

## הודעה בדבר הנחות מארנונה

בתוקף סמכותה מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), **התשנ"ג-1992**, ובהתאם להוראות תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), **התשנ"ג-1993** (להלן: "התקנות") החליטה המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור, כי מחזיקים הזכאים להנחה בהתאם להוראות התקנות ואשר מקיימים את התנאים הקבועים בהן יזכו להנחה המרבית הקבועה בתקנות למעט במקרים הבאים:

### 1. נכים

(א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ללוח הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה תינתן הנחה בשיעור 50% לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

עמד הנכה במבחן הכנסה יוגדל שיעור ההנחה עד לשיעור של 80% על 120 מ"ר בהתאם לטבלת מבחן ההכנסה.

(ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 ללוח הביטוח - הנחה בגובה 100% לגבי 100 מ"ר ראשוניים שאינה עולה על 80 אחוזים לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

2. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

### 3. עיוור

בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958 - הנחה של 90 אחוזים לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

### 4. מקבלי גמלת סיעוד

הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח - הנחה של 70 אחוזים לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס.

### 5. מבחן הכנסה

בעל הכנסה חודשית ממוצעת כמפורט בטבלה הקבועה בתקנות ההנחה, לגבי שטח שאינו עולה על 120 מ"ר, בהתאם למספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה בטבלה לא תחול על השטח העולה על 120 מ"ר.



#### 6. הורה יחיד

הורה עצמאי (יחיד) כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992, המקבל בעבור ילדיו קצבת ילדים מהביטוח הלאומי - הנחה בשיעור 15% , לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הנכס, אשר תינתן לפי מבחן הכנסה.

#### 7. הנחות נוספות

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תושבים הנמנים על קבוצות הזכאות הבאות יקבלו את ההנחה המירבית המגיעה להם בהתאם להוראות **תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה)**, **תשנ"ג – 1993**, בכפוף להוכחת תנאי הזכאות בהתאם להוראות התקנות ולהנחיות המועצה.

- א. חייל בסדיר
- ב. אסירי ציון
- ג. נכה משרד הביטחון
- ד. נכה רדיפות הנאצים
- ה. פנסיונר
- ו. אזרח ותיק
- ז. עולה חדש
- ח. ילד נכה
- ט. משרת מילואים פעיל

#### 8. הנחות לעסקים

##### א. הגדרות

בפרק זה -

"עסק" - בניין או קרקע שאינו משמש למגורים;

"בעל עסק" - בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר-בני-אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס הכנסה.

##### ב. זכאים להנחה

ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל אלה:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.



2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים.
3. מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנים.
4. הוא עסוק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים והסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילת כל שנת כספים. בפסקה זו - "עוסק" ו-"מחזור עסקאות של עוסק" כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה לפי תקנה (8)2 בתקנות ההסדרים (הנחה בארנונה) בעד דירת המגורים שבה הוא מתזיק.

ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 40 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

## 9. הנחות לבניין ריק ובנין חדש

### א. הנחה לבניין חדש

- (א) הנחה למחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שישה חודשים - הנחה של 100 אחוזים.
- (ב) המבקש הנחה לפי סעיף קטן (א) דלעיל יגיש בקשה מנומקת לועדה שתהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה לאחר שקיבלה את חוות דעתו של מהנדס הרשות המקומית.

### ב. הנחה לבניין ריק

- (א) הנחה לבעליו של בניין ריק, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת של עד שישה חודשים - 100%.
- (ב) לעניין ההנחה בסעיף קטן (א), לא יראו כבעל או כמחזיק הזכאי להנחה כאמור את מי שמחזיק בנכס בתוקף היותו כונס נכסים, מפרק או מנהל עיזבון.
- (ג) הנחה כאמור בסעיף קטן (א) דלעיל, תינתן לתקופה המצטברת הנקובה, במשך תקופת בעלותו של אדם בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו:
- (ד) במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד



הבניין ריק וללא שימוש ברציפות.



(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס. לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס או לבעל הנכס.

#### 10. ביטול ההנחה

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

#### 11. מניעת כפל ההנחות והנחה חלקית

- א. קיימת זכאות להנחות שונות על פי תקנות אלה, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנת הנחה.
- ב. קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992, רשאית המועצה לתת אותן במצטבר.
- ג. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד - לפי הגבוהה מביניהן.
- ד. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

בכבוד רב

הגר פרי יגור, ראש המועצה  
המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

