



מכרז פומבי

מס' **25/2023**

לאחזקת כר-הדשא
במגרשי הכדורגל במועצה המקומית
פרדס חנה - כרכור



מאי 2023

תכולת חוברת המכרז:

נספח	
א'	הוראות כלליות ותנאים להשתתפות במכרז
א' 1	פרטי המציע
א' 2	אישור רו"ח על מחזור כספי
א' 3	נוסח קיום תנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
א' 4	תצהיר היעדר קירבה
א' 5	תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות
א' 6	תצהיר היעדר הליכי פשיטת רגל
א' 7	נוסח ערבות למכרז (ערבות השתתפות)
א' 8	הצהרת המציע
ב'	מפרט ואמנת שירות SLA
ג'	חוזה
ג' 1	נוסח ערבות ביצוע
ג' 2	אישור עריכת ביטוחים
ד'	הצעת המציע ומחירון

א. הוראות כלליות

1. הזמנה להציע הצעות

מועצה פרדס חנה כרכור ("המועצה") מזמינה בזאת גופים העומדים בדרישות שיפורטו להלן, להגיש הצעה לאחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בפרדס חנה כרכור, כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות בחוזה המצורף למכרז ונספחיו.

2. רקע

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.1. המועצה מעוניינת להתקשר עם גוף (להלן: "הזוכה") לצורך אחזקת ואספקת חומרים

בכל כרי-הדשא במגרשי כדורגל בפרדס חנה כרכור, לרבות (אך לא רק) אלו הממוקמים

באצטדיון פרדס חנה (להלן ובהתאמה: "הטובין" ו-"השירותים" / "העבודות").

2.2. השירותים כוללים, בין היתר, ייצור, אספקה, הובלה, פריקה, התקנה ושירות של הטובין עפ"י הוראות המכרז וההסכם, והכל לפי דרישות המועצה.

2.3. הזוכה ישמש כספק האחראי, וככזה יהיה אחראי על מכלול השירותים. בנוסף, יהיה הזוכה אחראי על נושאי הבטיחות בכל הקשור במתן השירותים, ועל התיאום בין עובדיו ונציגיו השונים שיועסקו בו, ויבצע את התפקידים, המטלות והעבודות הקבועות בחוזה המצורף למכרז זה. הזוכה במכרז יבצע את השירותים בהתאם להנחיות ולהוראות המועצה.

2.4. הטובין יסופקו ע"י הזוכה למיקום אשר יקבע לפי הנחיית המועצה או מי מטעמה, כשהם באיכות ומטיב מעולים, ובהתאם לתקנים המקובלים על סוג הטובין. אחסון הטובין עד למועד חלוקתם יהיה באחריות הזוכה ועל חשבונו.

2.5. הטובין יסופקו אך ורק למקומות שיוגדרו על ידי המועצה ובשעות הפעילות, כפי שיפורט בהזמנת הטובין, ותוך תיאום מראש עם הגורם המוסמך מטעם המועצה, תוך 5 ימים ממועד ההזמנה, על חשבון ובאחריות הזוכה.

2.6. מובהר כי לזוכה תהא יכולת להעמיד לצורך ביצוע העבודות את כל הציוד והחומרים הנדרשים כמפורט במפרט המצורף כנספח ב'.

2.7. תמורת ביצוע העבודות תשלם המועצה לזוכה תמורה בהתאם למחיר שקבע הזוכה בהצעתו (נספח ד') וכמפורט בחוזה המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

2.8. המועצה אינה מתחייבת לכמות מינימלית של טובין שיוזמנו, אם בכלל. המועצה רשאית להזמין את הטובין בהזמנת עבודה אחת, או במספר הזמנות עבודה שישנתנו לזוכה מעת לעת במהלך תקופת החוזה.

2.9. מובהר כי, המועצה אינה מתחייבת לספק לזוכה עבודה בהיקף כלשהו. כמו כן, מובהר כי, המועצה אינה מעניקה לזוכה הרשאה בלעדית לאספקת השירותים נושא המכרז, כולן או חלק מהן, ו/או של שירותים אחרים, והיא תהיה רשאית בכל עת להתיר גם לנותני שירותים ו/או עבודות אחרים להפעיל ולבצע שרותים ו/או עבודות דומות ו/או מקבילות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

2.10. יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לרבות תנאי התשלום, התמורה וכיו' יהיו על פי תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות המצ'ב על נספחיו.

2.11. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, במשרדי המועצה פרדס חנה כרכור, בימים א-ה בשעות 08:00-14:00.

3. לוח זמנים למכרז

3.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :

מועד	פעילות
29/5/2023	מועד פרסום המכרז
5/6/2023	מועד אחרון לשאלות הבהרה
12/6/2023	מועד אחרון להגשת הצעות
30/9/2023	תוקף ערבות הגשה למכרז

3.2. המועצה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, ובכלל זה המועד למתן הבהרות וכן לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר למשתתפים במכרז בהתאם לפרטים שמסרו בעת רכישת מסמכי המכרז וכן באמצעי בו פורסם המכרז.

3.3. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

תנאים להשתתפות במכרז

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

ההשתתפות במכרז מותנית בעמידת המציע בכל התנאים המקדמיים המצטברים המפורטים להלן:

4.1 המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד עוסק מורשה שאינו תאגיד רשום. אין להגיש הצעה על ידי מספר גורמים במשותף.

✓ יש למלא את פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א'1 למכרז. כמו כן, יש לצרף תעודת עוסק מורשה (מאומתת ע"י עו"ד כ"נאמן למקור") או במקרה בו המציע הינו תאגיד- תדפיס נתונים עדכני לשנת 2023 מאת רשם החברות/השותפויות בדבר פרטי רישום התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.2 המציע בעל ניסיון קודם ומוכח של ביצוע עבודות אחזקת כר-הדשא במשך 12 חודשים

רצופים, עבור 3 גופים ציבוריים לפחות (על המציע להציג ניסיון מ- 3 גופים שונים שבכל

אחד מהם ביצע עבודות אחזקה במשך 12 חודשים לפחות), והכל בין השנים 2018-2022,

"גופים ציבוריים" לצורך סעיף זה - משרדי ממשלה, יחידות סמך, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249 א' לפקודת העיריות, תאגיד שהוקם מכוח חוק, וכן תאגיד המוחזק באופן מלא על ידי איזה מהמפורטים לעיל.

✓ לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע להשלים ולמלא את פרטי ניסיונו במסגרת נספח א'1 להלן, וכן לצרף אסמכתאות.

4.3 המציע בעל מחזור כספי (שנתי) בהיקף שלא יפחת מ- 500,000 ₪ בשנה, לפני מע"מ, בכל אחת מהשנים 2020,2021,2022 בביצוע עבודות אחזקת כר- דשא.

✓ יש לצרף אישור רו"ח על מחזור כספי - בנוסח המצורף כנספח א'2 למכרז.

4.4 המציע נעדר זיקה לחבר עירייה / הנהלת עירייה ו/או עובד עירייה.

✓ המציע יצרף הצהרה בנוסח המצורף כנספח א'4, מאושרת ע"י עו"ד.

4.5 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית - בסך של 15,000 ש"ח כמפורט בסעיף 6 להלן.

✓ המציע יצרף ערבות מקור בנוסח נספח א'7, בדיוק.

4.6 למציע אישורים תקפים על שמו לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 והוא עומד בתנאים ובהוראות הנדרשים לפי חוק זה.

✓ המציע יצרף תצהיר בדבר קיום תנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר כדין, בנוסח נספח א'3.

4.7 המציע רכש מסמכי המכרז.

✓ המציע יצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

התנאים המפורטים לעיל הינם תנאי סף מצטברים ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו תהא פסולה ולא תידון כלל. על המציע לצרף להצעתו את מלוא המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים דלעיל. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה ו/או ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף.

התנאים המתייחסים למציע ולניסיונו צריכים להתקיים במציע עצמו – כישות משפטית אחת בלבד. אין להגיש הצעה המשותפת למספר מציעים. קיום תנאי בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר שאינו המציע - לא ייחשב כעמידה באותו תנאי.

5. מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 5.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 5.2 הבהרות ותשובות לשאלות שפרסמה המועצה בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע;
- 5.3 פרופיל של המציע;
- 5.4 מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת ההצעה ו/או המציע בתנאים הסף המפורטים בסעיף 4 דלעיל.
- 5.5 הצהרת המציע – בנוסח נספח א' 8.
- 5.6 תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016, ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח מסמך א' 5.
- 5.7 תצהיר העדר הליכי פשיטת רגל, בנוסח מסמך א' 6.
- 5.8 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על כך שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 5.9 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.10 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
 - 5.10.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - 5.10.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
 - 5.10.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (נספח א' 8) או במסמך נפרד).

המסמכים המפורטים לעיל, ישמשו את המועצה – כל אחד מהם בהתאמה לתוכנו – ביחס לקביעת עמידה/אי-עמידה של ההצעה בתנאי הסף במכרז, הן אלו שכל מציע נדרש לעמוד בהם כבר בשלב המכרז והן אלו שהזוכה יידרש לעמוד בהן בשלב ההתקשרות שלו עם המועצה.

כל השמטה, שינוי או תוספת אשר יעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות, בין על ידי תוספת במסמכי המכרז או באמצעות מכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, לא יהיו בני תוקף כלפי המועצה או מי מטעמה ועלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים. בכל מקרה הנוסח שהוכן על ידי המועצה יחייב את הצדדים ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל או צירף מסמכים שאינם ברורים או סותרים זה את זה, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. כן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים טכניים, פגמים שאינם מהותיים ופגמים אשר אינם מצדיקים את פסילת ההצעה על הסף, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

6. ערבות מכרז

- 6.1 לצורך הבטחת התחייבויותיו בהתאם לדרישות המכרז ונספחיו, ובכלל זאת חתימת ההסכם המצורף לו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית ואוטונומית לטובת המועצה, בת-פרעון עם דרישה ראשונה וצמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח **נספח א'7** בדיוק, בסך של לפחות **15,000 ₪** (להלן: "ערבות המכרז"). ערבות המכרז תהיה על שם המציע בלבד ותהיה בתוקף עד לתאריך **30/9/2023**.
- 6.2 ועדת המכרזים רשאית בהתאם להוראות המכרז לפסול הצעה אשר ערבות המכרז שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה או שניסוחה אינו זהה במדויק לניסוח המופיע **במסמך א'7**.
- 6.3 ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את ערבות המכרז לפירעון, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, במקרים הבאים:
- 6.3.1 כל אימת שהמציע יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 6.3.2 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 6.3.3 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים ו/או למועצה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 6.3.4 כל אימת שלאחר שנבחר המציע כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המועצה.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.
- 6.4 המועצה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. במקרה זה יגישו המציעים ערבות מכרז חדשה (או יאריכו את תוקף ערבות המכרז המקורית שמסרו) תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המועצה.
- 6.5 הוכרז הזוכה במכרז, יאריך הזוכה את תוקף ערבות המכרז שהגיש בהתאם להנחיות המועצה. לאחר שהזוכה במכרז חתם על ההסכם והמציא אישורי ביטוח וערבות הביצוע כאמור בסעיף 15.2, תוחזר לו ערבות המכרז.

6.6. מציע שהצעתו לא זכתה, תוחזר ערבות המכרז שמסר במסגרת הצעתו תוך 90 יום מיום התקשרות המועצה עם הזוכה כאמור במכתב הזכייה שיישלח לזוכה. ערבות המכרז תוחזר למציעים אשר לא זכו במכרז בדואר רשום לכתובת שציין כל מציע בהצעתו.

6.7. הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.

7. הצעת המשתתף

7.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

7.2. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית המצורף **בנספח ד' בשני עותקים** בהתאם להנחיות שם.

7.3. על המציע לציין במקום המיועד לכך **בנספח ד'** את אחוז ההנחה המוצע על ידו, ממחיר המקסימום שמציעה המועצה, לביצוע כל העבודות מושא מכרז זה, כתשלום חודשי (ריטיינר). אי מילוי ההצעה כנדרש עלול להביא לפסילת ההצעה.

7.4. המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו. יובהר ויודגש כי התמורה הינה סופית ומוחלטת והזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או החזר ו/או הוצאה מכל מין וסוג שהוא.

7.5. אי הבנה של תנאי כל שהוא, או אי התחשבות בו לא תוכר כסיבה מספקת לשינוי הצעת המחיר ו/או עילה לתשלום נוסף אחר מכל סוג שהוא. אין להתנות את הצעת המחיר בשום תנאי.

7.6. מודגש בזה, כי הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

7.7. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

7.8. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

7.9. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

8. תקופת ההתקשרות :

8.1. תקופת ההתקשרות למתן השירותים נשוא מכרז זה הינה ל- 12 חודשים קלנדריים – מובהר כי התקופה הראשונה תהא ממועד חתימת ההסכם ועד לסיום אותה שנה קלנדראית בלבד. עם אופציה למועצה להארכת ההתקשרות בעוד 4 תקופות נוספות, של עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב ולהרשאה תקציבית. הארכת התקשרות כאמור תיכנס לתוקף אך ורק אם המציע קיבל הודעה כתובה וחתימה על ידי מורשי החתימה של המועצה, בדבר הארכת ההתקשרות הכוללת את משך תקופת הארכה. הארכה ההתקשרות כאמור, יחולו כל הוראות המכרז והחוזה

בשינויים המחויבים. מבלי לגרוע באמור דלעיל, מובהר, כי התקופה המקסימלית להתקשרות מכוח מכרז זה לא תעלה על 60 חודשים.

8.2. למרות האמור לעיל, זכותה של המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה, ובלבד שתיתן לזוכה הודעה מקודמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירות שסופק על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.

9. אופן ומועד הגשת הצעה

9.1. על המציע, להגיש את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במועצה, יהושע חנקין 47 פרדס חנה כרכור, במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס' 25/2023" בלבד עד **ליום 12/6/2023 בשעה 12:00 בדיוק**.

לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

9.2. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.

9.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

9.4. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.

9.5. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים (זאת כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים).

9.6. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

10. רכישת חוברת המכרז והוצאות

10.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה במועצה, בשעות קבלת הקהל (08:00-14:00), תמורת סך של **500 ₪** (שלא יוחזרו בכל מקרה).

10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

10.3. גוף שלא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

11. אחריות

11.1. המועצה אינה נושאת בכל אחריות להוצאה או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

11.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי המועצה.

12. הבהרות ושינויים

12.1. עד יום **5/6/2023** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה, לידי **הגב' אתי יפרח**, בדוא"ל: yz.eti@pardes-hanna-karkur.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

12.2. יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המועצה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל. כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

12.3. ככל שיהיו שינויים במכרז, תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ו/או למשתתפים במפגש המציעים והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

12.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

12.5. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

12.6. מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע ויצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

13. שמירת זכויות

13.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

14. בחינת ההצעות

14.1. ועדת מכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים כמפורט להלן (מובהר, כי אין מדובר במכרז דו שלבי – ובמועד פתיחת ההצעות תיפתח גם הצעת המחיר):

14.1.1. בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

14.1.2. בחינת הצעת המחיר של המשתתף במכרז (נספח ד'). מציע שהציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה ל 100 נקודות, והמציעים האחרים יזכו לניקוד יחסי בסדר יורד אחריו. כמתואר בנוסחה שלהלן:

$$P = \frac{A}{B} \times 100$$

כאשר:

P = ציון המחיר להצעה הכספית הנבחנת.

A = ההצעה הכספית הנבחנת.

B = ההצעה הכספית הנמוכה ביותר

14.2. ככלל, בכפוף לזכויות המועצה על פי דין ועל פי מסמכי המכרז ובכפוף לדיני המכרזים, הצעת המחיר הטובה ביותר תומלץ כזוכה במכרז.

14.3. מובהר בזאת כי ככל ותהיינה יותר מהצעה אחת אשר הצעת המחיר שלה הטובה ביותר – זחה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר.

14.4. במקרה בו לא יהיה מבין מסי' הצעות טובות ביותר עם ניקוד זהה עסק שבשליטת אישה – יבחר המציע בעל הניסיון הרב ביותר.

14.5. ככלל, בכפוף לזכויות המועצה על פי דין, תמליץ ועדת המכרזים על זוכה אחד העומד בתנאי הסף והגיש הצעה כנדרש אשר הצעתו היא הנמוכה ביותר. כן תמליץ ועדת המכרזים על זוכה "כשיר שני" אשר אליו תוכל המועצה (אך לא חייבת) לפנות לצורך ביצוע העבודות מושא המכרז במקרים הבאים:

14.5.1. ההסכם עם הזוכה במכרז בוטל מכל סיבה שהיא.

14.5.2. הזוכה במכרז לא ביצע או אינו מסוגל לבצע איזה מהעבודות מושא המכרז במועדים שנקבעו על ידי המועצה (הכל מבלי לגרוע מסעדי המועצה כנגד הזוכה במכרז בגין הפרת ההסכם).

בכל מקרה של מימוש זכות המועצה כמפורט בסעיף 14.5.1, יעמיד הכשיר השני ערבות ואישורי קיום ביטוחים כנדרש מהזוכה ויקיים את כלל התחייבויות המפורטות בהסכם (מסמך ג') בהתאם להצעתו.

בכל מקרה של מימוש זכות המועצה כמפורט בסעיף 14.5.2, יעמיד הכשיר השני ערבות בגובה 10% מערך העבודות שהוזמנו ממנו (ובכל מקרה לא יותר מגובה ערבות החוזה) ואישורי קיום ביטוחים כנדרש.

- 14.6. על אף האמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי המועצה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממזמין שירותים אחר או ככל שלעירייה יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל המועצה לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.
- 14.7. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 14.8. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 14.9. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.
- 14.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 14.11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו', לפצל את הזכייה במכרז וכיו'.
- 14.12. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר, וכן לפסול הצעה על סמך ניסיון קודם כאמור. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה כנדרש.

15. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 15.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה. המועצה שמורה הזכות הבלעדית להכריז על כשיר שני, שלישי וכיוצ"ב לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולהתקשר עם הכשיר הנוסף במידה וההתקשרות עם המציע הזוכה בוטלה מכל סיבה שהיא.
- 15.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (נספח ג').
- 15.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 15.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה,

תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 15.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

15.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

15.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה.

ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה, נוסח ההסכם כולל את הנספחים להסכם במלואם.

16. ביטול המכרז

16.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

16.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

16.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה לעירייה כמחיר הוגן וסביר לאספקת השירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור אספקת השירותים נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

16.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים/ דרישות מהותיים, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

16.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

16.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

17. סודיות ועיון במסמכים

17.1. בקבלת מסמכי המכרז המציע מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי המועצה בקשר או לצורך מתן השירותים, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי לפי חוק.

17.2. לשם מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, קבלני המשנה שלו או כל מי מטעמו.

17.3. המציע מתחייב לציית לכל הוראות המועצה בכל הנוגע לשמירת סודיות.

17.4. כל מסמכי המכרז הינם רכוש המועצה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהמועצה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז על חשבונו, אם נדרש לעשות כן על ידי המועצה.

17.5. עיון בהצעה הזוכה:

17.5.1. מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין במסמכים שונים ובהצעת הזוכה. ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.

17.5.2. מציע הסבור שחלקים מסוימים מהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי יציין זאת בהצעתו למכרז. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. על אף האמור, ההחלטה הסופית בעניין מסורה לוועדת המכרזים, שתהיה רשאית על פי שיקול דעתה להתיר עיון במסמכים, בכפוף להוראות כל דין.

18. הודעות ונציגות

18.1. כל מציע במכרז יציין במסגרת **נספח א(1)** את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון והפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

18.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של המועצה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

18.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות והמס' שסיפקו המציעים בהצעתם. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי המועצה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

19. הוראות נוספות

19.1. בחירתם של המציעים כזוכים במכרז לא תקנה להם בלעדיות במתן השירותים, והמועצה רשאית להתקשר עם ספקים/קבלנים נוספים לשם ביצוע שירותים מהסוגים נשוא המכרז.

19.2. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל עניין הנוגע למכרז זה תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים במחוז צפון בלבד.

19.3. מכרז זה הוא קנינו הרוחני של המועצה, אשר מפורסם לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת הצעת המציע.

19.4. הצעת המציע והמידע שבה הם רכושו של המציע. המועצה לא תעשה שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי המכרז.

בכבוד רב,

הגר פרי יגור

ראש מועצה פרדס חנה כרכור

נספח א' 1

פרטי המציע

	שם המציע
	כתובת המציע
	מספר טלפון
	מספר נייד
	מספר פקס
	כתובת דוא"ל (E-MAIL)

פרטי איש קשר מטעם המציע		
שם איש הקשר	תפקיד	כתובת דוא"ל
מס' טלפון	מס' פקס'	מס' טלפון נייד

מעמד המציע

צורת ההתאגדות של המציע חברה עמותה שותפות עוסק מורשה, אחר: _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה בשם המציע ותפקידם אצל המציע:

שם	ת.ז.	תפקיד בתאגיד

פירוט ניסיון קודם לצורך עמידה בתנאי הסף (הנ"ל מהווה תצהיר לכל דבר ועניין לרבות לעניין

הדין)

המציע בעל ניסיון קודם ומוכח של שלוש שנים (לפחות) בין השנים 2020-2022, בביצוע עבודות אחזקת כר- הדשא עבור 3 גופים ציבוריים לפחות.

"גופים ציבוריים" לצורך סעיף זה - משרדי ממשלה, יחידות סמך, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, רשות מקומית, תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249 א' לפקודת העיריות, תאגיד שהוקם מכוח חוק, וכן תאגיד המוחזק באופן מלא על ידי איזה מהמפורטים לעיל.

גוף ציבורי מס' 1:

תקופת השירותים:

החל מיום: _____
ועד ליום: _____
השירותים ניתנו במשך 12 חודשים רצופים – סמן כן/ לא ואת התקופה הרלוונטית: _____

		שם הגוף המזמין
		כתובת המזמין
		טלפון המזמין
		שם איש הקשר וטלפון
		העבודות שבוצעו
	2018	היקף כספי מצטבר בשנה (בש"ח לא כולל מע"מ)
	2019	
	2020	
	2021	
	2022	

גוף ציבורי מס' 2:

תקופת השירותים:

החל מיום: _____
ועד ליום: _____

השירותים ניתנו במשך 12 חודשים רצופים – סמן כן/ לא ואת התקופה הרלוונטית: _____

		שם הגוף המזמין
		כתובת המזמין
		טלפון המזמין
		שם איש הקשר וטלפון
		העבודות שבוצעו
	2018	היקף כספי מצטבר בשנה (בש"ח לא כולל מע"מ)
	2019	
	2020	
	2021	
	2022	

גוף ציבורי מס' 3:

תקופת השירותים:

החל מיום: _____
ועד ליום: _____

השירותים ניתנו במשך 12 חודשים רצופים – סמן כן/ לא ואת התקופה הרלוונטית: _____

		שם הגוף המזמין
		כתובת המזמין
		טלפון המזמין
		שם איש הקשר וטלפון
		העבודות שבוצעו
	2018	היקף כספי מצטבר בשנה (בש"ח לא כולל מע"מ)
	2019	
	2020	
	2021	
	2022	

* התקשרויות, אסמכתאות ואישורים נוספים, יצורפו ויפורטו במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.
** יש לצרף הוכחות/ אסמכתאות/ המלצות בדבר הענקת השירותים כאמור, לרבות הזמנות עבודה, המלצות, חשבוניות, תמונות וכו.

חתימת המציע+חותמת: _____ תאריך: _____

נספח א' 2

אישור רו"ח על מחזור כספי

תאריך: _____

לכבוד

ועדת המכרזים

מועצה פרדס חנה כרכור

אני רו"ח _____ מאשר את הפרטים הבאים לגבי הפעילות העסקית של _____ (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר **25/2023** לאחזקת כר דשא במגרש הכדורגל בפרדס חנה כרכור.

1. המחזור הכספי של המציע בשנים 2020, 2021 ו-2022 הנובע מפעילות אחזקת כרי דשא היה:

בשנת 2020: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

בשנת 2021: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

בשנת 2022: _____ (ובמילים: _____) ש"ח לא כולל מע"מ

2. למיטב ידיעתי המציע איננו נמצא בהליכי פירוק, לא הוצא נגדו צו כינוס נכסים והוא איננו נמצא בהליכי עריכת הסדר עם נושיו.

בכבוד רב,

רו"ח

חתימה

חותמת

תאריך

כתובת

מספר טלפון

מכרז פומבי 25/2023

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

נספח א' 3

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה פרדס חנה כרכור. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א' 4

תצהיר היעדר קירבה

לכבוד
מועצה פרדס חנה כרכור

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי מועצה פרדס חנה כרכור הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1. בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

נספח א' 5

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה פרדס חנה כרכור. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש

לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך חותמת ומספר רישיון חתימה

נספח א' 6

תצהיר העדר הליכי פשיטת רגל

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של מועצה פרדס חנה כרכור. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. נכון ליום מתן תצהירי זה המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 7

נוסח ערבות בנקאית למכרז

(ערבות השתתפות)

תאריך _____

לכבוד

מועצה פרדס חנה כרכור

כתובת

הנדון: כתב ערבות מס'

1. לבקשת _____ (להלן – "הקבלן"), אנו ערבים בזה כלפיכם, בערבות בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪) שקלים חדשים (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מס' 25/2023 לאחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בפרדס חנה כרכור.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם, עד לסכום הערבות, תוך 7 (שבעה) ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב, שתתקבל במעננו כמצוין בתחתית מסמך זה, וזאת בלי שיהיה עליכם להציג לנו מסמך או ראיה נוספים על דרישתכם האמורה או לנמק את דרישתכם או להוכיח באופן כלשהו, ובלי שיהיה עליכם לדרוש את הסכום, מראש או בדיעבד, מאת הקבלן, או לפתוח בהליך משפטי נגד הקבלן.
3. אתם זכאים ורשאים לממש ערבות זאת, מעת לעת, על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות, ובלבד שסך כל הסכומים שידרשו על ידכם וישולמו על ידינו בגין ערבות זאת לא יעלה על סכום הערבות. לפיכך, אם לא תממשו ערבות זאת במלואה בפעם אחת, תישאר הערבות בתוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת.
4. ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/9/2023 ועד בכלל. לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

[שם וכתובת הבנק]

נספח א' 8

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בקשר עם מכרז מספר **25/2023** לאחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בפרדס חנה כרכור (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

1. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, כוח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע או למנהל מטעמו לקיים איזו מהתחייבויותיהם על פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור.
2. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
3. המציע יש בכוחו להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
4. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה הסכם, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
5. הנני מצהיר, כי אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
6. הנני מצהיר שאני/שהמציע איננו חברת כח אדם, כהגדרתה בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כח אדם, התשנ"ו-1996.
7. הנני מצהיר, כי ידועה ומובנת לי/למציע דרישת המועצה לביצוע העבודות נושא המכרז, וכי ידועים לי/למציע כל המידע ו/או העובדות ו/או הנתונים הרלוונטיים לצורך ביצוע העבודות, כאמור, במלואן ובמועדן.
8. אני/המציע מקבל את כל התנאים שקבע המועצה ואין לי/למציע כל הסתייגות לגביהם ואם ההצעה להלן תתקבל, אני/המציע מתחייב לחתום על החוזה כפי שצורף למסמכי המכרז ולפעול על פיו, לרבות עניין העמידה בלוחות הזמנים כמפורט במסמכי המכרז.
9. הנני מצהיר כי, ידוע לי, בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של המועצה, שמורה לה הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או השירותים נושא המכרז. כן אני מצהיר, כי ידוע לי שלעירייה שמורה הזכות לבטל את המכרז ולא לבצע את העבודות כלל, והכל בהתאם לשיקול דעתי הבלעדי והמוחלט של המועצה ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א-1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלב שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. אני מסכים שהצהרה זו תחשב כהרשאה לעירייה, או למי מטעמה, לפנות לכל רשות מרשויות המדינה, לקבלת אישור לנכונותה.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, ערבות וביטוחים, חתומים כדין.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

16. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם: _____ תפקיד אצל המציע: _____ תאריך: _____

חתימה+חותמת: _____

אישור

אני, עורך דין _____ מאשר בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימה

חותמת

נספח ב'

מפרט טכני ואמנת שירות SLA

אחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא במגרש כדורגל פרדס חנה כרכור

1. מהות העבודה - כללי:

- (א) מכרז זה מהווה מכרז לביצוע עבודות לאחזקה ואספקת חומרים לכר-הדשא במגרש כדורגל פרדס חנה כרכור. מובהר כי למועצה שמורה זכות להרחיב את השירותים נשוא המכרז גם לכר- הדשא אשר באתר נוסף של המועצה
- (ב) העבודות תבוצענה לפי הוראת המנהל, ועל בסיס הנחיותיו והנחיות המפקחים מטעמו, ובהתאם להזמנת עבודה מסודרת.

2. מפרט עבודה:

להלן פרטי המגרשים הנכללים במפרט זה – מובהר, כי מדובר באינדקציה בלבד ועל המציע יהיה לתת את השירותים לכל מגרש לפי החלטת המועצה מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר לתמורה המועצת על ידו במכרז זה:

- א. איצטדיון פרדס חנה – 9,000 מ"ר
- ב. מגרש אימוני צפון – 5,650 מ"ר
- ג. מגרש אימונים דרום – 800 מ"ר

3. כללי מגרש דשא טבעי

1. כיסוח

- 1.1 טרקטור בעל גלגלי בלון ומכסחת פליל 160 ס"מ בעלת סל איסוף.
- 1.2 במהלך הקיץ יכוסח הדשא החם בגובה 2.5 ס"מ **בכל כיסוח לא יכוסה יותר משליש העלה הירוק** (תדירות הכיסוח תקבע בהתאמה).
- 1.4 הדשא החורפי יכוסח בתחילה בגובה 3.5 ס"מ לאחר התבססותו והתבגרותו ירד הכיסוח לגובה 2.5 ס"מ **גם כמקרה זה לא יכוסח במפעם אחת יותר משליש העלה הירוק.**
- 1.5 הדשא יכוסח, ישאב ויפונה מיד למקום איסוף מאושר.
- 1.6 הכיסוח והאיסוף יעשו בקווים ישרים או משתנים הכול על פי דרישת המפקח.
- 1.7 כלי הכיסוח יעברו טיפול תקופתי כל חצי שנה של השחזה.

2. השקיה

- 2.1 באחריות הקבלן תקינות מערכת ההשקיה, ממטירים, צנרת אביזרים. ראש מערכת ברזים הדראולים/חשמליים, מחשב השקיה ואביזרים נוספים, כולל רכישת והספקת אבזרים, כדוגמת ממטרים, מחברים, ברזים וכדומה.
- 2.2 באחריות הקבלן לוודא שכל הממטירים פועלים באופן תקין, לדאוג לכך שהם קופצים בניצב לקרקע, שהם מתרוממים מעל גובה הדשא, שכל הממטירים והפיות במגרש זהים.
- 2.3 באחריות הקבלן לכוון את מחשב ההשקיה בהתאם לדרישות, וכן להשתמש באופן מושכל במים. כמות המים לאחזקת מגרש כדורגל כ- **1400 מ"מ** לדונם לשנה מעבר לכמות הנ"ל יחויב הקבלן בעלות המים.
- 2.4 על הקבלן לבצע פעם בשנה, במהלך עונת האביב, בדיקה של אחידות פיזור המים.

2.5 על הקבלן לתקן על חשבנו ברזים ו/או ממטרות תקולים, ואו נזקים לצנרת כולל נזקי בלאי.

3. אחזקה שוטפת

פעולות אגרוטכנית

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע אוורורים בהתאם לדרישות המפקח, האוורור יכול להיות על ידי מאווררת יתדות או נקניקים על פי דרישה.
- 3.2 הקבלן מתחייב לבצע דילול על פי דרישת המפקח.
- 3.3 הקבלן מתחייב לבצע פיזור חול פעולת טופדרסר על פי דרישה.
- 3.5 הקבלן מתחייב לסמן את המגרש אחת לשבוע, או בהתאם לדרישת המזמין..

4. אחזקת דשא ומשטח

- 4.1 הקבלן מתחייב לכסות ולמלא בורות ושקעים שייווצרו מפעילות במגרש.
- 4.2 הקבלן מתחייב להשלים פלטות דשא חסרות ועל פי דרישת המפקח, אופן ביצוע ההנחה יינתן על ידי המפקח לפי הנסיבות בשטח. דשא שיובא ממקורות חיצוניים יידרש לאישור המפקח.
- 4.3 הקבלן ישלים זרעים בעונת החורף בכל המקומות שיידרש לכך כולל שוליים 3 מטר לכל צד

5. הדברה ודישונים

- 5.1 הקבלן מתחייב לביצוע כל ריסוס שיידרש במגרש.
- 5.2 הקבלן אחראי לניקיון הדשא ממזיקים ומחלות ללא קשר לתוכניות המפקח.
- 5.3 הקבלן מתחייב לדאוג להדברת עשבים בדשא ידנית או כימית וזאת על פי תוכניות ריסוס שיינתנו על ידי המפקח.
- 5.4 על הקבלן לדאוג לאדם מיומן לביצוע ריסוס תוך ידיעה שריסוס לא נכון(הכנת תרסיס, חפיפה או אי חפיפה בריסוס, ריסוס במינון לא נכון) יכול לגרום לנזק בדשא. נזק שיגרם בשל ריסוס לא נכון הקבלן יישא באחריות.
- 5.5 הקבלן אחראי לריסוס עשביה בשולי ומסביב למגרשים.
- 5.6 הקבלן מתחייב לספק מדשנת צנטרפוגלית 500 ליטר, לפחות.
- 5.7 הקבלן מתחייב להעמיד אדם מיומן לביצוע הדישונים, בידעה שדישון לא נכון יכול לגרום לצריבת הדשא.
- 5.8 על הקבלן לבצע את הדישונים לפי תוכנית שתימסר על ידי המפקח. כמות הדישונים, מספר המעברים וסוג הדשן יקבע על ידי המפקח.

6. טיפולים תקופתיים

6.1 שזרוע

- 6.1.1 במהלך הסתיו, חודשים אוקטובר נובמבר, ישוורעו השטחים על פי לוח זמנים שיימסר על ידי המפקח.
- 6.1.2 על הקבלן להכין את השטחים לשזרוע. ההכנה תכלול קרקוף וואו דילול של הדשא, איסוף ופינוי הכסחת ואוורור על פי הצורך. יישור ומילוי שקעים, הוספת פלטות במקומות הנדרשים.
- 6.1.3 הקבלן יספק משזרעת שתאושר על ידי המפקח.
- 6.1.4 השזרוע יעשה בשלושה מעברים לפחות+ תיקונים ידניים במידה ויידרש.
- 6.1.5 הקבלן יבצע שזרועים נוספים במהלך החורף על-פי דרישות המפקח.
- 6.1.7 הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות הנדרשות להצלחת השזרוע- השקיה, ריסוסים נגד מחלות ומזיקים, ודישונים.

6.2 טיפול קייצי

לאחר סיום עונת המשחקים ועל פי לוח זמנים של המפקח יבוצע שיקום במגרשים אשר יכלול, בין היתר:

- 6.2.1. קירקוף הדשא הקיים. אוורור משטח הדשא.
- 6.2.2. השלמת מרבדים באזורים שידרשו על ידי המפקח.
- 6.2.3. יישור ומילוי שקעים בחול.
- 6.2.4. טיפול במונעי נביטה של דגני קיץ חד-עונתי.
- 6.2.5. דישון.
- 6.2.6. עבודות פיזור חול – טופדרסר.

7. שונות

- 7.1. על הקבלן לבצע בדיקת קרקע ועלים פעמיים בשנה או על פי דרישת המפקח, הבדיקה תבצע במעבדה שתאושר ע"י החברה, על פי נתונים אלו יקבעו תוכניות הדישון למגרשים. במידה ויתגלו תופעות לא ברורות בדשא יידרש הקבלן למסור חומר ו/או קרקע לבדיקה פתולוגית, של פטריות, חיידקים, נמטודות (גם בדיקות אלו ימסרו למעבדה מאושרת ע"י החברה) הבדיקות הינן על חשבון הקבלן.
- 7.2. הספקת החומרים כפי שמופיע בסעיף 11 להלן יסופקו ע"י הקבלן והיו חלק ממכלול מחיר האחזקה לא יינתן תוספת כספית אלא אם המפקח החליט שמדובר בעבודה מיוחדת.
- 7.3. אם ובמידה ולא יהיה מפקח, אין הדבר ישחרר את הקבלן מאחריות להביא את המגרשים למצב הטוב והמתאים ביותר לדרישות המזמין. ובמידת הצורך להביא יועץ מטעמו על-מנת לתת מענה לבעיות שמתעוררות מעת לעת.
- 7.4. הקבלן יסמן את המגרשים בהתאם לדרישות המזמין, הקבלן יספק את הכלים והחומרים לצורך ביצוע העבודה כל זאת לאחר קבלת אישור מהמפקח על-כך.
- 7.5. נקיון- הקבלן אחראי לניקיון המגרשים.

הערות:

הקבלן יתחזק את כל הציוד בצורה מסודרת ושיטתית, ציוד המתחזק ברמה שאינה מספקת את המזמין לא יורשה לעבוד, והקבלן יאלץ להחליפו. הקבלן יכנס למגרש עם כלים שעברו שטיפה וניקוי. הקבלן ישא בכל הוצאות התיקון והאחזקה של הכלים.

8. כוח אדם

הקבלן יגיע עם צוות לפחות אחת לשבוע לביצוע כל העבודות הנדרשות. במידה ולא יסיים את מכלול העבודות ו/או ידרש ע"י המזמין, הוא יגיע להשלמות הנדרשות עוד באותו השבוע.

כל ההנחיות לביצוע הפעולות השוטפות יימסרו לקבלן ע"י המפקח. האמור לעיל, אינו גורע מאחריות הקבלן לעשות ככל הנדרש ובכל האמצעים כדי לשמור על בריאות כר הדשא. לצורך כך, יבצע הקבלן עצמו, סיור במגרשים אחת לשבוע כדי לנסות ולאתר מחסורים בחומרי הדשנה, הופעת מחלות, מזיקים, עשבים או כל פגע אחר במדשאה. אותר פגע כנ"ל ידווח הקבלן מייד למפקח ולמנהל המגרש. הקבלן ינהל רישום ביומן עבודה, של כל הפעולות השוטפות והחריגות המתבצעות בכרי הדשא. הקבלן ימסור דוח חודשי מסכם למנהל המגרש או מנהל המתקן ולמפקח בסיום כל חודש. במידה ולא יבוצע רישום ע"י הקבלן ביומן עבודה המזמין לא יעביר תשלום על אותו מגרש שלא בוצע רישום ביומן המעקב באותו חודש, וזה יגרור הטלת קנס בהתאם לטבלה המפורטת להלן.

9.1 ניהול יומן עבודה:

- הקבלן ינהל יומן עבודה יומי וירשום בו את הפרטים הבאים.
- 9.1.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים באותו היום.
- 9.1.2 פרוט החומרים המובאים לשטח באותו היום.

- 9.1.3 כמות וסוג החומרים שהשתמשו באותו היום.
 - 9.1.4 הציוד המובא לשטח באותו היום.
 - 9.1.5 הטיפולים שנעשו באותו היום.
 - 9.1.6 תקלות שהתרחשו באותו היום.
 - 9.1.7 תנאי מזג אוויר חריגים.
 - 9.1.8 הוראות שניתנו ע"י מנהל מתקן באותו היום.
 - 9.1.9 תוכנית ההשקיה בפועל.
- 9.2 היומן ייחתם בכל אותו השבוע ע"י הקבלן ו/או מי שהוסמך ע"י ידו והעתק יימסר למנהל המתקן.
- 9.3 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלו לא יחייבו את החברה, אלא אם אישר אותם המפקח בכתב.
- 9.4 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהוא או סיבה לעיקוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כל שהיא ו/או מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה.

על הקבלן להחזיק את כל הציוד ברמה גבוה כל ציוד שלא יעמוד בסטנדרת המפקח ו/או מנהל המתקן יצטרך להיות מוחלף לציוד מתאים. ציוד מחודש/משופץ, יאושר רק לאחר שנבדק ואושר ע"י המפקח.

אספקת כל החומרים הנ"ל תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יערוך רישום מדויק ביומן, שיעודכן מידי יום, בעת שימוש באחד החומרים או אספקתו לאתר. ביומן תופיע הכמות במלאי של כל אחד מהדשנים, חומרי ההדברה ועל הקבלן להודיע למזמין על כל אחד מהחומרים שנדרש לו לצורך ביצוע הנחיות העבודה וחסר במלאי.

על הקבלן לספק את כל החומרים הנדרשים לאחזקת המגרשים ברמה הנדרשת כפי שמופיע בהמשך.

1. **דשנים** - מצויין לפי יח' חמר פעיל לדוגמה ב- 1 ק"ג 5-15-25 יש 0.25 יח' חנקן, 0.05 יח' זרחן, 0.15 יח' אשלגן. סוג הדשן ותאריך היישום יקבע ע"י המפקח ו/או באישור מנהל המתקן. כמו כן הקבלן צריך לספק מינרלים נוספים עם נדרש כדוגמת ברזל, מגנזיום ומיקרואמנטים נוספים.
2. **הדברת עשבייה** - על קבלן לספק קוטלי עשבייה ומנעי נביטה בהתאם לסוג העשבייה שיש לטפל, על הקבלן לספק כל כמות נדרשת כדי להגיע לתוצאות הנדרשות בהתאם לרמת האחזקה של המגרשים.
3. **הדברת מזיקים ומחלות** - על הקבלן לספק כל חומר שידרש, על מנת לשמור על דשא נקי ממזיקים ומחלות, באחריות הקבלן לוודא שלא נגרם נזק מגורמים אלו, כל נזק שיגרם יהיה באחריות הקבלן לתקנו.
4. **חול** - על הקבלן לספק חול עד כמות של 150 טון בשנה על מנת לשמור על משטח ללא בורות ומשטח מיושר, דבר זה יפוקח ע"י מנהל האתר, כל תביעה שתוגש בגין פגיעה בשחקן בשל בורות או שקעים במגרש יהיה באחריות הקבלן.
5. על הקבלן לספק צבע לסימון קווי המגרש בהתאם לדרישות מנהל המתקן.
6. על הקבלן לספק מרבדי דשא לאזורים בהם יש שחיקה שלא ניתנת למילוי ע"י גדילתו בזמן סביר.
7. על הקבלן לספק **אביזרי השקיה** הזקוקים להחלפה, כמו ממטרים, מחברים לתיקון, ברזים וכדומה. על הברזים להיות זהים לממטרים שנמצאים בכל אחד מהמגרשים, וכן אביזרים שעומדים בתקן הנדרש לחץ, ספיקה וכדומה. באופן כללי על הקבלן לשמור על מערכת תקינה ועובדת, וללא נזילות.

מפרט אחזקה דשא טבעי

פעולה חומרים	דשא המגרש
ביצוע אוורורים-במאוררת מתגלגלת ו/או ויברציונית	עד 6 בשנה
דישונים- המפקח או מנהל המתקן יחליט על סוג הדשן	עד 70 יחידות חנקן 20 זרחן ו- 50 אשלגן.
עשביה- חומרים בהתאם לנדרש לשמור על ניקיון, כפי שמתבקש.	נקי לחלוטין מעשביה, ומערוב זני דשא קיצי אחר.
מחלות- כל חומר או כמות שתדרש כדי לשמור על היעדים.	אין סובלנות
מזיקים- כל חומר או כמות שתדרש כדי לשמור על היעדים.	אין סובלנות
כיסוח	כיסוח אחת ל- 3-6 ימים מלבד אם אושר אחרת.
חול	כמות שתספיק למילוי בורות ושקעים הנוצרים ממשחק. לאורך כל השנה. וכן לחיפוי עד 150 טון בשנה.
פלטות דשא	על פי הנדרש ממקור נקי שיאושר ע"י המפקח.
זרעי חורף רייגרס,	1450 ק"ג
סימון + פוליסיד או כל חומר סימון אחר שידרש ויסופק על ידי הקבלן.	ע"פ דרישות מנהל האתר.
חומרים מיוחדים	חומצות פולביות, מיקרו אלמנטים, מיקוריזה
חלקי ואביזרי השקיה, ממטרים, מחברים, ברזים וכו'	על פי הנדרש לפעילות תקינה של המערכת.

4. אחריות:

- א. רואים את הקבלן כיודע את מטרת העבודה, כמומחה ובעל ניסיון בביצוע עבודות מסוג זה וכמכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהם של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם בתנאי העבודה המיוחדים לשטח שבו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה תקינה ולשלמות המתקנים והעבודות המבוצעות על ידו ועליו להפנות תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו' אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו אחראי בלעדי ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ב. הקבלן מתחייב להחליף, להחזיר למקומו ולתקן, על חשבונו, כל נזק שייגרם בגלל שגיאה בעבודה ו/או אי מילוי הוראות המפקח, כתוצאה משימוש בחומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה, ובתנאי שהמזמין הודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה.
 - a. דעתו של הנציג מטעם המזמין תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.
 - b. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן מתקבל על הדעת שיינתן ע"י נציג המזמין. באם לא ימלא הקבלן
 - c. אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמה או על ידי קבלן אחר, והקבלן יהיה

- d. אחראי לנזקי המזמין במקרה זה והמזמין יהא רשאית להיפרע מהקבלן בגין נזקים אלה.
- ג. המועצה רשאית לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לה וההפסדים שנגרמו לה או לנכותם מסכום כל שהוא אשר היא חייבת לקבלן, או לחלט את הערבות המתאימה שניתנה לה על ידי הקבלן על מנת להיפרע על נזקיה והוצאותיה.
- ד. הקבלן ימנע ככל האפשר מהפרעה ומסיכון לציבור בקרבת המתקן וסביבתו ולתנועת כלי הרכב.
- ה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים לשם הבטחת בטיחותם וגיהותם של העובדים באתרי העבודות וכל הבאים באתרי העבודות וכל הבאים בקרבתם, בין אם אלה קשורים לביצוע העבודות ובין אם מדובר בכל אדם אחר שנקלע לאיזור העבודות, בין בעת העבודה ובין אחריה, ובין בהתאם להוראות הבטיחות המצורפות למסמכי המכרז ובין בהתאם להוראות הבטיחות המתחייבות לפי כל דין.
- ו. העבודות שתבוצענה על ידי הקבלן תעשנה אך ורק באמצעות כלים תקינים ובטיחותיים, ובעלי רישוי כדין, ועל ידי מפעילים מיומנים המצוידים ברשיון תואם לפי כל דין, לביצוע העבודות הנדרשות.
- ז. התמורה, כפי שנקבעה במכרז, כוללת את כל עלויות הקבלן, לרבות מפעיל, שכר עבודה, דלקים, טיפולים, חומרים, אחזקת כלים וכיו"ב.
- ח. הקבלן נדרש להשגיח על אתר העבודות במשך כל תקופת הפעילות בו המתבצעת לפי מכרז זה.

5. אמנת שירות SLA

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע העבודה, ככל שהוזמנו ממנו עבודות, כולן או חלקן, תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1.000 ₪ לכל יום של איחור. הפיצויים, כאמור, ישולמו כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת החוזה ועד למדד האחרון שיהא במועד תשלומם בפועל לעירייה.

להלן דרישות השירות מהקבלן וגובה הסכום לפיצוי שיוטל עליו בכל מקרה של הפרה:

גובה הפיצוי	תיאור ההפרה
1000 ₪ למקרה	מגרש שלא כוסח בהתאם לתוכנית העבודה ולמפרט
1500 ₪ למקרה	התרעה שנייה בתוך 12 שעות על בעיית מים במגרש
500 ₪ למקרה	עשביה לא מטופלת מחוץ ובקרבת המגרש
500 ₪ למקרה	אי נעילת חדר/ארגז ראש מערכת והבקרה הממוחשבת
300 ₪ למקרה	דשא עם סימני יובש הנובעים מחוסר השקייה
500 ₪ למקרה	שולי דשא לא מטופלים בהתאם לתוכנית עבודה ולמפרט
500 ₪ למקרה	אי ביצוע איסוף ושאיבת כסחת לאחר כיסוח ופינויה לאתר הנדרש
500 ₪ למקרה	אי ביצוע תיקון ליקוי על פי מפרט, במועד שהוגדר לכך בהנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, תיקון קרחות, וגליצים.
500 ₪ למקרה	אי תיקון לקוי בטיחותי.
500 ₪ למקרה	עבודה המתבצעת באופן לא בטיחותי ומסכנת את עובדי הקבלן/או כל אדם אחר

אי מילוי דו"ח ביצוע ורישום חודשי ביומן עבודה	1000 ₪ למקרה
לכל מגרש	

6. קיום הוראות הדין:

- א. הקבלן מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת עבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בהעמדת ופריקת ציוד ופסולת ולרבות, הבטחת אתרי העבודה מפני מפגעים לציבור ולסביבה, שינוע הובלה, פריקה וכל פעילות שהיא.
- ב. בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה והרווחה ומשטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לקבלן כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה או משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת.

7. בטיחות ואמצעי זהירות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים סביב האתר במשך כל העבודה ומתחייב לעשות הכל למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת חיי אדם ורכוש באתר, או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד בעת ביצוע העבודה על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תמרורים, אורות ושלטי אזהרה והכוונת תנועה כנדרש לפי כל דין, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ולהנחיות הנוספות שינתנו לו, אם ינתנו, על ידי גורם מוסמך, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל המצאות של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים והמכשולים האחרים באתר. אין להשאיר תעלות פתוחות מבלי שינקטו כל האמצעים הנדרשים כמפורט לעיל.
- ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ולבעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמועצה לא תכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליה.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי מוכרות וידועות לו תקנות הבטיחות של משרד העבודה. הקבלן מתחייב להבטיח השגחה קפדנית ולדאוג לכך שעובדיו ימלאו אחרי כל ההוראות המופיעות במסמכים המצוינים לעיל.
- ה. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו, להפסיק את עבודות הקבלן בכל מקרה של אי קיום תנאי הבטיחות עד לאחר נקיטת אמצעים מתאימים לשביעות רצונה. הפסקת עבודת הקבלן לא תזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו, מבחינה כספית וכן מבחינת לוח הזמנים אשר לו התחייב.
- ו. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, סוכניו, קבלני המשנה שלו וכל אדם אחר שבא בשמו או מטעמו, יכירו וינהגו לפי תקנות הבטיחות ולפי כל אמצעי הזהירות המתחייבים לפי הסיבות ובהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות כאלה.
- ז. הקבלן חייב לעיין ולהכיר היטב את תנאי הבטיחות והנהלים הנוגעים בדבר ולפני הגשת הצעתו וכמובן לפני ביצוע כל עבודה. בעצם חתימתו אל הסכם זה, או כל הסכם זמני, מאשר הקבלן ידיעותיו והתמצאותו בתקנות ובהנלים הנ"ל.
- ח. לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת, מעבר למפורט במסמכי המכרז, בגין דרישה של איזו שהיא רשות מוסמכת, ועל הקבלן למלא את הוראות הדין ודרישות הרשויות ומוסמכות בכל מהלך ביצוע העבודות.

ט. הקבלן אחראי להעסיק עובדים עם רשיונות לכילים העובדים באתר, טרקטור מלגזה וכדומה.

8. העסקת עובדים:

- א. הקבלן יעסיק עובדים, כלי עבודה ורכבים מתאימים ותקינים ובכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות במכרז זה ובחווה, עובדי הקבלן יהיו עובדים מקצועיים ברמה טכנית נאותה, בעלי ידע וניסיון ובכמות מספקת על מנת לסיים את העבודה באתר בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב ובאיכות הנדרשת.
- ב. הקבלן יעסיק לשם לביצוע הסכם זה עובדים ברמה מקצועית גבוהה ובכמות הדרושה ובאופן שתובטח רמת אחזקה גבוהה ובמועדים הנדרשים, לרבות קבלני משנה.
- ג. ארגון ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי מכרז זה או בחוזה.
- ד. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רשיון און היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רשיון או בעל היתר כאמור.
- ה. על הקבלן להחזיק עתודות כח-אדם העומד ברמה המקצועית המתאימה, לשם החלפה מיידיית של מי מעובדיו אשר נעדר מעבודתו בשל מחלה, מילואים ו/או כל סיבה אחרת, לרבות לפי הנחייה של המנהל להפסקת עבודתו של העובד.
- ו. הקבלן ועובדיו יהיו במעמד של קבלן עצמאי ועובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין המזמין כל יחסי עובד מעביד. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום שתחוייב בו המועצה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של המועצה.
- ז. הקבלן לא יעסיק קטינים שלא בפיקוח שירות תעסוקה ואישור כדן, ולא יעסיק עובדים שאינם תושבי ישראל או מורשים לעבוד בישראל בהתאם לכל דין.
- ח. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן, אם לדעת המנהל או המהנדס, לפי שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא ישוב הקבלן להעסיקו בדרך כלשהיא ובתפקיד כלשהוא בביצוע העבודות ע"פ חוזה זה.

9. ציוד, חלקים, אביזרים וחומרים:

- א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן יהיו באיכות טובה, אשר תאושר ע"י המפקח, הם יהיו זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הקבלן להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין כל סיבה שהיא, יגיש הקבלן לאישור המפקח הצעה מטעמו ל"שווה ערך". אין בדרישה זו עילה לקבלן לדרוש תוספת כספית כל שהיא עבור עבודות התאמה כלשהן. כל ציוד, חלק, אביזר או חומר אשר לא יתאימו לפי קביעת המפקח, לאמור לעיל, יסולקו מהשטח ע"י הקבלן, על חשבונו, והקבלן יספק אחרים מתאימים לפי קביעת המפקח, וללא דיחוי.
- ב. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק ומתאים של חלקים וחומרים לביצוע עבודות האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש במפרט.
- ג. ברשות הקבלן יעמדו כל כלי העבודה, לרבות מכשירי בדיקה, אביזרים, מכשירי הרמה, סבלות, שילוט בטיחות, רכב להסעת עובדים והובלת ציוד, כפי שידרשו לביצוע העבודות לפי מכרז והסכם זה. כל כלי העבודה ומכשירי הבדיקה יהיו תקינים ויענו על דרישות הבטיחות המחייבות. כלי העבודה יכללו מסנן יונק, מוט עם רשת, משאבת לחץ וכל ציוד אחר הנדרש.

10. קבלני משנה:

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב, להמחות, או להעביר לחברה ו/ או אדם ו/או גורם אחר כל זכות מזכויותיו או חובה מחובותיו ע"פ ההסכם עם המועצה, מבלי לקבל אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לעניין זה יראו בהעברת 25% ממניות החברה או מזכויות השותפות לאחר, כהעברה אסורה, בין אם נעשו בשיעורן ובין אם נעשו בבת-אחת.
- ב. הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע חלקים מהפרוייקט אך ורק לאחר שקיבל לכך אישור מיוחד מאת המועצה. בכל מקרה, מובהר, כי גם לאחר שיאושר לקבלן להעסיק קבלני משנה, יהא הקבלן האחראי כלפי המועצה לביצוע כל הוראות מכרז זה והוראות החוזה המצורף.
- ג. המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לא לאשר השתתפותו של קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי שתידרש לנמק צעד זה. סירובה של המועצה לאשר קבלן משנה לא יגרע מאחריות הקבלן ומהתחייבויותיו לבצע בעצמו את הפרוייקט המוגדר.
- ד. אישור קבלן המשנה יהיה מותנה בכישוריו המקצועיים, ידע וניסיון בביצוע פרויקטים דומים,
- ה. אמינות ומוניטין והיקף העבודה שבכוונת הקבלן למסור לקבלן המשנה.
- ו. הקבלן מתחייב לכלול בחוזה שבינו לבין קבלן המשנה את כל ההתחייבות, תנאים ודרישות המפורטים בחוזה שלו עם המועצה.
- ז. הקבלן הראשי אחראי בלעדית עבור טיב הביצוע של עבודות קבלני המשנה, התיאום ביניהם ובכלל, עמידתם בכל ההתחייבויות בהתאם למסמכי המכרז/חוזה עם המועצה.

נספח ג'

חוזה

שנערך ונחתם פרדס חנה כרכור ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין: **מועצה פרדס חנה כרכור**

מרחוב _____, פרדס חנה כרכור

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: שם _____ ח.פ. _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז מס' 25/2023 לאחזקת כר-הדשא במגרש כדורגל בפרדס חנה כרכור (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז זה;

והואיל: והמועצה החליטה לקבל הצעת הקבלן בדבר אחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בפרדס חנה כרכור, בהתאם לתנאי המכרז חוזה זה ונספחיו (להלן: "העבודות");

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסייהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא המכרז בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 המועצה מוסרת בזאת לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מקבל בזאת מאת המועצה את ביצוע העבודות בהתאם לתוצאות המכרז וזכייתו.
- 1.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי קרא ובחן את התנאים והיקף העבודה לפיהם נדרש לבצע העבודה וכי הוא מכיר את כל הכלול בה וביכולתו לבצע את העבודות כמפורט במסמכי

מכרז פומבי 25/2023

חתימתו מאשרת בזאת כי קראו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה+ חותמת

המכרז ובחווה זה ונספחיו.

- 1.4 לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים בהוראות המכרז ובכל מסמכי המכרז ובחווה זה.

2. תקופת החווה

- 2.1 חווה זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (סוף השנה קלנדראית (להלן: "תקופת החווה הראשונה"). על אף האמור, לעירייה שמורה זכות הברירה (אופציה), להאריך תוקפו של החווה בעוד 4 תקופות נוספות, של עד 12 חודשים כל אחת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לקיומו של תקציב ולהרשאה תקציבית. הארכת התקשרות כאמור תיכנס לתוקף אך ורק אם המציע קיבל הודעה כתובה וחתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה, בדבר ההארכת ההתקשרות הכוללת את משך תקופת ההארכה (להלן: "התקופה המוארכת").
- 2.2 הוראות החווה כאמור לעיל יחולו בתקופה המוארכת כל תנאי חווה זה בשינויים המתחייבים.
- 2.3 הארכת תקופת החווה הינה עפ"י החלטת המועצה ועפ"י שיקול דעתה המוחלט, ההארכה תבצע בהודעה בכתב לקבלן לפני תום תקופת החווה או התקופה המוארכת, לפי העניין.
- 2.4 המועצה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החווה, בכל עת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וזאת ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3. יחסי הצדדים

- 3.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן, הנו בגדר קבלן עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת המועצה על אף האמור, אין בכך בכדי לגרוע מאחריות המועצה לנזק הנובע מאחריותה על פי כל דין.
- 3.2 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 3.3 היה ותחויב המועצה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.
- 3.4 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז – 1987, על עדכוניו.
- 3.5 המועצה תהיה רשאית בכל עת, לדרוש מהקבלן החלפת עובד/או נהג/או מנהל עבודה ו/או כול פועל אחר שיראה לה בלתי מתאים, ובדרישה זו אין כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין עובדי הקבלן לבין המועצה.
- 3.6 הקבלן מתחייב למלא דרישת המועצה על פי סעיף 3.5 לעיל, ללא שיהוי וללא כול תמורה נוספת.
- 3.7 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

4. הצהרת והתחייבות הקבלן

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:

- 4.1 כי הינו מוסמך, על פי האמור במסמכי ההתאגדות שלו, לעסוק בכל הפעילויות הדרושות

- לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובהתאם לתנאי המכרז.
- 4.2 כי הוא עומד בכל תנאי הסף, המקצועיים והכלליים, והתנאים הנוספים שנקבעו במסמכי המכרז, כפי שהצהיר ובמסגרת הנתונים והמסמכים שמסר בהצעה שהגיש במכרז וכי ימשיך לעמוד בהם עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.3 כי הינו בעל הניסיון והידע המאפשרים לו לספק את השירותים הנדרשים על פי הוראות חוזה זה, וכי יש בידי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המאפשרים לספק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז בכלל ובחוזה זה בפרט, ואלה ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 4.4 כי אין כל איסור, הגבלה ו/או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או כל סיבה אחרת, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו; הקבלן אינו כפוף לכל התחייבות, לרבות התחייבות מותנית, המנוגדת להתחייבויותיו על פי חוזה זה ואין בחתימתו על חוזה זה ו/או בביצוע התחייבויותיו על פיו, משום הפרה של חוזה ו/או התחייבות אחרת ו/או הפרה של כל דין לרבות תקנה, צו ו/או פסק-דין.
- 4.5 כי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- 4.6 כי יעמוד בדרישות רמת השירות המפורטת במסגרת המכרז והסכם זה, ויספק מענה באיכות מקצועית מעולה, באיכות שלא תפחת מהדרישות המפורטות שם וברציפות בהתאם למועדי השירות הנדרשים.
- 4.7 כי הבין את מלוא צרכי המועצה ודרישותיה, לרבות אלו שנמסרו לו במסגרת מסמכי המכרז; כי בחן באופן עצמאי ובעיני בעל מקצוע את כל המשמעויות הכרוכות במתן השירותים ואת אפשרות הביצוע של כל התחייבויותיו על פי החוזה, ולרבות לעניין זה: המידע המפורט במסמכי המכרז, הוראות הדין הרלוונטיות למתן השירותים וההשלכות הנובעות מיישומן בקשר עם השירותים, הפעילות הכרוכה במתן השירותים, היקפם הצפוי, רמת השירותים ואיכותם, וכן כל נתון משפטי, ביצועי, תפעולי או עסקי נוסף הרלוונטי לצורך מתן השירותים; כי לאחר שבדק את האמור וביצע כל בדיקה ובחינה נוספת שמצא לנכון הגיע למסקנה, כי אספקת השירותים בהתאם למסמכי המכרז הינה אפשרית ומעשית, וכי התמורה (כהגדרתה להלן), משקפת תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה, והוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה, מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 4.8 כי הינו האחראי הבלעדי לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה מול המועצה, וכי הוא נושא באחריות מלאה לכל פעילות של כל קבלן משנה מטעמו (ככל שישנו וככל שיאושרו ע"י המועצה), לרבות לנושא איכות העבודה, לוחות זמנים, נזקים, הפרות, יחסי עובד-מעביד וכל נושא אחר המצוי באחריות הקבלן בקשר לביצוע התחייבויותיו על-פי החוזה.
- 4.9 כי הוא יודע שהשירות נשוא ההסכם יבוצע בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת על-ידי המועצה, וכפי שתאושר מראש ובכתב על-ידי מנכ"ל המועצה. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שבכל חריגה מהמסגרת התקציבית ניתן תהיה לסיים את ההתקשרות עימו וכי בשום מקרה, הקבלן לא יעניק לעירייה שירות בהיקף כספי החורג מהמסגרת התקציבית המאושרת.
- 4.10 כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עמו.
- 4.11 מבלי לגרוע מכלל התחייבויותיו והצהרותיו במכרז, הקבלן מצהיר ומתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות והדרישות המפורטות במסמכי המכרז ונספחיו וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 4.12 הקבלן מתחייב לספק את השירותים בנאמנות, במהימנות, בחריצות וברמה מקצועית גבוהה ביותר, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי המועצה לטיב השרות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
- 4.13 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אישור מפורש או משתמע של המנהל או מי מטעמה של המועצה את תוכן השירותים או חלק מהם ו/או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם להטיל על המנהל ו/או המועצה אחריות כלשהי לטיב הבדיקה ו/או המסמכים האמורים.
- 4.14 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של המועצה, שהינה גוף ציבורי, לעניין האמור בהסכם זה והוא חבה כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדה זה.

- 4.15 הקבלן מצהיר ומתחייב לשמור ולקיים במהלך כל תקופת ההסכם את הוראות הדין ולפעול לפיהן בנוגע לכל מחויבויותיו מכח הסכם זה.
- 4.16 הקבלן מתחייב להעסיק כוח אדם בעל ניסיון והכשרה מתאימים ובכמות מספקת לביצוע המטלות והמשימות מושא הסכם זה.
- 4.17 הקבלן מתחייב להעביר למועצה תוך 7 ימים מיום חתימת הסכם זה, רשימה של כל העובדים אותם הוא מייעד בקשר לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה, בציון שמו של כל עובד.
- 4.18 הקבלן מתחייב, כי לא יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל או תושביה החוקיים בעלי רישיון תקף, לצורך ביצוע התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 4.19 הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי אשר הורשע במהלך 5 השנים שקדמו לחתימת ההסכם בעבירה מסוג פשע ו/או עבירת אלימות, סחיטה או איומים ו/או ריצה עונש מאסר בפועל בגין עבירות אלה במהלך פרק הזמן האמור, והמועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי הקבלן.
- 4.20 הקבלן יבטיח כי עובדיו יהיו בעלי הכישורים והרישיונות הדרושים לשם ביצוע העבודות והפעלתן התקינה של כל המכונות והציוד. כן ידאג הקבלן להנהגת שיטות עבודה בטוחות ולביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות החלים ו/או שיחולו ולפי הוראות כל דין ולהדרכתם של כלל עובדיו.
- 4.21 בלא לגרוע מהאמור, יבטיח הקבלן כי כל עובדיו הינם במצב בריאותי תקין וכשירים מבחינה רפואית לביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה בשים לב למידת המאמץ הפיזי הנדרשת.
- 4.22 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין ובאחריותו להסדיר את דרכי ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע חוזה זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין ו/או חוזה קיבוצי.
- 4.23 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות וגהות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובהתאם להוראות כל דין.
- 4.24 הקבלן ידאג לספק לעובדיו את כל הציוד הדרוש להבטחת בטיחותם בעבודה ולביצוען המיטבי של העבודות.
- 4.25 הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה, מתחייב הקבלן כי ינהל עבור עובדיו, המועסקים לצורך ביצוע הסכם זה, תיק ניכויים כדין, במסגרתו ינכה עבור עובדיו את כל הניכויים הנדרשים על פי הדין לרשויות המס וכן יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות לפי כל דין או הסכם קיבוצי.
- 4.26 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים על ידו בקשר לביצועו של חוזה זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם וכן על פי הוראות חוזה זה.
- 4.27 הקבלן מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך חוזה זה בהסכם העסקה התואם את דרישות חוזה זה.
- 4.28 הקבלן יקפיד על תנאי עבודה הוגנים לעובדיו ובמיוחד:
- 4.28.1 יקפיד על קבלת עובדים בדרך חוקית, וכמו כן לא יעסיק עובדים שלגביהם יש מגבלות בטחוניות.
- 4.28.2 ישלם לעובד שכר עבודה ותנאים סוציאליים בהתאם לתעריף שנקבע ע"י האיגוד המקצועי.
- 4.28.3 ימלא בקפדנות אחר כל הוראות החוק והסכמי העבודה בקשר לקבלת עובדיו, העסקתם, תנאי עבודה וכו'.
- 4.28.4 הקבלן יקפיד להפריש לזכות עובדיו את כל התשלומים הסוציאליים לקופת גמל.
- 4.29 המועצה תהא רשאית לדרוש החלפתו של עובד ו/או מנהל עבודה, ככל שלדעתה תפקודו אינו מספק או שהתנהלותו אינה ראויה או מחמת שלדעתה אינו כשיר או מתאים לעבודה.

- 4.30 דרשה המועצה החלפתו של עובד ו/או מנהל עבודה – יחליף הקבלן את אותו עובד ו/או מנהל עבודה ויעמיד אחר במקומו בתוך 24 שעות ממועד קבלת דרישתו. עובד או מנהל עבודה אשר המועצה דרשה את החלפתו, העסקתו בקשר לקיום חוזה זה תופסק, ואותו עובד לא יועסק עוד בקשר עם קיום חוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין.
- 4.31 אם יתברר למנהל כי לביצוע כל הדרישות וההתחייבויות ומתן השירותים מושא הסכם זה, יש צורך בציווד ואמצעים נוספים ו/או בעובדים נוספים, הקבלן מתחייב לספק ציווד ואמצעים נוספים ולהעסיק עובדים נוספים, ככל שיידרש על ידי המנהל, על מנת לבצע את העבודות בהתאם לדרישות וההתחייבות כאמור, וזאת ללא קבלת כל תמורה נוספת.
- 4.32 לשם כך יחזיק הקבלן עתודת כוח אדם בכמות מספקת על מנת להבטיח העמדת עובדים כנדרש לביצוע העבודות ברמה מיטבית גם במקרים של היעדרויות עובדי מחמת מחלה, מילואים, דרישת המנהל להפסקת עבודתו של עובד ו/או כל סיבה אחרת.
- 4.33 הקבלן יימנע מלהעסיק עובדי מועצה ו/או קרובי משפחה של עובדי המועצה בהתאם לאמור בכל דין.
- 4.34 הקבלן יעמיד ויספק לטובת השירותים נשוא חוזה זה את כל החומרים, המכונות, כלי העבודה, הציווד והמתקנים מהסוגים ובכמויות הדרושים לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה, ובכלל זאת את כל החומרים והכלים הדרושים לביצוע העבודות, שינוע מוצרים, ויתר החומרים, הרכבים, המכונות, הציווד וכלי העבודה המפורטים במיפרט העבודות.
- 4.35 כל החומרים/ הרכבים / המכונות / הציווד / כלי-העבודה יהיו בבעלותו של הקבלן, והקבלן אחראי על תחזוקתם והחלפתם ככל שיידרש לשם ביצוע העבודות באופן מיטבי. סבר המנהל כי מי מהחומרים/ הרכבים/ המכונות/ הציווד/ כלי-העבודה פגומים או שאינם מספיקים לשם ביצוען של העבודות ברמה מספקת, יורה לקבלן להחליפם והקבלן יהא מחויב להעמיד חדשים תחתם באופן מיידי ועד לא יאוחר מ-6 שעות ממועד דרישת המנהל.
- 4.36 הקבלן יחזיק בכל היתר או רישיון הדרוש לשם השימוש במכונות, בציווד ו/או בכלי-העבודה ו/או בחומרים, כנדרש על פי כל דין ו/או הנחיות רשות כפי שיעודכנו מעת לעת, ויציגם בפני המנהל בכל עת על פי דרישתו.
- 4.37 הקבלן יפעל לסילוק הפסולת הנוצרת במהלך העבודה לאתר פסולת מוסדר על פי כל דין ובעל כל הרישיונות הדורשים.
- 4.38 מובהר כי הפרת התחייבות מהתחייבויות הקבלן על פי סעיף זה תהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידית, וזאת בלא לגרוע מכל סעד או תרופה נוספים אשר יעמדו לאיגוד על פי הדין או החוזה.
- 4.39 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וחוזה זה, במועד, בדייקנות, ביעילות, במקצועיות, בנאמנות ולשביעות רצון האיגוד ובהתאם להנחיות המפורטות במסמכי החוזה והמכרז ובכלל זה למלא הוראות כל רשות מוסמכת ולפעול על פי הוראות הדין במהלך ביצוע העבודות ובכל הקשור לביצוען.
- 4.40 הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע העבודות לסוגיהן בציווד או בחומרים מתאימים שלגביהם קיימים אישורים ממכון התקנים הישראלי או מכל גורם מוסמך אחר, אם ניתנים אישורים כאלה לאותו סוג של חומרים.
- 4.41 הקבלן מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעולות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, לרבות בעת תפעול המכונות והציווד, ניקוי פסולת, חפירה וחציבה, פינוי והטמנת פסולת, הנחת תשתית, התקנת מערכות, איחסון כלי העבודה והציווד וכל פעולה שהיא הכרוכה בביצוע העבודות נשוא המכרז על ידו.
- 4.42 בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על הקבלן לפנות למשרד העבודה והרווחה למשרד להגנת הסביבה, או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם לספק כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה או משרד להגנת הסביבה או כל רשות מוסמכת אחרת.

4.43 הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. ההיתרים ו/או הרישיונות וכל דבר אחר הכרוך בכך, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.

4.44 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחווה זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבחווה זה.

הוראות סעיף זה לעיל הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית שלו.

5. התמורה

- 5.1 תמורת ביצוע העבודות והשירותים במלואם ובמועדם, ובכפוף למילוי כל יתר התחייבויות הקבלן, תשלם המועצה לקבלן תמורה בהתאם לנקוב בהצעתו הכספית של הקבלן במסגרת המכרז, המצ"ב כנספח ד' לחוזה. התמורה תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות, הנדרשות, המתחייבות והנובעות מביצוע השירותים כמפורט בנספח ב' ולרבות - הוצאות בגין העסקת כוח אדם, הוצאות משרדיות, נסיעות, ביטוחים, מע"מ, כל מס אחר, אגרה וכו'. מובהר, כי הגדלה ו/או הוספה של מגרשים נוספים למתן השירותים והעבודות מושא מכרז לקבלן לא תזכה אותו בתמורה נוספת ו/או לא תהווה הגדלה של ההתקשרות.
- 5.2 במעמד חתימת חוזה זה ובתחילת כל שנת כספים שתחול לאחר מכן במשך תקופת ההתקשרות, וכן כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחשב המועצה צילום תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן: "חוק מס ערך מוסף"), וכן אישור מפקיד מורשה (כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976), או מרואה חשבון או יועץ מס, כי הקבלן מנהל או פטור מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] ועל פי חוק מס ערך מוסף, וכמו כן שהקבלן נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ.
- 5.3 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור השירותים, יתווסף לשיעורים האמורים לעיל וישולם לקבלן במועד תשלומם של כל תשלום ותשלום על-פי חוזה זה, בשיעור שיהיה בתוקף בעת ביצוע כל תשלום כאמור וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 5.4 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב לרכוש מהקבלן שירותים בהיקף כלשהו והזמנת השירותים תהיה על פי צרכי המזמין, על-פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 5.5 הקבלן יגיש למנהל ההתקשרות במועצה (להלן: "המנהל") בראשית כל חודש, עד היום ה-4 בכל חודש חשבון מפורט, בשני עותקים, בגין הציוד שסופק על ידו בחודש הקודם. לחשבון יצורפו העתקים בגין תעודות המשלוח, מאושרים על ידי המנהל.
- 5.6 החשבון יאושר ע"י המנהל ויועבר תוך 10 ימים לגזברות.
- 5.7 כל חשבון שאושר ישולם בתנאי תשלום של שוטף +45 יום לאחר מועד הגשת החשבון המאושר לגזברות.
- 5.8 מובהר בזאת כי תנאי לביצוע התשלום היינו מתן חשבונית מס כדין בצרוף החשבון המפורט לעיל.

6. אחריות פיצוי ושיפוי

- 6.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או ציוד של המועצה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו עקב

- מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי בצוע העבודות או בקשר לעבודות.
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותיה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 6.3 הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחיו של הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 6.4 הקבלן פוטר את המועצה, עובדיו וכל הבא מטעמו מאחריות לגבי נזקים להם הוא אחראי כאמור לעיל ועל-פי כל דין ומוותר על כל זכות תביעה שהייתה לו ו/או שיש לו ו/או שתהיה לו כנגד המועצה, עובדי המועצה ו/או כל מי שפועל מטעם המועצה ומתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו (ו/או בעזרת ביטוחים שיערכו לשם כך) בתשלומי תביעות ונזקים אשר הוא אחראי להם כאמור לעיל.
- 6.5 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא עם קבלת דרישה בכתב מהמועצה את המועצה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם למי מהם בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש הנובעים בקשר עם פעילותו על פי הסכם זה לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, לקבלן תימסר הודעה בדבר דרישה ו/או תביעה כאמור באופן שיאפשר לו להתגונן כנגדה על חשבונו.
- 6.6 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 6.7

7. פיצויים מוסכמים:

- 7.1 המועצה תהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השרות נשוא הסכם זה במועד/ים הקבוע/ים במכרז ובהסכם בהתאם לטבלת אמנת השירות המפורטת במפרט, **נספח ב'**.
- 7.2 הצדדים מצהירים בזאת, כי הסכומים הנקובים בחוזה זה ו/או בנספחיו כפיצויים מוסכמים ואופן חישובם מהווים פיצוי הולם וסביר לנזקים אשר נגרמו לעירייה בנסיבות האמורות, אולם אין בפיצויים המוסכמים על מנת לגרוע מאחריות הקבלן לבצע ולהשלים את השירותים במלואם ובמועדם.
- 7.3 מבלי לפגוע בכלל האמור במסמכי המכרז וההסכם, המנחה יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לקבלן (להלן: "**פיצויים מוסכמים**"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה תהא רשאית המועצה לבטל החוזה עימו והמועצה תזכה בפיצוי מוסכם של 50,000 ₪.
- 7.4 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לעירייה על פי החוזה ו/או על פי דין, בנסיבות שבהן התעכב הקבלן בביצוע איזה מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא המועצה רשאית לפנות לכל צד שלישי לביצוע ההתחייבויות האמורות, ויחולו בעניינים אלה שאר ההוראות המפורטות בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 11 להלן.
- 7.5 מובהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים, כולם או חלקם על מנת לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לעירייה על פי חוזה זה ו/או על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע, מכל זכות המוקנית לעירייה לבטל חוזה זה בגין הפרתו על ידי הקבלן ו/או בגין נזקים נוספים שנגרמו לה ו/או למי מטעמה מעבר לסכום הפיצויים המוסכמים.
- 7.6 עוד מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית להפחית מתשלום כל חלק מהתמורה לה זכאי הקבלן על פי הוראות החוזה את גובה הפיצויים המוסכמים שהצטבר עד למועד הקבוע לתשלום התמורה.
- 7.7 במקרה של הפרה חוזרת, הקבלן יזומן לשימוע בפני מנכ"ל המועצה.
- 7.8 מובהר כי על החלטת המנחה באשר להשטת סכומי הקנס על הקבלן המהווים את הפיצוי המוסכם והקבוע דלעיל, הקבלן רשאי לערער בפני מנכ"ל המועצה תוך 15 ימים והחלטתו

בנושא הינה סופית.

7.9 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה בשל כך ואין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

8. הסבת ההסכם, המחאת זכות והעסקת קבלנים אחרים

- 8.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/ או להעביר ו/או לשעבד ו/או להמחות את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן, ללא אישור המועצה בכתב ומראש.
- 8.2 העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, ירא אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 8.1 לעיל.
- 8.3 האמור לעיל בסעיפים 8.1 ו-8.2 זה לא חל בחברה ציבורית.
- 8.4 הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהמועצה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קבל הסכמה של המועצה לכך ובכתב. המועצה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 8.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, מוסכם ומוצהר כי אין הקבלן רשאי להעסיק קבלן משנה שלא בהסכמת המנהל בכתב מראש. אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן בכל האמור בהסכם זה.

9. בטיחות ואמצעי זהירות

- 9.1 הקבלן מתחייב להיענות לכל דרישות הממונה על הביטחון במועצה.
- 9.2 הקבלן יציב על חשבונו הוא בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג המועצה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד חברה מוסמכת כלשהי שמירה, גידור, סימון, שילוט ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור ולשמירת האתר ו/או הרכוש בו מבוצעות העבודות, מפני כל נזק מסיבה הקשורה או הנובעת מביצוע העבודות.
- 9.3 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בניסיון לצמצם ככל האפשר כל הפרעה לשירותי המועצה, לקבלנים בשירותיה ו/או באתר ביצוע השירות.
- 9.4 מבלי לפגוע מהאמור, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות של המועצה, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת. אישור הקבלן בחתימתו, על כי קרא את נהלי הבטיחות והוא מתחייב לפעול על פי הם, הינו תנאי לתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן.

10. ערבות

- 10.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה, יפקיד הקבלן בידי המועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בלתי מותנית, אוטונומית, בלתי תלויה, ניתנת למימוש לשיעורין על פי דרישה חד-צדדית של המועצה ללא צורך לנמק את דרישתה וצמודה למדד הבסיס, בסכומים הנקובים להלן (להלן: "הערבות"). הערבות תהא לבקשת הקבלן ותינתן לטובת המועצה.
- 10.2 הערבות תהא של מוסד בנקאי או חברת ביטוח המורשית לתת ערבויות, ותהיה חתומה על ידי הנציגים המורשים של המוסד הבנקאי / חברת הביטוח.
- 10.3 הערבות תהיה בנוסח המצורף **כנספת שגיא! מקור ההפניה לא נמצא.1ג'** לחוזה ותעמוד ע"ס **30,000** שלושים אלף שקלים חדשים) תהא תקפה עד לתום 30 יום מסיום תקופת ההתקשרות.
- 10.4 ככל שעל פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, הקבלן לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי החוזה, תהא המועצה רשאית לחלט את הערבות או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתיקבע, וזאת מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה ומבלי שתזקק להליכים משפטיים כלשהם.
- 10.5 מובהר כי זכות המועצה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, הינה

- מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.
- 10.6 השתמשה המועצה בזכותו לגבות את כספי הערבות או סכום כלשהו של הערבות, יהא הקבלן חייב לחדש את הערבות או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום שבו קיבל הקבלן הודעה שהמועצה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 10.7 מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן המפורטות בחוזה.
- 10.8 האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי המועצה לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.
- 10.9 המצאת הערבות ואישורה על-ידי המועצה כמתאימה לדרישותיה הינה תנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף.
- 10.10 כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על הקבלן.
- 10.11 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

11. ביטוח:

- 11.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ומבלי לגרוע מאחריותו על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג' 2**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 11.2 הקבלן ימציא טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום בידי חברת ביטוח המוכרת בישראל. הקבלן ישוב ימציא, מידי שנה, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים מיד עם תום תקופת כל ביטוח, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה. הצגת אשור קיום ביטוחים תקין מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- 11.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 11.4 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 11.5 הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 11.6 הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

12. הפרה ובטלות החוזה

- 12.1 הפר הקבלן כל תנאי מתנאי חוזה זה, או התחייבות מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יפצה הקבלן את המועצה, מבלי לפגוע בפיצויים המוסכמים, בגין כל נזק שיגרם לה עקב ההפרה בין במישרין ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד משפטי אחר, לרבות ביטול החוזה והתקשרות עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה או חלק מהן וזאת מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל המועצה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
- 12.1.1 לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהמועצה דרשה הימנו בין בכתב ובין למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י המועצה, והקבלן לא עשה כן, זאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ועל פי כל דין. לעכב כל תשלום המגיע לקבלן ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 12.1.2 להעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלן אחר לצורך מתן השירות.
- 12.1.3 זכות הביטול תינתן לעירייה לאחר שההפרה לא תוקנה תוך 14 יום, מיום קבלת

התראה בכתב על כך אצל הקבלן.

12.2 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים :

12.2.1 אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן המועצה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.

12.2.2 אם הקבלן הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.

12.2.3 בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

12.3 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. במקרה זה, הקבלן יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי הקבלן עד להפסקת תוקפו כאמור.

12.4 אין באמור בס"ק 12.1, 12.2 ו- 12.3 לעיל כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

13. ויתור והימנעות מפעולה

כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב ומראש.

14. שינוי ההסכם

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

15. שונות

15.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.

15.2 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב נתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל. ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.

15.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור לחוזה זה ו/או הנובע ממנו תהא לבתי המשפט המוסמכים באזור הצפון בלבד.

ולראיה באו על החתום:

הקבלן

ראש העיר או מ"מ

גזבר המועצה

ח
ו
ת

חותמת המועצה

נספח ג' 1

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך _____

לכבוד

מועצה פרדס חנה כרכור

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל 30,000 ₪ (במילים – **שלושים אלף ש"ח**) וזאת בקשר למכרז מס' 25/2023 לאחזקת כר-הדשא במגרשי כדורגל בפרדס חנה כרכור, להבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום ובהתאם לדרישות המכרז .

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.
לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____



נספח ג' 2

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית פרדס חנה כרכור ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - אחזקת כרי דשא

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן): **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישורי ביטוחי המבוטח".

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.1.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.1.2 ביטוח מקיף.

2.1.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.2 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.3 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.4 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
9. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
10. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
11. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
12. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
13. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
14. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
15. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית פרדס חנה כרכור	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען : _____	מען : _____	מען : _____	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכייין
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.		<input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> קבלני משנה
			העיסוק המבוטח :	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים
				<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
				<input type="checkbox"/> אחר : _____

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 339, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 344

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד'

מחירון והצעת המציע

(טופס זה יצורף ב2 העתקים)

תאריך: _____

לכבוד

מועצה פרדס חנה כרכור ("המועצה")

מכרז פומבי מס' 25/2023

אחזקת כר-הדשא במגרש כדורגל בפרדס חנה כרכור

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ שהנני ממלא תפקיד של _____ אצל _____ (להלן - "המציע"), מצהיר בזה כי הנני מצהיר בשם המציע, כי הפרטים המפורטים לעיל ולהלן הינם אמת, הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המציע, על פי המפורט במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות שנדרש לבצע והמתוארות בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז והחוזה לכל המגרשים ברחבי המועצה (לרבות מגרשים נוספים של צוינו במכרז זה לפי שיקול דעתה של המועצה) לרבות הדרישות להעמיד ולהפעיל במסגרת הצעתנו, את הציוד ו/או כח האדם ו/או המכונות, הכוללת את כלל העלויות הכרוכות באספקת השירותים וביצוע העבודות לרבות, אספקה, התקנה, נידוד, אגרות, רשיונות, מיסים ותשלומי חובה לרבות רווח קבלני, וכל דרישה ו/או שירות ו/או עבודה המפורטת במכרז על נספחיו (להלן: "השירותים") כדלהלן:

אנו מודעים שהצעת המחיר המקסימאלית שהמועצה מציעה למתן כל השירותים והעבודות מושא מכרז זה עומדת על סך של 14,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "התמורה המקסימלית"). על התמורה המקסימלית אנו מציעים אחוז הנחה בסך של _____%, כך שהצעתנו הכספית (בשקלול אחוז הנחה המוצע על ידנו) עומדת על סך של _____ ₪ במילים: _____: ₪ לחודש קלנדרי מלא (כריטיינר חודשי).

- מובהר כי הצעת המחיר הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ובמידה ותתקבל המציע מתחייב לפעול על פיה. ידוע למציע, כי ההצעה המפורטת להלן, תהיה תקפה והמציע יהיה מחויב למחירים הנקובים בה, אף אם יוחלט לרכוש רק חלק מהאמור במכרז.

מילוי הצעת המחיר לעיל הינו חובה ואי מילויו יביא לפסילת ההצעה!

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ תאריך

מכרז פומבי מס' 25/2023

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור _____ חתימה+ חותמת