



יג' תמוז תשס"ט
5 יולי 2009

ישיבת מועצה מן המניין מס' 9/09 (13)

פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום ה' – י' בתמוז תשס"ט - 2/07/09 בשעה 19:00 בבנין המועצה, באולם המליאה.

נוכחים בתחילת הישיבה: חיים געש, דוד פרץ, אלי אטיאס, כוכי גדרון, עמוס כחלון, חיה בן צבי, נורית השמשוני, נחמיה מנצור, אפרים מעודה, אבי כאכון, יוסי זריהן, יואב קעטבי, מצליח עמנואל, אלדד בר כוכבא.

נעדרים בתחילת הישיבה: משה בן דוד.

מ ש ת פ י ם: רן גלר – גזבר ומ"מ מזכיר המועצה, עו"ד ג'ובראן – יועמ"ש, דניאל ארז – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכת ראש המועצה.

- הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני.
- הישיבה נפתחת 19:07.

סדר היום: על פי הזימון.

חיים געש: מבקש מיוסי זריהן להקריא את הצעתו מס' 1א' לסדר היום.

יוסי זריהן: מקריא את הצעתו מס' 1א' לסדר היום ואת הצעת ההחלטה בדבר חיוב היטל סלילה על כבישים שבאחריות החברה הלאומית לדרכים לישראל בע"מ. מקריא פסק דין של עו"ד דינה עידן האומר שהיות והמועצה נוטלת על עצמה את האחריות לטפל ולתחזק את הכביש, הרי שהיא תיחשב כמי שביצעה את עבודות הסלילה ומע"צ לא תהיה רשאית לדרוש תמורה מהמועצה בגין עבודות הסלילה שביצעה.

חיים געש: למען הגילוי הנאות שהיה חסר פה, אני בעל נכס בכביש ואני שילמתי את האגרה. אתה תבעת את המועצה והפסדת.



יוסי זריהן: הפסדתי בדרך הבנים והמועצה גובה בדרך הבנים כי זה מה שהחליט בית המשפט.

חיים געש: בפסק הדין במשפט חיפשתי את החיבור בין המימון לבין ההיטל ולא מצאתי. מבקש מהיועמ"ש עו"ד ג'ובראן להסביר את פסק הדין.

יוסי זריהן: המועצה עשתה הסכם עם מע"צ על דרך הבנים. היא לא עשתה הסכם על כבישים אחרים.

חיים געש: מבקש להסביר במספר סעיפים כי יש לך לדעתי טעות בכמה נושאים, אולי חלקם מחוסר ידיעה. אחד זה הגילוי הנאות לשנינו והשני זה פסק הדין במשפט שלך.

עו"ד ג'ובראן: בכל הנוגע להיטל סלילה, שתי העתירות המלאות שנדונו, אחת שהגשת והשנייה שהגישה עו"ד עידן, השאלה של המימון ומי מימן אינה רלוונטית לעניין קביעת חובת תשלום ההיטל. נקבע כי ההיטל אחיד לכל התושבים בלי שום קשר לעלות בפועל. לכן אם המועצה מימנה או לא, זה לא היה רלוונטי.

יוסי זריהן: ובפסק דין?

עו"ד ג'ובראן: גם בפסק הדין אין קביעה כזו. אם זה בכביש אחר שהמועצה לא נטלה בו את האחריות מבחינת העלות, עדיין התושב ישלם היטל סלילה. זאת הייתה קביעה של התיק אצל סגן נשיא ביהמ"ש המחוזי בחיפה וגם אצל השופטת בר זיו במנהלי.

יוסי זריהן: המועצה לקחה את הכביש לאחריותה ובכביש אחר אין זיקה בין הגובל לבין המועצה.

חיים געש: אם תקרא היטב, הזיקה היא לא רק בזיקה הזאת, אלא גם בזיקת השימוש. תוכנית מתאר ארצית לכבישים תמ"א 3 תיקון 78 בעצם מבטלת את כל כבישי מע"צ בפרדס חנה כרכור. גורעת אותם מתוכנית המתאר הארצית, למעט כביש 652 מתחילת שטח השיפוט של פרדס חנה כרכור. יש ויכוח תמידי עם מע"צ ואיני מוכן לחתום על קבלת הכביש באלמנטים של אחריות, בטיחות ורוצה להביא אותם לרמת שדרוג ורמת בטיחות ממחנה 80 לביה"ח הגריאטרי ואז לא תהיה לנו ברירה אלא לחתום עליו. מכל הטעמים שהוצגו, כל מי שגר בפרדס חנה כרכור צריך להשתתף בהיטל הסלילה. כולם נוסעים על הכבישים. מטרת ההיטל היא לאפשר גם סלילה.

יוסי זריהן: מה זה כולם נוסעים? אתה לא יכול לחייב מישהו ברחוב הזה על כביש ברחוב ההוא, זה מס ולא היטל.



חיים געש: השיטה שנקבעה וברוב המדינה כמדומני, זה היטל שבו אחת לתקופה לוקחים את סך כל התבעויות שישנם וסך כל הכבישים שצריך לסלול ועושים את החשבון של התשתיות. כולם משתתפים בסל כל הכבישים.

יוסי זריהן: האם היה מותר לראש המועצה לחתום בלי מליאת המועצה?

עו"ד ג'ובראן: בוודאי שזה חוקי וזה מותר גם בלי החלטת מועצה משום שלא מדובר פה על הוצאה תקציבית שצריך לקבל עליה החלטה. וזה כביש בתחום השיפוט שלך.

אלדד בר כוכבא: פרשנות פסק הדין של ג'ובראן נכונה. אבל זאת לא שאלה של זיקה. אם המועצה לוקחת על עצמה אחריות על כבישים, מקבלת על עצמה תחזוקה ותאורה, ראש המועצה צריך להביא את זה לאישור המועצה. אני מעריך שלו היה מובא לאישור המועצה, הייתה מקבלת את הכבישים, כי אנחנו מעדיפים להיות הבעלים ולגבות חיובי גובלים בכבישים חדשים. ברציונל, ברור שצריך לשלם חיובי גובלים, לכן דעתי שונה. כשהם הגישו את התביעה לפני שנתיים אני סברתי שלא צריך להגישה, אבל חושב ששם זה עסק יותר בהסכמי פיתוח של חברות מאשר מצב שנקלענו אליו עכשיו. אם מדברים על העברה למועצה, צריך להעביר את הבעלות בצורה מסודרת, שמע"צ יעבירו על שמנו.

יוסי זריהן: הטאבו על הכביש שלנו?

חיים געש: יש עוד כמה חלקות ביישוב שהם כנראה לא על שמנו. לא כל התבעויות שקיבלו תוקף העבירו את השצפיים ואת השטחים למבני ציבור על שמנו. זה תהליך.

אלדד בר כוכבא: אז צריך לזרז לפחות בתכתובת. להראות שאנחנו פועלים לרשום אותם על שמנו.

חיים געש: אני מקבל את ההערה וזה נכון לגבי שטחים אחרים של המושבה המצויים בתהליך, אתה עסקת בזה שנים רבות ואתה יודע שזו פרוצדורה.

אפרים מעודה: אני רוצה להבין ג'ובראן. לגבי כביש זה היה הסכם. אני רואה שאתה חתום יחד עם רן.

עו"ד ג'ובראן: ההסכם נחתם פורמאלית בסוף 2005 אבל סוכם לדעתי עוד בשנת 2003 או סמוך לכך.

אפרים מעודה: אתה חותם אחרי שהכביש הושלם?

חיים געש: ולכן אמרתי שנקבל אחריות אחרי שהכביש שודרג.



אפרים מעודה: עם כל הכבוד ליועמ"ש, הוא לא בעל הבית. יש מליאת מועצה, תשכנע אותנו, שמליאת מועצה תאשר.
למה לא עשית על שאר הכבישים? כגון דרך הבנים?

חיים געש: כי אני מנסה לסלול אותם, אבל מע"צ לא רוצה. מע"צ מבחינתו ע"פ תמ"א 3 אין יותר כבישי מע"צ בפרדס חנה כרכור. מה שעושה את ההבדל זה שאני לא מוכן לקחת את האחריות.

אפרים מעודה: האם זה הסכם רק על דרך הבנים או זה הסכם על כל הכבישים?

חיים געש: אין שום הסכם על כביש אחר כי לא עשו כביש אחר.

חיים געש: כבר סוכם בבית משפט שמותר לי לגבות היטל. לא חשוב מי מממן, בלי קבלת אחריות. כך קבע ביה"מ.

חיים געש: אני מציע לדחות את ההצעה לסדר.

הצבעה

בעד – 10

נגד – 4

החלטה: הצעה לסדר מס' 1א' בדבר חיוב היטל סלילה על כבישים שבאחריות החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ – נ ד ח י ת.

• 19:35 – אפרים מעודה עוזב את אולם המליאה

חיים געש: מבקש מיוסי זריהן להקריא את הצעתו מס' 1ב' לסדר היום.

יוסי זריהן: מקריא את הצעתו מס' 1ב' ואת נימוקיו כמפורטים בהצעה לסדר היום ואת הצעת החלטה בדבר הפסקת עבודתו של מנהל האגף המוניציפאלי וביטול המשרה.

חיים געש: מציע להסיר את הצעה מס' 1ב' מסדר היום.



הצבעה

בעד – 8

נגד – 6

החלטה: הצעה לסדר מס' 1ב' בדבר הפסקת עבודתו של מנהל האגף המוניציפאלי וביטול המשרה יורדת מסדר היום.

מצליח עמנואל: לא צריך להקריא את ההצעות, ראש המועצה מחליט לבד וכולם מצביעים.

יוסי זריהן: תמשיכו להוריד את ההצעות, אתם לא משרתים את הציבור.

• 19: 42 – מצליח עמנואל, יוסי זריהן, יואב קעטבי, אלדד בר כוכבא עוזבים את אולם המליאה.

חיים געש: המציע איננו נוכח אני מציג כהצעה שלי את הצעה לסדר מס' 1ג' בדבר השבת חיובי ארנונה רטרואקטיביים ששולמו ביתר מוגשת ע"י חבר המועצה יוסי זריהן.

אפרים מעודה: הנושא נדון בישיבת ועדת הנהלה ואתה אמרת שאם בטעות חייבנו 150 מטר והתברר שהבית הוא 100 מטר, המועצה מחזירה.

חיים געש: מחזירה. חד וחלק.

אפרים מעודה: אז בחיובים הבאים על גבי דפי החשבון לתושבים לתשלום נא לציין שאם בבדיקה עלה שהנכס קטן ממה ששילמו בעבר, ייגש לגביה ויקבל את כספו בחזרה.

חיים געש: מאחר והמציע איננו אני מעלה את ההצעה לסדר. זאת הצעה מטעמי. במקביל, להצעה זו יש תיקון לעדכן את התושבים בזכויות שלהם, וליידע כל תושב בתלוש הארנונה הבא שהנכס שלו קטן ממה שהוא חויב בעבר ורשאי יהיה לגשת ולקבל את החוזרים.

חיים געש: ההצעה לסדר של יוסי זריהן כפי שהיא הופיעה, אני מבקש לדחות אותה. מי בעד הדחיה?



הצבעה
בעד – 10

החלטה: הצעה לסדר היום מס' 1ג' בדבר השבת חיובי ארנונה רטרואקטיביים ששולמו ביתר – נ ד ח י ת.

חיים געש: הצעתו של אפרים מעודה כי יש לעדכן את התושבים בתלוש הבא בדבר זכאותם להחזר אם הנכס קטן ממה שחויבו. מי בעד?

הצבעה
בעד – 10

אלי אטיאס: מבקש שברוח דברים אלה של אפרים מעודה הנוסח יהיה של היועמ"ש למועצה.

חיים געש: הצעה לסדר מס' 1ד' בדבר גביה המתבצעת ע"י חברת משאבי מים בע"מ – מוגשת ע"י יוסי זריהן. המציע איננו פה, אני מעלה את ההצעה אבל הצעת ההחלטה שלי שונה משלו.

חיים געש: הצעת ההחלטה שלי היא להקים ועדה בראשות אלי אטיאס, יחד עם משה בן דוד, הגזבר והיועמ"ש, שתבדוק את הסמכות של משאבי מים לחייב באגרות מנהלתיות. הועדה תבדוק את החוזה בינם לבין המועצה, ואם תמצא שהם לא זכאים לגבות דמי ניהול, אני אפעיל את סמכותי כרגולטור בהוראה חד משמעית להפסיק את הגביה.

חיים געש: מציע לדחות את הצעתו של יוסי זריהן. מי בעד?



הצבעה

בעד – 10

החלטה: הצעה לסדר מס' 1ד' של יוסי זריהן בדבר גביה המתבצעת ע"י חברת משאבי מים בע"מ - נ ד ח י ת.

חיים געש: מציע לאמץ את ההצעה שלי. מי בעד?

הצבעה

בעד – 10

החלטה: תוקם ועדה בראשות אלי אטיאס יחד עם משה בן דוד, הגזבר והיועמ"ש שתבדוק את הסמכות של משאבי מים לחייב באגרות מנהלתיות.

חיים געש: סעיף מס' 2 על סדר היום - אישור מכירת שטח לחברת חשמל לבניית 2 תחנות טרנספורמציה בשצ"פ המרכזי ב"חלומות כרכור", גוש 10072, חלקות 4+5.

אפרים מעודה: האם השטח של המינהל?

דניאל ארז: מדובר על שטח פרטי של שיכון עובדים.

אפרים מעודה: אני רוצה לדעת מה גודל השטח ואינפורמציה נוספת שחסרה פה.

חיים געש: לאור אי הבהירות נושא זה יידחה לדיון מחדש ועד אז יושלמו הנתונים.



חיים געש: סעיף מס' 3 על סדר היום - אישור תבריי"ם המפורטים ומצורפים לזימון זה.

הצבעה

התבריי"ם המפורטים או ש ר ו - פה אחד

- 432 – מימוש תוכנית אב לתברואה (חדש)
- 433 – עבודות התאמת מקלטים (חדש)
- 407 – בניית מגרש ספורט מקורה ביה"ס מרחבים (הגדלה)
- 394 – פיתוח שצ"פ חלומות כרכור (עדכון)
- 284 – ריבוד כבישים (הגדלה)
- 310 – הקמת אולם ספורט יישובי (הגדלה)
- 329 – שיפוץ מבני מועצה (הגדלה)
- 333 – שיפוץ אולם ספורט אלישבע (הגדלה)
- 424 – הקמת גני שעשועים (הגדלה)
- 296 – פיתוח מכון טיהור (הגדלה)
- 434 – שיפוץ אמפיתיאטרון (חדש)

20:00 - ישיבה נעולה.

חיים געש
ראש המועצה

רון גלר
גזבר ומ"מ מזכיר המועצה