

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31/2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק

התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

2021

מעודכן לתאריך 18.03.2021

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)
עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

תוכן עניינים

4	מסמך א' - תנאים והוראות למשתתפים
10	מסמך ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
11	מסמך ג' - הצהרת משתתף
14	מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז
17	מסמך ה' ניסיון המציע לניקוד איכות
20	מסמך ו' - הצעת מחיר למכרז
23	מסמך ז' - קביעת ההצעה הזוכה
26	מסמך ח' - מפרט טכני
33	מסמך ח' 1 - קבצים שכבות וטבלאות
39	מסמך ח' 2 - תכנית עבודה
40	מסמך ח' 3 - היקף הקומפילציה שבוצעה עד כה על בסיס האורטופוטו
41	מסמך ט' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הוועדה ו/או לחבר מועצה
42	מסמך י' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות
43	מסמך יא' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות
44	מסמך יב' - טופס התחייבות לשמירת סודיות
46	מסמך יג' - נוסח המלצות על ניסיון עבר במתן שירותי סקר עבירות בנייה
47	מסמך יד' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים
48	מסמך טו' - הסכם
55	נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע
56	נספח 2 - אחריות ואישור ביטוח
57	נספח 3 - אישור עריכת הביטוח

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור (להלן: "המועצה" ו/או "הוועדה") מזמינה בזאת הצעות לעריכת סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית, תמורת תשלום של 500 ש"ח, אשר לא יוחזר בשום מקרה. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה.

<https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids/>

מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להגיש הצעה והצעתו לא תובא לדיון בפני וועדת המכרזים.

את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מספר 31-2021", לא יאוחר מיום **26.4.2021 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות"), במשרדי המועצה. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרם לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

מפגש מציעים יערך ביום שלישי 06.04.2021 בשעה **12:00**, המפגש ייערך בחדר הישיבות שבבניין המועצה, דרך הבנים 20 פרדס חנה, ההשתתפות במפגש הינה חובה.

ההצעות אשר תוגשנה למכרז תיבחנה ותדורגנה על ידי ועדת האיכות למכרז, בהתאם למשקולות הבאים: 40% מחיר, 60% מדד איכות. על אף האמור, וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, הכול לפי שיקול דעתה.

בכבוד רב,

הגר פרי יגור

ראש המועצה פרדס חנה כרכור

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך א' - תנאים והוראות למשתתפים

1. כללי ומועדים

- 1.1 המועצה מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965. פירוט ביחס לכל השירותים המבוקשים מופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שישה חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לוועדה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה נוספת, בת 3 חודשים (להלן "תקופת האופציה").
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4 ריכוז מועדים

תיאור	תאריך
פרסום המכרז	יום ה' 18.03.2021
רכישת מסמכי המכרז	החל מיום ה' 18.03.2021 במשרדי הגזברות
מפגש מציעים - חובה	יום ג' 06.04.2021 בשעה 12:00 מקום המפגש: חדר ישיבות מועצה. בניין המועצה, רח' דרך הבנים 20, פרדס חנה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום ג' 13.04.2021 עד השעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום ב' 26.04.2021 עד השעה 12:00
תוקף ערבות הצעה	עד ליום 26.07.2021 (כולל)
מועד פתיחת המועטפות יימסר בהמשך. המציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים.	

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תפורסם באתר המועצה. באחריות המציעים לעקוב אחר כל פרסומי המועצה באתר המועצה.

1.5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה המקומית, תמורת תשלום של 500 ש"ח, אשר לא יוחזר בשום מקרה. מבלי למעט מהאמור לעיל יובהר כי אי השתתפות מציע בהליך מכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של ההליך על ידי הוועדה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.

1.6 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה בקישור:
<https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids/>

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

זכאי להשתתף במכרז זה, כל מציע אשר עומד במצטבר בכל התנאים המפורטים להלן:

2.1 מציע אשר הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.

2.2 מציע שהעובד/ים המוצע/ים על ידו למתן השירותים נשוא המכרז לוועדה הינו המציע בעצמו או עובד/ים המועסק/ים על ידו באופן ישיר העומד/ים בדרישות כמפורט בטבלה שלהלן:

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מתכונות ותקופת העסקת העובד על ידי המציע (בכל העובד אינו המציע עצמו) -	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2020	כמות נדרשת	תפקיד העובד	
<ul style="list-style-type: none"> מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע 12 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור רוי"ח לתקופת ההעסקה. במידה ומוגשת הצעה על ידי מציע יחיד התנאים צריכים להתקיים בו 	<p>א. ניהול של לפחות שלושה פרויקטים שונים בהיקף של 2,500 דונם שטח בנוי לפחות ואחד הפרויקטים בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי של פיענוח צילום אוויר ו/או פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה</p> <p>ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, כשאחד מהם לפחות היא רשות מקומית או ועדה לתכנון ובנייה, בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה לפחות.</p>	1	מנהל הפרויקט	1
<ul style="list-style-type: none"> מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע 9 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור רוי"ח לתקופת ההעסקה. 	לקח חלק בפרויקט אחד לפחות בו נדרש לנתח נתוני בקשות להיתר בנייה בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה	2	איש צוות	2

הבהרות:

- למען הסר ספק, מנהל הפרויקט הינו גורם שאחראי על ביצוע מטלות הפרויקט באופן מקצועי ואין הכוונה לגורם שעומד בקשר ישיר עם הוועדה.
- איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד.
- הוועדה תכיר בניסיון מצרפי של המציע והעובד/ים המוצעים על ידו.
- יובהר כי הצוות המוצע לפרויקט הינו הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל מתחילתו ועד סופו. ולכל שינוי בהרכב הצוות יידרש אישור מטעם הוועדה.

להוכחת עמידת צוות העובדים בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש במסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי וזאת במהלך השנים 2017 - 2020.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2.3. המציע ביצע סקר שימושים, אחד לפחות, ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובנייה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2017 - 2020.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

2.4. למען הסר ספק בכל מקום שמוזכר בו עובד בלשון זכר הכוונה היא גם לעובדת ולהפך.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

2.5. המציע השתתף במפגש מציעים חובה, כמפורט בסעיף 4 למסמך זה ויצרף את פרוטוקול המפגש כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.6. המציע רכש את חוברת המכרז. יש לצרף קבלה לכתב ההצעה.

3. תנאים נוספים

המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל את המסמכים הבאים:

- 3.1. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 3.2. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 3.3. אישור ניכוי מס במקור.
- 3.4. ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו
- 3.5. מסמך ט' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הוועדה ו/או לחבר מועצה המצורף למסמכי המכרז.
- 3.6. מסמך י' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות המצורף למסמכי המכרז.
- 3.7. מסמך יא' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות המצורף למסמכי המכרז.
- 3.8. מסמך יב' - טופס התחייבות לשמירת סודיות המצורף למסמכי המכרז.
- 3.9. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז (תנאי סף ותנאים נוספים סעיפים 2 ו-3 לעיל).

הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הצוות לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והוועדה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי הוועדה לבחירת הזוכה במכרז.

4. מפגש מציעים

ידועות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים ביום שלישי 06.04.2021 בשעה 12:00 בחדר הישיבות בבניין המועצה. ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה.

5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את הוועדה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

6. אופן הגשת ההצעה

6.1. את ההצעה, כל מסמכי המכרז, וה-DISK ON KEY יש להגיש ב-2 עותקים, במעטפה ללא סימני זיהוי חיצוניים עליה ייכתב "מכרז 31-2021" בלבד, ולתוכה יוכנסו שתי מעטפות האחת כוללת את כל מסמכי המכרז ולמעט ההצעה הכספית תסומן מעטפה אחת, והשנייה הכוללת את ההצעה הכספית בלבד תסומן מעטפה 2 המעטפה הכללית כאמור תוגש פיזית, לתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד לתאריך 26.4.2021 עד השעה 12:00. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז והצעה שתשלח שלא כמפורט לעיל בסעיף זה לא תחשב כהצעה שהוגשה.

6.2. על המציע לסרוק את כל מסמכי המכרז, להעלותם על disk on key ולצרפם להצעתו.

6.3. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו. הוועדה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.

6.4. הוועדה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

6.5. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 2021-31

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

בחתימה וחתימת ליד כל תיקון בהצעתו. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

6.6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הוועדה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. יובהר כי הסתייגויות ו/או שינויים במסמך אישור הביטוחים (מסמך יד) עלולים לפסול את ההצעה. **יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא די בחתימת המציע בראשי תיבות.**

7. הצעת המחיר

7.1. הצעות המחיר תוגשנה על גבי מסמך ו' - הצעת מחיר למכרז (להלן: "הצעת המציע").

7.2. על המציע למלא בכתב ברור ב מסמך ו' - הצעת מחיר למכרז את הפרטים הבאים:

7.2.1. מחיר עבור כל סעיף.

7.2.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

7.2.3. חתימה מלאה כדין.

8. ערבות לקיום ההצעה

8.1. על המציע להפקיד לזכות הוועדה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית מקורית ערוכה ללא תנאי, בסך של 20,000 ש"ח, (להלן - "הערבות").

8.2. הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. כל ערבות שתוגש שאינה עומדת בתנאים המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז עלולה לפסול את ההצעה.

8.3. תוקף הערבות יהיה לפחות עד לתאריך 26.7.2021. הוועדה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.

8.4. הוועדה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

8.5. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו בהליך המכרז.

8.6. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.

9. תוקף ההצעה

הצעת המציע תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

10. הבהרות ושינויים

10.1. משתתפים שרכשו את מסמכי המכרז רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב (במסמך וורד בלבד) אל הוועדה, עד ליום 13.04.2021 בשעה 12:00, לאיש הקשר במכרז - אייל קובי, מנהל מחלקת מכרזים, בדוא"ל ko.eval@pardes-hanna-karkur.muni.il. על המציע לוודא טלפונית ששאלותיו התקבלו בטלפון: 077-9779797, או באישור במייל חוזר.

10.2. המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה עד 96 שעות לפני המועד האחרון להגשת הצעות לשאלות הבהרה של המשתתפים שיתקבלו במשרדה בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד הוועדה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת ההצעות.

10.3. המועצה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

10.4. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו לוועדה, בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס הוועדה במסמכי המכרז, ישלחו בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, עפ"י כתובת הדוא"ל שציין בעת הרכישה וכן יפורסמו באתר המועצה.

10.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב (בדוא"ל) ע"י הוועדה, כאמור לעיל, יחייבו את הוועדה, וייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

11. הודעה על תוצאות המכרז

11.1. לזוכה תימסר הודעה בדוא"ל.

11.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדוא"ל. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו תוחזר לו.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

12. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי הוועדה כגון הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים וכד'.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

- ניתן לחתום בראשי תיבות על כל עמוד, למעט במקומות שבהם יש מקום לחתימה של המציע ואשר יחתמו בחתימה מלאה.
- 12.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
 - 12.2. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצורך ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
 - 12.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
 13. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
 14. הצעה שלא תהיה חתומה כראוי על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
 15. אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה כאמור לפסול את ההצעה. חרף זאת, רשאית ועדת המכרזים שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם ואף לזמנם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם בכתב או בעל פה, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, וכל פרט אחר לרבות מסמכים הנוגעים להוכחת תנאי סף, ככל שיידרש לצורך בחינת והערכת ההצעות, בכל שלב, להנחת דעתה הבלעדית.
 16. למען הסר ספק מובהר, כי הוועדה רשאית לפסול על הסף כל הצעה של מציע שהמציע או המנהל בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.
- חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים**
17. המציע שהצעתו תתקבל על ידי הוועדה, מתחייב תוך 7 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי הוועדה לפעול כדלקמן:
 - 17.1. לחתום על ההסכם על כל נספחיו.
 - 17.2. להמציא לוועדה, ערבות בנקאית בסכום של 20,000 ש"ח לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן במועד הוצאתה ותהווה "ערבות לקיום ההסכם".
 - 17.3. להמציא לוועדה אשור על קיום ביטוחים (נספח 3 - אישור עריכת הביטוח), חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו, הכל כמפורט בהסכם.
 18. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף זה, תהיה הוועדה רשאית למסור את מתן השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת הוועדה.
 19. חילוט הערבות כאמור לעיל ישמש כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה וזאת מבלי לפגוע בזכות הוועדה לתבוע פיצויים נוספים.
 19. מובהר בזאת שכל המסמכים ככל והמידע שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של הוועדה ולוועדה זכויות יוצרים לגביהם.
 20. הוצאות- הוועדה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.
 21. **שמירת זכויות**
 - 21.1. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים אף לא לאחד מן המציעים.
 - 21.2. מבלי לפגוע באמור, הוועדה שומרת על זכותה לבטל את ההליך מכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד הוועדה בשל כך.
 - 21.3. ועדת המכרזים רשאית בכל שלב להאריך את מועדי פתיחת תיבת המכרזים ו/או לקבוע מועד חדש לפתיחת תיבת המכרזים גם במקרה בו התגלה בעת פתיחת תיבת המכרזים כי התקבלו הצעות מעטות.
 - 21.4. הוועדה רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז לגבי כל ענין שהוא לרבות עניינים כספיים.
 - 21.5. כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות למועצה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לוועדה עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב
הגר פרי יגור
ראש המועצה
פרדס חנה כרכור

הגר פרי יגור

ראש המועצה פרדס חנה כרכור

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ב' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם מכרז פומבי מספר 31-2021 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **26.7.2021** (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

כל פניה לפי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב, לסניף _____ כתובת _____ טל ישיר _____ דוא"ל: _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

(ימולא ע"י המשתתף)

מסמך ג' - הצהרת משתתף

לכבוד;

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרת משתתף למכרז מס' 31-2021 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי הבקשה ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הבקשה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הבקשה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הבקשה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, ולקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הבקשה ולהפקיד בידיכם את נספח 3 - אישור עריכת הביטוח חתום על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי) בהתאם למפורט במסמך טו' - חוזה ההתקשרות לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות בהתאם להוראות הדין. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הליך המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת עד למועד בו העברות הנקאית שניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של חודשיים, עפ"י דרישת הוועדה בהודעה בכתב. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז.

12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.

13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת הוועדה על הזוכה בהליך מכרז.

14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.

15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.

16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך

המציע

* (חתימת מורשי חתימה וחותמת התאגיד)

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

שם המציע (באותיות דפוס) _____
כתובת _____
מס' טלפון _____
מספר ת.פ. / עוסק מורשה _____
דואר אלקטרוני _____
אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה

_____ (להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה

_____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו,

בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

X

חתימה

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).
2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה למועצה מקומית פרדס חנה כרכור במכרז פומבי מס' 31-2021 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 2.2 סעיף קטן 1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

שם מנהל הפרויקט המיועד: _____; ת.ז.: _____;
 מנהל הפרויקט מועסק על ידי כשכיר במשרה מלאה באופן קבוע כ- 12 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך תקופת ההתקשרות, מצ"ב הסכם.
 לראש הצוות המיועד ניסיון בביצוע (יש להקיף בעיגול את התחום המתאים)

ניהול שלושה פרויקטים בהיקף של 2,500 דונם שטח בנוי לפחות, עבור לקוחות שונים של פיענוח תצלומי אוויר ו/או איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה ו/או מערכות לניהול וועדה אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי.

מצורפים קורות חיים של מנהל הפרויקט המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

הגוף עבור בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט	מהות הפרויקט חייבת להיות אחת מאלו המצוינות לעייל.	איש בגוף קשר	טלפון איש קשר	מספר דונמים בפרויקט - (אחד מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם שטח בנוי).	מועדי ביצוע בין - 2014 - 2020
.1					מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____ _____
.2					מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____ _____

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מחודש						3.
שנת	_____					
ועד	_____					
חודש						
שנת	_____					

4. הריני להצהיר כי למפענחי צילום האוויר מטעמנו ניסיון בפיענוח צילומי אוויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים עבור כל מפענח :

שם מפענח 1 : _____ ; ת.ז.: _____

שם מפענח 2 : _____ ; ת.ז.: _____

לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המפענחים (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידם).

5. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2017-2020 .

להלן פירוט ניסיוני

שם הרשות המקומית / מועצה אזורית / מועצה מקומית	איש קשר ברשות	טלפון איש קשר ברשות	מספר דונמים בפרויקט - לפחות 5,000 דונם בנוי.	מועדי ביצוע בין 2017 - 2020
				מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____
				מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

6. הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שימושים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2017-2020 .

להלן פירוט ניסיוני

שם הרשות המקומית / ועדה לתכנון ובנייה	איש קשר ברשות	טלפון איש קשר ברשות	מספר דונמים בפרויקט - לפחות 5,000 דונם בנוי.	מועדי ביצוע בין 2017 - 2020
1				מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____
2				מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____

16

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחתימת

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ה' ניסיון המציע לניקוד איכות

מסמך זה יהווה כבסיס לניקוד האיכות של המציע. לפיכך על המציע למלא מסמך זה ולהציג אסמכתאות בהתאם.

1. פרויקטים שניהל מנהל הפרויקט
 - 1.1. יילקחו בחשבון רק פרויקטים שמצורפת להם המלצה עם שם מנהל הפרויקט מטעם המציע המעידה כי הפרויקט בוצע לשביעות רצון הלקוח.
 - 1.2. יש להציג המלצה אחת בלבד ללקוח.
 - 1.3. יילקחו בחשבון פרויקטים מהתחומים הבאים: סקר עבירות בנייה על בסיס תיקון 116, סקרי שינויים על בסיס השוואת אורטופוטו, סקר שימושים הכולל בדיקת ארכיב הוועדה, סריקת ארכיב הוועדה הכולל טיוב מערכת.
 - 1.4. לא יילקחו בחשבון סקרי ארנונה.

מס' הגוף עבורו בוצע הפרויקט ותיאור הפרויקט	מהות הפרויקט חייבת להיות אחת מאלו המצוינות לעיל	איש קשר + טלפון	העמוד בו מצורפת המלצה הכוללת את שם מנהל הפרויקט	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 2500 דונם. ואחד מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם שטח בנוי	מועדי ביצוע בין 2014 – 2020
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

2. סקרי שינויים
- 2.1. יילקחו בחשבון סקרי שינויים שבוצעו על בסיס השוואת צילומי אוויר ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 500,2 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2017-2020.
- 2.2. ככל שהפרויקט לא בוצע בפועל על ידי המציע, יש לציין את שם המבצע ובאיוז מסגרת בוצע הפרויקט.
- 2.3. לא יכללו פרויקטים שבוצעו במסגרת סקר ארנונה.

מס' מ'ס'	הגוף עבורו בוצע סקר שינויים על בסיס השוואת צילומי אוויר	איש קשר + טלפון	מספר עמוד בו מצורפת ההמלצה	מספר דונמים	שנת אורטופוטו קודם	שנת אורטופוטו עדכני
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

3. סקר שימושים
- שביצע המציע ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2017-2020

מס' מ'ס'	הגוף עבורו בוצע סקר שימושים	איש קשר + טלפון	העמוד בו מצורפת ההמלצה	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 2500 דונם.	מועדי ביצוע בין 2017 – 2020
1					
2					

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

					3
					4
					5
					6
					7
					8

המלצות

- 3.1. כעיקרון ינוקדו המלצות בתחום סקר עבירות בנייה על פי תיקון 116 לחוק. אלא אם תוצג המלצה לפרויקט המכיל את הנושאים הנדרשים במסגרת מכרז זה.
- 3.2. ההמלצה שאינה תואמת את הנדרש בסעיף לעייל תנוקד בניקוד חסר.

מס' / רשות / וועדה מקומית בה בוצע סקר עבירות בנייה על פי תיקון 116 לחוק	איש קשר + טלפון	מצורפת המלצה	מספר דונמים בפרויקט – לפחות 2500 דונם.	מועדי ביצוע בין 2017 – 2020	מס' / רשות / וועדה מקומית בה בוצע סקר עבירות בנייה על פי תיקון 116 לחוק
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ו' - הצעת מחיר למכרז

א.ג.ג,

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 31-2021

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה המחיר למכרז 31-2021 מטעם: _____ מספר זיהוי: _____

מספר	נושא	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פענוח השוואתי 2016 – 2020	1		
2	פענוח השוואתי 2016 – 2012	1		
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת סעיף 4.2.4.2	1		
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים איתור "חלקות אס" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה סעיף 4.2.4.2.3	200		
5	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה 4.2.4.2.4	500		
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	1		
7	עדכון שכבת עבירות בנייה – סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3		ללא עלות	ללא עלות
8	סקר ממוקד	150		
9	סקר שימושים בכל מרחב התכנון	1		
10	סה"כ עלות			

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. הוועדה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2016-2020
- ב. פענוח השוואתי 2012 – 2016
- ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
- ד. איתור חריגות בשטחים רגישים
- ה. סקר שימושים
- ו. סקר ממוקד
- ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.

1. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
2. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
3. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
4. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהוא ואו לתנועת מחיר אחר.
5. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
6. אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיספקו על ידי הקבלן.

21

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.

שם המציע: _____ כתובת _____

מס' ת.ז.ח.פ: _____

טלפון: _____ פקס _____

זואר אלקטרוני _____

חתימה

חותמת

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי
ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, המשמשים כמנהלי החברה
(להלן: "המציע"), וחתמו בפני על הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו
אצל המציע כל ההחלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם
של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת העורך-דין

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ז' - קביעת ההצעה הזוכה

1. ניקוד המחיר

1.1. הצעות המחיר המוצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף יחושבו באופן הבא: הצעת המחיר הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 100 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין המחיר} = 70 * \frac{\text{הצעת מחיר הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת מחיר נבדקת}}$$

1.1. דוגמה לחישוב ניקוד מחיר:

מציע ג	מציע ב	מציע א	
16000	16000	16000	המחיר הקבוע במכרז
12,000	9600	8,000	הצעת מחיר המוצעת
66.66	83.33	100	הניקוד שיקבל המציע

2. ניקוד האיכות

הוועדה תבחן את המענים של כל המציעים שעמדו בתנאי הסף על פי המסמכים שצירף המציע. למרכיב מדדי איכות יינתנו 60 נקודות בהתאם למפורט להלן:

23

ניקוד מקסימלי	נושא	
20	מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט (כמפורט בתנאי הסף), בשנים 2014-2020 שלושה פרויקטים - 0 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי יתווסף 2 נקודות יש לצרף המלצה עם שם מנהל הפרויקט המעידה כי הפרויקט בוצע לשביעות רצון הלקוח	1
6	מספר סקרי שינויים שביצע המציע ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 2,500 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2017-2020 סקר אחד = 0 נקודות 1.5 נקודות לכל סקר נוסף	2
10	מספר סקרים ממוקדים על פי תיקון 116 לחוק שביצע המציע ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ-150 נכסים במהלך השנים 2017-2020 2 נקודות לכל סקר	2

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

ניקוד מקסימלי	נושא	
4	מספר סקרי השימושים שביצע המציע ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובנייה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2017-2020 סקר אחד = 0 נקודות נקודה לכל סקר נוסף	3
10	המלצות – ינוקדו המלצות בתחום סקר עבירות בנייה בלבד. כל המלצה 1 נק'	4
10	ראיון עם מנהל הפרויקט - הניקוד יבוסס על קורות חיים והתרשמות בראיון ממנהל הפרויקט המועמד למתן השירות בין יתר הקריטריונים שיבחנו – ותק המועמד בתחום, ניסיון בפרויקטים בתחום עבודות המכרז, שיטות עבודה, יכולות ניהול	
60		סה"כ

- סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
- סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד.
- מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם המקצועי האחראי העל התנהלות הפרויקט מטעם המציע.

הוועדה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע.

לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

2.1. גורם מקצועי מטעם הוועדה ידרג עבור ועדת המכרזים את הצעות המציעים לצורך בחינת מרכיב האיכות בהצעה.

2.2. לוועדה קיימת הזכות להזמין את המציעים לראיון התרשמות לצורך קביעת איכות ההצעה.

2.3. חיבור הניקוד הסופי של הטבלה יהיה "הניקוד הכולל של רכיבי האיכות"

3. הציון הסופי.

קביעת הציון הסופי של כל הצעה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:

3.1. ניקוד מחיר ההצעה כמפורט בסעיף 1 לעיל, יהווה 40% מהציון הסופי.

3.2. ניקוד האיכות הכולל כמפורט בסעיף 2 לעיל, יהווה 60% מהציון הסופי.

3.3. הציון המשוקלל הכולל יהיה חיבור הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב המחיר עם הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב האיכות בהצעה כמפורט להלן.

4. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

4.1. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

4.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

- 4.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן .
- 4.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 4.5. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 4.6. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של הוועדה עם המציע בעבר.
- 4.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.
- 4.8. במקרה של הצעות שוות, תהיה הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי הוועדה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא הוועדה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.
- 4.9. הוועדה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ח' - מפרט טכני

- 1.1.1. רקע כללי
- בתחום שיפוט הוועדה קיימת קומפילציה גרפית מלאה (ראה מסמך ח' 3) ובוצעה סריקה של כ 50% מתיקי הבניין בארכיב הוועדה.
- 1.2. את הוועדה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:
- 1) מערכת מידע לניהול תהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תכניות, היטלי השבחה מבית בר טכנולוגיות.
 - 2) מערכת מידע לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה מבית טלדור.
 - 3) מערכת גיאוגרפית מבית טלדור.
- 1.3. הוועדה איננה מתחייבת לבצע את כל מרכיבי המכרז המופיעים במפרט הטכני בעת אחת ו/או בכלל וסדר העבודה יקבע על ידה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.4. הגדרות
- "סקר" - סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טח' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 (תיקון 116), וכמפורט במכרז זה.
 - "וועדה" - הוועדה המקומית לתכנון ולבניה פרדס חנה כרכור ו/או מי מטעמה.
 - "מהנדס" - מהנדס הוועדה.
 - "מנהל" - מהנדס הוועדה ו/או מי שימונה על ידו לביצוע תפקיד זה.
 - "מנהל הפרויקט" - מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כנציג מקצועי מטעמו למתן השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז.
 - "מפקח" - מי שיתמנה ע"י הוועדה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז.
 - "תצ"א" או "צילום" - לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו בקני"מ 500:1 בו משולבים:
 - רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.
 - קדסטר (גושים חלקות)
 - כשטחים רגילים יחשבו:
 - שטחים המיועדים להישאר פתוחים על פי הוראות כל תוכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות: קרקע חקלאית; שצ"פ; שפ"פ; יערות; פארקים; שמורות טבע או נוף; גנים לאומיים; נחלים וגדותיהם וכיו"ב.
 - שטחים המיועדים לתשתיות בתוכנית מקומיות, מחוזיות או ארציות.
 - מסדרונות לתכנון תשתיות בתוכניות מחוזיות או ארציות (כדרכים מסילות וכיו"ב).
 - שטחים עליהם מקודמת תכנית מפורטת לפיתוח.
 - שטח המיועד על פי תכנית למעבר הולכי רגל.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 2021-31

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

- 1.5 מטרת הסקר
- עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116) בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בנייה בתחום תכנון וועדה פרדס חנה כרכור שנמסר לוועדה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבנייה באגף הבכיר הארצי לאכיפת דיני התכנון והבנייה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם הוועדה .
- מאפייני הסקר
- 1.6 עומק הסקר :
- הסקר יהיה מבוסס פענוח תצ"א בשתי תקופות :
- 2.1.1 השוואה בין אורטופוטו משנת 2020 לבין אורטופוטו משנת 2016.
- 2.1.2 השוואה בין אורטופוטו משנת 2016 לבין אורטופוטו משנת 2012.
- 1.7 סוג עבירות שאיתורן נדרש -
- הספק יערך לאיתור סוגי העבירות הבאות :
- 2.2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון) .
- 2.2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.
- 2.2.5 שימושי קרקע אסורים בניגוד לתכנית.
- 2.3 תמהיל העבירות והחריגות לאיתור על פי התיקון לחוק
- להלן העבירות והחריגות שיהיה על הספק לאתר ולתעד :
- 2.3.1 עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר.
- 2.3.2 עבירות בניה בשטחים האחרים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.3 בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.4 בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר בכל סוגי העבירות.
- 2.3.5 חריגות שימוש בקרקע - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר.
- 2.3.6 כל עבירה נוספת כפי שמופיעה בתיקון 116 לחוק.
3. מידע שיועמד לרשות הקבלן טרם ביצוע סקר שינויים
- 3.1 אורתופוטו - קבצי אורטופוטו עדכני ומשנים קודמות עבור שלוש הישובים.
- 3.2 נתונים גאוגרפיים
- 3.2.1 שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט shp ובפורמט אקסל.
- 3.2.2 שכבת קומפילציה עדכנית חלקית של כל מרחב התכנון במערכת ה - GIS בפורמט shp.
- 3.2.3 שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת לניהול וועדה.
- 3.3 נתוני רישוי ופיקוח
- 3.3.1 נתוני גושים חלקות כמפורט במסמך ח' 1 - קבצים שכבות וטבלאות סעיף 2 .
- 3.3.2 מידע אודות היתרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בוועדה) . כל בקשה תכלול את המידע כמפורט במסמך ח' 1 - קבצים שכבות וטבלאות 1 נתוני היתרים על פי הוועדה.
- 3.3.3 ברוב הבקשות קיימים היתר וגרמושקה סרוקים המשוויכים לבקשה להיתר. מידע אודות עבירות בניה שכבר אותרו על ידי פיקוח הוועדה המנוהל במערכת הפיקוח ובתיקי המסמכים (חלקם שמורים בוועדה) .
4. תכולה ואופן ביצוע הסקר
- 4.1 ביצוע סקר שינויים
- הפענות יבוצע על בסיס השוואה בין שני צילומי אוויר מיושרים בכל מרחב התכנון של הוועדה בשנים 2016-2020 וגם 2012-2016 שבמסגרתו יאותרו, יפועחו, ינותחו וימדדו כל שינויי הבנייה.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 2021-31

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

- 4.1.1 תכולת הפענוח
פענוח קבצי האורתופוטו יעשה באופן שיטתי כי ניתן יהיה לתעד על פיו כל תוספת בניה או עבודה שמופיעה בצילום העדכני ואינה מופיעה בצילום הקודם, לרבות:
4.1.1.1 שינוי במתאר של מבנה (אנכי) ובכל רשות בה קיים צילום אלכסוני עדכני יש לקבל שינוי רוחבי.
4.1.1.2 כל מבנה חדש / בנייה חדשה / התחלת בניה / הכנת שטח לבניה.
4.1.1.3 כל השלמת בניה שתחילתה בצילום הקודם.
4.1.1.4 לכל מבנה – יזוהה סוג המבנה וסוג הבניה (מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיו"ב).

הפענוח יבוצע על ידי מומחים לפיענוח תצלומי אוויר.

- 4.1.2 שכבת פענוח –
במסגרת הפענוח תוקם שכבת GIS בפורמט shp המכילה את כל פוליגוני השינויים. לכל שינוי יצורפו הפרטים כפי שמוגדר ב *מסמך ח' 1 - קבצים שכבות וטבלאות*, 2 נתוני סקר שינויים. המידע יועבר גם בקובץ אקסל שיכלול בין היתר את המידע העדכני בנוגע לגושים חלקות כפי שמצוין להלן בסעיף 4.1.3.
4.1.3 **עדכון גושים חלקות**
4.1.3.1 שלב זה יבוצע כחלק מביצוע סקר השינויים
4.1.3.2 שלב זה מתייחס לכל החלקות שאין התאמה בין המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומערכת גאוגרפית.
4.1.3.3 במסגרת סעיף זה על הספק יהא לאתר את תיק הבניין הרלוונטי ולעדכן את מספר החלקה העדכני של תיק הבניין במערכת לניהול וועדה.
4.1.4 למען הסר ספק סקר השינויים יוגש לאחר עדכון החלקות במערכת לניהול וועדה.

לועדה שמורה הזכות, בכל עת תוך כדי עבודת הספק, לדרוש מהספק להעביר לעיונה את דוח התיעוד המילולי והגיאוגרפי והספק מתחייב לעשות זאת, באופן האמור לעיל, תוך 2 ימי עבודה ממועד העברת הדרישה אליו.

4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת

- 4.2.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים שאותרו במסגרת סקר שינויים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים באופן מהותי מהמותר בהיתר. התיעוד יתבסס על שכבות המידע שיועברו על ידי הוועדה ועל מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או תיקי הבניין.
4.2.2 תכולת הסקר – כל המבנים החשודים כעבירות בנייה, במהלך השנים 2016-2020. העיגון יבוצע על בסיס גוש חלקה מהמערכת לניהול וועדה.

4.2.3 מידע שיימסר לקבלן

- 4.2.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 - 3.3 (יימסר טרם סקר שינויים).
4.2.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי
לאחר קבלת תוצאות הסקר ההשוואתי שבוצע על ידי הקבלן במסגרת מחויבותו במכרז זה, הוועדה תבצע עיבוד לסקר ההשוואתי. במסגרת עיבוד זה הוועדה תסיר את כל הפוליגונים בהם אין חשש לעבירת בנייה, ותמסור לקבלן שתי שכבות עיקריות:
4.2.3.2.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר. השכבה תכיל את כל הפוליגונים בהם על פי המערכת לניהול וועדה בחלקה המצוינת לא קיימת בקשה להיתר מאושרת בטווח השנים 2016 – 2020. הוועדה תעביר קובץ אקסל הכולל עבור כל עבירה את הנתונים הבאים: מספר השינוי, תיק בניין (במידה וקיים), גוש חלקה.
4.2.3.2.2 שכבת חשודים בעבירת בנייה – שכבה המכילה את כל הפוליגונים בהם קיים חשש לעבירה משמעותית על הממצא בסקר השוואתי ובהשוואה למידע הקיים במערכת לניהול וועדה.
4.2.3.3 לקבלן תימסר שכבת היתרים (נקודתית) חלקית שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומעוגן על בסיס גוש חלקה. המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט במסמך ח' 1 - קבצים שכבות וטבלאות טבלה 1 נתוני היתרים על פי הוועדה.
יובהר כי המידע שישופק על ידי הוועדה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין הוועדה מתחייבת לשלמות המידע שישופק.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

4.2.4 שיטת העבודה

הבסיס לביצוע העבודה יתבסס על השכבות הבאות:
שכבת גושים חלקות,
שכבת ההיתרים הנקודתית,
סקר השינויים שבוצע על ידי הספק.

4.2.4.1 עיבוד שכבת סקר השוואתי (יבוצע על ידי הוועדה)

4.2.4.1.1 הוועדה תסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליונים בהם מתקיימים התנאים הבאים:
קיים פוליון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים ציון כי אושר היתר בתקופה 2020 – 2016.

4.2.4.1.2 הוועדה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2020 – 2016.

4.2.4.1.3 הוועדה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירות בנייה הכוללת את כל הפוליונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר.

4.2.4.2 הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.
בניית "דפית" – יבוצע על ידי הקבלן

"דפית" כללי

על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליון הינו עבירת בניה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היט' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים בטבלה 3 דפית. מקורות המידע לדפית הם: מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי הוועדה.

4.2.4.2.1 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית במבנה המתואר במסמך ח' 2 טבלה 3 עבור כל פוליון המתואר בסעיף 4.2.4.1.2.

4.2.4.2.2 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.2.2 - על הקבלן לבדוק ולהעביר לוועדה, עבור כל הפוליונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליון החשוד בעבירה במבנה המתואר במסמך ח' 1 טבלה מספר 4.

הוועדה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.2.4.1 (טבלה 2). לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה ולעדכן בהתאם למסמך ח' 1 טבלה 3.

4.2.4.2.3 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.1.4 - הוועדה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בניה משמעותית מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד גאוגרפית לפוליון החלקה ובה יהיו כל הנתונים לקבלת החלטה.

ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף 4.2.4.2.1 למען הסר ספק לא תוקם "דפית" עבור המקרים בהם מצא הקבלן כי אין מדובר בעבירת בנייה משמעותית.

4.2.4.3 עדכון שכבת עבירות בנייה – הקבלן יאחד את שלוש השכבות לשכבה אחת הכוללת את כל הפוליונים שבהם יש עבירות בנייה בהתאם לנדרש על ידי היט' הארצית.

4.3 איתור חריגות בנייה בשטחים רגישים

מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל המבנים שאותרו על בסיס תצ"א עדכנית ושכבת קומפילציה של שטחים רגישים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע אל מול המידע שנלקח ממערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גיאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או קבצים סרוקים השייכים לתיק הבניין.

4.3.1 תכולת הסקר – שטחים רגישים בכל מרחב התכנון.

4.3.2 מידע שיימסר לקבלן

4.3.2.1 כל המידע שפורט בסעיף 4.2.3

4.3.2.2 שכבת קומפילציה חלקית של מרחב התכנון של הוועדה לבניין עיר.
מובהר בזאת כי בקומפילציה המשמשת את הוועדה נכללים גבולות השטחים הרגישים מתוקף תוכניות מפורטות. מובהר בזאת כי על הקבלן לעדכן את שכבת הקומפילציה בכל הנוגע לשטחים רגישים ולעדכנה למועד פרסום המכרז

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 2021-31

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

- 4.3.2.3 מובהר בזאת כי תוכניות המתאר המחוזיות או הארציות וולקחשי"פ אינן נכללות בקומפילציה ועל הקבלן לאתרן ולהכלילן בשכבת שטחים רגישים.
- 4.3.3 שיטת העבודה ותוצרים
- 4.3.3.1 הבדיקה לעבירות בנייה תבצע על בסיס קומפילציה של שטחים רגישים ותצ"א עדכנית.
- 4.3.3.2 הקבלן יבצע עיבוד לשכבת ייעודי קרקע כך שהשכבה תכיל מגרשים של שטחים רגישים בלבד.
- 4.3.3.3 הקבלן יעלה את כל המבנים שנמצאים בשטחים רגישים ויצג את התוצר בפני הוועדה לקבלת אישור מבנים בשטחים רגישים.
- 4.3.3.4 שיטת העבודה לאיתור עבירות הבנייה תהא דומה לאמור בסעיף 4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת ותבוצע בשטחים רגישים.
- 4.3.3.5 בכל המקומות בהם קיים חשש לעבירת בנייה הקבלן יפעל בהתאם לאמור בהנחיות היחידה הארצית ובהתאם לסעיפים 4.2.4.2 – 4.2.4.5.
- 4.3.3.6 שכבת קומפילציה של השטחים המוגדרים רגישים
- הקבלן ייצר שכבת קומפילציה עדכנית (על בסיס קומפילציה שתימסר על ידי הוועדה) של השטחים הרגישים שתיוצר מכל התוכניות לסוגיהן הקובעות שטחים אלו לסוגיהם, לרבות:
- 4.3.3.6.1 קרקע חקלאית - יוגדר לפי ייעודי קרקע בתוכניות מתאר מקומיות או מפורטות (להלן: תוכניות מקומיות)
- 4.3.3.6.2 קרקע חקלאית מוכרזת - יוגדר על פי מפות ההכרזה של קרקע חקלאית. רצוי להשתמש בשכבת מינהל התכנון לשם כך.
- 4.3.3.6.3 יערות - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 22.
- 4.3.3.6.4 שמורות/גנים - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 8.
- 4.3.3.6.5 חופים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.6 הסביבה החופית (300 מ' מקו המים) רק בשטחים פתוחים. השטחים הפתוחים יזוהו לפי תוכניות מקומיות ו"הסביבה החופית" לפי 300 מ' מקו המים (קו גובה 0). רק במקומות שבהם אין תוכניות מקומיות בסמיכות לחוף, יוגדרו השטחים הפתוחים לפי התמ"מ.
- 4.3.3.6.7 דרכים וגבולותיהן - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.8 מסדרונות תשתית וגבולותיהם - לפי תוכניות מקומיות, לרבות תוכניות מתאר מחוזיות ברמה מפורטת או תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת (תת"לים ואחרות).
- 4.3.3.6.9 שצ"פים ופארקים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.10 שטחים למבני ציבור - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.11 בתי עלמין - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.3.6.12 שטחים לבינוי בתוכניות מתאר מקומיות כוללניות - לפי תכנית מתאר כוללנית, רק שטחים המיועדים לבינוי.
- 4.3.3.6.13 שכונות מתוכננות - לפי תוכניות מקומיות שטרם מומשו. להלן פרוט לאלו שכונות נכללות בהגדרה של "שכונות מתוכננות" -
- "שכונות מתוכננות" הן רק אלה שעומדות בכל התנאים הבאים גם יחד:
- א. התוכנית היא למתחם המיועד לפיתוח ובניה של מבני מגורים או תעסוקה או מבני ציבור;
- ב. שטח התוכנית הוא 5 דונם או יותר;
- ג. התוכנית אושרה במהלך 7 השנים האחרונות, או שנמסרה הודעה על הכנתה (סי' 77 לחוק) במהלך שלוש השנים האחרונות, או שהיא הופקדה במהלך שלוש השנים האחרונות;
- ד. עוד לא התחילו לבצע עבודות פיתוח בשטח התוכנית;
- ה. היעוד הקודם של השטח (או התקף, אם רק הוכרז על הכנת התוכנית או שהיא טרם אושרה) הוא שטח פתוח (קרקע חקלאית, אין יעוד מפורט, או דומה).

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 2021-31

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

- 4.3.3.7 שכבה גאוגרפית - ייבדקו כל המבנים (מאורטופוטו עדכני) הנמצאים בשטחים רגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין. ככל שלא קיים היתר ו/או קיימת חריגה משמעותית (על פי 116) ייקלט קונטור המבנה בשכבת חריגות בנייה בשטחים פתוחים.
- 4.3.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ח' 2 בסעיף המתייחס לאיתור חריגות בנייה בשטחים רגישים.
- 4.3.5 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים
- 4.3.5.1 למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים, השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ולא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגישים.
- 4.3.5.2 יובהר כי המידע שישופק על ידי הוועדה מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בוועדה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שיידרש.
- 4.3.5.3 יובהר כי המידע שישופק על ידי הוועדה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין הוועדה מתחייבת לשלמות המידע שישופק.
- 4.4 סקר ממוקד (כולל כ 150 מבנים)
- 4.4.1 בכוונת הוועדה לבצע את הסקר בשכונת נווה אשר. ההחלטה האם לבצע את הסעיף ו/או על המתחם בהם יבוצע הסקר הממוקד תתקבל במהלך הפרויקט, לאחר קבלת סקר השינויים.
- 4.4.2 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116).
- 4.4.3 פעולות לביצוע
- 4.4.3.1 על הספק לאתר במערכת רישוי הבניה, וככל שלא ימצא במערכת, בארכיב הוועדה את תיקי הבניין של החלקות / מגרשים בתחום הסקר הממוקד.
- 4.4.3.2 לבצע השוואה בין הקונטור של המבנה המזוהה באורטופוטו העדכני לקונטור המבנה על פי תכנית היתר הנמצא כמסמך סרוק בתיק הבניין במערכת וככל שלא ימצא בה בארכיב הוועדה. הקונטורים יעוגנו על פי מתאר תכנית ההיתר בגבולות חלקה / מגרש בשכבת היתרים מעוגנים בסקר הממוקד.
- 4.4.3.3 ככל שלא יאוותר היתר:
- 4.4.3.3.1 יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי האורטופוטו בשכבת "חריגות בנייה".
- 4.4.3.3.2 יציין את פרטי הבניה ללא היתר במקום המיועד לכך בדוח הממצאים (קובץ ה- Excel).
- 4.4.3.4 ככל שיאוותר היתר:
- 4.4.3.4.1 יוודא כי כל מסמכי הבקשה להיתר והחלטות מוסדות הרישוי הנדרשים לצורך קביעה כי תוספת הבניה / העבודה היא על פי היתר או מהווה עבירה.
- 4.4.3.4.2 מצא הספק כי הפולגון שהוקם על בסיס תכנית ההיתר אינו תואם את הפולגון המזוהה על פי האורטופוטו יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי תכנית ההיתר בשכבת "חריגות בנייה".
- 4.4.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ח' 1 - קבצים שכבות וטבלאות בסעיף המתייחס לסקר הממוקד.
- 4.5 סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר
- 4.5.1 יבוצע סקר שדה עבור כל מבנה או עבודות בהיקף העולה על 16 מטר, בהתאם לשימושים בפועל באותו מבנה.
- 4.5.2 יבדקו שימושי הקרקע, בכל מבנה, האם השימוש בפועל תואם את יעוד הקרקע של החלקה משכבת הקומפילציה של ייעודי הקרקע.
- 4.5.3 העבודה מחייבת כניסה לחצרות של הנחלות והשטחים החקלאיים בלבד לצורך סקר השדה.
- 4.5.4 בהתאם לסקר תבנה "שכבת סקר שדה של שימושי קרקע בפועל".
- 4.5.5 סיווג המבנים יהא בהתאם לטבלת השימושים המופיעה בהנחיות לעריכת סקר עבירות בנייה מאפריל 2018 בסעיף 2 ("שימושים חריגים").
- 4.5.6 בכל מקרה שבו השימוש אינו "תואם" ליעוד הקרקע,
- 4.5.6.1 ייבדק המבנה מול תיקי הבניין שלו. אם נמצא כי הוצא היתר לאותו שימוש (שימוש חורג, או יעוד מעורב, או כל הרשאה אחרת שנקבעה בהיתר), לא תהיה התייחסות. היה ונמצא כי השימוש אינו תואם את ההיתרים – יסומן המבנה כחריגת שימוש, סימון נקודתי על המבנה בשכבה של "חריגות שימוש".
- 4.5.6.2 תיעוד במלל של הממצאים לרבות תיעוד השימושים על פי
- 4.5.6.3 הכנת דו"ח ממצאים מסכם והגשתו לוועדה.
5. הכנת דוחות חריגה לכל עבירה

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

כללי 5.1

דוח החריגה יערך כמסמך נפרד לכל מבנה או עבודה בהם נמצאו חריגות. ככל שתמצאנה מספר חריגות באותו מבנה או מגרש הן תכללנה באותו דוח חריגה. אך כל אחת מהן תתועד בו בנפרד. הדוח יערך כמסמך מעבד תמלילים אך יוגש במסמך בפורמט PDF ובכל פורמט אחר עליו תחליט הוועדה. שם המסמך יהיה מספר מזהה ייחודי כדי לאפשר קישור המסמך לשכבת GIS

מבנה הדוח 5.2

מבנה הדוח מתואר במסמך ח' 1 טבלה 3.

אופן העברת הדוח 5.3

דוחות החריגות יועברו לוועדה באופן הבא:
בקבצי PDF באמצעות מדיה דיגיטאלית (כגון דיסק נייד או Disk On Key) ערוכים בתיקיות על פי מתחמים – שם התיקייה כשם המתחם.
בכל מתחם תיקיות על פי מספרי תיק בניין – שם התיקייה כשם תיק הבניין.
בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל) - שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.

בקרת איכות 6.

בקרה זו תבוצע לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים על ידי הוועדה ו/או הציבור הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם.
על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית.

יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של הוועדה יובהר כי בתחילת הסקר יתקבלו מספר תוצרים שיהוו אבן בוחן ורק לאחר אישור התוצרים על ידי הוועדה והיחידה הארצית לאכיפה יתקבל אישור להמשך הסקר.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ח' 1 - קבצים שכבות וטבלאות

1. כללי

- 1.1. כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה-gis של הוועדה (מערכת מבית טלדור).
- 1.2. כל הקבצים הגאוגרפים יערכו בפורמט .shp.
- 1.3. כל הקבצים האלפה נומריים יערכו בפורמט pdf ו word.
- 1.4. כל פוליון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
- 1.5. לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התיעוד כאמור בנספח זה.
- 1.6. יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחידים, כמפורט בנספח זה.
- 1.7. ממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה.
- 1.8. כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לספק במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכניים במערכת לניהול וועדה.
- 1.9. סימון הגרפי של היעוד יהיה בהתאם לטבלת הסימונים האחידים שבהמשך.
- 1.10. על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

2. נתונים שיועברו על ידי הוועדה עם תחילת העבודה

הוועדה תעביר את הנתונים הבאים:

- 2.1. קובץ גושים חלקות על פי המערכת לניהול וועדה –
הוועדה תעביר קובץ אקסל שיכלול את כל הגושים חלקות במרחב התכנון של הוועדה.
- 2.2. קבצי גושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית -
הוועדה תעביר קבצי אקסל ו .shp שיכללו את כל הגושים חלקות על פי מערכת גאוגרפית במרחב התכנון של הוועדה.
- 2.3. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת גאוגרפית ולא קיימות במערכת לניהול וועדה.
- 2.4. קובץ אקסל של חלקות הקיימות במערכת לניהול וועדה ולא קיימות במערכת גאוגרפית.
- 2.5. קובץ היתרים ממערכת לניהול וועדה הכולל את הנתונים הבאים:

1 נתוני היתרים על פי הוועדה

מס'	תיאור	הערות
1	תיק הבניין	
2	מספר בקשה	
3	תיאור סוג הבקשה	בקשה להיתר בלבד
4	תיאור הבקשה	בנייה חדשה, תוספת למבנה קיים,
5	מהות הבקשה	תיאור מילולי של הבקשה
6	מספר היתר	
7	תאריך מתן היתר	
8	שטח עיקרי מותר על פי היתר	
9	שטח שירות מותר על פי היתר	
10	גוש (מערכת לניהול וועדה)	
11	חלקה (מערכת לניהול וועדה)	

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

12	שם רחוב
13	מספר בית
14	
15	מספר תוכנית
16	מספר מגרש
17	יעוד
18	שדות נוספים שהוועדה תמצא לנכון להוסיף

3. עדכון גושים חלקות

נתוני הטבלה יתייחסו רק למקומות בהם התגלה שינוי במסגרת הסקר שינויים ונתון הגוש חלקה איננו עדכני.

עדכון גושים חלקות

מספר סידורי	מספר מזהה בסקר שינויים	גוש לא עדכני	חלקה לא עדכנית	גוש עדכני	חלקה עדכנית

4. סקר שינויים

4.1. שמות השכבות – סקר שינויים עדכני, סקר שינויים תקופה קודמת.

4.2. תכולת השכבה סקר שינויים עדכני - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו עדכני ותקופה קודמת.

4.3. תכולת השכבה תקופה קודמת - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של תקופות קודמות.

4.4. קובץ מידע מרחבי -

שכבות המידע תערכנה באופן הבא:

4.4.1. תיעוד הממצאים בכל תקופת צילום יערך בשכבות נפרדות באופן שיאפשר למשתמש במערכת ה-GIS צפייה בממצאים / עבירות שאותרו בכל תקופת צילום בנפרד באמצעות הדלקה וכיבוי של שכבות.

4.4.2. כל פוליוגון מתאר מבנה או עבודה, הקובץ יכלול, בין השאר:

4.4.2.1. סימון גרפי של ההבדלים בין המבנה / שטח ביצוע עבודה בצילום קודם וזה העדכני.

4.4.2.2. לכל פוליוגון תצורף כרטסת עם השדות הבאים:

2 נתוני סקר שינויים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד ערכי של הפוליוגון	
X של צנטרואיד הפוליוגון ברשת ישראל החדשה	
Y של צנטרואיד הפוליוגון ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שנת צילום – בסיס לבדיקה	

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

שטח חורג במ"ר	
סוג המבנה / סוג הבנייה	(מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').
גוש	
חלקה (על פי מערכת גאוגרפית)	
רחוב	
מספר בית	

4.4.2.3 הפוליונים והסימונים יעוגנו לרשת ישראל החדשה (ITM).

5. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

5.1 שם השכבה – סקר חריגות בנייה 2020, סקר חריגות בנייה 2016

5.2 תכולת השכבה - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר.

עבור כל פוליון בסקר השינויים הועדה תעביר את הנתונים על פי 1 נתוני היתרים על פי הועדה

טבלה 3 דפית עבירות בניה על פי סקר שינויים

תאריך	שנת צילום נבדקת	מספר מזהה חד ערכי	דפית על פי סקר שינויים		סמל הוועדה
חלקה	גוש	מספר בית	רחוב	שם ישוב	פרטי הנכס
					יעוד הקרקע
שטח שימוש חורג במ"ר		שימוש בפועל			פרטי חריגה
					הערות
Y ברשת ישראל החדשה			X ברשת ישראל החדשה		מיקום
צילום משנת _____ (קובץ צילום)			צילום משנת _____ (קובץ צילום)		

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

תיאור	יסופק על ידי הועדה	ימולא על ידי הקבלן
מספר מזהה בסקר שינויים		✓
X של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה		✓
Y של צנטרואיד הפוליגון ברשת ישראל החדשה		✓
מספר תיק הבניין .	✓	
גוש (מערכת לניהול וועדה)	✓	
חלקה (מערכת לניהול וועדה)	✓	
מספר תוכנית	✓	
מספר מגרש	✓	
יעוד	✓	
מספר בקשה אחרונה בתיק	✓	
מהות הבקשה	✓	
סטטוס הבקשה האחרונה		
שם בעל עניין	✓	
מספר היתר אחרון	✓	
תאריך מתן היתר אחרון בתיק	✓	
שטח מותר על פי היתר	✓	
קיים תיק פיקוח כן / לא	✓	
סטטוס טיפול בתיק פיקוח	✓	
תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח	✓	
שטח הממצא במ"ר		✓
סוג מבנה		✓
לינק לאתר הוועדה לבקשה הרלוונטית		✓

6. שימושים חורגים

להלן הנתונים שיש למלא עבור שימושים חורגים

טבלה 4 שימושים חורגים

תאריך	שנת צילום נבדקת	מספר מזהה חד ערכי	כותרת	תיאור	סמל הוועדה
חלקה	גוש	מספר בית	רחוב	שם ישוב	פריטי הנכס

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

יעוד הקרקע	
פרטי חריגה	שימוש בפועל
שטח שימוש חורג במ"ר	
הערות	
מיקום	X ברשת ישראל החדשה
	Y ברשת ישראל החדשה
צילום משנת	צילום משנת

קובץ צילום משנת _____ יכלול את הנתונים הבאים:

- 6.1. אורטופוטו משנת _____
- 6.2. גושים חלקות
- 6.3. יעוד על כל חלקה
- 6.4. סימון העבירה במרכז
- 6.5. מקרא שימושים

7. טבלת סימונים אחידים לשימוש בסקר השדה:

טבלה 5 סימונים אחידים לשימושים חורגים

מס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
1.	מגורים	עיגול צהוב	כל יעוד שהמילה "מגורים" נכללת בו, ו"עירוני מעורב" ¹
2.	מגורים עם חזית מסחרית	עיגול אדום	מגורים ומסחר, או מגורים עם סימון של חזית מסחרית
3.	מגורים ושימושים נוספים (שאינם חזית מסחרית)	עיגול כתום	כל יעוד מעורב הכולל מגורים והשימוש האחר, ו"עירוני מעורב"
4.	דיוור מיוחד ²	ריבוע צהוב	דיוור מיוחד, מגורים מכל סוג, מוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב.
5.	מלונאות	משולש ורוד	מלונאות, או יעוד הכולל מלונאות בשמו, או "עירוני מעורב"
6.	מסחר ³	משולש אפור	מסחר, או יעוד כלשהו עם סימון של חזית מסחרית, או יעוד מעורב הכולל מסחר
7.	הנדסה	משולש כחול	כל יעוד ייחשב כיעוד מתאים למבנה המשמש למתקן הנדסי או מתקן תשתית או מבנה המשמש לתחבורה (לרבות חניון
8.	מבני ציבור	משולש חום	שב"צ, מבנים ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור
9.	תעשייה ומלאכה	ריבוע סגול	תעשייה, תעשייה ומלאכה, כל יעוד מעורב הכולל תעשייה או מלאכה, תעסוקה
10.	אחסנה	ריבוע טורקיז	אחסנה, תעסוקה, תעשייה, תעשייה ומלאכה
11.	משרדים	ריבוע בח' ⁴	ריבוע בח' ³ משרדים, תעסוקה, עירוני מעורב, וכל יעוד נוסף ששמו כולל אחד מאלה
12.	מבנה חקלאי ⁴	ריבוע ירוק	חקלאות, קרקע חקלאית, אזור נופש מטרופוליני, שטח נוף פתוח
13.	אחר	עיגול שחור	אין יעוד מתאים ויש לבדוק את תיק הבניה

¹ "עירוני מעורב" - יכול להיות גם מע"ר, או כל יעוד אחר המאפשר מגוון רחב של שימושים שונים

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

2 "דיר מיוחד" - כל מבנה שבו מתגוררים אנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות קשישים, סטודנטים, חולים במצב אנוש, פגועי נפש וכדומה, לרבות שימושים נלווים.

3 "מסחר" - כל מקום בו מתבצעת פעילות מסחרית באופן קבוע, לרבות פעילויות של קניית טובין ומכירתם, מועדוני כושר ובריאות, מועדוני לילה, אולמות אירועים וגני אירועים, וכדומה.

4 "מבנה חקלאי" - המשמש ישירות לאחסנה או מיון של תוצרת חקלאית, ולגידול בעלי חיים למטרות של יצור מזון. בשימוש זה לא נכללים מבנים לגידול בעלי חיים המשמשים למטרות פנאי ונופש, כגון אורוות ומכלאות כלבים. הללו יסומנו כמסחר.

טבלת סימון ממצאים

טבלה 6 סימון ממצאים

מ.ס.	ממצא	סימן	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	מרכז פולגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו השימוש תואם יעוד קרקע	משולש צהוב	
4.	מרכז פולגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו חשד לחריגת שימוש	עיגול סגול	
5.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה על פי היתר	קו מלא ירוק בעובי 0.4	יסומן לאחר איתור כל מסמכי ההיתר
6.	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	קו מתאר אדום עובי 0.5	יסומן לאחר אימות
7.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	קווים אדומים אלכסוניים 45° עובי 0.2	יסומן לאחר אימות
8.	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	מילוי המתאר באדום	יסומן לאחר אימות

8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי:

רשימת השדות לעיל הינה רשימה מוצעת בלבד ולוועדה שמורה הזכות להוסיף עליה או לגרוע ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהוועדה תדרוש זאת ממנו.

בכל מקרה הקבצים המנויים לעיל ימסרו לוועדה באופן המאפשר קליטתם ישירות למערכת ה-GIS המשמשת את הוועדה, ולוועדה שמורה הזכות להוסיף על האמור לגביהם או לגרוע ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהוועדה תדרוש זאת ממנו.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ח' 2 - תכנית עבודה

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תכנית העבודה המאושרת על ידי הועדה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא .
3. אתחול ותאום ציפיות - מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תכנית הקבלן תקבל את אישור הועדה .
4. בשיבת האתחול יובהר על בסיס אלו חומרים יעבוד הקבלן ובהתאם לכך תבנה תכנית העבודה.
5. לאחר כל שלב תתבצע ישיבה בה יציג הקבלן את העבודה שביצע .
6. בסיום כל שלב הקבלן יקבל אישור בכתב לעבודתו.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך ח' 3 - היקף הקומפילציה שבוצעה עד כה על בסיס האורטופוטו

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מסמך ט' - הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד הוועדה ו/או לחבר מועצה

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי וועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."

1.3. סעיף 174 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום הסכם שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א (ב) (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מסמך י' - נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה:

" תושב ישראלי": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).

" בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות") כמשמעותו בחוק החברות.

"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע _____
ח"פ _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם
לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז פומבי 31-2021 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בוועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור.

2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי סעיפים 297-290, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ המצהיר

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ עורך דין

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מסמך יא' - תצהיר בדבר תביעות משפטיות

בתצהיר זה:

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).

"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות").

כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.

"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____

ב- _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה מכרז פומבי 31-2021 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בוועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור.

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/ או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

מסמך יב' - טופס התחייבות לשמירת סודיות

התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
על ידי _____ ת.ז. _____

(להלן: נותן השירותים)

הואיל והוועדה מתכוונת להזמין שירותים כמפורט במכרז פומבי 31-2021 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה בוועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור .

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים כמפורט במכרז .

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת הוועדה להגן .

לפיכך הנני מתחייב כלפי וועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור כדלקמו:

"מידע" - כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על ידי הוועדה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.
9. עם סיום קשרי עמכם או לפי דרישתכם - יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות המקצועיים או תומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתך, ו/או יהיו בידיעתך, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.

11. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומיחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה בוועדה .

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם החותם

תפקיד החותם

חתימה וחותמת

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך יג' - נוסח המלצות על ניסיון עבר במתן שירותי סקר עבירות בנייה

* על המשתתפים לשכפל את נוסח האישור על מנת להגיש המלצות **

** ניתן להגיש בנוסחים דומים, אך חשוב לציין כי ככל שההמלצה תהא חסרה במידע הנדרש במסמך יג' היא

תנוקד בחסר **

לכבוד

וועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור

א.ג.נ.,

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע סקר עבירות בנייה

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם) _____ (להלן: "הוועדה"), הריני מאשר כי המציע _____ (להלן: "המציע"),
ביצע והשלים עבור הוועדה לתכנון ובנייה סקר עבירות בנייה (להלן: "השירותים"), בקבלו ראשי.

מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנת _____; מועד סיום: חודש _____ שנת _____.

גודל השטח הבנוי בו בוצע הסקר _____ (דונמים)

הריני לציין כי הני"ל ביצע את העבודה לשביעות רצוני ב- _____ %.

הריני להצהיר כי העבודה לא בוצעה במסגרת סקר נכסים למדידות ארנונה

להלן התייחסותי לעבודות המציע (נא לסמן/ למלא ניקוד במקום המתאים):

46

ניקוד	תכולת העבודה
בסולם 0-10 נקודות (0=גרוע, 10 = מעולה): _____ נקודות	סקר שינויים על בסיס צלום אוויר
בסולם 0-10 נקודות (0=גרוע, 10 = מעולה): _____ נקודות	סקר ממוקד
בסולם 0-10 נקודות (0=גרוע, 10 = מעולה): _____ נקודות	סקר בשטחים רגישים
בסולם 0-10 נקודות (0=גרוע, 10 = מעולה): _____ נקודות	סקר שימושים

פרטי הממליץ:

_____ סלולארי/טלפון

_____ תפקיד בוועדה

_____ שם מלא

_____ חתימה וחותמת הממליץ.

_____ תאריך

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך יד' - תצהיר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז _____ של וועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור (להלן - המכרז).

הנני מצהיר כי איני חבר מועצה ואיני קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן במועצה מקומית פרדס חנה כרכור או של מי שכיהן כחבר מועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

הנני מצהיר כי איני עובד מועצה ואיני בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד מועצה.

אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.

אין בתאגיד עובד של מועצה מקומית פרדס חנה כרכור, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.

אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף א' לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן במועצה מקומית פרדס חנה כרכור או של מי שכיהן כחבר מועצה במועצה ב- 18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות מחיר, אשר יש לו יותר מ- 10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה

ידוע לי, המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעת המחיר שלי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים

בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

* הערה: כאשר היועץ הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף ג' כאשר היועץ הוא תאגיד, יינתן תצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק את סעיף ב'.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

מסמך טו' - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

מועצה המקומית פרדס חנה כרכור

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

שכתובתה דרך הבנים 20 פרדס חנה

(להלן: "המועצה" ו/או "הוועדה")

ובין

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 31-2021 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה (להלן "השירותים")

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הכישורים, הכלים, היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים למתן שירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. **הגדרות** למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצידי:

- 2.1 "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.
- 2.2 "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.3 "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי מסמך ח' - מפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.
- 2.4 "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי מסמך ו'.
- 2.5 "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצא ב, הדרושים לשם ביצועו והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

הצהרות והתחייבויות הקבלן:

3. הקבלן מתחייב בפני הוועדה למתן שירותים כמפורט במסמך ח' - מפרט הטכני ומסמך ח' 2 תכנית העבודה, להסכם זה.
4. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות בביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, לפי הפירוט שבכל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.
5. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל האמצעים הארגוניים, הטכניים והמקצועיים, הידע, הניסיון, המיומנות, הכישורים והכלים לבצע את השירותים נשוא מכרז זה בנאמנות, ברמה מקצועית גבוהה ולפי דרישת הוועדה.
6. הקבלן מצהיר ומתחייב כי השירותים נשוא הסכם זה יינתנו לוועדה על ידו באופן אישי ו/או באמצעות אנשי מקצוע מטעמו שיאשרו על ידי הוועדה, וכי ישתמש בכל האמצעים העומדים לרשותו לצורך מתן השירותים עפ"י הסכם זה ברמה גבוהה ובאיכות טובה לשביעות רצונה המלא של הוועדה.
7. בכל הקשור למתן השירותים _____ וכן מי שימונה מטעמו לעניין (להלן: "המנהל"), יהיו רשאים ומוסמכים להורות לקבלן בכל עניין הקשור למתן השירותים לרבות לגבי הנושאים שהשירותים יינתנו לגביהם, וכל נושא רלבנטי אחר לפי שיקול דעתם.
8. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיותיו ו/או הוראותיו של מהנדס הוועדה ו/או של המנהל כפי שיינתנו לו מזמן לזמן לרבות לעניין שיתוף פעולה עם גורם שלישי כלשהו.
9. הקבלן מצהיר כי הינו אחראי לכל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של מי מטעמו וישא בכל התוצאות הנובעות מנזק אשר יגרם מהתרשלות במתן השירותים על פי הסכם זה.
10. הקבלן מתחייב בזאת כי במתן השירותים עפ"י הסכם זה יפעל בכפוף להוראות כל דין.

איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

11. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו והצוות כפי שהוצג בהצעה למכרז בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת הוועדה לכך, מראש ובכתב. הוועדה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחראיות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.
12. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 11 לעיל.

תקופת ההתקשרות:

13. הסכם זה נכרת לתקופה של 6 חודשים וזאת החל מיום _____ וכלה ביום _____.
- הוועדה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- תקופה נוספת בת 3 חודשים כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 9 חודשים.
14. הוועדה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ומבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.

התמורה:

15. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה _____ בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

16. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
17. התשלום ישולם על פי הנושאים שהוגדרו ב מסמך ו' - הצעת מחיר למכרז. התשלום ישולם לאחר אישור בקרת איכות בכתב של הוועדה עבור כל נושא, הקבלן יגיש חשבון מפורט בסיום כל נושא בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 16 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם הוועדה והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
18. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי מידי כל חודש קלנדרי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופות הארכה, דו"ח זה יכלול את **כל הפעולות והשירותים** שניתנו ע"י הקבלן לוועדה משך החודש הקלנדרי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום. דיווח הפעילות יכלול כל הפעולות שבוצעו ע"י הקבלן בוועדה.
19. את התמורה תשלם הוועדה לקבלן בתנאי תשלום של "שוטף + 45 יום". למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשדרים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהוועדה תמורה נוספת ו/או חזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה ומוסכם כי לוועדה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן לוועדה.
20. הקבלן יעביר לוועדה אישורים מתאימים על ניהול ספרים וכן כל אישור אחר הנדרש על ידי שלטונות המס.
21. מס הכנסה וכל מס אחר, למעט מע"מ, אשר יוטל על הקבלן בגין תשלומי התמורה, ינוכו במקור עפ"י אישורים שימציא נותן השירות לעניין זה.
22. על אף האמור בסעיף 23 לעיל, נותן השירות מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח הלאומי שהוא חייב בהם על פי חוק למשך כל תקופת התקשרותו עם הוועדה בגין פעילותו על פי חוזה זה.
23. הקבלן בהיותו קבלן עצמאי לכל דבר מצהיר, כי שירותיו במסגרת הסכם זה לא יקנו לו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו כל זכויות סוציאליות כגון: זכות לפנסיה, פיצויי פיטורין, דמי נסיעה, חופשת מחלה, דמי הבראה, שירות מילואים וכו'.

העדר יחסי עובד מעביד:

24. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של הוועדה.
25. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין הוועדה, יחסי "עובד - מעביד" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
26. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
27. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין הוועדה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על מחירים שמולאו במסמך ו' וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לוועדה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.
28. כל עובדי הקבלן יחתמו על תצהיר העדר יחסי עובד מעביד בינם לבין הוועדה.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

29. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין הוועדה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 22-20 להלן.
30. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
31. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על הוועדה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
32. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לוועדה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
33. הקבלן ישפה ויפצה את הוועדה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של הוועדה.
34. הוועדה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו לוועדה.

נציג הספק

35. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישים כנציג בינו לבין הוועדה לצורך השירותים אותם הוא מספק לוועדה. פרטי מנהל הפרויקט ומספר הטלפון הסוללוארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים בוועדה.
36. ככל שיעלה צורך בהחלפת מנהל הפרויקט או מי מאנשי הצוות, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת הוועדה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, בעלי ניסיון ידע ומומחיות בדומה לנדרש בתנאי הסף של המכרז.
37. איש הקשר יתייצב בוועדה או באתרים בתחום הוועדה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת הוועדה, בכל עת שיידרש לכך.
38. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא על ידי הוועדה כלא מתאים.

סודיות:

39. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות הוועדה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע לוועדה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - המידע).
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
40. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
41. עוד מתחייב הקבלן להחזיר את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ערבות:

42. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי הוועדה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 20,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) כולל מע"מ, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף עד ל- 3 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים. במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם, ל-3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות החדש.

ביטוחים:

43. הוראות הביטוח שיחלו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כנספח 2.

אחריות לנזקים

44. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידו ו/או על ידי מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או נמסרו לפיקוחו, ומתחייב לתקן לפי דרישת הוועדה כל תקלה או פגם שיתגלה בשירותים שסופקו על ידיו.
45. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תקנות הבטיחות הקשורות לעבודות המבוצעות על ידו, ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות שיידרשו כדי למנוע נזקים לאדם ולרכוש.
46. הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת בגין כל נזק, ישא בכל אובדן ו/או נזק, בין נזקי גוף ובין נזקי ממון, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לועדה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או מי שבא מטעמן ו/או לנותן השירות ו/או למי מעובדי נותן השירות ו/או לצד שלישי כלשהו, לרבות רכוש של הוועדה ו/או מי מטעמה ו/או של צד שלישי, הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
47. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו את עצמו ואת עובדיו ו/או מועסקיו ואת הוועדה בחב' ביטוח כנגד כל הסיכונים בקשר עם ביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם, ויצרף את הוועדה ואת הוועדה כמוטב לפוליסה. כאמור בסעיף 46 לעיל
48. יובהר כי תשלום שעורי הפרמיה ו/או דמי ביטוח אחרים, ככל שידרשו ע"י חברת הביטוח יחולו על הקבלן בלבד.
49. הקבלן יציג בפני הוועדה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית תקפה, לכיסוי התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.
50. אין בעשיית הביטוח הנ"ל כדי לשחרר את הקבלן ו/או לגרוע מכל אחריות וחובה המוטלים עליו על פי הסכם זה.
51. מקום שהוועדה תחויב בתשלום כספי כלשהו בעד נזקים הקבלן אחראי להם כאמור לעיל, וזאת מכוח החלטה שיפוטית כלשהי ו/או מכוח פשרה שתושג על דעת הוועדה ועל דעת נותן השירות, בין צד ג' לבין הוועדה ונותן השירות, מתחייב הקבלן לשפות את הוועדה בשיעור הנזק כאמור וכן בשיעור הוצאות נוספות, לרבות שכ"ט עו"ד שנגרמו לוועדה מחמת כך, ובלבד שהסכום שולם על ידי הוועדה לצד ג'.
52. היה ונפתח הליך משפטי נגד הוועדה, והוועדה סבורה כי יגרמו לה נזקים ו/או הפסד כספי ו/או תהיה צריכה לשאת ו/או להתחייב בתשלום כספי כלשהו ו/או תהיה צפויה לנזק ו/או הפסד כספי, תהיה הוועדה רשאית לעכב תחת ידיה את הסכום המשוער מתוך הכספים המגיעים אותה עת ו/או שיגיעו ממנה לנותן השירות, לכיסוי מלוא היקף הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום, אשר אומדנם ייעשה ע"י מנכ"ל המועצה ו/או מי שימונה על ידו לעניין זאת עד להכרעה וקביעת שיעור הנזק ו/או ההפסד הכספי ו/או התשלום.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

הפרות ופיצויים:

53. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשלי"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 53.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
 - 53.2. גילוי של אי נאמנות לחוזה זה ו/או למטרותיו;
 - 53.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
 - 53.4. אם יתברר לוועדה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
 - 53.5. אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.
54. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות/נותני השירותים מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
55. הפרה יסודית שלא תתוקן תוך 5 ימי עבודה תזכה את הוועדה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לוועדה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.
56. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת הוועדה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת הוועדה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת הוועדה.
57. במקרה שיתבטל המיזם ולא יתקיים במועד המתוכנן כתוצאה מ"כוח עליון", יהא הקבלן זכאי לקבלת תמורה יחסית בעד אותם השירותים שבוצעו ו/או ההוצאות שהוצאו על ידו עד לתאריך הביטול או ההפסקה ושאושרו ע"י מנכ"ל המועצה, והכול לפי המקרה.
- "כח עליון" בחוזה זה משמעותו כל פעולה ו/או נסיבות אשר אינן תלויות בצד מן הצדדים ואשר אין עליהן שליטה, לרבות (אך לא רק) מחלת נותן השירות, מלחמה, מצב חירום, שבתות, צווים ממשלתיים ו/או של רשויות מקומיות, אבל כללי בשל פיגוע וכיו"ב.
- הוראות כל חוק, תקנה או צו, פריצת מלחמה ו/או מבצע צבאי ו/או גיוס כללי, איסור ו/או הגבלה על בניה ע"י רשות מוסמכת ו/או הוראות רשויות מוסמכות ו/או הקפאת בניה עפ"י דין ו/או כתוצאה מכוח עליון, לרבות במקרה של מגפה עולמית ו/או התפשטות נגיף במדינות המספקות חומרי/פריטי/אביזרי בנייה ו/או בישראל, שהוכרו על ידי ארגון הבריאות העולמי, ו/או פגעי טבע ו/או שבייתה ו/או השבתה ו/או מחסור ארצי חריג ומהותי בחומרי ומשאבי בניה ו/או בפועלי בניה מקצועיים (לרבות ובפרט הגבלה מהותית ע"י הרשויות של שהיית עובדים זרים בתחום הבניה בישראל) ו/או בשירותי ציוד לבניה ו/או הובלה ו/או גילוי עתיקות ו/או קברים ו/או זיהומי קרקע ו/או מי תהום ו/או כל גורם או סיבה אחרים, שלחברה אין שליטה עליהם או על גרימתם ושאינם באשמתה, ושהחברה נקטה בכל האמצעים הסבירים למניעת העיכוב, וישנו קשר סיבתי בין התקיימותה של הנסיבה הפוטרת לבין האיחור. החברה מתחייבת להודיע לוועדה בתום התקיימותה של הנסיבה הפוטרת כאמור על העיכוב ומשכו.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)
עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

שונות:

58. הוועדה תיתן הנחיה בכתב לפני ביצוע כל סעיף מסעיפי המכרז.
59. הוועדה תהייה רשאית לא לבצע סעיפים שהוגדרו במסגרת תכולת מכרז זה ללא כל צורך להסביר ולנמק את הסיבה לאי ביצוע הסעיף.
60. הוועדה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדיו/אנשי צוות אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
61. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של הוועדה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
62. הוועדה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
63. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
64. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והוועדה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לתחילתו.
65. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
66. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
67. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

לראייה באו על החתום,

_____	_____	_____
הקבלן	גב' הגר פרי יגור ראש המועצה	רו"ח אורלי ירדן גזברית המועצה
<u>אישור עורך דין - לתאגיד</u>		

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין.

עו"ד

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

נספח 1 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע

לכבוד

וועדה מקומית לתו"ב פרדס חנה כרכור

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר

על פי בקשת _____ ח.פ. / ת.ז. / ע.ר. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף ש"ח), (להלן: "סכום הערבות") בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם ביצוע ההסכם לפי תנאי מכרז פומבי מספר 31-2021 לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן, המפורסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת מדד חודש מרץ 2021 שפורסם ביום 15.04.2021 או בסמוך לכך (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום קרן המצוין בדרישותיכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (כולל), אלא אם כן, תודיעו לנו על הארכתה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ :סניף

_____ :טלי ישיר

_____ :דוא"ל

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

נספח 2 - אחריות ואישור ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלוש שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **נספח 3** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד הוועדה, על הקבלן להמציא לידי הוועדה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי הוועדה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי הוועדה או מי מטעם הוועדה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לוועדה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות הוועדה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על הוועדה או על מי מטעם הוועדה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הוועדה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי הוועדה.
7. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן, את הוועדה ואת הבאים מטעם הוועדה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי הוועדה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
8. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי הוועדה וכלפי הבאים מטעם הוועדה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה -כרכור

נספח 3 - אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*		המבוטח		שם:		שם: מועצה מקומית פרדס חנה כרכור	
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה*		ת.ח.פ.:		ת.ח.פ.: 500278007	
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		מען:		מען: רחוב דרך הבנים 20, פרדס חנה	
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
	ש"ח				ביט		רכוש
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	ש"ח	3,000,000			ביט		צד ג'
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מתדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	ש"ח	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	ש"ח	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור	ש"ח						

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31-2021

לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (תשכ"ה - 1965)

עבור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)								
	נח				ביט		אחר	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):								
085 שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)								
ביטול/שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור								
המבטח:								