



מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

מכרז פומבי מס' **51/2024**

לביצוע סלילת רחוב השומר, רח' הנוטר, דרך הבנים וצומת
אחוזה, קדמה, נעורים בפרדס חנה - כרכור

מעודכן ליום 19/9/2024

מועדי המכרז

תאריך	תיאור
החל מיום 19/9/2024	פרסום בעיתונות ורכישת מסמכי המכרז
/https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids	קישור לצפייה במסמכי המכרז באתר המועצה
בתאריך 26/9/2024 בשעה 14:30 מקום המפגש: רישום במחלקת מכרזים במועצה המקומית פרדס חנה - כרכור כתובת: דרך הבנים 20	מפגש מציעים - חובה
עד ליום 29/9/2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה על המכרז (בדוא"ל)
עד ליום 6/10/2024 עד השעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות למכרז (לתיבת המכרזים)
30/1/2025 (כולל)	תוקף ערבות המכרז

מסמך א'

תקציר המכרז מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור הזמנה להציע הצעות במכרז פומבי מס' 51/2024

המועצה המקומית פרדס חנה כרכור (להלן: "המועצה") מזמינה קבלנים העומדים בתנאי הסף של המכרז, להציע הצעות מחיר לביצוע עבודות סלילה של רחוב השומר, הנוטר, דרך הבנים, צומת אחוזה, קדמה ונעורים בפרדס חנה - כרכור במסגרת מכרז פומבי מס' 51/2024 וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "הפרויקט" ו/או "העבודות").

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי המועצה ובאתר המועצה בקישור:

[/https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids](https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids)

זכאים להשתתף במכרז מציעים אשר עומדים בתנאי הסף והינם בעלי ניסיון והמלצות נשוא המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מיום 19/9/2024 במשרדי הגזברות במועצה, דרך הבנים 20 בפרדס חנה כרכור, בשעות 08:30 עד 15:30, טלפון לבריורים בנושא רכישת המכרז: 077-9779779. את התשלום עבור המכרז ניתן לבצע בשיק או מזומן או העברה בנקאית. בתשלום באמצעות המחאה - ההמחאה תהיה ע"ש מועצה מקומית פרדס חנה כרכור. ניתן לשלם בגזברות המועצה, בנין המועצה - ברחוב דרך הבנים 20 פרדס חנה. לא ניתן לשלם בכרטיס אשראי.

סכום ההשתתפות במכרז הינו 2,000 ₪.

מפגש מציעים יתקיים ביום ב' בתאריך 26/9/2024 בשעה 14:30. המפגש ייערך בחדר ישיבות משרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בכתובת: מבנה תבורי, רחוב הגלעד 1, קומה 1 פרדס חנה. לא נדרש להירשם מראש למפגש. השתתפות במפגש הינה תנאי חובה להשתתפות במכרז.

שאלות הבהרה למכרז יוגשו לכל המאוחר עד ליום 29/9/2024 עד השעה 12:00 ורק בהתאם להנחיות הקבועות בעניין זה בהוראות המכרז (שאלות שיוגשו לאחר מועד זה ו/או שלא בהתאם להוראות לא יענו). מענה מרוכז לשאלות יפורסם באתר האינטרנט של המועצה. באחריות המציעים להתעדכן ביחס למענה שיפורסם.

את ההצעה (בשני עותקים וע"ג DOK), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי חיצוניים, עליה יצוין "מכרז פומבי מס' 51/2024 בלבד. את המעטפה יש להגיש פיזית לתיבת המכרזים במחלקת מכרזים אשר בבניין המועצה, לא יאוחר מתאריך 6/10/2024 עד השעה 12:00. הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה! אין להגיש הצעות בכל דרך אחרת למעט הגשה פיזית!

יודגש, כי משך ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא מיום חתימת החוזה ועד לסיום מלא וסופי של כל השירותים הנדרשים לפרויקט.

לפרטים נוספים ושליחת שאלות והבהרות יש לפנות לאתני זריהן - מנהלת מחלקת מכרזים, בדוא"ל: yz.eti@pardes-hanna-karkur.muni.il. השאלות יוגשו בפורמט וורד (WORD) בלבד.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

מובהר בזאת כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף הפרסום, אינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י המציע לכדי הצעה ע"פ דיני המכרזים.

חתימה וחותמת המציע בתחתית כל עמוד במסמכי המכרז מהווה אישור כי המציע קרא, הבין ומתחייב לפעול בהתאם לכתוב בכל עמוד בפרט ובמכרז בכלל.

מסמך ב'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור, רחוב דרך הבנים 20, פרדס חנה כרכור

טל: 077-9779797, דוא"ל: vz.eti@pardes-hanna-karkur.muni.il

1. כללי

- 1.1 המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור (להלן: "המועצה" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות (להלן: "הפרויקט" ו/או "העבודות") עבור המועצה. לביצוע עבודות סלילה של רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור.
 - 1.2 יובהר כי המועצה שמה דגש במכרז זה למרכיב הניסיון בפרויקטים נשוא מכרז זה וזהות מנהל הפרויקט והחברה אשר יבוצעו עבודות אלו בפועל וזאת מהטעם שהמדובר בעבודה רגישה, הדורשת ניסיון ומיומנות מקצועית ויכולת תפעולית מוכחת.
 - 1.3 ההצעות תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקלות הבאים: 60% מחיר, 40% איכות. ההצעה הזוכה תהא ההצעה שבה הניקוד המשוקלל (מחיר+איכות) הינו הגבוה ביותר, הכל כמפורט במכרז ובהתאם לתנאיו.
 - 1.4 הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מהמחירים בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי הזמנה זו בגין ביצוע העבודות (סה"כ הצעת המחיר לפרויקט). ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום המחמיר יותר ביחס למציע (והמיטיב ביותר עם המזמין - דהיינו, סכום ההנחה באחוזים הגבוה מבין השניים) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- עוד מובהר, כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: %
- כל הנחה אחרת תיפסל על הסף ללא צורך בכל הודעה נוספת.**
- 1.5 הצעת המחיר תצוין אך ורק במקום המיועד לכך במסגרת מסמכי המכרז (כתב הכמויות) ועל גבי המסמכים כאמור (ובמפורש שלא על גבי מסמכים אחרים ואף אם הועתקו ממסמכי כתב הכמויות).
 - 1.6 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש החל מתאריך: 19/9/2024 במשרד הגזברות במועצה, דרך הבנים 20 בפרדס חנה כרכור, בשעות 08:30 עד 15:30, טלפון לבריורים בנושא רכישת המכרז: 077-9779797. את התשלום עבור המכרז ניתן לבצע בשיק או מזומן או העברה בנקאית. בחר מציע לבצע תשלום באמצעות המחאה - ההמחאה תהיה ע"ש מועצה מקומית פרדס חנה כרכור. ניתן לשלם בגזברות המועצה, בנין המועצה - ברחוב דרך הבנים 20 פרדס חנה. לא ניתן לשלם בכרטיס אשראי.
 - 1.7 **הסכום עבור הרכישה והשתתפות במכרז הינו כדלקמן:**
בגין הגשת הצעה במכרז, סכום ההשתתפות במכרז הינו 2,000 ₪.
- מובהר כי רכישת המכרז כמפורט לעיל, הינה תנאי להגשת הצעה. התשלום בגין ההשתתפות במכרז לא יושב למציע בשום מקרה לרבות במקרה של ביטול המכרז מכל סיבה שהיא.
- 1.8 ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות במשרדי המועצה בשעות הפעילות או באתר המועצה בקישור: <https://www.pardes-hanna-karkur.muni.il/bids/>. יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז גם באתר האינטרנט של המועצה.
 - 1.9 העבודות הנדרשות במסגרת המכרז יבוצעו בהתאם למסמכי המכרז, המפרט הטכני, כתב הכמויות, הוראות הסכם המכרז ונספחיו, הוראות נציג המועצה, דרישות והוראות כל דין (להלן - "העבודות").

- 1.10. צו התחלת מותנה ויינתן רק לאחר אישור תב"ר הפרויקט ע"י משרד הפנים. מובהר למשתתפים כי היה ואישור המשרד הממשלתי יתעכב או לא יינתן, תהיה המועצה רשאית לבטל את המכרז מבלי שתהיה לזוכה זכות תביעה או כל טענה כספית או אחרת בגין ביטולו.
- 1.11. בכוונת המועצה לבחור בקבלן אחד לצורך ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, כמפורט במסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה תאגידים רשומים כדין בישראל או מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, **בכל התנאים המפורטים להלן**. הצעת המשתתף תוגש ע"י אישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים ממכרז זה יהיו על שם המשתתף בלבד.

- 2.1. המציע רשום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה, בישראל.
- 2.2. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלות פירעון.
- 2.3. קיומם של האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו - 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).
- 2.4. המציע מקיים דרישות רישום בכל מרשם, המתנהל על פי דין לענין נושא ההתקשרות, ובידי המציע קיימים כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין (להלן בסעיף זה - "ההיתרים"), כשהם תקפים, לפחות עד למועד האחרון בו תקפה הצעתו.
- 2.5. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג ג-1 בענף ראשי 100 ומעלה. להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף העתק של תעודת רישום בתוקף, ע"ש המציע.
- 2.6. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע והקמה של תשתיות תת קרקעיות ועבודות סלילה, של רחובות עירוניים באורך מצטבר של 10 ק"מ, ובהיקף כספי שאינו נמוך מ- 10,000,000 ₪, אשר בוצעו במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות (קבלן ראשי) במהלך 5 (חמש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (בין השנים 2020 עד 2024 כולל).
- יודגש כי על המציע להציג עבודה שהסתיימה (בוצע חשבון סופי) ולא פרויקט שעדיין בביצוע. להוכחת תנאי סף זה על המציע למלא את פרטי הפרויקט בטבלה הרצ"ב כנספח 3 למכרז. בנוסף לגבי הפרויקטים שיפרט המציע בטבלה כאמור, עליו לצרף להצעתו מכתב מהגוף עבורו ביצע המשתתף את העבודה הנ"ל, על פי הנוסח הרצ"ב כנספח 4 למכרז.**
- 2.7. מחזור כספי - המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- **5,000,000 ₪** (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) מתוך 5 השנים הקלנדריות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (בין השנים **2020 עד 2024** כולל, לא חובה ברצף). להוכחת תנאי סף זה, על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח לפי הנוסח המצורף כנספח ב'4 למכרז.
- 2.8. המציע מתחייב כי לא יועסקו בביצוע העבודות במסגרת התקשרות נשוא מכרז זה עובדים זרים ללא היתר על המציע לצרף להצעתו התחייבות בכתב בהתאם לאמור בתנאי הנ"ל, על פי הנוסח הרצ"ב כנספח 5 למכרז.
- 2.9. המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית (מקור) על שמו, שהוצאה על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א - 1981 וכן ברשותה רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות, לבקשת המציע במכרז, לפקודת המועצה, בתוקף עד ליום **30/1/2025** כולל, בנוסח מדויק **כפי שמצורף כנספח ב'2** למכרז. המציע יגיש ערבות על סך **190,000 ₪** (במילים: מאה תשעים אלף ₪).

הגשת ערבות בנוסח שונה עלולה להביא לפסילת ההצעה!

- 2.10. למציע אין סכסוכים משפטיים קיימים עם המועצה המקומית פרדס חנה כרכור ו/או עם רשויות מקומיות אחרות או מוסדות ציבור, שעניינם הפרת חוזה ע"י המציע ו/או ביצוע אספקה בצורה לקויה. **להוכחת תנאי זה, יחתום המציע על ההצהרה בנספח ב'(1) - חלק א'.**
- 2.11. על המציע לחתום ולצרף הצהרות בנוסחים המצורפים כמסמכים ב'(8), ב'(9) ו- ב'(10) למכרז.
- 2.12. **המציע השתתף בסיור המציעים כאמור בסעיף 8 להלן.**
- 2.13. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע רכש את מסמכי המכרז.
- להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף קבלה של שמו, המעידה על ביצוע התשלום כאמור.**
- 2.14. **ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 510 (עשר) שנות ניסיון בתחום העבודות נשוא המכרז.**
- 2.15. **ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן - מהנדס בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים.**
- 2.16. לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או ייתן הבהרות לגבי איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.
- 2.18. לאחר הודעת הזכייה לקבלן, הקבלן מתחייב להמציא אישור כי עובדיו המועסקים במסגרת פרויקט זה הינם ללא עבר פלילי או הרשעות בגין עבירות מין לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977 ולפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א 2001.
- ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת במסמכי המכרז.**

3. ההצעה

- 3.1. ההצעה למכרז הינה הצעה בשיטת ביצוע והתחשבות-עבודות למדידה. ההצעה תינתן כהנחה על מחיר האומדן.
- 3.2. לא תשולמנה תוספות כלשהן מבלי שנחתמה הזמנת עבודה מיוחדת על ידי מורשי החתימה במועצה.
- 3.3. הצעת המחיר תוגש על גבי כתב הכמויות הרצ"ב למכרז ונספח הצעת המחיר בלבד. אחוז ההנחה האחיד שייקוב המציע יתורגם לסכום סופי ומלא של כל היקף העבודה. אין לציין מחירי יחידות בנפרד. את ההצעה יש להגיש אך ורק על גבי כתב הכמויות ונספח הצעת המחיר ללא הכנסת שינויים, הוספות או מחיקות אילו שהם. **המחירים בהצעה אינם כוללים מס ערך מוסף.**
- 3.4. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות, העלויות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
- 3.5. במדיה הדיגיטלית אשר תימסר לרוכשי המכרז קיים כתב הכמויות בפורמט SKN.
- 3.6. יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים.
- 3.7. כל מסמכי המכרז, בשולי כל עמוד של המכרז ושל החוזה, על כל נספחיהם וכל התכניות והמפרטים הכלולים במכרז, ייחתמו על ידי המשתתף בחתימה מלאה בצירוף חותמת המשתתף.

- 3.8. כתב הכמויות המצורף הינו לעזר בלבד. סטייה מכתב הכמויות לא תזכה את הקבלן הזוכה בתוספות תשלום מיוחדות, ועל המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הכמויות המוערכות, והמועצה תספק למציע נתונים אשר יתבקשו וקיימים בידיה - על מנת לסייע לו להעריך בעצמו את הכמויות נשוא העבודה.
- 3.9. הצעת המחיר תהיה מבוססת על כתב הכמויות, המפרט הטכני והתוכניות המצורפות. כל אחד מהם הינו חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- 3.10. הנחיות ודגשים לאופן הגשת מסמכי ההצעה וה DOK, לרבות מסמך כתב הכמויות, יימסרו למשתתפי סיור המציעים.

4. תקופת ביצוע

- 4.1. המועד לתחילת ביצוע העבודות - על הזוכה במכרז להתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 (ארבעה-עשר) ימים ממועד קבלת הוראה בכתב מאת המזמין, באמצעות "צו התחלת עבודה", אלא אם צוין אחרת בצו התחלת העבודה.
- 4.2. משך העבודות לרבות הגבלות שעות העבודה באזור מגורים פעיל, כפוף ללוח זמנים קפדני כמפורט בסעיף 15 לחוזה ההתקשרות. **המציע לא יטען כי ההגבלות המוטלות על הביצוע בשל פעילותו באזור מגורים פעיל ובבניה מסיבית, במהלך העבודה מונעות ממנו לעמוד בלוח הזמנים המחייב להשלמת ביצוע העבודות.**

5. מסמכי המכרז; מסמכים להגשה ע"י המציע

5.1. מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו):

- א. מסמך א' - תקציר המכרז.
- ב. מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
- רשימת נספחים למסמך ב'**
- ג. נספח ב'(1) חלק א': פרטי המציע במכרז והצהרה על היעדר סכסוכים משפטיים.
- חלק ב': פירוט לקוחות כנדרש בתנאי סף סעיף 2.6 וניקוד האיכות סעיף 16.9 קריטריון ג'.
- חלק ג': אישור רו"ח לניהול ספרים תקין.
- ד. נספח ב'(2) - נוסח ערבות הצעה במכרז.
- ה. נספח ב'(3) - אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע.
- ו. נספח ב'(4) - הצהרת משתתף ואישור רו"ח על הכנסות.
- ז. נספח ב'(5) - תצהיר בדבר היעדר הרשעות שכר מינימום ועובדים זרים.
- ח. נספח ב'(5א) - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ט. נספח ב'(6) - תצהיר בדבר היעדר הרשעות עובדים מטעם המציע.
- י. נספח ב'(7) - טופס פירוט לבחינת תנאי איכות סעיף 16.9 קריטריונים א'+ב'.
- יא. נספח ב'(8) - הצהרה בדבר היעדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה.
- יב. נספח ב'(9) - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.
- יג. נספח ב'(10) - תצהיר בדבר שמירה על סודיות המידע והתחייבות למניעת ניגוד עניינים.
- יד. מסמך ג' - הצהרה והצעת המציע.
- טו. מסמך ג' 1 - כתב כמויות (מצורף בנפרד).

טז. **מסמך ד'** - תכניות ומפרטים מיוחדים.

יז. **מסמך ה'** - חוזה ההתקשרות.

רשימת נספחים למסמך ה'

יח. **נספח א' לחוזה** - המפרט הכללי הבינמשרדי במהדורתו האחרונה - לא מצורף.

פרקים:

00 - מוקדמות.

01 - עבודות עפר.

02 - עבודות בטון יצוק באתר.

08 - מתקני חשמל.

11 - עבודות צביעה.

19 - מסגרות חרש.

23 - כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר.

43 - תאורת חוץ.

מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת חוזה זה.

יט. **נספח ב' לחוזה** - כל התקנים הישראליים העדכניים - לא מצורף

כ. **נספח ג' לחוזה** - הצהרת המציע להנפקת אישור ביטוחים ; אישור על קיום ביטוחים.

כא. **נספח ד' לחוזה** - נוסח כתב ערבות לביצוע ולבדק ולקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה.

כב. **נספח ה' לחוזה** - אבני דרך לביצוע ותשלום.

כג. **נספח ו' לחוזה** - נוסח פרוטוקול מסירה.

כד. **נספח ז' לחוזה** - נוסח תעודת השלמה.

כה. **נספח ח' לחוזה** - נוסח הצהרה על חיסול תביעות.

כו. **נספח ט' לחוזה** - נוסח תעודת סיום.

כז. **כל מסמך אחר** אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז.

5.2 על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו):

5.2.1 אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג הנדרש בתנאי הסף.

5.2.2 אישורים בתוקף לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס.

5.2.3 אישור רוי"ח לניהול ספרים תקין, **נספח ב'(1)**, חלק ג'.

5.2.4 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.2.5 ערבות הצעה כמפורט בתנאי המכרז, בנוסח המצורף **כנספח ב'(2)** למסמכי המכרז.

5.2.6 אישור שנתי בתוקף לכך שהמציע רשום כעוסק מורשה.

5.2.7 אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע בנוסח המצורף **כנספח ב'(3)** למסמכי המכרז.

5.2.8 אישור רוי"ח על היקף כספי כאמור בסעיף לעיל, בנוסח המצורף **כנספח ב'(4)** למסמכי המכרז.

- 5.2.9. תצהיר לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, על העדר הרשעה בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בנוסח המצורף **כנספח ב'(5)** למסמכי המכרז.
- 5.2.10. תצהיר לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, קיום דיני עבודה (תנאי להעסקה עם גוף ציבורי), בנוסח המצורף **כנספח ב'(5)א'** למסמכי המכרז.
- 5.2.11. תצהיר בדבר שמירה על סודיות המידע והתחייבות למניעת ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ב'(10)** למכרז.
- 5.2.12. **מסמך ג'1** - כתב כמויות ע"ג **DOK**.
- 5.2.13. **מסמך ד'** - תכניות ומפרטים מיוחדים (מצורפים כקבצים ע"ג ה **DOK**).
- 5.2.14. **נספח ב' לחוזה: חלק א'** - הצהרת המציע להנפקת אישור ביטוחים.
חלק ב' - אישור על קיום ביטוחים (בשלב הגשת ההצעה - חתום ע"י המציע).
- 5.2.15. כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, פרוטוקול סיור הקבלנים וכן סיכום מפגש המציעים, חתומים על ידי המציע.
- 5.2.16. כל מסמך או נספח נוסף הנדרש בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, בין אם נכתב במפורש בסעיף 5.2 זה ובין אל לאו.
המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלנים לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, מסמך ה', שיחתם בין הצדדים.

6. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז - תחולנה על המשתתף.

8. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 8.1. **מפגש מציעים יתקיים ביום 26/9/2024 בשעה 14:30 מקום המפגש ורישום בחדר הישיבות בבניין המועצה המקומית פרדס חנה – כרכור, דרך הבנים 20 קומה 1.**
- 8.2. **ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז.** מציע אשר לא השתתף במכרז ייחשב כמי שוויתר על כוונתו להגיש בו הצעה והמועצה לא תהיה מחויבת להודיע על שינויים במכרז למי שלא נכח בסיור הקבלנים.
- 8.3. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובת או מספר הפקסימיליה שימסרו על ידם. לא תישמע כל טענה ממשותף אם לא נמסרה על ידי רוכשי מסמכי המכרז מטעמו כתובת מדויקת ו/או מספר פקסימיליה. יש לצרף מסמכים אלו למסמכי המכרז.
- 8.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המועצה. משותף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב.

ביקור באתר העבודה

8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק היטב את אתר ביצוע העבודות (בתיאום מראש מול אנג' הנדסה) ולנקוט באמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות וכמות העבודה הנדרשת לרבות הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך הביצוע.

9. איש הקשר למכרז, שאלות / הבהרות בנושא המכרז:

9.1 איש הקשר למכרז

• אשת הקשר למכרז הינה – גב' אתי זריהן, מנהל מח' מכרזים, דוא"ל: yz.eti@pardes-hanna-karkur.muni.il. איש הקשר למכרז הינו הגורם היחיד המוסמך מטעם המועצה ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים בקשר עם הליך המכרז.

9.2 שאלות / הבהרות בנושא המכרז

• שאלות והבהרות בנושא המכרז יש להפנות באמצעות הדוא"ל בלבד, בפורמט "WORD", לאיש הקשר המצוין לעיל (ואליו בלבד), עד ליום 29/9/2024 בשעה 12:00.

• השאלות יוגשו בפורמט הבא:

מס' שאלה	מס' סעיף	מס' מסמך/נספח	עמוד	פירוט השאלה / בקשה להבהרה
1				
2				

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את מבנה הטבלה). **לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף ו/או המסמך/הנספח במכרז אליו היא מתייחסת.**

- באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ולקבל אישור בדוא"ל חוזר על כך.
- **המועצה שומרת על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.**
- בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם החברה, טלפון וכתובת דוא"ל.
- תשובות המועצה לשאלות שהוגשו ושמצאה לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים למציעים במכרז, ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.
- באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים.
- אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את המועצה או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי המועצה באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את המועצה.

10. שמירת זכויות

- 10.1 ביצוע ההתקשרות בפועל כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה, לרבות קבלת אישורים תקציביים והיתר בנייה. הספק יבצע את העבודה אך ורק בכפוף לחתימת חוזה ע"י המועצה והוצאת צו התחלת עבודה חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המועצה, שישלח לספק.
- 10.2 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במקרים הבאים

- 10.3.1. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 10.3.2. התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 10.3.3. בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 10.4. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל ו/או להפסיק את הליכי המכרז, בכל שלב, בין לפני סיום הליכי המכרז ובין לאחר קביעת הזוכה במכרז, עד לחתימה על החוזה במסגרתו, ובמקרה כאמור לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה. במקרה כאמור, ההוצאות בגין רכישת מסמכי המכרז בלבד, תוחזרנה לכל המשתתפים במכרז, וזאת מבלי להודות בכל טענה ו/או לגרוע מכל זכות אשר עומדת למועצה.

11. הצהרת המשתתף

- 11.1. הגשת הצעה על ידי משתתף במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל תנאי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, כי יש לו את הידע, הכישורים, היכולות המקצועיות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 11.2. על המשתתף לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו מטעמו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, לרבות ביחס להערכת הכנסות כספיות, ועל המועצה ו/או מי מטעמה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 11.3. הגשת הצעה במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים שנמסרו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה למשתתף במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למועצה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המשתתף בגין נתונים או פרטים ו/או מצגים כאמור.

12. ההצעה

- 12.1. הצעת המחיר תתבסס על כתב הכמויות המצורף בנפרד כנספח ג' 1 למכרז (כחלק מהמסמכים הנמצאים ע"ג ה DOK). אחוז ההנחה יצוין בנספח הצעת המחיר, נספח ג' למכרז. את ההצעה יש להגיש אך ורק על גבי מסמכים אלו, ללא הכנסת שינויים, תוספות או מחיקות כלשהם. המחירים לא יכללו מס ערך מוסף. כתב הכמויות (המחירים לאחר הנחת המציע) יוגש ע"ג מדיה דיגיטלית (להלן: "disk on key" ו/או "DOK"), יחד עם יתר מסמכי המכרז ונספחיהם. **אין צורך להגיש את כתב הכמויות מודפס!**
- 12.2. הצעת המחיר שתוגש ע"ג ה DOK תכלול את מחירי היחידה לאחר ההנחה שניתנה וצוינה ע"ג נספח הצעת המחיר, **נספח ג' למכרז**.
- 12.3. בכל מקרה של אי התאמה בין אחוז ההנחה שצוין על ידי המשתתף בנספח ג', לבין המחירים הנגזרים מאחוז ההנחה ע"ג המדיה הדיגיטלית, יקבע אחוז ההנחה לפי הגבוה מביניהם.
- 12.4. אין להגיש הצעה ללא **DOK**.
- 12.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 12.6. המחירים כוללים הובלה, ניווד, אספקה, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, לרבות הובלתם וניודם, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המשתתף, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז, בין אם פורט בסעיף זה בפרט ובמסמכי המכרז וההסכם בכלל ובין אם לאו. מודגש בזאת כי כל העבודות והפעולות המפורטות במכרז

לרבות המפרט הטכני הינן על חשבון הקבלן, אלא אם נאמר אחרת במפורש. הצעות המחיר לא תכלולנה מע"מ.

13. הגשת מסמכי המכרז

13.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא ללא סימני זיהוי של המציע (לרבות חתימה), סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי 51/2024"

יובהר כי מעטפת הצעה ובה סימן זיהוי כלשהו של המציע - תיפסל על הסף!

13.2. מעטפת המכרז ובתוכה שני העתקים של הצעת המציע (עותק מקור וצילום של עותק המקור) ו-DOK עם מחירי כתב הכמויות לאחר ההנחה שנקב המציע, תכניות, שרטוטים וכל מידע או מסמך שמכיל ה-DOK, תופקד בתיבת המכרזים במשרדי מחלק מכרזים, בבניין המועצה, רחוב דרך הבנים 20, פרדס חנה כרכור עד **ליום 6/10/2024 עד השעה 12:00** בדיוק (להלן ולעיל: "המועד האחרון" או "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור - לא תתקבל!

13.3. **טרם הגשת הצעה יש להחתיים את מעטפת ההצעה בחותמת "נתקבל" במשרדי אגף הנדסה.** על המציע לוודא שהצעתו נרשמה ברשימת שההצעות שהוגשו למכרז.

13.4. חובה להגיש את ההצעות במסירה ידנית. אין להגיש הצעות בדואר או דוא"ל. המועצה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

13.5. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) ימים נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו, לרבות הארכת ערבות ההצעה, ככל ויידרש.

13.6. ניתן יהיה להגיש את ההצעות אך ורק על ידי הכנסתן את תיבת המכרזים. לא תתקבל ולא תידון הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים עד מועד ההגשה האחרון הנקוב במכרז זה.

13.7. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה כמתחייב על פי דין.

13.8. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

13.9. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת המכרז שתתקיים במשרדי המועצה. הודעה בדבר מועד ומקום תימסר בנפרד.

13.10. היה והמשתתף תאגיד רשום או אגודה שיתופית (להלן תאגיד) יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת התאגיד ויצרפו חותמת התאגיד. כמו כן, תצורף הוכחה של זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

13.11. מודגש בזה, כי כל הסכומים הנגזרים מהצעת המציע **במסמך ג' (הצעת המציע ביחס לכתב הכמויות המצורף בנפרד כנספח ג' 1 למסמכי המכרז)** הינם לפני מע"מ, למחירים המצוינים או הנגזרים יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, שישולם כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

13.12. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, התקשרות עם ספקי משנה, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י המועצה.

13.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה בעבודה ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

13.14. על מורשי החתימה של המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המציע, הסכם ההתקשרות ונספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

- 13.15. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותרת ליד כל תיקון בהצעתו.
- 13.16. המציע יחתום על הצהרת והצעת משתתף המצורפת כמסמך ג' לתנאי המכרז, המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכרז וכי יש לו את הידיעות, הכישרים, האמצעים וכ"א הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 13.17. המועצה תראה במשתתף כמי שהגיש הצעתו למכרז, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו על פי תנאיה אם הצעתו תבחר.

14. העדת עסק בשליטת אישה

- 14.1. מציע העונה על הדרישות של עסק בשליטת אישה בהתאם לצו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2) התשע"ו 2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב 1992.
- 14.2. בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א, 1950 - במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורך לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

15. העדת קבלנים/ספקים מקומיים

- 15.1. כחלק ממדיניות המועצה לעודד השתתפות קבלנים/ספקים מקומיים, מעניקה המועצה הטבה בגובה עד 2% שו בשקלול ההצעה הזוכה. הטבה זו תחושב מאומדן ההתקשרות הכולל במכרז.
- 15.2. הגדרת קבלן/ספק מקומי מתבססת על כך שבית העסק רשום בפרדס חנה כרכור ומחויב בתשלומי ארנונה בלפחות 180 יום קודם פרסום המכרז.
- 15.3. קבלן העומד בהגדרה זו יצרף למסמכי המכרז אישור על רישום בית העסק בתחום המועצה וכן אישור על תשלומי ארנונה בפרק זמן של לפחות 180 ימים קודם מועד פרסום המכרז.

16. בחירת ההצעות ואמות המידה לקביעת ההצעה הזוכה

- 16.1. המועצה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל. כמו כן, תפסל הצעה של מציע שיגיש הצעה המהווה תוספת או הפחתה על טווח אחוז ההנחה הנקוב בסעיף 16.3 להלן. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף למכרז יעברו לשלב בחינה ודירוג המחיר והאיכות.
- 16.2. כאמור לעיל, המכרז הינו מכרז מחיר ואיכות. ההצעה הזוכה תהא ההצעה שבה הציון המשוקלל של מחיר + איכות הינו הגבוה ביותר, בהתאם למפורט להלן:

ציון מחיר: 40%

ציון איכות: 60%

ציון סופי: מחיר (40%) + איכות (60%) = 100%

להלן הנחיות לבחינת ציון המחיר:

- 16.3. למכרז זה נקבע אחוז הנחה מינימאלי בגובה 5% ואחוז הנחה מקסימלי בגובה 15%, שניתן להציע (להלן: "טווח אחוז ההנחה"). הצעת המחיר תוגש במתכונת של אחוז הנחה נקוב מסה"כ הצעת המחיר. אחוז ההנחה שייקוב המציע יצוין ע"ג נספח הצעת המחיר, מסמך ג' למכרז.
- 16.4. לא ניתן להגיש הצעה החורגת מטווח אחוז ההנחה הנקוב לעיל. הצעות החורגות מטווח ההנחה הנקוב לעיל ובטבלת הצעת המחיר (הפחתה או תוספת), תיפסלנה על הסף!

16.5. הצעה בגובה 15% הנחה תקבל את מלוא משקל ציון המחיר - ציון 100. הצעה בגובה 5% תקבל ציון מחיר של 62.5 נק'. יתר ההצעות בטווח הנקוב ידורגו וינוקדו בהתאמה (לדוגמא - הצעה בגובה 8% תקבל ציון 73.75 נק'), כל ציון יוכפל במשקל אמת המידה (0.4) לקבלת ציון מחיר משוקלל.

מודגש כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: % . _ . _ .

16.6. הצעה שבה לא יצוין אחוז הנחה - תיפסל ולא תיבדק!.

16.7. למרות האמור לעיל, המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות המכרז ותנאיו או בשל חוסר התאמה לאומדן של המועצה למכרז.

להלן הנחיות לבחינת ציון האיכות:

16.8. צוות האיכות : מהנדס המועצה, סגן מהנדס המועצה, מנכ"ל"ית המועצה, גזברית המועצה או מי מטעמם ומנהלת מח' מכרזים כמשקפה

המועצה רשאית להיעזר ביועצי המכרז לקבלת חוות דעת נוספת על המציעים ומנהל הפרויקט המוצע מטעמם ולהתחשב בחוות דעתם במסגרת מתן ציוני האיכות.

16.9. **ציון האיכות ייבחן וינוקד בהתאם לטבלה הבאה**

קריטריון	אופן הבדיקה	ניקוד מקסימלי
א. מתן עדיפות לעבודות שיבוצעו ע"י המציע ועובדיו השכירים בהשוואה להצעה בה הפתרון ניתן ע"י המציע גם באמצעות קבלני משנה מטעמו, המיועדים לבצע את העבודות במסגרת הפרויקט, בהיבט של קבלני שלד, אינסטלציה, חשמל וכל עבודה קבלנית שתידרש.	בחינת הצעת המציע. הצעה שתכלול רק עובדים שכירים תקבל את מלוא הניקוד. הצעה שתכלול עובדים שכירים וקבלני משנה תקבל ניקוד חלקי.	הצעה שכוללת שילוב עובדים שכירים וקבלני משנה - 5 נקודות
עד 10 נקודות.	סעיף זה מתייחס לעבודות שיבוצעו ושירותים שיוענקו במסגרת הפרויקט ע"י קבלני שלד, אינסטלציה, חשמל וכל עבודה קבלנית שתידרש.	הצעה שכוללת רק עובדים שכירים - 10 נקודות
ב. ראיון מציעים	במסגרת הריאיון ייבחן ניסיונו של המציע המלצות, זמינות, מבנה תפעולי ויכולות ביצוע, התרשמות כללית וכו'	עד 15 נקודות
עד 15 נקודות.	ג. ניסיון בהקמת תשתיות חדשות לשכונות מגורים חדשות.	עד 35 נקודות
עד 35 נקודות	ניסיון בהקמת תשתיות לשכונות מגורים חדשות מעבר לנדרש בתנאי הסף, שהסתיימו במהלך 7 השנים שקדמו למכרז, בהתאם לניקוד הבא: שכונה 1 מעבר לנדרש בתנאי הסף - 8 נק'. שכונות מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף - 18 נק'. שכונות מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף - 25 נק' אישור שלפחות אחד מהפרויקטים (בין אם צוין לצורך בחינת תנאי הסף ובין אם צוין לבחינה וניקוד האיכות) בוצע בהתאם ללוח, לתקציב ולתכנון יזכה את המציע ב 10 נקודות נוספות.	

סה"כ ציון האיכות (עד 60 נק') יהא סכום הניקוד לאמות מידה א' + ב' + ג'.

- 16.10. ההצעה הזוכה תהא ההצעה שבה הציון המשוקלל של מחיר (ציון המחיר מוכפל במשקל אמת המידה) + ציון האיכות (סה"כ ניקוד האיכות כפי שנוקד בטבלה) הינו הגבוה ביותר.
- 16.11. בנוסף לאמור לעיל, במסגרת שיקולי ועדת המכרזים מטעם המועצה לבחירת הזוכה רשאית הוועדה, לשקול בנוסף, את חוסנו הכלכלי והפיננסי של המציע ויכולתו לעמוד בהתחייבויותיו, בלוחות הזמנים ובהוצאות הכרוכות בביצוע ההסכם, ניסיון קודם של המועצה עם המציע (ככל שקיים), ניסיונו של המשתתף בעבודות קודמות דומות וכל פרמטר אחר אשר קשור ו/או עשוי להשפיע על ביצוע מעולה של העבודות נשוא המכרז במסגרת לוח הזמנים ובהתאם לתנאי המכרז.
- 16.12. במקרה שבו שני מציעים או יותר קיבלו ניקוד משוקלל (מחיר+איכות) זהה, והצעות אלו נמצאו כהצעות הזולות ביותר ביחס ליתר ההצעות, רשאית המועצה לערוך בין אותם משתתפים אלה הליך תחרותי נוסף כדלקמן: ועדת המכרזים תודיע למשתתפים שהצעתם שווה כאמור, כי הם רשאים להגיש, במועד ובאופן שתורה הוועדה, הצעה סופית מטיבה עם המועצה לעומת הצעתם הכספית המקורית (להלן: "הצעה נוספת"). בחר המציע שלא להגיש הצעה נוספת, תהיה הצעתו המקורית הצעה סופית.
- 16.13. ועדת המכרזים תפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 16.14. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע, בכל עת לרבות לאחר פתיחת ההצעות, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים בתוך 3 ימים מיום הדרישה כשהם חתומים ע"י הגורם המקצועי אותו תקבע המועצה. הוועדה תהא רשאית להאריך מועד זה בהתאם לנסיבות.
- 16.15. לבקשת מציע, המועצה תשמור בסוד את כל ההסברים וניתוחי המחירים של המציע, אשר ימסרו לה לפי דרישתה ככל שהללו יהיו בגדר סוד מסחרי.
- 16.16. אם המציע יסרב למסור הסבר ו/או ניתוח כאמור, או שההסבר שיספק לא יניח את דעתה, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 16.17. משתתפים אשר הצעתם לא תבחר כזוכה יקבלו הודעה על כך בדואר אלקטרוני לאחר חתימת החוזה עם הזוכה במכרז.
- 16.18. אין המועצה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כזוכה. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, בהתאם לשיקול דעתה.
- 16.19. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.20. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 16.21. המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.
- 16.22. המועצה רשאית לערוך ברור לגבי ניסיונו המקצועי של המשתתף ויכולתו הכספית על מנת להתרשם מעבר לכל ספק ביכולתו של המשתתף לבצע את העבודה בטיב ובלוח הזמנים הנדרשים. ניסיון חיובי מוכח ומשכנע הינו תנאי הכרחי למסירת העבודה לקבלן. תנאי זה עשוי לגרום, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, להעדפת משתתף שהצעתו איננה הזולה ביותר על פני משתתף שהצעתו זולה יותר.

- 16.23. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 16.24. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להזמין את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלקים מהן, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. המועצה תהיה זכאית לפצל את ביצוע העבודות בין מספר מציעים, ככל שזה מתאפשר מטיב המכרז והעבודות על פיו.
- 17. הודעה על תוצאות המכרז**
- 17.1. ככלל, תמליץ ועדת המכרזים (להלן: "הועדה" או "ועדת המכרזים") על ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבור המועצה.
- 17.2. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 17.3. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למועצה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 17.4. בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למועצה, בתוך 14 ימים ממועד הודעת הזכייה, ערבות ביצוע וביטוחים כמפורט בחוזה ההתקשרות במכרז.
- 17.5. ערבות הביצוע תהא בסך 5% מהצעתו הכוללת של הקבלן, כולל מע"מ. הערבות תונפק בהתאם לנוסח המצורף כנספח ד' להסכם. ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים.
- 17.6. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 17.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 17.7. המועצה תיתן הודעה, בדוא"ל, ליתר המשתתפים במכרז והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם עם הצעתם במכרז וזאת לאחר הודעת הזכייה לזוכה.
- 17.8. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה ולחלט את הערבות וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי המכרז וכל דין.
- 17.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים של מרמה או הטעיה. או בשל נקיטת הליכים משפטיים נגד הזוכה, אשר יש בהם כדי לפגוע ביכולתו של הזוכה להתנהל כשורה בביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 17.10. למרות האמור לעיל, האירועים המפורטים להלן יביאו לביטולו של ההסכם ולפקיעת תוקפו:
- 17.10.1. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים כאמור, ומינוי זה לא בוטל תוך 15 יום ממועד תחולתו.
- 17.10.2. באם התברר למועצה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה. למרות האמור בסעיף קטן זה - למועצה הזכות להודיע כי למרות ההעברה ההסכם לא יפקע, וזאת לאחר שיוכח להנחת דעתה כי ההעברה הייתה ממניעים כלכליים וכשרים ולא לצורך ביצוע מרמה או התחמקות מתשלום חובות או מסים.
- 17.11. בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא רשאית המועצה להגיש את הערבות שבידה לגבייה וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף במכרז שדרוגו היה הבא בתור והזוכה שזכייתו בוטלה, יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 17.12. במקרה ביטול זכייתו של מציע, ועדת המכרזים תהיה רשאית להחליט, אך לא חייבת, על בחירתו של המציע שהצעתו דורגה במקום השני אחרי הזוכה, וזאת אם היא מצאה שבנסיבות העניין החלטה זו עדיפה ומועילה מפרסום מכרז חדש.

18. כשיר שני

- 18.1. במקרה בו ההתקשרות לא תצא לפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהצעתו דורגה במקום השני בשקלול ההצעות, כמפורט להלן:
- 18.1.1. המועצה תפנה אל המציע הבא בתור בדירוג המציעים, ותציע לו להתקשר עמה על פי תנאי המכרז ועל בסיס הצעתו שהוגשה במכרז.
- 18.1.2. הכשיר השני יידרש לתת תשובתו למועצה תוך פרק זמן של 5 ימי עבודה בדבר קבלת/אי קבלת ההצעה. קיבל הכשיר השני את הצעת המועצה והתחייבותו לקיים את כל הדרוש להתקשרות עם זוכה במכרז - יעביר הכשיר השני תוך פרק זמן של 10 ימים חוזה התקשרות חתום, ערבות וביטוח, בנוסח ובסכום המפורטים במסמכי המכרז.
- 18.2. ככל שהמציע אליו פנתה המועצה לא קיבל את הצעתה או לא השיב תוך פרק הזמן המוגדר בסעיף 18.1.2 לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפנות למציע הבא אחריו בדירוג ההצעות, וכך הלאה.

19. ביטוחים

- 19.1. מבלי לגרוע מאחריות המציע על פי כל דין ו/או על פי מכרז ו/או ההסכם שיחתם עמו, יחזיק המציע כל תקופת ההסכם את הביטוחים כנדרש בנספח ב' לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ו/או המכרז.
- 19.2. לעניין ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית, יחזיק ביטוחים אלו בתוקף כל תקופת אחריותו על פי דין ו/או 7 שנים מתום ההסכם - המועד המאוחר מבניהם.
- 19.3. הוראות הביטוח לעניין התקשרות זו מפורטות בהסכם, מסמך ה' להלן.
- על המציע לוודא טרם הגשת הצעתו כי ביכולתו להציג את הביטוחים הנדרשים ככל שיוכרז כזוכה במכרז.**

20. ערבות מכרז

- 20.1. כתנאי להשתתפות במכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית על שמו, בנוסח המדויק המצורף כמסמך ב' (3) למכרז, על סך 190,000 ₪ (במילים: מאה תשעים אלף שקלים חדשים).
- 20.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30/1/2025 (כולל). נוסח הערבות יהיה בנוסח המצורף כנספח ב' (3) למסמכי המכרז.
- 20.3. לפי דרישת המועצה, אם תבוא כזו, עקב התמשכות הליכי המכרז, יאריך המציע את תוקף הערבות למשך 90 ימים נוספים מעבר למועד האמור עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז זה. הארכת הערבות הבנקאית משמעה הארכת תוקף ההצעה.
- 20.4. על הערבות להיות חתומה כדין.
- 20.5. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט, תוך 7 ימים, על פי פנייה חד-צדדית של המועצה.
- 20.6. סכום הערבות יהווה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש לנזק אשר ייגרם בגין אי מילוי תנאי ההצעה. חילוט הערבות לא יפגע בזכות המועצה לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו למועצה, עקב אי קיום ההצעה, ככל שאלה יעלו על סכום הערבות אשר חולטה.
- 20.7. בעת החתימה על ההסכם יחליף הזוכה את הערבות, בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם בנוסח המצורף כנספח ד' של מסמך ה' למסמכי המכרז. יתר המשתתפים יקבלו את הערבות חזרה לידיהם לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה.
- 20.8. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו. מציע שימשיך ו/או שלא יאריך את ערבות ההצעה, תראה בכך המועצה כהסכמה להכרזתה על הזוכה והמציע לא יוכל לערער על התוצאות.

21. השבת ערבות המכרז

- 21.1. מציע במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה למסמכי המכרז וזאת באופן כדלקמן:

- 21.2. ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז או שמסמכי המכרז שלו נפסלו, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מ- 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו. מציע כאמור אשר יעתור ו/או יערער על תוצאות הזכייה תעוכב ערבותו עד לתום ההליכים. מציע שימשיך את הערבות למרות האמור בסעיף זה, יחשב כמי שוויתר על זכותו להגיש עתירה על תוצאות הזכייה.
- 21.3. למציע שנבחר לתת את השירותים - עם חתימתו על נוסח ההסכם, המצאת ערבות ביצוע לעבודות נשוא ההסכם, והמצאת אישור על קיום ביטוחים המצורף למכרז ויתר המסמכים הדרושים לפי המכרז ו/או הדין.

22. ניגוד עניינים

- 22.1. המציע הזוכה יתחייב ויצהיר כחלק מההצעה, כי נכון למועד הגשת ההצעה, אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע למתן העבודות על פי הסכם זה, וכי אין הוא קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח ההסכם שייחתם.
- 22.2. המציע הזוכה יתחייב להימנע במשך כל תקופת ההסכם עם הרשות מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם ההסכם עם הרשות.
- 22.3. המציע הזוכה יתחייב להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו.
- 22.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, על הגורם שיבחר לביצוע העבודות להודיע למזמין על הצעה שהוצעה לו ואשר יש בה משום חשש לניגוד עניינים כאמור.

23. שמירת סודיות

המציע יתחייב בכתב לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא המכרז, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על האמור לעיל מהווה הפרה של הוראה זו ומהווה עבירה פלילית על פי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977.

24. עדיפות בין מסמכים

כל מסמכי המכרז משלימים זה את זה. במקרה של סתירה בין הוראות במסמכי המכרז השונים, יכריעו הוראות המנהל מטעם המועצה (כהגדרתו במסמך ההסכם להלן).

25. הסתייגות

אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, ולחילופין המועצה תהא רשאית להתעלם מאותו שינוי או הסתייגות - הכל לפי שיקול דעתה המוחלט של המועצה.

26. תקציב מאושר והיתר חפירה

- 26.1. מובהר כי העסקת הקבלן לביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה כפופה לתקציב מאושר והיתר בנייה. היה ויתברר כי התקציב לא אושר ו/או בוטל כולו או חלקו או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות משמעותית מהתקציב המאושר לביצוע העבודות ומתן השירותים, רשאית המועצה לבטל מכרז זה טרם ההכרזה על זוכה במכרז.
- 26.2. מובהר ומודגש במפורש, כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר בנייה וגם באישור התקציב לביצוע העבודות. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או ביטול העבודות, אף לאחר שייחתם חוזה עם הזוכה במכרז, בשל אי קבלת היתר הבנייה ו/או אי אישור התקציב לא יהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהי מצד הזוכה במכרז.
- 26.3. הקבלן הזוכה יבצע את העבודה אך ורק בכפוף לחתימת חוזה ע"י המועצה והוצאת צו התחלת עבודה חתום כדן על ידי מורשי החתימה של המועצה, שיישלח אליו.

27. כללי; סוד מסחרי

- 27.1. המועצה אינה מתחייבת לקבל אף אחת מההצעות.
- 27.2. מסמכי המכרז, לרבות אופן ניסוחם ועריכתם הינם רכוש המועצה ואין המציעים יכולים לעשות בהם שימוש למטרות אחרות.
- 27.3. המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן מהמועצה (בין מכוח הסכם זה ובין מוכח הסכם אחר ולרבות מכל תשלום במסגרת התמורה לקבלן), כל סכום אשר המועצה תהיה סבורה לפי שיקול דעת המוחלט כי הוא לא מגיע לקבלן, ובכלל זה כל סכום שהמועצה תהיה סבורה כי הוא מגיע לה כשיפוי על הנזקים שנגרמו לה על ידי הקבלן. המועצה תהיה רשאית לקזז כאמור ללא צורך במשלוח הודעה לקבלן. לקבלן לא תהא זכות לקזז כספים המגיעים ממנו למועצה לרבות תשלום המדינה לשיפוי ארנונה מנזקי קורונה.
- 27.4. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך בכתב החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- 27.5. מוסכם בין הצדדים, כי תנאי המכרז וחווה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחווה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חווה זה לא יהא לו כל תוקף, אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והחברה תהא מנועה מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 27.6. מוסכם בזה במפורש, כי הקבלן לא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל בבית המשפט ו/או בבית דין כלשהו, ציווי ביצוע בעין ו/או ציווי עשה ו/או ציווי מניעה ו/או צעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לחווה זה ו/או לביצועו ו/או לאי ביצועו על ידה ו/או על ידי גורם אחר.
- 27.7. החברה מסכימה, כי הוא יוכל לתבוע את המועצה ו/או כל צד ג' אחר בקשר לחווה זה ו/או בקשר לשירות רק לסעד כספי. כן מצהירה ומסכימה החברה, כי היא לא תעכב בידיה בשום מקרה ונסיבות כל חלק מהשירות ו/או כל מסמך (כגון: שיקים, הוראות תשלום, מסמכי אשראי וכד') ו/או כל ציוד ו/או כל תוכנה ו/או כל קובץ נתונים שניתנו לה על ידי המועצה ו/או שהגיעו לידיה לצורך ביצוע חווה זה והיא מוותרת על כל זכות עכבון המוקנית לה על פי כל דין. החברה מתחייבת שלא לבצע ולא לדרוש ביצוע עכבון כאמור, ומתחייבת שלא לבקש כל צו שיפוטי בדבר עכבון כאמור.
- 27.8. הצדדים לחווה זה מתחייבים לפעול לביצוע החווה תוך שיתוף פעולה מלא.
- 27.9. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים בכל הנוגע לחווה או הנובע ממנו, ינסו הצדדים להגיע להבנה באמצעות מהנדס המועצה או מי מטעמו, ונציג הקבלן:
- 27.9.1. לא הגיעו הצדדים להבנה, תפעל החברה על פי הנחיות מהנדס המועצה או מי מטעמו, מבלי לפגוע בזכותה לקבל סעד באמצעות הליך שיפוטי אשר יסיים את המחלוקת והכל בכפוף לכל יתר הוראות חווה זה באשר לסעדים אשר החברה רשאית לבקשם.
- 27.9.2. למען הסר ספק יודגש, כי הקבלן לא זכאי זכאית בשום מקרה ונסיבות לבקש צו מניעה זמני ו/או קבוע ו/או לעכב בידה כל רכוש, ציוד, מידע וכל דבר אחר השייכים למועצה ותהא זכאית לתבוע סעד כספי בלבד.
- 27.10. כל הסכמה ו/או ויתור של המועצה על כל זכות מזכויותיה על פי חווה זה, לא יהיה בהם כדי לגרוע מזכות המועצה לשוב ולדרוש את מימוש זכותה כאמור בכל עת.
- 27.11. המועצה תהיה רשאית לבדוק וליישם הצעות העשויות להביא לתוספת הכנסות למועצה או להקטנת הוצאותיה והחברה תפעל ליישומן המהיר תוך שיתוף פעולה מלא עם המועצה.
- 27.12. החברה מצהירה, כי ביצוע השירות על ידה כאמור בחווה זה אינו מעמיד אותה בכל מצב של ניגוד אינטרסים או חשש כלשהו לניגוד אינטרסים וכי היא תימנע מלקבל על עצמה בעתיד ביצוע עבודות שיש להם נגיעה כלשהי לשירות נשוא חווה זה ו/או חשש כלשהו לכך שתקלע למצב של ניגוד אינטרסים.

- 27.13. הסכם זה הינו הסכם ממצה, והוא כולל את כל ההסכמות שבין הצדדים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כי כל הסכם ו/או זיכרון דברים ו/או הסכמה אחרת בכתב או בעל פה, שהוסכמו בין הצדדים ושאינם כלולים בהסכם זה- בטלים.
- 27.14. מוסכם בזאת כי חתימת מורשי החתימה של המועצה על הסכם זה נעשית מתוקף תפקידם ואינה מטילה עליהם כל אחריות אישית ליישום הסכם זה.
- 27.15. הסכם זה יכנס לתוקפו במועד חתימתו ע"י אחרון מורשי החתימה של שני הצדדים ובכפוף לצירוף כל האישורים הנדרשים כפי שפורטו בהסכם זה.
- 27.16. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שהתקבלה 3 ימים לאחר שיגורה מבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד ממועד מסירתה.
- 27.17. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את המועצה.
- 27.18. סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה ואלו לא יועמדו לעיונו. המועצה תפעל על פי הבנתו לפי כל דין.
- 27.19. המועצה אינה מתחייבת להזמין כל כמות או היקף של שירותים מהזוכה.
- 27.20. המועצה תהיה רשאית לערוך כל בירור ולקבל מהמציע או מכל צד שלישי כל מידע רלוונטי, לשם הערכת ובחינת הצעת המציע. המציע יספק למועצה כל מידע רלוונטי אשר יידרש על ידה לשם כך.
- 27.21. מובהר למשתפים כי בהתאם לדין עשויה לקום זכות עיון במסמכי ההצעות. ככל שיש בהצעה או בנספחיה סודות מסחריים או מקצועיים המציע רשאי לציין זאת באמצעות מסמך לוואי שיצורף על ידו. שמו וכתובתו של מציע וסכום הצעתו אינם יכולים להיחשב כסודיים.
- 27.22. הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיפורסם באתר המועצה. יש להתעדכן בהבהרות באתר המועצה.
- 27.23. המציע רשאי לשאול כל שאלה ולקבל מהמועצה כל מידע הרלוונטי למכרז, לרבות ביחס לכל סתירה או אי בהירות במסמכי המכרז.
- 27.24. מציע שלא ביקש מידע או הבהרה יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בדבר אי בהירות, סתירות, טעויות, אי סבירות וכיו"ב, במסמכי המכרז ובהסכם.
- 27.25. הגשת הצעת המציע מהווה הסכמה שלו לכל תנאי המכרז ונספחיו, לרבות ההסכם שייחתם עם הזוכה, ולמציע לא תהיה כל תביעה או טענה נגד המועצה בגין הוראות המכרז וההסכם ונספחיהם.
- 27.26. המציע המשתתף במכרז מצהיר ומאשר בזאת כי הוא קרא היטב את מסמכי המכרז וכי הוא מבין את מהות השירותים ואת כל הנסיבות וההוראות ולקח את כל אלה בחשבון בעת הצעתו. המציע מוותר על כל טענה של טעות או אי ידיעה של עניין אותו יכול היה לברר בשקידה סבירה, לרבות באמצעות שאלות הבהרה.
- 27.27. הצעה שתכלול הסתייגויות או מתנאי המכרז או ההסכם, תיפסל על הסף.
- 27.28. בית משפט מוסמך לענייני מכרז זה בכללותו - בית משפט השלום בחדרה או בתי המשפט המוסמכים בעיר בחיפה. כל צד יישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר לחוזה זה.

יוני חכימי, ראש המועצה

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור

נספח ב'(1) - חלק א'

פרטי המציע במכרז והצהרה על היעדר סכסוכים משפטיים

1. פרטים על המציע

1.1. שם המציע: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. מען המציע (כולל מיקוד): _____

1.4. טלפון: _____

1.5. שם איש הקשר אצל המציע: _____

1.6. תפקיד איש הקשר: _____

1.7. טלפון נייד של איש הקשר: _____

1.8. פקס: _____

1.9. דואר אלקטרוני: _____

1.10. שם מנהל הפרויקט המוצע: _____

1.11. מס' שנות ניסיון של מנהל הפרויקט המוצע למכרז: _____

מצ"ב קורות חיים של מנהל הפרויקט המוצע.

1.12. שם המהנדס המוצע למכרז: _____

1.13. מס' שנות ניסיון של המהנדס המוצע: _____

מצ"ב קורות חיים של המהנדס המוצע.

חתימת וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

נספח ב'(1) חלק א' - המשך
הצהרה על היעדר סכסוכים משפטיים

תנאי סף 3.10 למכרז

הצהרת המציע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז פומבי מס' של מועצה מקומית פרדס חנה כרכור. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. הריני להצהיר כי לגוף לא היו בעבר ואין לו בהווה סכסוכים משפטיים עם המועצה המקומית פרדס חנה כרכור ו/או עם רשויות מקומיות אחרות או מוסדות ציבור, שעניינם הפרת חוזה על ידי הגוף ו/או ביצוע אספקה בצורה לקויה.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימה + חותמת עו"ד: _____ תאריך: _____

נספח ב'(1) - חלק ב'
פירוט לקוחות כנדרש בתנאי סף סעיף 2.6, וניקוד האיכות סעיף 16.9 קריטריון ג'

פירוט לקוחות לבחינת תנאי סף 2.6

לשון תנאי הסף: " המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בביצוע והקמה של תשתיות לפחות ל 2 שכונות מגורים, כמפורט בתנאי הסף, ובהיקף כספי שאינו נמוך מהיקף העבודות נשוא מכרז זה, אשר בוצע במסגרת התקשרות במישרין מול מזמין העבודות (קבלן ראשי) במהלך 5 (חמש) השנים שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2020 עד 2024 כולל)".

#	שם הלקוח	תיאור העבודה	היקף כספי, ללא מע"מ	תקופת ביצוע השירותים חודש + שנה	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
2					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
3					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____

פירוט לקוחות לניקוד האיכות סעיף 16.9 קריטריון ג'

לשון קריטריון האיכות:

ניסיון בהקמת תשתיות חדשות והחלפת תשתיות קיימות בשכונות מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף, שהסתיימו במהלך 7 השנים שקדמו למכרז, בהתאם לניקוד הבא:

שכונה 1 מעבר לנדרש בתנאי הסף - 8 נק'.

2 שכונות מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף - 18 נק'.

3 שכונות מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף - 25 נק'.

אישור שלפחות אחד מהפרויקטים (בין אם צוין לצורך בחינת תנאי הסף ובין אם צוין לבחינה וניקוד האיכות) בוצע בהתאם ללו"ז, לתקציב ולתכנון יזכה את המציע ב 10 נקודות נוספות.

אישור שלפחות אחד מהפרויקטים (בין אם צוין לצורך בחינת תנאי הסף ובין אם צוין לבחינה וניקוד האיכות) בוצע בהתאם ללו"ז, לתקציב ולתכנון יזכה את המציע ב 10 נקודות נוספות (בכפוף לאישור המזמין לביצוע הפרויקט בהתאם ללו"ז, לתקציב ולתכנון, בנוסח המצ"ב כנספח ב'1 חלק ג').

סה"כ ניקוד מרבי לקריטריון ג' - 35 נק'.

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 51/2024
לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור

#	שם הלקוח	תיאור העבודה	היקף כספי, ללא מע"מ	תקופת ביצוע השירותים	פרטי איש קשר אצל הלקוח
1					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
2					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
3					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
4					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____
5					שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____

- ניתן ואף מומלץ לצרף יותר פרויקטים מהנדרש בתנאי הסף ובדיקת האיכות. ניתן להוסיף רשימת פרויקטים במסמך נפרד, תוך ציון כל הנדרש לגבי הפרויקט כמפורט בטבלה.
- באם פרויקט תשתיות להקמת שכונה אחת או יותר (בין אם צוין בטבלה לצורך בחינת עמידה בתנאי הסף ובין אם צוין בטבלה לצורך בחינת האיכות) בוצע בהתאם ללו"ז, לתקציב ולתכנון, נדרש לצרף את האסמכתאות המתאימות לצורך בחינה ומתן ניקוד (אישור המזמין לביצוע הפרויקט בהתאם ללו"ז, לתקציב ולתכנון).

חתימת המשתתף: _____

תאריך: _____

נספח ב'(1) - חלק ג'
אישור רו"ח לניהול ספרים תקין

אני הח"מ רו"ח _____ מרחוב _____ המבקר את _____ שמספרו/ נושא
ת.ז. מס' _____ (להלן: המציעי), מאשר בזאת כי המציע מנהל ספריו החשבונאיים באופן תקין וכי הינו
מדווח בקביעות על משכורות עובדיו ומעביר ניכויים בפועל למס הכנסה, למוסד לביטוח לאומי ולקרנות סוציאליות.

_____, רו"ח

חתימה

תאריך

שם

נספח ב'(2)
נוסח ערבות הצעה במכרז

לכבוד:

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

הנדון: ערבות בנקאית

למכרז פומבי 51/2024 לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה כרכור

על פי בקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 190,000 ₪ (במילים: מאה תשעים אלף אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי 51/2024 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות שבמסגרתו. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30/1/2025 (כולל).

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק _____ שכתובתו _____

בכבוד רב,

_____ טל ישיר:

_____ דוא"ל:

נספח ב' (3)
אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע
יצורף בידי מציע שהוא תאגיד / שותפות רשומה

לכבוד

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

דרך הבנים 20

פרדס חנה כרכור

א.ג.נ.,

הנדון: אישור מורשי חתימה של המציע

הנני עו"ד / רו"ח של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע") במכרז פומבי מס' 51/2024 לסלילת רחוב השומר בפרדס חנה כרכור (להלן - "המכרז"). הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

גבי / מר _____ ת.ז. _____

גבי / מר _____ ת.ז. _____

החתימה על גבי הצעת המציע למכרז והמסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו המחייבת של המציע שנחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

2. להלן דוגמה/אות של החתימה המחייבת של המציע לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז:

3. פרטי בעלי המניות ומנהלי המציע: _____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם עוה"ד/רו"ח, מס' רישיון,

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב' (4)
הצהרת משתתף ואישור רו"ח על הכנסות

לכבוד
מ.מ. פרדס חנה כרכור
רח' הבנים 20
בפרדס חנה כרכור

ג.א.נ.,

הריני להצהיר כי הנני בעל מחזור כספי כנדרש בתנאי הסף 2.7, כדלקמן:

מחזור כספי - המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף נומינלי שלא יפחת מ- **5,000,000** ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ) בממוצע לשנה, במהלך 3 (שלוש) מתוך 5 השנים הקלאנדריות המלאות שלפני פרסום מכרז זה (השנים 2020 עד 2024 כולל, לא חובה ברצף).

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע: _____

תאריך: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מביצוע עבודות כמדווח לעיל (מחזור כספי). ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מביצוע עבודות בלפחות 3 שנים מהשנים 2020-2024 כמדווח לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב, _____
רואה חשבון

נספח ב' (5)

תצהיר בדבר היעדר הרשעות שכר מינימום ועובדים זרים

לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי
עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המציע"), אני מכהן כ- _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי המציע, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חותמת

עו"ד

נספח ב' (5) א'
תצהיר בדבר קיום דיני עבודה לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

נוסח תצהיר בדבר קיום דיני עבודה - תנאי להעסקה עם גוף ציבורי
בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

4. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' זיהוי _____ (להלן – "הגוף") שהוא הגוף המבקש להגיש הצעה למכרז פומבי מס' 51/2024 של מועצה מקומית פרדס חנה כרכור. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

5. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה"; "עבירה"; "הרשעה" ו-"מועד ההתקשרות" הינו כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה - תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

6. הנני מצהיר בזאת כי הגוף ובעל הזיקה אליו¹:

לא הורשעו ביותר משתי עבירות או הורשעו ביותר משתי עבירות אולם במועד ההתקשרות, חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.	<input type="checkbox"/>
הורשעו ביותר משתי עבירות במהלך השלוש השנים האחרונות שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר ההרשעות לרבות מהותן ומועדן).	<input type="checkbox"/>

7. עוד אני מצהיר כי על הגוף או על בעל זיקה אליו²:

<u>לא</u> הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות.	<input type="checkbox"/>
הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההתקשרות. (מצ"ב פרטים בדבר העיצומים לרבות מהותם ומועדם).	<input type="checkbox"/>

8. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

¹ יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.
² יש לסמן את אחת מהאפשרויות בסעיף.

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

תאריך: _____ חתימה + חותמת עו"ד: _____

נספח ב' (6)

תצהיר בדבר היעדר הרשעות עובדים מטעם המציע

אני החתום מטה:

שם פרטי: _____
שם משפחה: _____
תעודת זהות: _____
בעלת זכות חתימה בחברה/המציע: _____ ח.פ./ע.מ.: _____
(להלן: "המציע")

מצהיר/ה בזה כי כל העובדים, מנהלים או מי מטעם המציע, אשר יועסקו בביצוע השירותים נושא מכרז זה, במהלך כל תקופת ההתקשרות, לא הורשעו בעבירות שיש בהן קלון ו/או עבירות פיסקאליות ו/או עבירות מין ו/או בעבירות שיש קשר בינן לבין ביצוע העבודה כדוגמת העבודות והשירותים נושא מכרז זה.

תאריך	שם המציע	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	----------	-------------------	--------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך _____ שם מלא + חתימה + חותמת _____

נספח ב' (7)

טופס פירוט לבחינת תנאי איכות סעיף 16.9 קריטריונים א'+ב'

<p>הצעה שכוללת שילוב עובדים שכירים וקבלני משנה - 5 נקודות</p> <p>הצעה שכוללת רק עובדים שכירים - 10 נקודות</p>	<p>בחינת הצעת המציע. הצעה שתכלול רק עובדים שכירים תקבל את מלוא הניקוד. הצעה שתכלול עובדים שכירים וקבלני משנה תקבל ניקוד חלקי.</p> <p>סעיף זה מתייחס לעבודות שיבוצעו ושירותים שיוענקו במסגרת הפרויקט ע"י קבלני שלד, אינסטלציה, חשמל וכל עבודה קבלנית שתדרש..</p>	<p>א. מתן עדיפות לעבודות שיבוצעו ע"י המציע ועובדיו השכירים בהשוואה להצעה בה הפתרון ניתן ע"י המציע גם באמצעות קבלני משנה מטעמו, המיועדים לבצע את העבודות במסגרת הפרויקט, בהיבט של קבלני שלד, אינסטלציה, חשמל וכל עבודה קבלנית שתדרש.</p> <p>עד 10 נקודות.</p>
<p>עד 15 נקודות</p>	<p>במסגרת הריאיון ייבחן ניסיונו של המציע המלצות, זמינות, מבנה תפעולי ויכולות ביצוע, התרשמות כללית וכו'</p>	<p>ב. ראיון מציעים</p> <p>עד 15 נקודות.</p>
<p>עד 35 נקודות</p>	<p>ניסיון בהקמת תשתיות לשכונות מגורים חדשות מעבר לנדרש בתנאי הסף, שהסתיימו במהלך 7 השנים שקדמו למכרז, בהתאם לניקוד הבא:</p> <p>שכונה 1 מעבר לנדרש בתנאי הסף - 8 נק'.</p> <p>2 שכונות מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף - 18 נק'.</p> <p>3 שכונות מגורים מעבר לנדרש בתנאי הסף - 25 נק'</p> <p>אישור שלפחות אחד מהפרויקטים (בין אם צוין לצורך בחינת תנאי הסף ובין אם צוין לבחינה וניקוד האיכות) בוצע בהתאם ללו"ז, לתקציב ולתכנון יזכה את המציע ב 10 נקודות נוספות.</p>	<p>ג. ניסיון בהקמת תשתיות חדשות והחלפה תשתיות קיימות בשכונות מגורים</p> <p>עד 35 נקודות</p>

סה"כ ציון האיכות (עד 60 נק') יהא סכום הניקוד לאמות מידה א'+ב'+ג'.

1. הצהרת המציע לקריטריון א' בבחינת האיכות:

הריני להצהיר כי:

קבלני השלד, אינסטלציה, חשמל אשר יועסקו על ידי במסגרת המכרז הינם (סמן במקום הנדרש):

עובדים שכירים של המציע

שילוב עובדים שכירים של המציע + קבלני משנה

קבלני משנה בלבד (ללא ניקוד)

2. מצורף בנפרד כל הנדרש לבחינת קריטריון ב' בבדיקת האיכות

הצהרת המציע

הריני להצהיר כי כל המסומן בנספח זה וכל המידע שצורף אליו הינו נכון ומדויק.

חתימת מורשה החתימה מטעם המציע: _____

שם המציע: _____

נספח ב' (8)
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד :

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור

א.ג.נ.,

1. הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית פרדס חנה כרכור הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים :

1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן :

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע :

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית : לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו-2 (1) (ב))."

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) הקובע כי :

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

5. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת המועצות, לפיהן מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח ב' (9)
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המציע"), לביצוע עבודות סלילה ברחוב השומר בפרדס חנה כרכור, מכרז פומבי מס' 51/2024 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
 - אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
 - המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 - המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
- אם לא נכון, נא פרט:

10. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

חתימת המצהיר

שם המצהיר ותפקידו

שם המציע

תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

נספח ב' (10)
תצהיר בדבר שמירה על סודיות המידע והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

תצהיר והתחייבות בדבר שמירה על סודיות המידע

הואיל וכפי ההזמנה למתן הצעות לביצוע סלילה ברחוב השומר בפרדס חנה - כרכור (להלן: "המזמין"), לבין המציע חב' _____ ח.פ. _____, עשוי להיחתם הסכם לביצוע סלילת רחוב השומר כאמור (להלן: "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין המזמין לבין המציע יידרש המציע לבניית אודיטוריום עבור המזמין, הכל כאמור בהסכם, (להלן: "מתן השירותים");

והואיל וככל שהמזמין יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או הבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע ו/או הבאים מטעמו לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע (כהגדרתו להלן);

והואיל וידוע למציע כי במהלך עיסוקו במתן השירותים על פי ההסכם ו/או עקב ו/או בקשר אליו יתכן כי יעסוק ו/או יקבל לחזקתו ו/או יבוא לידיעתו מידע או ידע מסוגים שונים, לרבות, תכתובת, חוות דעת, חומר תכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב או בכל אמצעי אחר האוצר מידע, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או נודע למציע ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע");

והואיל וידוע למציע כי גילוי המידע או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, מלבד המזמין, ללא קבלת אישור המזמין או מי מטעמו, המוסמך מראש ובכתב ליתן אישור כאמור, עלול לגרום למזמין ו/או לצדדים נזק והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת המציע מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע ממתן השירותים או ביצועם.
2. להשתמש במידע אך ורק למטרות שלשמן נמסר או הובא לידיעתו במסגרת מתן השירותים, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתו או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום ולא לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
3. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הוא מתחייב במשך תקופת מתן השירותים או לאחר מכן, ללא הגבלת זמן, לא לגלות, לא להביא לידיעת, לא למסור, לא לעביר, לכל אדם או גוף, וכן לא לפרסם ולא להוציא מחזקתו את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
4. לא לגלות, להראות או למסור, בכל עת, בין במשך תקופת תקפו של ההסכם, ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של המזמין, ושום מידע הנוגע למזמין ו/או לצד ג', לרבות מידע הקשור במערכות מחשוב של המזמין ו/או מידע האצור במערכת האמורה, וכן מידע הנוגע תהליכי העבודה אצל המזמין ואשר הגיע לידי המציע אגב השתתפות בתהליך ההזמנה ו/או ביצועו של ההסכם או כתוצאה מהם.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבויותיו על פי התחייבות זו.
6. להביא לידיעת עובדיו ו/או מי מטעמו חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפי המזמין על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו למזמין, ו/או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבות זו, וזאת בין אם יהיה אחראי לבדו בגין כל האמור ובין אם יהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידי המזמין ולחזקתו, מיד כשיתבקש לכך, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבל מן המזמין או השייך למזמין, שהגיע לחזקתו או לידי עקב מתן השירותים, או שקיבל מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים, או חומר שהכין עבור המזמין. כמו כן, המציע מתחייב לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור אצלו עותק כלשהו, לרבות מסמך או חלק ממנו, או כל נתון או רשומה של חומר כאמור או של המידע.

9. להימנע מלהשתמש במידע, לרבות כל מידע שהגיע לידי בעקבות קשריו עם המזמין, וכן לכל מטרה שהיא זולת לצורך ביצועו של ההסכם.
10. בכל מקרה שיגלה מידע כאמור השייך למזמין ו/או הנמצא ברשותו ו/או הקשור לפעילותו של המזמין, תהיה למזמין זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת החובות שלעיל.
11. המציע מצהיר כי ידוע לו ששימוש במידע שיגיע לידיו במהלך מתן השירותים, ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין התשל"ז - 1977 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א - 1981.
12. המציע מצהיר כי יהיה אחראי במקרה של הפרת הוראות נספח זה על ידי מי ממנהליו, עובדיו, וכל הפועלים בשמו ומטעמו בקשר להגשת ההצעה להזמנה, חתימתו וביצועו של ההסכם, ובמתן השירותים, וכן במקרה של הפרת נספח זה על ידי כאלה אשר מידע כאמור הגיע לידיהם בעקבות השתתפות המציע בהליך ההזמנה ו/או בעקבות ביצועו של ההסכם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל העובדים ו/או הפועלים מטעמו יקבלו על עצמם את ההתחייבויות הנ"ל וייחתמו על התחייבות בנוסח נספח זה.
13. ככל שהטופס ממולא על ידי מורשה החתימה של המציע - במסגרת מתן השירותים, לא ימסור המציע את המידע אלא לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו לצורך ביצוע ההסכם, לשם ביצוע ההסכם, וזאת מבלי לפגוע באמור לעיל בסעיף 12 לנספח זה.

ולראיה באתי על החתום: _____

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על הצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו והצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

שם פרטי: _____ שם המשפחה: _____ ת.ז. : _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

שם פרטי: _____ שם המשפחה: _____ ת.ז. : _____

תאריך: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי מר / גב' _____ ת.ז. _____ ומר / גב' _____ ת.ז. _____, אשר זיהה/זיהו עצמו/עצמם על ידי ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ב'(10) - המשך

תצהיר והתחייבות בדבר התחייבות למניעת ניגוד עניינים

הואיל וכפי ההזמנה למתן הצעות לביצוע עבודות סלילה ברחוב השומר בפרדס חנה - כרכור (להלן: "המזמין"), לבין המציע חב' _____ ח.פ. _____, עשוי להיחתם הסכם כאמור (להלן: לביצוע סלילת רחוב השומר "ההסכם");

והואיל ולפי ההסכם שעשוי להיחתם בין המזמין לבין המציע יידרש המציע לבצע תשתיות ופיתוח סביבתי בשכונת עומרים ובמתחם לוקר עבור המזמין, הכל כאמור בהסכם, (להלן: "מתן השירותים");

והואיל וככל שהמזמין יתקשר עם המציע בהסכם, הוא יעשה זאת בתנאי שהמציע ו/או הבאים מטעמו יתחייבו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים;

אי לזאת המציע מתחייב כלפי המזמין כדלקמן:

1. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לו להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין, בין בעקיפין. שלא לייצג או לתת שירותים מסוג כל שהוא נגד המזמין.

2. להודיע למזמין, לאלתר, על כל תיק בטיפולו אשר עלול להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיו של המזמין.

3. ניגוד עניינים בהתחייבות זו מתייחס לבעלי התאגיד המציע ו/או מנהליו כמפורט להלן:

עניינו של קרוב משפחה ממדרגה ראשונה, לענייניהם האישיים של כל מי שעובדים/פועלים בחברה, לעניינו של לקוח שהם או מעסיקהם או שותפיהם או עובדיהם, מייצגים או מייצעים או מבקרים, לעניינו של תאגיד אשר להם או לקרוב משפחה שלהם ממדרגה ראשונה, או למי מהעובדים/פועלים במשרד או בחברה/שותפות המציעה יש קשר עמו – חבר בו, מנהל אותו או עובד בו, או יש לו חלק בו או בהון מניותיו, או זכות לקבל רווחים, או בעל שליטה בו, כהגדרתו בחוק ניירות ערך. ניגוד עניינים לתאגיד המציע מתייחס, בהתאמה, לחברות אס, חברות בת, חברות שהינן בעלות שליטה בתאגיד המציע או חברות שבשליטת התאגיד המציע.

4. התחייבות זו תהא תקפה עד לתום תקופת החוזה או לאחר סיום הטיפול בתיק בגינו נחתם ההסכם וסיום מתן השירותים, ותהא תקפה ביחס לכל עובדי המציע הח"מ, וביחס לכל תאגיד/שותפות אשר המציע, שותפים, בעלי שליטה, או בעלי עניין בו; ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/בשותפות המציע. בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1969.

5. אין בהתחייבות כללית זו כדי לגרוע מהתחייבויות המציע, וכל המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו, להימנע ממצב של ניגוד עניינים קונקרטי באשר לכל תיק ותיק שיועבר לטיפולו.

6. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא בין המציע לבינכם.

ולראיה בא המציע על החתום: _____

חתימת מורשה החתימה של המציע:

בנוסף על הצהרות הנ"ל, אני מצהיר כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד במסגרתו מאוגד המציע, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על טופס הצעה זו והצהרות המפורטות לעיל, ולחייבו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

תאריך: _____ **חתימה:** _____ **חותמת:** _____

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 51/2024
לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור

אישור חתימה על ידי עו"ד:

אני הח"מ _____ עו"ד _____ ת.ז. _____ מאשר בזאת כי מר / גב' _____ ת.ז. _____
ומר / גב' _____ ת.ז. _____, אשר זיהה/זיהו עצמו/עצמם על ידי ת.ז. _____
ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו
כן, אישרו את נכונות הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג'
הצעה והצהרת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו לביצוע העבודות במסגרת מכרז פומבי מס' 51/2024 לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה כרכור, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי ההצעה" או "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי סיירנו באתר, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות" ו/או "הפרויקט"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לתת את כלל השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. **ביטוחים:**
 - 8.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות, ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את נספח ב' אישור ביטוחי הקבלן (נוסח מקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
 - 8.2. הנני מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
 - 8.3. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה.
 9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
 10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 90 (תשעים) ימים, עפ"י דרישת המועצה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
 11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
 12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם.
 13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
 14. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 15. למיטב ידיעתנו, לא הוגש נגדנו ו/או נגד מי ממנהלינו ו/או נגד מי מורשי החתימה מטעמנו כתב אישום בגין עבירה שנושאה פסקי (כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס וכיו"ב) או בגין עבירות לפי סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

16. אנו מצהירים בה כי אנו מכירים את כל הנהלים וההנחיות המתייחסים העבודות שיש לבצע במסגרת המכרז ומתחייבים לפעול על פיהם, לרבות לפי השינויים אשר יחולו בהם מעת לעת.
17. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (ערבות הצעה, בנוסח שצורף כנספח ב' (2) במסמכי המכרז).
18. אם הצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להנפיק ערבות ביצוע בגובה 5% משווי הצעתנו שהוגשה, כולל מע"מ. ערבות הביצוע תונפק בהתאם לנוסח המצורף כנספח ד' לחוזה.
19. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
20. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המועצה על הזוכה במכרז.
21. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
22. הצעתנו מוגשת על גבי **הטבלאות שב "הצעת הקבלן"**, **מסמך ג'** למסמכי המכרז, וזאת ביחס לכל הסעיפים הכלולים בטבלה הרלבנטית. **האחוזים והסכומים אשר הוצעו על ידי כאמור לעיל יהיו בגדר הפחתה ביחס למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות (מסמך ג' 1 המצורף בנפרד) ובטבלת הצעת המחיר, בטווח המותר.** ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
23. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
24. בנוסף, אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול המועצה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו **בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, וכן את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
25. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
26. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת החוזה אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו"ב הכל באחריותנו ועל חשבוננו.
27. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז אנו מציעים לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם למכרז ונספחיו, מסמך ג' זה וכתב הכמויות המצורף בנפרד כמסמך ג' 1, להסכם ולנספחיו.**
28. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

בכבוד רב,

תאריך

הקבלן

(חתימת מורשה חתימה וחתימת הקבלן)

אישור עו"ד - בהגשת הצעה ע"י תאגיד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי נתקבלו אצל המציע כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג'1
כתב כמויות

כתב הכמויות מצורף כקובץ SKN ע"ג ה DOK
ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז
על המציע לצרף את כתב הכמויות לאחר ההנחה
שנקב ע"ג DOK
אין צורך להגיש את כתב הכמויות בעותק מודפס!

מסמך ד'
תכניות ומפרטים מיוחדים

תכניות ומפרטים מיוחדים - מצורפים בנפרד ע"ג ה DOK -

מסמך ה'
חוזה התקשרות

חוזה התקשרות

לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור על פי מכרז 51/2024

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

-בין-

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור

(להלן - "המועצה")

מצד אחד;

-לבין-

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 51/2024 שפורסם על ידי המועצה (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון המועצה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות כמפורט בחוזה זה להלן בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעונין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

- המועצה מזמינה בזאת מהקבלן ביצוע של העבודות המפורטות בחוזה זה, על פי מסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
- הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתב הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
- המועצה מצהירה כי לחוזה זה קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר, וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל דין.
- נציג המועצה לצורך חוזה זה הינו _____ טלפון: _____

פרק א' - כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
" הפרויקט " -	סלילת רחוב המושב לרבות תשתיות תת-קרקעיות בפרדס חנה - כרכור, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו.
" הצעה הזוכה " -	הצעת המחיר שהגיש מציע אשר הוכרז כזוכה במכרז.
" המכרז " -	מסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים, על כל נספחיו לרבות כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות וכל הדרישות המפורטות, המפרטים הטכניים והחוזה על נספחיו וכן כל הטפסים והאישורים המצורפים למכרז זה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.
" הקבלן " -	מציע אשר זכה במכרז וקיבל על עצמו את ביצוע העבודות כהגדרתם במכרז זה. הקבלן לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, יורשיו, מורשיו, שולחיו המוסמכים בשמו או בשבילו לעניין ביצוע הוראות ההסכם.
" המועצה " -	המועצה המקומית פרדס חנה כרכור.
" החוזה " -	פירושו החוזה - מסמך ה' , על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז ונספחיו לרבות הצעתו של הקבלן, תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משניות. יובהר כי תנאי המכרז והבהרותיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
" מנהל הפרויקט " ו/או " מנהל העבודה " -	נציג הקבלן אשר יהווה איש הקשר הבלעדי בין הקבלן למועצה לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
" כוח עליון " -	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
" ערבות המכרז " ו/או " ערבות הצעה " -	ערבות אשר הוגשה על ידי המציע עם ההצעה למכרז בהתאם לנוסח המצוין במסמכי המכרז.
" ערבות ביצוע " -	ערבות בהתאם לנוסח המצורף למכרז, אשר סופקה על ידי הקבלן לאחר ההודעה על הזכייה במכרז כאמור בתנאי מכרז זה ועל פיו לשם הבטחת ביצוע מלוא מחויבויותיו של הקבלן על פי ההסכם. ערבות הביצוע תהא בגובה 5% משווי ההצעה שהוגשה, כולל מע"מ.
" התמורה " -	הסכום הנקוב בהצעת המחיר הסופית של הקבלן כתמורה לביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה, לרבות כל תוספת שתיווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם ולמעט כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות ההסכם.
" תקופת הבדק " -	תקופת אחריות הקבלן לטיב הפרויקט במשך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מיום הוצאת תעודת הגמר וזאת אלא אם צוינה/ו במסגרת המפרטים הטכניים תקופה/ות ארוכות יותר ביחס לסוגי עבודות.
" ועדת המכרזים " -	ועדת המכרזים של המועצה.

"מדד" - מדד תשומות הבנייה למגורים, כפי שמתפרסם מידי חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

"מדד בסיס" - המדד הידוע במועד חתימת החוזה נשוא מכרז זה.

"מדד קובע" - המדד הידוע במועד התשלום על פי תנאי המכרז.

"התייקרות" - השינוי בין מדד הבסיס למדד הקובע.

2.2 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1 הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' לחוזה - המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות סלילה- בהוצאת משרד הביטחון, במהדורתו האחרונה (המפרט לא מצורף), פרקים: 00 - מוקדמות.

01 - עבודות עפר וסלילה.

02- עבודות בטון יצוק באתר

03- עבודת מים וביוב.

08 - מתקני חשמל

11 - עבודות צביעה.

23 - כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר.

43 - תאורת חוץ ותקשורת.

מובהר בזאת כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות במסגרת חוזה זה.

נספח ב' לחוזה - כל התקנים הישראליים העדכניים - לא מצורף

נספח ג' לחוזה - הצהרת המציע להנפקת אישור ביטוחים; אישור על קיום ביטוחים.

נספח ד' לחוזה - נוסח כתב ערבות לביצוע ולבדק ולקיום התחייבויות הקבלן על פי מסמכי החוזה.

נספח ה' לחוזה - אבני דרך לביצוע ותשלום.

נספח ו' לחוזה - נוסח פרוטוקול מסירה.

נספח ז' לחוזה - נוסח תעודת השלמה.

נספח ח' לחוזה - נוסח הצהרה על חיסול תביעות.

נספח ט' לחוזה - נוסח תעודת סיום.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה והתנאים הכלליים של המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור: "נספחי החוזה".

3.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות

אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את

העבודה על פי כל האמור בהם.

אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות

כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.
- 4.2 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התביעה והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

5. סתירות במסמכים

- 5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.
- לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3 המהנדס ו/או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4 הוראות המהנדס והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, כתב הכמויות והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים - סדר עדיפויות

- 6.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:
- א. התוכניות המפורטות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגש למועצה ואושר על ידה.
 - ב. מפרטים מיוחדים.
 - ג. חוזה זה וכתב הכמויות הנלווה אליו.
 - ד. המפרט הכללי.
 - ה. תקנים ישראליים.
 - ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן ושולמו על ידו.

פרק ב' - ביצוע העבודה ולוח זמנים

7.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שימסרו לו על ידי המועצה.

מובהר בזאת כי חתימת חוזה זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק הוצאת צו התחלת עבודה, כאמור בסעיף 13 להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

7.2 במועד חתימת חוזה זה מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

- אישור על קיום ביטוחים (מקור) כמפורט בנספח ג' לחוזה, חתום ע"י חברת ביטוח.

- ערבות ביצוע בשיעור 5% משווי של חוזה זה על פי הצעתו הזוכה של הקבלן, כולל המע"מ, על פי הנוסח המפורט בנספח ד'. מדד אליו צמודה הערבות לביצוע מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

- דרכי ביצוע ולוח זמנים כמפורט בסעיף 12 להלן.

- כל מסמך אחר שדרשה המועצה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה.

8. בדיקות מוקדמות

8.1 הקבלן מאשר כי בדק את התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות הרצי"ב לחוזה זה בקשר עם ביצוע העבודה וכי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו ועל ביצוע העבודה, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב למועצה.

8.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

8.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

8.4 המהנדס רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

9. סימון ומדידות

- 9.1. לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודת הסימון או נקודת גובה אחת (B.M) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח. המועצה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון חלקי העבודה.
- 9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם המועצה ו/או המתכנן.
- 9.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניוזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 9.4. במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון. מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.
- 9.5. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

10. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

- 10.1. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את המחירים המפורטים בחוזה זה.
- 10.2. עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.
- 10.3. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.
- 10.4. יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

11. היתרי חפירה, רישיונות ואישורים

- 11.1. לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות, היתרי חפירה ואישורים הנ"ל לרבות אישור לביצוע חפירות ולהוצאת עודפי חפירה וחציבה מאתר העבודה. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם. רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב"ב"זק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, מנהל מקרקעי ישראל, איגוד ערים, תאגידי מים, קק"ל, חברות דלק, חברות גז, רשות הטבע והגנים וכל רשות נוספת אחרת. כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל

תוספת תשלום בגין כך.

11.2. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון המועצה.

11.3. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המהנדס, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים המפורטים בסעיף 11 לעיל.

הקבלן ימציא למהנדס, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2. בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן למפקח, במועד הנזכר שם ובסוף כל חודש קלנדארי במועד הגשת חשבון ביניים, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח.

לוח הזמנים יעודכן ויועבר למהנדס, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב.

לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.

עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה זה.

12.3. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1 ו-12.2, יוכן לוח הזמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.4. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2 ו-12.3 בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12.5. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למהנדס ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי חוזה זה ולפי כל דין.

13. התחלת ביצוע העבודה

13.1. צו התחלת יינתן רק לאחר אישור תב"ר הפרויקט ע"י המשרד הממשלתי המאשר.

13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי מהנדס המועצה בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי

הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

13.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתר בניה כדין.

14. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

15. מועד השלמת העבודה

15.1. **תקופת ביצוע העבודות** - הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט המאושר על ידי המזמין (ואבני הדרך כאמור בנספח ה' לחוזה ובמפרט הטכני) וישלים את העבודות בתוך 11 (אחד עשר) חודשים קלנדאריים מיום קבלת "צו התחלת עבודה", הכולל את כל רכיבי העבודות, לרבות פיתוח ועוד חודש קלנדרי אחד עבור השלמת אישורים לתעודת גמר ותיקוני רג'קטים. סך תקופת הביצוע עד לקבלת תעודת גמר למזמין יהיה תוך 12 (שנים עשר) חודשים קלנדאריים מיום הוצאת "צו התחלת העבודה".

15.2. **פיצוי כספי מוסכם בגין כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט וסיומו** - הקבלן ישלם סכום השווה ל- 4,000 ₪ (ארבעת אלפים שקלים חדשים), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, עבור כל יום של איחור בכל אחד משלבי הפרויקט (לרבות, אבני הדרך הקבועים בנספח ה' לחוזה) וסיומו. מוצהר ומוסכם, כי זהו פיצוי נכון והוגן התואם את הערכת המזמין והקבלן ביחס להיקף הנזקים הצפויים למזמין כתוצאה מאיחורים כאמור, ואין בפיצוי הנ"ל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת העומדת למזמין על פי הוראות כל דין ו/או הסכם בשל הפרה מהותית זו של ההסכם.

15.3. המועדים שנקבעו בחוזה זה ובצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי. למועצה שמורה הזכות לבצע שינוי בהגדרת שלבי ביצוע העבודה.

15.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לאמור בסעיף 16 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

16. הארכת מועד השלמת העבודה

סבור המהנדס כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המהנדס ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17. הפסקת העבודה

17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

17.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 17.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

17.4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף קטן 17.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתיתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

- 17.5. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 17.6. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יגיש הקבלן חשבון סופי בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו בנוהל הצעת מחיר, הכל לפי קביעת המפקח.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י' להלן.
- 17.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' - פיקוח וניהול

- 18.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו - הוא.
- 18.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 18.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למהנדס או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.
- 18.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.
- 18.5. ארבעה עשר יום מהתאריך הנקוב הקבלן ינפיק תיק בטיחות בחתימת ממונה בטיחות, על חשבונו, בהתאם להנחיות ממונה הבטיחות מטעם הרשות המקומית לאחר קיום כל ההנחיות הנדרשות לשמירת בטיחות האתר והסביבה ויקפיד לשמירה הנחיות לאורך כל תקופת העבודה לרבות דוחות ממונה בטיחות אחת לחודש המאשרים את שמירת ההנחיות במהלך העבודה.
- 18.6. ארבעה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יציב הקבלן, על חשבונו, מבנה או צריף עבור המפקח כמפורט להלן:
- א. המבנה יהיה במידות כלליות של 3.0 מטר x 4.0 מטר לפחות ובגובה של 2.5 מטר לפחות, מרוצף וצבוע.
- ב. המבנה יהיה עם דלת אחת ושני חלונות ויצויד במתקני נעילה נאותים ויהיה אטום בפני רוח ומים.
- ג. המבנה יחובר למערכת חשמל קבועה, חיבור לרשת אינטרנט קבועה (ראוטר), חיבור לביוב קבוע יצויד במתקן תאורה ובמזגן אויר שיחוברו לרשת החשמל, טלפון, מכונת צילום (ניר 3A) (מכונת צילום משרדית לעבודה מאומצת), פקסימיליה ושירותים צמודים.
- ד. המבנה יצויד בריהוט אשר יכלול:
- שולחן משרדי חדש עם פלטת עץ בגודל 80 x 160 ס"מ המצויד במגירות ננעלות ועוד שולחן בגודל זהה לישיבות.
 - 10 כסאות.
 - לוחות נעיצה מתלה לתוכניות.

- ארון פלדה.
- אספקה שוטפת של נייר צילום ותיקי משרד.
מובהר בזאת כי כל ההוצאות בגין השימוש בחשמל ברשת האינטרנט, המים והביוב, ובטלפון יהיו על חשבון הקבלן.
המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח והקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום יומי.
במידת הצורך ועל פי התקדמות העבודה המבנה יועבר למיקום חילופי בהתאם להוראות המפקח, וללא תשלום נוסף.
הקבלן יכין משטח ראוי לחניה לרבות דרך כניסה ויציאה.
בגמר העבודה, לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד המסירה, יסולק המבנה והשטח יוחזר לקדמותו.

19. ניהול יומן

- 19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטלי (שם הספק יאושר על ידי המפקח) וכן אתר לשיתוף תוכניות וקבצים בקשר עם העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
 - ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - ד. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
 - ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
 - ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
 - ט. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
 - י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 19.2. היומן ייחתם דיגיטלית כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 19.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 19.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המהנדס או הוראות החוזה.

20. ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המהנדס והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

21. אחריות וביצוע תשלומים

- 21.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 21.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

22. שילוט

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 51/2024
לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור

- 22.1. תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על פי המפורט להלן:
- א. 2 שלטים כאשר גודל השלט 2 מטר x 3 מטר.
- ב. צבע השלט - לבן או צבע אחר על פי קביעת המועצה.
- ג. לוגו- על השלט יצוינו לוגו המועצה. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.
- ד. כיתוב - כיתוב שם המועצה יהא בצבע אדום ויתר הכיתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול, אלא אם יקבע אחרת על ידי המועצה.
- 22.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.
- 22.3. השלטים יכללו:
- א. שם המועצה, שמות הגופים הממנים.
ב. שם העבודה המתבצעת.
ג. שם הקבלן וכתובתו.
ד. שמות המתכננים.
ה. שם המפקח ומספר הטלפון.
ו. כל פרט אחר שתדרוש המועצה.
- 22.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים וישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 22.5. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 22.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 22.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 22.8. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא המועצה רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 23.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 23.2. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.
- 23.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

24. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 24.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 24.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן

למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

24.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

24.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

24.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

24.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

25. טיב החומרים והמלאכה

25.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

25.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים בינלאומיים לפי קביעת המפקח.

25.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

25.4. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

25.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

25.6. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

25.7. על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

25.8. מובהר בזאת כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע בדיקות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים

בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

26. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 26.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.
על הקבלן למדוד ולמפות את התשתיות התת-קרקעיות טרם כיסוין לצורך הכנת תכנית "לאחר ביצוע".
- 26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 26.2 ו-26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

27. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

- 27.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 - ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
 - ג. על סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
 - ד. על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.
- 27.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 27.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 27.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 27.1, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 27.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות על עודפי החפירה הינה של המועצה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

28. אספקת מים

- הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.
- הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת והספקת המים ברציפות וללא הפסקות למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכליות מים מכוניות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם הנקובים כלולים במחירים שבחוזה זה ולא ישולמו בנפרד.

הקבלן ייקח בחשבון שעליו יהיה להרטיב כבישים ושבילים על ידי מכלית, בתדירות יומית (או פעמיים ביום) כדי למנוע אבק, בכל מקום שיוורה לו המפקח וללא תשלום נוסף ובמשך כל תקופת העבודה.

29. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל- גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח. הפעלת דיזל גנרטור תדרש בדיקת רעשים, למניעת רעש סביבתי לדיירים הסמוכים. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, כלולים במחירים שבחווזה זה ולא ישולמו בנפרד.

30. הגנה על חלקי העבודה

30.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

30.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 30.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

30.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

31. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

32. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

32.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות סלילה) התשמ"ח - 1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

בנוסף לצוות המפורט לעיל, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להעסיק מודד מוסמך במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. המודד המוסמך יועסק על ידי הקבלן, על חשבונו, וימציא למועצה, מעת לעת, תוכניות מצב קיים. המינוי של המודד המוסמך כאמור, כפוף לאישור של המועצה.

32.2. הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

32.3. הקבלן ישכור שירותי חברת בקרת איכות חיצונית שתגיש דוחות חודשיים למפקח.

32.4. **ניסיונו של מנהל העבודה מטעם הקבלן** - מנהל העבודה יהיה עובד מקצועי בעל ניסיון שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בתחום העבודות.

32.5. **ניסיונו של המהנדס מטעם הקבלן** - מהנדס בעל ניסיון מוכח שאינו פחות מ- 5 (חמש) שנות ניסיון בעבודות מסוג העבודות שתבוצענה במסגרת קיומו של הסכם זה ובניהול ביצועם של פרויקטים דומים.

32.6. המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך

שבועיים ממועד נתינתה.

למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

32.7. **פיצוי מוערך בגין העסקת עובדים בניגוד להוראות החוזה** - בגין הפרת הוראת החוזה בנוגע לעובדים מטעם הקבלן, סיווגם המקצועי, ניסיון וכו' כמפורט בחוזה ובמפרטים הטכניים, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוערכים מראש בסך \$50 (חמישים דולר ארה"ב) לכל פועל, בעל מלאכה, מנהל עבודה או עובד אחר, או בסך 150% (מאה וחמישים אחוזים) מהסכום שנקבע עבור יום עבודות רגיל של אדם מאותו סיווג מקצועו לכל אדם, וזאת לכל יום בו יעסיקו הקבלן בניגוד להוראת הסעיף הנ"ל.

32.8. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המהנדס למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

32.9. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

33. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המהנדס או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המהנדס או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

34. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

34.1. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ולרבות במהלך האחזקה השוטפת ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

34.2. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

34.3. במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

א. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

ב. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

ג. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

34.4. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות סלילה),

תשמ"ח - 1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

34.5. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

34.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בפקודת הנויקין האזרחית - 1945 ועל פי כל דין.

34.7. בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש) - 1981, בתקנות בדבר עבודות סלילה - 1955, בת"י 1139 - פיגומים - הוצאה אחרונה, בת"י 1847 - סולמות מטלטלים - הוצאה אחרונה ובת"י 1143 - מעקות - הוצאה אחרונה.

34.8. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

35. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.

הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

36. עתיקות

36.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתםם שלא לצורך.

36.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

36.3. בכל מקרה של גילוי עתיקות, כאמור, יוזמן נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

36.4. המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

36.5. ראה המפקח ו/או מפקח רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

36.6. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה.

חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה.

לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

36.7. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי המועצה. מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים

יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

36.8. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 36.1 יחולו על המועצה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

37. זכויות פטנטים וכדומה

37.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

37.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

38. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

39. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

40. תיקון נזקים למובילים

40.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים ולכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

40.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

41. מניעת הפרעות לתנועה

41.1 כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלא לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

41.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר

יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

הקבלן יפעיל מטאטא מכני לניקוי כבישים קיימים, בכל היקף שהמפקח יורה לו, ובכל תדירות שתידרש, וללא תמורה נפרדת. הפעלת מטאטא זה נכללת במחירי הצעת הקבלן. הקבלן ייקח בחשבון שיהיו משתמשים נוספים בכבישים עם כל המשמעות הקשורה לניקיונם-המוטלת על כתפיו בלבד.

41.3. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

42. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

43. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה

43.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

43.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

43.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

43.4. הקבלן מתחייב להמציא למהנדס ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

43.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן מתחייב הקבלן כי לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.12.9), וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

43.6. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

43.7. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

43.8. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות סלילה), תשמ"ח - 1988.

43.9. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

43.10. בוצעה העבודה בסביבת מבנה, בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת, או בסביבת פעילות בטחונית, במקביל לביצוע העבודה, תהא המועצה רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן יהיו בעלי אזרחות ישראלית.
הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

44. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע חוזה זה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ה' - אחריות וביטוח

45. אחריות לעבודה

45.1. מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מביניהם, ועד למתן תעודת השלמה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם, המאוחר מביניהם, יהיה הקבלן אחראי בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או למבנה ו/או לאתר העבודה ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי המועצה, לציוד בניה, לכבישים, לצינורות מכל סוג שהוא, לכבלי חשמל וטלפון, לרכוש סמוך ורכוש שעליו עובדים, למנופים, לכננות וכיו"ב מסיבה כלשהי לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

45.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

45.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

45.4. הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה כי כל נזק שייגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שייגרם (לרבות לצדדים שלישיים) כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

45.5. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המפקח עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

46. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

- 46.1. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות המועצה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או על ידי עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או קבלני משנה המועסקים על ידם ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או קבלני המשנה מכל דרגה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה ובין תקופת הבדק.
- הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.
- 46.2. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.
- 46.3. המועצה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אבדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
- 46.4. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שיחויבו לשלם או שישלמו, בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. המועצה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אבדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותניתן לו אפשרות להתגונן מפניה.
- 46.5. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובת/ום המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

47. אחריות לעובדים ולשלוחים

- 47.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

47.2. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 47.1. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

48. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

48.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה על פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

48.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

48.3. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש אם ומיד כאשר תוגש על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין במלואן.

כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והמועצה חויבו לשלמו תהיה המועצה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזז מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

49. ביטוחים על ידי הקבלן

49.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן, לפני תחילת העבודה, לערוך ולבטח על חשבונו ולהחזיק את הביטוחים בתוקף בתקופת ביצוע העבודה וכל עוד עלולה להיות כלפיו חבות שבדין, כמפורט להלן:

49.1.1. את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים, וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי המועצה, בין שהובאו לאתר העבודה ובין שלא, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

49.1.2. מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה ואף לאחר מסירת העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, המועצה, עובדיהן, הפועלים מטעמן כל אדם אחר הנמצא בשרותן ומבקרים ו/או אורחים ובאתר העבודה.

49.1.3. חוזה הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח העבודה והחומרים בפוליסת עבודות קבלניות/הקמה כל הסיכונים הכולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם. חוזה הביטוח יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה. חוזה הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה.

- 49.2. פוליסת ביטוח עבודות קבלניות/הקמה כל הסיכונים לכיסוי העבודות, והחומרים לרבות ביטוח חבות מעבידים וביטוח צד שלישי, תהיה בהתאם למפורט באישור על קיום ביטוחים בנספח ג' לחוזה זה.
- 49.3. המבוטח בכל חוזה הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה הקבלן ו/או המועצה ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה. חוזה ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יכול גם סעיף חביות צולבות לגבי כל המבוטחים, וכן סעיף ויתור על תחלופ של מבטח כנגד כל יחידי המבוטחים, לרבות מנהליהם, עובדיהם וכל הבאים מטעמם.
- 49.4. בפוליסות החבות יבוטלו כל החריגים המתייחסים לתביעות שיבוב על פי חוק הביטוח הלאומי, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, יסודות, בנינים, דרכים, חפירות, זיהום, תאונות מכל סוג ותיאור ועבודת נוער על פי חוק, עבודות בגובה או בעומק רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים בזמן ביצוע העבודה ועבודות הבדק ובכלל זה רכוש המועצה.
- 49.5. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזה הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המועצה כדי לממש את חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של המועצה, על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידיהן.
- 49.6. תגמולי הביטוח בגין נזקי רכוש, ישולמו למועצה, אלא אם היא הורתה אחרת. חוזה הביטוח יכול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח, או שטרם קיבל תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה המועצה על תשלום תגמולי הביטוח לידיו.
- 49.7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על-פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למועצה הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן 60 יום מראש.
- 49.8. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
- 49.9. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, אישור של חברת הביטוח המורשית לעסוק בעריכת ביטוח בישראל, על פי הנוסח המפורט בנספח ג' לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה, על ביצוע הביטוחים בתנאים כנדרש בחוזה זה. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, בכל עת שבה יפוג תוקפו של האישור הקודם, אישור על קיום הביטוחים חתום כדין ובר תוקף. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה, כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה על-פיהם.
- 49.10. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו למועצה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, על פיהן.
- 49.11. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

פרק ו' - שינויים, תוספות והפחתות

- 50.1. המועצה רשאית להורות בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, בהתאם למחירים המפורטים בחוזה זה. **ובלבד שבמקרה של הגדלה או הקטנה לא יעלה ערך השינויים על 30% מסכום ההזמנה המקורי.**
- 50.2. הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף קטן 50.1 לעיל תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים תיחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.
- 50.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה זה, יקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי

היחידה כמפורט בחוזה זה וזאת גם במקרה של הקטנת העבודה ו/או ביטול סעיפים בכתב הכמויות של העבודה.

היה ואין סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי מחירון משרד הבנוי והשיכון התקף בעת הגשת ההצעה, ובניכוי הנחת המכרז. במידה ואין מחיר מתאים במחירון משהב"ש, יחושב השנוי על פי "דקל" בניכוי 20% ובאין סעיף כאמור במחירון הנ"ל, יקבע ערך השינוי על פי המפורט הסעיף 57.2 להלן.

50.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 50.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

50.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

50.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

50.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 16 לעיל בלבד.

50.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

51. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

51.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). הוראות המפקח תינתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

51.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

51.3. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידים וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

פרק ז' - מדידות

52. כללי

כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.

53. מדידת כמויות העבודה למדידה

53.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי

תימדתנה.

- 53.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 53.3. הקבלן יציב באתר צוות מדידה באופן קבוע ושוטף, והמפקח יוכל להורות לו לבצע כל מדידה שתידרש בכל שטחי העבודה. תוצרי המדידה יימסרו במדיה מגנטית ויודפסו על ידי הקבלן ועל חשבונו. מחיר היחידה של הצעת הקבלן כוללים העסקת מודד כמפורט למעלה.
- 53.4. בתחילת ובסיום כל עבודה הקבלן יתעד את השטח לפני ואחרי הביצוע ויגיש למפקח תוכניות עדות מלאות לכל שלב. הנ"ל נכון גם לגבי זיהוי וגלוי תשתיות תת קרקעיות.
- 53.5. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 53.6. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 53.7. היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 53.8. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 53.5.
- 53.9. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המהנדס והכרעתו תהיה סופית.
- 53.10. הקבלן יגיש אומדן לכל חשבון חלקי ולחשבון סופי קבצי מדידה עליהם מתבססים חישובי כמויות שיערוך על פי תוכניות ביצוע, המפרטים והוראות שינוי באם ניתנו על ידי המפקח. הקבלן יחל בהגשת חישובי הכמויות בתוך 30 יום מיום מתן צו התחלת עבודה ויסיים את הגשת החישובים בתוך 60 יום מיום מתן הצו. השלמת חישובי הכמויות תלווה בהגשת חשבון סופי צפוי (אומדן). כל ההוצאות הכרוכות בהכנת האומדן לחשבון הסופי תהיינה כלולות במחירי היחידה בחוזה. מובהר בזאת, כי האומדן הנ"ל לא ישמש כבסיס לחישוב החשבון הסופי.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

54. "תעודת השלמה"

- 54.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסק או הסמי אוריגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה"). התוכניות AS MADE תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות)

ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות:

1. סימון תנועה ותמרור, רוחב הדרך, סימון גבהים
2. גינון ועצים (גובה וקוטר העץ)
3. סימון עמודי תאורה, חשמל, תקשורת עילית ותת קרקעית
4. סימון תשתיות רטובות (מים, ביוב, ניקוז)

פירוט: סימון תוואי הדרך, תנוחת כביש, תנועה (תמרור), תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (1.א), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (1.א) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

המפקח יספק לקבלן, דיסק/דרייבר בתוכנת עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית. בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורייגנליים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

54.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 54.1 לעיל.

54.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

54.4. אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

54.5. קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 54.2 לעיל. המהנדס רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.

54.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

54.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 170/0 מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

54.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

54.9. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

54.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

55. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 55.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה ל 12 חודשים קלנדריים מיום המסירה הסופית של האתר או ע"פ הקביעה בתוספת לחוק המכר (דירות), שתחילתה בעת העמדת המבנה לרשות הקונה מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 54 - לפי המאוחר שבהם.
- 55.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המהנדס או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 55.3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 55.4. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
- 55.5. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 55.6. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 55.7. המועצה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 55.8. בתום תקופת הבדק ימסור המהנדס לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
- 55.9. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 55.10. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.
- 55.11. מודגש, כי תקופת הבדק כאמור תחל אז ורק מיום הוצאת תעודת הגמר, וזאת אף אם קודם לכן בוצעו מסירות חלקיות של העבודות לידי המזמין ו/או מי מטעמו ו/או אף אם המזמין החל לעשות שימוש בחלק מבין העבודות ו/או אתרי העבודות נשוא ההסכם קודם למועד הוצאת תעודת הגמר.

56. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 56.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

56.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה.

פרק ט' - תשלומים וערבויות

57. תשלומים לקבלן- כללי

57.1. מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, המחירים המפורטים בחוזה זה והוראות חוזה זה.

57.2. עבודות שמחירן אינו מפורט בחוזה זה, יקבע מחירן לפי סדר העדיפות הבא:

1. מחירון משהב"ש מתאריך המכרז, לאחר הפחת הנחת המכרז או מחיר בחישוב פרו רטה למחיר הנקוב באומדן לרבות ההנחה שניתנה על ידי הקבלן.
2. בהדר מחיר מתאי מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון פחות 20%.
3. לסעיפים אחרים-יוגש ניתוח מחיר של עלות בפועל של העבודה, על פי קבלות /חשבוניות שיציג הקבלן בתוספת רווח קבלני של 13%, אך בכל מקרה, לא יותר מהמחיר הנקוב בהצעת מחיר שתאושר מראש, טרם ביצוע העבודה, על ידי המועצה או לפי ניתוח מחירים שיגיש הקבלן המבוסס על הצעות מחיר של לפחות 3 קבלני משנה או 3 ספקים שיאושרו מראש על ידי המפקח, והמועצה.

58. מחיר סופי ותכולת מחירים

58.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 57 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה, לרבות המבנה והציוד המפורטים בסעיף 18.5 לעיל.

ב. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.

ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.

ט. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.

י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.

יא. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

יב. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קנייה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.

יג. ההוצאות להצבת ואחזקת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה ועל פי תקנות הבטיחות לעבודות סלילה הנדסית

ובכלל וכן עבור הסדרי תנועה זמניים על פי חוק, תקנות והוראות המפקח.

יד. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכון השו"ף.

טו. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

טז. ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE כל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.

יז. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה יכוסו על ידי המועצה וישולמו ישירות למעבדה מוסמכת שלמועצה יש חוזה איתה. היקף הבדיקות הוא עד לגובה של 2% מהיקף החוזה. מכל חשבונות הקבלן יקוזזו 2% באופן שוטף, ובחשבון הסופי תערך התחשבות מפורטת.

יח. סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

כ. רווחי הקבלן.

כא. העסקת מכוני תנועה מוסמכים על פי תכנית הסדרי תנועה.

כב. עלות שירותי הניהול, התיאום והפיקוח.

כג. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

58.2. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

59. סילוק תשלומי ביניים

59.1. הקבלן מתחייב להגיש למועצה, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 27 לכל חודש, חשבון שיצורפו אליו:

א. אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון.

ב. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המהנדס לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.

ג. לוי"ז מעודכן.

החשבון יוגש באמצעות תכנת בנארית ועל גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ובאמצעות מדיה אלקטרונית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות.

59.2. המפקח והמהנדס יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימי עבודה מיום הגשת החשבון והמסמכים הנלווים הנדרשים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

היה ולדעת המפקח ו/או המהנדס בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינם מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

59.3. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

59.4. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה הינם על חשבון ואין בהם משום אישור או הסכמה

לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

59.5. כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם לקבלן תוך 45 יום מסוף החודש אליו מתייחס החשבון (שוטף + 45 יום).

60. חשבון סופי

60.1. לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ובאמצעות מדיה אלקטרונית על גבי תוכנה לעריכת חשבוניות בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים.

ג. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

ד. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ה. תוכניות (AS-MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסק בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב.

ו. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.

ז. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.

ח. תעודת השלמה.

60.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח והמהנדס וישולם לקבלן לא יאוחר מ-45 יום מתום החודש בו הוגש החשבון הסופי (שוטף + 45), על כל מרכיבו כמפורט בסעיף 60.1 לעיל.

60.3. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 60.1 לעיל, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.

60.4. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה למועצה על פי כל דין.

60.5. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד הצהרה על חיסול תביעות והפקדת ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 62.4 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן הצהרה על חיסול תביעות ו/או ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת ההצהרה והערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

61. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

62. ערבויות

62.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד, בנוסח שבנספח ד', לטובת המועצה, בשיעור של 5% משווי של חוזה זה (כולל המע"מ) (להלן: "ערבות הביצוע") אשר תהא בתוקף עד להמצאת ערבות טיב כמפורט בסעיף 62.4 להלן.

- 62.2. הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא המועצה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 62.3. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 62.4. להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדיק ימציא הקבלן למועצה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, על חשבונו והוצאותיו, ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת המועצה בשיעור 5% מכלל התשלומים (כולל המע"מ) המגיעים לקבלן בגין העבודה (להלן: "ערבות טיב"), ותוקפה יהא עד לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.
- הוראות סעיף 62.2 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

פרק י' - הפרות וסעדים

- 63.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 15.1 ובסעיף 18.5 לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה ו/או כל חלק ממנה ו/או איחור במועד העמדת המבנה למפקח, יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 4,000 ש"ח לכל יום פיגור.
- 63.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 65.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7.2, 10.4, 11.1, 12.1, 22.1, 25.3, 30.1, 32.1, 34.1, 34.4, 34.6, 36.6, 41.4, 41.5, 43.5, 43.8, 43.10, 49.9, 55.1, 56.1, 56.2, 62.1, 62.4, 66.1, 66.3 ו- 66.5 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ש"ח.
- 63.3. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים ו- 63.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 63.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 63.1 ו- 63.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- ה. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- ו. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת

הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

- 63.5. הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 63.6. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול"). הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין לו זכות עכבון על אתר הבניה או על המבנה אשר יוקם על ידו, וכי במקרה שההסכם יבוטל או שיינתן לו צו סילוק מן האתר, הוא מתחייב לסלק את ידו תוך שמירה על זכויותיו להגיש תביעה כספית לסעדים כספיים בלבד – וזאת בשים לב לאופי הפרויקט וללוחות הזמנים להשלמתו בשל צורכי היישוב.
- 63.7. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 63.8. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו בפועל, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן על פי חוזה זה.
- 63.9. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17/ מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 63.10. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 63.11. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 63.12. נתפס אתר העבודה - לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 63.13 להלן.
- 63.13. תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 63.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או תשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 63.14. איחור בתשלום כלשהו המגיע לקבלן, שעד 21 יום, לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 63.15. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יא' - שונות

64. תקופת החוזה

- 64.1. חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה.
- 64.2. על אף האמור בס"ק 64.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י' לעיל, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

65. סודיות ויחוד ההתקשרות

- 65.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 65.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 65.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

66. הסבת החוזה

- 66.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.
- 66.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. האמור למעלה נכון לסעיפי עבודה נפרדים ופרטניים, ובהשלמה לאמור למעלה, מובהר כי חל איסור גורף להעביר את כל העבודות במסגרת חוזה זה לקבלן משנה אחד.
- 66.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של כל קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.
- 66.4. הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 66.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 66.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

67. קניז

המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

68. ביצוע על ידי המועצה

- 68.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. מוסכם כי התחייבות אשר נוצרה בין הצדדים בנוסף להתחייבויות על פי הסכם זה, תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, לרבות הסכמות לוח זמנים הקשור לעבודות נשוא הסכם זה.
- 68.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 68.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.
- 68.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 68.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

69. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 69.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.
- 69.2. הסכמה מצד המהנדס ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 69.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

70. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה. מיצוי ההתקשרות מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

71. ריתוק כלי צמ"ה

- 71.1. מוסכם בזאת כי לאורך תקופת החוזה יעמיד הקבלן את כל כלי הצמ"ה שישמשו אותו לצורך ביצוע העבודה, לשימוש המזמין ככלים מרותקים ע"פ תקנות משק לשעת חירום, זאת ככל שיידרש ע"י המזמין.
- 71.2. התמורה לשימוש המזמין בכלי הצמ"ה בפועל תהיה ע"פ מחירי היחידה ככל שישנם כאלה בספרית הסעיפים שבתכולת המכרז, במידה ולא קיימים סעיפים מתאימים בספריה זו, יקבע המחיר לפי מחירון דקל בניכוי 20%.
- 71.3. פירוט כלי הצמ"ה כאמור יצורף ע"י הקבלן למסמכי החוזה.

72. הפרשי צמדה

במסגרת הסכם זה לא יחולו ולא ישולמו התייקרויות, וכי הצעת הקבלן כפי שהוגשה במסגרת ההזמנה לא תישא הפרשי הצמדה למדד ו/או הפרשי שערי מטבע, והקבלן מוותר במפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין בקשר לכך.

73. סמכות שיפוט

בית משפט מוסמך לענייני מכרז זה בכללותו - בית משפט השלום בחדרה או בתי המשפט המוסמכים בעיר בחיפה.

כל צד יישא בהוצאותיו המשפטיות בקשר לחוזה זה.

74. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

_____	_____	_____
הקבלן	מר יוני חכימי ראש המועצה	רו"ח אורלי ירדן גזברית המועצה

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן")

מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____ וחתמו בפני

על חוזה זה, כי התקבלו אצל הקבלן כל ההחלטות והאישורים על פי כל דין לחתימתו על חוזה זה, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

_____ עו"ד

נספח א' לחוזה

המפרט הכללי הבינמשרדי במהדורתו האחרונה

המפרט הכללי הבינמשרדי במהדורתו האחרונה

(לא מצורף)

נספח ב' לחוזה

התקנים הישראליים עדכניים

התקנים הישראליים העדכניים

(לא מצורף)

נספח ג' לחוזה

הצהרת המציע להנפקת אישור ביטוחים; אישור על קיום ביטוחים

חלק א' - הצהרת המציע להנפקת אישור ביטוחים

הצהרת המציע להנפקת אישור ביטוחים

- המציע מצהיר ומתחייב, בעצם הגשת הצעתו, כי אם ייבחר כזוכה במכרז, ימציא למועצה אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה (והשינויים/עדכונים שבוצעו בנוסח זה במסגרת המענה לשאלות הבהרה - ככל ונתקבלו), ובגבולות האחריות הנקובים.
- ידוע למציע כי הוא אינו נדרש להמציא להצעתו אישור על קיום ביטוחים חתום ע"י חברת ביטוח, אלא אם כן, ייבחר כזוכה במכרז.
- המציע מצהיר כי לפני הגשת הצעה למכרז הוא וידא אצל חברת הביטוח אם יש לו את הביטוחים הנדרשים במכרז זה ו/או האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המכרז.
- למציע ידוע כי לא יוכל לטעון שאין לו את הביטוח שנדרש במכרז זה או לטעון שאין ביכולתו לבצע את הביטוח שנדרש במכרז או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון.
- המציע מצהיר כי יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הנקוב במכרז ו/או בהסכם,
- ידוע למציע כי למועצה תהיה הזכות אך לא החובה לאשר שינויים בתוכן הביטוחים הנדרשים על פי המכרז. אישור על קיום ביטוחים ייחתם על ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים בהם.

חתימה וחותמת המציע

שם המציע

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית פרדס חנה כרכור ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"העבודות" - סלילת רחוב השומר.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ש"ח לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם היתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מועצה אזורית סוף עמק הירדן כרכור

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה ביטוחיות ביטוחים חובה לפי המפרט בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית פרדס חנה כרכור	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז./ח.פ. : 500278007	ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____	תיאור העבודות : סלילת רחוב השומר	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים															
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים							
					למקרה	לתקופה									
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך		ביט			עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345							
					רכוש עליו עובדים	פינוי הריסות			הוצאות תכנון ופיקוח	שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	שינויים ותוספות עי"י הרשויות המוסמכות	הוצאות להחשת נזק
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 15% מהנזק, מיני 200,000			עד 15% מהנזק, מיני 200,000	עד 20% מסכום הביטוח	מלוא סכום הביטוח	עד 10% מהנזק	עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	אחריות מעבידים			אחריות מקצועית	חבות המוצר					
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	אחריות מעבידים			אחריות מקצועית	חבות המוצר					
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	אחריות מעבידים			אחריות מקצועית	חבות המוצר					
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	אחריות מעבידים			אחריות מקצועית	חבות המוצר					
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	אחריות מעבידים			אחריות מקצועית	חבות המוצר					
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	אחריות מעבידים			אחריות מקצועית	חבות המוצר					
					צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	אחריות מעבידים			אחריות מקצועית	חבות המוצר					

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח/קראתי, הבנתי, מתחייב - חתימה וחורתמת המציע : _____ עמוד 83 מתוך 91

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
מכרז פומבי מס' 51/2024
לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור

נוסח כתב ערבות ביצוע ולבדק לקיום התחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה

לכבוד
מ.מ. פרדס חנה כרכור (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____.

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **380,000 ₪** (במילים: **שלוש מאות שמונים אלף ₪**) בתוספת הפרשי הצמדה
למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה לביצוע סלילת
רחוב השומר במסגרת **מכרז פומבי מס' 51/2024** ולהבטחת ביצוע כל התחייבויותיהם על פי מסמכי המכרז וחוזה
ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן
כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או באם יחדל
פרסום על ידי גוף כאמור או יוחלף במדד אחר, מדד זה באופיו או המדד שיפורסם על ידי גוף אחר.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") כי המדד
החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות
(להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם
הנ"ל מחולק במדד היסודי בניכוי סכום הקרן המקורי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום 30/1/2026 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או באמצעי אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

_____ בנק:

_____ סניף:

_____ טל' ישיר:

_____ דוא"ל:

אבני דרך לתשלום

1. תשלום עבודות לפי התקדמות בעבודה, פר חודש :
2. חשבונות ותשלומי ביניים
 - 2.1. הקבלן מתחייב להגיש לחברה, אחת לחודש, ביום העסקים האחרון לפני ה- 16 לכל חודש, חשבון על גבי תוכנה של חברת בינארית מעודכנת בלבד, שיפורט בו :
 - 2.1.1. אומדן ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום תחילת ביצוע העבודות ועד המועד אליו מתייחס החשבון.
 - 2.1.2. חישוב כמויות המבוסס על מדידות של מודד מוסמך, וחישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.
 - 2.1.3. כל המסמכים והאישורים שהיה על הקבלן להמציא עד למועד הגשת כל חשבון, כאמור, הכול לפי קביעת המפקח.
 - 2.2. כל חשבון יוגש לחברה על ידי תוכנת בנארית, על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בחמישה עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומצא במישרין למפקח.
 - 2.3. המפקח והחברה יבדקו את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימים, ובלבד שהחשבון הוגש על פי הוראות חוזה זה בצירוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
 - 2.4. היה ולדעת המפקח ו/או לדעת החברה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתם לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.
 - 2.5. מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה. מהסכום הנותר (כולל המע"מ) יעוכבו 5% כדמי עכבון. דמי העיכבון אשר ישולמו לקבלן יחד עם תשלום החשבון הסופי, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.
 - 2.6. החשבון ישולם לפי תנאי תשלום שוטף + 45

נספח ו' לחוזה

נוסח פרוטוקול מסירה

פרוטוקול מסירה

לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור
שם העבודה

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
שם המועצה

חוזה מס'

(דוח)

התיקונים הנדרשים מהקבלן)

- בתאריך נערך סיור מסירה מס' לעבודה שבנדון בהשתתפות :
 - נציג המועצה :
 - נציג הפיקוח :
 - נציג הקבלן :
- לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשיעור רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :
 -
 -
 -
 -
 -
- הערות :
 -
 -
- על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך
- סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך בשעה

חתימת המועצה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ז' לחוזה

נוסח תעודת השלמה

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור
שם העבודה

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
שם המועצה

חוזה מס'

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן.....ביצע את כל התיקונים
שנדרשו במסירה מתאריך..... לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה

_____ חתימת מהנדס המועצה

_____ חתימת המפקח

_____ חתימת הקבלן

נספח ח' לחוזה

נוסח הצהרה על חיסול תביעות

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור

א.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור (להלן: "המועצה") על פי מכרזלביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור (להלן: "החוזה").

הואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה נשוא החוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום, שהינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ).

2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי אשר אושר על ידי כל הגורמים (המועצה, המפקח, המתכנן), בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום

הקבלן

נספח ט' לחוזה

נוסח תעודת סיום

תעודת סיום

(בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

, א.נ.

חוזה לביצוע: _____ מיום: _____

לביצוע סלילת רחוב השומר בפרדס חנה - כרכור
שם העבודה

מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
שם המועצה

חוזה מס'

על פי סעיף 55 לחוזה לביצוע עבודות _____ ב _____ (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי כמהנדס לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה למועצה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

תאריך מתן תעודת השלמה

תאריך מתן תעודת סיום

חתימת מהנדס המועצה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

הצעת המשתתף למכרז 51/2024

מכרז מס' 51/2024 - לעבודות סלילה של רחוב השומר,
הנוטר, דרך הבנים, צומת אחוזה, קדמה ונעורים בפרדס
חנה - כרכור

1. הצעת המחיר מבוססת על שיטת ביצוע כמויות למדידה ומבוססת על כתב הכמויות, תכניות מצורפות, נספחים ומפרטים טכניים.
2. הצעת המחירים תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.
3. יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים, חתומים על ידי המשתתף עם חותמת וחתימה מלאה במקומות המצוינים.
4. הנחה שאינה בטווח ההנחה המוגדר 5%-25% (כולל), תיפסל על הסף!

אחוז ההנחה המוצע על ידי מכתב הכמויות, לביצוע עבודות סלילת רחוב השומר עבור הפרויקט כולו
הינו:

% _____ (במילים: _____), לא כולל מע"מ.

חתימת וחותמת מורשה החתימה של המציע