

1 תאריך 9/8/2018

2 כ"ח באב תשע"ח

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 74 (8/18)

6

מיום ה', 9.8.2018, כ"ח באב תשע"ח

7

8

9

מוזמנים:

10

חברים:

11

עו"ד ד"ר אלדד בר כוכבא - ראש המועצה

12

מר מיכה מגידש - סגן ומ"מ ראש המועצה

13

מר אלי אטיאס - סגן ראש המועצה

14

גב' חיה בן צבי - סגנית ראש המועצה

15

הרב יעקב צדקה - חבר המועצה

16

גב' רינה רוני - חברת המועצה

17

גב' שרון בן צור - חברת המועצה

18

מר נחמיה מנצור - חבר המועצה

19

מר רון לירם - חבר המועצה

20

גב' הגר פרי-יגור - חברת המועצה

21

מר יואב קעטבי - חבר המועצה

22

מר אבי כאכון - חבר המועצה

23

נוכחים:

24

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועץ משפטי

25

אדר' אריה רפפורט - מהנדס המועצה

26

רו"ח רן גלר - גזבר ומזכיר המועצה

27

גב' צילה כהן - מנהלת הלשכה

28

על סדר היום:

- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
1. הצעה לסדר בנושא תקציב הסעות לחולי אלצהיימר מוגשת ע"י מר אבי כאכון.
 2. הצעה לסדר בנושא פרסום תוצאות החלטת ועדת מכרזים למליאת המועצה ולכלל הציבור מוגשת ע"י מר אבי כאכון.
 3. תוכנית מס' 0370445-308 שינוי יעוד והסדרת שימושים קיימים ברח' אחוזה – החלטת ועדה מקומית מתאריך 6.6.18.
 4. תוכנית מס' 0648014-308 תוספת זכויות למבני ציבור ברח' חברון – החלטת ועדה מקומית מתאריך 6.6.18.
 5. תוכנית מס' 0653105-308 שינוי יעוד לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור בשד' הציננות – החלטת ועדה מקומית מתאריך 4.7.18.
 6. אישור בקשה לפטור מאגרות והיטלים לתוספת בניה – בית כנסת "חברת אחים" ברח' רמב"ם בגו"ח 10103/227.
 7. אישור בקשה לפטור מאגרות והיטלים לתוספת בניה – בית כנסת "אור התורה" ברח' הצפירה בגו"ח 10105/346.
 8. אישור תשריט איחוד וחלוקה בגוש 10075 חלקות 203, 204, 211 נעורים שמטרתו השבת מגרשי מגורים מס' 1+3 ביעוד מגורים לבעלי החלקות 204, 211.
 9. הקמת מערך אכיפה עירוני.
 10. אכרזה על רחובות המגדל כרחוב ציבורי וסלילת כביש ומדרכות (משויך לתב"ר מס' 938).
 11. אכרזה על רחוב קוממיות כרחוב ציבורי והסדרת חניה וסלילת מדרכה בקצה הרחוב (משויך לתב"ר מס' 906).
 12. אכרזה על רחובות הטייסים והימאים וסלילתם כדרך משולבת (משויך לתב"ר מס' 939).
 13. אישור מורשי חתימה בחשבון הורים וחשבון ביה"ס מורשה:
 - א. למנהלת ביה"ס גב' עליזה בטש ת.ז. 026956581 (אישור קיים).
 - ב. למזכירה המחליפה גב' בת אל גבאי שלום ת.ז. 036883783 (אישור חדש במקום גב' סיון סבאג השוהה בחופשת לידה).
 14. אישור תב"רים.

1

2

פרוטוקול

3

4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, ישיבה מן המניין
5 מסי' 74.

6

7 1. הצעה לסדר בנושא תקציב הסעות לחולי אלצהיימר מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: על סדר היום הצעה לסדר בנושא תקצוב הסעות לחולי
9 אלצהיימר מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

10 ש. בן צור: אפשר להחליף את 2 ב-1 בבקשה?

11 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין צורך, יש לנו מספיק זמן בשביל זה.

12 ש. בן צור: אין לי, אני הולכת. אני מבקשת להחליף את 2 ב-1 אם אפשר, אם אין
13 התנגדות.

14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש למישהו התנגדות להחליף?

15 א. כאכון: לא.

16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי.

17

18 2. הצעה לסדר בנושא פרסום תוצאות החלטת ועדת מכרזים למליאת המועצה

19 ולכלל הציבור מוגשת ע"י מר אבי כאכון.

20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז סעיף 2. הצעה לסדר בנושא פרסום תוצאות החלטת
21 ועדת מכרזים למליאת המועצה ולכלל הציבור,

22 י. קעטבי: אבל השאלה, סליחה, סליחה, השאלה אם החוק מאפשר ישיבה שלא
23 מן המניין.

24 ה. פרי יגור: היא מן המניין.

25 י. קעטבי: אה, היא מן המניין. סליחה.

26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה מדבר הזדהות הסיעות. זה רק הודעה בשבילכם.

27 תקשיבו לי, טוב, אין שום בעיה. אני הבנתי שגם ההנהלה אישרה את

28 זה, אסיפה. יש למישהו בעיה עם זה?

- 1 ה. פרי יגור: עם מה?
- 2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עם הנושא של אישור תוצאות המכרז?
- 3 ה. פרי יגור: אולי לפחות למען הציבור והפרוטוקול, אבי יקריא את ההצעה?
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
- 5 א. כאכון: פרסום תוצאות החלטות ועדת מכרזים למנהלת המועצה ולכלל
- 6 הציבור. אני רוצה להגיד גילוי נאות, את ההצעה הזאת כתבתי ביחד עם
- 7 שרון. גילוי נאות, אני חייב לעשות את זה.
- 8 שלום רב. מאז קיום מועצת פרדס חנה כרכור לא הובאו תוצאות
- 9 הדיונים והחלטות ועדת המכרזים לידיעת חברי המועצה ובכלל לציבור
- 10 בכלל. לידיעתכם תוצאות ההחלטה לבחירות בוועדה יש השלכות הרות
- 11 גורל על התחייבויות של המועצה כמו על ניקיון כפיים של חבריה, חברי
- 12 הועדה.
- 13 מזכיר לכם שאני חבר ועדת מכרזים ואני כבר שנה או שנה וחצי לא
- 14 נמצא שמה כי אני לא רוצה להיות שם, לא מרגיש נוח שם, לא טוב לי
- 15 שמה עם מה, לא טוב לי איך שהיא מתנהלת שמה.
- 16 ה. פרי יגור: מאז שעזבתי, אבי.
- 17 א. כאכון: כן, את האמת. את האמת, לא טוב לי שמה, לא נעים לי שמה,
- 18 מרגיש לא טוב.
- 19 נ. מנצור: אז למה לא התפטרת אם לא היה טוב לך?
- 20 א. כאכון: לא התפטרתי, עזבתי פשוט. ביקשתי להתפטר. ביקשתי להתפטר,
- 21 נחמיה. השאירו אותי שמה.
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל, אבי, אנחנו מקבלים את ההצעה.
- 23 א. כאכון: בסדר. ביקשו להקריא אז אני מקריא. הועדה מחליטה בזאת כי הדיון
- 24 בוועדת המכרזים והחלטות הועדה יובאו כלשונן לידיעת מליאת
- 25 המועצה ויפורסמו באתר המועצה לציבור כשאר הפרוטוקולים של
- 26 ישיבת המועצה.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. רק שנייה, יש פה הסתייגות מסוימת של יו"ר ועדת
- 28 המכרזים. בבקשה אלי.

- 1 **א. אטיאס:** אני רוצה להגיד לך, אבי, אתה היית חבר ועדה הרבה זמן, גם כשהייתה
- 2 הגר בוועדה ועשינו החלטה,
- 3 **ה. פרי יגור:** מה, מה הגר?
- 4 **א. אטיאס:** לפרסם,
- 5 **ה. פרי יגור:** שמעתי הגר.
- 6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן, היית חברת,
- 7 **א. אטיאס:** גם את היית חברת ועדת מכרזים כשעשינו החלטה לפרסם את
- 8 התוצאות של המכרזים פעמיים בשנה ברשימה וזה מופיע באתר של
- 9 המועצה.
- 10 **א. כאכון:** פעמיים בשנה זה הרבה,
- 11 **א. אטיאס:** רגע, רגע, אז קודם כל שתדע שהייתה החלטה וזה מפורסם.
- 12 **ש. בן צור:** אני רוצה לדייק זה מפורסם פעם בשנה,
- 13 מילה: לא נכון.
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מחלוקת עובדתית.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 **א. אטיאס:** ג'ובראן, אפשר את כל המכרז,
- 17 **א. כאכון:** לחלוטין כן.
- 18 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מה לפרסם תוצאות?
- 19 **א. אטיאס:** אנחנו פרסמנו בזמנו כמה דברים, מי שזוכה ובאיזה סוג של,
- 20 **עו"ד ג. ג'ובראן:** מכרז כך וכך, עבודות זה,
- 21 **א. אטיאס:** וזה מה שעשינו כל הזמן. מה השוני פה?
- 22 **ש. בן צור:** שזה לא מפורסם, אלי. זה עלה כשצעקנו.
- 23 **צ. כהן:** לא נכון.
- 24 **א. אטיאס:** לא, ממש לא.
- 25 **ש. בן צור:** אלי, זה עלה השבוע.
- 26 **א. אטיאס:** אבל זה גם היה קודם.
- 27 **ש. בן צור:** טוב, בסדר. זה היה קודם, אתה צודק.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני רוצה להבין. המועצה עובדת בשקיפות, לא צריכה
2 להיות בעיה. אתה בעצם טוען שמה? שאתם החלטתם כוועדה שתפרסמו
3 פעמיים בשנה,
4 א. כאכונ: לא זכורה לי החלטה כזאת.
5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יו"ר הועדה אומר את זה.
6 א. כאכונ: יו"ר הועדה,
7 (מדברים ביחד)
8 א. כאכונ: אין לי אמון ביו"ר הועדה הזאת.
9 א. אטיאס: בסדר, בעיה שלך.
10 א. כאכונ: אני אומר את זה ואני אגיד את זה ואמרת את זה,
11 (מדברים ביחד)
12 א. כאכונ: אמרתי את האמת שלי.
13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: פעמיים בשנה שמפרסמים,
14 א. כאכונ: זה לא מספיק.
15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. לא מספיק.
16 א. כאכונ: אני רוצה כל ישיבת,
17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני אתן לאחרים. היועץ המשפטי בבקשה את חוות דעתו.
18 עו"ד ג. ג'ובראן: אין שום בעיה לפרסם,
19 (מדברים ביחד)
20 א. כאכונ: בשביל שקיפות הציבור, מה הבעיה לפרסם כל ישיבה?
21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא חולק, אני רוצה לשמוע. אנחנו לא רצינו להתערב
22 לכם בעבודת הועדה. אמרו שיש איזשהו מתווה, רצינו לשמור עליו. אתם
23 חושבים מתווה אחר? נאשר אותו. מה רצית, בבקשה רון לירם? מה אתה
24 צריך?
25 ר. לירם: אני רוצה לשפר את ההצעה של אבי ולהציע הצעה חלופית משופרת. ולאור גם
26 התשובה של ג'ובראן אני לא רואה שום מניעה, שום מניעה לפרסם מיד אחרי
27 הועדה ואין שום סיבה להתחיל לצבור ולשכוח,
28 א. כאכונ: אני מסכים איתך.

- 1 **ר. לירם:** מיד אחרי כל ועדה לבוא ולעדכן את אתר המועצה. אנחנו עושים את זה עם
2 כל דיון מועצה חודש בחודשו, אין שום מניעה לבוא, הייתה היו סועדת
3 מכרזים? היו שם 5 מכרזים? התוצאות נרשמו ונקבעו?
4 **עו"ד ג. ג'ובראן:** ועדיין הפרוטוקול צריך לעבור לאישור,
5 (מדברים ביחד)
6 **ר. לירם:** מיד לאחר האישור,
7 **א. כאכונ:** בואו נעשה הצבעה.
8 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תקשיבו לי, אחרי שאני מאשר לפי החוק ראש המועצה
9 חתם על זה, אז אפשר לפרסם.
10 **ר. לירם:** אני רק מבקש שגם יהיה מצורף המכרז,
11 (מדברים ביחד)
12 **א. כאכונ:** את הפרוטוקול, מה, זה ברור את הפרוטוקולים.
13 (מדברים ביחד)
14 **א. כאכונ:** סליחה, סליחה. רגע, רגע, סליחה, יואב, אני מבקש. רגע. אני לא רוצה פה,
15 לפרסם את ההחלטה אני יכול להתקשר למדינת ישראל חבר'ה, פורסם משה
16 בן דוד זכה. לא. אני רוצה פרוטוקולים מה כל אחד אומר, מה כל אחד מדבר,
17 מה כל אחד עושה.
18 **ה. פרי יגור:** אתה צודק.
19 **א. כאכונ:** איך הגענו לתוצאה של פתאום מיליון שקל, חבר'ה, המועצה הולכת בדצמבר,
20 וזה אומר ראש המועצה, לא אני, לגרעון, לבעיות כלכליות קשות מאוד.
21 **ה. פרי יגור:** יש מישהו שאמר שאין גרעון.
22 **א. כאכונ:** אוקי? אז בואו אנחנו נשמור על הכיס של המועצה. אני מבקש ממכם בכל
23 לשון של בקשה. בואו נפרסם את התוצאות,
24 (מדברים ביחד)
25 **א. כאכונ:** ואז המכרזים יהיו כלשונם ולא יהיו קומבינות בשיבות,
26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבי, זה לא מקדם,
27 **א. כאכונ:** אני אומר יש קומבינות בוועדת המכרזים. בכל ישיבות המכרזים של
28 המועצה לצערי הרב.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתה חבר ועדה, לא?
- 2 א. כאכונ: אני ברחתי משמה ואתה יודע טוב מאוד שביקשתי,
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מי הם חברי הועדה?
- 4 א. כאכונ: אלי אטיאס, שרון בן צור, מי עוד שמה?
- 5 עו"ד ג. ג'ובראן: מיכה מגידיש ורון לירס.
- 6 א. כאכונ: מיכה מגידיש, רון לירס.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ואתה לא סומך עליהם?
- 8 א. כאכונ: אני סומך על מיכה אולי.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ועל היתר?
- 10 א. כאכונ: לא. רון, אתה בא לשם בכלל?
- 11 ר. לירס: אני הגעתי רק היום.
- 12 א. כאכונ: רק היום. אתם מבינים? רק היום.
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: טוב רבותי,
- 14 ר. לירס: קובעים את זה בשעות שאני עובד.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, אוקי. אני מקבל את ההצעה, צריכה להיות שקיפות,
- 16 אין שום בעיה עם זה.
- 17 א. כאכונ: תודה רבה, ראש המועצה.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 א. כאכונ: למה אתה מגמגם, אלי? למה אתה מגמגם?
- 20 א. אטיאס: אל תבלבל את המוח.
- 21 א. כאכונ: למה אתה מגמגם?
- 22 א. אטיאס: אל תבלבל את המוח.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 א. אטיאס: תשמור על המילים שלך.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבי, אתה מצייר לא נכון את הדברים כאילו אנשים פה
- 27 עושים,
- 28 א. אטיאס: חצוף.

- 1 **א. כאכון:** אני חושב,
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, לא צריך להתעצבן, רבותי.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אנחנו בזמנו אמרנו נפרסם פרוטוקולים. עניין הפרסום של ההצעות, של
- 5 כל ההצעות חוסם את התחרותיות דווקא לא לטובת המועצה. אבל אין
- 6 מניעה מבחינת שקיפות לפרסם אותם.
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** נפרסם, רבותי. במילא הם מפורסמים, לא תמיד זה מילה
- 8 במילה, עיקרי הדברים שנאמרו. מישהו צריך לכתוב את זה. מי יכתוב
- 9 את זה?
- 10 **א. אטיאס:** אבל זה כתוב.
- 11 **א. כאכון:** זה כתוב, הכול כתוב.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז אין בעיה. רבותי, אז מקובל על פרסום,
- 13 **א. כאכון:** תודה רבה.
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** פרוטוקול החלטות. מי בעד? מי נגד?
- 15 **א. אטיאס:** אני נגד.
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אתה נגד?
- 17 **א. אטיאס:** כן.
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** למה?
- 19 **ה. פרי יגור:** אין שום סיבה.
- 20 **א. אטיאס:** אני אגיד לך למה אני נגד.
- 21 **מ. מגידש:** הוא לא חייב להסביר.
- 22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** שיסביר.
- 23 **א. אטיאס:** אני יכול להסביר למה אני נגד?
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** כן.
- 25 **א. אטיאס:** אני לא חושב שיש בעיה של שקיפות, זה דבר אחד. דבר שני, כל
- 26 פרוטוקול שיוצא מגיע לחברי הועדה והם רואים את זה מיד אחרי שזה
- 27 מתפרסם, וזה דבר שכתוב וזה עובר לוועדה מי שרוצה, כל מי שרוצה
- 28 יכול לראות בוועדת מכרזים את ההחלטה, מקבלים גם הקבלנים, גם

1 המציעים, כל מי שרוצה ניגש ומקבל את זה. אין פה עניין שמסתירים
2 משהו בעניין הזה.
3 דבר שני, זאת ועדה מקצועית ומה שקיבלתי גם מג'ובראן, בזמנו הוא
4 גם הסביר את העניין הזה, אולי הוא יתקן אותי עכשיו בעניין,
5 כשאנשים מדברים בוועדה מדברים חופשי. אם נפרסם מה כל אחד
6 אמר אנשים יזהרו,

(מדברים ביחד)

7
8 **א. אטיאס:** אני חושב שהדיון בוועדה הוא יהיה עקר.
9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יש הצעות פופוליסטיות.
10 **עו"ד ג. ג'ובראן:** אין בעיה עקרונית, אמרתי,
11 (מדברים ביחד)

12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב רבותי, שמענו את הנימוקים. הנימוקים יש להם גם
13 היגיון לזה וגם היגיון לזה, אבל כנראה שההיגיון של רובם הוא שונה.
14 אז הלכנו לפי הרוב, אין לנו דרך אחרת.

15 **א. כאכונ:** תודה רבה.
16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, הנושא הבא.
17 **א. כאכונ:** תודה רבה.

18
19 **1. הצעה לסדר בנושא תקציב הסעות לחולי אלצהיימר מוגשת ע"י מר אבי כאכונ.**

20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** נחזור לסעיף הראשון בבקשה.
21 **א. כאכונ:** התקציב הסעות לחולי אלצהיימר. חשוב לי להגיד ואני שמח שג'ובראן

22 פה, היועץ המשפטי. ויש בעיה אקוטית ואתמול הסתמסתי על זה עם
23 ראש המועצה בנוגע בכלל להסעות גם של ילדי חבי"ד, יש בעיה שאני
24 מבין את ראש המועצה שהוא רוצה בחירות עם ניקיון כפיים שלא יגידו
25 לו חביבי, אתה עושה איזה קומבינה כדי לעזור לקבוצה מסוימת לתת
26 להם הסעה כי אתה רוצה שהם יבחרו בך. אני מבין את הדבר הזה,
27 מבין את הפחד שלך וזה הגיוני.

28 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני לא פוחד. אני פשוט רוצה לקיים את הוראות החוק.

- 1 **א. כאכון:** ככה נאמר לי מההורים שאתה אמרת להם,
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, המילה פוחד אני אף פעם לא,
- 3 **א. כאכון:** לא פוחד, אתה רוצה ניקיון כפיים. אמרתי את זה בהתחלה ניקיון
- 4 כפיים. אז אני מוכן לקחת על עצמי את הניקיון כפיים הזה מהמשטרה
- 5 ו-433 ו-788 שיבואו יחקרו אותי על שנת בחירות שאני עוזר לאנשים
- 6 האלה,
- 7 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבל יש פה גם בעיה,
- 8 **א. כאכון:** כדי לקבל הסעות.
- 9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אף אחד לא הולך נגד,
- 10 **א. כאכון:** עכשיו נשמע את צדקה איזה בעיה יש לעזור לילדים,
- 11 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בבקשה, תקריא את ההצעה שלך.
- 12 **א. כאכון:** רגע אלדד. שאין לנו מענה לתת להם, כן? אין לנו, וזה לא אתה אשם
- 13 בזה, זה קודמך בתפקיד אשם בזה, שאין לנו מענה לתת להם,
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אנחנו מדברים על הסעות לחולי אלצהיימר.
- 15 **א. כאכון:** בסדר, אז אני מדבר על הסעות כללי, אז בוא נפתור להם את הבעיה.
- 16 אלדד, בעוד חודש מתחילים את הלימודים.
- 17 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** בסדר. בוא תקריא את ההצעה לסדר.
- 18 **א. כאכון:** אוקי. אני אתחיל עם חולי אלצהיימר שלצערי הרב יש פה, חלקם
- 19 נמצאים איתנו כאן, ארמונד שאני מכיר אותו מילדות,
- 20 **קהל:** אתם יכולים להסתכל להם בעיניים. הם במילא לא מבינים עכשיו,
- 21 תסתכלו ותגידו להם שאין כסף.
- 22 **א. כאכון:** את הבחור הזה אני לא מכיר אותו, אבל אני רואה אותו בשכונות,
- 23 לפעמים אני עוצר לו טרמפים. ואם יש פה עוד מישהו אני,
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבי, אנחנו יודעים שיש חולים, יודעים את הבעיה. זאת לא
- 25 הנקודה שלא רוצים לעזור.
- 26 **א. כאכון:** החולים הנ"ל מטופלים במועדון הקשיש בחדרה במימון מלא של
- 27 העמותה למען הקשיש בביטוח לאומי. המועדון מהווה עבור האנשים
- 28 האלה בית חם ומקום פעילות משבע בבוקר ועד שתיים בצהריים, וזה

- 1 כולל הסעות.
- 2 ב-21.5.18 פנה המועדון אלינו, למשפחות יותר נכון, למטופלים, יש 3
- 3 מטופלים והם הודיעו להם על הפסקת המימון. ביום ה-3.7.18
- 4 המשפחה נפגשה אישית עם ראש המועצה ושטחה בפניו את המצוקה
- 5 של המשפחות ודרשה, מבקשת לממן את ההסעות והמועצה והרווחה
- 6 שאני חושב שהרווחה הכי גרועה שיש במדינת ישראל והיו"ר בראשה
- 7 הכי גרועה במדינת ישראל,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מסתייג ממה שאתה אומר, אבל לא חשוב.
- 9 א. כאכונ: בסדר. הודיעו כי אין תקציב,
- 10 קהל: אתה יכול להסתייג אבל זה אמת.
- 11 א. כאכונ: זו אמת. חד משמעית זאת אמת.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 א. כאכונ: אבל זה לא הנושא. הודיעה כי אין תקציב. בקיצור הם אמרו למשפחות
- 14 חבריה, אתם חולי אלצהיימר, תתמודדו לבד. מה לעשות? תסבלו. אתם
- 15 חולים, אז יאללה, גם אנחנו נוסיף להם את הכאב, את הסבל.
- 16 קהל: באמת תסלחו לי שאני מדברת,
- 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סליחה, לא. לא. תנו לו לסיים,
- 18 קהל: אנחנו זקנים וחולים, לא יכולים לשבת פה שעות.
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אנחנו נסיים מהר. בבקשה.
- 20 א. כאכונ: אציין כי העלות היומית הינה 150 שקל ליום לפי בדיקה ראשונית, יכול
- 21 להיות שאני טועה.
- 22 ח. בן צבי: אני אתקן אותך. מונית הלוך חזור עולה ל-3 אנשים כולל המלווה 180
- 23 שקל.
- 24 א. כאכונ: 180 כולל המלווה.
- 25 ח. בן צבי: כולל, לשלושתם.
- 26 א. כאכונ: לשלושתם הלוך וחזור.
- 27 ח. בן צבי: כן.
- 28 א. כאכונ: יפה. 180 שקלים, ככה היא אומרת.

- 1 **ה. בן צבי:** בדקנו עם הרווחה.
- 2 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** טוב, רבותי, תיכף. תיכף.
- 3 **ה. פרי יגור:** אז למה אמרו 450?
- 4 **א. כאכון:** לא יודע. הנה חיה פה, חיה בעניינים. אני שמח לשמוע את זה, חיה.
- 5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, בבקשה.
- 6 **א. כאכון:** הרשות גם מסרבת להוציא מכתב התחייבות לגבי השנה הבאה.
- 7 ההחלטה שלי שאני מבקש מחברי המועצה באמת חבר'ה, כל אחד
- 8 מאיתנו, אני מאחל לעצמנו להגיע לגיל מבוגר ולא להגיע למקום הזה,
- 9 אבל כל אחד מאתנו זה יכול לבוא אליו או למשפחה שלו, לילדים,
- 10 להורים שלו, בואו נעזור כדי שיעזרו לנו בעתיד.
- 11 המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור תממן באופן מיידי לחולים,
- 12 לשלושת החולים, את ההסעה למועדון ובחזרה. בברכה אבי כאכון ועוד
- 13 חמישה אנשים שהצטרפו אלי לבקשה הזאת שזה יואב קעטבי, הגר פרי
- 14 יגור, רון לירם, אפרים מעודה ואיציק בוחבוט.
- 15 **ה. בן צבי:** רן, מה אתה אומר? כמה אנחנו יכולים להיות,
- 16 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** סליחה, לא ככה. תראו רבותי, זה לא דבר פופוליסטי. קודם
- 17 פנו לרווחה לשאול אם אפשר או לא אפשר ולאחר מכן הגיעו אלי
- 18 כשהרווחה לא עזרה. ואני שוב בדקתי אם אפשר, אין בתקציב כרגע
- 19 מקור שמתקצב.
- 20 ואני הסברתי לכם שמועצה מקומית עובדת לפי סעיפי תקציב בכל דבר.
- 21 השאלה על מה אתה מוותר ומאיפה אתה מביא. כרגע אין לנו מאיפה.
- 22 אבל מה? אתם צריכים להגיד לי על מה לוותר, כי בסופו של דבר אנחנו
- 23 במסגרת של תקציב צבוע, במצב שנוצר במועצה אנחנו במסגרת של
- 24 תקציב נעול, אפילו לא צבוע. זאת אומרת אין לכם משחק פה בכלל
- 25 ואנחנו לא ונתנים דברים אחרים. אני אומר כזה דבר בואו נבחר ועדה,
- 26 אתה רוצה להיות בה? תשבו עם גזבר המועצה, אני מוכן שוב לנסות כי
- 27 כנראה יהיה לנו בעיות גם בהמשך ולבדוק מאיפה מגרדים את הכסף.
- 28 **ה. פרי יגור:** ועדה זה פתרון למסמס את הדבר הזה.

1 (מדברים ביחד)

2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא יכול להתחייב, רבותי, בלי שאתם עשיתם עבודה
3 ובדקתם על מה מוותרים.

4 (מדברים ביחד)

5 א. כאכון: אם אומר רן שאפשר לטפל בזה, בואו נאשר את זה.

6 רן: לא, אפשר לבדוק יחד עם המשפחות איך למצוא,

7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יכול להיות שחלק עלינו, חלק עליהם. אני מציע, תקשיב לי,

8 אבי כאכון, אני מציע, תראה, אני לא יכול לבוא עכשיו ולהגיד לך

9 המועצה תממן כי זה גם אסור מבחינה חוקית אם אין לך סעיף

10 תקציבי.

11 אני אומר לך משהו אחר, תעבדו, תוך שבוע תיפגשו, אני אפילו לא

12 בעניין, אני תומך,

13 ה. פרי יגור: אנחנו מדברים על 50 אלף שקל.

14 ר. לירם: אנחנו מדברים על פחות מ-50, אנחנו מדברים על,

15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, 5,000 שקל לא אישרתי לפעילות וויתרתי על

16 פעילות. אני חותם על הצ'קים. תקשיבו לי, אתם רוצים לאשר ואני לא

17 אחתום עליהם, אתם רוצים? תאשרו ואני לא חותם.

18 ה. פרי יגור: אין בעיה.

19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מי אחראי לתקציב? אני והוא, היחידים שנותנים דין

20 וחשבון. אז בואו תירגעו.

21 (מדברים ביחד)

22 ה. פרי יגור: אל תגיד לנו להירגע.

23 (מדברים ביחד)

24 ה. פרי יגור: אל תגיד לנו להירגע כי אתה המביא והמוציא של המליאה הזאת.

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עכשיו תקשיבי,

26 ה. פרי יגור: המליאה הזאת מקבלת את ההחלטות ואתה אמור לבצע, ולא ההיפך.

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, רק לפי החוק. יש לי חדשות בשבילך.

28 (מדברים ביחד)

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא אמור לבצע את הגחמות שלך, במיוחד שאת לא
 2 מבינה לא בחוק ולא בתקציב. אם היית מבינה,
 3 (מדברים ביחד)
- 4 ה. פרי יגור: אתה רגיל להיות דיקטטור אבל אנחנו לא.
 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא דיקטטור, ההיפך, אני מנסה ללמד אתכם,
 6 ה. פרי יגור: יש פה החלטה דמוקרטית, אנחנו נבצע הצבעה,
 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: החלטה דמוקרטית מאיפה?
 8 ה. פרי יגור: ואתה תקיים את ההצבעה של המליאה,
 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא גבירתני, חד משמעית. את לא תתני לי לעבור על
 10 החוק, עם כל הכבוד. אני והוא אחראים על התקציב,
 11 ה. פרי יגור: אני לא אתן לך לעבור,
 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן.
 13 (מדברים ביחד)
- 14 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אל תרגיעו אותי, אני רוצה שיבינו איך זה עובד. מועצה
 15 מקומית לא עובדת בחלל ריק. אני מוכן, רק תגידו לי מאיפה.
 16 ה. פרי יגור: רק אתה פה בעל אחריות, אנחנו לא.
 17 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן, כי אני חתום.
 18 ה. פרי יגור: אנחנו פה סתם בובות,
 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל בסופו של דבר הכול תקציב. אני אחתום על דבר שלא
 20 נכון, החסרתי מאחרים, יבואו אלי בטענות.
 21 ה. פרי יגור: יבואו אליך בטענות. תוסיף את זה לגירעון 19 מיליון שקל שלך,
 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא יכול כי זה תקציב אחר לגמרי.
 23 קהל: יש 80 רכבים שהמועצה,
 24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא שייך זה לזה. זה לא שייך.
 25 (מדברים ביחד)
- 26 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיבו לי, אני לא רוצה לענות. אני מציע לכם הצעה,
 27 (מדברים ביחד)
- 28 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תקשיבו לי, שבוע ימים, אני מציע לכם שבוע ימים אתה

- 1 תשבו, תגידו לי על מה אתם מוותרים, מה אפשר לשחק ואני אאשר
 2 לכם את זה.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 ה. פרי יגור: יש פה בלבול שלם. כמו שחברי מועצה פה נושאים בתיקים שאין בהם
 5 החלטות, סליחה אלדד, אני הייתי מצפה בדיון הזה שתעשה הכנה קצת
 6 יותר טובה ושהגזבר יביא לנו הצעות. לא צריכה לשבת עכשיו ועדה
 7 ולהציע לך הצעות. יש פה גזבר, שימלא את מקומו.
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין כרגע. עכשיו תגידו על מה לוותר.
 9 ה. פרי יגור: מה זה אין?
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אין. עכשיו תגידו לי על מה לוותר כי זאת מדיניות,
 11 ה. פרי יגור: מה זה אין?
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: תעצרי שנייה. עכשיו את צריכה להבין מה שאני אומר
 13 מקודם, זה עניין של מדיניות על מה אתם מוותרים. אולי תגידו לי
 14 מהסעיף הזה,
 15 ה. פרי יגור: תציע לנו. תציע לנו.
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אתם תשבו, אני לא יודע. אתם תשבו. לא, אני לא מציע כי
 17 אני לא רוצה לקבוע כרגע, אתם תקבעו.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 ר. לירם: אני רוצה לדבר. זכות הדיבור ניתנה?
 20 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה.
- 21 ר. לירם: אני יכול לדבר. אני רוצה לציין כאן שכתוב עד 15.7, זה אומר שאנחנו
 22 כבר במצוקה, בזמן מצוקה עם הדבר הזה ולכן הפתרון צריך להינתן
 23 במייד.
- 24 ה. פרי יגור: עכשיו.
- 25 ר. לירם: לא בעוד, אלא קודם כל ההחלטה צריכה להילקח עכשיו. אין כאן
 26 אפשרות לדחות את ההחלטה. מה שאפשר,
 27 (מדברים ביחד)
- 28 ר. לירם: מה שאפשר לאשר וזה תואם את הפתרון,

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 **ר. לירם:** אני יכול רגע להציע? קודם כל אנחנו ניקח החלטה שמאשרת, מאשרת
- 3 את הדבר הזה.
- 4 **ה. פרי יגור:** נכון.
- 5 **ר. לירם:** אחר כך אנחנו נמצא את המקור התקציבי בתוך שבוע? סבבה. אנחנו
- 6 נוותר על משהו. בדיוק, בדיוק, אלדד, כמו שיקרה בעוד פחות מחודש
- 7 כאשר ייגמר התקציב לשתי הסעות הרבה יותר יקרות לבית ספר
- 8 ישורון ולבית ספר מורשה. אוקי? הרבה יותר יקרות.
- 9 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אל תערבב.
- 10 **ר. לירם:** אז אני אומר הסעות, אם אנחנו מצליחים למצוא תקציבים להסעות
- 11 יותר יקרות, אז בטח להצעה,
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מציע לכם עד יום שלישי לשבת עם גזבר המועצה,
- 13 **ה. פרי יגור:** מה עשית שבועיים שזה מוגש לך? הוגש לך לפני שבועיי.
- 14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני עובד. אני עובד, אני לא מתבטל, אני יש לי עבודה.
- 15 **ה. פרי יגור:** אבל מה עשית עם זה שבועיים?
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **ר. לירם:** אז בואו נגיש את הבקשות, אני מציע שגם נגיש בקשה לבית ספר,
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, תקשיבו לי, זה מה שאני מציע. רוצים לקבל? אם
- 19 לא, אני מוריד את זה מסדר היום.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **א. כאכון:** תקשיבו רגע, בואו נהיה מציאותיים, ואני מדבר גם למשפחות עכשיו
- 22 וגם לחברי האופוזיציה. תקשיבו שנייה אחת, משהו חשוב, אם אנחנו
- 23 נלך עכשיו ראש בקיר, הוא יסיר את זה מסדר היום, ההצעה שלי הלכה
- 24 ואז המשפחות נחכה לעוד חודש לישיבת מועצה, וחבל.
- 25 אלדד בא ואומר אני מוכן, בואו תנסו למצוא פתרון עם רן. אני מבקש,
- 26 אני באמת, עזבו, זה לא פוליטיקה פה, אני שם את הפוליטיקה בצד,
- 27 **י. קעטבי:** זה בסדר. אבל בואו נאשר את ההצעה של רון,
- 28 **א. כאכון:** רגע.

- 1 **י. קעטבי:** תשתוק עכשיו. נאשר את ההצעה של רון ואחר כך תשבו. קודם כל
- 2 נאשר את ההצעה, נאשר אותה ואחר כך,
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מוריד את זה מסדר היום.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **א. כאכונ:** מה זה שווה אם הוא יסיר את זה מסדר היום? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- 7 אנשים, אנחנו 4 אנשים. מה זה שווה? יסיר את זה מסדר היום, מה זה
- 8 שווה?
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני מציע אותך, את חיה ואת נחמיה מנצור.
- 11 **א. כאכונ:** יאללה סבבה.
- 12 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני אומר תשבו עם הגזבר, יש רצון טוב, צריך לראות על
- 13 מה מוותרים, תביאו לי את זה על מוותרים ואז זה משחק של התקציב.
- 14 **א. כאכונ:** יום ראשון על הבוקר,
- 15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מקובל עליכם? אנחנו בוחרים ועדה שתשב תוך 3 ימים עם
- 16 גזבר המועצה ותנסה למצוא מתווה לנושא הזה.
- 17 **א. כאכונ:** בסדר.
- 18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** נחמיה, הועדה: נחמיה,
- 19 **א. כאכונ:** אני לוקח את זה על עצמי.
- 20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אבי כאכונ וחיה בן צבי. מי בעד? מי נגד?
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 **י. קעטבי:** לא, לא, זה לא מי נגד. אני רוצה לאשר את ההצעה של רון, קודם כל
- 23 לאשר,
- 24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** ויש הצעה שלי גם נגד.
- 25 **י. קעטבי:** בסדר. אז בואו נצביע.
- 26 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** מי בעד ההצעה של רון? מי בעד ההצעה של רון שירים את
- 27 ידו. 3. מי בעד ההצעה שלי? בבקשה. תודה רבה. הנושא הבא.
- 28 **א. כאכונ:** אלדד חכה, חבל.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא, לא, יש סדר, בשביל מה?
- 2 א. כאכון: אין פה,
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בהמשך.
- 4 א. כאכון: זה לא, זה מה שאמרתי לך זה בתוך הסיפור הזה של האלצהיימר.
- 5 דיברתי איתך על זה.
- 6 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא יכול, זה לא על סדר היום.
- 7 א. כאכון: אבל דיברנו על זה,
- 8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: לא משנה, זה לא על סדר היום.
- 9 א. כאכון: אבל אני שאלתי אותך שאלה.
- 10 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: זה לא משנה, זה לא על סדר היום. לא הבאת את זה הצעה
- 11 לסדר.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני חשבתי זה בסדר היום.
- 14 א. כאכון: אז אני רוצה להגיד, אני מבקש שזה יירשם לפרוטוקול, צילה, כן?
- 15 שתלמידי ביי"ס חב"ד מועצת פרדס חנה כרכור,
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 א. כאכון: רבותי שקט.
- 18 ה. פרי יגור: על מה אתה עכשיו?
- 19 א. כאכון: על החב"דניקים. אני רק רוצה לעדכן,
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 א. כאכון: אני רק רוצה לציין עוד דבר אחד ולומר מדובר, עד סוף השנה מדובר ב-
- 22 16 אלף שקלים.
- 23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בסדר, זה ייבדק. יש ועדה.
- 24 א. כאכון: 16 אלף שקלים בלבד.
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: יש ועדה. 5,000 אני לא מאשר,
- 26 א. כאכון: אנחנו מבזבזים יותר זמן, הזמן שלנו יותר יקר.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בבקשה, אבי.
- 28 (מדברים ביחד)

- 1 **א. כאכון:** אני מבקש להודיע שפנו,
2 (מדברים ביחד)
3 **ר. לירם:** אני אתן לכם עוד פתרון אחד.
4 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, אל תיתן פתרון.
5 **ר. לירם:** אני אתן עוד פתרון אחד.
6 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** לא, רון. עכשיו אל תיתן פתרון, נגמר הדיון. נגמר הדיון.
7 בבקשה אבי.
8 **א. כאכון:** אני מבקש להודיע לפרוטוקול שפנו אל המועצה ולראש המועצה הורי
9 תלמידי חב"ד שלמועצה המקומית פרדס חנה כרכור אין לה אפשרות
10 לתת לילדים שלהם פה לימוד בפרדס חנה כרכור. עפ"י החוק, ג'ובראן
11 תקן אותי אם אני טועה, היועץ המשפטי, אנחנו מחויבים לכל תלמיד
12 ותלמיד לתת לו מסגרת. במידה ואין מסגרת בישוב שלנו שתואם את
13 תלמידי ילדי חב"ד אנחנו צריכים לדאוג להם,
14 **ה. פרי יגור:** כמה ילדים,
15 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אל תפתח דיון עכשיו.
16 **א. כאכון:** להסעה למקום אחר,
17 **נ. מנצור:** לא רק אליך פנו, גם אלי.
18 **א. כאכון:** אוקי. בסדר.
19 (מדברים ביחד)
20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** תודה רבה על ההודעה.
21 **א. כאכון:** אני מבקש להגיד שאני לוקח על עצמי שזה לא שנת בחירות או לא
22 בחירות, חבר'ה, אנחנו לא צריכים לפחד שזה בעוד חודשיים יש לנו
23 בחירות ולעזור להורים האלה ולתת להם הסעה, כי אנחנו מחויבים
24 לזה. אלדד, לא צריך לדאוג מזה,
25 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** הודעה. הודעה.
26 **א. כאכון:** יש פה בעיה חוקית לעזור להם.
27 **נ. מנצור:** הוא לא הגיש הצעה לסדר.
28 **א. כאכון:** לא קשור, אפשר לאשר את זה.

1 (מדברים ביחד)

2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, חמש דקות הפסקה. ממשיכים בישיבה עוד חמש

3 דקות בנושאים הבאים.

4 (הפסקה)

5

6 3. תוכנית מס' 308-0370445 שינוי יעוד והסדרת שימושים קיימים ברח' אחוזה –

7 החלטת ועדה מקומית מתאריך 6.6.18.

8 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: סעיף 3, בבקשה מהנדס המועצה.

9 אדר' א. רפפורט: אז הנושא הזה מתייחס לזה שדנו בוועדה המקומית בתוכנית בנין עיר

10 שיש בה קרקע שבבעלות המועצה והנוהל הוא שכשיש תוכנית כזאת

11 נדרשת גם החלטת מועצה לבצע את פעולות התכנון בקרקע.

12 עו"ד ג. ג'ובראן: לאשר בתור בעלים.

13 אדר' א. רפפורט: ולאשר בתור בעלים. עכשיו התוכנית הראשונה מתייחסת לתוכנית

14 הצרחה. יש לנו מגרש ברח' אחוזה שהיעוד שלו מגורים, אבל מימים

15 ימימה הקימו שם בית כנסת. ומצד שני יש לנו מגרש למבני ציבור ברח'

16 הגליל, בין המייסדים למושב. אנחנו רוצים לעשות הצרחה, לקחת את

17 המגרש למבני ציבור להפוך אותו למגורים ואת המגרש של בית הכנסת

18 להפוך למבני ציבור.

19 א. אטיאס: יש שמה רצועה נורא גדולה של שטח חום ושטח ירוק. אפשר להפוך

20 שמה את השטח הזה כשטח מגורים.

21 אדר' א. רפפורט: חלק, חלק של השיקום נשאר, החלק הירוק נשאר וחלק,

22 א. אטיאס: אני יודע. אבל איך אתה מכניס בתוך כל הרצועה שזה ירוק וחום

23 מגורים? למה בא הרעיון הזה?

24 אדר' א. רפפורט: יש מגרש שהוא פנוי מהבחינה הזאת שאפשר לעשות את הצרחה ויש

25 פה גם שיקול כלכלי.

26 (מדברים ביחד)

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: שיקולים כלכליים הבנתי. אבל יש,

28 אדר' א. רפפורט: נו, זה שיקול כלכלי.

- 1 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל אני לוקח, סליחה, אני לוקח חצי דונם מהשטח
- 2 הציבורי שקיים היום בתב"ע,
- 3 אדר' א. רפפורט: נכון.
- 4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ואני גורע אותו לצורך מגורים. עזוב שזה שיקולים
- 5 כלכליים,
- 6 אדר' א. רפפורט: אבל אתה מרוויח אותו איפה שבית הכנסת.
- 7 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אבל הבית כנסת קיים 50, 60 שנה.
- 8 אדר' א. רפפורט: בסדר.
- 9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני לא מרוויח שום דבר. אתה רוצה שאני ארוויח חצי
- 10 דונם, בבית כנסת אני לא פוגע. תראו רבותי, בכל זאת ההערה של אלי
- 11 היא במקום ואני חושב שחברי, יש אחריות מסוימת, שאני שומע מה
- 12 שהוא אומר השיקולים לא צריכים להיות רק שיקולים כלכליים,
- 13 חישובים כלכליים במקרה זה שטחי הציבור חשוב לשמור עליהם
- 14 ולשנות בגלל טריק ייעודי, כמו שאתם אומרים,
- 15 אדר' א. רפפורט: לא טריק.
- 16 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אני מבקש לשקול את זה שוב ולהוריד את זה מסדר היום.
- 17 מקובל עליכם?
- 18 עו"ד ג. ג'ובראן: אבל איך תכשיר את בית הכנסת?
- 19 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בית הכנסת אני יכול להכשיר אותו בלי שום קשר. אני
- 20 משנה לו את היעוד.
- 21 (מדברים ביחד)
- 22 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: בוא, זה לא מהר, אנחנו לא הולכים כרגע לשנות את היעוד
- 23 בבית הכנסת, אף אחד לא לוחץ עלינו ובואו נחשוב על זה עוד קצת
- 24 לראות איך עושים את זה, אולי במקום אחר.
- 25 דובר: אין מקום אחר.
- 26 אדר' א. רפפורט: בסדר. אין בעיה.
- 27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: למה אין?
- 28 אדר' א. רפפורט: אין. אנחנו צריכים לאתר קרקע שהיעוד שלה מבני ציבור ושהגיע

1 למועצה לא בדרך הפקעה, אין הרבה כאלה.
2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: איך, איך, שמה? שהגיעה מה?
3 אדר' א. רפפורט: שהגיעה למועצה שלא דרך הפקעה.
4 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: ומה היה לנו עכשיו, איך הגיע לנו?
5 עו"ד ג. ג'ובראן: במכר.
6 אדר' א. רפפורט: במכר.
7 א. כאכון: צודק אריה.
8 (מדברים ביחד)
9 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, יש לנו מקומות אחרים שהגיעו במכר. בפרדס חנה,
10 לא בכרכור. רבותי, נדחה את זה לשיבה הבאה. נדון בזה.
11 (מדברים ביחד)

12
13 **4. תוכנית 308-0648014 תוספת זכויות למבני ציבור ברח' חברון – החלטת ועדה**

14 **מקומית מתאריך 6.6.18.**

15 אדר' א. רפפורט: סעיף 4 מתייחס רק לתוספת זכויות, זה המגרש של מועדון צמרת, בית
16 הכנסת וגני הילדים. יש מאחורה, הקצינו קרקע גם למועדון לבני
17 עקיבא ולמרכז התורני. התוכנית של המרכז התורני צריכה זכויות בניה
18 רבות יותר ממה שיש בפועל. החלטנו בוועדה להפקיד תוכנית שמגדילה
19 זכויות וזה באישור המועצה.
20 נ. מנצור: מאשרים כולנו פה אחד.
21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: עקרונית אתם מאשרים את כל מה שגמרנו בהנהלה?
22 ה. בן צבי: ואנחנו בונים את המבנים האלה?
23 אדר' א. רפפורט: אנחנו בונים את בני עקיבא.
24 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי, אפשר לאשר את כל הסעיפים בבקשה? הסבר מהיר
25 בבקשה.

26
27 **5. תוכנית 308-0653105 שינוי יעוד לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור**

28 **בשד' הצינונות – החלטת ועדה מקומית מתאריך 4.7.18.**

1 אדר' א. רפפורט: סעיף 5 מתייחס לתוספת שטח בסמטת רותם בכניסה לשכונת
2 האקליפטוס הם רוצים להקים שמה מרכז שכונתי. יש שם חלק שהוא
3 שצ"פ, חלק שהוא מבני מגורים בבעלות רמ"י ובעלותנו. אנחנו עושים
4 שינוי תב"ע למבני ציבור. שוב בגלל שאנחנו בעלי השצ"פ.

5

6 6. אישור בקשה לפטור מאגרות והיטלים לתוספת בניה – בית כנסת "חברת אחים"

7 ברח' רמב"ם בגו"ח 10103/227.

8 7. אישור בקשה לפטור מאגרות והיטלים לתוספת בניה – בית כנסת "אור התורה"

9 ברח' הצפירה בגו"ח 10105/346.

10 אדר' א. רפפורט: סעיף מס' 6 זה פטור מהיטלי בניה בקרקע לבית כנסת.

11 י. קעטבי: 6 ו-7 אותו דבר.

12 אדר' א. רפפורט: 6 ו-7 גם כן.

13

14 8. אישור תשריט איחוד וחלוקה בגוש 10075 חלקות 203, 204, 211 ברח' נעורים

15 שמטרתו השבת מגרשי מגורים מס' 1+3 ביעוד מגורים לבעלי החלקות 204, 211.

16 אדר' א. רפפורט: תשריט חלוקה, סעיף מס' 8, ברח' נעורים יש רצועה שמופיעה כמגורים

17 אבל המודד שעשה את החלוקה בטעות הביא אותה למועצה, אבל

18 למעשה זו לא זכות דרך, אז אנחנו מחזירים את הקרקע לבעלים, מי

19 שמתגורר שם.

20

21 9. הקמת מערך אכיפה עירוני.

22 אדר' א. רפפורט: סעיף מס' 9, רוצה לעבור על מערך אכיפה עירוני?

23 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: כן. רבותי, מערך אכיפה עירוני, טוב, נחזור ל-9. בבקשה.

24

25 10. אכרזה על רחובות המגדל כרחוב ציבורי וסלילת כביש ומזרקות (משויך לתב"ר

26 מס' 938).

27 אדר' א. רפפורט: סעיף מס' 10, רח' המגדל. רח' המגדל היה בעצם בתב"ע קודמת שביל

28 להולכי רגל. שינינו יעוד לדרך מגורים. הכנו תוכנית סלילה ואנחנו

1 רוצים לסלול אותה לפי חוקי עזר.
2 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הם היו בפגישה אצלך אתמול. כן.
3 אדר' א. רפפורט: רח' מגדל.

4
5 **11. אכרזה על רחוב קוממיות כרחוב ציבורי והסדרת חניה וסלילת מדרכה בקצה**
6 **הרחוב (משויך לתב"ר מס' 906).**

7 אדר' א. רפפורט: סעיף מס' 11, רח' קוממיות. יש קטע בפרויקט חדש שהושלם אבל לא
8 עשו מדרכה, אנחנו רוצים לסלול שם מדרכה במסגרת אורבאנית. זה
9 בצד המזרחי.

10
11 **12. אכרזה על רחובות הטייסים והימאים וסלילתם כדרך משולבת (משויך לתב"ר**
12 **מס' 939).**

13 **13. אישור מורשי חתימה בחשבון הורים וחשבון ביה"ס מורשה:**
14 **א. למנהלת ביה"ס גב' עליזה בטש ת.ז. 026956581 (אישור קיים).**
15 **ב. למזכירה המחליפה גב' בת אל גבאי שלום ת.ז. 036883783 (אישור חדש במקום**
16 **גב' סיון סבאג השוהה בחופשת לידה).**

17 אדר' א. רפפורט: אותו דבר סעיף מס' 12, שתי סמטאות מרח' המייסדים מול בית ספר,
18 א. כאכון: כן, ו-13 מורשי חתימה,
19 י. קעטבי: תמשיך גם 13. תמשיך, תמשיך.
20 אדר' א. רפפורט: 13, מורשי חתימה לחשבון הורים בבית ספר,
21 א. כאכון: בסדר, ידוע, נו.

22
23
24 **14. אישור תב"רים.**

25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: רבותי תב"רים, יש לכם שאלות?
26 א. כאכון: אין שאלות.

27 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: הסעיפים פה אחד כולם. מי מתנגד? אין מתנגדים. הצבעה
28 פה אחד. המתנגדים אינם.

- 1 ר. רונן: המתנגדים הלכו הביתה.
- 2 ר. לירם: אני נמנע. אני לא רוצה, מכיוון שאני לא יודע, אני לא מכיר,
- 3 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז אתה נמנע. רון נמנע.
- 4 ר. לירם: אני לא רוצה לפגוע,
- 5 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: 8 בעד, 1 נמנע.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7
- 8 9. הקמת מערך אכיפה עירוני.
- 9 אדר' א. רפפורט: סעיף 9.
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 ר. לירם: אפשר לנהל דיון אחד בבקשה?
- 12 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: על מה אתה רוצה?
- 13 ר. לירם: אנחנו נמצאים באמצע תב"ר, אנחנו דנים בדיון אחד ואתם לא מכבדים
- 14 בשום דרך אפשרית.
- 15 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: מה אתה שואל?
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 ר. לירם: הבעיה היא שהתב"ר שקדם, אבי, הבקשה שקדמה לבקשה הזאת לא
- 18 קודמה. עכשיו הם אושרו באותו זמן, אבל אחת קודמה ואחת לא
- 19 קודמה. ואני נגד אפליות.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אז פה אחד 9, נכון? עכשיו זה יהיה החלטה.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 ר. לירם: הישיבה ננעלה. אין לכם קוורים.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר: אוקי. תסביר בבקשה.
- 26 מ. מגידש: הכוונה להקים כאן שיטור עירוני. השיטור העירוני יפעל כמערך אכיפה
- 27 בתוך הישוב. אני עושה את זה בקיצור. משטרת ישראל מקצה לנו
- 28 תקנים של 10 שוטרים, קצין ו-9 נגדים, פרסום וכו' אחריות של

- 1 משטרת ישראל. אנחנו 10 פקחים, מנהל יחידה ועוד 9 פקחים. זה יכנס,
2 ההכרזה עכשיו ב-2018 כל הפקחים ב-2019. יש הקצאה של כוח אדם
3 וכו'. המדיניות שמירה על החוק, מניעת אלימות, מניעת בריונות,
4 **א. כאכון:** כסף יש לזה, מיכה?
5 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** יש בשביל זה.
6 (מדברים ביחד)
7 **מ. מגידש:** זה יכנס לתקציב 2019.
8 (מדברים ביחד)
9 **מ. מגידש:** ב-2019 כשהוא יגיש את התקציב אז העסק הזה לשיטור עירוני יהיה
10 כסף.
11 **א. כאכון:** על מה אנחנו מוותרים?
12 **מ. מגידש:** לא מוותרים על כלום, מקבלים כסף.
13 **א. כאכון:** לא, לא, לא, חשוב לי לדעת. רן, רן, אלדד, תקשיב רגע.
14 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אני שומע.
15 **א. כאכון:** שאלה חשובה. על מה אנחנו מוותרים מהתקציב של המועצה בכלל כדי
16 לממן את,
17 (מדברים ביחד)
18 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** רבותי, הצבעה. פה אחד?
19 **י. צדקה:** לא, אני מתנגד.
20 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** למה אתה מתנגד?
21 **י. צדקה:** מסיבות אישיות.
22 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אוקי. לא, אין אישיות פה. עניינות.
23 **י. צדקה:** מתנגד.
24 **עו"ד ד"ר א. בר כוכבא, יו"ר:** אז 7 בעד, 1 נגד.
25 **א. כאכון:** להתראות, תודה רבה.

26
27 **סוף הישיבה**
28