות של הפיתוח עפ"י תכנון שהיה אז נכון למועד של ההסכם.
- 9 **א. מעודה:** ושזה מתאים למה שהוא שילם היטלי פיתוח,
- 10 **אדר' א. רפורט:** פחות או יותר, בסדר? ואז במקביל היו שני מהלכים. אחד הוא אמר אני
- 11 רוצה,
- 12 **א. מעודה:** לבנות בתי מגורים.
- 13 **אדר' א. רפורט:** כן. הלך עשה תבי"ע, בתבי"ע אפשרו במקום חלק מסוים של המסחרי
- 14 לעשות דיור ולהוסיף עוד זכויות, להקים שלושה מבני מגורים שסך
- 15 הכול כ-120 יחידות דיור. במתחם של תבורי בלבד. אוקי?
- 16 **א. מעודה:** 120 יחידות דיור?
- 17 **אדר' א. רפורט:** 120 על מתחם, כן.
- 18 **א. מעודה:** סתם להבנה, זה על הכביש שמה?
- 19 **אדר' א. רפורט:** לא, זה קצת יותר פנימי.
- 20 **א. מעודה:** הוא התחיל את הבניה? לא.
- 21 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תבוא לוועדה,
- 22 **אדר' א. רפורט:** יש חוזי בניה כבר לשני מגדלי מגורים.
- 23 **א. מעודה:** זאת אומרת כשאני נוסע פה אני אראה כבר הוא התחיל את הבניה של
- 24 הבתים האלה?
- 25 **אדר' א. רפורט:** על הגג. אתה לא יכול לראות כי זה נמצא על הגג.
- 26 **א. מעודה:** מהגג של המסחרי עושים,
- 27 **אדר' א. רפורט:** עושים את המגורים על המסחרי. זאת התוכנית.
- 28 **א. מעודה:** הבנתי.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני שאלתי אותו למה צריך שניים.
- 2 אדר' א. רפפורט: למה שניים? מאוד פשוט. כיוון שיש פה מערך של הרבה רחובות
- 3 שמתנקזים, הדרך הכי טובה לתת לאנשים להשתלב זה בכיכר. יש עוד
- 4 שאלות, אפרים?
- 5 א. מעודה: לא.
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מאשרים פה אחד את,
- 7 א. מעודה: לא, את העלות אני רוצה הסבר. איך הגעת לעלות? לעלות הזאת.
- 8 אדר' א. רפפורט: איזה עלות? העלות של ההיטלים או העלות של הפיתוח?
- 9 א. מעודה: של הפיתוח.
- 10 אדר' א. רפפורט: במסגרת העבודות, בהסכם המקורי אנחנו החרגנו את עמודי התאורה
- 11 ואת גופי התאורה בחצי מיליון שקל בערך, סדר גודל, כי זה כבר היה
- 12 מעבר להיקף וזה המועצה תעשה. במקביל,
- 13 א. מעודה: אני מבקש להקשיב.
- 14 אדר' א. רפפורט: בתקופה שעשו את התכנון הזה עדיין היה תאגיד משאבי מים ולא היה
- 15 שום קשר איתם כשהסתבר שצריך להחליף פה קו ביוב וקו מים
- 16 ולעשות משהו מחדש. זה אומר שהיום העבודות הנוספות הן עבודות
- 17 בתחום, החלטנו שאם עושים הסכם פיתוח ויש יתרון ביצועי שקבלן
- 18 אחד יעשה את כל העבודות,
- 19 א. מעודה: התוכנית בסדר, אני שואל איך,
- 20 אדר' א. רפפורט: אז הוא עושה תאורה,
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: במערכת היום שיש לנו של הגזברות, של רן, לא מוותרים על
- 22 שקל אחד. תאמין לי.
- 23 א. מעודה: אני יודע. אני רק שואל שאלה אחרת, אולי הפיתוח עולה פחות? אולי
- 24 עולה יותר?
- 25 אדר' א. רפפורט: אז אני נותן לך תשובות עכשיו, תעשה חשבונות. התאורה אחרי תכנון
- 26 מפורט מלא זה כ-700 אלף שקל.
- 27 א. מעודה: עצור, מאיפה אתה יודע זה 700?
- 28 ר. גלר: יש מחירוניים, יש אומדנים.

- 1 **אדר' א. רפפורט:** יש מתכנן תאורה שהוא עשה את כל התכנון ואז עושים תמחור כמו כל
2 פרויקט.
- 3 **עו"ד ג. ג'ובראן:** במכרזים, כשאתה עושה מכרז יש לך,
4 **א. מעודה:** בתיאוריה אם הייתי יוצא למכרז יכול להיות שהייתי מקבל גם 600
5 אלף?
6 **אדר' א. רפפורט:** לא. כי בדקנו את זה מבחינת השוק וזה לא 600 אלף.
7 **א. מעודה:** אתה מבין מה שקורה? במכרז יכולתי לחסוך 100 אלף.
8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תיכף הנושא הבא זה ביטול מכרז. תיכף תשמע על ביטול
9 מכרז.
10 **א. מעודה:** זה לא על סדר היום.
11 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אפרים, במכרז רוב האומדנים שלנו לא סוטים בטווח של יותר מ-10
12 אחוז.
13 **א. מעודה:** אין בעיה. אז לא נעשה מכרזים, ניתן אומדנים ולא נעשה מכרזים,
14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא, יש הבדל,
15 (מדברים ביחד)
16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** פה יש לנו עוד אפשרות לפטור.
17 **א. מעודה:** אפשרות לפטור.
18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כן.
19 **א. מעודה:** אבל אני רוצה, אני בעד אפשרות לפטור ושכן אדם שעושה את זה אז
20 הוא יעשה את כל הפרויקט ושיהיה יפה בשביל הפרויקט,
21 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כמו שצריך.
22 **א. מעודה:** יפה. אבל בכל זאת אני רוצה לדעת האם הגזבר, האם לדעתך אנחנו
23 סחטנו, זאת אומרת הורדנו את העלות כדי שישתווה להיטל הפיתוח
24 או יכולנו להשיג במחיר יותר נמוך?
25 **ר. גלר:** אתה ראית שאחד הסעיפים בתוך ההסכם שגם היקף העבודות יעלו עד
26 10 אחוז מעבר לאומדנים,
27 (מדברים ביחד)
28 **ר. גלר:** במסגרת זו שהוא עושה את העבודה והכול,

- 1 א. מעודה: וניתן לו את ה-10 אחוז?
2 ר. גלר: משא ומתן חודשים רבים,
3 א. מעודה: רגע, וניתן לו את ה-10 אחוז?
4 ר. גלר: לא, זה על חשבוננו. הוא יספוג את זה.
5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב רבותי, מיצינו. פה אחד, נכון?
6 א. אטיאס: טוב, בואו נאשר את זה.
7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא הבא.
8 א. אטיאס: נעשה הצבעה. פה אחד, חברים?
9
10 2. דיווחים ושונות.
11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה להעלות,
12 ר. גלר: מרחבים.
13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: נושא נוסף שינוי בקשה של מנהלת בית ספר מרחבים.
14 המנהלת פרשה לשנת שבתון, זאת שהייתה, דבורה פרשה ובמקומה
15 התמנתה רות רשף.
16 ש. בן צור: פרשה או יצאה לשנת שבתון?
17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שנת שבתון, סליחה. יצאה לשנת שבתון. זה נכון יותר
18 להגיד.
19 א. מעודה: מנהלת בית ספר?
20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: חתימות צריכים להחליף, אז אני מבקש לאשר את רות
21 רשף כבעלת החשבון בבית ספר מרחבים בכל החשבונות במקום
22 המנהלת שהייתה רשומה דבורה.
23 ש. בן צור: רות רשף ממלאת את מקומה?
24 עו"ד ג. ג'ובראן: מה?
25 ש. בן צור: היא ממלאת מקומה?
26 עו"ד ג. ג'ובראן: כן.
27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, היא נבחרה במכרז.
28 ש. בן צור: לשם מה? למלא את מקומה.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היא נבחרה במכרז. לא יכול להגיד לך יותר. ממלאת מקום
2 או לא, נבחרה במכרז. טוב.
- 3 ש. בן צור: לא אמור להיות מכרז למישהו שיוצא לשנת שבתון.
4 ר. גלר: לא, זה משרד החינוך, זה לא אנחנו.
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: משרד החינוך עשה. לא המקום כאן לפרט למה. אחר כך
6 אני יכול להסביר לך.
- 7 ש. בן צור: אני אשמח.
8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אז תדברי איתי לבד.
- 9 א. מעודה: אז זה לשנה?
10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היא נבחרה במכרז.
- 11 א. מעודה: סליחה, היא יוצאת לחופשה לשנה או יוצאת,
12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: היא יצאה לשנת שבתון.
- 13 א. מעודה: לחופשה סופית?
14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא יודע להגיד לך.
- 15 ח. בן צבי: היא תחזור ותגיד לך.
16 א. מעודה: אינפורמציה אמיתית. היא מוגדרת כיצאה לחופשה לשנה?
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
18 א. מעודה: לא, אני רוצה לשמוע.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא יודע. כנראה שהיא יצאה לשנת שבתון.
20 א. מעודה: לפני שנייה אמרת כן, עכשיו אתה לא יודע.
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא אמרתי כן. היא יצאה לשנת שבתון.
22 א. מעודה: כשאתה אומר שנת שבתון זאת אומרת שנה הבאה היא חוזרת, ולפי
23 דבריה הבנתי שאם היה מכרז משמע היא לא חוזרת.
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז אני לא רוצה לדבר על זה כאן. אני אומר לך אני לא יכול
25 לדבר על זה כאן. מאושר פה אחד.
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הנושא השלישי זה עדכון שיו"ר ועדת המכרזים מעדכן על
27 ביטול מכרז שעשינו לשיפוצי קיץ. בבקשה.
- 28 א. אטיאס: היה מכרז לשיפוצי קיץ, אתה מכיר אותו מכל שנה, בדרך כלל מגיעים

- 1,10 12 קבלנים, חלק מקומיים, חלק חיצוניים,
- 2 זה מחולק לבתי ספר. **א. מעודה:**
- 3 כן, כן, גנים, בתי ספר, מבנים חדשים. ובדרך כלל מגישים 8, 9 כאלה **א. אטיאס:**
- 4 ואנחנו מכירים את העניין. הפעם היו 10, 5 קנו, 3 הגישו והייתה
- 5 חלוקה ביניהם של התפקידים. מה שקרה בפועל ואתה ישבת איתנו
- 6 הרבה בוועדת מכרזים המחיר של החבר'ה שהגישו זה היה מ-28 אחוז
- 7 יותר מהאומדן עד 84 אחוז יותר מהאומדן. המחירים שלהם ממוצע
- 8 של 40, 50 אחוז יותר מהאומדן. היקף המכרז לפי מה שאנחנו ראינו
- 9 אומדן בסביבות 1,5 מיליון, הגישו הצעה של 2,2 מיליון, ההבדל היה
- 10 700 אלף שקל.
- 11 מה הועדה החליטה? **א. מעודה:**
- 12 ועדת מכרזים החליטה בגלל שהמחירים גבוהים מאוד, מעל האומדן **א. אטיאס:**
- 13 ואחרי שהאומדן נבדק שוב ואמרו שהאומדן הזה הוא נכון ואמיתי,
- 14 אנחנו החלטנו לדחות, לבטל את המכרז.
- 15 למה? שהאומדן היה גבוה? **א. כאכונ:**
- 16 לא, האומדן היה, **א. אטיאס:**
- 17 כי ההצעות היו גבוהות. **ש. בן צור:**
- 18 כי ההצעות היו גבוהות מהאומדן? **א. כאכונ:**
- 19 מעל 30 אחוז. כן. **א. אטיאס:**
- 20 ההצעות היו יותר גבוהות מהאומדן. **א. מעודה:**
- 21 אלדד, תיכף אני אגיד לך משהו. **א. כאכונ:**
- 22 זה מה שאומר אטיאס, אחר כך תגיד אתה. **א. מעודה:**
- 23 עו"ד ג. ג'ובראן: לא, הוא לא יכול לחלוק על זה.
- 24 סליחה, **א. מעודה:**
- 25 אני לרגע לא חולק על זה. **א. כאכונ:**
- 26 אני רוצה לשמוע, **א. מעודה:**
- 27 למשהו יותר גרוע מזה. **א. כאכונ:**
- 28 ובגלל שזה מדובר על שיפוצי קיץ, **א. אטיאס:**

- 1 **א. מעודה:** ואין לנו זמן.
- 2 **א. אטיאס:** ואין זמן, יצאו מיד למכרז חדש. הוא כבר יצא, התפרסם, שבוע הבא
- 3 אנחנו פותחים אותו.
- 4 (מדברים ביחד)
- 5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** פה מנסים למזער הוצאות,
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **א. כאכונ:** אתה לא בתמונה אז אני אגיד לך למה, כי זה לא היה בתקופה שלך
- 8 כראש מועצה.
- 9 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מה לא היה בתקופה שלו?
- 10 **א. כאכונ:** חבריה, תנו לי לדבר שנייה.
- 11 **א. מעודה:** מה שהוא רוצה להגיד,
- 12 **ש. בן צור:** תנו לו לדבר.
- 13 **א. כאכונ:** קודם כל הייתי שמח ששרון תקשיב לזה.
- 14 **ש. בן צור:** אני אקשיב ואחר כך אני גם אגיד מה יש לי לומר.
- 15 **א. כאכונ:** יפה.
- 16 **ש. בן צור:** אם תרצו.
- 17 **א. כאכונ:** אני חבר ועדת מכרזים כבר כמה שנים טובות. הכול היה בסדר
- 18 בשיפוצי קיץ, כל קבלן שרצה להגיש הצעה לשיפוץ קיץ היה מגיש. היה
- 19 אולי, היו דרישות כאלה ואחרות אבל לא הייתה דרישה, פתאום בוקר
- 20 אחד, יום אחד משנים מכרז לפני כמה שנים טובות, כן? ואגב הוצאתי
- 21 על זה הצעה לסדר.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **א. כאכונ:** אני רוצה להגיד את זה לפרוטוקול.
- 24 **א. מעודה:** סבלנות. תן לו לדבר.
- 25 **א. כאכונ:** מחליטים שיפוצים מעל מיליון שקל. קבלן שמעל מיליון שקל יכול
- 26 להגיש הצעה למכרזים של שיפוצי הקיץ. קבלן שפחות ממיליון שקל
- 27 בשנה לא יכול להגיש. דהיינו לקחו את כל הקבלנים הקטנים, הרי כל
- 28 המכרזים של בתי הספר,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **א. כאכונ:** 60 אלף, 100 אלף, 120 אלף, 40 אלף, 150 אלף, אלה המחירים. פתאום
- 3 הקבלנים שעושים את העבודות האלה ביום יום הם לא מתאימים
- 4 לעשות את זה והם עשו, כבר שנים רבות שהם עושים בפרדס חנה,
- 5 **א. מעודה:** רגע, זה היה התנאי במכרז הזה?
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 **א. כאכונ:** רגע, תן לי לסיים. בבקשה, תן לי לסיים.
- 8 **א. מעודה:** אתה, גיוראן, לא חבר מועצה. אנחנו יכולים להתפרץ.
- 9 **א. כאכונ:** באתי לאלי אטיאס, אמר ככה החלטנו.
- 10 **א. מעודה:** מי זה החלטנו?
- 11 **א. אטיאס:** לא, לא, לא.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **א. מעודה:** תענה לו אחר כך. מה יש לך?
- 14 **א. כאכונ:** גיוראן, גיוראן, אפ, אפ, אפ, רגע, מה זה, אז מה אנחנו חברי מועצה?
- 15 מה אנחנו חברי ועדת המכרזים? אין לנו say בזה פתאום? פתאום
- 16 הצוות המקצועי מחליט מעל מיליון שקל? מילא הייתם אומרים לי
- 17 שקבלנים קטנים הבריו, דפקו עבודה. אני מסכים.
- 18 **א. מעודה:** הצוות של גיוראן וזה רק מעל מיליון ללא שום סיבה.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 **א. כאכונ:** שנייה. זה בניגוד להחלטת משרד הפנים. משרד הפנים לא אוהב את
- 21 הדברים האלה.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 **א. כאכונ:** אני כתבתי מכתב לחיים געש, באתי לישיבות מכרזים ולא התייחסו
- 24 אלי בדברים האלה. ואגב זאת הסיבה שגם פרשתי מישיבות מכרזים,
- 25 אני חבר ועדת כמרזים וביקשתי מזמן לא להיות שמה כי אני כבר לא
- 26 בא לשם.
- 27 **א. אטיאס:** למה?
- 28 **א. כאכונ:** כי לא יתכן שעושים מה שרוצים,

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בואו נשמע מה,
- 2 א. כאכונ: רגע. עכשיו אני שואל איך יכול להיות עשר, שבע, שמונה שנים שאני
- 3 חבר מועצה, חמש שנים אחורה שחבר מועצה התנהל טוב המכרזים
- 4 ותוקתקו לפי מקצועיות, לפי איכות, לפי עבודה נכונה.
- 5 א. מעודה: ומחיר.
- 6 א. כאכונ: ומחיר.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 א. כאכונ: משרד הפנים פרסם כבר פרופורציות,
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה פרסם? איזה פרסם?
- 10 א. כאכונ: יש פרופורציות,
- 11 עו"ד ג. ג'ובראן: לא, אין משהו שמחייב את המועצה.
- 12 א. כאכונ: לא מחייב. אמרתי בואו נלך עפ"י מנהל תקין, שמשרד הפנים לא
- 13 מחייב אותך. אתה מועצה, אתה יכול לקבוע מעל מיליון שקל. אתה
- 14 יכול.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תראה לי מה זה.
- 16 א. כאכונ: הוא יעביר, הוא יראה לך את זה. אלדד, כתוב במפורש שיש כל מיני
- 17 מדרגות. אנחנו צריכים עפ"י קריטריונים, להערכתי שני קריטריונים
- 18 שהם מאוד חשובים. אחד המקצועיות של הקבלן, ואם אנחנו מכירים
- 19 אותו והוא יכול להוכיח שהוא עשה עבודות בארץ, במועצות, במקומות
- 20 האלה שהוא לא בעייתי. דבר שני שהוא נתן את ההצעה הכי זולה שיש
- 21 כדי לחסוך לנו את הכסף הזה.
- 22 א. מעודה: נכון.
- 23 א. כאכונ: זה לדעתי שני הקריטריונים שצריכים לעשות,
- 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בואו נשמע מה ג'ובראן,
- 25 א. כאכונ: רגע. וזה מה שהצעתי לחיים געש, והוא דחה אותי על הסף. עוד פעם
- 26 אני אומר שוב לא בתקופתך, לא קשור אליך ואין לי טענה אליך. אבל
- 27 רק לפני שבוע או שבועיים כתבתי לך מכתב ואתה ענית לי שיצא
- 28 המכרז כבר,

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו הודעתי לך על ביטול.
- 2 א. כאכון: אוקי. אז עכשיו מה אנחנו הולכים לעשות? תמחור, נכון?
- 3 עו"ד ג. ג'ובראן: לא.
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא. יצאנו למכרז חדש.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 א. כאכון: מה אמרתי? אמרתי מה יקרה? אחרי שנתיים, שלוש אחרי שיקרה מה
- 7 שקרה, וזה כתוב לחיים געש, יבואו הקבלנים הגדולים, יקפיצו את
- 8 המחירים גבוה מהאומדן שלנו ואז אנחנו נאכל חרא עם זה. אמרתי
- 9 את זה, כתבתי את זה לחיים געש.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אבל זה לא שייך אבל לפה,
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 א. אטיאס: אני רוצה להגיד משהו לפרוטוקול, מה שאומר אבי אני רוצה לתקן
- 13 אותך, אבי. כשמכניס מכרז ועדת המכרזים לא מעורבת.
- 14 ש. בן צור: נכון.
- 15 א. אטיאס: רק רגע. כשמגישים את המכרז, מוציאים אותו לעיתונות ומפרסמים
- 16 אותו ומגישים הצעות, ועדת המכרזים לא מעורבת.
- 17 ש. בן צור: גם זה נכון.
- 18 א. אטיאס: תקשיב טוב.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 עו"ד ג. ג'ובראן: קודם כל ברמת העיקרון לוועדת מכרזים אין סמכות להתערב בתנאי
- 21 הסף כשזה מפורסם.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כשזה מפורסם.
- 23 עו"ד ג. ג'ובראן: רגע, רגע.
- 24 א. מעודה: אבל חברי מועצה, לא ועדת מכרזים,
- 25 עו"ד ג. ג'ובראן: רגע.
- 26 א. מעודה: זכותי לבוא ולהגיד אדוני, המכרז אתה לא תעבור,
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 עו"ד ג. ג'ובראן: אני חושב שגם נבחרי הציבור לא צריכים להתערב בתנאי הסף, כי זה

- 1 יכול ליצור חשש כלשהו שמישהו רוצה ליצור איזה תנאי סף כאלה
2 ואחרים.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תנו ליועץ המשפטי לדבר. מה קרה לכם, רבותי?
5 א. מעודה: לא, הוא עושה מאתנו כלום.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 א. מעודה: אני אומר דבריד בכלל לא נכונים. אני חבר מועצה יכול להכתיב
8 לוועדה,
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 א. מעודה: אתה פתאום עשית ממני כלום והפקידים יחליטו, כולל היועץ
11 המשפטי. מי אתה שבכלל אתה נותן תנאי סף בוועדה הזאת? מי שם
12 אותך בכלל? פתאום אתה בוועדה נותן תנאי סף.
- 13 עו"ד ג. ג'ובראן: אתה רוצה להקשיב עד הסוף?
14 א. מעודה: לא, תענה לי על זה מי אתה שאתה מבין בתנאי סף?
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הוא יסביר.
- 16 א. מעודה: אתה חבר בוועדה? אז אני יודע מה שיגיד לך הגזבר, מה שיגיד לך
17 המהנדס תגיד אמן. אז אל תוציא את סמכותנו לבוא ולהגיד אדוני, אני
18 רוצה שכל הקבלנים יעבדו מתוך שיקול. כשאתה מביא מעל מיליון
19 אתה מוציא את הקטנים. מצד שני הם מעלים לך מחירים. זה מה
20 שקרה במכרז האחרון.
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו אפשר לשמוע את ההיגיון שלו?
22 (מדברים ביחד)
- 23 א. מעודה: אל תגיד לי אין לנו סמכות.
24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר.
- 25 עו"ד ג. ג'ובראן: לפי הגישה שלך, אפרים, גם את האומדן אתה צריך לקבוע. למה מי שם
26 את האנשים המקצועיים שיקבעו מה האומדן? למה?
27 (מדברים ביחד)
- 28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אני מבקש ממכם לעצור. רבותי, אתם רוצים

- 1 להמשיך את הדיון? אתם רוצים לשמוע?
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה בבקשה, אני יכול? תקשיבו, או שתאפשרו לעו"ד
- 4 ג'ובראן לדבר או שלא צריך לדבר. כן, בבקשה ג'ובראן.
- 5 עו"ד ג. ג'ובראן: תנאי הסף נקבעים ע"י הצוות המקצועי. איפה ההנהלה למעשה, ראש
- 6 המועצה וההנהלה איפה נכנס התפקיד שלהם? כשרואים יש משהו
- 7 בלתי סביר, קיצוני, בשיקול דעת הצוות המקצועי, לראש המועצה יש
- 8 סמכות להגיד במכרז הזה, היה מכרז מסוים,
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 עו"ד ג. ג'ובראן: אני רוצה להגיד לכם שכמעט כל המכרזים עוברים דרכי לבדיקה, וכל
- 11 המכרזים לא בכולם יש תנאי סף, אבל ברוב המכרזים יש סכומים,
- 12 נניח מחזור,
- 13 א. כאכונ: למה?
- 14 עו"ד ג. ג'ובראן: רגע. תן לי לסיים.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 עו"ד ג. ג'ובראן: אני מנסה להסביר לך את העבודה מקצועית שנעשית כשעושים תנאי סף.
- 17 מנוסח מכרז, נשלחים אלי לבדיקה לפני ההוצאה, גם החוזה וכו'.
- 18 הדבר הראשון שאני בודק זה תנאי סף. אני בודק תמיד אם הם לא
- 19 קשוחים מדי, אם הם לא מצמצמים את השוק מדי.
- 20 אני יכול להראות לך מיילים כמה אני מעיר על זה. אני מסתכל על
- 21 הסכום, שואל האם זה פרופורציונלי לעבודה. אל תחשבו שזה סתם
- 22 ככה, ואני מקטין לפעמים את הסכומים. בהרבה מכרזים לאחרונה
- 23 במקרה הערתי על מכרז מסוים, אמרו לי אחר כך שגם אלדד העיר על
- 24 זה ועדכנתי אותו שאני הערתי, היה חוסר פרופורציה בין הסכום,
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יצא שכיוונו לדעת גדולים.
- 26 א. מעודה: איך הם טעו,
- 27 (מדברים ביחד)
- 28 עו"ד ג. ג'ובראן: אני אגיד לך. לפעמים יש,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **א. כאכון:** שנים רבות אני מתריע על החשמל. שנים רבות אני מתריע פה על
- 3 החשמל.
- 4 **עו"ד ג. ג'ובראן:** רגע, אבי, תן לי לסיים. אני רוצה להגיד לכם שבתנאי הסף באמת נעשית
- 5 עבודה, בדיקה, זה עובר שני שלבים. הכנה, זה עובר דרכי ואני תמיד
- 6 שואל, במיילים אני יכול להראות לכם, האם זה פרופורציונלי לעבודה.
- 7 תמיד אנחנו בודקים את זה. אז זה דבר אחד.
- 8 לגבי המכרז הספציפי של שיפוצי קיץ אנחנו ההשערה שלנו שמיעוט
- 9 המשתתפים לא היה בגלל תנאי הסף. אבל אני שם את זה כרגע בצד.
- 10 אתה מדבר,
- 11 **א. כאכון:** אני חבר ועדת מכרזים בדיוק,
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **א. כאכון:** היו פה 700 קבלנים שהתחננו פה, קטנים וגדולים,
- 14 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבי, אבי,
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אבי, חבל, תן לי לדבר, תראה נגמור את הדיון הרבה יותר מהר. סתם
- 17 אנחנו קוטעים, נגיע גם לזה. מכרז שיפוצי קיץ הוא כמה מיליוני
- 18 שקלים, 2 מיליון שקל, 3 מיליון. הפעם זה 2 מיליון שקל. לצורך העניין
- 19 זה מורכב מכמה בתי ספר, יש בתי ספר 80 אלף שקל, יש בתי ספר 800
- 20 אלף שקל.
- 21 אבל אנחנו לא עושים את המכרז להגשה רק לעבודה X ב-80 אלף
- 22 שקל, אנחנו לא מפרקים את זה ככה כי תמיד היו משתתפים שיכלו
- 23 לעמוד בתנאי הסף האלה. תמיד היו לנו משתתפים שעמדו בתנאי סף
- 24 של מיליון שקל ו-2 מיליון שקל והיו 7 ו-8 שחילקנו את העבודות.
- 25 אתם מדברים עכשיו כאילו שיפוצי קיץ זה עבודות יחידות שהמועצה
- 26 מבצעת כל השנה וכל הקטנים לא עושים כלום. אז אני רוצה להגיד
- 27 לכם שבמשך השנה אנחנו מבצעים הרבה עבודות של 70 ו-80 ו-90 וכל
- 28 הקטנים האלה שבוכים לכם הם אלה,

- 1 **א. כאכון:** אף אחד לא בוכה לי,
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **א. כאכון:** אף אחד לא בוכה לי ואף אחד לא בכה לי ואל תרמוז את זה. אוי ואבוי
- 4 שתרמוז את זה,
- 5 **עו"ד ג. ג'ובראן:** לא לך.
- 6 **א. כאכון:** תקשיב, אני אגיד לך משהו, זה לא, זה כבר חמש שנים שזה קורה.
- 7 בגלל זה אני שואל,
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 **א. כאכון:** איך זה יכול להיות, ג'ובראן, ש-70 אלף שקל הם בסדר,
- 10 **עו"ד ג. ג'ובראן:** כי זאת עבודה אחת.
- 11 **א. כאכון:** אבל 4 עבודות בחקלאי שהן מפוזרות או עבודה אחת בשילה או עבודה
- 12 אחת במורשה או עבודה אחת ביובלים או לא יודע, באחד מבתי הספר,
- 13 בשדות, כן? שמה אי אפשר כי שמה זה מעל מיליון שקל. אבל בקטנים
- 14 האחרים לא צריך מיליון שקל, זה בסדר, אפשר להכניס אותם.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 **ר. גלר:** עבודות שיפוץ קיץ מתחילות ביולי ואמורות להסתיים ב-20 באוגוסט.
- 17 **א. כאכון:** יפה. אני שואל אותך שאלה,
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 **ר. גלר:** ברוטו בשביל לבצע את כל העבודות. עכשיו כל השנים, עכשיו השנה זה
- 20 דווקא סכום יחסית מינורי. היו שנים של 5 ו-6 מיליון שקל. עכשיו
- 21 תאר לעצמך,
- 22 **א. כאכון:** אני זוכר.
- 23 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** דווקא השנה זה סכום נמוך.
- 24 **ר. גלר:** שהוא ניגש להרבה עבודות ויש הרבה עבודות והוא זוכה ברוב העבודות
- 25 וקבלן שהמחזור שלו 300 אלף שקל שאין לו את היכולת ואת
- 26 המקצועיות לבצע עבודות בסדר גודל גדול זוכה עכשיו בעבודות ב-2
- 27 מיליון שקל. והוא לא מסיים את העבודות או שהוא מתחיל והוא
- 28 נתקע. הזמן הוא כל כך מצומצם, אוקי?

1 (מדברים ביחד)

2 ר. גלר: גם יכולת וניסיון לסיים את העבודה.

3 (מדברים ביחד)

4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבי, שמעתי אותך. יש מקום לקבל גם את המילה שלך

5 בחלקה. אנחנו נעשה את זה בהמשך. צריך גם לבוא לקראת, במסגרת

6 המדיניות של המועצה אפשר לפצל קצת יותר. אם אני יכול לתת

7 עבודה ב-70, ב-80 אז נפצל את העבודה. אבי, זה עושה עבודה קצת

8 יותר קשה למחלקת הנדסה ואנחנו נלך לכיוון הזה בהמשך.

9 א. כאכון: אני שמח.

10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, מקובל עליכם? תודה רבה. נגמר הישיבה.

11

12 סוף הישיבה

13