



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 80 (09/23)

מיום חמישי, כ"ד בתמוז תשפ"ג, 13.07.2023



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 80 (09/23)
מיום חמישי, כ"ד בתמוז תשפ"ג, 13.07.2023

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה, מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום גנצרסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה.

נעדרו:

מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר יוני חכימי – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, רו"ח אורלי ירדן – גזברית המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, פנינה מלכה דנן – מנהלת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

***** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****



הצעות לסדר:

1. מתן נתונים שגויים להצעה לסדר בעניין חניית אוטובוסים ברחבי היישוב, הוגשה ע"י יוני חכימי מיום 01.06.2023.
2. תחנת פינוי פסולת סמוכה לבתי תושבים ולבית חולים שוהם פרדס חנה כרכור שהוגשה ע"י 2 חברי מועצה מיום 11.07.2023.
3. גוש 10074 חלקות 42, 58 רחוב הגליל, פרדס חנה כרכור, הוגשה ע"י טל דנטס מיום 11.07.2023.

על סדר היום:

1. אישור זכויות חתימה בחשבון הרשות ובחשבון הורים לישיבה התיכונית:
א. מר אהרון פוגל, ת.ז. 031404197 – מנהל הישיבה התיכונית.
ב. גב' שירה הר צבי, ת.ז. 039473012 – מנהלת מחלקת בתי הספר העל יסודיים באגף החינוך במועצה.
2. תב"רים – יולי 2023.



**1. מתן נתונים שגויים להצעה לסדר בעניין חניית אוטובוסים ברחבי היישוב,
הוגשה ע"י יוני חכימי מיום 01.06.2023.**

מר אביעד סיני הקריא את ההצעה לסדר בשל העדרותו של מר יוני חכימי.

עו"ד נייר גור: ישנה סוגיית בעלות על הקרקע, האם זו קרקע של המועצה או של רמ"י שמוחכרת.
ישנה סוגיית ייעוד הקרקע כדי לאפשר הקמת חניון.
יש לבחון את מדיניות הרשות.
אם רוצים לעשות חניון ולגבות כסף, יש לעשות הליך מכרז פתוח או לאפשר לכל אחד להיכנס ולעשות שימוש.
ביום ראשון יש לי פגישה עם פיני גרשון, המהנדס הכללי של אגד ונדון בנושא החניה.
טל דנטס: נאמר לנו בישיבה בצורה מפורשת שיש הסכם. ואנחנו שואלים אם יש הסכם או לא.
אבינועם ארז: דני שטרנפלד מנהל האנדרטה אמר לי שיש הסכם חתום.
אייל כגן: האם מקבלים מאגד כסף?
רו"ח אורלי ירדן: מקבלים ארנונה. האנדרטה מקבלת תשלום עבור החכירה. כששאלתי את רן גלר על ההסכם נאמר לי שיש הסכם. חיפשתי ולא מצאתי אותו. נראה שיש הסכם שלא נמצא.
אייל כגן: אמרו שיש הסכם ובפועל אין. זה לא תקין.
אביעד סיני: יש בעיה שחלק משטחי הציבור ביישוב הפכו הפקר. זה היה עם הקרקס או חצר השוק. צריך לעשות סדר כך שנכסי הציבור לא יהיו הפקר.
הגר פרי יגור: מעלה להצבעה את הצעת ההחלטה כפי שהוגשה ע"י יוני חכימי.

הצבעה:

(פה אחד – 8 בעד)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום

גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

מליאת המועצה מאשרת את ההצעה לסדר של יוני חכימי מיום 01.06.2023 בעניין חניית אוטובוסים ברחבי היישוב.

**2. תחנת פינוי פסולת סמוכה לבתי תושבים ולבית חולים שוהם פרדס חנה
כרכור שהוגשה ע"י 2 חברי מועצה מיום 11.07.2023.**

מר אביעד סיני הקריא את ההצעה לסדר.

אייל כגן: בתשובה לפנייה שנעשתה על ידי אחד התושבים למשרד להגנת הסביבה, נאמר – "נושא רישוי העסק מצוי תחת סמכותה ואחריותה של הרשות המקומית המהווה את רשות הרישוי על פי חוק רישוי עסקים, בעוד אחריות המשרד להגנת הסביבה כנותן אישור בהיבטים הסביבתיים" לא יכול להיות מצב בו עסק יפעל 5 שנים ללא רישיון, תוך שהוא פוגע בתושבים ובבית חולים הסמוך. הגיע לידינו מסמך שאומר שיש לכאורה רישיון עסק. שאלתי האם יש רישיון עסק, האם היעוד מאפשר תחנת פינוי פסולת והאם נעשו פעולות אכיפה לגבי הנושא הזה.

הגר פרי יגור: אני לא חתומה על רישיון עסק. אדרי אריה רפפורט: הייעוד של המקרקעין זה אזור תעסוקה, על פי תוכנית תקפה שאינה תוכנית מתאר. לכאורה, בהינתן שעומדים בכללים של המשרד להגנת הסביבה, להערכתי אפשר יהיה להוציא היתר בנייה לשימוש תחנת מעבר לפסולת גושית.

בפועל אין היתר בניה. נעשו פעולות אכיפה ע"י 2 גורמים, שקשורים לקרקע חקלאית שצמודה מצפון למתחם. מי שהפעיל את המקום התחיל לטמון פסולת בקרקע. המשרד להגנת הסביבה יחד עם יחידת הפיקוח הארצית נקטו בהליכים. הפעילות נעצרה, הוא חויב בהליכים משפטיים. בנוסף לפינוי הציבו מערכי ניטור ובקרה למניעת אבק וריח. המערכים של המשרד להגנת הסביבה לא הצביעו על חריגה מבחינת זיהום.

אין הליכים של יחידת הפיקוח המקומית, זה נושא מורכב ובעייתי ואין ליחידת הפיקוח המקומית את היכולת להתמודד עם הנושא הזה. לעניין הטענה שיש פלישה לשטח שהוא שצ"פ, והוא למעשה גם מגרש חנייה ציבורי, לאחרונה מפעיל אחר החל לפעול לקבלת היתר רישיון עסק, והוא מפנה את הערימה הגדולה שנמצאת שם. כל בקשת רישיון עסק תותנה בקבלת היתר כדין.

אייל כגן: מי הבעלים של השטח?



- אדר' אריה רפפורט: למועצה יש הסכם מסוף שנות ה-40 עם הסוכנות היהודית לרכישת המבנים. באותה עת היתה הפרדה בין המבנים והקרקע. חלק מהמבנים הושכרו ו-2 נמכרו. המצב הסטטוטורי הוא שהמועצה בעלת המבנים ואין לה זכות במקרקעין. לפני כמה שנים ניסינו לטפל בנושא הקרקע, לשלם דמי חכירה ולהעביר את החכירה למי שרכש.
- ישנה חצר שהושכרה למשפחת בניזרי בשנת 1988.
- דוד כמוס: אלדד בר כוכבא יודע מה היה בהסכם. על פי ההסכם עם המועצה, השטח הציבורי יעבור אליהם, מכיוון שהכביש יושב בשטח שלהם.
- עו"ד יניר גור: אי אפשר בדיון כזה להתייחס להליכים בעלי אספקטים פליליים.
- הגר פרי יגור: אני פועלת בנושא ולא יכולה להגיד הכל בדיון פתוח.
- אייל כגן: מבקש לדעת איזה הליכים משפטיים מתקיימים, למה יש מניעה לדון ואיפה אפשר לדון בסוגיה.
- עו"ד יניר גור: אי אפשר בדיון פומבי לדון בהליכי אכיפה, ולא בהליכים פליליים. הנושא הוצף, הטיפול ימשך בערוצים המקובלים. אי אפשר לפרט מעבר לכך.
- אייל כגן: האם ננקטים הליכים נכון להיום?
- עו"ד יניר גור: המועצה לא נוקטת הליכים. ננקטים כל מיני ניסיונות שיביאו את אותה התוצאה.
- אביעד סיני: חלק מהשטח מוגדר כחניה?
- אדר' אריה רפפורט: חלק משטח החר מוגדר כחניה ציבורית ולא שימש כחניה.
- הגר פרי יגור: מציעה לקבל את המלצת היועמ"ש ומעלה להצבעה 2 הצעות זו מול זו.

הצבעה על הצעת ההחלטה כפי שהוגשה ע"י 2 חברי מועצה:

בעד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, אביעד סיני)

נגד – 8 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום

גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)

מליאת המועצה דוחה את הצעת ההחלטה כפי שהוגשה ע"י 2 חברי מועצה

הצבעה על הצעה נגדית של ראש המועצה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)
נגד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, אביעד סיני)
מליאת המועצה מחליטה לאמץ את עמדת יועמ"ש המועצה.

3. גוש 10074 חלקות 42, 58 רחוב הגליל, פרדס חנה כרכור, הוגשה ע"י טל דנטס מיום 11.07.2023.

מר טל דנטס הקריא את ההצעה לסדר.

אייל כגן: יש בכרכור שטחים פרטיים שיש להם יעוד ציבורי לפי ש/18. בשנת 2018 הוגשה בקשה להיתר ל-2 כיתות גן ומזנון.
אדרי אריה רפפורט: המבנה בן 3 קומות בשטח של 800 מ"ר כלל בקומת קרקע 2 משחקיות, בקומה 2-2 מועדונים, קומה עליונה – בית כנסת וקפיטריה.
אייל כגן: היתרים פגים לאחר 3 שנים, וניתן להאריך אותם במקרים מיוחדים. הוגשה בקשה לחידוש היתר בפברואר 2023 וההיתר חודש למרות התנגדות 2 חברי ועדה. בחודש מאי 2023 הוגשה בקשה למבנה משרדים בן 3 קומות בהיקף של 1200 מ"ר. הבקשה הוגשה לרשות רישוי ועד כה לא ניתן היתר.
אדרי אריה רפפורט: עורך הבקשה העלה בקשה לרישוי זמין. התוכנית נבחנה בבדיקה המרחבית הראשונית ונדחתה מאחר ואינה עומדת בתנאי התביע.
אייל כגן: ההיתר התקף הוא זה שניתן בפברואר 2023.
אדרי אריה רפפורט: למעט תוכנית שינויים להתאמת חללים במבנה. שינו גרם מדרגות חיצוני לגרם מדרגות פנימי בתוך הקונטור, שינוי מעטפת ולי כמהנדס הרשות יש סמכות לאשר במסגרת הבניה. לפיכך הבניה מבוצעת בהתאם לתוכנית השינויים שאישרתי.
סוגיית האכיפה. לוועדה יש מפת כלונסים ומפת רצפה ראשונה. הבניה הולמת את ההיתר. אתמול יצא פקח ווידא שהמרווח מגבולות הדרך תואמים את ההיתר.



אייל כגן: האם אפשר לקבל החלטה שהבקשה לא תידון ברשות רישוי?
הגר פרי יגור: הנחתי שהבקשה לא תידון ברשות רישוי.
אייל כגן: האם אפשר לקבל החלטה שמהנדס המועצה יצא לשטח וייפגש עם התושבים? יש חוסר אמון בוועדה ובמועצה.
הגר פרי יגור: מעלה להצבעה הצעת החלטה שניתן לקבל דוח פיקוח, ניתן למנות נציג, אין מה להוציא צו הפסקת עבודה.

הצבעה:

בעד – 8 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס)
נגד – 3 (אייל כגן, טל דנטס, אביעד סיני)
מליאת המועצה מאשרת את סעיפים 1+2 בהצעת ההחלטה ומאמצת את עמדת היועמ"ש בנוגע לסעיף השלישי.

1. אישור זכויות חתימה בחשבון הרשות ובחשבון הורים לישיבה התיכונית:
- א. מר אהרון פוגל, ת.ז. 031404197 – מנהל הישיבה התיכונית.
- ב. גב' שירה הר צבי, ת.ז. 039473012 – מנהלת מחלקת בתי הספר העל יסודיים באגף החינוך במועצה.

הגר פרי יגור: מעלה להצבעה אישור זכויות חתימה בחשבון הרשות ובחשבון הורים לישיבה התיכונית



הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אביעד סיני)
מליאת המועצה מאשרת זכויות חתימה בחשבון הרשות ובחשבון הורים לישיבה

התיכונות:

- א. מר אהרון פוגל, ת.ז. 031404197 – מנהל הישיבה התיכונות.**
ב. גב' שירה הר צבי, ת.ז. 039473012 – מנהלת מחלקת בתי הספר העל יסודיים באגף החינוך במועצה.

2. תב"רים – יולי 2023.

הגר פרי יגור: מקריאה את התב"רים.

הצבעה:

בעד – פה אחד (11)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, נחמיה מנצור, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אביעד סיני)
מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש יולי 2023 כדלקמן:

2324 – שיפוצי קיץ 2023 – הגדלה

2279 – ציוד מיגון לפיקוח והשיטור העירוני – הגדלה

2342 – רכישת מחפרון – חדש

2326 – בניוי 3 כיתות גני ילדים שכונת עומרים חלקה 167 – הגדלה

2343 – תכנון הצבת טריבונות באצטדיון כדורגל – חדש

2048 – סלילת רחוב השומר – הגדלה



2344 – הקמת אתר שפיכה ושטיפה למשאיות טיאוט – חדש

3205 – הקמת סקייטפארק – הגדלה

2059 – תוספת 12 כיתות בביה"ס חקלאי – הגדלה

2345 – פיתוח אזורי תעשייה אילנות – חדש

2346 – אירועי תרבות ברשות סל"ע 2023 – חדש

2347 – ביה"ס רימון – נגישות אקוסטית – חדש

2348 – ביה"ס נעם – נגישות אקוסטית – חדש

2349 – ביה"ס חקלאי – נגישות אקוסטית – חדש

2350 – ביה"ס חקלאי – נגישות אקוסטית – חדש

2351 – ביה"ס מורשה – נגישות אקוסטית – חדש

2352 – ביה"ס שדות – נגישות אקוסטית – חדש

הישיבה נסגרה בשעה: 19:00.

גב' הגר פרי יגור
ראש המועצה