

1 תאריך 7.11.2019

2 ט' בחשון תש"פ

3

4

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור

5

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 17 (16/19)

6

מיום ה', 7.11.2019, ט' בחשון תש"פ

7

8

מוזמנים:

9

חברים:

10

הגר פרי יגור - ראש המועצה

11

אייל כגן - סגן ראש המועצה

12

אפרים מעודה - סגן ראש המועצה

13

אביעד סיני - חבר המועצה

14

חיה בן צבי - חברת המועצה

15

אורי פרץ - חבר המועצה

16

אבי אמיתי - חבר המועצה

17

טל דנטס - חבר המועצה

18

יוני חכימי - חבר מועצה

19

עו"ד מור עמר-כהן - חבר המועצה

20

נחמיה מנצור - חבר המועצה

21

דוד כמוס - חבר המועצה

22

קובי אלון - מנכ"ל המועצה

23

אריה רפפורט - מהנדס המועצה

24

עו"ד ג'ובראן ג'ובראן - יועץ משפטי

25

רו"ח אורלי ירדן - גזברית המועצה

26

רו"ח אלי יוספין - מבקר המועצה

27

לינוי כהן - מזכירת המועצה

28

על סדר היום:

- 1
- 2 **1. שאילתות שהוגשו ע"י יוני חכימי.**
- 3 **2. הצעה לסדר בנושא מדרשיית נועם, מוגשת ע"י יוני חכימי.**
- 4 **3. מינוי רו"ח אורלי ירדן לגזברית המועצה ואישור שכר בכירים 85% משכר מנכ"ל**
- 5 **מתאריך 1.11.2019.**
- 6 **4. אכרזת רחובות והחלטה על סלילת כבישים ומדרכות – אזה"ת אילנות לפי תוכנית**
- 7 **308-0296897. (כבישים מס' 8-1).**
- 8 **5. תב"רים – נובמבר 2019.**
- 9

פרוטוקול

- 10
- 11
- 12 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** ערב טוב שוב. אנחנו פותחים ישיבת מועצה מן המניין מס' 17, אני
- 13 אפתח גם את הישיבה הזאת בהשתתפות בשם כולנו בצערה של משפחת
- 14 קעטבי יואב שלנו.
- 15 אני אעדכן 2, 3 דברים ואז נעבור לשאילתות ברשותכם. לעדכן שהשבוע היה
- 16 לנו ועדת מכרזי כוח אדם ביום ראשון ונבחרו לא מעט בעלי תפקידים.
- 17 נבחרה מנהלת המחלקה לצרכים מיוחדים, נבחרו שתי פסיכולוגיות, מזכירת
- 18 ביי"ס מורשה, מזכירה במדור גני ילדים, מזכירה באגף הנדסה, מנהל
- 19 המחלקה לפיקוח עירוני ואכיפה ומנהלת יחידת אכיפה, קרי השיטור
- 20 העירוני. זה תוצרים של השבוע הזה. ויש לפנינו עוד אישים משמעותיים, בין
- 21 היתר גם מנהל אגף שפי"ע.
- 22 עוד נכנסנו השבוע לעבודה סופר אינטנסיבית לתהליך של גיבוש תוכניות
- 23 עבודה ותקציב 2020. אני רוצה להגיד תודה לכל היושבים בשולחן הזה
- 24 ובהצלחה, לאחל בהצלחה כי באמת יש לנו חודשיים, אורלי, לא נורמאליים,
- 25 וקובי וכולנו בעצם, זה אומר גם לוחות זמנים של כולנו שיצטרכו קצת
- 26 להתגמש, ישיבות מן המניין, לא מן המניין, יהיה קצת עומס. אנחנו נעבור
- 27 את זה.
- 28 ולעדכן עוד דבר אחד שהצטרפנו לרשויות שכנות, מועצה אזורית חוף כרמל,
- 29 זיכרון יעקב, בנימינה, גבעת עדה, מועצה אזורית עמק חפר ואנחנו. קמפיין

1 שמלווה גם במאבק תקשורתי שבעצם חוף כרמל מובילים אותו נגד חברת
 2 נובל אנרגיי להסדרת מערך ניטור אויר שקוף ורציף על האסדה. היום זה לא
 3 מוסדר, אתם תתחילו לראות כל מיני קמפיינים ועצומות שרצים ברשת. אז
 4 אנחנו שותפים כולנו.

5 **א. מעודה:** למה, לקמפיין?

6 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** כן. המערך ניטור אויר הזה צריך להיות מוסדר על האסדה.

7 **א. מעודה:** כן, אז אני שואל אם זה חוקי אז צריכים לטפל במשרד האנרגיה.

8 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** זאת הדרישה שלנו כרגע. אנחנו נעזרים גם באיגוד ערים לאיכות

9 הסביבה.

10 **א. מעודה:** לא, אבל במשרד האנרגיה לא מובילים את זה?

11 **א. כגן:** לא, עדיין לא.

12 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** כנראה שלא.

13 **א. כגן:** יש תהליך שבו משרד להגנת הסביבה,

14 **ח. בן צבי:** מה הם?

15 **א. כגן:** קורא להתנגדויות אם יש לגבי סוג ההיתר שהוא נותן ביחס לאסדות.

16 וכשיהיו התנגדויות יהיה הליך של שימוע ציבורי. יוגשו התנגדויות גם של

17 אנשים, גם של מועצות שונות וגם של איגוד ערים.

18 **א. מעודה:** שהם טוענים שמה שהחליטו זה לא מספיק.

19 **א. כגן:** בדיוק. צריך כמה שיותר, בעניין הזה המועצות התאגדו.

20 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** טוב. באווירה יותר שמחה אני רוצה להגיד מזל טוב לטל, לאביעד

21 ולכמוס שחגגו יום הולדת.

22

23 **1. שאלות שהוגשו ע"י יוני חכימי.**

24 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** סדר יום, שאלות. יוני תשאל, אני אענה. בבקשה.

25 **י. חכימי:** טוב. בישיבת המועצה ובישיבת ועדת תחבורה הוחלט שיש לתת פתרון

26 להגדלת מקומות חניה. לצערי לא נראה שינוי באופן להגדלת מקומות

27 החניה. מבקש לקבל תשובה בעניין זה.

28 אני הייתי רוצה לדעת גם כמה, אם יש איזושהי התקדמות כמה מקומות

29 חניה ייווצר שם כי אנחנו נגרע שתי מקומות חניה מהקיים. זה חשוב לדעת

- 1 כמה אמור להתווסף.
- 2 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אוקי. נענה לזה ונמשיך,
- 3 י. חכימי: כן.
- 4 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אז אני מקריאה כי לפי צו המועצות זה צריך להיות בכתב. אני
- 5 מקריאה: המנהל האדמיניסטרטיבי מחוז שרון שומרון קופת חולים כללית
- 6 הודיע כי הגדלת מספר מקומות החניה בשטח הקופה עקרונית ניתן לביצוע
- 7 וליישום. הוא גם אמר שזה בוצע במקומות אחרים. ולבקשת קופת חולים
- 8 הועברה תוכנית על גבי מפת מדידה לאישור ההנהלה הראשית.
- 9 לגבי מספר, למרות שלא שאלת את זה בשאלתא אבל אפשר להתייחס,
- 10 תוספת של, הכפלה בעצם, נכון? מ-5 ל-10.
- 11 א. רפפורט: לא, יצא 8 כי 2 מונגשות צריך מרווח ביניים לצורך הנוסע.
- 12 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אז 8.
- 13 י. חכימי: ואפשר לקבל את המפה,
- 14 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: כן, בטח.
- 15 א. רפפורט: אפשר. יש תוכנית.
- 16 ח. בן צבי: 6 יש בעיה, אריה, אני שמה יוצא לי במקרה להיות בזמן האחרון,
- 17 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: הם ביקשו גם מקופת חולים לסדר מעבר חציה.
- 18 ח. בן צבי: 6 זה צפוף. 5 נכנסים חופשי ושישי נשאר פחות משלושת רבעי חניה.
- 19 א. רפפורט: אין מקום ל-6 כי היה מקום ל-5 אז בטח ששישי לא יכנס, 5 אורכיות. אבל
- 20 יהיה 8 אלכסוניות.
- 21 י. חכימי: אבל אתה תגרע את החניות הקיימות.
- 22 א. רפפורט: במקום שהם יהיו,
- 23 י. חכימי: כן. ברור. לכן התוספת היא מה שנוצר פחות מה שאנחנו גורעים.
- 24 א. רפפורט: אמרתי במקום 5, 8.
- 25 י. חכימי: תוספת של 3 מקומות חניה.
- 26 א. רפפורט: מתוכן 2 מונגשות.
- 27 י. חכימי: אריה, עוד שאלת הבהרה. מבחינת העלויות.
- 28 א. רפפורט: לא משיתים את זה,
- 29 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אנחנו לא נחסוך בזה.

- 1 עלויות, צריך להכניס את זה לתוכנית עבודה של 2020.
- 2 **י. חכימי:** תאריך יעד יש?
- 3 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אין תאריך יעד. לא, אין בזה תאריך יעד.
- 4 **י. חכימי:** אוכלוסיה שנופלת בין הכיסאות,
- 5 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אז אמרתי אנחנו ננסה לקדם את זה משמעותית ב-2020. אבל
- 6 כרגע אני לא יודעת להגיד לך יום ושעה וחודש. נראה.
- 7 **ט. דנטס:** אולי יש דרך לעודד כלכלית את התנועות שכבר קיימות, הצופים, בני
- 8 עקיבא, הנוער העובד,
- 9 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** זה חלק מהעניין.
- 10 **ט. דנטס:** לראות אולי אפשר לתת להם, לא פילנתרופיות,
- 11 **י. חכימי:** זה סוג של פילנתרופיה.
- 12 **ח. בן צבי:** אבל היה שנים.
- 13 **ט. דנטס:** כן, שיפתחו קבוצות לצרכים מיוחדים,
- 14 **ח. בן צבי:** היה בצופים. היה. ילדים עם צרכים מיוחדים,
- 15 **ט. דנטס:** ויקבלו תגמול כספי,
- 16 **א. מעודה:** אתה מתכוון שהתנועות הקיימות יעשו גם לצרכים מיוחדים. היגיון, צודק.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 **א. סיני:** טל, תגיד את זה לגיודי,
- 19 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** כן, אפשר בהחלט לבחון את זה כחלק מהעניין. בסוף הכסף נתון,
- 20 אנחנו יודעים מה התמיכות שלנו בתנועות הנוער. כאילו אם היה לי 140 אלף
- 21 שקל נוסף הייתי רוצה לחלק לכולם. בקיצור בואו נשמור את זה למעקב,
- 22 יוני, ונראה לאיפה נגיע ומתי.
- 23 **י. חכימי:** אני חושב שלא צריך להגדיר את זה לחלק לכולם כי בכל זאת זו אוכלוסיה,
- 24 **רו"ח א. ירדן:** להגדיל. להגדיל.
- 25 **י. חכימי:** לא, הבנתי. אבל אמרת אם היה לי 140 הייתי מחלקת לכולם. זה בסדר,
- 26 אבל אני חושב שצריך למקד,
- 27 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אין ספק.
- 28 **י. חכימי:** את העניין לאותה אוכלוסיה חלשה,
- 29 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אין ספק.

- 1 **י. חכימי:** שזה גם בשביל הילדים וגם בשביל המשפחות.
- 2 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אני מסכימה איתך.
- 3 **ט. דנטס:** אתה אמור לקבל כספים מקרן קיסריה, להגדיל את הכספים שאתה אמור
- 4 לקבל מקרן קיסריה, אתה יכול במסגרת תוכנית העבודה לצבוע כספים
- 5 יעודיים עבור ילדים בעלי צרכים מיוחדים.
- 6 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** בסדר. אני יכולה להגיד שהמועצה הזאת,
- 7 **ט. דנטס:** זה בכפוף לתקציב.
- 8 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** המועצה הזאת משקיעה ואנחנו יושבים לא מעט עם קהילה
- 9 מכילה, לא מעט תקציבים באוכלוסיה הזאת. לא יודעת, צריך לבחון את זה
- 10 גם דרך,
- 11 **ח. בן צבי:** הם צריכים גם בית, איפה הם יהיו, איפה יעשו את הפעילויות.
- 12 **א. סיני:** לכן צריך לשלב אותם עם כל תנועות הנוער כמו שטל אמר.
- 13 **א. אמיתי:** יש הרבה עכשיו חוגים במתנ"ס,
- 14 **א. סיני:** זה גם אקט חינוכי לילדים שיסייעו לחלשים.
- 15 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** זה לא תמיד עובד כי,
- 16 **א. סיני:** זה אקט חינוכי,
- 17 **א. כגן:** בצופים יש את זה. יש את זה בצופים.
- 18 **א. סיני:** אני מסכים עם טל.
- 19 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** זה לא סותר.
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **י. חכימי:** הצופים עושים את זה מעט, גם אם יש ילדים משלבים כמו שבבית ספר,
- 22 אבל זה מעט. לא קבוצה.
- 23 **א. אמיתי:** יש גם הרבה תוכניות שנכנסו עכשיו למתנ"ס והמתנ"ס צריך לפתוח עוד
- 24 תוכנית. החברה למתנ"סים נותנת הרבה תוכניות שמיועדות לבעלי צרכים
- 25 מיוחדים.
- 26 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** עכשיו נכנסו שתי תוכניות חדשות.
- 27 **א. אמיתי:** נכון. המתנ"ס פשוט צריך לפתוח יותר גם את הלב שלו וגם לקבל שם
- 28 ולהבין שזה חלק חשוב מהשילוב שלהם עם כולם זה שהם יהיו שם במתנ"ס
- 29 ולא לעשות את זה בסנטר או לשים אותם,

- 1 **ד. כמוס:** חס וחלילה.
- 2 **א. סיני:** לא, אני אומר לך כי זה מה שנהגו לעשות עד עכשיו.
- 3 **ח. בן צבי:** ומה שלא יהיה אנחנו צריכים לדאוג, לא משנה איזה סוג של ילדים,
- 4 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** נכון.
- 5 **ח. בן צבי:** שלילדים תהיה מסגרת.
- 6 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** נכון.
- 7 **א. פּרץ:** יכול להיות שאולי שווה בגלל שזה עולה פה וכולם רוצים לעשות משהו
- 8 בכיוון, לעשות איזה דיון מיוחד רק על זה ולקבוע לתחילת השנה, גם נראה
- 9 את התקציב מה יהיה, אז תבוא ג'ודי לפה תציג את הדברים ויתפתח דיון
- 10 ונראה מה עושים, אם כבר זה חשוב פה להרבה אנשים, אפשר לפתוח את זה
- 11 לדיון. לא רק במסגרת שאילתא כי זה יהיה יותר ממוקד.
- 12 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** טוב.
- 13
- 14 **2. הצעה לסדר בנושא מדרשיית נועם, מוגשת ע"י יוני חכימי.**
- 15 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אני מתקדמת לסעיף 2 לסדר היום, זו הצעה לסדר של יוני בנושא
- 16 מדרשיית נועם. יוני בבקשה.
- 17 **י. חכימי:** טוב. הנושא של מחסור בבית ספר נוסף ידוע לכולם, בעיית התשתיות של
- 18 בית ספר נוסף ידוע לכולם. מדרשיית נועם נמצאת בתהליך מכירה סופי ולכן
- 19 אנחנו חייבים לפעול מיידית.
- 20 חשוב לי לציין בלי להיכנס לעניין של התהליך הפוליטי, אני גם העליתי את
- 21 זה במערכת הבחירות את הסוגיה הזאת כי זה בעצם יפתור לנו את כל
- 22 בעיות התשתית לחינוך בפרדס חנה כרכור. זה עומד כלכלי, חלק מהמקום
- 23 מושכר ואנחנו נוכל להמשיך להשכיר אותו.
- 24 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** מה זה אנחנו?
- 25 **מ. עמר-כהן:** המועצה.
- 26 **י. חכימי:** לכן הנושא התקציבי הוא בר ביצוע, היתכנות כלכלית. לכן אני מציע
- 27 שמליאת המועצה מחליטה על פניה לביטול הליך המכירה לגורם חיצוני
- 28 וקניית המתחם ע"י המועצה.
- 29 **נ. מנצור:** אגב מאיפה הידיעה הזאת שהם רוצים למכור?

- 1 **ד. כמוס:** מכרו אותו כבר אני חושב.
- 2 **י. חכימי:** הם בתהליך סופי של המכירה.
- 3 **ד. כמוס:** אני חושב שכבר מכרו אותו.
- 4 **ט. דנטס:** רגע כמוס, בואו נקשיב רגע ליוני, הם מכרו או שזה בהליך?
- 5 **ד. כמוס:** לדעתי מכרו אותו.
- 6 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** מכרו.
- 7 **ח. בן צבי:** זה היה של המפד"ל, לא?
- 8 **דובר:** לא, לא היה,
- 9 **ח. בן צבי:** לא של המפד"ל?
- 10 (מדברים ביחד)
- 11 **י. חכימי:** מכיוון שזה לנושא חינוך וצריך לבדוק את כל ההליך שהתבצע שם, גם בית
- 12 ספר חקלאי מכרו והגר הלכה עד לבית דין עליון, לצערי היא לא הצליחה.
- 13 אני חושב שפה זה עוד יותר חמור מבית ספר חקלאי, יש פה מבנים, זה לא
- 14 דומה מבחינת הדברים אבל פה זה פשע יותר גדול.
- 15 **ח. בן צבי:** זה שטח חקלאי, זה שטח ציבורי,
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** חברים שנייה, תנו ליוני להשלים את ההצעה לסדר. אם נחליט
- 18 שאנחנו מעלים את זה לדיון אנחנו נפתח לדיון.
- 19 **י. חכימי:** הבעלות זה מדרשיית נועם. מדרשיית נועם יש להם שני מתחמים; מתחם
- 20 אחד בכפר סבא ומתחם אחד בפרדס חנה כשבפרדס חנה סגרו לפני 12, 13
- 21 שנים את המדרשייה ובעצם כשהמדרשייה הייתה קיימת כמעט לא נהנינו
- 22 מהמקום כי רוב הילדים, הרוב המוחץ היו ילדים מבחוץ וזה יקרה שוב, הבן
- 23 אדם שקנה הוא ימקסם את זה כלכלית, לא מעניין אותו ילדי פרדס חנה,
- 24 הוא עשה את זה,
- 25 **מ. עמר-כהן:** ביזנס.
- 26 **י. חכימי:** נכון. הוא שיחק, עשה עמותה לחינוך בשביל לכסות את העניין. אני חושב
- 27 שיש פה איזה קייס משפטי, אולי ג'ובראן יכול לתת את הדעת בעניין או
- 28 לתת ייעוץ ולהיכנס להליך כזה ואני לא חושב שזה צריך להיות הליך פרטי
- 29 אלא הליך של המועצה, יש לזה כוח יותר חזק.

- 1 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** טוב.
- 2 **א. מעודה:** בבקשה ממך. אני רוצה, יוני, אתה התייחסת למייל שלי, נכון?
- 3 **י. חכימי:** לא. אני,
- 4 **א. מעודה:** כן, אני כתבתי את זה במייל.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 **א. מעודה:** לכולם כתבתי, גם לו.
- 7 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** רגע חברים, אני רוצה רגע שנעשה את זה מסודר. יש פה הצעה
- 8 לסדר. שנייה, יש פה הצעה לסדר. רגע יוני, שנייה, תן לי לעזור. יש פה הצעה
- 9 לסדר, אנחנו יודעים שהצעה לסדר אפשר לדון ואפשר לא לדון. אני מציעה
- 10 שנדון. אם אין התנגדות לאף אחד אני מציעה שנדון, נושא חשוב. אין
- 11 התנגדות. אז פה אחד אנחנו מחליטים לדון. אבל אני רוצה שגם ג'ובראן
- 12 יתייחס.
- 13 **א. מעודה:** בוודאי, בוודאי. יוני, אני כתבתי במייל בזעם, כתבתי גם בצורה מאוד מאוד
- 14 קשה כאשר נודע לי שיצא מכרז וזכה, וזכו אקשטיין.
- 15 **י. חכימי:** לא, הם לא זכו.
- 16 **א. מעודה:** סליחה, סליחה. אני יודע פרטים. הם זכו וההוא הגיש, איך קוראים לו?
- 17 הגיש אפילו ערר לבג"צ ודחו אותו. ואז אני מאוד כעסתי וכתבתי. אחרי
- 18 שכתבתי פניתי אל המינהל שאלתי אותם תגידו, באיזה חוצפה אתם הולכים
- 19 יחד עם המדרשייה, עושים קליקה ומוציאים מכרז מבלי ליידע את מועצת
- 20 פרדס חנה כרכור שזה ברשותה? הם ענו לי תשובה.
- 21 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** כל אחד שמוכר מבקש רשות.
- 22 **א. מעודה:** לא, אז אני אומר זה שטח שלנו. ענו לי תשובה פשוטה תראה, אילו היינו
- 23 רוצים לשנות יעוד בוודאי לא היינו יכולים לעשות את זה בלי, אבל מאחר
- 24 ואנחנו לא משנים יעוד וזה נשאר באותו מצב, אז אנחנו מוציאים את זה
- 25 יחד עם המדרשייה, מוציאים את זה החוצה.
- 26 אני לא כל כך רציתי להקשיב לזה, אבל הרמתי טלפון לארנונה, שאלתי
- 27 האם זה פרטי ומשלמים ארנונה. אז אני רוצה להפתיע אותך, הם משלמים
- 28 600 אלף בשנה. תאמין לי, עם זה ב-4, 5 שנים יהיה לנו כסף לבנות במקום
- 29 אחר. עד כאן.

- 1 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: ג'ובראן.
- 2 עו"ד ג'ובראן: מה שאני רוצה להגיד שאני חושב שאין לנו מעמד כמועצה לבוא מבחינה
- 3 משפטית למנוע את העסקה או לעצור אותה או אפילו אם היא לא יצאה
- 4 לפועל למנוע מהם למכור, כי מדובר פה, על פניו כלומר, אני לא מכיר את
- 5 ההסכמים, אין לי התקשרות, בקרקע של המינהל שהמדרשייה הם חוכרים
- 6 בה והם רשאים בשוק חופשי, אין מגבלה.
- 7 זה לא איזושהי עמותה ציבורית שיש לה איזה תקנון שמגביל אותה מלמכור
- 8 או לצמצם. אפילו אין לנו מעמד מבחינת סמכות כרשות מקומית להתערב
- 9 בהליך כאן.
- 10 י. חכימי: אני לא רוצה למנוע את המכירה באופן כללי, אני רוצה שאנחנו כמועצה
- 11 נקנה את המתחם הזה ויש לנו איזושהי זכות ראשונים כי המקום שייך
- 12 לפרדס חנה כרכור.
- 13 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: יוני, אבל ההצעה שלך, בהצעה כתבת, כאילו בהצעת החלטה פניה
- 14 על ביטול המכירה. זה לא משהו שיכול להיות.
- 15 מ. עמר-כהן: מכירה למישהו אחר הוא התכוון.
- 16 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אנחנו לא יכולים לאכוף ביטול מכר.
- 17 רו"ח א. ירדן: איך אפשר לבטל? לא הבנתי.
- 18 (מדברים ביחד)
- 19 א. כגן: ג'ובראן, אני רוצה, שנייה רגע ברשותכם. יש הליך פורמאלי שיכול להיות
- 20 שאנחנו נברר אותו ואנחנו נבין כאילו מי הבעלים שמה. זה ברור שיש הליך
- 21 פורמאלי,
- 22 דובר: ממ"י זה הבעלים, זה המינהל.
- 23 עו"ד ג'ובראן: הבעלים זה המינהל.
- 24 א. כגן: בסדר.
- 25 מ. עמר-כהן: לא, אבל מי החוכר.
- 26 א. כגן: לא, הבעלים זה המינהל אבל החוכר לדורות זה החבר'ה שמפעילים את,
- 27 עו"ד ג'ובראן: המדרשיות.
- 28 א. מעודה: אבל המבנים של המדרשה. הם בעלים.
- 29 מ. עמר-כהן: זה עמותה המדרשייה?

- 1 **א. כגן:** רק שנייה, רק שנייה. אני לא נכנס כרגע לכל הנושא הסוגיה המשפטית שאני
- 2 מניח שהיא סבוכה, אבל אני בא ואומר בואו נצא רגע מהפורמליסטיקה,
- 3 בואו נבדוק רגע בהסתכלות הכללית. היה לנו תקדים של החקלאי שהגר
- 4 נאבקה עליו ויש לנו עכשיו אפשרות לקחת,
- 5 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אבל זה לא אותו דבר, אייל.
- 6 **א. כגן:** רק שנייה, אני רק בא ואומר,
- 7 **א. מעודה:** שמה שינו יעוד, פה לא.
- 8 **א. כגן:** פה אתה לא צריך שינוי יעוד. אם אתה מסתכל,
- 9 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** לא, שם המכר לא היה חוקי.
- 10 **א. כגן:** זה לא נקבע גם, גם בעליון לצערי לא בדקו את זה כמו שצריך.
- 11 **י. חכימי:** את לא יכולה להגיד את זה שלא היה חוקי, זה עבר את העליון.
- 12 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** הנה אני אומרת.
- 13 **א. כגן:** זה לא נקבע, זה לא נקבע.
- 14 **י. חכימי:** בסדר, אבל עובדה,
- 15 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** שש שנים אני אומרת את זה.
- 16 **א. כגן:** שוב פעם היות והיום אנחנו נמצאים לשמחתנו הרבה פה, אנחנו יושבים כאן
- 17 ויש את המקום הזה שהמקום הזה יש לו שמה, אני הייתי שמה במסגרת
- 18 הסיור, יש שמה,
- 19 **א. מעודה:** בית כנסת.
- 20 **א. כגן:** יש שמה אחד מבתי הכנסת הכי יפים,
- 21 **א. מעודה:** בית כנסת הגדול שהיה,
- 22 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** בסדר. זה לא הולך להשתנות.
- 23 **א. כגן:** זה לא שזה לא הולך להשתנות, אני לא יודע מה הולך להיות היעוד של בית
- 24 הכנסת.
- 25 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** היעוד הוא ציבורי.
- 26 **א. כגן:** זה מבנה לשימור. יש שמה אולם ספורט אדיר בגודלו כאילו ממש, יכול
- 27 לשמש את כל הישוב, יש שם קמפוס. אני רוצה במקרה הספציפי הזה שנצא
- 28 רגע מהפורמליסטיקה ונבוא ונבחן את זה. אנחנו יכולים לבחון את הדבר
- 29 הזה. אני מניח,

- 1 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: לבחון את מה?
- 2 א. כגן: לבחון א' את הליכי המכירה, לבחון אם אנחנו יכולים להיכנס לתוך הדבר
- 3 הזה, אם יש לנו זכות ביטול.
- 4 מ. עמר-כהן: אם זה נמכר בכלל או לא.
- 5 א. כגן: אחרי זה לקנות, לבדוק אם אנחנו יכולים לעשות שמה הפקעות. האם אני
- 6 יכול לקבל שמה,
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 א. כגן: שנייה רגע, הגר, אפשר לצחוק עד מחר, נלחמת חמש שנים על אותו דבר.
- 9 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: שש.
- 10 א. כגן: שש שנים, אז תמתיני שנייה בסבלנות, שנייה. תודה, אז תני לי רגע לסיים
- 11 את דבריי. יש פה מקום שהוא קמפוס. לא יודע מתי היית שם פעם אחרונה,
- 12 אני הייתי שם בדיוק לפני חצי שנה.
- 13 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אל תעשה איתי תחרות,
- 14 א. כגן: אני לא עושה תחרות, אני אומר מתי אני הייתי שם בפנים וראיתי את
- 15 המקום. ויש שמה מקום שמחר בבוקר יכול לשמש אותנו, יכול לשמש גם
- 16 מבחינה חינוכית, יכול להניב כספים. בואו נבדוק את הסיפור הזה. מה
- 17 הבעיה כאילו? מה גם שיש שם מבנים שיכולים לעזור לנו שאנחנו יכולים
- 18 להשתמש בהם, חלק מהמבנים עדיין לא משומשים, האולם שמה עומד
- 19 כאבן שאין לה הופכין, בואו נבדוק את העניין הזה.
- 20 א. מעודה: איך נבדוק? איך נבדוק?
- 21 א. כגן: נעשה צוות, מה הבעיה? צוות בדיקה.
- 22 י. חכימי: הגר, יש לנו יועץ משפטי.
- 23 א. מעודה: איפה תבדוק?
- 24 י. חכימי: מעודה, מעודה, יש לנו יועץ משפטי. א' אני חייב לחזור לתחילת הדברים
- 25 שלך, אני לא עושה איתך אמנם תחרות מי זה, כמו שאמרתי אני העליתי את
- 26 זה ב-20.8.18 בתוך מערכת הבחירות.
- 27 א. כגן: לא משנה.
- 28 י. חכימי: וזה לא משנה. זה לא משנה, זה אינטרס של כולנו. גם הגר בעצמה אמרה
- 29 שאין מקום בבית ספר חקלאי לבנות מטר מרובע אחד.

- 1 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אני לא אמרתי את זה.
- 2 י. חכימי: אמרת את זה בפנל במתני"ס במפורש, איך אמרת לילדים? ילדים, שלא ירמו
- 3 אתכם, אין שם מקום למטר אחד. ואני לא מתווכח, אין שום ספק, אני אגיד
- 4 ציורי אולי את מה שכנן אמר, זה חגיגה מכל הבחינות. מבחינת החינוך,
- 5 מבחינת התרבות, תרבות הפנאי, הספורט, בית הכנסת שהיה יכול להפוך
- 6 להיות בית הכנסת הגדול של פרדס חנה כרכור, שכיתות ב' במקום שילכו
- 7 לכפר פינס יבואו לפה ונעשה מזה חגיגה, שראש המועצה תלך לקבל איתם
- 8 את זה, זה הכול. זה הכול.
- 9 א. פרץ: אפשר רגע שאלה? באמת שאלת הבנה. מה השתנה במקום הזה כתוצאה
- 10 מההחכרה הזאת? למה לא עשינו את מה שיוני אומר לפני X שנים,
- 11 צודק, לא השתנה כלום. א. מעודה:
- 12 רק שמישהו עכשיו רוצה לקנות אותו. רו"ח א. ירדן:
- 13 למה בגלל שעכשיו נעשה פה איזה עסקה זה פתאום מעורר את הדיון? באמת
- 14 אני רוצה להבין. א. פרץ:
- 15 זה משכירות לעסקה. זה מה שהשתנה. א. מעודה:
- 16 מישהו השכיר למישהו אחר, המקום נשאר אותו מקום. א. פרץ:
- 17 נכון. א. מעודה:
- 18 למה לא, למה זה הפריע לפני שנה לעשות את זה ולמה זה יפריע לנו בעוד
- 19 שנה לעשות את זה? א. פרץ:
- 20 אנחנו לא היינו לפני שנה. י. חכימי:
- 21 לא, אני לא מדבר על, א. פרץ:
- 22 לא אתה ולא אני. י. חכימי:
- 23 לא, לא בקטע של להתנגח עם מישהו. א. פרץ:
- 24 לא רצו למכור אולי. א. כגן:
- 25 לא, אז אני אומר אוקי. אז יכול להיות שההצעה היא טובה, אפשר לעשות
- 26 על זה, א. פרץ:
- 27 קודם היה טפשות. אני אומר לך שרצו למכור את זה. אני לא סתם כתבתי
- 28 באוגוסט את העניין, רצו למכור וזה היה בתהליך ואם המועצה הייתה
- 29 נכנסת היא הייתה מקבלת מחיר יותר טוב. אני חושב שכמו שאייל אומר

- 1 מה עולה לך,
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 **א. סיני:** רגע ידידי, תן לי נשמה, תן לי רגע, תן לי, אני לא סתם מדבר, אני עברתי
- 4 הרפתקות בעיריית חדרה עם הנכסים, תאמין לי, אין הרבה שמבינים, אני
- 5 אומר בצניעות, שבתחום הזה מבינים כמוני.
- 6 יש שאלה ברשות מקומית במה היא משקיעה את הכסף שלה. כשאתה הולך
- 7 ולא צריך להיות גאון גדול, כשאתה הולך לקנות קרקע בעוד שבמסגרת
- 8 הפקעות ותוכניות, כמו למשל בטריז אתה זוכר בקרקע בחינם, אם שואלים
- 9 אותך איפה לשים את הכסף ברור ששווה לך לקבל קרקע בחינם בגלל
- 10 תוכניות, זה לא שאתה מקבל בגלל העיניים היפות שלך ולבנות, מאשר
- 11 לקנות מבנים ולקנות קרקע. זה דבר שצריך לשים, רגע, אני לא אומר נגד.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **א. סיני:** למה עדיין אנחנו לא נגד וצריך לבדוק? כי ברור שאם אתה מכניס, וזה היה
- 14 חלק מהמלחמות בחקלאי שבחלקם צרחו כל הכבוד, הרוב הפסדנו אבל מה
- 15 שחשוב שהשטח הזה יישאר ביעוד ציבורי.
- 16 **א. מעודה:** בדיוק.
- 17 **א. סיני:** ואם נכנס גורם פרטי יכול להיות שיש לו מוטיבציות אחרות וזה ברור, אז
- 18 זה חלק מהחששות והסכנות.
- 19 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** עם כל הכבוד למוטיבציות שלו, יש עמדה לוועדה המקומית.
- 20 **א. סיני:** נכון. וצריך לזכור ובוזה הגר בעיניי צודקת שחלק מהכוחות שלך זה שהתכנון
- 21 גם אצלך. זאת אומרת אם הוא ירצה יום אחד להפעיל איזה מנוף וחלק
- 22 מזה לקחת למקומות אחרים שהם לא חינוך, אז נצטרך לטפל בדבר הזה
- 23 במלוא חומרת הדין. אני לא נבדק לבדוק, אבל היה חשוב לי להגיד, אני לא
- 24 נגד לבדוק, אני בעד אבל צריך גם את זה לשים בראש.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 **א. סיני:** סליחה, רק עוד מילה ובוזה אני מסיים, יוני. אם יש לצורך העניין בתקציבי
- 27 פיתוח 10 מיליון שקלים אני הייתי שמח להשקיע אותם לצורך העניין
- 28 בלבנות, לקחת תקציב ממשרד החינוך ולבנות תיכון נורמאלי מאשר ללכת
- 29 לקנות קרקע ובנין ישן.

- 1 **א. כגן:** אבל זה לא בנין ישן.
- 2 **א. סיני:** בסדר, אני אומר את דעתי, כגן, מותר לי להגיד את דעתי.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** חברים, אני אתן לכל אחד לדבר, בואו נעשה את זה מסודר
- 5 בבקשה. אריה.
- 6 **א. רפפורט:** אני רק רוצה להוסיף לפן שאביעד העלה כרגע בנושא של רכישת קרקע
- 7 למטרות ציבוריות ברשויות מקומיות כתפיסה מבחינת כלכלה. צריך להבין
- 8 שרשויות מקומיות בהליכים קבועים מול גופים ממשלתיים מקבלים
- 9 תקציבים להקים מבני ציבור במסגרת הפרויקטים. בית ספר, משרד החינוך
- 10 מממן את כל בתי הספר, גני ילדים.
- 11 זה אומר שאנחנו בדרך כלל לא רוכשים את הקרקע, מפקיעים אותה
- 12 ומקבלים תקציב לבצע מבנה ציבור. הליך כזה בעצם אתה גם רוכש את
- 13 הקרקע וגם מממן את המבנה עצמו כי אף גוף ממשלתי לא יבוא לממן לך
- 14 אחר כך שיפוץ או בניה של אותם מבנים.
- 15 **ד. כמוס:** למה? חסר כיתות לימוד גם.
- 16 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** בכל הארץ.
- 17 **א. רפפורט:** לכן בהיבט הכלכלי זה חור על חור על חור. אז צריך לקחת את זה בחשבון.
- 18 **ק. אלון:** אני רוצה להגיד עוד הערה. משרד הפנים על כל שקל שאתה בא היום
- 19 לפיתוח כלכלי מבקש ממך לראות בעצם מה הפרויקט. אין דבר כזה לקחת
- 20 הלוואה, לקנות קרקע. אני לא מכיר הרבה רשויות מקומיות ואני קצת מכיר
- 21 שבחרו ללכת לפרויקטים כאלה, הדבר הראשון שמבקשים ממך זה פיתוח
- 22 כלכלי.
- 23 זה בדיוק הפוך ממה שאתם אומרים, כי אם אני אבוא היום לאגף תקציבים
- 24 במשרד הפנים ואגיד להם תקשיבו, אני רוצה היום בתוכנית לקנות נכס
- 25 ללכת למכרז של המינהל של 25, 30 מיליון שקל, הסכומים שנורקו פה, יגידו
- 26 בסדר, איך אתה ממנף את זה? מה אתה עושה עם זה? בדיוק הפוך ממה
- 27 שאתם אומרים.
- 28 (מדברים ביחד)
- 29 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** לא להתפרץ.

- 1 **א. סיני:** שנייה.
- 2 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** רגע, לא.
- 3 **א. סיני:** רגע, אני רוצה לענות לו.
- 4 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אני נותנת את זכות הדיבור, לא להתפרץ.
- 5 **א. סיני:** בבקשה, בסדר. אז אני מבקש את זכות הדיבור אחרי דנטס חברי ויוני חברי.
- 6 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** טל בבקשה.
- 7 **ט. דנטס:** אני חולק לחלוטין על העניין כי, אני לא נכנס כרגע שנייה אחת לבעלי
- 8 המקצוע, סומך עליהם. אני חולק בגישה המהותית בכלל של אביעד שעדיף
- 9 חדש מאשר הישן במרכז המושבה קרקע שהיא מטורפת מבחינת חשיבה. יש
- 10 שם מבנים שהם לב לבה שלנו כישוב. מה זה החדש? זה לב לבו של ישוב, זה
- 11 הלב. אין פה, בלי לב לך תוביל את שאר הגוף. זה לב של מושבה. יכול להיות
- 12 שאי אפשר, יכול להיות שאפשר, תיכף נתייחס, אני שומע את כולם. אבל
- 13 אני חולק לחלוטין על הנאמר בכלל בקטע הזה.
- 14 אני חושב שצריך לעשות פה בדיקה וזה לא סתם בדיקה אלא בדיקה שהיא
- 15 גם מתוגמלת, יש בה בעלי מקצוע שצריך לקחת ויעלה קצת כסף. אסור לנו,
- 16 אסור לנו לוותר, אז אני לא יודע, יכול להיות שאי אפשר בסוף. יכול להיות
- 17 שבסוף לא תהיה ברירה, אני מסכים.
- 18 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** לוותר על זה, זה לא היה שלנו.
- 19 **ט. דנטס:** לא, סליחה. מי שקונה את זה עכשיו ב-25 מיליון שקל, כולנו יודעים על
- 20 התהליכים שמתנהלים במדינה, הוא לא קונה את זה לשם שמים והוא לא
- 21 קונה את זה לשם, הוא קונה את זה לשם נדל"ן. אף אחד לא קונה קרקע ב-
- 22 25 מיליון שקל, אז הוא ידלג מעל הועדה המקומית, יהיה לחץ של בניה, עוד
- 23 שנתיים, עוד שלוש. לא קונים את זה, גם בחקלאי אף אחד לא קנה את זה,
- 24 **א. כגן:** להשאיר שם את המבנים לטובת הציבור.
- 25 **ט. דנטס:** להשאיר שם מבנים לטובת הציבור.
- 26 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אי אפשר לדעת.
- 27 **ט. דנטס:** והתהליך הזה יקרה, אף אחד לא שם 25 מיליון שקל ולא יוכלו לבנות שם.
- 28 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** רק להזכיר לכם כי יושבים פה חברי מועצה שהם חדשים ולא
- 29 מכירים את פעולת המועצה הקודמת. המועצה הקודמת למרות שהייתי

- 1 בדעת מיעוט כהרגלי, היה הליך של התמחרות מול התאחדות האיכרים על
- 2 מגרש הכדורגל. אולי אתה זוכר את זה והיה שם סיפור של 30 מיליון שקל
- 3 והמועצה האזורית אמרה אין 30 מיליון שקל ואין כאילו, כל הסיפור הזה
- 4 נגמר.
- 5 **עו"ד ג'ובראן:** הפקעה.
- 6 **א. מעודה:** שנייה, רק רגע.
- 7 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** רגע, אני מנהלת את הדיון הזה. שנייה. מי רוצה לדבר שירים יד.
- 8 **א. מעודה:** אני רוצה להגיב,
- 9 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** מי רוצה לדבר שירים יד. תודה. יוני.
- 10 **י. חכימי:** א' קובי כנראה שלא הקשבת לי או לא הבנת, אני חושב שיש בזה גם
- 11 היתכנות כלכלית. אנחנו לא קונים את זה כמגרש ואני לא חושש שיכול
- 12 להיות שזה יקרה, אני לא חושש שיהפכו את זה לבניית נדל"ן.
- 13 **א. סיני:** אני חושש.
- 14 **י. חכימי:** מה שמטריד אותי ובוזה אני רוצה שנתמקד, שיהיה לנו יתרון לכל מה
- 15 שאמרתי ושם זה מהמוכן, שם זה זמין, בלב הישוב כמו שטל אמר, עם כל
- 16 ההיסטוריה ועם כל הפתרונות, חינוך, תרבות הפנאי, אפילו דת גם. נגישות,
- 17 לשחרר את הלחץ של המרכז. לכן אני חושב שזה לא רק לבדוק, זה להוביל
- 18 מהלך.
- 19 ולגבי העניין של חקלאי, ופה אני אסיים, אני גם חשבתי אז בזמן אמת
- 20 שהמלחמה הייתה צריכה להיות מול התאחדות האיכרים לא על מה שנמכר,
- 21 אלא על שתי הרצועות שנשאר להם וששם פספסנו ועל זה ויתרנו, שכשמכרו
- 22 את זה וקיבלנו את בית הספר, ואמרתי את זה גם לחיים וגם לרן, צריך היה
- 23 להתעמת איתם על שתי הרצועות: מגרש הכדורגל והרפת ואיפה שנמצאת
- 24 הפנימיה, איזה בית ספר שם? רימון. על זה היינו צריכים להילחם. אבל זה
- 25 כבר אבוד ונשאר לנו את האופציה הזאת של המדרשייה. אני מאוד מבקש
- 26 להיכנס להליך הזה. תודה.
- 27 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אפרים, אחרי זה אורי ואחרי זה אייל. אפרים בבקשה.
- 28 **א. מעודה:** טוב. אני רוצה קצת לספר מההיסטוריה. לפני שש שנים או משהו פנו אלי
- 29 אותו אדם, איך קוראים להם?

- 1 דובר : בובליל.
- 2 א. מעודה : לא, שנמצאים עכשיו.
- 3 רו"ח א. ירדן : בית אקשטיין.
- 4 א. מעודה : בית אקשטיין. המנכ"ל של בית אקשטיין ורצה לקנות את המקום. אני ישר
5 צלצלתי אל אחד בשם דוחן שהוא אחד מראשי המדרשייה ורציתי לבוא
6 ולעשות ביניהם עסקה כמתווך. ההם ניסו לבוא לעסקה, אמרו אדוני, זה לא
7 הולך. סיפרתי את זה לגעש. חיים געש אומר לי רגע, רגע, רגע, יש לנו
8 ילדים שאנחנו משלמים מיליונים להסעות בכל תחומי הארץ. אני מוכן
9 לפנות אל אקשטיין שהוא ישכור פה את המקום כדי שנחסוך מיליונים
10 בהסעות ולסגור עם אקשטיין שכל ילד הוא יקבל. אז כבר אז חסכנו
11 מיליונים בהסעות מחוץ למקום.
- 12 לפני שנתיים פנה אלי בן אדם, אני לא יודע, יש לי כנראה בספר טלפונים
13 עדיין כתוב תיווך. אז מצלצלים אלי, הוא אומר לי אני רוצה לקנות פה את
14 השטח הזה והאם אני יכול לקחת מהצד לבנות מגורים. אמרתי לו אדוני,
15 אין סיכוי והלכתי לבדוק את העניין הזה גם עם המינהל, גם עם זה, אמרתי
16 לו רד מהעניין, אין סיכוי לבנות מגורים שמה בשביל ביזנס. ירד מהעסק
17 הזה כי זה שטח חום, אין שום אפשרות. כך שזה לנו, לנו, ענה לדרישות
18 שאת כל הילדים שלנו ששלחנו במיליונים לכל מיני מקומות עם הסעות,
19 חסכנו את המיליונים וגם יש לנו 600 אלף שקל ארנונה.
- 20 אז כך שאני חושב שאם רוצים לבנות, כמו שהוא אומר לבנות חדש, משרד
21 החינוך יעזור לנו ואולי נגיע ל-10 מיליון על פני השטח או בעומרים או
22 בפארק, פרדס חנה על הפארק.
- 23 י. חכימי : הערה אחת, אפרים, למה שאתה אמרת.
- 24 א. מעודה : אני רק סיפרתי. זהו.
- 25 י. חכימי : אז מה שאני אומר לך כמו שאמרתי בתחילת הדברים אנחנו נמשיך להשכיר
26 את מה שבית אקשטיין משכיר כבעלים אם נצליח לקנות את זה.
- 27 א. מעודה : לא המטרה להשכיר, המטרה בשבילנו אני אומר.
- 28 א. כגן : הוא אומר לך תקבל גם שכירות, זה יהיה המנגנון הכלכלי.
- 29 י. חכימי : זה המנגנון הכלכלי.

- 1 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה: טוב.**
- 2 **עו"ד ג'ובראן:** אני חושב שהדיון מיותר כי העסקה, אני מה שעכשיו הצלחתי להגיע, זה
- 3 מישהו אנגלי שהציע את ההצעה, מישהו מאנגליה, ברנשטיין, שבהסכם
- 4 מתחייב לשמור על צביון היהודי דתי, אהבת הארץ, כולל הפעלת הכולל
- 5 ובית לאברכים של המדרש שמה. יש התחייבות בהסכם.
- 6 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה: יפה. טוב.**
- 7 **עו"ד ג'ובראן:** בית אקשטיין, המדרשייה חויבה למכור את אחד הנכסים שהיו לה, אחד
- 8 בפרדס חנה, אחד במרכז הארץ כי הם פושטי רגל. בית אקשטיין בכל מקרה
- 9 עוד שנתיים ההסכם שלהם נגמר יחד עם האופציות, גם הם מפנים. אז זה
- 10 המצב וההסכם נחתם בחודש יולי.
- 11 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אז יש מצב שתהיה לנו עוד פעם מדרשייה.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** רגע, אורי ואחרי זה אייל ואני סוגרת את הדיון.
- 14 **א. פרץ:** אני רוצה ממש בקצרה. תראו, אני חושב שאין ויכוח על היעוד שאנחנו כולנו
- 15 היינו רוצים לראות במקום הזה, שישמש את המושבה, את התלמידים
- 16 שלנו,
- 17 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** לצורכי ציבור.
- 18 **א. פרץ:** יש פה תמימות דעים, כולם רוצים את זה. זה ברור. אני חושב שבאמת אולי
- 19 גם הרומנטיקה שמתלווה לזה מתנפצת מהר מאוד על עניינים משפטיים
- 20 וכלכליים. זה בדרך כלל מה שקורה בתחום הזה כי מדובר בהרבה כסף שלנו
- 21 אין אותו וגם לא יודע, לפי מה שגיובראן אומר בכלל אין לנו מעמד בכל
- 22 הסיפור הזה. לא שאני רוצה לרפות ידיים, רק אני אומר שנבין את
- 23 המציאות. אני חושב שהדיון הזה הוא מוקדם.
- 24 **א. מעודה:** הם כבר חתמו חוזה, מה אתה רוצה.
- 25 **א. פרץ:** עכשיו מה שגיובראן אמר בכלל קצת טרף את הקלפים.
- 26 **א. מעודה:** נכון.
- 27 **א. פרץ:** אני חושב שאם באמת רוצים לבדוק, כמו שכולם רוצים לבדוק, ניתן
- 28 לגיובראן מטלה לישיבה הבאה, ניתן פה לאנשים המקצועיים, נבוא עם כל
- 29 הנתונים מי היה, מה היה, מה מעמדנו, מה היכולות, מה האלטרנטיבות,

- 1 נעשה פה דיון רציני כי כרגע נזרק לאוויר מלא נתונים ויש פה סתירות, כל
 2 אחד אומר משהו אחר. לדעתי אף אחד לא יודע בדיוק ובסוף ג'ובראן בכלל
 3 אמר שזה נגמר ביולי. אז כאילו אנחנו דנים עכשיו על משהו שכבר כנראה
 4 אין לנו מה לעשות.
- 5 **א. כגן:** סיימת אורי?
 6 **א. פּרץ:** כן. בבקשה.
- 7 **א. כגן:** תודה. אני שומע פה מסביב לשולחן דעות מאוד מגוונות ובסך הכול גם
 8 הפרגמטיקה של הדברים גם נשמעת. אומר כאילו מנכ"ל המועצה שמשרד
 9 הפנים לא יאשר שום דבר ואומר ג'ובראן כאילו שכנראה נחתם הסכם שיש
 10 בו איזושהי התחייבות של אותו יזם אל מול הזה שאני לא ראיתי את
 11 ההסכם אז אני גם לא יודע איזה סנקציות יפעילו החבר'ה של המדרשייה
 12 אם הוא חס וחלילה לא יעמוד בסיכום הזה ואתה גם אומר בצדק, אורי,
 13 שצריך לעשות בדיקה.
- 14 ואני אומר רבותי, בואו נחלום שנייה, מה הסיפור? אני יכול לעשות שמה
 15 מכללה מדהימה, את מכללת פרדס חנה כרכור, אני יכול לעשות שמה פארק
 16 לטובת כל האזור המערבי, אני יכול לשמש שם את האולם הזה שהוא אולם,
 17 עוד פעם אני מזכיר לכם תעברו שמה, זה אולם מהסוג הישן, זאת אומרת
 18 זה אולם שאפשר לשחק בו כדוריד שהוא בסך הכול במצב לא רע בכלל
 19 ואנחנו יכולים להשקיע בו בקצת כסף, אנחנו יכולים להשתמש שם בהרבה
 20 מאוד מבנים. יש שם פנימיה שאנחנו יכולים לעשות כסף.
- 21 אז עכשיו אפשר, כולם יכולים לתקוע חורים בסירה, זה קל. זה קל לאללה
 22 כאילו לתקוע חורים בסירה, לחלום זה קצת יותר קשה ולבצע זה עוד יותר
 23 קשה. אז בואו אני אומר שלא נבכה אחרי זה כשיבואו ויגישו לנו את
 24 הבקשה לשינוי יעוד, למרות שזה שטח חום, ואנחנו נתנגד כוועדה, ועדין
 25 הוא ילך ויפקיד את זה במחוזית וירוויח את מה שהוא ירוויח במחוזית. אז
 26 אני אומר בואו,
- 27 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** על גופתי המתה.
- 28 **א. כגן:** בסדר, על גופתך המתה, הכול טוב ואני לא רואה שום גופתך,
 29 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** לא, אני אומרת,

- 1 בסדר, עדיין ועדה מקומית ויש גם ועדה מחוזית. אנחנו יודעים שיש
2 אינסטנציות ולאנשים יש קשרים והיו תקדימים של מקווה ישראל שנחסם
3 לשמחתנו ויש גם תקדימים שלא נחסמו.
- 4 אז אני בא ואומר בואו, אין לנו שום בעיה לחלום את הדבר הזה, אני מברך
5 על ההצעה הזאת, מדרשיית נועם היא חלק מהישוב הזה, אנשים מבכים
6 אותה. אנשים, אני הייתי שמה, דוד כמוס, הייתי שם בתוך האולם בפנים
7 כאילו, יש שמה הכול. ספרים של יגל מעלים אבק שזה בכיה לדורות, יש
8 שמה אור נגוהות שיוצא מהמבנה המדהים, יש שמה עדיין הרבה מאוד
9 ספרים שמעלים אבק וזה כאב לב אחד גדול כל הדבר הזה.
- 10 אז שלא יהיה לנו כאב לב יותר גדול, בואו נבדוק, נקים את הצוות, יביאו לנו
11 את הנתונים. אפשר לעשות שמה עוד, אפשר לבדוק את המצב המשפטי ובוא
12 נלך קדימה עם החלום לעשות מכללת פרדס חנה כרכור שמה בלי לפחד ובלי
13 לתקוע חורים בסירה.
- 14 **א. מעודה:** ומה עם התיכון?
15 **א. כגן:** תעשה תיכון גם, יש לך מספיק מקום.
- 16 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** חיה ואחרי זה אני סוגרת את הדיון. בבקשה.
- 17 **ח. בן צבי:** רציתי לדעת אם המגורים שמאחורנית ששם היה מיועד למורים ולעובדים
18 של המדרשייה,
19 **א. מעודה:** זה נשאר של המדרשייה.
- 20 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** חברים, אני סוגרת את הדיון, זה התארך גם ככה מעבר למצופה
21 ותודה על הדיון הזה. ג'ובראן, אני מבקשת ממך כן להעמיק בחוזה, כמו
22 שעכשיו בדקת.
- 23 **עו"ד ג'ובראן:** חוזה אין לנו, חוזה אני אנסה, אבל מכתבי הטענות,
24 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** לא משנה,
- 25 **עו"ד ג'ובראן:** אולי להגיע לכתבי הטענות. אין לנו, כמו שאמרתי בהתחלה אין לי הרי את
26 המסמכים האלה. עכשיו האופציה היא לחפש במאגרים המפורסמים, אין לי
27 אפשרות להשיג הסכם, זה משהו חסוי.
- 28 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** בסדר.
- 29 **א. כגן:** מידע נדל"ן, ג'ובראן.

- 1 עו"ד ג'ובראן: מידע נדל"ן בכמה כסף. כמה כסף 30 מיליון שקל. זה לא הבעיה.
- 2 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אני חושבת שהאמירה בשולחן הזה היא ברורה. לגבי יעוד הקרקע
- 3 והשימושים בקרקע אנחנו יודעים מה היום ומה צריך להיות. לגבי הפן
- 4 הקנייני משפטי והכלכלי לראות את היכולת בכלל ואת סדרי העדיפויות.
- 5 תעשו עוד העמקה בבדיקה, נחזור נעדכן וזהו. לא צריך שום ועדה.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: חברים, נגמר הדיון, זהו. אני לא רוצה לדחות את ההצעה לסדר
- 8 וגם לא רציתי להוריד אותה מסדר היום כי הנושא חשוב ותודה שהעלית
- 9 אותו. אני מציעה שאנחנו נשלח את הצוות המקצועי להעמקת בדיקה. מי
- 10 בעד ההצעה שלי?
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: הדיון ננעל. תודה. מי שלא הצביע מבחינתי הוא נגד. תודה. 8
- 13 הצביעו בעד. תודה.
- 14 א. כגן: מה נגד? סליחה, לא הבנו עדיין מה ההצעה, איזה הצעה עלתה.
- 15 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אני עוברת לנושא הבא.
- 16 א. כגן: איזה הצעה עלתה? סליחה.
- 17 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: לשלוח את הצוות המקצועי לעשות את הבדיקה.
- 18 א. כגן: תוך כמה זמן?
- 19 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: עניתי על הכול, פעם הבאה תקשיב.
- 20 א. כגן: אז אל תרשמי שאנחנו נגד. אנחנו בעד לשמוע, מי אמר שאני נגד?
- 21 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אין בעיה. אז נמנע.
- 22 א. כגן: לא נמנע. אנחנו בעד בדיקה של צוות מקצועי, יש לוחות זמנים לדבר הזה?
- 23 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: מצוין.
- 24 י. חכימי: הגר, אין פה נגד ואין פה נמנע.
- 25 א. כגן: כולנו בעד.
- 26 י. חכימי: העניין זה צורת ההליך שאנחנו הולכים.
- 27 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: תעבוד איתם, תבקר את זה. תהיה שותף, הכול בסדר. הבדיקה
- 28 תהיה, עדכון יהיה במליאה.
- 29 א. כגן: שיירשם בפרוטוקול שאנחנו,

- 1 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: חברים, נושא 3.
- 2 א. כגן: הגר, שנייה רגע,
- 3 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אל תכתיב לי מה כותבים,
- 4 א. כגן: אני לא מכתוב לך, אני רוצה,
- 5 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: אתה לא תכתיב לי מה כותבים בפרוטוקול.
- 6 א. כגן: הגר, אני עדיין חבר מועצה, ברשותך. אני רוצה שיירשם בפרוטוקול שאנחנו
- 7 בעד ההצעה. אל תרשמי שאנחנו נגד.
- 8 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: תיקנו את זה כבר, אני אחרי זה.
- 9 א. כגן: אז אני רוצה שזה יתוקן, זה הכול.
- 10 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: לא צריך להגיד את זה שלוש פעמים.
- 11 א. כגן: אני רוצה שזה יתוקן.

12

13 3. מינוי רו"ח אורלי ירדן לגזברית המועצה ואישור שכר בכירים 85% משכר מנכ"ל

14 מתאריך 1.11.2019.

- 15 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: סעיף 3 מינוי רו"ח אורלי ירדן לגזברית. ברוך השם, אורלי, ברכות.
- 16 רו"ח א. ירדן: תודה.
- 17 (רו"ח אורלי ירדן יוצאת מהדיון)
- 18 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: טוב. אז מינוי רו"ח אורלי ירדן לגזברית המועצה ואישור שכר
- 19 בכירים 85% משכר מנכ"ל החל מתאריך 1.11. למישהו יש התנגדות?
- 20 א. כגן: מה העלות של זה?
- 21 א. מעודה: לא יודע, שכר בכירים.
- 22 א. כגן: תמיד רושמים לנו שכר בכירים, אפשר לדעת כמה זה?
- 23 א. מעודה: למה לא שאלת כמה הוא וכמה הם?
- 24 א. כגן: לא משנה, אז אני שואל עכשיו.
- 25 א. מעודה: לא יודע מה הסכום.
- 26 (מדברים ביחד)
- 27 עו"ד ג'ובראן: קודם תחליט למנות אותה, אני אתן לך את המספר. 27 ברוטו.
- 28 א. כגן: 27 ברוטו?
- 29 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: יש מישהו שמתנגד למינוי הזה? תודה. פה אחד. תקראו לאורלי

בחזרה.

1

2

3 **4. אכרזת רחובות והחלטה על סלילת כבישים ומדרכות – אזה"ת אילנות לפי תוכנית**

4 **308-0296897. (כבישים מס' 1-8).**

5 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** סעיף 4, אכרזת רחובות והחלטה על סלילת כבישים. אתם זוכרים,

6 דנו בזה מליאה אחת אחורה לדעתי, כדי להתקדם בתכנון, אריה, אכרזת

7 רחובות במספרים?

8 **א. מעודה:** למה שלא יישארו הרחובות באמת במספרים?

9 (מדברים ביחד)

10 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** טוב, אני מבינה שכולם בעד ואין שאלות.

11 **י. חכימי:** אני רגע רוצה להעיר הערה. אני רוצה לרגע להגיד לנושא ההחלטה,

12 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אורלי, מזל טוב.

13 (מחיאות כפיים)

14 **א. סיני:** אגב היסטוריה אני חושב שהאכרזה על האזור תעסוקה זה דבר מבורך. כל

15 הכבוד להגר, כל הכבוד למי שלקח חלק, גם ליואב שלא פה ומאוד רצה

16 לדחוף את זה, כולנו צריכים אגב לבדוק כי זה יכול להביא כסף, זה באמת

17 יביא כסף, ללחוץ על אריה שיהיה כבר פרויקטור לנושא התכנון של האזור

18 תעשיה כי זה דבר שצריך להיכנס לטובתו פרויקטור שירוך עם העניין הזה

19 וזה לא יוכל לעמוד באוויר אלא במציאות וזה יהיה מנוף שיוכל לאפשר

20 הרבה דברים וחלומות שדיברו עליהם פה ולא פנטזיות שאין להם קשר

21 לשום יכולת כלכלית. אז זה בעיניי דבר חשוב. כל הכבוד.

22 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** תודה רבה.

23

24 **5. תב"רים – נובמבר 2019.**

25 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** אורלי, גזברית המועצה בבקשה. קיבלתם את התב"רים, למישהו

26 יש שאלות? אתם רוצים משהו ספציפי לעבור?

27 **י. חכימי:** כן. בתב"רים יש,

28 **ה. פרי-יגור, ראש המועצה:** בבקשה.

29 **י. חכימי:** לגבי התב"ר איטום כללי. מה זה איטום כללי?

- 1 רו"ח א. ירדן: איטום גגות.
- 2 ק. אלון: איטום של גגות במוסדות ציבור.
- 3 א. רפפורט: בעיקר גגות, לא רק.
- 4 י. חכימי: את מתקצבת את זה לפי הצורך או שיש לך כבר ספציפי?
- 5 רו"ח א. ירדן: יש לנו גם ספציפי וגם לפי צורך.
- 6 א. רפפורט: אני אסביר. יש לנו מכרז מסגרת שנתית של עלות סעיפים של איטום. אנחנו
- 7 כל פעם שעולות בעיות או לקראת תקופה עושים סקר מצב, מכינים כתבי
- 8 כמויות ושואבים מהבנק הזה של התב"ר את העבודות וכל שנה או שנתיים
- 9 צריך להגדיל אותו כי איטום זה דבר שלא נגמר אף פעם.
- 10 י. חכימי: ולפי הניסיון שלך כמה,
- 11 א. רפפורט: כמה בשנה בערך?
- 12 י. חכימי: כן.
- 13 א. רפפורט: סביב 200 עד 300 אלף שקל. בבתי ספר, במיוחד בישנים, יש גני ילדים.
- 14 י. חכימי: לא, לא, בסדר.
- 15 א. כגן: במועדוניות, יש בכל מיני מקומות בעיות.
- 16 ה. פרי-יגור, ראש המועצה: עוד שאלות? אז רק לפרוטוקול: תב"רים 1022, 1025, 1026, 1027,
- 17 1028, 1029 ו-1030 מאושרים. תודה רבה. הישיבה נעולה. סוף שבוע נעים
- 18 לכולם.
- 19
- 20
- 21

סוף הישיבה