

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' 31/2021 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה

פרוטוקול מפגש הבהרות - 6.4.21

משתתפים מטעם הוועדה

אריה רפפורט, רון חמיאל, אייל קובי וויקטור עמרם

מצ"ב רשימת הקבלנים המשתתפים

סייטויזן, טריג מידע מרחבי, לגעת במרחב, אינטרטאון, אורהייטק ואופק צילומי אוויר.

1. מהות המכרז -

ביצוע סקר עבירות בנייה בהתאם להנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה.

2. תכולת הסקר:

- 2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון).
- 2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.
- 2.5 שימושי קרקע אסורים בניגוד לתוכנית.

3. מועדים

מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	תאריך : 13.4.2021 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך : 26.4.2021 בשעה 12:00

4. תנאי סף

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

4.1 מציע אשר הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק, וכן תושב ישראל. במידה והמציע הינו חברה/שותפות, על החברה/שותפות להיות רשומה בישראל.

4.2 מציע שהעובדים המוצעים על ידו למתן השירותים נשוא המכרז לוועדה הינו המציע בעצמו או עובד/ים המועסק/ים על ידו באופן ישיר העומד/ים בדרישות כמפורט בטבלה שלהלן:

מתכונות ותקופת העסקת העובד על ידי המציע (ככל והעובד אינו המציע עצמו)-	ניסיון מינימאלי בין השנים - 2014 2020	כמות נדרשת	תפקיד העובד	
<ul style="list-style-type: none"> <li>מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע 12 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור ר"ח לתקופת ההעסקה.</li> <li>במידה ומוגשת הצעה על ידי מציע יחיד התנאים צריכים להתקיים בו</li> </ul>	<p>א. ניהול של לפחות שלושה פרויקטים שונים בהיקף של 2,500 דונם שטח בנוי לפחות ואחד הפרויקטים בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי של פיענוח צילום אוויר ו/או פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה</p> <p>ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, כש אחד מהם לפחות היא רשות מקומית או ועדה לתכנון ובנייה, בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה לפחות.</p>	1	מנהל הפרויקט	1
<ul style="list-style-type: none"> <li>מועסק על ידי המציע כשכיר באופן קבוע 9 חודשים לפחות טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. להוכחת האמור יש לצרף אישור ר"ח לתקופת ההעסקה.</li> </ul>	<p>לקח חלק בפרויקט אחד לפחות בו נדרש לנתח נתוני בקשות להיתר בנייה בהיקף של כל תחום שיפוט הוועדה</p>	2	איש צוות	2

2

הבהרות:

- למען הסר ספק, מנהל הפרויקט הינו גורם שאחראי על ביצוע מטלות הפרויקט באופן מקצועי ואין הכוונה לגורם שעומד בקשר ישיר עם הוועדה.
- איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד.
- הוועדה תכיר בניסיון מצרפי של המציע והעובד/ים המוצעים על ידו.
- יובהר כי הצוות המוצע לפרויקט הינו הצוות שיבצע את הפרויקט בפועל מתחילתו ועד סופו. ולכל שינוי בהרכב הצוות יידרש אישור מטעם הוועדה.

להוכחת עמידת צוות העובדים בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש במסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית ו/או בוועדה לתכנון ובנייה בהיקף של 5,000 דונם שטח בנוי וזאת במהלך השנים 2017 - 2020.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת הנספח הרלוונטי במכרז.

4.3 המציע ביצע סקר שימושים, אחד לפחות, ברשות מקומית או בוועדה לתכנון ובניה, בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2017 – 2020 .

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת מסמך ד' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז.

4.4 המציע השתתף במפגש מציעים חובה, כמפורט בסעיף 4 למסמך זה ויצרף את פרוטוקול המפגש כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4.5 המציע רכש את חוברת המכרז. יש לצרף קבלה לכתב ההצעה.

5. אופן בחירת הספק מבוסס על איכות 60% ומחיר 40% .

6. בכל הנוגע למחירים המכרז הינו מכרז פתוח וללא מחירי מקסימום .

7. ניתן הסבר מפורט לגבי מימוש המפרט הטכני ואופן התמחור .

8. אין צורך בהפקת דפיות מודפסות .

9. העבודה איננה מחייבת כניסה לחצרות ולמבנים בשטחים המבונים לצורך סקר השדה, וניתן להסתפק בזיהוי השימושים כפי שעולה מתצפית מהמרחב הציבורי הסמוך, או על סמך התצלומים האלכסוניים, ככל שיש כאלה.

10. כמות המבנים בתחום המועצה הינה כ 13,000 מבנים מתוכם כ 9,000 צמודי קרקע ו 4,000 בנייה רוויה . למען הסר ספק , כמות זו איננה מחייבת את המועצה בכל דרך וצורה שהיא והיא נועדה לתת אומדן בלבד לגבי כמות המבנים .

11. מובהר בזאת כי ברשות המועצה מודל תלת ממד, וייעשה מאמץ להנגיש את הצילומים האלכסוניים שבוצעו על ידי חברת סימפלקס.

12. רק תשובות בכתב שיועברו ע"י הוועדה יחייבו את המשתתפים ואת הוועדה . יש להימנע מבקשת פרטים ומידע בע"פ, ואין להסתמך על כל תשובה שלא הועברה בכתב באופן רשמי ע"י הוועדה .

13. משך ההתקשרות  
משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו ששה חודשים (להלן: " תקופת ההתקשרות הראשונה" ) . לוועדה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה נוספת בת 3 חודשים ( להלן "תקופת האופציה" ) .

14. תשומת לב המשתתפים שיש להקפיד ולהגיש את ערבות המכרז בדיוק בנוסח שבחוברת המכרז, ללא כל שינוי או הסתייגות ובהתאם לתאריך המצוין במסמכי המכרז.

15. ביטוחים – הערות לגבי אישור על הביטוחים יש לשלוח כחלק משאלות הבהרה ואין להגיש עם שינויים והסתייגויות. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא



**די בחתימת המציע בראשי תיבות.**

16. יש לחתום בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז בחותמת המשתתף וחתימת מורשה חתימתו (לרבות על הפרוטוקול של מפגש ההבהרות ומסמכים אחרים שתוציא הוועדה, ככל שתוציא).

17. באחריות המציע לאמת קבלת שאלות הבהרה ששלח במשרדי הוועדה. את השאלות יש להעביר באופן שנקבע במסמכי המכרז.

**רשם ויקטור עמרם**