

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה שלא מן המניין

מס' 36 (07/21)

מיום חמישי, י"ד בתמוז תשפ"א, 24.6.21

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 36 (07/21)
מיום חמישי, י"ד בתמוז תשפ"א, 24.6.21

משתתפים נוכחים:

הגר פרי יגור, יעקב צדקה, אפריים מעודה, אורי פרץ, אביעד סיני (הגיע בשעה 19:23), נתנאל קסטן, דוד כמוס, נחמיה מנצור, נחום גנצרסקי, אייל כגן, טל דנטס, ואלדד בר כוכבא (עזב בשעה 19:12)

נעדרו:

יואב קעטבי, יוני חכימי ומור כהן עמר.

סגל:

יוסי סילמן – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש המועצה, עו"ד דן ארטן – יועץ משפטי לענייני ארנונה למועצה.

על סדר היום:

1. אישור הצעת צו ארנונה לשנת 2022.

גב' הגר פרי יגור: ערב טוב. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת המועצה

לא מן המניין 24.6.21. על סדר היום אישור צו הארנונה לשנת 2022. לפני שאנחנו ניכנס לצו, אני מבקשת לברך בהצלחה את ג'ובראן.

מר אייל כגן: את ג'ובראן, אני גם יכול להצטרף?

גב' הגר פרי יגור: שהיום זו בעצם מליאת המועצה אולי האחרונה.

נראה, אולי עוד שבוע.

מר נתנאל קסטן: זה 1 לחודש בדיוק.

הרבה שנים. **גב' הגר פרי יגור:**

מר אפרים מעודה: מי שלא עשה סדיר, לא עושה מילואים.

חבר'ה, מי שירצה לברך, נעשה סבב, בכבוד. **גב' הגר פרי יגור:**

כן, בשמחה. **מר אייל כגן:**

הרבה שנים אתה איתנו, ובאמת מורידה את הכובע **גב' הגר פרי יגור:**

על כל הדרך הארוכה. היה נעים לעבוד איתך. מעל הכל אני חושבת שאתה בן אדם, ואתה גם יועץ טוב. המון תודה והמון בהצלחה. אני בטוחה שהדלתות עוד מסתובבות, עוד יהיו לנו אי אילו דברים בהמשך. בבקשה, מי שרוצה, בבקשה.

אני רוצה, בבקשה. הכרתי את ג'ובראן שנים רבות, **מר אפרים מעודה:**

היו לנו ויכוחים משפטיים והסתדרנו תמיד. הוא גם כיבד את דעותיי כשאני אמרתי לו 'זה לא נראה ליי'. היו לנו גם ויכוחים קשים, במיוחד כשהיה פה איזה גזבר, שכחתי איך קוראים לו.

גם כשאתה מברך, אתה חייב לקלל? **מר אייל כגן:**

פוטין, פוטין. בכל אופן, אני מאוד מצטער ששמעתי **מר אפרים מעודה:**

שאתה לא משתתף. אני מקווה מאוד שאם יבוא לפה

איזה משהו אחר, אנחנו נעשה השוואה אליך ואז אנחנו נגיד שהוא לא מתאים ונבקש ממך לחזור.

איזו ברכה.

טוב. בבקשה, אייל.

אני באמת רוצה להגיד תודה רבה לעו"ד ג'ובראן. כקולגה לקולגה, למרות שלשמחתי הרבה אני לא במקצוע והוא סובל במקצוע הזה. ג'ובראן הוא באמת יועץ משפטי מהסוג שיועצים משפטיים שאתה רוצה אותם לצדך, כי מעבר לזה שהוא יודע את החוק ורק אתמול ראינו בוועדה לתכנון ובנייה את הדקויות הקטנות שהוא ער להן, הוא בן אדם, הוא יצירתי, הוא הגון, הוא ג'נטלמן, הוא ממלכתי.

ואני לא יודע, בסוף הוא גם יסמיק מכל הברכות האלה, אבל אני מאוד מצר על לכתו. לא משנה מי שייכנס, יצטרך להיכנס לנעליו הגדולות, ונעליו גדולות במקרה הזה. אם אני לא טועה, זו מידה 48 שמוזמנת מגרמניה באופן אישי. כן, יש בינינו-

הוא מדד את הנעליים שלו.

לא מדדתי את הנעליים, אבל נעליים גדולות משאיר ג'ובראן. מעבר להכל, הוא היה נכס ליישוב. אלדד יוכל להעיר, ורבים וטובים יוכלו להעיד, גם מי שהכיר אותו באופוזיציה, וגם מי שהכיר אותו עוד לפני כניסתם לתפקיד.

זאת אומרת, אני הכרתי אותו בן אדם פרטי. ג'ובראן, נתגעגע, תבוא לבקר. כאילו פרדס חנה כרכור באמת אומרת לך תודה. לפחות אני אומר לך

מר אורי פרץ:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

מר אפרים מעודה:

מר אייל כגן:

תודה באופן אישי, והיישוב גם צריך להגיד לך תודה.
יישר כוח.

תודה רבה, ג'ובראן. **מר אורי פרץ:**

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: תודה רבה על המילים החמות. אני באמת מסמיק.
אני הרבה שנים בפרדס חנה, ופרדס חנה באמת
הפכה להיות חלק מהיום יום שלי, אני בן אדם
שרגשית נקשר.

אז קשר העבודה האינטנסיבי והמתמשך הזה גם
הופך להיות חלק רגשי גם מהחיים. יש פינה לפרדס
חנה בלב, יש פינה לכל אחד מהחברים בלב. כי הקשר
לא היה רק קשר של עבודה. גם כשהיו לנו ויכוחים,
ועם כל אחד מכם היו לי ויכוחים, אבל זה ויכוחים
ברמה, כל אחד מייצג עניין וציבור ונושא, ואף פעם
זה לא היה ויכוח אישי. ולכן, תמיד היה לי כבוד
הדדי.

השתדלתי לאזן בין הדעות החלוקות לפעמים,
לפעמים בקושי, לפעמים באופן קל, אבל השתדלתי
מאוד להיות הוגן ולדאוג קודם כל לאינטרס
הציבורי שהמועצה רוצה אותו. אני מאחל לכם
שתצליחו, מי שיחליף אותי.

אני אסייע כמובן במיוחד לאורלי שנמצאת בקשר
מתמיד איתי, אומרת לי 'תציל אותי', אז אני תמיד
לא אוכל לאכזב חברים בעבודה שהם הפכו להיות
חברים אישיים, ותודה רבה.

תודה רבה. **גב' הגר פרי יגור:**

ג'ובראן, אל תשכח, כשתגיע לגיל פנסיה, אתה יכול **מר נחום גנצרסקי:**

להגיע לפה.

גב' הגר פרי יגור: הוא רומז שטוב להזדקן בפרדס חנה.

1. אישור הצעת צו ארנונה לשנת 2022.

מר אורי פרץ: מקום שני במפלגת הגמלאים.

גב' הגר פרי יגור: טוב, צו הארנונה לשנת 2022, אני אבקש מאורלי

גזברית המועצה להציג את הצו. נמצאים איתנו גם
עו"ד ארטן, אז אם יהיו שאלות.

מר אייל כגן: איך באמת אמור להתנהל הדיון? אורלי מציגה

ואחרי זה אנחנו עוברים?

גב' הגר פרי יגור: כן, תנו לאורלי להציג את המצגת ואחרי זה ניכנס

לצו. בבקשה.

רו"ח אורלי ירדן: אנחנו הכנו מצגת קצרה שמראה את עיקרי הצו

לשנת 2022. אני רוצה להודות לעו"ד ארטן שעזר לנו
להכין ביחד את המצגת. בעצם מה הוא צו הארנונה?
צו הארנונה הוא חקיקת משנה שמובאת לאישור
מועצת העיר מידי שניה. צו זה קובע את הסיווגים
ואת התעריפים בשקלים למ"ר, לפיהם יחויבו
הנכסים בתחום היישוב.

שיעור העדכון האוטומטי השנה עומד על 1.92%.
השיעור הזה מגלם בתוכו את עליית המדד, 50%
ממנו, ועליית המדד של השכר הציבורי, 50%. מועד
הגשת הבקשה לאישור החריג הוא עד ה-1.7 של
השנה שלפני השנה שאנחנו רוצים לאשר אותה.
בעצם אנחנו מאשרים היום ל-2022. כמו כן, בתוך
הצו קבועות גם הנחות הארנונה שמוגדרות בתוכו.

מר אייל כגן: סליחה רגע, רק מה זה אישור חריג? זאת אומרת,

אם אני רוצה לבקש ממשרד הפנים להקטין, זה אישור חריג?

רו"ח אורלי ירדן: כן, הקטנה או הגדלה.

עו"ד דן ארטן: כל מה שהוא לא העלאה של 1.92% בתעריפי

הארנונה, זה אישור חריג.

מר אייל כגן: גם למטה?

עו"ד דן ארטן: גם למטה.

מר אייל כגן: תודה.

רו"ח אורלי ירדן: מובאים בפניכם פה ההבדלים המרכזיים, אחר כך

נפרט עליהם. אז ההבדלים המרכזיים בצו הזה,

עדכון הנחות ארנונה לנכים והורים יחידניים, החלת

פטור למצללות המכוסות בכיסוי פלסטי שקוף,

הטלות חדשות בארנונה שאינה למגורים, והעלאות

חריגות בארנונה שאינה למגורים.

עדכון הנחות לנכים, בעצם זה תיקון עיוות רב שנים

במערך ההנחות מארנונה. הקלה על נכים קשים,

שמשנת 2006 בעצם נלקחה מהם ההנחה שהייתה

קבועה בחוק. באותו זמן המועצה הייתה שרויה

בקושי כלכלי.

מר נתנאל קסטן: חדלות פירעון.

רו"ח אורלי ירדן: חדלות פירעון. המועצה דאז החליטה להגביל את

ההנחות לנכים ולהכפיף אותם למבחן הכנסה, באופן

שפגע בסך ההנחות שהוענקו לנכים. היום, בהנחייתה

של ראש המועצה, מוצע להגדיל את שיעור ההנחה

הבסיסי מ-50% ל-60% אחוזי הנחה.

בנוסף מוצע לתקן את מבחן ההכנסה המאפשר מתן הנחה ל-80%, בלי לכלול את קצבת הניידות, שבעצם כאשר אנחנו מכלילים אותה, אנחנו מביאים, בעצם כשלוקחים את קצבת הניידות הזאת, ולא לוקחים אותה בחשבון במבחן ההכנסה, כך יותר נכים שמצבם הכלכלי קשה, יכולים לקבל את המרב הקבוע בחוק. כמו כן, מוצע להגדיל את שיעור ההנחה להורים יחידניים מ-15% ל-20%, וכך להגיע למרב שנהוג בחוק.

מצללות, החלת הפטור מארנונה למצללות המכוסות בכיסוי פלסטי שקוף בלבד. בידי המועצה חוות דעת משפטית שמאפשרת את החלת הפטור הקבוע בחוק למצללות המקורות בכיסוי פלסטי שקוף.

לפי התיקון לחוק, התנאים לפטור הם 5 תנאים, והם: שהפרגולה בנויה מחומרים קלים, אינה משמשת לחנייה או אחסנה, נסמכת על עמודים או לא יותר מ-2 קירות של מבנה המגורים שאליו היא צמודה, והמרווחים בין החלקים האטומים מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו. הקירווי של הפלסטי הוא מחומר פלסטי שקוף בלבד.

אורלי ודן, אפשר עכשיו לשאול שאלות?

מר אייל כגן:

עוד לא, תן לה לגמור את ההרצאה.

מר אפרים מעודה:

בוא נסיים ואז תשאל. מקסימום נחזור למצגת.

רו"ח אורלי ירדן:

נסתכל מלמעלה על הכל ואחרי זה נתחיל לרדת לפרטים.

עו"ד דן ארטן:

הגדלת שיעור ההנחות והחלת הפטור מארנונה

רו"ח אורלי ירדן:

לשטחי מצללות, צופיות לגרוס סכומים משמעותיים
מקופת המועצה, אשר לפחות את חלק לא ניתן
לאמוד.

זו בדיוק השאלה שלי.

בניסיון לצמצם פגיעה זו ולשנות את...

אבל זה לא היה מגיע להם, סתם לקחו את זה
מאנשים.

לא חשוב, זו עובדה.

לקחו את זה מאנשים ש...

תשמעו את ההערות לסוף.

אין בעיה.

ולשנות את תמהיל ההכנסות העצמיות מנכסים
המשמשים למגורים, לנכסים המשמשים כמקור
הכנסה לבעליהם, מבקשת המועצה לערוך את
השינויים הבאים בצו המיסים.

הטלות חדשות. חריג להגבלות הקבועות בחוק, זאת
אומרת, מאז שנות ה-80 הוגבלה סמכותן של
הרשויות המקומיות להטיל ארנונה בשטחן, והן
נדרשות לאישור שרי האוצר והפנים וכל העלאה
והפחתה. החריג היחיד לכלל זה הוא מצב בו מטילה
הרשות המקומית ארנונה לראשונה על שטחים אשר
לא מוסו עד לאותה העת בארנונה.

במקרים מעין אלה, יש למועצה סמכות מוחלטת
להטיל ארנונה, הטלה לראשונה, ללא להידרש
לאישור השרים. וזאת בכפוף למבחני סבירות, וכל
עוד התעריפים שאנחנו קובעים הם בתוך המינימום

מר אייל כגן:

רו"ח אורלי ירדן:

מר דוד כמוס:

מר נתנאל קסטן:

מר דוד כמוס:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

רו"ח אורלי ירדן:

והמקסימום שקבועים...

בשנת 2022, עומדת בפני הרשות ההזדמנות הזו להטיל ארנונה לראשונה על אזורים חדשים, אותה היא מתעתדת לבנות ולפתח בעשור הקרוב. אזור ראשון אזור עומרים, בצו המיסים שלנו הוא ייקרא אזור ב'. אזור תעסוקה אילנות, ואזור מסחרי חדש תדהר, הם אזורי ב' בצו שלנו ל-2022. ב' ו-ג'.

מר אייל כגן:

כן, מה אמרתי? עומרים ב', אילנות ותדהר ג'. אילנות ותדהר הם למעשה אזורי תעסוקה נטו, ולכן הם באזור נפרד.

רו"ח אורלי ירדן:

עו"ד דן ארטן:

זה מופיע כנספח ב', אבל מחלקים לנספח ג', ואתם קוראים לזה ב' ו-ג'? כי נספח ב' הוא במקום נספח ג'?

מר אייל כגן:

... אזורים ב' ו-ג'.

עו"ד דן ארטן:

הבנתי. וא' זה עומרים, זה השטחים החדשים? כן.

מר אייל כגן:

עו"ד דן ארטן:

אישור האזורים החדשים, הכרחי בשנה זו, שכן עם השלמת הבנייה וגם... חלקה לא יהיה, לא יהיה מדובר בהטלה חדשה, ראשונה, והמועצה לא תוכל לעשות זאת. תעבור רגע, ואחר כך נחזור לזה.

רו"ח אורלי ירדן:

מה שהצו הזה מבקש בהטלות החדשות זה ככה: בסך הכל יש פה 4 סיווגים שעליהם אנחנו רוצים לתת הטלות חדשות, למשרדים שירותים ומסחר. זאת אומרת, זה רק באזורים ב' ו-ג'. תחנות דלק, בתעריף של 200 ₪ למ"ר, בנקים וחברות ביטוח, ותעשייה

- ומלאכה. וכל השטח הבנוי כולל המחסנים והסככות.
מר אייל כגן: הבנקים זה מ-900 ל-1,200, זה ראיתי בזה. לגבי השני, ממה למה. כנסי רגע לשקף, אורלי.
מר דוד כמוס: זה באזורים מסוימים.
מר אייל כגן: אני יודע, אני יודע.
רו"ח אורלי ירדן: רק באזור ב' ו-ג'.
עו"ד דן ארטן: משרדים שירותים ומסחר שלנו היום ביישוב כרגיל, הם נעים בין 170 ל-182, מעלים את זה ל-182. וזה יכול בתוכו גם את המחסנים והסככות.
מר אייל כגן: ל-185.
עו"ד דן ארטן: מ-185, סליחה. מ-169 ו-182. 169 עד 150 מ"ר, 182 מעל 150 מ"ר, הכל יהיה 150. והסככות והמחסנים יהיו באותו תעריף.
מר אייל כגן: לא, הכל יהיה 185.
עו"ד דן ארטן: הכל יהיה 185.
מר אייל כגן: זאת אומרת, עלייה של?
עו"ד דן ארטן: מתמטיקה קצת קשה לי.
מר אייל כגן: הבנתי.
עו"ד דן ארטן: עזוב, 3 ש מעל 150 מ"ר, ו-16 עד 150 מ"ר.
מר אייל כגן: זאת אומרת, בין 3... ל-8%.
עו"ד דן ארטן: נכון.
מר אייל כגן: אוקיי, הלאה.
עו"ד דן ארטן: יש לנו את הסיפור של תחנות הדלק שעולות ל-200 מ-185.
מר אייל כגן: 15, זאת אומרת, שזה גם 7% בערך.
עו"ד דן ארטן: בנקים וחברות ביטוח זה כמו שאמרת מהאזור של

ה-900 ל-1,200.

זה 25%.

מר אייל כגן:

ותעשייה ומלאכה, התעשייה שלנו נכון להיום, בוא נעשה את זה ככה, מלאכה היא 78 יעלה ל-82. ותעשייה-

עו"ד דן ארטן:

82.68, אותו דבר.

מר אייל כגן:

נשאר על 82.68, אבל המחסנים והסככות...

עו"ד דן ארטן:

אבל המחסנים משלמים מלא.

מר נתנאל קסטן:

הרבה, כאילו מכפילים, זה כמעט 100%, 45 ו-39. נכון?

מר אייל כגן:

נכון.

עו"ד דן ארטן:

אוקיי, וזה מתייחס, אנחנו מדברים על תדהר, אילנות, ועומרים-

מר אייל כגן:

עומרים זה בקטנה, יהיה להם בעיקר מסחר שם. אנחנו מקוים שלא תהיה שם מלאכה ותעשייה.

עו"ד דן ארטן:

ותחנות דלק, אוקיי.

מר אייל כגן:

בנוסף יש 4 סיווגים חדשים: מחסנים לוגיסטיים לאזורים ב' ו-ג', בתעריף נמוך של 120 ₪ למ"ר. רשתות שיווק, אזורים ב' ו-ג' שיש להם הגדרה בצו החדש. מרכזי ספורט פרטיים, בריכות מסחריות, אצטדיונים 73 ₪ למ"ר ומוסדות להשכלה גבוהה כל האזורים ב-100 ₪ למ"ר, וזאת על מנת לעודד מוסדות כאלה לפעול בשטח המועצה לטובת התושבים.

רו"ח אורלי ירדן:

ותחת מה אנחנו מגדירים מוסדות והשכלה? נגיד מכללת כרכור זה נחשב מוסד להשכלה גבוהה או מה

מר אייל כגן:

שנקבע בחוק כאילו?

עו"ד דן ארטן:

מה שנקבע בחוק.

מר אייל כגן:

זאת אומרת, שבעצם הם לא מקבלים את הפטור?

עו"ד דן ארטן:

הם צריכים להיות מפוקחים על ידי המל"ג או על ידי שזה גוף מקביל של המכללות הטכנולוגיות. עד כמה שאני זוכר, מכללת כרכור-

מר אייל כגן:

לא בפנים.

עו"ד דן ארטן:

הם לא בפנים, לא מקבלים מאף אחד. למעשה זה מן גוף פרטי כזה.

מר אייל כגן:

אז איך זה מסתדר עם הרצון שלי, ויש לי רצון הרי, בסופו של דבר אם אני מפנה את השאלה כאילו לא רק לכם ולא לצוות המקצועי. אני רוצה להכניס סטודנטים, סטודנטים מביאים לי, אנחנו רואים מה קורה בתל אביב, למה לא לקבוע שמוסדות להשכלה גבוהה זה לפי קריטריון לא רק של המל"ג?

עו"ד דן ארטן:

כי תהיה לי בעיה בסופו של דבר גם לעודד במקומות שאני פחות רוצה, כמו מכללת מקדונלדס והפיכת המבורגרים.

מר אייל כגן:

לא, עזוב, עזוב.

עו"ד דן ארטן:

אני לא בטוח שאני אדע לעשות את האבחנה ביניהן.

מר אייל כגן:

יש לי 900 סטודנטים במכללת כרכור.

עו"ד דן ארטן:

בוא נאמר את זה כך, אני לא מכיר...

מר אייל כגן:

900 סטודנטים, רגע, אני רק אומר. 900 סטודנטים שמתוכם מתגוררים ביישוב לא מעט. זאת אומרת, כ-300 צעירים. צעירים זה כוח.

זאת אומרת, צעירים זה משהו שאני רוצה לעודד כי

הם מזיזים לי את היישוב. אז אם אני כבר נותן את ה-100 ש"ח האלה, אם אני רוצה לעודד השכלה גבוהה, הרי בוא נחשוב בהיגיון, אוניברסיטה ומכללה כאילו שמקבלת את האישור של המל"ג לוקח זמן, זה משהו שהוא ייקח לי המון זמן לקבל. אבל יש לי מכללת, ועוד פעם-

עו"ד דן ארטן:

בסדר ברור, אני מבין מה אתה אומר... פועל שלא לצרכי רווח. בוא נחשוב על זה לקראת שנה הבאה. נכון לכרגע אין לנו כאלה, ויכול להיות שנצליח למצוא פתרון. אני מבין מה שאתה אומר.

גב' הגר פרי יגור:

בהחלט ראוי לדיון. אני חושב שיש לי איך למצוא לזה פתרון...

מר אייל כגן:

אוקיי, זאת אומרת, יש איזושהי דרך, ולא דווקא, זו סתם דוגמא, זאת אומרת, יכולות להיות אלף ואחד, יכולה להיות מדרשייה של רבנית, אין לי מושג, לא משנה לי.

עו"ד דן ארטן:

ברור לי.

מר אייל כגן:

אני רוצה למשוך צעירים אליי.

עו"ד דן ארטן:

אני מבין מה אתה אומר. עוד פעם, שוב, אפשר לנסות לשקול למחוק את המילים 'הפועל ברישיון ובפיקוח המועצה להשכלה גבוהה', ואז אנחנו למעשה על כולם. ... את ה-100, והגופים שבמל"ג מקבלים חוץ מזה פטור של...

מר נתנאל קסטן:

השכלה כמה משלמים היום?

עו"ד דן ארטן:

היום משלמים כעסק רגיל. כ-160-

מר אייל כגן:

160 ש"ח.

- עו"ד דן ארטן:** לא, זה גם מעל 150 מ"ר, אז זה 182 ש.מ.
- מר אייל כגן:** אז נתנו להם חצי.
- עו"ד דן ארטן:** אתה עוזר להם בכמעט חצי. השאלה אם אנחנו יכולים...
- מר נתנאל קסטן:** השאלה אם אנחנו הולכים לקראת לחתוך אותם כמעט בחצי?
- מר אייל כגן:** בסדר, אבל אתה עדיין מרוויח 900 סטודנטים, 300 סטודנטים, 400 סטודנטים.
- מר נתנאל קסטן:** 900 סטודנטים לא גרים פה. בחיידך.
- מר אפרים מעודה:** המכללה מרוויחה...
- מר נתנאל קסטן:** אני לא בעד...
- מר אפרים מעודה:** אני איתך, נו מה.
- עו"ד דן ארטן:** ... רוב הסיכויים שהשרים לא יאשרו את התעריף החדש, כי הם לא נוטים לאשר הפחתות מעל ל-5%.
- מר אייל כגן:** בואו נבקש, מה יש לנו להפסיד. בואו נבקש אבל. למה לא?
- מר נתנאל קסטן:** אפרים, נצביע על זה.
- מר אפרים מעודה:** לא, הוא נותן רעיון. אבל עוד פעם, התלמידים לא משלמים את הארנונה. המכללה, אם לא הייתה רווחית, היא לא הייתה ממשיכה לעבוד. הם עשו את זה לצורך רווח, לא לצורך ציונות.
- (מדברים ביחד)**
- מר נתנאל קסטן:** ... להוריד אותם בחצי.
- מר אפרים מעודה:** מה פתאום.
- מר אייל כגן:** על הסעיף הספציפי הזה...
- מר נתנאל קסטן:** אתה מגדיל את שורת הרווח שלהם, זה הכל.

- רונ"ח אורלי ירדן:**
(מדברים ביחד)
גב' הגר פרי יגור:
אפשר תמיד לגייס גם אישור... אנחנו הרי עוברים להביא לפה.
מר נחום גנצרסקי:
אורלי, החיוב יהיה מהיום ואילך, או רטרואקטיבית?
מר אפרים מעודה:
לא, גם לא מהיום ואילך.
רונ"ח אורלי ירדן:
מהצו של 2022.
עו"ד דן ארטן:
מה שאני מציע, טוב, זו החלטה שיש לה קצת יותר מורכבויות ממה שאפשר לקבל כרגע. בואו נשאיר את זה ביצריך עיון' ונדון לקראת שנה הבאה.
מר נתנאל קסטן:
השאלה מי עוד יוכל ליפול לתוך...
מר אייל כגן:
'צריך עיון' זה אחד הביטויים שאני הכי אוהב... של השופט ברק.
עו"ד דן ארטן:
הרבה מאוד דברים שהשארנו ביצריך עיון', כן צפו שנה הבאה עוד פעם, ואני משוכנע שאתם כחברי האופוזיציה תדעו להזכיר לנו גם את זה.
גב' הגר פרי יגור:
אנחנו נשאיר את זה לפעם הבאה. אתם תעשו גם בחינה השוואתית של התעריפים לגבי יישובים אחרים. ובכלל, אני רוצה לראות איפה אנחנו...
מר נתנאל קסטן:
צריך לראות כמה נהנים מזה.
גב' הגר פרי יגור:
נכון.
מר אייל כגן:
בסדר, אני רק בא ואומר, זו מחשבה שיכול להיות שהייתה צריכה...
מר אפרים מעודה:
רק המכללה, אלה בעלי המכללה נהנים. מה הסטודנטים.

- מר נתנאל קסטן:** לא... אותה הגדרה.
- מר אפרים מעודה:** לא, אני מדבר עליהם בלי לחפש... למה אני צריך לתת להם הנחה.
- מר אייל כגן:** למה אני ולמה אני? גם הפרנס של היישוב... מעודה, זאת דעתי.
- מר אפרים מעודה:** זו דעתך, דעתי לא. הם לא עושים את זה לצורך נדבה. הם מרוויחים... לא יהיה לנו חלף הכנסה שם.
- מר אייל כגן:** יום אחד תבין, מעודה.
- רו"ח אורלי ירדן:** יש פה עדכון תעריף חריג מנכסים קיימים.
- מר אפרים מעודה:** לנער שלמה, קצת דרך ארץ. יום אחד אני אבין.
- מר אייל כגן:** מה זה קשור? יום אחד תבין.
- מר אפרים מעודה:** אתה עוד תגדל ואז תבין מה שהבנתי לפני 20 שנה, מר שלמה.
- מר אייל כגן:** אני בספק. אני בספק.
- רו"ח אורלי ירדן:** עדכון תעריף חריג לנכסים קיימים, במסגרת ניסיונה של המועצה.
- מר אפרים מעודה:** אתה יכול לשאול את השכן שלך.
- רו"ח אורלי ירדן:** לשנות את התמהיל בנכסים המשמשים למגורים לבין נכסים עסקיים, מבקשת המועצה להגיש בקשה להעלאות חריגות בשיעור של 5%, שמהווה חריגה של 3.08% מעבר להעלאה המחויבת בחוק, וזאת על מנת לקרב את התעריפים שלהם לתעריף הנורמטיבי, כפי שחושב על ידי משרד הפנים, בבנק וחברות ביטוח, בתי חולים ומוסדות חינוך, תעשייה ומחסנים, תעשייה סככות, מלאכה, מחסנים וסככות.

- מר דוד כמוס:** אפשר להסביר? לא הבנתי.
- רו"ח אורלי ירדן:** זאת הבקשה בעצם להעלאה חריגה בצו 2022. זה מה שאנחנו מבקשים.
- מר דוד כמוס:** אבל מה הבקשה?
- רו"ח אורלי ירדן:** הבקשה היא להעלות, במקום ב-1.92%, להעלות בעוד 3% לבנקים, לבתי חולים, תעשייה מחסנים, תעשייה סככות ומלאכה.
- מר אפרים מעודה:** מה זה בתי חולים?
- רו"ח אורלי ירדן:** בתי חולים.
- מר אפרים מעודה:** איזה בית חולים יש לך?
- מר אייל כגן:** שנייה, מוסדות חינוך זה מוסדות פרטיים?
- עו"ד דן ארטן:** הכל פרטי. הכל פרטי.
- מר אייל כגן:** אז הסעיף הזה, מה שאני מבקש-
- גב' הגר פרי יגור:** אלדד יושב שם.
- מר אייל כגן:** לא, אלדד הלך. הגר, מה שאני מבקש, שההצבעה תהיה סעיף-סעיף. כי יש סעיפים שאנחנו מסכימים ויש סעיפים-
- גב' הגר פרי יגור:** לא, ההצבעה תהיה כמקשה אחת, אבל ההסתייגויות שלך יירשמו.
- מר אייל כגן:** למה זה לא יכול להיות סעיף-סעיף?
- גב' הגר פרי יגור:** כי אני לא הולכת לאשר עכשיו סעיף-סעיף.
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** אפשר להצביע על הסעיפים המוסכמים.
- גב' הגר פרי יגור:** כן, בדיוק.
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** ואם יש כמה-
- גב' הגר פרי יגור:** אם יש הסתייגויות-
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** לדון בנפרד עליהם.

- גב' הגר פרי יגור:** בדיוק.
- מר אייל כגן:** אז תחזירי את זה רגע, אורלי.
- מר נחום גנצורסקי:** רגע, אבל אני לא מבין. עכשיו לסדר היום, אפשר לגמור את ההצגה ואחר כך לשאול? אי אפשר ככה.
- מר אייל כגן:** אנחנו חלק מהדברים שוכחים.
- מר נחום גנצורסקי:** אז תרשום.
- רו"ח אורלי ירדן:** את ההצגה של המצגת אני סיימתי, אפשר לעבור על הצו ואז לעבור לסעיפים.
- מר נחום גנצורסקי:** אי אפשר לגמור ככה.
- רו"ח אורלי ירדן:** אפשר לעבור רק על הצו, רק על המצגת...
- מר אייל כגן:** לא, נעבור על הצו.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, קיבלתם את הצו לפני 10 ימים כולם.
- מר אייל כגן:** בסדר, אז שיהיו גם הסתייגויות, הגר.
- מר נתנאל קסטן:** בסדר, בוא נשמע אותם.
- מר אייל כגן:** הנה, אז אנחנו משמיעים אותם, מה אתה רוצה.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה.
- מר אייל כגן:** אז אני שואל, באיזו דרך אתם רוצים לעשות את זה, על המצגת או שנעבור על הצו?
- רו"ח אורלי ירדן:** אתה יכול על המצגת גם.
- מר אייל כגן:** אז הרגע אמרתי עוד פעם, יש לי הסתייגויות. תחזירי בבקשה את השקף, אורלי. יש לי הסתייגויות לגבי התעשייה מחסנים, תעשייה סככות, מלאכה מחסנים וסככות. אני לא מסכים, כי זה לפי דעתי מס רטרואקטיבי או לפחות מה שיקרה, זה שהם לא יכולים להתנגד לדבר הזה. ואותו דבר על בתי חולים.

רו"ח אורלי ירדן:

למה מס רטרואקטיבי?

מר אייל כגן:

כי מה את עושה בעצם? את מעלה להם את זה עכשיו. זאת אומרת, אין להם שום דרך. את פתאום מעלה להם. אם תקבלי את האישור, אני לא יודע אם נקבל את האישור.

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: 1.1.22.

מר אייל כגן:

אין להם שום דרך כרגע. זאת אומרת, אתה בא ומטיל עליהם... כי אין לי בעיה עם בנקים וחברות ביטוח. אבל יש לי בעיה עם כל ה-4 אחרים. אז אני מבקש שתרשום הסתייגות שלי.

גב' הגר פרי יגור:

זה נרשם, זה בסדר גמור.

מר טל דנטס:

אני גם לא מבין למה אנחנו צריכים להעלות ולהמשיך לחלוב מהעסקים. יש לא מעט עסקים, אחרי שנה מאוד-מאוד קשה שעדיין סוחבים אותה.

גב' הגר פרי יגור:

כן, זה לא בשנה...

מר טל דנטס:

נו בסדר.

מר אייל כגן:

לוקח זמן להתאושש, הגר.

מר נתנאל קסטן:

מי שקשה, עוד היום מקבל פטור מארנונה.

מר טל דנטס:

זה לא כולם ברמה של נזקקים. לא צריך להיות נזקק, נתנאל. אני לא מצליח להבין למה בשנה כזאת.

רו"ח אורלי ירדן:

זה 3%. זה לא הרבה כסף.

מר נתנאל קסטן:

הנורמה זה 1.93%.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר, תנו לטל להשלים את הדברים. בבקשה, נתנאל.

מר טל דנטס:

אני בגישה בכלל שלאט-לאט אנחנו אמורים להפסיק

עם הפרה החולבת הזאת. בכלל במדינת ישראל רק לסחוב מהעסקים ולהתבסס. אבל זו כבר בעיה מדינית. אני חושב שבטח ובטח לא צריך לייצג את ההפוך של זה, ולקחת כל מה שאפשר, כי אפשר לקחת. עסקים בפרדס חנה ובארץ, עובדים מאוד-מאוד קשה.

מר אייל כגן: נקרעים.

נקרעים. ואין שום סיבה בעולם, בטח ובטח אחרי שנת קורונה מאוד קשה להרבה מהם, חוץ מנתנאל, נתנאל פרח ונהדר, אבל כל השאר היה להם קצת קשה.

מר טל דנטס:

איזה פרח? אני לא אמרתי את זה, אמרתי משהו אחר לגמרי.

מר נתנאל קסטן:

חוץ מנתנאל כולם זה-

מר טל דנטס:

אמרתי מי שנפגעו העסקים, יש לו פטור מארנונה.

מר נתנאל קסטן:

אני לא חושב שבשנה הזאת אנחנו צריכים לה עלות מעבר לתעריף המומלץ על ידי משרד הפנים.

אדר' אריה רפפורט:

זה לא השנה הזאת, זה מינואר 2022.

מר אפרים מעודה:

בסדר, זה הדיון, מה לעשות?

מר טל דנטס:

מעודה, אתה שכחת שהיית עצמאי פעם? אנחנו לא שכחנו.

מר אייל כגן:

הדיון הוא על 2022, לא על 2021. אם היה דיון על 2021...

אדר' אריה רפפורט:

מדובר על כל העצמאים?

מר דוד כמוס:

לא, רק על אלה.

מר נתנאל קסטן:

מחסנים, תעשייה.

מר דוד כמוס:

- מר אייל כגן:** ... אם יש מפעל ספציפי...
- מר נתנאל קסטן:** עליו זה נופל כי הוא מלאכה, דוד.
- מר טל דנטס:** יאללה, תפסת אותי, נתנאל. פיי, איך תפסת אותי, נתנאל. וואי, קטע איתך. וואי.
- מר אפרים מעודה:** תודה שהסבת את תשומת לבנו. לא הבנתי שהוא בעל מלאכה. עכשיו אני מבין.
- מר טל דנטס:** חתיכת חצוף.
- (מדברים ביחד)**
- מר טל דנטס:** חצי מהם מפרדס חנה, יא חצוף. חצוף.
- מר נתנאל קסטן:** תקשיב שנייה, גם בישיבה הקודמת, תקשיב...
- מר טל דנטס:** לא רוצה. חצוף.
- גב' הגר פרי יגור:** נתנאל.
- מר נתנאל קסטן:** בישיבה הקודמת אתה קראת לי עברייך. אם אתה לא מתנצל עכשיו באופן פומבי, תצפה לתביעה.
- מר טל דנטס:** תגיש תביעה שאני אמרתי לך חצוף.
- מר נתנאל קסטן:** לא, אתה אמרת לי עברייך, זה מוקלט.
- מר טל דנטס:** בסדר.
- מר נתנאל קסטן:** זה מוקלט פה בישיבה. שאתה אמרת לי עברייך.
- מר טל דנטס:** בסדר. הזלזול שלך בכל דבר שנאמר פה... אתה חכם גדול.
- מר נתנאל קסטן:** יש לך הזדמנות עכשיו לחזור מדבריך, אחרת זה יעלה לך. אייל, תגיד לו כמה זה יעלה לו. הוא אמר לי עברייך לפרוטוקול, מוקלט מצולם.
- מר אייל כגן:** טל חוזר בו מהמילה עברייך.
- מר נתנאל קסטן:** לא, הוא יגיד את זה, לא אתה. שיגיד את זה לפרוטוקול.

- מר אייל כגן:** מה זה משנה לך? שב.
- מר נתנאל קסטן:** לא, שיגיד את זה לפרוטוקול.
- מר אייל כגן:** הוא לא חוזר בו מה'חצוף', הוא חוזר בו מה'עברייני'.
- מר נתנאל קסטן:** לפרוטוקול, אחרת זה הולך לעלות לו הון תועפות.
- מר אייל כגן:** אין בעיה. לא הולך לעלות לו כלום, סגרנו את זה.
- מר נתנאל קסטן:** הוא יצטרך להוכיח שאני עברייני.
- מר אייל כגן:** אין בעיה, סגרנו את זה, שב.
- מר נתנאל קסטן:** לא אתה סוגר, הוא סוגר.
- מר אייל כגן:** בסדר.
- מר טל דנטס:** אם אתה לא עברייני, אז אתה לא עברייני.
- מר נתנאל קסטן:** לא, אתה תגיד שאתה מתנצל על אמירתך, אם לא, זה יעלה לך כסף.
- מר אייל כגן:** הוא מתנצל, שב. אבל הוא לא חוזר בו מזה שהוא אומר שאתה חצוף.
- מר נתנאל קסטן:** חצוף שיגיד. יש הבדל בין חצוף לעברייני.
- מר אייל כגן:** סגרנו את הפינה. הלכנו קדימה, נו מה אתה רוצה?
- גב' הגר פרי יגור:** חברים, קחו אוויר, 5 דקות הפסקה, נחזור.
- מר אייל כגן:** סבבה.
- גב' הגר פרי יגור:** תסגרו את ההקלטה.
- מר טל דנטס:** הכל בסדר, הכל בסדר.
- *** הפסקה *****
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו ממשיכים.
- מר טל דנטס:** אז תעלו, אני מתנגד. אני חושב שמספיק הטייס האוטומטי.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר גמור.
- מר טל דנטס:** אם אנחנו רגע נכנסים לעוד איזה משהו אחד קטן.

סעיף 1.14, רשת שיווק, אני לא יודע אם זה שינוי או לא שינוי.

עו"ד דן ארטן:

זה שינוי רק לאזור החדש.

מר טל דנטס:

חנויות המוחזקות בידי רשתות וזכיינים של רשת אשר לה עוד 2 סעיפים בישראל.

רו"ח אורלי ירדן:

זו הטלה חדשה.

עו"ד דן ארטן:

זו הטלה חדשה, רק באזורים חדשים.

רו"ח אורלי ירדן:

ב' ו-ג'.

עו"ד דן ארטן:

המטרה בראייה פנים יישובית, אני רוצה לתת לחנויות הקטנות אפשרות להתחרות ברשתות.

מר טל דנטס:

אין לי שום בעיה.

עו"ד דן ארטן:

אני חושב ש... איזשהו יתרון לסופר פארם בסופו של דבר, ולכן המטרה שלי להעלות את הארנונה לסופר פארם.

גב' הגר פרי יגור:

המטרה שלנו.

מר אביעד סיני:

מה הפער בין הרגיל לבין זה?

עו"ד דן ארטן:

הפער בין 200 ל-185.

מר אייל כגן:

בין 185 ל-200.

עו"ד דן ארטן:

כן.

מר אייל כגן:

תלוי מאיפה מסתכלים.

מר טל דנטס:

אין לי בעיה ברעיון, חוץ מהעובדה ש-2 סניפים זה לא עדיין רשת.

מר אייל כגן:

נכון.

מר טל דנטס:

זה ממש-ממש זניח... מעליו זה 2 סניפים.

מר אייל כגן:

לירונית יש לה 2 סניפים. זה חנות קטנה, שזה 2 סניפים לצורך העניין.

- מר טל דנטס:** בדקתי את זה, בדקתי את זה.
- מר אייל כגן:** 5 סניפים.
- מר טל דנטס:** בדיוק. בדקתי את זה, ויש בהרבה רשויות את זה אמנם, אבל 5 סניפים ומעלה. שזה באמת רשת. 2 זה זניח.
- מר אביעד סיני:** הוא אומר לצורך העניין כמו חומוס יוסף.
- מר אייל כגן:** נכון.
- מר אביעד סיני:** הוא עצמאי מפרדס חנה שיש לו סניף פה וסניף-
עו"ד דן ארטן: חומוס יוסף הוא לא רשת שיווק.
מר אייל כגן: לא משנה.
- עו"ד דן ארטן:** אני מבין למה אתם מתכוונים.
גב' הגר פרי יגור: זו לא דוגמא טובה, כי כל הסניפים שלו בזכיינות וגם יש לו...
- מר אייל כגן:** לא משנה, לירונית זה עסק קטן.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, חברים, ההערה שלכם נרשמה, בואו נתקדם.
- מר אייל כגן:** לא, השאלה מה המשמעות של נרשמת? זה מתקנים את הצו?
 לא.
- גב' הגר פרי יגור:** לא.
- מר אייל כגן:** אז מה עשינו בזה?
 יש הצבעה.
- מר נתנאל קסטן:** אתה מסתייג, הסתייגותך נרשמה, נבצע הצבעה ותתנגד לסעיף.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אבל למה שלא נהיה פרודוקטיביים. כאילו אם ההערות שלנו הן הערות פרודוקטיביות שבאות מתוך איזשהו רציונאל מסוים, עזבו, בסדר, אני מבין שהעברתם בהנהלה, הכל בסדר. כאילו אני מכיר את

כללי המשחק הפוליטיים.

אבל אם אנחנו יושבים פה ואנחנו מציעים הצעות שהן באמת לטובת היישוב, כמו הנושא של המכללות, כמו הנושא של הרשתות- בסדר, לגבי המכללות אני מסכימה איתך.

גב' הגר פרי יגור:

רגע, אני בעד הרציונאל, עידוד של עסק פרטי. גם בעיניי רוקח רגיל, טוב, או בוא נגיד, אני מעדיף לעודד אותו מה שנקרא אפליה לטובת מיעוטים לעומת רשת. אז אני אומר, למה שזה לא ייכנס לו לצו? מה הבעיה? מה הרבותא? אין כאן עניין פוליטי, זה מה שאני בא ואומר.

מר אייל כגן:

לא, זה ממש לא עניין פוליטי. פשוט עניין של חוסר הסכמה.

גב' הגר פרי יגור:

למה חוסר ברירה?

מר אייל כגן:

חוסר הסכמה?

גב' הגר פרי יגור:

למה? אם נצביע על זה, אז מה הבעיה?

מר אייל כגן:

... את המילה הזאת 'מחוץ ליישוב', שלא ביישוב יש לו 2 סניפים.

מר אביעד סיני:

לדעתי ההגדרה צריכה להיות מחזור.

מר נתנאל קסטן:

לא, למה מחזור? 5 סניפים.

מר אייל כגן:

מה, אתה תגיד לסופר פארם 'תביאו ספרים'? זה לא ריאלי.

מר אביעד סיני:

(מדברים ביחד)

אני לא יודע את מי זה ייפול בתוך היישוב. נכון לכרגע סופר פארם, סטימצקי, דנדי וכאלה, יחייבו... אני לא יודע בתוך היישוב שלכם איזה רשתות.

עו"ד דן ארטן:

- מר אביעד סיני:**
חוץ מהסניף ביישוב עוד 2. מחוץ ליישוב.
עו"ד דן ארטן:
נכון, אז כל הדברים האלה שאמרת...
מר נתנאל קסטן:
זה לא יפגע בשום עסק מקומי.
מר אייל כגן:
אני אתן לך דוגמא פשוטה, לירונית יש 2 סניפים,
אחד פה ואחד בחדרה.
- (מדברים ביחד)**
גב' הגר פרי יגור:
חברים, אין טעם להתווכח. אני לא פותחת את זה
לדיון, שקט.
מר אייל כגן:
שנייה, רגע.
גב' הגר פרי יגור:
לא, אל תגיד לי שנייה.
מר אייל כגן:
שנייה רגע, הוא שואל שאלה.
גב' הגר פרי יגור:
עכשיו אני מדברת. לא.
מר אייל כגן:
אין שום בעיה.
גב' הגר פרי יגור:
אייל כגן, אני מנהלת את הישיבה, שמעתי אותך
ועכשיו אני אענה לך.
מר אייל כגן:
הוא שאל גם שאלה.
גב' הגר פרי יגור:
אחרי שאנחנו נדע את המשמעויות, והיה ונראה
שלאורך השנה יש לזה משמעויות, נדון בזה בצו
הבא. אני לא פותחת את זה.
מר אייל כגן:
אז אפרופו משמעויות, בואו ננסה להבין שנייה רגע,
אם אנחנו מדברים על משמעויות כספיות. אתם
מביאים סעיף, ברשותכם, כאילו פי 10 יותר גדול
לצורך העניין, הסעיף של הפרגולות, שגם אותו אתם
לא יודעים את המשמעויות. אז קל וחומר לדבר...
גב' הגר פרי יגור:
דווקא בזה אנחנו מאוד יודעים את המשמעות.
מר אייל כגן:
כן, אז מה המשמעות? אלא לפני שנייה פה אמרו

שלא יודעים מה המשמעות הכספית של הפרגולות.
 אפשר לקבל כאילו תשובה מה המשמעות הכספית?
 אמרתם לפני שנייה ש...

מר טל דנטס:

אורלי אמרה את זה.

מר אייל כגן:

אורלי אמרה שהיא לא יודעת.

גב' הגר פרי יגור:

אתם הצעתם לפטור אגב.

מר אייל כגן:

הגר, ואתם קיבלתם את זה ורצתם בראש חוצות.

גב' הגר פרי יגור:

הלכנו ובדקנו.

מר אייל כגן:

קיבלתם את זה, ורצת בראש חוצות לפרסם את זה.

גב' הגר פרי יגור:

נכון.

מר אייל כגן:

אז אני אומר, מה המשמעות הכספית. אם יכולים
 להגיד לי בישיבת ארנונה קודם כל מה הביצועים
 החצי שנתיים של הארנונה נכון לעכשיו? אפשר לקבל
 תשובה חצי שנתי.

מר אפרים מעודה:

את מרשה לי?

מר אייל כגן:

למה, אתה גזבר?

מר אפרים מעודה:

אייל, כל החיוב שחייבו את הארנונות, זה היה שלא
 כדין. פשוט ביטלנו את השלא כדין.

גב' הגר פרי יגור:

לא, זה לא נכון.

מר אפרים מעודה:

זה לא נכון? זו דעתי.

גב' הגר פרי יגור:

דעה זה לא עניין של נכון או לא נכון. אמת יש אחת.

רו"ח אורלי ירדן:

על מה אתה מדבר.

(מדברים ביחד)

גב' הגר פרי יגור:

אורלי, די עם הדיונים הצדדים האלה. הוא שאל
 שאלה, תעני לו.

מר אביעד סיני:

אורלי, תעני לו.

- רונ"ח אורלי ירדן:** מה השאלה?
- מר אייל כגן:** 2 שאלות. אחת אפרים ענה, אבל השאלה לא נכונה למעשה.
- רונ"ח אורלי ירדן:** התשובה לא נכונה.
- מר אביעד סיני:** הוא פוליטיקאי טוב, הוא ענה לך מה שהוא רוצה.
- מר אייל כגן:** אחת – כימות כספי של הנושא של הפרגולות, ממתני זה חל וממתני זה הולך לחול. זאת אומרת, זה הולך לחול אני מבין מ-1.1.22.
- גב' הגר פרי יגור:** את התחולה הסבירו לך היועצים המשפטיים, את המשמעות הכספית תסביר לך הגזברית.
- מר אייל כגן:** השאלה השנייה שלי, כמה הגבייה החצי שנתית, נכון לעכשיו איך אנחנו עומדים? מה הגבייה החצי שנתית של הארנונה נכון לסוף יוני?
- רונ"ח אורלי ירדן:** אנחנו עוד לא בחצי שנה. לא נגמר החודש.
- מר אייל כגן:** תגידי לי רבע שנתי.
- רונ"ח אורלי ירדן:** אבל עד היום יש לנו כ-52 מיליון ₪ גבייה.
- מר אייל כגן:** ביחד לכמה היה, 110?
- גב' הגר פרי יגור:** חצי.
- רונ"ח אורלי ירדן:** 110.
- מר אייל כגן:** זאת אומרת, אנחנו למעשה כרגע מתחת ליעד?
- רונ"ח אורלי ירדן:** כן, אבל אנחנו לא מודדים את השנה עכשיו באמצע השנה, כי גם הקורונה במחצית הזאת היא די... אני לא יודעת לראות מה הולך לקרות גם עם הקורונה במחצית הבאה. אבל לדעתי אנחנו נעמוד ביעד הגבייה שלנו.
- מר אייל כגן:** אנחנו הולכים לעשות עדכון תקציב בקרוב?

- רונ"ח אורלי ירדן:** אנחנו נעשה עדכון תציב.
- גב' הגר פרי יגור:** ככל שיעלה צורך.
- מר אייל כגן:** מה?
- גב' הגר פרי יגור:** אם יעלה צורך.
- רונ"ח אורלי ירדן:** אנחנו בוחנים את זה עכשיו.
- מר אייל כגן:** אוקיי. מה המספר של הזה, לא אמרת לי, לגבי ההצלחה, כמה זה הולך לעלות לנו?
- רונ"ח אורלי ירדן:** האומדן של המצללות, אם לוקחים את המספרים היבשים, זה מאוד קשה לבדוק את זה עד הסוף, כי בסיווג של הארנונה, אין לי סיווג כזה מצללה. אי אפשר היום להוציא דו"ח למצללות.
- ושמתם לב שהקראתי, הקראתי את כל ה-5 תנאים שצריכה לעבוד בהם מצללה, כדי שתקבל את הפטור. אני בדקתי ברשויות אחרות, הפטור שניתן הוא לא פגע יותר מידיי בארנונה, כך שאני מניחה שזה יכול להיות עד 200,000 ₪.
- מר אייל כגן:** אוקיי, ואנחנו ערוכים ליותר מזה?
- רונ"ח אורלי ירדן:** בתקציב 2022 אנחנו נעשה את כל הבדיקות.
- עו"ד דן ארטן:** אייל, זה הערכות אבל. עוד פעם, זה לא מספר קדוש.
- מר אייל כגן:** אומדן, אומדן. יש לי עוד כמה שאלות. לגבי הנושא של סיווג ראשי משרדים וסעיף 2.2, ו-2.2.1. גני ילדים פרטיים – אני רוצה להציג גם פה הצעה לתעריף שבעיניי צריך להיות תעריף מיוחד, זאת אומרת, לגבי ילדים פרטיים. אני חושב שבמקרה הזה, אם אנחנו רוצים לעודד זוגות צעירים שרוצים לבוא ליישוב הזה, וגם ככה אנחנו יודעים שיש להם

קשיים, אז גם במקרה הספציפי הזה, הייתי שמח להגיש בקשה מיוחדת לגבי הקטנת ארנונה לגבי גני ילדים פרטיים, כחלק מהתפיסה שלי שבאה ואומרת שצריך עידוד מעבר. יש כאן מעבר, שיהיה עוד יותר עידוד. זה בסך הכל בסופו של דבר ישתלם לנו. סעיף 2.2, יש אפשרות לבקש אישור חריג?

יש אפשרות כזאת, אנחנו נבחן את זה לקראת הצו הבא. אין לי כרגע יכולת לבחון מה המשמעויות התקציביות בדיון בדקה זו. אבל חבל שלא העלית את הדברים האלה כמה ימים לפי והיינו יכולים לבדוק.

אבל אני בא לדיון, אני מעלה את זה עכשיו. אתה בא לדיון, אתה מעלה עכשיו, עכשיו אי אפשר לתת תשובות.

את רואה שאני מעלה נקודות שהן זה. כן.

הנושא שדיברנו עליו כבר בשנה שעברה, כל הנושא של אומנות. יש לנו מקלטים שאנחנו מחייבים, כאילו המקלטים שאנחנו משכירים לצרכי אומנות, וזה העלינו את הנקודה הזאת, האם אפשר לתת שם תעריף מיוחד, שוב לאומנות, זה חלק מהתפיסה שבאה ואומרת שביישוב הזה אנחנו צריכים לעודד את הנושא הזה

כי גמ"ח שונה מאומנות או מה?
לא, גמ"ח זה גמ"ח ואומנות זו אומנות.
אז למה דווקא אומנות?

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

כי מי שבדרך כלל עובר, ואנחנו יודעים על לא מעט מקרים, ובדקנו אותם בשנה שעברה, לפחות או 4 שהגיעו, ואני התעקשתי בזמנו כשאני הייתי נושא משרה במועצה, שיוגדר הסיווג לגביהם, ולא רק שיוגדר, אלא גם באותם הסכמים שנחתמו מולם ש... את נושא הארנונה. כי לא פעם ולא פעמיים, הם לא מודעים לנושא הארנונה. הם מקבלים כאילו תעריף מלא, ואומרות זה משהו שאני רוצה לטפח, זה חלק מסדרי העדיפויות.

דובר:

יש לו פטור.

מר אייל כגן:

לא, פטור הוא רק לנושא של המקלטים שמשמעים הביטחון.

מר אביעד סיני:

כגן, את הנושא של להודיע להם שיש ארנונה, הכנסת, אתה זוכר?

מר אייל כגן:

זה נכון, אביעד.

מר אביעד סיני:

הם יודעים היום בעלי המקלטים.

מר אייל כגן:

שהם צריכים לבדוק את הארנונה.

מר אביעד סיני:

נכון.

מר אייל כגן:

אבל אנחנו יודעים על לא מעט מקרים, לפחות 3 או 4 שהסתבכו עם זה. ולכן אני בא ואומר – מראש שלא ייכנסו למקום הזה. אם אפשר לדאוג שיהיה תעריף מיוחד. נדמה לי שאפילו יעקב, דיברנו על זה בזמנו גם.

מר נחום גנצרסקי:

בנושא הזה של אומנות, אני רוצה לומר משהו, וגם דיברתי על זה עם עוה"ד ועם אורלי. יש פה הרבה גמלאים שבאים פה, והם עובדים בבית עבודות

כפיים. את הגמלאים האלה צריך להוציא מהבתים.

כל גמלאי פנסיונר שנמצא בבית, זו סכנה עבורו.

אין יותר מקלטים.

עזוב מקלטים, אני לא מדבר על מקלטים.

יש גם מתנ"ס.

והיה והמועצה אי פעם תאשר אזורים מיוחדים

לפארקים לסטודיו לאומנות מהסוג הזה, אני מבקש

לקחת בחשבון שתהיה ארנונה מופחתת. אני לא

אומר עכשיו.

תבקש עכשיו.

עכשיו אין פארקים מיוחדים.

יש מקלטים.

אני לא מדבר על מקלטים.

אני מדבר.

אתה מדבר, אבל עכשיו אני מדבר.

בסדר, אני איתך. בבקשה, נחום. אני מבקש לשנה

הבאה, שבנושא של סיווג, אם יהיו אי פעם פארקים

מיוחדים לסטודיו לאומנים מהסוג הזה, ששם

תשולם ארנונה מופחתת, או ששכר הדירה להם

יכלול את הארנונה. פשוט אני מציג את זה עכשיו,

לא לשנה 2022, אבל אולי 2023-2024.

בסדר גמור. כן, טל.

2 עניינים. מערכות סולאריות, החוק לא פטר אותן

מארנונה?

לא, החוק חייב אותנו להטיל עליהן ארנונה בהגבלות

האלה, והוא קבע את התעריפים. בעבר היינו

מר נתנאל קסטן:

מר נחום גנצרסקי:

מר אייל כגן:

מר נחום גנצרסקי:

מר אייל כגן:

מר נחום גנצרסקי:

מר אייל כגן:

מר נחום גנצרסקי:

מר אייל כגן:

מר נחום גנצרסקי:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר טל דנטס:

עו"ד דן ארטן:

מחייבים אותם או לפחות מנסים לחייב אותם כבניין תעשייה עם כל התעריפים המטורפים. היה להם לובי פוליטי מאוד חזק, הגיעו לכנסת, קבעו את התעריפים האלה, והוכתב לנו מלמעלה, נדמה לי שנה שעברה החלטנו את זה, או לפני שנתיים. סתם שאלה, מישהו שמשלם 0.15, שווה לך את ההתעסקות איתו?

עו"ד דן ארטן:

לא, התשובה היא לא, התשובה היא לא. קח לדוגמה בקרקע החקלאית זה יותר בולט. שהבול עולה לי יותר מאשר שומת הארנונה. אין לי אפשרות, זה חלק מהחובות שלי בתור רשות, בתור רשות מקומית. אני חייב לחייב את כולם. להם משלמים פעם אחת בשנה...

גב' הגר פרי יגור:

זה מזכיר לי את ה-2 עשירות של שנה שעברה, שאמרת 'בבקשה, אל תעלי, שלא...'

מר טל דנטס:

אני רוצה עוד פעם להבין את הרציונאל של לייקר את התעריפים בעצם גם באזורי המסחר של תדהר, כי באיזשהו מקום, אני חושב כיישוב, יש לנו אינטרס להוציא את התעשייה ממרכז המושבה איפה שהוא יושב או בפינות לכיוון ההוא, ובוודאי להביא חדשים לשם. אז מה הרציונאל של לייקר? אותו דבר בשכונת עומרים, למה שקיוסק שם ישלם יותר מאשר קיוסק במרכז המושבה? מה הרציונאל בזה?

מר אייל כגן:

אני יודע שתיתן את ההרצאה על הנושא של התמהיל של העסקים מול תעשייה.

... רוצים לתת הנחה לנכים והנחה ל-

רו"ח אורלי ירדן:

מר אייל כגן:

תיכף נגיע גם להגיע גם להנחה לנכים. לפני שאתה עונה, רק ברשותך באמת, ואני אשמח לשמוע את תשובתך שאני יכול להבין אותה או לשמוע אותה או להקשיב לה. מרים פיירברג, שאין חולק על כישוריה כראש עירייה לפחות, בנתה את כל פארק העסקים החדש של נתניה, על ידי זה שהיא-

רו"ח אורלי ירדן:

מר אייל כגן: לא, לא, טמפו הייתה דווקא.

רו"ח אורלי ירדן: סלקום.

מר נתנאל קסטן: סלקום הייתה הראשונה.

מר אייל כגן: סלקום... הכרמל, איקאה. האם, וזה תלמד אותי, כי

אני באמת שואל. האם ניתנו שם פטורים, והאם אפשר לעשות מדורג, זאת אומרת, לתת איזשהו גרייס על מנת למשוך.

אני יודע שבהתחלה זה יעלה לנו, כביכול זה למשוך את העסקים הגדולים אלינו, שיישבו אצלנו, ואחרי זה כאילו אני אתן להם דירוג, ואחרי זה הם אצלי ל-20-30 שנה. זה מה שאני שואל. ולכן במקרה הזה, אני גם לא מבין את הרציונאל.

רו"ח אורלי ירדן: אם אתה נותן פטור, אז למה אתה צריך אותם

אצלך?

מר אייל כגן: לא, מדורג, לא אמרתי פטור.

מר אביעד סיני: הוא יגיד לך אם זה אפשרי כגן, אבל מה שלדעתי

צריך, זה לא עכשיו כמה קומות בשכונת עומרים, ששם אתה רוצה להכניס אותם...

מר אייל כגן: אני מדבר על תדהר ועל אילנות.

מר אביעד סיני:

יפה. אבל אתה לא שם.

מר אייל כגן:

לא, אני ב-ב' ו-ג', אז על זה אני מדבר. עזוב אותי, עומרים פחות, אני מדבר על תדהר ועל אילנות. אני מדבר על מאות אלפי מטרים ומה שיהיה בעתיד.

מר אביעד סיני:

וחוץ מזה הוא יגיד לך, למיטב ידיעתי, שאת הפטור, אם אתה, וזה מאוד קשה להשיג, אם אתה משיג, זה לא קשור למה תבעת, אתה נכנס גבוה בהתחלה..

עו"ד דן ארטן:

הפטור היחיד שיכול להינתן, פטור לרשות מקומות מוכת אבטלה, ולשמחתנו אנחנו לא שם. שיעור האבטלה שלנו הוא 8.5% במשך 3.5 שנים ברצף. אנחנו לא שם, ולכן אי אפשר לתת את הפטור הזה.

מר אייל כגן:

ודירוג?

עו"ד דן ארטן:

מה זה אומר דירוג?

מר אייל כגן:

דירוג. זאת אומרת, שאני מייצר...

מר נחום גנצרסקי:

פטור ל-5 שנים.

עו"ד דן ארטן:

לא, כי ברגע שאתה תובע... השנה הטלנו את התעריפים האלה פעם ראשונה באזורים החדשים. ברגע ש... אותם, כל העלאה או הורדה, כפופה לאישור שרים. לשרים, אמרנו עוד פעם, בדרך כלל לא נוטים לאשר בכלל שינויים...

מר אייל כגן:

בוא לא נהיה גרידים רגע.

מר נתנאל קסטן:

לא, אבל אתה לא יכול אתה לתקופה להגיד 'עכשיו אנחנו אזור פיתוח'.

עו"ד דן ארטן:

מצב שצורם לאוזן, יש לך את הסיפור של עומרים, עומרים התחילו לבנות בכמה שלבים, יבנו את השלב הראשון, החבר'ה יעבדו ויגורו. ביניים... ימשיכו

יפה אתה שכונה. הם יחיו בחרא של איכות חיים ב-3 שנים הראשונות, והם עדיין ישלמו- ... ארנונה גבוהה.

מר אייל כגן:

אני מדבר איתך כרגע על מגורים.

עו"ד דן ארטן:

שהחלטנו לא להעלות אותה.

מר אייל כגן:

שהחלטנו לא להעלות למגורים, והם... לא יכול לעשות להם את זה בתקופות.

עו"ד דן ארטן:

אבל אני בכוונה הולך. כאילו הרי אני יודע שיש לי תחרות מקיסריה, אני יודע שאני רוצה לשנות את התמהיל, אני יודע שאני רוצה למשוך אליי. אני חושב קדימה.

מר אייל כגן:

זאת אומרת, אני שואל אם יש לי איזושהי אפשרות. זאת אומרת, הפוך, במקום להעלות, לא להיות כרגע לצורך העניין גרידי, אלא להכניס אותם אליי, ואחרי זה אני אקבל אותם, כמו שהם בקיסריה עושים. מכניסים שם... לוגיסטיים חוזה ל-25-20 שנה.

עו"ד דן ארטן:

קיסריה היא אזור יוצא דופן.

לא, אני לא מדבר על הארנונה, אני מדבר על השכירויות ארוכות הטווח. על זה אני מדבר.

מר אייל כגן:

אבל זה מנגנון אחר לגמרי.

גב' הגר פרי יגור:

אבל אני מנסה להבין אם יש-

מר אייל כגן:

תקשיב, אתה בשכונה שהיא מאוד-מאוד בעייתית.

עו"ד דן ארטן:

אני יודע.

מר אייל כגן:

מצד אחד יש לך את האקס-טריטוריה של קיסריה, ששם אין להם ארנונה, והם עושים כל מיני דברים.

עו"ד דן ארטן:

גם על זה קבענו.

מר אייל כגן:

עו"ד דן ארטון:

בסופו של דבר, זה קרבות שראש המועצה מנהלת. נאחל לה בהצלחה. מעבר לזה, אנחנו מוקפים ברשויות שהן חקלאיות. המועצות האזוריות שהתעריפים שלהם באופן עקרוני הם מאוד-מאוד נמוכים.

מר אייל כגן:

זה מחזק את מה שאני אומר.

עו"ד דן ארטון:

לא, מחליש אותם. כי בסופו של דבר, ההנחיה שאמורה להגיע לשלטון המקומי, שיש פחות מסחר ותעשייה אצלם, והכל אמור לעבור לאזורים שלנו. זה לכאורה ההנחיות הכלליות של המדינה שאמורות להגיע בצורה זו או אחרת, ולכן לא תהיה לך ברירה. תיתקע עם תעריפים נמוכים, זו תהיה בכייה לדורות.

מר אורי פרץ:

שנייה. יום אחד יבואו אינטל-

מר אייל כגן:

לדוגמא.

מר אורי פרץ:

אתה תעשה איתו משא ומתן נקודתי.

גב' הגר פרי יגור:

נכון.

מר אורי פרץ:

הוא לא יבוא לפה בגלל...

מר אייל כגן:

הוא אומר לך שאתה תקוע עכשיו עם ה-82.65, אתה לא יכול לרדת ממנו.

מר אורי פרץ:

אני בטוח שאם אינטל יבואו או מעצמה אחרת תבוא-

מר אייל כגן:

על זה אני חושב.

מר נחום גנצרסקי:

אז הולכים לממשלה-

גב' הגר פרי יגור:

אז הולכים למשרד הפנים ולוקחים אישור מיוחד.

עו"ד דן ארטון:

הולכים למשרד הפנים ומסבירים לו כמה זה חשוב

שיהיה לנו פה אינטל.

מר אורי פרץ:

עושים איתם הסכם... לטובת העניין הזה, מוצאים את הדרך.

לגמרי.

גב' הגר פרי יגור:

תשמע, אנחנו כולנו מסכימים על אותו רעיון, נכון? זאת אומרת, הרעיון בא-

מר אייל כגן:

לעודד תעשייה, הייטק.

מר אורי פרץ:

הייטקית, לואוטקית.

מר אייל כגן:

לגמרי.

מר אורי פרץ:

ולהרבה מאוד שנים. ולכן אני בא ואומר, אני צריך להסתכל חכם. האם אני כבול היום עם ה-82.92 האלה כבסיס שממנו אחרי זה-?

מר אייל כגן:

באזורים החדשים אתה לא כבול לשום דבר, ובין המינימום למקסימום אתה יכול להחליט מה שאתה רוצה.

עו"ד דן ארטן:

מה המינימום.

מר אייל כגן:

של מה לדוגמא?

עו"ד דן ארטן:

בוא נדבר המלאכה. מחסנים וסככות מה שהכנסת שם. ה-82.68.

מר אייל כגן:

אין מחסנים וסככות. המינימום של מלאכה הוא 47.81. מינימום של מלאכה.

עו"ד דן ארטן:

אוקיי. ואנחנו במקסימום...

מר אייל כגן:

המקסימום הוא 232. הבנתי.

עו"ד דן ארטן:

נשמח לשמוע את הרציונאל בעצם, למה אנחנו לא-

מר טל דנטס:

82.68... עשית 2%-3% מעל הרגיל שלנו?

מר אייל כגן:

לא, מלאכה ותעשייה הצמדתי לרגיל, פשוט העליתי

עו"ד דן ארטן:

את המחסנים והסככות שאני חוטף על זה ביקורות
ממשרד הפנים כל הזמן שהתעריף נמוך מידי.

הכפלת כאילו 48 ו-39 מה ש...

מר אייל כגן:

הבאתי את הכל לאותו תעריף אחיד. זה מונע ממני
ריבים, אם זה כן מחסן או לא מחסן, אם מייצרים
שם, אם לא מייצרים שם. צריך חיוב אחיד בתעריף
של כל המלאכה אותו דבר. הלוואי והייתי יכול
לעשות את זה בכל הצו.

עו"ד דן ארטן:

יש לנו בסיס להשוואה מול אזורי תעשייה אחרים?
אני לא מדבר על קיסריה.

מר אייל כגן:

כן, עשינו איזושהי השוואה כדי שאנחנו לא נהיה
הכי זולים, אבל אנחנו נמצאים באזור של הממוצע.

עו"ד דן ארטן:

כמה לוקחים בבנימינה?

מר אייל כגן:

בבנימינה זה 84.61.

עו"ד דן ארטן:

זיכרון?

מר אייל כגן:

זיכרון יעקב 88.87. אני מדבר איתך על מלאכה.
חריש לדוגמא הם פחות.

עו"ד דן ארטן:

פחות, אני בטוח.

מר אייל כגן:

הם 69.17. כן עשינו את ההשוואה הזאת, בניסיון
שעדיין נישאר בגבולות של האטרקטיביות. אני אומר
לך מראש שאנשי הכספים והמשפט רצו להעלות את
זה מעבר לזה, וקיבלנו הנחיה להוריד את זה, כדי
שעדיין נוכל להתחרות בתעריפים האחרים כדי שזה
כן יהיה אטרקטיבי.

עו"ד דן ארטן:

אז אני מחדד את השאלה שלי. אני רוצה להבין, אני
לא כבול או כן כבול?

מר אייל כגן:

- עו"ד דן ארטן:** לא כבול. בהטלה חדשה אתה לא כבול. אתה יכול לקבוע בין המינימום למקסימום
- מר אייל כגן:** זאת אומרת, שלצורך העניין אם מחר בבוקר אני רוצה להכניס את אינטל-
- מר טל דנטס:** לא, מהרגע שקבעת...
- מר אייל כגן:** לא, מחר בבוקר אני רוצה להכניס, עכשיו מרגע שאני קובע התחלה חדשה, אני כבול למינימום של ה-82.93?
- מר טל דנטס:** לא, אתה כבול למה שנאשר היום, למה שתאשרו היום.
- מר אייל כגן:** זאת אומרת, אני צריך את אישור משרד הפנים להוריד את זה ל-40?
- גב' הגר פרי יגור:** זה תמיד נכון.
- עו"ד דן ארטן:** התשובה היא כן.
- מר נחום גנצרסקי:** זה אגב גם בנתניה.
- מר אורי פרץ:** אישור משרד הפנים, אתה יודע. אם יש משהו חשוב, משרד הפנים גם יכול לאשר, זה לא.
- מר נחום גנצרסקי:** זה אותו מנגנון.
- מר אורי פרץ:** לא אוהבים שינויים, זה נכון.
- מר נתנאל קסטן:** בנתניה, כשהיא עשתה את התרגילים האלה, היה לה גב חזק. זו לא הייתה בעיה כל כך.
- מר נחום גנצרסקי:** בסדר, אבל זה מנגנון אחר.
- מר אייל כגן:** הבנתי. תודה על התשובה, אני רוצה להמשיך הלאה.
- לגבי ההנחות, יש פה הנחות ופטורים מארנונה. אז ראיתי: א' – לגבי עיוורים-
- עו"ד דן ארטן:** יש הנחה נפרדת לעיוור שהיא שונה מזה של הנכה.

מר אייל כגן:

לא, לא, אני יודע. אני עובר לסעיף ב' רגע. תיכף נדבר. זה הכל נמצא תחת הנחות ופטורים.

עו"ד דן ארטן:

יש מקסימום שקבוע בתקנות, ובדרך כלל הצו שלנו בנוי ככה בהנחות שאנחנו עושים את המקסימום, חוץ ממה שהחרגנו פה.

מר אייל כגן:

קודם כל, אתה יכול להסביר בסעיף א' את הנושא של הנכיס? כמה זה עולה לי, מה המשמעות הכספית ומה בדיוק עשינו שם?

עו"ד דן ארטן:

באופן עקרוני ההנחות לנכיס שעומדות בכל התנאים האלה, מעל 75% נכות וכן הלאה, זה יכול להגיד עד ל-80%.

מר אייל כגן:

וקביעה של אחוזי הנכות זה ביטוח לאומי? נכון. עד עכשיו אנחנו נתנו 50% כברירת מחדל, ובמקרה שהאדם ומשפחתו עמדו באיזשהו מבחן הכנסה שקבע אותו משרד הפנים, היינו מעלים אותם ל-80%. מה שקורה, שחלק גדול דווקא מהנכיס הקשים, מקבלים קצבה שנקראת קצבת ניידות.

עו"ד דן ארטן:

זה הרבה מאוד כסף, שוב בערכים של נכיס, משהו כמו 3,000 ₪ ומשהו בחודש, שזה היה מוציא אותם ממבחן ההכנסה, ואז הם היו... דווקא לאנשים המסכנים יותר, היינו פוגעים בהם יותר. ולכן, הוצאנו קודם כל את קצבת הנכות ממבחן ההכנסה והעלינו לכולם את ברירת המחדל מ-60- ל-50-60.

מר אייל כגן:

ושוב, המטרה שלנו בסופו של דבר היא כן להגיע ל... אנחנו צריכים לייצר עוד כנסות באמצעות האזורים

עו"ד דן ארטן:

החדשים.

- מר אייל כגן:** כמה המשמעות הכספית של המעבר הזה מ-50 ל-60?
- רו"ח אורלי ירדן:** ... כ-180 אני חושבת.
- עו"ד דן ארטן:** משהו כזה. זו הערכה שיותר קל-
מר אייל כגן: לכמת אותה.
- מר נחמיה מנצור:** למה לגבי עיוור 120, 130...
מר אייל כגן: לא, למה לא 100% לעיוורים?
(מדברים ביחד)
- מר אייל כגן:** לא, למה לא נותן שם 100?
רו"ח אורלי ירדן: זה החוק.
- מר אייל כגן:** כמה זה עולה לי?
עו"ד דן ארטן: אנחנו מוגבלים על ידי התקנון.
מר אייל כגן: התקנון קובע 90%?
עו"ד דן ארטן: ... כן.
- מר אייל כגן:** הבנתי.
מר אביעד סיני: הרעיון, יש מרחב מחיה בסיסי, שאם אתה עכשיו עשיר ויש לך אפשרות לחיות במרחבים אינסופיים, אז עליהם לא מקבל...
עו"ד דן ארטן: נכון, אתה רוצה להעלות...
מר אביעד סיני: בשביל הנכה, ה-100%...
(מדברים ביחד)
- מר אפרים מעודה:** אין לו בית יותר גדול מ-120.
מר אביעד סיני: גם לנכים יש. גם לנכה זה מוגבל.
מר נתנאל קסטן: גם במקבלי קצבאות.
מר אביעד סיני: גם בנכה, זה 100% על 100 מ"ר, או 80% על 120 מ"ר. גם זה מוגבל.

עו"ד דן ארטן: שנייה, אביעד. תיכף נדבר על הנקודה הזאת, כי יש פה איזושהו תיקון.

מר נחום גנצרסקי: לגבי הנחות, אין פה הנחה לפנסיונרים, לא מוזכרת. זה קבוע בחוק.

מר נחום גנצרסקי: רגע אחד, תן לי לגמור, אני יודע שזה קבוע בחוק.

הוסבר לי שסעיף 4 הראשון, כתוב – מחזיקים הזכאים וכו' וכו', זה מכסה גם את הנושא של הפנסיות. אז קודם כל, לא ברור לי מה זה מחזיקים. זה אני צריך ללכת לחוק כדי לפרש למצוא מה זה.

מר אפרים מעודה: לא, שכר דירה פרטי.

מר נחום גנצרסקי: מעודה, אני מבקש. לדעתי רצוי היה לעשות את זה

בסעיף הגדרות, שיהיה רשום מה זה מחזיקים. דבר שני, אני הייתי מבקש שיהיה פה כתוב באיזושהו מקום – לרבות הנחות לפנסיונרים. לא יכול להיות שבצו של פרדס לא יהיה רשום הדבר הזה, גם אם זה מוזכר בחוק עצמו.

מר אייל כגן: אז את זה אפשר לתקן ואת מה שאנחנו מבקשים, אי

אפשר לתקן?

מר נתנאל קסטן: ... אתה עדיין ממשיך... את ההנחה.

מר אייל כגן: לא, אני שואל. תיקון או אי תיקון, זה מה שאני

שואל.

מר נתנאל קסטן: אין לזה שום משמעות כספית.

מר נחום גנצרסקי: שיהיה רשום פה הנחות, בסעיף 4 בהתחלה, יהיה

רשום – לרבות פנסיונרים.

עו"ד דן ארטן: ... להלן התקנות, לרבות הנחות לגמלאים. בסדר?

מר נחום גנצרסקי: נכון. אם זה רשום הנחות לגמלאים או לפנסיונרים,

אני לא יודע איך זה רשום בלשון החוק.

גמלאים זה בעברית.

מר אייל כגן:

זו נקודה אחת. נקודה שנייה, אם מישהו יוכל

מר נחום גנצרסקי:

להסביר לי, סעיף 4(א)(2) מה הוא אומר.

עו"ד דן ארטן:

נבקש את אישור המועצה למחוק אותו. למעשה, מה

שקורה, זה איזשהו שריד היסטורי מתקנות שהיו

פעם ותוקנו על ידי חוק אזרחים ותיקים, ופשוט לא

תיקנו את זה בצו עד שהסבת את תשומת ליבי לזה

אתמול, לא שמנו לב לזה. ולכן אנחנו פשוט נבקש

למחוק את סעיף א(2), הנחות שקבועות בחוק, אפילו

לא בתקנות, ואנחנו לא-

מר אייל כגן:

זה גם עולה להצבעה, אז אני מבקש.

עמ' 7, סליחה. הפתיח הזה הוא גם כולל למשל את

מר אביעד סיני:

נכי צה"ל?

מה זאת אומרת הפתיח? נכה צה"ל בוודאי. ההנחות

מר אייל כגן:

שלהם מכוח חוק. שימו לב, הפתיח הזה אומר –

ההנחות המרביות שאפשר לתת בחוק, המועצה

נותנת אותם, למעט החריגים שציינו פה.

זאת אומרת, מכלל ההן אתה לומד על הלאו?

מר אייל כגן:

כן, אתה מחריג את מה שהייתי רוצה לתת פה.

עו"ד דן ארטן:

אבל הצו צריך להיות נגיש לאזרחים, ואזרח שקורא

מר נחום גנצרסקי:

את זה, הוא לא מבין.

אני לא מתווכח איתך על זה. אני רק מנסה להבין

מר אייל כגן:

מבחינה משפטית את מה שהוא אמר עכשיו. הוא

מחריג.

לא, מבחינה משפטית אין לי בעיה. יש לי בעיה

מר נחום גנצרסקי:

מבחינת נגישות.

מר אייל כגן:

מבחינת ההבנה, הבנתי, בסדר. אז יש הרבה בעיות.

גם חוקי תכנון ובנייה, ש...

מר אביעד סיני:

נחום, אחד הפתרונות שיכול להיות, ואיפה הדובר

היקר, הנה הוא עסוק בלצלם.

מר אייל כגן:

זה התפקיד שלו.

מר אביעד סיני:

להכין איזה ברושור. סבבה, אין לי בעיה, אני רק

אומר, להכין איזה ברושור, אני לא צוחק, שהנה

פורסם הצו, והנה הנחות שאנשים זכאים.

מר אייל כגן:

אני חושב שאני מצטרף למה שאביעד אומר, הנושא

של סעיף-

מר אביעד סיני:

או נחום ילחץ פה עליו ואבי יעשה.

לא צריך ללחוץ.

מר אייל כגן:

כל חבר מועצה שירצה לשבת איתי ולספר פירוט...

דובר:

(מדברים ביחד)

חברים, יש עוד הערות לצו?

גב' הגר פרי יגור:

כן.

מר אייל כגן:

בבקשה.

גב' הגר פרי יגור:

הסעיף של הורה יחיד. זאת אומרת, אני מברך על מ-

מר אייל כגן:

15 ל-20, אני שואל למה עצרנו ב-20.

בכל הארץ 20.

גב' הגר פרי יגור:

זה הגבול שהמחוקק קבע.

עו"ד דן ארטן:

ארטן, אתה לא יכול לרשום 2 סניפים מחוץ לפרדס

מר אביעד סיני:

חנה?

הוא יכול, תיכף נצביע על הסעיף הזה.

מר אייל כגן:

שיהיה ברור, אם מישהו פה עכשיו פתח 2 סניפים,

מר אביעד סיני:

אז אני אקרע אותו? אין בזה היגיון.

אנחנו לא יודעים עדיין את המשמעות הכספית של זה.

עו"ד דן ארטן:

אתה אמרת שבחדשים אין לזה משמעות כספית. אמרנו שבחדשים אנחנו רוצים-

מר אביעד סיני:

לא, משמעות כספית כאילו מינורית.

מר אייל כגן:

אמרנו שבחדשים אנחנו רוצים ובצדק, שסופר פארם, לצורך העניין הרשתות האלה הארציות, שישלמו פה יותר. כולנו בעד. אבל אנחנו רוצים הכל כדי לעזור לעסקים המקומיים. אז אם יש עסק מקומי עם 2 סניפים, בואו לפחות נקבע שאותו אנחנו מחריגים. אז 2 הסניפים שיהיו מחוץ לפרדס חנה כרכור.

מר אביעד סיני:

זה מה שטל אמר.

מר אייל כגן:

זה ההיגיון. בסדר, טל, עם כל זה שלפעמים הוא לא מבין כלום, הוא יכול להיות צודק במשהו.

מר אביעד סיני:

תראו, בסופו של דבר... לא מקצועי.

עו"ד דן ארטן:

טוב, חברים. יש עוד הערות?

גב' הגר פרי יגור:

כן, יש.

מר נחום גנצרסקי:

רק שנייה, לגבי מקלטים, לא הייתי פה מה קורה לגבי המקלטים, אלה שנותנים שירות לציבור. למה צריך לקחת להם?

מר נחמיה מנצור:

הפתרון הוא לא דרך צו הארנונה, זו התשובה המהירה שאנחנו שולפים.

עו"ד דן ארטן:

אנחנו רשאים להצביע שיבטלו להם את ה-

מר נחמיה מנצור:

אתה לא יכול לבטל להם את הארנונה, אתה יכול לשנות את ה-

עו"ד דן ארטן:

- גב' הגר פרי יגור:** דרך השכירות, דרך המכרזים.
- עו"ד דן ארטן:** במכרזים הבאים, מי ש-
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** או תעריף נמוך.
- מר אביעד סיני:** סגרנו שזה מה שיהיה, זה מה שאמרנו, אמרנו תעריף לפחות חצי, בחצי מהעסקים. כן.
- מר אביעד סיני:** לא סגרנו שבמכרזים, דוגמא עם ההסכם...
- גב' הגר פרי יגור:** זה מה שאמרתי כרגע, אבל אתם עסוקים בלדבר, לא בלהקשיב, זה בדיוק מה שנאמר.
- מר אביעד סיני:** רק צריך לראות שעושים את זה.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר. בשביל זה יש ועדת מכרזים.
- מר נחום גנצרסקי:** יש בצו הזה לדעתי לקונה כלשהי של ההבנה, ואני רוצה להפנות אתכם רק בתור דוגמא, לא הסעיף עצמו, לסעיף 2.2.1.1. הוא אומר ככה, אם שטחו עד 150 מ"ר, כל השטח הבנוי, למעט מחסנים וסככות, א', עכשיו בשלב זה אני מגיע לפה, אין לי מושג מה זה א'.
- מר אייל כגן:** א' זה הכל חוץ מ-ב' ו-ג'.
- מר נחום גנצרסקי:** רגע.
- מר אייל כגן:** אמרתי לך את זה בהתחלה, דווקא זה ברור.
- מר נחום גנצרסקי:** איפה זה רשום?
- מר אייל כגן:** הנה, פה.
- מר נחום גנצרסקי:** באיזה סעיף? בסעיף 3. אני צריך לעבור חצי מהצו כדי להגיע לזה. סעיף 3 לדעתי, העו"ד לא כל כך מסכים איתי, אבל זה אני אומר את דעתי, צריך להיות בסעיף 1.
- מר אייל כגן:** נכון, צריך ראשון, צודק, צודק.

- מר נחום גנצרסקי:** רגע, תן לי לגמור אבל.
- מר אייל כגן:** צודק, אני איתך.
- מר נחום גנצרסקי:** אתה מפריע לי.
- מר אייל כגן:** אני איתך.
- מר נחום גנצרסקי:** זו נקודה אחת. נקודה שנייה, כתוב 169.3. מה? אגורות? שקלים?
- מר אייל כגן:** שקלים.
- מר נחום גנצרסקי:** שקלים חדשים? דולרים? האם זה לכל ה-150 מ"ר או למטר מעוקב. צריך להיות פה איזושהו פירוט בירור למה זה מדובר.
- עו"ד דן ארטן:** מה שאנחנו נעשה, זה שבסעיף 2 שכתוב שיעורי הארנונה, לפני שמתחילים להיכנס, נוסיף בסוגריים תעריף לשנה בש"ח למ"ר.
- מר אייל כגן:** ומה לגבי מה שהוא אומר לגבי הגדרות של שטחים? הוא צודק. אזור א', ב' ו-ג'.
- עו"ד דן ארטן:** אזורים ב' ו-ג' מוגדרים בסעיף 3.
- מר אייל כגן:** לא, אבל הוא צודק.
- מר נחום גנצרסקי:** או לפחות תפנה. כתוב א', אז תפנה סעיף 3.
- עו"ד דן ארטן:** אני יכול להוסיף שהגדרות האזורים ייקבעו מפורטות לסעיף 3. בסדר. אני בסעיף 1 מפנה לסעיף 3 שמפנה לנספח א', זה לא כתיבה טובה.
- מר אייל כגן:** אבל כבר יכולת להכניס את זה בהגדרות.
- עו"ד דן ארטן:** זה חייב להיות בסוג של פרק נפרד, כי זה משהו שכן רוצים לתת לו איזושהי אופציה להשתנות קצת יותר.
- גב' הגר פרי יגור:** טוב, אני אבקש לעבור להצבעה.

מר אייל כגן: אז איך אנחנו מכניסים את זה מבחינת

ההסתייגויות? איך הן נכנסות פנימה? מה שנרשם

בפרוטוקול? איך אתם רוצים לעשות את זה?

גב' הגר פרי יגור: אתה רוצה להציע מנגנון, ג'ובראן? או שהוא יצביע

נגד, או שהוא יצביע בעד בהסתייגויות.

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: אפשר לבוא ולהצביע הכל כמקשה אם זה עובר.

גב' הגר פרי יגור: נכון.

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: מצד שני, זה מונע הצבעה בעד על הדברים

שמסכימים. כלומר, יש דברים שמסכימים עליהם,

אז יצביעו בעד.

גב' הגר פרי יגור: אז הוא יכול להצביע-

עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן: יש סעיפים מסוימים שמסתייגים, תהיה הצבעה

נפרדת עליהם. זו גם אפשרות.

גב' הגר פרי יגור: לא, הוא יצביע בעד והוא יגיד במה הוא מסתייג

שהוא מצביע נגד.

מר אפרים מעודה: נכון.

גב' הגר פרי יגור: יותר קל.

מר אייל כגן: לא, ברור, זה לא יעלה כמקשה אחת.

גב' הגר פרי יגור: טוב, אנחנו נעשה כזה דבר. אנחנו נצביע על זה

כמקשה אחת, אתה תגיד לאיזה סעיפים אתה

מתנגד, וזה יירשם בהחלטה.

מר אייל כגן: צריך להתחיל לחפש אותם, את כל החבורה הזאת.

עו"ד דן ארטן: הם די מודגשים לך.

(מדברים ביחד)

מר נחום גנצורסקי: אבל הגר, זה כולל התיקונים שהעו"ד אמר שיהיו?

עו"ד דן ארטן: ההצעה שתעלה זו הצעה שהוגשה לכם, בצירוף

התיקונים שהציע חבר המועצה נחום, שזה אומר למעשה הוספת המילים 'תעריך לשנה בשח למ"ר' ליד סעיף 2. הוספת המילים 'חלוקה לאזורים ראה סעיף 3 בפרק ההגדרות.

גב' הגר פרי יגור:

למחוק את סעיף א(2).

עו"ד דן ארטן:

בהנחות. וזהו למעשה.

מר נחום גנצרסקי:

לרבות הנחה לפנסיה.

מר אייל כגן:

היות וכאן אין לך הגדלה-

גב' הגר פרי יגור:

... לרבות זה, לרבות זה ולרבות, אבל שכחת מישהו- משהו אחד, הלך עליו.

מר אייל כגן:

אז תפנה אותי לאיפה מופיעים 4 הסעיפים האלה.

מר נחום גנצרסקי:

אבל אזרח שקורא את זה, הוא לא יודע שהוא מגיע...

גב' הגר פרי יגור:

אז תבוא לאורלי והיא תסביר לך.

מר אביעד סיני:

רגע, מה עם הסניפים, מה עם זה?

עו"ד דן ארטן:

זו לא החלטה שלי.

מר אייל כגן:

אני יכול להגיד משהו לפני ההצבעה? אביעד יעלה את זה להצבעה אם הוא רוצה.

מר אביעד סיני:

מה הבעיה עם זה?

גב' הגר פרי יגור:

אביעד לא מעלה את זה להצבעה, אני מעלה להצבעה, ואני קובעת שלא.

מר אייל כגן:

אוקיי.

גב' הגר פרי יגור:

אייל, מה ההסתיוגויות שלך?

מר אייל כגן:

אמרתי, בתי חולים ומוסדות חינוך, העלאה של התוספת, העלאה חריגה. זאת אומרת, אני מתנגד לזה. אני לא יודע איפה זה מופיע כאן, אני אשמח

שתפנו אותי.

רו"ח אורלי ירדן:

הנה, זה בדיוק פה.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר, אנחנו נאתר את הסעיפים.

מר אייל כגן:

גם לגבי הנושא של תעשייה, מחסנים, מתנגד. גם לנושא של תעשייה, סככות, מתנגד. גם לגבי מלאכה, מחסנים וסככות, מתנגד.

מר טל דנטס:

כנ"ל, כנ"ל.

מר אייל כגן:

רוצה שיירשם. זאת אומרת, אני מבחינתי הנושא של השכלה גבוהה, זאת אומרת, אני מבקש-

גב' הגר פרי יגור:

נרשם.

מר אייל כגן:

נרשם, כאילו שאני מבקש שזה ייכנס השנה, זאת אומרת, שייכנס לתוך הצו הזה שתעלי את זה להצבעה מי בעד ומי נגד הנקודה הזאת.

גב' הגר פרי יגור:

לא, זה לא עולה להצבעה.

מר אייל כגן:

למה?

גב' הגר פרי יגור:

אני אמרתי שזה יידון בצו הבא, אחרי שאני אדע משמעויות.

מר אייל כגן:

אבל למה זה לא יכול להיות... של הצו הזה, אם אני מבקש שזה יעלה להצבעה? תגידי שאת מתנגדת.

מר אייל כגן:

כי אני אמרתי כרגע שההצבעה היא כמקשה אחת, ואתה אומר למה אתה מסתייג. כל היתר יידון ב...

מר טל דנטס:

אז מה המהות של ההסתייגות אם זה לא עולה להצבעה?

מר אייל כגן:

לא, אז מה המשמעות של ההסתייגות באמת?

מר טל דנטס:

מה המשמעות של זה? סתם בשביל כאילו להגידי?

גב' הגר פרי יגור:

כמו שאתם מצביעים נגד 2 והיתר מצביעים בעד, זו

בדיוק המשמעות.

לא, אבל אנחנו מבקשים שזה יעלה אז להצבעה.

מר אייל כגן:

לזה יש משמעות, גם בתקנון, גם ב...

מר טל דנטס:

בבקשה, מה הבעיה? מוסדות, אנחנו מבקשים שיהיה

מר אייל כגן:

תיקון של מוסדות להשכלה גבוהה, נקבעים לא... של

שנה ייבחנו, אלא ייבחנו עכשיו. אתה רוצה להתנגד

לזה? תתנגד.

ייבחן בצו הבא. תיכף אנחנו נעשה את זה, בסדר.

גב' הגר פרי יגור:

הלאה.

להעלות את זה להצבעה. אותו דבר לגבי ילדים,

מר אייל כגן:

ואותו דבר שאני לא רואה עדיין, שוב פעם, הפתרון

של הנושא של אומנות ו/או לא משנה מבחינתי מה

שקורה במקלטים, עדיין אני לא רואה לזה פתרון.

טוב, בסדר.

גב' הגר פרי יגור:

להסביר לך את הפתרון?

דובר:

כן.

מר אייל כגן:

אפשר להגיד משהו לפני ההבעה?

מר דוד כמוס:

הוא יסביר ואחרי זה תגיד.

מר אייל כגן:

אני אגיד. אני רוצה לברך את ראש המועצה

מר דוד כמוס:

שמובילה צדק חברתי ותיקון עיוות של שנים רבות,

וגם לברך את חברי במליאה וההנהלה, שהוכיחו

שלא רק מבטיחים לציבור, גם מקיימים. תודה רבה.

יפה. תעלי להצבעה.

מר אפרים מעודה:

רגע, רגע.

מר טל דנטס:

את השני סניפים לא הבנתי... למה לא לתקן את זה?

מר אביעז סיני:

גם לסניפים אני רוצה להעלות להצבעה.

מר טל דנטס:

- מר אייל כגן:** תיקנו פה הרבה דברים. צריכים לתקן...
- מר טל דנטס:** וגם את האזורים של ב' ו-ג' אני מבקש להעלות להצבעה.
- גב' הגר פרי יגור:** חברים. אני מבקשת כרגע-
- מר אביעד סיני:** רגע, מה הבעיה עם ה-2 סניפים?
- גב' הגר פרי יגור:** אביעד, די.
- מר אורי פרץ:** רגע, שנייה, שנייה. לפני רגע היה חשוב לכם להבין את המספרים. עכשיו אתם מעלים...
- מר אביעד סיני:** מה די?
- גב' הגר פרי יגור:** די.
- מר אביעד סיני:** מה הבעיה שיתוקן? אני לא מבין את העניין.
- מר אייל כגן:** לא נכון, אורי, לא נכון.
- מר אביעד סיני:** מה הבעיה להוסיף את המילה הזאת 'מחוץ ליישוב'? מה, סתם ללכת ראש בראש? למה? אני לא מבין את זה. אם תיקנת דברים. אז לא מתקנים כלום... ככה. אולם פה. וזהו, מי שנגד, מי שלא. נגמר. אז אין בעיה, אני איתך, לא מתקנים כלום. שלא יתוקן כלום.
- מר אורי פרץ:** זה מה שאני אומר.
- מר אייל כגן:** למה אבל, אורי?
- מר אביעד סיני:** לא יכול להיות פה איפה ואיפה. או שלא מתקנים כלום וכולנו...
- מר נחום גנצרסקי:** זה לא איפה ואיפה, זה צריך לגופו של עניין.
- מר אביעד סיני:** גם 2 סעיפים זה לגופו של עניין. ואם כבר אומרים לי לא, אז זה לא, אז אין כזה איפה ואיפה.
- מר אורי פרץ:** שנייה רגע, שנייה.

- מר אביעד סיני:** קבענו בהנהלה אנחנו נשארים מאחורי זה.
- מר אפרים מעודה:** זה מה שאמרה הגר, מה שקבענו, זה יהיה.
- מר אביעד סיני:** לא, אני לא רוצה את התיקונים, אני מסתייג מהתיקונים. עזוב, אותי לא עשו פה...
מר אורי פרץ: אני רוצה לעזור לך.
- מר אפרים מעודה:** זה תיקוני לשון.
- מר אביעד סיני:** מעודה, גם את התיקון לשון שלי עם הסניפים צריך להכניס. כי אם מדברים על סניפים, מעודה, ואתה איש של מילים.
- מר אפרים מעודה:** אבל אולי אני לא מסכים איתך על הסניפים.
- מר אביעד סיני:** אז אל תסכים איתי.
- מר אפרים מעודה:** אז תביא להצבעה.
- מר אביעד סיני:** בסדר גמור.
- מר אייל כגן:** זה מה שהוא אומר.
- מר אביעד סיני:** אז אל תתקן.
- מר אייל כגן:** אורי, אני רק רוצה לענות.
- מר אורי פרץ:** אני מנסה להגיד לכם, אתם עכשיו מנסים להעלות סעיפים כאלה ואחרים שטובים לכם, יקרים לכם, חשובים לכם, השכלה גבוהה.
- מר אייל כגן:** לא רק לנו, ליישוב.
- מר אורי פרץ:** ליישוב, בסדר. אבל אתה מבין שכשעשו את כל העבודה הזאת, בחנו איזושהי תמהיל, מצד אחד אפשר להיות פופוליסטיים ולתת כל דבר שרק רוצים. ובסוף צריך גם לנהל עיר.
- מר אייל כגן:** אז נכון.
- מר אורי פרץ:** אז יש איזושהי איזון שנעשה פה בעבודה של הצוות

המקצועי.

מר אייל כגן:

אני מסכים.

מר אורי פרץ:

ונתנו פה הנחות, ועשו עבודה יפה מאוד. לצד זה שהעלו בכמה מקומות שאנחנו חושבים שהם פחות נפגעו מרוב הציבור. ועכשיו אתה מכניס סעיפים חדשים.

מר אייל כגן:

מה אתה רוצה? זו הישיבה.

מר אורי פרץ:

לא, באותה מידה שאתה אומר 'אני רוצה השכלה', בוא תגיד במה לפגוע. אתה יכול להגיד במה לפגוע ומה להעלות?

מר אייל כגן:

בוא נתחיל רגע מהתחלה.

מר אורי פרץ:

צריך להגיד ל-2 הכיוונים.

מר אייל כגן:

בוא נתחיל רגע מהתחלה. גם לגבי הנושא של הפרגולות, קיבלתי פה אומדנים, תומכים בזה, ויש פה אומדנים ואין פה כימות ישיר. הנושא של ההשכלה הגבוהה, להערכתך שוב, אנחנו מדברים פה במקרה הגרוע.

מר אורי פרץ:

אני לא יודע.

מר אייל כגן:

אין בעיה, בסדר. אני מסתכל על זה, וזה לא עניין של פופוליזם. שנייה, תן לי לענות. אנחנו מגלים אחריות ציבורית, ואתה רואה את זה גם בוועדת מכרזים. זה לא עניין של פופוליזם. אני בא ואומר, התפיסה שלי באה ואומרת: אחת – השכלה גבוהה.

גב' הגר פרי יגור:

אנחנו שמענו את התפיסה שלך במשך שעה.

מר אייל כגן:

בסדר, הגר-

גב' הגר פרי יגור:

אז עכשיו זה עולה להצבעה.

- מר אייל כגן:** אין בעיה, שיעלה להצבעה.
- גב' הגר פרי יגור:** וזהו, ונגמר הדיון.
- מר אייל כגן:** תחליטו מה צורת ההצבעה כאילו. בואו לא נדבר על פופוליזם, אורי, בחייאת דינאק.
- גב' הגר פרי יגור:** לפני שאנחנו עולים להצבעה כמקשה אחת, על הסעיף הזה של תעריפי הארנונה, אני מציעה שאנחנו נבחן את זה לקראת הצו הבא. מי בעד? תודה. מי נגד?
- מר אייל כגן:** לא מבין בדיוק מה המשמעות. על מה את מדברת? על ההסתייגויות?
- גב' הגר פרי יגור:** כן.
- מר אייל כגן:** כל ההסתייגויות שהעלינו ייבחנו?
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אמרתי תעריפי אוניברסיטה. למה אתה לא מחדד את השמיעה?
- מר אייל כגן:** אני מנסה רגע באמת.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה נורא רוצה שאנחנו נקשיב לך, ואתה לא מקשיב.
- מר אייל כגן:** לא, השכלה גבוהה, השכלה גבוהה.
- גב' הגר פרי יגור:** השכלה גבוהה, כרגע אמרתי.
- מר אייל כגן:** ייבחן בשנה הבאה.
- גב' הגר פרי יגור:** אמרתי לקראת הצו בשנה הבאה.
- מר אייל כגן:** או לחילופין ההצעה שלנו שייכנס כבר לצו הנוכחי.
- גב' הגר פרי יגור:** לא ייכנס בצו הזה, ההצעה היא-
- מר אייל כגן:** לא, אז-
- גב' הגר פרי יגור:** אז תתנגד להצעה שלי.
- מר אייל כגן:** לא, הגר, אבל אל תעשי לנו פופוליזם פה בגרוש.
- גב' הגר פרי יגור:** אז תתנגד, עברתי הלאה.

- מר אייל כגן:** סליחה רגע, לא, לא, סליחה רגע.
- גב' הגר פרי יגור:** הדיון הזה נגמר.
- מר אייל כגן:** אל תציגי אותנו אחרי זה שאנחנו, אנחנו שהעלינו את הרעיון להכניס את ה-
- גב' הגר פרי יגור:** אז תסכים. די.
- מר אייל כגן:** אז אני רוצה להעלות הצעה נגדית, מותר לי, כב' היועץ המשפטי?
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** יש למעשה 2 הצעות. יש הצעה אחת לאשר את צו הארנונה, ויש הצעה לאשר את צו הארנונה עם ההסתייגויות.
- מר אייל כגן:** עם הסתייגויות, יפה.
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** אז תעלה הצבעה לאשר את צו הארנונה.
- גב' הגר פרי יגור:** בדיוק.
- מר אורי פרץ:** זה אותו דבר.
- מר אייל כגן:** לא נכון, זה לא אותו דבר.
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** לא, מבחינת פרוצדורה.
- מר אייל כגן:** אז אני רוצה שתעלה הצעה. היות ואתם רוצים לאשר את צו הארנונה.
- מר אורי פרץ:** יאללה, בואו נסיים.
- מר אביעד סיני:** לא, אני רוצה לשמוע מה בסוף.
- מר אייל כגן:** הנה, מה שעכשיו היועץ המשפטי אמר, או צו ארנונה AS IS, או צו ארנונה עם הסתייגויות.
- עו"ד ג'ובראן-ג'ובראן:** לא, אני לא מדבר AS IS או לא, אני מדבר על ההצעה של ראש המועצה לאשר צו ארנונה עם הסתייגות.
- גב' הגר פרי יגור:** אתם עושים משהו ממש פשוט – קשה.

- מר אייל כגן:** אנחנו לא עושים דבר פשוט קשה.
- גב' הגר פרי יגור:** תקשיבו לי, יהיה בסדר. על העניין הזה של תעריפי השכלה גבוהה, אמרתי – שמעתי אותך בקשב רב, אנחנו נבחן את הדברים. לקראת הדיון בצו הארנונה הבא – ייבחן, יובא לכאן להחלטה. על זה מי בעד? ירים את ידו, תודה.
- מר אייל כגן:** אני לא...
- גב' הגר פרי יגור:** מי מתנגד?
- מר אייל כגן:** אנחנו בעד זה, זה ברור.
- גב' הגר פרי יגור:** יופי.
- מר אייל כגן:** לא, אבל-
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, נרשם שרצית שזה יקרה השנה. זה לא קורה השנה.
- מר אייל כגן:** הבנו, בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** לאור הצעתך זה ייבחן לשנה הבאה. בסדר?
- מר אייל כגן:** תוכן. אומנות ומקלטים?
- גב' הגר פרי יגור:** כל יתר ההסתייגויות שלך נרשמו עכשיו, עכשיו אני מצביעה כמקשה אחת.
- מר אייל כגן:** הבנתי. אוקיי. מקשה אחת כולל ההסתייגויות או מקשה אחת לא כולל ההסתייגויות?
- דובר:** כולל ההסתייגויות.
- גב' הגר פרי יגור:** יא אלוהים, אני לא מצליחה...
- מר אייל כגן:** לא, כי את לא מבינה. אנחנו לא בעד ההצעה AS IS.
- גב' הגר פרי יגור:** הבנתי אותך. אז אתה מצביע בעד בהסתייגויות.
- מר אייל כגן:** נכון.
- גב' הגר פרי יגור:** והן נרשמו כולן.

מר אייל כגן: בדיוק. השאלה אם יש פה עוד אנשים שיש להם הסתייגויות.

דובר: יירשם גם מה שאביעד אמר?
גב' הגר פרי יגור: רגע, אני עוד עם כגן. הם תיישבו אחד ליד השני היום, אולי זה-

מר אייל כגן: הוא התיישב על ידי.
מר אביעד סיני: אנחנו כולנו רוצים בטוב.

גב' הגר פרי יגור: אני מעלה להצבעה את צו הארנונה לשנת 2022. מי בעד? ירים את ידו.
מר אפרים מעודה: הצבענו, כמה פעמים.

גב' הגר פרי יגור: תודה. תודה.
מר אייל כגן: מי בעד צו הארנונה עם הסתייגויות?

גב' הגר פרי יגור: מי בעד בהסתייגויות? ירים את ידו. תודה. לגבי העניין של הזה.
מר אייל כגן: מקלטים.

גב' הגר פרי יגור: אני לא יודעת להגיד משמעויות. אני לא יודעת, אביעד. אני לא יודעת. אנחנו נבחן את זה לקראת הצו הבא. אין לי לא ממנו ולא ממנו.

(מדברים ביחד)
רו"ח אורלי ירדן: יש לנו מכללות? אין לנו עדיין מכללות?
מר אייל כגן: זה תפיסה, חברים.

מר אביעד סיני: שני סניפים מחוץ לפרדס חנה.
רו"ח אורלי ירדן: אתה על הסניפים והוא על המכללות.
גב' הגר פרי יגור: רבותיי, הישיבה נעולה.

מר אביעד סיני: אני מדבר על 2 סניפים מחוץ לפרדס חנה. זה דבר בסיסי. אם רוצים לחייב... בסכום יותר גבוה שיש

לה 2 סניפים מחוץ לפרדס חנה.

גב' הגר פרי יגור: אתה יודע להגיד כמה מקרים כאלה יש פה?

מר אביעד סיני: אני...

(מדברים ביחד)

מר נחום גנצרסקי: הגר, 10 מקרים.

מר אביעד סיני: כל המבחן זה שבאה רשת מבחוץ, לא איזה מישהו

מבפנים.

הצבעה:

בעד – 9 (חברי הנהלה: הגר פרי יגור, יעקב צדקה, אפריים מעודה, אורי פרץ, אביעד

סיני, נתנאל קסטן, דוד כמוס, נחמיה מנצור, נחום גנצרסקי)

בעד בהסתגויות – 2 (אייל כגן וטל דנטס)

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה