



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 48 (12/21)

מיום חמישי, כ"ה באלול תשפ"א, 2.9.21



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 48 (12/21)
מיום חמישי, כ"ה אלול תשפ"א, 2.9.2021

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה,

נעדרו:

מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד ג'ובראן ג'ובראן – יועמ"ש המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, רו"ח אלי יוספין – מבקר המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל כהן – מנהלת לשכת ראש המועצה, ג'רמי בן שלום – עוזר ראש המועצה.

*** נחמיה מנצור עזב את אולם המליאה בשעה 19:20 ***

*** אביעד סיני עזב את אולם המליאה בשעה 20:24 ***

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא טניס שולחן שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 30.8.21.
2. הצעה לסדר בנושא הפיכת הנספח הנופי לתכנית המתאר לנספח מחייב וקבלת החלטה על חילופי שטחים עם המינהל במתחם האלוניים ברח' הצפירה שהוגשה על ידי סיעת 'טוב במושבה' מיום 31.8.21.
3. אישור המלצת ועדת תמיכות לשנת 2021.
4. מכרז הקפיטריה בביה"ס החקלאי אורט פרדס חנה כרכור – החלטה על בחירת מפעיל.
5. הכרזת רחוב חדש ללא שם, הממשיך את רחוב קטיף בחלקו המזרחי והחלטה על סלילתו וזאת על פי תבע 30800421024 (תב"ר 2185).
6. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות לחברת חשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ, לצורך הקמת שני חדרי השנאה, בגוש 10073, אחד בחלקה 344 ברחוב אחוזה והשני בחלקה 1890 ברחוב ניצנים, לפי תכנית ש/276.
7. אישור שינוי זכות בחשבון הרשות ובחשבון הורים בבי"ס שרת:
 - א. הגב' רוחמה צדקה, ת.ז. 029257698, המנהלת היוצאת.
 - ב. מר רון זיו, ת.ז. 025685157, המנהל הנכנס.
8. תב"רים – ספטמבר 2021.

הגר פרי יגור : בפתח הישיבה מבקשת להיפרד מאילנה זגול שפורשת לגמלאות. זה מעמד מרגש. אילנה מנהלת את אגף החינוך במועצה משנת 2010, ועובדת במערכת החינוך 44 שנים. זה מפעל חיים, הותרת מורשת, הובלת 2 תוכניות אב אסטרטגיות, האחת בשנת 2012 ואחת לאחרונה. ראית את הישוב צומח, בתקופתך נבנו כיתות רבות וגני ילדים, בתקופתך הבאנו לאישור תיכון חדש, קריית חינוך חדשה. השארת חותם על דורות של ילדים והורים, שהביעו שביעות רצון ממערכת החינוך שלנו. זה בא לידי ביטוי בתקופת הקורונה, בה מעל 90% הביעו שביעות רצונם מגני הילדים, 83% הביעו שביעות רצונם מבתי ספר יסודיים.

בכל פעם שהייתי עם אילנה במשרד החינוך, היא זכתה לשבחים. במשך שלוש השנים שאנחנו עובדות יחד גיליתי את ההערכה אליך ממנהל המחוז, מפקחים, ועד הרמה המקומית. ברמה האישית מצאתי בך חברה, התייעצתי בך רבות גם מעבר לעולם החינוך. אני אוהבת אותך ברמה האישית ומודה לך בשמי ובשם כולם. יוני חכימי : ההכרות שלנו החלה עוד לפני היותי חבר מועצה, אני מעריך את עבודתך, היית זמינה כמעט 24/7 לתושבים וילידים. הילדים שלי התחנכו פה בישוב, אגף החינוך התקדם הרבה בזכותך, מודה לך ומאחל המשך מהנה וטוב. בהצלחה.

אביעד סיני : כאב שחינך ילדים בישוב וכתבר מועצה, מצאתי שאת יכולה לראות למרחקים, וגם עוסקת בפרטים הקטנים. יש לך הרבה קשב, סבלנות ונכונות לשמוע ולהשמיע. כולנו יכולים ללמוד מהדרך שלך. עסקת בחינוך בדרך ארץ, בהתנהגות מכבדת שראויה לכל כבוד. חניכת פה דורות, יישר כח, אנחנו מעריכים ואוהבים מכל הלב. אנחנו צריכים לעזור במשימות שטרם הושלמו, כולל בניית אגף חינוך לאנשי החינוך במועצה.

אפרים מעודה : נער הייתי וגם זקנתי. לא נכנסתי לעובי הקורה בנושא החינוך הפדגוגי, השארתי זאת לאנשי המקצוע. הכרתי את אילנה בהיבט האנושי. יש לך לב טוב, יחס אוהד לכל בעיה, תמיד הקשבת וניסית לתת מענה. הלוואי וירבו כמותך.

הגר פרי יגור : מעניקה לך תעודת הוקרה "בהוקרה ובהערכה רבה על תרומתך ופועלך לאורך השנים למען קידום מערכת החינוך במושבה, מקצועיותך ואישיותך הייחודית ניכרו בהליכים חינוכיים חשובים, שאת פירותיהם רואים כיום ועוד נראה שנים קדימה".

אילנה זגול : ריגשתם אותי מאוד. החינוך בשבילי הוא לא מקצוע, הוא שליחות. לאחר 44 שנים בחינוך, מתוכם 11 שנים במועצה המקומית, הגעתי כל יום עם חיוך ושמחה, מצאתי פה משפחה. אני גאה במערכת החינוך העירונית, עברנו כברת דרך. מערכת החינוך משרתת ישובים, כוללת צוותים מובחרים של אנשי מקצוע. האנשים הם שעושים את מערכת החינוך, אני גאה בהם ואוהבת אותם מאוד.



מודה לכל החברים, אני יוצאת עם מטען גדול של סיפוק, שמחה וחוויה, לוקחת איתי את כל הטוב שחוויתי פה. נכון שהיו לפעמים חילוקי דעות, אבל פעלנו מתוך מטרה.

מערכת החינוך היישובית מצטיינת בשיתופי פעולה עם כלל הגורמים כמו משרד החינוך, מנהלים, גננות, אגפי המועצה השונים. שיתופי פעולה אלו יש להם חלק משמעותי למקום שמערכת החינוך הגיעה אליה.

מבקשת להודות לראש המועצה על האמון שנתת לי, את מאפשרת ואני מעריכה זאת מאוד. לכל אורך הדרך הרגשתי שהחינוך בוער בעצמותייך באמת, החינוך חשוב לך, את משקיעה מזמנך, משקיעה חשיבה, מאמצים ומשאבים. את תמיד מדברת על המשאבים הפיזיים והפדגוגיים, את רואה את התמונה רחב, זה לא מובן מאילוי, אני מודה לך, אוהבת את הדרך שלך, חושבת שאת האדם הנכון במקום הנכון.

אני לא מהישוב אבל מרגישה חלק מהישוב. בשנים האחרונות אני רואה רחב לא רק את החינוך, נעשו פה דברים גדולים בישוב. אני אוהבת אותך, בהיבט האישי אני לא נפרדת ממך, נשאר חברות, דלתי תמיד פתוחה. אמרתי זאת לצוותי החינוך ולאגף החינוך וכך אני אומרת לכל אחד. אני לשרותכם.

כחודשיים אני עובדת עם אוריה שנכנסה לתפקיד ותמלא את מקומי. אמרתי לאוריה ואני אומרת שוב. מצאתי אישה עם ברק בעיניים, הרבה מוטיבציה, יכולות, חשיבה, מקצועיות ואני בטוחה ומאמינה שתמשיכי את מלאכת החינוך שלא נגמרת לעולם. כל מנהל מטביע חותמו ואישיותו. אני בטוחה שתזיזי הרבה אבנים גדולות ואני מאמינה בהצלחתך.

מר מעודה – דברי תורה פרשת ניצבים.

הגר פרי יגור: קורונה: היום יש 595 מאומתים. הישוב מוגדר אדום, 6 מאושפזים, אחד במצב קריטי. אחוז החיוביים ביממה האחרונה עלה מ-5.7% ל-11.6%. זו קפיצה גדולה. קצב ההכפלה התלת יומי נמוך מהממוצע הארצי. הגידול מאפיין את כל הארץ וגם אותנו, אני מקווה שזה ייבלם.

ביום ראשון הקרוב יתקיים מבצע חיסונים במתני"ס. אני מבקשת מהחברים להפיץ את המידע. 83.5% מהתושבים התחסנו במנה הראשונה וזה מעל הממוצע הארצי. כך גם במנה השנייה והשלישית. מבקשת מהחברים לקרוא לבני הגילאים 12-15, שם חסרים לנו 1000 בני נוער. החיסונים יתקיימו בין השעות 21:00 עד 1:00 בלילה.



אביעד סיני : המבצע במתנ"ס מעולה, הגיעו המוונים וצריך להיות ערוכים לזה. עלינו לעשות מאמצים לבדיקות מהירות. אין לנו בישוב בדיקות מהירות וצריך במספר מקומות בישוב.

טל דנטס : אייל לא יכול להגיע לישיבה והתנצל. הישיבה הוזמנה היום לשעה 18:00. עזבתי את עיסוקי, הגעתי ומצאתי את המקום ריק.

הגר פרי יגור : היתה טעות טכנית, נשלחו מיילים והודעות אישיות לתיקון הטעות. זה לא צריך לקרות, התנצלותי הכנה ורשמנו את ההערה.

1. הצעה לסדר בנושא טניס שולחן שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 30.8.21.

יוני חכימי : פנו אלי תושבים שמשחקים טניס שולחן בכל מיני מסגרות. הם מבקשים להקים קבוצת ליגה. פניתי למנהל הספורט במתנ"ס, הובהר שיש בעיית תקציב ובעיית אולם. התקציב קטן ועומד על 6,000 ₪ כדי לרשום קבוצה, לרשום שחקנים, ביטוח וציוד נלווה. לתושבים 4 שולחנות שהם יתרמו. העלתי את הרעיון בפני בית הספר החקלאי כדי שתלמידי כיתות י"א י"ב יוכלו להשתתף במשחקי ליגה.

מבקש לקבל החלטה על תקצוב המיזם ב-6,000 ₪.
הגר פרי יגור : כל פעילות כזו מבורכת ומליצה לבדוק מול המתנ"ס איך אפשר לשבץ את הפעילות הזו בפעילות המתנ"ס. ובמידה ולא נבחן חלופה אחרת.

יוני חכימי : המתנ"ס לא מתנגד. יש בעיית תקציב.
הגר פרי יגור : המועצה לא מפעילה חוגים, יש לבחון משפטית איך עושים את זה תוך כדי שמירת ערך השוויון, שוויון הזדמנויות, בפני מפעילי חוגים דומים.

נתנאל קסטן : כחבר הנהלת מתנ"ס ויו"ר וועדת כספים, הנושא לא הובא לידיעתך ולא נבחן תקציבית. מבטיח לבחון את הסוגיה עם המתנ"ס ולקדם את העניין ואם הבעיה היא תקציבית, נמצא לזה פיתרון.

יוני חכימי : תומך שהמיזם יהיה במתנ"ס ובשיתוף בית הספר החקלאי. מבקש שיהיו סיכומים בישיבה הבאה.

• נחמיה מנצור עזב את אולם המליאה : 19:20

הצבעה:

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מחליטה על בחינת ההצעה במסגרת המתנ"ס.

2. הצעה לסדר בנושא הפיכת הנספח הנופי לתכנית המתאר לנספח מחייב וקבלת החלטה על חילופי שטחים עם המינהל במתחם האלונים ברח' הצפירה שהוגשה על ידי סיעת 'טוב במושבה' מיום 31.8.21.

מר טל דנטס מקריא את ההצעה לסדר:

אריה רפפורט: תוכנית המתאר אושרה ע"י הוועדה המחוזית לאחר ששמעה התנגדויות. לוועדה המקומית ולרשות אין סמכות סטטוטורית לקבוע על שינויים במסמך. כדי לשנות את הנספח הנופי, צריך שהוועדה המחוזית תחליט להפקיד את מחדש את תוכנית המתאר ותקבע שהנספח הנופי הוא מסמך מחייב, תשמע התנגדויות ותקבל החלטה.

מקצועית אני סבור שהחלטה כזו אינה נכונה מבחינה תכנונית. תוכנית המתאר היא תוכנית כוללת, מאפשרת גמישות כדי לצפות פני עתיד מבחינת תכנון אורבני. לקבוע מסמך כזה כמסמך מחייב, זה מקבע את התכנון האורבני לעתיד ומונע את הגמישות שבבסיס תוכנית מתאר כוללת. מי שמבקש לקבע את התוכנית, מביע חוסר ביטחון בניהול נכון של תכנון עתידי. לפיכך ממליץ להשאיר את הנספח כמסמך מנחה, כפי שנעשה עם הנספח התחבורתי ונספחים נוספים. כל המסמכים האלו מנחים והתכנון המפורט נותן פיתרונות נקודתיים.

הגר פרי יגור: מתכננת המחוז מבהירה שאם כתובה המילה "מנחה" זה לא הופך את זה להמלצה בלבד. יש עקרונות ואנחנו מאמצים את העקרונות.

אביעד סיני: הסכמנו להצטרף להתנגדות, בין היתר בהתבסס על אותם נספחים מנחים. יוני חכימי: המלצנו להתנגד. זה בבחינת זריית חול בעיני התושבים שבניה במתחם תהווה נזק לעצים ולמרחב הציבורי. יש להגיע עם רמ"י להבנות, למצוא מקום חלופי בשולי הישוב. זה יפנה את מרכז הישוב.

הגר פרי יגור: הדיון בוועדה המקומית לא היה זריית חול בעיני הציבור. להיפך. הוא היה קריאה לציבור לבוא ולהתגייס יחד עם הוועדה המקומית, כנגד תוכנית שהונחתה עלינו הר כגיגית, מבלי שתואמה איתנו ומבלי שידענו על קיומה. אנחנו יוצאים למאבק ציבורי גדול. היו מספר מפגשים עם הציבור, קמו 2 פורומים ציבוריים, צוות מקצועי וצוות רחב יותר. הצוות המקצועי כולל אדריכלים ומתכננים בני הישוב שמוכנים לתרום מזמנם וניסיונם. אדם קולמן, מתכנן המחוז לשעבר של הוועדה המחוזית הוא אחד מהם. הצוות

- המקצועי ואני ישבנו איתו, גיבשנו מתווה שנותן מענה גם להצעה לסדר. אנחנו אומרים חד משמעית ששכונת האלונים לא תיבנה, עליה להישמר כפי שהיא. הדברים עובדים על פי החלטת הוועדה בערוץ נכון. יש תמימות דעים של החברים לגבי ההחלטה. ממליץ שהמועצה תקבל החלטה שלא תהיה בניה במתחם.
- יוני חכימי :
- הוועדה המקומית קיבלה החלטה כזו. אנחנו בדיונים מול הוועדה המחוזית, הם מבינים את החשיבות וסיירו במקום. אם נדרש למאבק רחב נעשה את זה ואנחנו מקווים שלא. מקבלת שעל המועצה המקומית פרדס חנה כרכור להצטרף לעמדת הוועדה המקומית בהחלטה.
- הגר פרי יגור :
- חולק על מהנדס המועצה. כוחות ולחצים ילכו ויתגברו הן מצד יזמים, המדינה כדי לקבוע עובדות ולשנות ישובים. כל עוד תוכנית המתאר והנספח לא יהיה מחייב, כך יתיחסו אליהם. רמ"י לא תתחשב בתוכניות ורוצה לקחת את השטח.
- טל דנטס :
- אנחנו חייבים לעמוד מול הוועדה המחוזית והיזמים וממליץ להצהיר שאנחנו רואים את התוכנית הנופית כמחייבת.
- הגר פרי יגור :
- אין לנו סמכות לקבל כזו החלטה. התוכנית בסמכות מחוזית. למועצה אין סמכות לשינוי התוכנית. הפסיקה קבעה שניתן לסטות מנספח מחייב באמצעות פרסום הקלה.
- עו"ד יניר גור :
- שואל לגבי הקמת פארק במתחם.
- טל דנטס :
- זה חלק מתוכנית חלופית.
- הגר פרי יגור :
- למועצה המקומית יש עמדה לגבי התוכנית של רמ"י. לגבי פיתוח המתחם, יש תוכנית בנין עיר מאושרת שנותנת זכויות. הדרך לממש את חזון הישוב לגבי המתחם זה באמצעות הכנת תוכנית אחרת. זו יכולה להיות תוכנית שאנחנו ניזום או תוכנית מוסכמת שתביא לתוצאה של שינוי היעוד משטח ביעוד מגורים ומבנה ציבורי ישתנה לשטח ציבורי פתוח.
- אריה רפפורט :
- מציעה לאמץ את החלטת הוועדה המקומית ולהתנגד לתכנית שהוגשה ע"י רמ"י למתחם האלונים ברחוב הצפירה.
- הגר פרי יגור :

הצבעה :

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מחליטה לאמץ את החלטת הוועדה המקומית ומתנגדת לתכנית שהוגשה ע"י רמ"י למתחם האלונים ברח' הצפירה.

3. אישור המלצת ועדת תמיכות לשנת 2021.

יוסי סילמן: תקציב תמיכות דת תרבות ורווחה 280 אש"ח, ספורט 406 אש"ח, תנועות נוער 333 אש"ח. סה"כ – 1,019,000 ₪.

בדת תרבות ורווחה, התמיכות מיועדות לעמותות הפועלות לטיפול התרבות, אומנות, מורשת ויהדות וכן לפעילות בתחום חסד לנזקקים בשיתוף אגף הרווחה היישובי. הקריטריונים לחלוקת התמיכות מבוססים על ותק העמותה, מספר התושבים הנהנים מפעילות העמותה, מספר הפעילים ואופייה. ניתנה התייחסות למימון העמותות ע"י משרדי הממשלה השונים.

יוני חכימי: בתנועות הנוער יש נתון לגבי כמות המשתתפים. בתרבות זה לא מצוין.
רו"ח אורלי ירדן: בתנועות נוער יש נתון של הנרשמים בפועל. בתרבות הנתון נזיל ואין רישום של משתתפים.

יוני חכימי: ממליץ להוריד את האמירה לגבי מספר המשתתפים.
יוסי סילמן: בתחום הספורט, הגישו בקשה: מועדון ספורט ע"ש יונתן ברנס, ידידי פרדס חנה ועמותה לקידום איקיג'יצו. זו עמותה שפועלת למען ספורטאים מצטיינים בתחום הג'ודו בגילאי גן עד בוגרים. הוחלט לפעול לפי מפתח החלוקה של שנה קודמת למועדון הספורט ידידי פרדס חנה, ומועדון על שם יונתן ברנס. עבור מועדון ספורט יונתן ברנס, השתתפות המועצה מותנית בהמשך מדיניות מתן הנחות עבור ילדים, משפחות במצוקה, כפי שהיה שנה שעברה. סך הכל המלצנו על תמיכה על סך 220,000 שח ו-80,000 שח עבור שימוש במתקני המועצה, סך הכל 300,000 שח.

עבור מועדון ידידי פרדס חנה הוחלט על תמיכה על סך 35,000 שח ו-10,000 שח עבור שימוש במתקני המועצה, סך הכל 45,000 שח.
בתחום תנועות הנוער, הקריטריון לחלוקת תקציב לתמיכות זה 20% להוצאות קבועות, ו-80% לפי מספר המשתתפים בכל תנועת נוער. לחברים צורפו הטבלאות עם המספרים.

אביעד סיני: בהנהלה התקיים דיון על העמותה להנצחת חללי הנחל. שואל למה לא מתקצבים אותם.

רו"ח אורלי ירדן: יש תקציב שאמור לעבור מהפיס לצורך שיפוץ האנדרטה. עם קבלת התקציב ממפעל הפיס, הוא יועבר לצורך שיפוץ האנדרטה.
אביעד סיני: שואל לגבי אלוי"ט.



יוסי סילמן :
אביעד סיני :
הגר פרי יגור :
אלו"ט נהנית מתמיכת מוסדות ממשלה ולכן לא תקצבנו אותה.
מבקש לבדוק את הנושא לקראת שנה הבאה.
תקציב התמיכות עלה שנה זו ולקראת שנה הבאה נבחן איך להגדיל עוד את התקציב.

בעד – פה אחד.

מליאת המועצה מחליטה לאשר את המלצת ועדת התמיכות לשנת 2021.

4. מכרז הקפיטריה בביה"ס החקלאי אורט פרדס חנה כרכור – החלטה על בחירת מפעיל.

הגר פרי יגור :
בבית הספר החקלאי פועלת קפיטריה שהסתיימה תקופת המכרז להפעלתה. יצאנו למכרז חדש. ועדת המכרזים לא הגיעה להכרעה בהצבעה על זהות ההצעה הזוכה ולפיכך הסוגיה מובאת לפיתחה של המועצה.
אייל קובי :
המכרז לתקופה של שנה פלוס 4 אופציות לשנה נוספת כל אחת. סה"כ 5 שנים. קיבלנו 3 הצעות, אחת מהן של המפעיל הנוכחי. בשקלול הפרמטרים של איכות ומחיר, הצעת המפעיל הנוכחי נמצאה כהצעה הטובה ביותר. פניתי לבית הספר החקלאי כדי לקבל חוות דעתם שהועברה לחברים. הוחלט להזמין את נציגי קפה G לשימוע טרם קבלת החלטה.
ב-9.8 נערך השימוע בנוכחות 6 מחברי ועדת המכרזים. תמלול השימוע ומסמכי המכרז הועברו לחברים. הנושא עלה להצבעה, 3 תמכו ו-3 התנגדו. על פי צו המועצות המקומיות, במצב זה יש להביא את ההחלטה לפיתחה של המליאה.
עו"ד יניר גור :
הצעת קפה G קיבלה את הציון הטוב ביותר. ההמלצות מבית הספר לא היו חלק מההליך והגיעו מחוץ למסמכי המכרז. במידה והחברים לא רוצים להכריז על הצעה זו כהצעה הזוכה, יש לנמק זאת בהנמקות משכנעות.
יואב קעטבי :
הנהלת בית הספר אינה שבעת רצון מהקיים ואני מכבד את המלצתה.
יוני חכימי :
המועצה לא מחוייבת לקבל את ההצעה שזכתה במקום הראשון. יש לתת עדיפות לבריאות הילדים. אני חושש לבריאות הילדים. בית הספר החקלאי אינו שבע רצון והם טוענים שהיו שמחים לריענון בזכיון. לפיכך אתמוך בהצעה של אדרי כפי שתמכתי בוועדת המכרזים. ילדי למדו בבית הספר,

שותפתי לחיים עמדה בראש ועד ההורים והיתה פעילה בבעיות עם המפעיל הנוכחי.

בית הספר מוכר לי במסגרת עבודתי, לא נכנסתי למהות הקפיטריה והזכיון אינו מוכר לי כמו יתר המציעים. הוועדה דנה על פי הנתונים והניקוד שכל אחד מהמציעים קיבל. תמכנו בהצעה של בעל הניקוד הגבוה. פתאום הגיע מכתב מבית הספר החקלאי ובעקבותיו עשינו שימוע. התעוררו 2 בעיות. האחת חוב חשמל והשני נטען שבמחסן נמצאו קומקומים מלוכלכים ודברים נוספים. לטענתם היה חופש וקורונה, הם שמו את כל הכלים במחסן ללא שימוש חודשיים שלושה ובעת הצורך ניקו אותם. לא מדובר בנושאים מהותיים אלא טכניים. איכות המזון טובה ואני תוהה מדוע לא לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוהה.

אפרים מעודה :

יוני הודיע שהוא מקושר לבית הספר החקלאי וזוגתו היתה בוועד בית הספר. בית הספר לא טען לאורך השנים שהשרות לוקה בחסר וכראיה האופציות הוארכו שנה אחר שנה. היועמ"ש טען שאם הם ילכו לבית המשפט הם יזכו.

מקריא את מכתב מנהלת בית הספר: 'התפריט מצומצם אך סביר, תחזוקת המקום הייתה לא מספקת מבחינת ניקיון, נראה כי בית הספר זקוק לשינוי ורענון קפיטריה'.

דוד כמוס :

הנושא הגיע לסגירת המכרז ב 2.8.21 כשהמכתב היה בין המסמכים. מקריא את מכתב בית הספר: "כפי שכתבנו בטפסי דירוג המציעים, קפה גיי פעל בבית הספר מספר שנים. מהיכרותנו עם המפעיל עולה כי היחס לתלמידים היה נעים ומכיל, וגם הקשר עם הנהלת בית הספר היה טוב. התפריט היה מצומצם אך סביר, תחזוקת המקום הייתה לא מספקת מבחינת ניקיון, ובדיעבד אנו מבינים כי הדברים לא היו בטיחותיים מספיק. לדוגמא: טוסטרים הונחו על שולחנות עץ פשוטים ללא כל בידוד. בנוסף, תשלום חשמל לבית הספר בוצע אל מול קיזוז ההזמנות שביצענו. לצערנו הרב, נותר חוב של המפעיל שלא נסגר, בטענה כי הוא בקשיי תשלומים בגלל הקורונה. נראה כי בית הספר זקוק לשינוי ורענון בקפיטריה"

אייל קובי :

מכרז לשנה זה לא מספיק בנושא אוכל ולעתיד ממליץ על שנתיים, זה מהטעם שבתחום האוכל נדרשת השקעה כספית. ציון האיכות והמחיר צריך היה להיות הפוך בכל האמור במכרז של קפיטריה ילדים.

טל דנטס :



נתנאל קסטן: מבחינת דיני המכרזים, המפעיל הקיים הוא הזוכה. תנאי המכרז לא מחייבים חוות דעת המנהלת. במידה והזכיין לא טוב, הרי שאנחנו רשאים בחלוף 90 יום להוציא אותו ובנוסף אנחנו לא מחויבים להאריך את תקופות האופציה. להערכתנו זה יגיע לבית משפט והתוצאה שלא תהיה קפיטריה בבית הספר השנה. אם הזכיין לא מילא תפקידו נאמנה לאורך השנים, ראוי היה שלא נאריך את תקופות האופציה.

• מר אביעד סיני עזב את הישיבה 20:24

עו"ד יניר גור: ועדת המכרזים לא מחויבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את זו שקיבלה את הציון הגבוה ביותר. היא יכולה לעשות זאת לאחר שימוע ולפיכך ההליך היה תקין.

הצבעה:

בעד המציע אדרי – 5 (יואב קעטבי, דוד כמוס, אביעד סיני, יוני חכימי, טל דנטס)
בעד המציע קפה ג'י – 1 (אפרים מעודה)
נמנע – 1 (נתנאל קסטן)
מליאת המועצה מחליטה על המציע אשר אדרי להפעלה וניהול מזנון בית הספר החקלאי בפרדס חנה כרכור.

5. הכרזת רחוב חדש ללא שם, הממשיך את רחוב קטיף בחלקו המזרחי והחלטה על סלילתו וזאת על פי תב"ע 30800421024 (תב"ר 2185).

הצבעה:

בעד – פה אחד.
מליאת המועצה מכריזה על רחוב חדש ללא שם הממשיך את סמטת קטיף.

6. אישור הסכם התקשרות משולש בין הרשות לחברת חשמל לישראל וחברת אחוזת המייסדים יזמות והשקעות בע"מ, לצורך הקמת שני חדרי השנאה, בגוש 10073, אחד בחלקה 344 ברחוב אחוזה והשני בחלקה 1890 ברחוב ניצנים, לפי תכנית ש/276.

אריה רפפורט: מזה 30 שנה מקובל ברחבי ישראל להקים חדרי שנאים. לרוב הרשות מקצה קרקע, נתנם חוזה בין חח"י והרשות, כך שחח"י תשלם דמי חכירה חד פעמיים על השטח. חברת חשמל מממנת כל חדר כזה לפי גודלו ומספר השמאים. הליך זה מעוגן בהסכם שבין מרכז שלטון מקומי, חח"י ורשות החשמל.

בפנינו 2 תחנות. האחת ברחוב אחוזה, בקרקע שמיועדת למבנה ציבור והשניה ברחוב ניצנים על קרקע לצרכי ציבור.

אישור קרינה מטעם משרד להגנת הסביבה קובע איך השנאים מותקנים וחח"י מחויבת להמציא דוח קרינה עם סיום הבניה כדי לוודא שהתחנה עומדת בכללים.

הגר פרי יגור: כשדנו בנושא קבענו שורת תנאים. שואלת אם כל התנאים מולאו.

אריה רפפורט: כן. הם עומדים בתנאי ההיתר.

טל דנטס: האם בוצע הליך פרסום.

הגר פרי יגור: ככל שזכור לי הבקשה תואמת תבי"ע ונדונה ברשות רישוי.

אריה רפפורט: התחנה מרוחקת מבתי תושבים.

הגר פרי יגור: נמצאים כאן תושבים, נקשיב לדבריהם לפני משורת הדין.

אורה (תושבת): תושבים לא יודעים שמול ביתם תוקם תחנה. בררנו עם החברה להגנת

הסביבה והתברר שאין אישור. חח"י לא דאגה לשלוח בקשה לאישור חדרי השנאה. אנחנו חוששים מקרינה, יש לנו ילדים ויש לדאוג לבריאות התושבים.

אורן (תושב): יש שטח ירוק 50-100 קדימה וזו חלופה טובה יותר ומרוחקת מבתי

התושבים. יש לי 3 ילדים ואיני מוכן לגור בסמיכות לתחנת השנאה.

אריה רפפורט: לחברת חשמל יש היתר לכל התחנות השנאה.

גירמי בן שלום: קיימתי שיחה עם ארתור – ממונה קרינה במשרד להגנת הסביבה לברור

הסוגיה. חברת חשמל מקימה חדר שנאים במתכונת קבועה ותנאים קבועים ובהתאם לתקנות.



- עו"ד יניר גור: בחוזה נכתב שחברת חשמל מתחייבת לפעול בהתאם להוראות החוק.
הגר פרי יגור: שואלת אם יש דחיפות לאשר את התחנות בישיבה זו.
אריה רפפורט: כן. הצורך קיים, התחנות נבנו ולקוח זמן להכין אותם.
הגר פרי יגור: ממליצה לשוב ולדון עוד חודש לאחר סיור במקום.
אריה רפפורט: המיקום של התחנה מוגבל. יש כבלים תת קרקעיים, יש פחת הזנה ולא כל מיקום טוב.
הגר פרי יגור: אנחנו רוצים את הכי טוב לתושבים. נחכה חודש, נבקר במקום ונקבל החלטה בעוד חודש. ההיתר ניתן. בפנינו 2 חלופות. האחת לאשר את ההסכם בהתניות ולחילופין להמתין חודש לאחר סיור.
עו"ד יניר גור: ההתניות מובנות בהסכם. סעיף 6 כתוב כלהלן: "החברה מתחייבת לפעול בהתאם להוראות חוק הקרינה הבלתי מייננת תשע"ו – 2006 והתקנות על פיו".
הגר פרי יגור: מציעה לדחות את הנושא בחודש, עד לתום בדיקה סופית בשטח.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

מליאת המועצה מחליטת לדחות את הנושא למליאת המועצה בחודש הבא.

7. אישור שינוי זכות בחשבון הרשות ובחשבון הורים בבי"ס שרת:

א. הגב' רוחמה צדקה, ת.ז. 029257698, המנהלת היוצאת.

ב. מר רון זיו, ת.ז. 025685157, המנהל הנכנס.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

מליאת המועצה מאשרת שינוי זכות בחשבון הרשות ובחשבון הורים בבי"ס שרת:

א. הגב' רוחמה צדקה, ת.ז. 029257698, המנהלת היוצאת.

ב. מר רון זיו, ת.ז. 025685157, המנהל הנכנס.



8. תב"רים - ספטמבר 2021.

הצבעה:

בעד - פה אחד.

מליאת המועצה פה אחד מאשרת תב"רים ספטמבר 2021 כדלקמן:

2145 - שיפוצי קיץ 2021 - הגדלה.

2102 - גינון ציבורי - חדש.


גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה

