

13 יוני 2021

ג' תמוז תשפ"א

בקשת הצעת מחיר לתכנון סקייט פארק עבור מועצת פרדס חנה כרכור

בתחום: אדריכלות נוף

הנדון: תכנון סקייט פארק פרדס חנה כרכור

מועצת פרדס חנה כרכור מבקשת להתקשר עם צוות לתכנון סקייט פארק עירוני בשטח כולל תכנון בגודל 6 דונם מתוכם לתכנון הסקייט פארק 1 דונם.

המתחם יהיה מקצועי ויבנה מבטון מיוחד ובאיכות גבוהה. בנוסף תתוכנן סביבת המגרש כולל תאורה, ספסלים, ברזיות, דשא וצמחייה וכו'. יש לשים לב שבהצעת המחיר נלקחו בחשבון כל צוות היועצים שמתאים לעבודה זו

התכנון יכלול יועצים בתחומי הנוף, יועץ לבניית סקייט פארק, תאורה, ניקוז, בטיחות, נגישות, ביסוס, בדיקת קרקע וכו' עד להשלמת התכנון המלאה.

ההתקשרות תהיה עם אדריכל הנוף אך תכלול את כל בעלי המקצוע הנדרשים להשלמת המשימה. בשלכלול הפרמטרים לבחירת המתכנן, תילקח בחשבון איכותו של יועץ הייעודי לסקייט פארק. בשל מיעוט אנשי המקצוע בתחום, יוכל להיעזר בבעלי מקצוע אלו יותר ממתכנן אחד.

פירוט העבודה:

1. הקמת צוות תכנון ייעודי שיכלול את כל היועצים הנדרשים לביצוע המשימה וניהולו. יש לשים לב שלמעט מדידה, כל שאר עבודת התכנון והתשומות באחריות המציע.
2. מחקר והבנת מבנה המתחם וצרכיו. העיריה תספק מדידה.
3. יצירת חלופות לתכנון המתחם, הצגה לתושבים ולמועצה עד לאישור המזמין לחלופה מועדפת.
4. תכנון מוקדם לאישור המזמין – 20% מהתשלום.
5. תכנון מפורט לביצוע כולל כל היועצים – 30% מהתשלום.
6. הפקת תיק מכרז כולל תוכניות לכל תחום, כתבי כמויות, אומדנים, מפרטים ועריכת מכרז קבלנים. כולל הצגה בסיור קבלנים. – 20% מהתשלום.
7. התחלת העבודות – 10% מהתשלום.
8. פיקוח עליון על הבניה – 20% מהתשלום.

אופן ההתקשרות:

ההתקשרות תהיה של המועצה המקומית פרדס חנה כרכור מול אדריכל מוביל אך יכלול את כל צוות התכנון לצורך השלמת התכנון.

בבחינת ההצעות יינתן משקל גדול לאדריכל המוביל ליועץ הייעודי ואיכותם המוכחת בבניית מתחמים מעין אלו.

בחינת ההצעות:

הצעות מתכנני מאגר המתכננים יבחנו על ידי ועדת ההתקשרויות של המועצה המקומית פרדס חנה כרכור לאחר המלצת מהנדס המועצה, לפי הפרמטרים הנ"ל:

לכל פרמטר יינתן ציון 1-10 לפי המשקלות המפורטות.

על המציע לפרט את הצעתו בטור המיועד בטבלה הנ"ל בלבד. המציע יכול להעביר חומר נוסף



משקלה	פירוט המציע	נושא	
35%		ניסיון אדריכל המוביל עם בניית מתחם סקייט פארק	1
15%		ניסיון היועץ המקצועי במיוחד עם בניית מתחם סקייט פארק	2
10%		ניסיון האדריכל המוביל בתכנון מתחמי ספורט	3
30%		שכר טרחה בשקלים לא כולל מע"מ	4
10%	לא למלא	התרשמות כללית	5

שם המציע: _____ חתימת אדריכל מוביל: _____

- בחינת ההצעות תהיה פנימית לצוות הבחינה ולוועדת למסירת עבודות וישארו חסויות למציעים או לכל גוף חיצוני. ועדת התקשרויות תהיה רשאית לזמן את המציעים לראיון והצגה.
- הדפסות והפקות על חשבון המציע וכן נסיעות או כל תשומה אחרת.
- המועצה המקומית פרדס חנה כרכור יכולה לבצע או לא לבצע חלקית את העבודה. הכל לפי שיקוליה הבלעדיים, למציע לא תהיה כל טענה או דרישה בנושא זה.
- יש להגיש את ההצעות לא יאוחר מ 28/06/21 למר' משה חיים זדה במייל: hz.moshe@pardes-hanna-karkur.muni.il או בתיבת רכש בגזברות, באחריות המציע לוודא כי הצעתו הגיעה ונרשמה.

בברכה,
משה חיים זדה
מנהל מחלקת רכש ולוגיסטיקה