

יום שני 30 נובמבר 2020

לכבוד:
המתעניינים במכרז פומבי מס' 4/19
באמצעות דוא"ל

ה"ה שלום,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה ותיקון מועד הגשת הצעות
מכרז פומבי מס' 08/2020 לתפעול תחזוקה התקנה ושיווק של מתקני
שילוט חוצות ומתן זכות שיווק ופרסום על מתקנים אלו במועצה המקומית פרדס חנה כרכור

מועד הגשת ההצעות נדחה ליום שלישי 8 בדצמבר, 2020 עד השעה 12:00 בצהריים.

כמענה לשאלות הבהרה שהועברו ביום 12.11.2020 מובאת הדברים שלהלן -

----- מתעניין מס' 1 -----

1. שאלה:

עמוד 5 סעיף 5 – האם ומתי מתקיים מפגש מציעים כאמור בסעיף זה.

תשובה:

לא יתקיים מפגש מציעים. יכול ומשתמע מהסעיף כי היה אמור להתקיים מפגש מציעים, אך כפי שניתן ללמוד מיתר הוראות המכרז, המפגש האמור לא יתקיים. בכל מקרה, תודה על הפניית תשומת הלב לטעות טכנית של אי מחיקה אזכור מפגש המציעים.

2. שאלה:

עמוד 8 סעיף 35 ועמוד 10 סעיף 59 – לפי האמור בסעיפים אלו לזכיין אין בלעדיות כלשהי לפרסום ברחבי המועצה האם משמעות דבר כי:

א. המועצה תוכל למעשה לצאת במכרז נוסף למתקני פרסום נוספים ללא כל מגבלה או להתקשר

עם גופים מסחריים לצורך הקמת שלטים נוספים מהסוג שבמכרז ומכל סוג אחר.

ב. הזכיין גם לא יוכל לטעון כל טענה ולדרוש מהמועצה לאכוף הסרת שלטים פיראטיים בעיר.

ג. אם אכן אלו המשמעויות נבקשכם לבטל את העדר הבלעדיות במכרז או לכל הפחות להעניק

לזכיין בלעדיות לשלטים מאותו הסוג שבמכרז או לקבל על עצמכם מגבלות בהיקף ובתנאים של

התקשרויות נוספות מהסוג הנ"ל. כל זאת הואיל והעדר הבלעדיות כמפורט לעיל חושף את

הזכיין לסיכון משמעותי של גידול בלתי מוגבל בהיצע השלטים בשטח מועצה מול ביקוש

בממוצע קבוע ומוגבל וכן לנחיתות מובנית בתחרות מצד מפעילי שלטים אחרים שאינם

משלמים דמי זיכיון ובמקרים של שלטים פיראטיים גם לא משלמים אגרות שילוט.

לחילופין אם המועצה מתעקשת על הבלעדיות במשמעותה לעיל להעניק לזכיון תחנת יציאה מהמכרז כל שנה ללא קנס במקרה וישנו שינוי לרעה בכדאיות הכלכלית להפעלת שלטים בעיר עקב גידול מהותי בהיקף פני הפרסום המסחריים בעיר.

תשובה:

בהתייחס לסעיף א': בתקופת ההתקשרות כהגדרתה במסמכי המכרז, המועצה לא תפרסם מכרז פומבי נוסף לפיו יוענקו זכויות שיווק להצגת פרסום על גבי מתקני פרסום מסוג בילבורד וטוטם קטן כהגדרתם במסמכי המכרז.

בהתייחס לסעיף ב': לא יחול שינוי בהוראות מסמכי המכרז.

בהתייחס לסעיף ג': המבוקש נדחה - לא יחול שינוי בהוראות מסמכי המכרז

שאלה:

3.

עמוד 56 סעיף 49.1 – לפי השורה הראשונה בטבלה במקרה של אירוע כפוי של סגר מעל 14 יום המועצה תוותר על דמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי ולא מצויין כי הוויתור מותנה בכך שהסגר ימשך מעבר לתקופה זו כפי שמצוין בהמשך הטבלה ביחס ליתר האירועים המפורטים בה. האם יהיה הזכיון זכאי לוותר על דמי זיכיון במקרה של סגר של 14 ימים בלבד או פחות.

תשובה:

ראה נוסח חדש של הטבלה המוזכרת בסעיף 49.1 למסמכי המכרז [יבוא במקומו של הנוסח המקורי]

עמודה 1 תיאור / סוג אירוע כפוי	עמודה 2 משך זמן האירוע הכפוי	עמודה 3 השינוי החוזי / התאמת החוזה לאירוע
אירועי בריאותי בעניינו ניתן צו ממשלתי לסגירה או צמצום של פעילות המשק בכל הארץ או במועצה, בתקופה העולה על 7 ימים רצופים בה תיאסר פתיחת הקמעונאות והמסחר בעסקים שאינם פועלים בקניון ואינם נחשבים עסק חיוני, ובהם מתקיימת קבלת קהל לצורך מכירה וקנייה של מוצרים (להלן: "תקופת סגר")	מעל 7 ימים באופן רצוף	ויתור על דמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי.

<p>הפחתה של 50% מדמי הזיכיון בגין התקופה בו נמשך האירוע הכפוי ובלבד והנו ארוך מהמוזכר בעמודה 2</p>	<p>מעל 14 ימים באופן רצוף</p>	<p>אירוע ביטחוני הכולל מצב מלחמה/מבצע צבאי בדרום הארץ שהנו בעל השפעה ישירה על המועצה</p>
--	-------------------------------	---

----- מתעניין מס' 2 -----

4. שאלה:

בתקופה זו של משבר הקורונה, מחיר המינימום שציינתם במסמכי המכרז (בפרק ד – הצעת המציע לדמי זיכיון ומפתח חיובים), לא משקף את מצב השוק בתחום שילוט החוצות. וזאת למרות סעיף 2.4 בפרד ד' לפיו בשנה הראשונה דמי הזיכיון יהיו בגובה 60% מדמי הזיכיון המוצעים.

נבקש לבטל את מחיר המינימום עבור כל המתקנים או לחילופין להפחיתו ל 50% ממחיר המינימום שמופיע, קרי:

- בילבורד : סכום דמי זיכיון שנתיים מינימאליים לפן פרסום – 7,000
- בילבורד קיר : סכום דמי זיכיון שנתיים מינימאליים לפן פרסום – 7,500
- טוטם קטן : סכום דמי זיכיון שנתיים מינימאליים לפן פרסום – 1,000

תשובה:

לא יחול שינוי במחיר המינימום.

5. שאלה:

בתקופות של סגר מלא, במידה ויהיה (קרי, קניונים ומרכזי מסחר סגורים), נבקש שדמי הזיכיון יהיו 0 עבור אותה התקופה.

תשובה :

ראה המוזכר בתשובה לשאלה מס' 3

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור מודה על התעניינות המציעים הפוטנציאליים במכרז האמור,
ומאחלת למגישי ההצעה הצלחה,