

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

תאריך 5.9.2019
ה' באלול תשע"ט

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 15 (14/19)
מיום ה', 5.9.2019, ה' באלול תשע"ט

מוזמנים:

חברים:

הגר פרי יגור	-	ראש המועצה
יואב קעטבי	-	סגן ומ"מ ראש המועצה
אייל כגן	-	סגן ראש המועצה
אפרים מעודה	-	סגן ראש המועצה
יעקב צדקה	-	סגן ראש המועצה
אביעד סיני	-	חבר המועצה
לינוי כהן ארבל	-	חברת המועצה
חיה בן צבי	-	חברת המועצה
אורי פרץ	-	חבר המועצה
אבי אמיתי	-	חבר המועצה
טל דנטס	-	חבר המועצה
יוני חכימי	-	חבר מועצה
עו"ד מור עמר-כהן	-	חבר המועצה
נחמיה מנצור	-	חבר המועצה
דוד כמוס	-	חבר המועצה
קובי אלון	-	מנכ"ל המועצה
אריה רפורט	-	מהנדס המועצה
עו"ד ג'ובראן ג'ובראן	-	יועץ משפטי
רו"ח אורלי ירדן	-	חשבת המועצה ומ"מ גזבר המועצה

1

2

על סדר היום:

3

1. הצעה לסדר בנושא שינוי בעבודת הפיתוח ברח' הגלעד על מנת להגדיל את מספר

4

מקומות החניה ברחוב. מוגשת ע"י יוני חכימי.

5

2. הצטרפות המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור לאשכול "מישור החוף" ובחירת ראש

6

המועצה כנציגת הרשות למועצת האשכול.

7

3. אישור אשראי לזמן ארוך – אישור נטילת הלוואה בסך 15 מלש"ח מבנק לאומי.

8

4. אכרזת רחובות:

9

4.1 שכונת עומרים לפי תוכנית 353-0121/889: מצ"ב תשריט יעודי קרקע (בהמשך

10

להחלטת מליאת המועצה מיום 3.11.16):

11

א. כביש מס' 1 – שדרות מחנה 80

12

ב. כביש מס' 2 – רחוב עומרים

13

ג. כביש מס' 3 – רחוב תבואה

14

ד. כביש מס' 4 – רחוב קמה

15

ה. כביש מס' 5 – רחוב דגן

16

ו. כביש מס' 6 – רחוב שעורה

17

ז. כביש מס' 7 – רחוב חיטה

18

4.2 לרחובות לפי תכנית ש/749 א': מצ"ב תשריט יעודי קרקע:

19

א. רחוב הצבי (כביש מס' 408) – השלמת רח' הצבי לכיוון דרום מזרח עד

20

לכביש מס' 30 בתב"ע.

21

ב. רחובות 1, 3, 4 – סלילת כבישים

22

ג. רחוב מס' 30 – בקטע שבין רח' הגבורה (כביש מס' 28) לרח' דרך הנדיב

23

4.3 אכרזה על רח' סיני ומוריה כרחובות ציבוריים והחלטה על הרחבת הכבישים

24

וסלילת מדרכות – מצ"ב תשריט יעודי קרקע + תצ"א.

25

4.4 החלטה על הרחבת רח' הדורים בקטע שבין רח' הצפירה לחבצלת וסלילת

26

מדרכות – מצ"ב תשריט יעודי קרקע + תצ"א.

27

5. מינוי עובד/ת המועצה לממונה גביה בהתאם לסעיף 12 ד' לפקודת המיסים (גביה).

28

6. מינוי עובד/ת המועצה למנהל ארנונה לסעיף 2 בהתאם לחוק הרשויות המקומיות

- 1 (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976.
- 2 7. אישור שכר בכירים למנהלת מחלקת רישוי עסקים, הגב' ליליאן סדגסי, 30% משכר
- 3 מנכ"ל החל מיום 1.8.19.
- 4 8. אישור זכות חתימה בחשבון הורים ב"ס חקלאי למנהלת החשבונות, הגב' סנדי נקש,
- 5 ת. זהות 305289852.
- 6 9. אישור שינוי זכות חתימה בחשבון הרשות ובחשבון ההורים בביה"ס היסודי
- 7 הדמוקרטי "שבילים" ע"ש בגין:
- 8 - יגאל שבאר שפירא, ת. זהות 023945157 – מנהל בית הספר היוצא
- 9 - גל אורון, ת. זהות 037663580 – מנהל בית הספר הנכנס
- 10 10. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגני ילדים.
- 11 11. תב"רים – ספטמבר 2019.

12 **פ ר ו ט ו ק ו ל**

13

14

15 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אנחנו נפתח את ישיבת המועצה ה-14 לשנה זו.

16 דוברת: 15.

17 ה. פרי יגור, ראש המועצה: לא, היא 15 לתחילת הקדנציה, היא 14 לשנה זו. נתחיל להגיד

18 תודה, למרות שהאנשים לא פה, לא רצינו להשאיר אותם עד שבע בערב, אבל

19 להגיד תודה לכל הצוות המקצועי שעבד במשך כל חודשי הקיץ להכין את

20 פתיחת שנת הלימודים, לאגף התפעול והשפ"ע והחינוך וההנדסה והמוקד,

21 כל מי שנרתם כחלק מהתפקיד ואפילו מעבר.

22 הייתה לנו פתיחת שנת לימודים מוצלחת, לא חסרת תקלות אבל תמיד יש

23 מה לשפר. בסך הכול הייתה מוצלחת ביותר. אני ביקרתי עם חלק מהיושבים

24 פה בבתי הספר, בגנים. כבר התחלנו, עוד לא סיימנו את שיפוצי הקיץ וכבר

25 התחלנו בבניה של 5 גנים חדשים.

26 אז מפה תודה לכל הצוות. אריה יושב פה, אורלי יושבת פה, קובי בוודאי

27 יושב פה. אז תודה לכולכם.

28

1. הצעה לסדר בנושא שינוי בעבודת הפיתוח ברח' הגלעד על מנת להגדיל את מספר

מקומות החניה ברחוב. מוגשת ע"י יוני חכימי

ה. פרי יגור, ראש המועצה: נתחיל עם הסעיף הראשון. יוני, הצעה לסדר, בבקשה.

י. חכימי: ערב טוב. לפני ההצעה לסדר אני רוצה לפנות אליכם כל החברים, חברי

המועצה, אתם יודעים, אנחנו לשמחתי או לשמחתנו אנחנו לא דנים על

החזרת שטחים ולא החזרת מחבלי חמאס, אנחנו דנים על האינטרסים של

הציבור שלנו.

לכן אני מציע לכם ותסלחו לי שאני מביא את עצמי לדוגמא, אני כאופוזיציה

הצבעתי יותר בעד מאשר נגד, לכן תשכחו מישיבת ההנהלה האחרונה שלכם,

תהיו פתוחים לנושא הזה. זה לא נושא אישי שלי כי בסופו של דבר אם לא

תהיה חניה יגידו הגר ואם תהיה חניה יגידו הגר. לכן תשתחררו מהמקובעות

הזאת.

ההצעה לסדר שלי בעצם מדברת על רח' הגלעד וייאמר לזכות כל הפורום

הזה שהוא לא אחראי על התכנון. תכנון שגוי, חוסר מחשבה, אף אחד לא

עשה את זה מרוע ואנחנו נמצאים בנקודת זמן שאפשר לשנות את זה. כמעט

ולא עלו ואפשר גם טכנית לשנות את זה עם פתרונות של ניקוז וכל הבעיות

שצפו בשיחות שלנו.

לכן אני מציע לקצר את האי תנועה ב-2.5 מ' בכל כיוון, ניצור ככה 40

מקומות חניה, והנה פתרנו את הבעיות. וזה לא רק לגיל השלישי, זה גם בן

אדם צעיר שבא עם הילד שלו שהוא חולה והוא צריך להרים אותו. זה לכל

התושבים.

לכן אני מציע לשכוח מקואליציה ואופוזיציה, לשנות וזה הזמן, מחר זה

יעלה לנו מיליונים, היום זה עלות של 40, 50 אלף שקל. אני מציע להחליט

לשנות את התוכנית.

ה. פרי יגור, ראש המועצה: אוקי. אתה שלחת את ההצעה לסדר הזאת, צריך להגיד

לפרוטוקול, בעצם לקראת הישיבה בחודש שעבר שבסוף לא הייתה.

י. חכימי: כן.

ה. פרי יגור, ראש המועצה: ולא דנו בזה בין היתר גם כי אריה היה בחו"ל והוא ביקש

להתייחס, אז אריה בבקשה.

א. רפפורט:

ערב טוב לכולם. בניגוד לנטען רח' הגלעד אינו רחוב קטן וצדדי, מדובר בעורק תחבורה משמעותי המקשר את שד' הנדיב למרכז המתפתח של המושבה. תכנון הרחוב בוצע בהתאם לסטנדרטים הנדסיים מחייבים, לרבות פתרון תשתיות ניקוז ייחודיות בדגש על תכנון בר קיימא. שיעור מקומות החניות הציבוריות ברחוב הינו המירבי האפשרי לאחר שנכללו כל הכלים ההנדסיים לשמירת עצים מוגנים לרבות אלון ואחרים והכניסה למגרשים הפרטיים. מוסדות כמו משתמשים פרטיים נדרשים עפ"י חוק להכשיר מקומות חניה בתחומי הנכס הפרטי, כך גם נדרש ממפעילי קופת חולים ברחוב.

ההצעה לאפשר מקומות חניה בתחום השצ"פ שבמרכז הכביש תחשוף את ציבור הנהגים והנוסעים לסכנות בטיחות כיוון שיציאת הנוסעים תהיה לתוך נתיב נסיעה ראשי שאותו יצטרכו עוד לחצות שלא בצמתים מוסדרים. בנוסף השטח המיועד לגינון, נטיעות עצי שדרה יצומצם באופן משמעותי. יחד עם זאת ולאור התחשבות בצורכי האוכלוסיה ולאחר דין ודברים עם נציגי המוסד סיכמה ראש המועצה כי המועצה תכפיל את מקומות החניה בחזית הנכס מ-5 ל-10 וליצור מקומות חניה אלכסוניים על חשבון הכניסה החלקית לתחומי המגרש במוסד. במקום יסומנו 3 מקומות חניה מוגנים. בנוסף נציגי המוסד התחייבו להנחות את צוות העובדים שלא להעמיד את רכבם בחזית המגרש.

ה. פרי יגור, ראש המועצה: כן. זאת התשובה המקצועית ששלחת עוד לפני,

י. חכימי:

אריה, אני חייב להתייחס לתשובה המקצועית שלך. אי זה לא המירבי הניתן. בדקנו את זה וניתן להוסיף, כמו שאמרתי, עוד 40 מקומות חניה. אין בעיה של היתכנות של מחשבה של קיימות כי יש אבנים משתלבות מחללות. אתה יודע את זה. אתה יודע, אני מעריך אותך מקצועית יותר מאשר התשובה המאולצת הזאת. ותסלח לי שאני אומר את זה, אני מעריך אותך מקצועית הרבה יותר.

ואין פה סכנה, הסכנה הבטיחותית הזאת היא קיימת בכל כביש, גם ברח'

1 הבנים, גם ברח' הדקלים, בכל מקום בעצם אנחנו יוצאים לכביש. ואם זה
2 מסכן אז אפשר לעשות בצד אחד שיפוע במקום שני צדדים. יש פתרונות. אי
3 אפשר להגיד שאין פתרונות. אריה, תשתחרר מהאילווצים של, עזוב, לא רוצה
4 להיכנס לזה. אני באמת מעריך אותך מקצועית שזה לא, לא נמשיך. יש
5 פתרונות.

6 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** טוב. היות שהדברים האלה גם נדונו בוועדת התחבורה וגם לפני
7 בערך, לא זוכרת מתי, ישבנו עם מנהל המרחב של קופת חולים כללית שהגיע
8 לפה יחד עם המנהל האדמיניסטרטיבי ופרשנו בעצם את מה שאריה מציע.
9 ממש הסתכלנו על התשריט וחשבנו מה.
10 מה שקופת חולים ביקשה זה שבנוסף להצעה שאריה הציע להעמיק עוד 5
11 חניות אל תוך פנים השטח, החזית שמייצר גם מעברים ממש ממול קופת
12 חולים, מעברים בטוחים, והם ביקשו לקחת את זה למחשבה אצלם במחלקת
13 הנכסים. הם צריכים להחזיר תשובה. אבל בגדול זה מה שסוכם.

14 **י. חכימי:** יכולה להיות גם תשובה שלילית.

15 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** לא, הם הביעו הסכמה.

16 **י. חכימי:** להביע, אני לא מכיר מוסדות או אנשים שמוותרים על הנכס שלהם,

17 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** בכל מקרה,

18 **י. חכימי:** כדי לרצות,

19 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** בכל מקרה גם מבחינת תקני החניה, אם מתייחסים באופן יבש

20 לתקן החניה הנדרש ומצאי חניות ברחוב אז לא רק ששמרנו על מספר

21 החניות שהיה בזמן האנדרלמוסיה שהייתה שם, גם הוספנו חניות. אז,

22 **י. חכימי:** לא, לא הוספנו. עזבו תקן, אם יש אופציה לשפר ולתקן ולבוא לקראת

23 הציבור אז,

24 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** יוני, הצעת את ההצעה שלך לעשות את החניות מהצד השמאלי או

25 ממול במרחק מקופת חולים. אני אציע הצעה נגדית שהמועצה תכפיל את

26 מקומות החניה בחזית הנכס מ-5 ל-10 ע"י ביצוע מקומות חניה אלכסוניים

27 כמו שאריה הציג, ע"י כניסה חלקית לתחום המגרש של המוסד, בהסכמה

28 כמובן, כאשר במקום זה יסומנו 3 מקומות חניה מונגשים.

- 1 בנוסף הם התחייבו, הם התחייבו להנחות את צוות העובדים שלא להעמיד
2 את רכבם בחזית המגרש וכמובן להעמיד תמרור שיתאים וגם יאכף עם
3 הזמן. אז זאת ההצעה הנגדית שלי.
4 י. חכימי: זה לשקר את הציבור כי,
5 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אין בעיה.
6 י. חכימי: אין לכם את ההסכמה. אם הייתה הסכמה עוד אפשר להעלות את ההצעה
7 הזאת. אבל אין לכם את ההסכמה הזאת, אז למה מעלים הצעה שהיא לא
8 קיימת?
9 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אוקי.
10 י. חכימי: ההצעה הזאת לא קיימת.
11 ה. פרי יגור, ראש המועצה: יוני,
12 י. חכימי: לשקר את הציבור זה קל מאוד.
13 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אני מבקשת להצביע על ההצעה שלי
14 דובר: הגר, אני יכול להגיד כמה מילים?
15 ה. פרי יגור, ראש המועצה: לא, אני מצטערת, עמוס, לא בפורום הזה.
16 ח. בן צבי: שאלתי מה אתה אומר על הצירוף עוד חניות? זה סגור או זה,
17 י. חכימי: זה לא סגור, חיה, זה לא סגור. הם לא נתנו את,
18 (מדברים ביחד)
19 ה. פרי יגור, ראש המועצה: חברים, הצעתי את ההצעה הנגדית. מי בעד? מי נגד? מי נמנע?
20 תודה.

22 **2. הצטרפות המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור לאשכול "מישור החוף" ובחירת ראש**

23 **המועצה כנציגת הרשות למועצת האשכול**

- 24 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 2, הצטרפות המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור לאשכול
25 "מישור החוף" ובחירת של ראש המועצה, שלי, כנציגת הרשות למועצת
26 האשכול. אני אבקש להגיד כמה מילים על האשכול. תראו, וחבל שאביעד
27 קצת מאחר, אני מקווה שהוא יספיק.
28 עידן חדש עומד בפני הרשויות המקומיות שהן בשנים האחרונות, נגיד בעשור

1 האחרון שלא מסתכלות על עצמן פנימה אלא גם אחת על השנייה ומגלות
2 שבמקום שבו השלטון המרכזי לא תמיד יכול לספק את הסיוע הנדרש, הן
3 יכולות לסייע זו לזו. זה מביא אותנו לתפיסה חדשה שמוביל מרכז השלטון
4 המקומי כבר למעלה מעשר שנים, תפיסה של מה שנקרא אזורים.
5 זו גישה חדשנית שהתפתחה והיא מובילה אותנו למושג אחר שנדון בו היום
6 וזה הסיפור של אשכולות. יש מי שאומרים אשכול רשויות ויש מי שאומרים
7 אשכול שירותים. זה עוד פעם לעשות את ההבחנה, אשכול נועד לתת
8 שירותים לאזור, מה שמועצה בראיה של האזורים מייעדת לתת את
9 השירותים לתושבים.
10 שני עקרונות ראשיים מלווים את התפיסה הזאת. אחת כל מה שקשור
11 לוולנטריות, כלומר זה לא הכרח שרשות מקומית תצטרף לאשכול כזה או
12 אחר, אבל וולונטריות במובן של מנהיגות משותפת שמבוססת על רצון
13 והדדיות לקדם נושאים משותפים מתוך בחירה.
14 והעיקרון השני שמוביל את התפיסה הזאת זה מה שנקרא היתרון לגודל,
15 ככה שככל שמספר רשויות גדול יותר משתף פעולה עשוי להביא גם לצמצום
16 עלויות וגם לשפר את איכות ומגוון השירותים.
17 המועצה הזאת, ההנהלה הזאת, המועצה הזאת בקדנציה הזאת בעצם
18 מיישמת הלכה למעשה את הנושא של שיתופי פעולה אזוריים. אני כשנכנסתי
19 לתפקיד הלכתי ראש רשות, ראש רשות לייצר שיתופי פעולה בכמעט כל נושא
20 אפשרי, מנושאים של איכות סביבה ועד נושאים של תחבורה ועד נושאים של
21 תיירות ועד נושאים של, באמת מגוון רחב.
22 גם מינינו את אביעד סיני כמחזיק תיק שיתוף הפעולה האזורי באמת מתוך
23 הבנה ותפיסה, האמונה והתפיסה הזאת. אני חושבת ששיתופי פעולה
24 אזוריים זה העתיד של השלטון המקומי בישראל. אני יודעת שיש עם זה לא
25 מעט שאלות שעולות ביחד עם התפיסה הזאת אבל אני מאמינה שגם
26 יתרונות כלכליים וגם ערכים ציבוריים יצמחו לנו משותפות כזאת.
27 היום בסך הכול בארץ קיימים חמישה אשכולות. לנו הוצע להצטרף תחילה
28 לאשכול ואדי ערה אבל זה אשכול שעוד בחיתוליו, הוא לא כל כך עלה על

1 פסים. ובמקביל הוצע לנו להצטרף לאשכול חוף הכרמל או אשכול מישור
2 החוף אמרנו כדי שזה לא ייקרא על שם רשות מסוימת שבעצם חברים שם
3 חוף הכרמל, בנימינה, גבעת עדה, אלונה, זיכרון, גיסר, פרדיס ואנחנו.
4 יש המון מה להגיד על אשכול, אנחנו גם הצענו ללמוד מאשכול גליל מערבי.
5 אייל היה איתי יחד עם אביעד. אצלנו בהנהלה היו דיונים ערים ויש המון גם
6 ספרות וגם המון חומר. מי שירצה להעמיק, באמת המון חומרים אצלי
7 בלשכה, אפשר לקחת ולהעמיק.
8 מה שמגיע לכאן היום בעצם אחרי שהיו דיונים בכל הרשויות שמניתי, כולם
9 בחרו כבר להצטרף לאשכול הזה. אני מביאה לפה ואנחנו בעצם האחרונים
10 כרגע בסבב הזה, אני מאמינה שיהיו עוד רצונות להצטרף כמו מועצה אזורית
11 מנשה שכבר מביעה רצון להצטרף ואמרנו שזה על בסיס וולונטרי אז מי
12 שירצה הוא כמובן יצטרף.
13 אני מביאה להחלטה כאן את ההצטרפות שלנו, את הבחירה שלי כנציגת
14 הרשות למועצה, רק בניואנס אחד, בהסתייגות אחת שאנחנו מבקשים
15 לשמור לעצמנו את הזכות לבחון את המדיניות מחדש גם לאחר הבחירות,
16 היה וישתנה משהו במדיניות המשרד או אני לא יודעת מה אז אנחנו כמובן
17 גם נקיים דיונים שוטפים על הנושאים שבהם אנחנו נבחר לשתף פעולה. אז
18 זהו. יש שאלות?

19 **א. כגן:** כמובן שאנחנו תומכים, אני תומך בראש המועצה בעניין הזה ובכל ההנהלה
20 דיון ממש מכובד וענייני, עמוק עם סיורים. חשוב להגיד גם שמבחינת משרד
21 הפנים בשלוש השנים הראשונות כל ההוצאות במפורש של ההנהלה, של
22 הרשות, של האשכול על חשבון משרד הפנים. יש מגמה היום של משרד
23 הפנים לדחוף את הנושא הזה פלוס אפשרויות שלנו להצטרף להרבה מאוד,
24 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** זה יותר מרכז השלטון המקומי.

25 **א. כגן:** מרכז השלטון המקומי פלוס האפשרות להצטרף לאשכולות, מכרזים
26 שתפורים רק לאשכולות. ההחלטה הזאת היא החלטה מושכלת, אני מאוד
27 מקווה שמנשה באמת יצטרפו אלינו,
28 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** כן, הם הביעו כבר עניין. אור עקיבא עוד לא החליטו.

- 1 **י. חכימי:** מה ההתחייבויות שלנו ומה האפשרות שלנו בנושא X או Y שלא יהיה
2 מקובל עלינו לא להיות שותפים לנושא.
- 3 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** אני אבקש מקובי לענות.
- 4 **ק. אלון:** אולי אני אענה, יוני. אי האשכול הוא סוג של תאגיד עירוני, ממש כמו תאגיד
5 חברה כלכלית אזורית. חלק מהמכרזים שהם עושים זה ממש כמו משכ"ל,
6 אתה לא מחויב להשתתף בכל דבר. עושים מכרז מסגרת נגיד לרכישת
7 מכוניות ליסינג לרשויות המקומיות או פינוי אשפה. אתה לא מחויב להיכנס
8 לתוך המכרז, זאת אומרת אתה בהתחלה הם מבקשים ממך את ההסכמה כי
9 יתרון הגודל הוא משמעותי, אבל בסוף אם אתה תרצה לקנות לא דרכם אין
10 לך שום מחויבות באופן עקרוני ואתה יכול לעשות את זה גם לבד.
11 אנחנו היינו, באשכול הראשון שאנחנו היינו, שהוקם הראשון אני גם הייתי
12 מבין המקימים שלו כי כמו שהגר אמרה היוזמה הזאת באה ממרכז השלטון
13 המקומי, זה לא יוזמה של המדינה, נהפוך הוא, בעקבות הגל הקודם של
14 2003 של איחודי רשויות, בא בוחבוט שהיה יו"ר מרכז השלטון המקומי
15 ואמר אני רוצה לתת לזה מענה ובעצם להוריד לגמרי מסדר היום את איחוד
16 הרשויות ולעשות צמצום בעלויות אזוריות. אז זו התשובה.
- 17 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** אוקי.
- 18 **י. חכימי:** אין פה עניינים של גבולות של הישוב או,
19 **ק. אלון:** לא. לא. לא. האשכול קם ומביא את זה להכיר באזור, זאת אומרת שיש לו
20 תחום שיפוט שהוא יכול לעשות את הדברים. יש איזה הכרזה מסוימת ששר
21 הפנים חותם,
22 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** צו כינון.
23 **ק. אלון:** צו כינון. אבל זה לא משפיע, זה רק בנושא שירותים, אין לו סמכויות
24 מוניציפליות או כאלה.
25 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** טוב.
- 26 **ד. כמוס:** אפשר לקבל חמש דקות הפסקה להתייעץ? לא ברור לי פה משהו.
27 **נ. מנצור:** הגר, אנחנו סיכמנו בהנהלה שאת הנושא את תעלי ואנחנו בעוד שלושה
28 חודשים,

- 1 ה. פרי יגור, ראש המועצה: נכון, מה שאמרת.
- 2 ק. אלון: זה בדיוק מה שהיא אמרה.
- 3 ח. בן צבי: מה היא אמרה?
- 4 ק. אלון: זה בדיוק מה שהיא אמרה.
- 5 ד. כמוס: עכשיו אנחנו מחליטים להיכנס, לא?
- 6 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אנחנו מביעים רצון בהסתייגות שנבחן את המדיניות. בסדר?
- 7 א. מעודה: רצון להיכנס ועדיין לא נכנסים.
- 8 ה. פרי יגור, ראש המועצה: מי בעד? פה אחד. תודה.

10 **3. אישור אשראי לזמן ארוך – אישור נטילת הלוואה בסך 15 מלש"ח מלבנק לאומי**

- 11 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אישור אשראי לזמן ארוך. אורלי. בהצלחה אורלי.
- 12 רו"ח א. ירדן: אנחנו ביקשנו, בגלל שיש לנו תב"רים בעצם שאושרו ותוכנית הפיתוח של
- 13 2019,
- 14 דובר: תגבירי את הקול בבקשה, אורלי.
- 15 רו"ח א. ירדן: תב"רים שהוגשו בתוכנית הפיתוח של 2019 ועדיין אנחנו לא יכולים לאשר
- 16 אותם במשרד הפנים ולא יכולים לקדם אותם בגלל שאין לנו מספיק קרנות,
- 17 החלטנו כדי לקדם את התוכנית לקחת הלוואה של 15 מלש"ח. הגשנו בקשה
- 18 להצעות מחיר, בנק לאומי הציע את ההצעה הכי טובה, הוא נתן הצעה,
- 19 אנחנו הולכים על הלוואה ל-10 שנים בריבית קבועה של 1.6 אחוז לשנה ויש
- 20 אפשרות לקחת ריבית קבועה של 0.41 אחוז צמוד למדד.
- 21 אנחנו החלטנו לחלק את ההלוואה, 10 מיליון, לקחת שני שליש ושליש, 10
- 22 מיליון לפי ריבית קבועה של 1.6 אחוז ו-5 מיליון לפי ריבית של 0.4 אחוז
- 23 פלוס מדד. אנחנו רוצים לקחת את ההלוואה ל-10 שנים. יש פה את רשימת
- 24 התב"רים שבעצם, שהלוואה בעצם מיועדת לכיסוי הביצוע שלהם.
- 25 ה. פרי יגור, ראש המועצה: כולם קיבלו, נכון?
- 26 רו"ח א. ירדן: אתם רוצים שאני אקריא את התב"רים?
- 27 ח. בן צבי: כולל תחנה ותחנת הרכבת?
- 28 ק. אלון: אולי אני רוצה להגיד מילה, תראו, בעצם מה שאורלי אומרת זה במסגרת

- 1 תוכנית הפיתוח שאושרה בתחילת השנה היה ברור לכולנו שצריך לכסות
2 אותו, לא כולה אפשר היה לכסות אותה מהקרנות. היה ברור כבר אז שצריך
3 לקחת בעצם הלוואת פיתוח לכסות את זה.
4 בעצם מה שאנחנו עושים כרגע, בעצם מרבית הלוואה היא בעצם לכסות
5 את הפרויקטים שלא נכנסו בתוך תוכנית פיתוח שבזמנו הובאה לאישור
6 המועצה בתקופת רן, ויש פה תוספת בגדול שאנחנו מבקשים פה לאשר,
7 לפתוח תב"ר לתכנון של אזורי תעשיה. אלו בגדול הדברים שבעצם אנחנו
8 מדברים,
9 **י. חכימי:** למה אתה אומר אזורי תעשיה כשכתוב אזור תעשיה? למה אתה אומר
10 ברבים?
11 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** יש שני אזורי תעשיה שהם בהליך של קידום.
12 **ק. אלון:** אני אענה לך. התב"ר שיותר קל לנו לפתוח בעצם תב"ר שאנחנו נדבר כאזורי
13 תעשיה כי אנחנו מדברים כרגע על תכנון של אזור תעשיה,
14 **דו"ח א. ירדן:** כתוב אזורי תעשיה.
15 **ק. אלון:** כתוב אזורי תעשיה. אנחנו מדברים כרגע,
16 **ח. בן צבי:** אתה לא היית אז במועצה, יוני.
17 **ק. אלון:** אנחנו מדברים כרגע, יוני, אנחנו עושים את זה כללית שיהיה לנו את
18 התב"רים שיהיה לנו איזשהו מרחב מסוים. אנחנו מדברים כרגע על תכנון
19 של אזור התעשייה אילנות שזה הערכה של אריה, מהנדס העיר, שזה
20 העלויות של התכנון של הפרויקט כדי לצאת לדרך.
21 **י. חכימי:** מישוה עשה איזושהי תוכנית עסקית לעניין? היתכנות? גם מעבר לעמידה
22 בהחזרים. ההיתכנות הכלכלית, העדיפות.
23 **ק. אלון:** יוני, אני אענה לך. תראה, אני לדאבוני הקמתי כבר איזה אזור תעשיה אחד
24 בתפקיד הקודם שלי. אתה מדבר פה על תכנון. כשאתה מדבר על תוכנית
25 עסקית אני מסכים איתך שזה מצב הרע בעצם של נושא של ביצוע של
26 תשתיות על וכל מה שמשמע מזה. כרגע אנחנו מדברים אך ורק על תכנון,
27 יש פה עלויות שאנחנו יודעים אותם שהם מסגרת של עלויות של תכנון שזה
28 עפ"י אומדן של אריה. אולי אריה ירצה להרחיב בזה. אבל פה בשלב הזה

- 1 הראשוני של תכנון שאתה יכול ללכת עם זה למשרדי ממשלה להביא כסף,
 2 משרד הכלכלה או לאגף תקציבים, כמו שאני לפחות עשיתי בעבר בתפקיד
 3 הקודם, התכנון הוא קריטי כי אם אתה אין לך תיק תכנון אתה לא יכול
 4 להביא מקורות חיצוניים.
- 5 **י. חכימי:** משרד הכלכלה יזרוק אותך מהחלון,
 6 **ק. אלון:** ממש לא.
 7 **י. חכימי:** אם לא יהיה לך,
 8 **ק. אלון:** אני מצטער אבל,
 9 **י. חכימי:** אם לא יהיה לך היתכנות,
 10 **ק. אלון:** אני מצטער, אבל אני הקמתי שני אזורי תעשייה בכפר קאסם, הוא לא זרק
 11 אותי מהחלון. באתי עם תיק תכנון אז יכולתי ללכת,
 12 **י. חכימי:** תיק תכנון זה חשוב, פיתוח אזור תעשייה זה חשוב, אבל לפני כן צריך לבדוק
 13 את ההיתכנות. אתה יודע, יואב לא יתחיל לעשות את השטנץ של קוסט
 14 מסוים בלי לבדוק את צורך השוק. גם פה חייבים לבדוק את צורך השוק.
 15 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** ברור שצריך.
- 16 **י. חכימי:** מה אנחנו מתמודדים גם מול קיסריה. יש לנו אזור תעשייה שאפשר לממש
 17 אותו הרבה יותר מהר. למה לנו להשקיע 3 מלש"ח,
 18 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** זה לא סותר.
- 19 **י. חכימי:** זה סותר כי,
 20 **ק. אלון:** אתה תרוויח הרבה יותר, יוני.
 21 **י. חכימי:** אנחנו משקיעים בכסף ויכול להיות שזה לא בר ביצוע.
 22 **י. קעטבי:** יואב, אני רוצה לענות.
- 23 **א. רפורט:** ראשית אני רוצה שנדייק בעובדות. אזור התעשייה הישן איננו זמין לפיתוח
 24 כיוון שאין תב"ע מאושרת למעט מה שקיים כרגע וזה מעט מאוד. יש תהליך
 25 של תב"ע לאשר אותה, זה לוקח זמן, יש בעיות מול משרד התחבורה, זה לא
 26 חלק. אנחנו מדברים על מתחם אילנות שהוא מאושר כדין ולו היה למועצה
 27 התקציב התוכנית יכלה מחר להתחיל לעבוד בשטח.
 28 אזור תעסוקה אילנות נשען על רכבת ישראל. אחד מהמנופים הכי חזקים

- 1 שיש לנו באזור הזה כדי לפתח את האזור ויש ביקושים כיוון שלקראת הכנת
 2 התוכנית הייתי בקשר עם נציגים של שני גופים ראשיים: אחד זה תעשיות
 3 בית אל שהם בעלי קרקע בחלק נכבד, יש להם עניין לפתח אזורי תעסוקה.
 4 ושל יזמים אתרים שרוצים לרכוש שטח כדי להתקדם.
 5 לא רק זאת אלא בוועדה כבר יש פניות, שואלים בעלי קרקע מתי המועצה
 6 הולכת לפתח כי הם רוצים לממש את השטח. זאת אומרת מהבחינה הזאת
 7 אני חושב שהעסק הוא בהחלט,
 8 **י. חכימי:** בעלי הקרקע ברור. אתה אומר שבדקת,
 9 **א. רפורט:** רגע יוני, אני רוצה להמשיך.
 10 **י. חכימי:** סליחה, סליחה.
 11 **א. רפורט:** עכשיו להיבט הכלכלי. עשיתי ניתוח והגשתי מסמך של מה צפי ההכנסות
 12 ומה צפי הפיתוח. צפי ההכנסות שמבוסס על היטלי ההשבתה ועל היטלי
 13 פיתוח מגיע כמעט ל-180 מלש"ח. צפי הוצאות של הפיתוח לפי התוכנית
 14 הוא סביב 60, 70, אולי 80 אלף שקל.
 15 **ק. אלון:** 85 מלש"ח.
 16 **א. רפורט:** כלומר יש על הנייר בהחלט עודף הכנסות מהפיתוח. עכשיו המועצה לא
 17 תבצע את זה בבת אחת. המתחם, אני ממליץ אבל כמובן יהיה מלווה
 18 בתוכנית מסודרת, לפתח אותו בשלבים כדי שלא נכנס בבת אחת להוצאות
 19 גבוהות של כל תשתית הפיתוח ואז לפעמים, אתה יודע, ממתנינים יש דברים
 20 שממתנינים גם עשר שנים כי העסק לא מתממש. אנחנו הולכים על זה בד
 21 בבד.
 22 התוכנית עצמה לצורך הביצוע שהיא תוכנית בהיקף כספי שכמו שנאמר פה
 23 סביב בין 3 ל-5 מלש"ח היא איננה תוכנית של הסתכנות גבוהה. הנתונים
 24 האלה של הוצאות תכנון נלקחו מהעובדה שאני ליוויתי את כל התכנון של
 25 שכונת עומרים בהסכם הפיתוח ואני יודע בדיוק כמה עלו הוצאות התכנון,
 26 כמה עולה עבודות הפיתוח. עשיתי גם קורלציה בהשוואה לפי גודל השטח
 27 והגעתי לנתונים האלה. ואני חושב שאלה נתונים שעומדים בפני עצמם.
 28 **י. חכימי:** בעולם הוירטואלי זה נתונים נכונים והכול נכון והכול בסדר, מבחינת

- 1 הספרים זה מסתדר, באקסל זה יסתדר עוד יותר טוב. העניין שיש כאן
- 2 להתמודד גם מול קיסריה ואתה צריך להשקיע כל כך הרבה,
- 3 **א. סיני:** יוני, אז נחכה עוד 50 שנה כדי להתמודד איתם?
- 4 **י. חכימי:** לא, לא, לא.
- 5 **א. סיני:** צריך להתמודד איתם. הלוואי היו עושים את זה לפני 20 שנה היינו במקום
- 6 אחר.
- 7 **י. חכימי:** אני לא נגד.
- 8 **א. סיני:** מה? צריך להביא כסף.
- 9 **י. חכימי:** זה לא להביא כסף. זה ככה לא מביאים כסף. אתה בדקת כמה שטחים יש
- 10 בקיסריה פנויים?
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 **י. קעטבי:** יוני, זה לא להתמודד מול קיסריה, בכלל לא כי לא הם משלמים את הפיתוח
- 13 ואת האגרות. להיפך, זה משאב להכנסת כסף. ובקיסריה, תאמין לי שאני
- 14 חיפשתי שם מקום אני לא מוצא. אין.
- 15 **א. רפפורט:** יש עוד נתון אחד, סליחה. בקיסריה אתה לא יכול לרכוש קרקע, קיסריה
- 16 היא בונה עבורך ויש יזמים שלא רוצים, אני רוצה את הקרקע לבנות לבד
- 17 וכי'.
- 18 **ח. בן צבי:** אנחנו צריכים לדאוג לעצמנו, לעתיד שלנו, לבית שלנו.
- 19 **י. חכימי:** אבל היזם נדל"ן לא יבנה אם לא יהיה לו שוכר, הוא לא יכנס להשקעה.
- 20 **י. קעטבי:** הסבירות לא לנו.
- 21 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** מה אתה מציע בעצם? לא הבנתי.
- 22 **י. חכימי:** אני מציע אי לעשות את זה בשלבים, יש לנו אזור תעשייה, היה לנו תב"ר של
- 23 200 אלף שקל לקדם את דרך המלאכה, כולם התנפלו, מעודה צעק מה
- 24 פתאום. יש לנו הזדמנות לפתח את דרך המלאכה, לפתוח ציר לאזור
- 25 התעשייה ולקדם את אזור התעשייה.
- 26 **א. רפפורט:** זה לא סותר. אנחנו עושים את זה במקביל.
- 27 **א. כגן:** יוני, שאלת קודם בהתחלה למה דיברו על פיתוח של אזורי תעשייה. חלק
- 28 מהטענות שאתה מעלה הן בהחלט טענות שצריך לשקול אותן בכובד ראש.

1 פיתוח אזורי תעשייה זה לא אומר שבשלב הראשון, יש לי פה 3 מלש"ח
 2 לפיתוח אזורי תעשייה. יש אפשרות, יכול להיות שמחר בבוקר לא נשתמש
 3 בהלוואה הזאת, יש אפשרות לעשות הסכמי מימון יחד עם חלק מבעלי
 4 הקרקע. במקרה הספציפי הזה אתה לא חייב, כמו שהחזקנו את ההלוואה
 5 של בית העירייה של מיליון שקל אתה יכול להחזיק את ההלוואה ולהפנות
 6 את אותם משאבים לפיתוח של תדהר שהוא לא פחות חשוב ה-82 אלף מ"ר,
 7 רק שמבחינה תכנונית הוא עדיין לא עומד שם.

8 ה. פרי יגור, ראש המועצה: טוב.

9 י. חכימי: אבל למה לקחת את זה מראש? למה צריך להכניס את המועצה להלוואה
 10 כזאת שאתה לא, אתה הולך לתכנון תב"ר אחר תכנון הוואדי, יפה, צריך
 11 לשפץ את הוואדי, צריך לשפר. מתי, יש לנו כסף לשקם את,

12 א. כגן: יוני, על השאלה שלך אני אענה בפשטות.

13 ה. פרי יגור, ראש המועצה: לא, אין צורך.

14 א. כגן: הנקודה היא שה-3 מלש"ח זה בדיוק, אתה יודע בדיוק שהארנונה שלך בין
 15 עסקים לבין קרקע הוא לא נכון.

16 י. חכימי: ברור.

17 א. כגן: אז אתה לא נגד פיתוח.

18 י. חכימי: אני לא נגד, ברור שאני לא נגד פיתוח. ברור. אבל צריך לעשות את זה מושכל,

19 ה. פרי יגור, ראש המועצה: חברים, תודה.

20 י. חכימי: צריך לעשות את זה נכון.

21 ה. פרי יגור, ראש המועצה: אם אתה חושב שזה לא מושכל ולא נכון תצביע בהתאם. אני
 22 מביאה את זה להצבעה. מי בעד? תודה. מי נגד? תודה.

23 רו"ח א. ירדן: לא להקריא את התב"רים שאנחנו רוצים לאשר?

24 ה. פרי יגור, ראש המועצה: כן, אנחנו נאשר את זה כנספח 1 את כל התב"רים שהבאת.

25 רו"ח א. ירדן: להקריא אותם, לאשר אותם עכשיו?

26 ה. פרי יגור, ראש המועצה: רק על המספרים.

27 י. חכימי: לא על המספרים, גם על התב"ר.

28 ה. פרי יגור, ראש המועצה: לא, ממש לא.

- 1 **י. חכימי:** מה זה לא? מה זה לא? גם על התב"ר.
- 2 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** זה הועבר לך מראש. אם יש לך שאלה ספציפיות אתה תשאל.
- 3 **י. חכימי:** אני רוצה לשאול דבר דבר, נעבור דבר דבר.
- 4 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** בבקשה.
- 5 **רו"ח א. ירדן:** ריבוד והרחבת כבישים, תוספת של הגדלה של 1 מלש"ח.
- 6 **דובר:** חבל, חבל.
- 7 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** זה מה שאמרתי שלא צריך.
- 8 **רו"ח א. ירדן:** תכנון סלילה ברח' כרמון אשל 150 אלף ₪. הקמת מרכז חרום 100 אלף ₪.
- 9 רכישה והחלפת מדי מים 1,5 מלש"ח. החלפת קו מים ברח' רימון 200 אלף
- 10 ₪. החלפת קו מים ברח' הצפירה עד הדריס 450 אלף ₪. החלפת קו מים
- 11 ברח' המלאכה מדרך השדה עד התבור, הגדלה של 50, סה"כ התב"ר 300
- 12 אלף ₪. החלפת קו מים ברח' השחר, הגדלה של 50, סה"כ תב"ר 250 אלף ₪.
- 13 שדרוג קווי מים ברח' הדקלים 250 אלף ₪ הגדלה, סה"כ התב"ר 500 אלף
- 14 ₪. החלפת קו מים בדרך למרתב שיבת ציון 200 אלף ₪. שדרוג קווי מים
- 15 ברח' המסילה הגדלה של 50, סה"כ התב"ר 400 אלף ₪. תכנון ביצוע מערכת
- 16 ניקוז בין רח' החשמונאים לגאולה הגדלה של 300 אלף ₪, סה"כ התב"ר 350
- 17 אלף ₪. קווי ביוב אזור תעשייה דרך השדה, הגדלה של 300 אלף ₪, סה"כ
- 18 התב"ר 1,3 מלש"ח. תכנון שצ"פים לפי תוכנית אב 200 אלף ₪. עבודות ביוב,
- 19 הגדלה של 300 אלף ₪, סה"כ תב"ר 1 מלש"ח. שיפוץ ספריה בכרכור 350
- 20 אלף ₪. תכנון שצ"פ הוואדי הגדלה של 800 אלף ₪, סה"כ התב"ר 1 מלש"ח.
- 21 **י. חכימי:** בעניין הזה מה הצפי לביצוע?
- 22 **רו"ח א. ירדן:** של תכנון שצ"פ?
- 23 **י. חכימי:** לא, אחרי שנתכנן את זה, אנחנו מתכננים,
- 24 **א. רפפורט:** אנחנו פנינו בקול קורא,
- 25 **י. חכימי:** ומה העלות?
- 26 **א. רפפורט:** פנינו בראשית לקול קורא לפרויקט של פיתוח שטחים פתוחים של רשות
- 27 מקרקעי ישראל, אם נקבל תקציב זה יהיה טוב. במקביל אנחנו מתוך
- 28 ההקצבות שאנחנו מקבלים ממפעל הפיס, יש משהו שנקרא פיס ירוק, אנחנו

- 1 נהנים מ-5 מלש"ח מתוך ההקצבה הזאת לפיתוח הפארק.
- 2 העלות של פיתוח הפארק, שוב לא במלואה אבל סדר גודל של לתת מענה
- 3 ראשוני גדול כי זה צריך להתבצע בשלבים, התקציב הוא סדר גודל של 8
- 4 מלש"ח.
- 5 **י. חכימי:** מתי תקבל את ה-5 מיליון?
- 6 **א. רפורט:** 5 מיליון ברגע שאנחנו נהיה, אנחנו כבר מגישים את זה למפעל הפיס.
- 7 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** כשנקבל נעדכן פה. נעדכן במליאה.
- 8 **דובר:** צריך אישור של משרד הפנים. זה ייקח כמה חודשים.
- 9 **רו"ח א. ירדן:** סה"כ התב"רים שהקראתי עכשיו זה 8,5 מיליון, 8,550 מיליון. פיתוח אזורי
- 10 תעשיה 3 מלש"ח ויש לנו תב"רים שאנחנו אישרנו כבר במליאה ועדיין לא
- 11 אושרו במשרד הפנים כי בעצם אין קרנות. אז סה"כ יש פה ברשימה הקטנה
- 12 זה 3,416 מלש"ח.
- 13 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** תודה.
- 14 **ח. בן צבי:** מי עושה את התוכנית של הפיתוח של,
- 15 **א. רפורט:** אנחנו יוצאים למכרז, נקבל הצעה ונראה.
- 16 **ח. בן צבי:** את מה זה כולל?
- 17 **א. רפורט:** מרח' הדרור,
- 18 **ח. בן צבי:** קומפלט מלשכת עבודה?
- 19 **א. רפורט:** מרח' הדרור,
- 20 **ח. בן צבי:** עד הסוף.
- 21 **א. כגן:** שנייה אחת. סליחה רגע, אורלי, אנחנו ביקשנו שהנושא של תוכנית האב
- 22 לתחבורה תכלול שבילי אופניים חצי מלש"ח, זה מופיע בתב"ר?
- 23 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** חלק מתוכנית התחבורה זה בהגדרה שבילי הליכה ואופניים. טוב,
- 24 מי בעד? מי נגד? פה אחד. תודה.
- 25 **י. חכימי:** לא, אני נמנע.
- 26 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** יוני נמנע. בסדר.
- 27 **י. חכימי:** כדאי שלא תזלזלי.
- 28 **ה. פרי יגור, ראש המועצה:** מה?

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

י. חכימי: מה? אל תזלזלי.

4. אכרזת רחובות:

4.1 שכונת עומרים לפי תוכנית 0121/889-353: מצ"ב תשריט יעודי קרקע (בהמשך

להחלטת מליאת המועצה מיום 3.11.16):

א. כביש מס' 1 – שדרות מחנה 80

ב. כביש מס' 2 – רחוב עומרים

ג. כביש מס' 3 – רחוב תבואה

ד. כביש מס' 4 – רחוב קמה

ה. כביש מס' 5 – רחוב דגן

ו. כביש מס' 6 – רחוב שעורה

ז. כביש מס' 7 – רחוב חיטה

ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 4 אכרזת רחובות: שכונת עומרים לפי תוכנית 353-0121/889, יש פה בעיה במספר. זה בעצם חוזר להמלצה של ועדת שמות מיום 15.8.16 שהובאה למליאת המועצה בנובמבר 2016 והיום בעצם מכריזים על הרחובות:
כביש מס' 1 – שדרות מחנה 80. כביש מס' 2 – רחוב עומרים. רחוב תבואה.
רחוב קמה. רחוב דגן. רחוב שעורה. רחוב חיטה. מי בעד? פה אחד. תודה.

4.2 לרחובות לפי תכנית ש/749 א': מצ"ב תשריט יעודי קרקע:

א. רחוב הצבי (כביש מס' 408) – השלמת רח' הצבי לכיוון דרום מזרח עד

לכביש מס' 30 בתב"ע

ב. רחובות 1, 3, 4 – סלילת כבישים

ג. רחוב מס' 30 – בקטע שבין רח' הגבורה (כביש מס' 28) לרח' דרך הנדיב

ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 4.2 לרחובות תוכנית ש/749 א': רחוב הצבי, זה כביש מס' 408. רחובות 1, 3 ו-4 ורחוב מס' 30 בקטע שבין רח' הגבורה לרח' דרך הנדיב. מי בעד? פה אחד. תודה.

1 **4.3 אכרזה על רח' סיני ומוריה כרחובות ציבוריים והחלטה על הרחבת הכבישים**

2 **וסלילת מדרכות – מצ"ב תשריט יעודי קרקע + תצ"א**

3 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 4.3 אכרזה על רח' סיני ומוריה כרחובות ציבוריים והחלטה
4 על הרחבת הכבישים וסלילת מדרכות. צירפנו תשריט יעודי הקרקע ותצ"א.

5 א. מעודה: אני לא הבנתי מה זה להרחיב? הרי השטח צר.

6 א. רפפורט: יש מקומות להרחיב וגם להרחיב את האספלט. יש תוכנית מסודרת, אני יכול
7 להציג לך אותה.

8 א. מעודה: לא, סתם מה הרעיון? למה הרחובות האלה שבקושי גרים שמה אנשים
9 ולהשקיע שם ולא ברחובות,

10 א. רפפורט: קודם כל רחוב סיני זה רחוב שיש היום תנועה לבית הספר, הוא רחוב
11 משמעותי, צריך לסדר אותו עם שבילי אופניים. רחוב מוריה אנחנו עושים
12 שם אבני שפה, מדרכה, הרחבה של המיסעה עם חניות. נטפל בזה כמו
13 שצריך.

14 א. מעודה: טוב. יש תוכניות מוכנות?

15 א. רפפורט: כן, כן.

16 ה. פרי יגור, ראש המועצה: כן. טוב, מי בעד? פה אחד. תודה.

17
18 **4.4 החלטה על הרחבת רח' הדרים בקטע שבין רח' הצפירה לחבצלת וסלילת**

19 **מדרכות – מצ"ב תשריט יעודי קרקע + תצ"א**

20 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 4.4 החלטה על הרחבת רח' הדרים בקטע שבין רח' הצפירה
21 לחבצלת וסלילת מדרכות. מי בעד? פה אחד. תודה.

22
23 **5. מינוי עובד/ת המועצה לממונה גביה בהתאם לסעיף 12 ד' לפקודת המיסים (גביה)**

24 **6. מינוי עובד/ת המועצה למנהל ארנונה לסעיף 2 בהתאם לחוק הרשויות המקומיות**

25 **(ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו-1976**

26 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיפים 5 ו-6 אני אבקש מג'ובראן רגע להציג.

27 עו"ד ג'ובראן: בעקבות הסכם הפרישה עם גזבר המועצה רן גלר ופרישתו הצפויה אנחנו
28 החלטנו לאשר כאן האצלת זכויות של גזבר אל אורלי היום, שיש לה היום

1 סמכויות גזבר. אולם לגבי התפקידים שמפורטים בסעיף 5, 6 לסדר היום
2 אלה תפקידים שצריך מינוי עפ"י חוק שהמועצה מחליטה עליהם. זה לא
3 האצלת סמכות, זה מינוי ישיר מהמועצה, לכן אנחנו הבאנו אותם כסעיפים
4 נפרדים.

5 סעיף 5 זה ממונה גביה עפ"י פקודת המיסים גביה, מי שמוסמך בעצם
6 להורות, לאשר, לחתום על הוצאה לפועל של הליכי גביה.
7 וסעיף 6 זה מנהל ארנונה שעיקר התפקיד שלו זה להכריע בהשגות על חיובי
8 ארנונה והתפקיד הזה מאוד חיוני בשביל כל שנת ארנונה בחיובים בשביל
9 להכריע בנושאים האלה.

10 ח. בן צבי: מי היה עד עכשיו?

11 עו"ד ג'ובראן: רן. ואנחנו ממנים את אורלי לתפקידים האלה.

12 ה. פרי יגור, ראש המועצה: פה אחד. כולם בעד? תודה. בהצלחה אורלי.

14 7. אישור שכר בכירים למנהלת מחלקת רישוי עסקים, הגב' ליליאן סדגסי, 30% משכר

15 מנכ"ל החל מיום 1.8.19

16 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 7 אישור שכר בכירים למנהלת מחלקת רישוי עסקים. אנחנו
17 יודעים שבחרנו את הגב' ליליאן ואנחנו מאשרים 30% משכר המנכ"ל החל
18 מיום 1.8.19.

19 י. חכימי: מה היה נהוג קודם?

20 ה. פרי יגור, ראש המועצה: היה דוד סנדו,

21 י. חכימי: אז למה עכשיו,

22 ה. פרי יגור, ראש המועצה: המכרז היה טעון דרגה בהתאם,

23 עו"ד ג'ובראן: למען הדיוק קודם לא היה מנהל מחלקת רישוי, לא, זה חשוב,

24 ה. פרי יגור, ראש המועצה: לא רציתי.

25 עו"ד ג'ובראן: במועצה, בספרי המועצה זה לא מנהל מחלקת רישוי. ולכן מה שהיה קודם
26 עם מר סנדו אי אפשר להשוות לזה. עכשיו המכרז פורסם למשרה הזאת,
27 אנחנו מתחילים.

28 ה. פרי יגור, ראש המועצה: טוב. פה אחד. תודה.

1 א. מעודה: אין ניגוד עניינים.

2

3 8. אישור זכות חתימה בחשבון הורים בי"ס חקלאי למנהלת החשבונות, הגב' סנדי נקש,

4

ת. זהות 305289852

5 9. אישור שינוי זכות חתימה בחשבון הרשות ובחשבון ההורים בביה"ס היסודי

6

הדמוקרטי "שבילים" ע"ש בגין;

7

- יגאל שבאר שפירא, ת. זהות 023945157 – מנהל בית הספר היוצא

8

- גל אורון, ת. זהות 037663580 – מנהל בית הספר הנכנס

9

10. אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגני ילדים

10 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 8 אישור זכות חתימה בחשבון הורים בי"ס חקלאי למנהלת

11 חשבונות, הגב' סנדי נקש. יש פה את מספר תעודת הזהות. אני מבקשת

12 לאשר גם את אסתר גאון כי סנדי יוצאת לחופשת לידה. נכון? אז גם את

13 אסתר גאון שמספר תעודת זהות שלה לפרוטוקול זה 032043853.

14 אני ארוץ על כל האישורים בבת אחת כי באמת יש לנו עכשיו די הרבה.

15 סעיף 9 אישור שינוי זכות חתימה בחשבון הרשות ובחשבון ההורים בביה"ס

16 הדמוקרטי "שבילים" ע"ש בגין: יגאל שפירא. גל אורון, זה מנהל בית הספר

17 הנכנס.

18 סעיף 10, אישור זכויות חתימה לפתיחת חשבונות בנק לגני ילדים.

19 א. מעודה: את רוצה לקרוא את כל השמות האלה?

20 ה. פרי יגור, ראש המועצה: לא. זה מה שרציתי להגיד שהעברתי לכם רשימה של כולם, אנחנו

21 נאשר את זה ברשותכם.

22 א. מעודה: מאשרים.

23 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיפים 8, 9 ו-10 ביחד. בסדר? פה אחד. תודה.

24

25 11. תב"רים – ספטמבר 2019

26 ה. פרי יגור, ראש המועצה: סעיף 11, תב"רים. אורלי בבקשה.

27 רו"ח א. ירדן: אז בהמשך לתב"רים שהקראתי קודם שאישרנו אותם היום, אני גם

28 מקריאה את התב"רים הנוספים.

1 כיתת שמע בכרכור, 30 אלף. כיתת שמע בשדות 30. 3 כיתות שמע בחקלאי
2 90. 4 כיתות שמע בבניינים מעיינות 120. מבנה יביל לשידור עירוני 150 אלף.
3 הסכם פיתוח מרכז מסחרי תבור, הגדלה של 4 מיליון, זאת אומרת שה"כ
4 התב"ר יעמוד על 9 מיליון. התקנת מעלית בבניינים "שבילים" שה"כ תב"ר 256
5 אלף. שיפוץ אולם ספורט "שבילים" 550 אלף. התאמת מתקני שעשועים
6 לתקן, הגדלה של 100 אלף, שה"כ 350 אלף. שיפוץ קיץ, הגדלה של חצי
7 מיליון, שה"כ 2,5 מיליון. הקמת גינות ציבורי, הגדלה של 300 אלף, שה"כ
8 800. מבנה יביל לבניינים "נועם" 150 אלף. הנגשה פרטנית טכנולוגית
9 מסייעת שה"כ תב"ר 69 אלף. שיפוץ מועדונית רווחה 60 אלף, זה לאו
10 דווקא במתנ"ס.

11 א. כגן: ביקשתי להצעת ייעול לקבל סך הכול כל ישיבה כזאת זה אפשרי?
12 רו"ח א. ירדן: לא שמעתי מה אמרת.
13 ה. פרי יגור, ראש המועצה: הוא רוצה סך הכול.
14 א. כגן: לקבל סך הכול התב"רים,
15 ה. פרי יגור, ראש המועצה: בסדר. אפשר לעשות את זה.
16 רו"ח א. ירדן: אנחנו נעשה את זה.
17 ה. פרי יגור, ראש המועצה: טוב, אם אין הערות אז אנחנו מאשרים את זה כפי אחד. תודה
18 רבה. הישיבה נעולה.

19
20
21

סוף הישיבה