



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 56 (02/22)

מיום חמישי, ג' באדר א' תשפ"ב, 3.2.2022



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 56 (02/22)
מיום חמישי, ג' באדר ב' תשפ"ב, 3.2.2022

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

נעדרו:

מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, אדרי' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, גב' מורן מוצפי – לשכת ראש המועצה, מר ג'רמי בן שלום – עוזר ראש המועצה, גב' קרן ז'ינו – מנהלת מחלקת הגבייה, מר שי מרגי – מנהל מחלקת המיס והביוב.

*** הישיבה מתחילה בשעה 18:04 ***

הענקת אות הקהילה למתנדבי היישוב :

גיא לב, אילן שריף וצוות המארגנים – פסטיבל הנדיב.

על סדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא פטור תשלום ארנונה לפרגולות מקורות שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 01.02.2022.
2. הצעה לסדר בנושא חיובי מים שהוגשה על ידי טל דנטס מיום 01.02.2022.
3. אישור מליאת המועצה לאכרזה על מגרשים בגוש 10091 חלקות 12, 34 מתחום המועצה המקומית פרדס חנה כרכור, כחלק משמורת טבע אחר בנימינה, לפי תכנית 353-0737908 (החלטת מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מס' 2020006 מיום 18.11.2020).
4. אישור שינוי זכויות חתימה בחשבון הורים ובחשבון הרשות בבית ספר שרת:
 - א. רון זיו, ת.ז. 25685157, המנהל היוצא.
 - ב. טליה כהן, ת.ז. 040460248, המנהלת הנכנסת.

הענקת אות הקהילה למתנדבי היישוב:

גיא לב, אילן שריף וצוות המארגנים – פסטיבל הנדיב.

הגר פרי יגור: נפתח את הישיבה בטקס ודברי תודה לצוות הפקת פסטיבל הנדיב. מגיע לצוות המון תודה שזו השנה הרביעית מפיק את הפסטיבל. במהלך השנה היו 260 ארועים בהתנדבות מלאה ובהתגייסות של הקהילה. המתנדבים מקבלים אות הקהילה על פעילות ועשייה קהילתית ואישית לכל אחד ואחת מכם.

מודה לגיא לב, אילן שריף, חמוטל ארבל, איתי קנטור, מיצי בנג'ו, טלי גילן, ענת פלר, שירי אלקבץ, מיכל אברהמי, סמדר לב, שרון קנטור, גיל שפירא, אלון שטרן, עמית רהב, יפתח בר, ארי דונת, נופר ציפרוני יגל, סער מלמוד, איתמר גילן, ובני פייביש.

תודה והערכה רבה על הפעילות הענפה למען תושבי המושבה המביאה לחיזוק והעצמת החוסן הקהילתי ביישוב, המון תודה על פועלכם בארוע זה ובארועים נוספים ביישוב.

אביעד סיני: מודה לתושבים על התרומה. מתפקידנו לתמוך בכם כמיטב יכולתנו. אתם הכח של היישוב.

היו מקרים של נעדרים שטופלו ע"י השיטור העירוני. מודה לארז ואיב.

גיא לב: מודה למועצה על שיתוף הפעולה והתמיכה הרחבה במטרה למלא אחר הרצונות של הקהילה. מודה אישית להגר ולאבי גרומברג שליווה אותנו בכל צעד בפסטיבל ועזר בכל דבר.

*** מור כהן עמר נכנסה ב-13:18 ***

*** יעקב צדקה נכנס ב-14:18 ***

1. הצעה לסדר בנושא פטור תשלום ארנונה לפרגולות מקורות שהוגשה על ידי

יוני חכימי מיום 01.02.2022.

יוני חכימי: המועצה החליטה לפני מספר חודשים לאשר את חוק הפרגולות ביישוב החל מ-01.01.2022 תושבים פנו לגביה וקיבלו תשובה שלילית. ארז אריאב פנה



לגביה טרם החוק נכנס לתוקפו ונענה שהפרגולה תואמת את החוק, אבל מכיוון שהחוק לא חל בפרדס חנה, לא ניתן לזכות אותו.

לאחר החלת החוק, הוא הגיש את הבקשה שוב על אותה פרגולה וקיבל תשובה הפוכה, שהפרגולה לא מתאימה לחוק, למרות שהחוק הוחל בישוב.

תושבים רבים הגישו בקשה וקיבלו את אותה התשובה. על המועצה לקבל החלטה נוספת על החלת החוק בישוב, הן לגבי הארנונה והן לגבי ההיטלים.

מציע שהמועצה תתן הוראה לארנונה לבצע את החלטת המועצה לגבי כל סוגי הארנונה.

אפרים מעודה:

מעלה להצבעה את ההצעה של אפרים מעודה.

הגר פרי יגור:

הצבעה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ,

אביעז סיני, נחום גנצרסקי, דוד כמוס)

נגד – 5 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי, מור כהן עמר, אלדד בר כוכבא)

מליאת המועצה דוחה את ההצעה לסדר בנושא פטור תשלום ארנונה לפרגולות מקורות שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 01.02.2022 ומאשרת את הצעתו של אפרים מעודה להנחות את הגביה לבצע את החלטת המועצה כפי שאושרה מיום

24.06.2022 במסגרת אישור צו הארנונה לשנת 2022

*** אלדד בר כוכבא יצא ב-17:18 ***

2. הצעה לסדר בנושא חיובי מים שהוגשה על ידי טל דנטס מיום

01.02.2022.

בישיבת עדכון התקציב לשנת 2021 שנערכה לפני כחודש, התברר כי חיובי

טל דנטס:

המים קפצו ב-4 מיליון ש"ח ביחס לתחזית המוקדמת, וב-5.5 מיליון ש"ח

ביחס לשנת 2020 שהייתה שנת סגרים ותושבים ישבו בבית. ההסברים

שסופקו לשאלות שהועלו על ידינו, לא היו מספקים בלשון המעטה. רק כדי

שנבין, מדובר בגידול של כמעט 20% לגביה, ביחס לשנה קודמת, בעוד

שהגידול באוכלוסייה עומד על כ-2%. את הוצאות החיוב האלה מרגישים לא

מעט תושבים שפנו אלינו עם חשבונות של אלפי ש"ח, ועם חיובים הגבוהים במאות אחוזים ממה שהיו מורגלים, עם חיובי צריכה של מאות קוב מים, עובדה בלתי הגיונית בעליל.

כך לדוגמא זוג פנסיונרים שפנה אלינו, קיבלו חיוב תקופתי של 2,086 ש"ח, בגין צריכה של 156 קוב מים, בשעה שהצריכה הרגילה שלהם עומדת על בין 39 ל-45 קוב. מאחר ואנחנו מבקשים לעזור לתושבים ולא לגרוע מהם, לנוכח העובדה שיש מקום לעשות בירור מקיף של הטענות המועלות על ידי התושבים והתושבות ביישוב, מוצעות הצעות החלטה:

מברך על זה שעובדי המועצה הנאמנים נוכחים בישיבה. קרן אשת מקצוע מצוינת ומחזיקה את מחלקת הגביה. ממליץ לכנס צוות בדיקה לסוגיה ולחזור עם מסקנות.

אייל כגן:

מהיום אני בתפקיד וזו ישיבת המליאה הראשונה שלי בתפקיד. כל שאילתה תבדק ותקבל התיחסות רצינית. אספר סיפור אישי שקרה לי טרם כניסתי לתפקיד. קיבלתי חשבון מים מנופח. נתבקשתי לבדוק אם יש לי נזילה. התברר שיש לי 2 נזילות. כשפניתי שנית למועצה, קיבלתי החזר בסך 700 ש"ח.

אבינועם ארז:

יש חיוב ויש גביה. אלו 2 מושגים שונים. לא תמיד החיוב והגביה שווים. החיוב והגביה שווים כשיש 100% גביה.

רו"ח אורלי ירדן:

בשנת 2020 חיובי המים עמדו על 34.266 מ"ש"ח. בשנת 2021 חיובי המים עמדו על 36.499 מ"ש"ח. הפרש של כ- 2 מ"ש"ח. הגביה זה משהו אחר. בין השנים 2020 ל-2021 חלה עליה בגודל האוכלוסיה בסך של 2%, כך שהפער בחיוב נובע מגידול באוכלוסיה ומגידול בעסקים. בתקופת הקורונה חלה גידול בצריכה הביתית, בסגרים ילדים לא הלכו לבית ספר והשימוש במקלחות ובריכות היה גבוה יותר. זה גרם לעליה של 4 מ"ש"ח. בנוסף, ובהתאם להנחית רשות המים, חלו עליות התעריפי המים, מה שהביא להעלאת התקציב בסך 1 מ"ש"ח.

קרן גינו:

בשנת 2019 הגביה עמדה על 25.986 מ"ש"ח וגבינו 1.685 מ"ש"ח בגין שנים קודמות. סה"כ 27.671 מ"ש"ח שהם 92%.

בשנת 2020 (שנת קורונה) הגביה ירדה ל-89%.

שנת 2020 תושבים צרכו 6% יותר מים.

רו"ח אורלי ירדן:

מבקשת להוריד את ההצעה מסדר היום.

הגר פרי יגור:

הצבעה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ,
אביעד סיני, נחום גנצרסקי, דוד כמוס)
נגד – 4 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי, מור כהן עמר)
מליאת המועצה דוחה את ההצעה לסדר בנושא חיובי מים שהוגשה על ידי טל
דנטס מיום 01.02.2022.

3. אישור מליאת המועצה לאכרזה על מגרשים בגוש 10091 חלקות 12, 34
מתחום המועצה המקומית פרדס חנה כרכור, כחלק משמורת טבע אחו
בנימינה, לפי תכנית 353-0737908 (החלטת מליאת הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מס' 2020006 מיום 18.11.2020).

הגר פרי יגור: מי בעד סעיף 3

הצבעה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ,
אביעד סיני, נחום גנצרסקי, דוד כמוס)
לא הצביעו – 4 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי, מור כהן עמר)
מליאת המועצה מאשרת אכרזה על מגרשים בגוש 10091 חלקות 12, 34 מתחום
המועצה המקומית פרדס חנה כרכור, כחלק משמורת טבע אחו בנימינה, לפי
תכנית 353-0737908 (החלטת מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מס'
2020006 מיום 18.11.2020).



4. אישור שינוי זכויות חתימה בחשבון הורים ובחשבון הרשות בבית

ספר שרת:

א. רון זיו, ת.ז. 25685157, המנהל היוצא.

ב. טליה כהן, ת.ז. 040460248, המנהלת הנכנסת.

הגר פרי יגור: מי בעד סעיף 4

הצבעה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, יואב קעטבי, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ,

אביעד סיני, נחום גנצרסקי, דוד כמוס)

לא הצביעו – 4 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי, מור כהן עמר)

מליאת המועצה מאשרת שינוי זכויות חתימה בחשבון הורים ובחשבון הרשות

בבית ספר שרת:

א. רון זיו, ת.ז. 25685157, המנהל היוצא.

ב. טליה כהן, ת.ז. 040460248, המנהלת הנכנסת.

*** הישיבה ננעלה בשעה 18:53 ***


גב' הגר פרי יגור
ראש המועצה