

6 באפריל 2022

שלום רב,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה מכרז מסגרת פומבי 04/2022 לשירותי תיקון ואחזקת מזגנים במוסדות חינוך וציבור ברחבי המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור

1. מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. שאלות שלא נענו במסגרת המענה יש להתייחס אליהן כ"אין שינוי במסמכי המכרז".
3. המציע יצרף מסמך זה להצעתו כשהוא חתום בחתימה + חותמת.
4. כמענה לשאלות הבהרה מובאים הדברים שלהלן:

מס' שאלה	מס' סעיף	מס' מסמך / נספח	עמ'	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	תשובה
1	8.1	הזמנה	6	<p>בטבלת מרכיב האיכות בעמ' 9 סעיף 11.6.2 סעיף משנה ב', נכתב כי ניתן להציג מחזור הכנסות שנתי כולל שאינו חייב להיות רק מתחזוקת מזגנים.</p> <p>הנאמר לעיל סותר את הנאמר בעמ' 6 סעיף 8.1 א' בתנאי הסף "היקף הכנסות המציע משירותי תיקון ואחזקת מזגנים (תחזוקה וחלפים בלבד לא הכנסות ממכירה, אספקה והתקנה של מזגנים חדשים)</p>	<p>אין סתירה בין הדרישות ויש להתייחס אליהן כדרישות נפרדות.</p> <p>א. תנאי סף 8.1 - נדרש להציג היקף הכנסות שהתקבלו משירותי תיקון ואחזקת מזגנים בלבד (תחזוקה וחלפים בלבד ולא הכנסות ממכירה, אספקה והתקנה של מזגנים חדשים). האמור גם מצוין ע"ג נספח ב'8 הנדרש למילוי ע"י המציע וע"י ר"ח של המציע.</p> <p>ב. סעיף 11.6.2 סעיף ב' - בדיקת האיכות - איתנות כלכלית. כאמור בטבלה - לבחינת מרכיב איכות זה ניתן להציג מחזור הכנסות כולל ולא רק הכנסות מביצוע עבודות</p>

מזגנים ואספקת חלפים.					
ניתן להציג מסמכי המלצה קיימים, ובלבד שיצוינו בהן הפרטים הקיימים בנספח ב'9 (שם הרשות/המוסד, פירוט העבודות שבוצעו, תאריכי/שנות ביצוע, כמות מזגנים, שם ותפקיד הממליץ ברשות/במוסד.	24	ב'9-		2	
לא מקובל	11	הזמנה להציע הצעות	13	3	
אין שינוי בנוסח הערבות	25	ב'9) – נוסח ערבות השתתפות במכרז ערבות הצעה	---	4	
אין שינוי בנוסח הסעיף	34	נספח ד' - חוזה	ד.2	5	
אין שינוי בנוסח הסעיף, ויובהר כלל מתייחס לתחזוקה ותיקון תקלות הקשורות במזגנים.	35	נספח ד' - חוזה	ה.4	6	
אין שינוי בנוסח הסעיף.	35	נספח ד' - חוזה	ה.4	7	
אין שינוי בנוסח הסעיף	35	נספח ד' - חוזה	ה.4	8	
אין שינוי בנוסח הסעיף	35	נספח ד' - חוזה	ו.4	9	
א. במסגרת ההסכם, וכתנאי לתחילת מתן השירותים בפועל, באחריות הקבלן לבצע סקר ולהתקין	36	נספח ד' – חוזה	יא.4	10	

מדבקה על כל מזגן ומזגן. המועצה תספק לקבלן רשימה, אולם על הקבלן חלה האחריות לאמת את נתוני הרשימה אל מול המצב בפועל, הן מבחינת כמות המזגנים, סוגם ומצבם. ב. לא מקובל. האחריות חלה על הקבלן.	יקבל דוח מפורט של כל המזגנים שיש להדביק עליהם את המדבקה וזאת לאחר סיור הדבקה שייערך בין המזמין לקבלן הזוכה. ב. לחילופין, נבקש שההדבקה של המדבקה עם פרטי הקבלן תהיה באחריות המועצה.				
אין שינוי בנוסח הסעיף	מבוקש להחליף את המילים "בקשר עם האמור" במילים "בקשר עם החלטה של המועצה לביצוע העבודות באמצעות אחר."	37	נספח ד' - חוזה	ד.5	11
אין שינוי בנוסח הסעיף	מבוקש להוסיף לאחר המילים "בכל היקף שיידרש", את המילים "בכפוף להוראות הסכם זה ולהוראות כל דין".	37	נספח ד' - חוזה	ה.5	12
אין שינוי בנוסח הסעיף	לאחר המילים "כל הדרישות הטכניות" מבוקש להוסיף "הקבועות בהסכם זה על נספחיו."	37	נספח ד' - חוזה	ז.5	13
אין שינוי בנוסח הסעיף	לאחר המילים "מכל סיבה" נבקש להוסיף את המילה "סבירה".	37	נספח ד' - חוזה	יא.5	14
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המילים "כולל הוצאות נלוות".	38	נספח ד' - חוזה	יג.5	15
הבקשה נדחית	לאחר המילים "והקבלן נשאר אחראי", נבקש שייכתב "ע"פ דין".	38	נספח ד' - חוזה	ב.9	16
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסייפא את המשפט הבא: "והכל בכפוף למתן הודעה מוקדמת בת 14 ימים לקבלן על מנת לאפשר לו לתקן את הדרוש תיקון ולהשמיע טענותיו בנוגע לסיבה בגינה נדרש החילוט."	40	נספח ד' - חוזה	ב.17	17
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסייפא: "זאת למעט נזק שנגרם עקב חבלה בזדון ו/או נזק שנגרם כתוצאה משימוש שלא בהתאם להוראות השימוש של היצרן ו/או נזק שנגרם כתוצאה מביצוע תיקון שלא ע"י הקבלן או מי מטעמו."	41	נספח ד' - חוזה	ב.20	18
אין שינוי בנוסח הסעיף	- מבוקש להחליף את המילים "אחריות מלאה ומוחלטת" במילים "ע"פ דין". - מבוקש למחוק את המילים "ו/או אובדן". - מבוקש למחוק את המילים "או בעקיפין". - מבוקש להוסיף בשורה הרביעית לאחר המילים "יהיה הקבלן אחראי" את המילים "ע"פ דין". - מבוקש למחוק את המילה "לפחות".	41	נספח ד' - חוזה	א.21	19

	- מבוקש למחוק את המילים "ו/או הפיצוי".				
20	ב.21	נספח ד' - חוזה	41	- במקום המילים "לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים." נבקש שיירשם "לשפות". - נבקש למחוק את המילים "או בעקיפין". - נבקש למחוק את המילה "יפצה". - נבקש להחליף את המילים "כל תשלום" במילים "סכום הנובע מנזקים ישירים".	אין שינוי בנוסח הסעיף
21	ג.21	נספח ד' - חוזה	41	- נבקש להוסיף לאחר המילה "אחראים" את המילים "ע"פ דין"	אין שינוי בנוסח הסעיף
22	ו.21	נספח ד' - חוזה	41	- נבקש למחוק את המילים "או אובדן". - נבקש למחוק את המילים "לשביעות רצון המועצה המקומית.", שכן הדרישה לא הגיונית, אם התביעה תסתיים בניגוד לשביעות רצונכם, תוכלו להמשיך לעכב את התשלום עד לקץ הימים?	אין שינוי בנוסח הסעיף
23	ז.21	נספח ד' - חוזה	41	- מבוקש למחוק את המילים "ו/או פיצוי". - מבוקש להוסיף לאחר המילים "כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד" את המילים "ובתנאי שיהיה מדובר בהוצאות ושכ"ט סבירים". - מבוקש להוסיף בסיפא את המשפט הבא: "המועצה המקומית תודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה המופנית כלפיה אשר באחריות הקבלן בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה. לחילופין, תאפשר המועצה המקומית לקבלן להעמיד עבודה הגנה נאותה. מודגש כי במקרים מסוג זה המועצה המקומית לא תגיע לכל הסדר פשרה עם התובע ו/או הדורש אלא בכפוף להסכמת הקבלן בכתב." - בנוסף, לאחר המשפט הקודם שביקשנו להוסיף, נבקש להוסיף גם את המשפט הבא: "חובת השיפוי ע"פ סעיף 21 על תני סעיפיו תהא בכפוף לפסק דין שביצעו לא עוכב."	אין שינוי בנוסח הסעיף
24	23	נספח ד' - חוזה	42	- מבוקש למחוק את המילים "ו/או כל סכום ו/או פיצוי". - נבקש להחליף את המילים "מקור שהוא" במילים "ע"פ דין".	אין שינוי בנוסח הסעיף
25	24	נספח ד' - חוזה	42	- מבוקש למחוק את המילים "ו/או פיצוי".	אין שינוי בנוסח הסעיף

	- נבקש להחליף את המילים "כל מקור שהוא" במילים "ע"פ דין".				
26	ג.28	נספח ד' - חוזה	43	מבוקש למחוק את המילים "הן במישרים והן בעקיפין" ובמקומן לכתוב "במישרין".	אין שינוי בנוסח הסעיף
27	א.29	נספח ד' - חוזה	43	- מבוקש למחוק את הספרה "7" ובמקומה לכתוב את הספרה "14". - מבוקש למחוק את המילים "ולרבות זכות לפיצויים מן הקבלן".	אין שינוי בנוסח הסעיף
28	ד.29	נספח ד' - חוזה	44	- מבוקש למחוק את המשפט המילים הבאות: "והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות." - מבוקש למחוק את המילה "לכאורה" בשורה הרביעית. - מבוקש למחוק את המילים "פיצוי ו/או".	אין שינוי בנוסח הסעיף
29	---	נספח ה' - כתב ערבות ביצוע	56	- מבוקש להוסיף לאחר המילים "ערבות זו אינה ניתנה להעברה ולהסבה" גם את המילה "המחאה". - מבוקש להוסיף לאחר המשפט דלעיל את המשפט הבא: "דרישה לחילוט הערבות תימסר בכתב בלבד. דרישה שתגיע באמצעי דיגיטלי, לרבות באמצעות פקס או דואר אלקטרוני, לא תחשב כמסירה".	אין שינוי בנוסח הערבות.
30	2.1	נספח ד' - חוזה ביטוח	51	- נבקש לשנות את גבול האחריות ל- 400,000 ₪	מקובל
31	3	נספח ד' - חוזה ביטוח	51	1. מבוקש למחוק את המילים: "7 ימים" 2. פסקה שניה- מבוקש למחוק את המילים: "לא יאוחר ממועד" וציין במקומן "בתום" 3. בשורה הרביעית מבוקש למחוק את המילים "30 יום"	1. מקובל 2. לא מקובל 3. מקובל
32		נספח ב'7	22	לאחר המילים "ומדווח בקביעות" נבקש להוסיף את המילים "בין השנים 2017-2021"	לא מקובל. מדובר על נספח כללי בנוסח סטנדרטי שתכליתו להצהיר על התנהלות שוטפת ותקינה של המציע ביחס לעובדיו, ויש להתייחס לנספח ככזה, ללא תיחום בשנים.
33	10	נספח ד' - חוזה ביטוח	53	שורה 3 - מבוקש למחוק את המילים: "כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף	מקובל

	ביטוח זה, בשינויים המחוייבים " ובמקומן לכתוב את המילים הבאות: "כל בדידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות" - פסקה שניה ושלישית- סעיף אחריות, לשיקול דעת יועמ"ש תדיראן				
הבקשות מקובלות	לשיקול דעת יועמ"ש תדיראן, עם זאת ראו המלצתנו: בפסקה שניה, שורה שניה- לאחר המילה "אחראיי" יש להוסיף את המילים: "על פי דין", כמו כן יש למחוק את המילים: "באופן מלא" יש למחוק את המילה "בפיצוי"	53	נספח ד' - חוזה ביטוח	12	34
לא מקובל	- מבוקש למחוק את המילה "מצמצם" במילים " משנה לרעה"	54	נספח ד' - חוזה ביטוח	13.4	35
מקובל	- לאחר המילים: "ביט מהדורה 2013" מבוקש להוסיף את המילים: "או נוסח מקביל לו"	54	נספח ד' - חוזה ביטוח	13.5	36
לא מקובל	- מבוקש למחוק את המילים: "וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בטרם קרות מקרה הביטוח לטובתו."	54	נספח ד' - חוזה ביטוח	13.6	37
מקובל	- מבוקש להוסיף בסופו את המילים: " על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור."	54	נספח ד' - חוזה ביטוח	14	38
לא מקובל	במבקש האישור מבוקש למחוק את המילים: "או/או עמותות שבשליטתם"	55	אישור קיום ביטוח		39
מדובר בטעות בהדפסה, אין בעיה אם הערבות תצא ללא שורת הנדון העליונה	בחלק העליון מצוין פעמים המילה "הנדון: ערבות בנקאית" האם זה כך צריך להיות או שמדובר בטעות בהדפסה?	25	נספח ב' 9 - נוסח ערבות הצעה		40
א. להלן עדכון המחירים לסעיפים אלו: 1. החלפת מדחס עד 2.5 כ"ס אינוורטר: 1,197 ש"ח.	א. בטבלת מחירון החלקים ישנם מספר מחירים שכנראה נפלה בהם טעות סופר והמחיר אינו הגיוני, כמו: החלפת מדחס עד 2.5 כ"ס אינוורטר-מחיר 11,971 ש"ח, החלפת פיקוד TAC 900 במחיר 6528 ש"ח, החלפת משאבת חימום במחיר		נספח ג' - הצעת המחיר	7 ב'	41



<p>2. החלפת פיקוד TAC - 652 ש.ה. 3. החלפת משאבת חימום+מילוי גז - 600 ש.ה. 4. תיקון נזילת מים: 250 ש.ה. מחירים אלו מחליפים את המחירים שבטבלה בנספח ג'. יתר הסעיפים - ללא שינוי.</p> <p>ב. בכל מקום בטבלה בו לא מצויינות המילים "בתוספת לביקור טכנאי" - המחיר כולל את ביקור הטכנאי.</p>	<p>5,984 ש.ה, תיקון נזילת מים 2,176 ש"ח.</p> <p>ב. כמו כן, האם לכל אחד מהסעיפים מתווסף מחיר ביקור טכנאי?</p>				
---	--	--	--	--	--

בברכה,

אייל נבו

מנהל מחלקת מכרזים

חתימה וחותמת המציע: