

טבת תשע"ו  
דצמבר 2015

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 33 (13/15) מתאריך 3.12.15**  
**פ ר ו ט ו ק ו ל**

ישיבת מועצה מן המניין מס' 33 (13/15) התקיימה ביום חמישי כ"א בכסלו תשע"ו, 3.12.15, בשעה 18:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

**משתתפים:** חיים געש, עו"ד דר' אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, יואב קעטבי, שרון בן צור, חיה בן צבי, רינה רונן, הרב יעקב צדקה, איציק בוחבוט לוי, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, הגר פרי יגור, רון לירס.

**נעדר:** מצליח עמנואל.

**נוכחים:** רן גלר – מזכיר וגזבר המועצה, עו"ד גיבוראן גיבוראן – יועמ"ש למועצה, אריה רפפורט – מהנדס המועצה, רוי"ח אלי יוספין – מבקר המועצה וממונה תלונות הציבור, צילה כהן – מנהלת לשכה.

- הישיבה מוקלטת, מצולמת ומשודרת בשידור חי באתר האינטרנט של המועצה.

**על סדר היום**

1. אישור צירוף מר יואב קעטבי ומר אבי כאכון לוועדת ההנהלה.
2. אישור מינוי מר יואב קעטבי לסגן ראש המועצה בתואר.
3. אישור הסכמי הקצאה (סעיף 2 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מספר 201224 מיום 5.11.15) מקלטים מס' 26 ו-34, לעמותות גרעין תורני אור למרחב.
4. החלטה עקרונית לביצוע משא ומתן לקיום הסכם פיתוח בין הרשות המקומית לבין יזמי מתחם תבורי ובעלי הנכס, לצורך ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות לרבות סלילת כבישים, ניקוז והסדרת כיכרות כפי שנדרש בתביעה למתחם.
5. אישור התקשרות ללא מכרז פינוי אשפה ומינוי ועדה מקצועית בהתאם לסעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א.
6. הצטרפות הרשות המקומית כיוזמת תכנית על חלקה 457 בגוש 10102. החלקה מיועדת לשביל הולכי רגל בתכנית ש/139. מוצע להרחיב השימוש שיאפשר גם מעבר כלי רכב, לצורך גישה למגרשים עורפיים.
7. הצטרפות הרשות המקומית כיוזמת תכנית לשינוי יעוד שאזה"ת לאורך רח' תדהר, מקרקע חקלאית לאזור תעסוקה.
8. אישור תבר"ים.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 33 (13/15) מיום 3.12.15

**נושא מס' 1 על סדר היום – אישור צירוף מר יואב קעטבי ומר אבי כאכון לוועדת ההנהלה.**

**הצבעה**  
בעד – פה אחד

**החלטה**  
מליאת המועצה מאשרת את צירופם של מר יואב קעטבי ומר אבי כאכון לוועדת ההנהלה

**נושא מס' 2 על סדר היום – אישור מינוי מר יואב קעטבי לסגן ראש המועצה בתואר.**

**הצבעה**  
בעד – פה אחד

**החלטה**  
מליאת המועצה מאשרת מינויו של מר יואב קעטבי לסגן ראש המועצה בתואר

**נושא מס' 3 על סדר היום – אישור הסכמי הקצאה (סעיף 2 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מספר 201224 מיום 5.11.15) מקלטים מס' 26 ו-34, לעמותות גרעין תורני אור למרחב.**

**רן גלר –** מליאת המועצה אישרה בעבר את ההקצאות ופה אנו מבקשים אישור לשני הסכמים של 2 מקלטים ללא תמורה לעמותת גרעין אור למרחב, ההקצאה ל-5 שנים. כלומר 3 פלוס 2.

**אפרים מעודה –** עמותה לא תשלם ארנונה.

**חיים געש –** זה לא גורף. כל עמותה או כל גוף שרוצה לקבל פטור מארנונה צריך לבקש את הפטור. זה החוק ואנו פועלים על פיו. נכניס את החוק לאתר המועצה.

**הגר פרי יגור –** סיכמנו שלא תאושר בקשה שאינה תואמת את הפרוגראמה.

**חיים געש –** ההסכמים פה זה להקצאות שכבר אושרו במליאה.

**עו"ד ג'ובראן –** יותר מזה, ציינתי גם בעבר שמדובר בשימוש זמני עד שתאושר הפרוגראמה. אם תאומץ פרוגראמה במהלך השלוש שנים והיא לא תתאים לפעילות, אז לא נחדש את ההקצאות.

**הגר פרי יגור –** מבקשת שההסכם יהיה בתוקף מיום אישור המליאה ולא מיום החתימה.

**רן גלר –** בכל מקרה בסעיף הראשון של כל הסכם יש התניה שההסכם נכנס לתוקף לאחר אישור מליאת המועצה ומשרד הפנים.

**רון לירם –** מבקש לראות רשימת מקלטים ומה/מי פועל בהם, כבסיס לפרוגראמה.



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 33 (13/15) מיום 3.12.15

**חיים געש** – קיימת באתר האינטרנט רשימת מקלטים יישובית. ולמיטב זכרוני גם חילקנו בעבר. ואגב, אני מבקש לעדכן כי המועצה זכתה ב-5 כוכבי יופי בתחרות המקלט והמיגון במרחב האזרחי של המועצה לישראל יפה.

**הצבעה**

בעד – פה אחד

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת את הסכמי הקצאה (סעיף 2 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מספר 201224 מיום 5.11.15) מקלטים מס' 26 ו-34, לעמותות גרעין תורני אור למרחב

**נושא מס' 4 על סדר היום** – החלטה עקרונית לביצוע משא ומתן לקיום הסכם פיתוח בין הרשות המקומית לבין יזמי מתחם תבורי ובעלי הנכס, לצורך ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות לרבות סלילת כבישים, ניקוז והסדרת כיכרות כפי שנדרש בתב"ע למתחם.

**עו"ד ג'ובראן** – מסביר את הסעיף.

**חיים געש** – א. מבקש לשים לב כי זאת בקשה לאישור עקרוני בלבד. לא ללכת למו"מ על שום הסכם ולא להכניס אף אחד לעבודה.  
ב. אני לא מדבר פה על סכומים, נדבר על בהנחה שיהיה אישור עקרוני למו"מ על ההסכם. לנקוב פה בסכומים זה ללכת למו"מ עם היד קשורה מאחור ולי זה לא נראה נכון.  
ג. אני לא מביע עמדה אבל יכול להיות מצב שהוא סביר לחלוטין שבהיעדר יכולת לספק תשתיות ובהיעדר יכולת לתת מענה למטלות התב"ע, לא יוצאו היתרים.

**הגר פרי יגור** – שאלה אחת. יהיה אישור עקרוני, יעבדו השלושה, יגבשו מה שיגבשו, זה חוזר לשולחן הזה?

**חיים געש** – כהסכם, בוודאי. חד משמעי.

**עו"ד אלדד בר כוכבא** – אני חושב שהייתם צריכים להגיש איזשהו הסכם פחות או יותר לפי אמות המידה.

**עו"ד ג'ובראן** – אני לא מבין את הרציונל, אגב מפני שבסופו של דבר הסכם פיתוח נעשה ע"י אנשי מקצוע ולא ע"י פוליטיקאים. אני לא חושב שיש בו כדי להוסיף לתוכן ההסכם או לא. ההסכם מגיע למליאת המועצה אחרי שיגובש.

**חיים געש** – לא זאת ועוד, אני לא רוצה להתחייב. בלי קשר, אריה, צריך לעשות פרה רולינג עם המחוז על השינוי יעוד. חברים, מבקש לאשר באופן עקרוני לבצע איתם משא ומתן.

**הצבעה**

בעד – פה אחד

**החלטה**

מליאת המועצה מאשרת עקרונית לבצע משא ומתן לקיום הסכם פיתוח בין הרשות המקומית לבין יזמי מתחם תבורי ובעלי הנכס, לצורך ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ציבוריות לרבות סלילת כבישים, ניקוז והסדרת כיכרות כפי שנדרש בתב"ע למתחם



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 33 (13/15) מיום 3.12.15

**נושא מס' 5 על סדר היום – אישור התקשרות ללא מכרז פינוי אשפה ומינוי ועדה מקצועית בהתאם לסעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א.**

**עו"ד ג'ובראן – מסביר את הסעיף על כלל היבטיו.**

**הגר פרי יגור + איציק בוחבוט לוי – מציעים שהועדה המקצועית תישאר ככזו ללא התערבות ועדת מכרזים והסיכום יובא למליאת המועצה.**

**חיים געש – אני מקבל את ההצעה הזו. הועדה המקצועית תורכב מהיועמ"ש למועצה, גזבר המועצה וזיוה דסקל. ואני מבקש להדגיש את הפרסום, לכן חלק מההחלטה זה הפרסום.**

**הצבעה**  
**בעד – פה אחד**  
**החלטה**  
**מליאת המועצה מאשרת התקשרות ללא מכרז פינוי אשפה ומינוי ועדה מקצועית בהתאם לסעיף 22 (ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות א**

**נושא מס' 6 על סדר היום – הצטרפות הרשות המקומית כיוזמת תכנית על חלקה 457 בגוש 10102. החלקה מיועדת לשביל הולכי רגל בתכנית ש/139. מוצע להרחיב השימוש שיאפשר גם מעבר כלי רכב, לצורך גישה למגרשים עורפיים.**

**אריה רפפורט – מסביר את הסעיף.**

• דיון בין משתתפי הישיבה.

**הצבעה**  
**בעד – פה אחד**  
**החלטה**  
**מליאת המועצה מאשרת הצטרפות הרשות המקומית כיוזמת תכנית על חלקה 457 בגוש 10102. החלקה מיועדת לשביל הולכי רגל בתכנית ש/139. מוצע להרחיב השימוש שיאפשר גם מעבר כלי רכב, לצורך גישה למגרשים עורפיים.**

**נושא מס' 7 על סדר היום – הצטרפות הרשות המקומית כיוזמת תכנית לשינוי יעוד שאזה"ת לאורך רח' תדהר, מקרקע חקלאית לאזור תעסוקה.**

**אריה רפפורט – מסביר את הסעיף.**

**הצבעה**  
**בעד – פה אחד**  
**החלטה**  
**מליאת המועצה מאשרת הצטרפות הרשות המקומית כיוזמת תכנית לשינוי יעוד שאזה"ת לאורך רח' תדהר, מקרקע חקלאית לאזור תעסוקה.**



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 33 (13/15) מיום 3.12.15

נושא מס' 8 על סדר היום – אישור תבריים.

רן גלר – מסביר את סעיפי התבריים ומשיב לשאלות המועלות.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התבריים הבאים:

755 – עבודות מים (חדש)

756 – עבודות ביוב (חדש)

757 – התייעלות אנרגטית (חדש)

758 – תכנון פרויקט הטריז (חדש)

759 – שיפוץ מטבח הסדנאות (חדש)

760 – פעילות בטיחות בדרכים 2016 (חדש)

456 – סלילת הרחובות מגד וחלוצים (הגדלה)

• 19:15 – ישיבה נעולה

  
חיים געש  
ראש המועצה

  
רן גלר  
מזכיר וגזבר המועצה

