

כ" באדר א' תשע"ד
20 פברואר 2014

ישיבת מועצה מן המניין מתאריך 13.2.14 מס' 8 (3/14)
פ ר ו ט ו ק ו ל

הישיבה התקיימה ביום חמישי י"ג באדר א' תשע"ד - 13.2.14, בשעה 18:00 בבניין המועצה בחדר הישיבות.

נוכחים בתחילת הישיבה: חיים געש, דר' אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רוני, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט לוין, אפרים מעודה, רון לירם, הגר פרי יגור, אבי כאכון, יואב קעטבי.

נעדרים בתחילת הישיבה: הרב יעקב צדקה, מצליח עמנואל.

מ ש ת פ י ס: רו"ח רן גלר – גזבר ומזכיר המועצה, עו"ד גיוראן גיוראן – יועמ"ש למועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה, צילה כהן – מנהלת לשכה.

• **הישיבה מוקלטת על ידי גורם חיצוני.**

על סדר היום

1. הצעה לסדר בעניין כריתת עצים – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור.
2. אישור סעיף 6 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 201209 מיום 19.12.13 לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת לעמותת "אדיס" בגו"ח 10123/464, ברחוב דרך למרחב (המרכזון).
3. אישור הסכם עם עמותת "אדיס" לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת בגו"ח 10123/464, רחוב דרך למרחב (המרכזון).
4. אישור פתיחת חשבון בנק, בבנק "דקסיה ישראל" בשנים 2014 – 2015, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור, ייפתח חשבון בנק נפרד, בבנק "דקסיה ישראל".
5. אישור תבר"ים.



דף מס' 2 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 (3/14) מיום 13.2.14

חיים געש: ערב טוב, בטרם נעבור לסדר היום אני מבקש לעדכן את המועצה במספר נושאים:

- א. השבוע, הודיע הממונה על המחוז לשר הפנים שניתן לחתום על הקמת מרחב תכנון חדש בפרדס חנה כרכור, קרי ועדה לתכנון ובניה. אני מקווה שהיא תתחיל לעבוד במהרה.
- ב. המועצה זכתה בפרס ניהול תקין זו השנה השלישית ועל כך תודתי לחברי המועצה הקודמת, לרן גלר ולצוות הגזברות על עבודה מצוינת.
- ג. משטרת ישראל הולכת לגיוס מסיבי של עוד כ-2000 שוטרים. השר לביטחון פנים בישר שפרדס חנה כרכור מיועדת לקבל שיטור עירוני בדמות תגבור של 10 שוטרים. לוח הזמנים לא נמסר. אני מקווה שזה ישפר את תחושת הביטחון של כולנו לכשימומש.
- ד. נמסר פירוט בדבר פס"ד שהתקבל שבוע שעבר בעניין משאבי מים. מדובר על תביעה שהמועצה הגישה נגד משאבי מים וזו האחרונה הגישה תביעה שכנגד.

נושא מס' 1 שעל סדר היום: הצעה לסדר בעניין כריתת עצים – מוגשת ע"י גב' הגר פרי יגור

הגר פרי יגור: מקריאה את ההצעה לסדר (מופיעה בתמליל). **הצעות החלטה** (מתוך ההצעה לסדר כפי שהוגשה ביום 2.2.14):

1. מידע בדבר רישיונות לכריתה או העתקה של עצים שאושרו ע"י פקיד היערות **יפורסם לאלתר באתר האינטרנט של המועצה**. המידע לא יוסר עם כניסת הרישיונות לתוקף אלא יישאר ויהיה גלוי לציבור באופן שוטף וקבוע. המידע שיפורסם יכלול:
 - א. מפת אישורי הכריתה
 - ב. נתונים כמותיים בדבר מספר העצים שכריתתם אושרה ומיקומם
 - ג. זהות מקבלי הרישיון
 - ד. הסיבה להתרת הכריתה
 - ה. טופס להגשת ערר
2. המועצה תקדם **דיון עקרוני עם פקיד היערות על מנת לוודא כי תחת כל כריתת עץ בוגר או אילן מוגן יינטעו עץ/ים אחרים ברחבי היישוב, תוך קביעת מנגנון אכיפה לעניין זה.**
3. תכנית בניין עיר ו/או היתר בנייה ביוזמת המועצה המקומית, הכוללים כריתת או העתקת עצים – **יובאו לדיון במליאת המועצה, לרבות ההשלכות התקציביות של הכנת נספח העצים, כמו גם עלויות הכריתה או ההעתקה בפועל.**



דף מס' 3 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 (3/14) מיום 13.2.14

חיים געש: מציע להוריד את ההצעה מסדר היום לא בגלל שיש חלקים מעניינים יותר או מעניינים פחות. יש פה כמה מרכיבים לסיבה שבגינה אני אבקש להסיר את ההצעה מסדר היום:

- א. אין לי כוונה לקחת את התפקיד של משרד החקלאות.
- ב. מזה מספר חודשים המועצה שוכרת את שירותיו של אגרונום המבצע את הסיג ושיח עם פקיד היערות ומאשר ומוודא שהעצים שאנחנו כורתים אכן נדרש לכרותם. כופר כריתה נקבע ע"י משרד החקלאות ולעיתים אנו נדרשים להפקיד ערבות בנקאית כדי לממש.
- ג. נושא התבעות שלנו, כל תב"ר שהמועצה מאשרת, הוא מקיף את כלל ההוצאות שנובעות מהתב"ע. מקווה שבקרוב כל תב"ע תובא לאישור בוועדה המקומית שלנו.

הגר פרי יגור: זה שזה נעשה כחוק אנחנו יודעים. זה לא הדיון. אני מדברת על חשיפת המידע.

חיים געש: כל המידע חשוף וקיים באתר של משרד החקלאות וכן באתר של איכות הסביבה אשר קיים גם לינק באתר המועצה.

חיים געש: פירטתי את הטעמים שבגינם אני מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום. מי בעד?

הצבעה

בעד – 8 (חיים געש, אלדד בר כוכבא, אלי אטיאס, חיה בן צבי, שרון בן צור, רינה רונן, נחמיה מנצור, איציק בוחבוט ליון)

נגד – 4 (רון לירם, הגר פרי יגור, אבי כאנון, יואב קעטבי)

נמנע – 1 (אפרים מעודה)

החלטה

ההצעה של גב' הגר פרי יגור נפלה

נושא מס' 2 שעל סדר היום : אישור סעיף 6 מפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 201209 מיום 19.12.13 לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת לעמותת "אדיס" בגו"ח 10123/464, ברחוב דרך למרחב (המרכזון).

חיים געש: מאחר והציעו בפעם שעברה כשדיברנו על ההקצאה להראות מפה, אז אנחנו מראים מפה.

אפרים מעודה: פה אחד.

הגר פרי יגור: לא, לא פה אחד. יש לי כמה שאלות. אני לא מתנגדת, אני רק שואלת האם נשקלה אפשרות להצמיד או לשלב בין המבנים שקיימים פה לבקשה? פשוט עולה לי השאלה כמה בתי כנסת בישוב? כמה צריכים? כמה עוד נאשר? לפי מה אנחנו עובדים?



דף מס' 4 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 (3/14) מיום 13.2.14

חיים געש: הקהילה האתיופית מחולקת לשתיים.

רון לירם: יש לי הערות לפרוטוקול של וועדת ההקצאות. לפי תבחיני המועצה להקצאת קרקע, יש קריטריונים, תבחינים שצריך לדון בהם. אני מניח שהוועדה דנה במכלול התבחינים ובקריטריונים ואם כך הדבר אז זה צריך להופיע בפרוטוקול.

עו"ד ג'ובראן: מבקש להתייחס ל-2 סוגיות. האחת זו הפרוגרמה. בוועדת הקצאות עוד בראשית דרכה, ב-2005 אם אינני טועה, החליטה לבדוק את ייעודי הקרקע בישוב ואנחנו החלטנו לעשות עדכון ולבדוק באופן מעמיק יותר במובן הזה של להתחיל לבדוק ייעודי קרקע ולקבוע פרוגרמה מפורטת לגבי אזורים. בישיבתנו האחרונה בוועדת הקצאות החלטנו שאנחנו מתחילים להטמיע תהליך של הכנת פרוגרמה, תהליך שיכול לקחת מעל שנה. לגבי תבחינים, אנחנו בוועדת הקצאות פועלים מכוח הקריטריונים שקיימים בנוהל הקצאות, וגם אם אין אנו מציינים במפורש את הנקודה הזו, זה לא פגם בפרוטוקול. הפרוטוקול משקף דיון מלא לגבי הבקשה להקצאות. לא הוגשה שם שום התנגדות, כך שלא היה צורך לקיים דיון בהיבטים מסוימים. יש צורך זועק לאוכלוסייה זו לבית כנסת. מנסים מספר שנים לעשות זאת, הייתה להם בעיה ארגונית להתארגן כעמותה עם אישור נוהל תקין ולכן לא ניתן היה לאשר. כרגע יש להם אישור ניהול תקין.

הגר פרי יגור: ולמה אין לנו את כל המידע הזה מצורף לבקשה? אני לא צריכה לדעת את זה? רק אתה צריך לדעת את זה?

עו"ד ג'ובראן: זה לא מידע שנוגע לבקשה. מה שרלוונטי לבקשה הוא שיש להם אישור ניהול תקין שהגישו אותו.

הגר פרי יגור: את מסמכי הבקשה אפשר לקבל?

עו"ד ג'ובראן: בהחלט. כל הניירות ישנם ואנו נדאג להבא שגם מסמכי הבקשה יצורפו.

חיים געש: כל החומר שיגיע אליו, תקבלו. כולל נוהל משרד הפנים.

רון לירם: לא רק את המסמכים, גם את הקריטריונים. אני מהפרוטוקול לא מסוגל להבין מה היה בדיון. האם עמדו בקריטריונים באופן מלא, או לא. הפרוטוקול נועד עבורי.

חיים געש: אני מבקש לאשר את סעיף 6 בפרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מס' 201209 מיום 19.12.13 לעניין הקצאת קרקע לבית הכנסת לעמותת "אדיס" בגו"ח 10123/464 ברח' דרך למרחב (המרכזון). מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הקצאת קרקע לבית כנסת לעמותת אדיס בגו"ח 10123/464 ברח' דרך למרחב (מרכזון)



דף מס' 5 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 (3/14) מיום 13.2.14

נושא מס' 3 שעל סדר היום : אישור הסכם עם עמותת "אדיס" לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת בגו"ח 10123/464 רחוב דרך למרחב (מרכזון).

הגר פרי יגור: לא אמרנו שאנחנו בדר"כ מאשרים לחמש שנים ואחרי זה עוד חמש שנים? למשל מועדון ויצ"ו בכרכור.

עו"ד ג'ובראן: לא. אולי את אמרת, אבל אנחנו לא. יש הבדל בין מועדון לבין בית כנסת מבחינת תקופות ההקצאה. מועדון זה הקצאה למפעיל וזה חלק משיקול הדעת שלנו.

חיים געש: מועדון זו הקצאה למפעיל שאם אני לא מרוצה בתקופת ההפעלה, אני יכול להחליף. זה גם מופיע בהסכם. בית כנסת אני לא אחליף את העדה כנראה ב-100 שנים הקרובות. מבקש לאשר את ההסכם. מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת הסכם עם עמותת "אדיס" לעניין הקצאת קרקע לבית כנסת בגו"ח 10123/464 רחוב דרך למרחב (מרכזון)

נושא מס' 4 שעל סדר היום : אישור פתיחת חשבון בנק, בבנק "דקסיה ישראל" בשנים 2014 – 2015, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור, ייפתח חשבון בנק נפרד, בבנק "דקסיה ישראל".

חיים געש: מסביר ומפרט את מהות הסעיף.

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק, בבנק "דקסיה ישראל" בשנים 2014 – 2015, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור, ייפתח חשבון בנק נפרד, בבנק "דקסיה ישראל"

נושא מס' 5 שעל סדר היום : אישור תבריי"ם.

- משתתפי הישיבה עוברים על סעיפי התבריי"ם



דף מס' 6 מפרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 (3/14) מיום 13.2.14

חיים געש: מבקש לאשר את התבריי"ם. מי בעד?

הצבעה

בעד – פה אחד

החלטה

מליאת המועצה מאשרת את התבריי"ם הבאים:

- 665 – הרחבת רחוב אתוזה בין היוגב למייסדים (חדש)
- 666 – בניית מועדון גוגיו בבי"ס שילה (חדש)
- 667 – הקמת 4 כיתות חצר ע"י קק"ל (חדש)
- 668 – רכישת רכב למהנדס המועצה (חדש)
- 669 – פעולות בטיחות בדרכים חלק ב' 2013 (חדש)
- 670 – תכנון מעגל תנועה בצומת הדריס/פיק"א (חדש)
- 671 – תכנון מעגל תנועה אליפטי עם 2 צמתים בציר 651 (חדש)
- 672 – תכנון סטטוטורי לצומת הנדיב/היוגב/הצפירה (חדש)
- 673 – שדרוג מחסן חירום (חדש)
- 674 – מבנה יביל לקבוצת פטאנק (חדש)
- 675 – בניית מעון יום ברח' התחייה, נווה פרדסים (חדש)
- 452 – סלילת רחוב הראשונים (עדכון)
- 507 – התאמת חנייה ודרכי גישה לבי"ס שבילים ע"ש בגין (עדכון)
- 593 – הסדרת צומת דרך היס/פנייה לתחנת רכבת (עדכון)

• 19:10 ישיבה נעולה


חיים געש
ראש המועצה


רון גלר
מזכיר וגזבר המועצה

