

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מענה לשאלות והבהרות במכרז פומבי מס' 31/2021 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה

הנדון: הודעה מס' 2 מכרז פומבי מס' 31/21 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה - מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

1. הודעה זו מכילה תשובות לשאלות מטעם חברות אופק צילומי אוויר וטריג.
2. מספר העמודים בהודעה זו 4 עמודים.
3. תשומת לב המשתתפים כי הוראות הודעה זו מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיה גוברות על האמור במסמכי המכרז.
4. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפנייה. על המציעים לצרף את הודעה זו להצעתם, כאשר היא חתומה כנדרש.

תשובות לשאלות חברת אופק צילומי אוויר

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1	26	1.1 רקע כללי	במסמכי המכרז מצוין שאחוז הבקשות הסרוקות הינו 50% מהארכיון הקיים במועצה. בשל עובדה זו, נבקש לבצע את ה"סקר הממוקד" במקומות שקיימת סריקה ובוצע טיוב נתונים.	הסריקה בוצעה באופן אקראי ולא בשכונות מסוימות. המועצה אינה מתחייבת אך תעשה מאמץ להשלים את הסריקה באזור הממוקד
2	27	3.3 נתוני רישוי ופיקוח סעיף 4.4.3.4.1	לצרכי הבהרה: האם נדרש הספק לבדוק את כל מסמכי הבקשה (כגון טופס 4, החלטות ועדה וכו') לצרכי איתור היתרי בניה, גם במקום בו אין טופס היתר בניה חתום או גרמושקה חתומה?	הספק לא נדרש לבדוק את כל מסמכי הבקשה. אלא את ההיתר וגרמושקת היתר. כמו כן נדרש לבדוק במערכת לניהול וועדה, האם הבקשה מאושרת.
3	28	4.1.1.1 פענוח השוואתי	<ul style="list-style-type: none"> • שינוי רוחבי בפיענוח השוואתי: • ע"פ הרשום בסעיף זה, נדרש לזהות שינויים בנפח ולא רק לקונטור המבנה, לשם כך נדרש לקבל מערכת צילומים אלכסוניים של המועצה. 	<ul style="list-style-type: none"> • ספק יקבל גישה לצילומים האלכסוניים הקיימים עבור כל מרחב התכנון של המועצה



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
	<ul style="list-style-type: none"> חשוב לציין כי בדיקה לפי צילום אלכסוני (עבירות נפח) תאתר המון שינויים וכי דרישה זו אינה תואמת את דרישות רשות האכיפה. האם קיים צילום אלכסוני לכל תחום המועצה המקומית פרדס חנה כרכור ? נבקש כי כחלק מהמוצרים שימסרו לקבלן הזוכה במסגרת המכרז, יקבל הספק לינק למערכת לצילומים אלכסוניים הכוללת אפשרויות מדידה על גבי המפה ללא עלות נוספת. 			
<p>הקומפילציה מעודכנת לרבעון שני 2020</p> <p>מאז אושרו כ 20 תכניות (רובן נקודתיות)</p>	<ul style="list-style-type: none"> נבקש לדעת לאיזה מועד מעודכנת שכבת הקומפילציה של המועצה. כמה תכניות אושרו מאז עדכון שכבת הקומפילציה ולא קיימות בשכבה ? 	4.3 איתור חריגות בשטחים רגישים	29	4
<p>הבדיקה תתבצע לפי צילום אוויר עדכני</p>	<ul style="list-style-type: none"> האם תתבצע בדיקה של השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום אוויר עדכני, ולא כפי שנדרש בסעיף 4.1.1.1 לפי צילום אלכסוני (שינוי רוחבי עבירות נפח) ? 	4.4. סקר ממוקד סעיף קטן 4.4.2	31	5
<p>יתוקן ל 042</p>	<p>קוד העבודה לא נכון, המכרז לא דורש עבודת פיקוח על בניה, אלא סקר עבירות בניה (קוד 042)</p> <p>יש לתקן לקוד 042</p>	נספח 3 – אישור עריכת ביטוח	58	6



תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד																																													
	<p>מועצה מקומית פרדס חנה כרכור מכרז מס' 31-2021 כביצוע סקר עבירות בגינה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה (תשי"ח - 1965) עבור הוועדה המקומית לתכנון ובניה במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור</p> <p>אישור קיום ביטוחים</p> <p>האריך הנפקת האישור (ד"ר/אמ-אמ)</p> <table border="1"> <tr> <td>על תחילת לטובת מבקש האישור</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>111 - פטוחה נעשה כיום משאוי או</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>מחילי הפטוחה - מבקש האישור</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>115 - פטוחה או אישור עובדים</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>116 - פטוחה בגביית מסמרת</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>כיסוי אחריות סקנצית 117 -</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>עובדי/שירותי עסק סקנציה ביטוח</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>118 - רישויות 119 - המסמך</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ניסוי (11 חודשים)</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>מירוט השירותים: מספק, לשיירות המפורטים בהסכם בין המכרז למבקש האישור, יש לציין את סוף השירותים שיוכלו להיממש המפורטת מסמך 119</p> <p>085 שירותי ביטוח, תכנון ובקרה (בניה)</p> <p>ביטוח/שנייה הפוליסה</p> <p>שנייה לרשת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השנייה או הביטול</p> <p>תחילת האישור</p> <p>המכרז:</p>	על תחילת לטובת מבקש האישור					111 - פטוחה נעשה כיום משאוי או					מחילי הפטוחה - מבקש האישור					115 - פטוחה או אישור עובדים					116 - פטוחה בגביית מסמרת					כיסוי אחריות סקנצית 117 -					עובדי/שירותי עסק סקנציה ביטוח					118 - רישויות 119 - המסמך					ניסוי (11 חודשים)							
על תחילת לטובת מבקש האישור																																																	
111 - פטוחה נעשה כיום משאוי או																																																	
מחילי הפטוחה - מבקש האישור																																																	
115 - פטוחה או אישור עובדים																																																	
116 - פטוחה בגביית מסמרת																																																	
כיסוי אחריות סקנצית 117 -																																																	
עובדי/שירותי עסק סקנציה ביטוח																																																	
118 - רישויות 119 - המסמך																																																	
ניסוי (11 חודשים)																																																	

תשובות לשאלות חברת טריג

תשובה	שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד
הבקשה מאושרת	<p>אנחנו נמצאים ברבעון שני של שנת 2021 וישנם פרויקטים שהסתיימו וסופקו ללקוחות, שהם לפי דרישות תנאי המכרז הנדון, סופקו במהלך החודשים ויסופקו עובר להגשת המכרז.</p> <p>לכן נבקש להבהיר שבכל סעיפי המכרז בהם נדרש להציג ניסיון - יוכר ניסיון של פרויקטים שסופקו/הסתיימו בהתאם לדרישות המכרז עד לעובר הגשת המכרז.</p>	כללי		1

רשם: ויקטור עמרם

בברכה,
אייל קובי

מנהל מחלקת מכרזים

חתימה וחותמת המציע: