

ישיבת מועצה לא מן המניין (מיוחדת) מס' 15/09 (19)
הצעת הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2010
פ ר ו ט ו ק ו ל - תיקון

הישיבה התקיימה ביום ה' ט' בכסלו תשי"ע - 26/11/09 בשעה 19:00 בבנין המועצה, באולם המליאה.

נוכחים בתחילת הישיבה : חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, עמוס כחלון, כוכי גדרון, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי זריהן, אלדד בר כוכבא, רינה רונן, יואב קעטבי, מצליח עמנואל.

נעדרים בתחילת הישיבה: חיה בן צבי.

משתתפים : רן גלר – גזבר ומ"מ מזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן – יועמ"ש, עו"ד דן ארטן, יעל אשל – מבקרת המועצה.

- הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני.
- הישיבה נפתחת 19:10.

סדר היום: הצעת הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2010.

חיים געש: פותח את הישיבה. מבקש לכבד את זכרו של משה בן דוד ז"ל בדקת דומיה.

רן גלר: נותן הסבר תמציתי לשינויים המוצעים בצו הארנונה לשנת הכספים 2010 המתבסס על הצו של 2009 עם השינויים שאושרו במליאת מועצה שנה קודמת. הצו לא אושר ע"י שר האוצר ושר הפנים עקב אי שליחתו בזמן ע"י כל הרשויות, דבר שנבע מקיום הבחירות ברשויות.

עו"ד דן ארטן: שנה קודמת כל הבקשות נדחו אוטומטית והשנה אנו מגישים את הצו עם התיקונים שלמעשה אתם ביקשתם מאיתנו להכניס שנה שעברה. לא אמורים להיות כאן שינויים מהותיים. אותם העקרונות שהנחו אותנו שנה שעברה מנחים אותנו גם עכשיו ומטרתם להקל כמה שיותר עם התושבים ולהכביד יותר על הגופים והתאגידים הגדולים שמחוץ ליישוב ועדיין נהיה זולים יותר משכנינו. כזכור לכם שנה שעברה היה דיון ארוך בנושא אורוות הסוסים שרצינו לייקר להם את התעריף ובמליאה ביקשו לא לעשות זאת וזה ירד וחזר להיות של החקלאים.

דף מס' 2 מפרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 15/09 (19) מיום 26.11.09

אפרים מעודה: מבקש להפנות את תשומת הלב לסעיף 1.3 בדבר הגדרת בניין המשמש למגורים ומציע לפטור מארנונה קומת עמודים שמעליה יש קומת מגורים נוספת. לא בנייני מגורים דוגמת דרך למרחב אלא כל בניין שיש בו קומת עמודים שנועדה להיבנות, בחלק העליון לא צריך עמודים, אז זה נקרא מתחת לבניין ויהיה פטור. הביטוי הוציא שטחים מתחת לבניין זה אומר כל בניין. אם העמודים נועדו כדי לבנות למעלה אז פטור, אם בנית 2 קירות כבר שינית כאילו את היעוד וזה כן ישלם. הפירוש המילולי היה חסר לגזבר וכתב לו ארטן מה הכוונה המילולית, עכשיו אני מבקש תשנה את זה ארטן, תן לו בכתב שהפירוש המילולי אין לחייב קומת עמודים, שיגידו שיש 2 קירות אז נתחיל לחייב 2 קירות. לאחר הדיון פה הוציא ארטן מכתב לגזבר בניגוד למה שהחלטנו פה וקראתי את המכתב הזה.

אלדד בר כוכבא: שנה קודמת החלטנו לחייב מקיר שני ומעלה. השאלה מה נחשב לקיר? הבנתי כי מחייבים מ-3 קירות ומעלה, בתנאי שהקירות בנויים עד התקרה. שמחנו אז שארטן קיבל את הדברים ואמר שינחה את מח' הגביה בהתאם למה שסיכמנו.

יוסי זריהן: צריך לתת הנחיות ברורות למחלקת הגביה בעניין חיוב קומת עמודים.

עו"ד דן ארטן: לפי ההחלטה אשתקד, מ-2 קירות מחייבים. פחות מכך פטור.

חיים געש: הסוגיה הזו עולה שנה שנייה ברציפות. למרות ההחלטה בשנה שעברה, היות והשרים לא אישרו את השינוי, המועצה פעלה בהתאם לצו לפני השינוי האמור. המטרה הייתה להקל על התושבים. כשיאושר התיקון, נפעל בהתאם.

כוכי גדרון: אין ספק כי לפי הצו הקודם מחייבים מקיר אחד ומעלה. לפני שנה ראינו חוסר הוגנות וביקשנו לבצע שינוי בצו.

אלדד בר כוכבא: לשון הסעיף 1.3 מדבר במונח "קירות" ברבים. מדובר בקיר קשיח עד התקרה. צריך להשאיר את הנוסח הקודם ללא הבהרה של שנה קודמת. **מצליח עמנואל:** אני בדעה כי גם 2 קירות לא צריך לחייב, אלא מ-3 ומעלה.

עו"ד דן ארטן: יש דרך אחת חוקית לפרש את צו הארנונה – להגיש ערר ארנונה לועדת ערר.

יוסי זריהן: לסעיף 2.2.2 מבקש להוסיף הגדרת "טעינה חשמלית". צריך לבחון גם תעריף חיוב של פרגולות.

אלדד בר כוכבא: מעלה שאלה לגבי תחשיב העלייה של צו הארנונה ב-1.63, ולמה שנה שעברה יצא ב-4.57?

דף מס' 3 מפרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 15/09 (19) מיום 26.11.09
חיים געש: התחשיב אוטומטי. ה-4.57 זה כי השכר היה גבוה יותר. הנוסחה מוגדרת בחוק ההסדרים של 2006, לוקחים את עליית המדד, את העלייה הממוצעת של השכר, מינוס 20% נדמה לי של התייעלות ויצא ששנה שעברה היה 4.57 והשנה 1.63.

אלדד בר כוכבא: שנה שעברה יכולנו להעמיד את זה על 2.2.

חיים געש: לא יכולנו, לא אושר לאף אחד. 257 רשויות שעשו זאת נתבעות כשהתובעים חושבים שהיה צריך להעלות פחות.

אלדד בר כוכבא: פעם שעברה הצענו להעלות את אורוות הסוסים. אני הצעתי להוריד ולהשוות את זה לעסק שלמען ילדים או מה שנקרא שיש בו פעילות, אז לא הצענו להעלות, אז למה אמרת שהצענו להעלות?

עו"ד דן ארטן: שנה שעברה ביקשנו להעלות את זה ובמליאה זה לא עבר וביקשתם להוריד וזה גם מה שעשינו הפעם, השארנו את זה בחקלאות, לא ביקשנו להעלות את זה. גם אורוות סוסים בבית פרטי מחויבות כמבנה חקלאי כך גם רפת לדוגמא.

• **20:30 – הפסקה בת 5 דקות**

עו"ד דן ארטן: 2.11 מדבר על מבנים חקלאיים. זה עסק כי זה מה שאתם ביקשתם. בתי הספר לרכיבה מחויבים היום לפי תעריף של מבנים חקלאיים.

אלדד בר כוכבא: טוען כי הסוגיה הועלתה והוכרעה בשנה שעברה בדיון בהצעת הוראה בדבר הארנונה לשנת הכספים 2009 ואז נקבע כי בתי הספר לרכיבה ואורוות טיפוליות יסווגו בסעיף 2.2.10 על מנת לעודד פתיחתם של עסקים בעלי מרכיבים טיפוליים כי אם לא כך יש לחייבם לפי השימוש, במלוא התעריף של סיווג עסקי בהתאם למאפיינים העסקיים.

חיים געש: ומה תעשה באורווה שגם משכירה סוסים לכיף וחלק מהזמן זה טיפולי?

עו"ד דן ארטן: מפנה אתכם לסעיף 2.2.10 שהציעו שנה שעברה להוסיף את בתי הספר לרכיבה ואת האורוות הטיפוליות ואתם לא רציתם.

אלדד בר כוכבא: מצביע על הצורך להביא לדיון את מנהל מחלקת גביה. הציבור מבולבל עקב בעיות פרשנות של צו הארנונה.

יוסי זריהן: בבתים משותפים בהם יש שטחי מסחר ושטחי מגורים, יש בעיית חלוקה של שטחים משותפים. מציע לבדוק את הנושא.

אפרים מעודה: מעלה נושא תעריף חיוב של פרגולות. אין לחייב פרגולות שאינן צמודות למבנה מגורים, לבוא ולתת הגדרה נפרדת, פרגולה לא צמודה, מאחר ולא כתוב בחוק, לחשוב על הגדרה. אין לחייב קומת עמודים אלא בני 2 קירות ומעלה. אני לא רוצה שינוי מכיוון שאני לא טוען שינוי, אני אומר קירות הפירוש המילולי שלו זה 2 קירות מינימום.

יוסי זריהן: יש לחייב את הפרגולות בתעריף של 20% מגורים בלבד.

דף מס' 4 מפרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 15/09 (19) מיום 26.11.09

חיים געש: מעמיד להצבעה את נושא פתיחת סיווג חדש "פרגולות מקורות שאינן צמודות למבנה מגורים" בתעריף של 20% מתעריף מגורים:

הצבעה

בעד – 5

נגד – 9

החלטה

מליאת המועצה **אינה מאשרת** פתיחת סיווג חדש "פרגולות מקורות שאינן צמודות למבנה מגורים בתעריף של 20% מתעריף מגורים

אפרים מעודה: מבקש חו"ד של עו"ד ארטן. ההצעה שלי בנושא הזה, אותה הצעה רק בלי הגדרת סכום, אני רוצה סיווג נפרד.

חיים געש: אי אפשר בלי הגדרת סכום. צריך תעריף. יש סיווג יש תעריף לציודו.

אפרים מעודה: אני מסיר את הצעתו, אני רק מבקש לבדוק את זה בשנה הבאה לאיזה סעיף לסווג אותו.

חיים געש: מבקש לאשר את צו הארנונה של המועצה המקומית פרדס חנה כרכור לשנת 2010 בנוסח המוצע עם השינויים הבאים:
סעיף 1.3 – להוריד את המילים "....שני.... לפחות...." נושא קירות של קומה משותפת של קומת עמודים תחויב כפי שחויב צו הארנונה של 1985.
סעיף 2.2.10 – להוסיף הגדרה של אורוות בייעוד עסקי.
סעיף חדש – תחנות לתדלוק בגז וטעינה חשמלית בלבד בתעריף של 70 ₪ למ"ר.

הצבעה

בעד – 9

נגד – 5

החלטה

הצעת צו הארנונה לשנת הכספים 2010 – **מ א ו ש ר ת**
עם השינויים שפורטו בסעיף לעיל

דף מס' 5 מפרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 15/09 (19) מיום 26.11.09

חיים געש: דבר נוסף, אני מבקש לבדוק את הנושא שהעלה זריהן לגבי החנויות בבתיים המשותפים, לבדוק לעומק ולראות שאכן חויב כבית משותף על פי החלק היחסי בבית המשותף, תודה רבה.

• ישיבה נעולה.

חיים געש
ראש המועצה

רן גלר
גזבר ומ"מ מזכיר המועצה