



פרוטוקול מליאת מועצה מן המניין

מס' 77 (06/23)

מיום חמישי, י"ג באייר תשפ"ג, 04.05.2023



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 77 (06/23)
מיום חמישי, י"ג באייר תשפ"ג, 04.05.2023

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה.

נעדרו:

גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי ארבל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

הצעות לסדר:

1. הצעה לסדר בנושא השבת "גן הדובים" לקדמותו קודם להתקנת "ספינת הפיראטים", שהוגשה על ידי אייל כגן מיום 02.04.2023.
2. הצעה לסדר בנושא רחוב הנחל, שהוגשה על ידי אייל כגן מיום 01.05.2023.
3. הצעה לסדר בנושא קיר אקוסטי בדרך הים לכיוון רבי עקיבא, שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 01.05.2023.
4. הצעה לסדר בנושא מכתשי פרדס חנה כרכור, שהוגשה על ידי אביעד סיני מיום 01.05.2023.

הצעות לסדר:

5. בינוי חדר טרנספורמציה ברחוב המעלה.
6. בהתאם לסעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016, מועצת הרשות המקומית פרדס חנה כרכור, מאשרת את הכרזת מתחם הצפירה כמתחם פינוי בינוי.
7. אישור הצטרפות המועצה כיוזם לתכנית 308-1125624, בגוש 10073, חלקה 218, ברחוב דרך עירון.
8. ביטול חיוב ומתן פטור מהיטל סלילת כביש לרחוב האשכולית, לתושבים מרחוב זמיר הגובלים ברחוב קטיף גוש 10119, חלקות 123-132, ולרחוב האשכולית בגוש 10119 חלקות 138-149. כמו כן, יש לחייב בעבור היטל סלילת מדרכות ויחידות שנוספו לאחר שינוי התב"ע ישלמו מלוא ההיטלים.
9. תב"רים – מאי 2023.

ראש המועצה פתחה את הישיבה, הודתה לעובדי המועצה, למנכ"ל המועצה, גזברית המועצה על הפקת אירועי הזיכרון והעצמאות, הפקנו 26 טקסים ואירועים, 90 מפגשי זיכרון בסלון. החרגנו בישוב 6 אתרים להדלקת מדורות ל"ג בעומר שאושרו ע"י כב"א, האתרים פורסמו. לפנינו שבוע חינוך, פסטיבל קיימות, תיקון שבועות, סטנד-אפים והחברים מוזמנים. טל דנטס: מבקש להתעדכן בנושא חיזוק מבנים ברעידות אדמה. הגר פרי יגור: ועדת מל"ח מתכנסת אחת לרבעון בנוכחות גורמים מקצועיים. לדיון הבא נזמין את חברי המועצה ונקבל סקירה מקצועית ורחבה.

1. הצעה לסדר בנושא השבת "גן הדובים" לקדמותו קודם להתקנת "ספינת הפיראטים", שהוגשה על ידי אייל כגן מיום 02.04.2023.

מר אייל כגן הקריא את ההצעה לסדר.
אביעד סיני: מה עלות ההעברה?
אייל כגן: פחות מ-3 מש"ח שנדרשים בתב"ר לגינון.
אביעד סיני: המועצה נטעה במקום עצים והמקום מאוד נחמד ויפה. צריך לעשות את המקום בטעם טוב עם מתקנים סבירים.
יוני חכימי: ההצעה לסדר לא נועדה לצורך חיסול הגן אלא העברתו למרחק של 200-300 מ'. מדובר במרחק הליכה בלבד. מי שמגיע עם רכב יכול לחנות בסמוך לגן וייל.
הגר פרי יגור: תושבים גם מתנגדים לגינת הכלבים בגן וייל.
אלדד בר כוכבא: צריך להתחשב באלה שנפגעים.
יואב קעטבי: מציע להקים ועדה שתתן מענה מקצועי.
יעקב צדקה: השכנים פנו אלי בטענות לסבל מהרעש לאחר שעשינו את המתקן. עלתה בנו המחשבה להעתיק את המתקן כדי להיטיב עם התושבים. לאחר שפורסם שיתכן שהמתקן יועתק, פנו אלי עשרות מתושבי השכונה, הבהירו שזה הגן היחיד שיש לילדים.
פניתי לחברה וביקשתי הצעת מחיר להעתקת המתקן. העלות היא למעלה מ-100 אש"ח. גם אם המתקן יוזז, יהיו מתקנים אחרים, נמוכים יותר. ילדים ימשיכו לבקר בגינה, הרעש יישאר במידה פחותה, אבל יישאר.
עלתה סוגיה של חוסר פרטיות כיוון שהמתקן גבוה. הפיתרון הוא לשתול עצים בגובה 4-5 מטר.
בדקנו פיתרון באמצעות קיר אקוסטי ואין לנו בעיה לשקול פיתרון זה. העלות נמוכה יותר מעלות העתקת הגן.

פיתרון נוסף הוא הרחבת גן וייל. זה יקטין משמעותית את העומס על גן הדובים ואת הרעש הנלווה.

אייל כגן: אנחנו יכולים לעמוד בעלויות. בקשתנו היא להעתיק את המתקן לגן וייל לאור אי התאמתו. אני מוכן להביא את ההצעה לישיבת המועצה הבאה, לאחר בדיקת כל החלופות.

יואב קעטבי: זו סוגיה שעושה מתחים בין השכנים. על חברי המועצה להציע פיתרונות שמקובלים על כולם. במידה ונצביע, יהיו תושבים שלא יהיו מרוצים. הצעתי להקים ועדה שתוך 30 יום תביא המלצותיה. מציע לעשות גישור.

נחום גנצרסקי: מסכים להצעת הוועדה או הגישור וההמלצות יובאו לאישור המועצה תוך 60 יום.

אייל כגן: הגר פרי יגור: יעקב צדקה ירכז את הדיון אצלו. אני מאצילה מסמכויותיי למר צדקה שיקבל החלטה.

הצבעה על הצעה נגדית של ראש המועצה:

בעד – פה אחד (14)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)

מליאת המועצה מאשרת את הצעתה הנגדית של ראש המועצה – להקים ועדה בראשות סגן ראש המועצה ומחזיק תיק שפ"ע מר יעקב צדקה, לגישור ולמציאת פתרון.

*** מר יואב קעטבי עזב את אולם המליאה בשעה 19:12 ***

2 הצעה לסדר בנושא רחוב הנחל, שהוגשה על ידי אייל כגן מיום
01.05.2023.

אביעד סיני: בתחילת הקדנציה אישרנו את הטיפול בניקוז והקמת קיר אקוסטי ברחוב

הנחל. תמחרנו, תקצבנו וזה לא מבוצע.

מר אייל כגן הקריא את ההצעה לסדר.

אדר' אריה רפפורט: מזה למעלה מחצי שנה אנחנו עוסקים בתוכנית אב לניקוז בישוב. התוכנית אמורה לתת מענה למתחם שבנדון בתחום הניקוז. תוכנית האב לניקוז נמצאת בשלב איסוף נתונים, יש להשלים מדידות. לפני שנה התחלתי בתכנון השכונה מרחוב נעורים ועד רחוב הנחל והצומת עם אחוזה. זה כולל רחובות ומדרכות, התוכנית כוללת תשתיות מים, ביוב ומערכות ניקוז. תופעת ההצפה בשכונת הנחל היא פועל יוצא מקביעת עובדות בשטח שמייצרות קושי מהותי לביצוע מערכת ניקוז יעילה. לפיכך אנחנו מחפשים פיתרונות שמשלבים אלמנטים של שהייה וחלחול. מבקש לדעת לוחות זמנים ועלויות.

אייל כגן:

אדר' אריה רפפורט: אני עושה מאמץ שבמהלך הקיץ הקרוב נעשה פיתרון חלקי להזרמת המים דרך רחוב הנחל לשביל שמוביל לתעלת הניקוז שנמצאת בסמוך לתחנת האוטובוס. במקביל נמשיך את התכנון. הערכתי את התקציב ב-3 מלש"ח, תקציב זה לא מגובה בתכנון מפורט ואני מקווה שנעמוד ביעד התקציבי. אני מעריך שתוך 3 חודשים נסיים את התכנון. הצד המזרחי שייך למוא"ז מנשה, צריך לבוא איתם בדיון ודברים ולהגיע איתם להסכמות.

לגבי הקיר האקוסטי, כשמתכננים מתחם, על המתחם לשקול את כל ההשלכות הסביבתיות ויש לבצע התאמות נוכח הממצאים. התב"ע ברחוב הנחל ישנה מאוד ואין על מי להשית את עלויות הקיר האקוסטי. משרד התחבורה קידם את תת"ל 38 שבמסגרתו לוקחים את כביש 65 מחדרה עד מגידו, מרחיבים ומקימים מחלפים. התת"ל כולל נספחים סביבתיים מפורטים, שם נקבע מפורשות שבצמתים באזורים של מגורים יהיה קיר אקוסטי. כך שככל שיתקדם ביצוע מחלף צומת כרכור, יבוצע קיר אקוסטי על לפיכך אני רואה את הדרך החוקית להשית היום הקמת קיר אקוסטי על המועצה. הערכתי שהקיר יעלה כ-4 מש"ח.

מדברי מהנדס העיר עולה שהקמת הקיר האקוסטי תארך זמן רב.

אייל כגן:

אביעד סיני: ציבורית ופוליטית עלינו להוביל מעשה בשני צירים. האחד מול הגורמים הרלוונטיים לגבי מה שקורה בלילות בכביש 65, לרבות הפגנות ופנייה למשטרת ישראל. זה יכול להוביל לצמצום התופעה. עלינו לפנות למשרד התחבורה ולבוא אליהם בדרישות. מציע להקים צוות לטיפול בנושא.

מבקשת לאמץ את תשובת מהנדס העיר.

הגר פרי יגור:



אייל כגן: התשובות לא מקובלות עלי, הן נמרחות על פני שנים. מבקש להצביע על הצעת ההחלטה שלי. (מקריא את הצעת ההחלטה)
הגר פרי יגור: מעלה להצבעה את הצעת מהנדס המועצה לעניין הניקוז.
*** מר אלדד בר כוכבא יצא בשעה 19:34 ***

הצבעה על הצעה נגדית של ראש המועצה סעיף 1 בהצעת החלטה של אייל כגן:

בעד – פה אחד (12)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי, אביעד סיני) מליאת המועצה מאשרת את הצעתה הנגדית של ראש המועצה: לאמץ את עמדת מהנדס המועצה לעניין הניקוז.

אייל כגן: לעניין הקיר האקוסטי ממליץ להקים צוות שיגבש המלצות.
הגר פרי יגור: איני יכולה לקחת אחריות תקציבית לנושא הקיר האקוסטי. מהנדס המועצה נתן תשובתו דרך התת"ל ופיתרון נוסף הוא דרך תוכנית ש/6816/א.

הצבעה על סעיף 2 בהצעת ההחלטה של אייל כגן:

בעד – 4 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי, אביעד סיני)

נגד – 8 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)
מליאת המועצה דוחה את הצעת ההחלטה בסעיף 2 בהצעתו של אייל כגן לגבי הקיר האקוסטי על כביש 65.

הצבעה על הצעתה הנגדית של ראש המועצה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)
נגד – 4 (אייל כגן, טל דנטס, יוני חכימי, אביעד סיני)
מליאת המועצה מאשרת את הצעתה הנגדית של ראש המועצה: לאמץ את עמדת מהנדס המועצה לעניין הקיר האקוסטי על כביש 65.

*** מר אלדד בר כוכבא חזר בשעה 19:43 ***

*** מר נחמיה מנצור יצא בשעה 19:44 ***

3. הצעה לסדר בנושא קיר אקוסטי בדרך היס לכיוון רבי עקיבא, שהוגשה על ידי יוני חכימי מיום 01.05.2023.

- יוני חכימי: לפני כ-3 חודשים העליתי את ההצעה לסדר באותו נושא, הוחלט שנעשה בדיקת רעש וזה לא נעשה.
- הגר פרי יגור: ההחלטה היתה: "מליאת המועצה מחליטה לפעול אל מול נתיבי ישראל להרחבת הקיר האקוסטי, מצומת ההדרים עד צומת רבי עקיבא, ולהביא עדכון למועצה תוך 90 יום".
- יוני חכימי: בנוסף הוחלט לעשות בדיקות רעש. השכונה סובלת מרעש הן בגלל הרחבת הכביש והן בגלל אירועים באנדרטה. על המועצה המקומית לבנות את הקיר. נתיבי ישראל בונה את הקיר.
- יוני חכימי: נתיבי ישראל לא עושה את הקיר ולכן על המועצה לבנות אותו.
- אייל כגן: מצטרף לדברי יוני. העלויות אינן גבוהות. בישיבת המועצה ביקשנו לבדוק את נושא הרעש ולפעול מול נתיבי ישראל למימון הקיר.
- אדר' אריה רפפורט: לאור החלטת המועצה פניתי לנת"י. קיבלנו תשובה בכתב שנת"י לא רואה עצמה מחויבת לבצע את הקיר, לטענתם אין דרישה כזו בתב"ע ולכן אין להם מחויבות לביצוע הקיר.
- הגר פרי יגור: מקריאה את המכתב של נת"י. "הריני לאשר קבלת מכתבך. חברת נתיבי ישראל פועלת בכל הקשור למיגון אקוסטי, בהתאם למתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים ולהנחיות הוועדה הבין משרדית שפועלת בנושא. ככלל ובהתאם למתודולוגיה, מבצעת החברה מיגון אקוסטי בכבישים חדשים או להבדיל בפרויקטים של הרחבת ושדרוג כבישים קיימים. אי לכך, אין באפשרות החברה לקדם ביצוע של קיר אקוסטי מאחר ולא נוספו בשלב זה מסלולים המתקרבים לשכונה".
- מר יוני חכימי: הצעת ההחלטה – מליאת המועצה המקומית מחליטה להרחיב את בניית הקיר האקוסטי מצומת הדרים לכיוון רח' עקיבא על חשבון המועצה.
- הגר פרי יגור: הנהלת המועצה מציעה לקיים מדידות רעש לאחר שנסיים את בניית הצמתים והרמזורים ולהמשיך משם. מעלה להצבעה את ההצעות זו מול זו.



הצבעה על הצעתו לסדר של יוני חכימי:

בעד – 5 (אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)
נגד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום
גנצרסקי, דוד כמוס)
מליאת המועצה דוחה את הצעתו לסדר של יוני חכימי בנושא קיר אקוסטי בדרך
הים לכיוון רבי עקיבא.

הצבעה על הצעתה הנגדית של ראש המועצה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום
גנצרסקי, דוד כמוס)
נגד – 5 (אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)
מליאת המועצה מאשרת את הצעתה הנגדית של ראש המועצה ומחליטה לבצע
מדידות רעש לאחר סיום העבודות בכביש דרך הים מצומת ההדרים עד רבי
עקיבא.

*** מר נחמיה מנצור חזר בשעה 19:59 ***

4. הצעה לסדר בנושא מכתשי פרדס חנה כרכור, שהוגשה על ידי אביעד סיני

מיום 01.05.2023.

מר אביעד סיני הקריא את ההצעה לסדר.
יעקב צדקה: לפני כחצי שנה סגרנו עם קבלן לביצוע עבודות לסגירת הבורות. הקבלן
התחרט סמוך לתחילת העבודה. שוב עלינו לצאת במכרז וזה אורך זמן. הגענו
להסכם עם קבלן אחר ובחודש הקרוב נתחיל בעבודות.

הצבעה על עמדת סגן ראש המועצה:

בעד – פה אחד (13)

**(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, אביעד סיני, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן,
נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא,**

יוני חכימי)

**מליאת המועצה מאשרת את עמדת סגן ראש המועצה ומחזיק תיק שפ"ע, יעקב
צדקה.**

5. בינוי חדר טרנספורמציה ברחוב המעלה.

הגר פרי יגור: הנושא הובא במסגרת דרישה לדיון בישיבה שלא מן המניין והפך לדיון בנושא בינוי חדר טרנספורמציה ברחוב המעלה. מבקשת מהיועמ"ש להבהיר את המצב המשפטי.

עו"ד יניר יגור: הוגשה עתירה על ידי מספר עותרים כנגד החלטת רשות הרישוי של המועצה לתת היתר להקמת חדר טרנספורמציה בחורשה ליד האמפי. הטענה המרכזית הייתה שההיתר לשיטת העותרים לא היה חוקי, מכיוון שהוא סותר תכניות קיימות, שמכוון לטענתם אי אפשר היה להוציא היתר.

בסופו של יום התנהל משא ומתן בין עורכי הדין. הגענו לפשרה שבסופו של דבר גילמה רצון למציאת פתרון של חלופות לפתרון לאותו מיקום של חדר טרנספורמציה, פתרון שגם נבחן על ידי הצוות המקצועי קודם הגשת העתירה. כנגד הטענות של העותרים היו גם טענות שהיה אפשר להעלות מנגד. ובסופו של דבר הנושא הזה לא הובא להכרעה. ההסכמות קיבלו תוקף של פסק דין, ולמעשה ההליך המשפטי בעצם סיים את הסאגה.

אייל כגן: העניין לא תם. ההליך בעיני היה מזעזע, מחטף להסתרת מידע מהציבור. הגשנו בקשה לדיון במועצה ודרישתנו מוסמסה ע"י ראש המועצה.

הגר פרי יגור: הבקשה נדחתה ע"י המחוז.

אייל כגן: הבקשה לא נדחתה ע"י המחוז, נעשתה פשרה, ביקשו מאיתנו בדחילו ורחימו לדחות בטענה שיש את נושא החגים. לא ראש המועצה הייתה הנענית לדרישתנו הבור לא היה נפתח מלכתחילה. החלופה היתה לעשות את זה

בעומק השמורה.

הגר פרי יגור:

אייל כגן:

הצעת החלטה היא לעצור את העבודות. העבודות נעצרו. ההיתר ניתן בפברואר 2023. לא היה צריך בחול המועד לעשות עבודות בשמורה, כשאף אחד סביב השולחן הזה לא ידע מזה. ניסו להתלות לכאורה בזה שזה עבר רשות רישוי או שזה שטח חוס. בהסכם שנחתם בין העותרים והמועצה נכתב שהמועצה מבטלת את היתר הבניה שהוצא. הגענו לשטח, התקשרתי בנוכחות השוטר כרמי כדי לבקש שיעצרו האת הפיאסקו. ראש המועצה לא ענתה לשיחה.

תושבים הוכו, בילו את הלילה במעצר מיותר. ההיתר הוצא לכאורה לבקשת מועצה מקומית פרדס חנה כרכור, היא מזמינה את העבודה, ויכלה בטלפון לבקש מהשוטר לצאת משם. לא היה צריך להזמין את המשטרה מלכתחילה ועם הגעת המשטרה נעצרו העבודות.

במסגרת הדרישה לישיבה שלחתי מייל וביקשתי מראש המועצה לעצור את העבודות כדי לברר את העובדות ואת החלופות.

חדר הטרפו נבנה על שטח ציבורי וזה צריך היה לידון על שולחן המליאה. נגיד שההיתר חוקי, המועצה ביטלה את ההיתר בגלל שהוגשה עתירה. ללא העתירה, העבודות בשמורה היו נמשכות ומזיקות לשמורה.

אני מבקש לקבל הצעת החלטה שנשמע עכשיו מה היו החלופות, הצרכים והחוקיות. הנושא יוחזר לדיון בוועדה בה מהנדס העיר יציג מקצועית את כל הנושא והוועדה תקבל החלטה. ההחלטה תובא לאישור מליאת המועצה.

אדר' אריה רפפורט: עלו טענות רבות, יש עיוות של האירועים. החוק קבע מסלול ירוק. כשבונים על פי הוראות התוכנית, עובדים במסלול ירוק. על פי הוראה של חברת חשמל, אין יותר מערכות השנעה על עמודים.

יש להבדיל בין מצב של בניה במתחם קיים לבין בניה במתחם חדש. בתוכנית חדשה, מתכננים מראש חדרי טרפו. הישוב תוסס ומתפתח וזה אומר שבמרקמים קיימים צריך להקים חדרי טרפו לאור הצורך העולה בחשמל. צריך למצוא מקום מתאים לחדר טרפו.

במרבית התב"עות, גודל המגרשים ומרווחי הבניה לא מאפשרים להקים חדר טרפו במתחם המגורים. בכל המקומות הקמנו חדרי טרפו בשטחים ציבוריים, על שצי"פים ושטחים חומים. במקרה שלפנינו מדובר בקרקע חומה. תוכנית המתאר הגדירה שבתוכנית מפורטת עתידית השטח יוגדר כשמורת טבע מקומית. סטטוטורית אין תוכנית מפורטת נכון לעכשיו.

גיל בנימיני – מנהל שיטור: ניתנה לכם האפשרות להביא היתר לקצין המשטרה מ-8:00 עד 13:30. הייתי במקום. קיבלתי הדיפות מתושבים ולא אמרתי דבר.

אביעד סיני :

השוטרים הגיעו בבוקר ואם היה רצון בבחינה מחודשת של האירוע, הם לא היו מפעילים כוח. אני מבין את השוטרים ואף אחד לא בא אליהם בטענות. לו היה מתקיים דיון במליאה, האירוע היה נמנע. עלינו להסתכל איך מתקנים את הפצע שבשמורה ובלבבות התושבים. צריך לעשות נטיעות ולהביא גורמים מקצועיים לשיקום המקום, להביא גורמים מקצועיים לדיונים בוועדה לבחינת החלופות. אסור היה לנו להגיע למקום הזה. מדובר באנשים טובים שהביעו מחאה ונכון היה שנבקש את סליחתם.

הגר פרי יגור :

גם לי נשבר הלב וגם אני גרתי ליד השטח הזה. על אף חילוקי הדעות הקשים, הנחתי בסופו של דבר לעצור את העבודות, להגיע להסכם פשרה במסגרתו מבטלים את ההיתר. באותו היום קיבלתי עשרות צילומים, כאב לי לראות אנשים שהגיעו למצב של שבר. כראש מועצה הסיטואציה לא היתה נוחה לי. ישבתי שעות רבות עם תושבים ותלמידים שהגיעו והביעו דעות ורצונות לכאן ולכאן. המלאכה שלנו היא להביא לאיזונים בין כולם. היום השטח מבנה ציבור, ייעודו ישונה לשצ"פ. היום הוא לא מוכר כשמורה ונפעל כדי להכריז עליו כשמורה. השטח הזה ערכי וחשוב בצביון המושבה. הנחתי את מהנדס המועצה והוועדה שמעכשיו הסכם המליאה יהיה תנאי להיתר בכל פיתרון של חדר טרפו בשטח ציבורי. בחלוף השנים יש ביישוב עשרות חדרי טרפו שאושרו כך. בתביעות מתחמיות שנקדם, יהיה סימון מראש של שטח הנדסי, כך הציבור יוכל לדעת מראש מה מתוכנן כשהתוכנית מפורסמת להתנגדויות. לכל בקשה לחדר טרפו יתלווה תיק מידע תכנוני. אני מקווה שדברי נופלים על אזניים ששומעות. אני יודעת שיש הרבה כעס, ציניות, מרמור וקושי. אני מקווה שתפתחו את לבכם לדברי. ליבי נשבר באמת. תפקידי הוא לתת מענה בראיה רחבה, למצוא את המאחד בקהילה ולא את המפלג. אני מקווה שנצמח ונשתפר.

*** מר נחמיה מנצור עזב את אולם המליאה בשעה 20:37 ****

6. בהתאם לסעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016, מועצת הרשות המקומית פרדס חנה כרכור, מאשרת את הכרזת מתחם הצפירה כמתחם פינוי בינוי.

*** מר אייל כגן עזב את אולם המליאה בשעה 21:15 ***
*** מר אביעד סיני עזב את אולם המליאה בשעה 21:15 ***

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה את הכרזת מתחם הצפירה כמתחם פינוי בינוי.

הצבעה:

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי)
מליאת המועצה מאשרת בהתאם לסעיף 14(א) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו – 2016, מועצת הרשות המקומית פרדס חנה כרכור, מאשרת את הכרזת מתחם הצפירה כמתחם פינוי בינוי.

7. אישור הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1125624, בגוש 10073, חלקה 218, ברחוב דרך עירון.

הגר פרי יגור: הנושא נדון בוועדה.
אדרי אריה רפפורט: יש תב"ע למגרש בודד בקצה רחוב הנחל. בעלי הזכויות בנה בשצ"פ והתוכנית מסמנת הריסת חלק זה. מאחר ומדובר בשצ"פ ואנחנו בעלי הקרקע, אנחנו מחויבים להצטרף לתוכנית.
הגר פרי יגור: מעלה להצבעה את אישור הצטרפות המועצה כיזם לתכנית 308-1125624, בגוש 10073, חלקה 218, ברחוב דרך עירון.

הצבעה:

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי)
מליאת המועצה מאשרת את הצטרפות המועצה כיום לתכנית 308-1125624, בגוש 10073, חלקה 218, ברחוב דרך עירון.

8. ביטול חיוב ומתן פטור מהיטל סלילת כביש לרחוב האשכולית, לתושבים מרחוב זמיר הגובלים ברחוב קטיף גוש 10119, חלקות 123-132, ולרחוב האשכולית בגוש 10119 חלקות 138-149. כמו כן, יש לחייב בעבור היטל סלילת מדרכות ויחידות שנוספו לאחר שינוי התב"ע ישלמו מלוא ההיטלים.

הגר פרי יגור: מדובר בדיון המשך.
אפרים מעודה: לפני כ-30 שנה הוחלט על סלילת כביש עוקף אחרי רחוב החשמונאים. מהנדס העיר דאז הודיע לי שצריך לעשות הפקעה. המהנדס פנה לבעלי הזכויות, אמר שהוא צריך להפקיע 2 מטר לכביש ובתמורה הם לא ישלמו היטלים כשיבנו. יש 9 חלקות: מחלקה 123 עד חלקה 132 ומחלקה 138 עד חלקה 149 יהיו פטורים מהיטלים כפיצוי על הסכמתם שנפקיע שטחים.
יוני חכימי: ההסכם פטר אותם מתשלום היטלי כביש ומדרכות.
אפרים מעודה: הובהר שמדובר ביחידת דיור אחת בלבד. במידה ויהיה שינוי תב"ע, יגבו מיסים בהתאם.
יוני חכימי: מודה ליניר על עבודתו.
עו"ד יניר יגור: בהמשך לשיבה קודמת התבקשתי לערוך חוות דעת משפטית על נושא שמלכתחילה סברתי שאין סמכות למועצה לדון בו, במובן של לקבל החלטה שפוטרת מתשלומי חובה. מאחר שהסמכות של המועצה לטפל בתשלומי חובה, מתמצאת בחקיקת חוקי העזר, כמו שהמועצה הזאת עשתה לאחרונה

בשנת 2017, בחוק העזר האחרון שהיא התקינה. מכיוון שהנושא הזה עורר הד ציבורי והייתה סוגיה רחבה, ניגשנו למלאכה. אני מראש אומר שאני לא יודע מה עמד בשיקולים של התקנת חוק העזר האחרון ומה עמד בשיקולי החלטת המועצה אי שם ב-1995. לטובת חוות הדעת, הסכמנו לצאת מנקודות ההנחה הכי מקלות שאפשר בנסיבות הספציפיות של המקרה הזה, של החלקות האלה. אי אפשר להתעלם, שבחוק העזר שהמועצה התקינה פה בשנת 2017, נקבעו הוראות מעבר לגבי תשלומי עבר, ושם המקסימום שאפשר לתת על בנייה קיימת ומרכיב הקרקע, הוא 26% בלבד. וגם זה בתנאי שהתושב מוכיח שהוא באמת שילם בעבר.

המועצה הזאת לא התקינה חוק שאפשר לתת פטור מלא. כלומר, במצב רגיל שכן אדם בא ורוצה להתקזז על תשלומי עבר מכוח חוקי עזר קודמים של דמי השתתפות, הוא צריך להוכיח שהוא שילם בעבר. ואם הוא שילם בעבר, אז הוא יכול להגיד ל-26%.

בגלל שלמועצה הזאת היו חוקי עזר גם ב-1986 וגם לפני זה, הסכמנו להניח, שבעת מתן ההיתרים למבנים ההיסטוריים על החלקה, נגבה מהם כדין התשלום שהיה נדרש. בכל זאת, הוראת המעבר הזאת מאפשרת לגבות מהם רק 26%.

לכן השורה התחתונה של חוות הדעת, מעבר לשאלת הסמכות, היא שאין פטור מלא. השתדלנו לתת חוות דעת מפורטת מנומקת, שמתייחסת לכל האספקטים, גם של החלטת המליאה, גם של פיצויי הפקעה. העיקרון הוא שהמועצה קיבלה תשלום ואי אפשר לגבות פעמיים.

התושבים לא היו חלק מההסכמות שהיו בין המועצה לזים בהסכם הפיתוח. אם היו רוצים לפטור על תשלומי עבר, היה צריך בחוק העזר של 2017 בהוראת המעבר, לפטור במאה אחוז מתשלומי עבר.

התשלום נעשה בהפקעה של 2 מטר שנעשתה ללא צו הפקעה. יש על זה סימוכין. שכונת רמז היא שיקום שכונות ואף אחד מהתושבים לא ישלם. זה היה ההסכם עם התושבים וצריך להודות להם על הסכמתם שניתנה בזמנו. כל בקשתנו היא שהם לא ישלמו היטלים על יחידת דיור אחת.

אם אנחנו כבר מדברים על פטור, אז 26% זה לא העניין. מעלה להצבעה ביטול חיוב ומתן פטור מלא מהיטלי הסלילה לכביש ולמדרכות לרחוב האשכולית, לתושבים מרחוב זמיר הגובלים ברחוב קטיף גוש 10119, חלקות 123-132, ולרחוב האשכולית בגוש 10119 חלקות 138-149. יחידות שנוספו לאחר שינוי התב"ע ישלמו מלוא ההיטלים.

יוני חכימי :

עו"ד יניר יגור :

אפרים מעודה :

הגר פרי יגור :

הצבעה:

בעד – פה אחד (9)

נגד – 1 טל דנטס

בעד – 9 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן,

נחום גנצרסקי, דוד כמוס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי)

נגד – 1 (טל דנטס)

מליאת המועצה מאשרת ביטול חיוב ומתן פטור מלא מהיטלי סלילת כביש ומדרכות לרחוב האשכולית, לתושבים מרחוב זמיר הגובלים ברחוב קטיף גוש 10119, חלקות 123-132, ולרחוב האשכולית בגוש 10119 חלקות 138-149, יחידות שנוספו לאחר שינוי התב"ע ישלמו מלוא ההיטלים כמפורט בפרוטוקול.

9. תב"רים – מאי 2023.

הגר פרי יגור: מקריאה את התב"רים. בסעיף 905 רחוב אחוזה צריך להגדיל ב-1 מש"ח ולא 0.5 מש"ח.

הצבעה:

בעד – פה אחד (10)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום

גנצרסקי, דוד כמוס, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש מאי 2023 כדלקמן:

2326 – בינוי 3 כיתות גנ"י שכונת עומרים חלקה 167 – חדש

2322 – בינוי 3 כיתות גנ"י שכונת עומרים חלקה 169 – חדש

2311 – ייצוב חזות חצר לימודים בביה"ס תיכון אורט חקלאי – חדש

2329 – הנגשה הפרטנית – חדש



2330 – תכניות אקלים – חדש

917 – עבודות שיפוץ בביה"ס חקלאי – הגדלה

905 – סלילת מדרכה צפונית ברחוב אחוזה מהיוגה עד המייסדים – הגדלה

910 – הקמת אגף מעבדות ואודיטוריום בחקלאי – הגדלה

2058 – תכנון תשתיות אזור תעשייה אילנות – הגדלה

2266 – גינון כללי – הגדלה

2331 – מרכז טיפול למשפחות בקונפליקט גירושין – חדש

2332 – מרכז תעסוקה – חדש

2333 – פריסת מניפת תקשורת יישובית של אזרחים ותיקים – חדש

2334 – תכנית רב דורית "ותקשורת" – חדש

2335 – תכנית ענ"ן ומוגנות קיץ לבני נוער – חדש

2313 – ביצוע רחבת יד לבנים – חדש

2191 – תכנון ובינוי גנ"י ברח' אחדות – שינוי מקור מממן

*** הישיבה נסגרה בשעה: 21:31 ***

גב' הגר פרי יגור
ראש המועצה

